

ADSTADAN SKIPTIR MÁLI

Rakel Árnadóttir
gefur góð ráð.

HÚS BLS. 3



allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR BLS.

Árborgir	5
Ás	10-12
Bifröst	16
Búseti	6
Draumahús	18-21
Eignastýring	13
Fasteignastofan	24
FMG	4
Foss	26
Heimili	27
Hof	4
Hraunhamrar	25
Húseign	22
Höfði	15
Lundur	14
Lyngvík	28
Neteign	26
Nýtt	17
Remax	23
Smárin	8-9
Valhöll	7
Xhús	5



Húsið er að miklu leyti uppgert.

FRÉTTABLAÐIÐ / STEFÁN

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn
30. janúar, 30. dagur
ársins 2006.



Sólarupprás Hádegi Sólarlag

Reykjavík	10.12	13.26	16.40
Akureyri	10.14	13.41	17.00

Heimild: Almanak Háskólans

Fallegt einbýlishús með heitum potti

Glæsilegt sex herbergja einbýlishús á Sogavegi sem búið er að taka í gegn.

Fasteignasalan Bifröst er með 171,9 fermetra einbýlishús til sölu. Auk þess er 24,8 fermetra bílskúr og nýleg 8 fermetra viðbygging sem í er forstofa.

Húsið er á þremur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, stofa þaðan sem

útgengt er á pall, eldhús með hvíttri innréttingu og innfelltri uppþvottavél, hol og gestasnyrting með upp-hengdu salerni og renni-hurð. Á gólfum jarðhæðar er hvítur ópalsteinn nema á plastparketlögðu eldhúsinu.

Teppalagður stigi liggur upp á efri hæð. Þar eru þrjú parketlögð svefnherbergi og stórt baðherbergi með baði, sturtu og þvottaadstöðu.

Í kjallara er tveggja herbergja íbúð með sérinn-gangi og hægt er að opna

milli hæða.

Að sögn eiganda hefur gler í flestum gluggum verið endurnýjað og þak yfirfarið og viðgert árið 2000. Ennfremur eru rafmagns- og pípulagnir nýjar.

Bílaplanið er hellulagt með hitalögn og bílskúrinn með hurðaropnara, gryfju og heitu og köldu vatni. Aftan við húsið er garður og stór pallur með heitum potti.

Ásett verð er 49,8 milljónir.

Draumahús á spænskri strönd

Fasteignasöluvarn
Gloría Casa og Heimili
kynna fasteignakaup á
Spáni.



Á kynningunni sem haldin verður 4. - 5. febrúar í Perlunni verða kynntar eignir á Torrevieja-svæðinu við ströndina Costa Blanca. Verð fasteigna á þessu svæði hefur hækkað síðustu ár og samkvæmt spám er gert ráð fyrir að það eigi eftir að hækka mikið á næstu árum. Á kynningunni mun Hrafnhildur Eiríksdóttir, útibústjóri hjá CAM, stærsta

sparisjóðnum á Costa Blanca ströndinni, veita ráðgjöf um fjármögnum fasteignakaupa og Jose Escudero, eigandi Escudero Promotores, kynni fyrirtæki sitt og þær eignir sem eru í byggingu og sölu. Íslendingar keyptu um 40 íbúðir af Escudero í Agua Marina hverfinu í Orihuela Costa árið 2005.



Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað
smáauglýsingar á visir.is

Fasteignalán

Kynntu þér kostina við fasteignalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Með faglegri ráðgjöf og fjölbreyttum fasteignalánum hjálpum við þér að eignast þitt draumaheimili. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

Við hjálpum þér
að eignast
draumaheimilið



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is




**Stigar, allar gerðir
Innihurðir
Franskir gluggar**

Heildarlausnir
Hagstæð verð

Mex byggingavörur
Lyngháls 3
Árbæjarhverfi
Sími 567 1300 & 848 3215
www.imex.is




GLÖFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir



Það má fljótlega fara að klippa tré og runna.

Vorklippingar á trjám og runnum

Þegar að fer að vora fara margir að huga að því að snyrta til í gördum sínum. Eitt af því sem má fara að gera fljótlega er að klippa tré og runna.

Garðlist í Kópavogi tekur að sér að klippa tré og runna fyrir þá sem þess óska. „Um leið og snjóa leysir má fara að byrja að klippa en það er erfitt að klippa þegar allt er á kafi í snjó því þá þarf að hreinsa allar greinarnar,“ segir Brynjar Kjærnested hjá Garðlist. Hann

segir að í lok febrúar hefjist aðal klippingatíminn og að hann standi til loka apríl. „Það er gott að klippa svona tvisvar á ári, seinnipart vetrar og síðsumars,“ segir Brynjar. Vorklippingar hjá Garðlist er hægt að panta í gegnum síma eða á heimasíðunni www.gardlist.is.

FRÁBÆR TILBOÐ

Aloe Vera gæsdúnsæng 135x205 kr. 18.900- **Aloe Vera gæsdúnkoddi 50x70 kr. 7.900-**

Allar dúnsængur og dúnkoddar frá Gæði & Mýkt eru merktar og viðurkenndar af danska astma og ofnæmisfélaginu. Flestar dúnsængur frá Gæði & Mýkt eru með 15 ára ábyrgð. Dúnsængur og dúnkoddar frá Gæði & Mýkt má þvo. Allar dúnsængur og dúnkoddar frá Gæði & Mýkt eru með dún og fiðurheldu bómullarálklæði.



Gæði & Mýkt - í svefninn þinn

Opnunartími: Virka daga 13-18 • Lokað laugardaga • Grensásvegur 12, sími 568 1919

Áberandi öryggi

Það er stíll yfir því að vera staðlaður EN 471 staðall um sýnileika





DYNJANDI
allt fyrir öryggið

Skeifan 3 108 Reykjavík Sími: 588 5080 www.dynjandi.is

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Þú getur notað lánið til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.







● lægri vextir
● afsláttur af lántökugjaldi
● enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
● ekki skilyrði að vera viðskiptavinur hjá SPK

Sparisjóður Kópavogs
Hlíðasmára 19 • Digranesvegi 10 • Select við Smáralind
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is





Í Þingholtunum er mikið af fallegum gömlum húsum. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Styrkir til viðhalds

Húsvendarsjóður Reykjavíkur auglýsir eftir umsóknum um styrki til viðhalds gamalla húsa.

Hægt er að sækja um styrki úr Húsvendarsjóði Reykjavíkur til viðgerða og endurbygginga á húsum sem hafa sérstakt varðveislugildi. Umsóknir verða að berast til skipulagsfulltrúa á Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkur fyrir 7. febrúar. Í umsóknum verður að koma fram lýsing á fyrirhuguðum breytingum, tímaáætlun, kostnaðaráætlun og nýjar og gamlar ljósmyndir af húsunum. Allar ytri viðgerðir eins og viðgerðir á klæðningum, steypum þakrennum og garðveggjum sem hafa áhrif á heildarsvip ákveðinna svæða hafa forgang þegar kemur að styrkveitingu. Hægt er að nálgast umsóknareyðublöð á Árbæjarsafni og hjá Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkur, Borgartúni 3. Einnig er hægt að sækja um styrki á heimasíðu Skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkur, www.skipbygg.is.

GLUGGA LAUSNIR
Útsýni með stíl
 Vandað, einfalt og ódýrt
 Hafðu samband og við komum heim til þín
 Blinds 534 1300
www.gluggalausnir.is

RÁÐ frá Rakel
 RAKEL ÁRNADÓTTIR FJALLAR UM FYRIRMYNDARELDHÚS

Skipulag eldhúsa

Til eru nokkrar þumalputtareglur sem hafa verið í huga þegar eldhús er skipulagt með tilliti til vinnuhagræðingar. Uppröðun fastra innréttinga í eldhúsi geta verið með ýmsum hætti. Má þar nefna U-laga eldhús, vinkileldhús, eins- og tveggja hliða eldhús. Oft er talað um vinnuþríhyrning við skipulag á eldhúsum, en hann er lína sem má draga milli vask, eldavélar og ísskáps. Ráðlegt er að hafa ekki meira en tvær armlengdir milli einhvers af þessu þrennu, en þó ekki svo þröngt að það hefti athafnarmíði.

Almenna reglan er að hafa minnst 40 cm vinnuþráss hægra megin við eldavél og helst 100 cm vinstra megin. Bakarofn og eldavél mega ekki vera nær borðhorni eða hliðarvegg en 20 cm til að vinnuástandan sé ekki óþægileg. Ef ofn er á vegg þarf að gera ráð fyrir borðplássi rétt hjá til að leggja frá sér. Þar sem rýmið er stórt og opið getur verið gott að hafa eldunareyju. Þetta fyrirkomulag hentar einnig vel í einnar hliðar eldhúsi þar sem eyjan er sett þannig að vaskur og eldavél standi

andspænis hvort öðru. Eldunareyjan þyrfti að vera 120 cm á breidd því gera verður ráð fyrir borðplássi til beggja hliða. Ef það næst ekki er ráð að hafa dýptina um 90 cm. Ef dýptin er einungis 60 cm þarf að hafa einhverja upphækkun aftan við hana, meðal annars til að varna slysum. Örbylgjuofn skal aldrei vera staðsettur hærra en 120 cm frá gólfi þar sem meiri hæð eykur líkur á að missa heitt innihaldið yfir sig.

Í kringum vask þarf að vera borðpláss fyrir óhreint leirtau hægra megin og hreint vinstra megin, því þvegið er upp frá hægri til vinstri. Ef uppþvottavél er í eldhúsinu er best að hafa hana vinstra megin við vask. Borðkrókur í eldhúsi verður að vera minnst 200 cm svo pláss sé fyrir fristandandi borð og stóla. Þegar ráðað er eldhúsi áhöldum í skápa er gott að hafa í huga að það sem notað er oft þarf að vera aðgengilegt. Hentug hæð er á bilinu 40-180 cm frá gólfi. Mælt er með að hægt sé að draga út neðri skápa í stað þess að hafa hillur. Þannig nýtist plássíð betur og fæst betri yfirsýn yfir innihaldið.

allt húsi
 Alla mánudaga

STIGAR
HANDRIÐ
www.stigalagerinn.is

Stigalagerinn
 Dalbrekku 26
 Kópavogi
 sími 5641890

GÍTARINN
 HLJÓÐFÆRAVERSLUN

Ópib: Mán-Fös: 10-18
 Laug: 11-16

ÚTSALA

10. Janúar - 10. Febrúar

Allt að 70% Afsláttur

Komið og gerið frábær kaup!

Stórhóla 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

pgv

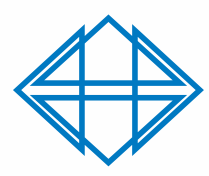
GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND OG VATNSPÉTTING

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | www.pgv.is



Íslenska verzlunarfélagið flytur í Ögurhvarf 8



ÍSLENZKA VERZLUNARFÉLAGIÐ
 Ögurhvarf 8 • 203 Kópavogur • Sími 564 5500 • Fax 564 5555
isv@isv.is • www.isv.is



**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
www.hus.is



VÆTTABORGIR - RAÐHÚS

Mjög glæsilegt og vel skipulagt 161,3 fm radhús á 2 hæðum, innbyggður bílskúr. Upphitað bílplan. Rúmgóð stofa og borðstofa. Sólþallur með heitum potti og vandaðri lýsingu. 4 svefnherb. og svalir með glæsilegu útsýni. 2 baðherb. með vönduðum tækjum og innréttingu. Glæsilegt eldhús. Geymslurými undir súð. Húsið er fullbúið og nýmálað að innan, vandaðar innréttingar, parket og flísar. **V. 39,9 millj.**



HÁALEITISBRAUT - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Falleg 105,1 fm, 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð, ásamt ca 5 fm geymslu. Flísalagt hol með skáp og fatahengi. Eldhús með borðkrók og víðar-innréttingu. Vönduð árgömul tæki. Flísar á gólf. 3 svefnherb., 2 með skápum. Parket og dúkur á gólfum. Stofan er mjög björt og rúmgóð, parket. Suður svalir. Baðherb. flísalagt. Nýleg innrétting. Baðkar með sturtuástöðu. Tengt er fyrir þvottavél. **V. 23,9 millj.**



PRASTARÁS - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg 4ra herb., 111,5 fm endaíbúð á 3. hæð í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur af svölum en sameiginlegur inn í húsið. 3 svefnherb., öll með skápum. 16 fm hjónaherb.. Flísalagt baðherb.. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegar innréttingar, innfellar hurðar. Flísar og parket á gólfum. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 25,3 millj.**



GNODARVOGUR - 3JA HERB ENDAÍBÚÐ

Falleg 3ja herb., 76,4 fm endaíbúð á 3. hæð í Myrdnum. Hol með fatahengi og skápum. Barnaherb. og rúmgott hjónaherb.. Stofan er björt og þaðan er gengið út á litlar vestur svalir. Baðherb. er flísalagt og með innréttingu og baðkari. Eldhús með upprunalegum innréttingum og borðkrók. Nýleg eldavél og einnig hefur verið skipt um ofna í íbúðinni. Sér geymsla. Snyrtileg sameign. **V. 15,8 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Lítið snortur 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlód við Silfurgötu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á göðum stað. **V. 12,5 millj.**



BORGARTÚN - LÚXUS ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg, 160,4 fm „lúxus-endaíbúð“ á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Borgartún ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er byggt 2003 og áklætt. Íbúðin er vel skipulögð og björt, gluggar á 3 vegu. Gengið inn í forstofu beint úr lyftu. 2 svefnherb., fataherb., 2 baðherb., eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. 2 svalir. Í kjallara er sérgeymsla. Að auki er sér merkt bílastæði við húsið. **V. 49,5 millj.**



LÓMASALIR - 4RA HERB. M/BÍLAGEYMSLU

Mjög falleg 4ra herb., 124,2 fm endaíbúð á 2. hæð í nýju (2003) lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á glæsilegum útsýnisstað í Kópavogi. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. Anddyrið og svefnherb. með rúmgóðum skápum. Sjónvarps-hol, rúmgóð stofa og vestur svalir. Flísalagt baðherb. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Stór sérgeymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 26,9 millj.**



FLÉTTURIMI - 3JA HERB. M/BÍLAGEYMSLU

Falleg 3ja herb., 84,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 13,5 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Komid er inn í opið flísalagt hol. 2 rúmgóð svefnherb. með skápum. Baðherb. er með baðkari og innréttingu. Stofan er rúmgóð og björt, útgengt á vestur svalir með falllegu útsýni. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. er innan íbúðar. Sér geymsla. Nýbúið er að mála sameignina. Parket, dúkur og flísar á gólfum. **V. 18,9 millj.**



BARÐASTAÐIR - 2JA HERB.

Mjög falleg 76,9 fm, 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Anddyri með fataskáp. Eldhúsið er með fallegri innréttingu og borðkrók. Stofan er rúmgóð og björt, gengið út á vestur-svalir með útsýni. Baðherb. er flísalagt og með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Hjónaherb. með stórum skápum. Fallegt parket og flísar á gólfum. Sér geymsla í sameign. Nýbúið er að gera við og mála húsið að utan. **V. 16,9 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjalli. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikid útsýni. **V. 10,8 millj.**



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri



Geir Þorsteinsson
sölumaður

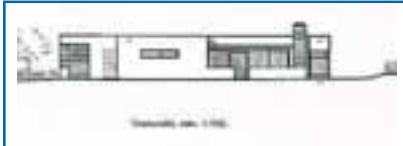
EIGNIR VIKUNNAR

Sóleyjarimi - Nýtt - Grafavogi



Glæsilegt 208 fm radhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Lýsing. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð hol, baðherbergi, þvottaherb. og 4 herbergi. Húsin skilast fullbúnar að utan með steinuðum útveggjum og að innan tilbúnar til spörslnar án milliveggja. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðruleiti tyrfð. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu.

FLÉTTUVELLIR - HAFNARFIRÐI



Glæsilegt 226 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum 37 fm bílskúr. Eignin afhendist rúmlega fókheld að innan en fullbúnar að utan án lóðarfrágangs. Skv. teikningu skiptist eignin í forstofu, hol, þvottahús, eldhús, stofu, sjónvarpsherb, fjögur svefnherbergi, gestasnyrtningu og gott baðherbergi. Húsið er uppsteypt og getur kaupandi strax farið að vinna í því. Verð 36 millj.

AKURVELLIR - NÝTT - HF.



Glæsilegar nýjar 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúða jarðhæð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 29,4 millj.

Valsheiði - Glæsihús - Hveragerði



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Sjónvarpsherbergi og fjögur svefnherbergi eitt með fataherbergi og baðherbergi inn af. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Húsið er til afhendingar í vor tilbúið undir tréverk að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 37 millj.

UNUFELL - RAÐHÚS - EIN HÆÐ



Vorum að fá í sölu fallegt 125 fm radhús á einni hæð með 21,6 fm bílskúr. Flísalagt baðherbergi í hólf og gólf og snyrtilegri eldhús. Rúmgóð og björt stofa og borðstofa með útgang á lóð og þrjú góð herbergi. Parket og flísar á gólfum Verð 29,9 millj.

REIÐVAÐ - NÝ ÍBÚÐ



Vorum að fá í einkasölu 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI ásamt sérstæði í bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Eldhús með hvítri Modulia innréttingu með granítötum. Glæsilegt flísalagt baðherbergi og þvottaherb. innaf því. Óliuborið gegnheit plankparket á herbergjum, holi og stofu, flísar á forstofu, baði og þvottaherb. Ekki hefur verið búið í íbúðinni. Verð 24,9 millj.



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga kl. 9 - 17

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178

Guðbjörg Einarsdóttir
Skrifstofustjóri

Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Einbýli



Neshamrar fallett einbýli á frábærum útsýnisstað í Gráfarvogi. Mjög vel skipulagt og fallett 210,7 fm einbýlishús með innbyggjum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Gráfarvogi. Húsið stendur á jaðarlóð með fallegu útsýni. Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. **Óskað er eftir tilboðum.**



Urðarhæð - Garðabæ Glæsilegt vel staðsett einbýli á einni hæð í Garðabæ. Eignin er staðsett innst í lokuðum botnlanga og telur alls 246 fm þar af er 30,6 fm bílskúr. Húsið er byggt 1994 og er greinilegt að vandað hefur verið til verks og engu til sparað. 3-4 herbergi, góð stofa með útgang út á viðarsólpall. Gólfefni eru Merbau Parket og vandaðar sérinnfluttar ítalskar flisar. **Glæsileg eign fyrir vandláta þar sem allur frágangur er til fyrirmyndar. Verð 59 m.**

Raðhús



Brekkutangi Mosfellsbær.

Stórt og gott 288 fm endaraðhús. Fulltrágengin aukaíbúð í kjallara með sérinnangi frá gaffli. Möguleiki væri á alls 8 vænum svefnherbergjum í húsinu. Byggð hefur verið vönduð sólstofa yfir svalir á efri hæð. Stór og mikið ræktaður garður. Fjöldi bílastæða **Verð 47,9 millj kr.** (Aðeins 166 þús kr fm)



Hvolsvöllur. Fallett 165 fm einbýlishús með bílskúr, velgrónum garði ásamt timburverönd með góðum heitum potti. 3 rúmgóð svefnherbergi, gott eldhús með vandaðari eldhúsinnréttingu og borðkrók. Stofa rúmgóð og parketlögð ásamt holi. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Bílskúr er rúmgóður og með opnu geymslulofti. Húsið er byggt 1995. **Laust strax. Tilboð óskast.**

3ja Herbergja



- Nýtt - Tilbúin íbúð í litlu vönduðu lyftufjölbýli við Eskivelli. Mjög góð vel skipulögð 3ja herb. Íbúð á annarri hæð. Allar innréttingar, skápar og hurðir úr Eik. Eldhús með góðri innréttingu sem nær uppí loft og góðum tækjum. Herbergi eru björt og rúmgóð. Íbúðin skilast án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð að öðru leyti fullbúin. **Tilboð óskast**



Reyngi Vorum að fá inn 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum, björt og vel skipulögð eign á góðum stað í Gráfarvogi með útsýni. Að sögn seljanda fylgir eigninni opið bílskúli. Góð eign á barnvænum stað. **Verð 17,9 millj.**

Eignir vikunnar



Sogavegur - nýbygging - parhús

Vorum að fá í einkasölu mjög glæsileg ný parhús með bílskúli í grónu hverfi. Húsin eru á 2. hæðum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan, með hellulagðri stétt, enn tilbúna til innréttinga að innan. Frábært tækifæri til að eignast gott parhús með góðu skipulagi. Guðrún Stefánsdóttir arkitekt teiknaði húsið. Ákvilandi 10,1 millj með 4,15 % vöxtum til 40 ára. **Verð 34,9 millj. Ferkari upplýsingar og skilalýsing er á skrifstofu eða hjá Valdimari Tryggvasyni í síma 897-9929.**



Sumarbústaðir



Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. Frábært útsýni - tilvalið fyrir einstaklinga eða félagasamtök. Sumarhús ca 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru steyptr sökklar og gólfplata, gólfhiti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður með stórum timburverönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Raflagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inni hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **V. 11,6 millj.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

www.arborgir.is

Austurvegi 38 - Sími 482 4800 - www.arborgir.is

Stokkseyri - Eyrarbraut

Höfum fengið í einkasölu Garðabæ sem lítið snortur 73,8m2 einbýlishús á Stokkseyri. Húsið er klætt að utan með steni. Eignin telur, flísalagða forstofu, þvottahús, hol, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og svefnloft. Gólfefni eru flisar á forstofu, plastparket á stofu og öðru svefnherberginu og dúkur á öðrum gólfum. Yfir hluta af íbúðinni er svefnloft sem er klætt viðarþiljum. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð og er öll hin snyrtilegasta. Húsið er mjög vel skipulagt og nýttist hver fermetri til fulls. **Verð 12.400.000**

Hafnafjörður - Dofraberg

Um er að ræða 210 fm. parhús ásamt 28 fermetra bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum. Neðri hæð telur flísalagða forstofu, flísalagt hol, 1 stórt herbergi með eikarparketi á gólf (unnt að skipta í 2), salerni, þvottahús og geymslu. Innangengt er úr geymslu í bílskúr. Efri hæð telur 2 svefnherbergi með parketi á gólf, stofu, eldhúskrök og eldhús með parketi. Fallegt baðherbergi með flísum á gólf, nýrri innréttingu, sturtu og baðkari. Úr stofu er gengið út á svalir. Úr svefnherbergi er hægt að ganga út á rúmgóðan pall. Garður er gróinn og fallegur. Eignin stendur í hinu vinsæla Setbergshverfi, þar sem stutt er í skóla og alla þjónustu. **Verð 44.500.000**

Reykholt - Einbýli og hesthús

Höfum fengið til sölumæðferðar einbýlishús í byggingu ásamt glæsilegu hesthúsi í Reykholti í Biskupstungum. Húsið er 205,5m2 og telur; eldhús stofu, fjögur svefnherbergi, tvö salerni, þvottahús og bílskúr. Húsið afhendist tilbúið til innréttinga en fullbúið að utan. Lóð er gróðfjörnuð og búið er að jarðvegsskipta í plani og einnig eru tengingar fyrir heitan pott. Húsið stendur á tæplega 4200m2 lóð og er byggingaleyfi á lóðinni fyrir gróðurhús eða húsnæði undir léttan iðnað. Hesthúsið sem er aðeins í um 400m fjarlægð frá húsinu er fyrir 12 hesta og eru innréttingar úr slitpolnu plastefni og eru veggir einnig klæddir því upp í ca 1,5m hæð. Gólfhiti er í húsinu og loftræsting. Fyrir aftan húsið er 400m2 jarðvegsskipt gerði með vönduðum girðingum. Í húsinu er einnig hnakkageymsla sem og kaffi- og salernisaðstaða í Reykholti er öll þjónusta við hendina. Leikskóli, skóli og tónlistarskóli. Þá er einnig á staðnum t.d. sundlaug sjoppa og bar. Háhraða nettenging er á svæðinu. Þetta er frábært tækifæri fyrir áhugað fólk um hestamennsku sem vill topp aðstöðu bæði fyrir fjölskylduna og hrossin. **Verð alls 36.500.000.** Getur einnig selst sitt í hvoru lagi.

Selfoss - Birkigrund

Glæsilegt einbýlishús í vinsælu og grónu hverfi á Selfossi. Húsið er alls 225,6 m2, íbúðin 157 m2 og bílskúrin 68,6m2. Ekkert hefur verið til sparað í byggingu hússins. Allir gluggar eru úr gegnheilu Mahogni, þakskífur eru á þaki, halogenlýsing í þakkanti. Íbúðin telur, flísalagða forstofu með gestasnyrtingu, stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, þvottahús, 4 svefnherbergi, baðherbergi með gufuþaði og svo er lítið anddyri á milli íbúðar og bílskúrs. Bílskúrin er flísalagður og er steypur kjallari undir honum. Í enda bílskúrsins er búið að innrétta litla íbúð sem hægt er að leigja út. Í þeirri íbúð er eldhúskrökur, herbergi, stofa og baðherbergi. Sérinnangangur er á íbúðinni. Eldhúsið er flísalagt með glæsilegri innréttingu. Stofan er með fallegum arni og er parket á gólfum. Stór og góður pallur er við húsið með góðum potti. Búið er að helluleggja bílplanið og er umhverfið hið glæsilegasta. **Verð 41.500.000**

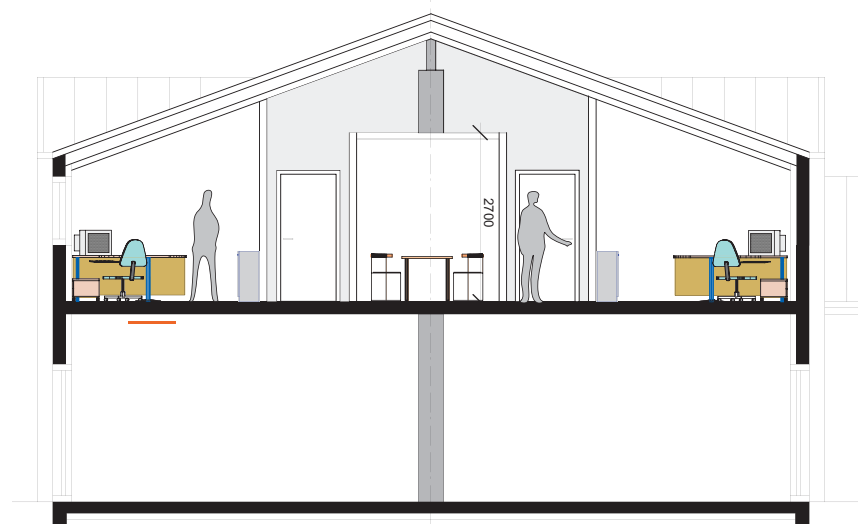
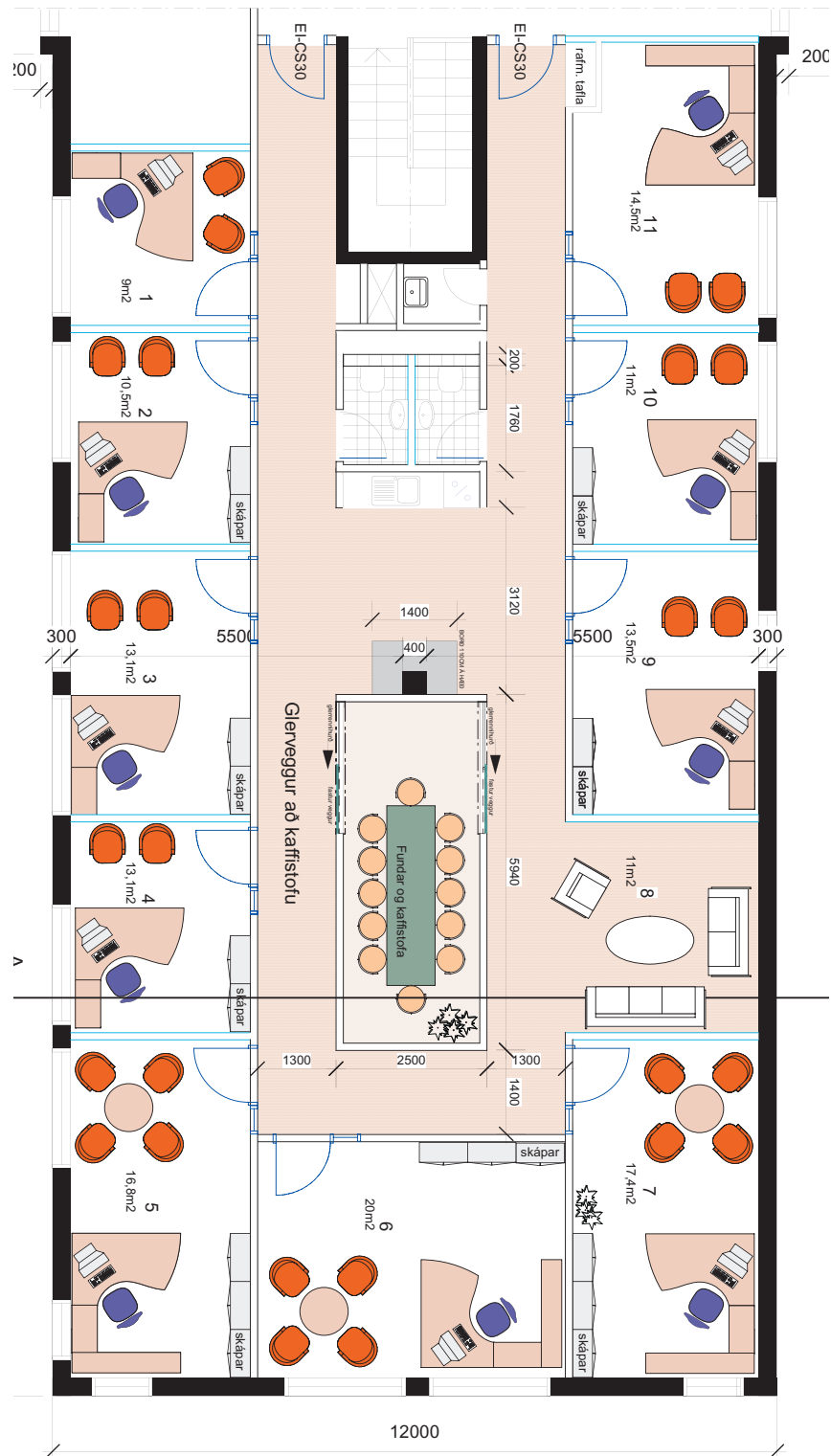
SKRIFSTOFUGARÐAR

NETLA

NETHYL

Fyrir einyrkja og lítil fyrirtæki

Hagstæð leiga og fyrsta flokks aðstaða



Hvar er NETLA?

