



Sólarupprás	Hádegis	Sólarlag
Reykjavík	10.34	13.40
Akureyri	10.36	13.24

Heimild: Almanak Háskólans

hús a.þ.

Viðbygging Karls Reynissonar bls. 2
Le Corbusier bls. 4

fasteignir a.þ.

Hverfið mitt bls. 18
Húsin í Vínarborg bls. 32

allt fasteignir

FRÉTTABLAÐIÐ

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 23. janúar,
23. dagur ársins 2006.

FASTEIGNASÖLUR

Ás	10 -12
Árborgir	30
Bakki	28
Bífröst	16
Búmenn	30
Draumahús	19-23
Domus	15
Eignamiðlun Suðurn.	32
Eignastýring	13
Fasteignastofa Suðurn.	31
Fasteignastofan	26
FMG	28
FMH	27
Foss	29
Hof	6
Hraunhamrar	25
Lundur	14
Lögmenn Suðurlands	31
Neteign	26
Nýtt	17
Remax	33
Smárinn	8-9
Valhöll	7
X-Hús	24



Húsið hefur nýlega verið málað að utan.

FRÉTTABLAÐIÐ / GVA

Parhús með sex metra lofthæð

Glæsilegt parhús á Alftanesi með rúmgóðum herbergjum og mikilli lofthæð.

Neteign er með 196 fermetra, tveggja hæða parhús til sölu. Þar af er 26 fermetra bílskúr með heitu og köldu vatni og innréttingu með vaski.

Gegnheilt eikarparket er á mestum hluta neðri hæðarinnar og lofthæð mest 5,4 metrar. Forstofan er flísalögð og með fatahengi en úr henni er hægt að ganga í bílskúrinn. Stofan er rúmgóð og baðherbergið flísalagt með sturtu og nudd-

baðkari. Svefnherbergisgangur er með þremur rúmgóðum herbergjum, þar af ellefu fermetra hjónaherbergi þaðan sem innangengt er í fataherbergi með hillum og fatahengi. Á svefnherbergisgangi er einnig flísalagt þvottahús með vaski og niðurfalli. Eldhús er með innréttingu úr kirsuberjaviði, uppþvottavél og Gorenje-tækjum en þaðan er útgengt í garðinn.

Stigi úr kirsuberjaviði liggur upp á efri hæð en þar er gott rými sem í dag er hólfað af í vinnuherbergi og stórt hol. Mögulegt er að útbúa annað klósett á efri hæðinni.

Ásett verð er 39,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

[FASTEIGNIR HÚS]

Vatnsleki varð í verslunarmiðstöðinni Firðinum í síðustu viku. Talsvert tjón varð vegna lekans en vatn komst inn á loftræstikerfið sem nýlega var unnið í. Mesta tjónið varð í Herra-fataverslun Birgis en eitthvað af vatni lak fram í sameign verslunarmiðstöðvarinnar.

Húsvendarsjóður Reykjavíkur auglýsir eftir umsóknum um styrki til viðgerða og endurgerðar á byggingum í Reykjavík. Um er að ræða byggingar sem hafa sérstakt varðveislugildi af sögulegum og byggingarsögulegum ástæðum.

Umsóknareyðublöð má nálgast á www.rvk.is.

Mötuneyti grunnskólans í Bolungarvík verður tilbúið í mars. Framkvæmdir standa nú yfir og ganga þær vel. Búið er að skipta um þak og brjóta niður vegg. Eftir er að setja upp innréttingar og nú er beðið eftir ýmsum tækjum sem von er á erlendis frá.



Björgmundur Guðmundsson keypti tvö fyrirtæki á Austfjörðum. Annars vegar verktakafyrirtækið Dúkás á Egilsstöðum og hins vegar gistihúsið Tærgesen á Reyðarfirði. Skrifað var undir kaupsamning um síðustu helgi.

SMÁAUGLÝSINGAR
SÍMI: 550 5000

ÞÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á visir.is

visir

Við hjálpum þér að eignast draumaheimilið

Fasteignalán

Kynntu þér kostina við fasteignalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Með faglegri ráðgjöf og fjölbreyttum fasteignalánnum hjálpum við þér að eignast þitt draumaheimili. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is



Lausn á skófjalli

Á heimasíðunni www.theclearboxiceland.com/shop má kaupa skemmtilegar glærar skóhirslur sem hjálpa til við skipulagningu á fataskápnum.

Netverslunin Clear Box selur skemmtilegar skóhirslur sem koma að góðum notum á heimilinu. Skóhirslurnar eru glær box og eru frá The Clear Box Company. Glæru boxin eru frábær lausn fyrir þá sem kaupa mikið af skóm og vilja halda þeim í góðu ásigkomulagi. Glæru boxin eru einfaldlega glærir skókassar sem gera það að verkum að auðvelt er að koma röð og reglu á fataskápana og þau horn sem skófatnaðurinn hleóst upp í. Auðvelt er að stafla boxunum og innihald þeirra sést auðveldlega.

Hægt er að fá boxin í nokkrum litum, fyrir hatta, töskur, löng og stutt stígvél. Boxin eru gerð úr endurvinnanlegu og umhverfisvænu plastefni og þeim er pakkað að flötum svo það er auðvelt að geyma þau þegar boxin eru ekki í notkun.



Clear box skóhirslurnar eru skemmtileg lausn á óreiðu í fataskápnum.

Skoða má vöruúrvalið á www.theclearboxiceland.com.



Í viðbyggingunni verður þvottahús, eldhús og bílskúr.

FRÉTTABLAÐIÐ / GVA

Krefst mikillar þolinmæði

Karl Reynisson er að stækka hús sitt um rúma 50 fermetra. Hann segir að slíkar framkvæmdir borgi sig fjárhagslega ef menn gera sem mest sjálfir.

„Konan vildi stærra eldhús og ég vildi bílskúr,“ segir Karl Reynisson sem stendur í stórræðum. Þau hjónin búa í tveggja hæða húsi í Litla-Skerjafirði og ákváðu að stækka húsið um 55 fermetra. „Við erum að bæta tveggja hæða viðbyggingu við húsið. Eldhús verður á efri hæðinni, vaskahús niðri og svo er 36 fermetra bílskúr sem er innangengur úr vaskahúsinu.“

Ferlið hefur tekið langan tíma. „Byrjað var á teikningum haustið 2004 sem síðan fóru til byggingarfulltrúa í febrúar í fyrra og það mátti byrja að grafa í júlí á síðasta ári,“ segir Karl og bætir því við að ekkert megi gera án leyfis. „Þetta þurfti að fara í gegnum það sem kallað er grenndarkynningu, allir sem sjá húsið í hverfinu fengu teikningarnar ef þeir vildu mótmæla.“ Í dag er húsið orðið fókelt og verið að vinna í rafmagn og vatnsleiðslu. Í framhaldinu verða veggirnir klæddir að innan og næsta sumar verður haldið áfram að múra og mála að utan.

Karl segist hafa skellt sér út í framkvæmdirnar þar sem gott



Karl hefur unnið mikið í viðbyggingunni sjálfur.

FRÉTTABLAÐIÐ / GVA

hafi verið að fá lán. Aðra sögu var að segja af iðnaðarmönnum. „Ég var heppinn með byggingameistara og -stjóra sem er sami maðurinn. Hann hefur staðið sig alveg 100 prósent. Svo þarf maður að hafa meistara í öllu hinu en þeir hafa ekki alltaf verið til þegar maður vildi fá þá. Eitt sem maður hefur lært af þessu er að hafa rosalega þolinmæði. Maður var stundum alveg að fara á límingunum að bíða

eftir mönnum sem voru alltaf að koma en komu svo aldrei.“

Það liggur beinast við að spyrja hvort hjónin hafi ekki viljað flytja fremur en standa í þessum stórræðum. „Við fluttum hingað haustið 1997 og vildum vera áfram á svæðinu. Það er yndislegt að vera hérna, hverfið er rólegt og gott sem og fólk. Þetta er eins og lítið þorp í Reykjavík. Þess vegna fórum við út í þetta þó að miklu auðveldara hefði verið að selja bara húsið og kaupa nýtt,“ segir Karl hlæjandi.

Aðspurður hvort þetta borgi sig fjárhagslega játar Karl því, það er ef maður gerir mikið sjálfur sem hann hefur gert. „Ég get rífið vegg, maður er orðinn ansi góður í því, málað, sparslað og neglt eitt-hvað. Svo fær maður hjálp með til dæmis rafmagn og vatn, maður lætur iðnaðarmenn alveg um það og er ekkert að fikta í því.“

Blaðamaður spyr Karl að lokum hvenær hann áætli að framkvæmdum ljúki. „Það er góð spurning. Ég get nokkurn veginn sagt að þær verði langt komnar þetta árið.“

mariathora@frettabladid.is



Gamla húsið er 150 fermetrar en við það bætast nú um 55 fermetrar.

FRÉTTABLAÐIÐ / GVA

Stigar & Handrið
Innihurðir
Fellihurðir
Gluggahurðir
Heildarlausnir
Hagstæð verð

Mex byggingavörur
Lynghóls 3
Árbæjarhverfi
Sími 567 1300 & 848 3215
www.imex.is

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

GÍTARINN
HLJÓDFÆRAVERSLUN

Opíð: Mán-Fös: 10-18
Lau: 11-16

ÚTSALA
10. Janúar - 10. Febrúar

Allt að 70% Afsláttur
Komið og gerið frábær kaup!

Stórhóla 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



Elías Jón Guðjónsson á bakkanum í Sundhöll Reykjavíkur.

FRÉTTABLAÐID/VILHELM.

Sundhöllin heldur mér hreinum

Elías Jón Guðjónsson er formaður Stúdentaráðs Háskóla Íslands. Þegar hann er inntur eftir uppáhaldsbyggingu sinni var svarið Sundhöll Reykjavíkur. Auk þess að gleða Elías gegnir hún einnig mjög praktísku hlutverki í lífi hans þessa dagana.

„Sundhöllin í Reykjavík er í miklu uppáhaldi hjá mér. Mér finnst hún miklu skemmtilegri en þessar nýju sundlaugar,“ segir Elías. Honum finnst einnig að stemningin, klefarnir og sundhöllin sjálf geri það að verkum að það sé skemmtilegt að fara í sund, jafnvel þó að ekki sé farið nema í sturtu og aðeins í pottinn.

Badherbergi Elíasar er í tíma-bundnu verkfalli og á meðan sér Sundhöllin um að Elías komi ekki illa lyktandi í skólann. Af þeim

sökum er hann búinn að vera fastagestur í Sundhöllinni síðan í september. „Ég reyni að koma við og fara í sturtu á hverjum degi, nema ég sé að fara í aðra líkamsrækt. Svo fer ég í pottinn eins og tíminn leyfir,“ segir Elías. „Í pottunum í sundhöllinni er líka svo skemmtilegt fólk og þar fara fram skemmtilegar umræður,“ segir Elías enn fremur. „Það geta allir tekið þátt í umræðunum og enginn er útilokaður. Það eru engar klíkur.“

Það verður nóg að gera hjá Elíasi á næstu misserum. Eins og kunnugt er komst Háskólistinn í sögulega oddastöðu eftir síðustu kosningar innan Háskóla Íslands og þrátt fyrir að vera fámennari en bæði Röskva og Vaka féll formannsstóllinn honum í skaut. Það er ekki auðvæpelt að setta og miðla málum milli Röskvu og Vöku en hann reynir sitt besta jafnframt því sem heldur hann áfram námi sínu í stjórn málafræði.

tryggvi@frettabladid.is

til umhugsunar }

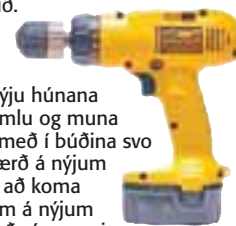
Ræsi og þakrennur

Nú er vætutið þar sem rigning dýnur yfir öllu alla daga með tilheyrandi vatnsgæði. Því er ekki úr vegi að athuga vel að ræsi og niðurföll í grennd við hús séu ekki stíflað eða að leysingasnjór eða annað hindri að vatn geti runnið sína leið. Þegar skiptist á með frosti og leysingum geta þakrennur einnig stíflast og því ágæt regla að athuga reglulega hvort ekki streymi eðlilega úr þeim.



Húnar og höldur

Þegar skipta þarf um húna eða höldur á skápum eða hurðum þarf að sýna örlitla fyrirhyggju áður en ráðist er í verkið. Viljir þú losna við miklar framkvæmdir þegar þú skiptir um húna er best að hafa nýju húnana í sömu stærð og þá gömlu og muna að taka gamla húninn með í búðina svo að öruggt sé að rétt stærð á nýjum húni verði valin. Sérta að koma fyrir höldum eða húnum á nýjum stað á innréttingunni, eða í annarri stærð, skaltu alltaf bora í hurðina eða skúffurnar að framan. Við borunina getur viðurinn rótað upp, en það viljum við ekki láta sjást á framhlíðinni. Mældu og mátaðu hvar þú ætlar að bora áður en þú leggur til atögu.



Settu fagmenn í málið...

Vantar þig rafvirkja? Ertu að breyta eða byggja?

Við tökum að okkur:

- Raflagnir í nýbyggingum.
- Breytingar og viðhald á hvers kyns raflögnum fyrir einstaklinga, fyrirtæki og húsfélög.
- Sérhæfum okkur í raflögnum skrifstofuhúsnæða.
- Tökum að okkur að leggja loftnetslagnir, símalagnir og tölvulagnir.
- Veitum ráðgjöf við val á raflagnaefni t.d ljósum og innlagnaefni.

Við veitum góða þjónustu á verði sem kemur þægilega á óvart.

Rafvirkjar Reykjavíkur

Sími: 511-2555 • www.rar.is

Heimilislán SPK

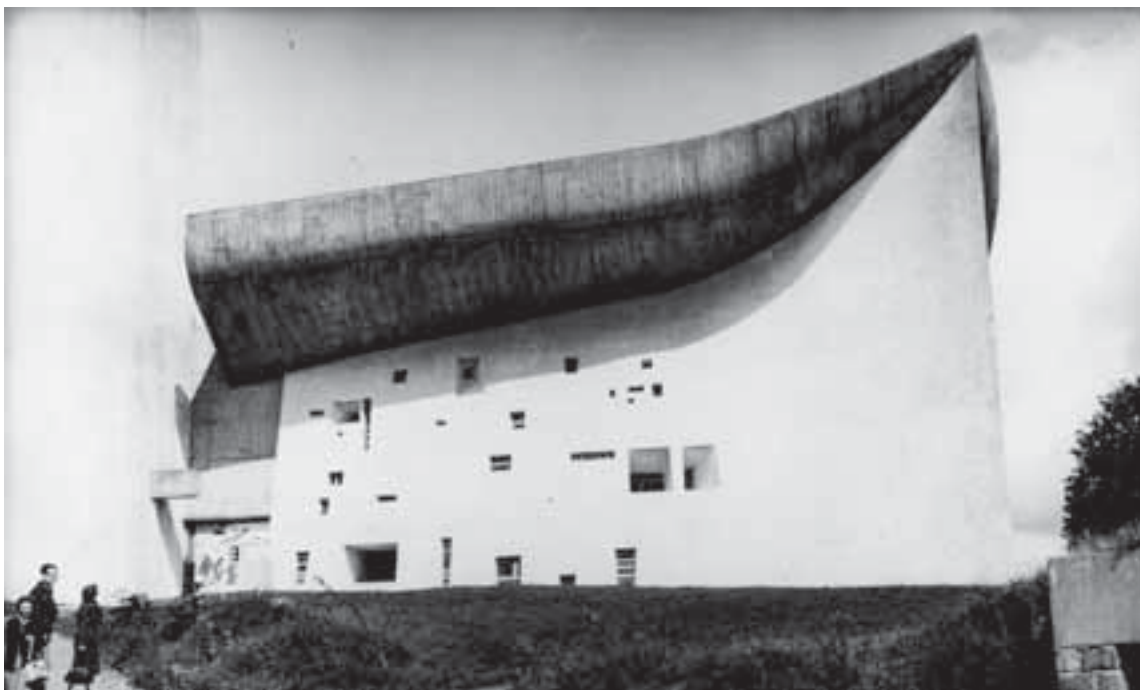
- þú færð betri kjör hjá okkur

Þú getur notað lánið til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

Sparisjóður Kópavogs

Hlíðasmára 19 • Digranesvegur 10 • Select við Smáralind
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur hjá SPK



Chapel of Notre Dame du Haut, kirkja sem sýnir vel modernískan stíl Le Corbusier.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Einn áhrifamesti arkitekt 20. aldarinnar

Einhver merkasti arkitekt sögunnar er án efa Svisslendurinn Le Corbusier. Áhrif hans á modernisma og uppbyggingu borga eru gífurleg og víða eru þau auðsjáanleg. Húsgögn sem hann hannaði eru löngu orðin sígild.

