

EKKI RUGLA BRÉF-  
BERANN Í RÍMINU

Vel merkt hús  
með rúmgóðum  
póstkössum  
skipta miklu máli

HÚS 4

19A

# allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

## FASTEIGNASÖLUR

Ás	22 - 24
Ásbyrgi	9
Árborgir	19
Draumahús	12 - 13
Eignamiðlun Suðurn.	16
Eignaval	29
Fast.félag Austurl.	18
Fasteignamiðl. Mjódd	25
Frum ehf.	17
Gimli	7
Húsavík	7
Lundur	10
Lögmenn Suðurlandi	27
Múli	18
Neteign	15
Nýtt Heimili	6
Remax	8, 20, 21
Skípa- og húsanaustr	20
Valhöll	17



Þórhallur og Elsa María með börnin Matthías Davíð og Elmu Jennýju. Þriðja barnið er væntanlegt í heiminn eftir nokkra daga.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

## GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn  
23. október, 296. dagur  
ársins 2006.



Sólarupprás Hádegi Sólarlag

Reykjavík	8.42	13.12	17.41
Akureyri	8.33	12.57	17.19

Heimild: Almanak Háskólans

## Óspillt náttúra við túnfótinn

Hjónin Þórhallur Matthíasson og Elsa María Davíðsdóttir eru að selja einbýlishús á rólegum stað við Gvendargeisla í gegnum Dómus fasteignasölu.

„Við heilluðumst af staðsetningu hússins þegar við keyptum það því þetta er gífurlega barnvænt hverfi og gönguleiðir liggja hér í allar áttir,“ segir Þórhallur þar sem hann stendur við Gvendargeisla 62. Það er næstinnsta hús í botnlanga, skammt frá Reynisvatni. Elsa María tekur við. „Við köllum þetta sveitamegin í hverfinu enda er óspillt náttúra hér við túnfótinn og yndislegt fyrir börnin að leika sér úti. Við vöknudum líka oft við fuglasöng á morgnana.“

Hún segir örstutt í skólana bæði grunnskólann Sæmundarsel og leikskólann Reynisholt og engar meiri háttar umferðargötur á þeirri leið.

Húsið er 206,3 fermetrar á einni hæð og skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, forstofu, baðherbergi, snyrtingu og bílskúr sem er um 30 fermetrar. Þau hjón eru ánægð með skipulag þess og segja það fjölskylduvænt og auðvelt í umhirðu. „Við höfðum áhyggjur af að það sæist mikið á ljósum, flísalögðum gólfunum en það reyndist misskilningur,“ segir Elsa María.

Gólfhiti er í öllu húsinu nema í svefnherbergjunum, þar eru ofnar. Garðurinn er tyrfður og glæsileg innkeyrsla vekur athygli enda var hún notuð sem sýningarplan hjá hellusölnunni Mest. Gert er ráð fyrir 20 fermetra sólskála og fyrir utan stofuna er byrjað á 100 fermetra verönd. Nú ætla þau hjón að byggja sér nýtt hús í Kópavogi og hafa flutt sig nær þeim stað um stundarsakir. „Þá verð ég ólátari að skreppa á kvöldin til að dunda í húsbyggingunni,“ segir Þórhallur til skýringar.

gun@frettabladid.is



Alls verður 92 lóðum úthlutað í Hraunsholti eystra og Garðahrauni.

## Lóðum úthlutað í Garðabæ

ÚTHLUTUN Á LÓÐA Í GARÐAHRAUNI OG HRAUNSHOLTI EYSTRA SAMÞYKKT.

Samþykkt hefur verið af bæjarstjórn Garðabæjar að úthluta lóðum í Garðahrauni og Hraunsholti eystra. Alls verður úthlutað 92 lóðum. Í Hraunsholti eystra verður úthlutað 40 lóðum og 52 lóðum verður úthlutað í Garðahrauni. Byggingarrétti verður úthlutað á 27 einbýlishúsalóðum í Hraunsholti eystra og á 13 parhúsalóðum. Í Garðahrauni verður úthlutað 22 einbýlishúsalóðum, 24 parhúsalóðum og 6 raðhúsalóðum.

Jafnframt hefur bæjarstjórn samþykkt gjaldskrá þar sem miðað er við að verð lóðanna verði í samræmi við markaðsverð. Úthlutun lóðanna var auglýst í gær en nálgast má frekari upplýsingar á [www.gardabaer.is](http://www.gardabaer.is).

Myntlán



## Gæti lán í erlendri mynt verið lausnin?

SPRON Myntlán eru veitt til kaupa, framkvæmda eða endurfjármögnunar á íbúðarhúsnæði eða atvinnuhúsnæði. Unnt er að taka fullt SPRON Myntlán eða blandað lán þar sem helmingur lánsins er myntlán og hinn helmingurinn í íslenskum krónum.

Upplýsingar í næsta útibúi SPRON í síma 550 1200, í þjónustuveri SPRON í síma 550 1400 eða á [spron.is](http://spron.is)

SPRON




**GLÓFAXI HF.**  
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

**Handklæðaofnar**  
**BESTA VERÐIÐ?**

- Úrval
- Gæði
- Útlit
- Frábær verð

**OFNASMIÐJA REYKJAVÍKUR** Vagnhöfða 11 110 Reykjavík  
Sími 577 5177 fax. 577 5178



Guðbrandur Jónatansson er sjálfur með heila nautshúð á gólfinu á heima hjá sér.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## Margs konar munstur

**Guðbrandur Jónatansson** rekur netverslunina **4you.is** þar sem hann selur meðal annars harmonikkur og vatnsrúm. Það nýjasta hjá honum eru hins vegar mottur úr nautshúð á gólf og rúm.

Nautshúðarmotturnar eru saumaðar úti í Tyrklandi eftir pöntunum frá Guðbrandi. „Vinnan á þeim er mjög vönduð en allt er saumað saman í höndunum með leðurólum og síðan límdir kantar undir,“ segir hann.

Motturnar er bæði hægt að fá á rúm og gólf. „Ef fólk vill rúmteppi læt ég setja svona filt undir þau svo að þau séu mýkri og auðvelt sé að draga þau af rúminu. Svo get ég látið sauma púða í stíl ef óskað er eftir því,“ segir Guðbrandur.

Á heimasíðunni <http://www.4you.is> er hægt að skoða sýnishorn af mottunum og sjá staðlaðar stærðir og munstur. „Munstrin eru margs konar og það er hægt að búa þetta til í hvaða stærðum sem er. Ef fólk vill eitthvert sérstakt munstur þá getur það bara teiknað það upp, valið hjá mér hvaða lit það vill hafa á skinnunum og síðan er mottan sérsaumuð fyrir það.“

Guðbrandur hefur einnig heilar nautshúðir til sölu. „Þær eru af svona stórum nautum, eins og Guttormi og mjög flottar,“ segir hann en hann er einmitt sjálfur með eina slíka á gólfinu heima hjá sér sem kemur mjög vel út.

Verslunin **4you.is** verður einungis á netinu, en Guðbrandur

er með lagersstöðu og þangað getur fólk komið að skoða prufur og velja liti. „Ég get boðið vörurnar á lægra verði vegna

þess að ég er ekki með verslun og þetta er miklu ódýrara hjá mér en gengur og gerist.“

[emilia@frettabladid.is](mailto:emilia@frettabladid.is)



Hermes-motta.



Hera-motta.



Appollon-motta.



Pandora-motta.



Gaia-motta.



Zeus-motta.

**Gólfhitakerfi**  
Ekkert brot ekkert flot



**flooré**  
GÓLFHITI

- Þægilegur hiti góð hitadreifing
- Hitasveiflur / Stuttur svörunartími
- Aðeins 12mm þykkar hitadreifiplötur
- Fljótlegt að leggja
- Ekkert brot ekkert flot
- Dreifiplötur límdar beint á gólf
- Gólfefni lagt beint á dreifiplötur (flísar, parket)
- Hentar vel í eldra húsnæði jafnt sem ný hús og sumarhús
- Flooré gólfhitakerfi er einfalt, fljótlegt og þægilegt

Skemmuvegur 10 (blá gata) • 200 Kópavogur  
Sími 567 1330 • Fax 567 1345 • [www.hringas.is](http://www.hringas.is) **Hringás ehf.**



6 af hverjum 7 konum vita hvað virkar.

Ég er **Nº7**

Fáanlegt hjá:  
Öllum betri apótekum landsins

**BM HAGKAUP**



**Boots**

Merkið tryggir gæðin!



## Guðmundur Óli Scheving

SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

### Svartrotta (*Rattus rattus*) Black Rat, Ship Rat

FRAMHALD FRÁ 16. OKT

Svartrottan, oft nefnd „skiparotta“, hefur oft borist til landsins en ekki náð að bólsetja sig á fastlandinu. Hún hefur komið með erlendum skipum, togurum o.fl.

Svartrottan hefur aftur á móti numið land í Vestmannaeyjum þar sem hún heldur aðallega til í skolp-ræsunum og hefur sýnilega hrakið í burtu og drepit brúnrottuna sem þar var fyrir.

Meindýraeyðar sem og allir aðrir þurfa að gæta ýtrustu varúðar þegar þeir eru að fást við rottur.

Þegar vart verður við rottu ber að tilkynna það strax til heilbrigðiseftirlits í viðkomandi sveitarfélagi vegna hættu á heilbrigðisvandamáli. Nokkur alvarleg rottuvandamál hafa komið upp á höfuðborgarsvæðinu á undanförunum misserum þar sem skólprór hafa farið í sundur og rottur náð að gera sér bæli í grunnum húsa. Hafa menn brugðist við með að bora göt í plötur og eitra í húsgrunna og í brunna en þá hefur komið upp annað vandamál og það er að þegar rottur drepast fara rottumaurar og flær af stað í leit að nýjum hýslum og þá þarf að úða fyrir þeim.

Rottur eru mjög skynsöm dýr og varar um sig. Því þarf að vanda sig mjög þegar verið er að leggja fyrir þær gildir eða eitur. Meindýraeyðar þurfa að vera með hanska og höfuðnet og í galla sem klæðir af þeim lykt. Ef rotta finnur lykt af manni á eitri eða búnaði tekur



hún krók fram hjá búnaðinum og snertir ekki eitrið. Mörg dæmi eru um það að rottur ausi sandi eða rífi niður einangrun og setji í límbakka svo þær komist leiðar sinnar. Það þarf því að skoða vel þann stað þar sem setja skal upp búnað. Best er að setja búnað meðfram og við vegg. Mjög áhrifamikil er að setja rottufellur báðum megin við límgildru því ef rottan lendir í fellu sem drepur hana ekki reynir hún allt til að losna og þá er möguleiki á því að límgildran nái henni. Rottur eru meindýr.

Til eru tvær tegundir af rottufellum. Annars vegar tréfellur fyrir agn sem eru einnota vegna sóttikveikju og hins vegar plastfellur sem eru með lítinn bolla fyrir agnið. Áhrifamest er að setja vatn í bollann því öll dýr þurfa vatn. Plastfellurnar er hægt að þrifa og sótthreinsa. Oft kemur fyrir að rottur sem lenda í límbökkum rífa sig lausar og bara

hár eftir í bökkunum þegar veiðistaðar er vitjað. Brugðist hefur verið við þessu og útbúinn límbakki með loki. Þegar rotta lendir í slíkum bakka getur hún ekki losað sig. Límgildir eru einnota. Hægt er að þrifa og sótthreinsa lok á límbakka og nota aftur.

Ef rottur þurfa að nást lifandi vegna rannsókna eru notaðar netgildir með agni. Ef vitað er nákvæmlega hvar rotta kemst inn, er hægt að nota rafmagnsgildru sem agn er sett í. Þegar rottan er komin inn í gildruna snertir hún skynjara sem hleypir á rafmagn sem drepur rottuna. Þetta tæki er mjög öflugt og mjög áhrifamikil þar sem hægt er að koma því við. Menn ættu að fara mjög varlega þegar verið er að fást við rottur. Rottubit getur verið lífshættulegt. Meindýraeyðar ættu reglulega að fá sprautur við stífkrampa.

#### Varnaðarorð

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfsskirteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skirteini séu í gildi.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir 2004

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið [guðmunduroli@simnet.is](mailto:guðmunduroli@simnet.is).



Hægt er að búa til vegghleðslueftirlíkingar með spartli.

## Munstur myndað með spartli

Hægt er að skapa ýmiss konar áferð með spartli. Hér eru ráðleggingar til þeirra sem vilja reyna munsturpörtun. Þær eru frá Karvel Granz sem rekur fyrirtækið *Spartlarinn ehf.*

#### Aðferð A

Munsturgerð og vegghleðslueftirlíkingar. Límband lagt þversum og langsum á vegginn. Spartli smurt og áferð sköpuð, límband fjarlæggt meðan spartlið er blautt.

#### Aðferð B

Taka má grófan pappír, servíettur eða léreftsbúta og gegndreypa í límkenndu spartli, raða á vegginn sem hleðslueftirlíkingu eða í annars konar frjálslægu mynstri.

#### Aðferð C

Spartli eða múrblöndu smurt á veggflötinn frjálslæga með múrskeld, þannig að klessurnar mynda stílfærða heild.

#### Til athugunar

Munsturpartlaða fleti skal grunna vel og mála í ljósum lit með góðum glans. Síðan kemur litalögn gerð með lasúr (blanda af lit og hægþornandi olíu). Eftir það skal þurrka af með taumoppu eða gúmmisköfu þannig að mesti liturinn sitji eftir þar sem dýpra er. Að lokum skal lakka yfir tvær umferðir með glæru lakki í þeim glans sem henta þykir, til að mynda góða verndarhúð.



## HEILSUVÖRUR Á 15% AFSLÆTTI Í OKTÓBER



ORIGINAL HEILSUKODDI 61CM  
-15% VERÐ KR. 8.075,-



MILLENIUM HEILSUKODDI 64CM  
-15% VERÐ KR. 7.990,-



CLASSIC HEILSUKODDI 55CM  
-15% VERÐ KR. 7.565,-



COMFORT HEILSUKODDI 70CM  
-15% VERÐ KR. 7.820,-



FERÐASETT KODDI OG DÝNA Í TÖSKU  
-15% VERÐ KR. 29.900,-



ORIGINAL FERÐAKODDI Í TÖSKU  
-15% VERÐ KR. 3.968,-



SESSA 40X42X5 CM  
-15% VERÐ KR. 6.301,-



BAKSTOÐ 36X36X7 CM  
-15% VERÐ KR. 5.987,-



HÁLSKRAGI  
-15% VERÐ KR. 4.847,-



TEMPUR INNISKÓR ALLAR STÆRÐIR  
-15% VERÐ KR. 7.690,-



BAKSTUÐNINGUR 68X40X7 CM  
-15% VERÐ KR. 7.900,-



ALHIÐA-HEILSUKODDI 50CM  
-15% VERÐ KR. 5.367,-

# Ekki rugla bréfberann

Öll hús þurfa að vera vel merkt. Fátt er leiðgjarnara en að ráfa upp og niður götu því húsið sem leitað er að er illa eða ekki merkt.

Húsnúmer eru hins vegar ekki bara númer fyrir þá sem bera út. Þau eru partur af heildarmynd hússins og geta lífgað upp á það, eða staðið sem vitnisburður um slæman smekk eiganda.

Húsnúmer eru til í mörgum gerðum og stærðum. Þau mega ekki vera of stór því þá draga þau alla athygli að sér. Þau mega heldur ekki vera of lítil því þá sjást þau ekki. Liturinn og stíllinn skiptir líka máli því hann verður að vera í stíl við annað á húsinu. Stórir stálstafir á litlu bárujárnshúsi er ekki falleg sjón.

Það hefur fæst í vöxt að fólk kaupir platta eða skilti með húsnúmeri á og götuheiti. Þetta er falleg og skemmtileg lausn fyrir flest hús, en á kannski ekki við á fúnkíshúsi á Arnarnesinu.

Þegar hús er merkt vel og fallega á bréfberinn í engum vandræðum með að finna það. Hann gæti hins vegar átt í vandræðum með að koma póstinum á réttan stað. Póst-kassar eru góð lausn en það er eitthvað nostalgískt og skemmtilegt við þá. Skemmtilegast er að smíða einn slíkan sjálfur, en það er tímafrekt og erfitt.

Fjöldi verslana býður upp á póstkassa sem eiga að þola íslenska veðráttu og með fallegt húsnúmer og myndarlegan póstkassa verður húsið ykkar uppáhaldshús bréfberans.



Pipar &amp; salt



Húsasmiðjan.



Byko.



Pipar &amp; salt.



Húsasmiðjan.



Byko.



Byggt og búið.

## Glæsilegt úrval Sisal og Kókos gólfteppa

Heimilisgólfdukar

Tilboðsverð  
frá kr. 890 á m<sup>2</sup>

Plastparket

Eik, beiki, hlynur, kirsuber  
Tilboðsverð kr. 990 á m<sup>2</sup>  
Fullt verð kr. 1.190 á m<sup>2</sup>

Stigateppi

Níðsterk og létt í þrifum

Gerum  
tilboð að  
kostnaðar-  
lausu

**KJARAN**  
GÓLFBÚNAÐUR

SÍÐUMÚLA 14 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI: 510 5510 • www.kjaran.is  
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.

## Umhverfisvænir pappastólar

Falleg og nútímaleg húsgögn unni úr pappa.

Á vefversluninni [www.cardboard-chair.com](http://www.cardboard-chair.com) er að finna ansi sérstaka og skemmtilega húsgagnahönnun. Um er að ræða stóla sem eru gerðir úr a.m.k 30 prósent endurunnum pappa. Yfirborð stólanna er mjúkt og þægilegt viðkomu og stólarnir eru bæði notalegir og endingargóðir en yfir þá er sett sérstakt efni sem ver þá fyrir vatni eða óhreinindum. Stólarnir eru ekki dýrir, enda hrá-

efnið ekki dýrt og því ættu flestir að hafa efni á þessari sérstöku hönnun sem hentar vel á nútímaheimili.



# Vinnustofa með vörur í hillum

Gallerí Sigrún er snotur verslun og vinnustaður húsráðenda að Urðargili 26 á Akureyri.

Leir- og mósafkmunir prýða hillurnar í Gallerí Sigrúnu á Akureyri sem staðsett er í bílskúrnunum að Urðargili 26. Þar dvelur húsfreyjan Sigrún Bjarnhéðinsdóttir oft við vinnu sína enda heitir fyrirtækið eftir henni.

Eiginmaðurinn Jón Pétur Karlsson Trampe er listfengur líka og notar gjarnan frístundir sínar í leirmunagerð. Óléttar konur og ástfangin pör verða honum meðal annars að yrkisefni. Meðal þess sem hann býr til eru plattar sem hann gerir eftir



Hér er einn af rómantískum plöttum Jóns Péturs. MYNDIR/HEIDA.IS

pöntunum og fólk gefur við hín ýmsu tilefni svo sem giftingar, skírni og fermingar og bætir hann þá nöfnum og dagsetningum inn á eftir því sem við á.

Opnunartími gallerísins er nokkuð frjálstur og fólk getur komið þegar því hentar. Einnig svarar Sigrún í síma 868 2381.



Margar af leirmyndum Jóns Péturs tengjast sjávarsíðunni.

## Eldhúsinu haldið í horfinu

ER ELDHÚSIÐ HJÁ ÞÉR ALLTAF Í RUSLI? SVONA HELDURÐU ÞVÍ Í HORFINU ÁN MIKILLAR FYRIRHAFNAR:

### Á hverjum degi:

- Strjúktu vaskinn með tusku eftir uppvaskið eða eftir að þú hefur sett allt í uppþvottavélina (tekur 30 sekúndur).
- Purrkaðu af eldavélinni (tekur eina mínútu).
- Purrkaðu af borðunum (tekur eina mínútu).
- Sópaðu, rykhreinsaðu eða ryksugaðu gólfíð (tekur tvær mínútur).

### Í hverri viku:

- Skúraðu gólfíð (tekur fimm mínútur).
- Purrkaðu af skápum, á veggnum milli skápa og af heimilistækjunum (tekur 10 mínútur).
- Þvoðu uppþvottagrindina (tekur fjórar mínútur).
- Strjúktu tusku yfir ruslaskápinn að innan (tekur eina mínútu).



NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

### Í hverjum mánuði

- Tæmdu ísskápinn og þrífðu hann að innan (tekur 30 mínútur).
- Tæmdu hnifaparaskúffuna og þrífðu hana vel (tekur 15 mínútur).
- Þrífðu eldhúsinnréttunguna vel að utan (tekur 30 mínútur).
- Þrífðu eldavélina (tekur 10 mínútur).
- Þrífðu vaskinn vel (tekur 10 mínútur).



Kristín krossleggur fæturna á rúmteppinu heilaga.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## Teppi sem ekki má hoppa á

Kristín Guðmundsdóttir, innanhússarkitekt, skipar rúmteppinu heiðursess í svefnherberginu.

Kristín er mörgum kunn eftir að hafa komið fram í lífstílsþáttum í sjónvarpi. Hún hefur tekið ansi mörg heimili í gegn á undanföllum árum og kvartar ekki undan verkefnaskorti, enda vinnur hún bæði héraðs sem erlendis. Spurð að því hver hennar uppáhalds hlutur á heimilinu sé nefnir hún rúmteppi sem hún keypti á námsárum sínum í Madrid á Spáni. „Ég keypti þetta teppi á indverskum markaði. Það er allt gert í höndunum og

skartar fallegum perlum og allskonar útsaumi. Teppið var rándýrt og þar sem maður á jú nánast ekki neitt þegar maður er í námi, þá fannst mér þetta ein stærsta fjárfesting sem ég hafði gert. Ég gat ekki notað teppið á meðan ég var þarna úti og geymdi það því rosalega vel. Svo þurfti ég að geyma það áfram eftir að við hjónin fluttum heim þar sem við bjuggum hjá tengdforeldrum okkar og vorum ekki með eigin búslóð uppi,“ segir Kristín sem var að vonum glöð þegar hún loks gat breytt úr teppinu yfir hjónasængina. „Maður er náttúrulega alltaf að skipta út húmunum en þetta teppi myndi ég aldrei láta frá mér og dettur ekki í

hug að nota annað. Það má enginn hrófla við þessu teppi og börnin mega til dæmis alls ekki hoppa á því. Þetta er alveg heilagt svæði!“ segir hún og hlær.

Við rúmgaflinn hefur Kristín málað vegginn brúnan til að tóna við litina í teppinu en þar hanga líka falleg vegggljós. „Mér finnst svefnherbergi ekki alltaf eiga bara að vera svefnherbergi. Þetta er pínulítið stofusvæði líka og þessi ljós gefa því svefnherberginu örlítinn stofubrag.“ segir Kristín að lokum og tekur það um leið fram að vegggljós njóti sín alltaf betur þegar þau eru fest á vegg sem eru í öðrum lit en hvítum.

mhg@frettabladid.is

## Sólskálar



## Svalalokanir



## Svalaskjól



## Gluggar



## Hurðir



## Rennihurðir



-Stofnað 1984-  
www.solaskalar.is

Sími: 554 4300  
Smiðsbúð 10, 210 Garðabæ



## Reyrhúsgögn



# nytt heimili®

eign vikunnar

www.nytt.is  
hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími: 414 6600 | fax: 414 6601  
reynir erlingsson lögg. fasteignasali | nytt@nytt.is

# 414 6600

Laus >



## Þorláksgesli 5

### 113 Reykjavík

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra. herbergja íbúðir í fallegu lyftuhúsi við Þorláksgesla. Húsið er steinsteypt, 4 hæðir, byggt af JB árið 2006. Yfirborð útveggja er steinað og viðhaldslétt. Stíghúsið er teppalagt og gengur lyfta á allar hæðir. Eignin er tilbúin til afhendingar og afhendist fullbúin án gólfefna. Glæsilegar íbúðir á frábærum stað

Verð frá: 26,3 mkr

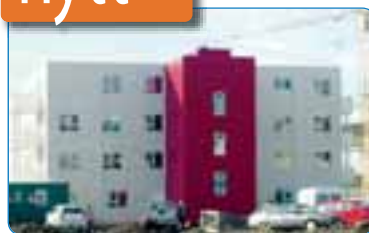
opið hús >



## Opið hús í dag milli 17:30 og 18:30 Strýtusel 2- 109 Reykjavík

Fallegt einbýlishús á einni hæð við Strýtusel í Seljahverfi. Bílskúrirn er tvöfaldur 46,3 fm. Steypt plata er yfir öllu húsinu. Þetta er í heild sinn fallegt hús, á góðum stað, sem býður upp á ýmsa möguleika. Verð: 45,9 mkr

nytt >



## Akurvellir - 221 Hafnarfirði

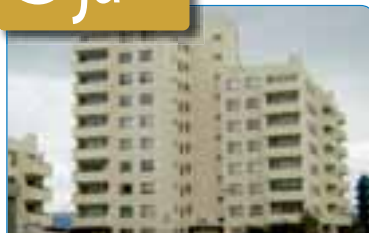
ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN  
Erum með til sölu glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi við Akurvelli í Hafnarfirði. Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning, verður afhent fullbúin að utan og innan, án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi eru flísar. Innréttingar, hurðar og tæki frá Húsasmiðjunni. Möguleiki á að fá afhent með gólfefnum og tækjum.



## Álfkonuhvarf - 203 Kópavogi

Tilbúin til afhendingar: Erum með 3ja herbergja íbúðir í vönduðu húsi við Álfkonuhvarf. Eignin er fullbúin til afhendingar, fullbúin með gólfefnum.

3ja >



## Boðagrandi - 107 Reykjavík

Snyrtilega 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, sérinngangur frá svölum, ásamt stæði í bílageymslu. Húsvörður er í húsinu. Þetta er snyrtileg eign á góðum stað sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. Barnvænt umhverfi, stutt í alla þjónustu. Verð: 19,8 mkr



## Ránargata - 101 Reykjavík

3ja - 4ra Herbergja íbúð á 2.hæð. Samtals 86,7 fm. í snyrtilegu húsi nálægt miðbæ Reykjavíkur. Komið er inni lítið anddyri, sem er opið inni íbúðina, fataskápar í anddyri, flísar á gólf. Eldhúsið er með eldri víðarinnréttingu og opið inn í stofuna. Stofa björt, útgengt á rúmgóðar suð/vestur svalir, þrjú herbergi og möguleiki á að opna eitt herbergið til að stækka stofu án mikils tilkostnaðar. Baðherbergi er með baðkari og sturtuklefa, Verð: 22,9 mkr



## Köttlufell - 101 Reykjavík

Köttlufell - 3ja. Mjög góð og snyrtileg íbúð á 2. hæð með útsýni yfir Víðidalinn. Blokkin er klædd og með yfirbyggðar svalir með opnalegum gluggum. Verð: 14,5 mkr



## Lækjasmári - 200 Kópavogi

Falleg 94,5 fm 2ja - 3ja herb íbúð ásamt stæði í bílageymslu samtals birt stærð 121,8 fm. Íbúðin er á 8.hæð(efsta hæð) í mjög snyrtilegu lyftuhúsi. (Aðeins tvær íbúðir eru á efstu hæð). Sameign er vel við haldið, húsvörður, húsið er klætt að utan með áli Þetta er eign fyrir vandláta. Verð: 28,9 mkr



## Melabraut - 170 Seltj.nesi

3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu húsi á Seltjarnarnesi. Eignin býður upp á möguleika á viðbyggingu. Verð: 21,9 mkr



## Gyðufell - 111 Reykjavík

Mjög góð 83 fm íbúð á 4. hæð með útsýni. Húsið er klætt með yfirbyggðum suðursvölum. Verð: 14,9 mkr

4ra >



## Njálsgata - 101 Reykjavík

Glæsileg íbúð á 1.hæð í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin er samtals 89,5 fm, þar af geymsla sem er 2,8 fm. Íbúðin er nýlega standsett þ.m.t. baðherbergi, eldhús, gluggar og gler á suðurhlíð. Verð: 24,9 mkr



## Ljósheimar - 104 Reykjavík

Ljósheimar - Lyfta / Útsýni. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 8. hæð í klæddu húsi. Vestur- og austur-svalir. Tengir fyrir þvottavél innan íbúðar. Glæsibær hinum megin við götunnar og stutt í Laugardalinn. Verð: 23,5 mkr



## Stóragerði - 108 Reykjavík

BÍLSKÚR OG 90 % LÁN  
3ja til 4ra herb. 95,8 fm íbúð á 3ju hæð ásamt bílskúr 20,9 fm, samtals 116,7 fm. Nýtt parket á allri íbúðinni. Hér er á ferðinni falleg íbúð sem býður upp á mikla möguleika. Rúmgöð stofa með útgengi á suðursvalir. Möguleiki er á þrjú herberginu þar sem nú er borðstofa. Verð: 22,9 mkr



## Búðargerði - 108 Reykjavík

4ra herb. 87,4 fm íbúð á góðum stað við Búðargerði í Reykjavík. Í sameign er þvottahús þar sem hver er með sína vél og aðgengi að sameiginlegum þurkkara. Góð geymsla og stór sameiginleg vagna og hjólageymsla. Verð: 20,9 mkr



## Sjávargrund - 210 Garðabæ

Falleg íbúð á 2 hæðum í skemmtilegu fjöl/raðhúsi á einum besta stað í Garðabæ. Sérgeymsla og stæði í bílageymslu er í kjallara og innangengt þaðan í íbúðina. Húsið er byggt í hring og inni í hringnum er skemmtilegur sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð: 36,9 mkr

rað hús >



## Dalsel - 109 Reykjavík

Snyrtilegt og vel við haldið 5 herb. raðhús, 2 hæðir og kjallari, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu samtals 242,5 fm. Íbúðarhúsnæðið er 211,2 fm, þar af ca. 55fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sér innangi. Stæði í bílageymslu er 31,3 fm. Húsinu hefur verið vel við haldið og lítur vel út. Bílskýli og hús málað 2006. Nýlegt gler, nema á opnalegum fögum. Garður í góðri rækt. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu. Verð: 39,9 mkr

opið hús >



## Opið hús í dag milli 18:00 og 19:00 Berjarími 9 - 112 Grafarvogi

Falleg 101,9 fm 3ja herbergja endaíbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Berjarími 9 í Grafarvogi. Rúmgott eldhús og bað, tvö svefnherbergi, parket og flísar á gólfum og stórar hornsválir. Berglind tekur á móti gestum í dag á milli sex og sjö.