Á annari hæð í Nethyl 2 eru mjög glæsilegar skrifstofur fyrir einyrkja og fámenn fyrirtæki. Við köllum húsnæðið NETLU-skrifstofugarðar. Þar koma smærri fyrirtæki saman og deila með sér aðstöðu og kostnaði. Starfsmenn hafa lokaðar skrifstofur en hafa félagsskap af hver öðrum eins og hver óskar. Nethylur er í Árbæ og stendur við fjölförnustu gatnamót landsins. Frá Nethyl liggja leiðir til allra átta á höfuðborgarsvæðinu

Tvo laus í NETLU

Tvö laus herbergi sem hentar öllum er þurfa á vönduðu skrifstofuplássi af hóflegri stærð s.s. ráðgjöfum, lögmönnum, endurskoðendum, bókurum, hönnuðum, rithöfundum, grafískum hönnuðum, netfyrirtækjum o.sfr. Herbergin eru 25m² og 29 m² með sameign eða rúmlega 13-17 m² herbergin sjálf.

Fundarherbergi í NETLU

Það er hagkvæmt að deila fundarherbergi með öðrum. Í NETLU er fundarherbergi fyrir 6 manna fundi eða færri. Það er vel búið með skjávarpa og þráðlaust net er í öllu húsnæðinu.

Verð í NETLU?

Verð: frá kr. 32.500 auk vsk.
Innifalið: hiti, rafmagn, netaðgangur, þrif á sameign, aðgengi að fundarherbergi með skjávarpa, kaffiaðstaða og setustofa. Það er ALLT að því ALLT innifalið!

Nánari upplýsingar

Allar frekari upplýsingar veitir Gunnar í síma 578-1500 og 664-6550

NETLA

skrifstofugarðar

Bjarkarás 1-29 Garðabæ.

Vorum að fá í einkasölu nýjar glæsilegar séríbúðir samtals 30 eignir í sjö 2ja hæða húsum á þessum einstaklega góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignirnar verði afhentar fullbúnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísal. glæsil baðherb. Mjög skemmtilega teiknuð hús. Íbúðirnar eru frá 96,7 fm uppí 186,6 fm og fylgir stæði í bílskýli 22 af 30 íbúðum. Sérverönd fullfrágengin fylgir íbúðum neðri hæðar og svalir frá 7,5 -57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afhendist fullfrágengin með öllum gróðri en án leiktækja. Byggingaraðili er Tré-mót ehf. Litið á www.nybyggingar.is og sjáið glæsilegan vef um eignina með öllum upplýsingum. 4271

Rauðavað 1,3, 5-7 og 9-11

Nýjar glæsil. 2ja -4ra herb. séríb. í nýju 3ja h. fjölb. með sérinng. af svölum í hluta íb. á jarðh. fylgir stór sérafnotar af lóð. Öllum íb. fylgir stæði í bilageymslu. Afh. á húsi nr. 1 og 3 er í mars-apríl 2006, 9-11 er fljót. Fullb. íbúðir (án gólfefna) með flísal. glæsil. baðherb. vönduðum innrét. frá HTH m. möguleika á vali á spónartegund í hluta íbúðanna. Hús, lóð, bilageymsla og stæði afh. fullfrág. V. 2ja 93 fm á jarðh. er 19,9 m. V. 3ja herb. 108,5 fm er frá 22,8 m. V. 4ra herb. 119,1 fm 25,9 m. Hafið samband við sölumenn til að fá að skoða íbúðirnar. 3742

Nýtt glæsil. lyftuhús í Selvaði m. bílskýli.

Mjög gott verð - 13 íbúðir seldar. Nýtt glæsil. lyftuhús m. 28 íbúðum frá 2ja - 5 herb. að stærð. Húsið afh. fullb. að utan og lóð og bílast. afhendast fullfrág. Íb. sem eru fráþ. velskipul. afhend. fullb. með vönd. innréttingum frá Brúnas en án gólfefna og án flísal. á baðherb.. Stæði í bilageymslu fylgir flestum íb. V. 3ja herb. frá 21,1 m.. V. 4ra herb. frá 22.m. V. 5 herb. frá 25,9 m. 4100

Krókavað. Nýtt í sölu.

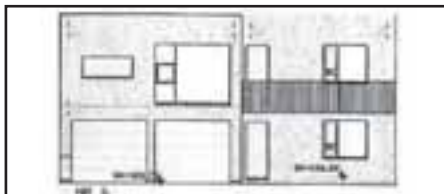
Glæsilegar sérhæðir á fráb. stað. Í einkasölu glæsil. ca 130 fm efri sérh. auk ca 40 fm bílsk. eða neðri sérh. ca 130 fm á mjög góðum stað innst í lokaðri götu við Krókavað. Seljast fullbúnar án gólfefna m. gólfhita og vönduðum innr. Stórar svalir fylgja efri hæð ofan á bílskúr. Verð: Efri hæð + bílsk. 35,9 millj. Neðri hæð: 29,9 m. Afhending: sumar 2006. 4413

**Bræðraborgarst.**

nýjar íb. m. bílskýli. tvær íbúðir eftir. Í einkasölu í nýju lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur eigum við eftir tvær íbúðir ásamt stæði í bilageymslu. Íb. eru 111,4 fm og 128,4 fm íbúðirnar afhendast 1.okt. 2006 fullbúnar án gólfefna m. vönduðum innréttingum og flísal. baðherb. 4259

**Baugakór - Sérhæðir - ein efri hæð eftir.**

Í einkasölu glæsil. 4ra herb. efri sérh. í nýju fjórbylí á þessum einstakl. góða stað í nýja hverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 130,2 fm afh. fullb. án gólfefna m. vönduðum sérsm. innrét. Flísal verða á fullbúnu glæsil. baðherb. m. hornbaðkari. Verð er 29,5 millj. 4152

**Hamrakór-einbýli-tengihús.**

Í einkasölu glæsileg velskipulögð 228 fm hús á 2.hæðum með innbyggðum 41,2 fm tvöf. bílskúr. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga að innan og fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 39,9 m. endahús og 39,5 m. miðjuhús. Sjá www.nybyggingar.is 4150

**Gvendargeisli - ný glæsileg fullbúin raðhús á einni hæð**

Gvendargeisli 128-166 eru raðhús á einni h. sem skiptast í íb. 140 fm og bílsk. 28 fm. Húsin eru velstaðs. og er stutt í grunnskóla, leikskóla og aðra þjónustu. Tvö húsanna eru til afhend. eftir ca mánuð fullb. án gólfefna með vönduðum sérsmið. innrét. Flísal. baðherb. Garður snýr í suður og afh. fullfrág. og 25 fm timburv. fylgir hverju húsi. Bílsk. afhend. fullb. með fjarstýringu. V. miðjuhús 38,7 og endahús á 39,8 m. 4276

**Njálsgata 19 lyftuhús - bílskýli.**

Ein 3ja og ein 2ja herb.eftir. Í einkasölu glæsil. 2ja-3ja herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúð afh. við kaupsamn. fullfrág. m. öllu, þ.er innrét. gólfefnum, flísal. baðherb. og fl.3ja herb. íb. fylgir stæði í lokuðu bílskýli. Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á WWW.nybyggingar.is undir fjölbylí. 3762

**Sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi.**

Sex íbúðir af tíu þegar seldar. Sérh. við Andarhvarf í Kópavogi. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Frábært skipulag með tveimur baðherbergjum, sérlóð með íbúðum neðri hæðar og svalir með íbúðum efri hæðar. Ein íbúð til afhendingar í Mars 2006 og þrjár íbúðir afh. í vor/sumar. V. 35,9 m. 3722

Vantar strax - mikil sala.

Okkur vantar strax eftirtaldar eignir á söluskrá okkar vegna mikillar sölu í Janúar

- * 2ja herbergja íbúðir á Árbæ - Breiðholti og Selás.
- * 3ja herbergja íbúðir í Reykjavík, Kópavogi og Garðabæ.
- * 4ra herbergja íbúðir í Grafarvogi, Breiðholti og Kópavogi.
- * Sérhæðir og sérbylísíbúðir í Austurbæ Reykjavíkur og í Kópavogi.
- * Raðhús og parhús í Kópavogi og í Grafarvogi.
- * Einbýlishús í Reykjavík, Kópavogi, Garðabæ og Hafnarfirði.



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mán.-fim. 9.00-17.30 - fös. frá kl. 9-17. Lokað um helgar. Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali.



BLÁU HÚSIN
V/FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



Verslunarmiðstöðinni
Smáralind
201 Kópavogi
smarinn@smarinn.is

VINNA SAMAN – HEILSHUGAR UM PINN HAG!

Krókavað - Norðlingaholti



Eigum aðeins tvær neðri sérhæðir eftir í þessum tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfti og hellulagt bílaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2. Verð frá 24,0 millj. - 25,2 millj.

Kólguvað - Norðlingaholti



Til sölu neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja. Húsin skilast tilbúin að utan með fullfrágenginni lóð og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Afhendingar hefjast í desember 2005. Verð frá 24,0 millj. - 25,2 millj. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

Kleifarsel - Rvík



Góð 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli (hæð og ris). 2 svefnherb. vinnuherb. sjónvarpsstofa, stofa og borðstofa með útgengi á skjólgóðar svalir, eldhús með borðkrók og þvottahús með glugga innaf. Laus við kaupsamning. V. 18,9 m.

Ránargata - Miðbær.



Góð 88,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í þrívílishúsi í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin var máluð og parketlögð 2003. Stígagangur er nýlega málaður. Hús í góðu standi að sögn seljenda. Tvær góðar geymslur í kjallara fylgja íbúðinni. Þetta er góð íbúð á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur t.a.m. aðeins innan við 5 mín gangur að Lækjar-torgi. Verð 23,7 m.

Starmýri-Góðir tekjumöguleikar



Gott lónaðarhúsnæði skipt í tvö út-leiguryrmi. Efri hæðin er um 86 fm sem ósamykkkt íbúð eða skrifstofuhúsnæði með 2 inngöngum. Kjallarinn er um 50 fm og er innréttaður sem hljóðstöð. Alls um 136 fm Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi og býður uppá mikla möguleika. Bæði rýmin eru í útteigu í dag fyrir samtals 154.000 kr. verð 19.9 millj.

Laufrimi-Grafarvogur



Laus við kaupsamning góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á þriðju hæð með fallegu útsýni yfir borgina. Alla helstu þjónustu er í hægt að nálgast í spönginni sem er í næsta nágrenni. Geymsla er innan íbúðar auk sérgeymslu í kjallara. Fallega frágengin garður með leiktækjum er á bakvið hús. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj.

Engihjalli-Kóp



Góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð með tveimur svölum og stórkostlegu útsýni yfir borgina og Esjuna. Nýlega gólfefni að hluta. Nýlega uppgerð og opið eldhús. Sameiginlegt þvottahús er á hæð. Góð geymsla í kjallara. Húsvörður er á staðnum og er sameignin mjög snyrtileg. Eign á besta stað í Kópavogi þar sem fljótlegt er að fara á flesta staði stórreykjavíkursvæðisins. Verð 17,1 millj.

Breiðvangur - Hfj



Mjög vel skipulögð, vel nýtt og falleg 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu og góðu 4ra hæða fjölbýli á rölegum og góðum stað í lokaðri götu ásamt 24,5 fm góðum bílskur sem er með ljósum og rafmagni. Íbúðin skiptist í forstofu og gott sjónvarpsbol. Þrjú herbergi á sér svefnherbergisgangi, gott baðherbergi, eldhús og borðaðstöðu með búi þar innan ásamt stórrí stofu og borðstofu með útgang á stórar vestur svalir. Verð 20,7 m.

Andrésbrunnur - Grafarholti.



Glæsileg 3ja herbergja 93,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu á rölegum stað í Grafarholtinu ásamt ca 29 fm staði í góðri ca 87 fm þriggja bíla bílageymslu. Þvottarhús og geymsla innan íbúðarinnar. Merbau parket og innréttingar úr mahogny. Ca 40 fm sólpallur í suður með skjólgirðingu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verð 22,8 millj.

Bragagata - Miðbær



Mikið endurnýjuð 62,5 fm 2ja herbergja neðri hæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi, góður sameiginlegur garður. Nýleg eldhúsinnrétting, flísar á gólfum. Baðherbergi með sturtuklefa og glugga. Þetta er snyrtileg eign á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Mjög góð fyrstu kaup. Verð 16,2 millj.

Hamraberg - Breiðholti



Á tveimur hæðum fallegt endaraðhús við Hamraberg í Breiðholti alls 128,2 fm íbúð á 3ju hæð, efstu í litlu fjölbýli ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Herbergi með nýju parketi á gólf. Baðherbergi með flísam á gólf. Gullfallett eldhús með sérsmíðaðri Játoba innréttingu og góðum tækjum. Mjög stór stofa, borðstofa og hol með nýju parketi, útgangur á stórar vestur svalir. Laus við samning. Verð 31,7 millj.

Hamravík - Grafarvogi



Falleg 95,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Þvottarhús innan íbúðar. Fallegar mahogny innréttingar og góð tæki eru í íbúðinni. Parket á gólfum úr rauðeik. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, góð innrétting og handklæðaofn. Sér afnotaréttur á lóð. Góð aðkoma að húsi. Stutt er í skóla, leikskóla og einnig er stutt í verslunarkjarnan í Spönginni. Verð 20,5 millj.

Jöklafold - Grafarvogi.



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3. hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli ásamt ca 7,0 fm geymslu sem er ekki inni fermetraffjöldi skv. fmr. og er íbúðin þá um 90 fm í heildarstærð. Utanhúsmálning og viðgerð greidd af seljanda. Er verið að gera nýjan eignaskiptasamning. Sameiginlegur snyrtilegur inngangur með teppum. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 18,5 m.

Flétturim - Rvík



Rúmngöð og falleg 3ja herbergja 93,7 fm íbúð á 3ju hæð, efstu í litlu fjölbýli ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Herbergi með nýju parketi á gólf. Baðherbergi með flísam á gólf. Gullfallett eldhús með sérsmíðaðri Játoba innréttingu og góðum tækjum. Mjög stór stofa, borðstofa og hol með nýju parketi, útgangur á stórar vestur svalir. Laus við samning. Verð 18,7 m.

Breiðavík - Grafarvogi



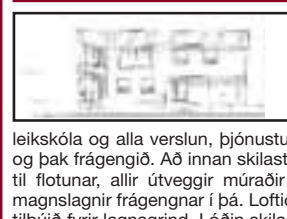
Falleg 3ja herbergja 86,3fm endaíbúð á 1 hæð með sérinngangi og sér staði í bílskýli. Forstofa með flísam á gólf og skáp. Tvö herbergi með parket á gólf. Eldhús með parketi á gólf og fallegri innréttingu. Baðherbergið er með flísam á gólf og vegg, baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Stofan er parketlögð. Falleg íbúð með miklu útsýni yfir Esjuna á góðum stað í nálægð við skóla, leikskóla, verslun, golf, egilshöllina og fallegar gönguleiðir. Verð 20,5

Samtún - Rvík



Björt og góð 2ja herbergja 46,9 fm íbúð í kjallara í fallegu tvíbýlisparhúsi á frábærum og rölegum stað í göngufæri frá miðbænum. Sérinngangur undir úttíróppum. Gluggar og gler nýtt í íbúðinni, öll ljós fylgja, nýlega máluð og snyrtileg íbúð, lekalíði í rafmagnstöflu. Stutt í miðbænum en þó hæfilega langt. Lóðin er glæsileg, sameiginleg, stór og gróin. Nýjar skólplagnir eru undir húsinu. Verð 11,4 m.

Ólafsgesli - Rvík



Höfum fengið í sölu sérlega vel skipulagt og fjölskylduvænt 278,4 fm steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 31,5 fm bílskur í enda á nýrri og fallegri botnlangagötu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla verslun, þjónustu og golf. Húsið skilast fullbúið að utan og þak frágengið. Að innan skilast húsið með hitalögnum í gólf og tilbúið til flotunar, allir útveggir múraðir og tilbúin til sandspórtlunar og rafmagnslagnir frágengnar í þá. Loftið á efri hæð er einangrað og plastað og tilbúið fyrir lagnagrind. Lóðin skilast grófjöfnuð. Verð 46,7 m.

Nóatún - Rvík



Sérlega kósý 4ra herb. risibúð í fallegu sex íbúða litlu fjölbýli, um er að ræða endaíbúð á efstu tveimur risihæðunum á frábærum stað í Háteigshverfi og eru báðar hæðirnar rishæðir og er því nýtanlegir fermetrar mun fleiri en skráð fermetrastærð segir til um. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, tvö herbergi, baðherb, eldhús og stofa. Á efri hæðinni er vinnu eða tómstundaherb. ásamt svefnherb. Íbúðin getur lonað mjög fljótlega eftir kaupsamning. Verð 18,8 m.

Breiðvangur - Hfj



Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í andyri, hol, eldhús, þvottahús (innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, og baðherbergi. Gólfefni íbúðar eru flísar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,5

Maríubaugur - Rvík



Sérlega fallegt, rúmgtott og skemmtilega hannað 4ra til 5 herbergja raðhús með mikilli lofthæð á einni hæð með sérstæðum 28 fm bílskur á frábærum stað, efst í Grafarholtinu. Allar innréttingar og tæki eru vönduð, í eldhúsinu er glæsileg kirsuberjainnrétting frá Víð og Víð og glæsileg kirsuberja innrétting á baði ásamt stóru hornbaðkari, allir skápar og hurðar eru einnig úr kirsuberjavið. Húsið er laust við samning. Verð 37,8 m.

ATHUGIÐ!

Atvinnuhúsnæðis- og fyrirtækjadeild okkar er með þeim öflugustu á landinu.

Sjá nánar á: www.husid.is og www.smarinn.is

Rauðavað - Norðlingaholti



Rauðavað - Eignir í hæsta gæðaflokki

Til sölu glæsilegar og mjög rúmgóðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir ásamt stæði í bilageymslu. Húsin verða steinuð í ljósum lit, Jatoba viður í gluggum og útidyrurhúðum, stórar suðursvalir, lóð verður frágengin með leiktækjum og hita í gangstéttum. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar með Simens glerhelluborði og blástursofni, innfeld uppþottavél, gufugleypir frá Gorenje, flisar á milli skápa og granít í borðplötum og gluggakistum. Á baðherbergi verður baðkar, upphengt salerni, blöndunartæki frá Gustavsberg, handklæðaofn, spegill með innfeldum ljósum og glæsilegar flisar frá Agli Arnasyni. Eignir í hæsta gæðaflokki rétt við Heiðmörkina, stærstu náttúruperlu höfuðborgarsvæðisins. Íbúðirnar verða afhentar í nóvember 2005 en án gólfefna. Sjón er sögu ríkari. Sölumenn Hússins og Smárans sýna þegar þér hentar.

Langahlíð - Rvík



Sérlega kósý, rúmgóð og skemmtileg 6 herbergja 124 fm endaíbúð þar sem báðar hæðirnar eru ris-hæðir og nýttist íbúðin því miklu mun betur en fermetratalan segir til um. Íbúðin er á tveimur efstu hæðunum í svipmiklu, fallettu og endursteinuðu fjöggra hæða og fjöggra íbúða húsi þar sem er ein íbúð á hverri hæð á frábærum stað í hlíðunum þar sem hæfilega stutt og hæfilega langt er í miðbæinn, Kringluna, leikskóla, barnaskóla, menntaskóla og háskólana. Glæsilegur, bjartur og breiður stigagangur með fallettum stiga upp á hæðina. Laus fljótlega. Verð 32,5 m.

Hjarðarhagi - Rvík.



Mjög falleg, rúmgóð og björt 4ra herb. 108 fm endaíbúð á neðstu hæð í suðurenda í nýlega máluðu og góðu 4ra hæða fjölbýli á þessum frábæra stað í vesturbænum. Íbúðin var standsett árið 2002 með nýrri eldhúsinnréttingu, eldhústækjum, gólfefnum og nýrri brunavarnar útihúð. Stórt og fallett, nýlega standsett eldhús með Mustang flisum, mjög smart og fallett innrétting. Verð 23,7 m.

Hellisgata - Hfj



Björt og góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, ekkert niðurgöngi með sérinngangi og allt sér og innan íbúðarinnar í litlu fjölbýli á sjarmerandi stað, alveg við Hellisgerði í gamla bænum í Hafnarfirði, stutt í miðbæinn, Viðisstaðaskóla, Viðisstaðatún og í Sundhöll Hafnarfjarðar. Engin sameign til að hugsa um. Góð fyrsta íbúð eða fyrir þann sem er með hund eða einhvern sem þarf gott aðgengi. Verð 13 m.

Hamrahlíð - Rvík



Sérlega rúmgóð og mjög björt 76,7 fm 3ja herbergja sérhæð á neðstu hæð í nýlega steinuðu og mjög snyrtilegu þrjúbýlishúsi á frábærum stað í hlíðunum þar sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, framhaldsskóla og alla verslun og þjónustu í Kringlunni og miðbænum. Nýtt Pergo plastparketi á öllum gólfum nema á baðherbergi sem er nýlega gegnumtekið og flisalag í hólf og gólf. Verð 16,8 m.

Dofraborgir - Rvík



Glæsileg hæð í grónu rólegu hverfi. Íbúðin afhendast að innan með múruðum útveggjum og frágengnum loftum, sandspartlað og grunnmálað. Búð er að leggja í gólf og eru þau tilbúin undir gólfefni. Hiti komin í húsið. Vinnuljósarafmagn. Að utan er húsið fullfrágengið og málað, hitalögn og hellur eru við bílskúrinn, lóð að öðru leyti grófið. Verð frá 30 m

Nýbyggingar

Jónsgeisli - Grafarholti



Nýtt 207,5fm raðhús ásamt 22,9fm innbyggðum bílskúr, samtals 230,4fm í byggingu á frábærum stað með góðu útsýni í Grafarholti. Húsið afhendist fullbúið að utan með grófafrádrátt lóð og tilbúið undir tréverk að innan. Hiti í gólfum. Húsið er steinað að utan. Verð kr. 44,7 millj.

Hellugljúfur - Ölfushreppi

Ca. 262,0 fm einbýlishús á einni hæð við Hellugljúfur í Ölfushreppi, þar af er ca 50,0 fm innbyggður bílskúr. Lóðin er 5.871,0 m² og býður upp á þann möguleika að byggja á henni til viðbótar t.d. hesthús. Eigninni verður skilað foheldri að innan en tilbúinni að utan, þó ómálaðri. Lóð grófið. Gatnagerðargjöld greidd. Verð 34,5 millj.

Rað- og parhús

Njarðargata - Rvík



Skemmtilegt og vel staðsett 3ja hæða hús í efst í Þingholtunum. Húsið er samtals 157,1 fm ásamt kjallara undir öllu húsinu. 2 eldhús, 2 baðherb, 4 stofur, 4 svefnherb. fataherb. Hurð út í sérgarð bak við húsið. Eign á einstökum stað með mikla möguleika. Laust fljótlega. V.42,9 m.

Unufell - Rvík



Fallett 4ra herbergja 124,3fm raðhús ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm, á rólegum stað í grónu hverfi. Þrjú rúmgóð parketiðgð herbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt uppgert baðherbergi með flisum í hólf og gólf, baðkar og innbyggður sturtuklefi. Stór stofa/borðstofa með parketi á gólfum og útgengi út á hellulagða verönd. Allt parket í íbúinni er gegnheil, niðurlímt Amerískt parket. Verð 29,9 m.

Stærri íb. og sérhæðir

Naustabryggja - Rvík



Björt og skemmtileg 6 herb. 118,4 fm íbúð á tveimur hæðum, ásamt 23,7 fm bílskúr, samtals 142,1 fm Góð aðkoma að blokkinni sem er álklaðd og fremst við bryggjuna í Bryggjuhverfinu. 3 svefnherbergi, sjónvarpsstofa, borðstofa og eldhús, þvottah., baðherb. m/baðkari og sturtu. Innréttingar og hurðir úr Hlyn og Rauðeik á gólfum. Glæsileg eign á góðum stað. V. 30,6 m.

4 herbergja

Arnarhraun - Hfj



Nýtt í sölu hjá okkur. Endurnýjuð björt 4-5 herbergja 108 fm íbúð á efstu hæð í 3ja íbúða steinsteyptu húsi með miklu útsýni. Íbúðin sýnist í; stofu, 4 svefnherbergi, eldhús og borðkrók, baðherbergi m. glugga, tengingu f. þvottavél og þurrkara og sturtuklefa, hol m. skrifstofuskoti og geymsluskáp á hæðinni ásamt stórrí sér geymslu á 1stu hæð. verð 19,9 m

Kristnibraut - Rvík



Í Grafarholti: Glæsileg og vönduð 105,7 fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu) í viðhaldsléttu fjölbýli, ásamt stæði í lokuðu bílskúli. Falleg lóð með leiksvæði. Stutt í skóla, leikskóla og verslun. Forstofa, 3 svefnh. m/skápum, þvottah. baðh. m/baðkari m/sturtuadst. stofa m/suðursvölum, eldhús m/vönduðum innr. Innr.úr kirsuþerjavíð, rauðeik og flisar á gólfum. V.28,5 m.

Sæbólsbraut - Kóp



Rúmgóð og björt 94,5 fm, 4ra herb. íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu, skóla og sund. 3 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu, eldhús með borðkrók: Björt stofa og borðstofa með suðursvölum. Flisar á gólfum. Húsið nýlega yfirfarið og málað. Góð eign á góðum stað, stutt í miðbæ Kópavogs. Laus við samning. Verð 19 m.

Flúðasel - Rvík



Vel skipulögð 4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 2.hæð ásamt aukaherbergi í kjallara til útleigu (leigutækjur 25.000 pr.mán). Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslun. V. 19,6 m.

Breiðvangur - Hfj



Góð 4ra herbergja 117,4fm íbúð á fjórðu hæð ásamt 24,8fm bílskúr í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í eldhús, rúmgóða stofu, 3 herbergi, baðherbergi með hornbaðkari og þvottahús. Í kjallara eru tvö herbergi sem tilvalin eru til útleigu. Húsið er klætt með Steni og því viðhaldslítið. Bílskúrinn er upphitaður með heitu og köldu vatni. Verð kr. 23,5 millj.

Kleppsvegur - Rvík



Björt og fallett 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flisalag baðherbergi, rúmgott og fallett eldhús með uppgerðri eldri innréttingu og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.

3 herbergja

Kristnibraut - Rvík



Glæsileg og vönduð 105,8 fm, 3ja herbergja íbúð á 1-2. hæð í viðhaldsléttu lyftublokk, með skjólgóðri séráfarirri verönd til suðvesturs. Snyrtileg aðkoma og stigagangur og fallett gróin lóð með leiksvæði. forstofa m/skáp,2 svefnh.m/skápum, eldhús m/tækjum frá AEG, baðh. m/baðkari m/sturtuadst. þvottah. sjónvarpshol, stofa og borst. Eikparket og flisar á gólfum. V. 25,9 m.

Vallarás - Rvík



Björt og skemmtileg rúmgóð 3ja herbergja, 87,3fm íbúð á annari hæð með góðu útsýni í snyrtilegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í rúmgott sjónvarpshol, góða stofu, eldhús með ágættri hvítri innréttingu, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir, ágætt útsýni. Stutt í skóla og leikskóla og í hestamannaparadísina í Viðidalnum. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð kr. 16,5 millj

Hrísrími - Grafarvogur



Fallett 3ja herbergja 103,9 fm íbúð á jarðhæð, á góðum stað í Grafarvogi, með hellulagðri verönd og séráfarirtagarði. Nýendurnýjað baðherbergi, tekið í gegn í sumar, með fallettri maghonyinnréttingu frá Fríform. Þvottahús innan búðar. Allar innihurðar íbúðarinnar eru nýlegar yfirfellar maghonyhurðar frá Byko. Flott eign á góðum stað. Verð kr. 20,7 millj.

Flétturími - Grafarvogi



Björt og hlýleg 90,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í vel um gengnu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bilageymslu með þvottaadstöðu, samtals 103,1fm Hvít og beyki innrétting í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar, rúmgóð stofa. Yfirtaka á láni frá SPRON m. 4,15% vxt. Verð kr. 18,9 millj.

Stórholt - Rvík



falletta sérlega björt 3ja herbergja 67fm íbúð á annari hæð í 5 íbúða húsi miðsvæðis í Reykjavík. Tveir stigagangar.U.p.b. ár síðan hús var steniklætt að utan og þak lagfært. Íbúðin er með endurnýjuðum ljósum viðarinnréttingu og gólfum. Vel skipulögð íbúð. Verð 17m.