Le Corbusier hét í raun Charles-Edouard Jeanneret og fæddist í bænum Le Chau-de-Fonds í svissneska hluta Júralfjalla árið 1887. Er hann hóf nám við listháskóla byrjaði hann strax að kynna sér



Húsgagnahönnun Le Corbusier var ekki síður merkileg og er þessi legustóll án efa hans þekktasta verk á því sviði.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

hinar ýmsu stefnur og hafði þá sérstakan áhuga á því sem var nýtt og ferskt.

Arkitektúr Le Corbusier er erfitt að lýsa í örfáum orðum. Það sem var kannski helst byltingarkennt við hugmyndir hans var heildarskipulag sem hann lagði mikla áherslu á. Hann var einn af þeim fyrstu sem sá fyrir byltingu bílsins og vildi byggja borgir með miklu rými, bæði fyrir bílaumferð og umfram allt með svæði fyrir úti-veru. Corbusier vildi byggja háhýsi á stultum eða burðarbitum þannig að nýta mætti svæðið undir þeim. Hann vildi ekki að borgir yrðu skítugur og of iðnvæddar heldur ættu þær vera rúmar og aðlaðandi. Höfuðborg Brasilíu, Brasília, var byggð frá grunni um miðja síðustu öld og voru hugmyndir Le Corbusiers hafðar að leiðarljósi við skipulag hennar. Í þeirri borg birtist einnig sú hugmynd Corbusiers að allar byggingar ættu að vera hvítar samkvæmt lögum.

Fáir eða jafnvel enginn hönnuður eða arkitekt hefur haft jafn mikil áhrif á modernisma sem var allsráðandi á seinasta fjórðungi á öldinni sem leið. Hugmyndir hans



Svisslendurinn Le Corbusier hugsaði mikið um heildarskipulag og vildi bæta almenn lífsskilyrði með hönnun sinni.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

um hönnun sem bætti lífsskilyrði var byltingarkennd auk þess sem þær hugmyndir komust vel til skila. Enn ein rósin í hnappagat Le Corbusier var glæsileg hönnun.

Le Corbusier er enn þann dag í dag einhver almerkasti arkitekt sögunnar og er auk þess einn þekktasti einstaklingur sem Sviss hefur alið þó að Frakkar hafi ítrekað reynt að eigna sér hann.



Fjölbýlishús í Marseilles sem í eru meðal annars 337 íbúðir, verslanir, skóli á þakinu, hlaupabraut og útileikhús. NORDICPHOTOS/AFP



Frá húsi hæstaréttar í Punjab-fylki á Indlandi sem ber margt konar einkenni hönnunar Le Corbusier. NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

RÝMINGARSALA

25% afsláttur af
Nordsjö málningu

Flisaafgangar frá
kr. 600 m²

Þúsundir fermetra af flísum
á lækkuðu verði

Verðdæmi:

Gegnheilar flisar frá kr. 1.090.- m²
Smellt plastparket frá kr. 790.- m²



ALFABORG

Skútuvogi 6 • Sími 568 6755 • www.alfaborg.is



RÁÐ frá Rakel

RAKEL ÁRNADÓTTIR SKRIFAR UM ELDHÚSMÁL

Eru málin í lagi í eldhúsinu?

Til eru staðmál fyrir eldhús sem eiga að henta nútímafólki. Rétt vinnuhæð er talin mjög mikilvæg því of há vinnuhæð veldur þreytu í öxlum og hálsi, en of lág bakverkjum. Flestir kannast við lágu innréttingarnar sem komu fyrst á markaðinn þar sem þurfti kík til að horfa niður á eldhúsbekkin. Margir kannast við brandarann úr sjúkaskýrslum þar sem segir; „sjúklingur er karlmaður sem kvartar yfir bakverkjum, einkum ef hann vaskar upp í sumarbústað“. Það þarf nefnilega ekki að vera að þetta sé afsökun hjá manningum, heldur getur verið að í bústaðnum sé gömul innrétting sem er ekki af réttri hæð. Fyrstu innréttingarnar voru hannaðar út frá meðalhæð kvenna, en hún var nokkrum sentimetrum lægri þá en í dag. Eða kannski var maðurinn bara of hávaxinn til að vinna við borð með nútímastaðli.

Í dag er stöðluð vinnuborðshæð í eldhúsi 90 cm fyrir standandi manneskju. Þetta er hæð sem passar 85% N-Evrópubúa. Hins vegar er þetta of lág vinnuhæð fyrir karlmenn sem þvo upp í höndunum. Hæð á eldavél skiptir ekki eins

miklu máli og hæð á vaski, því fólk vinnur meira við vask en eldavél, segja sérfræðingar. 5 cm hækkun myndi þó laða fleiri karlmenn að uppvaskinu, en gera margar konur fráhverfa því. Karlmaður sem er 190 cm eða hærri þyrfti vinnuhæðina 100 cm. Þannig að ennþá hentar vinnuhæðin fleiri konum en körlum. Til að halda húsfriðinn má náttúrulega fá sér uppþvottavél. Það er þó góðs viti að aukinn skilningur framleiðenda hefur orðið til þess að hægt er að panta innréttingar sem henta hverjum og einum. Ef bæði hjónin eru hávaxin er hægt að fá innréttingu með neðriskápum í 95-100 cm hæð.

Til viðmiðunar skal þess getið að dýpt vinnuborða og neðri skápa á að vera 60 cm samkvæmt staðli. Dýpt efriskápa er nokkuð breytileg en má aldrei vera meiri en 37 cm. Sökkulhæð á að vera á bilinu 15-17 cm og sökkuldýpt 50 cm. Bil milli neðri og efrri skápa er oftast 45-55 cm og athafnarými fyrir framan eldavél, vask og skápa má ekki vera minni en 110 cm svo að komist verði hjá óþægindum og jafnvel slysum.

ÚTSALA ÚTSALA ÚTSALA
 ÚTSALA ÚTSALA ÚTSALA
 ÚTSALA ÚTSALA ÚTSALA

16. - 30. janúar

Frábær tilboð í gangi:

50% afsl. af jólas krauti

25% - 50% afsl. af vefnaðarvöru

25% afsl. af blúndum

25% afsl. af pakkningum

25% afsl. af útsaumspk.

20% afsl. af Duncan málningu

Valin efni á kr. 200 - 300 pr. m.

allt hús

Alla mánudaga

VÖLUSTEINN
 fyrir fima fingur

Bæjarlind 14 - 16 / Sími 588 9505 / www.volusteinn.is

OG NÚ ER FJÖR

rýmum fyrir nýjum vörum

Gaflar og
 náttborð

15-50% afsláttur



Nú er rétti
 tíminn

Gravity Zero stillanlegu rúmin
 á ótrúlegu tilboði í Betra Bak.



Frábær tilboð
 á Tempur
 heilsudýnum



Spring Air

THE
 BACK SUPPORTER®
 NeverTurn™
 MATTRESS

Ótrúlegt tilboð

Betra
 BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
 Opð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
Löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
Söluafjórðingari

EIGNIR VIKUNNAR

Logafold - Glæsieign



Glæsilegt 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er stofur og borðstofa með mikilli loft hæð, eldhús með stóru búi innaf, flisalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú stór herbergi, flisalagt baðherb., geymsla og 70 fm bílskúr. Svalir út af borðstofu og suður garðsvalir. Innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrustein á gólfi. Útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að öbygguð svæði. Verð Tilboð

VALSHEIÐI - GLÆSIHÚS - HVERAG.



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Sjónvarpsherbergi og fjögur svefnherbergi eitt með fataherbergi og baðherbergi inn af. Björt stofa og borðstofa með mikilli loft hæð. Húsið er til afhendingar í vor tilbúið undir tréverk að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 37 millj.

BIRTINGAKVÍSL - ENDAHÚS



Mjög vandað endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnh. með skáp, flisalagt baðh., forstofa með skáp, hol og þvottherbergi með útgang á lóð á neðri hæð. Rúm gott herbergi með skáp, salerni, eldhús, björt og góð stofa og borðstofa á efri hæð. Náttúrustein, flisar og parket á gólum. Hiti í stéttum. Verð 36,7 millj.

Vallarhús - Raðhús



Mjög gott enda raðhús á tveimur hæðum innst í botnlanga. Neðri hæð skiptist í forstofa, hol, salerni, eldhús þvottaherbergi og stofa með útgang á lóð. Efri hæð skiptist í gang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Yfir efri hæð er innréttað þakherbergi. Ákv. 18 mill. í lífslán með 4,15% föstum vöxtum. 29,8 millj.

SKÁLAGERÐI - ENDA ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi á tveimur hæðum. Gott eldhús með snyrtilegri innréttingu og baðherbergi með kári. Tvö góð herbergi með skápum og stofa með útgang á baklóð.

KEILUGRANDI - BÍLSKÝLI



Mjög góða 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með sér stæði bílageymslu. Falllegt eldhúsa og björt stofa með útgang á suðvestur svalir. Rúm gott baðherbergi og gott svefnherbergi með skáp. Flisar og parket á gólum. Verð 14,9 millj.

www.hofid.is

Ekki kaupa dúfnakofa

Magnús Þórðarson, byggingameistari og matsmaður að mennt, ráðleggur kaupendum fasteigna að leita sér hjálpar við fasteignaskoðun. Margir gefa sér ekki tíma til að skoða ástand fasteignar nægilega og sitja svo í reikningsúpunni.

Magnús Þórðarson starfar sem matsmaður fasteigna og segir hann marga kaupendur flaska á því að kaupa eign sem ekki sé í góðu ástandi. „Kaupendur í dag eru ekki þjálfaðir til að skoða hús,“ segir Magnús. „Í dag þarf sérþjálfun í þetta. Stundum sé ég hreinlega á útidyrhurðinni hvort allt sé í kaosi inni. Kaupandi getur heldur ekki búið við því að seljandi láti honum í té allar þær upplýsingar sem þarf að vita. Seljandinn reynir að fá það sem hann getur fyrir eignina.“

Í lögum er tilgreint hvað telst til leyndra galla í fasteignum. Hins vegar verða kaupendur að gera sér grein fyrir því að það er á þeirra ábyrgð að kanna ástand eignar. Allir gallar eða viðgerðir sem þarf að sinna sem ekki teljast til leyndra galla lendar á kaupenda. „Þegar fólk finnst það sjá góða eign þá slökknar á öllum viðvörðunarkerfum,“ segir Magnús. „Fólk vill bara þessa tilteknu eign og situr svo í stúpunni. Margir lenda í því að fá stóra skelli og háa bakreikninga.“

Magnús segir það fara eftir aldri húsa hverju nauðsynlegt sé að huga að áður en eignin er keypt. Í eldri húsum sem byggð eru upp úr 1960 er nauðsynlegt að athuga vel skólplagnir og dren. „Fólk á að láta mynda skólplagnir. Það er bráðnauðsynlegt, sérstaklega í eldri húsum. Gömul hverfi eru oft með mjög slæmar skólplagnir,“ segir



Magnús Þórðarson, byggingameistari og matsmaður, telur fólk ofmeta hæfileika sína til að skoða ástand íbúða. Í mörgum tilfellum getur það haft fjárhagslega slæmar afleiðingar að kaupa fasteign án þess að láta fagmann meta hana áður.



Með því að láta fagmann skoða eign getur kaupandi verið viss um að fá allar þær upplýsingar sem hann þarf um ástand eignarinnar. Að auki hefur matskoðun í sumum tilfellum leitt til þess að kaupendur hafa getað lækkað söluverðið.

Magnús. Einnig ráðleggur Magnús fólk að skoða vel hús að utanverðu, sérstaklega þau sem byggð eru á

alkalí-tímanum frá 1960 til 1980. Alkalískemmdir eru mjög algengar í þessum húsum. „Í mörgum tilfellum er búið að klæða þetta af en ef ekki þá þarf að gæta vel að öllum útveggjum,“ segir Magnús. „Eldri hús sem eru byggð í kringum 1920 eru mörg hver í mjög slæmu ástandi. Ég vil kalla þau dúfnakofa því þetta eru varla mannabústaðir en þetta er selt fyrir morðfjár. Í þeim tilfellum ráðlegg ég kaupendum að leita sér hjálpar. Alls ekki gera tilboð í svo gamla eign án þess að láta skoða hana áður.“

Magnús segir nauðsynlegt fyrir kaupendur að fá greinargóðar upplýsingar frá matsmanni sem getur leitt þá í sannleikann um stöðu eignarinnar. Auðvitað fylgir því kostnaður að fá matsmann, en sá kostnaður er smávægilegur miðað við þau verðmæti sem eru í húfi.

Nánari upplýsingar má finna á www.mat.is.

johannas@frettabladid.is



Áður en tilboð er gert í fasteign er nauðsynlegt að láta meta húsið bæði að utan sem innan. Sérstaklega eldri hús og hús sem byggð eru á alkalí-tímanum.



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU



3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólf. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni. Einungis 4 íbúðir á palli og allar horníbúðir. Hús að utan afh. fullfrág. og steinað, lóð frág. AFHENDING SEP. - OKT. 2006. Verð frá: 16,7 millj. - 23,9 millj.

BYGGINGARADILI: ÞRASTARVERK ehf. 4679

DREKAVELLIR 26 GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



3ja, 4ra og 5 herb. þakíbúðir í glæsilegu lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. TVÆR LYFTUR. Bílakjallari með 29 stæðum. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar. Stórar s-svalir með öllum íbúðum, 57 fm svalir í þakíbúðum. Íbúðirnar afh. fullb. en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar á gólf. Hús að utan, sameign og lóð afhendist fullfrágengið. Vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. AFH. Í MAÍ-JÚNÍ 2006. 4310

ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS



Flottar 3ja- 5 herb. íbúðir. 22 stæði í bílageymslu, sér geymsla hverju stæði. Stórar svalir, 16 fm-22 fm íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherb. og þvottahúsi verða flísalögð. Glæsileg baðherb. með hornbaðkari m/nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Hús að utan, lóð og sameign skilast fullfrágengið. AFH. Í MAÍ-ÁGÚST 2006. 4071

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT - ÞRJÁR EFTIR



Eigum til þrjár GLÆSILEGAR íbúðir í VIÐHALDSLITLU fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR ásamt stæði í bílageymslu. Tvær 4ra herb. og ein 3ja herb. íbúð eftir. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Verð frá 27,5 millj. 3750

FLÉTTUVELLIR 41 - GLÆSILEGT EINBÝLI



Glæsilegt 169,0 fm einbýli á einni hæð ásamt 46,6 fm bílskúr, samtals 215,6 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 33,8 millj. 4834

ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



VERKÞING

- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS



Fallegar 2ja - 5 herb. íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á GÓÐUM STAÐ á Völlunum. Íbúðirnar afh. fullb. án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan, lóð og sameign afhendist fullfrágengið. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar og eru með góðum svölum eða veröndum. Svalir eru yfirbyggðar með gleri og rennihurð. Frábært útivistarsvæði og góðar gönguleiðir. Stutt verður í alla þjónustu. Teikn. á skrifst. AFH. Í JÚNÍ 2006 4467

FLESJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ



„TIL AFHENDINGAR STRAX“ Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og fokhelt að innan. Lóð grófjörnuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð. Vandaðar verktakar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 29,9 millj. 4024

MIÐDALUR - LYNGDALUR - HEIÐARDALUR Í VOGUM



Skemmtileg raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fullbúnar en án gólfefna, fullbúnar að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÓÐ OG BJÓRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



FALLEGT 173,3 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innbyggðum bílskúr, samtals 198 fm á góðum stað í Garði. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, plast-gluggar, vandaður frágangur, tilbúið til afhendingar í vor 2006. Húsið skilast fullbúið að utan. Að innan verður húsið fullleinangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnslagnir verða úr Álplexi. Hitaveitu og rafmagnsinntök verða komin. Verð 20,9 millj. 5088

VESTURHÓP 23-27 - RAÐHÚS Í GRINDAVÍK



Vorum að fá í sölu 130 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúnar að utan og rúmlega fokhelt að innan. Lóð verður tyrð og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHENDING Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958



VALLARÁS Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. **V. 17,9 m.** 4849



BLÖNDUHLÍÐ Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,0 m.** 4714



TORFUFELL Snyrtileg og falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. Baðherbergi endurnýjað. Skipti á stærri eign möguleg. **V. 13,9 m.** 4653



