

**GÓÐUR STAÐUR  
AÐ VERA Á**

Mikil hugsun er lögð í framleiðslu rúma og dýna.

HÚS 2



# Allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

**FASTEIGNASÖLUR**

Árborgir	13
Ás	16 - 18
Draumahús	24 - 25
Fast.félag Austurl.	28
Gimli	9
Hof	7
Hraunhamar	29
ÍAV	20 - 21
Lundur	10 -11
Lyngvík	8
Lögmenn Suðurlandi	15
Múli	28
Neteign	19
Perla Invest.	27
Remax	6, 19, 31 - 33
Valhöll	6
Viðskiptahúsið	13, 22



**BLEIKUR OKTÓBERMÁNUDUR** Október var helgaður brjóstakrabbameini og af því tilefni voru nokkur mannvirki á höfuðborgarsvæðinu lýst upp með bleikum ljósum. Eitt þeirra var Alþingi Íslendinga sem sómir sér vel í bleikum ljóma. Á hvert greinast um 170 íslenskar konur með brjóstakrabbamein. Fjöldi nýrra tilfella hefur verið að aukast en lífshorfurnar hafa einnig batnað mikið. Um helmingur kvenna sem greindust með brjóstakrabbamein fyrir fjörujú árum lifði í fimm ár eða lengur en nú geta um 80 prósent vænst þess að lifa svo lengi. Nú eru á lífi um 1.900 konur sem fengið hafa brjóstakrabbamein. Sjá má fleiri myndir af upplýstum bleikum húsum á síðu 14 í Fasteignablaðinu.

FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL

**GÓÐAN DAG!**

Í dag er mánudagurinn  
30. október, 303. dagur  
ársins 2006.



Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag	
Reykjavík	9.04	13.11	17.18
Akureyri	8.57	12.56	16.54

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími  
**550 5000**

Auglýsingasími Allt  
**550 5880**

Þú getur pantað  
smáauglýsingar á visir.is

## Í hjarta miðborgar

*Fasteignasalan Gimli er með til sölu  
fallegt átta herbergja 249 fermetra  
einbýlishús á þremur hæðum að Skóla-  
stræti í miðbæ Reykjavíkur.*



Húsið í Skólastræti er eitt af virðulegustu steinhúsum Reykjavíkurborgar og var byggt árið 1915 af Hans Pedersen.

Gengið er inn á fyrstu hæð hússins sem er 87 fermetrar. Þar er stórt baðherbergi með hornbaðkari og innréttingu, stórt rými sem áður var tvö herbergi, herbergi með bakútgangi og lítil geymsla. Miðhæðin er 83 fermetrar með sérinnangi. Á hæðinni eru anddyri, þrjár stórar og hjartar stofur og eldhús með nýlegum innréttingum. Innangengt er á milli fyrstu og annarrar hæðar inn af eldhúsi.

Úr anddyri miðhæðar liggur timburstigi upp á efri hæð hússins. Þar eru þrjú stór herbergi og stórt baðherbergi. Risloft er

með panillkæddu á lofti og útgengi er á suðvestursvalir með fallegu útsýni yfir miðbæ Reykjavíkur. Lóðin er afgirt með steypum vegg og miklum gróðri.

Ásett verð er 86 milljónir.

## Engar breytingar á Íbúðalánasjóði

FÉLAGSMÁLARÁÐHERRA TILKYNNTI FYRIR HELGI AÐ ENGAR FLEIRI BREYTINGAR VÆRU FYRIRHUGAÐAR Á ÍBÚÐALÁNASJÓÐI ÞETTA KJÖRTÍMABIL.

Í ræðu Magnúsar Stefáns-sonar félagsmálaráðherra, á ársfundum ASÍ fyrir helgi, kom fram að engar frekari breytingar yrðu á Íbúðalánasjóði þetta kjörtímabil. Enn eru fyrirhugaðar breytingar til að laga stöðu sjóðsins að ríkisstyrkjareglum EES-samningsins og hugsanlegar breytingar til að fara eftir tillögum stýrihóps um málefni Íbúðalánasjóðs. Magnús sagði að samkvæmt tillögum stýrihópsins yrði meðal annars lagt til að Íbúðalánasjóði verði heimilað að fjármagna útlán sín með öðrum hætti en verið hafi og geti þannig lánað án ríkisábyrgðar.



Íbúðalánasjóður fær að sinna hlutverki sínu enn um sinn.

- jóa



## Gæti lán í erlendri mynt verið lausnin?

**SPRON Myntlán** eru veitt til kaupa, framkvæmda eða endurfjármögnunar á íbúðarhúsnæði eða atvinnuhúsnæði. Unnt er að taka fullt **SPRON Myntlán** eða blandað lán þar sem helmingur lánsins er myntlán og hinn helmingurinn í íslenskum krónum.

Upplýsingar í næsta útibúi **SPRON** í síma **550 1200**, í þjónustuveri **SPRON** í síma **550 1400** eða á **spron.is**







## Góður staður til að vera á

Við eyðum stórum hluta úr ævinni í rúminu og því er eðlilegt að vanda valið þegar kemur að innréttingum í svefnherbergið. Egill Reynisson í Betra baki er með rúmfræði á hreinu.

„Það er enn meiri þæling á bak við framleiðslu rúma og dýna en hinn almenni neytandi gerir sér grein fyrir,“ segir Egill í Betra baki. „Þetta er sá húsgagnaiðnaður sem eyðir hvað mestum tíma í rannsóknir og frumvinnu í sinni frameiðslu,“ heldur hann áfram og tekur sem dæmi tempur efnið sem Nasa, geimvísindastofnun Bandaríkjanna, þróaði.

„Tempur er þrýstingsjöfnunarfni sem lagar sig að líkamanum og hefur brotið blað í dýnusögunni. Næstum allir framleiðendur líkja eftir því á einn eða annan hátt, hvort sem þeir gera það með gormum eða öðru.“ upplýsir Egill. Hann blæs á sögusagnir um að erfitt sé að njóta ásta á tempurdýnum. „Ja, ég á von á tvíburum eftir tvo eða þrjú daga svo sitthvað getur nú gerst,“ segir hann hlæjandi. „Það er vissulega öðruvísi að bylta sér og hreyfa sig á þessum dýnum en öðrum. Kvartanir um vandræði í hjónalífnum vegna tempurefnisins hafa samt ekki verið háværar og ég get fullýrt að það er ekki vandamál.“

Hann segir dýrnarnar til í þremur stíflum. Eina nefnir hann sérstaklega sem heitir Tempur Celebrity. „Þeir sem tilnefndir voru til óskarsverðlauna án þess að fá aðalverðlaun fengu hana að gjöf þrjú ár í röð. Hún átti aldrei að fara í framleiðslu en eftirspurnin varð svo mikil eftir kynninguna á hátíðunum að það var ekki annað hægt. Þannig rúm í stærðinni 180X200 er á 380 þúsund. Manni finnst það kannski mikið en um leið og maður leggst upp í þá bráðnar maður bara. Það er svo þægilegt.“

Egill segir fólk vera farið að leggja meira í innréttingar í svefn-



Eitt af flaggskipunum frá Treca de Paris.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

herbergjum en áður, til dæmis með fallegum göflum, jafnvel leður-bólstruðum með töff mynstrum í hvítu svörtu eða brúnu. „Það er nauðsynlegt að eiga góða dýnu en það er líka gaman að upplifa svefnherbergið sem fallegan og góðan stað,“ bendir hann á.

gun@frettabladid.is



Riðaðir gaflar fást í mörgum litum, bæði úr tauí og leðri.



Horft yfir nýja 250 fermetra sýningarsalinn hjá Betra baki í Faxafeni.



Næst er „kóngurinn í rúmunum“ eins og Egill orðar það. Það er frá Treca de Paris. Gaflinn er úr tauefni úr blöndu af ull og polyester og náttborðið er úr kókosefni, einfalt en smart.



www.svefn.is

Gæða hús handa þér



**Bjálkahús ehf**

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðundað hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar  
HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

**Vantar stiga eða handrið ?**  
Við höfum lausn fyrir þig, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp. Enn betra verð, sömu gæði.  
**Stigar á lager**  
**Beinir stigar**  
**Loftastigar**

Mex - byggingavörur  
Sími 567 1300 og 848 3215  
www.byggingavorur.com

**GLÓFAXI HF.**  
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

**4th floor hotel**  
Laugarvegur 101 • 4thfloorhotel.is

**Vetrartilboð 1. nóvember - 1. maí**

1 manns herbergi	kr. 5.900
2ja manna herbergi	kr. 7.900
Hópar 10+	kr. 5.000 á mann
Helgarferð	kr. 14.000, 2 nætur í hjónaherbergi

Útvegum miða á leiksýningar og jólahlaðborð

4th floor hotel  
Laugarvegur 101  
Reykjavík  
Sími 511 3030  
Fax 511 3033  
4thfloorhotel.is

Mikið úrval af listmálaravörum

**JARN&GLER**  
Listalagerinn  
www.jarngler.is

Járn og gler ehf - Skútuvogur 1  
Barkarvogsmegin - S : 5858900

**Pantaðu jólamyndatökuna tímanlega.**

**MYND**  
Hafnarfirði S: 565 4207  
www.ljosmynd.is

www.svefn.is

**IQ-CARE**  
HEILSUKODDAR

**Svefn & heilsa**  
★★★★★

**550 5600**

**Hringdu ef blaðið berst ekki**

**FRÉTTABLAÐIÐ**  
- mest lesið





## Guðmundur Óli Scheving

SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

### Minkur (*Mustela vison*)

Minkurinn er upprunninn í Norður-Ameríku. Fyrstu dýrin voru flutt til Evrópu á öðrum áratug nítjándu aldar en fyrsta minkabúið í Evrópu var stofnað í Noregi 1927.

Næstu ár og áratugi voru minkar fluttir til annarra landa í norðanverðri Evrópu. Minkar í Evrópu eru allir afkomendur minka sem hafa sloppið úr minkabúum að undanskildum minkum sem var sleppt í Rússlandi af ásettu ráði á árunum 1930-1950 til að búa til veiðistofn. Minkar sem sluppu úr búrum eru útbreiddir í flestum löndum Evrópu og útbreiðslu-svæðið virðist stöðugt stækka, frá Rússlandi í austri og suður og á belt sem nær þvert yfir stóran hluta Asíu og suðst í Suður-Ameríku.