# FASTEIGNASALAN GIMLI

# 570 4800

Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali  
Grensásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800

## FANNARFELL - GÓÐ KAUP



Eigum eftir nokkrar 3ja herb. Íbúðir í nýl. klæddu fjölbýlishúsi við Fannarfell í Breiðholti. Íbúðirnar eru allar tilbúnar til afhendingar strax. Sameign öll nýl. yfirfarin og máluð. Góðar innréttingar, yfirbyggðar svalir, skápar í anddyri og svefnherbergjum. Sérmerkt bílastæði fylgir hverri íbúð. Stutt í alla þjónustu s.s. verslanir, skóla og sundlaug. Verð íbúða frá 13,9 millj.

Alla nánari upplýsingar á fasteignasölu Gimli sími 570 4800

## Nýlegur bær með gamaldags útliti

Jakri er lítill bær í Svíþjóð þar sem öll húsin líta út fyrir að vera mörg hundruð ára gömul. Öll eru þó yngri en tíu ára.

Meðan flestir arkitektar keppast við að hanna sem framúrstefnulegust hús sækja aðrir í arf fortíðarinnar og reyna að endurvekja anda liðinna tíma. Í Hjörup í Svíþjóð, mitt á milli Lundar og Malmö, hefur á undanföllum árum risið nýr bær með fornu sniði. Bærinn nefnist Jakri og er sérstakur fyrir þær sakir að hann er í heild sinni hannaður í miðaldastíl með þröngum, óbílferum götum, litlum torgum og rómantískum húsum í Hansastíl.

Bræðurnir Jan og Krister Berggren keyptu land á tíunda áratugnum og fengu arkitektana Marcus Axelsson og Robin Manger í lið með sér til þess að hanna nýjan bæ í gömlum stíl. Árið 1998 risu fyrstu húsin og síðan þá hefur bærinn stækkað smátt og smátt. Íbúðirnar og húsin eru ekki til sölu en hægt er að leigja þau og hefur eftirsóknin verið mikil. Nú búa tæplega 400 fjölskyldur í bænum.

Byggingarstíllinn í Jakri á sér ekki fyrirmyndir í hefðbundinni sænskri eða norrænni hönnun og á lítið skilt við fúnkísstíllinn sem hefur verið allsráðandi síðustu áratuginu með sínum einföldu formum og línunum. Stíllinn í Jakri er sóttur aftur til fortíðar og minnir helst á forna Hansakaupstaði. Fyrir vikið hefur bærinn verið þó nokkuð á milli tannanna á arkitektum sem mörgum þykir lítið til hönnunarinnar koma. Jakri er þó ekkert einsdæmi í heiminum því undanfarnir ár hefur víða orðið vart við svipaða hugmyndafræði þar sem nýir bær eru hannaðir í gömlum stíl frá upphafi til enda. Bærinn Poundbury á Englandi er annað dæmi um slíkan bæ.



Bílaumferð er takmörkuð í Jakri. Í miðbænum er til dæmis ekki hægt að vera á bíl.



Allar byggingar í Jakri eru hannaðar í gömlum stíl. Yfirbragðið minnir á gamlan Hansakaupstað.



Byggingarnar eiga lítið skylt við nútíma norræna hönnun.



SKÓLAVÖRÐUSTÍG 13  
SÍMI 510 3800  
FAX 510 3801  
WWW.HUSAVIK.NET  
REYNI BJÖRNSSON  
LÖGG. FASTEIGNASALI

### Opið Hús Goðheimar 16. - Miðhæð.



Mjög falleg 126,5 fm efri hæð ásamt 23,9 fm bílskúr. Eignin skiptist: Anddyri, skáli, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Eigninni hefur verið vel við haldið og er búið að endurnýja m.a. eldhús sem er með glæsilegri vandaðri innréttingu og góðum borðkrók. Baðherbergið er allt endurnýjað með stórum sturtuklefa og innréttingu við vask. Allt flísalagt og gluggi á baði. Rafmagn hefur verið endurnýjað að hluta. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Góð geymsla í kjallara. Áhv 20,0 millj. Lífsj.stm.rikisins með 4,15% vöxtum. Verð 33,7 millj.

Sigríður býður alla velkomna í dag milli kl. 18 og 19

### Víðihvammur - Sérinnangangur.



Mjög skemmtileg og björt 108,9 fm 4ra herbergja neðri sérhæð á þessum frábæra stað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, tvær stofur, tvö rúmgóð svefnherbergi, hol, baðherbergi með glugga og eldhús. Í sameign er sér þvottahús og geymsla. Fallegt parket og flísar á gólfum. Stórir gluggar sem gefa góð birtu. Frá stofu er gengið út á suður svalir. Eigninni fylgir bílskúrsréttur.

Verð 25,9 millj.

### Framnesvegur - Vesturbær - Sérinnangangur.



Falleg 77,1 fm 3-4ra herbergja efri hæð og ris í fallegu húsi. Húsið var mikið endurnýjað 1998 sbr. lagnir, innrét., gólfefni ofl. Aðalhæð skiptist í anddyri, baðherbergi með gluga eldhús, stofu og svefnherbergi. Í risi eru tvö herbergi sem nýlega hafa verið uppgerð með nýjum Veluxgluggum. Ris mælist aðeins sem ca 11 fm er gólfplötur er í raun stærri.

### Skipasund - Reykjavík.



Mjög sjarmerandi 3ja herbergja 75 fm íbúð á 1. hæð í gömlu og virðulegu húsi. Íbúðin er björt, með óvenju mikla lofthæð og skiptist í hol, baðherbergi með glugga, tvær stofur, eldhús og svefnherbergi. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Fallegir franskir gluggar í stofu. Íbúðin getur losnað fljótlega. Verð 17,4 millj.

### Asparlundur - Garðabær.



Mjög skemmtilegt 168,1 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Eignin er mjög björt þar sem stórir gluggar gefa mikla birtu í öllum vistarverum. Baðherbergi nýlega endurnýjað með baðkari, sturtu og innréttingu. Þrjú parketlögð svefnherbergi en húsið býður upp á að bæta við 4 svefnherberginu. Þvottahús inn af forstofu. Óvenju skemmtileg ca 50 fm stofa og borðstofa með útgangi út á suðurverönd. Verð 39,9 millj.

### Engjasel - Suðurverönd.



Snotur 44,3 fm stúdíóíbúð með verönd. Flísalagt anddyri. Hol, eldhús og stofa m/eikarparketi. Falleg hvít eldhúsin. Baðherb. m/flísum á gólf og sturtuklefa. Suðurverönd með opnu svæði fyrir aftan og frábæru útsýni.

Verð 10,3 millj.

### Reykás - 5 - 6 herbergja.



Gullfalleg og vel skipulögð 132 fm 5 - 6 herb. íbúð á tveimur hæðum í fallegu litlu fjölbýli með frábæru útsýni. Eignin skiptist. Neðri hæð. Forstofa, hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, stofa og borðstofa. Efri hæð. Tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi og tölvuhol. Tvennar svalir, frábært útsýni.

Verð 27,5

### Írabakki - Nýstandsett og laus.



Glæsileg 78,6 fm 3ja herb. íb. á 1.hæð m/ stórr geymslu. Barnvænt umhverfi, stutt í skóla og verslun. Opið eldhús m/nýrri innr. Nýtt eikarparket og innihurðir. Baðherb. m/nýjum flísum á gólf og nýrri innréttingu

Laus strax! Verð 16,9 millj.



## Teymi sem skilar árangri



Pórarinn  
Jónsson hdl.  
Lögg. fasteignasali



Vignir  
Sölufulltrúi  
865 4039  
vignir@remax.is



Baldvin  
Sölufulltrúi  
892 3330  
baldvin@remax.is



Konráð  
Sölufulltrúi  
konrad@remax.is



Gunnar  
Sölustjóri  
822 3702  
gv@remax.is



Snorri Björn  
Sölufulltrúi  
699 4407  
snorri@remax.is



Hreiðar  
Sölufulltrúi  
694 2324  
hreidar@remax.is



Asparholt



Álfatún



Krókahraun



Hjallabraut



Ofanleiti



Hraunbær



Sunnuvegur



Laugarnesvegur



Þrastarás

**Þarf eignin þín að seljast?**

**HRINGDU NÚNA Í SÍMA 822 3702**

**OG VÐ KLÁRUM MÁLÐ**



# ASBYRGI ehf

## ÁBYRG FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík  
**Sími 568 2444 - Fax 568 2446**

INGILEIFUR EINARSSON, löggiltur fasteignasali.

RAFN H SKÚLASON, SKJALAGERÐ, MARÍA ÞÓRARINSDÓTTIR.  
 LÁRUS INGI MAGNÚSSON SÖLUMADUR, ÁGÚSTA KARLSDÓTTIR RITARI.

Við erum í félagi fasteignasala



### KLYFJASEL - EINBÝLI - 2 ÍBÚÐIR



Vandað og vel staðsett einbýlishús kjallari, hæð og rishæð, auk bílskúrs eða samt. um 330 fm. Húsið skiptist þannig að á jarðhæð eru m.a. forstofa, snyrting, herb., eldhús, þvottaherb. og mjög stór stofa með arni. **Á rishæð eru m.a. 4 mjög stór svefnherb. og baðherbergi. Í kjallara er ósamþykkt 3ja herb. íbúð með sérinngangi. Góðar innréttingar. Fullbúinn bílskúr. Falleg ræktuð lóð.** (tilv. 37933)

### YSTASEL - TVÆR ÍBÚÐIR



Mjög gott og fjölskylduvænt tveggja íbúða 216,3 fm. hús á tveimur hæðum auk 36,4 fm. bílskúrs. Á aðalhæð hússins er um 148 fm. og þar er m.a. mjög stórar stofur, eldhús með borðkrók, 3 til 4 svefnherbergi, baðherbergi og snyrting. Á neðri hæð er mjög góð 2ja herb. 60 fm. ósamþykkt íbúð með nýlegum innréttingum og að auki um 25 fm. rými með góðum gluggum og baðherbergi innaf. Bílskúr er einfalt fullbúinn. Glæsileg lóð. **Verð 55,0 millj.**

### 4RA - 5 HERB.

#### ÁLFTAMÝRI - BÍLSKÚR



Mjög skemmtileg vel skipulögð og vönduð 4ra herb. 104,5 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stórt eldhús með borðkrók, baðherbergi með glugga og tengi f. þvottavél, tvö stór svefnherbergi og mjög stóra stofu og borðstofu. Stofa var stækkuð um eitt barnaherb. **Góður bílskúr með kjallara. Verð 23,8 millj (tilv.38839)**



Vorum að fá í sölu fallega 5 herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi með sérinngangi og þvottaherb. og geymslu innan íbúðar. Góður bílskúr. Birt stærð íbúðarinnar er 132,3 fm og bílskúr 26,2 fm. eða samt. 158,5 fm. Bílskúr fullbúinn. Stutt í alla þjónustu, s.s. skóla, sundlaug og íþróttaaðstöðu, auk verslana. **Ákveðin sala. Laus skv. samkomulagi. Verð 32,5 millj.**

### KRISTNIBRAUT - ÚTSÝNI



Mjög vel innréttað og falleg 130 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu og góðu fjölbýli. Eignin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og 3 svefnherbergi. Ljós eik í öllum innréttingum. Vönduð og góð gólfefni. Glæsilegt útsýni. **Þetta er eign sem enginn má láta fram hjá sér fara. Verð 35,8 millj. (tilvnr 37741)**

### LAUFVANGUR - 4 SVEFNHERB.



Mjög góð 5 herb. 134,5 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í 4 góð svefnherb. stofu, sjónvarpshol, baðherb., þvottaherb. innan íbúðar, og stórt eldhús. Stórar suðursvalir. Í kjallara eru tvær geymslur. **Ákveðin sala. Verð 26,5 millj. tilv 38584**

### SÓLHEIMAR ÚTSÝNI.



Til sölu 104 fm 4ra herb. mikið endurnýjuð íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í 3 góð svefnherb. stórt baðherb., stofu og borðstofu og eldhús. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Mjög stórar suðursvalir. **Mikið útsýni yfir borgina og Sundin. Laus strax. Verð 25,9 millj. tilvnr 38938.**

### 3 HERBERGJA

#### KJARRHÓLMI - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



Vorum að fá í sölu 75 fm 3ja herbergja 75 fm íbúð á þessum eftirsóttasta stað. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, þvottahús innan íbúðar, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Glæsileg mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. Mikið útsýni. **LAUS STRAX. Verð 18,5 millj. tilv. 38517**

### MIKIÐ LAUFRIMI GANGUR



3ja herb. 105 fm vönduð og mjög vel skipulögð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, hol sem nýttist sem sjónvarpshol tvö stór svefnherbergi, stórt eldhús með borðkrók, baðherbergi, þvottaherb. og stóra stofu. Mjög góðar vestursvalir. Gott útsýni. **Verð 21,9 millj. tilvnr 38948**

### SKAFTAHLÍÐ - SÉRINNG. - LAUS



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herb. 90 fm mjög lítið niður kjallaraíbúð með sérinngangi í virðulegu þrjúbýlishúsi. Íbúðin er m.a. 2 góð svefnherb. og góð stofa. Endurnýjað baðherbergi, skólp og dren. Parket. Laus strax. **Verð 17,9 millj. tilvnr 39019**

### SÉRINN-

### 2 HERBERGJA

#### HAMRAVÍK - SÉRINNG-LAUS



Til sölu 2-3 herb. mjög falleg 88 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, þvottaherb. stórt baðherbergi, hol, hjónaherb. lítið herb. innaf hjónaherb., stórt eldhús og stóra stofu. Verönd og sérlóð. **Verð 18,9 millj. 36544**

### VESTURBERG - ÚTSÝNI



2ja herb. 59,5 fm íbúð á 3ju hæð í mjög góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stórt svefnherbergi, eldhús með borðkrók, góða stofu, baðherbergi og þvottaherb. innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. **Verð kr, 13,4 millj. Tilvnr 38987.**

SAMTENGÐ SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA - EIN SKRÁNING - MINNI KOSTNAÐUR - MARGFALDUR ÁRANGUR

## ATHYGLISVERÐ LISTASÖFN

Byggingin sjálf getur verið sannkallað listaverk.

Mörg af frægari listasöfnum heims eru í vægast sagt framúrstefnulegum byggingum. Í sumum tilfellum eru byggingarnar svo afgerandi að listaverkin innandyrá blikna í samanburði við þær. Bygging The Niterói Contemporary Art Museum í Brasilíu hefur til dæmis verið gagnrýnd vegna þessa og margir hafa haft það á orði að eftir að hafa horft á húsið sjálft, séu listaverkin frekar lítið spennandi og mikilfengleiki byggingarinnar geri þar af leiðandi lítið úr sýningunum í henni. Sitt sýnist samt hverjum og sjálfsagt finnst líka mörgum að ef að einhver hús ættu að vera athyglisverðari en önnur, sé ekki nema sjálfsagt að það séu listasöfnin.



The Frederick R. Weisman Museum of Art í Minneapolis í Bandaríkjunum var hannað af Frank Gehry og fullklárað 1993.



The City of Arts and Sciences í Valencia á Spáni var hannað af Santiago Calatrava og opnað í júlí 1996. NORDICPHOTOS/GETTY IMAGES



The Niterói Contemporary Art Museum í Brasilíu var hannað af Oscar Niemeyer og opnað árið 1996.



The Melbourne Exhibition and Convention Centre í Ástralíu var hannað af Denton Corker Marshall. The Convention Centre var opnað í maí 1990 og The Exhibition Centre í febrúar 1996.



# LUNDUR

## FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson  
hdl, lögg. fasteignasali



Karl Gunnarsson  
sölumaður



Erlendur Tryggvason  
sölumaður



Kristján P. Arnarsson  
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson  
sölumaður

**Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616**

### PRASTARHÖFÐI - MOSFELLSBÆ



Stutt er í leikskóla og grunnskóla. **V. 37,9 m.** 4826

Ný 186 fm raðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsin, sem eru frá SCOTIAN HOMES í KANADA, eru álklaedd timburhús og eru þau tilbúin til innréttinga, grunnmáluð, með innbyggðu fullkomnu loftræsikerfi. 4-5 herbergi. Stutt er í leikskóla og grunnskóla. **V. 37,9 m.** 4826

### NÝTT Í GRAFARVOGI - SMÁRARIMI



baðherbergi, 4 herbergjum og fataherbergi. Staðsetning hússins er góð á jaðarlóð að opnu svæði syðst í götunni. **V. 45,7 m.** 5068

EINSTAKT TÆKIFÆRI - NÝTT EINBÝLISHÚS Í RÓTGRÓNU OG VINSÆLU HVERFI. Staðsteypt, 226 fm, á einni hæð með innbyggðum ca 40 fm bílskúr. Húsið verður afhent fókheilt en fullbúið að utan. Teikning gerir ráð fyrir; andyri, holi, stofum, eldhúsi, gestasnyrtingu, þvottahúsi og á sér gangi

### HVASSALEITI 56-58. LAUS.



lagt baðherbergi með sturtu. Fallett parket og korkur á gólfum. Sameiginlegt þvottahús á gangi og sér geymsla. 5166

Fyrir eldri borgara, 63 ára og eldri. Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sérarafnotaréttur af skilgreindri hellulagðri verönd útfra stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70 m. Forstofa m. skápum, stofa, vinnukrúkur, rúmgott herbergi með miklu skáplássu, eldhús með ljósum innréttingum, flísa-

### GRENSÁSVEGUR 8 - 59,9 millj.



Verð 58,9 millj. 5062

437 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð í bakhúsi að Grensásvegi 8. Sér inngangur, góður stigi, flísalögð móttaka, snyrtingar, eldhús, góð skrifstofuaðstaða, parketlagður samkomusalur. Rafagnir í góðu lagi svo og allar tölvutengingar til staðar Hentug m.a. fyrir félagsamtök. Laust fljótlega.

### STÓRAGERÐI - sérhæð



nýlegri innréttingu, 3-4 herbergi og baðherbergi. Stór vel ræktaður garður. Möguleg skipti á ódyrari eign. **V. 38,3 millj.** 5040

Björt, rúmgóð og töluvert endurbætt 141 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 171 fm í falletgu þríbýlishúsi. Teiknað af Sigvalda Thordarson. Húsið var klætt að utan árið 1999. Fremri forstofa, gestasnyrting, hol, stór stofa, suður-svalir, borðstofa, eldhús með

### TRÖLLATEIGUR - MOS.



ÁHV. 27 MILLJ. M. 4,15%VXT. **V. 39,8 m.** 4226

Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Stofa, hol, eldhús og gestasnyrting á neðri hæð, 3 herbergi, baðbergi og þvottahús á efri hæð. Vandadar InnX-innréttingar, marmari á baði og gegnheilt parket á gólfum.

### VANTAR Í VESTURBÆ

Fyrir öruggan kaupanda leitum við að góðri 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í vesturbæ Reykjavíkur. 4990

### Glæsilegar eignir á stórum eignarlóðum við Hveragerði



Sameinaðu á þínum sælureit: Heimili-Vinnustofu - Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum við Klettagljúfur. Húsin skilast tilbúin til innréttinga. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gjúfurárholts og er 5 mínútna akstur austur af Hveragerði.

Sjá [www.austurbru.is](http://www.austurbru.is) 5245

### ELDRI BORGARAR



SKÚLAGATA - JARÐHÆÐ LAUS. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í húsi fyrir eldri(heldri) borgara. Nálægð við þjónustubúðir aldraðra við Lindargötu (næsta hús). Þar er matsala og félagsstarf aldraðra. Sér geymsla innan íbúðar. **V. 17,9 m.** 5277



GRANDAVEGUR - LAUS Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 8. hæð. Yfirbyggðar svalir. Staði í bílageymslu. LAUS STRAX. **V. 28,8 m.** 5137

### SÉRBYLI



GRETTISGATA - EINBÝLI Vínalegt og fallett 142 fm einbýli(bakhús) kjallari og tvær hæðir. Rúmgóðar stofur á efri hæð og rúmgott eldhús og borðstofa á neðri hæð. **V. 34,9 m.** 5224



MIBBÆR - KÁRASTÍGUR Kósý tvílyft einbýlishús í hjarta borgarinnar. Ný standsett að innan og húsið allt tekið í gegn fyrir 15 árum. **V. 18,9 m.** 5215



LANGHOLTSVEGUR - ENDURNÝJUÐ EIGN Fallett og endurnýjað einbýli á 2 hæðum, allar innréttingar sérlega vandadar og fallettar. Góður bílskúr. Skipti á minni eign möguleg. **V. 52 m.** 5089



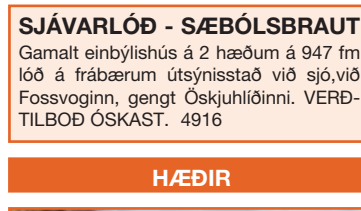
BIRKITIEIGUR - 2 ÍBÚÐIR Vandad og reisulegt tveggja íbúða hús á frábærum útsýnistað í Mosfellsbæ. HÚSIÐ ER 2 SAMPYKKTAR ÍBÚÐIR. 5027



REYKJABYGGÐ Mikil endurnýjað 179 fm einnar hæðar einbýlishús á jaðarlóð í Mosfellsbæ. **V. 44,7 m.** 3817



LAUFBREKKA - LAUS Sérlega rúmgott fallett og vandað 195 fm sérbyli á 2 hæðum. Góðar stofur og stór herbergi. Möguleg skipti á minni eign í fjölbýli. **V. 38,9 m.** 4890



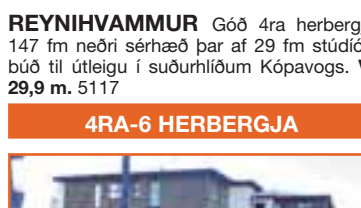
SJÁVARLÓÐ - SÆBÓLSBRAUT Gamalt einbýlishús á 2 hæðum á 947 fm lóð á frábærum útsýnistað við sjó, við Fossvoginn, gengt Óskjuhlóinni. VERÐTILBOÐ ÓSKAST. 4916



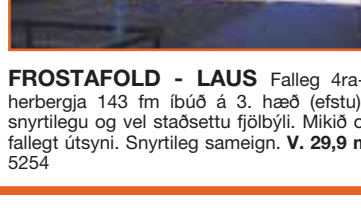
HAFNARFJÖRÐUR - ÁSBÚÐARTRÖÐ 3ja herbergja 61 fm neðri hæð í tvíbýli. Sér garður fyrir framan íbúðina ásamt nýlegri verönd. **V. m.** 5283



FÍFURIMI Góð efri sérhæð í fjölbýli ásamt 21 fm innbyggðum bílskúr, samtals 113 fm. **V. 26,9 m.** 5136



REYNIHVAMMUR Góð 4ra herbergja 147 fm neðri sérhæð þar af 29 fm stúdíóbúð til útleigu í suðurhlíðum Kópavogs. **V. 29,9 m.** 5117



FROSTAFOLD - LAUS Falleg 4ra-5 herbergja 143 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu og vel staðsettu fjölbýli. Mikil og fallett útsýni. Snyrtileg sameign. **V. 29,9 m.** 5254



BLIKAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Falleg og rúmgóð 115 fm 4ra -5 herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Innbyggður 23 fm bílskúr á jarðhæð. **V. 23,5 m.** 5238



RJÚPUFELL Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. **V. 19,5 m.** 5233



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Yfirbyggð verönd. **V. 18,9 m.** 5222



ÁRSALIR - LYFTUBLOKK Rúmgóð og glæsileg 122 fm íbúð á 8. hæð í lyftublokk. 2 LYFTUR. Yfirbyggðar suður-svalir. Stórkostlegt útsýni. **V. 33,9 m.** 4146



UNUFELL 100 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Sér þvottahús í íbúð. **V. 17,2 m.** 5214



STRANDASEL Björt og rúmgóð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 3. hæð (efstu). **V. 19,9 m.** 4864



HAFNARFJÖRÐUR - HVAMMABRAUT Góð 139 fm 6 herbergja íbúð á 2 efstu hæðum í góðu og vinsælu fjölbýlishúsi á útsýnistað í Hafnarfirði. **V. 25,9 m.** 5216



**HJARÐARHAGI** Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. **V. 32,9 m.** 5154



**SKIPHOLT - PENTHOUSE** 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Prennar svalir. **V. 35,8m** 5120



**HVASSALEITI - 2.HÆÐ** Sérlega rúmgóð 6 herb. íbúð í góðu fjölbýli. 158 fm og 22 fm bílskúr eða samtals 180 fm. Hol, gestanyrting, eldhús með eldri innréttingu og tækjum, stórar stofur í kjallara er sér þvottahús og sér geymsla. Öll sameign mjög snyrtileg og húsið steinað að utan. **V. 32,4 m.** 4789



**RJÚPUFELL** 4ra herbergja 114 fm íbúð á 3. hæð. Þvottahús í íbúð. SKIPTI Á STÆRRI EIGN. **V. 18,5 m.** 5114



**REYRENGI** Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðri 3ja hæða blokk ásamt opnu bílskúli. 4 herbergi. Leikskóli, grunnskóli, Borgarholtsskóli og Spöngin í göngufæri. LAUS STRAX. **V. 21,9 m.** 4475



**KRUMMAHÓLAR-ÚTSÝNI.** Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 117 fm íbúð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar suðursvalir. Skipti á sérþýli með 2 íbúðum möguleg. **V. 22,5 m.** 4648



**HÁALEITISBRAUT - BÍLSKÚR** Rúmgóð 4ra-5 herbergja 117 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Skipti möguleg á einþýli á Selfossi. **V. 24,9 m.** 4631



**VALLARHÚS** 120 fm 4ra-5 herbergja íbúð á 2 hæðum með SÉR INNGANGI. Neðri hæð; forstofa, hol, þvottahús, gestanyrting og stofur. Efri hæð; 3 stór herbergi og baðherbergi. Ris yfir öllu. Leikskóli, grunnskóli, sundlaug og íþróttahús eru í göngufæri. **V. 24,9 m.** 4552



**RJÚPUFELL** Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 17,9 m.** 4874

### 3JA HERBERGJA



**PÓRÐARSVEIGUR - M.BÍLSKÝLI** Falleg og rúmgóð 87 fm 3ja herbergja endalbúð á 4. hæð í nýlegri lyftublokk. Suðvestursvalir. **V. 21,9 m.** 5261



**NJÁLSGATA /RAUÐARÁRSTÍGUR** Rúmgóð 3ja herbergja 75 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Snyrtileg sameign. Gengið inn frá Rauðarárstíg. **V. 17,9 m.** 5217



**VÍÐIMELUR** GÓÐ VESTURBÆJARÍBÚÐ. Mikið endurnýjuð 3ja herbergja efri hæð í góðu þríbýlis-stígahúsi. Skipti á íbúð á 1. hæð koma til greina. **V. 18,5 m.** 5157



**HÖRGSHLÍÐ** Rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 1.HÆÐ. Útgengi á suðurverönd. **V. 26,4 m.** 5158



**GRETTISGATA** Rúmgóð 3ja herbergja íbúð 1. hæð í góðu þríbýlis-steinshúsi. **V. 19,9 m.** 5156



**BÓLSTAÐARHLÍÐ** 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m.** 5143



**HRINGBRAUT** Falleg 71 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í LYFTUBLOKK ásamt rúmgóðu millilofti ásamt stæði í bílageymslu. **V. 19,7 m.** 5112

### 2JA HERBERGJA



**FURUGRUNN - M.AUKAHERBERGI.** Góð 2ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt aukaherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Snyrtileg sameign. **V. 16,5 m.** 5281

## NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjölbýlishúsi við Sogaveg. Íbúðir á neðri hæð eru með suðurverönd og stórar suðursvalir á efri hæð. Sér inngangur er í allar íbúðirnar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór stofa. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Eikarparket og flísar á gólfum. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð. Hér er bara eitt eftir. Að flytja inn. **Verð 35,4 - 37,4 millj.** 5268



**NJÁLSGATA** Mikið endurnýjuð 31 fm einstaklingsíbúð með sér inngangi á 1.hæð. Öll endurnýjuð. Lóð og sameign snyrtileg. **V. 9,9 m.** 5279



**BLÁHAMRAR - LYFTUBLOKK** Rúmgóð 61 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi í Grafarvogi. Í sameign er samkomusalur sem eigendur fá aðgang að. **V. 14,5 m.** 5250



**ARAHÓLAR** Rúmgóð 63 fm íbúð á 3. hæð í lyftublokk. Gervihnattasjónvarp. Séð um öll þríf í sameign. **V. 14,7 m.** 5243