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. **V. 17,8 m.** 4643



LAUGARNES - HRÍSATEIGUR. Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð, nálægt Laugardalnum. Nýlega hefur verið skipt um gler o.fl. Góðir möguleikar. **GOTT VERÐ.** **V. 13,9 m.** 4567

2JA HERBERGJA



HRAUNBÆR Björt og rúmgóð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. **LAUS STRAX.** **V. 13,3 m.** 4617



AUSTURBRÚN Mikil endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. **V. 13,3 m.** 4927



BARMAHLÍÐ Mikil endurbætt, samþykkt 2ja herbergja kjallarábúð í 3ja hæða húsi. **V. 11,5 m.** 3515



LAUGARNESVEGUR 2ja herbergja 56 fm kjallarábúð með sér inngangi og sér hita. **V. 11,9 m.** 4902



GARÐABÆR-HRÍSMÓAR. Góð 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. **V. 16,9 m.** 4782

ATVINNUHÚSNÆÐI



ENGJATEIGUR Glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í Listhúsinu. **V. 28 m.** 4917



NÝBYLAVEGUR Atvinnuhúsnæði á 2. hæð við Nýbýlaveg. **V. 39,9 m.** 4925

LANDIÐ



BORGARHEIÐI - HVERAGERÐI Nýlega standssett raðhús ásamt bílskúr við Borgarheiði í Hveragerði. **V. 17,3 m.** 4924



HVANNEYRI Parhús við Sóltún á Hvanneyri. Húsunum verður skilað fullgerðum að utan, en óeinangruðum að innan. Byggingaraðili Akur, Akranesi. **V. 10,5 m.** 4908



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652



BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKI-HÓLMI Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

FYRIR LISTAMENN - AT-HAFNAMENN Nýtt 90 fm parhús á Eyrarbakka. Verð 13,9 millj. Á sömu lóð er atvinnuhúsnæði til leigu eða sölu. **V. 13,9 m.** 4821

domus

FASTEIGNASALA

Bjarni G. Björgvinsson
héraðsdómslögmaður
lögilltur fasteignasali

Lyngási 5-7
700 Egilsstaðir
sími 545 0555 fax 545 0501



Fróm

Dýraspítali

Um er að ræða einkahlutafélag um rekstur dýraspítala og dýralæknaþjónustu, sem er í fullum rekstri. Starfsemi er rekin í leiguhúsnæði að Tjarnarási 8, Egilsstöðum og er félagið hluthafi í eignahaldsfélagi um fasteignina. Húsnæðið er sérstaklega innréttað sem fullbúin dýraspítali ásamt skrifstofuaðstöðu á 2. hæð. Húsið er byggt árið 1991 og er skv. skrá FMR 163,3 fm. að stærð en er í raun nokkuð stærra, þar sem 2. hæðin er ekki mæld inn í stærð hússins nema að hluta.

Helstu tæki Dýraspítalans eru röntgentæki og framköll-unarbúnaður, blóðrannsóknartæki, svæfingatæki, skurðaborð fyrir stórgripi og smádyr, ýmis búnaður til blóð- og sæðisrannókna auk annarra tækja, búnaður og rekstrarvara eru nauðsynleg eru fyrir rekstur dýraspítala.

Félagið selst sem heild með öllum tækjum, búnaði og réttindum er félaginu fylgja. Dýraspítalinn er eini dýraspítalinn frá Akureyri austur um til Selfoss og þjónar öllu Austurlandi.

**Allar uppl. veitir Bjarni G Björgvinsson
lögg. fasteignasali í síma 545-0555**



FJARÐARGATA - SEYÐISFJÖRÐUR

1.364 M2 SEM SKIPTIST Í SKEMMUR - VERSLUNAR OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

EIGNIN SKIPTIST Í 7 EINGAR ALLT FRÁ 50 M2 TIL 640 M2 MÖGULEIKI ER AÐ KAUPA HLUTA ÚR EIGNINNI. GÓÐAR INN-KEYRSLUDYR - MIKIL LOFTHÆÐ - RÚMGÓÐ LÓÐ - ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM.



Egilsstaðir - Unalækur

Vorum að fá til sölumeðferðar og kynningar, drög að 26 nýjum byggingarlóðum í landi Unalækjar. Sveitaromatik í um það bil 5 km fjarlægð frá Egilsstöðum.

Allar nánari upplýsingar hjá Domus fasteignasölu.

108 Reykjavík: Nýbygging á besta stað, miðsvæðis í Rvík

Sogavegur 124: Nýtt parhús á tveimur hæðum með innbyggðu bílskúli í grónu hverfi.

Lýsing: Á fyrstu hæð er anddyri, tvö herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og geymsla. Á annari hæð er gott hjónaherbergi, stofa og eldhús ásamt baðherbergi. Á annari hæð eru einnig tvennar svalir til norðurs og suðurs.

Annað: Húsinu verður skilað fullkláruðu að utan. Hellulagt verður fyrir framan húsið og hiti undir hellum. Víðarpallur er í garði. Að innan er húsið tilbúið til innréttinga. Húsið er teiknað af Guðrúnu Stefánsdóttur arkitekt.



Verð: 34,9 milljónir Fermetrar: 125 Fasteignasala: Xhús

112 Reykjavík: Vel staðsett og rúmgóð íbúð

Sporhamrar 8: Þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt bílskúr.

Lýsing: Á hæðinni er parketlögð forstofa og hol, tvö dúklögð herbergi með góðu skápláss, parketlagt eldhús með borðkrók og góðri innréttingu og rúmgóð stofa með parketi en þaðan er útgengt á suðvestur svalir. Enn fremur er flísalagt baðherbergi með baðkari, geymsla og þvottahús með geymsluplássi og þurrkaðstöðu.

Úti: 20 fermetra bílskúr fylgir íbúðinni og ræktuð lóð er við húsið.

Annað: Stigagangur er snyrtilegur og í sameign er hjóla- og vagnageymsla. Við húsið er Hamraskóli og 10-11 verslun.



Fermetrar: 108 (bílskúr ekki innifalinn) Verð: 23,9 milljónir Fasteignasala: Neteign



Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Laufengi 54 - 112 RVK



Mjög góð 3ja herbergja 85,6 fm íbúð með séringngangi. Eignin skiptist í forstofu, eldhúsi, tvö rúmgóð herbergi, hol, baðherbergi og stofu. Sameiginleg vagna og hjólageymsla ásamt sér geymslu í sameign. Stutt í skóla, leikskóla svo og alla almenna þjónustu. **Verð 17,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Sölusýning

í dag milli 18:00 og 18:30

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Hamravík 26 bjalla 301



Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð í Vikurhverfinu í Grafavogi. Fallegar kirsuberja innréttingar, parket og flisar á gólfum. Rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, leikskóla svo og alla almenna þjónustu.

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Sölusýning

í dag milli kl 19 og 19,30

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Strandvegur - Garðabæ



Glæsileg 2ja herb. 63,7 fm. íbúð á annarri hæð í fallegu fjöleignarhúsi við Strandveg í nýja Bryggjuhverfinu í Sjalandi. Allar innréttingar eru úr eik. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi og þvottahúsi en þar eru flisar á gólf. Bak við húsið er sameiginlegur fallegur garður með leiktækjum fyrir börn. Húsið er sléttuháð að utan með litmúr. Glæsileg íbúð á vinsælum stað í Garðabæ. **Verð 18,3 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Lómasalir 14, bjalla 304 - 201 Kóp



Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð ásamt staði í býlskli. Sérsmíðaðar innréttingar úr hnotu parket og flisar á gólfum. Stórt baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, baðkar og mjög stór sturtuklefi. Glæsileg útsýni er úr íbúðinni, suður svalir. **Verð 24,5 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Sölusýning

í dag milli kl 20 og 21

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Klapparhlíð - Mos



Gullfalle, björt og vel skipulögð 2ja-3ja herb. 99 fm. endaíbúð á annarri hæð með séringngangi í nýlegu tveggja hæða fjölbýli. Eikarparketer á stofu, borðstofu og herbergjum. Náttúrusteini í forstofu og eldhúsi. Baðherbergið með flisum á gólf. Eikarinnréttingar í eldhúsi og á baði og eikarskápar í herbergi. Stutt er í leikskóla, skóla og alla aðra almenna þjónustu. Verið er að byggja sundlaug í næsta nágrenni. **Verð 24,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Skipholt - 105 Rvk



Góð 3ja herb 82,5 fm jarðhæð (að hluta til niðurgráfin) með sér inngangi og fallegum garði með hellulagðri sölverönd og skjólgirðingu sem er séreign íbúðarinnar. Plastparket er á gangi, stofu og herbergjunum. Eldhúsið er með dúk á gólf og rúmgóðum borðkrók. Baðherbergið er með sturtu og dúk á gólf. Mjög góð staðsetning stutt í miðbæ Reykjavíkur og alla þjónustu. **Verð 17,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Austurströnd - 170 Seltj.



Mjög góð 3ja til 4ra herbergja íbúð með séringngangi og staði í bílgeymslu. Falleg ljós eldhúsinnrétting, gaseldavél, stálteki. Stór og björt stofa, stórt baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, baðkar og tengi fyrir þvottavél. Rúmgott barnaþerbergi Parket og flisar á gólfum. **Verð 24,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Pverbrekka - 200 Kóp



2ja herb. 50,4 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Eldh. er nýl. uppgert með hvítum innrét. Plastparket er á gólfum nema baðherb. sem er með dúk. Tengir fyrir þv. vél er á baði. Eldh. er opið inn í stofu. Nýir gluggar og karmar. Þakið tekið í gegn árið 2000. Geymsla í sameign ásamt sameiginl. hjólag. og þv. húsi. **Verð 11,4 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Laus

við kaupsamning

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Krókabyggð - 270 Mos



Mjög glæsilegt 230 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og verðlauna garði. Húsið sem stendur á hornlöd er teiknað af Jóni Guðmundssyni og innanhus arkitekt er Finnur P. Fróðason. Allar innréttingar, skápar og hurðir eru sérsmíðaðar úr lerk, innfeld halogen lýsing er í öllu húsinu og sérstaklega góð lofthæð. Lagnakjallari er undir húsinu og geymslulöf. Gegnheilt parket úr hlyn og granitflisar eru á gólfum. Þetta er einstaklega fallegt og vel skipulagt hús þar sem engu hefur verið til sparað. **Verð 59 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Hverafold - 112 Rvk



Fallegt 4ja - 5 herb. 173,8 fm. einbýlishús ásamt 34,2 fm. bílskúr. Allar innréttingar og hurðar eru úr eik og gluggar úr Oregonpine. Fallegur garður allt í kringum húsið og sólpallur með útgengi út frá stofu og hellulögð verönd með útgengi út frá þvottahúsi. Hiti í innkeyrslu og stétt. Stutt í leikskóla, skóla og alla aðra almenna þjónustu. Falleg og vönduð eign í góðu viðhaldi **Verð 45,5 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585





hamraborg 10 | 200 kópavogur

kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Giljasel - 109 Reykjavík.

211,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni og eru allar innréttingar sérsmiðaðar. Fallegur garður og vel við haldið hús. **Verð 47,9 millj.**



Naustabryggja - 110 Reykjavík.

Falleg 134,8 fm 4ra til 5 herb. íbúð á annari hæð í lyftuhúsi, auk bílastæðis í lokaðri bílgeymslu. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Sameign fyrsta flokks. **Verð 32,9 millj.**



Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og verð frá 23,8 millj. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Nýtt.**



Hverfisgata - 101 Reykjavík

2ja herb. íbúð með sérinngangi. Eldhús m/ljósri innréttingu, tengi fyrir þvottavél á baði, svefnherbergi m/fataherbergi. Suður verönd. **Verð 9,5 millj.**



Reiðvað - 110 Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 74,2 fm ásamt staði í lokaðri bílgeymslu, í nýlegu húsi við Reiðvað. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir með útsýni. Sérinngangur í hverja íbúð af svölum. **Verð 22,9 millj.**



Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð lyftuhúsi. Eldhús með upp-runalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. **Verð 16,9 millj.**



Hraunbær - 110 Reykjavík.

59,6 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð á góðum stað við Hraunbæ í Árbænum. Upprunalegar en snyrtilegar innréttingar. **Verð 13,4 millj.**



Reyrengr - 112 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herb. 82,2 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum við Reyrengr í Grafarvogi. Húsið var viðgert og málað 2003. Eldhús með parketi á gólfi, fallegri innréttingu og plássu fyrir uppþvottavél. Forstofa með flísum á gólfi og fatahengi. Hol með parketi á gólfi. Baðherbergi með flísum á gólfi, baðkari og góðri aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Hjónaherbergin eru með parketi á gólfi og rúmgóðum klæðaskápum. **Verð 17,4 millj.**



Æsufell 111 - Reykjavík.

Höfum fengið í sölu 4ra herb 112,7 fm íbúð með frábæru útsýni við Æsufell í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt að og málað að hluta. **Verð 18,5 millj.**



Álfheimar - 104 Reykjavík.

4ra herb. 107 fm íbúð á annari hæð við Álfheima í Reykjavík. Eldhús með ljósri innréttingu og nýlegum tækjum. Í dag er íbúðin tvö svefnherbergi og tvær stofur, en auðvelt er að breyta til baka. Vel með farin eign á góðum stað. **Verð 20,9 millj.**



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsvegur í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísum á gólfi. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. **Verð 22,9 millj.**



Lækjasmári - 201 Kópavogur.

Falleg 3ja herb íbúð á átundu og efstu hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Birt stærð er 121,8 fm þar af eru 27,3 fm bílastæði í bílageymslu. Einungis tvær íbúðir eru á efstu hæðinni. Útsýni til suðurs og vesturs. Þvottahús á hæðinni. Ljósar innréttingar og parket á gólfum. Húsið er byggt 1996 og er það álklaett. Falleg sameign og umhverfi, frábært útsýni. **Verð 31 millj.**



Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og verð frá 23,8 millj. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Nýtt.**

From



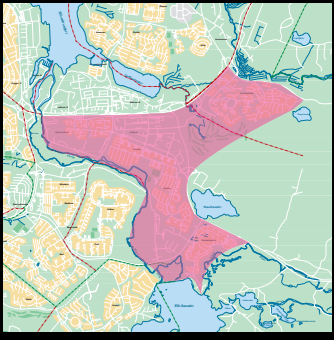
sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



Hverfið mitt

Þjónusta

LEIKSKÓLAR, SKÓLAR, HEILSUGÆSLA, MATVÖRUMARKAÐIR

Leikskólar

ÁRBORG Hlaðbæ 17
BLÁSALIR Brekkaás 4
GEISLABAUGUR Kristnibraut 26, Grafarholti
HEIÐARBORG Selásbraut 56
KVARNABORG Árkvörn 4
MARIUBORG Mariubaugi 3
RAUÐABORG Viðarási 9
REYNISHOLT Gvendargeisla 13
ROFABORG Skólalabæ 6

Grunnskólar

ÁRBÆJARSKÓLI Rofabæ 34
ÁRTÚNSSKÓLI Árkvörn 6
INGUNNARSKÓLI Mariubaugi 1-3
NORÐLINGASKÓLI v/Árvað 3
SELÁSSKÓLI v/Selásbraut

Heilsugæsla

HEILSUGÆSLAN Hraunbæ 102

Matvörumarkaðir

BÓNUS Hraunbæ 121
11-11 Hraunbæ 102
NÓATÚN Grafarholti, Þjóðhildarstíg 2, Rofabæ 39



Horft af Selásnum yfir Árbæjarhverfið.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Fyrsta alvöruúthverfið

Þótt Árbærinn hafi verið örreytiskot í búskaparlegu tilliti þá hefur risið í landi hans blómleg byggð!

Árbæjarhverfið þaut upp á árunum 1965 til 1970. Það var fyrsta skipulagða íbúðasvæði austan Elliðaáa og þar með fyrsta raunverulega úthverfi borgarinnar til frambúðar því vestan Elliðaáa var byggðin þá þegar að verða ein samfelld heild. Reyndar var dreifð byggð áður austan Elliðaáa, á svokölluðum Árbæjar- og Selásblettum og í Smálöndum. Um 75% íbúðanna í Árbæjarhverfi eru í fjölbýlishúsum. Hugmyndin sem þar lá að baki var meðal annars sú að nauðsynlegt væri að hafa hverfið þéttbýlt og mannmargt til að hægt væri að bjóða íbúnum sem fjölbreyttasta þjónustu innan



Árbæjarlaug er ein vinsælasta sundlaug borgarinnar.

FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

svæðisins. Þannig var hægt að veita upp fjarlægðina frá meginbyggðinni í borginni. Árbæjarhverfið þótti strax barnvænt enda gert ráð fyrir góðum leiksvæðum við hvert fjölbýlishús og umferðaræðar voru skipulagðar þannig að börnin hefðu olnbogarymi á öruggum svæðum umhverfis heimili sín. Um árabíl

var Hraunbærinn fjölmennasta gata Reykjavíkur.

Elliðaárdalurinn gefur þeim byggðum sem að honum liggja stóraukið gildi og er vinsælt úti-vistarsvæði með göngustígum og fjölbreyttu gróðurfari. Byggðin í Selási reis á níunda áratugnum, glæsivillur, raðhús og fjölbýli og sumir íbúarnir með óviðjafnanlegt útsýni úr gluggum. Á sama tíma þaut upp íbúðabyggð á Ártúnsholtinu þar sem göturnar kvíslast um. Mörg stór framleiðslu-, heilðsölu- og iðnaðar fyrirtæki komu sér fyrir á Hálsnum og Höfðum á áttunda og níunda áratugnum og þar sem smá-hýsahverfið Smálönd myndaðist fljótlega eftir hernámið 1940 reis meðal annars völdug verksmíðja Ólgerðarinnar Egils Skallagrímssonar sem sér landsmönnum fyrir ómissandi malti og appelsíni.

LEYNISTAÐUR



Elliðaárdalurinn hefur upp á margt að bjóða.

Fyrstu lóðum í svokölluðu þúsaldarhverfi í Grafarholti var úthlutað í lok ársins 1999. Þar er kristnitöku Íslendinga minnst í götuheitum svo sem Mariubaug og Kristnibraut. Í Grafarholti búa nálægt 4.500 manns í um 1.500 íbúðum í stórum og smáum húsum. Þeir njóta nálægðar við ósnortna náttúru og hafa einn vinsælasta golfvöll landsins við bæjardyrnar. Nýjasta hverfið í þessum heims-hluta er Norðlingaholt. Þar er nú byggt af kappi.

gunn@frettabladid.is

Svæðið yndislegt til útivistar

Eygló Stefánsdóttir, myndasafnvörður Fréttablaðsins, lítur á Árbæinn sem sína landareign.

Ég flutti í Árbæinn þegar ég var hálfars í hús sem stendur nú við Vorsabæinn en tilheyrði þá Árbæjarblettum og sumir íbúarnir í kring voru með smábúskap. Þarna var hópur af börnum og við hófum skólagönguna í litlu samkomuhúsi. Á veturna lékum við okkur á skautum á Elliðaánum og á sumrin vorum við þar að vaða og sigla á heimasmiðudum flekum. Svo fjölgaði jafnt og þétt á 7. áratugnum. Okkur krökkunum fannst fúllt að fá blokkirnar á melana þar sem við vorum með hjólréiðabratir og móana þar sem við fórum í berjamó. En það var mjög gaman



Eygló við Elliðaárnar þar sem hún á margt sporið.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

að eiga heima þarna og þegar ég flutti úr foreldrahúsum fór ég ekki lengra en í Hraunbæinn. Nokkur ár bjó ég samt í Breiðholtinu og þegar ég stóð á hæðinni þar sem Hólarnir eru í dag þá horfði ég yfir Árbæjarhverfið eins og það væri landareignin mín. Ég bý í Selásnum núna og nýt þess að hafa yndislegt úti-vistarsvæði allt í kring.



Settleg raðhús í Selásnum. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Gamla rafstöðin í Elliðaárdalnum var tekin í notkun í júní 1921 og húsið er glæsilegur minnisvarði um þá tímamótaframkvæmd.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Árbær

Vinsæll áningarstaður ferðamanna að fornu og nýju.

Árbæjar er fyrst getið í heimildum á 15. öld og er þá talin lakleg meðaljörð. Margrét Pétursdóttir og Eilífur Einarsson byggðu bæinn sem nú stendur sem er bárujárnsklætt timburhús, hæð og ris. Fyrri hlutinn er byggður árið 1891 en sá seinni árið 1911. Húsin eru bárujárnsklædd timburhús en snúa stöfnum fram á hlað og líkjast að því leyti torfbæ. Kristjana Eilífisdóttir bjó í Árbæ eftir foreldra sína til 1948 en þá lagðist hann í eyði. Í tíð Margrétar var Árbær fjölsóttur gisti- og veitingastaður, fyrsti áningarstaður þegar lagt var upp



Árbær, gamli bærinn. FRÉTTABLAÐIÐ/

frá Reykjavík og sá síðasti áður en þangað var komið. Einnig var vinsælt að skreppa úr borginni upp í Árbæ og kaupa sér hressingu í stofunni hjá Margréti. Árbæjarsafn var stofnað 1957, bæjarhúsin endurreist og síðan voru flutt á staðinn allmörg hús með menningarsögulegt gildi.



Púsaldarhverfið í Grafarholti.

FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Draumaeignir

Tunguvegur - 108 Rvk



Tilboð óskast

Falleg 4 herbergja 97,6 fm sérhæð í tvíþýli með sérinngangi auk 31,4 fm bílskúr á mjög góðum stað. Samtals 129 fm

Draumaeignir

Skipasund - 104 Rvk



16.400.000 Laus fljótlega

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð, 3ja herbergja, 72 fm risibúð í Sundunum í Reykjavík.

<p>Fannborg - 200 Kóp</p> <p>15.900.000 Glæsileg 2ja herbergja 67,5 fm íbúð með sérinngangi í hjarta Kópavogs. Íbúðin afhendist fullfrágenginn með nýjum innréttingum og gólfefnum.</p>	<p>Snorrabraut - 105 Rvk</p> <p>13.500.000 Mjög góð 51,1 fm auk ca 5-6 fm geymslu 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Gengið er inn í íbúðina af Grettisgötu.</p>	<p>Lyngbrekka - 200 Kóp</p> <p>Seld Virkilega góð 2-3ja herbergja 63 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Hellulagt bílapan og sérgarður með verönd og bakvið húsið.</p>	<p>Karfavogur - 104 Rvk</p> <p>10.800.000 2ja herb. 40,9 fm íbúð í kjallara með sérinngangi. Nokkuð endurnýjuð íbúð.</p>	<p>Laugavegur - 101 Rvk</p> <p>16.500.000 Virkilega smekkleg 2ja herbergja, 61 fm íbúð í bakhúsi við Laugaveg. Íbúðin er nýlega standsett og með sér inngangi. Nær engin hávaðamengun.</p>	<p>Lautasmári - 201 Kóp</p> <p>20.900.000 Einstaklega falleg 2ja herb. á 83 íbúð á 2. hæð ásamt 24,5 fm bílskúr samtals 107,5 fm. Eignin er afar vönduð og allar innréttingar úr kirsuberjavíð og kirsuberjaparkett og flisar á gólf.</p>
<p>Vindás - 110 Rvk</p> <p>14.900.000 Góð 58,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð þ.a. 4 fm geymsla auk stæðis í lokaðri bílageymslu sem er 22 fm</p>	<p>Pangbakki - 109 Rvk</p> <p>15.900.000 68 fm þ.a. geymsla 5,5 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með góðum svölum í Mjóddinni þar sem öll þjónusta er í göngufærri.</p>	<p>Hólmgarður - 108 Rvk</p> <p>15.700.000 Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 62,4 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fjórþýli með sérinngangi. Eign er mest öll nýlega standsett.</p>	<p>Flókagata 105 - Rvk</p> <p>13.900.000 Falleg 2ja herbergja 51,7 fm íbúð í kjallara þ.a. 1,0 fm geymsla með sérinngangi. Íbúðin er mikið endurnýjuð, t.d. rafmagn, ofnar og innréttingar.</p>	<p>Leifsgata - 101 Rvk</p> <p>12.000.000 2ja herb. 48,7 fm íbúð á 2. hæð í ágætu stað í vesturbænum með sérinngangi. Íbúðin er ósamþykkt.</p>	<p>Reynimelur - 107 Rvk</p> <p>15.000.000 2ja - 3ja herb íbúð á jarðhæð á góðum stað í vesturbænum með sérinngangi. Íbúðin er ósamþykkt.</p>
<p>Bergstaðastræti - 101 Rvk</p> <p>15.500.000 Skemmtileg og mikið endurnýjuð 2ja herb., 66 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. TOPP STADSETNING!</p>	<p>Efstaland - 108 Rvk</p> <p>14.800.000 Einstaklega falleg 45,5 fm íbúð ásamt ca 5,0 fm geymslu í afar vel viðhöldnu fjölþýli. Sérgarður og verönd sem er hellulögð og tréþallur.</p>	<p>Grandavegur - 107 Rvk</p> <p>12.200.000 Mjög mikið endurnýjuð og virkilega falleg 2ja herb. íbúð á 1. og efstu hæð með sérinngangi í 4ra íbúða húsi.</p>	<p>Hamraborg - 200 Kóp</p> <p>9.900.000 Góð 2 herbergja 39 fm íbúð í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Kópavogs. Góð fyrsta eign.</p>	<p>Sólvallagata - 101 Rvk</p> <p>18.900.000 Einstaklega falleg nýstandsett, m.a. lagnir og ofnar, 2ja herb. 65,7 fm íbúð á 2 hæð með sérinngangi.</p>	<p>Sörlaskjól - 107 Rvk</p> <p>Seld Falleg og björt 2ja herbergja 71,1 fm íbúð í kjallara með góðri lofthæð, sérinngangi og bílastæði við botnlanga á frábærum stað í vesturbænum.</p>
<p>Skólavörðustígur 101 - Rvk</p> <p>15.900.000 Einstaklega góð 55,3 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Fallegt útsýni af suðursvölum.</p>	<p>Rekagrandi - 107 Rvk</p> <p>17.000.000 Góð 66,8 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með bílastæði í lokaðri bílageymslu sem er 26,7 fm.</p>	<p>Hólmgarður - 108 Rvk</p> <p>17.900.000 Stórglæsileg 2ja herb., 63 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. í fallegu og grónu hverfi í Smáíbúðahverfinu. Íbúð öll nýlega standsett á glæsilegan hátt.</p>	<p>Hraunbær - 110 Rvk</p> <p>10.500.000 Vel skipulögð 2ja herb. 49,4 fm íbúð á jarðhæð í Hraunbænum.</p>	<p>Vesturgata 101 - Rvk</p> <p>19.900.000 Glæsileg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í fjórþýli með sérinngangi. 30 fm vestursvalir með einstöku útsýni.</p>	



530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalagerð

Rauðavað 13-25, glæsileg fjölbýli með bílskýli

- ♥ Tilbúnaðar til afhendingar
- ♥ Fyrsta flokks tæki í eldhúsi, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- ♥ Hlaðnir milliveggir
- ♥ Jarðhæð; sér inngangur og sér garður
- ♥ 2. og 3. hæð; sér inngangur af svölum og suðursvalir
- ♥ Stæði í bílageymslu
- ♥ Hagstæð lán geta fylgt
- ♥ Geymsla og þvottahús innan íbúðar



Fleiri myndir og hringmyndir á draumahus.is

Til afhendingar strax!

2ja herbergja



Verð: 20,5 - 21,9 millj.
Stærð: 83,4 - 92,5 fm.
aúk bílskýlis



2 seldar
9 eftir

3ja herbergja



Verð: 24,5 - 25,8 millj.
Stærð: 104,5 - 110,8 fm.
aúk bílskýlis



4 seldar
6 eftir

4ra herbergja



Verð: 26,9 - 27,5 millj.
Stærð: 114,5 - 117,1 fm.
aúk bílskýlis



12 seldar
18 eftir



Borgarvefsjá: Kort úr LUKR

- ♥ Útsýni yfir Bláfjöllin
- ♥ Mjög stutt í nýjan grunnskóla, ekki yfir umferðargötu að fara
- ♥ Leikskóli við götuna
- ♥ Verslunarmiðstöð fyrirhuguð í göngufæri
- ♥ Bókið skoðun núna í 530 1800

Föst sölupóknun **Draumahús**

530 1800



Draumaeignir

Flesjakór - 203 Kóp



29.900.000
Fallett 220 fm. nýtt parhús með innbyggðum bílskúr í Kórahverfi. Mögulegt aukarymi 17,3 fm. Heildarymi er því 209,5 fm.

Draumaeignir

Blikahjalli - 200 Kóp



59.000.000
Einstaklega glæsilegt 205,2 fm raðhús á tveimur hæðum með 24,2 fm innbyggðum bílskúr. Eign er öll með sérsníðum innréttingum úr hlyn og vönduðum gólfefnum.

Draumaeignir

Vættarborgir- 112 Rvk



39.900.000
Virkilega fallett 159,8 fm. parhús á tveimur hæðum þ.a. er bílskúr 27,4 fm. Timburpallur er í garði að framanverðu og 27 fm. svalir ofan á bílskúr. Steyptur sökkull fyrir sólstofu 14,2 fm. Samtals 174 fm.

Rað- og parhús

Einbýlishús

Einbýlishús

Grettisgata - 101 Rvk Hólagata - 245 Sandg Langholt - 230 Rbæ

31.500.000
148,8 fm 4ra - 5 herbergja.

22.000.000
5 herb. 125,5 fm einbýli.

35.000.000
Fallett 6 herb. einbýli.

Lyngbrekka - 200 Kóp

45.000.000
199,5 fm 6 herb. einbýlis.

Mýrargata - 190 Vogar

34.500.000
237,2 fm einb. þar af 63 fm.

Njálsgata - 101 Rvk.

39.500.000
5 herb. 183,3 fm einbýli.

Alltaf föst lág sölubóknun

30.500.000
190 fm 5 herb. einbýli.

23.300.000
Glæsilegt 126 fm einbýli.

Grettisgata - 101 Rvk

44.900.000
Glæsilegt 141,7 fm einbýli með séríbúð í kjallara sem leigð er út í dag með sér-inngang. Bílskúsréttur fylgir eigninni.

Huldubraut - 200 Kóp

55.000.000
Virkilega falleg 296,9 fm 9 herbergja íbúð á 2 hæðum í tvíbýli þ.a. bílskúr sem er 31,9 fm.



Lækjarfit - 210 Gbæ

35.900.000
156,2 fm 5 herbergja einbýlishús þ.a. er bílskúr 32 fm á einni hæð á einstökum stað í Garðabæ. Stutt í skóla og þjónustu.

Brúnastekkur - 109 Rvk Byggðarendi - 108 Rvk Fjallalind - 201 Kóp

41.700.000.
165,5 fm 5 herb. einbýli.

69.000.000
295,2 fm einbýlishús.

49.900.000
Vandað 257 fm einbýlish.

Furugrund - 800 Self.

34.400.000
Fallett 216,5 fm einbýli.

Glítvangur - 220 Hfj

54.000.000
Einstakl. glæsil. einbýli.

Grettisgata - 101 Rvk

31.500.000
148,8 fm 4ra - 5 herb. einb.

Hólagata - 245 Sandg

22.000.000
5 herb. 125,5 fm einbýli.

Kvistaland - 108 Rvk

68.000.000.
193,7 fm einbýlishús.

Langholt - 230 Rbæ

35.000.000
Fallett 6 herb. einbýli.

Krókabyggð - 270 Mos Logafold - 112 Rvk Mávabraut - 230 Kef

28.900.000
108 fm, 4ra herb. raðhús.

33.500.000
6 herb., 126 fm endaraðh.

19.900.000
6 herb., 167 fm endaraðh.

Skólabraut - 250 Garður

20.500.000
5 til 6 herb. einbýli á einni hæð 113,2 fm auk 38,9 fm bílskúrs alls skráð 152,1 fm Að auki er viðbyggð stofa u.þ.b. 18 fm Húsið er nýlega Steniklætt.

Skólabraut - 250 Garður

19.500.000
Mikið endurnýjað og fallett 4ra-5 herb einbýli á einni hæð auk bílskúrs. Íbúðin er 123,2 fm og bílskúrin er 48 fm alls 171,2 fm.

Lyngbrekka - 200 Kóp

45.000.000
199,5 fm 6 herb. einbýli.

Mýrargata - 190 Vogar

34.500.000
6 herb. 237,2 fm einbýli.

Njálsgata - 101 Rvk.

40.900.000
5 herb. 183,3 fm einbýli.

Neðstaleiti - 103 Rvk

53.000.000
234 fm og 7. herb. raðhús.

Raufarsel - 109 Rvk

42.900.000
239,5 fm endaraðhús.

Smárarími - 112 Rvk

57.900.000
7 herb. 276,9 fm sérhæð.

Blikastígur - 225 Álft.

37.900.000
Einstaklega sjarmerandi á Álfanesinu. Húsið sem er timburhús á tveimur hæðum er með 5 svefnh. og tveimur stofum. 1000 fm eignarlóð.