Minkurinn var fluttur til Íslands 1931 og fyrsta íslenska minkabúið var í Grímsnesi. Minkurinn er meindýr í náttúrunni og vargur í fugla-björgum og varplandi fugla. Talið er víst að minkurinn eigi stærstan þátt í eyðingu varpfugla til að mynda við Mývatn og á fleiri svæðum. Minkurinn er ófriðaður og helstu veiðiaðferðir eru að liggja yfir óðöllum hans og skjóta hann með haglabyssu en gildruveiðar hafa færst mjög í vöxt á síðustu árum og gefið góða raun. Fyrsta minkaóðalið fannst við Elliða-árnar árið 1937. Á undanföllum misserum hafa meindýraeyðar tekið eftir því að rottan er að hverfa úr höfnum og úr fjörunni við suðurströndina og á Reykjanesi, en greinileg ummerki eru eftir mink á þessum slóðum.

Best og árangursríkast er að veiða þennan vágast í gildrum á haustin og veturna, á fengitíma. Eins þegar læður eru hvolpafullar og minkurinn þjappast saman á afmörkuð svæði í leit að æti. Í Noregi fækkaði mink

aðallega vegna þess að fiskur hvarf úr vötnum vegna áhrifa af súru regni. Kanadamenn veiða mikið mink í gildru en honum hefur ekki fækkað að ráði þar.

#### Nokkrar mikilvægar upplýsingar:

**Stærð:** Fullvaxið karldýr er um 48 cm að viðbættu skotti sem getur orðið allt að 20 cm langt. Fullvaxin læða er um 44 cm að viðbættu skotti.

**Þyngd fullvaxið karldýr:** Allt að 1,2 kg.

**Þyngd fullvaxin læða:** Allt að 600 - 800 gr.

**Hljóð:** Hvæs og ýlfur

**Fjöldi í gotti:** 3

- 12 afkvæmi

**Ætt:** Marðardýraætt

**Samfélag:** Minkurinn er einfari

**Fengitími:** Febrúar - apríl

**Veiðitímabil:** Allt árið

**Óðal-bæli:** Við sjávarsíðuna, við ár og vötn.

**Líftími:** 2 - 3 ár

**Kynþroska:** 10 - 12 mánaða gamall

**Fæða:** Allt sem hreyfist og hann

ræður við

**Litur:** Brúnn með hvíta höku og óreglulegan hvítan flöt á kviði. Ræktuð afbrigði eru af ýmsum lit, s.s. hvít, brún, grá og svört.

**Útbreiðsla:** Minkurinn er með búsetu um allt land.

#### Nokkur atriði við veiðar:

**Hundar.** Mjög árangursríkt er að nota hunda við minkaveiðar en ekki er hægt að nota þá alls staðar vegna aðstæðna í landslagi. Það þarf að þjálfa hunda til minkaveiða og fáir nota hunda til veiðanna í dag.

**Agn.** Agn sem minkabannar nota í

gildrum er m.a. rjúpa, laxahausar, nýr fiskur, fiskúrgangur, loðna, bleikja, smásíld, innmatur úr fuglum og jafnvel dauður minkur. Samkvæmt reynslu veiðimanna hefur einna mest veiðst á bleikju.

**Blástursaðferð:** Þessi aðferð er ættuð frá Finnlandi þar sem henni er beitt ásamt gildruveiðum í sænsk-finska skerjagarðinum til að halda ákveðnum eyjum lausum við mink. Gæti hentað vel hér á landi við ákveðnar aðstæður og reyndar hefur aðferðin verið prófuð hér með góðum árangri. Aðferðin felst í því að hundur er látinn leita að mink og þegar minkurinn er fundinn er hundurinn tekinn burt og veiðimaðurinn notar laufblásara til að blása reykt inn í óðalið eða þar sem minkurinn er. Minkurinn kemur þá út og er skotinn.

Kosturinn við þessa aðferð er að sáralitil spjöll verða á náttúrunni og veiðin gengur fljótt fyrir sig.

**Læðuhland:** Minkurinn hefur næmt lyktarskyn og hafa rannsóknir staðfest að karldýrið getur greint milli óþekktra einstaklinga sömu tegundar út frá saur þeirra og æxlunarstig kvendýra út frá þvagi þeirra. Hins vegar er ekki vitað hvort læðuhland virkar sem agn fyrir minka allan ársins hring eða hvort það jafnvel fæli mink frá agnstöðum og gildrum.

**Gildruveiðar:** Nokkrar tegundir af minkagildrum eru notaðar í dag og er hægt að skoða þær á vefnum [www.ust.is/veidistjorun](http://www.ust.is/veidistjorun) - myndir af gildrum. Gildrumar heita: Hálsbogi, Glefsir, Vatnsgildra, Fellgildra og Fótbogi.

*Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir 2004*

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið [guðmunduroli@simnet.is](mailto:guðmunduroli@simnet.is).

# Hresst upp á eldhúsinnréttinguna

Þegar keypt er gamalt hús fylgir stundum með falleg gömul innrétting sem þarf bara að eins að lappa upp á til að hún verði sem ný. Stundum fylgir líka afar ljót innrétting sem þarf líka bara að lappa upp á svo að hún verði sem ný. Hér eru nokkur ráð til að eldhúsinnréttingin verði sem ný.



Rétti liturinn getur gert kraftaverk á eldhúsinu.

leigja tæki til þess í byggingarvöruverslunum. Þússaðu skúffur og hurðir utandyra eða í bílskúrnum. Þurrkaðu rykið vel af.

**1.** Tæmdu skápa og skúffur og settu innihaldið í merkt plastflát svo þú finnr það sem þú þarfnast meðan á framkvæmdum stendur. Þetta er líka kjörð tækifæri til að taka til og losa þig við það sem þú notar sjaldan eða aldrei.

**2.** Fjarlægðu skápa og skúffur með góðum skrúfjárnnum. Settu skrúfurnar í plastpoka ef þú ætlar að nota þær aftur.

**3.** Merktu skúffurnar á botninum og hurðirnar innanverðar með máln-ingarlímbandi og hvar hver hlutur á heima í innréttingunni. Þvoðu.

Áður en þú gerir nokkuð annað skaltu svo hreinsa skúffur og hurðir með fituleysandi upplausn.

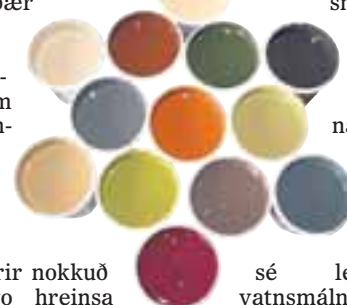
**4.** Kíttaðu í holur og göt á innréttingunni sem ekki á að nota aftur. Þússaðu kítitið niður með sandpappír.

**5.** Breiddu plast yfir eldhústækin og þússaðu svo alla innréttinguna með sandpappír. Hægt er að

**6.** Grunnaðu allt yfirborðið með hlutlausum ljósum lit. Byrjaðu á innréttingunni sjálfri en snúðu þér svo að skápum og skúffum.

**7.** Málaðu því næst innréttinguna í þeim lit sem þú óskar. Betra er að nota olíumálingu því hún endist betur þó að hún sé lengur að þorna en vatnsmáling og svo er líka auðveldara að þrifa hana. Farðu tvær umferðir og settu svo skáp-hurðir og skúffur aftur á sinn stað.

**8.** Nú er ekkert eftir nema að leggja lokahönd á verkið, setja fallegar höldur á skúffur og skápa, stensla fallegar myndir ef vill og raða svo eldhúshlutunum aftur á sinn stað. Ný eldhúsinnrétting!



## HEILSUVÖRUR Á 15% AFSLÆTTI Í OKTÓBER



ORIGINAL HEILSUKODDI 61CM  
-15% VERÐ KR. 8.075,-



MILLENÍUM HEILSUKODDI 64CM  
-15% VERÐ KR. 7.990,-



CLASSIC HEILSUKODDI 55CM  
-15% VERÐ KR. 7.565,-



COMFORT HEILSUKODDI 70CM  
-15% VERÐ KR. 7.820,-



FERÐASETT KODDI OG DÝNA Í TÖSKU  
-15% VERÐ KR. 29.900,-



ORIGINAL FERÐAKODDI Í TÖSKU  
-15% VERÐ KR. 3.968,-



SESSA 40X42X5 CM  
-15% VERÐ KR. 6.301,-



BAKSTOÐ 36X36X7 CM  
-15% VERÐ KR. 5.987,-



HÁLSKRAGI  
-15% VERÐ KR. 4.847,-



TEMPUR INNISKÓR ALLAR STÆRDIR  
-15% VERÐ KR. 7.690,-



BAKSTUÐNINGUR 68X40X7 CM  
-15% VERÐ KR. 7.900,-



ALHÍÐA-HEILSUKODDI 50CM  
-15% VERÐ KR. 5.367,-







## Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fánlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmíði.

Nýtt - glerpunkta-festingar 50mm

Q-festing - Engin rafsuða - einfalt og snyrtilegt!  
Inni og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfrítt stál

**AK**  
ATLANTSKAUP

Upplýsingar á [www.atlantskaup.is](http://www.atlantskaup.is)  
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6, 112 Reykjavík S:533-3700.



# pgv

## GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

ENGIN MÁLNINGAVINNA

HVORKI FÚI NÉ RYÐ

FRÁBÆR HITA OG HLJÓÐEINANGRUN

FALLEGT ÚTLIT

MARGIR OPUNARMÖGULEIKAR

ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | [www.pgv.is](http://www.pgv.is)



## Hinar vinsælu dönsku bókahillur komnar aftur

Tekk - Kirsuberja - Hlynur

Hringið og biðjið um mynda- og verðlista

HEIMILISPRYÐI

HUGGAGNAVERSLUN V/HALLARMÚLA - 108 REYKJAVÍK  
SÍMI 553 8177 & 553-1400



Hönnun bakarísins þykir hafa heppnast vel, en þar kallast rómantíska stefnan á við nýjustu tísku.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

# Þægilegt andrúmsloft og lokkandi ilmur

*Síðasta laugardag var formleg opnun í Mosfellsbakarí á Háaleitisbraut 58-60. Bakaríð hefur vakið töluverða athygli fyrir flott og nýstárlegt útlit. Ekki þykja góðar veitingar skemma fyrir.*

„Síðastliðinn laugardag var formleg opnun hjá okkur og af því til efni mættu hönnuðir frá ítalska fyrirtækinu Costa Group á svæðið, en það á heiðurinn að hönnun staðarins,” segir Hafliði Ragnarsson, súkkulaðimeistari og einn eigenda fjölskyldufyrirtækisins Mosfellsbakarí.