2 herbergja

Fífurími - Grafarvogi



Sérlega fallett og björt 69,0 fm, tveggja-þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð), með sérinngangi ásamt 20,2fm innbyggðum bílskúr í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur öll verið tekin í gegn á síðustu 1-2 árum á mjög smekklegan hátt og sérlega björt og fallett. Stór og góð verönd, hellulagt bílaplan m.innb. halogenljósum. Sérlega skemmtileg eign. Verð 20,9millj.

Sumarhús

Sumarhús-kjóabraut



Nýr Ca. 70 fm sumarbústaður með verönd á góðri lóð rétt við golfvöllinn á Flúðum. Bústaðurinn er glæsilegur og vandaður í alla staði. Rafmagn, heitt og kalt vatn. 3 svefnherbergi. Einnig er hægt að fá bústaðinn með heitum potti. verð 14.5 milljónir.

Húsið sími 533 4300 - Smárinn sími 564 6655
www.smarinn.is - www.husid.is



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

ELDRIBORGARAR



GULLSMÁRI - BÍLSKÚR - FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI Vorum að fá í sölu fallega íbúð á 8 hæð í þessum vinsælu húsum ásamt bílskúr. Mikil sameign, innangengt í þjónustumiðstöð. Verð 27,5 millj. 5155

EINBYLI



FAGRABERG - FALLEGT EINBYLI MED AUKAÍBÚÐ 216,3 fm einbýli (með aukaíbúð á fyrstu hæð) á tveimur hæðum ásamt 54,3 fm bílskúr, samtals 270,6 fm Húsið er fallett bæði að utan og innan, góð gólfefni. Tvöfaldir góður bílskúr. Mikil verönd og svalir, útsýni, pottur, fallegur garður. Íbúðarhæft herbergi/kofi úti í garði. Góð eign. Verð 60,9 millj. 4373



FURUBERG - EINBYLI Á EINNI HÆÐ SÉRLEGA VEL SKIPULAGT 182 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 40 fm BÍLSKÚR, samtals 222 fm góðum stað í Setberginu í Hafnarfirði. 6 svefnherbergi, stór stofa og eldhús, rúmgott sjónvarpshol, flisar og parket á gólfum, hellulagt bíl-aplan. Gott hús. Verð 45,5 millj. 2336



DRANGAGATA - EITT ÞAÐ FLOTTASTA Í HAFNARFIRÐI 366 fm einbýlishús á frábærum stað við hraunið í Norðurbæ í Hafnarfirði, eina húsið í götunni, algjör paradís fyrir börn. Fullt af herbergjum, þrjár stofur, falleg gólfefni og innréttingar, innbyggður tvöfaldir bílskúr, myndir og myndband á netinu, sjón er sögu ríkari. TILBOD ÖSKAST. 4693



EFSTILUNDUR - GARÐABÆR - GOTT EINBYLI Á EINNI HÆÐ - MED ÚTSÝNI. 196 fm einbýlishús með innbyggðum ca 47 fm bílskúr á góðum stað í Garðbæ. Möguleiki á allt að fimm svefnherbergjum. Góð eldhúsinnrétting, stáltæki og gashellur. Gestasnyrting og gott baðherbergi. Parket stofu, sjónvarpsholi og borðstofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 46,9 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMNING 4787

FÁLKHAURAN - FALLEGT EINBYLISHÚS Fullbúið og vandað einbýlishús á tveim hæðum á einum besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Fimm svefnherbergi, stór verönd með heitum pott, falleg gólfefni og innréttingar, hellulagt bílapan með hita. Vönduð og skemmtileg eign. Stærð 173 fm (er stærra því þó nokkuð undir súð), verð 46,5 millj. Sjón er sögu ríkari. 2380

SUÐURGATA - TVÆR ÍBÚÐIR Mikil endurnýjað 90,5 fm einbýlishús/parhús á einni hæð. Búið er að skipta húsinu í tvær litlar 2ja herb. íbúðir með sérinnangi. Góð fjárfesting til útleiðu. Verð 17,3 millj. 3553

RAÐ- OG PARHUS



FÍFUVELLIR - ENDARAÐHÚS - NÁNAST TILBÚIÐ TIL INNRÉTTINGAR Nýtt og fallett 165,7 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum ásamt 43,1 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 208,8 fm Allir útveggir eru þússaðir og komnir með raflagnir í vegg. Gólfhiti er kominn og búið að setja líögn í gólf. Rakavarnalag er komið í loftið. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, falleg hraunlóð, stór bílskúr, fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús. VERÐ 33 millj. 5037



FÍFUVELLIR - FRÁBÆRT ENDARAÐHÚS FALLEGT OG VANDAÐ 207 fm ENDARAÐHÚS með rúmgóðum innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar og skápar, gólfhiti, verönd. Húsið er nánast fullbúið. Órstatt verður í skóla og aðra þjónustu í framtíðinni. GÓÐ EIGN SEM HÆGT ER AÐ MÆLA MEÐ. GOTT VERÐ, endaraðhús, á aðeins 38,9 millj. 4667

HÆDIR



LANGEYRARVEGUR - SÉRINNGANGUR

Falleg 90 fm NEDRI SÉRHÆÐ ásamt 10 fm sérgæmslu, samtals 100 fm í góðu tvíbyli á rólegum og góðum stað í vesturbænum. SÉRINNGANGUR. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan, nýlegir gluggar og gler að hluta, nýleg þak. Laus við kaupsamning. Verð 19 millj.



ÁLFHOLT - EFRI SÉR HÆÐ MED SÉR INNGANGI 140 fm efri hæð á góðum stað í Hafnarfirði, ath íbúðin er stærri þar sem töluvert er undur súð. Það er möguleiki allt 5 svefnherbergjum (eru fjögur í dag). Baðherbergið nýlega tekið í gegn. Eign sem vert er að skoða. Verð 28,9 millj. 3453



GRÆNAKINN - FALLEG SÉRHÆÐ Góð 117 fm miðhæð í þríbyli á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er fallett að innan og er með fjögur svefnherbergi. Sér inngangur, góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 24,9 millj. 2924



ERARHOLT - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg 107,3 fm NEDRI SÉRHÆÐ, ásamt 51,5 fm BÍLSKÚR í tvíbyli/klasahúsi á góðum útsýnisstað á Holtinu, samtals 158,8 fm Bíl-aplan með hitalögn. Verð 28,5 millj. 4998

KLETTABERG - SÉRLEGA FALLEG HÆÐ MED SKÚR

Glæsileg 152,3 fm SÉRHÆÐ á tveimur hæðum, ásamt 26,6 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 178,9 fm á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í Setberginu í Hafnarfirði. 4 stór svefnherbergi. Parket og flisar. Verð 37,9 millj. 5105



LÆKJARGATA 10 - NÝ UPPGERÐ - LAUS STRAX

Erum með í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða miðhæð á góðum stað við lækinn. Nýlegt eldhús, bað og gólfefni. Fallegur garður. LAUS STRAX OG NÝ MÁLUÐ VERÐ. 22,9 millj. 4691



HVERFISGATA - SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR - LAUS STRAX MJÖG GÓÐ OG MIKIL ENDURNÝJUÐ 181 fm EFRI SÉRHÆÐ OG RIS Í TVÍBYLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSKÚR, MIÐSVÆÐIS Í HAFNARFIRÐI. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MED STENI. 4 SVEFNHERBERGI. „ LAUS STRAX „ Verð 29,7 millj. 4553

MÓABARÐ - SÉR INNGANGUR Vorum að fá í einkasölu fallega 119fm miðju-hæð í þríbyli á þessum rólega stað. Parket og flisar á gólfum. Sérlega rúmgóð íbúð. Góðar svalir. Verð 25,5 millj. 5129

BALDURSGATA - REYKJAV.- LAUST STRAX „ TVÆR ÍBÚÐIR „ „ LAUS STRAX „ Neðri hæð í tvíbyli sem er 100,6 fm og er þessi eignarhluti tvískiptur í tvær íbúðir, annars vegar 60,5 fm 3ja herbergja íbúð og hins vegar 40,1 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð. Gott ástand eignar bæði að utan og innan. Verð 25,9 millj. 4999

4RA TIL 7 HERB.



HÁHOLT - FALLEG ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MED VERÖND Vorum að fá 101 fm 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, góð gólfefni og innréttingar. Falleg íbúð, verönd og fleira. Verð 18,9 millj. 5111



HRINGBRAUT - FALLEG ENDAÍBÚÐ Falleg og talsvert endurnýjuð 84,1 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í góðu fjórbyli á góðum stað í MIÐBÆNUM. Nýlegt þak og nýlega málað að utan. Verð 17,9 millj. 5050

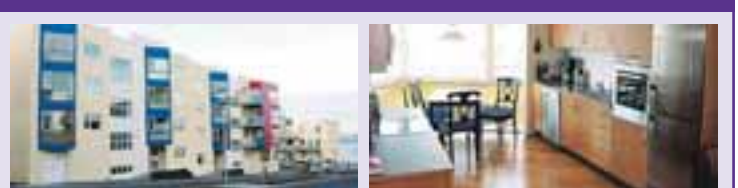
STRANDVEGUR - GARÐABÆ Glæsileg 111,5 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 6,5 fm geymslu í kjallara, samtals 118 fm, auk stæðis í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni. Rúmgóðar flisalagðar svalir. LAUS FLJÓTLEGA. Falleg og vel staðsett eign í Sjálandinu í Garðabæ með útsýni yfir sjóinn og víðar. 4826

DREKAVELLIR - FULLBÚIN - LAUS STRAX



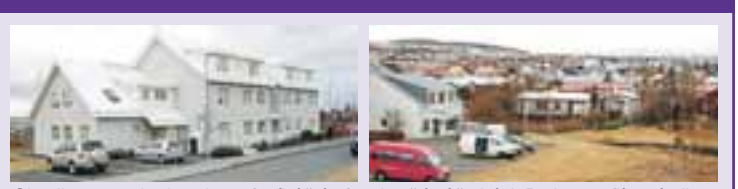
Vorum að fá í einkasölu glæsilega fullbúna 132,8fm endaíbúð. Fjögur góð svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar. Hiti í öllum gólfum, engir ofnar. Góð staðsetning og útsýni. Laus við kaupsamning. Verð 29,5 millj. 5113

NORÐURBRÚ - GARÐABÆ - LAUS



Falleg fullbúin 112 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar og hurðar, einnig eikar rimla gluggatjöld. Fallett samfellt parket á gólfum nema á baði og þvottaherbergi eru flisar og flisar á gólfum. Stórar svalir. Verð 30,8 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. 4987

SUÐURVANGUR - FRÁBÆR STAÐSETNING



Glæsileg 3-4ra herbergja 96 fm íbúð á efstu hæð í góðu húsi. Parket og flisar á öllum gólfum, UPPTEKIN LOFT með halogen-lýsingu. Flott eldhús með eyju. GLÆSILEGT ÚTSÝNI. Húsið stendur á frábærum stað nánast innst í botnlanga við fallett hraun svæði. Stutt í skóla. Hérna er á ferðinni falleg eign sem verður að skoðast. Verð 22,9 millj. 4995



KRISTNIBRAUT - FALLEG - REYKJAVÍK

NÝLEG OG GLÆSILEG 110,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR innaf svölum. Sér bilastæði í opinri bílageymslu. Flisar og parket. Verönd með skjólveggjum. Verð 25,9 millj. 4881



ENGJAVELLIR - VÖNDUÐ ÍBÚÐ

NÝ OG FALLEG 100 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, merkt 02-01 í nýju „VIÐHALDSLITLU“ fjórbyli á góðum stað á VÖLLUM í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR af svölum. VANDARÐAR innréttingar. FULLBÚIN OG GLÆSILEG EIGN. Verð 21,5 millj. V. 21,5 m. 3718



HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA

128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjórbyli sem er klædd að utan með álklæðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



LÆKJARGATA - LAUS STRAX

FALLEG 97,0 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt stæði í BÍLAGEYMSLU í góðu fjórbyli. Fallett útsýni út á LÆKINN. LAUS STRAX. Verð 21,9 millj. 2521

KRÍUÁS - SÉR INNGANGUR OG STÓR BÍLSKÚR Vorum að fá í einkasölu fallega 104fm enda íbúð auk 36fm bílskúrs. Parket og flisar á gólfum. Sérinngangur. Tvennar svalir. Hús klætt að utan. Fullorðinn bílskúr. Verð 29,9 millj. 5013

ESKIVELLIR - 4 SVEFNHERB. Glæsileg 5 herbergja 139 fm íbúð á 1. hæð í nýju sex hæða lyftuhúsi á Völlum í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR af svölum. Vandaðar innréttingar og tæki. Afhending í ágúst 2006. Verð 27,0 millj. 5117

LAUFVANGUR - SÉRINNGANGUR Góð 4ra herbergja 107,7 fm íbúð á 1. hæð, SÉRINNGANGUR, íbúðin á 1/18 hlut í óinnréttaðri ca 75 fm íbúð í kjallara. Verð 20,5 millj. V. 20,5 m. 5061

DAGGARVELLIR - NÝLEG - GLÆSILEG

SÉRLEGA FALLEG nýleg 110,0 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju og efstu hæð í fallettu nýlegu fjórbyli. SÉRINNGANGUR. Fallegar birki-innréttingar og hurðar. Parket og flisar. Laus fljótlega. Verð 23,4 millj. 5045

PRASTARÁS - FALLEG - LAUS STRAX

Nýleg og fallett 110,7 fm íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu fjórbyli á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ Í ÁSLANDINU. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Verð 24,9 millj. 5026

KRUMMAHÓLAR - REYKJAVÍK Góð 95 fm fimm herb. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi, ásamt 7 fm geymslu í kjallara, samtals 102 fm Nýjar hurðar, skápar í hjónaherb. og baðinnrétting. Góð innrétting í eldhúsi. P.parket og flisar á gólfum. Húsvörður. Verð 18,9 millj. 4990

BREIÐVANGUR - MED BÍLSKÚR

Góð 98 fm íbúð á 3. hæð ásamt 23 fm bílskúr, samtals 121 fm Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Góðar svalir. Bílskúr með rafmagni, hita og vatni. Verð 18,7 millj. 4370

ESKIVELLIR - LAUS STRAX GLÆSILEG 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nánast viðhaldslausu nýju LYFTUHÚSI á góðum stað á VÖLLUM í HAFNARFIRÐI. Áhvílandi 18,2 millj. góð lán, greiðslubyrði ca 80 þús. á mán.. Kaupendur geta sparað 455 þúsund í lántökukostnað og þinglýsingu lána. Verð 22,9 millj. 4962

HRINGBRAUT - FALLEG ÍBÚÐ

Vorum að fá í einkasölu fallega endurnýjaða íbúð á 1 hæð. Flisar og parket á gólfum, flisar. bað og fallett eldhús. Góð eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 4884

ENGIHJALLI - KÓPAVOGI - LAUS STRAX

Falleg og góð 97 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, fyrir utan sér geymslu í kjallara. Fjögur svefnherbergi. Tvennar svalir. Góð sameign. Laus strax. Verð 17,9 millj. 4846

EYRARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI

Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í nýlega máluðu fjórbyli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á tveimur hæðum. Verð 20,9 millj. 4837

DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS

Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallett Eikarparket og flisar á gólfum. Hvítuð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 22,9 millj. 4796

ARNARHRAUN - MED BÍLSKÚR - LAUS STRAX

Falleg 93,8 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð ásamt 26,9 fm BÍLSKÚR, samtals 120,7 fm á góðum stað í MIÐBÆNUM. Verð 21,4 millj. 4696

ESKIHLD - RVÍK - MED AUKAHERBERGI.

Erum með í einkasölu fallega og bjarta 123 fm endaíbúð á þessum vinsæla stað. Auka herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Gott hús nýlega tekið í gegn að utan. Verð 23,8 millj. 4664

HVAMMABRAUT - FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ

104 fm íbúð á annarri hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Þrjú rúmgóð herbergi, fallett baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 17,9 millj. 4588

HÁHOLT - MED ÚTSÝNI - LAUS

STRAX Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚT-SÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. LAUS STRAX. Verð 18,9 millj. 3720

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - LAUS

Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju „VIÐHALDSLITLU“ fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin er tilbúin til afhendingar Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 34,9 millj. 3750

BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á FYRSTU

HÆÐ 113,5 fm ENDAÍBÚÐ á fyrstu hæð í góðri blokk. 3 svefnherbergi. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verslun. Góð eign. Verð 18,5 millj. 3483

3JA HERB.**ÖLDUGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ**

Falleg 79,2 fm 3ja til 4ra herbergja NEÐRI HÆÐ í góðu tvíbýli á góðum stað í Miðbænum. Verð 15,5 millj.

**HÓLABRAUT - FALLEG HÆÐ Í TVÍ-**

BÝLI/FJÖRBÝLI Nýkomin falleg 3ja fm efri hæð í tvíbýli. Íbúin er mikið endurnýjuð að innan, sjá myndir á netinu. Íbúðin er 86 fm, gott útsýni, falleg gólfefni og innréttingar. Verð 16,5 millj. 2880

**KRÍUÁS - FALLEG 2ja til 3ja HER-**

BERGJA ÍBÚÐ Góð 74 fm íbúð á annari hæð með sér inngangi. Gott útsýni. Góð nýting íbúðar og skemmtilega hönnuð íbúð. Flott eign sem hægt er að mæla með. Verð 17,9 millj. 5157

**BURKNAVELLIR - SÉRINNGANGUR**

FALLEG 88 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu „VIÐHALDSLITLU“ fjölbýli á góðum stað á VÖLLUM í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM. Verð 19,1 millj. 4548

**ÖLDUGATA Hfj. - SJARMERANDI**

ÍBÚÐ Vorum að fá í einkasölu fallega sjarmerandi neðri hæð í reisulegu húsi á þessum flotta stað við Hamarinn. Gólfborð á flestum gólfum. Verð 14,5 millj. V. 14,5 m. 4823

EYRARHOLT - LYFTUHÚS - BÍL-

SKÚR Falleg og sérlega rúmgóð 119 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI á góðum ÚTSÝNISSTAÐ, ásamt 27,3 fm BÍLSKÚR, samtals 146,3 fm Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Verð 27,0 millj. 5143

FAGRAKINN Vorum að fá í sölu fallega

61,7fm íbúð í góðu húsi. Talsvert endurnýjuð. Flísar og parket á gólfum. Verð 14,4 millj. 5138

SUÐURHÓLAR - SÉRINNGANGUR

Vorum að fá í einkasölu fallega 91 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð með SÉRINNGANGI og sér afgirtir lóð. Hús ný málað og gafflar klæddir. Glæsileg sameign. Verð 17,3 millj. 5136

STRANDGATA - ALLT ENDURNÝJ-

AÐ Glæsileg 86,8 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð í fjölbýli á frábærum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsið var allt tekið í gegn 2000-2004. Laus 1. febrúar. Verð 20,9 millj. 4228

SUÐURBRAUT - RÚMGÓÐ 3ja

HERB. ÍBÚÐ Falleg 93 fm íbúð á 2. hæð í litlu og nýlegu fjölbýli. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan. Rúmgóð herbergi, sjónvarpshol, suður svalir. Verð 17,3 millj. 5091

**SÓLHEIMAR - REYKJAVÍK - HÚS-**

VÖRÐUR Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 85,2fm íbúð í vel við höldnu húsi. Sólar svalir, Gufubað og Húsvörður. Hús nýlega tekið í gegn. Laus við kaupsamning. Verð 21,9 millj. 4984

FROSTAFOLD MED BÍLSKÝLI Falleg

95,6 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og stæði í bílskýli. Hús ný viðgert og málað að utan. Fallegt útsýni. Verð 18,9 millj. 5094

BREIÐVANGUR - VEL SKIPULÖGÐ

Góð 59,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt stóri ca: 6 fm sérgeymslu sem er ekki innifalinn í uppgefnum fermetrum, samtals ca: 65 fm Verð 14,5 millj. 5062

KRÍUÁS - FRÁBÆR STAÐSETNING

BJÖRT OG FALLEG 79 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á frábærum stað eftir í Áslandinu. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. GÓÐ EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 18,7 millj. 5060

ESKIVELLIR - NÝ FULLBÚIN -

LAUS STRAX Vorum að fá í einkasölu nýja, fallega og fullbúna 85,4 fm 3ja herbergja íbúð í nýju viðhaldslitlu lyftuhúsi á góðum stað á VÖLLUM í HAFNARFIRÐI. Vönduð tæki og innréttingar upp í loft. Parket og flísar á gólfum. ÁHV. 13,6 MILLJ. Á 4,15%. Verð 18,9 millj. 5046

ENGIHJALLI - LYFTHÚS - HÚS-

VÖRÐUR - STUTT Í MARGSKONAR ÞJÓNUSTU Falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu LYFTUHÚSI. HÚS-VÖRÐUR. Laus fjótlega. Góð eign á góðum stað. Verð 16,5 millj. 5039

STRANDGATA - SÉRINNGANGUR

Falleg 79 fm 3ja herbergja jarðhæð í þríbýlishúsi með SÉRINNGANGI. Tvö góð svefnherbergi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 14,6 millj. 3320

ÁLFASKEIÐ - MED BÍLSKÚR - LAUS

STRAX Falleg 3ja herb. 92 fm íbúð í góðu fjölbýli ásamt 24 fm bílskúr, samtals 116 fm Blokkir er klædd að utan allan hringinn. Suðvestursvalir, FRÁBÆRT ÚTSÝNI. LAUS STRAX. Verð 17,9 millj. 4841

HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ -

LAUS STRAX Falleg og rúmgóð 108 fm 3ja herb. endaíbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Góð gólfefni og nýlega buíð að taka baðherbergið í gegn. Opin og björt íbúð. Verð 17,9 millj. 4702

ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg

93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - LAUS

STRAX Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju „VIÐHALDSLITLU“ fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin er tilbúin til afhendingar Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 27,5 millj. 3744

2JA HERB.**EYRARHOLT - FALLEG - 2ja HER-**

BERGJA ÍBÚÐ Falleg og vel skipulögð 70 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Hellulögd verönd. Stutt í ýmsa þjónustu. Verð 14,9 millj. 4434

**ERLUÁS - FALLEG** Nýleg og falleg

62,4 2ja til 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu 6 íbúða fjölbýli í Áslandi í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Verönd með skjólveggjum. Falleg og björt eign. Verð 16,5 millj. 3972

DOFRABERG - BJÖRT OG FALLEG

Falleg 69 fm 2ja herb. ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli. GÓÐ STAÐSETNING. Stutt í þjónustu, skóla og leikskóla. Suðursvalir út frá stofu. Verð 15,5 millj. 4979

**TRÆÐARBERG - ENDAÍBÚÐ** Falleg

2ja herb. 70 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð í góðu húsi. Sér garður og afgirt verönd. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 15,5 millj. 4874

SUÐURBRAUT - GÓÐ ÍBÚÐ Falleg

63 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Sameign er fin og hús að utan í góðu ástandi. Verð 12,9 millj. 5112

HVAMMABRAUT - LAUS STRAX

Góð 64,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á góðum stað í góðu nýlegu viðgerðu og máluðu fjölbýli, verið að klára. Verð 11,9 millj. 4892

PRASTARÁS - SÉRINNGANGUR

Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á jarðhæð með sér inngangi, sér verönd og þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Verð 16,9 millj. 4878

HRINGBRAUT - FALLEG RISÍBÚÐ

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja risíbúð í þríbýli á góðum útsýnisstað. Eignin er talsvert undir súð en nýttist mjög vel. Frábært útsýni yfir FJÖRÐINN. Verð 10,4 millj. 4847

MÓABARÐ - LAUS STRAX 82 fm

íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15,9 millj. Áhílandi 13,0 millj. til 40 ára frá Ísl.bankka. 4386

PRASTARÁS - MED STÆÐI FALLEG

75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI í BÍLAGYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615

ATVINNUHÚSNÆÐI**BREKKUTRÖÐ - NÝ ATVINNUBÍL**

Nýtt 106,5 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð, bíl merkt 02-02. Húsnæðið afhendist fullbúið að innan sem utan, kvarsað í ljósum lit og lóð fullbúin án gróðurs. Verð 15,0 millj. 4620

**LINNETSSTÍGUR - ATVINNUHÚS-**

NÆÐI - NÝTT HÚS Á EINUM BESTA STAÐ Í HJARTA HAFNARFJARÐAR Höfum tvö bíl með 107 fm og 160 fm og að auki fylgja tvö bilastæði í bílkjallara með hvorum bíli. Flott húsnæði, fallegir gluggar með gott auglýsingagildi. Einnig er hægt að fá þessi bíl leigð. Uppl. hjá AS 5041

HVALEYRARBRAUT - ENDABIL

Gott nýlegt 105 fm ENDABIL á góðum stað, einnig er 30 fm milliloft. Góð innkeyrsluhurð. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald. Malbikað bílaplan. Verð 16,5 millj. 5067

HESTHÚS - HLÍÐARÞUFA - HAFNARFJÖRÐUR Gott 10 hestahús á góðum

stað við Hlíðarþúfur í Hafnarfirði. Góð aðstaða fyrir dýr og menn. Fin kaffiaðstaða o.fl. Góðar reiðleiðir. Verð 7,5 millj. 5044

MÓHELLA 4 - FULLBÚNIR BÍL-

SKÚRAR Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúin að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagn, heitu og köldu vatni. Bílskúrhurð er 240x259. Gólf vélslípuð. Verð 2,350 þús. 4377

SUMARHÚS**Sumarhúsalóð v/Miðengi í Grímsnesi**

Erum með í sölu tvær glæsilegar eignar lóðir í landi Miðengis í Grímsnesi. Kjarr, hraun og glæsilegt útsýni. Einkastæki tæki, síðustu tvær lóðirnar. 5069

FORNISTEKKUR - HVALFJARÐARSTRÖND

Nýlegur og fallegur 43,2 fm Sumar-/heilsárskúsi, ásamt góðu svefnlofti á góðum stað í Hvalfjarðarstrandarhreppi. Húsið er fullbúið að utan sem innan, án gólfefna. Rafmagn og kalt vatn er komið. Sérlega góð staðsetning í kjarrvöxnum og grónu landi. Verð 10,0 millj. 4831

KJALBRAUT - VAÐNESI - NÝTT - NÝTT VAÐNES - EIGNARLÓÐ.

Vandað og fallegt 60 fm heilsársumarhús á 5000 fm eignarlandi í Vaðnesi Grímsneshreppi, góð staðsetning. 60 fm verönd með heitum potti. Rafmagn og hitaveita. Kjarri vaxið land. Verð 16,9 millj. 4770

BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI

Sumarhús í landi Miðengis. Við Kerið í Grímsnesi. Húsið er teiknað 83,7 fm Kominn er steyptur grunnur undir bústaðinn. Gróíð land, þe. trjágróður og fl. 0,96 hektarar. „Fallegt útsýni.“ Verð 6 millj. Möguleiki er á að fá bústaðinn lengra kominn. 4537

LANDIÐ**HÖSKULDARVELLIR - GRINDAVÍK**

Fallegt talsvert endurnýjað 136,1 fm EINBYLI, ásamt 41,6 fm tvöf. BÍLSK. eða samt. 177,7 fm á góðum stað miðsvæðis í bænum. 4 svefnherb. Verð 24,5 millj. 2121

**STADARVÖR - GRINDAVÍK** Fallegt

talsvert ENDURNÝJAD 117,4 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 30,1 fm BÍLSKÚR, samtals því 147,5 fm Athuga skal að millibýgging er ekki í fermetrum. 4 góð sv.herb. Nýlegir álguggar að mestu, nýlegar innréttingar, allt á baði og fl. Verð 22,5 millj. 5144

**HVASSAHLAUN - GRINDAVÍK** Gott

einbýli á einni hæð, 146,3 fm, ásamt bílskúrsrétt fyrir 61,0 fm bílsk. 4 svefnherb. Björt og falleg eign. Verð 20,9 millj. 5122

**MÁNASUND - GRINDAVÍK** Gott

ENDURN. 135,4 fm EINBYLI á einni hæð. 4 sv.herb. Nýl. eldh., bað, þak og fl. Rólegt og góð staðsetning. Verð 19,1 millj. 5130

**BLÓMSTURVELLIR - GRINDAVÍK**

Fallegt og vandað 140 fm EINBYLI, á einni hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR á góðum stað miðsvæðis í bænum. 4 svefnherbergi. Verönd með útigripli og heitum potti. Verð 28,9 millj. 5114

**EFSTAHLAUN - GRINDAVÍK** Fallegt

talsvert endurnýjað 144,7 fm EINBYLI, ásamt 42,1 fm BÍLSKÚR á góðum stað miðsvæðis. Fjögur svefnherbergi, lagnir endurnýjað að hluta svo og þakkantur og járn á þaki. Góð eign sem getur losnað fljótlega, verð 27,9 millj. 2970

**STADARHRAUN - GRINDAVÍK** FALLEGT

TALSVERT ENDURNÝJAD 132 fm RADHÚS, ásamt 26 fm BÍLSKÚR, samtals 158 fm Náttúrustein og parket á gólfum. Verönd með heitum potti. Vönduð og falleg eign á rólegum og góðum stað. Verð 21,5 millj. 5059

**SÓLBAKKI - GRINDAVÍK** „ÓSKAÐ

EFTIR TILBOÐI „ Fallegt 92,6 fm endurnýjað EINBYLI, á einni hæð, ásamt hluta í kjallara, svo og 12 hesta HESTHÚS á FRÁBÆRUM STAÐ við SJÁVARSIÐUNA austur af Grindavík. Verð TILBOÐ 2149

**VOGAGERÐI - EFRÍ HÆÐ Í TVÍBÝLI**

Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 11,9 millj. 4428

VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK - FALLEG HÆÐ

Neðri sérhæð í tvíbýli, íbúðin er 108 fm og bílskúr 48 fm, samtals 156 fm Sér inngangur, mikið endurnýjuð íbúð, falleg gólfefni og innréttingar, möguleiki allt að þrem svefnherbergjum. Verð 17,8 millj. 5141

VOGAGERÐI - VOGAR Falleg og vel nýtt

40,4 fm 3ja herb. risíbúð í 4býli. Íbúðin nýttist mjög vel þar sem gólfloður er um 60 fm Tvö sv.herb. Verð 7,9 millj. Áhv. gott lán. 5124

**STADARHRAUN - GRINDAVÍK**

Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 138 fm EINBYLI á einni hæð ásamt 48 fm BÍLSKÚR og ca: 23 fm herbergi inn af bílskúr, möguleg sem SÉRÍBÚÐ, samtals 209 fm. Parket og flísar. Fjögur svefnherb. Góð verönd með heitum potti. Verð 25,9 millj.