**HÓLMGARÐUR - NEÐRI HÆÐ** Ein af þessum notarlegu neðri hæðum í Bústaðahverfi, falleg 2ja herb. 63 fm íbúð með sér inngangi. **V. 16,5 m.** 5235



**FRAMNESVEGUR - 2 ÍBÚÐIR** Nýlega standsett 46 fm íbúð MED SÉR INNGANGI á jarðhæð ásamt nýbyggðum 38 fm bílskúr, innréttaður sem stúdíóíbúð. **V. 21,9 m.** 5179



**BRÆDRABORGARSTÍGUR** 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórrri verönd. **V. 16,8 m.** 5082



**PÓRSGATA** 2ja herb. íbúð á efstu hæð. Svalir. Útsýni. **V. 11,5 m.** 4301

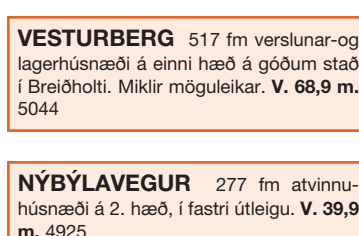
### ATVINNUHÚSNÆÐI



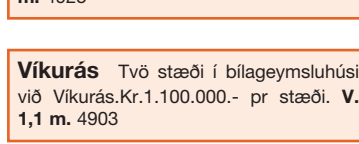
**AUSTULENSKUR MATSÖLU-STAÐUR** Austurlenskur matsöluastaður við Hagamel. Mikil velta. Uppl. á skrifst. 5266



**DONALD - TÆKIFÆRI** Sölutuminn Donald við Sundlaugaveg er til sölu. Verð aðeins 2,4 millj. Öll skipti skoðuð eða góð greiðslukjör. **Uppl. á skrifstofu Lundar.** **V. 2,4 m.** 4639



**VESTURBERG** 517 fm verslunar- og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **V. 68,9 m.** 5044



**NÝBYLAVEGUR** 277 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð, í fastri útleigu. **V. 39,9 m.** 4925

### LANDIÐ



**AKUREYRI - H-100. ORLOFSÍBÚÐ.** Hafnarstræti 100, Akureyri. 2ja herb. 54 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi Húsið allt endurnýjað 2005/06. Flísal. forst., ágætt opið eldhús með ALNO innrét. **V. 10,6 m.** 5219



**VALSHEIDI - HVERAGERÐI** Fallegt og vel hannað 192,4 fm einbýlishús með 41,9 fm innbyggðum bílskúr og góðri loft-hæð. Afhendist fókheldt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m.** 5267

### SUMARHÚS



**SYÐRI - REYKIR** Gott 50 fm sumarhús á 5900 fm leigulóð við Syðri-Reykir í Bláskógabyggð. Staðsetning er frábær á jafnari og áin Fullsæll rennur meðfram og það liggur við að hægt sé að renna fyrir fisk af veröndinni. **V. 12,5 m.** 5244



**SVÍNADALUR** Nýtt 80 fm sumarhús á 4100 fm leigulóð á fallegum útsýnisstað. Verönd og heitur pottur. **V. 12,5 m.** 4772



**EIGNARLÓDIR VIÐ YTRI RANGÁ** Eignarlódir í stórbrotnu umhverfi á bökkum Ytri Rangár. Möguleiki á 50-100 % láni til 12 mánaða án vaxta á ákveðnum lóðum. Verð frá kr. 470 þús. pr. ha. Sjá nánar á [www.heklubyggd.is](http://www.heklubyggd.is) 4483

# Draumahús

[www.draumahus.is](http://www.draumahus.is)


Hjalti Pálmarsson hdl.,  
hjalti@draumahus.is  
lögiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson  
sigurdur@draumahus.is  
lögiltur fasteignasali



Bergur P. Steingrímsson  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri



Stefania T. Kristjánsdóttir  
stefania@draumahus.is  
sölumaður



Þórarinn Thorarensen  
thorarinn@draumahus.is  
sölumaður



Sigurður Samúelsson  
sigurdur@draumahus.is  
sölumaður



Eðvarð Matthíasson  
edvard@draumahus.is  
sölustjóri



Kristín S. Sigurðardóttir  
kristin@draumahus.is  
skjalagerð

## Draumaeign

Austurgerði - 108 Rvk



**49.000.000**

Mjög fallegt og sérstakt einbýlishús (ber nafnið Vindás); hæð, ris og kjallari með innbyggðum bílskúr, alls um 300 fm auk óskráðra fm í risi.  
**Þórarinn s. 530 1811**

## Draumaeign

Bárugrandi - 107 Rvk



**25.700.000**

110,7 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með vestursvölum auk sérgeymslu í kjallara 5,7 fm Samtals er því eignin 116,4 fm Innifalið í fermetra-fjöldi er 24,1 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er í botnlanga. Leiksvæði á lóð. **Eddi s. 530 1806.**

## Draumaeign

Dofraborgir - 112 Rvk



**44.500.000**

202,4 fm einbýlishús á einni hæð, þ.a. bílskúr 41,5 fm sem innangengt er í með mikilli lofthæð og hárrí hurð. Upplyft loft er yfir stórrí stofu. Kjallari undir öllu sem möguleiki er að nýta. **GOTT EINBYLI Á EINNI HÆÐ. Eddi s. 530 1806**

## 2ja herbergja

Austurströnd - 170 Sel



**17.200.000**

67,1 fm 2ja herb endaíbúð í lyftuhúsi með rúmg. svölum og frábæru útsýni til norðurs (þ.a. geymsla 4,6 fm) auk stæðis í bílageymslu. **Eddi s. 530 1806.**

Eyrarholt - 220 Hfj



**14.500.000 LAUS STRAX**

Frábær fyrstu kaup. Rúmgóð 2 herbergja íbúð á 2 hæð í Hafnarfirði. **Bóas s. 699 6165.**

Esjuginn - 116 Rvk



**39.900.000 – MAKASKIPTI OG VERÐTILBOÐ MÖGULEG.**

TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. 358,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum og risi, þar af er STÓR TVÖFALDUR BÍLSKÚR 56 fm. **Eddi s. 530-1806**

## 4ra til 7 herbergja

Álfhólsvegur - 200 Kóp



**22.700.000**

80,7 fm 4 herb. mikið endurnýjuð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 6 fm geymslu í kjallara og 23,4 fm bílskúr samt. 110,1 fm. **Helgi Már s. 530 1808**

Bæjarholt - 220 Hfj



**19.900.000**

104,3 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð með suðaustursvölum og ágætu útsýni. Virkilega falleg og vel skipulögð íbúð. **Eddi s. 530 1806**

Álfholt - 220 Hfj



**16.500.000**

66,5 fm 2ja herbergja íbúð á 3 hæð með góðu útsýni, á rólegum á nýja höltinu í Hafnarfirði. **Bóas s. 699 6165**

Vesturberg - 111 Rvk



**12.900.000**

59,8 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með fráb. útsýni og þv.hús innan íbúðar. Húsið er gott, klætt að hluta. GÓÐ FYRSTU KAUP. **Eddi s. 530 1806.**

## 3ja herbergja

Breiðavík - 112 Rvk



**21.900.000**

101 fm 3. herb. íbúð með sérinngangi á 2. hæð. Rúmgóð íbúð í hinu vinsæla Víkurhverfi í Grafarvogi. Einungis 2 íbúðir á hældinni. **Sigurður s. 530 1809**

Flétturimi - 112 Rvk



**21.900.000**

Falleg 3ja herb. 93,2 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi ásamt 4,7 fm geymslu á jarðh., samt. 97,9 fm í fallettu fjölbýli við Flétturima. **Helgi Már s. 530 1808**

Flétturimi - 112 Rvk



**20.900.000**

Falleg 94 fm, 3. herbergja íbúð á jarðhæð með sólpalli og stæði í bílageymslu. Snyrtileg eign og rúmgóð. **Sigurður s. 530-1809**

Langholtsvegur - 104 Rvk



**19.000.000**

Skemmtileg og sjarmerandi 3ja herb., 78 fm íbúð með sérinngangi á frábærum stað. Íbúðin er í 4ra íbúða húsi. **Sigurður s. 530 1809**

# Draumahús

## Sértilboð á 2ja herbergja og minni

Söluþóknun óháð verði eignar

Ýmis söluþóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

Verð miðast við einkasölu

Tröllateigur - 270 Mos



**24.900.000 HAGSTÆÐ ÁHVÍL-ANDI LÁN**

Mjög nýleg og gullfalleg 4ra herb., 105 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi í fjölbýli. **Sigurður s. 530 1809**

Rauðás - 110 Rvk



**Hagstæð lán**

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í góðu nýlega viðgerðu og máluðu húsi. Frábært útsýni. **Helgi Már s. 530 1808**

## Rað- og parhús

Búagrund - 116 Rvk



**21.900.000**

3ja herb. 88 fm parhús á einni hæð. Fallegt, nýlegt og vel um gengið hús með góðum gólfefnum og uppteknum loftum. **Óli s. 530 1812**

Haðarstigur - 101 Rvk



**39.900.000**

Virkilega sjarmerandi 133,8 fm parhús á frábærum stað í Þingholtunum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. **Þórarinn s. 530 1811**

Flétturimi - 112 Rvk



**20.900.000**

Falleg 94 fm, 3. herbergja íbúð á jarðhæð með sólpalli og stæði í bílageymslu. Snyrtileg eign og rúmgóð. **Sigurður s. 530-1809**

Langholtsvegur - 104 Rvk



**19.000.000**

Skemmtileg og sjarmerandi 3ja herb., 78 fm íbúð með sérinngangi á frábærum stað. Íbúðin er í 4ra íbúða húsi. **Sigurður s. 530 1809**

Kórsalir - 201 Kóp



**23.900.000**

Falleg 3ja herbergja 108,8 fm (þ.a. 8,7 fm geymsla) íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. **Þórarinn s. 530 1811**

Ásland - 270 Mos



**44.900.000**

130,1 fm 4 herb. parhús á 2 hæðum í litlu fjölbýli ásamt 2ja herb. 79,6 fm íbúð á jarðh. og 32,6 fm bílskúr samt. 242,3 fm. **Helgi Már s. 530 1808**

Hljóðalind - 201 Kóp



**41.500.000**

144,2 fm. 4ra til 5 herb. endaraðh. í á einni hæð með innb. bílskúr. Húsið er steinað að utan með 2 sólpöllum og snyrtilegum garði. **Eddi s. 530 1806**

Póstkort í hverfið eykur líkur á góðri sölu, því nágrannarnir eru góðir sölumenn!

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson  
helgimar@draumahus.is  
sölumaður/ljósmyndari



Hlín Hlöversdóttir  
hlin@draumahus.is  
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir  
greta@draumahus.is  
ritari



Bóas R. Bóasson  
boas@draumahus.is  
sölumaður

Við erum einnig á  
**Business City Guide** í samvinnu við  
**TIMES ONLINE** í London

### Opið hús

Naustabryggja 2, 1. hæð - 110 Rvk

Opið hús í dag kl. 17:00 - 19:00



**25.900.000 Laus strax**

106 fm 1 rúmgóð stofa og 2 herbergi. 3ja herbergja íbúð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Stæði í bilageymslu. Sérverönd. Nær viðhaldsfrítt hús. Glæsileg íbúð, tilvalin fyrir fólk sem vill minnka við sig. **Benjamín og Eva taka á mótí gestum.**

### Opið hús

Móabaráð 4B - 220 Hfj

Opið hús í dag kl. 17:30 - 18:30



**39.900.000**

195,2 fm 4-5 herb. einbýlishús á tveim hæðum þar af 30,7 fm bílskúr. Góð ca 70 fm 2ja herb. íbúð í leigu í kjallara hússins ( ath. innifalin í heildarfermetrafjöldi.) Eign á rólegum stað í Hafnarfirði þar sem stutt er í skóla. **Bóas sölumaður Draumahúsa tekur á mótí gestum s. 699 6165.**

### Draumaeign

Lautasmári - 201 Kóp



**26.900.000**

Falleg og vel staðsett 4ra herbergja, 118,6 m<sup>2</sup> íbúð á 1. hæð í góðu húsi í Smáranum, á frábærum stað í Kópavogi, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. **Stefanía s. 530 1805**

### Draumaeign

Furugerði - 108 Rvk



**25.900.000 EIGNIN ER LAUS**

TIL SÖLU EÐA LEIGU 93,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, auk ca 8-9 fm sérgeymslu í kjallara, með suðursvölum og fallegu útsýni á mjög góðum stað. **Eddi s. 530 1806**

### Draumaeign

Grundarhvarf - 203 Kóp



**85.000.000**

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr og aukaíbúð. Ca. 350 fm og þar af 61 fm bílskúr og 90 fm, 3ja herbergja íbúð. Húsið er í Vatnsendahverfi í Kópavogi með fallegu útsýni norður til Esjunnar og suður að Helgils svæði. **Sigurður s. 530 1809**

### Draumaeign

Heiðnaberg - 111 Rvk



**42.000.000 ERU AÐ LEITA Í HVERFINU, SKIPTI MÖGULEG.**

201,9 fm 6 herb. raðhús við botnlanga með bílskúr. Góð bílastæði, fallegur garður með potti og palli, leiksvæði fyrir börn og stutt í skóla. Brunabótamat + lóðamat = 32.630.000. **Eddi s. 530 1806**

### Einbýli

Ekrumári - 201 Kóp



**54.800.000**

213,9 fm 7 herbergja einbýlishús (þar af 33,2 fm bílskúr) í lokuðum botnlanga á eftirsóttum stað í Kópavogi. Frábært útsýni. **Stefanía s. 530 1805**

Vitastígur - 101 Rvk



**23.900.000 EINBÝLI Í MIÐBÆNUM**

Gott 92,7 fm einbýli á tveimur hæðum og kjallari í miðbænum með auka íbúð og sér bílastæð. **Óli s. 530-1812**

### Sumarhús

Dvergahraun - 801 Sel



**19.900.000**

102 fm 4 herb. heilsárshús á steiptum grunni með gólfhita. 6700 fm kjarri og kjallari í miðbænum með auka íbúð fm verönd. **Helgi Már s. 530 1808**

Berjabraut - Háls í Kjós



**6.000.000**

Nýtt 100 fm 4ra herb.ósamsett heilsárshús á 2 hæðum. Athugið að hægt er að kaupa húsið samsett og fullbúið fyrir 20.000.000. **Bóas s. 699 6165**

### Atvinnuhúsnæði

Laufbrekka - 200 Kóp



**Seld**

345,5 fm iðnaðarhúsnæði auk ca 50 fm vörulofts með ca 4 m háum innkeyrsludryrum, 3 skrifstofum, matsal og fundarsal. **Eddi s. 530 1800**

Alltaf föst lág  
sölupóknun

Yfir 370 eignir á [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is)



Hússtjórnarskólinn í Reykjavík er einstaklega glæsilegur og ævintýrlegur staður til að stunda nám.

FRÉTTABLAÐID/HEIDA



Nemendum skólans ætti ekki að leiðast að sitja þarna og spjalla eða dunda við handvinnuna.

## Húsgögnin hvaðanæva að

*Við Sólvallagötuna er Hússtjórnarskólinn í Reykjavík til húsa.*

Hússtjórnarskólinn í Reykjavík er starfræktur í einu af fallestri húsum Reykjavíkur við Sólvallagötuna. Hann var stofnaður árið 1941, en ári á undan var kosin nefnd af Bandalagi kvenna í Reykjavík til að hafa forystu um stofnun húsmæðraskóla í Reykjavík. Bandalag kvenna í Reykjavík stóð fyrir fjársöfnun til að fjármagna stofnun skólans og safnaðist fyrir helmingi kaupverðs húseignarinnar á Sólvallagötu 12, en kaupverðið var eitthundrað þúsund krónur. Húsgögn skólans komu víða að, en fyrirtæki og einkaðilar gáfu skólanum húsgögn og aðra innanhúsmuni.

Skólastarf gat ekki hafist strax um haustið, eins og áætlað var, þar sem viðgerðir á húsinu tóku langan tíma. Því hófst skóla-

starfið ekki fyrr en í febrúar 1942. Fyrsti skólastjórinn var frú Hulda Stefánsdóttir.

Viðbygging var tekin í notkun árið 1950 og stækkaði þá handavinnustofan og var eldhús á neðri hæðinni þar sem matreiðslukennsla fór fram á daginn; var það kallað dagdeild. Þetta húsnæði er nú notað fyrir vefstofu. Þegar mest var í skólanum voru 48 nemar á heimavist, 20 nemar í dagskóla og einnig voru kvöldnámskeið í gangi. Námið tók þá einn vetur. Skólinn hefur verið með ýmis námskeið í gegnum tíðina t.d. í vefnaði, saumum, matreiðslu og jurttalun svo nokkuð sé nefnt. Í dag er námið ein önn og er kennt fyrir og eftir áramót. Saumanámskeið eru í janúar og febrúar og til stendur að hafa matreiðslunámskeið á svipuðum tíma. Skólinn er í dag rekinn sem sjálfeignarstofnun af Bandalagi kvenna í Reykjavík og skólastjóri er Margrét D. Sigfúsdóttir.

-heimild [www.husstjornarskolinn.is](http://www.husstjornarskolinn.is)



Skólinn lítur frekar út fyrir að vera heimili en skóli, enda er þar rekin heimavist þar sem 15 nemendur geta búið.



Skrautmunir í hillum gera umhverfið notalegt.



Matsalurinn gæti allt eins verið finnn veitingastaður.



Stigangurinn er sérstaklega glæsilegur.



Horft niður á fyrstu hæðina.

# neteign.is

Þverholti 14 • 105 Reykjavík Sími: 595 9090

§ Lögmat ehf. - lögmannsþjónusta

Björn Danielsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali

**159.900kr.**  
 auk vsk. samtals 199.076 kr.

það gerist varla lægra  
 föst lág sölubóknun

## Fífusel í Reykjavík

GÓÐ LÁN



NÝTT



Glæsileg 4ra herbergja íbúð, alls 107 fm á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 27 fm stæði í bílskýli, samtals 134 fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð og mjög skemmtilega skipulögð. Sameign er mjög snyrtileg og hús nýlega málað. Barnvænt hverfi og stutt er í alla almenna þjónustu s.s. leik- og grunnskóla og í Mjóddina. Verð 21,9 millj.

## Goðaborgir í Reykjavík

LÆKKAD VERÐ



Glæsileg 4ra herbergja 98 fm íbúð á 2. hæð með sérinnngangi í litlu fjölbýli. Nýlegt parket og flísar á gólfum. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús er með nýrri innréttingu. Baðherbergi hefur verið endurnýjað, tengi f. þvottavél. Nýjar hurðir eru í íbúðinni. Húsið var málað s.l. sumar. Eignin er afar mikið endurnýjuð. Góð staðsetning og stutt í alla almenna þjónustu Verð 24,5 millj.

## Brekkuhlíð í Hafnarfirði

NÝTT



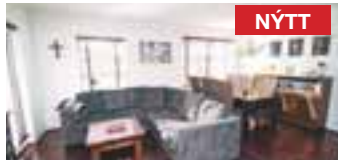
Glæsilegt 5 herb. parhús, alls 201 fm. Innif. í fnt. 36 fm bílskúr. Stór sólpallur. Vel gróin og falleg lóð. Stutt í alla almenna þjónustu. Verð 51,5 millj.

## Breiðavík í Reykjavík

LAUS FLJÓTLEGA



NÝTT



Mjög falleg 4ra herbergja íbúð, 99 fm á jarðhæð með sérinnngangi, auk 21 fm bílskúrs. Stofa og eldhús er samliggjandi rými. Svefnherb. rúmgóð. Í baðherb. er nýleg innrétting, sturtuklefi og baðkar. Parket og flísar á gólfum. Geymsla er inn af bílskúr. Sólpallur í garði. Stutt í alla þjónustu. 4,15% áhv. lán c.a. 18,2 m. Verð 26,7 millj.

## Breiðavík í Reykjavík

LAUS STRAX



LÆKKAD VERÐ



Falleg 99 fm 4ra herb. íbúð á jarðh. með sérinnngangi í litlu fjölbýli. Stofa er björt, eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. mjög rúmgóð. Baðherb. með baðkari, sturtu, innréttingu og tengi f. þvottavél. Sólpallur í garði. Sér geymsla. Góð greiðslukjör. Verð 24,5 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 19.30 - 20.30

## Engihjalli í Kópavogi

NÝTT



Rúmgóð 3ja herbergja íbúð, alls 87 fm á 3. hæð í litlu fjölbýli. Góðar suður svalir. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla almenna þjónustu. Verð 18,3 millj.

## Engjasel í Reykjavík

LAUS FLJÓTL. LÆKKAD VERÐ



Einstaklingsíbúð alls 41,5 fm. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla er í sameign auk sérgeymslu. Stutt er í almenna þjónustu. Verð 9,9 millj.

## Espigerði í Reykjavík

NÝTT



Björt og falleg 4ra herbergja íbúð, alls 101 fm á 1. hæð í litlu fjölbýli. Stórar suður svalir. Stutt er í alla þjónustu og í Fossvogsdalinn. Verð 26,9 millj.

## Holtsgata í Reykjavík

NÝTT



Falleg 2ja herbergja íbúð, alls 51 fm á 3. hæð í litlu fjölbýli. Geymsla og þvottahús er í sameign. Góð staðsetning. Verð 15,9 millj.

## Klapparberg í Reykjavík

SKIPTI Á ÓDÝRARI



Fallegt einbýli á 3 pöllum, alls 236 fm. Þar af bílskúr 26 fm. Auka 2ja herb. íbúð er í húsinu og er ekki skráð á teikningu. Fallegur garður í rækt. Stutt í alla þjónustu og í Elliðadalinn. Verð 55 millj.

## Kleppsvegur í Reykjavík

AUÐVELD KAUP



2ja herbergja, 50 fm íbúð á 3. hæð í góðu húsi á Kleppsveginum. Þvottahús er í sameign. Stigagangur snyrtilegur. AUÐVELD FYRSTU KAUP. Verð 12,9 millj.

## Klukkan í Reykjavík

NÝTT



Falleg rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með sérinnngangi, alls 102 fm. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla almenna þjónustu. Verð 21,9 millj.

## Laufrimi í Reykjavík

NÝTT



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með sérinnngangi, alls 105 fm. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning, barnvænt hverfi og stutt í alla almenna þjónustu. Verð 20,5 millj.

## Laugarnesvegur í Rvík

NÝTT



Falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, alls 44 fm. Parket og flísar á gólfum. Stór sameiginlegur garður. Góð staðsetning. Verð 11,5 millj.

## Laugavegur í Reykjavík

LAUS FLJÓTLEGA NÝTT

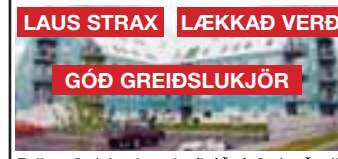


GERÐU TILBOÐ

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli, alls 58 fm. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 17,2 millj.

## Naustabryggja í Reykjavík

LAUS STRAX LÆKKAD VERÐ



GÓÐ GREIÐSLUKJÖR

Falleg 3-4 herbergja íbúð á 2. hæð alls 105 fm í lyftuhúsi, ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Þvottahús og geymsla er í íbúð. Innréttingar úr Maghony. 4,15 % áhv. lán. Verð 22,9 millj.

## Njörvasund í Reykjavík

NÝTT



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi, alls 82 fm. Sér innngangur og fallegur garður í sameign. Góð staðsetning og stutt í alla almenna þjónustu. Verð 18,9 millj.

## Rauðás í Reykjavík

GÓÐ LÁN



Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli, alls 106 fm. Íbúðin er á 2 hæðum. Þvottahús í íbúð. Stutt í leik- og grunnskóla, verslanir og fallega náttúru. Verð 24 millj.

## Ránargata í Reykjavík

LAUS STRAX LÆKKAD VERÐ



AUÐVELD KAUP

Rúmgóð 2-3ja herb. ósmykkkt kjallaráíbúð, alls 64 fm. Hús hefur nýleg verið tekið í gegn að utan. Góð staðsetning. AUÐVELD KAUP. Verð 11,5 millj.

## Rjúpufell í Reykjavík

NÝTT



Fallegt 5 herbergja raðhús ásamt 22 fm bílskúr, samt. 157 fm í rótgrónu hverfi. Garður er í góðri rækt. Stutt er í alla þjónustu og mjög gott útivistarsvæði. Verð 33,5 millj.

## Skeggjagata í Reykjavík

NÝTT



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi, alls 79 fm, auk 31 fm bílskúr. Stór garður. Góð eign í hjarta miðborgarinnar. Verð 23,9 millj.

Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is

## 107 Reykjavík: Falleg íbúð á frábærum stað

Hjarðarhagi 40: Fjögurra herbergja endaíbúð með bílskúr

Lýsing: Komið er inn í parketlagt hol með fataskáp og fatahengi. Eldhúsið er flisalagt með upprunalegri innréttingu og borðkrók. Baðherbergið var nýlega tekið í gegn og er flisalagt með innréttingu og baðkeri. Stofan er rúmgóð og björt og hjónaherbergið er inn af henni. Þaðan er gengið út á litlar suður svalir. Tvö önnur svefnherbergi eru í íbúðinni og er annað þeirra töluvert stórt með rúmgóðu skáplássu. Parket er á stofu og öllum svefnherbergjum. Í risi er aukaherbergi með glugga og í sameign er sér geymsla og sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi.

Úti: 24 fermetra bílskúr fylgir eigninni og stór og fallegur sameiginlegur garður er við húsið með leikaðstöðu fyrir börnin.

Annað: Tíu íbúðir eru í stigaganginum en húsið var byggt árið 1956. Skipt hefur verið um flestalla glugga í íbúðinni. Örstutt er í skóla og verslanir og er miðborgin í göngufæri.



## 201 Kópavogur: Frábært útsýni

Lómasalir 14: Glæsileg þriggja herbergja íbúð

Lýsing: Komið er inn í forstofu með flisum á gólf og góðum skáp. Inn af henni er hol eða borðstofa með parketi. Stofan er parketlögð og út af henni er gengið út á mjög rúmgóðar flisalagðar svalir með frábæru útsýni yfir Kópavoginn. Plastparketið á holi og stofu er rauðeik. Eldhúsið er með flisum á gólf og fallegri innréttingu. Herbergin eru tvö og bæði með mjög góðu plastparketi á gólf og skápum. Bæði herbergin eru rúmgóð. Baðherbergið er með flisum hól og gólf og með baðkari. Í íbúðinni er þvottahús.

Úti: Íbúðin er með sérinnngangi af svölum og henni fylgir stæði í bílageymslu. Sérgeymsla er í sameign ásamt sameiginlegri hjóla- og vagnageymslu.

Annað: Göngufæri er í skóla, leikskóla, leiksvæði, matvöruverslun, apótek og heilsugæslustöð. Salalaug er einnig í næsta nágranni.

Hægt er að yfirtaka íbúðarlán frá KB banka á með 4,15 prósent vöxtum. Lánið er 12,9 milljónir.

Verð: 22,9 milljónir Fermetrar: 91,0 Fasteignasala: Eignval ehf





## Sigurður Helgi Guðjónsson hrl. formaður Húseigendafélagsins

SVARAR SPURNINGUM UM HÚSEIGENDAMÁL.

# Diskum fjölgar hratt á gervihnattaöld

## FYRIRSPURN:

### Nýbúar horfa heim

Fyrirspurnir hafa borist frá eigendum og íbúum fjöleignarhúsa um gervihnattadiska. Spurt er hvaða reglur gilda um sameiginlega diska og einnig um rétt einstakra eigenda til að setja upp sér-eignardiska á eigin spýtur. Í síðarnefnda tilvikinu er um að tefla nýbúa sem með þannig tækni og tilfæringum geta náð sjónvarpsendingum frá heimalöndum sínum. Þeir telja það sjálfsgöð mannréttindi að geta fylgst þannig með fréttum, atburðum og málum að heiman. Með því öðlist þeir frið í sinni og uni hag sínum betur hér á landi og verði í alla staði betri íslenskir þegnar. Einnig spyrja nýbúar hvort húsfélagi sé ekki skylt til að útvega og greiða fyrir túlk fyrir þá á húsfundum.

### Fjöleignarhúsalögin

Eftirfarandi meginreglur fjöleignarhúsala verður að hafa að leiðarljósi þegar fjallað er um blessaða gervihnattadiskana:

- Allir eigendur eiga rétt að taka þátt í öllum ákvörðunum er varða sameignina, þ.á m. útlit hússins og ásynd.
- Allar sameiginlegar ákvarðanir á að taka á húsfundum.
- Meginregla að einfaldur meirihluti á húsfundi ráði málum til lykta.
- Meginregla að til breytinga á sameign þurfi samþykki allra eða 2/3 bæði m.v. fjölda og eignarhluta. Til smávægilegra breytinga nægir einfaldur meirihluti.
- Eiganda er á eigin spýtur óheimilt að framkvæma nokkrar breytingar á sameign eða helga sér til einkanota tiltekna hlut hennar.
- Eiganda er óheimilt upp á sitt einsdæmi að taka ákvarðanir eða gera ráðstafanir sem snerta sameign, þ. á m. útlit hússins og ásynd.
- Eiganda er óheimilt að nota sameign til annars en hún er ætluð.
- Eiganda verður ekki feginn aukinn og sérstakur réttur til hagnýtingar sameignar um fram aðra eigendur nema allir ljái því samþykki.