Hafliði segist lengi hafa langað til að gera útlitsbreytingar á bakaríinu, sem hefur verið rekið í fjögur ár, áður en hann uppgötvaði Costa Group á Ítalíu. „Eg varð samstundis hrifinn af hugmyndafræði þess og verkum og ákvað að láta slag standa,” segir hann.

Að sögn Hafliða er eitt af sérsviðum Costa Group að skapa rétt andrúmsloft hjá viðskiptavinum sínum. Hönnuðir þess reyna að vinna út frá hugmyndum viðskiptavinnanna svo að útkoman verði sem best.

Samstarfið hefur greinilega borgað sig í tilfalli Mosfellsbakarís, sem skiptist niður í gamaldags bakarí og lítið, nýtskulegt kaffihús. Þar er ýmislegt gert til að gleðja augað, hvort sem það gildir um útlit staðarins, þar sem hlýlegur appelsínugulur litur er áberandi, eða girnilegt góðgætið sem er á boðstólum.

„Innréttningarnar voru valdar af kostgæfni, en þær eru sérsmíðaðar af Costa Group,” segir Hafliði. „Hér eru líka alls kyns skemmtilegir hlutir sem setja sterkan svip á bakaríið, þar á meðal kaffikanna



Umbúðirnar utan um konfektíð er fallegt eins og innihaldið.



Þessi myndarlega kaffikanna er á meðal þeirra skemmtilegu hluta sem fyrirfinnst í bakaríinu. Hafliði sést hér í bakgrunni.

sem býr til alveg frábært kaffi og er algjört augnakonfekt. Hún er frá ítölsku fyrirtæki, sem hefur í

heila öld framleitt kaffikönnur í fremsta flokki. Hér er líka fallegt borð undir heimalagaðan ís, sem var sérstaklega valið til að lifga upp á staðinn.

Að auki er hin myndarlegasta súkkulaðigerð í bakaríinu, þar sem fyrsta flokks handgert konfekt er framleitt. Hafliði hófst handa við konfektgerð fyrir um það bil þremur árum, sem hefur frá þeim tíma vakið óskipta athygli, enda lagað úr ósviknu súkkulaði og selt í sérlega fallegum umbúðum. Þá hefur hann verið ófeminn við að prófa alls kyns nýjungar í súkkulaðigerðinni, meðal annars notað framandi krydd og sérvalinn pipar og salt, sem hefur mælst vel fyrir hjá kúnnunum.

„Eitt af okkar helstu markmiðum er að viðskiptavinirnir njóti komunnar til okkar og viðskiptanna,” segir Hafliði. „Við viljum gera allt til að sá góði andi sem ríkir hér í bakaríinu fylgi vörinni.“

[roald@rettabladid.is](mailto:roald@rettabladid.is)



Smekkvísir ræður för ekki aðeins í útliti staðarins heldur framsetningu á veitingum.



Heimalagaði isinn þykir með eindæmum góður, ekkert síðri en súkkulaðið.



Hafliði hefur verið ófeminn við að prófa alls kyns nýjungar í súkkulaðigerðinni, meðal annars notað framandi krydd, pipar og salt.





Uppvask er mörgum þynnr í augum en góð uppþvottavél leysir þann vanda.

## Umhengni við þarfasta þjóninn

Uppþvottavélin er af mörgum talin einn þarfasti heimilisþjóninn enda spara hún tíma og hlífir mörgum við því heimilisverki sem þeim finnst leiðinlegast af öllu. Ekki er þó sama hvað og hvernig er sett í uppþvottavél svo vel sé.

Flestir eru að flýta sér þegar á að setja í uppþvottavélina enda er hún eitt aðal tímasparnaðartæki heimilisins. Smá tími í skipulag kemur hins vegar í veg fyrir að við þurfum að þvo aftur það sem kemur úr vélinni og fer auk þess betur með borðbúnað og hnífapör.

Best er að raða hlutum skipulega í vélinna og hér eru nokkrar leiðbeiningar að farsælli uppþvotti með vél:

■ Raðið hnífapörum þannig í hnífaparakörfuna að þau snúi til skiptist upp og niður.

■ Setjið diskana í neðri skúffuna og látið stóra og litla diskana til skiptis. Raðið pottum og pönnum meðfram hliðunum.

■ Raðið bollum og glösnum á efri hilluna á milli teinanna sem stundum standa upp úr skúffunni en ekki yfir þá. Skálar eiga að fara í miðjuna á efri skúffunni.

■ Veljið stillingu á uppþvotti með tilliti til þess hvað á að þvo, pottar og pönnur þurfa lengri þvott en finn borðbúnaður.

■ Plastbretti fara vel í uppþvottavélum en trébretti eiga hins vegar ekki heima þar.



Þarfasti þjóninn.

Postulínsdiskar geta farið illa í uppþvottavélum.

■ Skolið létt af öllu áður en það er sett í vélinna, þá er hægt að bíða lengur með að þvo án þess að komi vond lykt af skemmdum mat.

**Eftirfarandi á helst ekki að fara í uppþvottavél:**  
 álbakkar  
 teflonpönnur,  
 tréskurðarbretti  
 gamlir diskar  
 silfurborðbúnaður  
 eldhúshöld með tréskaftri  
 kökuform  
 eldhúshnífar  
 kristall  
 málað eða gullhúðað postulín

Ef þessum leiðbeiningum er fylgt verður uppþvottavélin þinn þarfasti þjónn og engin þörf á að bölsótast yfir illa þvegnu leirtaui eða skemmdu postulíni.

### Inn með kerin

ÞAR SEM VETUR ER Í NÁND Á OKKAR NORÐLÆGU SLÓÐUM ER VISSARA AÐ KIPPA BLÓMAKERJUM Í HÚS.

Sumarblómin hafa lokið sínu hlutverki þetta árið og þar með líka ílátin sem þau standa í. Þeir sem ekki hafa þegar tekið inn kerin úr garðinum, pallinum eða svölunum ættu að drífa í því. Sum þeirra þola illa frost og það er lítið gaman að tína upp brotin. Bílskúrar og geymsluskot ættu að verða heimkynni blómapottanna í vetur og þá verða þeir til taks þegar vorið brosir við að nýju.



Vissara er að taka blómakerin inn yfir veturinn.

## Fullkominn svefn

Árið 1852 hóf fjölskylda í litlum samskum bæ, Kjöping, að handgeita rúm. Finnu kynslóðum síðar eru þau enn að búa til rúm sem af mörgum eru talin vera þau bestu í heimi og hvergi er slegið af krókanum um þægindi. Hästens rúmni eru einu handgerðu rúmin í heiminum sem eru einöngu stöðu í náttúrulegum efnum. Það er hvorki eiofald né ódyrt, en árangurinn er óvildjanleg þægindi. Ullin hefur á þér hita þegar kalt er en hefur hita frá þér þegar heitt er. Hrosshárin lofttrasta rúka úr dýnunni. Hörin kenna í veg fyrir slóðurafmagn. Blómullin gefur rúminu mjúkt. Viðarmengjórnin er úr fari sem er hægt að nota við heimskautsbaug og gerir rúmið eins storkbyggð og endirgætt og hugast getur. Syfjar þig? Kanna í verslun okkar og upplíðu hvernig svefninn í Hästens rúmi er gjöf frá náttúrunni. Við munum örugglega vekja þig fyrir lokun.



Hästens since 1852

Gæðavara byggð á 150 ára samskrif hefð nú fánleg á Íslandi.

Verið velkomin.  
 Hästens verslunin í Reykjavík

Grensásvegi 3  
 108 Reykjavík  
 sími 581 1006

www.hastens.com

## Hægindasófar

Hægindasófi með rafknúna skammeli kr. 179.900 stgr.



rafknúid skammel



Hægindasófi með microfíber áklæði  
**Tilboðsverð**  
 kr. 88.900 stgr.

**LÍNAN**

H Ú S G Ö G N

SUBURLANDSBRAUT 22 • SÍMI 553 7100 • www.linan.is



# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17  
Lokað um helgar



Ingólfur Gissurarson lögg. fast.sali 896 5222  
Bárður Tryggvason sölustjóri 896 5221  
Þórarinn Friðgeirsson lögg. fast.sali 899 1882  
Ellert Róbertsson sölumaður 893 4477  
Magnús Gunnarsson sölustj. afvinnu. 822 8242  
Viggó Jörgensson lögg. fast.eignasali.  
Sigurður Jökull Ólafsson Ljósmyndari  
Pétur Jóhannsson sölum.  
Margrét Sigurgeirsdóttir ritari  
Þóra Þorgeirsdóttir ritari  
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð

**YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!**

### NÝBYGGINGAR

#### Baugakór - Glæsilegt nýtt lyftuhús til afh. fljótlega.



Í einkasölu glæsil. íbúðir í 12.íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskýli. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Séríngg. af svölum. Afh. í sept. 2006. Eignir á mjög góðu verði. Búið að taka lán frá íls 10 millj. á hluta íb.