Brekustígur - 260 Rbæ

36.000.000
Virkilega skemmtilegt 271 fm 6 herbergja einbýli með aukaíbúð sem er tæplega tilbúin undi tréverk. Húsið er afar vel staðsett í Reykjanesbæ.

Sjávargata - 260 Rbæ

25.000.000
Fallett 228,9 fm einbýli.

Tröllhólar - 800 Sel

30.500.000.
190 fm 5 herbergja einbýli.

Vallargata - 245 Sandg.

23.300.000
Glæsil. 126 fm einbýlishús.

Tjarnargata - 230 Rbæ

24.000.000
194 fm 5 herbergja parh.

Víðarás - 110 Rvk

43.000.000
192,8 fm 4-5 herb. parhús.

Víðiteigur - 270 Mos

20.400.000
82,1 fm endaraðh.

Föst sölubóknun

Draumahús 530 1800



Fannborg 3-5, sex nýjar og glæsilegar íbúðir í hjarta Kópavogs.

-  Frábærlega staðsettar í hjarta Kópavogs
-  Tvær 3ja herbergja 104 fm. íbúðir
-  Tvær 2ja herbergja 67,4 fm. íbúðir
-  Tvær 49,3 fm. stúdíóíbúðir
-  Verð á 3ja herbergja íbúðum er 20,9 millj.
-  Verð á 2ja herbergja íbúðum er 15,9 millj.
-  Verð á stúdíóíbúðum er 13,9 millj.
-  Afar sanngjarnt verð



Fleiri myndir og hringmyndir á: <http://www.draumahus.is/>

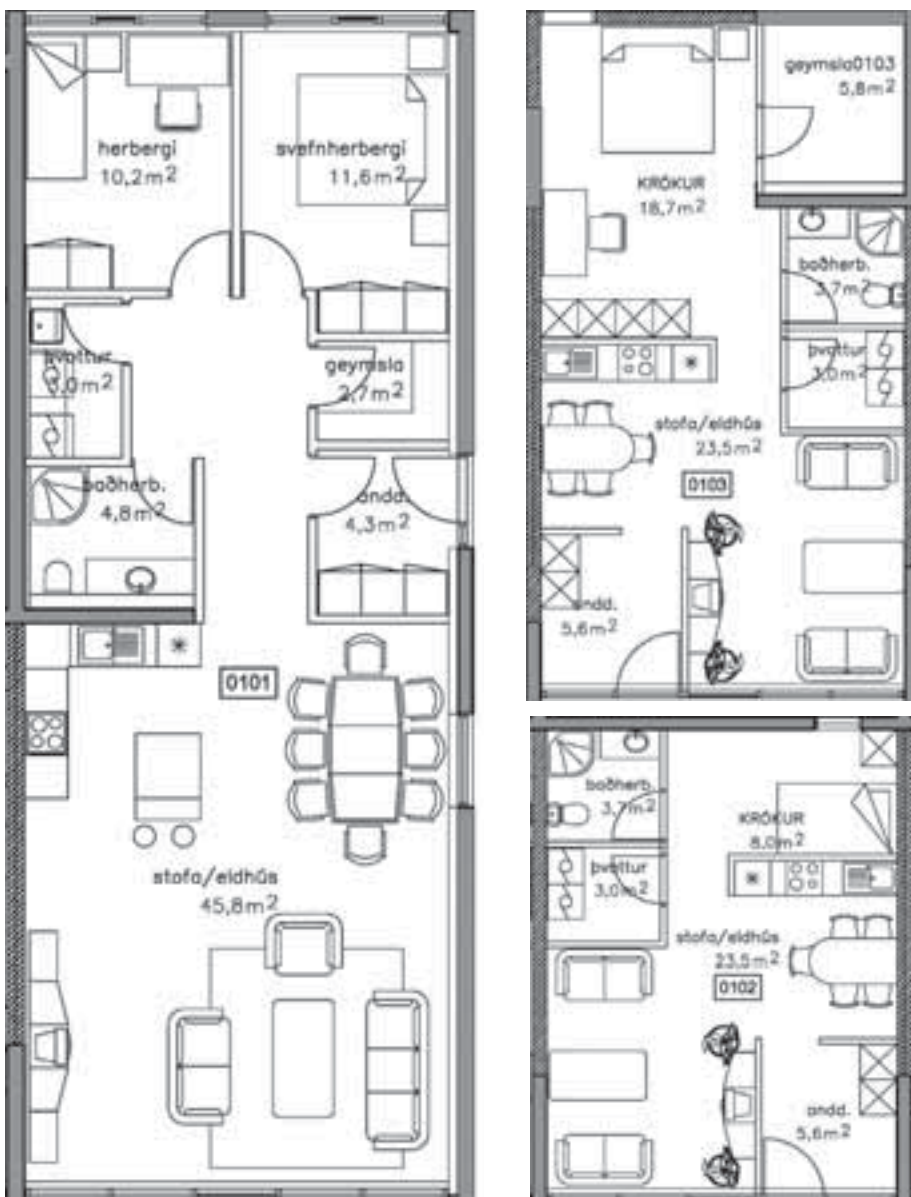


6 glæsilegar íbúðir staðsettar í hjarta Kópavogs. Íbúðirnar verða afhentar fullfrágengnar með nýjum, glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Þvottahús er innan innan íbúðar. Eignin er í góðu ástandi að utan.

 Sér inngangur í allar íbúðirnar

 Afhending eftir 3 mánuði

Í fyrsta sinn á Íslandi eru hringmyndir teiknaðar upp af íbúðum áður en þær eru tilbúnar til afhendingar. Hringmyndirnar sem eru á www.draumahus.is gefa kaupendum miklu betri hugmynd um hvernig íbúðirnar raunverulega líta út. Einnig eru grunnmyndir af eignunum á www.draumahus.is sem kaupendur geta velt fram og til baka til þess að átta sig betur á hvernig eignirnar líta út. Skilalýsing og frekari upplýsingar færðu á skrifstofu Draumahúsa Mörkinni 4, eða í síma 530 1800.



Föst lág sölupóknun!



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga kl. 9 - 17

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178

Guðbjörg Einarsdóttir
Skrifstofustjóri

Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Eignir vikunnar



Sogavegur - nýbygging - parhús.

Vorum að fá í einkasölu mjög glæsileg ný parhús með bílskýli í grónu hverfi. Húsin eru á 2. hæðum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan, með hellulagðri stétt, enn tilbúnu til innréttinga að innan. Frábært tækifæri til að eignast gott parhús með góðu skipulagi. Guðrún Stefánsdóttir arkitekt teiknaði húsið. Verð 34,9 millj. Ferkari upplýsingar og skilalýsing er á skrifstofu eða hjá Valdimari Tryggvasyni í síma 897-9929.



Urðarhæð -Garðabæ

Glæsilegt vel staðsett einbýli á einni hæð í Garðabæ. Eignin er staðsett innst í lokuðum botnlanga og telur alls 246 fm þar af er 30,6 fm bílskúr, Húsið er byggt 1994 og er greinilegt að vandað hefur verið til verks og engu til sparað. 3-4 herbergi, góð stofa með útgang út á viðarsólpall. Gólfefni eru Merbau Parket og vandaðar sérinnfluttar ítalskar flísar. Þetta er Glæsileg eign fyrir vandláta þar sem allur frágangur er til fyrimyndar.



Hvolsvöllur.

Fallegt 165 fm einbýlishús með bílskúr, velgrónum garði ásamt timburverönd með góðum heitum potti.

3 rúmgóð svefnherbergi, gott eldhús með vandaðari eldhúsinnréttingu og borðkrók. Stofa rúmgóð og parketlögð ásamt holi. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Bílskúr er rúmgóður og með opnu geymslulofti. Húsið er byggt 1995. Laust strax. Tilboð óskast.

Sumarbústaðir

Sumarhús- tilbúið til samsetningar.



Erum með á sölu 70 fm sumarhús sem er í einingum og tilbúið til uppsetningar. Hver eining er fullklædd að utan og gluggar og gler er komið í. Innifalið í þessum pakka er húsið fokhelt (miðað er við húsið komi á steypta plötu) rennur - niðurföllallt þakefni - tilbúna háar kraftsperrur eru í húsinu sem gefur skemmtilega lofthæð og möguleika á millilofti. Húsinu fylgir einnig um 80 fm efni í verönd. Gott tækifæri fyrir laghenta að fá sér hús sem fljótlega er að reisa. **Tilboðsverð aðeins 3,5 millj. Ferkari upplýsingar gefur Valdimar Tryggvason s: 897-9929.**

3ja herb.



Nýtt - Tilbúin íbúð í litlu vönduðu lyftufjölbýli við Eskivelli. Mjög góð, vel skipulögð 3ja herb. Allar innréttingar, skápar og hurðir úr Eik. Íbúðin skilast án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð að öðru leyti fullbúin. **Tilboð óskast.**

Einbýli

Neshamrar fallett einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi.



Mjög vel skipulagt og fallett 210,7 fm einbýlishús með innbyggum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á **jaðarlóð með fallegu útsýni.** Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. **Óskað er eftir tilboðum.**

2ja herb.

Pverholt - Mosfellsbæ



Vönduð, björt og rúmgóð stúdíóíbúð með svefnlofti í hjarta Mosfellsbæjar. Opin og björt íbúð með svefnaðstöðu á millilofti. Stutt í alla þjónustu. Góð fyrstu kaup. **Verð 13,8 millj.**



Til sölu snyrtileg 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún.

Gengið er inni gott flísalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólfi og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólfi og skápum. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólfi. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólfi og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flísað í hól og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. **Verð 16,7 m.**

Góða þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð með góðu útsýni við Eyrarholt í Hafnafirði. Herbergin tvö eru rúmgóð. Stofan björt með góðu útsýni. Eldhús snyrtilegt með útgangi út á sértimburverönd í góðu umhverfi. Baðherbergi gott með baðkari og þvottaðstöðu. **Verð 17,7.**

Vegna mikillar eftirspurnar og sölu á íbúðum staðsettum á svæði 101

Óskum við eftir 2-3 herb. íbúðum á svæði 101 og nágrenni. Vantar einnig allar gerðir eigna á skrá.

Ferkari uppl. á skrifstofu í síma 533 1060 eða 899 1178 Atli

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Alltaf föst
sölupóknun

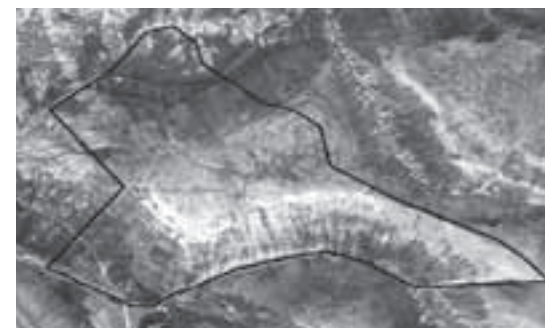
530 1800

Draumahús

Jörðin Kolsstaðir í Dalabyggð til sölu

Til sölu er jörðin Kolsstaðir í suðurdölum. Jörðin gróðursæl og er staðsett í um 90 mínútna fjarlægð frá Reykjavík. Geldingadalur fram að fremra gili tilheyrir jörðinni og landamerki liggja yfir að Saurstöðum í Haukadal, enginn húsakostur. Verð: Tilboð.

Nánari upplýsingar gefur Kjartan í síma 824 8070.



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði
Sími 520 7500 • Fax 520 7501
hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ESKIVELLIR 9A OG B



Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með lyftu



- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80-142 fm)
- Stórar svalir með öllum íbúðum
- Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
- Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
- Sérgeymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.
<http://php.onno.is/eskivellir9/>

ESKIVELLIR 1



Nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús með lyftu

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir, frá 70 fm - 123 fm
- Stæði í bílageymslu
- Vandaðar Modulia innréttingar og tæki
- Séráfnafliötur með neðri hæðum
- Þvottahús & sérgeymsla í íbúð og geymsla í kjallara
- Vandaður frágangur, traustir verktakar
- Góðar svalir (útsýni)
- Afhending í maí 2006



Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna

DREKAVELLIR 18



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á 9 HÆÐUM

- Lyftuhús
- Góð stæði í bílajakjallara
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending sumarið 2006
- Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðh. og þvottah. flíslögð



- 3ja og 4ra herb. íbúðir
- Frá 98,5 - 130 fm
- Glæsilegt útsýni

DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS



- 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
- Mikil og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílajakjallara
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdyrasími
- Ál utanhúsklæðning
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Afhending sumarið 2006

Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð.

Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

KIRKJUVELLIR 7



GLÆSILEGT 23 ÍBÚÐA FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- 4 íbúðir á hæð.
- Lyfta í stigagangi
- Bílastæði í bílajakjallara
- Glæsilegar innréttingar frá Brúnás
- Eldhústæki frá AEG
- Vandað myndasímakerfi
- Vandaður frágangur

Byggingaraðili er Gunnar og Ólafur ehf.

KIRKJUVELLIR 5

GLÆSILEGT 6 HÆÐA, 24 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI



- 3ja - 4ra herb. íbúðir
- 86 fm - 126 fm
- Bjart og skemmtilega hannað
- 4 íbúðir á hæð
- Fallegar innréttingar frá Axis
- Flísar úr Flísabúðinni
- Hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni
- Mjög vandaður frágangur
- Traustur verktaki

BERJAVELLIR 3



GLÆSILEGT 4RA HÆÐA 16 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI

- 2ja - 3ja & 4ra herb. íbúðir
- 74-130 fm - 130 fm
- 4 íbúðir á hæð
- Innréttingar frá Húsasmiðjunni
- Innréttingar eru spónlagðar
- Mjög vandaður frágangur
- Húsbyggjandi er Bergsmíði

EINIVELLIR 7

GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS



- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77-112 fm
- Bílajakjallari, hjóla- og vagna-geymslu.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Stutt í skóla og leikskóla
- Stéttar frágangur, bílastæði malbikuð
- Húsið marmarasallað að utan
- Lóð fullbúin
- Góður frágangur
- Afhending maí 2006

Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

ESKIVELLIR 7



Hraunhamar kynnir nýtt 37 íbúða 5 hæða lyftuhús

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- Sérinngangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu, skóla, sund og íþróttaaðst.
- Afhending verður í júní 2006
- Svalir lokaðar með gleri (rennigler)
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

FJÓLUVELLIR 1 - HF.



Falleg einbýli, skemmtilega hannað á nýttiskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið er 223 fm m/bílsk. Húsið er hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi. Nán. uppl. og teikningar hjá söluönnum Hraunhamars. Afhending í jan. 2006

AKURVELLIR 4 - HF.



Glæsilegt sex íbúða fjölbýli á 3 hæðum. Á jarðh. eru 2 íbúðir, önnur er 4ra herb. 144,4 fm og hin 4 - 5 herb. 157,7 fm, báðar með verönd og séríðarflæti. Á 2. og 3. hæð eru fjórar 157,7 fm 4-5 herb. íbúðir, 2 á hvorri hæð með góðum 20 fm s-svölum (hornsvalir). Íbúðunum verður skilað fullb. án gólfefna, sameign og lóð með fullnaðarfrágangi. 144,4 fm íbúðin er á kr. 28.000.000 / 157,7 fm íbúðir eru á kr. 29.400.000. Afhending í mars 2006

FÍFUVELLIR - HF. FOKH.



Mjög gott 201,2 fm raðhús á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúin að utan, en að innan tilbúið til innréttinga í Feb. 2006. Forstofa, hol, gestasnyrtning, forstofuherb., stofa, borðst., eldhús, þvottah. Á efri hæð eru 3 herb., fatah., baðh., sjónvarpshol, Stórar flísalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Verð 37. millj.

DREKAVELLIR - HF - SÉRHÆÐIR



Óvenju glæsilegar sérhæðir 150 fm í vönduðu 4-býli, 5 herbergja, tvö baðherbergi o.fl., til afhendingar í mars tilbúna án gólfefna eða eftir samkomulagi. Teikningar á skrifstofu.

AKURVELLIR 2 - HF.



Glæsilegt 6 íbúða fjölbýli á 3 hæðum. Í húsinu er ein 3ja herb. íbúð, 108,5 fm á jarðhæð, ein 4ra herb. íbúð 126 fm einnig á jarðhæð. Á 2. og 3. hæð eru tvær íbúðir á hvorri hæð, 152 fm 5-6 herb. íbúðir. Allar með sér inngangi. Tveir 26 fm bílskúrar eru í húsinu og seljast með hvaða íbúð sem er. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna, nema á baðh. og þvottah. sem verða flísalögð. Allar innr. og tæki verða frá BYKO. Sameign og lóð verður skilað fullbúnu.