### Sameiginlegir diskar. Ákvarðanataka. Kærunefndarálit

Þegar um er að ræða sameiginlega diska þá má ekki setja þá upp fyrr en málið hefur hlotið formlega afgreiðslu innan húsfélagsins. Stjórn húsfélagsins hefur ekki vald til að ákveða uppsetningu slíks disks. Slíkt mál ber að leggja fyrir húsfund með réttum hætti og greiða um það atkvæði. Tillögu þar um verður að greina frá í fundarboði svo allir viti fyrirfram hvað á döfinni er og hangir á spýttunni. Eftir umræður er tillagan svo borin undir atkvæði til samþykktar eða sýnunar. Þá er það spurningin hvort einfaldur meiri hluti miðað við hlutfallstölur sé nægilegur til ákvörðunar um uppsetningu disksins eða hvort krefjast verði aukins meirihluta, þ.e. 2/3 bæði miðað við fjölda og eignarhluta.

Kærunefnd fjöleignarhúsamála hefur nokkrum sinnum fengið slík álitaefni á sitt borð og markað þá stefnu að uppsetning venjulegra disks á ytra byrði fjöleignarhúsa sé háð því að aukinn meirihluti(2/3) sé því meðmæltur.

Ef diskur er stærri, meira áberandi og til meiri lýta og ama en gengur og gerist verður vísað að ganga lengra og áskilja samþykki allra eigenda.

### Einkadiskar

Einkadiskar í fjöleignarhúsum hafa verið bitbein og til ófriðar og oft verið deilt um rétt eigenda til að festa þá utan á hús eða ofan á það. Einnig hvort eigendur megi hafa þá á svölum sínum. Í sumum tilvikum hafa þeir sett diska upp á eða utan á svalahandrið íbúða sinna eða utan á húsið innan seilingar frá svölum en í öðrum tilvikum er diskur fyrirkomandi innan svala og ná litið eða ekkert upp fyrir svalahandriðið.

### Húslýti. Brotajámshrugald

Það skiptir sköpum hvort diskur sé til lýta og hafi áhrif á ásynd og heildarmynd hússins eða ekki. Ef fullkomið og villt frjálrsæði ríkti og allir mættu gera það þeim sem þeim sýnist í þessu efni, þá gætu sum hús farið að bera blæ af

brotajámshaugum eða gömlum rússneskum geimstöðvum

Það er ljóst að stórir diskar og einnig smærri diskar utan á hús og svalir eru fallnir til þess að spilla ásynd húss og slíkt er öðrum eigendum óskilt að þola. Uppsetning slíkra disks utan á húsið er háð fyrirfram samþykki annarra eigenda. Yfirleitt þarf samþykki allra eigenda fyrir slíku en stundum þarf samþykki 2/3 hluta eigenda en ef um léttvæg atriði er að tefla nægir samþykki einfalds meirihluta.

### Ytra byrðið og ásynd húss er í sameign

Samkvæmt fjöleignarhúsalögunum er allt ytra byrði fjöleignarhúss í sameign og þar með er talið útlit og ásynd þess. Allir íbúðareigendur eiga rétt á að eiga hlut að ákvörðun sem varðar útlitið og heildarmynd hússins. Þegar um miklar útlitsbreytingar eru að ræða þurfa allir eigendur að ljá samþykki sitt fyrir þeim en þegar um breytingar er um að tefla sem ekki eru verulegar nægir samþykki 2/3 hluta en til smávægilegra útlitsbreytinga nægir alltaf samþykki einfalds meirihluta.

Ávallt eru, burt séð frá útlitsatriðum, meiri líkur á því að einkadiskur sé háður samþykki allra en sameiginlegur diskur. Það byggist á því að með því að heimila einstaklingsdisk er yfirleitt verið að veita viðkomandi eiganda aukinn eða sérstakan rétt umfram aðra og slíkt má ekki gera nema allir eigendur samþykki.

Í öllum þessum tilvikum er tilskilið að ákvörðun sé tekin á húsfundi enda er ákvörðunartaka með því að ganga með lista á milli eigenda ekki lögmæt nema allir skrifi undir.

### Disklingar á svölum

Þegar um litla og pena einkadiska(disklinga) á svölum er að tefla þá snýr það meira að hagnýtingu séreignar og í slíkum tilvikum er það meginregla að eigandi eigi einn rétt á að ráða yfir og hagnýta séreign sína. Sjáist diskur ekki eða litið ber á honum og hann er ekki er til óþrýði og ama, þá er vafasamt hvort eða hve mikinn rétt aðrir eigendur hafa til að grípa inn í fyrirætlanir viðkomandi eiganda um að hafa slíkan disk á svölum sínum.

Það er fátt við því að segja þegar disklingur lúrir bak við svalahandriðið og er ekki í auglýn. Sama er að segja þótt hann gægist aðeins upp fyrir handriðið svona eins og grill og aðrar tilfæringar sem á svölum eru hafðar.

### Sameigendur eiga tæpast íhlutunarrétt

Ef diskur hefur þannig engin eða sáralítill áhrif á útlit hússins, ásynd þess og heildarmynd þá er það álit mitt að slíkur diskur á svölum gangi ekki á neina löngvarða hagsmuni og löngvarinn rétt sameigenda. Ef ljóst er að þannig diskur hefur ekki í för með sér beina og sannanlega röskun á hagsmunum annarra íbúðareigenda, þá eiga þeir ekki íhlutunarrétt. Þá vegur séreignarrétturinn þyngra og ræður reglunni.

### Réttur eigenda. Húsfundur

Sem sagt ef ekki er um útlitslýti á húsinu eða sjónmengun að tefla, þá er íbúðareigenda sennilega heimilt að hafa diskinn á svölum án þess að leita samþykkis húsfélagsins eða annarra íbúðareigenda.

Jafnvel þótt líklega sé óhætt og heimilt þegar þannig stendur á að setja upp diskinn án þess að bera það undir aðra íbúðareigendur þá er rétt til fyllsta öryggis að afla samþykkis a.m.k. einfalds meirihluta eigenda fyrir honum á lög-mætum húsfundi.

### Byggingayfirvöld. Byggingaleyfi

Ef diskur, hvort heldur einkadiskur eða sameiginlegur diskur, er fyrirjáanlega til húslýta eða kemur til með að breyta eða hafa áhrif á útlit og ásynd fjöleignarhúss þá er meginreglan sú að afla verður samþykkis byggingayfirvalda viðkomandi sveitarfélags áður en hann er settur upp.

Byggingayfirvöld meta slíkar umsóknir á grundvelli fyrirsmála í byggingarreglugerð og út frá faglegum og byggingafræðilegum forsendum en þau ganga jafnframt úr skugga um það hvort diskurinn sé þannig og þeirrar

gerðar að samþykki sameigenda sé þörf samkvæmt fjöleignarhúsalögunum (samþykki allra, samþykki 2/3 hluta, einfalds meirihluta).

Slíkt leyfi(byggingarleyfi) fæst ekki nema málið hafi fengið rétta meðferð og afgreiðslu innan húsfélagsins og verið samþykkt þar með þeim hætti sem fjöleignarhúsalögin mæla fyrir um og gerð hefur verið grein fyrir hér að framan.

Sé diskur settur upp í óleyfi, í trássí við byggingareglugerð og fjöleignarhúsalögin, þá getur byggingarfulltrúi ef eigandinn lætur ekki segjast, hnyklað vöðvana, og gripið til þvingunaraðgerða og beitt dagsektum eða látið fjarlægja diskinn á kostnað eiganda.

Þegar um er að tefla litla einkadiska, disklinga, á svölum sem sjást ekki eða mjög lítið og hafa þannig engin eða teljandi áhrif á útlit hússins, líkt og grill, þá er varla þörf á að sækja um leyfi byggingayfirvalda frekar en samþykkis húsfélags, sbr. það sem áður segir um slíka diska. Ekki er kunnugt um að byggingayfirvöld hafi farið á stúfana í slíkum tilvikum. Enda væri þá langt til seilt.

### Staða leigjanda

Ef um leigjanda er að tefla þá verður hann vitaskuld að afla samþykkis leigusala síns sem svo þarf eftir atvikum að bera málið undir húsfund áður en slíkur diskur er settur upp.

### Geislun. Bábilja. Krabbamein í músum

Það er líka þekkt að svona diskar valdi skelfingu. Dæmi eru um að íbúðareigendur hafi neitað að veita samþykki sitt fyrir diskum vegna meintrar hættu á geislun frá honum. Slíkt viðhorf mun vera af ætt bábilju. Almennt er talið að geislun frá slíkum diskum sé engin og fólk á því að geta sofið rótt þess vegna. Engar mælingar og rannsóknir hafa staðfest geislunarhættu frá svona mótökudiskum. Ekki hefur einu sinni tekist að leiða að því líkum að svona diskar valdi krabbameini í músum og er þá er nú mikið sagt.

### Fljögandi diskur

Sérstök álitaefni koma upp þegar diskur flýgur eða strýkur að heiman og veldur óskunda, þ.e. losnar og fýkur í vondu veðri og veldur tjóni á fólk, húsum, bílum og munum í nágrenninu. Þá er spurt: hver ber ábyrgðina og hvernig koma tryggingar inn í málið? Slík atriði og vangaveltur um skaðabótaábyrgð eigenda og húsfélaga og húseigendatryggingar eru efni í sérstaka grein sem biður betri tíma.

### Nýbúar njóta ekki forréttinda

Réttur allra íbúðareigenda er jafn í þessu efni og sama er að segja um skyldurnar og önnur atriði sem hér spila inni. Vissulega hefur maður samúð og skilning á aðstöðu nýbúa sem vilja halda tengslum við föðurland sitt með hjálp gervihnattasjónvarps en þó er ekki að lögum heimilt að veita þeim nein sérrettindi eða aukinn rétt umfram aðra íbúðareigendur. Þannig sérrettindi myndu fela í sér misrétti og ranglæti gagnvart öðrum eigendum.

### Túlkun á húsfundum

Þess má að lokum geta að stundum hafa komið upp misskilningur og vandamál vegna tungumálerfiðleika á húsfundum í fjöleignarhúsum. Útlendur eigendur sem hvorki skilja íslensku, ensku né önnur mál sem eru íslendingum tungutóm, eru stundum utangátta og skilja hvorki upp né niður í því sem fram fer og samþykkt er á húsfundum. Þeir vilja samt almennt fara rétt að öllu og ekkert láta standa upp á sig. Er þá stundum spurt hvort húsfélaginu beri að sjá fyrir túlki og greiða fyrir það. Á sömu lund er spurt viðvíkjandi túlkun fyrir heymarlausa á húsfundum.

Í báðum tilvikum er svarið það að einstakir eigendur eigi ekki rétt á slíkri sérþjónustu á kostnað húsfélagsins nema þá að allri séu um það sam-mála. Réttindi og skyldur samkvæmt fjöleignarhúsalögunum eru miðuð við venjulegt fólk í venjulegri aðstöðu og eigendum er ekki skylt að laga sig að sérþjónustu sameigenda né að greiða aukakostnað vegna slíkra þarfa.

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl. formaður Húseigendafélagsins.



## Eignamiölun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiiltur fasteignasali  
Reynir Ólafsson, löggiiltur fasteignasali

Víkurbraut 46  
240 Grindavík  
Sími 426 7711  
Hafnargötu 20  
230 Keflavík  
Sími 421 1700  
www.es.is



### Glæsivellir 8, Grindavík - OPÍÐ HÚS - Þriðjudag frá kl: 18-20.

Stórglæsilegt og vandað 215,1 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 35,5 ferm. bílskúr. Mikill íburður í húsinu og allur frágangur fyrsta flokks. Innkeyrsla hellulögð og með snjóbræðslukerfi. Stór sólpallur með heitum potti. **TILBOÐ**



### Austurvegur 6, Grindavík

Fallegt 135 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr 34,4 ferm. Nýr sólpallur. Nýir gluggar í herbergjum og á baðherb. Nýtt járn á þaki. Forhitari. Stutt í alla þjónustu. **Verð: 26.300.000,-**



### Staðarhraun 28A, Grindavík

Gott 3ja herbergja raðhús 78,8 ferm. 2 svefnherbergi. Sólpallur, gengið út úr stofu. Gott áhvílandi lán frá með 4,15% vöxtum. **Verð: 14.500.000,-**



### Staðarhraun 27, Grindavík

Fallegt 113,5 ferm. raðhús ásamt 25,9 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Nýr gluggi í stofu og hurðút í garð. Nýtt þak og nýr þakkantur. **Verð: 19.900.000,-**



### Selsvellir 21, Grindavík

Mjög vel viðhaldið 147,2 ferm. einbýlishús ásamt 49 ferm. bílskúr. Nýlegt parket á gólfum í stofu og gangi. Góð sólstofa með hita í gólf. Nýlegt járn á þaki. Búið að endurnýja neysluvatnslagnir og allt gler í húsinu. **Verð: 28.800.000,-**



### Mánasund 8, Grindavík

135,4 fm einbýlishús. 4 svefnherbergi. Forstofuherb. og baðherb. nýlega endurnýjað Forhitari. Nýlegt þak á húsi. Bílskúrréttur og til eru teikningar af bílskúr. Mjög góður staður. **TILBOÐ**



### Glæsivellir 20B, Grindavík

Mjög gott og vel staðsett parhús 109,6 ferm. ásamt bílskúr 25 ferm. 3 svefnherbergi. Grunnur að sólstofu er kominn. Gott geymslu loft í bílskúr. **Verð: 22.900.000,-**



### Vesturhóp 24, Grindavík

Nýtt glæsilegt endaraðhús með bílskúr 124 ferm. Eignin skilast fullbúin að utan sem innan. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Lóð tyríð og innkeyrsla hellulögð. **Verð: 24.900.000,-**



### Austurhóp 1 og 43, Grindavík

Glæsileg 208,2 ferm. einbýlishús ásamt 42,1 ferm. bílskúr, skilast rúmlega foheld, fullbúið að utan með frágengnu bílaplani og stétt með snjóbræðslukerfi ásamt gróffjafnaðri lóð. Neysluvatnslagnir verða komnar og stofn. í hvert rými. Þak einangrað. Hítaveitu- og rafmagnsinn tök verða komin inn í hús. Möguleiki er að gera 5. herb. úr sjónvarps-holi. Lengra komið, samkomulag. Afhending í feb. 2007. **Verð: 26.500.000,-**



# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Ópið mánud. - föstud. 9-17  
Lokað um helgar



**YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!**

### Fannahvarf Glæsilegar séríbúðir.



Í einkasölu nýjar glæsil. séríb. í 2ja h. húsi með séringng. í allar íbúðir. Stærðir íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppí 136,7 fm 4ra herb. íb. íb. verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. V. 3ja 26,9-27,4 m. V. 4ra herb. 31,4 - 32,9 millj.

Sjá [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) 7035

### Baugakór - Glæsilegt nýtt lyftuhús til afh. fljótlega.



Í einkasölu glæsil. íbúðir í 12.íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskýli. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Séringng. af svölum. Afh. í sept. 2006. Eignir á mjög góðu verði. Búið að taka lán frá íls 10 millj. á hluta íb.

Uppl. á Valhöll eða á [www.nmedia.is/bugakor](http://www.nmedia.is/bugakor) 4600

### Hamrakór Rað/tengihús - afhendist fullbúið



Glæsileg 254 fm frábær. velskipul. raðh./tengihús á mjög góðum útsýnisstað. Húsin afh. fullb. án gólfefna m. vönd. sérs. íslenskum innrétt. og flísal. aðalbaðherb. Gólfhiti í húsinu. Mjög gott skipul. Lóð og bílastæði afh. fullb. Suðv.garður og stórar svalir.

Sjá nánari upplýsingar á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) 6862

### Goðakór Tillbúin til innréttinga eða fullbúin með frágenginni lóð.



Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófj. lóð á 48-49 millj. eða fullb. án gólfefna m. vönduðum innrétt. og flísal. baðherb. Lóð og bílastæði fullfrág. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 56,0 m og endahús 57,0 millj.

Möguleg skipti á ódýrari eða góð lánakjör.

Upplýsingar á skrifstofu Valhallar eða á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) 7105

### Krókavað. Glæsil. sérhæð á frábærum stað. Skipti möguleg á ódýrari eign.



Glæsil. sérh. (3 íb. eftir) á mjög góðum stað innst í lok. götu við Krókavað. Bílsk. fylgir efri hæð. Seljast fullb. án gólfefna m. gólfhita og vönd. innr. Stórar svalir fylgja efri hæð ofan á bílskúr. Verð 37,4 m. efri hæð og 30,9 m. neðri hæð. 4413

Valhöll fasteignasala Síðumúla 27 sími 588-4477 - Ingólfur G.Gissurarson lögg fs.

## Til leigu – Stórglæsileg nýbygging við Smiðjuveg – Kóp.



### Til leigu stórglæsileg nýbygging í Kópavogi

Til leigu 986 fm sérhæð í stórglæsilegri nýbyggingu við Smiðjuveg 74. Byggingin liggur að fjölförnustu umferðaæð höfuðborgarsvæðisins. Húsnæðið er bjart með gluggum á öllum hliðum og bíður upp á mikla möguleika í innréttingu. Hæðinni má skipta í tvær séreiningar 616 fm og 303 fm. Fullfrágengið stigahús með lyftu. Bílastæði upphituð.



986 fm salur sem auðvelt er að innrétta



Séringgangur

– Laust nú þegar – Upplýsingar gefur Ólafur í síma 892 4285 –



## FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Opið virka daga  
frá kl. 09:00-18:00.  
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson  
lögg. fasteignasali  
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson  
sölumaður  
GSM 898 6860



**Samtengd söluskrá**  
Fjórar fasteignasölur  
- ein skráning - minni kostnaður -  
- margfarldur árangur -  
www.hus.is



### VÖLVUFELL - ENDARAÐHÚS

Fallegt 134,4 fm endaraðhús ásamt 23,5 fm bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fellahverfi. Flísalagt anddyri m/skápum. Stofa/borðstofa, sjónvarpshol, 3 svefnherb. (hægt að breyta í 4), eldhús m/ nýlegri innréttingu og tækjum, rúmg. þvottaherb./geymsla og baðherb.. Fallegur garður m/sólpalli og garðhúsi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Bílskúr með rafdrifnum opnara. **V. 29,7 millj.**



### HJARÐARHAGI - 4RA HERB. M/BÍLS.

Mjög falleg 103,6 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt 24 fm bílskúr á besta stað í Vesturbænum. Eldhús flísalagt og með borðkrók. Baðherb. nýlega tekið í gegn, flísalagt í hólf og gólf, innrétting og baðkar. Stofa rúmgóð og björt. 3 svefnherb. og úr hjónaherb. er gengið út á suður svalir. Parket á stofu, holi og öllum svefnherb.. Auka herb. í risi. Sér geymsla í sameign. **Laus við kaupsamning. V. 25,5 millj.**



### BLIKAHÖFÐI - 4RA HERB.

Mjög falleg 100,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli í Mosfellsbæ. 3 rúmgóð svefnherb., öll með skápum og öll parketlögð. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf, innrétting og baðkari með sturtuadstöðu. Þvottarými inn af baði. Parketlögð, rúmgóð og björt stofa, stórar suð-vestur svalir með fallegu útsýni. Eldhús flísalagt og með stórum borðkrók. Sér geymsla. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 23,3 millj.**



### BERJARIMI - 3JA HERB./SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 89,9 fm íbúð með sér inngang á 2. hæð, ásamt stæði í bílageymslu. 2 svefnherb., björt stofa og borðstofa, suður svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og eyju með 4ra hellu gaseldavél og stál háf. Borðkrókur. Þvottaherb. innan íbúðar. Flísalagt baðherb. með baðkari með sturtuadstöðu og innréttingu. Fallegt parket og flísar á gólfum. Hátt til lofts. Sér geymsla inn af bílastæði. **V. 21,6 millj.**



### LAUFENGI - 3JA HERB.

Björt, rúmgóð og vel skipulögð 83,4 fm, 3ja herb. íbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í Grafarvoginum. Eldhús með hvítri/beyki innréttingu og borðkrók. Gluggar í tvær áttir í eldhúsinu. Stofan er rúmgóð og björt, suður-svalir með útsýni. Baðherb. með glugga, sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. 2 svefnherb. með fataskápum. Geymsla innan íbúðar. Dúkur á gólfum. **V. 18,2 millj.**



### STARENGI - 3JA HERB./SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 86 fm íbúð á jarðhæð með sér inngang. Anddyri flísalagt, rúmgóðir skápar. Eldhús með fallegri innréttingu, flísalagt er á milli skápa. Stofan er nýtt sem setu og borðstofa. Úr stofunni er gengið út á sér lóð. 2 svefnherb. með skápum. Baðherb. flísalagt og með innréttingu og baðkari. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegt parket og flísar á gólfum. Innfelldar Mahogny hurðir. **V. 20,3 millj.**



### SMÍÐJUSTÍGUR - 2JA HERB. RISÍB.

Falleg 2ja herb. risíbúð í tvíbýlishúsi á besta stað, miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er skráð 51,6 fm en er stærri þar sem hluti hennar er undir súð. Eldhús með nýuppgerðri innréttingu og nýlegum tækjum. Borðkrókur. Baðherb. er mjög rúmgótt, sturta. Tengir f. þvottavél. Hjónaherb. með skápum. Nýlegt parket og mustang flísar á gólfum. **Frábær staðsetning fyrir þá sem vilja búa í miðbænum. V. 17,9 millj.**



### STYKKISHÓLMUR - EFRÍ SÉRHÆÐ

Laufásvegur 10 er steinhús sem stendur hátt, miðsvæðis í Stykkishólmi. Um er að ræða efrí hæð hússins (gengið upp 2 tröppur) sem er sérhæð. Hæðin skiptist í forstofu og forstofuherb., gang, samliggjandi stofur, svefnherb., eldhús, bað og litla geymslu. Rúmgóður bílskúr með rafdrifinni hurð fylgir hæðinni. Pakjárn er nýlegt. Ný miðstöð (hitaveita, sérhiti). Bað verður nýstandsett. **V. 11,9 millj.**



### STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

238,1 fm. einbýlishús á 2 hæðum við Laufásveg, (hæð og rishæð) ásamt 48,4 fm. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, forstofuherb., 2 hol, 2 baðherb., 3 svefnherb., eldhús, stofu, borðstofu, þvottaherb. og geymslu. Möguleiki að útbúa fleiri herb.. Svalir út af holi á efrí hæð. Útsýni. Gólfefni: Teppí, parket, dúkur og flísar. Nýlegt járn á þaki, frárennsli endurnýjað. Stórt og vel teiknað hús. **V. 23 millj.**



### STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Við Lágholt er til sölu 5 - 6 herbergja, 152,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 29,9 fm bílskúr. Húsið var byggt árið 1970. Frágengin lóð. Áður var stúdíóíbúð með sér inngangi í húsinu og er hægt með litlum tilkostnaði að setja hana upp aftur. Stór stofa. Góð gólfefni. Þetta er eign sem gefur mikla möguleika. **V. 19,8 millj.**



### STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

149,8 fm, 2ja hæða einbýlishús við Ægisgötu, í einu fallegasta sjávarplássi landsins. Húsið er byggt árið 1968 og seinna var byggt ofan á húsið myndarlegt ris úr timbri. 31,5 fm bílskúr. 4 svefnherb., 2 stofur og 2 baðherb. Lóðin er að mestu frágengin með holtgrjóti og plankahleðslum. Stórt bílastæði með malarlögnum. Ægisgata er litil lokuð gata við sjóinn og stendur stendur ofan götu. **V. 16 millj.**



### SUMARBÚSTAÐUR - HÚSAFELL

27,9 fm sumarhúsið með verönd og heitum potti á rólegum stað við Ásenda í Húsafelli. Rafmagnskynding. Nýbúið er að bera á pallinn og húsið. Stofa og eldhús í einu rými, 1 svefnherb., svefnloft og baðherb.. Geymsla og sturtuklefi. Húsgögn og tæki fylgja. 1000 fm leigulöð. Heillandi umhverfi, m.a. sundlaug, leiksvæði, gólfvöllur, verslun, veitingahús, veiðisvæði, hestaleiga og ótal gönguleiðir. **V. 6,9 millj.**

Það er gott að  
búa á austurlandi

## Reyðarfjörður - Melgerði 13

TIL SÖLU



### 2. og 3. herbergja íbúðir

Vandaðar íbúðir fyrir heldri borgara. Íbúðirnar eru hannaðar að þörfum eldri borgara og hreyfihamlaðra með góðu aðgengi í huga. Sveitarfélagið leggur til stórglæsilega þjónustumiðstöð fyrir félagsstarf aldraða á 2. hæð hússins.

Íbúðirnar verða afhentar kaupendum í nóvember 2006.

2 herb. verð frá  
KR. 12.250.000\*

3 herb. verð frá  
KR. 16.200.000\*

NÚ ER HVER AÐ  
VERÐA SÍÐASTUR,  
ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR!

\*Verðlisti er bundin byggingarvísitölu mars mánaðar 2006, (325,3)

ffa  
FASTEIGNAFÉLAG  
AUSTURLANDS  
567 3400

FASTEIGNA- OG SKIPASALA  
AUSTURLANDS EHF.

580 7905

Nánari upplýsingar á netinu: [www.nmedia.is/ffa](http://www.nmedia.is/ffa)

Fasteignafélag Austurlands ehf. · Melgerði 7 · 730 Reyðarfjörður · Sími: 567-3400 · GSM: 896-8934

Hringdu í **550 5600** ef blaðið berst ekki



www.arborgir.is



Birgir Ásgeir  
Kristjánsson  
sólumaður



Anna Dóra  
Jónsdóttir  
ritari/sólumaður



Þorsteinn  
Magnússon  
sólumaður



Guðjón Ægir  
Sigurjónsson hdl.



Óskar  
Sigurðsson hrl.

Austurvegi 38 - Sími 482 4800 - www.arborgir.is

#### Lóurimi



Vandað einbýlishús á góðum stað á Selfossi. Húsið er 181,6m<sup>2</sup> og þar af er bílskúr 38,2m<sup>2</sup>. Eignin telur; Forstofu, hol, stofu, sjónvarpshol, eldhús með hvít/beiki innréttingu, nýlegri eldavél, innb. ísskáp og inn af eldh. er búrgeymsla, 4 svefnherb., endurn. baðherb. og þvottahús. Flísar eru á forst. holi, eldhúsi, baði og þvottahúsi en parket á öðrum gólfum. Bílskúrin er fullbúinn með vatni og rafmagn. Garður gróinn og fallegur. Ný, ca 40m<sup>2</sup>, verönd með heitum potti og lýsingu. **Verð 30.500.000**

#### Kvistás



Mjög gott einbýli í Árbæjarhverfinu við Selfoss. Húsið er 213fm; forstofa, gestasnyrting, hol, stofa og borðstofa, 3 svefnh., baðh., eldhús, þvottah., sjónvarpshol og bílskúr. Gólfefni eru parket og flísar. Í eldhúsi hvít fulningainnrétting með gleri í efri skápum. Baðh. flísalagt, þar er hvít innrétting, sturta og baðkar. Íbúð og bílskúr tengd saman með bygginu sem rúmar sjónvarpshol og bakinnangang. Bílskúr er flísalagður og fullbúinn. Í bakgarði hússins er timburverönd með heitum potti. **Verð 35.500.000**

#### Hrafnhólar



Snyrtilegt 132,5 m<sup>2</sup> endarahús rétt við Sunnulækjarskólann á Selfossi. Þar af bílskúr 30,8 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í; Forstofu, hol, 3 herb., baðherb., þvottahús, stofu og eldhús. Gólfefni eru náttúrusteinn og merbauparket. Í eldhúsi er falleg innrétting og AEG tæki. Góð lofthæð í stofu og halogen lýsing í loftum og hurð út í garð. Í hjónaherbergi eru góðir fataskápar og hurð úti garð. Innrétting er í baðherb. og þar er baðkar og er flísalagt í kringum baðið. Stór innrétting er í þvottahúsi. **Verð 24.800.000**

#### Sílatjörn



Gott einbýlishús í vinsælu hverfi á Selfossi. Húsið er 181,2m<sup>2</sup> og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, sjónvarpshol, bað, þrjú svefnherbergi, eldhús, þvottahús og bílskúr. Í bílskúr er búið að útbúa 4. svefnherbergi hússins. Gólfefni eru flísar, parket og korkur. Nýlegir fataskápar eru í herbergjum. Í eldhúsi er sprautulökkuð innrétting. Baðherbergi hefur verið algerlega endurnýjað. Góðir skápar eru í þvottahúsi. Steypt verönd er fyrir framan húsið og bílplan er malbikað. **Verð 29.800.000**

#### Tjaldhólar



Rúmgott vel staðsett 156m<sup>2</sup> raðhús á Selfossi. Húsið klætt utan með hvítu viðhaldsfríu Duropal. Eignin telur; forstofu, 3 herb., þvottahús, baðherb., stofu og eldhús. Bílskúr er 34,2 m<sup>2</sup>, flísalagður. Gólfefni eru parket nema á forstofu, baðherb. og þvottahúsi, þar eru flísar. Góðir fataskápar eru í herbergjum og forstofu. Baðherb. er með góðri innréttingu og þar er bæði sturta og baðkar. Halogenlýsing er í stofu, eldhúsi og á baði. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **Verð 27.900.000**

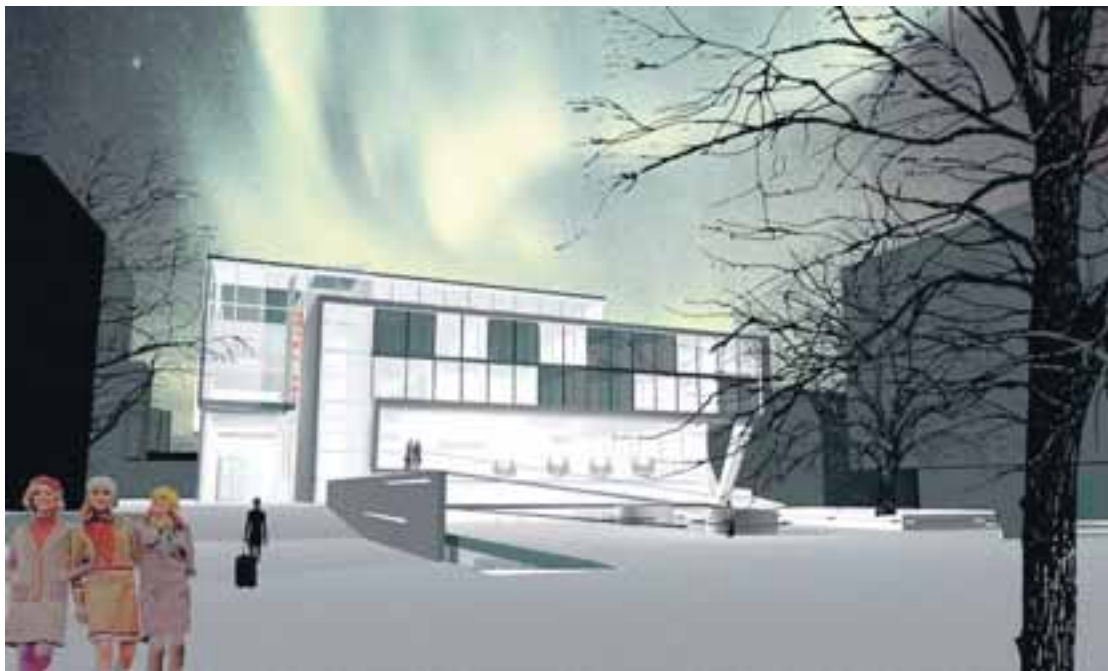
#### Tryggvagata



Neðri hæð í mikið endurnýjuðu tvíbýlishúsi. Eignin er 175,8m<sup>2</sup> og telur; forstofu, hol, stofu, eldhús, 3 svefnherb., baðherb., sólstofu, þvottah., gesta wc, geymslu og bílskúr. Gólfefni: Flísar á forstofu, eldhúsi, baði og þvottahúsi. Baðherb. er nýtt með sturtu, baðkar, góðri innrétting og upphengdu salerni. Í eldhúsi er eikarinnrétting og nýleg tæki. Rafmagn og ofnar eru nýir og búið að endurnýja lagningar að og frá húsinu. Húsið nýlega klætt að utan með bárujarni og harðvið. **Verð 29.900.000**



**Arkitektinn: Kristján Eggertsson, Mads Bay Möller og Kristján Örn Kjartansson**



Tillaga að hóteli, safni og veitingastað við Aðalstræti í Reykjavík.