Uppl. á Valhöll eða á [www.nmedia.is/baugakor](http://www.nmedia.is/baugakor) 4600



**Kleifakór - glæsilegt einbýli** Á frábærum útsýnisstað 315 fm einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fohelt að innan. Frábært skipulag. **Verð 57 m.** 7170



**Raðhús á einni hæð með bílskúr.** Ný glæsileg raðhús á einni hæð með bílskúr samt. ca 170 fm. Afhendast fullbúin án gólfefna með vönd. innréttingum en án gólfefna. Mjög góð staðsetning. **V. 39,8 millj.** 4290

**Sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi.** Sérhæðir á finum útsýnisst. við Andarhvarf í Kópav. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Fráb. skipulag með tveimur baðherb, sérílóð með íb. neðri hæðar og svalir með íb. efri hæðar. **V. 35,9 m.** 3722

**Selvað - nýtt lyftuhús m.bílskýli - Skipti mögul. á ód. eign eða mjög góð lánakjör.** Glæsil. nýjar íb. í nýl. lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingah. ásamt stæði í bílskýli. íb. verða afh. fullb. án gólfefna og flísal. á baðherb. Flott hús. **V. frá 25,4 m.** Selj. lánar hluta kaupverðs ef kaup. þarf á því að halda !! 4120

**Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90 % lánakjör.** Í einkasölu nýjar glæsilegar 119 fm 4ra herb. íb. á 2. hæð. Afh. við kaupsamn. fullb.án gólfefna. Sérínggangur af svölum. Stæði í fullb. glæsil. bílskýli fylgir eigninni. **V. 26,9 millj.** Verðið gerist varla betra en þetta ! **V. 26,9 m.** 3747



**Fannahvarf - glæsil. séríbúðir.** Í einkasölu nýjar glæsil. séríb. í 2ja h. húsi með séríngg. í allar íbúðir. Stærðir íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppí 136,7 fm 4ra herb. íb. íb. verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. **V. 3ja 26,9-27,4 m. V. 4ra herb. 31,4 - 32,9 millj.** Sjá [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) 7035



**Goðakór - Tilb. til innréttinga eða fullb. m. frág. lóð - Möguleg skipti á ód. eða góð lánakjör.** Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófl. lóð á 48-49 millj. eða fullb. án gólfefna m. vönduðum innrétt. og flísal. baðherb. Lóð og bílastæði fullfrág. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. **V. milli hús 56,0 m og endahús 57,0 millj.** Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á: [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) 7105



**Hamrakór - rað/tengihús afh. fullb.** Glæsileg 254 fm frábær. vel-skipul. raðh./tengihús á mjög góðum útsýnisstað. Húsin afh. fullb. án gólfefna m. vönd. sérs. íslenskum innrétt. og flísal. aðalbaðherb. Gólfhiti í húsinu. Mjög gott skipul. Lóð og bílastæði afh. fullb. Suðv.garður og stórar svalir.Sjá nán upplýs. á: [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) 6862



**Brekkuás - Garðabæ** Nýtt glæsilegt 303 fm einbýli á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Húsið er rúmlega fohelt að innan. Frágengið að utan og steinað og til afhendingar strax. **V. 65,0 m.** 6971

**Atvinnuljósmyndari tekur myndir af öllum okkar eignum!** Sjá: [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) eða hafið samband við sölumenn okkar.

Valhöll fasteignasala Síðumúla 27 sími 588-4477 - Ingólfur G.Gissurarson lögg. fs.



Lóa  
Sólufulltrúi  
698 8733  
loa@remax.is



Sigurður Guðmundsson  
hdl. lögg. fasteignasali



**TILBOÐ VIKUNNAR | ÓKEYPIS VERÐMAT FYRIR EIGNINA ÞÍNA**

**Hafðu samband og fáðu ókeypis verðmat á þinni fasteign!**

**698-8733**



[loa@remax.is](mailto:loa@remax.is)

**Svona einfalt er það ....**







Hof fasteignasala  
Síðumúla 24  
Sími: 564 6464  
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
löggiiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR

### GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN



Glæsilegt 206 fm einbýli innréttað eftir hönnun Rutar Káradóttur. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, spónlagðar með eik, innihurðir eru extra háar rennihurðir. Eikarparket og flísar gólfum. Góðar stofur, stórt og rúmgott eldhús, 3 svefnh. og tvö baðherb. **Glæsileg lýsing hönnuð af Lúmax. Sjón er sögu ríkari.**

### KLUKKUBERG - 2JA ÍBÚÐA HÚS



Glæsilegt 321 fm hús á frábærum útsýnisstað. Húsið er með tveimur samþykktum íbúðum. Stærri íbúðin er 201 fm auk 40 fm bílskúrs, og m.a. stórar stofur, og hol, 5 svefnherb., tvö baðherb. Minni íbúðin er 3ja herbergja 80 fm. **Mjög stórar svalir eru á báðum íbúðunum.**

### KLEIFARSEL - GÓÐ EIGN



Fallegt 180 fm steinsteypt einbýlishús ásamt 33 fm bílskúr, alls 213 fm. Neðri hæðin skiptist í parketl. stofur með arni, borðst. og eldhús, búr, þvottahús og gesta wc. Á efri hæð eru 4 parketlögð svefnherb., hol og rúmgott baðherb. Innangengt er í bílskúrinn sem er innr. að hálfu sem sem íbúðarherb. **Verð 46,9 millj.**

### VALSHEIÐI - GLÆSIH. - HVERAG.



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Sjónvarpsherbergi og fjögur svefnherbergi eitt með fatarherbergi og baðherbergi inn af. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Húsið er til afhendingar í vor tilbúið undir tréverk að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. **Verð 35 millj.**

### MOSGERÐI - 108 REYKJAVÍK



Fallegt einbýli á tveimur hæðum í þessu vinsæla hverfi. 4 svefnherbergi og góðar samliggjandi stofur. Rúmgott eldhús. Baðherbergi niðri og snyrting uppi. Góður, vel búin bílskúr. Geymslur og sér þvottahús. Fallegur garður með timburvernd og skjólveggjum. Göngufæri í góða skóla og leikskóla. **Verð 43,4 millj.**

### FAGRIHJALLI - RAÐHÚS



Glæsilegt 194 fm parhús með 36,8 fm innb. bílskúr. Á neðri hæð eru hol, þrjú svefnherb. rúmgott baðh. og þvottahús. Á efri hæðinni eru stofur, tv herb. glæsilegt eldhús og baðh. með sturtu. Parket og flísar á gólfum. Mikild útsýni af suðursvölum og verönd yfir bílskúrnum. **Verð 42,9 millj.**

### NAUSTABRYGGJA - FALLEG



Mjög góða 131fm 5 herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Þrjú herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Björt stofa með suðursvölum út af og fallega innréttað eldhús. Mikil lofthæð. Gengið úr holi upp í rúmgott sjónvarpsherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í íbúð. **Verð 28,2 millj.**

### AKURVELLIR - 90% LÁN - HF.



Glæsilegar nýjar 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhendast fullb. án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðá jarðhæð. Teikn. og nánari uppl. á skrifstofu. **Verð 29,4 millj.**

### ÞORLÁKSGEISLI AÐVELD KAUP



Stórglæsileg 112 fm 4ra herbergja íbúð með séringgangi á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt sér staði í bilageymslu. Þrjú góð svefnherbergi. Glæsilegt eldhús og stórar stofur með svölum út af og fallegu útsýni. Eikarparket og fallegar flísar á gólfum. Hús áklætt að utan. **Áhv. 21,5 millj. Íbúðal.sj. og Spron með 4,15% Verð 28,7 millj.**

### LINDAGATA - MIÐSVÆÐIS



Mjög góða 128 fm íbúð á 2. hæð í góðu húsi í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í stóra stofu og tvö rúmgóð herbergi. Stórt eldhús með góðri borðaðstöðu og flísalagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. **Ákv. 10 millj. með 4,2% vöxtum.**

### NAUSTABRYGGJA - LAUS



Vorum að fá í sölu fallega 104,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt staði í bilageymslu. Tvö rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Fallega innréttað eldhús og rúmgóð og björt stofa með útgengt á svalirnar. **Þvottaherbergi og geymsla í íbúð. Verð 22,9 millj.**

### LJÓSAVÍK - SÉR INNGANGUR



Mjög góð 83 fm 3ja herbergja íbúð með séringgangi í litlu fjölbýli. Innra skipulag íbúðarinnar er þannig: Forstofa, eldhús með þvottaherbergi inn af, stórt barnaherbergi og mjög stórt hjónaherbergi, stofa með útgengi út á rúmgóðar suðursvalir. **Verð 20,4 millj.**

### ÆSUFELL - GÓÐ KAUP



Góða 92 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í stóru fjölbýlishúsi með lyftu. Tvö góð herbergi með skáp og rúmgott baðherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og góð stofa með svölum út af og fallegu útsýni. Búið að endurnýja hús að utan og glugga. **Verð 15,8 millj.**

### FELLSMÚLI - 3JA HERBERGJA



Góð 63,3 fm endaiðbúð á 4. hæð í ný vöðgerðu og klæddu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með útgang á góðar suðursvalir og tvö svefnherb. með ljósu plast parketi. Eldhús með eldri innr. en nýl. flísar á gólf og milli skápa. Flísalagt baðherb. með sturtu. **Áhv. L.F. 7,2 millj. með 4,15% vöxtum. Verð 15,4 millj.**

### HÖRGATÚN - GARÐABÆ



Mjög góð og björt 70 fm 3ja herbergja risibúð í tvíbýli. Tvö stór svefnherbergi, rúmgóð stofa, baðherbergi og gott eldhús. Húsið og íbúðin er mikild endurnýjuð. Stór garður og góð bílastæði. 12,5 millj. áhv. lán getur fylgt. **Verð 16,8 millj.**

### HRÍSATEIGUR - BÍLSKÚR



Vorum að fá í sölu góða 4ra herberg íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Um er að ræða íbúð á 2. hæð með stóru herbergi í risi með möguleika á útleigu og 27,4 fm bílskúr með gryfju. **Verð 27,5 millj.**

### MELALIND - LAUS



Glæsli. 2ja herb. íbúð á jarðh. í nýl. litlu fjölbýli. Eldhús með ljósu víðarinnrét., vönduð tæki með gashelluborði, mósaik flísar á milli skápa. Flísar og parket á gólfum. Úr stofu er gengt út á stóra hellu. suðurverönd með hárrí skjólgirðingu og fallegu úts. **Áhv. lán frá FFB kr. 14,7 millj. Verð 18,4 millj.**

### ÖNDVERÐARNES - SUMARHÚS



Nýtt fallegt 60 fm sumarhús á vel staðsettri lóð með útsýni yfir Hvítá. Húsið er fullbúið að utan en einangrað og plastað að innan með óuppsettum milliveggjagrindum. Lækkað verð. **Verð 12,8 millj.**

### HEIÐARBYGGÐ - FLÚÐIR



Frábærlega staðsett 58,3 fm sumarhús rétt utan við Flúðir. 2-3 svefnherb., góð stofa og eldhús. Stór verönd og glæsilegt útsýni yfir sveitina og til fjalla. Falleg og vel gróin 5.236 fm lóð í glæsilegu umhverfi. **Heitvatn og rafmagn. Verð 15,6 millj**

### GRUNDBRAUT - ÓLAFSVÍK



Gott 90 fm verslunarhúsnæði á einni hæð miðsvæðis í bænum. Eignin hefur nánast öll verið tekin í geng á s.l. árum, m.a. nýtt járn á þaki, klætt að utan með Steniklæðningu og nýtt gler. Með lítilli fyrirhöfn má auðveldlega breyta húsnæðinu í íbúðarhús. **Verð 5,5 millj.**



# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA  
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.  
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790  
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:  
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 18:00  
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00  
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

### TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI



SÍGRÚN GISSURADÓTTIR  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI  
SÍGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON  
SÍMI: 898 5254  
STEINAR@LYNGVIK.IS



ÞORSTEINN AUSTRI  
SÍMI: 820 3466  
STEINI@LYNGVIK.IS

## SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í  
FÉLAG FASTEIGNASALA

### BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr. V. 26,9 m.

### BÚÐAGERÐI HÁRGREIÐSLUSTOFA



Hárgreiðslustofa í fullum rekstri ásamt húsnæði. Húsnæði er ný endurnýjað að miklu leyti. Möguleiki á að kaupa reksturinn sér. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvíkur.