BREKKUGATA - VOGAR - GÓÐ

SÉRHÆÐ Falleg og talsvert endurnýjuð 123 fm íbúð ásamt 48 fm bílskúr, samtals 171 fm Fjögur svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, stór sér verönd með skjólveggjum. Allt sér. Verð 24,9 millj. 5125

VESTURHÓP 23-27 - RADHÚS Í

GRINDAVÍK 130 fm RADHÚS Á EINNI HÆÐ með innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan og rúmlega fókheld að innan. Lóð verður tyrfd og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHENDING Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958

VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21

GRINDAVÍK Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílsk. samt. 131 fm. Vel staðs. hús á góðu verði. Skilast fullb. að utan, fók. eða lengra komin að innan. Teikn. og nánari uppl. á skrifst. Verð frá 14,4 millj. 4789

MIÐDALUR - LINGDALUR - HEIÐ-

ARDALUR Í VOGUM Raðhús á 1 hæð m. innb. bílsk. í Vogunum. Að innan afh. húsin fullb. en án gólfe., fullb. að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatöbavíu. Skjól. útirými í góðum tengslum við íbúðirnar. Hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÓÐ OG BJÖRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EIN-

BÝLI Á EINNI HÆÐ FALLEGT 173,3 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innb. bílsk., samt. 198 fm á góðum stað í Garði. 4 svefnherb., tvö baðherb., plast-gluggar, vandaður frág., tilb. til afh. í vor 2006. Húsið skilast fullb. að utan. Að innan verður húsið fullleinangrað og buíð að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á úteygju. Góflata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnslagnir verða úr álplexi. Hitaveitu og rafmagnsinntök verða komin. Verð 20,9 millj. 5088

SJÓNARHÓLL - GRINDAVÍK Fallegt



Ha nar irði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU



3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílajakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólf. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. AFHENDING SEP. - OKT. 2006. Verð frá: 17,2 millj. - 23,5 millj. 4679

BYGGINGARAÐILI: PRASTARVERK ehf.

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT - ÞRJÁR EFTIR



Eigum til þrjár GLÆSILEGAR íbúðir í VIÐHALDSLITLU fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR ásamt stæði í bílageymslu. Tvær 4ra herb. og ein 3ja herb. íbúð eftir. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Verð frá 27,5 millj. 3750

EINIVELLIR 7 - NÝTT Í SÖLU



Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á Völlum í Hafnarf. Íbúðirnar afhendast fullb. en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar. Hús að utan, lóð og bílast. verður fullfrág. Vandaðar innrétt. og tæki frá Byko. Afh. í sept.-okt. 2006. Verð frá 16,1 millj.

Byggingaraðili Feðgar ehf. 5159

ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS



Flottar 3ja- 5 herb. íbúðir. 22 stæði í bílageymslu, sérgeymsla hverju stæði. Stórar svalir, 16 fm-22 fm íbúðirnar afh. fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherb. og þv.hús verða flísar. Glæsil. baðherb. með hornbaðkari m/nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Hús að utan, lóð og sameign skilast fullfrágengið. AFH. Í MAÍ-ÁGÚST 2006. 4071

FLÉTTUVELLIR 41 - GLÆSILEGT EINBÝLI



Glæsilegt 169,0 fm einbýli á einni hæð ásamt 46,6 fm bílskúr, samtals 215,6 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og fókheld að innan. Verð 33,8 millj. 4834

ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



VERKÞING

- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa

- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS



Fallegar 2ja - 5 herb. íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á GÓÐUM STAÐ á Völlum. Íbúðirnar afh. fullb. án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan, lóð og sameign afhendist fullfrágengið. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar og eru með góðum svölum eða veröndum. Svalir eru yfirbyggðar með gleri og rennihurð. Frábært útivistarsvæði og góðar gönguleiðir. Stutt verður í alla þjónustu. Teikn. á skrifst. AFH. Í JÚNÍ 2006 4467

DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



3ja, 4ra og 5 herb. þakíbúðir í glæsilegu lyftuhúsi á góðum stað á Völlum. TVÆR LYFTUR. Bílajakjallari með 29 stæðum. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar. Stórar s-svalir með öllum íbúðum, 57 fm svalir í þakíbúðum. Íbúðirnar afh. fullb. en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar á gólf. Hús að utan, sameign og lóð afhendist fullfrágengið. Vandaðar Voke III innréttingar frá Húsamiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. AFH. Í MAÍ-JÚNÍ 2006. 4310

MIÐDALUR - LYNGDALUR - HEIÐARDALUR Í VOGUM



Skemmtileg raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fullbún en án gólfefna, fullbún að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Skjólsgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÓÐ OG BJÖRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

VESTURHÓP 23-27 - RAÐHÚS Í GRINDAVÍK



Vorum að fá í sölu 130 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúnar að utan og rúmlega fókheld að innan. Lóð verður tyrfd og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHENDING Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958

ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



FALLEGT 173,3 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innbyggðum bílskúr, samtals 198 fm á góðum stað í Garði. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, plast-gluggar, vandaður frágangur, tilbúið til afhendingar í vor 2006. Húsið skilast fullbúið að utan. Að innan verður húsið fullleinaangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnslagnir verða úr álplexi. Hitaveitu og rafmagnsinntök verða komin. Verð 20,9 millj. 5088



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27
108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044




www.eignastyring.is

 Hrönn Laufdal Erla Viggósdóttir Þórður Ingvarsson, löggiltur fasteignasali
 Erlendur Davíðsson löggiltur fasteignasali

**SELD****VÆTTABORGIR, REYKJAVÍK**

Mjög góð 105 fm. 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í litlu fjöleignahúsi og 28 fm. bílskúr með sjálfvirkum hurðaopnara. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi, bað, stofu, eldhús og geymslu. Parkett á gólfum. Sér garður, hellulögð verönd með skjólveggjum.

**BRÆDRABORGARSTÍGUR, REYKJAVÍK**

Hæð og kjallari í fallettu bárujárnsklæddu timburhúsi. Sérinngangur. Hæðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús með fallettri víðarinnréttingu, borðkrók, stofu, borðstofu og herbergi. Í kjallara er hol og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottaherbergi og sameiginlegt geymslurými. Eigninni fylgir úteigeymsla. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Að utan hefur eignin verið klædd að mestu auk þess að skipt hefur verið um flesta glugga og gler. Sérstök eign á frábærum stað. Verð kr. 21.900.000

**KAPLAHRAUN, HAFNAR-FJÖRÐUR NÝTT**

Mjög gott iðnaðarhúsnæði tæplega 290 fm. á tveimur hæðum á góðum stað í Hafnarfirði. Stórar innkeyrsludyr, mikil lofthæð, efri hæð innréttuð sem 4-5 herb. íbúð. Húsnæði sem býður uppá mikla möguleika. Malbikað bílapan. Verð kr. 33.700.000

**ÁLFKONUHVARF, KÓPAVOGUR. NÝTT**

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu í kjallra hússins. Stór svefnherbergi, vandað parket og innréttingar, þvottahús og geymsla í íbúð. Verð kr. 22.900.000

**VESTURÁS - REYKJAVÍK NÝTT**

Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 260 fm. Fimm svefnherbergi, tvennar svalir, hornlód og frábært útsýni. Eign í toppstandi. Athuga skipti á minni eign í sama hverfi. Verð kr. 56.700.000

**AUSTURSTRÖND, SELTJARNARNES. NÝTT**

Mjög góð 2ja herbergja 62,5 fm. íbúð á 3. hæð auk staðis í bílageymslu í góðu fjölbýli með feiknar útsýni. Sameign er til fyrirmyndar. Inngangur er af svölum. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu með útgangi út á stórar svalir, eldhús með góðri víðarinnréttingu, baðherbergi og geymslu. Parkett á gólfum. Sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi á hæðinni. Mjög góð íbúð. LAUS 01.07.2006. Verð kr. 16.800.000

**SELD****MIÐLEITI, 103 REYKJAVÍK.**

Mjög góð 131,9 fm. íbúð á jarðhæð auk 24,9 fm. bílastaðis í lokaðri bílageymslu á þessum vinsæla stað. Inngangur er um sameiginlegan snyrtilegan stigagang (lyftuhús). Eignin skiptist í hol/miðrymi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi, stofu og borðstofu og sérgeymslu. Úr stofu er gengið út á góða timburverönd með skjólveggjum sem snýr til suðurs. Hús lítur vel út að utan. Sameign öll til fyrirmyndar hvort sem er utan eða innan dyra. Frábær staðsetning. Verð kr. 34.900.000

**STARRAHÓLAR, REYKJAVÍK. NÝTT**

Mjög gott tveggja hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Í húsinur er sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Útsýni yfir Elliðadalinn sem gerist ekki betra. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 58.000.000.

**REYKJABYGGÐ, MOSFELLSBÆR NÝTT**

Mjög fallett og gott 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð með fallettum ræktuðum garði, hellulagðri verönd með skjólveggjum og hellulögðu bíl-aplani. Skipulag hússins að innan er mjög gott. Fjögur svefnherbergi. Húsinu hefur verið sérlega vel viðhaldið. Verð 44.900.000

**KRISTNIBRAUT, REYKJAVÍK. LAUS**

Sérlega falleg 4ra herbergja 129,1 fm. íbúð á jarðhæð í þriggja hæða fjöleignahúsi byggðu 2001. Eignin skiptist í parketlagt eldhús með fallettri víðarinnréttingu, flíslagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu, flíslagt þvottaherbergi, þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum, stofu og borðstofu með útgangi út á stóra timburverönd með skjólveggjum. Toppeign. Verð kr. 28.700.000

**SELD****BOGAHLÍÐ, REYKJAVÍK.**

Mjög góð 3ja herbergja 79,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjöleignahúsi "Sigvaldablokk". Íbúðin í parketlagt hol með skáp, flíslagt eldhús með góðri eldri innréttingu, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga, tvö dúklögð svefnherbergi, skápur í öðru, parketlagða stofu og borðstofu með útgangi út á svalir. Ágætis útsýni. Frábær staðsetning. Verð kr. 18.200.000

**SUNDLAUGAVEGUR, REYKJAVÍK**

Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrymi með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri víðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. Verð 26.900.000

**ÁSHOLT, REYKJAVÍK.**

Mjög fallett raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur staðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsaþyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000

**SELD****KAMBAHRAUN, HVERAGERÐI LAUST**

Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétting úr kirsuberjavið, eldhústæki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli, gólf flísalagt. Stofa er stór, upptekið paníllætt loft, paketi á stofu og gangi er úr gegnheilli eik sem nýlega er búið að þússa upp og setja nýja gólfista. Grunnur er fyrir 24 fm. sólstofu fyrir framan stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherbergi, steyptur sturtuklefi, upphengt wc., vaskur ofan á borði og laus skápur sem fylgir, gólf flísalagt. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, öll með góðum skápum og nýju plastparketi. Verð kr. 25.900.000

TIL LEIGU

FALLEGT 80 FM. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ VIÐ HLÍÐASMÁRA, KÓPAVOGI.

VEGNA GRÍÐARLEGRAR SÖLU UN DANFARNAR VIKUR ÓSKUM VIÐ EFTIR ÖLLUM TEGUNDUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ OKKAR FRÁBÆR EINKASÖLUKJÖR FRÍAR VIKULEGAR AUGLÝSINGAR OG BIRTING Á INTERNETINU



Sími **534 4040**





LUNDIR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUDURLANDSBRÁUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl., lögg. fasteignasali



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

NÝ RAÐHÚS Í MOSFELLSBÆ



VIÐ ÞRASTARHÖFÐA ER VERIÐ AÐ HEFJA BYGGINGU Á 4RA ÍBÚÐA RAÐHÚSI OG ÖÐRU 3JA ÍBÚÐA. HÚSIN SEM ERU ÁLKLÆDD TIMBURHÚS ERU 186 FM Á 2 HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. ÞAU VERÐA AFHENT FULLBÚIN AÐ UTAN MEÐ ÞÖKULAGÐRI LÖÐ OG SÓLPALLI EN TILBÚIN TIL INNRETTINGA Í JÚNÍ N.K.

VERÐ 36,4 MILLJ. 4826

3 HÚS ÓSELD.

Gnípuheiði - Nýbygging



218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr. Stór stofa/borðstofa, eldhús, gesta wc. yfirb. 19 fm svalir á efri hæð. 4 rúmgóð svefnh. og baðherb. á neðri hæð Glæsilegt útsýni. Húsið er tilbúið til innréttinga.

TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ



Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað. Innréttingar frá Innex, mamari á baði og gegnheilt bambus-parket á gólfum. V. 41,5 m. 4226

LAUFBREKKA - KÓPAVOGI



Sér. fallegt og vandað 195 fm sérbylí (einbýlí) sem er hæð og ris. Neðri hæð; forst., hol, stofur með útg. í suðurgarð, eldh. og borðkr., 2 svefnh. sjónv.hol, flísalagt baðh. Gengið til efri hæðar um góðan stiga og uppi eru 2 herb. með skápum, flísal. baðh. með sturtukl. og stór geymsla. V. 41,9 m. 4890

SÉRBYLI



FOSSVOGUR - KÓPAVOGUR Einbýlí á 2 hæðum, staðsett austanvert í Fossvogsdal. Efri sérhæð og á neðri hæð eru tvær 2ja herb.ca 2X50 fm búðir í útleigu. Sérstæður 40 fm bílskúr. 4143



ÖLDUGATA - EINBÝLI Gullfallegt og sérlega skemmtilegt 280 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara ásamt 18 fm bílskúr, allt í einstaklega góðri umhirdu og viðhaldi. Raflagnir og töflur, þak og rennur nýlegt og húsið málað og sprunguviðgert 2004. Allar endurbætur á húsinu eru vandaðar og gamli tíminn hefur fengið að halda sér m.a. í gluggasetningum. TILBOÐ ÓSKAST. 4862



GARÐABÆR - ARATÚN Fallegt og notarlegt 134 fm einbýlí á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður garður. V. 35,9 m. 4680



FAGRABREKKA - KÓPAVOGI. 200 fm einbýlishús á góðum stað, 165 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. Fallegur garður, heitur pottur. V. 39,4 m. 4695



FELL - RAÐHÚS OG BÍLSKÚR Fallegt raðhús á einni hæð 124,3fm ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm. V. 29,9 m. 4954



RETTARHOLTSVEG - TIL AFHENDINGAR STRAX Mikíð endurnýjað 109 fm raðhús. M.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar og endurnýjaðar skolplagnir. V. 23,9 m. 4608

HÆDIR



SAFAMÝRI Góð 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í góðu þrjúbýli innst í götu. V. 18,4 m. 4956



KRUMMAHÓLAR M.BÍLSKÚR Góð 132 fm íbúð á 2 efstu hæðum í góðri LYFTUBLOKK. 25 fm BÍLSKÚR fylgir. V. 25,8 m. 4943



LAUGARÁSVEGUR 146 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr. V. 34,5 m. 4919



INGÓLFSSTRÆTI NÝ STANDSETT FALLEG 143 FM SÉRHÆÐ Á 2 HÆÐUM. V. 32,4 m. 4446



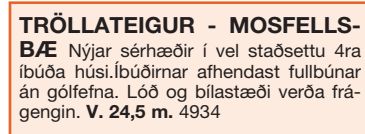
LAUGALIND - KÓPAVOGI Vönduð og rúmgóð 124 fm 4ra herbergja sérhæð sem er miðhæð í nýlegu 6 íbúða húsi. 4887



GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 100 fm 3ja-4ra herbergja neðsta hæð. Sér inngangur. 2 sér bílastæði. V. 21,9 m. 4493



NJÁLSGATA 106,5 FM ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ SÉRINNGANGI Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆNUM. V. 21,9 m. 4447



TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ Nýjar sérhæðir í vel staðsettu 4ra íbúða húsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Lóð og bílastæði verða frá-gengin. V. 24,5 m. 4934

4RA - 6 HERBERGJA



BLÖNDUBAKKI M.AUKAHERBERGI Rúmgóð og björt endaíbúð á þriðju hæð (efstu) í fjölbýli ásamt góðu herbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. V. 17,9 m. 4939



FELLSMÚLI 112 fm mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. 4933



BÓLSTAÐARHLÍÐ Mjög rúmgóð 3-4ra herbergja íbúð í 1.hæð í fjölbýli. V. 19,4 m. 4923



EFSTIHJALLI - KÓP. Góð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. 4574



LAUFVANGUR - HAFNARFIRÐI 108 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í 3ja hæða blokk. Sérinngangur. V. 20,5 m. 4904



LAUFENGI Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. V. 18,9 m. 4882



MEISTARAVELLIR Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Góð sameign. 4872



RJÚPUFELL Góð og vel um gengin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar vestursvalir. V. 18,7 m. 4874



HRAUNBÆR Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. V. 18,9 m. 4497



LAUFENGI - LAUS Vel skipulögð 4ra herbergja 94 fm íbúð með sér inngangi. Sér bílastæði V. 18,5 m. 4853



BERJARIMI Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. V. 21,9 m. 4811



VALLENGI - LAUS STRAX. Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í vinsælu og vel staðsettu PERMAFORM-húsi. Öll þjónusta í göngufæri. 4810



NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. V. 32,9 m. 4687

3JA HERBERGJA



KLEPPSVEGUR Falleg 3ja-4ra herbergja 93 fm endaíbúð á 1.hæð. V. 18,5 m. 4140



HJARÐARHAGI - SÉRHÆÐ. Sérlega falleg 3ja til 4ra herb. 106fm jarðhæð í tvíbýli. Sérinngangur. Útgengi á suðurvernd frá stofu. V. 22,7 m. 3815



REYRENGI Gullfalleg og björt 3ja herb. endaíbúð á jarðhæð í vel staðsettu 3ja hæða fjölbýli. Stæði í bílageymslu. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan Húsið stendur innst í götu og næst leikskóla, barnvænt umhverfi. **V. 18,8 m.** 4942



SÓLTÚN Björt og rúmgóð 102,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. **4306**



VÍÐIMELUR Mikil endurnýjuð 3ja herbergja efri hæð í góðu þrjúbýlis-stigahúsi. **4573**



BLÖNDUHLÍÐ Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,0 m.** 4714



TORFUFELL Snýrtileg og falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. Badherbergi endurnýjað. Skipti á stærri eign möguleg. **V. 13,9 m.** 4653



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. **V. 17,8 m.** 4643



LAUGARNES - HRÍSATEIGUR. Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð, nálægt Laugardalnum. Nýlega hefur verið skipt um gler o.fl. Góðir möguleikar. **GOTT VERÐ. V. 13,9 m.** 4567

2JA HERBERGJA



FURUGRUNÐ -KÓP. Snýrtileg 2ja herbergja ósamþykkt kjallaraíbúð í 2ja hæða fjölbýli. **V. 10,8 m.** 4953



SÆVIÐARSUND Björt og falleg 2ja herbergja 66,7fm íbúð á 1.hæð við Sæviðarsund. Laus fjótl. **V. 16,9 m.** 4948



HRAUNBÆR Björt og rúmgóð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. **V. 13,3 m.** 4617



GARÐABÆR-HRÍSMÓAR. Góð 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. **V. 16,9 m.** 4782

ATVINNUHÚSNÆÐI



FISKISLÓÐ Fyrirtæki í eigin húsnæði. 264 fm eigin húsnæði í Örfriðsey í Reykjavík. Til staðar er öll aðstaða til almennrar fiskverkunar og miklir möguleikar til stækkunar. **V. 36 m.** 4100



NÝBÝLAVEGUR Atvinnuhúsnæði á 2. hæð við Nýbýlaveg. **V. 39,9 m.** 4925



SÖLUTURN 6000 tiltlar af vhs/dvd. Lottó og spilakassar. **V. 9,5 m.** 4639

LANDIÐ



BORGARHEIÐI-HVERAGERÐI Nýlega standsett raðhús ásamt bílskúr við Borgarheiði í Hveragerði. **V. 17,3 m.** 4924



HVANNEYRI - BORGARFJÖRÐUR Parhús við Sóltún á Hvanneyri. Húsunum verður skilað fullgerðum að utan, en óeinangruðum að innan. Byggingaraðili Akur, Akranesi. **V. 10,5 m.** 4908



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652

FYRIR LISTAMENN - AT-HAFNAMENN Nýtt 90 fm parhús á Eyrarbakka. Verð 13,9 millj. Á sömu lóð er atvinnuhúsnæði til leigu eða sölu. **V. 13,9 m.** 4821

BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKK-ISHÓLMÍ Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tviþýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

HB FASTEIGNIR

Sími 534 4400 • Hús Verslunarinnar, Kringlan 7 • 103 Reykjavík
Hrafnhildur Bridde, löggiltur fasteigna- og skipasali Félag fasteignasala

Einbýlishús

Ásvallagata 101 einb. á 3 hæðum m/bíls. NÝTT

Einimelur 107 glæsilegt einb. Tilb óskast. NÝTT

Grettisgata 101 Rvík Verð 41 millj. NÝTT

Logafold 112 Rvík - Verð 60,5 millj.

Miðtún m/aukaíbúð Selfoss - Verð 31,4 millj.

4ra herbergja

Rauðhamrar 112 SELT

Kristnibraut 25 Grafarholti jarðh. gott aðg. Verð 28,4 millj.

ATH. laust við kaupsamning.

3ja herbergja

Sóleyjarhlíð Hafnarfj. 77,2 fm frábær eign. Verð 17,5 millj.

Hringbraut 101 Rvík 57,3 fm Verð 15,5 millj.

Ljósavík 112 Rvík 105 fm. Verð 25,6 millj.

Vífilsgrata 105 Rvík 99.2 fm m/bílsk. Verð 21,3 millj.

Fyrir fjáfestu

Hús með 4-7 íbúðum nýtt í sölu.

Iðnaðarhúsn. Hveragerði u.þ.b. 500 fm. NÝTT

Iðnaðarhús 274,7 fm á góðum stað.

Í Hafnarfirði Verð 34,5 millj. LAUST.

KAUPENDUR/SELJENDUR

Kaupendur hjá okkur er alltaf opið hús. Seljendur skoðum og verðmetum samdægurs. Hafið samband við sölumenn.



Kári Kort, sölustjóri, sími 892 2506

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



Grundarhús 42 er raðhús á tveimur hæðum.

112 Reykjavík: Svefnherbergi undir súð

Grundarhús 42: raðhús á tveimur hæðum

Lýsing: Komið er inn í flísalagða forstofu. Hol er flísalagt með fataskáp. Gestasnyrtning er flísalögð með innréttingu. Eldhús er flísalagt með nýrri innréttingu, flísum milli skápa, nýrri gaseldavél, blástursofni og háf og góðum borðkrók. Búr er með dúk á gólf og innréttingu. Stofa og borðstofa eru með parketti og útgengt er á verönd og í garð úr stofu. Úr holi er stigi upp á aðra hæð sem er undir súð. Á efri hæð er rúmgott svefnherbergi með dúk á gólf, fataskápum og tveimur þakgluggum, tvö herbergi með dúk á gólfum, skápum og þakgluggum og flísalagt badherbergi með innréttingu, baðkari, sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél og þakglugga. Yfir efri hæðinni er ris sem búið er að innrétta sem herbergi með teppi á gólf og þakglugga.

Úti: Inngangur fyrir framan húsið er hellulagður með hita og girt var í kringum alla raðhúsalengjuna síðasta sumar.

Annað: Í húsinu er góð geymsla.

Fermetrar: 128,9 **Verð:** 29,4 milljónir **Fasteignasala:** Lyngvík

allt matur

Alla föstudaga

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali
 Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali

sími
565 8000
533 6050

Hólmatún Álftanesi




Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt endaraðhús á þessum eftirsóttta stað. Innbyggður bílskúr. Fjögur rúmgóð herbergi. Parket og flísar eru á gólfum. Frábært útsýni.

Verð 37,7 millj.

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir
 Ásmundur Skeggjason hjá Höfða s. 565 8000 eða 895 3000.

www.hofdi.is



Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Strandvegur 18 - 210 Garðabæ



Glæsileg 2ja herb. 63,7 fm. íbúð á annari hæð í fallegu fjöleignarhúsi við Strandveg í nýja bryggjuverfinu í Sjalandi í Garðabæ. Allar innréttingar eru úr eik. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi og þvottahúsi en þar eru flisar á gólf. Bak við húsið er sameiginlegur fallegur garður með leiktækjum fyrir börn. Húsið er sléttuhúðað að utan með litmúr. Glæsileg íbúð á vinsælum stað í Garðabæ. **Verð 17,9 m.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Sölusýning í dag milli kl.
17:00 og 18:00

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Bergstaðastræti - 101 Rvk



Til sölu 123,1 fm rými í kjallara í hjarta bæjarins. Húsnæðið er óinnréttað en búið að klæða og einangra útvegi að hluta. Þetta er húsnæði með mikla möguleika. Óskað er eftir tilboðum í eigninna.

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Haldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: haldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Hraunbraut - 200 Kóp



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Eldhúsið er með beiki innréttingu, stál tækjum, flisum á gólf og góðum borðkrók. Tvö góð svefnherbergi annað með góðum fataskáp, parket á gólfum. Rúmgóð og falleg stofa með parketi á gólf. Baðherbergið er flislagt í hólf og gólf, sturtuklefi. Stutt í alla þjónustu, skóla, verslanir, sundlaug.

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Haldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: haldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Fjallalind - 201 Kóp



Mjög glæsilegt 6 herb 202,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar, rúmgóð stofa með fallegu útsýni og útgengi á svalir. Flisar og parket á gólfum. Munstursteypa í bilaplani og á verönd með hitalögn. Mjög stór og skjólgóður pallur. **Verð 49,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Haldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: haldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Hverafold 112 - Rvk



Fallegt 4ja - 5 herb. 173,8 fm. einbýlishús ásamt 34,2 fm. bílskúr. Allar innréttingar og hurðar eru úr eik og gluggar úr Oregonpine. Fallegur garður allt í kringum húsið og sólpallur með útgengi út frá stofu og hellulögd verönd með útgengi út frá þvottahúsi. Hiti í innkeyrslu og stétt. Stutt í leikskóla, skóla og alla aðra almenna þjónustu. Falleg og vönduð eign í góðu viðhaldi **Verð 45,5 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Sogavegur - 108 Rvk



Glæsilegt 4ra herb 196,7 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Sogaveg. Húsið hefur allt verið tekið í gegn og ekkert til sparað Hvítur opal steinn á gólfum, ses-alteppi á stiga og parket á herbergjum. Hiti í gólfum. Á aðalhæðinni er útgengt út á stóran og skjólgóðan pall með heitum potti.

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Linda Björk Stefánsdóttir
Sölu- og markaðsstjóri
Netfang: linda@fasteignasala.is
Sími: 669 7900



Ljósavík - Rvk.