... í öruggum höndum

Traust og góð þjónusta • Örygg skjálagerð = Vel heppnuð fasteignaviðskipti

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

Gunnar Sv. Þrífriðsson hdl. Löggiltur fasteigna- og skipasali

565 5522

Opíla: mán-fim 9-18 og fös 9-17



Í smíðum

Fléttuvellir - jaðarlóð



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt einbýli á Völlumum í Hafnarf. Húsið er á einni hæð og skilast fullbúið að utan en fokhelt að innan. Glæsileg teikning þar sem gert er ráð fyrir 4 herbergjum og möguleika á því fimmta. Stórt eldhús og gott sjónvarpshol. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. Verð 34,9 millj.

Kirkjuvellir



Í smíðum mjög gott 6 hæða lyft-ufjölbýli á göðum stað á Völlumum, Hafnarfirði. 4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir. Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Mjög traustur verktaki. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

Eskivellir 7



Erum með í sölu stórglæsilegt lyft-ufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í bíl-akjallara. Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinnangangur af svölum. 2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj. Traustir verktakar, ER-verktakar. Nán. uppl. og teikn. á skrifst. okkar.

Einbýli, rað- og parhús



HOLTSBÚÐ, GARÐABÆ. í einkasölu mjög gott og vel staðsett tvílyft einbýli í Garðabænum. Húsið er alls 294 fm., þ.m.t. innb. 47 fm. bílskúr. **Einstaklega góð staðsetning.** Möguleiki á því að hafa tvær íbúðir. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



KIRKJUVEGUR. Vorum að fá í einkasölu húseignir á þessum frábæra stað í hjarta Hafnarfjarðar. Um er að ræða tvö samliggjandi hús, annað frá 1908 (67 fm) en hitt byggt 1985 (163 fm). Bæði hús í góðu ástandi. **Húsin verða aðeins seld saman.** Nýrra húsið er tvílyft og með parketi og flisum á gólfum. Eldra húsið er kjallari og hæð auk geymslu- ulofts. Verð 39,7 millj.

3ja herb.



KRÍUÁS. Nýkomið í einkas. glæsileg 3ja herb. íbúð með sérinnangi og sérpalli á göðum stað í Áslandinu, Hf. Íbúðin er einstaklega falleg og hefur ekkert verið til sparað, gegnheilt parket og náttúruflísar á gólfum, mjög fallegar innréttingar. Húsið er klætt að utan með áli. Verð kr. 21,5 millj.

Atvinnuhúsnæði



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU. Erum með til leigu mjög gott 100 fm. skrifstofuhúsnæði á jarðhæð á göðum stað við Reykjavíkuregginn, Hf. Góðar innréttingar og gólfefni, allir tölvutenglar til staðar. **Mjög hagstæð leiga.** Allar nánari upplýsingar eru veittar á Fasteignastofunni, s:565 5522

Vantar allar stærðir eigna á skrá

neteign.is

Sími: 595 9090

2. herb - Álftamýri - NÝTT



Góð 2 herbergja, 45 fm íbúð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Göngufæri er í alla helstu þjónustu. Eldhús er með finni hvítri innréttingu. Svefnherbergi er í góðri stærð, gott skápláss. Stofan er björt og rúmgóð. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Gegnheit parket er á gólf íbúðar. Sér geymsla fylgir íbúð. Íbúðin er samþykkt. Verð 11,9 millj.

3. herb - Nökkvavogur - NÝTT



Einkar skemmtileg 3 herb., 70 fm íbúð á 1. hæð í húsi með fimm íbúðum. Nýlegt fallegt parket er á gólf íbúðar. Nýlega hafa eldhús, bað og gólf verið endurnýjuð. Búið er að skipta um vatnsinntak og klóak alla leið úti götu. Húsið lítur afar vel út að utan. Stór og fallegur garður er umhverfis húsið. Bílskúrsréttur fylgir íbúðinni. Verð 17,9 millj.

Ath. fjöldi eigna á söluskrá!

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Ertu í söluhugleiðingum?
NÝTTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR!

99.900 kr.

auk vsk. samtals 124.375 kr.

Föst sölubókun óháð verðmæti eignar

Gerðu verðsamanburð!

Dæmi: Eignin þín kostar 28.000.000* kr.	Sölubókun	Sölubókun með vsk.	Seldu hjá neteign.is ÞÚ SPARAR:
Fasteignasala A	2,9%	1.010.940	886.565
Fasteignasala B	2,3%	801.780	677.405
Fasteignasala C	1,95%	679.770	555.395
Nethús fasteignasala	1%	348.600	224.225
Draumahús (Föst bókun)	200.723	249.900	125.525

* Meðslupphæð kaupverðs, samkvæmt Fasteignasali Ríkissins.

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu!

Vönduð vinnubrögð, umsýsla í höndum lögmanna.

neteign.is

Sími: 595 9090

Holtasmára 1, 201 Kópavogur

Björn Daníelsson hdl.
löggildur fasteignasali

- Lægsta sölubókun á Íslandi
- Komum og skoðum samdægurs
- Lögmáður sér um skjálagerð og frágang
- Við sjáum um alla gagnabflun
- Kynntu þér 360° myndatöku
- Kynntu þér möguleika á birtingu þínar eignar í Fasteignasjónvarpinu
- Persónuleg og fagmannleg þjónusta
- Þjónusta sem allir hafa efni á!



**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860



Samtengd söluskra
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
www.hus.is



KIRKJUTEIGUR - HÆÐ OG RIS

Falleg og mikið endurnýjuð 8 herb., 154,9 fm hæð og ris með séringangi. Aðalhæð: Glæsileg 112 fm., 5 herbergja hæð sem skiptist í rúmgtt hol, stofu, borðstofu og 3 svefnherb. Flísalagt baðherb. Fallett eldhús með nýlegum flísum á gólf. Vestursvalir. Ris: 42,9 fm undir súð (hægt að breyta í séríbúð). Stofa, 2 rúmgóð herb. Suður-svalir. Nýtt parket. Flísalagt baðherb. Bilskúrsréttur. **V. 37,9 millj.**



BORGARTÚN - LÚXUS ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg, 160,4 fm „lúxus-endaíbúð“ á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Borgartún ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er byggt 2003 og áklætt. Íbúðin er vel skipulögð og björt, gluggar á 3 vegu. Gengið inn í forstofu beint úr lyftu. 2 svefnherb., fataherb., 2 baðherb., eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. 2 svalir. Í kjallara er sérgæmsla. Að auki er sér merkt bílastæði við húsið. **V. 49,5 millj.**



HÁALEITISBRAUT - 4RA HERB. ENDAÍB.

Falleg 105,1 fm, 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð, ásamt ca 5 fm geymslu. Flísalagt hol með skáp og fatahengi. Eldhús með borðkrók og víðar-innréttingu. Vönduð árgömul tæki. Flísar á gólf. 3 svefnherb., 2 með skápum. Parket og dúkur á gólfum. Stofan er mjög björt og rúmgóð, parket. Suður svalir. Baðherb. flísalagt. Nýleg innrétting. Baðkar með sturtuáðstöðu. Tengt er fyrir þvottavél. **V. 23,9 millj.**



LÓMASALIR - 4RA HERB. M/BÍLAG.

Mjög falleg 4ra herb., 124,2 fm endaíbúð á 2. hæð í nýju (2003) lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á glæsilegum útsýnisstað í Kópavogi. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. Anddyrið og svefnherb. með rúmgóðum skápum. Sjónvarpshol, rúmgóð stofa og vestur svalir. Flísalagt baðherb. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Stór sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 26,9 millj.**



FLÉTTURIMI - 3JA HERB. M/BÍLAG.

Falleg 3ja herb., 84,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 13,5 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Komið er inn í opið flísalagt hol. 2 rúmgóð svefnherb. með skápum. Baðherb. er með baðkari og innréttingu. Stofan er rúmgóð og björt, útgengt á vestur svalir með fallegu útsýni. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. er innan íbúðar. Sér geymsla. Nýbúð er að mála sameignina. Parket, dúkur og flísar á gólfum. **V. 18,9 millj.**



VÆTTABORGIR - RAÐHÚS

Mjög glæsilegt og vel skipulagt 161,3 fm raðhús á 2 hæðum ásamt innb. bílskúr. Upphitað bílplan. Rúmgóð forstofa með stórum fataskáp. Innangengt í bílskúrinn. Stórt, opið hol. Stofan og borðstofan er rúmgóð og björt. Fallegur, afgirtur sólpallur með heitum potti og vandaðri lýsingu. Hjónaherb. með stórum fataskáp á heilum vegg sem nær upp í loft. Baðherb. með fallegu frístandandi baðkari, vegghengdu salerni og innréttingu. Allt flísalagt með fallegum flísum. Eldhúsið er glæsilegt og hefur nýlega allt verið endurnýjað, m.a. ný innrétting og tæki. Borðkrókur. Á efri hæðinni eru 3 svefnherb. og út af einu þeirra eru svalir með útsýni yfir Esjuna og víðar. Þar er einnig baðherb. með sturtuklefa og aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Stórt geymslurými undir súð. Húsið er fullb. og nýmálað að innan og í heild mjög vel innréttað. Vandað parket og flísar á gólfum sem og vandaðar sérs. innréttingar. Húsið nýttist einstaklega vel og er staðsett á besta stað í Grafarvogi og er stutt í alla þjónustu. **V. 39,9 millj.**



KJARRHÓLMI - 4RA HERB.

Falleg 4ra herb., 89,5 fm íbúð á 3. hæð, auk ca 10 fm geymslu með glugga í kjallara. Hol með rúmgóðum fataskáp og flísum á gólf. Eldhús með borðkrók og fallegu útsýni yfir Esjuna og Fossvogsdalinn. Stofan er björt og rúmgóð. Parket. 3 svefnherb. með dúk á gólfum. Stórar suður-svalir. Baðherb. flísalagt og með innréttingu, sturtuklefa og nýju salerni. Þvottaherb. innan íbúðar. **V. 18,7 millj.**



PRASTARÁS - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg 4ra herb., 111,5 fm endaíbúð á 3. hæð í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur af svölum en sameiginlegur inn í húsið. 3 svefnherb., öll með skápum. 16 fm hjónaherb. Flísalagt baðherb. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegar innréttingar, innfelldar hurðar. Flísar og parket á gólfum. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 25,8 millj.**



BARÐASTAÐIR - 2JA HERB.

Mjög falleg 76,9 fm, 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Anddyri með fataskáp. Eldhúsið er með fallegri innréttingu og borðkrók. Stofan er rúmgóð og björt, gengið út á vestur-svalir með útsýni. Baðherb. er flísalagt og með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Hjónaherb. með stórum skápum. Fallett parket og flísar á gólfum. Sér geymsla í sameign. Nýbúð er að gera við og mála húsið að utan. **V. 16,9 millj.**



Fasteignasalan Bakki ehf.
Sigtún 2, Selfossi
Sími 482 4000
www.bakki.com
bakki@bakki.com



Eyrargata Ásabergr
Steypa byggt: 1925
Einbýli - Herb: 3 + 1 stofa

LAUST TIL AFHENDINGAR STRAX

Hér er eitt af þessum gömlu, góðu og fallegu húsum á Eyrarbakka. Stærð hússins er 98,5 m² og er bílskúrinn 43,8 m². Húsið er kjallari, hæð og ris auk sérgæmslu sunnan við húsið. Rísið er óinnréttað og býður uppá ýmsa möguleika. Á hæð er forstofa, baðherbergi, stofa og eldhús og í kjallara er þvottahús, hol og 2 svefnherbergi. Húsinu hefur verið gert mikið til góða á undanförunum árum. Sannkallað draumahús unga fólksins. **Verð 14,2 millj.**

FOSS HÁTÚN 6A
SÍMI 5 12 12 12
Netfang: foss@foss.is
Bragi Björnsson,
lögmaður

Húsnæði óskast undir smíðaverkstæði, miðsvæðis í Reykjavík

Erum að leita að húsnæði til kaupa undir smíðaverkstæði, miðsvæðis í Reykjavík. Helst staðsett á svæði 101 eða 107. Húsnæðið þarf að vera ca 40 - 120 fm. Má þarfnast standsetningar.

Nánari upplýsingar veitir Foss fasteignasala.

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



www.arborgir.is



Birgir Ásgeir
Kristjánsson
Söluumaður



Anna Björg
Stefánsdóttir
ritari/söluumaður



Þorsteinn
Magnússon
söluumaður



Guðjón Ágrip
Sigurjónsson hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.

— Eignir til sölu —



Eyrarbakki - Eyrargata

Vorur að fá í einkasölu þessu flotta íbúð á Eyrarbakka. Íbúðin er ný að öllu leyti. Eignin sem er 92m², telur forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Á gólfum er nýtt falllegt eikarparket, allar innihurðir eru nýjar eikarhurðir sem og eldhúsinnrétting sem er smekklek og einnig úr eik. Flísar eru á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Snyrtilegir eikarskápar eru í herbergjum sem og í forstofu. Allur frágangur vandaður og hvergi til sparað.. Verð 13.900.000



Selfoss - Eurlurimi

Um er að ræða 204m² einbýlishús á eftirsóttum stað. Húsið er stórt og býður upp á mikla möguleika. Eignin telur samtals 4 svefnherbergi en búið er að útbúa herbergi í hluta af bílskúr, með möguleika á sérinngangi. Gólfefni hússins eru góð, gegnheilt eikarparket á stærstum hluta og flísar á blautrymum, eldhúsi og forstofuherbergi. Svefnherbergi eru öll rúmgóð, í hjónaherbergir eru góðir fataskápar og hurð út á pall. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með nýrri innréttingu og hornbaðkari með nuddi. Stofan er stór og rúmgóð. Eldhús er flísalagt með nýrri innréttingu. Þvottahús er flísalagt með nýrri innréttingu og innaf þvottahúsi er millirými sem tengir saman herbergi, bílskúr og þvottahús, Bílskúr er stór og fullbúinn með geymslulofti. Verð 32.900.000



Hveragerði - Hveralín

Höfum fengið til sölumeðferðar þetta rótgróna þvottahús í Hveragerði. Fyrirtækið hefur marga fasta viðskiptavini. Hveralín er í eigin húsnæði og fylgja því öll tæki til rekstursins. Töluverð sóknarfæri eru fyrir fyrirtækið á svæðinu. Lágur orkukostnaður á svæðinu gerir reksturinn afar hagkvæman Gott fyrirtæki í góðum rekstri. Frekari upplýsingar á Skrifstofu Árborga.



Bitra Landspilda

Höfum fengið til sölumeðferðar 43 hektara spildu úr landi Bitru rétt austan Selfoss. Vinna er hafin við skipulagningu sumarhúsabyggðar á svæðinu fyrir 30 bústaði. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga.



Selfoss - Sóltún

Bjart og skemmtilegt 151,6m² endaraðhús í vinsælu hverfi á Selfossi. Upptekin loft eru í öllu húsinu. Íbúðin telur; flísalagða forstofu með skáp, sjónvarpshol og gang með parketi, flísalagt eldhús með góðri innréttingu, parketlagða stofu með hurð út á pall, baðherbergi með flísum á gólf, 2 barnaherbergi með fataskápum og parketi á gólfum, flísalagt hjónaherbergi með góðum fataskáp og hurð út á sólpall. Þvottahús er flísalagt. Loft yfir þvottahúsi er tekið niður og búið er að útbúa svefnloft þar. Bílskúr er með sjálfvirkum opnara og geymslulofti. Lóð er frágengin. Verð 24.900.000



Selfoss - Fyrirtæki

Til sölu er rótgróið fyrirtæki á besta stað á Suðurlandi. Um er að ræða verslun í mjög góðum rekstri í hjarta Selfossbæjar. Góð rekstrarafkoma. Spennandi tímar framundan í ört stækkandi bæjarfélagi. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga.



Búmenn auglýsa íbúðir

Reykjanesbær

Til sölu er búseturéttur í 16 íbúðum við Stekkjargötu sem byggðar verða fyrir Búmenn í Innri Njarðvík. Um er að ræða 3ja herb. íbúðir ásamt bílskúr og garðskála. Heildarflatarmál íbúðar ásamt bílskúr er um 120 fm og er garðskáli um 14 fm. Um er að ræða íbúðir í parhúsum og er hér um að ræða áfanga 2 að þremur. Íbúðirnar verða fullbúnaðar með frágenginni lóð og hlutdeild í samkomuhúsi. Gert er ráð fyrir því að byggja alls 41 íbúð á lóðinni. Þeir sem sóttu um fyrsta áfanga og settu sig á biðlista fyrir þennan áfanga þurfa að staðfesta umsóknir sínar.