### NÝBYGGINGAR



#### KIRKJUVELLIR HAFNARFIRÐI FULLBÚNAR SÝNINGARÍBÚÐIR

Höfum fengið til sölu meðferðar einstaklega vandaðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir frá 76 fm til 117 fm. í 6. hæða fjölbýlishúsi. Íbúðunum verður öllum skilað fullbúnar án gólfefna nema á baði og þvottahúsi verða flisalögð. Allar innréttingar frá Brúnási spónlagðar með eik, skápar ná upp í loft. Tæki í eldhúsi er frá AEG blásturofn, háfur og keramikhelluborð með snertitökkum. Baðherbergi er með flisalagt gólf og veggj upp í hurðarhæð með innréttingum og vönduðum tækjum. Í kjallara er bílageymsla sem er innangengt úr stigagangi og lyftu. Húsið verður til afhendingar í september nk. lóð verður tyrft og bílastæði malbikuð. Verð frá kr. 16,1 m. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík sími: 588-9490



#### ÞORLÁKSGEISLI - GRAFARHOLTI

TILBÚIÐ TIL AFHENDINGAR  
4ra herbergja íbúðir í sextán íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 117 fm til 128 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flisalögð. Innréttingar og skápar frá HTH. Í eldhúsi er keramik helluborð og blásturofn frá AEG. Veggjár frá Airforce með víftu. Íbúðirnar eru til afhendingar strax. Verð frá 27,0 m



#### NÝBYGGINGAR TIL AFHENDINGAR STRAX

ÁLFKONUHVARF - MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.  
Um er að ræða 90-107 fm 3ja herbergja íbúð til afhendingar strax með og án gólfefna baðherbergi er með flisalagt gólf og veggj upp í ca 2,10 m. hæð. Þvottahúsi er með flisalögðu gólfi. Húsið er fullbúið að utan, lóð frágengin og bílastæði malbikuð. Verð frá 22,0 m Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík fasteignasölu sími. 588-9490.

### EINB - RAÐ- OG PARHÚS



#### VÆTTABORGIR - PARHÚS

Um er að ræða 152,4 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 24,5 fm bílskúr samtals birt séreign 152,4 fm. Húsið er ekki full klárað. Verð. 33,5 m.



#### MOSARIMI - ENDARAÐHÚS

Um er að ræða mjög vel staðsett 150 fm enda raðhús við Mosarima í Grafarvogi. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Stór suður garður með vernd. V. 37,5 m.

#### 4RA HERB



#### GULLSMÁRI - 4RA HERBERGJA

Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flisar á gólfum, baðherbergi nýlega uppgert. Íbúðin er laus. Áhvilandi 16,5 m lán með 4,35% vöxtum. Verð 24,9 m



#### VESTURGATA LYFTUHÚS

4ra herbergja 103,3 fm íbúð á þessum vinsæla stað vestast í Vesturbænum. Tvær samliggjandi stofur og er gengið út á suður svalir frá annari. Hægt er að loka á milli þeirra með rennihurð. Tvö góð svefnherbergi annað með skáp. Eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með baðkari, flisum upp á miðja veggj og glugga. Góð sameign. Í kjallara er þvottahús, sauna og sérgymsla. Verð. 24,0 m.



#### GALTALIND - 4RA HERBERGJA

111 fm 4ra herbergja íbúð á 2 hæð. Vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Lýsing í íbúðinni eru frá Lúmx og fylgja öll ljós. Íbúðin er laus. Verð 28,5 m.



#### VALLARHÚS 4-5 HERBERGJA

Um er að ræða mikið endurnýjaða 120 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi. Á neðri hæð er forstofa, þvottahús, stofa, eldhús og snyrting. Á efri hæð eru þrjú herbergi og baðherbergi, yfir íbúðinni er risloft sem búið er að gera að herbergi. Eignin er mikið endurnýjuð þ.e. eldhús, gólfefni, snyrting og fleira. Verð 25,7 m.

#### 3JA HERB.



#### ÁLFKONUHVARF - LAUS STRAX

Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Sölumenn á Lyngvík sýna.



#### VÍKURÁS - MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Um er að ræða 85 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með vestur svölum og útsýni. Ásamt 22 fm stæði í bílageymslu. Samtals birt séreign 107,1 fm. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. Verð 18,5 m.



#### KRISTNIBRAUT MEÐ STÆÐI Í BÍLSKÝLI

Mjög góð 82,1 fm íbúð og geymsla 14,7 fm alls 96,8 fm. með stæði í bílageymslu. Í eldhúsi er glæsileg innrétting með flisum á milli skápa og borðkrók. Borðstofa og stofa með parketi og suður svölum með góðu útsýni. Baðherbergi flisalagt með innréttingu og baðkari. Þvottahús í íbúð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum. Í sameign í kjallara er góð geymsla hjóla og vanga geymsla. Stutt í alla þjónustu svo sem leikskóla og grunnskóla. Verð. 22,9 m.



#### EYJABAKKI

Vorum að fá í sölu mjög góða 80 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 17,6 fm geymsla. Samtals birt séreign 97,6 fm. Þvottahús í íbúð. V. 18,6 m.



#### BÁSBRYGGJA - 3JA HERBERGJA

Glæsileg 86 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Verð 21,9 m.



#### LÓMASALIR 3JA HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flisar á gólfum.



#### STÓRAGERÐI - MEÐ BÍLSKÚR

Ný uppgerð 96fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð. Nýtt eldhús og parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 20,9fm bílskúr. Verð. 22,9m



#### FUNALIND - 3JA HERBERGJA

Um er að ræða bjarta og vel skipulagða 87 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðu ný máluðu húsi við Funalind. Gott útsýni. Sameign í góðu standi. Verð. 21,4 m.

#### ATVINNUHÚSNÆÐI



#### TRÖNUHRAUN - LAUST STRAX

140 fm iðnaðarhúsnæði með góðum innkeyrsludrym á einni hæð. Verð 17,6 m.

#### LANDIÐ



STRANDGATA - STOKKSEYRI  
Um er að ræða gott og vel staðsett 150 fm einbýlishús með innbyggðum 45 fm bílskúr. Verð 22,9 m.



GRENSÁSVEGI 13, 2. HÆÐ - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 570 4800  
KIRKJUBRAUT 5 - AKRANESI - SÍMI 570 4824

FASTEIGNASALAN

# GIMLI GIMLI

## Akranesi - 570 4824

Hákon Svavarsson löggiltur fasteignasali, Sveinbjörn Halldórsson sölustjóri, Grétar Kjartansson, Ellert Bragi Sigþórsson, Kristinn G. Kristjánsson, Katrín Gísladóttir, Sigurberg Guðjónsson hdl. og Árni Stefánsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.



### HAGAFLÖT 9-11 - AKRANESI

Hagaflöt 9-11 eru nýjar 5 hæða íbúðabyggingar á frábærum stað í nýju íbúðaverfi á Akranesi. Órútt er í útiveru, skóla, þjónustu og alla íþróttaiðkun. Glæsilegar innréttingar og tæki frá bræðrunum Ormsson. Hurðir, flisar og hreinlætistæki frá Harðvifarvali. Hiti í gólfum íbúða með sérhitasstilli í hverju herbergi og myndyrasmíði fylgir öllum íbúðum. Öllum íbúðum fylgir inneignarbréf frá Harðvifarvali eftir stærð þeirra, frá kr. 550.000 - kr. 750.000. Verð íbúða frá 15,9 millj. - 21,9 millj.

Greislufrýrkomulag sem er nýtt á íslenskum húsnæðismarkaði.

Akranes er óflútt þjálfarlag í sókn, í aðeins 40 mín. fjarlægð frá miðbæ Reykjavíkur.

Allar nánari upplýsingar á Gimli veitir Hákon Svavarsson í sínum 898 9396 og 570 4824. Einnig er hægt að nálgast ítarlegri skilýsingu og teikningar af íbúðunum á [www.gimli.is](http://www.gimli.is) og [www.hagaflot.is](http://www.hagaflot.is)



**STILLHOLT - NÝJI MIÐBÆRINN SÉRINGANGUR OG BÍLSKÚR** Nýtt á skrá 161 fm sérhæð auk 24,2 fm bílskúr. Íbúðin er með stórum flísalögðum suðursvölum. Þrjú stór svefnherbergi. Stór og rúmgóð stofa. Endurnýjað eldhús. Parket á gólfum. Sérþvottahús. Hús klætt að utan, gluggar og gler endurn. Frábær staðsetning við nýja miðbæinn. Verð 28,9 millj.



**SKARÐSBRAUT** Nýtt á skrá stór og rúmgóð 3ja herb. 110 fm íbúð á 2. hæð, eð stórum suðursvölum. Húsið er Steni-klætt að mestum hluta. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór stofa sem nýtist einnig sem borðstofa. Fallleg og björt íbúð á góðum stað. Járn á þaki endurnýjað fyrir nokkrum árum. Verð 14,9 millj. áhv. 9,2 millj.

## GIMLI AKRANESI



**JÖRUNDARHOLT** Sérlega vel staðsett 170,2 fm einbýlishús ásamt tvöföldum 52,2 fm bílskúr með gryfju alls 222,4 fm. Húsið er hæð og ris, staðsett í efsta botnlanga í Jörundarholtinu með falllegu útsýni. Allar notaeyningar í húsinu eru sérlega rúmgóðar. Fjögur svefnherbergi, stofa og borðstofa. Suðursólpallur með heitum potti. Verð 34,9 millj.