## Ný arkitektastofa á Íslandi og Árósum

Krads er nafn á nýrri arkitektastofu sem opnuð var á þriðju hæð að Geirsgötu 9 í Reykjavík nú á föstudaginn og mun einnig verða í Árósum í Danmörku. Eigendurnir eru þeir, Kristján Eggertsson, Mads Bay Möller og Kristján Örn Kjartansson. Að sögn Kristjáns Eggertssonar hefur nafn stofunnar margar skírskotningar. „Það er búið til úr nöfnum okkar stofnendanna, svo er krads danska orðið yfir skyssu og það þýðir líka

sterkt bragð,“ útskýrir hann.

Þeir þremmenningar útskrifuðust allir úr arkitektaskólaum í Árósum fyrir fjórum árum. Mads Bay og Kristján Örn búa enn í Árósum og hafa unnið á stórrí teiknistofu þar í borg en verða nú á sinni eigin. Kristján Eggertsson flutti heim í fyrravor. Spurður um helstu verkefni þeirra félaga svarar hann. „Það er margt í gangi en mest höfum við teiknað af einbýlishúsum til þessa.

Einnig erum við með sumarhús í Danmörku og munum trúlega taka þátt í þróunarverkefni þar líka. Það hefur verið draumur okkar að stofna stofu en það sem gerði útslagið nú var að við tókum þátt í samkeppni um teikningu verslunarmiðstöðvar í Urriðaholtinu í Garðabæ og dómnefndin kaus að vinna með okkar tillögu áfram. Við munum sinna því verkefni á næstunni í samvinnu við ASK arkitekta.

-gun



Þeir félagar sem nú hafa stofnað Krads tóku þátt í opinni samkeppni um sendiherrabústað Íslands í Berlín og fengu sérstaka viðurkenningu fyrir athyglisverða tillögu sína.



Kópavogsbakki 13.



# HÚSA NAUST

## FASTEIGNASALA

### Borgartúni 29 - Sími 530 7200

Ásgeir E. Gunnarsson lögg. fasteignasali



Ásgeir Erling  
Gunnarsson  
lögg.fast.sali



Páll  
Kolka  
lögg.fast.sali



Skúli  
Sigurðsson  
lögg.fast.sali

### FLÓKAGATA



Fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð í fjór-  
býlishúsi við Flókagötu í Reykjavík. Í  
kjallara er 22 fm herbergi með aðgangi  
að salerni, sameiginlegt þvottahús og  
sér geymsla. Gróinn garður snýr í mót  
suðri. Stutt í miðbæinn. **Verð: 24,9 millj.**

### GVENDARGEISLI



Fallegt raðhús á einni hæð við Gvend-  
argeisla í Grafarholti. Húsið er 140 fm  
auk 28 fmbílskúrs. Forstofa: Flíslagt  
gólf, fataskápar, gengið er inn í her-  
bergi úr forstofu. Stofa og borðstofa  
eru með stórum og björtum gluggum  
og útgengt er úr eldhúsi út á 25 fm  
timburverönd mót suðri. Lagnir eru fyrir  
vatn og rafmagn að verönd. Hjóna-  
herbergi er með fataherbergi. Baðher-  
bergi: Flísar á gólf og veggjum. Þvotta-  
hús er með geymslulofti. Eldhús er  
með háskápum og eyju-innréttingu  
með helluborði og háf.. Garður snýr  
mót suðri. Stutt í grunnskóla, leikskóla  
og aðra þjónustu. **Nánari uppl. Hjá  
HUSANAUST s: 530 7200**

### HRINGBRAUT



Þriggja herbergja íbúð við Hringbraut  
101, Reykjavík: Forstofa og stofa eru  
flísalagðar, tvö herbergi eru parketlögð,  
eldhús er flísalagt. Í sameign er stór  
geymsla, þvottahús og þurrkerbergi.  
Húsið hefur verið endurnýjað að utan,  
svo og gler og gluggar. **Verð 15,4 millj.**

### VEGHÚS



LAUS við kaupsamning. Þriggja her-  
bergja íbúð 105,6 fm, með staði í bíla-  
geymslu, á fyrstu hæð í góðu fjölbýlis-  
húsi í Grafarvogi: Rúmgott hjóna-  
herbergi með góðum skápum. Barna-  
herbergi er dúklagt. Stofa er dúklögð,  
gluggar á tvo vegu, útgengi út á sólver-  
önd (sér afgirtur garður), sem snýr mót  
suðri. Eldhús er opið, góð innrétting,  
inn af eldhúsinu er þvottahús. Sér-  
geymsla er á hæðinni. Tvær lyftur eru í  
húsinu. **Verð 21,4 millj.**

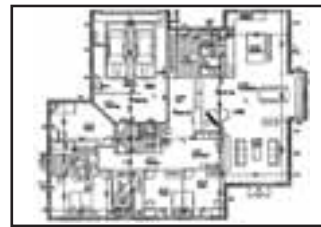
### RJÚPNASALIR



Fjögurra herbergja 130 fm útsýnis-  
íbúð á áttundu hæð, ásamt bíla-  
geymslu, í nýlegu fjölbýlishúsi við  
Rjúpnasali í Kópavogi. Stofa parket-  
lögð með útgengi er út á stórar yfir-  
byggðar suður-svalir með miklu og  
fallegu útsýni. Eldhús er mjög rúm-  
gott, stór borðkrókur. Svefnherbergi  
eru þrjú, parketlögð og með góðum  
skápum. Baðherbergi er flísalagt,  
hornbaðkar. Sér þvottahús, er inn af  
eldhúsi. Sameign öll og umhverfi  
hússins er hið snyrtilegasta, tvær lyf-  
tur eru í húsinu. Falleg íbúð með  
glæsilegu útsýni. **Verð 33,4 millj.**

**Sími  
530 7200**

### LYNGHOLT - ÁLFTANESI



Falleg, einnar hæðar einbýlishús með tvöföldum bílskúr, 286 -  
322 fm. **Húsin afhendist fullbúin að utan, rúmlega fokheld  
að innan, þök er einangruð og frágengin, þ.m.t. rör fyrir  
raflagnir.** Hvítir furugluggar. Hurðir og opnanleg fög úr  
Oregonpine, bílskúrshurðir eru úr áli. Frábærlega staðsett hús.  
Hægt er að semja um afhendingu á öðrum byggingastigum.  
**Teikningar á skrifstofu Húsanausts Borgartúni 29, Reykja-  
vík. Verð frá 51,5 millj.**

### SKÓGARÁS



Rúmgóð 129,6 fm og falleg, fjög-  
urra herb. íbúð á góðum stað í  
Árbæjarhverfi (Selási). Íbúðin er á  
tveim hæðum, neðri hæðin er  
80,7 fm og efri hæðin 48,9 fm.  
**Neðri hæð:** Forst. og hol. Stofa,  
útgengi út á suð-vestursvalir.  
Eldhús með fallegri innréttingu,  
rúmgóður borðkrókur, korkflísar  
eru á gólf. Baðherbergi með flísum á gólf og veggjum, falleg inn-  
rétting, baðkar. 2 rúmgóð svefnh. með skápum. **Efri hæð:** Rúm-  
góð parketlögð setustofa/sjónvarpshol. Stórt svefnh. Þvottahús  
er rúmgott m. sturtuklefa. Geymslur undir súð, ekki taldar inn í  
fm.tölu FMR. Fleiri fm af efri hæðin nýttast í raun, en mæling FMR  
gefur til kynna. **Verð. 26,9 millj.**

[www.husanaust.is](http://www.husanaust.is) - [husanaust@husanaust.is](mailto:husanaust@husanaust.is)

## HAFDÍS/ÁSDÍS

## RE/MAX

Kraftur • Árangur • Traust



# Láttu okkur um að selja eignina þína!

## Októbermánuði helgum við baráttunni gegn brjóstakrabbameini

Komdu með eign þína í sölu hjá okkur og legðu þar með Bleiku slaufinni lið með okkur!

Hluti af sölupóknuninni rennur til styrktar baráttunni gegn brjóstakrabbameini sem er verðugt málefni og skiptir okkur öll máli.

Við vinnum eftir gildunum: **Kraftur, traust og árangur.**

Við styrkjum með stolti Bleiku slaufuna, árverknisátak Krabbameinsfélagsins.



**Hafdís Rafnsdóttir**

Sölufulltrúi RE/MAX Mjódd  
GSM: 895 6107  
Netfang: hafdis@remax.is

**Ásdís Ósk Valsdóttir**

Löggiltur fasteignasali RE/MAX Mjódd  
GSM: 863 0402  
Netfang: asdis@remax.is

**Hringdu núna í síma 895 6107 eða 863 0402**

RE/MAX Mjódd • Pönglabakki 1 • 109 Reykjavík • Sími: 520 9550 • Fax: 520 9551



Lóa  
Sölufulltrúi  
698 8733  
loa@remax.is



Sigurður Guðmundsson  
hdl. lögg. fasteignasali

## EIGN VIKUNNAR | KRISTNIBRAUT 12



- :: Stórkostlegt útsýni
- :: Göngufæri við golfvöllinn
- :: Lyfta
- :: Þvottahús inni í íbúð
- :: Tvö svefnherbergi

**Stærð : 102 fm.**

**Verð : 27.5**



## TILBOÐ VIKUNNAR | ÓKEYPIS VERÐMAT FYRIR EIGNINA ÞÍNA

**Hafðu samband  
og fáðu ókeypis  
verðmat á þinni  
fasteign!**

**698-8733**



loa@remax.is

**Svona einfalt er það ....**



**698-8733**



Hafnarfirði  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang: as@as.is  
Heimasíða: www.as.is  
Opíð virka daga  
kl.9-18



Sjá einnig myndir  
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna  
athugið!  
Lífleg sala – skoðum  
og verðmetum  
samdægurs! –



**LANGEYRARVEGUR - LAUS**  
100,3 fm neðri hæð í tvíþýli á góðum stað. 2 sv.herb. Sérningangur. Verð 18,0 millj. 3390



**ÁLFHOLT - ÚTSÝNI** Falleg 100 fm endaíbúð á efstu hæð á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036

### ELDRÍ BORGARAR



**HJALLABRAUT 33 - HAFNARFJ.** Stærð 69,3 fm Verð 18,9 millj. 9643



**FAGRIHVAMMUR - TVÆR ÍBÚÐIR** Glæsileg 311 fm eign sem skiptist í tvær samþykktar íbúðir og bílskúr á frábærum stað. Verð 69 millj. 9906



**HÓLMATÚN - ÁLFTANES** Glæsilegt fullbúið 190 fm parhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Frábær eign þar sem vandað hefur verið til allra verka.



**VÖRÐUBERG - FALLEGT** 168,6 fm parhús ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg lóð og verönd. Verð 36,9 millj. 5297



**ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR** 138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu tvíþýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð 27,7 millj. 3453



**HJALLABRAUT - ÚTSÝNI** Góð 108,5 fm íbúð í góðu fjölþýli. 3 sv.herb. Frábært útsýni. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 18,9 millj. 10010



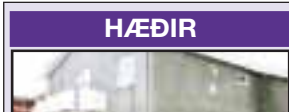
**KIRKJULUNDUR - GARÐABÆ** Falleg 2ja herb. íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílag. Sérningangur. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 23,5 millj. 10019



**ÞRÚÐVANGUR - FALLEGT** 173 fm einþýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsilegur garður og verönd. Verð 40,9 millj. 9787



**BLIKAÁS - GLÆSILEGT** Glæsilegt fullbúið parhús á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga víð opíð svæði. Verð 44,9 millj. 10015



**EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR** 143 fm neðri hæð í tvíþýli. 2 sv.herb. Falleg eign á góðum stað. Verð 30,9 millj. 9833



**MÓABARÐ - SÉRINNGANGUR** Björt og falleg 119 fm neðri hæð í góðu þríþýli. 3 sv.herb. Verð 23,7 millj. 5129



**LANGEYRARVEGUR - MIKIÐ** endurnýjuð 66 fm efri hæð og ris. 2 sv.herb. möguleiki á 3. Sérningangur. Verð 18,9 millj. 10014



**FURUVELLIR - GLÆSILEGT** 234,2 fm einþýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



**FURUVELLIR - NÝTT** 205,6 fm einþýli ásamt bílskúr. 5 sv.herb. Fallegar innréttingar. Verð 45,8 millj. 9771



**STEKKJARHVAMMUR - FALLEGT** 184,8 fm raðhús með bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góð staðsetning. Verð 38,5 millj. 9967



**LAUFVANGUR - M/BÍLSKÚR** 141,7 fm neðri hæð ásamt bílskúr á góðum stað. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 9756



**SUÐURGATA - LAUS** Stærð 172,2 fm. 3 sv.herb. Sérningangur. Falleg eign á góðum stað. Verð 33,5 millj. 3110



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX** Talsvert endurnýjuð 135 fm íbúð á jarðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérningangur. Verönd. Verð 23,7 millj. 9983



**ÞRASTARÁS - ÚTSÝNI** Fallegt og fullbúið 223,8 fm einþýli með bílskúr á góðum stað í Áslandinu. 5 sv.herb. Verð 63 millj. 10046



**SUÐURGATA - FJÁRFESTING** 90,5 fm parhús sem skiptist í tvær íbúðir, kjöríð til útleigu. Verð 17,9 millj. 9776



**HJALLABRAUT - AUKAÍBÚÐ** 296,6 fm raðhús ásamt bílskúr og aukaíbúð. 6 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 44,5 millj. 3766



**KELDUHVAMMUR - SÉRINNG.** Falleg 112,7 fm miðhæð í þríþýli. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 9740



**BREIÐVANGUR - FALLEGT** 122,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli. 4 sv.herb. Verð 22,9 millj. 9659



**STEKKJARBERG - FALLEGT** 92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



**LANGEYRARVEGUR - TVÆR ÍBÚÐIR** Fallegt og mikið endurnýjað einþýlishús sem skiptist í tvær samþykktar íbúðir. Verð 32,4 millj. 10017



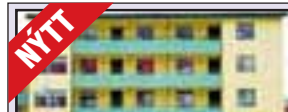
**ÁLFKONUHVARF - GLÆSILEGT** 272 fm einþýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnisstaður. Verð 69,8 fm 9711



**BREIÐVANGUR - LAUST STRAX** Gott 170,3 fm raðhús ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 36,6 millj. 9760



**STEKKJARHVAMMUR - LAUS FLJÓTL.** Falleg 179,6 efri hæð ásamt bílskúr. Sérningangur. 4 sv.herb. Verð 31,9 millj. 5557



**ÖLDUGRANDI - RVÍK** Falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílskúli. 3 sv.herb. Önnréttað ris, möguleiki á stækkun. Verð 27,5 millj.



**BREIÐVANGUR - 6 HERB.** Björt og falleg 155 fm íbúð með bílskúr. 4 sv.herb. Mikið endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 24,5 millj. 9962



**FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM** 240 fm einþýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Fullb. að utan fókelt að innan. Verð 33,9 millj. 9977



**HÖRGATÚN - FALLEGT** 196,3 fm einþýli á frábærum stað í hjarta Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 44,9 millj. 9722



**VESTURBERG - AUKAÍBÚÐ** Fallegt 210,4 fm raðhús ásamt bílskúr og aukaíbúð. 4 sv.herb. Verð 39,5 millj. 9715



**MJÓSSUND** Mikið endurnýjuð 109,9 fm hæð í tvíþýli í hjarta Hafnarfjarðar. 2 sv.herb. Tilboð óskast 5519



**FJARÐARGATA - ÚTSÝNI** Sérlega falleg 127,7 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í miðbæ Hafnarfjarðar.



**MIÐVANGUR - FALLEGT** 125,8 fm íbúð á 1. hæð í klæddu fjölþýli. 3 sv.herb. Yfirbyggðar svalir. Verð 23,7 millj. 9933



**ÖLDUTÚN - TVÆR ÍBÚÐIR - LAUST STRAX** 222 fm einþýli með aukaíbúð og bílskúr. 6 sv.herb. Mikið endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 43,9 millj. 4663



**VATNSENDABLETTUR - SVEIT Í BORG** Sérlega glæsilegt og skemmtilega hannað einþýli á frábærum stað með útsýni yfir vatnið, Bláfjöllin og Heiðmörkina. 5283



**TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆR** 165,5 fm endaraðhús ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Falleg eign á góðum stað. Verð 40,9 millj. 9699



**BURKNAVELLIR - SÉRINNG.** Falleg 119,1 fm endaíbúð í 8 íbúða húsi. 3 sv.herb. Góð staðsetning í jaðri byggðar. Verð 27,9 millj. 5420



**STEKKJARBERG - ENDAÍBÚÐ** Björt og falleg 103,5 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölþýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



**ÞRASTARÁS - SÉRINNG.** 126 fm endaíbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg eign í góðu húsi. Verð 25,9 millj. 9911



**HAMARSBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR** Sérlega fallegt og vel viðhaldið einþýli með tveimur samþ. íbúðum og góðum bílskúr á frábærum stað. Verð 28,7 millj. 9939



**FLÉTTUVELLIR 45 - Í SMÍÐUM** Nýtt 218,4 fm einþýli ásamt bílskúr á jaðarlóð. 4 sv.herb. Verð 33,0 millj. 5243



**SMYRLAURAUN** 182,7 fm endaraðhús ásamt bílskúr á rólegum stað. 4 sv.herb. Verð 33,9 millj. 9672



**SMYRLAURAUN - m/BÍLSKÚR** 146 fm neðri hæð ásamt bílskúr m/sérinng. 3 sv.herb. Verð 32,5 millj. 5278



**SUÐURVANGUR - FALLEGT** 95 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað við hraunjaðarinn. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð 17,9 millj. 10055



**ESKIVELLIR - ENDAÍBÚÐ** 147,6 fm endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. 4 sv.herb. Tvö stæði í bílagemymslu. Verð 30,9 millj. 4525



**STEINAHLIÐ - GLÆSILEGT** 179,1 fm einþýli með bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Verandir og pottur. Eign í algjörum séríðlokki. Verð 52,9 millj. 9910



**BIRKIHVAMMUR - MIKIÐ ENDURNÝJJAÐ** 215,8 fm parhús m/möguleika á tveimur íbúðum. 7 sv.herb. Verð 41,9 millj. 5368



**FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT** Nýlegt 210 fm raðhús með bílskúr. 3-4 sv.herb. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 39,9 millj. 4319



**ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL.** 128,6 fm efri hæð ásamt bílskúr. Sérinng. 3 sv.herb. Stutt í skóla og leiksskóla. Verð 24,9 millj. 3157



**ESKIVELLIR - 5 HERBERGJA** Ný og falleg 126,6 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílag. 4 sv.herb. Sérningangur. Verð 28,9 millj. 10045



**SUNNUVEGUR - FALLEGT OG BJÖRT** 115,3 fm neðri hæð í góðu þríþýli í miðbænum. 3 sv.herb. Suðurvalir. Verð 26,0 millj. 3391



**SÓLVALLAGATA - FALLEG**  
98,3 fm íbúð í talsvert endurnýjuðu húsi. 2 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 23,9 millj. 9793



**FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR**  
Falleg 129,4 fm neðri hæð með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnngangur. Verð. Verð 26,5 millj. 2540



**EYRARHOLT - ÚTSÝNI** Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



**SMÁRABARD - SÉRINNG. - LAUS STRAX** Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölbýli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520



**VALLARBARÐ - ENDAÍBÚÐ**  
Björt og falleg 70,9 fm endaíbúð á 3. hæð. Gott útsýni. Verð 15,5 millj. 9790



**FORNUBÚÐIR - HAFNARFJ.**  
Stærð 180,0 fm Verð 22,0 millj. 9612



**DREKAVELLIR - LAUS STRAX** Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Eikarinnr. og parket. Verð 24,9 fm 9754



**LÆKJARGATA - PENTHOUSE** Glæsileg 91,7 fm penthouse íbúð. Upptekin loft. Stórar suður-svalir, frábær útsýni. Verð 20,9 millj. 2185



**DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG** 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,5 millj. 4374



**VALLARBARÐ - M/BÍLSKÚR**  
Góð 68,5 fm íbúð á jarðhæð ásamt 23 fm bílskúr. Róleg og góð staðsetning. Verð 18,1 millj. 10042



**BURKNAVELLIR - SÉRINNG.**  
Falleg 75,9 fm íbúð á jarðhæð. Suðurverönd m/skjólveggjum. Verð 17,9 millj. 9782



**GRANDATRÖÐ - HAFNARFJ.**  
Stærð 116,4 fm Verð 17,8 millj. 9797



**ESKIVELLIR - GLÆSILEG**  
93,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. 2-3 sv.herb. Sérinnng. Verð 20,7 millj. 4637



**HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ**  
Falleg 99 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Góðar suðursvalir. Verð 18,5 millj. 10044



**SUÐURVANGUR - FALLEG**  
100,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðursvalir. Verð 18,5 millj. 9658



**SUÐURGATA - STÚDÍÓ** Góð 25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



**NORÐURBRAUT - SÉRINNG.**  
47,4 fm neðri hæð í tvíbýli í vesturbæ Hfj. Verð 11,9 millj. 9775



**VÖRÐUSUND - GRINDAVÍK**  
Stærð 172,6 fm Verð 15,0 millj. 9650



**ÁLFASKEIÐ - m/BÍLSKÚR**  
Falleg 150,8 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 24,5 millj. 9719



**KRÓKAHRAUN - FALLEG**  
Talsvert endurnýjuð 88,8 fm íbúð á fráþærum stað í miðbæ Hfj. 2 sv.herb. Verð 20,5 millj. 10018



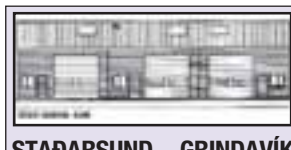
**BREIÐAVÍK - REYKJAVÍK - LAUS** LAUS STRAX Falleg 110,5 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílskúr. 2 sv.herb. Verð 20,9 millj. 9629



**VESTURBERG - RVÍK** Falleg 63,6 fm íbúð á 3. hæð. Frábært útsýni. Verð 13,7 millj. 10047



**VESTURBRAUT - 100% LÁN**  
37,3 fm einstaklingsíbúð á 1. hæð í þrjúbýli. Verð 10,7 millj. 5328



**STAÐARSUND - GRINDAVÍK**  
Stærð 100 fm Verð 9,2 millj. 9644



**BURKNAVELLIR - FALLEG**  
102,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 9702



**AKURVELLIR - GLÆSILEG**  
Fullbúin 92 fm íbúð á 2. hæð. Parket og flisar. Suðurvalir. Nuðbaðkar. Verð 18,5 millj. 10008



**PERLUKÓR - KÓPAVOGUR**  
Glæsileg 98,8 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Glæsilegt útsýni og stutt í náttúruperlu. Verð 24,9 millj. 5562



**ESKIVELLIR - GLÆSILEG**  
Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flisalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



**ERLUÁS - SÉRINNGANGUR**  
Falleg 62,4 fm íbúð á 1. hæð í 6 íbúða húsi. Verönd m/skjólveggjum. Verð 16,5 millj. 3972



**JÓNSVÖR - VOGUM** Stærð 491,2 fm Verð 44,0 millj. 9640



**VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR**  
148,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 30,9 millj. 9670



**BIRKIHLÍÐ - ENDAÍBÚÐ** Sérlega falleg 82 fm endaíbúð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðaustursvalir. Verð 19,5 millj. 9982



**BERJARÍMI - SÉRINNGANGUR** Glæsileg 89,9 fm íbúð á 2. hæð, ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnngangur. Verð 20,5 millj. 3449



**ÞRASTARÁS - BÍLAGGEYMSLA** Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnngangur. Stæði í bílageymslu. Verð 18,5 millj. 9973



**ÞRASTARÁS - LAUS STRAX**  
Falleg og vel hönnuð 69,4 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnng. og verönd. Verð 16,9 millj. 4878



**FORNUBÚÐIR - HAFNARFJ.**  
Stærð 360 fm Verð 50,0 millj. 5473



**BRATTAKINN - SÉRINNG.**  
111,2 fm hæð/ris í þrjúbýli. Rólegur staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð 21,2 millj. 2426



**HRAUNBÆR - FALLEG** 97,8 fm íbúð á 2. hæð ásamt herb. í kj. Gott útsýni. Húsið klætt að utan. Verð 20,8 millj. 9941



**BLÍKAÁS - SÉRINNGANGUR**  
Falleg og björt 85,1 íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 19,9 millj. 5475



**SUÐURHAMMUR - ÚTSÝNI**  
Falleg 71,3 fm penthouse íbúð. Góðar svalir. Flott útsýni. Verð 16,9 millj. 9955



**DALSHRAUN - HAFNARFJ.**  
Sérlega vel staðsett 115,7 fm húsnæði. Verð 15,9 millj. 9998



**NÝBÝLAVEGUR - KÓPAVOGUR** Stærð 277,3 fm Verð 39,9 millj. 5351



**STRANDVEGUR - GARÐABÆR** 118 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á góðum útsýnisstað í Sjúlandi. Verð 39,5 millj. 4826



**BURKNAVELLIR - FALLEG**  
Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19,5 millj. 9938



**ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ**  
Mikið endurnýjuð 96 fm íbúð á efstu hæð. 2 sv.herb. Flott útsýni. Verð 17,5 millj. 5438



**MIÐVANGUR - LYFTA** 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-bænum. Frábært útsýni. Verð 14,9 millj. 9932



**RAUÐHELLA - HFJ.** 147-275 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott útlípláss/gámapláss. Verð frá 22,3 millj.