Umsóknafrestur er til 6. febrúar n.k.
Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins Suðurlandsbraut 54 eða í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is



LÖGMENN
SUÐURLANDI
480 2900 www.log.is



Ólafur Björnsson hfl. Löggiltur fasteignasali | Sigurður Sigurjónsson hfl. Löggiltur fasteignasali | Christiane L. Bahner hdl. Löggiltur fasteignasali | Torfi R. Sigurðsson Lögráðgjafi | Ólaf Lillja Eyþórsdóttir Rekstrarfr./sölumaður | Steindór Guðmundsson Lönnrekstrarfr./sölumaður | Anna Rúnarsdóttir Rfari/skjalavarsla | Kristín Kristjánsdóttir Rfari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 Fax: 482 2801



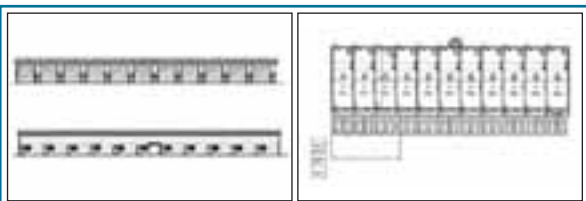
Birkigrund 24, Selfossi
Vorur að fá í einkasölu 150 m² tvílyft steinsteypt parhús ásamt 30,4 m² bílskúr sem er staðsett innst í botnlanga. Eignin telur m.a. forst. herb., forst. snyrtingu m/sturtu og hvítri innréttingu, rúmg. stofu m/hurð út á stóran sólpall og eldhús m/birkinnr., fjölskylduými m/hurð út á svalir, 3 sv. herb. og baðh. m/stóru baðkari og upphengdu salerni. **Verð 30,6 m.**



Eyrarvegur 22, Selfossi
Um er að ræða 99,7 m² íbúð á efri hæð í steinsteyptu tvíbylihusi. Eignin telur m.a. forstofu með fatahengi, hringstigi liggur upp á efri hæð hússins þar sem íbúðin er. Íbúðin telur hol, eldhús m/ágætri innréttingu, stofu m/hurð út á svalir, tvö svefnherbergi m/skápum og baðherbergi er m/innréttingu og baðkari. **Verð 15,6 m.**



Gagnheiði 23, Selfossi
Vorur að fá í einkasölu 155,7 m² iðnaðarhúsn. auk 32,9 m² milli loft. Húsið er stálgrindarhús, byggt árið 1982, að utan er það klætt með stölluðu járn. Vegg hæð er 4 m og mænishæðin 5,2 m. Ágæt innkeyrsluhurð er á hlið. Í enda eru 2 skrifst., ræstikompa og salerni. Á milli lofti er kaffist. og geymslu loft. Plan er malbikað. **Verð 18,8 m.**



Gagnheiði 69 og 71, Selfossi
Um er að ræða 22 bíl í stálgrindarhúsum sem eru í smíðum en hvert bíl er 89,9 - 92,8 m². Möguleiki er á að setja 31-32 m² milli loft í hvert bíl. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan. Í hvert bíl kemur innkeyrsluhurð 4x4 m. Gólf eru vélsliðuð m/hitalögnum. Plan við húsin verða malbikað. Húsin verða tilbúin til afhendingar 1. júlí 2006. **Verð frá 9,9 m.**



Grundartjörn 1, Selfossi
Í einkasölu mjög snoturt 90,5 m² parhús ásamt 32 m² bílskúr, innst í botnlanga. Eignin telur m.a. bjarta og rúmgöða stofu, eldhús m/hvítri innréttingu, þvottahús, tvö rúmgöð svefnherbergi m/góðum skápum og baðherbergi m/baðkari og sturtu. Hurð út í garð er út í hjónaherbergi. **Verð 21,6 m.**



Seftjörn 2, Selfossi
Í einkasölu glæsilegt og vandað 117,4 m² endaraðhús ásamt 29,6 m² bílskúr. Eignin telur m.a. forstofu m/skáp, eldhús m/ágætri innréttingu, stofu og borðstofu m/hurð út í garð, þrjú ágæt svefnherbergi og baðherbergi m/sturtu og innréttingu. **Verð 25,7 m.**



Réttarholt 14, Selfossi
Til sölu gott 133,7 m² einbylihus ásamt 64,9 m² bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/hvítri innréttingu, stofu m/hurð út á pall og borðstofu, sjónvarps-hol sem áður var forstofuherbergi, þrjú svefnherbergi og baðherbergi sem tekið nýlega var tekið í gegn en þar er hvít innrétting, góð sturta og upphengt klósett. **Verð 28,7 m.**



Búðarstigur 22, Eyrarbakka
Vorur að fá í einkasölu iðnaðarhúsnæði sem er alls 1.703,4 m². Möguleiki er að skipta upp í smærri einingar. Um er að ræða fjögur hús sem eru sambyggð. Malbikað bílplan. Afhending 1. júlí. 2006. Lóðin er 7.500 m² stór leigulóð. **Verð 76 m.**



Bjarkarheiði 28, Hveragerði
Vorur að fá til sölu 149,5 m² parhús þar af er bílskúr 35,8 m² og er það staðsett innst í botnlanga. Húsið er klætt að utan með Duropal klæðningu og er lítað bárujám á þaki. Eignin telur m.a. stofu m/hurð út í garð, eldhús m/ birkispónlagðri innréttingu, þrjú rúmgöð svefnherbergi og eru skápar í tveimur þeirra og baðherbergi m/sturtuklefa og baðkari. **Verð 25,6 m.**

FASTEIGNASTOFA
SUÐURNESJA



Framúrskarandi kjör og þjónusta
Almenn sála.
- Vönduð ástandsskýrsla gerð um eignina af verktræðingi, sofnendum og kaupendum til hagsbóta.
- Auglýsingakostnaður innifalinn í söluárunum.
- Auglýst eftir þörfum í þeim málum sem gefa bestan árangur.
Einkasala:
- Atvinnuáæmyndari myndar eignina
- 360° hringmyndir
- Hóldum opið hús
- Gerðar eru priváðar tölningar af grunnmyndum nýbygginga og líftí.
Samgöngu söluárun, 1,8% af andveði eignar + vsk, þó ekki hæmt en 300 þúsund kr. + vsk af íbúðarhlæði.

Opnunartíminn hjá okkur er:
Mánudaga til föstudaga 9:00 til 17:00
*Ykkar ánægja
Okkar markmið*
Hafnarvegur 51-55 • Reykjanessbæ
Sími 420-4000 • Fax 420-4049
Gsm 884-3802 / 894-2252
www.lst.is



Vorur að fá í sölu glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir við Tjarnabraut í Reykjanessbæ. Íbúðirnar eru á skemmtilegum stað í barnvænu hverfi, stutt frá Akurskóla og leikskóla. Íbúðunum sem eru 89-127 m², er skilað fullbúnum með eikarparketi á gólfum og vönduðum eikar innréttingum og flísalögðu baðherbergi. Öll tæki fylgja í eldhúsi, þ.m.t upphvottavél og ísskápur. Mikill metnaður er settur í allan frágangur að utan sem innan.



Byggingaraðili er Hjalti Guðmundsson ehf.



Teikningar og nánari uppl. á skrifstofu Fasteignastofu Suðurnesja

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



Austurríski arkitektinn Friedensreich Hundertwasser var hvort tveggja umdeildur og dáður sem listamaður og arkitekt. Hundertwasser-byggingin í Vín er þekkt víða um heim fyrir óvanalegt form sitt og útlit. Þakið er graslagt, engar sléttar línur eru í byggingunni og tré vaxa innan hennar. Arkitektinn tók enga greiðslu fyrir að hanna Hundertwasser-bygginguna þar sem hann vildi ekki sjá neitt ljótt rísa upp á þessum stað.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Fögur Vínarborg

Engar tvær borgir eru eins. Hver þeirra hefur sinn persónuleika sem mótast bæði af mönnum og umhverfi.

Allar borgir sækja sérstöðu sína í mannlíf og menningu en margar borgir skapa sérstöðu með stórbrotinni byggingarlist. Í Vín má finna margar fallegar byggingar sem eru af alls konar gerðum og toga. Vín er dæmi um borg þar sem

má finna fjölbreyttan arkitektúr og margar byggingar eru stórglæsilegar á að líta og merkar vegna sögulegs gildis. ■

Austurríkismenn voru fljótir að til-einka sér barokk-stílinn og gera sína útgáfu af honum. Johann Bernhard Fischer von Erlach sameinaði Barokk-stílinn mörgum öðrum arkitektastefnum gegnum aldirnar við hönnun á kirkju heilags Charles Borromeo.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Listasögusafnið í Vínarborg, Kunsthistorisches Museum, var opnað árið 1891. Safnið sameinar gullfallegan arkitektúr og merkar listaminjar. Ekki er úr vegi að setjast niður í kaffibolla í Cupola Hall og njóta fallegs umhverfis og listar á kaffihúsinu.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Hér er horft gegnum Hofburg-hliðið á Michaelplatz.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Þinghúsið í Vínarborg er glæsilegt og hefur skírskotun til Rómarhöfa. Fyrir framan þinghúsið er Pallas Aþenu gosbrunnurinn. Byggingin er byggð á árunum 1874 til 1883.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Eignamiðlun Suðurnesja
Sigurður V. Ragnarsson
löggiiltur fasteignasali

Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
Sími 426 7711
www.es.is



Ásabraut 15, Grindavík

Fallegt og vel viðhaldið 319,7 fm einbýli á tveimur hæðum, ásamt 26,5 fm bílskúr á góðum stað, samtals 346,2 fm. Möguleiki að útbúa tvær jafnstórar íbúðir. Vandaðar massívur útidyrarhurðar. Hítalagnir nýlegar með forhitara. Geymsluloft. Frábært útsýni. Verð: 43.000.000,-



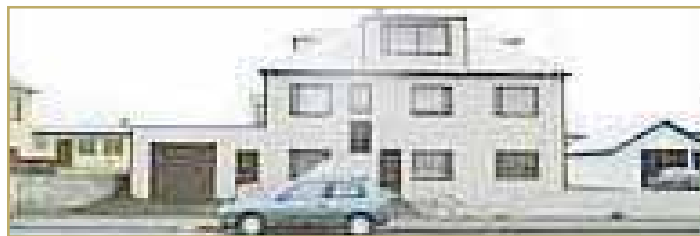
Glæsivellir 8, Grindavík

Stórglæsilegt og vandað 215,1 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 35,5 ferm. bílskúr. Mikill íburður í húsinu og allur frágangur fyrsta flokks. Innkeyrsla hellulögð með snjóbræðsluferfi. Stór sólpallur með heitum potti. Verð: 50.000.000,-



Glæsivellir 16b

Mjög gott parhús 109,6 ferm. ásamt 25 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Nýlegt parket í stofu. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúr. Bílskúr er með 25 ferm. millilofti. Búið að steypa grunn fyrir sólstofu. Verð: 22.000.000,-



Víkurbraut 50, miðhæð, Grindavík

147, ferm íbúð ásamt 68,3 ferm. bílskúr. Íbúðin skiptist í 4 svefnherb. samliggjandi stofur, eldhús og bað. Gryfja í bílskúr. Búið að endurnýja skoolplagnir, einnig heita- og kalda- vatnslagnir. Afhending 1. apríl 2006. Verð: 15.800.000,-



Skipastígur 20, Grindavík

Nýlegt raðhús ásamt bílskúr. Húsið er 103,8 ferm og bílskúr 23,2 ferm. Allar innréttingar, hurðir og skápar úr rauðeik. Parket á stofu, hol og herb. Flísar á eldhúsi og forstofu. Innangengt er úr forstofu í bílskúr. Bílskúr er flísalagður. Mjög falleg eign. Afhending í byrjun júní 2006. Verð 21.900.000,-



Hvasshraun 8, Grindavík

Gott einbýlishús 146,3 ferm. Teikningar vegna bílskúrs ca. 61 ferm. fylgja. 4 svefnherbergi. Nýlegar neysluvatnslagnir. Verð: 20.900.000,-



Efstahraun 7

Gott 144,7 ferm. einbýli auk 42,1 ferm. bílskúr. 4 svefnherb. Parket á gólfum í stofum og gangi. Nýjar neysluvatnslagnir. Forhitari. Nýlegur þakkantur og þak. Góður staður. Verð: 27.900.000,-



Heiðarhraun 1

Gott einbýli 122 ferm ásamt 41,6 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, bað, þvottaherb og geymslu. Í eldhúsi er ný spónlögð eldhúsinrétting, mjög falleg, nýjar flísar á gólf, nýr ofn, helluborð og vífta. Á baklóð er sólpallur Verð: 26.000.000,-



Baðsvellir 9, Grindavík

Fallegt einbýlishús 146 ferm. ásamt 51,5 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, stóra stofu, borðstofu, hol 3 svefnherb. þvottaherb. eldhús og bað. Byggð var við húsið ný forstofa 1998. Nýlegt járn á þaki á bílskúr. Ræktuð og snyrtileg lóð. Sólpallur. Mjög góður staður.

RE/MAX



Jónas Örn



Hafdís



Ásdís Ósk

Símar
895-6107
863-0402

MJÓDD

www.remax.is

Jónas Örn Jónsson, hdl., löggiltur fasteignasali - Hafdís Rafnsdóttir, sölufulltrúi, sími 895-6107, hafdis@remax.is - Ásdís Ósk Valsdóttir, sölufulltrúi, sími 863-0402, asdis@remax.is

**Bollagarðar 69 - einbýli - 170 Seltj.**

Einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr, ræktuðum garði með potti og potti. Húsið er vel staðsett inn í litlum botnlanga, örstutt frá sjávarsiðunni. Neðri hæð: Eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni, bílskúr og sólskáli. Efri hæð: 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, lítil geymsla og ris að hluta.

VERÐ 55 M**Lágholt 7 - einbýli - 270 Mos.**

50 fm. bílskúr með einbýlishúsi á einni hæð, stórum grónum garði með potti og glæsilegu tréhúsi. 5 svefnherbergi, stór rúmgöð stofa, endurnýjað eldhús með þvottahúsi innaf, baðherbergi er einnig nýlega endurnýjað. Skemmtileg eign í botnlanga þar sem er stutt í alla þjónustu.

Verð 39,7 M**Birtingakvísl 48 - raðhús - 110 RVK**

7 herbergja raðhús á 3 pöllum ásamt 27,7 fm bílskúr. Komid inn á miðhæðina, 1-2 herbergi, þvottahús og baðherbergi. Eldhús og stofa á 2. palli, útgengt í garð frá stofu, 2 mjög rúmgöð svefnherbergi og baðherbergi á 3. palli. Í kjallara (óskráð rými) er stórt herbergi, vinnuhol og herbergi með sauna innaf.

VERÐ 39,5 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 19:30-20:00****Núpalind 2 - 4ra herb - 201 Kópavogi**

Mjög falleg 4ra herb íbúð á annari hæð ásamt bílskúli Svefnherbergi eru 2, hægt að hafa 3, Eldhús er með fallegri maghony innréttingu og granít borðplötu. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf bæði með baðkari og sturtu. 2 rúmgöðar stofur samliggjandi og parketlagðar.

Verð 27,9 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 20:00-20:30****Réttarholtsvegur 77 - raðhús - 108 RVK**

Raðhús á 2 hæðum + kjallari sem hefur verið mikið endurnýjað, gluggar, gler, þak, skolpið og hitalagnir. 1. hæð: Forstofa, eldhús, stofa og útgengt út í garð. 2. hæð: 3 svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er stórt þvottahús og vinnuherbergi. Gott raðhús staðsett á rólegum stað á þessum vinsæla stað í Reykjavík.

VERÐ 23,9 M**Rjúpnasalir 12 - 3ja herb. - 201 Kópavogur**

Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er mjög vönduð og mikil lagt í allar innréttingar, innihurðir og skápa sem er sérsníðað úr birki. Baðherbergi er mjög vandað, flísalagt í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Þetta er frábær eign hvort sem þú ert að minnka við þig eða kaupa þín fyrstu eign.

VERÐ 22,9 M**Flúðasel 12 - 4ra herb - 109 RVK**

4ra herb. íbúð á 3 hæð með aukaherb. í kjallara og bílskúli. 3 svefnherbergi. Eldhús með vandaðari eikarinnréttingu og borðkrók, Stofa og borðstofa með parketi og útgengt á yfirbyggðum svalir. Baðherbergi með baðkari. Vel skipulögð eign á góðum stað í Breiðholti með möguleika á útleiguherbergi.