**JÖRUNDARHOLT-EINBÝLISHÚS** Nýtt á skrá sérlega falllegt 141 fm einbýli á einni hæð auk 38 fm bílskúr, alls um 179 fm. Innan hússins eru 3 svefnh., hjónah. með sérbaðherbergi, flísalagt, innrétting og sturtuklefi. Stofa, eldhús og borðstofa í einu alrými með falllegum arni í miðju rými. Sólstofa inn af borðstofu. Aðalbaðherbergið flísalagt, hornbaðkar og innrétting. Fallgett hús á eftirsóttum stað í næsta nágrenni við golfvöllinn. Verð 32,9 millj.



**BJARKARGRUND-EINBÝLI Á EINNI HÆÐ.** Nýtt á skrá 178 fm einbýlishús, þar af er bílskúr 22,8 fm. Fjögur svefnherbergi, samliggjandi stofur. Endurnýjað baðherbergi og eldhús. Parket og flisar á gólfum. Verð 33,4 millj.



**ÁSABRAUT GLÆSIEIGN - AKRANESI** Stórglæsilegt og vel staðsett 200 fm einbýli á einni hæð með innb. 34 fm bílskúr. 4 rúmgóð svefnh. m/fataskápum. Glæsil. baðh. með innrétt., baðkari og sturtuklefa. Upptekin loft í eldhúsi, stofu, borðstofu og sjónvarpshöli. Fallgett gegnheit eikarparket á gólfum, nema baði, forstofu og eldhúsi, þar eru flisar og hiti í gólfum. Fjölskyldu og barnvænt umhverfi í næsta nágrenni við golfvöllinn. Verð 42,9 millj.



**JÖRÐ Í MELASVEIT** Jörðin Ás er í Leirár og Melahreppi. Hún er mitt á milli Akranes og Borgarness í um 22 km fjarlægð frá Akranesi og er 110 hkt. Á jörðinni er 139,6 fm einbýlishús sem er hæð og ris. Hlaða, fjárhús og hesthús. Jörðin liggur frá austri í vestur að sjó, glæsilegt útsýni yfir flóann og fjallahringinn. Tilvalið tækifæri fyrir fjárfesta eða þá sem vilja búa í aðeins 50 mín. fjarl. frá Rvík. Verð 150 millj.



**AKURGERÐI - SÉRINGANGUR** Nýtt á skrá 94 fm3-4ra herb. íbúð á 1. hæð (beint inn). Þrjú svefnherb. Baðherb. endurnýjað. Sérþvottahús. Verð 13,4 millj. áhv. 10,3 millj.

**EFTIRTALDAR EIGNIR ÓSKAST**  
120-140 FM ÍBÚÐ Í N LEGU HÚSNÆÐI, HELST MEÐ BÍLSK LI EÐA BÍLSKÚR 60-70 FM 2JA HERB. ÍBÚÐ Í N LEGU HÚSNÆÐI VERÐ ALLT AÐ 14 MILLJ. 90-100 FM ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR EÐ BÍLSK LI Í N LEGU HÚSNÆÐI.

Allar nánari upplýsingar veitir Hákon í síma 570-4824, fasteignasölu Gimli.



**VALLARBRAUT - LAUS STRAX** Nýtt á skrá fallleg og rúmgóð 2ja herb. 72 fm íbúð á 2. hæð. Rúmgott svefnh. og stór stofa sem nýtist einnig sem borðstofa. Suðursvalir og sérþv.hús innan íbúðar. Parket á öllum gólfum nema baði og þv.húsi. Verð 11,9 millj.



**SKARÐSBRAUT** Nýtt á skrá fallleg og rúmgóð 113,4 fm íbúð á 2. hæð með stórum suðursvölum. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa. Endurnýjað eldhús. Mikid skápa-pláss parket og flisar á gólfum. Járn á þaki endurn. ásamt anddyri. Verð 17,9 millj.

Traust þjónusta í 20 ár - Sími 570 4824 AKRANESI



Arkitektinn: Ágúst Hafsteinsson



Stöðvarhúsið við Glerá er 80 fermetrar að stærð og byggt á grunni eldra húss.

## Spilað á andstæðurnar

Arkitektastofan Form, Kaupangi á Akureyri hefur veitt alhliða arkitektþjónustu á sviði mannvirkjagerðar og skipulagsmála frá því hún var stofnuð árið 1984. Eitt af nýlegum verkum hennar er hönnun stöðvarhússins við Glerá á Akureyri. Það er á einni hæð og reist á grunni eldra húss. Við hönnun þess var lögð rík áhersla á að gera innviði þess sýnilega og yfirbragð þess létt, að sögn arkitektsins Ágúst Hafsteinssonar hjá Formi.

Fjögur fimm hæða fjölbýlishús við Mýrarveg á Akureyri er annað verkefni Forms. Þeim er skipt upp í þrjár afmarkaðar einingar, viðverueiningu sem er eldhús og

stofa, hvíldareiningu sem er svefnherbergi og bað og síðan stíghúsið. „Það er spilað á andstæður í þessum einingum, lárétt og lóðrétt, létt og þungt, slétt og óslétt,“ segir Ágúst og lýsir því nánar. „Hvíldareiningin er klædd með láréttskornum álkasettum og er með flötu þaki til að undirstrika það lárétta og örugga í byggingunni. Viðverueiningin er skorin frá svefneiningunni með glerbandi, áferðin er sléttþússuð og þakið einhalla til að undirstrika það lóðréttta og léttta og stíghúsið er sjálfstæð eining tengd við svefneininguna með opnum svölum.“

-gun



Glerveggur er innan við steinsteyptar súlur á suður, austur og hluta af vesturvegg.



Það var frekar þröngt um á byggingarsvæðinu og húsið vel falið þótt það sé inni í bæ á Akureyri.



Áhersla var lögð á að auka gróðuræld og hlýleika svæðisins með útplöntun á trjám og runnum og að hin opna víðátta skertist sem minnst.



Íbúðir fyrir fimmtuga og eldri eru í þessum fjölbýlishúsum við Mýrarveg. Grunnhugmyndin var að skapa einföld hús sem féllu vel að aðliggjandi byggð og landslagi.





# LUNDUR

## FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Jóhannes Ásgeirsson  
hdl., lögg. fasteignasaliKarl Gunnarsson  
sölumaðurErlendur Tryggvason  
sölumaðurKristján P. Arnarsson  
sölumaðurKristbjörn Sigurðsson  
sölumaður

**Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616**

### PRASTARHÖFÐI - MOSFELLSBÆ



leikskóla og grunnskóla. V. 37,9 m. 4826

Ný 186 fm raðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsin, sem eru frá SCOTIAN HOMES í KANADA, eru áklædd timburhús og eru þau tilbúin til innréttinga, grunnmálud, með innbyggðu fullkomnu loft-ræskerfi. 4-5 herbergi. Stutt er í

### NÝTT Í GRAFARVOGI - SMÁRARIMI



EINSTAKT TÆKIFÆRI - NÝTT EINBÝLISHÚS Í RÓTGRÓNU OG VINSÆLU HVERFI. Staðsteypt, 226 fm, á einni hæð með innbyggðum ca 40 fm bílskúr. Húsið verður afhent fókelt en fullbúið að utan. Teikning gerir ráð fyrir; andyri, holi, stofum, eldhúsi, gestasnyrtingu, þvottahúsi og á sér gangi baðherb., 4 herb. og fataherb. Staðsetning hússins er góð á jaðarlóð að opnu svæði syðst í götunni. V. 45,7 m. 5068

### VÆTTABORGIR - RAÐHÚS



Glæsilegt 2ja hæða raðhús í Grafarvogi ásamt innb. bílskúr. Eldhús og stofa er sameiginlegt rými og parket er á gólfi. Út frá stofu er útgengt á ca 40 fm sólpall sem er vel girtur af með skjólveggjum. Eitt herbergi er á neðri hæð með fataskáp og parket á gólfi. Gestasnyrting. Á efri hæð eru þrjú herb. og tvö þeirra með fataskáp. Baðherb. og þvottahús á efrihæð. Laust strax. V. 37,5 m. 5297

### Kársnesbraut - LAUS



3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er byggt 1984. Parket og flísar á gólfum. Vestur- og norðursvalir. Glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn. Íbúðin er laus strax. V. 19,2 m. 5293

### HVASSALEITI 56-58. LAUS.



Fyrir eldri borgara, 63 ára og eldri. Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Séráforráttur af skilgreindri hellulagðri verönd útfra stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70m. Forstofa m.skápum, stofa, vinnukrúkur, rúmgott herbergi m. miklu skáplássi, eldhús með ljósum innréttingum, flísalagt baðherbergi með sturtu. Fallegt parket og korkur á gólfum. Sameiginlegt þvottahús á gangi og sérgæmsla. V. 29,2 m. 5166

### STÓRAGERÐI - sérhæð



Björt, rúmgóð og töluvert endurbætt 141 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 171 fm, í fallegu þrjúbýlishúsi. Teiknað af Sigvalda Thordarson. Húsið var klætt að utan árið 1999. Fremri forstofa, gestasnyrting, hol, stór stofa, suðursvalir, borðstofa, eldhús með nýlegri innréttingu, 3-4 herbergi og baðherbergi. Stór vel ræktaður garður. V. 38,3 m. 5040

### TRÖLLATEIGUR - MOS.



Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Stofa, hol, eldhús og gestasnyrting á neðri hæð, 3 herb., baðh. og þv.hús á efri hæð. Vandaðar InnX-innréttingar, marmari á baði og gegnheil parket á gólfum. ÁHV. 27 MILLJ. M. 4,15%VXT. V. 39,8 m. 4226

### VANTAR Í VESTURBÆ

Fyrir öruggan kaupanda leitum við að góðri 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölþýli í vesturbæ Reykjavíkur. 4990

### Glæsilegar eignir á stórum eignarlóðum við Hveragerði



Sameinaðu á þínum sælureit: Heimili-Vinnustofu - Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum við Klettagljúfur. Húsin skilast tilbúin til innréttinga. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárholts og er 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá [www.austurbru.is](http://www.austurbru.is) 5245

### ELDRÍ BORGARAR



SKÚLAGATA - JARÐHÆÐ LAUS. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í húsi fyrir eldri(heldri) borgara. Nálægð við þjónustubúðir aldraðra við Lindargötu (næsta hús). Þar er matsala og félagsstarf aldraðra. Sér gæmsla innan íbúðar. V. 17,9 m. 5277



GRANDAVEGUR - LAUS Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 8. hæð. Yfirbyggðar svalir. Stæði í bílageymslu. LAUS STRAX. V. 28,8 m. 5137