**BORGARLEYNIR - GRÍMSNESI** Stærð 109,3 fm Verð 18,5 millj. 9822



**ESKIVELLIR - GLÆSILEG**  
107,7 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4962



**HJALLABRAUT - RÚMGÓÐ**  
107,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Gegnheit parket. Suðursvalir. Verð 18,4 millj. 9841



**FLÉTTURÍMI - REYKJAVÍK**  
140,6 fm endaíbúð ásamt stæði í bílskúr. 2 sv.herb. Laus strax. Verð 21,9 millj. 5225



**HERJÓLFSGATA - LAUS** Ný og falleg 57 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sjávarútsýni. Verð 19,8 millj. 9931



**STEINHELLA - HAFNARFJ.**  
Fullbúin 131,9 fm atvinnuhúsnæði. Stórar innkeyrsludyr. Verð 18,4 millj. 5409



**AUSTURBRÚNIR - GRÍMSNES OG GRAFNIGSHREPP- EIGNARLÓÐ - SÚ SIÐASTA**  
Stærð 6.417,5 fm Verð 4,8 millj. 9801



**ENGIHJALLI - KÓPAVOGI**  
97,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 4 sv.herb. Frábært útsýni. Verð 18,5 millj. 4846



**LÓMASALIR - KÓPAVOGUR 90% LÁN** 103,7 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9783



**STRANDGATA - LAUS STRAX** Glæsileg 86,8 fm íbúð á 2. hæð í fjórþýli í miðbæ Hfj. 2 sv.herb. Verð 19,9 millj. 4228



**SUÐURBRAUT - ÚTSÝNI** Talsvert endurnýjuð 58,7 fm íbúð í klæddu fjölbýli. Suðvestursvalir. Verð 14,2 millj. 9805



**STEINHELLA - HAFNARFJ.**  
Glæsilegt 1.320 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í helluhrauni. Möguleiki á 600 fm milli lofti. Átta stórar innkeyrsluhurðar. 9942



**TJARNHOLTSMÝRI - GRÍMSNESI** Stærð 105 fm Verð 19,9 millj. 9725

## LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

## GRINDAVÍK



**ARNARHRAUN - LAUST STRAX** Stærð 170,2 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9924



**SUÐURVÖR - PARHÚS** Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



**ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍ-BÝLI** Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



**HEIÐARHRAUN - RAÐHÚS** Stærð 174 fm. 4 sv.herb. Verð 19,9 millj. 4255



**BORGARHRAUN - EINBÝLI** Stærð 213,7 fm. 6 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9826



**AUSTURHÓP - EINBÝLI** Stærð 230 fm. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



**VÍKURBRAUT - LAUS STRAX** Stærð 54,7 fm. 2 sv.herb. Verð 9,0 millj. 9796



**GERÐAVELLIR - PARHÚS** Stærð 88,6 fm. 2 sv.herb. Verð 16,9 millj. 9773



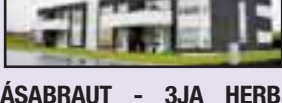
**MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS** Stærð 244,4 fm Verð 31,7 millj. 9770



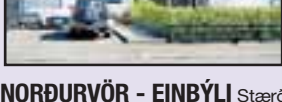
**VESTURHÓP - EINBÝLI** Stærð 205,2 fm. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



**ARNARHRAUN - PARHÚS** Stærð 137,1 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9720



**ÁSABRAUT - 3JA HERB.** Stærð 88,2 fm Verð 17,8 millj. 9716



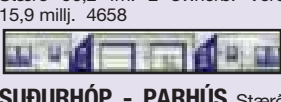
**NORÐURVÖR - EINBÝLI** Stærð 151,1 fm. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



**AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI** Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



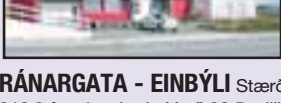
**TÚNGATA - NEÐRI HÆÐ** Stærð 90,2 fm. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



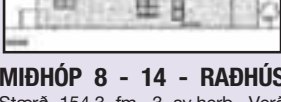
**SUÐURHÓP - PARHÚS** Stærð 160,0 fm Verð 20,3 millj. 9634



**ÁSABRAUT - 3JA HERB.** Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194



**RÁNARGATA - EINBÝLI** Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



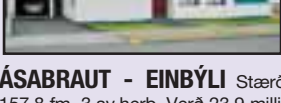
**MIDHÓP 8 - 14 - RAÐHÚS** Stærð 154,3 fm. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



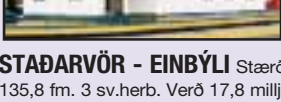
**HEIÐARHRAUN - PARHÚS** Stærð 130,5 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 5436



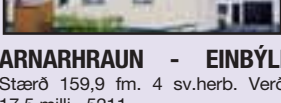
**ÁSVELLIR - LAUST STRAX** Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371



**ÁSABRAUT - EINBÝLI** Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



**STAÐARVÖR - EINBÝLI** Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



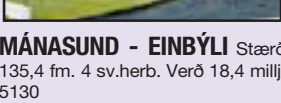
**ARNARHRAUN - EINBÝLI** Stærð 159,9 fm. 4 sv.herb. Verð 17,5 millj. 5211



**STAÐARHRAUN - RAÐHÚS** Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



**HÖSKULDARVELLIR - EINBÝLI** Stærð 177,7 fm með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 2121



**MÁNASUND - EINBÝLI** Stærð 135,4 fm. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



**BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI** Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



**SÓLBAKKI - EINBÝLI** Stærð 92,6 fm Verð 15,9 millj. 2149



**DALBRAUT - PARHÚS** Stærð 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 8,5 millj. 2991



**VÍKURBRAUT - ENDURNÝJ- UÐ** 161,7 fm efri hæð og ris. Verð 17,9 millj. 4027

## VOGAR



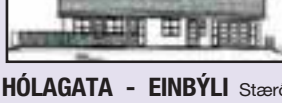
**VÆGISGATA - PARHÚS** Stærð 146,6 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



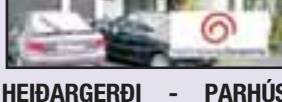
**HOFGERÐI - PARHÚS** Stærð 126 fm m/bílskúr. 2 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9738



**SUÐURGATA - EINBÝLI** Stærð 214 fm. 5 sv.herb. Verð 28,6 millj. 9971



**HÓLAGATA - EINBÝLI** Stærð 154,5 fm. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



**HEIÐARGERÐI - PARHÚS** Stærð 171,3 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



**VOGAGERÐI - 2JA HERB.** Stærð 59,3 fm Verð 10,9 millj. 9615



**LYNGDALUR - EINBÝLI** Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9655



**HOFGERÐI - EINBÝLI** Stærð 181,9 fm. 3 sv.herb. Verð 26,9 millj. 5352

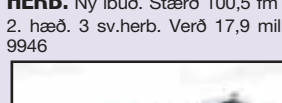
## REYKJAN.BÆR



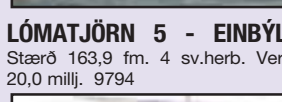
**NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI** Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



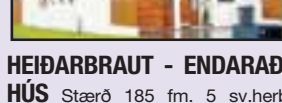
**TJARNARBRAUT - 4RA HERB.** Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



**LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI** Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



**HEIÐARBRAUT - ENDARÁÐ- HÚS** Stærð 185 fm. 5 sv.herb. Verð 29,7 millj. 9709



**HEIÐARHOLT - 2JA HERB.** Stærð 60,5 fm Verð 9,2 millj. 9685



**SANDGERÐI**



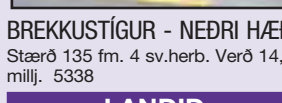
**ÓSBRAUT - GARÐUR** Stærð 198,0 fm. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj.



**SUÐURGATA - EFRI HÆÐ** Stærð 113,0 fm. 2 sv.herb. Verð 14,0 millj. 5339



**BREKKUSTÍGUR - NEÐRI HÆÐ** Stærð 135 fm. 4 sv.herb. Verð 14,5 millj. 5338



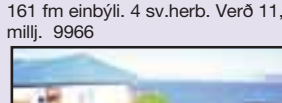
**BÚÐARSTÍGUR - EYRAR- BAKKI** 173,6 einbýli með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 15,9 millj.



**STEINSBÆR - EYRARBAKKI** 161 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 11,9 millj. 9966



**HOLTAGATA - DRANGSNESI** Stærð 189,6 fm Verð 9,9 millj. 9745



**HAFNARBRAUT - BÍLDU- DALUR** Stærð 111,8 fm Verð 4,5 millj. 5341



Hafnarfirði  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða  
www.as.is

Opið virka daga  
kl. 9-18

- Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs!

## NÝBYGGINGAR

### HÖFUM Á SKRÁ ALLAR GERÐIR NÝBYGGINGA, ALLT AÐ 90% LÁN



**DREKAVELLIR 12 - HAFN- ARFJ.** Fullbúnað 4ra herb. sér- hæðir, verð frá 32,5 millj. 5533



**DREKAVELLIR 26 - HAFN- ARFJ.** 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. 4310



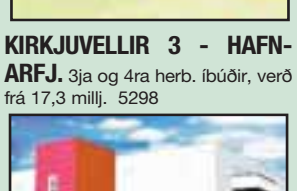
**BERJAVELLIR 1 - HAFNAR- FIRÐI** 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,2 millj. 5451



**KIRKJUVELLIR 3 - HAFN- ARFJ.** 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 17,3 millj. 5298



**BERJAVELLIR 3 - HAFNAR- FIRÐI** 2ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 16,9 millj. 5476



**AKURVELLIR 1 - HAFNARFJ.** 2ja-4ra herb. íbúðir, verð frá 16,7 millj. 5260



**FJÓLUVELLIR 2 OG 4 - HAFNARFJ.** Raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 29,9 millj. 5395



**EINIVELLIR 7 - HAFNARFJ.** 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 18,9 millj. 5159



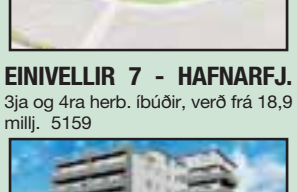
**DREKAVELLIR 6 - HAFN- ARFJ.** 4ra og 5 herb. sérhæðir, verð frá 27,5 millj. 5353



**DREKAVELLIR 18 - HAFN- ARFJ.** 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,1 millj. 4856



**FJÓLUVELLIR 10-14 - HAFN- ARFJ.** Raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. 5401



**KIRKJUVELLIR 5 - HAFN- ARFJ.** 4ra herb. íbúðir, verð frá 21,5 millj. 4679



**ENGJAVELLIR 3 - HAFNAR- FIRÐI** 4ra herb. íbúð á jarðhæð, verð 29,3 millj. 5386



**ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ.** 2ja-5 herb. íbúðir, verð frá 16,9 millj. 4467





## EAGLE CREEK

Til leigu 270 fm hús við þennan frábæra gólfvöll. 20 mín. frá Disney. Í húsinu eru 4.svefniherbergi með svefnaðstöðu fyrir 8 manns, auk barnarúms. Í garðinum er einkasundlaug og aðstaða til sólbaða. Nánari upplýsingar eru í síma 6907060



### Til sölu í Logafold

Glaslegt 293,7 fm einbýlishús á tvínum hæðum með innbyggðum bílskúr. Sjá myndir á [www.eumarkustadir.is](http://www.eumarkustadir.is) HÖB fasteignir. Kári Kort 892-2506



## Bolholt 4, Reykjavík

(áður Ísleifur Jónsson ehf.)

Næsta hús á milli Kauphallar Íslands og Laugavegs 180

## Til leigu

Eftirtaldir hlutar í húsinu Bolholti 4, Reykjavík, eru til leigu. Verða lausir frá og með 15. október nk. Leigist frá þeim tíma eða eftir samkomulagi. Hægt að skipta hlutum um upp eftir nánara samkomulagi. Alls er um sex eignarhluta að ræða.

1. Verslunarhúsnæði á 1. hæð austur sem er:	245,4 fm
2. Verslunarhúsnæði á 1. hæð vestur sem er:	170,5 fm
3. Skrifstofu- eða iðnaðarhúsnæði á 2. hæð austur:	219,5 fm
4. Skrifstofu- eða iðnaðarhúsnæði á 2. hæð vestur:	186,7 fm
5. Vöruskemmi á baklóð, upphituað hluta:	330,0 fm
6. Skrifstofuhúsnæði á 5. hæð vestur, sem er:	178,6 fm

Alls samkvæmt fasteignamatí ríkisins 1.330,4 fm  
Leigist í ofangreindum hlutum eða saman eftir nánara samkomulagi.

Allar nánari upplýsingar gefur:

Ragnar Aðalsteinsson  
f.h. Grensás ehf., netfang [grensas@isl.is](mailto:grensas@isl.is)  
Sími 893 8166 frá 5. nóv. til 15. des. 2006  
Eigandi er erlendis frá 3. okt. til 15. okt.  
Sími og fax 001-407-249-9425 eða netfang [grensas@isl.is](mailto:grensas@isl.is)

## RITHÖFUNDUR

### Handritagerð

Kvikmyndafélag óskar eftir samstarfi við rithöfund við gerð kvikmyndahandrits og bókar.

Viðkomandi þarf ekki að hafa reynslu af handritagerð. Þekking á því sviði er til staðar.

Áhugasamir sendi bréf með helstu upplýsingum um fyrri verk og störf á netfangið [ow.films@gmail.com](mailto:ow.films@gmail.com)

# RE/MAX<sup>®</sup> MJÓDD

## TOPPÞJÓNUSTA



Dagmar Jóhannesdóttir  
Sölufulltrúi  
864 9209  
[dagmar@remax.is](mailto:dagmar@remax.is)

Ég hef breytt um starfsveffang og hafið störf sem sölufulltrúi hjá RE/MAX MJÓDD og mun nota mína áralöngu reynslu af sölu- markaðsstörfum til að þjóna viðskiptavinum mínum sem allra best.

Þarftu að kaupa eða að selja fasteign eða veist um einhvern sem er að velja fyrir sér að selja eða kaupa, þá er ég tilbúin að veita þá toppþjónustu sem RE/MAX MJÓDD veitir:

- Við verðmetum eignina þér að kostnaðarlausu.
- Við sjáum um að sýna eignina fyrir þig.
- Við sjáum um að finna aðra eign sem hentar þér/ykkur.
- Við setjum eignina á vefinn [www.remax.is](http://www.remax.is), [www.mbl.is](http://www.mbl.is) og [www.habil.is](http://www.habil.is)
- Það kemur ljósmyndari og tekur góðar myndir af eigninni.
- Við höldum opið hús og gefum þér frí á meðan.
- Við auglýsum eignina í fjölmiðlum frítt a.m.k. tvisvar í mánuði t.d. **Fasteignablað RE/MAX** dreift með Fréttablaðinu hvern sunnudag.

## Hringdu núna í síma 864 9209

Kær kveðja Dagmar Jóhannesdóttir  
Sölufulltrúi

Jónas Örn Jónasson Hal. lögg. fasteignasali

### Sérhæð við Eyrarveg, Flateyri

Komið er inn í flísalagt anddyri, þar á hægri hönd er sameigileg geymsla. Stigi upp í íbúð er teppalagður, Hol er mjög rúmgott, teppalagt og stórir skápar. Þvottahús er stórt og er gólf málað, úr þvottahúsi er húr eða geymsla með góðu hilluplássi.

Eldhús er dúkalagt, vaskur við glugga, tengi fyrir uppþvottavél og góður borðkrókur. Baðherbergi er flíslagt, baðkar með sturtuðstöðu og ágæt innrétting. Hjónaherbergi er mjög rúmgott, pergo parket og stór fataskápur. Tvö barnaherbergi annað dúkalagt og hitt með teppi. Stofan er rúmgóð og björt með fallegu útsýni um Öndarfjörðinn, úr stofu er útgengt á góðar suður svalir. Geymslu loft er yfir hluta af eign.

Hér er um að ræða góða sérhæð vestur á fjörðum, sem kostar bara brot af verði 2ja herbergja íbúðar í Reykjavík.

Láttu drauminn rætast og skelltu þér vestur. Allar upplýsingar um þessa eign veitir Helgi Þorsteinsson í síma 897 2451

# allt tilboð

Alla föstudaga



Fyrsta eiginlega Parísarhjólíð var reist í Chicago árið 1893. Þetta hjól er á Navy Pier-bryggjunni

..NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Hjólín gefa borgum mikinn svip, sérstaklega að næturlagi. Hér er Parísarhjól í Nagoya í Japan.

## Hring eftir hring

*Parísarhjól eru til víða í veröldinni og þjóna þeim eina tilgangi að vera fólki til skemmtunar. Þau geta þó mörg hver sett skemmtilegan svip á umhverfið auk þess sem þaðan er útsýni til allra átta.*

Parísarhjól er í raun ekki réttnefni á þessu skemmtitæki. Það heitir á flestum öðrum tungumálum Ferris-hjól eftir George Washington Gale Ferris Jr. sem smíðaði hjól, sem var 80 m í þvermál, fyrir World Columbian Exposition sem var haldin í Chicago 1893. Var byggingin sett til höfuðs Eiffel-turninum sem var reistur í tilefni af heimssýningunni 1889 í París. Hjól Ferris vó 2.200 tonn og gat borið rúmlega tvö þúsund manns í einu. Þó Ferris-hjólíð hafi vakið verðskuldaða athygli á sýningunni þá náði það aldrei að verða sama tákn fyrir borgina og Eiffelturninn í París. Hjólíð var fært tvisvar og var að lokum rífið árið 1904.

Saga Parísarhjólísins nær þó mun lengra aftur eða allt til sautjándu aldar. Þá var tækið mun minna í sniðum og auk þess handknúíð og slíka útfærslu má þó enn sjá víða um heim.



Parísarhjól í Odaiba í Tókýó.



Parísarhjól í París við Tuileries-tjörnina.



Skemmtigarðurinn á Coney Island í New York. Á ströndina kemur fólk að sóla sig og getur látið svala goluna leika um sig í Parísarhjólínu.

# Verðlaunahús og lóðir



## Í Hagalandinu á Selfossi

Til sölu glæsilegar eignarlóðir í vel staðsettu, nýlega skipulögðu íbúðarhverfi á Selfossi. Lóðirnar seljast með eða án verðlaunateikninga frá teiknistofunni arkitektur.is.

Í næsta nágrenni er gert ráð fyrir að muni rísa leikskóli og grunnskóli. Auðveld aðkoma er að hverfinu og stutt er í alla þá frábæru þjónustu sem Árborg hefur uppá að bjóða. *Kaupendum stendur til boða lán frá seljendum.*

## Verðlaunahús (teikningar sem kaupendum lóða stendur til boða)



### Einbýlishús á einni hæð

Einstaklega glæsilegt og rúmgott 195 m<sup>2</sup> einbýlishús með hárra og bjartri stofu og eldhúsi. Í húsinu eru m.a. fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og bílskúr.



### Raðhús á tveim hæðum

Þessi raðhús eru staðsett þannig að þau snúa vel við sól og byggingin veitir gott skjól við norðanátt. Hvert hús er um 160 m<sup>2</sup> með innbyggðum bílskúr.



### Fjölbýlishús á tveim hæðum

Allar íbúðir eru sérþýli, með séringgang og er hver íbúð um 95 m<sup>2</sup>. Hér er um að ræða virkilega skemmtilegt og vel leyst hús.

## Nánari upplýsingar á [www.raekto.is](http://www.raekto.is)

Söluaðili lóðanna er:  
Lögmenn Suðurlandi  
sími 480 2900  
[www.log.is/hagaland](http://www.log.is/hagaland)



Í Hagalandinu er jarðvinna að jafnaði í lágmarki þar sem grunnt er niður á fast. Hægt er að semja um hagstæða jarðvinnu við Ræktunarsamband Flóa og Skeiða.



RÆKTUNARSAMBAND  
FLÓA OG SKEIÐA

Gagnheiði 3 - 800 Selfossi - Sími 480 8500

## Starfskraftur óskast!

Vegna aukinna umsvifa óskum við eftir góðu starfsfólki í framleiðslu og uppsetningu skilta og umhverfismerkinga.

Umsækjendur þurfa að geta tileinkað sér sjálfstæð og vönduð vinnubrögð.

Umsóknir skal senda með tölvupósti á [artis@artis.is](mailto:artis@artis.is)

[www.artis.is](http://www.artis.is)

Neonljós, stórmyndaprentun,  
ljósaskilti, umhverfismerkingar.



## Ekkert blað?

Fyrst þú ert að lesa þetta þá hefurðu fengið Fréttablaðið. En til vonar og vara skaltu klippa þetta símanúmer út og hringja í það ef Fréttablaðið kemur einhverntímann ekki.

**550 5600**



**Smiðjuvegur**  
200 Kópavogur  
Gott tækifæri

**Verð: 89.000.000**

Stærð: 648,8 fm  
Byggingarár: 1985  
Brunabótamat: 54.750.000

RE/MAX LIND kynsir: Um er að ræða 648 fm. iðnaðarhúsnæði á 2. hæðum, þar af um 150 fm. á efri hæð. Eigninni fylgja kælir, frystir og gott loftræstikerfi ásamt öfnum sem voru þarna í notkun í bakari sem var þarna í rekstri um árabíl. Tækjalisti liggur fyrir hjá sölufulltrúa.



Þórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg. fasteignasali



Gunnar  
Sölufulltrúi  
822 3702  
gv@remax.is



Baldvin  
Sölufulltrúi  
892 3330  
baldvin@remax.is

ALLT SEM ÞÚ ÞARFT  
AÐ VITA UM ELDHÚS



HEIMILI  
FAGURKERANS



RETRÓ Í PARADÍS



**VEGGFÓÐUR.**  
Óktóber 2006 Verð 699 kr.

**Hönnunarstjórnur  
21. aldarinnar**  
BOUROLLEC-ÞRÆÐURNIR VITA  
HVAÐ PEIR SYMJA

**gósenland**  
**FAGURKERANS**  
JÓHANNA KRISTÍN ÓLAFSDÓTTIR, INNANHÚSSARKITEKT  
OPNAR HEIMILID

**Fréttakonan  
Bryndís Hólm**  
KÝS EINFALDLEIKANN

**Guðjón Pedersen**  
BORGARLEIKHÚSSTJÓRI  
Á ÆVINTÝRALEGT HEIMILI

*Retro*  
ÁHRIF Í PARADÍS

**32** SÍÐNA BLAÐAUKI UM ELDHÚS



NAUMHYGGJU-  
KONAN  
BRYNDÍS HÓLM



NÝTT BLAÐ  
KOMIÐ ÚT!

LEIKHÚSSTJÓRINN  
Í MIÐBÆNUM

# EIGNAVAL

PÍN EIGN • ÞITT VAL

# 585 9999

www.eignaval.is



**FÉLAG FASTEIGNASALA**

Sigurður Óskarsson  
lögg. fasteignasali

Vígfús Hilmarrson  
sölumaður, s. 698-1991

Edgardo Solar  
sölumaður, s. 865-2214

Sigurður Kristinnsson  
sölumaður, s. 844-678

### HLAÐBREKKA EINBYLISHÚS



169 fm einbýli með góðum garði og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Kópavogi. V: 41 millj.

### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR EINBYLI



Glæsilegt 134,8 fm 6 herb. hús m. garð á 2. hæðum í 101 Rvk. V: 40 mkr.

### VÆTTABORGIR RAÐHÚS (4,15%)



Glæsilegt 161 fm 5 herberja raðhús m. bílskúr í Grafarvogi. V: 37,5 m

### LÓMASALIR 3JA HERB. (4,15%)



Glæsileg 3ja herb. 91 fm íb. í lyftublokk í Kópavogi. V: 22,9 m. (4609)

### MARÍUBAUGUR 4RA HERB.



Falleg og björt 120 fm íbúð á einum besta stað í Grafarholti. V: 28,9 mkr.

### AUSTURBERG 4RA HERB.



Björt 106 fm íbúð á 4. hæð með fallegu útsýni og bílskúr. V: 18,9 mkr.

### PVERHOLT MOSF. 4RA HERB.



Góð 114,4 fm íbúð m. glæsilegt útsýni og suðursvölum. V: 21 mkr.

### HOFTEIGUR 3JA HERB.



Glæsileg 80 fm íb. á jarðhæð með sérinngang í Reykjavík. V: 18,9 mkr.

### HJALTABAKKI 4RA HERB.



Glæsileg 105 fm íbúð í Bökkunum í Rvík. Nýtt parket og eldhús. V: 17,9 mkr.

### AUÐBREKKA 3JA HERB.



Snyrtileg 62 fm íbúð á jarðhæð með sólpall og sérbilastæði. V: 16,9 mkr.

### NJÁLSGATA 3JA HERB.



Góð 74,4 fm íbúð á annarri hæð í 105 RVK. V: 17,5 mkr.

### SKIPHOLT 3JA-4RA HERB.



Falleg 122,7 fm 2ja hæða penthouse-íbúð í lyftublokk. V: 35,8 mkr.

### KELDUHVAMMUR HFJ - 3JA HERB.



Falleg 86,7 fm risibúð á góðum stað í Hafnarfirði. V: 20,5 mkr.

### LÆKJARFIT GBÆ - 2JA HERB.



Góð 74,5 fm íb. m. sérinng., 2 bílast. og sólpall. V: 15,8 mkr.

### HAMRABORG 2JA HERB.



Mjög góð 51,5 fm íbúð í lyftublokk í Kópavogi. V: 15,9 mkr.

### REKSTUR TIL SÖLU

REKSTUR FISKHEILDSÖLU  
MEÐ GÓÐA VELTU.

Nafn, viðskiptavild,  
viðskiptamannskrá,  
símanúmer, tæki  
og sendiferðabíll fylgja.

### FJÓLUVELLIR NÝBYGGINGAR



Þrjú 244 fm raðhús eða "keðjuhús" í Hfj. m. útsýni yfir Hraunið. V: frá 30,4 mkr.

### GRUNDARBRAUT ÓLAFSVÍK



Góð 95,3 fm einbýlishús auk 50 fm óskráðs rými í kjallara. 100% lán. V: 7,6 mkr.

SUÐURLANDABRAUT 16 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI 585 9999 • FAX 585 9998

## HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?



Góð aðkoma er að húsunum og fjöldi bílastæða austanmegin við þau.

MYND/ONNO



Ef marka má þessa teikningu er ljóst að þarna eru afar glæsileg húsnæði á ferð.

MYND/ONNO

## Tvíburaturnar rísa á Akranesi

Framkvæmdir á tveimur glæsilegum fimm hæða lyftuhúsum á Akranesi hófust síðastliðið vor og ganga vel.

Húsin eru glæsileg 5 hæða lyftuhús. Tutugu, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir eru í hvoru húsi fyrir sig, en þær eru á bilinu 92 – 108 fermetra stórar. Sérstakur arkitektúr hússins sker sig úr nærliggjandi byggðarlagi, þannig að þær eiga eftir að verða gott kennileiti fyrir Akranes.

Íbúðirnar eru seldar fullbúnar án gólfefna. Gólf á baði og þvottahúsi verða flísalögð. Öllum íbúðunum fylgir mynddýrasími og inneign frá Harðviðarvali frá 550.000-750.000 kr. sem er ætlað til

kaupa á gólfefnum að eigin vali og lagningu þeirra. Fjöldi bílastæða fylgir austanmegin við húsin og góð aðkoma. Þetta er tivalin fjárfesting fyrir heimamenn jafnt sem höfðuborgarbúa, enda samgöngur á milli Akraness og Reykjavíkur mjög góðar.

Nýjungin við sölu á þessu húsnæði er sú greiðslutilhögun sem er í boði. Sem dæmi er kaupverði við undirritun kaupsamnings, 90% við afhendingu íbúða og loka-greiðsla við fullnaðar frágang.

Verkaupi er Hagafliót 9-11 ehf, Mosvirki ehf. er byggingaraðili (www.baula.is), hönnuður húsa er Magnús H. Ólafsson arkitekt og hönnuður heimasíðu og teikningu er Onno.

-rve



Framkvæmdir á lyftuhúsunum á Akranesi hafa gengið vonum fram.

MYND/GIMLI

TAKTU NÆSTA SKREF MED **RE/MAX**<sup>®</sup>

SLÁSTU Í HÓP MED ÖFLUGUSTU SÖLUFULLTRÚUM HEIMS

**10** Ástæður fyrir því að **fjárfesta** í **Sérleyfi**



Af því það er ennþá hægt!



Hugsanlega er mesta verðgildið í **RE/MAX** kerfinu falið í sjálfu **RE/MAX** nafninu.



Fullur stuðningur í einu og öllu.



**RE/MAX** er viðurkennt um allan heim sem fremsta fyrirtækið í fasteignaviðskiptum.



**RE/MAX** notar nýjustu tækni.



**RE/MAX** hefur stækkað og eflst í hverjum mánuði frá því að fyrirtækið var stofnað.



**RE/MAX** selur sérleyfi á hverjum degi.



**RE/MAX** þekkir alla sína viðskiptavini.



**RE/MAX** fyrir alla landsmenn.



Standið ein að ykkar viðskiptum en ekki óstudd, **RE/MAX** er öflugur bakhjarl.



**RE/MAX**<sup>®</sup>

**ÍSLAND**

remax@remax.is

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt rekjar og í einkaeign.

[www.remax.is](http://www.remax.is)





**Þetta gæti tekið tíma**



### **Er fasteignin þín ekki í mest lesna fasteignablaðinu?**

Þegar hægist um á fasteignamarkaði er mikilvægara en nokkru sinni að auglýsa á besta staðnum. **Samkvæmt nýjustu könnun Gallup\* lesa 40% fleiri Íslendingar á aldrinum 25-49 ára Allt-fasteignir en Fasteignablað Morgunblaðsins.** Vertu viss um að eignin þín nái athygli sem flestra!

\*Samkvæmt könnun Gallup, maí 2006

**FRÉTTABLAÐIÐ**

- Mest lesið



# INGVAR HELGASON NOTAÐIR BÍLAR

Mikið úrval af notuðum bílum á ótrúlegu verði. Líttu við og gerðu góð kaup.

Snyrtilegan eiganda og enga glanna fyrir mig, takk!



ALLT AÐ 100% LÁN!