Glæsileg nedri sérhæð, 4ja herb. 120,6 fm. íbúð ásamt 25,2 fm. bílskúr og 7,9 fm. geymslu inn af bílskúr. Plastparket á gólf nema baðherbergi og forstofu þar eru flisar á gólf, innréttingar og skápar úr Öl. Útgengi út á stóran og fallegan pall út frá stofu. Hér er um að ræða gullfallega og vel skipulagða íbúð sem staðsett er á vinsælum stað í Grafarvogi. **Verð 31,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Krókabyggð - 270 Mos



Mjög glæsilegt 230.fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og verðlauna garði. Húsið sem stendur á hornlóð er teiknað af Jóni Guðmundssyni og innanhús arkitekt er Finnur P. Fróðason. Allar innréttingar, skápar og hurðir eru sérsmiðaðar úr lerk, innfeld halogen lýsing er í öllu húsinu og sérstaklega góð lofthæð. Lagnakjallari er undir húsinu og geymsluloft. Gegnheit parket úr hlyn og granitflisar eru á gólfum. Þetta er einstaklega fallegt og vel skipulagt hús þar sem engu hefur verið til sparað. **Verð 59 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Haldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: haldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Lómasalir - 201 Kóp



Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð ásamt staði í býlskili. Sérsmiðaðar innréttingar úr hnotu parket og flisar á gólfum. Stórt baðherbergi flislagt í hólf og gólf, baðkar og mjög stór sturtuklefi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, suður svalir. **Verð 24,5 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Haldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: haldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Lundarbrekka - 200 Kóp



Mjög góð 3ja til 4ra herb. íbúð á annari hæð miðsvæðis í Kópavogi. Parket og flisar á gólfum, falleg ljós innrétting, rúmgóð herbergi, þvottahús á hæðinni, Sérgeymsla í sameign. Mjög snyrtileg sameign, sauna. Húsið var viðgert og málað fyrir ca. 2 árum **Verð 18,4 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu
skoðun

Haldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: haldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100





hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Hverfisgata - 101 Reykjavík
2ja herb. íbúð með séringangi. Eldhús m/ljósi innréttingu, tengi fyrir þvottavél á baði, svefnherbergi m/fataherbergi. Suður verönd. **Verð 9,5 millj.**



Æsufell 111 - Reykjavík.
Höfum fengið í sölu 4ra herb 112,7 fm íbúð með fráberu útsýni við Æsufell í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt að og málað að hluta. **Verð 18,5 millj.**



Álftheimar - 104 Reykjavík.
4ra herb. 107 fm íbúð á annari hæð við Álftheima í Reykjavík. Í dag er íbúðin tvö svefnherbergi og tvær stofur, en auðvelt er að breyta til baka. Vel með farin eign á góðum stað. **Verð 20,9 millj.**



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.
4ra herb, 124,2 fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. **Verð 24 millj.**



Hraunbær - 110 Reykjavík.
59,6 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð á góðum stað við Hraunbæ í Árbænum. Upprunalegar en snyrtilegar innréttingar. **Verð 13,4 millj.**



Lækjasmári - 201 Kópavogur.
Falleg 2ja-3ja herb íbúð á 8. og efstu hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Bílastæði í bílageymslu. Útsýni til suðurs og vesturs. Húsið er álklaett. **Verð 31 millj.**



Reyngi - 112 Reykjavík
Rúmgóð 3ja herb. 82,2 fm íbúð á 2. hæð með séringangi af svölum við Reyngi í Grafarvogi. Húsið var viðgert og málað 2003. **Verð 17,4 millj.**



Álftkonhvarf - 203 Kópavogi
Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi. Íbúðirnar verða afh. í apríl 2006. Íbúðirnar eru bæði með og án bílageymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og **verð frá 23,8 m.**



Brávallagata - 101 Reykjavík
Nýuppgerð 3ja herb. 97,5 fm íbúð á góðum stað. Nýtt eikarparket á öllum gólfum. Þetta er falleg eign í gamla góða vesturbænum í hæfilegra fjarlægð frá miðborginni. **Verð 23,7 millj.**



Lautarsmári - 201 Kópavogur
98,6 fm, 4ra herb íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg íbúð með sérverönd. Þvottahús innaf eldhúsi. Snyrtileg sameign. **Verð 23,9 millj**



Rauðalækur - 105 Reykjavík
Góð 108 fm sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, rúmgott hol með sjónvarpsaðstöðu. Hús í ágætu ástandi. Sérinnangangur, góð geymsla í kjallara. **Verð 27,8 millj.**



Naustabryggja - 110 Reykjavík.
Falleg 134,8 fm 4ra til 5 herb. íbúð á annari hæð í lyftuhúsi, auk bílastæðis í lokaðri bílageymslu. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Sameign fyrsta flokks. **Verð 32,9 millj.**



Austurbrún - 104 Reykjavík

Fallegt 240,5 fm einbýli á góðum stað við Austurbrún í Reykjavík. Vönduð eign með fallegum innréttingum og góðu skipulagi. Stór gróinn garður. **Verð 70 millj.**



Giljasel - 109 Reykjavík.

211,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni og eru allar innréttingar sérsmíðaðar. Fallegur garður og vel við haldið hús. **Verð 47,9 millj.**

Fróm



sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Draumaeignir

Hraunteigur - 105 Rvk



31.500.000

Góð 5 herbergja, 157,6 fm sérhæð (þar af 21,6 fm bílskúr) á 2. hæð á vinsælum stað í Teigahverfinu í Reykjavík

Draumaeignir

Borgarvegur - 260 Njarðvík



26.500.000

Mikið endurnýjað 5 herbergja, 194 fm einbýlishús (þar af 58 fm bílskúr) á mjög góðum stað í Njarðvík. Bílskúrin tilvalinn fyrir bílaáhugamanninn en mjög góð gryfja er undir bílskúrnunum

Draumaeignir

Barðastaðir - 112 Rvk



23.900.000

Falleg 4ra herbergja, 108,2 fm endaíbúð á 3. og efstu hæð á mjög góðum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi - Glæsilegt útsýni !

Draumaeignir

Engihjalli - 200 Kóp



17.400.000

Afar falleg 3ja herb. 89,2 fm íbúð á 3. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Íbúðin er hefur mikið verið endurnýjuð, vandaðar innrétt. og hlynsparkeð og flísar.

Draumaeignir

Flétturimi - 112 Rvk



24.500.000

Falleg 4ra herbergja, 107 fm íbúð á 2. hæð með stæði í bílageymslu á góðum stað í Grafarvoginum. LAUS STRAX.

Víðihvammur - 200 Kóp



41.500.000

Mjög fallegt 178,5 fm einbýlishús á glæsilegum stað í suðurhlíðum Kópavogs - Eign í mjög góðu ásigkomulagi

Lækjarfit - 210 Gbæ



35.900.000

156,2 fm 5 herbergja einbýlishús þ.a. er bílskúr 32 fm á einni hæð á einstökum stað í Garðabæ. Stutt í skóla og þjónustu.

Suðurvör - 240 Grindavík



22.900.000

Fallegt 179 fm, 4ra herbergja einbýlishús í rólegri botnlangagötu í Grindavík. LAUST FLJÓTLEGA.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Hjalti Pálmarsson hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarin@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samdóttir
sigurdur@draumahus.is
sölumaður



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

3ja herbergja

4ra til 7 herbergja

Flókgata - 105 Rvk



13.900.000
Falleg 2ja herbergja 51,7 fm íbúð í kjallara þ.a. 1,0 fm geymsla með sér-inngang. Íbúðin er mikið endurnýjuð, t.d. rafmagn, ofnar og innréttingar.

Snorrabraut - 105 Rvk



12.900.000
Mjög góð 51,1 fm auk ca 5-6 fm geymslu 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Gengið er inn í íbúðina af Grettisgötu.

Sörlaskjól - 107 Rvk



16.400.000
Góð 3 herbergja 63 fm íbúð með sér-inngangi.

Vallarás - 110 Rvk



17.900.000
Virilega góð og skemmtilega skipulögð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Eignin er búið að endurnýja að miklu leyti

Hraunbær - 110 Rvk



23.700.000
Einstaklega falleg 5 herbergja 123,9 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er öll nýlega standsett að innan. Vandaðar innréttingar og gólfefni.

Rjúpufell - 111 Rvk



17.500.000
Fallega 4 herbergja 108,3 fm íbúð á 2 hæð. Plastparket á öllum gólfum, húsið allt nýlega tekið í gegn að utan. Góð eign.

3ja herbergja

Álfaborgir - 112 Rvk



17.900.000
Virilega góða 3ja herbergja 78,9 fm (þ.a. geymsla 3 fm) íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum og stórum svölum út af stofu í suð-austur.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



21.300.000
90,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, sérgarður, staðsett efst í Hvarfahverfinu í Kópavogi. Skilast fullbúin án gólfefna.

Veghús - 112 Rvk



20.900.000
82,9 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði sem snýr í suður og er afgirtur með timburverönd. GÓÐ EIGN.



Öldugata - 101 Rvk



17.500.000
Áhugaverð 4. herbergja, 65,7 fm ris-íbúð á mjög góðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur

Hraunkambur - 220 Hfj



32.900.000
Stórfín 187,5 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í tvíbýli með bílskúr á mjög góðum stað.

4ra til 7 herbergja

Rað- og parhús

Álfkonuhvarf -203 Kóp



22.000.000
Falleg 3ja herbergja, 89 fm íbúð á jarð-hæð með sérinngangi á vinsælum stað ofan Elliðaavats í hinu nýja Hvarfahverfi í Kópavogi

Flétturimi -112 Rvk



22.500.000
LAUS STRAX - Virilega falleg 3ja herbergja, 97,5 fm íbúð með sérinngangi á 3. og efstu hæð á frábærum stað í Grafarvoginum

Fiskakvísl - 110 Rvk



34.500.000
183 fm 6 herb. endaíbúð í 4ra íbúða stigagangi þ.a. er bílsk. 31,2 fm og íbúðarherb. í kjallara 29 fm Svalir og afgirtur garður eru að sunnanverðu.

Galtalind - 201 Kóp



36.500.000
Einstaklega góð og vel skipulögð 176,5 fm 6 herbergja íbúð á 4. og 5. hæð í mjög vönduðu fjölbýli á besta stað í Lindarhverfinu í Kópavogi.

Kambasel - 109 Rvk



38.400.000
Einstaklega fallett 221,5 fm. 8 herb. endaraðhús á 2 hæðum og ris. Bílskúr er innb. og er 23,6 fm. Eignin er í afar góðu ástandi bæði að innan sem utan.

Klapparhlíð - 270 Mos



41.900.000
171,7 fm endaraðhús þ.a. innbyggður 22,5 fm bílskúr.

Draumaeign

Drekavellir - 221 Hafn



20.900.000
Nýbygging - glæsileg 3ja herbergja, 83,4 fm útsýnisíbúð á 8. hæð í fallettri nýbyggingu á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðin er í lyftuhúsi þar sem verða 2 lyftur. Henni fylgir staði- og bílageymslu.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Mír Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalagerð

Rað- parhús

Laufengi 112 - Rvk



29.900.000
Fallegt 119,4 fm 5 herbergja endaraðhús með afgirtum garði. Húsið er á 2 hæðum og er vel skipulagt.

Vættaborgir - 112 Rvk



39.900.000
Virkelega fallett 159,8 fm parhús á 2 hæðum þ.a. er bílsk. 27,4 fm. Timburpallur er í garði að framanverðu og 27 fm svalir ofan á bílskúr.

Draumæignir

Daltún - 200 Kóp



46.900.000
Fallegt 7 herbergja, 241 fm parhús neðst í Fossvogsdalnum, á besta stað í Kópavoginum.

Einbýli

Skólabraut - 250 Garður



19.500.000
Mikið endurnýjað og fallett 4ra-5 herb einbýli á einni hæð auk bílskúrs. Íbúðin er 123,2 fm og bílskúrin er 48 fm alls 171,2 fm.

Miðhús - 112 Rvk



Tilboð
Glæsilegt og vel viðhaldið 5 herb. einbýli á tveimur hæðum auk bílskúrs, alls 210 fm. Fallegt gróin lóð og afgirtur pallur.

Einbýli

Blómvellir 221- Hfj.



53.000.000
Afar glæsilegt 231,8 fm 7 herb. einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 32,3 fm bílskúr. Húsið er afar vandað í alla staði og nánast fullfrágengið.

Fagribær - 110 Rvk



41.500.000
Gott 167,5 fm 6 herbergja einbýli á einni hæð þ.a. er bílskúr 30,4 á fallettum og grónum stað. Stutt í Elliðaárdalinn, þjónustu og skóla.

Kvistaland - 108 Rvk



68.000.000.
Einstaklega fallett og vel skipulagt 193,7 fm. einbýlishús á frábærum stað í Fossvogi. Eignin er mikið endurnýjuð

Furugrund - 800 Selfoss



34.400.000
Fallegt 216,5 fm. einbýli á einni hæð þ.a. er bílskúr 52,2 fm. Húsið er steypt með múrsteinshlöðnu ytra lagi.

Grettisgata - 101 Rvk



28.700.000
Fallegt 4 herb. 86 fm einbýli með sér-bílastæði við Grettisgötu. Húsið er allt nýlega uppgeert að innan sem utan, rafm. allt nýl. tekið í gegn og yfirfarið

Huldubraut - 200 Kóp



55.000.000
Virkelega fallett 296,9 fm 9 herbergja íbúð á 2 hæðum í tvíbýli þ.a. bílskúr sem er 31,9 fm.

Langabrekka - 200 Kóp



43.900.000
Virkelega fallett 153,9 fm 4ra herbergja einbýlishús þ.a. 38,5 fm bílskúr á frábærum stað í Kópavogi.

Skólabraut - 250 Garður



20.500.000
5 til 6 herb. einbýli á einni hæð 113,2 fm auk 38,9 fm bílskúrs alls skráð 152,1 fm. Að auki er viðbyggð stofa u.þ.b. 18 fm. Húsið er nýlega Steniklætt.

Hjallavegur 104 - Rvk



25.500.000
Afar fallett 93,7 fm 5 herbergja sérhæð og ris á frábærum stað. Eign er mikið endurnýjuð bæði að innan sem utan og rishæð er nýlega byggð.

Melás - 210 Gbæ



28.000.000.
Afar fallett 108,6 fm. 4ra herbergja sérhæð á 2. hæð ásamt 25,2 fm. bílskúr. samtals 133,8 fm.

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)Söluverð á eign Söluverð á eign Söluþóknun óháð verði eignar Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) Ýmis söluþóknunargjöld Ýmis söluþóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk Samtals án vsk Vsk (24,5%) Vsk (24,5%) FAST VERÐ! Samtals

ÞÚ SPARAR:

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

 Utanlandsferð Parket Gefa _____ Heitur pottur Borga skuldir Annað _____

Verð miðast við einkasölu

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lögfast og hdl



Baldvin Ómar
Sölumáður
S. 898-1177



Áslaug
Sölumáður
S. 822-9519



Gyða
Sölumáður
S.695-1095



Ástþór
Sölumáður
S. 898-1005



Marel
Sölumáður
S. 846-8406



Álfkonuhvarf

Stærð: 96,3 fm
Herbergi: 3ja
Verð: 23,3millj.

Glæsilega 3 herbergja íbúð á frábærum stað við Elliðavatn. Flísalögð forstofa með góðum eikarskápum. Fallegt eldhús með góðri eikarinnréttingu, keramik helluborði, og stál vífuháfur. Flísalaft badherbergi með badkari og sturtutengi, upphengdu klósetti og góðum handklæða ofni, falleg innrétting er á baði. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suð-austur svalir. Glæsilegt gegnheilt eikarparket er á íbúðinni. Sérgeymsla fylgir íbúðinni og staði í bílastæðahúsi.

Allar nánari uppl. veita Baldvin í síma 898-1177 og Marel í síma 864-8409



Esjugrund - Kjalarnesi

Stærð: 247,5fm + Bílskúr
Tegund: Einbýli
Verð: 42.5millj.

Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á Kjalarnesinu með stórfenglegu útsýni yfir höfuðborgina. Húsið er á teim hæðum á efri hæð eru 4 svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofur, niðri eru 2 góð herbergi, geymslu, og stórt fjölskylduherbergi. Bílskúr er 58.6 fm tvöfaldur skúr. Húsið er steipt, en klætt að utan. Frábær eign sem vert er að skoða.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



KLEPPSVEGUR

Stærð í fermetrum: 51,6
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 10.900.000,-

Lýsing eignar: 2ja herb. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. ATH. Íbúðin snýr ekki að Sæbrautinni. Ágæt stofa og rúmgott svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Inn af eldhúsi er þvottahús. Badherbergi með badkari og sturtuadstöðu.

ATH. ÍBÚÐIN ÞARFNAST STANDSETNINGAR. ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMÁÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0100



ÁLFHOLT - 220 HFJ

Stærð í fermetrum: 129,6
Fjöldi herbergja: 3-5
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 25.900.000,-

MJÖG FALLEG 3JA-4RA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Í FJÖLBÝLI AUK STÚDÍÓÍBÚÐAR. Komid inn í forstofu með skáp. Alrými þar sem er stofa, borðstofa, sjónvarpshol og eldhús. 3 sv-herb., þar af eitt sem var áður þv. herb., lítið mál að breyta aftur ef vill. Gott badherb. með fallegri innréttingu. Úr hlyn, þv. aðstaða á baði. Gólfefni eru fallegar flísar og parketdúkur. Úr stofu er útgengt út í sérgarð. Í kj. er 21 fm stúdíóíbúð sem hentar vel til útleigu.

SNYRTILEG EIGN MEÐ MIKLA MÖGULEIKA, ALLAR UPPL. VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMÁÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0100



HVAMMABRAUT 12- 220 HFJ

Stærð í fermetrum: 91,9
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 17,5 millj.

FALLEG 3JA HERB ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM. Komid inn í rúmgóða forstofu og þar er útgengt út á suðursvalir. Gengið upp fallegan tréstiga upp á efri hæðina. Í alrými er góð stofa, borðstofa og vinnuástaða. Tvö góð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með nýlegum tækjum úr burstuðu stáli. Fallegt badherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. GLÆSILEGT ÚTSÝNI-ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMÁÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



ÁLFHOLT - 220 HFJ

Stærð í fermetrum: 92,1
Fjöldi herbergja: 4
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 19.900.000,-
Lýsing eignar:

FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Á ÞRIÐJU HÆÐ Í GÓDU FJÖLBÝLI Komid inn í forstofu með skáp. Eldhús með hvítri innréttingu og beykiköntum staði fyrir uppþvottavél (getur fylgt með ef vill) Þrjú svefnherbergi þar af tvö rúmgóð með skápum. Badherbergi með badkari, sturtuadstöðu og tengi fyrir þvottavél. Falleg stofa með útgangi út á suðursvalir. Gólfefni á stofu, eldhúsi og holi er fallegt dökkt plastparket. Á herbergjum og baði eru dúkar. FRÁBÆR STAÐSETNING ÞAR SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU - FALLEG ÚTSÝNI -

UPPL. VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, Í S. 695-1095 EÐA 585-0100



FAXABRAUT - 230 KEF.

Stærð í fermetrum: 171,3
Fjöldi herbergja: 5
Tegund eignar: Raðhús
Verð: 22,3 millj.

Fallegt og mikið endurnýjað 5 herb. endaradhús á 2 hæðum ásamt 39 fm. bílskúr og sérgarði. Nýlagt eikarparket á neðri hæð í stofu og borðstofu. Útgengi út í sér afgirtan garð úr stofu. Ný eldhúsinnr., gott eldhús og þv. hús. 4 góð svefnherb. á 2. hæð og badherb. sem er mjög rúmgott með hvítum flísam á gólfi og nýlegum blöndunartækjum, nýju klósetti. Bílskúrin er sérlega stór með hita, rafmagni og heitu og köldu vatni. Innst í bílskúr er hólfuð geymsla með hirsulum og útgengi út í garð. Bílplan fyrir fram-an bílskúr er upphitað.

Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumáður í síma: 822-9519



HJALLAHLÍÐ - 270 MOS.

Stærð í fermetrum: 118,4
Fjöldi herbergja: 5
Tegund eignar: Permaform
Verð: 24,5 millj.

Falleg 5 herbergja endaíbúð á efri hæð í góðu Permaform húsi með sérinnangi ásamt sérbílastæði og geymslu innan íbúðar. Á gólfum aðalrýmis og forstofu er einstaklega falleg Indversk skífa (steinflísar). 3 barnaherbergi á herbergisgangi öll með skápum, góðum felliguggum og ljósu nýlögðu plastparketi. Badherbergið er mjög rúmgott með dúk á gólfi, badkar með sturtu og hvít innrétting undir vaski. Inn af badherbergi er þvottahús með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Rúmgóð og björt stofa, gott eldhús m/ borðkróki og suður svalir. Eigninni fylgir sérbílastæði á lóð og hlutdeild í sameign.

Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumáður í síma: 822-9519



Gullengi - 112 Grafarv.

Stærð í fermetrum: 85,5 fm
Fjöldi herbergja: 3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 17,9 millj.

Falleg íbúð við Gullengi. Íbúðin er með sérinnangi. Gengið er inni flísalafta forstofu, hol innaf forstofu, þaðan er gengið inni svefnherbergin, badherbergið og þvottahúsið. Rúmgott sv. herb. i með skápum. Badherb. er flísalaft í hólf og gólf, með góðri innr. u og badkari með sturtu. Eldh. er opið inni stofu með góðri innréttingu. Rúmgóð stofa og borðstofa, gengið er út á svalir úr stofunni. Plastparket er á allri íbúðinni nema þar sem annað er tekið fram. Góð eign á góðu verði í þessi fína hverfi.

Allar nánari upplýsingar gefur Marel Baldvinsson s: 846-8409 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Strandvegur - 210 G. bæ

Stærð í fermetrum: 83,3 fm
Fjöldi herbergja: 2-3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 24,1 millj.

Lýsing eignar: Stórglæsileg íbúð ásamt staði í bílageymslu. Nánari lýsing: Hol með parketi á gólfi og fataskáp. Badherbergi er flísalaft í hólf og gólf, falleg innrétting, upphengt klósett og badkar með sturtutengi. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólfi og þreföldum fataskáp. Rúmgóð stofa og borðstofa með góðu útsýni, úr borðstofu er útgengi á svalir. Eldhús er með glæsilegum náttúrusteinsflísam á gólfi, vönduð innrétting, keramik helluborð og bakaraofn úr stáli. Öll tæki eru vönduð af gerðinni AEG. Innaf eldhúsi er þvottahús með náttúrustein á gólfi, vaski og niðurfalli í gólfi.

Uppl. gefur Marel Baldvinsson s: 846-8409 eða á skrifst. Húseignar í síma 585-0100



Blásalir - 201 Kóp.

Stærð í fermetrum: 112
Fjöldi herbergja: 4
Tegund eignar: Endasérhæð
Verð: 27,900,000

HÚSEIGN KYNNIR FALLEGA 4 HERBERGJA EFRI SÉRHÆÐ Í FJÖRBÝLI MEÐ GÓÐU ÚTSÝNI. Nánari lýsing: Forstofan er með fallegum skáp. Hjónaherbergið er með parketi á gólfi og fallegt með flísam í hólf og gólf, badkari með sturtu og fallegum innréttingum með halogen lýsingu. Barnaherbergin eru tvö og eru þau bæði með skápum og parket á gólfi. Eldhúsið er mjög smekklegt með fallegri innréttingu, tengi er fyrir uppþvottavél og eyju í miðju eldhúsinu með keramik helluborði. Borðstofan og stofan eru mjög rúmgóðar með parketi á gólfi. Þv. húsið er rúmgott. Suður svalir.

Ástþór Helgason Gsm 898-1005



Sumarhús til flutnings við Pingvallavatn.

Ca. 78 fm (11 m x 7 m)
Bygður ca. 1980
Fallegt hús, góð kaup.
Verð kr. 3 millj.

Tvö svefnherbergi, badherbergi, stór stofa með kamínu, opið eldhús með góðri innréttingu, ísskáp, ofni, gas eldavel og örbylgjuofni. Einnig fylgir með ca. 15 fm. hús með sauna, sturtu og hvíldarherbergi.

Allar upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

RE/MAX®



Jónas Örn



Hafdís



Ásdís Ósk

Símar
895-6107
863-0402

MJÓDD

www.remax.is

Jónas Örn Jónsson, hdl., löggiltur fasteignasali - Hafdís Rafnsdóttir, sölufulltrúi, sími 895-6107, hafdis@remax.is - Ásdís Ósk Valsdóttir, sölufulltrúi, sími 863-0402, asdis@remax.is

**Bollagarðar 69 - einbýli - 170 Seltj.**

Einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr, ræktuðum garði með palli og potti. Húsið er vel staðsett inn í litlum botnlanga, örstutt frá sjávarsíðunni. Neðri hæð: Eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni, bílskúr og sólskáli. Efri hæð: 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, lítil geymsla og ris að hluta.

VERÐ 55 M**Efstilundur 9 - einbýli - 210 Garðabær**

195,5 fm. einbýlishús með 45 fm bílskúr sambyggðum húsinu, (innifalið í stærð hússins). 3 svefnherbergi í dag en möguleiki á. Eldhús er endurnýjað með rúmgóðri innréttingu og góðum borðkrók, stór gróinn garður. Húsið er staðsett innarlega í botnlanga á friðsælum stað. Skemmtileg eign sem getur verið laus fljótlega. **LAUS STRAX**

VERÐ: 46,9 M**Ópið hús í dag kl 17:30-18:00****Ásbúð 28 - einbýli - 210 Garðabær**

Rúmgott einbýlishús á einni hæð með 28 fm. Innbyggðum bílskúr og stórum grónum garði með palli og heitum potti. 6 svefnherbergi, sjónvarpshol og 2 uppgerð baðherbergi, annað með hornbaðkari, sturtuklefa og saunaklefa innaf.

**LAUS STRAX
VERÐ: 44,5 M****Ópið hús í dag kl 18:30-19:00****Vallarhús - 112 RVK**

Sérlega vel staðsett 125 fm 4-5 herb. raðhús á tveimur hæðum með suðurgarði og engri byggð fyrir aftan hús. Eldhús með hvítri innréttingu, límtrésborðplötu og stálplötum milli efri og neðri skápa, dökkar flísar á gólf. Stofa og borðstofa parketlagt. Snýrtilig eign í Grafarvogi þar sem stutt er í alla þjónustu.

Verð kr 29,9 M**Ópið hús í dag kl 20:00-20:30****Réttarholtsvegur 77 - raðhús - 108 RVK**

Raðhús á 2 hæðum + kjallari sem hefur verið mikið endurnýjað, gluggar, gler, þak, skolpið og hitalagnir. 1. hæð: Forstofa, eldhús, stofa og útgengt út í garð. 2. hæð: 3 svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er stórt þvottahús og vinnuherbergi. Gott raðhús staðsett á rólegum stað á þessum vinsæla stað í Reykjavík.

**LAUS STRAX
VERÐ 23,9 M****Rjúpnasalir 12 - 3ja herb. - 201 Kóp.**

Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er mjög vönduð og mikil lagt í allar innréttingar, innihurðir og skápa sem er sérsníðað úr birki. Baðherbergi er mjög vandað, flísalagt í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Þetta er frábær eign hvort sem þú ert að minnka við þig eða kaupa þín fyrstu eign.

VERÐ 22,9 M**Ópið hús í dag kl 18:30-19:00****Vesturbraut 50A**

Mikið endurnýjuð 3-4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð, 2 samliggjandi stofur, eldhús með ljósri innréttingu, 2 svefnherbergi, bæði með skápum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa, parket á öðrum gólfum. Mjög falleg og vel skipulögð íbúð.

Verð 19.500.000.**Berjarími 26 112 RVK**

Sérlega glæsileg íbúð á 2. hæð með sérinnngangi og upphitðu bílskýli Eldhús með fallegri ljósri innréttingu glerskápum og stáltækjum. Baðherbergi er mjög vandað, flísalagt í hólf og gólf með baðkari. Stofa og borðstofa eru samliggjandi, parket á gólfum og hátt til lofts. Flott eign sem vert er að skoða.

**LAUS STRAX
Verð 18,9 M****Kríuhólar 6 - 5 herb - 111 RVK**

5 herbergja íbúð á 2 hæð í litlu snýrtiligu fjölbýli, 4 svefnherbergi, stofa með nýlegu plastparketi og útgengt á svalir. Eldhús með rúmgóðum borðkrók og víðarinnréttingu. Baðherbergi með baðkari. Góð eign þar sem stutt er í alla þjónustu.

VERÐ: 18,5 M**Ópið hús í dag kl 18:30-19:00****Burknaveilir 17B - 3ja herb. - 221 Hafn.**

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérafnotarétti af garði. 2 svefnherbergi, bæði með parketi og skápum. Eldhús og stofa er opið rými, útgengt í garð frá stofu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, rúmgott þvottahús innaf baðherbergi. Geymsla með glugga innan íbúðar, hægt að nýta sem vinnuherbergi.

LAUS STRAX - VERÐ 17,9 M**Ópið hús í dag kl 17:30-18:00****Hraunbær 102B - 4ra herb. - 110 RVK**

Góð 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu hæð). Eldhús með upprunalegri innréttingu, þvottahús innaf eldhúsi. 3 svefnherbergi, öll parketlögð, tvö þeirra með skápum. Stofa er parketlögð. Baðherbergi með dúk á gólf og flisum á vegg og baðkari. Aðgangur að lokuðu bílskýli.

VERÐ 17,5 M**Eyjabakki 18 - 4ra herb - 109 RVK**

Vel skipulögð og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð sem stórrí sérgeymslu í kjallara. 3 svefnherbergi, eitt með fataherbergi innaf, björt stofa með parketi og útgengt á svalir. Eldhús með innréttingu á 2 veggjum, parket á gólf og borðkrókur við glugga.

VERÐ: 17,4 M**Ópið hús í dag kl 17:30-18:00****Fagrahlíð 5 - 2ja herb - 221 Hafn.**

Falleg 2ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérafgirtri verönd. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa. Eldhús er með fallegri hvítri/beyki innréttingu. Hringstigi upp á aðra hæð, herbergi með stórum fataskáp á efri hæð. Öll íbúðin er mjög stílhrein og samskonar parket og innréttingar eru í allri íbúðinni.

VERÐ 16,9 M**Ópið hús í dag kl 18:30-19:00****Hagamelur 26 - 107 RVK**

Björt og falleg 2ja herb. íbúð, lítið niðurgrafin með sérinnngangi, á þessum eftirsóttu stað. Forstofa flísalögð, eldhúsið með hvítri innréttingu og borðkrók, herb. er mjög rúmgott með parketi. Baðherb. flísalagt með baðkari. Stofa og borðst. saml. Falleg eign á besta stað í bænum.

**LAUS STRAX
VERÐ 15,9 M****Ópið hús í dag kl 17:30-18:00****Lækjarfít 7 - 2ja herb. - 210 Garðabær**

2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérgarði. Herbergi með plastparketi. Baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Stofa og eldhús er opið rými, l-laga innrétting með efri og neðri skápum.

VERÐ: 13,6 M**Kerhraun C 100 - sumarhús - Grímsnes**

Nýlegt sumarhús á einni hæð. Forstofa með fatahengi. 2 svefnherbergi, bæði með parketi og annað með skápum. Eldhús og stofa er eitt opið rými, parket á gólf, u-laga innrétting, stór verönd í kringum húsið. Rafmagn er í bústaðnum.