Verð 19,9 M**Ingólfsstræti 8 - 4ra herb - 101 RVK**

4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnngangi. Eldhús með hvítri l-laga innréttingu, 3 svefnherbergi, baðherbergi og stofa, möguleiki á að opna á milli eins herbergis og stofu og gera eina stóra. Baðherbergi er með sturtuklefa.

VERÐ 18,9 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00****Kríuhólar 6 - 5 herb - 111 RVK**

5 herbergja íbúð á 2 hæð í litlu snyrtilegu fjölbýli, 4 svefnherbergi, stofa með nýlegu plastparketi og útgengt á svalir. Eldhús með rúmgöðum borðkrók og víðarinnréttingu. Baðherbergi með baðkari. Góð eign þar sem stutt er í alla þjónustu.

VERÐ: 18,5 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 20:30-21:00****Burknaveilir 17b - 3ja herb - 221 Hafn.**

3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérafnotarétti af garði. 2 svefnherbergi, bæði með parketi og skápum. Eldhús og stofa opið rými, útgengt í garð frá stofu.

LAUS STRAX**Verð 18,3 M****ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 19:30-20:00****Suðurhólar 4 - 4ra herb - 111 RVK**

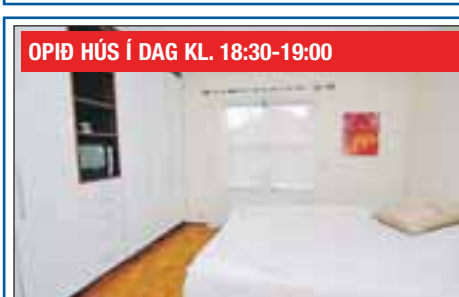
4ra herbergja íbúð á efstu hæð (4.) með frábæru útsýni, 3 svefnherbergi. Eldhús með eikarinnréttingu og borðkrók. Stofa með parketi, baðherbergi með baðkari.

LAUS STRAX**VERÐ: 17,5 M****Hraunbær 102B - 4ra herb. - 110 RVK**

Góð 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu hæð). Eldhús með upprunalegri innréttingu, þvottahús innaf eldhúsi. 3 svefnherbergi, öll parketlögð, tvö þeirra með skápum. Stofa er parketlögð. Baðherbergi með dúk á gólfi og flísum á vegg og baðkari. Aðgangur að lokuðu bílskúli.

VERÐ 17,5 M**ÓPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00****Hlíðarhjalli 67 - 3ja herb - 200 Kópavogur**

Rúmgöð 3ja herbergja íbúð með frábæru útsýni á annari hæð í góðu fjölbýli í Suðurlíðum Kópavogs. Beykiinnrétting með ljósum á flísum á milli skápa, útgengt á svalir. Mjög rúmgöð herbergi og frábært útsýni frá eldhúsi og stofu. Glæsilegt og skemmtileg eign

VERÐ: 17,3 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00****Fagrahlíð 5 - 2ja herb - 221 Hafn.**

Falleg 2ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérafgirtri verönd. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa. Eldhús er með fallegri hvítri/beyki innréttingu. Hringstigi upp á aðra hæð, herbergi með stórum fataskáp á efri hæð. Öll íbúðin er mjög stílhrein og samskonar parket og innréttingar eru í allri íbúðinni.

VERÐ 16,9 M**Nönnugata 16 - 2ja herb. - 101 RVK**

Mjög góð 2ja herb íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni. Eldhús með borðkrók, stáltækjum og gashelluborði. Baðherbergi með baðkari. Stofa parketlögð með frábæru útsýni. Skemmtileg eign í miðbænum sem óhætt er að mæla með.

Verð 14,8 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00****Lækjarfit 7 - 2ja herb. - 210 Garðabær**

2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérgarði. Herbergi með plastparketi. Baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Stofa og eldhús er opið rými, l-laga innrétting með efri og neðri skápum.

VERÐ: 13,6 M

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS
LAUGARDAG OG SUNNUDAG

8-18
11-16



Opel Vectra, skrd. 09/1998 ek. 119.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 720.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend, skrd. 06/2003 ek. 83.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 890.000 kr. S. 515 7000.



Daewoo Leganza, skrd. 02/2000, ek. 67.000 km, 2200 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 920.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



SsangYong Musso Sport, skrd. 04/2004, ek. 43.000 km, 2874 cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.190.000 kr. Tilboð 1.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer XLT Executive, skrd. 02/1997, ek. 169.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 890.000 kr. Tilboð 699.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Zafira, skrd. 02/2000, ek. 102.000 km, 1800 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Isuzu Trooper 35" breyttur, skrd. 08/2002, ek. 63.000 km, 3000 cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.790.000 kr. Tilboð 2.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fusion Trend, skrd. 06/2005, ek. 2.000 km, 1600 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.560.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Skoda Fabia, skrd. 08/2003, ek. 31.000 km, 1200 cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo, skrd. 05/2000, ek. 78.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 960.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Passat, skrd. 03/1999, ek. 163.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Econoline, skrd. 10/2000, ek. 96.000 km, 5900 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.490.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus C-Max Ambiente, skrd. 05/2004, ek. 20.000 km, 1800 cc, beinskiptur. Ásett verð 1.590.000 kr. Tilboð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S80, skrd. 05/2003, ek. 41.000 km, 2000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.350.000 kr. Tilboð 2.770.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Transit 300M 8 manna, skrd. 08/2002, ek. 103.000 km, 2000 cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Corolla, skrd. 11/1998, ek. 139.000 km, 1600 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 640.000 kr. Tilboð 520.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Terrano II, skrd. 09/2000, ek. 105.000 km, 2700 cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. Tilboð 1.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

Breiðan ehf
821-6292



VW Golf, skrd. 07/2003, ek. 57.000 km, 1600 cc, beinskiptur, Ásett verð 1.280.000 kr. Tilboð 1.150.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus, skrd. 09/2000, ek. 105.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 890.000 kr. Tilboð 780.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer Executive, skrd. 01/2000, ek. 90.000 km, 4000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz E280 4Matic, skrd. 05/2001 ek. 85.000 km, 2800 cc, sjálfskiptur, m/állu. Ásett verð 3.490.000 kr. Tilboð 2.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fiesta Finesse, skrd. 05/2000, ek. 66.000 km, 1300 cc, beinskiptur. Ásett verð 520.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Bens Vito sendibíll árgerð 8/2003, diesel, ekinn 98 þús. km (erlendis), þjónustubók, verð 1.480.000,- m.vsk. 821 6292.



Iðnaðarmenn, verktakar, viðhaldsaðilar Mercedes Bens 614D árgerð 6/2003, ekinn 30 þús. km., 37 rúmmetra kassi 5x3x2,5 álhullur og borð, innangengt úr stýrishúsi, stór hliðarhurð og afturhurð, verð 2.980.000,- m.vsk. S. 821 6292/540 5800.



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



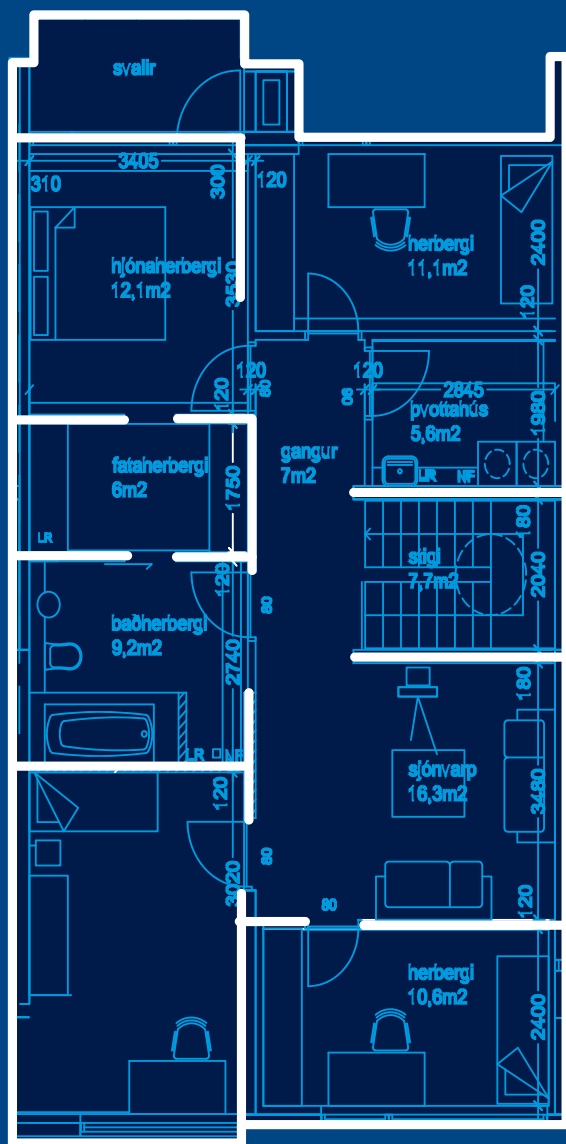
Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

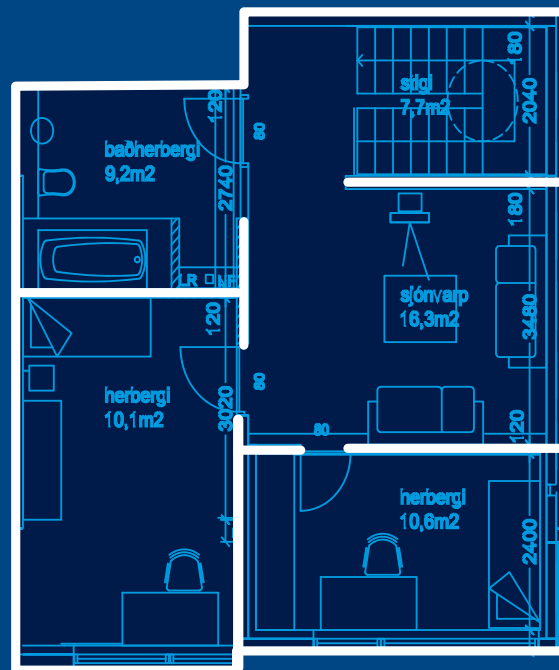
Breiðan ehf
Sími: 821 6292

Er fasteignin þín að seljast?



35%

Fasteignablað Fréttablaðsins



20%

Fasteignablað Morgunblaðsins

80% fleiri lesa Fasteignablað Fréttablaðsins



Um 150.000 lesendur

Samkvæmt nýjustu fjölmiðlakönnun Gallup (okt. 2005*) nærðu til um **80% fleiri Íslendinga með fasteignablaði Fréttablaðsins** frekar en fasteignablaði Morgunblaðsins. Könnunin sýnir að meðal fólks á aldrinum 25 - 54 ára lesa **35% Allt - fasteignir**, sem berst **frítt með Fréttablaðinu** á mánudögum, á meðan einungis 20% lesa fasteignablað Moggans. Auglýsing í **Allt - fasteignum** birtist einnig í **heila viku á visir.is** í kaupbæti. Þegar horft er á allar staðreyndir málsins ætti að vera einfalt að sjá hvar borgar sig að kaupa fasteignaauglýsingu.

Hvar birtist auglýsingin þín?

allt-fasteignir

- mest lesna fasteignablaðið



ÁRBÆJARSKÓLI

Á árunum 1956 til 1966 var Árbæjarskóli starfræktur í samkomuhúsi á Árbæjarblettinum þar sem kennt var í þremur deildum. Haustið 1967 hóf skólinn göngu sína í nýju húsi með 421 nemanda. Þá fjölgaði nemendum hratt og náði nemendafjöldi hámarki á fimm ára afmæli skólans en þá voru nemendur 1.081 talsins. Í ár eru nemendur hins vegar rúmlega 800 en jafnvægi hefur verið á nemendatölu skólans frá 1986. Um 400 nemendur eru á hvoru skólastigi fyrir sig en skólinn er einsetinn. Skólinn er safnskóli á unglingsstigi sem felur í sér að við upphaf áttunda bekkjar koma nemendur Ártúnsskóla og Seláskóla til náms í Árbæjarskóla. Frá árinu 1997 til ársins 2003 fóru fram miklar umbætur á húsi skólans þar sem meðal annars var smíðuð ný viðbygging við skólann. Arkitektinn að henni var Ingimundur Sveinsson. Skólastjóri Árbæjarskóla er Þorsteinn Sæberg.



DRAUMAHÚSIÐ ELLEN KRISTJÁNSDÓTTIR

Rómantísk tréhús

„Það er nokkuð ljóst, það væri tréhús inni í einhverjum skógi,“ segir Ellen Kristjánsdóttir aðspurð um uppáhaldshúsið. „Það væri bara æðislegt tréhús, helst með hesti líka. Eins og Lína Langsokkur og húsið hennar.“

Ellen segir ekki skipta máli að það sé friður í kringum hana en það verði að vera tré. „Húsið má þess vegna vera inni í stórborg en það verða að vera há og falleg tré svo það sé alveg umkringgt.“

Húsið er gamaldags með súlum og Ellen segir það vera eins og maður sjái í amerísku bímyndunum. „Etlí þetta séu ekki einhverjar leifar í mér síðan ég bjó í Ameríku. Í San Fransisco eru byggð svona gömul hús, frá því um 1920. Það er svo rómantískt að vera í tréhúsi.“

Blaðamaður spyr hvort eitthvað

annað eigi að fylgja húsinu en hestur. „Á undan honum kemur náttúrulega fjölskyldan mín. Inni í húsinu á að vera sem minnst, bara þægileg húsgögn og góðar bækur. Gluggarnir stórir og útsýnið fallegt.“

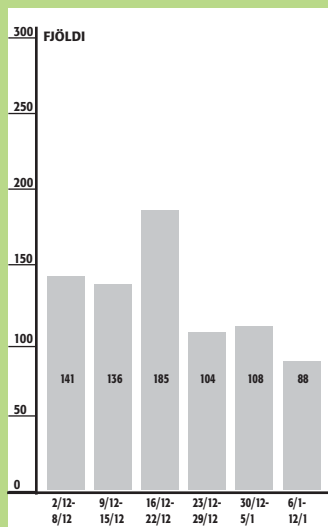
Garðurinn við húsið væri stór og fallegur með alls konar trjám. „Ég myndi samt helst ekki vilja gera neitt sjálf í honum. Ég væri með garðyrkjumann,“ segir Ellen að lokum.

Ellen dremmir um tréhús umkringgt trjám.

FRÉTTABLAÐIÐ / HARI



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkissins.



Margir vilja byggja á Akureyri.

Lóðir ekki á lausu

Lítið er af lausum byggingalóðum á Akureyri en óvenju mörgum var úthlutað á síðasta ári.

Lóðir liggja ekki á lausu á Akureyri eins og er en þó telst ekki vera skortur á þeim. Í desember voru tilbúnar lóðir fyrir um 630 íbúðir sem ekki var byrjað að smíða en þeim hafði verið úthlutað til byggingafyrirtækja og einstaklinga. Unnið er að deiliskipulagi tveggja nýrra íbúðareita í Naustahverfi og er áformað að úthluta lóðum undir 30 einbýlishús í öðrum þeirra á þessu ári og um mitt ár verða væntanlega auglýstar nokkrar atvinnulóðir í Krossaneshaga, sem verða byggingahæfar síðar á árinu. Einnig er deiliskipulag nýs athafnasvæðis nyrst í bænum í vinnslu, næst Lónsá og Þjóðvegi.

Á síðasta ári var úthlutað lóðum fyrir um 660 íbúðir á Akureyri sem er um ferfalt meðaltal næstu fjögurra ára á undan. Svipaða sögu er að segja af lóðum fyrir atvinnuhúsnæði. Af www.akureyri.is.

Meiriháttar tilboðsdagar!

Allt að 70% afsláttur af sturtuklefum og sturtuhausum

Nú er Vatnsvirkinn einnig með verslun að Dalshrauni 13 í Hafnarfirði - verið velkomin!

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 5.999,-
70% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 5.999,-
70% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 11.997,-
40% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 11.997,-
40% afsláttur

Verð áður: 14.995,-
Tilboðsverð: kr. 8.997,-
40% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 9.998,-
50% afsláttur

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Vatnsvirkinn býður gott úrval hreinlætistækja, blöndunartækja, gufuklefa, sturtuklefa, nuddpotta og fleira auk fjölbreytts vöruúrvals til pípulagna.

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

VATNSVIRKINN

Ármúla 21 - Reykjavík - Sími 533 2020 - Dalshrauni 13 - Hafnarfirði - Sími: 555 2080 - Fax 533 2022 - www.vatnsvirkinn.is