### SÉRBYLI



REYKJABYGGÐ - EINBÝLI Mikil endurnýjað einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð. Forstofa, hol, eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi, stofa, borðstofa, á sér gangi eru 3-4 svefnherbergi og stórt flísalagt baðherbergi. Fallegur gróinn garður. Bílskúrinn er nú innréttaður sem aukaherbergi með snyrtingu. V. 44,7 m. 5292



GRETTISGATA - EINBÝLI Vinalagt og fallegt 142 fm einbýli(bakhús) kjallari og tvær hæðir. Rúmgóðar stofur á efri hæð og rúmgott eldhús og borðstofa á neðri hæð. V. 34,9 m. 5224



MÍÐBÆR - KÁRASTÍGUR Kósý tvílyft einbýlishús í hjarta borgarinnar. Ný standsett að innan og húsið allt tekið í gegn fyrir 15 árum. V. 18,9 m. 5215



LANGHOLTSVEGUR Fallegt og endurnýjað einbýli á 2 hæðum, allar innréttingar sérlega vandaðar og fallegar. Góður bílskúr. Skipti á minni eign möguleg. V. 52 m. 5089



BIRKITIEIGUR - 2 ÍBÚÐIR Vandað og reisulegt tveggja íbúða hús á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. HÚSIÐ ER 2 SAMÞYKKTAR ÍBÚÐIR. 5027



LAUFBREKKA - LAUS Sérlega rúmgott fallegt og vandað 195 fm sérþýli á 2 hæðum. Góðar stofur og stór herbergi. Möguleg skipti á minni eign í fjölþýli. V. 38,9 m. 4890



SJÁVARLÓÐ -SÆBÓLSBRAUT Gamalt einbýlishús á 2 hæðum á 947 fm lóð á frábærum útsýnisstað við sjó, við Fossvoginn, gengt Óskjuhlíðinni. VERÐTILBOÐ ÓSKAST. 4916

### HÆDIR



FÍFURIMI Góð efri sérhæð í fjórþýli ásamt 21 fm innbyggðum bílskúr, samtals 113 fm. V. 26,9 m. 5136



REYNIHVAMMUR Góð 4ra herbergja 147 fm neðri sérhæð þar af 29 fm stúdíóbúð til útleigu í suðurlíðum Kópavogs. V. 29,9 m. 5117

### 4RA - 6 HERBERGJA



RJÚPUFELL 4ra herbergja 109 fm. íbúð á 2. hæð í nýstandsettu fjölþýli. V. 16,9 m. 5298



BERJARIMI - M. BÍLGEYMSLU Falleg, rúmgóð og björt 3ja-4ra herbergja 102 fm endaíbúð á efri hæð. Sér inngangur af svölum. Stæði í bílageymslu. Snyrtileg sameign. V. 22,9 m. 5255



FROSTAFOLD - LAUS Falleg 4ra-5 herbergja 143 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu og vel staðsettu fjölþýli. Mikil og fallegt útsýni. Snyrtileg sameign. V. 29,9 m. 5254



BLIKAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Falleg og rúmgóð 115 fm 4ra -5 herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýlishúsi. Innbyggður 23 fm bílskúr á jarðhæð. V. 23,5 m. 5238



RJÚPUFELL Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í fjölþýlishúsi. V. 19,5 m. 5233



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölþýli. Yfirbyggð verönd. V. 18,9 m. 5222



ÁRSALIR - LYFTUBLOKK Rúmgóð og glæsileg 122 fm íbúð á 8. hæð í lyftublokk. 2 LYFTUR. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórkostlegt útsýni. V. 33,9 m. 4146





**STRANDASEL** Björt og rúmgóð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 3. hæð (efstu). **V. 19,9 m. 4864**



**HAFNARFJÖRÐUR - HVAMMA-BRAUT** Góð 139 fm 6 herbergja íbúð á 2 efstu hæðum í góðu og vinsælu fjölbýlishúsi á útsýnisstað í Hafnarfirði. **5216**



**HJARÐARHAGI** Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. **V. 32,9 m. 5154**



**SKIPHOLT - PENTHOUSE** 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. **V. 35,8m 5120**



**HVASSALEITI - 2.HÆÐ** Sérlega rúmgóð 6 herb. íbúð í góðu fjölbýli. 158 fm og 22 fm bílskúr eða samtals 180 fm. Sameign snrytileg og húsið steinað að utan. **V. 32,4 m. 4789**



**REYRENGI** Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðri 3ja hæða blokk ásamt opnu bílskúli. 4 herbergi. Leikskóli, grunnskóli, Borgarholtskóli og Spöngin í göngufæri. LAUS STRAX. **V. 21,9 m. 4475**



**HÁALEITISBRAUT - BÍLSKÚR** Rúmgóð 4ra-5 herbergja 117 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Skipti möguleg á einbýli á Selfossi. **V. 24,9 m. 4631**



**VALLARHÚS** 120 fm 4ra-5 herbergja íbúð á 2 hæðum með SÉR INNGANGI. Neðri hæð; forstofa, hol, þvottahús, gestasnyrtng og stofur. Efrri hæð; 3 stór herbergi og baðherbergi. Ris yfir öllu. Leikskóli, grunnskóli, sundlaug og íþróttahús eru í göngufæri. **V. 24,9 m. 4552**



**RJÚPUFELL** Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 17,9 m. 4874**

**3JA HERBERGJA**



**HAFNARFJÖRÐUR - ÁSBÚÐAR-TRÖÐ** 3ja herbergja 61 fm neðri hæð í tvíbýli. Sér garður fyrir framan íbúðina ásamt nýlegri verönd. **5283**



**PÓRÐARSVEIGUR - M.BÍLSKÝLI** Falleg og rúmgóð 87 fm 3ja herbergja endaíbúð á 4. hæð í nýlegri lyftublokk. Suðvestursvalir. **V. 21,9 m. 5261**



**NJÁLSGATA - RAUÐARÁRSTÍGUR LAUS** Rúmgóð 3ja herbergja 75 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Snrytileg sameign. Gengið inn frá Rauðarárstíg. **V. 17,9 m. 5217**



**VÍÐIMELUR GÓÐ VESTURBÆJARÍBÚÐ.** Mikið endurnýjuð 3ja herbergja efrri hæð í góðu þríbýlis-stígaðhúsi. Skipti á íbúð á 1. hæð koma til greina. **V. 18,5 m. 5157**



**HÖRGSHLÍÐ** Rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 1.HÆÐ. Útgengi á suðurverönd. **V. 26,4 m. 5158**



**GRETTISGATA** Rúmgóð 3ja herbergja íbúð 1. hæð í góðu þríbýlis-steinshúsi. **V. 19,9 m. 5156**



**BÓLSTAÐARHLÍÐ** 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m. 5143**



**HRINGBRAUT** Falleg 71 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í LYFTUBLOKK ásamt rúmgóðu millilofti ásamt stæði í bílageymslu. **V. 19,7 m. 5112**

**2JA HERBERGJA**



**NJÁLSGATA** Mikið endurnýjuð 31 fm einstaklingsíbúð með sér inngangi á 1.hæð. Öll endurnýjuð. Lóð og sameign snrytileg. **V. 9,9 m. 5279**

**NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT**



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjörbýlishúsi við Sogaveg. Íbúðir á neðri hæð eru með suðurverönd og stórar suðursvalir á efrri hæð. Sér inngangur er í allar íbúðirnar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór stofa. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Eikarparket og flísar á gólfum. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð. Hér er bara eitt eftir. Að flytja inn. **Verð 35,4 - 37,4 millj. 5268**



**BLÁHAMRAR - LYFTUBLOKK** Rúmgóð 61 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi í Grafarvogi. Í sameign er samkomusalur sem eigendur fá aðgang að. **V. 14,5 m. 5250**



**ARAHÓLAR** Rúmgóð 63 fm íbúð á 3. hæð í lyftublokk. Gervihnattasjónvarp. Séð um öll þríf í sameign. **V. 14,7 m. 5243**



**HÓLMGARÐUR** Ein af þessum nota- legu neðri hæðum í Bústaðahverfi, falleg 2ja herb. 63 fm íbúð með sér inngangi. **V. 16,5 m. 5235**



**FRAMNESVEGUR - 2 ÍBÚÐIR** Nýlega standsett 46 fm íbúð MEÐ SÉR INNGANGI á jarðhæð ásamt nýbyggðum 38 fm bílskúr, innréttaður sem stúdíóíbúð. **V. 21,9 m. 5179**



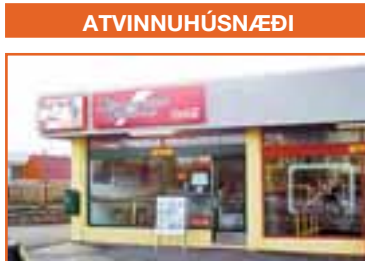
**SAFAMÝRI - JARÐHÆÐ** Rúmgóð 2ja herbergja 78 fm íbúð á jarðhæð. Hol, stofa, 1 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og sérgeymsla innan íbúðar. **V. 15,9 m. 5063**



**BRÆDRABORGARSTÍGUR** 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórra verönd. **V. 16,8 m. 5082**



**PÓRSGATA** 2ja herb. íbúð á efstu hæð. Svalir. Útsýni. **V. 11,5 m. 4301**



**AUSTURLENSKUR MATSÖLU-STAÐUR** Austurlenskur matsölu- staður við Hagamel. Mikil velta. Uppl á skrifst. **5266**



**GRENSÁSVEGUR 8** 437 fm atvinnu- húsnaði á 2. hæð í bakhúsi. Sér inngangur, góður stigi, flísalögð móttaka, snyrtingar, eldhús, parketlagður samkomusalur. Hent- ug m.a. fyrir félagsamtök. Laust fljótlega. **V. 59,9 m. 5062**



**VESTURBERG** 517 fm verslunar- og lag- erhúsnaði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **5044**



**DONALD -TÆKIFÆRI** Söluturninn Donald við Sundlaugaveg er til sölu. Verð aðeins 2,4 millj. Öll skipti skoðuð eða góð greiðslukjör. Uppl. á skrifstofu Lundar. **V. 2,4 m. 4639**

**NÝBÝLAVEGUR** 277 fm atvinnu- húsnaði á 2. hæð, í fastri útleigu. **V. 39,9 m. 4925**

**Víkurás** Tvö stæði í bílageymsluhúsi við Víkurás. Kr. 1.100.000.- pr stæði. **V. 1,1 m. 4903**

**LANDIÐ**



**VALSHEIDI - HVERAGERÐI** Fallegt og vel hannað 192,4 fm einbýlishús með 41,9 fm innbyggðum bílskúr og góðri loft- hæð. Afhendist fókheldt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m. 5267**