VERÐ: 12,4 M

... í öruggum höndum

Gunnar Sv. Friðriksson hdl. Mígiltur fasteigna- og skipasali
Traust og góð þjónusta + Öruggr skjólagarð = Vel heppnuð fasteignaviðskipti**FASTEIGNASTOFAN**

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opn: mán-fim 9-18 og fös 9-17

**Í smíðum****Fléttuvellir - jaðarlóð**

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt einbýli á Völlumum í Hafnarf. Húsið er á einni hæð og skilast fullbúið að utan en fókelt að innan. Glæsileg teikning þar sem gert er ráð fyrir 4 herbergjum og möguleika á því fimmta. Stórt eldhús og gott sjónvarpshol. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. Verð 34,9 millj.

Kirkjuvellir

Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlumum, Hafnarfirði. **4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir.** Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandáðar innréttingar og tæki. **Mjög traustur verktaki.** Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

Eskivellir 7

Erum með í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Alls **37 íbúðir ásamt 26 stæðum í bíl-akjallara.** Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinnangangur af svölum. **2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj.** Traustir verktakar, ER-verktakar. Nán. uppl. og teikn. á skrifst. okkar.

Einbýli, rað- og parhús

HOLTSBÚÐ, GARDABÆ. Í einkasölu mjög gott og vel staðsett tvílyft einbýli í Gardabænum. Húsið er alls 294 fm., þ.m.t. innb. 47 fm. bílskúr. **Einstaklega góð staðsetning.** Möguleiki á því að hafa tvær íbúðir. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

4-5 herb.

SUÐURVANGUR. Vorum að fá í einkasölu mjög fallega og vel staðsetta 5 herbergja 112 fm íb. á 2. hæð í góðu fjölb. sem búið er að taka í gegn. Nýlegt eldhús og gólfefni að hluta. **Verð 20,9 millj.**



ENGJAVELLIR, HF. Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á 2. hæð (efstu) í nýju, litlu fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Aðeins 5 íbúðir í stígangi. Stórt eldhús með Mahogny innréttingu og AEG tækjum. Glæsilegt baðherbergi. Eignin er alls 125 fm með geymslu í kjallara. Verð 28,5 millj.



PRASTARÁS - SÉRINNGANGUR. Vorum að fá í einkasölu afar fallega og vel skipulagða íbúð með sérinnangi af jarðhæð í nýja Áslandinu í Hafnarfirði. Mjög góðar innréttingar og gólfefni. **Möguleiki á 4 svefnherbergjum.** Klætt fjölbýli. Verð 25 millj.



HERJÓLFSGATA. Nýkomin í einkas. mjög falleg og mikið endurnýjuð **sérhæð með sérinnangi** á góðum stað í Hf. Falleg gólfefni og innrétting, mjög rúmgott eldhús, fallegir gluggar. Húsið í góðu standi að utan og nýlegt þak. Verð kr.

3ja herb.

KRIUÁS. Nýkomið í einkas. glæsileg 3ja herb. íbúð með sérinnng. og sérpalli á góðum stað í Áslandinu, Hf. Íbúðin er einstaklega falleg og hefur ekkert verið til sparað, gegnheilt parket og náttúruflísar á gólfum, mjög fallegar innréttingar. Húsið er klætt að utan með áli. V. 21,5 m.



SVÖLUÁS. Vorum að fá í einkasölu stórglæsilega íbúð á 3ju hæð á mögnuðum útsýnisstað í Áslandinu. Rúmgóð íbúð með parketi og flisum á gólfum og glæsilegri, sérhannaðri lýsingu frá Lumex. Sérinnangangur af svölum. Möguleiki á afhendingu fljótlega. Verð 20,5 millj.

Atvinnuhúsnæði

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU. Erum með til leigu mjög gott 100 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Reykjavíkuregginn. Mjög góðar innréttingar og allir tenglar til staðar. Hagstæð leiga.

Vantar allar stærðir eigna á skrá**HVERFISGATA 4RA HERB.**

Heimilisfang: Hverfisgata
Stærð eignar: 78,6 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1949
Brunab.mat: 9,6 millj.
Bílskúr: Nei



Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



4RA HERB. 78,6 FM. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. SUÐUR SVALIR. Stórt og rúmgott hol. Tvö stór svefnherbergi og eitt lítið. Sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Sér geymsla í risi og einnig sameiginlegt geymslupláss. Verð 16,5 millj.



Jónas Örn Jónsson hdl. og lögg. fasteignasali

RE/MAX Mjódd**FELLSMÚLI 3JA - 4RA HERB. MEÐ SÉR INNGANGI.**

Heimilisfang: Fellismúli
Stærð eignar: 104,4 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1964
Brunab.mat: 12,2 millj.
Bílskúr: Nei



Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



3JA - 4RA HERB. 104,4 FM. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MEÐ SÉR INNGANGI. Mjög góð aðkoma er að íbúð t.d. fyrir fatlaða. Sér inngangur í enda hússins og sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúð sem býður uppá ýmsa möguleika. Laus strax. **Verð 17,9 millj.**



Jónas Örn Jónsson hdl. og lögg. fasteignasali

RE/MAX Mjódd**UGLUHÓLAR 3JA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR**

Heimilisfang: Ugluhólar
Stærð eignar: 83,9 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1978
Brunab.mat: 13,4 millj.
Bílskúr: 21,7



Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 3JA HERB. 83,9 FM. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ, ÁSAMT 21,7 FM. BÍLSKÚR. SUÐUR SVALIR. Mjög rúmgóð og vel skipulögð íbúð í góðu og litlu fjölbýli. Vel við haldið hús í góðu ástandi. Bílskúr, rafmagn, heitt og kalt vatn. Barnvænt umhverfi. Stutt í þjónustu, skóla og verslun. Gott útsýni. Laus strax. Verð 18,1 millj.



Jónas Örn Jónsson hdl. og lögg. fasteignasali

RE/MAX Mjódd**EYJABAKKI - 3JA HERB.**

Heimilisfang: Eyjabakki
Stærð eignar: 105 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1970
Brunab.mat: 14,2 millj.
Bílskúr: Nei



Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



STÓR OG RÚMGÓÐ 105 FM 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ. AUSTUR SVALIR. Mjög stór og rúmgóð íbúð í mjög góðu fjölbýli. Parket á stofu og gangi, plast parket á herbergjum, flísar á holi og baði. Vel við haldið hús og í góðu ástandi. Falleg lóð. Barnvænt umhverfi. Stutt er í þjónustu, Mjóddina, Grunnskóla, Leikskóla.



Jónas Örn Jónsson hdl. og lögg. fasteignasali

RE/MAX Mjódd

530 1800

www.draumamahus.is

Draumamahús

Allt af föst sölubókun

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði
Sími 520 7500 • Fax 520 7501
hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ESKIVELLIR 9A OG B - HF.



Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með lyftu



- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80-142 fm)
- Stórar svalir með öllum íbúðum
- Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
- Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
- Sérgeymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.
<http://php.onno.is/eskivellir9/>

ESKIVELLIR 1 - HF. - 24 SELDAR



Nýtt og glæsilegt fjölbýlishús með lyftu



- 2ja til 4ra herbergja íbúðir, frá 70 fm - 123 fm
- Stór og rúmgóð stæði í bílajakjallara
- Vandaðar Modulia innréttingar og tæki
- Þvottahús & sérgeymsla í íbúð og geymsla í kj.
- Vandaður frágangur, traustir verktakar
- Góðar svalir (útsýni)
- Sérafnotafloitur með neðri hæðum
- Afhending í maí 2006

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna

DREKAVELLIR 18 - HF.



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á 9 HÆÐUM

- Lyftuhús
- Góð stæði í bílajakjallara
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending sumarið 2006
- Íbúðir afhendast fullbúnað án gólfefna, baðh. og þvottah. flíslögð

- 3ja og 4ra herb. íbúðir
- Frá 98,5 - 130 fm
- Glæsilegt útsýni



DREKAVELLIR 26 - HF.

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS



- 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
- Mikil og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílajakjallara
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdyrasími
- Ál utanhúsklæðning
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Afhending sumarið 2006

Íbúðir afhendast fullbúnað án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð.

Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

KIRKJUVELLIR 7 - HF.



GLÆSILEGT 23 ÍBÚÐA FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- 4 íbúðir á hæð.
- Lyfta í stigagangi
- Bílastæði í bílajakjallara
- Glæsilegar innréttingar frá Brúnás
- Eldhústæki frá AEG
- Vandað myndasímakerfi
- Vandaður frágangur

Byggingaraðili er Gunnar og Ólafur ehf.

KIRKJUVELLIR 5 - HF.

GLÆSILEGT 6 HÆÐA, 24 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI



- 3ja - 4ra herb. íbúðir
- 86 fm - 126 fm
- Bjart og skemmtilega hannað
- 4 íbúðir á hæð
- Fallegar innréttingar frá Axis
- Flísar úr Flísabúðinni
- Hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni
- Mjög vandaður frágangur
- Traustur verktaki

BERJAVELLIR 3 - HF.



GLÆSILEGT 4RA HÆÐA 16 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI

- 2ja - 3ja & 4ra herb. íbúðir
- 74-130 fm - 130 fm
- 4 íbúðir á hæð
- Innréttingar frá Húsasmiðjunni
- Innréttingar eru spónlagðar
- Mjög vandaður frágangur
- Húsbyggjandi er Bergsmiði

EINIVELLIR 7 - HF.

GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS



- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77-112 fm
- Bílajakjallari, hjóla- og vagna-geymslur.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Stutt í skóla og leikskóla
- Stéttar frágangur, bílastæði malbikuð
- Húsið marmarasallað að utan
- Lóð fullbúin
- Góður frágangur
- Afhending maí 2006

Íbúðir afhendast fullbúnað án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

ESKIVELLIR 7 - HF.



Hraunhamar kynnir nýtt 37 íbúða 5 hæða lyftuhús

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- Sérinnangangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu, skóla, sund og íþróttaaðst.
- Afhending verður í júní 2006
- Svalir lokaðar með gleri (rennigler)
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

AKURVELLIR 2 - HF.



Glæsilegt 6 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum. Í húsinu er ein 3ja herb. íbúð, 108,5 fm á jarðhæð, ein 4ra herb. íbúð 126 fm einnig á jarðhæð. Á 2. og 3. hæð eru tvær íbúðir á hvorri hæð, 152 fm 5-6 herb. íbúðir. Allar með sér inngangi. Tveir 26 fm bíl-skúrur eru í húsinu og seljast með hvaða íbúð sem er. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna, nema á baðh. og þvottah. sem verða flísalögð. Allar innr. og tæki verða frá BYKO. Sameign og lóð verður skilað fullbúnað.

FJÓLUVELLIR 1 HF.



Falleg einbýli, skemmtilega hannað á nýtskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið er 223 fm m/bílsk. Húsið er hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi. Nánari upplýsingar og teikningar hjá söluönnun Hraunhamars. Afhending í jan. 2006

DREKAVELLIR HF SÉRHÆÐIR



Óvenju glæsilegar sérhæðir 150 fm í vönduðu 4-býli, 5 herbergja, tvö baðherbergi o.fl., til afhendingar í mars tilbúnað án gólfefna eða eftir samkomulagi. Teikningar á skrifstofu.

AKURVELLIR 4 - HF.



Glæsilegt sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum. Á jarðhæð eru 2 íbúðir, önnur er 4ra herb. 144,4 fm og hin 4 - 5 herb. 157,7 fm, báðar með verönd og sérlóðarflæti. Á 2 og 3. hæð eru fjórar 157,7 fm 4-5 herb. íbúðir, tvær á hvorri hæð með göðum 20 fm s-svölum (hornsvölur). Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, sameign og lóð með fullnaðarfrágangi. 144,4 fm íbúðin er á kr. 28.000.000 / 157,7 fm íbúðirnar eru á kr. 29.400.000. Afhending í mars 2006

FÍFUVELLIR - HF. FOKH.



Mjög gott 201,2 fm raðhús á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúnað að utan, en að innan tilbúið til innréttinga í Feb. 2006. Forstofa, hol, gestasnyrtng, forstofuherb., stofa, borðst., eldhús, þvottah. Á efrri hæð eru 3 herb., fatah., baðh., sjónvarpshol, Stórar flísalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Verð 37. millj.

FOSS

FASTEIGNASALA

HÁTÚN 6A
SÍMI
5 12 12 12
FAX
5 12 12 13
Netfang:
foss@foss.is



Bragi Björnsson
lögmaður
og löggiltur
fasteignasali



Börkur Hrafnsson
lögmaður
og löggiltur
fasteignasali



Úlfar P. Davíðsson
sölustjóri

ESPIGERÐI-BJÖRT 2JA HERB.



Björt og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á jarðhæð á afar eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin er mjög snyrtileg í alla staði. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með nýlegum innréttingum og tækjum. Baðh. flísalagt hólf í gólf með sturtu og baðkari. Útgengt í hellulagðan sérgarð frá stofu. Verð 15,9 m.

KLEIFARSEL-EINBYLISHÚS



Gott og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Seljahverfi í Reykjavík. Stofa og borðstofa í alrými. Hellulögð verönd frá stofu. Stórt eldhús. Fjögur svefnerbergi. Tvö baðherbergi. Nýlegar rúmgóðar svalir. Stór bílskur. Hiti í innkeyrslu. Verð 42,5 milljónir.

HRAUNBÆR-5 HERBERGJA



Rúmgöð 120,1 fm, fimm herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi byggðu 1968. Rúmgöð eldhús. Þvottahús og geymsla í íbúð. Stofa og borðstofa í stóru alrými. Tvennar svalir í íbúð. Fjögur svefnerbergi. Verð 21,2 millj.

STRANDASEL-3JA HERBERGJA



Vel skipulögð 80,1 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Ca 30 fm sérgarður fylgir eigninni. Gangur með gegnheilu stafaparketi á gólf. Tvö rúmgöð parketlögð svefnerbergi. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf, tengi fyrir þvottavél. Eldhús með parketi á gólf, snyrtileg eldhúsinrétting. Verð 17,2 m.

TJARNARMÝRI-4RA HERBERGJA



Mjög göð 111,7 fm íbúð, ásamt staði í bílskýli. Íbúðin er á jarðhæð í fjölbýli byggðu 1992. Þvottahús í íbúð og stór geymsla. Útgengt í garð frá hjónaherbergi. Eldhús með hvíri snyrtilegri innréttingu. Stofa og borðstofa í alrými. Útgengt í hellulagðan afgirtan garð frá stofu. Verð 32 m.

FROSTAFOLD-3JA HERBERGJA



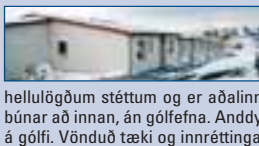
Göð 3ja herb. 95,6 fm íbúð á annari hæð ásamt staði í bílskýli. Útgengt er á góðar svalir frá stofu. Í stofu við svalir er flísalagt rými sem nýttist sem lítil sólstofa. Tvö svefnerbergi eru í íbúðinni. Hjónaherbergi með dúk á gólf og góðu skápláss og barnaherbergi með ljósu parketi. Húsið var tekið í gegn í sumar, var m.a. gafl klæddur og hús málað. Verð 18,9 m.

FUNALIND-3JA HERBERGJA



Rúmgöð 3ja herb. íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í fjögura hæða fjölbýli. Á eftirsóttum stað í Kópavogi. Baðherbergi er flísalagt á veggjum og gólf. Stofa og borðstofa í alrými, dökkt parket á gólf, útgengt á góðar svalir frá stofu. Eldhús er rúmgöð. Verð 21,5 m.

GVENDARGEISLI-RADHÚS



Erum með í sölu glæsileg radhús á einni hæð. Húsin skiptast í um 140 fm íbúð og um 28 fm bílskur. Garðar snúa í suður. Húsin afh. fullbuin að utan. Lóð er afhent með hellulögðum stéttum og er aðalinnangangur með hitalöng. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan, án gólfna. Anddyri, bað og þvottahús skilast þó með flísalöng á gólf. Vönduð tæki og innréttingar. Verð 38,7-39,8 m.

LJÓSHEIMAR-ÚTSÝNI



Glæsileg 2ja herbergja 79,4 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi við Ljósheimar í Reykjavík. Íbúðin er einstaklega opin og björt með afar glæsilegu útsýni. Íbúðin var standsett árið 2000. Stórar ca 18 fm svalir með frábæru útsýni. Verð 16,9 milljónir.

ÁLFKONUHVARF - 4RA HERB.



Stórglæsileg 120 fm 4ja herbergja íbúð í fallegu fjölbýli, með sérinnangi af svölum og staði í bílskýli. Vönduð gólfefni og innréttingar. Rúmgöðar svalir. Gott útsýni. Þrjú stór og björt parketlögð svefnerbergi með skápum. Þvottahús í íbúð. Verð 30,5 millj.

VESTURVALLAGATA - FALLEG



Falleg og rúmgöð 65,4 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð við Vesturvallagötu í Reykjavík. Íbúðin er afar snyrtileg með nýlegum gólfefnum á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Frábært útsýni. Stórt eldhús. Rúmgöðar svalir sem snúa til suðurs. Svefnerbergi með fataskápum. Verð 16,2 m.

SÍÐUMÚLI-SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Mjög gott 605,8 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað við Síðumúla í Reykjavík. Húsnæðið er vel viðhaldið, tilbúið fyrir hverskonar skrifstofustarfssemi. Tveir innangar eru þannig að mjög auðvelt er að skipta húsnæðinu í tvennt. Húsnæðið skiptist í skrifstofur, stóran fundarsal, gott eldhús/mötuneyti og góða mótöku. Næg bílastæði. Verð 65 milljónir.

SKRIFSTOFUHERBERGI TIL LEIGU

Tvö rúmgöð skrifstofuherbergi til leigu. Herbergin eru með aðgang að síma-vörslu, fundarherbergi og eldhúsi. Næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar hjá Foss.

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR

VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍÐKASTIÐ VANTAR OKKUR

ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. ENDILEGA HAFIÐ

SAMBAND VIÐ SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212



Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is



neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

það gerist ekki lægra

Einbýli - Klyfjasel í Reykjavík



NÝTT



Glæsilegt einbýli á rólegum stað í einbýlishúshverfi í R.vík. Eignin er á 3 hæðum og telur alls 308 fm, þar af er 28 fm sérstaður bílskur. Fallegt náttúrugrót er við bílastæði. Sólst. er í stofu. Glæsilegur garður. Aukaib. er á jarðh. sem gefur möguleika á leigutekjum. Byggt 1981. Verð 66,9 millj.

4 - 5 herb - Hrafnhólar í Reykjavík



NÝTT



Falleg 127 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi í Breiðholtinu. Íbúðinni fylgir 24 fm bílskur. Samtals telur eignin 151 fm. Svalir eru yfirbyggðar. Glæsilegt útsýni er yfir Reykjavík. Húsið er klætt viðhaldslitliri klæðningu. Eldhús er með finni viðarinnréttingu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Þessi eign er topppunkt. Verð 24,7 millj.

2. herb - Naustabryggja í Reykjavík



NÝTT



Falleg 81fm íbúð á jarðhæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Baðkar og falleg baðinnrétting er á baði. Stofan er afar rúmgöð. Útgengt er úr stofu út á suður sólpall sem er um það bil 30 fm. Gluggar eru á þremur hliðum í íbúð. Verð 19,4 millj.

3.- 4. herb - Naustabryggja í Reykjavík



NÝTT



Falleg 105 fm íbúð í lyftuhúsi íbúðin er staðsett á 2. hæð í Naustabryggju. Íbúðinni fylgir staði í lokuðu bílskýli. Húsið er klætt viðhaldslitliri klæðningu. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Fallegar innréttingar og afar rúmgöð herbergi. Rúmgöðar geymslur. Verð 22,9 millj.



Tilboð

fyrir alla og allar gerðir eigna 99.900 auk vsk.
Einfaldlega lægsta sölupóknun á Íslandi!

Fjöldi annarra
eigna á söluskrá!

Pú gætir unnið ferð til Alicante!



Stórsýning á fasteignum á Spáni

í Perlunni 4. og 5. febrúar frá kl. 12-18.

Láttu drauminn rætast!

Suðrænt yfirbragð verður í Perlunni um helgina, þar sem sérfræðingar munu kynna fasteignir á Torrevieja-svæðinu.

- Mikið úrval nýrra og notaðra fasteigna.
- Verð á notaðri íbúð frá 5 milljónum kr.
- Lán með 3,25% vöxtum til allt að 25 ára.
- Lánshlutfall 80%. Landsbankinn lánar 20% í viðbót gegn veði.
- Íslenskur starfsmaður á Spáni tekur á móti þér við komuna þangað og aðstoðar við allt sem snertir kaupin.
- Úrval íbúða til leigu í lengri eða skemmri tíma.

Hrafnhildur Eiríksdóttir, útibústjóri CAM bankans, kynnir lánamöguleika og þjónustu bankans.

Fulltrúar Escudero Promotores, virts byggingaverktaka, kynna nýbyggingar til sölu.

Þorsteinn Hallgrímsson, margfaldur Íslandsmeistari í golfi, segir frá hinum stórkostlegu golfvöllum á svæðinu.

Iceland Express kynnir flugferðir sínar til Alicante og annarra áfangastaða.

Allir sýningargestir eiga möguleika á að vinna flugferð með Iceland Express til Alicante!

Dagskrá í fundarsal neðri hæðar (báða dagana):

13:00 **Hvernig ganga fasteignakaup fyrir sig á Spáni**
- Fasteignakaup á Spáni
- Torrevieja-svæðið
- Fjármögnun fasteigna á Spáni

15:00 **Golfvellir á Torrevieja-svæðinu**
Þorsteinn Hallgrímsson golfari segir frá golfvöllum í Villamartin, Las Ramblas og Campoamor



17:00 **Hvernig ganga fasteignakaupin fyrir sig á Spáni.**
- Fasteignakaup á Spáni
- Torrevieja-svæðið
- Fjármögnun fasteigna á Spáni



LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is



Sigrún Gissurardóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri,
sími 820 3466

OPIÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18

föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opin



KRISTNIBRAUT - GRAFARHOLTI



Vorum að fá í sölu mjög góða 103,4 fm 4ra herbergja enda íbúð, ásamt sér 7 fm geymslu samtals birt séreign 110,4 fm. Sér inngangi af svölum og stæði í opinni bílageymslu, íbúðinni fylgir einnig stór afgirtur suð-vestur garður.

Afhending við kaupsamning!

ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGGING

Styttist í afhendingu!
Pantið skoðunartíma í síma 588 9490



Fjórar 3ja herbergja og tólf 4ra herbergja íbúðir í sextán íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 101 fm til 140 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flísalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. Í eldhúsi verður keramik helluborð og blásturofn frá AEG. Veggháfur frá Airforce með víftu. Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006. Verð frá 24.500.000 Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvik fasteignasölu sími: 588-9490

KJARRHÓLMI BARNVÆNT UMHERFI



Mjög góð ca 90 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Gott eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með parketi. Þrjú góð svefnherbergi tvö með parketi og skápum. Góðar suður svalir. Góð sameign Velviðhaldið hús. Stutt í alla þjónustu. Áhv. 7,6 m húsbr. Verð. 18,7 m

ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING



Til sölu 3ja herbergja íbúðir með eða án stæðis í bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006 fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi verður með flísalagt gólf og veggj upp í ca 2,10 m. hæð. Þvottahús verður með flísalögðu gólfi. Húsið verður fullbúið að utan, lóð frágengin og bílastæði malbikuð. Stærð íbúða er 90,5 til 107,2 fm. Verð frá 21,0 m Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvik fasteignasölu sími: 588-9490

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



BORGARHOLTSBRAUT EINBYLI M/AUKA ÍBÚÐ OG GÓÐUM BÍLSKÚR. Mikil endurnýjað 175 fm einbýlishús með ca 46 fm 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara með séringang. Þá fylgir 40 fm sérstæður bílskúr. Í húsinu eru 5 svefnherbergi og þrjár stofur og er ein þeirra með arni. Parket og flísar á gólfum. Allar innréttingar eru vandaðar. Góð flísalögð sólstofa og gengið út frá henni á afgirta verönd með heitum potti. Verð. 44,4 m



LANGAGERÐI MEÐ BÍLSKÚR OG ÚTSÝNI Einbýlishús 170,8 fm 42,5 fm bílskúr alls 213,3 fm. Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er forstofa, hol, tvö herbergi, stofur með arinn og sólstofa með arinn, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er geymsla, gangur, þrjú herbergi og möguleiki að setja upp eldhús í einu þeirra, dagstofa og baðherbergi. Bílskúrin er sérstæður með hita, rafmagn, vatni og sjálfvirkum hurðaropnara. Innaf bílskúr er gott vinnuherbergi. Húsinu hefur alltaf verið velviðhaldið. Afhending við kaupsamning. Verð 45,0 m.

LAUST



LANGAFIT - GARÐABÆ 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr alls 232 fm. Tvær stórar stofur með góðri verönd. Fjögur svefnherbergi öll með skápum. Flísalögð sólstofa. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og mosaik flisum á veggjum. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álkæðningu. **TILBOÐ.**



GRUNÐARHÚS - RAÐHÚS Vorum að fá mikið endurnýjað 128,9 fm raðhús á tveimur hæðum. Niðri er borðstofa, stofa með parketi á gólfi, gestasnyrting, búr og eldhús með nýrri innréttingu, nýjum tækjum gaseldavél, blásturofni og háf. Á efri hæðinni eru 3 svefnherbergi með skápum, baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Yfir öllu er svo ris sem er innréttað sem herbergi. **Stutt í skóla og aðra þjónustu. Húsið getur verið laust til afhendingar 20 maí nk. Verð 29,4 m**

4RA HERB



HÁHOLT - HAFNARFIRÐI Vorum að fá í sölu 115 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð, mikið útsýni, stutt í skóla og leikskóla. **SKIPTI Á SÉRHÆÐ Í HAFNARFIRÐI EÐA ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNG. KEMUR TIL GREINA. V. 19,9 m**



HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m



NÝBYLAVEGUR MEÐ BÍLSKÚR. Góð 83,3 fm íbúð og 32,5 fm bílskúr alls 115,8 fm. Hol með parkleti og fataskáp. Baðherbergi flísalagt með bökari. Eldhús parketlagt með innréttingu og góðum borðkrók. Stofa og borðstofa parketiögð gengið út á vestur svalir. Tvö svefnherbergi með skápum má breyta öðru í tvö. **Verð 22,6 m.**

3JA HERB.



HRÍSRIMI LAUS TIL AFHENDINGAR. Mjög góð 101,3 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Rúmgóð svefnherbergi með skápum. Gott herbergi með parketi. Rúmgóð og björt stofa með suðaustur svölum. Glæsilegt eldhús með Alno innréttingu og borðkrók. Þvús með hillum innan íbúðar. Góð sameign. Íbúðin er laus og til afh. við kaupsam. **V. 21,9 m.**



FELLSMÚLI Góð ca 74 fm íbúð í kjallara. Húsið er allt nýklætt að utan, nýir gluggar og gler. Íbúðin er stofa og tvö herbergi með dúkflisum á gólfi. Eldhús m. dúkflisum á gólfi, innréttingu og borðkróki. Baðherbergi með flisum uppá miðja vegg og baðkari. Í sameign er þvottahús, hjóla- og vagnageymsla. **Verð 15,5 millj.**

2JA HERB.



HAGAMELUR - 2JA HERB. Um er að ræða fallega og bjarta ca 70 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. **TILBOÐ ÖSKAST.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



NÝBYLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ. Um er að ræða alla húseignina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar- og iðnaðarhúsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvennra svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleitu. Afh. getur verið eftir samkomulagi. Nánari uppl. veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.



SÍÐUMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Um er að ræða vel staðsett 155 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. húsnæðið skiptist í opið rými, þrjár skrifstofur, fundarherbergi, eldhúsaðstöðu, tvær snyrtingar og ræstherbergi. Verð 23 m.

MIKIL SALA

Vegna mikillar sölu vantar allar gerðir eigna á skrá



SKÁLANUM

STRANDGÖTU 41 - 220 HAFNARFJÖRÐUR
www.fmh.is - Sími 517 9500
OPIÐ VIRKA DAGA 9:00 - 17:00

Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9, HAFNARFIRÐI

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandáðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágengin. sjá einnig: www.fmh.is

STÆRÐIR OG VERÐ

- 3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki **Fagtak ehf.**

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarf.



37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með staði í bílageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað golf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með marmarasalla til að minnka viðhaldskostnað.

- 2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.
3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.
4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.
4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

Traustur verktaki **ER-HÚS ehf.**

Kirkjuvellir 5 - Lyftufjölbýli



KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI

Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúið að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandáðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj.

Traustur verktaki **Prastarverk ehf.**

FORNUBÚÐIR - HAFNARFIRÐI TIL SÖLU/LEIGU



Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri. Staðrð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum gölfum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gaffinum sem snýr að Óseyrarbruggju. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.

GLITVANGUR - HAFNARFIRÐI



Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á mjög góðum stað í Norðurbæ Hafnarfjarða. Efri hæðin er 149,4 fm, neðri hæðin 88,3 fm og bílskúrinn 59 fm. Efri hæðin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, skála, stofu, borðstofu, eldhús og þvottahús. Í svefnálmunni eru þrjú góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi. Glæsilegt baðherbergi með sturtuklefa og baðkari. Gólfefni eru flísar, marmari, eikarparket og teppi. Allar innréttingar og hurðir eru frá JP. Á neðri hæðinni sem er með sér inngangi eru í dag stórt opið rými og eitt herbergi ásamt snyrtingu. Mögulegt að breyta neðri hæðinni í sér íbúð. Bílskúrinn er stór og er innangengt úr honum inn í húsið. Garðurinn er verðlaunagarður og þarfnast samt lítills viðhalds. Hús sem ætíð hefur verið vel við haldið. **Sjón er sögu ríkari og húsið er laust við kaupsam. Verð 54,0 m.**

Einbýli



HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýlishús á rölegum stað nálægt VÍð-istadátunni. Í húsinu er fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa/borðstofa, eldhús, sjónvarphol, þvottahús og geymsla. Húsinu hefur verið vel við haldið í gegnum árin. Möguleiki á tveimur íbúðum. Útsýni út á sjóinn. Verð 41,9 m.