<b>Ingvar Helgason</b>	<b>NOTAÐIR BÍLAR</b>	Sævarhöfða 2 Sími 525 8000	Keflavík Sími 421 8808	Akureyri Sími 464 7940	www.ih.is
------------------------	----------------------	----------------------------	------------------------	------------------------	-----------



PG909 Nissan Micra Visia nýskr.06/04 bs. Ek. 68. þús. km. Verð.1.170.000. Tilboð 880.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



F5883 Subaru Legacy Wagon nýskr.04/98 ssk. Ek.157.þús.km. Verð 690.000. Tilboð 550.000 Allt að 100%  
lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



LN635 Hyundai Santa Fe nýskr.08/03 ssk. Ek.38.þús.km. Verð.2.280.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



OA535 Nissan Primera GX nýskr.02/99 bs. Ek.90.þús.km. Verð.510.000. Tilboð.380.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



RL767 Nissan Murano nýskr.01/06 ssk. Ek.7.þús.km. Verð.5.040.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



YZ180 Mitsubishi Pajero 35" nýskr.10/01 ssk. Ek.103.þús. km. Verð.2.780.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



PX627 Opel Zafira Comfort 1.8 nýskr.08/00 ssk. Ek. 145 þús.km. Verð 950.000. Tilboð 670.000. Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



OL942 Suzuki Baleno Wagon 4x4 nýskr.03/99 bs. Ek.142.þús.km. Verð 610.000. Tilboð 470.000. Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



ND768 Nissan Micra Visia nýskr.07/03 bs. Ek.31.þús.km. Verð.1.130.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



NH457 Subaru Impreza LX nýskr.04/99 bs. Ek.133.þús.km. Verð.550.000. Tilboð.380.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



PJ130 Volkswagen Bora nýskr.09/04 bs. Ek.26.þús.km. Verð.1.520.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



TS034 Nissan Pathfinder 2.5 LE IT nýskr.01/06 ssk. Ek.12.þús.km. Verð.5.290.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



SL379 Nissan Almera Comfort nýskr.02/03 bs. Ek. 67.þús.km. Verð.1.050.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



OU755 VW Golf Comfortline nýskr.04/00 bs. Ek.106.þús.km. Verð.730.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



SF817 Nissan Terrano II nýskr.06/00 bs. ek.130.þús.km. Verð.1.230.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



SK219 Opel Zafira Comfort 1.6 nýskr.01/00 bs. Ek.112.þús.km. Verð.860.000.Tilboð.670.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



OV417 Nissan X-Trail Sport nýskr.07/05 ssk. Ek.18.þús.km. Verð.2.890.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



NO168 Renault Laguna nýskr.10/98 bs. Ek.158.þús.km. Verð.690.000. Tilboð.380.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



UX612 Subaru Forester CS nýskr.07/00 ssk. Ek. 93.þús.km. Verð.1.050.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



DO803 Daewoo Musso 33" nýskr.06/00 ssk. Ek.107.þús.km. Verð. 1.450.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



RT378 Subaru Impreza GX nýskr.06/03 ssk. Ek.69.þús.km. Verð.1.390.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



PY867 Opel Astra 1.2 nýskr.07/03 bs. Ek.64.þús.km. Verð.880.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



VA855 Opel Astra 1.2 nýskr.06/01 bs. Ek.93.þús.km. Verð.680.000. Tilboð.480.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



KN150 Volvo S60 T5 Turbo nýskr.04/03 ssk. Ek.58.þús.km. Verð. 2.930.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



PU196 Toyota Corolla Wagon nýskr.10/98 bsa. Ek.111.þús.km. Verð 650.000. Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



LT467 Subaru Legacy Wagon nýskr.07/01 ssk. Ek.74.þús.km. Verð.1.180.000. Tilboð.940.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



BB623 Opel Zafira Comfort 1.6 nýskr.06/00 bs. Ek.149.þús.km. Verð.880.000.Tilboð.490.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



OF530 Mitsubishi Lancer nýskr.09/97 bs. Ek.151.þús.km. Verð.410.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



RL082 Toyota aygo EA nýskr.06/06 bs/ssk. Ek.4.þús .km. Verð.1.360.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



YV166 Toyota Corolla VWTi nýskr.06/05 bs. Ek.36.þús.km. Verð.1.720.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



LS466 Subaru Legacy Wagon nýskr.12/96 ssk. Ek.172.þús.km. Verð 580.000. Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



RJ519 Subaru Legacy Wagon nýskr.10/02 ssk. Ek.71.þús.km. Verð.1.380.000. Tilboð.1.180.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



NV702 Subaru Legacy Wagon nýskr.05/99 ssk. Ek.145.þús.km. Verð.820.000.Tilboð.590.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



RB148 Nissan Patrol Luxury 33" nýskr.01/06 ssk. Ek.18.þús.km. Verð.4.390.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



PH599 Toyota Avensis Wagon nýskr.01/06 ssk. Ek.8.þús.km. Verð.2.780.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



LT467 Subaru Legacy Wagon nýskr.07/01 ssk. Ek.74.þús.km. Verð.1.180.000. Tilboð.940.000 Allt að 100% lána-  
möguleikar, sími 525 8020.



Ingvar Helgason  
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 525 8000  
www.ih.is

Ingvar Helgason  
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 525 8000  
www.ih.is

Ingvar Helgason  
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 525 8000  
www.ih.is

Ingvar Helgason  
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 525 8000  
www.ih.is

Ingvar Helgason  
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 525 8000  
www.ih.is

Ingvar Helgason  
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 525 8000  
www.ih.is

## BÍLAR & FARARTÆKI

**Bílalíf.is**  
Bílasala Matthíasar



VW Bora, árg. 3/2002, ek. 90.þús., álfelgur-fjarstýrðar samlæsingar, geisla-spilari. Ásett verð 1150. þús. Tilboð 995. þús. Áhvalandi 950 þús., arborgun 23 þús.

**Bílalíf**  
Klettháls 2, 110 Reykjavík  
Sími: 562 1717  
www.bilalif.is

**bíla land**  
www.bilaland.is  
BÍLL DAGSINS



Toyota Rav4, Nýskr. 09/2005, 2000 cc 5 dýra, Fimmgráa, Ljósgrár, Ekinn 11.000 þ. Verð 2.850.000.

**Bíland, B & L**  
Grjótháls 1, 110 Rvk.  
Sími: 575 1230  
www.bilaland.is



NISSAN ALMERA SLX Árgerð 1999. Ekinn 151 þ.km þúsund km. Verð kr. 490.000. TILBOÐ 350þ stgr.

**Höfðahöllin**  
Klettháls 2, 110 Rvk.  
Sími: 567 4840  
www.hofdahollin.is



Nýr Chrysler Grand Voyager Diesel. 2,8 L CRD, eyðsla 8,5 L í blönduðum akstri. Leður, rafknúnar hliðarhurðir, bakskynjari, álfelgur, sjálfvirk miðstöð, 6 diska CD, ofl. Til sýnis á staðnum. Þjónustaður af Ræsi. Verð 4.490 þús.

**Sparibíll ehf**  
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík  
Sími: 577 3344  
www.sparibill.is



Tryggðu ódýrt

TOYOTA salurinn



Toyota Land Cruiser 120, nýskr. 05.2006, ekinn 9 þús. km, sjálfstýrtur, svartur, samlitur, varadekkshlíf, VX álfelgur, spoiler, filmur. Verð 4.890.000. Til sýnis hjá Toyota Reykjanesbæ sími 420 6600.

**Toyotasalurinn**  
Sími: 4206600

**HEIMSBÍLAR**  
www.heimsbilar.is



Vetrartilboð! Ford Explorer Eddie Bauer 4WD árg. 6/2004 ek. 49 þ.km. Ásett 3.590 þ. Tilboð 3.090 þ. Einn með öllu. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.

**Heimsbílar**  
Klettháls 2, 110 Reykjavík  
Sími: 567 4000  
www.heimsbilar.is

### Bílar til sölu

islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

## VerðHrun!

### DODGE

#### Pallobíll Ársins:

Diesel eða Benzínverð  
Frá Kr. 2.055.000

islandus.com

#### Útsala í dag!

Nýju Dodge pallbíllir raka inn verðlaunum í USA. Mikil burðar- og dráttar-geta. Diesel og benzínverð. Útsöluverð frá aðeins Kr. 2.065.000 fyrir splúnkunýja bíla frá verksmiðju. Einnig úrval notaðra bíla fleiri hundruð þúsund krónum undir markaðsverði. Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

Bílalán ÍM  
Lán í íslensku mynt,  
engin gengisáhætta

islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

## VerðHrun!

### Ford

#### Nýr F150 / F350 Diesel

Fra Kr. 1.990.000

islandus.com

#### Útsala í dag!

Nýr frá verksmiðju Ford F150 frá Kr. 1.990.000. Ford F350 diesel frá Kr. 2.600.000. Einnig úrval notaðra bíla fleiri hundruð þúsund krónum undir markaðsverði. Lækkun dollara, útsölu-ur bílaframleiðenda og heildsöluverð islandus.com oskar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



**Honda Accord Sport**  
Árg.'09/05. Ek. 5.300 km. Besta mögulega verð á landinu, 2.150 þús. Úpl. í s. 662 8088 & 896 4214.



**Hyundai 7 manna**  
Hyundai Trajet, 2001 árg., 7 manna, ekinn 59 þ.km. Fállegur bíll. Ásett verð 1.090.000 kr. Ávh. 500.000. Nánari uppl. gefur Guðmundur í s. 896 4214.



Til sölu Hyundai Trajet árg. '05, ekinn 11.000 km. Beinskíptur, sumar/vetrardekk, filmur, kastarar, fjarst. samlæsingar, 7 manna. Úpl. í síma 861 5577.



BMW 750iA, '91, V12, 299 HP, ek. 205 þús. Verð 700 þús. Hlaðinn aukabúnaði. S. 845 1715.



**Auðveld Kaup á flottum Golf 4X4 Golf Station**  
VW Golf 4 Motion, árg. '01, ek. 67 þús, sk. '07. Verð 1.070 þús, fæst gegn yfirtöku á láni 1.029 þús. S. 661 8185.



**Gullfalleg 4x4 Corolla á góðum kjörum!!!**  
Corolla touring 4x4, '99, ek. 127 þ., Sk. '07, s/vdekk, Cd. Verð 670 þ., Lán 605, 100% yfirtaka S. 661 8197.



**Frábær 7 Manna Zafira sem allir geta keypt!!!**  
Opel Zafira, Árg 08/'01, ek. 83 þ., 1800, Sk. '07, ný Tímareim, 1 Eigandi, 100% Lán. 1.130 þ. S. 820 0151.



Dodge Ram 1500, Hemi 5,7, árg. '05, ek. 50 þús. Mikil af aukahlutum. Verð 3,3 m. Úpl. í s. 822 5858.



#### Ótrúlega sparneytinn og lipur, 100% lán

Suzuki Jimny JLX, árg. '04, ek. 45 þ., Sk. '07, Cd, Ásett 1290 þ. Fæst á 100% yfirtöku á 1.141 þús. S. 897 2425.



elisabet.is



Til sölu Peugeot 307, árg. 2002, ek. 64.000. Úpl. í s. 893 9777.



Til sölu Chevrolet Kalos árg. 2005. Ekinn 27.000 km. Verð kr. 990.000 staðgr. Úpl. í s. 864 5988.

#### 0-250 þús.

Til sölu Renault Laguna árg. '96, ssk., ek. 160 þús., nýsk., snyrtilegur bíll, s & v. dekk. Verð 150 þús. Úpl. í s. 844 1823.

Dökkblár Toyota Corolla árg. '94, ek 169 þ. Verð 200 þ. Úpl. í síma 866 2748.

200 þús stgr. eða skipti á skipti á ódýrari. Renault Megane Scenic árg. '97. Ek. 156 þ. S+V dekk, Bill í góðu standi. Úpl. í s. 820 3478.

#### 250-499 þús.



Land Cruiser 4L árg. 1985 til sölu. Billinn er í finu lagi og skoðaður, góð 35" dekk. Hentar vel í veiði. Upplýsingar í s. 861 2418.

#### 500-999 þús.

2002 Opel Astra 1.6 Bsk, sk.07, ek.94. þús km, í mjög góðu ástandi, fæst á yfirtöku 800 þús. og 20 þús á mánn., S: 8476652

#### 1-2 milljónir



Toyota Celica, árg. '00, ek. 98 þús. Reyklaus. Ath skipti. Verð 350 þús + yfirtaka láns. Úpl. í s. 692 3404.

islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

## Ánægðir viðskiptavinir

"Bíllinn var frábær  
Þetta er en ég átti von á"

"Allt stóðst eins og stafur  
á bók hjá islandus.com"

"Bíllinn var súper, framar  
væntingum og þjónusta  
islandus.com rosalega góð"

Sjá flest ummæli á islandus.com

### Óil helstu bílamerkin bara miklu ódýrar!

## 30 ÁRA

Traust innflutningsfyrirtæki

islandus.com

www.islandus.com Sími 552 2000

#### Frábær þjónusta!

Sjá tugi ummæla á www.islandus.com frá ánægðum viðskiptavinum sem keyptu nýjan eða nýlegan bíl langt undir markaðsverði á islandus.com. Hjá okkur velur þú besta eintakið og bestu kaupin úr þúsundum bíla til sölu í Evrópu eða Bandaríkjunum allt að 30% undir markaðsverði. Umfangsmikil ástandsskoðun áður en bifreiðin er keypt og Íslensk Ábyrgð fylgir. Bílalán. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



Góður bíll LC 90GX '99 33" breyting, reykl. Ek. 164 þ. S. 869 0586.

#### 2 milljónir +

islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

## VerðHrun!

### TOYOTA

#### Splúnkunyr Tacoma

Frá Kr. 1.890.000

#### USA Land-Cruiser!

Frá Kr. 3.790.000

islandus.com

www.islandus.com Sími 552 2000

#### Útsala í dag!

Nýr frá verksmiðju Toyota Tacoma frá Kr. 1.890.000, 4Runner (Amerískur Landcruiser) frá Kr. 3.790.000, RAV4 sjálfstýrtur með stærri vél frá Kr. 3.120.000, HiLux 3.0 Turbo dísel sjálfstýrtur með leðri og hlaðinn aukabúnaði. Lækkun dollara, útsölu bílaframleiðenda og heildsöluverð islandus.com oskar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



Tryggðu ódýrt

islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

## VerðHrun!

### Ford

#### Splúnkunyr Explorer

Frá Kr. 3.530.000

islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

## VerðHrun!

### Ford

#### Explorer Sport-Track

Frá Kr. 2.750.000

islandus.com

www.islandus.com Sími 552 2000

islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

## VerðHrun!

### Ford

#### Explorer Sport-Track

Frá Kr. 2.750.000

islandus.com

www.islandus.com Sími 552 2000

islandus.com

#### Útsala í dag!

Nýr frá verksmiðju Ford Explorer frá Kr. 3.530.000, Explorer Sport-Track frá Kr. 2.750.000. Einnig úrval notaðra bíla fleiri hundruð þúsund krónum undir markaðsverði. Lækkun dollara, útsölu-ur bílaframleiðenda og heildsöluverð islandus.com oskar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



Subaru Legacy Lux árg. 2005, ek. 27 þús. Verð 2.450 þús. Skipti möguleg á ódýrari. Úpl. í s. 894 0119.

#### Jeppar



Til sölu er MMC Pajero 3500 árg. 06/2000. Ekinn 70. þúsund. Leður, cd, toppluga sjálfstýrtur, dráttarkúla. Ásett verð 2.490.000kr. Tilboð óskast. Upplýsingar í síma 696 1002

Bílalán ÍM  
Getur greitt  
upp lánið  
hvenær sem er

islandus.com

**NITRO**

Óbrjótanleg handföng frá ZETA

Verð: 4.500 kr.-

Bíldshófi: 9. 110 RVK / 557-4848 NITRO.IS

**islandus.com**  
www.islandus.com · Sími 502 2000

**VerðHrun!**  
**Jeep**  
Frá Kr. 2.790.000

Nýr Grand Cherokee  
Liberty Benzín/Diesel  
Compass Bæjarjeppi

**islandus.com**  
www.islandus.com · Sími 502 2000

**Útsala í dag!**  
Nýr frá verksmíðju Jeep Grand Cherokee, Liberty og Compass frá Kr. 2.790.000. Einnig úrval notaðra bíla fleiri hundruð þúsund krónum undir markaðsverði. Lækkun dollar, útsölur bílaframleiðenda og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Abyrgð. Bílalan. Fáðu þetta tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



Nissan Patrol Elegance Leður Toppluga 3,0 Diesel árg 2003 ekin 57 þ. km., 38" breytur, hlutföll. Góður bill. S. 898 2811.



**100% LÁN ! MMC PAJERO SPORT 4x4!**  
MMC Pajero Sport GLS 3,0 V6, nýskráður 12/2001. Rafmagn í öllu, dráttarkrökur, litað gler, sjálfskiptur, ek. 98 þús. km, hiti í sætum, kastarar, fjarlægisþakbogur, vindskeld, stigbretti, álfelgur, o.fl. Glæsilegur vel með farin jeppi! Lýsingar Bílasamningur 1.987 þús. afbörgun 39 þús kr. Uppl. í s. 663 2430.

**Pallbílar**



Land Rover 130 með eða án pallhýsis til sölu. Árg. 2002. Ekin 70.000 km. Uppl. í síma 892 2028.

**Vörubílar**



**Snjóplógar og snjókeðjur.**  
Útvegum með stuttum fyrirvara snjóplóga og snjókeðjur á traktorsgrófur, hjólaskóflur og vörubíla. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600 og Njarðarnesi 2. 603 Akureyri. Sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is



Floor gámagrind 3ja öxla á tvöföldu, 12 st lásar. Getum útv. þessa gámagrind ásamt fleiri vörubílum og vögnum. O.K. Varahlutir s. 696 1050.



**Vinnuvélar**



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

**Drifkeðjur lyftarakeðjur**  
Viðhaldsfríar keðjur og keðjulásar

**VÉLAR MÓNDSTA**  
Járnhálsi 2 110 Reykjavík  
Sími 3 909 200 - www.velar.is



**Smágrafa**  
Tegund: Fermec  
Gerð: 115  
Árgerð: 2000  
Notkun: 2000 vstd.  
Stærð: 1.5 tonn  
Verð 1.200.000 án vsk

**VÉLFANG**



Jungheinrich pallettutjakkar, málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með „quick lift“. Verð frá kr. 46.586- án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri. Sími 464 8600.



Til sölu Grove TMS 475 LP Skotbómukrani. Tilboð. Uppl. í s. 867 7160, maggih@simnet.is

**Lyftarar**

**ALLAR GERDIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ**

sími 965 4646 & 660 1700  
**WWW.ARMAR.IS**



Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillar, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is



**Körfubílaeigan.**  
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Úrval notaðra lyftara af flestum stærðum og gerðum ávallt fyrirgjandi hjá Vélaborg. Nánari upplýsingar á heimasíðu okkar www.velaborg.is ( Notuð tæki - Lyftarar) Vélaborg ehf. Krókhálsi 5f, S. 414 8600.

**Hjólbarðar**

Sendum frítt um allt land!

**Jeppadekk**

Betra verð!  
31" heilsársdekk  
kr. 12.900  
(31x10.50R15)

www.alorka.is

Úrval annarra stærða upp í 33". Felgstærð 15" og 16".  
Mikröskurum og neigum!

**ALORKA**  
Vagnhöfða 6 • Sími 577 3080

Til sölu 6 lítið slitin vetrarhjóli 235/70 R16" Chaparal. Gott verð. Uppl. í s. 844 7076 eða 554 0295.

**Varahlutir**

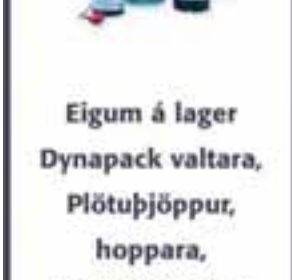
Allar helstu bilapartasölur landsins eru á **www.partasölu.is**

**YKKAR BÓNUS Í BÍLAVARAHLUTUM**

VARAHLUTIR Í FLESTAR GERDIR EVRÓPU & ASIUBÍLA

★ **AB** ★  
**VARAHLUTIR**

WWW.ABVARAHLUTIR.IS  
SÍMI: 567 6020  
AB - ALLTAF BETRI



Eigum á lager Dynapack valtara, Plötupjöppur, hoppara, steypuvibratora, pússipylur og dælur.

**KRAFTVÉLAR**  
Deiluvög 6-B - 201 Kópavogur  
Sími 535 3500 - Fax 535 3502  
www.kraftvelar.is

**www.trukkur.is**



**Scania**  
R 500 8X4  
Nýr bill  
Verð 11.600.000+vsk



**Scania**  
R 420 8X4  
Nýr bill  
Verð 11.350.000+vsk



**Scania**  
R 420 8X4  
á grind. Nýr bill  
Verð 8.420.000+vsk



**MAN**  
35 430 8X4  
Nýr bill  
Verð 9.410.000+vsk



**MAN**  
26 480 6X4  
Nýr bill  
Verð 8.980.000+vsk

**Minum á fjölda annara tækja á heimasíðu okkar**

**www.trukkur.is**

Sími 893-8327

**Bilpartasalan Ás**

Skútaheirun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurris.

**Hedd 557 7551**

Bilpartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Frelander og fl. Opið mán.-föst. 9-18. Löndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

**Bíllutur, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.**

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurris.

**Bilpartar ehf S.587 7659.**

Eigum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga frá kl. 9:00 -18:00. www.bilpartar.is bilpartar@bilpartar.is

**Partar s. 565 3323**

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris, Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

**Partasalan Sími 557 7740.**

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

**Partaland s. 567 4100**

Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper, Galloper o.fl. teg.

Partar VTS . Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opið 8-18. Lau. 10-15. Sími 421 8090.

Alternatorar, startarar og varahlutir fyrir flestar gerðir vörubíla, vinnuvéla og fólksbíla. Ljósboginn, Bildshöfða 14. S. 553 1244.

**Bilaverkstæði J.G. sími 483 4299**

Varahlutir í: Toyota LandCruiser 90 árg. '00, Grand Cherokee árg. '95, Almera árg. '98, Golf árg. '96-'99, Opel Astra árg. '98, Corolla árg. '95, Galant árg. '90, Lancer árg. '91, Colt árg. '93, Vélarhlutur í Trooper árg. '99.

**BMW - BMW - varahlutir**

Höfum úrval notaðra varahluta í BMW. Billinn ehf. Sími 555 7577 & 866 5400.

**Viðgerðir****Bilaverkstæði**

Bílaeiga, hjólhýsleiga, bátaleiga, bílaþrif, skemmtisiglingar, bílaviðgerðir og málmsemið o.fl. Aftann ehf. Steinhella 5 221 Hafnarfirði www.aftann.org - s. 864 4589 & 554 4589.

**Stórmarkaður í stofunni heima**

PÖNTUNARSÍMI 550 5000

ÉÐA Á VISIR.IS

**FERÐIR**

FAEREYJAFERDIR.IS

**Árshátíðarferðir-Hvataferðir Fundir & Ráðstefnur-Veiði**

www.faereyjaferdir.is



**FJÓRHJÓLA FERÐIR**  
www.eskimos.is / Sími 822 0055 SKORRADAL

**KEYPT & SELT****Til sölu**

Besta lausn fyrir þröng rými. Adcco ehf. S. 586 9010 eða adcco@adcco.is

**Stubbastrumpar**

Viltu losna við sigarettustubba og tyggjóklessur? Framleiðandi Skrappr.is. Pöntunarsímar 661 3799 & 847 7995.



Háþrýstidælur fyrir matvæla- og iðnfyrirtæki, líparar og traustar þrígga fasa háþrýstidælur með þrýstingsstilli, 8 metra slöngu og 15 lítra hreinsiefnakút K500T, 190 bar, 780 l/klst, kr. 80.000-án vsk & K600T, 170 bar, 900 l/klst, kr. 93.000- án vsk. K750T, 210 bar, 900 l/klst, kr. 102.000-án vsk. Velaborg Krókhálsi 5F, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600.

**Comet háþrýstidælur**

Margar gerðir, verð frá kr. 10.347,- m/ vsk. (mynd 26.390,- Comet 1350 classic) Velaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

**Verslunartækni**  
**Framstillingakællir**  
Hægt að setja á hjól  
SA  
Verð á bíta kr.  
**139.000,-** án vsk  
www.verslun.is

Eldtraustur peningaskápur til sölu. Stærð 52x74 cm. Uppl. í s. 552 1750.

**Hljómtæki**

Færum myndbandsspólar, filmur, vinylplötur, ljósmyndir og kassettur á DVD eða geisladiska. Gerum við ljósmyndir fjölföldun.  
**GAGNVIRKNI**  
Hiltasmára 8, 201 Kóp. s. 517-4511  
www.gagnvirkni.is

**Sjónvarp**

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/örkyrja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

**Tölvur**

**Hraðbraut Hringiðunnar**  
**ADSL tenging**  
Verð frá  
**3.690,-** kr.  
**Hringiðan**  
Hringvegur nr.10  
**525 2400**

Nýjar tölvur og fl. www.vefkaup.is

Notaðar tölvur og fl. http://tolvur.vortex.is

Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

**Tölvuviðgerðir.**

Kem samdægurs í heimahúsi. Kvöld- og helgarþjónusta. Magnús s. 695 2095.

**TIL SÖLU****Vélar og verkfæri**

Skæralyftur til sölu. Lyftigeta 3tonn. Verð 378 þús. m.vsk. Uppl. í síma 899 2854.

Til sölu sterkur járnrennibekkur 1 m á milli odda, 4ra pósta bílalyfta og lyftutjakkur, Sun mótörstillitölvu og rafsuðutransi. Selst ódyrt. Uppl. í s. 483 4299 & 866 1093.

**Til bygginga**

Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrenslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

**Flisar - Bjálkahús**

Meira en 200 tegundir af keramikflisum. Verð 1300-2000 kr./fm. Erum einnig með vönduðu bjálkahúsin frá Lithaen fyrir gott verð. www.bixar.net S. 863 3378.

Gámur og vinnuskúr til sölu, á sama stað er óskað eftir kerru. Uppl. í s. 698 2261.

**Verslun**

Jeppakerrur, Víkurvagnar

Rafsuðuvörur -Sindri

Camel, dömu og herraskór. Xena Glæsibæ

Potturinn og Pannan, Sjávarréttapanna. Brautarholti 22

Fislettur úlpur. Diza, Laugavegi.

Hitapottar. Normex.

Camel, dömu og herraskór. Xena Mjóddinni.

Danskir bolir. Diza, Laugavegi.

**Ýmislegt**

Til sölu vegna ónæmis hraustur og kátur handmatadur dispensakaukur ásamt búri. Verð aðeins 15 þúsund kr. Uppl. í síma 690 2200.

**ÞJÓNUSTA****Hreingerningar**

**Hreingerningartjónusta Þvegillinn**  
5 44 44 46  
Hreingerning, þöllum, þrifum, gugga og eflir iðnaðarmenn, sjáum um flutningsþrif. Þvegillinn, stofnað 1989, sími 544 44 46.

**Er allt í drasli?**  
Prófum fyrir heimili, húsnæðisstofnanir og skóla.  
Tökum að okkur iðnaðarþrif, flutningsþrif, teppahreinsun og bláavinnu.  
**Láttu okkur um þrifin!**  
BK - Ræsting  
Hreingerningartjónusta  
S. 868 5599 & 695 2710

Láttu mig um púlið! Nýbyggingar, flutningsþrif og fyrirtæki. Föst verðtilboð. Ásta s. 848 7367.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru, s. 699 3301.

Tek að mér þrif í heimahúsum, flutningsþrif og hreingerningar, vönduð vinnubrögð. Föst verðtilboð. Rakel s. 692 4341.

Tökum að okkur almenn heimilisþrif og stórhreingerningar fyrir jólin. Uppl. í s. 616 3298.

**Ræstingar**

**Íslandsþrif**  
Aðila vinnuástandi á kvíð ræstingar. Steinteppeþrif, þrif á náttúrustein, marmara og terraso. Ólíuþerum parket, blönduþing, gólfþing, og blönduþing. Flutningsþrif. Dagleg þrif á fyrirtækjum og stofnunum.  
**SÍMI 561 8000.**

**Garðyrkja**

**Túnþökusala Oddsteins**  
Túnþökur og túnþökuvörur til sölu  
Gerum tilb. í minni og stærra verk.  
**Steini, s:663 6666**  
Fri heimkeyrsla

**Bókhald**

**HSE Bókhald & Uppgjör ehf**  
Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódyr og góð þjónusta  
www.hsebokhald.is  
hsebokhald@hsebokhald.is  
Sími: 69269110

Bókhald, skattskil, fjármálaþj, stofnun félaga. SMCO-reikningshald og ráðgjöf. S. 866 1605.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

**Málara**

**MÁLARAMESTARAFÉLAGIÐ**  
Er málarinn þinn Meistari?  
**malarar.is**  
S: 588 1165

Húseignendur: Varist fúska. Verslið við fagmenn. Málaramestarafélagið. S. 568 1165.

Málara geta bætt við sig viðhaldsverk-efnum. Uppl. í s. 896 3982.

Þarftu að láta mála? Alhliða málningarþjónusta. Tilboð. Uppl. í s. 866 3287.

**Meindýraeyðing**

**MeinVarnir ehf.**  
Sími: 898-2801  
Reynsla, Öryggi og fagleg þjónusta  
Með starkeyf og í Félagi meindýraeyða

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

**Meindýravarnir**

- Guðmundur Óli Scheving -

- Tek að mér meindýravarnir -

Gegn nagdýrum - skordýrum - áttfættum og fuglum. Útvega allan búnað - gerir verðtilboð fyrir heimili og fyrirtæki. Hef sérhæft mig í meindýravörn HACCP umhverfi.