VÍÐIVANGUR - 220 HAFNARFIRÐI

Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukabúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa, baðherbergi með kári og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika. Verð 51,5 m.

Rað- og parhús



ÖLDUSLÓÐ - 220 HAFNARFIRÐI Skemmtilega hannað 274 m2 raðhús á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Rúmgóðar stofur á hæðinni. Rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu útgengi í garð. 4 góð svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari/sturtu. Á jarðhæð er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu. Rúmgóður bílskúr. Vönduð eign í alla staði. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 44,5 millj

Hæðir



KLETTBERG - HAFNARFIRÐI

Sérlega glæsileg 152,3 fm sérhæð á tveimur hæðum, ásamt innbyggðum 26,6 fm bílskúr, alls 178,9 fm. Forstofa, eldhús, stofa/borðstofa, 4 rúmgóð svefnherbergi, sólstofa og þvottahús. Baðherbergi á báðum hæðum. Gólfefni parket og flísar. Íbúðin er glæsileg í alla staði. Frábært útsýni og stutt í leik- og grunnskóla og aðra þjónustu. Verð 37,9 m.

4ra til 5 herb.



BÁRUGATA - 101 REYKJAVÍK

Glæsileg 3ja til 4ra 92 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Forstofa flísalögð. Stofa, eldhús, barnaherbergi, sjónvarpsrími og hjónaherbergi með eikarparketi á gólfum. Nýleg eldhúsinrétting og tæki. Sérlega skemmtileg íbúð í glæsilegu húsi á besta stað í Reykjavík. Verð 23,9 Millj.



BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI Nýkomin í einkasölu glæsileg 4ra herb íbúð í lyftuhús. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri innréttingu. Glæsileg íbúð í alla staði Suðursvalir. Verð 22,7 millj.



HJALLBRAUT - HAFNARFIRÐI

Mjög rúmgóð 108 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í norðurbænum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Snyrtilegt eldhús með góðum borðkrók. Tvö barnaherbergi og rúmgott svefnherbergi, þvottahús á hæð. Verð 20,9 millj

3ja herb.



STRANDGATA - HAFNARFIRÐI.

Vorum að fá í sölu tvær skemmtilega hannaðar íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarða. Íbúðirnar skilast tilbúnar undir tréverk. Staðrð íbúða er 97,9-99 fm. Upplýsingar á skrifstofu FMH. Verð 22,5 m.



STRANDGATA - HAFNARFIRÐI

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarða. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús. Glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum, opið rými. Baðherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flísar á gólf. Frábært útsýni. Verð 20,9 millj



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Glæsileg rúmgóð 3ja herb. íbúð með bílskúli og lyftu. Íbúðin er á 5. hæð. Góð forstofa með flísum og skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Uppþvottavél og ísskápur er innbyggð og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni, hurðir og innréttingar að mestu hlynur. Glæsilegt útsýni. VERÐ 20,5 m.



SUBURBRAUT - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í klæddu fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Rúmgott hol með skáp. Gott svefnherbergi með skáp. Gott barnaherbergi. Rúmgott eldhús með ljósi innréttingu, góður borðkrókur. Inn af eldhúsi er þvottahús. Rúmgóð stofa með útgengi í garð með séránotafleti. Snyrtilegt fjölbýli á best stað í Hafnarfirði. Stutt í verslun og sund. Verð 17,9 m.

3ja herb.



GVENDARGEISLI - REYKJAVÍK

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð / sérhæð 121,3 fm, þar af geymsla 9,9 fm á 1. hæð í litlu fjölbýli með aðeins 3 íbúðum í hverjum stiga-gangi. 1 íbúð á hverri hæð. MERKT: 01-01-03 ásamt staði í bílageymslu B07. Verð 25,8 millj.



ANDRÉSBRUNNUR - 113 RVK Glæsileg 94,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Staði í 3ja bíla bílageymslu. Eikarparket á öllum gölfum nema í baðherbergi. Rúmbóð og björt stofa með útgengi á stórar suður svalir. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. V. 23,2 m.



DRÁPUHLÍÐ - REYKJAVÍK

Vorum að fá í sölu snyrtilega 3ja herbergja 78 m2 íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum. Rúmgóð stofa/borðstofa, Gott svefnh., Barnaherbergi með sturtuklefa. Eldhús með nýlegri innréttingu. verð 16,9 millj

2ja herb.



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI

Góð 2ja herbergja risíbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. Verð 10,4 millj.

Í smíðum



FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á Völlum í Hafnarfirði. Húsið ásamt bílskúrnum er samtals 223 fm Hægt er að nálgast teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. Verð 34,9 millj.



DREKAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Aðeins ein íbúð eftir í þessu vel skipulagða fjörbýli á völlum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Vandáðar innréttingar, hús klæðist að utan með alklaðningu. Lóð fullklárúð. Ein 107,3 fm 3ja herb neðri hæð er eftir. Verð 22,8 millj. Afh. mars - apríl 2006

Atvinnuhúsnæði



GRANDATRÖÐ-HAFNARFJÖRÐUR

Mjög gott atvinnuhúsnæði (stálgrindarhús) með góðum innkeyrsludryrum. Til sölu er suðurhluti hússins sem er 274,7 fm, sem skiptist í vinnslusal og milliloft. Eignin er fullfrágengin að innan og bíl-aplanið malbikað. Verð 32,5 milljónir



REYKJAVÍKURVEGUR - HAFNARFIRÐI

466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búíð að samþykka húsvörðaríbúð allt að 80 fm í suðurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af staði fyrir tvo stóra bíla. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



MELABRAUT - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu vandað iðnaðar/verslunarhúsnæði á góðum stað á Holtinu. Skráð 118 fm, en með stækkunarmögul. upp á ca 70 fm. Verð 19,9 m.



TINDASEL - REYKJAVÍK

391,5 m2 verslunarhúsnæði. Sérlega vel hannað undir verslunarrekstur. Góð aðkoma og næg bílastæði. Í dag er Bónusverslun í húsinu. Verð 48 millj.

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG PARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS
LAUGARDAG OG SUNNUDAG

8-18
11-16



Opel Vectra, skrd. 09/1998 ek. 119.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 720.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford F-250 Lariat diesel, skrd. 01/1999 ek. 198.000 km, 7300 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Suzuki Vitara, skrd. 05/1997, ek. 167.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



SsangYong Musso Sport, skrd. 04/2004, ek. 43.000 km, 2874cc diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.190.000 kr. Tilboð 1.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane Classic, skrd. 04/1999, ek. 132.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Zafira, skrd. 02/2000, ek. 102.000 km, 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Isuzu Trooper 35" breyttur, skrd. 08/2002, ek. 63.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.790.000 kr. Tilboð 2.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fusion Trend, skrd. 06/2005, ek. 2.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Skoda Fabia, skrd. 08/2003, ek. 31.000 km, 1200cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo, skrd. 05/2000, ek. 78.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 960.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Passat, skrd. 03/1999, ek. 163.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Econoline, skrd. 10/2001, ek. 96.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.490.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus C-Max Ambiente, skrd. 05/2004, ek. 20.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.590.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V50 T5 Turbo, skrd. 12/2004, ek. 23.000 km, 2500cc, 220hó, sjálfskiptur. Ásett verð 3.340.000 kr. Tilboð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Double Cab 33" breyttur, skrd. 06/2004, ek. 22.000 km, 2500cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.690.000 kr. Tilboð 2.550.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Corolla, skrd. 11/1998, ek. 139.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 640.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Terrano II, skrd. 09/2000, ek. 105.000 km, 2700cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V50 T5 Turbo, skrd. 12/2004, ek. 23.000 km, 2500cc, 220hó, sjálfskiptur. Ásett verð 3.340.000 kr. Tilboð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Galaxy Trend, skrd. 12/2004, ek. 12.000 km, 2300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.860.000 kr. Tilboð 2.599.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C5, skrd. 02/2003, ek. 54.000 km, 2000cc, sjálfskiptur, leðuraklæði. Ásett verð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer Executive, skrd. 01/2000, ek. 90.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz E280 4Matic, skrd. 05/2001 ek. 85.000 km, 2800 cc, sjálfskiptur, m/öllu. Ásett verð 3.490.000 kr. Tilboð 2.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Passat Comfort Line, skrd. 09/1998, ek. 92.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 930.000 kr. Tilboð 750.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C5, skrd. 02/2003, ek. 54.000 km, 2000cc, sjálfskiptur, leðuraklæði. Ásett verð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

notaðir bílar
Ingvar Helgason



RZ045 Toyota RAV4 4x4 nýskr. 06/99 bs. Ek. 112 þús. km. Verð 1.060.000. Tilboð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason



RL096 Subaru Legacy Wagon nýskr. 08/99 ssk. Ek. 107 þús. km. Verð 1.080.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason



VJ416 Opel Astra 1.2 nýskr. 06/02 bs. Ek. 79 þús. km. Verð 790.000. Tilboð 690.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason



KP172 Opel Zafira Comfort 1.8 nýskr. 02/02 ssk. Ek. 78 þús. km. Verð 1.440.000. Tilboð 1.270.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason



PK092 Opel Vectra Elegance 2.0 nýskr. 09/05 ssk. Ek. 4 þús. km. Verð 2.650.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason



SB265 Isuzu Trooper 3.0 31" nýskr. 06/99, bsk. Ek. 126 þús. km. Verð 1.490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



HP724 Isuzu Trooper 3.0 nýskr. 08/00 ssk. Ek. 105 þús. km. Verð 1.910.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



NU750 Hyundai H-1 Starex nýskr. 09/00 bs. ek. 100 þús. km. Verð 1.570.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Þú byrjar ekki að borga af bílalánnum fyrr en í maí.



LK239 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 02/00 bs. Ek. 120 þús. km. Verð 1.690.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



RI387 Subaru Outback 2,5 ssk., nýskr. 06/99. Ek. 144 þús. km. Verð 670.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



PE331 Subaru Forester CS nýskr. 06/98 bs. Ek. 97 þús. km. Verð 840.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



YJ919 Hyundai H-1 Starex 4x4 31" nýskr. 03/04 bs. Ek. 30 þús. km. Verð 2.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Heilsársdekk fylgja öllum seldum fólkssíbilum.



RU293 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 05/00 ssk. Ek. 101 þús. km. Verð 1.880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Opið virka daga frá 9-18 Laugardaga 12-16



IL938 Chevrolet Silverado 1500 4wd Crew Cab Z71 nýskr. 12/04 ssk. Ek. 9 þús. km. Verð 3.780.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



MO567 Subaru Legacy Wagon nýskr. 07/99 ssk. Ek. 146 þús. km. Verð 890.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



MO567 Subaru Legacy Wagon nýskr. 07/99 ssk. Ek. 146 þús. km. Verð 890.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



TU992 Jeep Cherokee nýskr. 08/98 bs. ek. 110 þús. km. Verð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Fjöldi tilboðsbíla á skrá.



KL587 Fiat Mare elx nýskr. 12/98 ssk. Ek. 100 þús. km. Verð 570.000. Tilboð 380.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



ZZ546 Opel Astra 1.2 nýskr. 06/02 bs. Ek. 66 þús. km. Verð 840.000. Tilboð 670.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



SO670 Opel Astra 1.6GL nýskr. 08/05 bs. Ek. 3 þús. km. Verð 1.590.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



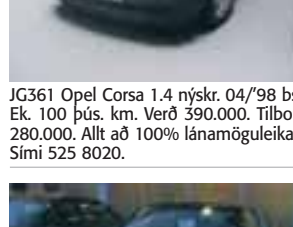
UP693 Opel Combo 1.4 nýskr. 01/00 bs. Ek. 70 þús. km. Verð 380.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



JG361 Opel Corsa 1.4 nýskr. 04/98 bs. Ek. 100 þús. km. Verð 390.000. Tilboð 280.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



JG040 Subaru Legacy Wagon nýskr. 10/01 ssk. Ek. 106 þús. km. Verð 1.230.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



KG228 Opel Vectra Elegance 1.8 nýskr. 08/02 bs. Ek. 55 þús. km. Verð 1.290.000. Tilboð 1.140.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



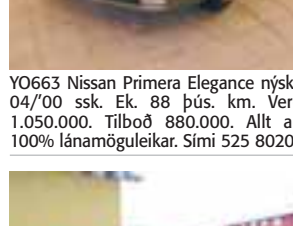
RO724 Skoda Octavia 1.6 nýskr. 01/99 bs. Ek. 153 þús. km. Verð 490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



SK445 Citroen C4 nýskr. 02/05 ssk. Ek. 10 þús. km. Verð 1.780.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



YO663 Nissan Primera Elegance nýskr. 04/00 ssk. Ek. 88 þús. km. Verð 1.050.000. Tilboð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



ZM236 KIA Clarus nýskr. 12/00, ssk. Ek. 61 þús. km. Verð 740.000. Tilboð 490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

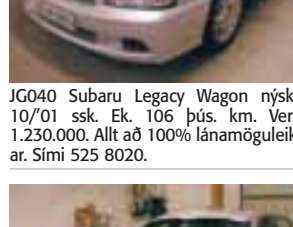


NH803 Opel Corsa Comfort 1.2 nýskr. 05/02 bs. Ek. 83 þús. km. Verð 840.000. Tilboð 650.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Þú byrjar ekki að borga af bílalánnum fyrr en í maí.



PT922 VolksWagen Passat comfort line nýskr. 05/05, bsk. Ek. 16 þús. km. Verð 2.440.000. Tilboð 2.160.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



NR450 Opel Vectra Comfort nýskr. 10/02, bsk. Ek. 53 þús. km. Verð 1.270.000. Tilboð 1.080.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



VS660 Nissan Terrano Luxury 31" nýskr. 05/03, ssk. Ek. 78 þús. km. Verð 2.790.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Fjöldi tilboðsbíla á skrá.



OV030 KIA Sorento EX Luxury nýskr. 07/05, ssk. Ek. 7 þús. km. Verð 3.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



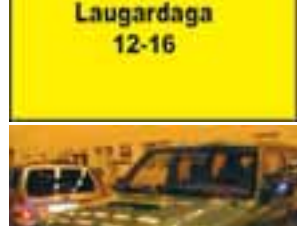
NF943 Opel Astra 2.0 Sport Turbo nýskr. 04/05, bsk. Ek. 6 þús. km. Verð 2.450.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



PM786 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 08/00, bsk. Ek. 100 þús. km. Verð 1.990.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



PM021 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 02/99, bsk. Ek. 123 þús. km. Verð 1.490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



PM021 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 02/99, bsk. Ek. 123 þús. km. Verð 1.490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



MO567 Subaru Legacy Wagon nýskr. 07/99 ssk. Ek. 146 þús. km. Verð 890.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



MO567 Subaru Legacy Wagon nýskr. 07/99 ssk. Ek. 146 þús. km. Verð 890.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Ingvar Helgason
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 525 8000
www.ih.is



Nýr Nissan Almera dísel
2 ára ábyrgð.

Bilasala Íslands
Skógarhlíð 10, 110 Rvk.
Sími: 510 4900
www.bilasalaislands.is



M. Benz Vito 111 dísel cdi langur, 5/2004 ek. 52 þ. km, beinsk, álfelgur, 5 gíra. Verð 2.250 þús. með VSK. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og á www.bilasalan.is og í sínum 533 2100 og 866 5354.



Jeep Grand Cherokee Laredo 1/2005 ek. 26 þ. km, ssk, álfelgur, CD, leður, ABS, filmur ofl. Verð 3.290.000. Ath. skipti. Allar nánari upplýsingar á www.bilasalan.is og í sínum 533 2100 og 866 5354.



Audi A6 2.8 Quattro 1999 ek. 163. þ. km, leður, luga, 16 og 17" sumar og vetrardekk ofl. Tilboð 1.790.000. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og í sínum 533 2100 og 866 5354.

Bilasalan.is
Stórhöfða 24, Reykjavík
Sími: 533 2100
Sími 5332100 og 8665354
www.bilasalan.is



MMC L200 Turbo Dísel 4x4. Árg. 05/2001, ek. 140 þ. km, beinsk. Einn eigandi frá upphafi, smurður reglulega og þjónustaður frá Heklu. Ný timareim í 138 þ. km Mjög góður bíll. V. 1.300 þús. Möguleiki á 100% Láni. Frekari upplýsingar í síma 694 1323.



MMC Lancer árg. 09/1998. Ek. 100 þ. km, sjálfskiptur, hiti í sætum, CD o.fl. Smurður reglulega og ný timareim. V. 590 þús. Fæst á 450 þús. Möguleiki á 100% Láni. Frekari upplýsingar í síma 694 1323.

Bilasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is

Bilalíf
Klettháls 11, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
www.bilalif.is



Nýr Dodge Magnum 5,7 L R/T. 340 hestafla lúxus station bíll. Leðurinnrétting, glerluga, allt rafknúð, 18 álfelgur, sjálfvirk miðstöð ofl. Til sýnis á staðnum. Verð aðeins: 4.390 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

Bílar til sölu



Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útvegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuv. 552 2000 og netspjall við sölu menn er á www.islandus.com.



Grand Cherokee '95 V8, 5,2, ekinn 117 þ. km. ABS, 31" ný dekk, ssk., rafm., leður. Vel með farinn. Sanngjarnt verð. Uppl. í síma 894 8602.



Volvo XC 70 Árg 2000. Sk. 08/07. Þetta er 7 manna fráber fjölskyldubíll. Hlaðinn aukabúnaði. Glæný negld vetrardekk. Ek. 79.000. m. Verð 2,4 m. Uppl. í s. 899 0410.



Nýr Landcruiser Kr. 3.590.000! Útvegum allar gerðir Toyota LandCruiser jeppa, splúnkunýja 2006 bíla langt undir markaðsverði frá lager í Evrópu. Einnig nýjar og nýlegar Jeep og Ford bifreiðar frá USA. Fáðu tilboð hjá okkur áður en þú heldur lengra. Við seljum bíla frá öllum helstu framleiðendum og verðin munu koma þér á óvart. Þú getur sparað fleiri hundruð þúsund hjá Islandus.com, færð góða þjónustu og allt að 5 ára ábyrgð. Þjónustuver sími 552 2000 og BílaUppboð á www.islandus.com

0-250 þús.



Hyundai Atos árg. 2000, ek. 82.500 þ. Vetrard. + sumard. Uppl. í síma 699 1498.

250-499 þús.

VW Vento, árg. '94. Nýskoðaður. Ek. 150 þús. V. 270 þús. S. 663 0474.

500-999 þús.



Mega Bull Verð!
Dodge Stratus 2.4 ekinn 45 þ. mílur, sjálfskiptur, álfelgur, sumar og vetrardekk, ásett 1.490.000. Tilboð 990.000. Uppl. í síma 863 0149.



BMW 1996 320 17" M felgur. sjálfskiptur. nýlega heilsprautaður ás. Verð 890. Tilboð 590 þ. staðgreitt. S. 843 9165.



Honda Civic árg. '98, 1.4 ek. 128 þús. 16" álf., Low Profile. CD, box+magnari. Verð 550 þús. Uppl. í s. 866 7347.

Kia Picanto árg. '05. Ek. 12 þús. Útb. 90 þús. lán 14 þús á mánn. S. 421 4408 & 848 3649.

2 milljónir +



Nýlegur Kia Sorento EX Luxury, sjálfskiptur, toppluga, álfelgur, leðurklæði, vetrar- og sumardekk. Ekinn 22 þús. Verð 3.150 þús. Uppl. í s. 899 8462 & 588 6284.

Bílar óskast

Óska eftir bíl eða jeppa í skiptum fyrir husqvarna TE-610 enduro árg. '98. Er á hvítum nr. Verðh. 350 þ. S. 690 0004.

Vel farinn Subaru Justy óskast. Helst J12 bíll. Skoðaður 2006. Verð 20-30 þ. S. 867 6664.

Jeppar



Til sölu Toyota Rav-4, 4x4, árg. '04. ek. 10 þús. 5d. Vst, ssk, rafd, rúð, álfelg, varadekkshl.. Tilboð óskast. S. 893 5600



Navigator '01. Alvöru lúxus jeppi, ekinn 65þ. hlaðinn gæðum og aukabúnaði. Leður, loftþúfafljóðrun, hiti OG kæling í sætum. O.fl. o.fl. Ný 33" negld vetrardekk á 16" álfelgum og sumardekk á 17" álfelgum. Verð 3.600þ. Áhv. 2.350 þ. Uppl. í s. 517 9999 og 899 0410.



Izusu Trooper. Árg. '99. 35 tommu breyttur. Ek. 210 þús. V. 1.600 þús. S. 893 7204.



Land Cruiser 90 GX, skráður 22/12/2000, Commonrile vél, ek. 91 þ. Ný heilsársdekk, breyttur 33", dráttar-beisli, reyklaus, einn eigandi. Bíll í sér-flokki. Verð 2.750 þús. S. 893 7113 & 557 3901.

Toyota Hilux dísel. Árg. '91 til sölu. Bílað framdrif. Tilboð óskast. S. 452 4540 eftir kl. 18.

Honda CRV Advance skrd. 05/2001 - á götuna 05/2002, 4x4, sjálfskiptur, lítur blár, ekinn 48.000 km. Verð 1.780 þús. Upplýsingar í síma 555 3403, 897 3403 Guðmundur.

Fornbílar

Cadillac Seville. Árg. '78. Þarfnast uppgerðar. Bíllinn stendur inni. Uppl. s. 893 7204

Pallbílar



Vorum að fá nokkra splúnkunýja Mitsubishi L200 fjórhjóladrifna pallbíla á frábæru verði. 4x4, sjálfskiptur, samlæsing, rafmagn í rúðum, loftræsting, metallic lakk. Aðeins 2.165.000. Toyota Hilux nýja 2006 módelið frá lager í Evrópu, Toyota Tacoma, Ford og Dodge frá USA langt undir markaðsverði. Fáðu tilboð hjá okkur áður en þú heldur lengra. Þú getur sparað fleiri hundruð þúsund hjá Islandus.com, færð góða þjónustu og allt að 5 ára ábyrgð. Þjónustuver sími 552 2000 og BílaUppboð á www.islandus.com

Sendibílar



Toyota Hiace árg. '98, vsk bíll, ek. 115 þús. Uppl. í s. 567 3560 & 897 6539.

Hóperðabílar



Econoline 350 '00, 15 manna. Hópleyfskkoðaður '06. Ekinn aðeins 38.000 m. 5,4 Triton, Áhv. um 1.350 þ. Afb. 31000 Verð: 1,7m. Uppl. í s. 899 0410.

Vörubílar



Til sölu nýr vagn sem er með heilopnun á báðum hliðum og hurðir að aftan. Einnig til sölu ónotað samskonar boddý á bíl. Nánari upplýsingar í síma 893 5444.



Til Sölu Skania 124 400 8x4, góður bíll. Verð 4.800.000 + VSK. Upplýsingar í síma 894 2551.

Fjór hjól



Suzuki Z400 árg. 2004 til sölu. Mjög lítill notað og er eins og nýtt. Verð 600 þús. Upplýsingar í s. 892 2927.

TIL SÖLU

♦ STEYPUSÖGUN
♦ KJARNABORUN
♦ MÚRBROT
LÍNUBORUN ehf.
☎ 820 0070 577 5177

Kaupu bíl beint frá Bandaríkjunum
Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á
Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hróð og traust.
Bílar, trúkkar, traktorar, bifhjól
óðrar vélar, varahlutir, bátar og tjónabílar.
Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum
International Ventures LLC
Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivlc@ivlc.us

NITRO
Baffin
vélsledaskór
Verð frá
16.900
Bíldhöfða 9, 110 Rvk. Sími: 557-4848 - www.nitra.is

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Lyftaradekk á lager

KRAFTVÉLAR
Sími 535 3500
www.kraftvelar.is

Fjölplógar og sanddreifarar, til afhendingar strax.
Jötunn Vélar ehf, Austurvegur 69, 800 Selfoss.
s.4800400, jotunn.is

JÖTUNN VÉLAR

Til sölu
Hlaupaköttur (Kranabru)
Demag Arg. 99
6m. Vinnuhæð
7m. Þverfærsla
8t. Lyftigeta
Þráðlaus fjarstýring
Er sundurtekinn í góðu ástandi.
Var í notkun í ca. 3 ár.
Uppl. í síma 860 4179
Email maron@kbbanki.is

Lyftarar

Körfubílar ehf.

Körfubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

ALLAR GERÐIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ

sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

Bílaþjónusta

Bílasprautun, alþríf, bón og djúphreinsun. JG þjónustan, Miðhrauni 14 Garðabæ. S. 534 3670.

Aukahlutir í bíla

Filmúisetningar Bílaleiga

Akralind 5 | 201 Kópavogur
Sími 544 4640 | www.autosport.is

Varahlutir

Varahlutir

BILAVARAHLOTIR Á LAGER

Seljum líka hörku boddi og ljós.
Við erum ykkar bónus.

AB Varahlutir
Opíð frá virka d. 08.00-18.00
Betri vara, betra verð.
Sími 567 6020. Bildshófi 18
www.abvarahlutir.is og www.boddi.is

Peugeot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílpartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílhutir, Kaplahrauni 14 Drangahrauns megin, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Aðalpartasalan s. 565 9700

Kaplahrauni 11 HF Eignum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15.

Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Skemmuvegur 16. S 557 7551.

Opel partar.

Er að rífa Zafira 99-04, Vectra 93-01, Astra 95-02, Corsa 95-02, Combo 95-00. Viðgerðarþjónusta kaupum Opel bíla. Opíð um helgar. Sími 553 9900 & 845 2996.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalhrauni 20. Sendum þér að kostnaðarlausu.

Partaland s. 567 4100

Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Japanskar Vélar

Erum að byrja að rífa Starex '01, L200 '01, Corolla '98, Terios '98, Swift '99 o.fl. o.fl. S. 565 3400 & 893 2284.

Varahlutir í Renault megane, Megane Coupe, Ford Focus, Suzusuki Baleno, Hyundai Accent, Getz, Daewoo Lanos. S. 568 6860.

Óska eftir kassa á sendiferðabíl. Lengd 4,3m, breidd 2,2m og hæð 2,1 til 2,2m. Þránni, sími 897 7689, wiking@sim-net.is.

Viðgerðir

Ef þú stíð píprir og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan. Bildshóða 18 s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

e-lottery
the smarter way to play

UK Lotto & Euro Millions
www.LottoLand.is



ÚTSALA. Öðruvísi vörur frá austurlöndum 20-70% afláttur. Vaxtalausar léttgreiðslur. Sigurstjarnan, S. 588 4545. Fákafeni (bláu húsin) Opíð 11-18 virka daga og 11-15 laugardaga.



Er með til sölu nokkra mjög góða ljósa-bekki frá Alisun, einnig standbekk og andlitsljós. Allar uppl. í síma 865 0914 Hrafnhildur

Harmonikkunurðir

Felliveggr - Öryggishlið - Sólshysahurðir.
Addco Ehf. S. 586 9010
addco@addco.is Auðbrekkur 2, 200 Kóp.

Salonbronze.is

Salon Bronze er sérhæfð krókspary til heima nota. Salon Bronze gefur jafnan lit sem endist í allt að 10 daga. Handangi og þægilegt.
www.salonbronze.is s:8651538

Pungt loft?

Jónalofthremsitækid bætir andrúmsloft.
kr. 14.990

Símanúmer: 865 1538
Fagleg þjónusta. Áttán tölur. Sérhæfing og smíðing.

Forn-og Forstofudagar

TILBOÐ

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Latabæjarstígvél í flestum stærðum. Úlpur og kuldagallar frá Ticket to Heaven á 40-60% afslætti. Tangó s. 478 2505.

Til sölu járn skjalaskápar með 4 skúffum, gott verð. Uppl í síma 892 4656.

Vélsleðakerrur, dráttarbeisli, jeppakerrur. Víkurvagnar

Utah- San Antonio er í beinni á NBA TV í kvöld. NBA TV er í sportpakkanum á Digital Íslandi. Hringdu núna í síma 515-6100 og fáðu þér áskrift.

Kynningarafsláttur Atlantsólía Húsgagnahöllinni.

Núna er 20 prósent afsláttur af Rain-X hjá Olís. Olís- öryggi í umferð.

Forstofudagar, fatahengi, skógrindur Forn-ný, Garðabæ

Hamborgari, hamborgari. Hamborgarabúlla-Tómasar.

Elskum náungann. Hamborgarabúlla-Tómasar.

Njótíð dagsins. Hamborgarabúlla-Tómasar.

Núna er 20 prósent afsláttur af rúðusköfum hjá Olís. Olís- öryggi í umferð.

Landins mesta úrval fellihýsa og hjólhýsa. Evró- Ellingsen, Grandagarði.

Forstofudagar Forn-ný Garðabæ

Núna er 20 prósent afsláttur af champion þurrkublóðum hjá Olís. Olís- öryggi í umferð.

Hymmer- hjólhýsi, eintóm gæði. Evró- Ellingsen, Grandagarði.

Allt til ferðalaga, tjaldvagnar, fellihýsi, hjólhýsi. Evró- Ellingsen, Grandagarði.

Á til ýmsar stærðir af ísskápm. Á 8 og 10 þ. Frystikista á 10 þ. S. 896 8568.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Tölvur

Ódýrar tölvuviðgerðir.
Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.

Heimþjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

Ódýrar tölvuviðgerðir!

Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Vélar og verkfæri

Drifvirkni Hreingerningarþjónusta

- Ræstingar í fyrirtækjum.
- Ræsting sameigna.
- Íðnaðarþríf.
- Flutningsþríf.
- Teppahreinsun.
- Gluggaþvottur.
- Sorpegymslupjónusta.
- Brunaþríf.
- þríf eftir vatnstjón.
- Bónun.
- Húsvarðarþjónusta.

Allar nánari upplýsingar í síma 869 3868 & 861 6512 eða senda fyrirspurn á trifvirkni@hive.is

KRESS 12V - 18V skruvélur. Ásborg Smíðjuvegi 11 S: 5641212

Beygjuvélar - Klippur.
Úrvals járnabeygur og klippur. Gott verð og þjónusta. www.rafbjorg.is. Rafbjörg ehf. Vatnagörðum 14, sími 581 4470.

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.



Sérsmiði
Sérsmiðum fulningahurðir úr harðvið og stíghandrið. Uppl. í s. 894 8763 www.trevinnustofan@visir.is.

Steinull.
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Milliveggjaplötur
Til sölu léttsteypu milliveggjaplötur. Gott verð. Uppl. í s. 898 5500.

Húsbýggjendur
Öll almenn smíðavinna, fagmennska í fyrirrúmi, getum bætt við okkur verk-efnum. Uppl. í s. 896 1081 & 863 6062.

Verslun

Tilboð tilboð út janúar
Allar spólur á 1000 kr nýjar sem gamlar
Stuttfull búð af nýjum DVD myndum
Verð frá 1.990 kr

Venus erotica store
Freyjugata 1
S. 552 2525 www.venus.is

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Loftstokkahreinsun
Hreinsun lofttræstikerfa
12 ára reynsla
Vönduð vinnubrögð
Sími 567 0882
www.loftstokkahreinsun.is

Drifvirkni Hreingerningarþjónusta

- Ræstingar í fyrirtækjum.
- Ræsting sameigna.
- Íðnaðarþríf.
- Flutningsþríf.
- Teppahreinsun.
- Gluggaþvottur.
- Sorpegymslupjónusta.
- Brunaþríf.
- þríf eftir vatnstjón.
- Bónun.
- Húsvarðarþjónusta.

Allar nánari upplýsingar í síma 869 3868 & 861 6512 eða senda fyrirspurn á trifvirkni@hive.is

Hreingerningarþjónusta Þvegillinn
5 44 44 46
Hreingerning, bönun, þrífum glugga og eftir íðnaðarmenn. Sjáum um flutningsþríf. Þvegillinn, stofnað 1989, sími 544 44 46.

Nostra Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, flutnings-, stígangarþríf og teppahreinsunir, bönvinnu og gluggaþvott. Uppl. í s. 578 1450 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þríf. Föst verðtílb. Flutningsþríf Bergþóru, s. 699 3301.

Húsfélög og fyrirtæki at-hugið!

Tökum að okkur að þrifa og djúphreinsa stíganganga fyrir sameignir og fyrirtæki ásamt öllum öðrum þrífnaðarverkum. Hreinar Línur s. 844 6547.

Ræstingar

Íslandsþríf
Alla vortækja og svíða ræsting. Steintoppaþríf, þríf á náttúrustein, marmara og teraso. Óliuberum parket. Bónleysing, gólfbon, og bónslupun. Flutnings og nýbyggingar þríf. Dagleg þríf á fyrirtækjum og stofnunum.
SÍMI 561 8000.

Tek að mér þríf í heimahúsum. Uppl. í s. 848 0185.

Garðyrkja

Trjáklippingar. Nú er rétti tíminn til trjáklippinga. Felli tré og klippi runna. Jónas Freyr Harðarsson, Gróður og Garðar . S. 697 8588.

Bókhald

Reikningshald, skattskil, fjármálaþj, stofnun félaga. SMCO-Reikningshald og Ráðgjöf. S. 866 1605.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf, sími 511 2930.

Bókhald-Vsk. & launauppgjör-Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta. Sími 692 6910.

Málarar

MÁLARAMESTARAFÉLAGIÐ
Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
S: 568 1165

Húseigendur: Varist fúska. Verslið við fagmenn. Málaramestarafélagið. S. 568 1165.

Málaramestari getur bætt við sig verk-efnum. Uppl. í s. 896 6148.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafli, fyrirtækjafli, píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560.

Húsaviðhald

STEINSTEYPUÖGUN KIARNABORUN

MURBROT MALBIXSÖGUN
ÞRIFALEG ÖMGINGNI
SAGT/EKNI ehf
Bæjarhlíð 8 112 RVK
www.sagtekni.is
S. 567 4262 & 893 3236

Bortækni
S:892-7544
Allhliðar
Þjónusta
Steypusögun
Kjarnaborun
Múrbrót
Prífalæg umgengni
20 ára reynsla

Viðhaldsvirkni
Málameistar, múrara og smíðar geta bætt við sig verkum í málu utan sem innan, steypu-múr-uppsteypu -sprunguviðgerðir - hitalagnir í tröppur, tröppuviðgerðir sem og allt almenn viðhald fasteigna.
Leitið tilboða ykkur að kostnaðalaus.
869 3868 & 868 7069
mur@visir.is

Verktakalyrirtæki getur útvegað járna og uppslættarmóttagengi og allt sem tengist steypu og múrverki.
S. 6912326 & 8617294



Pak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Flísalagnir.
Getum bætt við okkur verkefnum. Húsviðgerðir, flísalagnir, flotlagnir, almennt múrverk. 699 1434. Verkmúr Ehf.

Húseigendur ath. Múrarmeistari sérhæfður í flísalögnum er að bóka verkefni fram að páska. Vönduð vinna. Uppl. í s. 896 5778 & 567 6245.

Stíflupjónusta

FJARLÆGJUM STÍFLUR
úr vöskum, w-lögnum, baðkerum, niðurfötum, þak & drenlögnum.
RÖRAMYNDAVÉL
DÆLUBÍLL
Valur Helgason ehf
896 1100 - 568 8806
www.stifla.is

Stíflulosun Rörmyndun
Losa stíflur af salernum, vöskum, baðkerum og niðurfötum. Rörmyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.
Skolphreinsun Asgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflupjónustan ehf
S.5542255: 8965800
Stíflulosun-Rörmyndun
www.stiflutjonustan.is

Fjarlægjum stíflur úr WC, vöskum og fl. Rörmyndavél og viðgerðir á frárennislögnum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Rikharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Spádómar

ALSPÁ
Miðlun, draumar, ráðgjöf heilun, fyrirbætur, NLP
Símaspá, einkatimar o.m.fl.
908 6440
Finn týnda muni

Kærlíksljósið
Spámiðill, Tarot-lestur og Kristalkúla
566 7311 905 2005

Nympha-dora
Tarot-lestur og kristalkúla með leiðsögn að handan
562 8211 904 1414

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908 5666. Stjörnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningur. Andleg hjálp. Trúnaður.

Örlogalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Hanna 908 6040
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spáspá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01. Tímarpantanir í síma 555 2927.

Englaljós til þín
Tarot, miðlun, draumar og hvað viltu vita um árið 2006? Lára spámiðill. 908 5050. kl. 14:00 til kl. 02:00 eftir miðnætti.

908 6116
er spákonan Sirý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímarp. í s. 823 6393.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína.
Einkatimar. Erla s. 587 4517.

Hvað viltu vita um einkamálin, vinnuna, fjármálin og heilsuna? Stendur þú á krossgötum? Ég notast ekki við spil eða önnur hjálpartæki. fæ svörin að handan.. Opíð alla daga til 1:00 eftir miðnætti. Símaspá 908 2200. Athugið nýtt númer. Laufey miðill

Skemmtanir

Þorrahlaðborð. Kaffi-Reykjavík.

Iðnaður



Tek að mér fleigun, allan grött fyrir grunnun. Fyllingar í grunna, vegi og alla almenna jarðvinnu. Smágröfuleigian ehf, s. 899 3004.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar
Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.
Fjót og góð þjónusta
Sími 893 1733
Jón Jónsson
Lögillur rafverkaki
www.raflagnir.is

Trésmiði

VANTAR ÞIG SMÍÐ
S:511-1707
Hverfisgata 103
101 Reykjavík
HANDLAGINN
www.handlaginn.is

Verktaki - G. Steingrímsson
Tökum að okkur gleirun glugga ofl. Gerum fóst tilboð. S. 869 9102.

HEILSA

Heilsuvörur

vitamin.is
Bjarkaból
Mikið úrval af fæðubótæfnum.
Low Carb vörur í mörgum gerðum.
Vitamin.is Verslun
Ármúla 32. S 544 8000
Opíð mán-fös 10-18
Laug 11-15.

ShapeWorks
www.berggrun.is
Eg breytti um lífstíl!
Hvað um þig?
Uppl. S.8615512

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Árangur með Herbalife! Kaupauki með grunnplani í janúar. Edda Borg S. 896 4662.

Frábær liðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

www.betriheilsa.is Betri heilsa með næringuna að leiðarljósi Ásdís s:846 1248

HERBALIFE! Frábær fæðubót með líkamsrækt. Jonna 896 0935 - 562 0935. www.heilsufrettir.is/jonna

Herbalife.
Lífsorka fyrir lífstíð, lífsorka.is. adalgeir@lifsorka.is.

Ertu þreytt og pirruð?
Vantar þig meiri orku, langar að líta betur út og jafnvel grennast? Uppl. gefur Bira í s. 899 2118.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Herbalife - nýr lífsstíll. Sveinbjörn s. 898 5434, netfang: svbjarna@simnet.is.

Snyrting

didrix spa
Eyru
Eyru
Eyru
AUGNHÁRA - LENGINGAR
Tattoo, varir, augu, brúna

didrix spa
Eyru
Eyru
Eyru
Hjúkkur, baugar og margt fleira
Hjá okkur færð þú árangur
Þekking og þjónusta
www.didrix.is / S.5618677

didrix spa
Eyru
Eyru
Eyru
Hjúkkur, baugar og margt fleira
Þekking og þjónusta
www.didrix.is / S.5618677

Viltu ódýra snyrtipjónustu?

Nema neglur 3.990, litun plokun og permó 2.990, fót snyrting 2.990. Didrix Spa s. 561 8677.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

Microsoft CERTIFIED
Systems Administrator

Microsoft kerfisstjóranámið fyrir MCP og MCSA próf hefst 6. feb. Rafiðnaðarskólinn. www.raf.is s. 863 2186.

Microsoft CERTIFIED
Systems Administrator

Bættu Microsoft prófgráðu í ferilskrána. MCSA nám hefst 6. feb. Rafiðnaðarskólinn. www.raf.is, s. 863 2186.

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avenis 2004. Tek í akstursmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Til sölu borðstofuborð (2 stækkanir fylgja) 6 stólar skenkur og hár skápur með gleri. Vel með farið. Verð 50 þúsund. Uppl. í síma 695 6679.

Mjög gott amerískt King Size rúm til sölu, 7 ára gamalt. Verðhugmynd 15-25 þús. Fallegur viðargaffi fylgir. Uppl. í s. 663 1693.

Heimilistæki

Góð eldhúsinnrétting+tæki og uppþottav. fæst gefins gegn því að vera tekin niður. S. 895 9505.

Gefins

Stórt dökkblátt sófasett (3+2+1 með svefnsófa) með flauelsáklæði fæst gefins gegn því að vera sótt. S. 866 7700.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfsstorg. S. 552 0855.

Fatabreytingar.
Fatabreytingar. Skraddarinn á horninu Vatnsstíg 11. s. 552 5540 & 861 4380.

Dýrahald



Járn-plast og léttbúur
Dýrabær Hliðarsmára 9. Kóp. 553 3062 og Smáralind 554 3063.



Douge De Bordeaux hvolpar til sölu (Turner and Hootch) til afhendingar um mánaðarmótin. Uppl. í síma 691 5000.

Ýmislegt

Nýleg eldhúsinnrétting ásamt eldavel til sölu. Selst á 20 þús. gegn því að verði tekið niður og sótt. S. 862 5565.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn

Rifflar .243 verð frá kr. 38,700,-
SPORTVÖRUGERÐIN
SKIPHOLT 5 562 8383

Hestamennska

Istölt útsala

Istölt útsala. Alvöru hestavöruútsala 30-50% afsl. Istölt Bæjarlind, S.555 1100.

Bújörð
Til leigu jörð í Borgarfirði 143 fm einbýli, hesthús og útihús. Tilvalið fyrir hestamenn og fl. Sími 694 2171.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

SMÁUGLÝSINGAR FRÉTTABLAÐSINS

Yfir 150.000 gestir daglega.
Stórmarkaður í stofunni heima.

PÖNTUNARSÍMI 550 5000
ÉÐA Á VISIR.IS

FRÉTTABLAÐIÐ

- smáuglýsingar sem allir sjá

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Íbúð í vesturbæ RVK

Til leigu 3ja herb. íbúð á Víðimel í vesturbæ Reykjavíkur, langtímaleig. Uppl. í s. 868 2168.



Til leigu eða sölu Glæsileg íbúð Skögl vaxið umhverfi. Hálagt skóla og verslanum

Glæsileg íbúð eða allt húsið til sölu eða leigu. Tvær 170 m² íbúðir til leigu, önnur með húsgögnum. Einnig er hægt að kaupa fasteignina samtals 440 m² og þá fylgir til viðbótar 80 m² íbúð eða vinnustofa. Mjög skemmtilega staðsett umkringtt útivistarsvæðum neðst í Breiðholti, nálægt Mjódd, skólar, kirkjur, íþróttamiðstöð og verslanir í göngufjarlægð. Nánari upplýsingar á netinu www.pulsinn.com/hus eða í síma 865 5285.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Fallegt einstaklingsherbergi búið húsgögnum í reisulegu einbýli í grónu hverfi. Aðgangur að fullbúnu eldhúsi, baðherbergi/þvottastöðu. Sjá heimasíðu, www.mmedia.is/tilleigu S. 892 9888.

Til leigu stúdíóíbúð í 220 hfj, með sér-ingangi. Laus 1. Feb. Fyrirframgreiðsla. Uppl. í s. 866 6190

Dugguv. Nýuppgerðar stúdíó íb. um 30 fm. Hiti, rafmagn og þvottastöðu innifalið. Möguleiki á interneti. Lausar strax. Upplýsingar í s. 824 5266.

Til leigu góð herb. á Akranesi f. 1-2 með baði og aðg. að eldhúsi. S. 694 2171.

Húsnæði óskast

Erum 2 strákar, óskum að leigja 2ja-3ja herb. íbúð í febrúar eða mars, á bílinu 50-80 þús. á mán. Reyklausir. Uppl. í s. 892 3254.

23 ára stúlka óskar eftir íbúð. Greiðslugeta um 65 þúsund á mánuði. S. 868 8783.

Sumarbústaðir

Gestahús (sumarbústaðir) einn 15 m² og annar 20 m². Tilbúinn til flutnings af höfuðborgarsvæðinu. Uppl. í síma 695 9600.

Atvinnuhúsnæði

Til leigu við Skipholt Rvk. 254 fm, lager/skrifstofuhúsnæði og ca. 350 fm, skrifstofuhúsnæði. Uppl. í s. 822 5125.

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlanum. Góð aðstaða, hagstæð kjör. S. 899 3760.

Traustur aðili óskar eftir verslunarhúsnæði allt að 80 fm. sem gæti hentað undir naglastofu. Má þarfnast viðhalds, skoða allt. Uppl. í s. 869 7313.

Geymsluhúsnæði

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðimar.



Þinn eigin geymslubílskur. 7, 10 og 17 m². Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. www.geymsla-eitt.is 564 6500.

Vinnuskúrar

Til sölu og leigu nýir og notaðir vinnuskúrar.

HAFNARBAKKI
Sæðisbúnaður Hafnarbakkis
Sími 565-2733 - www.hafnarbakki.is

ATVINNA

Atvinna í boði

Clamal leitar að kynningarfulltrúum!

Ef þú ert jákvæð, hress og kraftmikil getur þú verið manneskjan sem við leitum að. Skemmtilegt starf og miklir tekjumöguleikar. Þjálfun, fræðsla og stuðningur fyrir réttan aðila. Engin áhætta eða útlagður kostnaður.

Nánari upplýsingar gefur Sýlvía í síma 565 3900 eða 660 7401. www.clamal.is

Red Chili

Óska eftir að ráða matreiðslumann eða vanan starfskraft í eldhúsi í vaktavinnu.

Umsóknir og upplýsingar á staðnum eða í s. 660 1855. Laugavegur 176.

Hrafnista Reykjavík.

Aðhlyning. Starfsfólk óskast í aðhlyningu, vaktavinnu eða bara virka daga. Starfshlutfall og vinnutími samkomulag. Einnig eru í boði stuttar vaktir.
Uppl. veitir starfsmannabjónustan í síma 585 9529 og á hrafnista.is

Vífilsstaðir. Garðabæ.

Aðhlyning. Okkur vantar starfsfólk í aðhlyningu á morgun-kvöld og helgarvaktir. Einnig vaktir frá kl.8-13 alla daga. Unnið skv. Time Care vaktavinnukerfinu, sveigjanlegur vinnutími.
Uppl. gefur Ingibjörg Tómasdóttir hjúkrunarstjóri í Síma 599-7011 og 664-9560.

Víðines.

Aðhlyning. Starfsfólk óskast í aðhlyningu, vaktavinnu eða bara virka daga. Starfshlutfall og vinnutími samkomulag.
Uppl. gefur Borghildur í síma 5638801-8625470 og á hrafnista.is

HAGKAUP

Skemmtilegast að verja

Hagkaup Smáralind

Óskar eftir að ráða þjónustulundað og lipurt fólk á kassalínuna, um er að ræða fullt starf. Hægt er að sækja um á www.hagkaup.is, mæta í Smáralind-inna eða hringja í Dagbjörtu, rekstrarstjóra í síma 530-1000 og sjá hvort við eigum ekki samleið.

Snyrtifræðingur óskast.

á snyrtistofu/heilsustúdíó í Kópavogi. Erum að bjóða nýjar og spennandi meðferðir. Hlutastarf og sveigjanlegur vinnutími í boði.
Uppl. í síma 821 9540 eða á info@fyrirogefdir.is

Starfsmaður óskast í fiskbúð.

Óska eftir starfsmanni í fiskbúð í Reykjavík.
Upplýsingar í síma 616 6646.

Fiskvinnsla Reykjavík

Óska eftir starfsfólki til fiskvinnslu í Reykjavík.
Uppl. í s. 515 8620 & 846 7935.

Vantar þig ca. 100.000 kr. í aukatekjur

Leitum að hressu fólki í áskriftarsölu 4 kvöld í viku. Allir starfsmenn fá fræðslu og gott aðhald. Hentar vel sem góð aukavinnu. Hafðu samband, við biðum eftir að heyra í þér!

Tímaritaútgáfan Fróði ehf. Höfðabakka 9, 110 Rvk. s. 515 5500 / askrift@frodii.is



Laus störf í sal og á grilli.

Vilt þú vera hluti af frábæri liðshéild og vinna á lífflegum vinnustað? American Style á Bildshöfða leitar að duglegum og traustum liðsmönnum í fullt starf í sal. Góð laun í boði fyrir kröftuga einstaklinga.

Umsóknareyðublöð fást á öllum stöðum American Style, einnig á www.americanstyle.is. Upplýsingar um starfið veitir starfsmannastjóri Herwig s. 533 1048.



Vantar þig góða vinnu eftir áramót?

Viltu vinna með skemmtilegu fólki á Aktu Taktu Skúlagötu eða Fellsmúla? Ertu dugleg/ur og mætir á réttum tíma í vinnu? Góð laun fyrir lífflegt og skemmtilegt starf í sal og á grilli. Hentar best fólki 18-40 ára en allir umsækjendur velkomnir! Vaktavinnu og hlutastörf í boði. Aktu Taktu er á fjórum stöðum á höfuðborgarsvæðinu.

Umsóknir á aktutaktu.is og á stöðunum. Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 533 1048.



Viltu vinna með börnum á vettvangi frítímans?

ITR óskar eftir starfsfólki á frístundaheimilin eftir hádegi alla virka daga. Umsækjendur þurfa að vera orðnir 20 ára.

Hægt er að fá nánari upplýsingar og sækja um á heimasíðu ITR, www.itr.is og í síma 411 5000*.

Skalli Vesturlandsvegi

Skalli Vesturlandsvegi óskar eftir starfsfólki á vaktir og í hlutastarf. Uppl. á staðnum í dag milli 16-20.

Kjúklingastaðurinn Suðurverri

Starfsfólk óskast í afgreiðslu í vkt-aninu
Uppl. í s. 553 8890 & 897 4796.

Kjúklingastaðurinn Suðurverri

Starfsfólk óskast í vaktavinnu.
Uppl. í s. 553 8890 & 897 4796.

Veitingahús

Starfsfólk óskast í eldhús og sal. Aldur 35+ æskilegast.
Uppl. í s. 894 0292.

Góðir tekjumöguleikar

Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun o.fl. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnyrtiskóli Kolbrúnar. Símar 565 3760 & 892 9660.

Bakarið Korníð vantar fólk í afgreiðslu fullt starf og hlutastörf sem henta skólafólki vel. Upp í s. 864 1585 & vardi@kornid.is

Rizzo Pizzeria óskar eftir vönum Pizzabökurum til starfa, einnig vantar fólk í afgreiðslustörf og í símsvörum. Nánari upplýs. á staðnum Hraunbæ 121.

Björnsbakari-vesturbæ óskar eftir að ráða starfkraft til afgreiðslustarfa í verslunum okkar. Vinnutími er frá kl 07-13 daglega. Áhugasamir hafi samband við Sigríði í síma 699 5423 eða á netfangið: bjornsbakari@bjornsbakari.is

Nonnabiti

Starfskraftur óskast í fullt starf. Reyklaus. Uppl. í s. 899 1670 & 586 1840 eða á staðnum Nonnabita Hafnarstræti 11.

Tvo háseta vana netaveiðum vantar á Eldhamar frá Grindavík. Uppl. í s. 894 2013.

Langar þig að vinna sjálfstætt við hárgreiðslu?

Erum með góða aðstöðu til leigu fyrir duglega og áhugasama einstaklinga. Það er mikið að gera hjá okkur og góður mórall. Uppl. í s. 561 8677.

Veitingarekstur

Óska eftir rekstraraðila á góðum stað á Vesturlandi. Öll tæki til staðar. S.694 2171.

Atvinna óskast

Útvegum pólskt starfsfólk. S. 894 7799, adam1@visir.is

Óska eftir vinnu við ræstingar á kvöldin og um helgar, hef mikla reynslu. Uppl. í síma 847 9715.

Viðskiptataækifæri

Vantar þig starfsfólk?

Við getum hjálpað þér að finna útlenskt starfsfólk sem hefur áhuga á að koma til Íslands og hjálpu þér við alla vinnuna í kring.
Skoðum meðmæli úti. Uppl. í s. 865 4636.

Ef þú vilt skapa þér algjört fjárhagslegt frelsi skaltu skoða
<http://www.sigradu.com>.

TILKYNNINGAR

Tapað - Fundið



Ég er týnd!

Þeir sem hafa upplýsingar um þennan hvolp vinsamlega hringið í s. 866 2280 eða 898 5300, hennar sárt saknað.

Tilkynningar

Skráningum í Símaskrána lýkur 31 janúar. Já

Reykvikingar! Óskar Bergsson í fyrsta sætið hjá Framsóknarflokknum.

Á morgun fá miðeigendur milljón. Fáðu þér miða í síma 800 6611 eða á hhi.is Happpdrætti Háskólans.

Vill einhver passa hvolpinn minn þangað til í júní í Kópavogi. Get haft hann um helgar. Uppl. í síma 867 7917 Anna.

Einkamál



TILKYNNINGAR



KÓPAVOGSBÆR

Auglýsing um skipulag í Kópavogi.

Álfhólsvegur 53. Breytt deiliskipulag.

Í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. auglýst hér með tillaga að deiliskipulagi lóðarinnar nr. 53 við Álfhólsveg. Í tillögunni felst að einbýli byggt úr timbri 1947 er ríft og fjórþýlishús á tveimur hæðum með kjallara að hluta reist í þess stað. Samanlagður grunnflötur hússins er um 270 m² að flatarmáli og hámarkshæð 8.0 metrar. Á lóðinni er gert ráð fyrir átta bílastæðum. Tillagan er sett fram á uppdætti í mkv. 1:500 ásamt greinargerð og skýringarmyndum dags. 1. desember 2005. Nánar vísast til kynningargagna.

Ofangreind tillaga verður til sýnis á Bæjarskipulagi Kópavogs, Fannborg 6, 2. hæð frá kl. 8.00 til 16.00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá 8.00 til 14.00 frá 31. janúar til 28. febrúar 2006. Upplýsingar um tillöguna eru einnig á heimasíðu bæjarins www.kopavogur.is. Athugasemdir eða ábendingar skulu hafa borist skriflega bæjarskipulagi eigi síðar en kl. 15.00 þriðjudaginn 14. mars 2006. Þeir sem ekki gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkir tillögunum.

Skipulagsstjóri Kópavogs.



SETBERGSSKÓLI

Fyrsta skólaár Setbergsskóla var árið 1989 til 1990 en þá hafði hann 11 bekkjardeildir og 187 nemendur. Í ár sóttu skólann hins vegar 640 nemendur og bekkjardeildir eru nú 30 talsins. Skólinn er einsetinn og fjölmennasti skóli Hafnarfjarðar. Arkitektar að skólanum voru Baldur Svavarsson og Jón Þór Þorvaldsson og hann hefur meðal annars verið valinn af OECD sem dæmi um vel

hannaðan skóla. Nokkuð hefur verið bætt við skólann og brátt mun nýtt íþróttahús verða tekið í notkun. Merki skólans er eftir Sigurð Einarsson. Rendurnar þrjár eiga að tákna Setbergið sem er grunnur barnanna. Þau eru á mismunandi aldri, en sækja upp á við í þjóðfélaginu. Skólastjóri Setbergsskóla er Guðríður Óskarsdóttir.



DRAUMAHÚSIÐ MITT ÁSLAUG JÓNSDÓTTIR

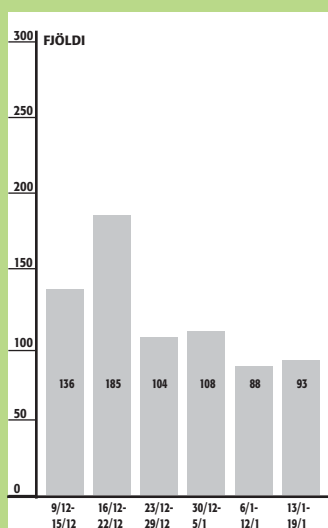
Fyrst og fremst heimili

Áslaug Jónsdóttir, rithöfundur og bókverkakona, þarf örugglega að hafa góða birtu inni í draumhúsinu sínu svo að hún geti haldið áfram að gera fallegar og skemmtilegar myndir í bækurnar sínar en nýja bókinn hennar, Gott kvöld, er einmitt væntanleg í verslanir. En hvað annað skyldi draumhúsið þurfa að hafa til að bera? „Staðsetningin er við sjóinn, það er alveg öruggt, og gjarnan í sveitinni minni. Húsið er bjart og fullt af góðum anda og sjórinn sést út um eldhúsgluggann. Það skiptir ekki máli úr hverju það er heldur hvernig er að vera inni í því og koma heim í það. Þangað koma góðir gestir og gott fólk og það er oft góð matarlykt í því. Kannski er það þess vegna sem fólkíð kemur. Svo á þessum árstíma man ég að það verður að vera hlýtt. Ég get vel hugsað mér að koma inn í draumhúsið úr kuldanum og þar er alltaf hlýtt og bjart og kaka í ofninum. Draumahúsið er sem sagt ekki steypa og múrverk heldur fyrst og fremst heimili.“

ÁSLAUG JÓNSDÓTTIR RITHÖFUNDUR
Vill helst sjá sjóinn út um gluggann.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsmáningar, heimild Fasteignamat ríkissins.



Byggingarvísitalan hækkar

2.68 prósentu hækkun á vísitölu byggingarkostnaðar milli desember og janúar.

Vísitala byggingarkostnaðar, sem reiknuð er eftir verðlagi um miðjan janúar í ár, er 325.2 stig (júní 1987=100) og gildir hún fyrir febrúar 2006. Hún hækkaði um 2.68 frá fyrra mánuði.

Hækkun vísitölnunnar skýrist að mestum hluta af samningsbundnum hækkunum launa en launaliður vísitölnunnar hækkaði að meðaltali um 4,4 prósent og áhrif þess á vísitöluna nema 1,8 prósentum. Síðastliðna tólf mánuði hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 3,8 prósent. Mest hækkaði hún í upphafi þess tímabils.

allt
heilsa

Alla þriðjudaga og fimmtudaga

ÚTSALA

Allt að **70%** afsláttur

Úrval ljósa á frábæru verði!



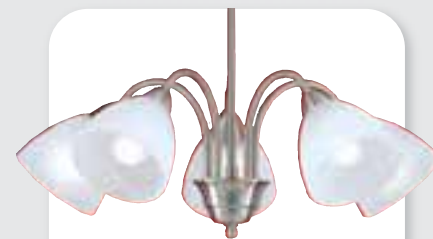
14.980-

Verð áður: 19.970-



1.990-

Verð áður: 2.990-



4.990-

Verð áður: 6.960-



990-

Verð áður: 1.990-



1.990-

Verð áður: 2.890-



1.990-

Verð áður: 4.860-



2.990-

Verð áður: 3.890-



11.740-

Verð áður: 18.850-



1.875-

Verð áður: 3.870-



Rafkaup

Ármúla 24 • S: 585 2800

Opið lau.: 11:00 - 16:00