Upplýsingar og pantanir í síma 892 9121 Geymdu auglýsinguna

**Búslóðaflutningar**

Búslóðafl. og allar almennar flutn. 2 menn ef óskað er. MJ flutningar. S. 692 7078.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikæls. S. 894 4560.

**Húsaviðhald**

**Viðhaldsvirkni Ehf**  
S. 661 0117 & 690 9117  
Málarameistarar, múrarar og smíðir, sérhæfa sig í öllu sem viðkemur viðhaldi fasteigna. Svo sem málin utan sem innan, Sandspörslun, Steypumúr uppsteypu, sprungu og mürviðgerðum, tröppu- viðgerðum sem og margt fleira.  
www.viðhaldsvirkni.is  
virkni@viðhaldsvirkni.is

**STEYPUSÖGUN KJARNABORUN**  
MÚRBROT MALBIKSSÖGUN  
FRIFALEG UMGENGNI  
**SAGTÆKNI ehf**  
Barjarföt 8, 112, RVK  
www.sagtaekni.is  
567-4262 & 893-3236

**Þrýði sf. HÚSAVIÐGERÐIR**  
Steypuviðgerðir, leka vandamál, þakrennuuppsetningar, þaksetningar, þak- og gluggamálning. Trésmíðavinnu, sólþallsmíði. Tilboð eða tímavinna. Áratugareynsla og fagmennska í fyrirtækjum. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449.

**KJARNABORUN STEINSÖGUN MÚRBROT**  
**Hafsteinn Danielsson ehf.**  
Sími: 862 8874 - 433 8949

**Húsaviðhald!**  
Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Getum bætt við okkur parket og flisalögnum og gipsverki. S. 845 1583 & 897 6722.

**Glerjun og gluggaviðgerðir!**

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

**Pípulagnir**

Pípulagningarmeistarir getur bætt við sig verkefnum. Uppl. í síma 892 8720.

**Múrbrot**

Tökum að okkur hverskonar múrbrot, fjarlægja efni, frágangur og pípuagnir. Uppl. í s. 892 8720.

**Verkmúr ehf.**

Getum bætt við okkur verkefnum. Flotgölf, flisalagnir, almennir múrverk, húsavíðgerðir. S. 699 1434.

Tökum að okkur hellulagnir og ýmis önnur verk. Uppl. í s. 897 7589.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. máln, múrun, flisa- & parketlagnir og trésmíði, nýsmíði á gluggum og ísetningu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

**Stíflubjónusta**

**Stíflulosun Röramyndun**  
Lessa stíflur og salemum, vaskum, baðkerum og niðurfötum. Röramyndavæði til að staðfestja skemmdir í lögnum.  
**Skolphreinsun Ásgeirs sf.**  
S. 892 7260 & 567 0530.

**Stíflubjónustan ehf**  
S.5542255; 8965800  
Stíflulosun-Röramyndun  
www.stiflutjonustan.is

**Tölvur**

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 11 ára reynsla. Ríkháður S. 615 2000, 8-23 alla daga.

Veftilboð. www.8.is

Vefsíðutilboð. www.8.is

**Nudd**

My name is María and I offer massage. New in town. Tel. 862 9981.

My name is Mariana and I offer massage. New in town. Tel. 864 2523.

Vandaðir ferðanuddbekkir ásamt fylgihlutum til sölu. Hagstætt verð. Uppl. í síma 891 6447.

**Spádómar**

**ALSPÁ**  
Miðlum, draumar, ráðgjöf, heilum, fyrirbærir, NLP, Símaspá, einkatímar og. m.fl.  
**445 5000**  
FINN TÝNDA MUNI  
VISA Greiðsla MASTERS

**908 6116**  
Er spákonan Sirrý  
Ástir - fjármál heilsa  
Einkatímar í  
S.845 4009

**Kærleiks-ljósið**  
Spámiðill, Tarot-lestur og kristalkúla  
Visa S. 566 7311 Euro

**engill.is**  
Spá í 4 tegundir spila og kristal.  
Uppl. í s. 557 4391 & engill.is

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

**Örlogalínan 595 2001 & 908 1800**

Miðlar, spámiðlar o.fl. Fáðu svör við spurningum þínum. www.orlogalinan.is.

**Bella.is 699 1673 Kl. 15-24 VISA/EURO**

Andleg leiðsögn. Spilaspá, tarrot og draumráðning. Bið fyrir þeim sem vilja. Frá kl. 15 - 24 alla daga nema sunnudaga. (199,99 mín.) Tímarpantánir í síma 567 0757 og 904 2080.

**Englajós til þín 908 5050**  
Spilaspá, draumar, fyrirbærir, andleg leiðsögn. Er við til kl. 10 - 2 eftir miðnætti alla daga. Lára spámiðill.

**908 2525**  
Símaspá 661 3839, opið 17-01 virka daga, helgar 13-01.

**Hanna 12 -24.00 VISA/EURO**

Andleg leiðsögn. Tarot. Draumráðning. Fyrirbærir. 199,90 mín. S. 555 2927, 847 7596 (908 6040).

**Múrarar**

Múrarar geta bætt við sig verkefnum. Múrverk, flisalagnir, viðgerðir. S. 695 7374.

**Rafvirkjun**

**Raflagnir Dyrasimar**  
Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.  
Fljót og góð þjónusta  
Símí 893 1733  
**Jón Jónsson**  
Löggitur rafverktaki  
www.raflagnir.is

**Önnur þjónusta**

Hanna og sauma kápur og kjóla fyrir öll tækifæri. Fegurð og gæði í 1. sæti. Rósa s. 694 1574.

**HEILSA**

**Heilsuvörur**

**Hugsanlega**  
hollasti moegunverður í heimi  
Herbalís - miðil að þínum þorlani!  
Ákoma 888 0859 - Sími 896 2277  
cinn2og@siemnet.is  
www.cinn2og.is

**Stórmarkaður í stofnu heima**

ÞÖNTUNARSÍMI 550 5000  
EÐA Á VISIR.IS

**ShapeWorks**  
www.bergrun.is  
Eg breytti um lífstíl!  
Hvað um þig?  
Uppl. S:8615512

**vitamin.is**  
Heitustu vörurnar  
Nourish Vitamins - Ástæða 22  
S. 544 8800 - Opn mán-frá 10-18 & laug 11-18  
Nourish Vitamins - Stærðingisþetta 4 (LRF) Nourish  
S. 488 2700 - Opn mán-frá 10-18,30 & laug 11-18

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg www.lifstill.is S. 896 4662.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

**Árangur með ShapeWorks**  
Árangur með ShapeWorks Betri líðan og fullkomin þyngdarstjórnun. Ráðgjöf, aðhald og eftirfylgni. Ragga einkabjálfa-ri og Herbalife dreifingaraðili www.heilsufrettir.is/ragga - gsm 8647647

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.321.is/rannveig

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkrunarfræðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

**Fæðubótarefni**

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

**Snyrting**

**Dekurhús didrix**  
Grenning  
Burt með bólurnar.  
Til hvers hrukkur? Tattoo 29.900.  
Tilboðsverð 19.900,-  
Fót Neglur  
S:5618677

**SKÓLAR & NÁMSKEIÐ**

**Námskeið**

**Mömmumatur**  
Langar þig í mömmumatur? Þá er tækifæri til að læra það. Námskeið er að hefjast til að læra að gera hefðbundinn, íslenskan mömmumatur, ásamt jólasteikinni ofl. Uppl. í s. 848 0185 og mömmumatur@internet.is

**Ökukennsla**

Ökukennsla, aðstoð við endurtökupróf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésson.

**HEIMILIÐ**

**Húsgögn**

Vel með famir skrifborðstólar til sölu. Tvö verð, eldri týpan á 5 þús., og nýrri á 19 þús. Vinsamlegast hafið samband við Helga í s. 540 9166 eða Hólfríði í s. 540 9199 á milli kl. 9 - 12 á daginn.

**Heimilistæki**

**RAF HEIMILIÐ**  
Gufustrauborð fyrir kröfuharða!  
Ryksuguerfi - Rafvirkjar - Nuddpottabjónusta - Raftækjaverkstæði - Rafbylgjumælingar. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

**Gufustrauborð fyrir kröfuharða!**

Ryksuguerfi - Rafvirkjar - Nuddpottabjónusta - Raftækjaverkstæði - Rafbylgjumælingar. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

**Rainbow Rain Mate NYTT**  
Sjálfstætt loftþreinsi og rakatæki  
Hvinsur loftið í gegnum vatnið og gefur frá sér raka. Margar teg. innviðna. Einnig lýkavörðir sem þarfnegar til tóbaksstíkt og matarstíkt  
**Hrein þjónusta ehf**  
Dalbraut 3, 105 Rvk  
897 2800 - 367 7773

**Dýrahald**

Franskir mastíff hvolpar til sölu, afhending í nóvember. Hvolparnir verða skráðir hjá Hrífi uppl 691 5000.

**Hundaskólí Heimsendahunda**

Næsta hvolpa- og unghundanámskeið hefst 31. okt. Uppl. og skráning í s. 897 1992 & á heimsendahundar.dk

**Ýmislegt**

Ryðfrítt handrið úr gler og teinar

**www.atlantskaup.is**

Sérsmíðað handrið, úr ryðfríu stáli, gleri eða áli, jafn úti sem inni. Einnig sérsmíðaðir stigar eða stigar kit. Bæjarfríð 6, Grafarvog. S. 533 3700.



Haust tilboð á heitum pottum Eigum örfáa Beachcomber heita potta eftir. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Öskum hundruðum nýrra potta eigenda á Íslandi til hamingju með þóttinn sinn. Með von um að þið njótið vel og takk fyrir viðskiptin. Opið alla daga frá 9 til 21.00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 eða mvhef@hive.is

**TÓMSTUNDIR & FERÐIR**

**Gisting**

**Gisting í Reykjavík**  
Hús með öllum búnaði, heitur pottur, grill o.fl. S. 588 1874 & 891 7077 sjá www.toiceland.net.

**Fyrir veiðimenn**

**HEITUR OG PURR Í termo**  
SPORTVÖRUGERDIN  
Skiþholt 5, 562 8383

**Hestamennska**

**Eik**  
Eik í hestastíur og veggjaklæðningar. Pantíð tímanlega. Uppl. í s. 691 8842.

**HÚSNÆÐI**

**Húsnæði í boði**

**Rentus**  
Á www.rentus.is finnur þú allt um leiguhúsnæði.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

**Kanaríeyjar**

Enska ströndin. Íbúð til leigu (1 svefnherb.+stofa/eldhús). Uppl. í s. 695 0841.

2ja herbergja íbúð til leigu í 101, nýuppgerð m/ húsg., öllum tækjum & orku-kostn. Kr. 103 þ./mán. www.rentus.is S. 440 6020.

Eyðum vetrar-/jólaeyfinu á La Marina á Spáni þetta árið sem endranær í sól og hita og í ódýru og rólegu umhverfi. Leigutími eftir samk.l. Uppl. hjá Högna í s. 0034 679 933292 eða á www.lamarina.barnaland.is

**Húsnæði óskast**

Ég er 18 mánaða Collie, blíð og góð. Eigendur minir eru reglusöm hjón á sextugsaldri. Öskum eftir íbúð í Rvk sem fyrst. Uppl. í s.868 8604.

Reyklasan, reglusaman iðnaðarmann vantar íbúð á leigu, allt að 3 herbergja. Fyrir allar nánari upplýsingar hringið í síma 845 1885.

Reyklaut og reglusamt par óskar eftir 2-3 herb. íbúð á sanngjörnu verði. Uppl. eftir kl. 16 í síma 865-1843.

**Fasteignir**

Búlgaría - Búlgaría - Búlgaría er ódýrasta fjárfesting í dag www.propertyice.com

**Sumarbústaðir**



Tilboð óskast í HEILSÁRSHÚSI 102 fm + 140 fm. pallur, á kjarvaxinni 6700 fm. EIGNARLÓÐ við Keið í Grímsnesi. Möguleiki er á að taka íbúð upp í. Uppl. Ólafur í 824-6703.

Vantar þig gesthús, garðhús eða áhaldageymslu? Ef svo er hringdu í s. 696 7807. Íslensk framleiðsla, góð verð.

**Geymsluhúsnæði**

**GEYMSLA**  
Þú geymir í gám við geymum gáminn  
Pinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.geymslaeitt.is

**GEYMSLA**  
Þú geymir í gám við geymum gáminn  
Geymsla í skemmi eða lengri tíma! Gámanir eru staðsettar á lokuðu svæði Hafnarbakkja.  
**HAFNARBAKKI**  
Túlkun/Þróun Hafnarbaki  
Sími: 343-2723 www.hafnarbakk.is

**Fellihýsi og tjaldvagnar.**  
Upphitað húsnæði á Eyrarbakka, Geymsla Eitt ehf. S. 564 6500.

**ATVINNA**

**Atvinna í boði**

**Bakarið hjá Jóa Fel**  
Bakarið og sælkeraverslun Jóa Fel Kleppsvegi. Vantar hresst og duglegt starfsfólk. Tvískiptar vaktir. Einnig laus störf um helgar, hentar vel skólafólki.  
Uppl. fást hjá Lindu í síma 863 7579 eða á staðnum. Bakarið hjá Jóa Fel, Kleppsvegi 152.

**Örlogalínan**  
Óskar eftir hæfileikaríkum miðlum og lesurum á línunum. Draumráðendur eru sérstaklega boðnir velkomnir til starfa á línunni.  
Vinsamlega sendið umsókn á bjork@nt.is eða hringið í síma 863 8055.

**Bakarí í Kópavogi**  
Óska eftir að ráða starfsmann, fast starf í verslun. Tvískiptar vaktir. Helgarvinna samkvæmt samkomulagi.  
**Uppl. í síma 897 0702, Sirrí & 861 4545 Guðni.**



Starfsfólk óskast á frístaðaheimilin við grunnskóla Reykjavíkurborgar eftir hádegis- og virkum dögum. Nánari upplýsingar á [www.itr.is](http://www.itr.is) og í síma 411 5000.

**Leikskólinn Sæborg Starhaga 11.**  
Óskar eftir að ráða aðstoð í eldhúsi, við uppvasi og fl. 50% starf.  
**Upplýsingar veitir leikskólástjóri í síma 562 3664 & 562 3674 eða á staðnum Starhaga 11.**

**Nonnabíti.**  
Rótgróinn veitingastaður í miðborginni óskar eftir jákvæðu og stundvísu fólki dag - kvöld, helgar og nætur vinnu. Fullt starf, vaktavinnu, Sveigjanlegar vaktir, líflegt starfsumhverfi og góð laun í boði fyrir rétta aðila.  
**Upplýsingar í síma 846 3500.**

**Ræsting/Matráður**  
Óskum eftir að ráða nú þegar starfskraft til að sjá um ræsting og matseld í 60% starf. Unnið í viku, frí í viku. Íslenskukunnátta skilyrði. Uppl. í síma 699 8403 & 896 5066.  
**Uppl. í síma 699 8403 & 896 5066.**

**Leikskólakennarar/leiðbeinendur**  
Laus er 100% staða leikskólakennara við leikskólann Öldukot. Öldukot er tveggja deilda leikskóli með 43 börnum frá 18 mánaða aldri. Áherslu er lögð á skapandi starf, holla lífshætti og gleði. Ef ekki fæst leikskólakennari til starfa verða ráðnir starfsmenn með aðra uppeldismenntun eða leiðbeinendur.  
**Upplýsingar gefur leikskólástjóri í síma 551 4881 og 693 9817.**

**Matráður**  
Laus er 100% staða matráðs í tímabundnar afleysingar í leikskólann Öldukot. Öldukoti eru 43 börn og 12 starfsmenn. Áhersla er lögð á hollt og fjölbreytt mataræði.  
**Upplýsingar gefur leikskólástjóri í síma 551 4881 og 693 9817.**



**Little Caesars Pizza**  
Óskum eftir fólki í fullt starf, breytilegar vaktir, Leitum að jákvæðu og lífsgljöðu fólki með mikla þjónustulund.  
**Nánari upplýsingar veitir Steini gsm 696-7021**

**Tískuvörverslunin Mambó**  
Óskar eftir starfskrafti í 50% starf í Hafnarfirði, helst vandan afgangslustörfum. Verður að geta hafið störf sem fyrst og hafa mikinn áhuga á tisku.  
**Upplýsingar gefur Hafdís í síma 660 1153.**

Útvegum starfsfólk frá Póllandi í flestar starfsgreinar. Uppl. í síma 699 6999.

Europis óskar eftir starfsfólki í verslanir á Dalvegi og Lynghási. Heildagsstörf og hlustastörf í boði. Upplýsingar veittar á staðnum. Europis.

**Símadómur óskast**  
Finnst þér gaman að tala við karlmann? Rauða Torgið leitar samstarfs við yndislegar símadómur. Uppl. í síma 552 3349 og á [www.raudatorgid.is](http://www.raudatorgid.is)

**„Spennandi“ upptökur óskast**  
Rauða Torgið vill kaupa „spennandi“ upptöku kvenna. Þú tekur upp allan sólarhringinn í síma 535 9969. Frekari uppl. á [www.raudatorgid.is](http://www.raudatorgid.is)

Björnsbakari-vesturbæ óskar eftir að ráða starfskraft til afgreiðslustarfa í verslanir okkar. Vinnutími er frá kl. 07-13 virka daga. Einnig er möguleiki á helgarvinnu. Vinsamlegast hafið samband við Sigríði í síma. 699 5423 eða á netfangið [bjornsbakari@bjornsbakari.is](mailto:bjornsbakari@bjornsbakari.is)

Tamningamaður óskast á búgarð í Californiu, USA. Góð laun í boði, góðir hestar. Starfið gengur út á þjálfun og kennslu. Tímabundið í 6-12 mána. Aldur 24-28 ára. Þarf að geta hafið starf upp úr miðjum nóv. Uppl. í síma. 00 1 818 808 8087.

**Onyx ehf. seeking workers**  
For pipe and bricklaying and machine men. Instructions: Trausti s. 896 6676.

**Vélamaður óskast**  
Vantar vélamann á nýja hjólagrófu. Uppl. í síma 896 6676.

**Lagerumsjón og útkeyrsla**  
Leitum eftir samviskusömum og þjónustulínum einstaklingi til að sjá um útkeyrslu rekstrarvarna og lagerumsjón. Hentar jafnt konum sem körlum, viðkomandi þarf að geta talað einhverja íslensku. Nánari uppl. 581 4000.

Spennandi möguleikar fyrir jákvætt og duglegt fólk, digital myndir, vefmyndir. ws

Laus er til umsóknar staða leikskólakennara. Einnig óskum við eftir fólki með sambærilega menntun eða reynslu. Náttúruleikskólinn Hvarf er sex deilda einkarekinn skóli. Einvala starfsfólk starfar í leikskólunum og er mikil jákvæðni og áhugi í hópnun. Grunnþónninn í starfsmannastefnu leikskólans er hlýja og faglegur stuðningur. Þeir sem hafa áhuga á að sækja um starf vinsamlegast hafið samband í síma 570 4900 eða með því að senda tölvupóst í [leikskolinn@obradgjof.is](mailto:leikskolinn@obradgjof.is)

**Atvinna óskast**  
Íspólska ráðningaþjónustan, býður pólska starfsmenn. Uppl. síma. 0048 669587238 & 8947799 eða [ispolska@simnet.is](mailto:ispolska@simnet.is)

**Fólk með reynslu**  
Hjón á besta aldri óska eftir atvinnutilboði. Helst á landsbyggðinni. Til greina kemur vinna erlendis. Hann hefur mikla reynslu við atvinnurekstur og mannafla o.fl. Hún hefur reynslu við verslun. Viðkomandi sendi tölvupóst á [gummi123@simnet.is](mailto:gummi123@simnet.is) og við höfum samband.

32 ára háskólamaður maður óskar eftir framtíðarstarfi á sölu- og markaðs-sviði. Margt annað kemur til greina. Er samviskusamur og ábyrgur. Uppl. í síma 861 5777.

**TILKYNNINGAR**

**Ýmislegt**

**Engar skuldir - Hærrí tekjur**

Skoðaðu Magnad.com og lærðu að skapa þér þær tekjur sem þú vilt - heima hjá þér!

Hamborgarabúlla Tómasar, Mjólkurhristingur mjólkurhristingur. Hamborgarabúlla Tómasar.

Austurlenskt hlaðborð í hádeginu, 890,- kr. Badabing, Flatahrauni Hafnarfirði.

Fljótlegt, gott og austurlenskt á Badabing í hádeginu. Bada bing Flatahrauni Hafnarfirði.

Steikartilboð. Vitaborgarinn, Ármúla.

Hamborgarabúlla Tómasar, Takk fyrir góðar móttökur. Hamborgarabúlla Tómasar.

Kjúklingur í ostrusósu, kjúklingur í ostrusósu Badabing Flatahrauni Hafnarfirði.

Austurlenskur takeaway Badabing Flatahrauni Hafnarfirði.

Djúpsteiktar rækjur, djúpsteiktar rækjur á Badabing Flatahrauni Hafnarfirði.

Potturinn og Pannan Sjávarréttapanna Brautarholti 22

Potturinn og Pannan, súpa og salatbar, Brautarholti 22

**Einkamál**

**SPJALL**  
SÖGUR OG DEIT  
Karlur 515-8800  
Konur 515-8888  
ALLAR ÞJÓNUSTUR Í ENU NÚMÉRI  
905-2580

**TANTRA**  
EROTISK VERSLUN  
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA  
OPÍD MÁN - FÖS 12:00 - 20:00  
OG LAUGARD, 12:00 - 18:00  
FÁKAFENI 11  
HLÍDASMÁRA 13  
SÍMI 588 6969 / 587 6969  
WWW.TANTRA.IS

**Simaspjall**  
við dömunar á Rauða Torginu  
908-6000 299"  
535-9999 199"

**Spjöllum saman!**  
Konur (frt): 555-4321  
Karlur (19,90): 535-9940  
Karlur (39,90): 904-5454



**Símaspjall 908 2020**

Ertu náttfráfn? Ertu einmanna? Ertu til í spjall? Er alltaf við, hvenær sem þig langar.

Ert þú karlmaður? Viltu láta dekra við þig? Hafðu samband í síma 869 6914.

Kona, leitar þú ævintýra? Nýttu þér gjaldfrjálsa símaþjónustu Rauða Torgsins í síma 555 4321.

Skoðaðu nýja heimasíðu Rauða Torgsins: allt um símaþjónusturnar, „Myndasafnið þitt“ fyrir myndirnar þínar, fjölbreyttir tekjumöguleikar fyrir laglegar konur, og fleira freistandi. Vertu velkomin/n. [www.raudatorgid.is](http://www.raudatorgid.is).

Ertu náttfráfn? Addí símadama á Rauða Torginu er alltaf við frá kl. 24:00 til 04:00 (og líka oft eftir kl. 17:00 og mikið um helgar og...) Sími 908 6000 (símatorg, kr. 299,90 min) og 535 9999 (Vísu, Mastercard, ódýrara kr. 199,90 min).

**Stórmarkaður í stofunni heima**  
PÖNTUNARSÍMI 550 5000  
EÐA Á VISIR.IS

**Baddi í Jeff Who? lætur eins og smákrakki ... í næsta þætti TEKIINN**  
MÁNUDAGAR KL 21:00  
Apple & Íslandi SIRKUS TV

**ÞAR SEM ALLT SÍMUM FÓTBOLT!**  
**GRAS**  
NÚ FÆR FÉTTIR!  
Vodafone live!



## TILBOÐ ÓSKAST

Óskum eftir tilboði í tvo flutningabíla 2,5 tonn með lyftu. Eknir 400.000 og 143.000 km. Upplýsingar í síma 844 4434.

**GLITNIR**  
FJÁRMÖGNUN



### Mat á umhverfisáhrifum - Ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu framkvæmda

Skipulagsstofnun hefur tekið ákvörðun um að eftirtalin framkvæmd skuli ekki háð mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum um mat á umhverfisáhrifum. nr. 106/2000 m.s.br.

### Upphéraðsvegur, 931, Fellabær - Ekkjufell, Fljótsdalshéraði

Ákvörðunin liggur frammi hjá Skipulagsstofnun, Laugavegi 166, 150 Reykjavík. Hana er einnig að finna á heimasíðu Skipulagsstofnunar: [www.skipulag.is](http://www.skipulag.is).

Ákvörðun Skipulagsstofnunar má kæra til umhverfisráðherra og er kærufrestur til 24. nóvember 2006.

Skipulagsstofnun

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI  
**550 5000**



**Þetta gæti tekið tíma**



### Er fasteignin þín ekki í mest lesna fasteignablaðinu?

Þegar hægist um á fasteignamarkaði er mikilvægara en nokkru sinni að auglýsa á besta staðnum. **Samkvæmt nýjustu könnun Gallup\* lesa 40% fleiri Íslendingar á aldrinum 25-49 ára Allt-fasteignir en Fasteignablað Morgunblaðsins.** Vertu viss um að eignin þín nái athygli sem flestra!

\*Samkvæmt könnun Gallup, maí 2006

FRÉTTABLAÐIÐ

- Mest lesið

**allt** heimili

Alla fimmtudaga



## REYKJALUNDUR ENDURHÆFINGARMIDSTÖÐ

Reykjalundur er í eigu SÍBS, Sambands íslenskra berkla- og brjóstholssjúklinga. Markmið Reykjalundar er að veita lækisfræðilega, atvinnulega og félagslega endurhæfingu. Reykjalundur er í Mosfellsveit, en stuttu eftir að landið var keypt hófust byggingaframkvæmdir á smáhýsi fyrir vistmenn eða árið 1945. Árið 1946 hófust hins vegar byggingaframkvæmdir á aðalbyggingunni, sem var tekin í notkun 1949, en hún er notuð enn í dag. Við það var hægt að fjölga vistmönnum og aðstaða þeirra batnaði til muna. Skömmu síðar hófst smíði vinnuskála undir starfsemi vinnuverkstæða vistmanna.

(Heimild [www.reykjalundur.is](http://www.reykjalundur.is))



DRAUMAHÚSIÐ MITT ÁGÚST ÓLAFUR ÁGÚSTSSON VARAFORM. SAMFYLKINGAR

## Dreymir um klassíska skrifstofu

„Draumurinn er að eiga hús við sjávarsíðuna með fallegu útsýni yfir Esjuna,“ segir Ágúst. „Það er á þremur hæðum og rúmt um alla.“

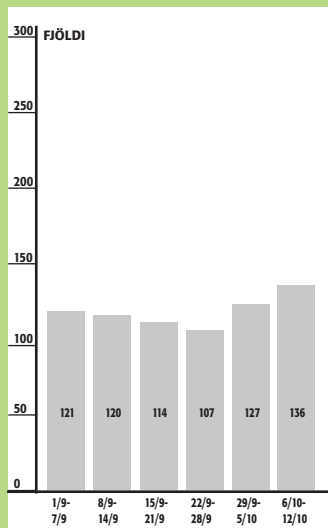
Inn af hjónaherberginu væri sérstakt fataherbergi og eldhúsið væri stórt og gott með myndalegri eyju í miðjunni. Í kjallaranum væri svo auka íbúð. „Ég vil ekki að börnin flytji að heiman of snemma svo það væri gott að hafa gott pláss fyrir þau þar sem þau geta fengið næði.“

Ágúst gerir ekki kröfur um neinn óþarfa munað eða ríki-dæmi. Hann væri hins vegar til í að eiga fallega skrifstofu heima fyrir. „Eitt herbergið í húsinu mætti vera skrifstofa innréttuð í klassískum stíl,“ segir Ágúst, og bætir við að „þar vildi ég hafa bækur á öllum veggjum og alveg upp í loft.“

Ágúst opnaði síðastliðinn föstudag kosningaskrifstofu sína í Síðumúla, en það skal ósagt hvort þar séu bækur upp um alla veggi.



### SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU\*



\*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Deilt er um deiliskipulag fyrir Strandgötu 26 til 30.

## Hæð turna of mikil

Miðbæjarnefnd Hafnarfjarðar telur hæð turna á Strandgötu 26 til 30 of mikla.

Miðbæjarnefnd Hafnarfjarðar fundaði í síðustu viku um breytingu á deiliskipulagi fyrir Strandgötu 26 til 30 frá árinu 2000. Í núverandi deiliskipulagi er kveðið á um að byggingin verði fjórar hæðir auk bílakjallara.

Sér deiliskipulag er fyrir Strandgötu 26 til 28 og sér deiliskipulag fyrir Strandgötu 30. Í tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Strandgötu 26 til 30 í heild sinni er kveðið á um að byggðar verði 12 hæðir auk bílakjallara og eru því frávikin allmikil.

Miðbæjarnefnd telur hæð turna allt of mikla út frá heildarmynd bæjarins þar sem ásýnd bæjarins mun breytast mikið og skuggamynd aukast. Einnig telur nefndin bílastæðafjölda ekki verða nægan. Miðbæjarnefnd lagði áherslu á að hún myndi koma að málinu þar til niðurstaða lægi fyrir.

-jóa



Gegnheilar náttúruflísar setja gæðastimpil á sérhvert heimili



Glæsilegt plankaparket í miklu úrvali

Þegar innréttu á fallett heimili

Parquet - flísar - baðdeild - hurðir - pottar - pallafefni

**Egill  
Arnason hf**

Ármúli 8 - 108 Reykjavík

595 0500 - [www.egillarnason.is](http://www.egillarnason.is)