**BREIÐAMÖRK - HVERAGERÐI** Einbýlishús á einni hæð 140 fm ásamt bíl- skúr/geymslu 28 fm. Skipti á eign á Reykja- vikursvæðinu möguleg. **V. 22,5 m. 5086**

**SUMARHÚS**



**SYÐRI - REYKIR** Gott 50 fm sumarhús á 5900 fm leigulóð við Syðri-Reyki í Blá- skógabyggð. Staðsetning er frábær á jað- arlóð og áin Fullsæll rennur meðfram og það liggur við að hægt sé að renna fyrir fisk af veröndinni. **V. 12,5 m. 5244**



**SVÍNADALUR** Nýtt 80 fm sumarhús á 4100 fm leigulóð á fallegum útsýnis- stað. Verönd og heitur pottur. **V. 12,5 m. 4772**



**EIGNARLÓÐIR VIÐ YTRI RANGÁ** Eignarlóðir í stórbrotnu umhverfi á bökkum Ytri Rangár. Möguleiki á 50-100 % láni til 12 mánaða án vaxta á ákveðnum lóðum. Verð frá kr. 470 þús. pr. ha. Sjá nánar á [www.heklubyggd.is](http://www.heklubyggd.is) 4483





**Sigurður Helgi Guðjónsson hrl. formaður Húseigendafélagsins**  
SVARAR SPURNINGUM UM HÚSEIGENDAMÁL.

## Friðarspjöll í fjölbýli. - „Að vera eða ekki vera í húsum hæfur“

### FYRIRSPURN:

**Vítisgrannar. Dópgreni. Húsbólvaldar og brotin lög**  
Borist hafa fyrirspurnir frá forsvaramönnum húsfélaga vegna alvarlegra brota eigenda og íbúa. Um er að ræða svokölluð dópgreni þar sem eiturlyf, brennivín, ofbeldis-hneigð, geðbilun og ranghugmyndir mynda háskalega blöndu og skapa neyðarástand. Landsliðið í sukki, dópi, ofbeldi og afbrotum rottar sig þar saman og gefur dauðan og djöfulinn í „pakkið í húsinu“. Þessir friðarspillar fara sínu fram með skefjalausu ónæði, yfirgangi, eignaspjöllum og hótunum á nóttu sem degi og skeyta engu um svefnfrið, líf og velferð sambýlisfólksins. Þessi hús sem áður hýstu sómakært og friðelskandi fólk er nú orðin miðstöð ofbeldismanna og annarra gæfuleysingja. Þeir sem hafa vogað að kvarta hafa fengið að finna fyrir því með einum eða öðrum hætti. Fólk þorir varla að æmta né skræmta. Þetta ógæfufólk er ofsafengið og óútreiknanlegt og uppfullt af ranghugmyndum. Bregst illa við umvöndunum og svarar með hótunum og ofbeldi, kveikt hefur verið í sameign og bílar skemmdir. Lögreglan er tíður gestur, ýmist tilkvödd af íbúum eða í leit að afbrotamönnum, fikniefnum og þýfi. Fólk vill burt og selja en íbúðir eru illseljanlegar þannig að hvorki er verandi né farandi.

Spurt er hver sé réttarstaða fólks þegar svona húsbólvaldar og óþjóðalýður hreiðrar um sig innan um friðelskandi fjölskyldufólk og heldur því í helgreipum. Er ekki réttur venjulegs fólks til að lífa venjulegu friðsömu fjölskyldulífi ríkari en réttur svona ónæðisseggi og húsböðla. Hvað geta húsfélög og einstakir eigendur gert í svona stöðu?

### Mannlegir harmleikir

Svona mál eru á tímum torsótt og erfið þótt lagalegur réttur þolenda og réttleysis gerenda sé augljóst. Svona mál eru yfirleitt miklir harmleikir fyrir alla, bæði saklausa þolendur og hina brotlegu sem oftast eru farsjúkir þrælur fikna sinna og hafa misst sjónar á þeim gildum sem heilbrigð mannlæg samskipti byggjast á.

### Brotlegum gert að flytja og selja. Dómsmál og nauðungarsala

Fjöleignarhúsalaugin hafa að geyma mjög afgerandi úrræði við gróf eða ítrekuð brot eigenda eða annarra íbúa húss. Segja þau að ef hinn brotlegi láti ekki segjast við aðvörun geti húsfélagið lagt bann við búsetu og dvöl hans í húsinu og gert honum að flytja og krafist þess að hann selji íbúð sína. Kröfu húsfélagsins verður yfirleitt að fylgja eftir með lögsókn og/eða nauðungarsölu. Í mjög alvarlegum tilvikum getur húsfélagið hugsanlega fengið sýslumann til að framfylgja slíkri ákvörðun, án þess að dómur hafi gengið.

### Mikið þarf til. Fúlheit og leiðindi duga ekki

Þessi úrræði eru fyrst og fremst sett til höfuðs alvarlegum brotum á umgengnisreglum og til verndar heimilisfriði annarra eigenda. Brot þurfa að vera alvarlegs eðlis til að slík úrræði séu réttlætlanleg. Það dugir ekki að eigandi sé hundleiðinlegur eða jafn vel með öllu óþolandi að bestu manna yfirsýn. Almenn fúlheit og leiðindi fara víst enn sem komið er ekki í bága við lög.

### Tillitssemi og umburðarlyndi

Eigendum er skylt að haga hagnýt-

ingu sinni og umgengni þannig að aðrir í húsinu verði ekki fyrir meiri ama, ónæði og óþægindum en óhjákvæmileg er og venjulegt í sambærilegum húsum. Eiganda ber að taka sanngjarnt og eðlilegt tillit til sambýlisfólks síns. Oftast er sambýlið með ágætum og lífið gengur sinn gang þess að menn séu að velta fyrir sér reglum. Hin nauðsynlegu gildi, tillitssemi og umburðarlyndi, eru sem betur fer ríkjandi eðlisþættir hjá flestum.

### Helstu ástæðurnar

Ástæður sem helst koma til álita eru háreisti nætur og daga, slæm umgengni, svall, fylleri, dópneysla og eiturlyfjasala, áreitni, ofbeldi og hótanir. Einnig má nefna óleyfilega og ónæðissama atvinnustarfsemi, óleyfilegt dýrahald, vanræksla á verkskyldum o.s.frv. Ítrekuð brot sem hvert og eitt einangrað er ekki stórfellt geta þegar saman koma verði metin það alvarleg að þessum úrræðum verði beitt.

### Deilur magnast skjótt og mikið

Í nábylinu er mikil mögnun og smæstu mál geta á augabragði orðið stór, smávægilegur ágreiningur getur blossað upp í mikið og illviðráðanlegt ófriðarball þar sem deilt er um allt. Friður verður að fullum fjadskap. Þá eru það hinar mætu og sómakæru systur, skynsemi og sanngirni, sem fyrst flytja hús. Svona lagað gerir líf fólks illbærilegt, spillir sálarró þess og eru miklar orkusugur.

### Hvað má og ekki má. Venjulegt fjölskyldubrótt

Það er einatt mjög erfið að draga mörkin milli þess sem má og ekki má. Sumar athafnir eru leyfilegar þótt þeim fylgi ónæði og óþægindi. Eigendur hljóta alltaf að verða fyrir einhverju ónæði eða óþægindum. Hjá því verður ekki komist, það leiðir af eðli hlutanna, loft eins er annars gólf o.s.frv. Eigendur verða að umlíða hið venjulega, þ.e. það ónæði sem alltaf hlýtur að fylgja venjulegu heimilislífi náganna. Sem sagt venjulegt fjölskyldu- og heimilisbrótt er löglegt.

### Fyrirferðarmiklir og viðkvæmir

Þeir sem eru fyrirferðarmiklir, athafnasamir og háværir eiga ekki kröfu á því að sameigendurnir umlíði þeim það að auka ónæði og röskun sem því fylgir. Þess er líka að geta að eigendur sem eru viðkvæmari en gengur og gerist fyrir ónæði eða áreiti eiga ekki lögvarða kröfu á því að sameigendurnir taki sérstakt tillit til þeirra.

### Gífurleg röskun þegar hvorki er hægt að vera né fara

Ónæðisseggi og brot á hús og umgengnisreglum geta valdið gífurlegri röskun á lífi og högum saklausa sambýlinga og valdið þeim líka fjárhagslegu tjóni og eyðilegt eða rýrt verðmæti eigna þeirra og/eða gert þær óseljanlegar. Það er ólíft heima og ekki er hægt að selja því hver vill vitandi vits kaupa sig inn í svona ófögnuð. Jú, hugsanlega einhver sem þyrstir í leiðindi og/eða fær eign á tombólupris.

### Aðvörun og áskorun nauðsynleg

Aður en unnt er að krefjast brottflutnings hins brotlega í húsinu og/eða að hann selji íbúð sína verður að aðvara hann. Aðvörun skal vera skrifleg og send með sannanlegum hætti. Í henni verður að felast áskorun um að taka upp betri siði og aðvörun við afleiðingunum frekari brota. Mjög þrýnt er að aðvörun sé með réttum hætti því þar er hornsteinninn lagður og réttmæti frekari aðgerða er háð því

að þar sé allt með réttu gert.

### Ríkar kröfur um sönnun og að réttra aðferða sé gætt

Til að dómstólar fallist á að beita þessum alvarlegu úrræðum verður að sanna vanefni og brot eigenda og eru ríkar kröfur gerðar um sönnun. Eins verður að gæta í hvívetna réttra aðferða við töku ákvörðunar og við að framfylgja henni. Boðanir húsfunda og samþykktir funda verða að vera í samræmi við fyrirmæli fjöleignarhúsala. Helstu sönnunargögn á fyrri stigum eru einkum lögregluskýrslur, vottorð, matsgerðir myndir, fundargerðir, bréf o.fl. Þegar mál er komið fyrir dóm koma svo framburðir vitna og aðila.

### Dópgreni. Félagsmiðstöð fyrir fyllibyttur og glæpahyski. Þýfi

Æ oftast kemur fyrir að dópistar, fyllibyttur og glæpahyski skjóti rötum í friðsælum húsum og hverfum. Áður var samastaður slíkra yfirleitt niðurníð hreysi og kumbaldar í 101. Með því umturnast líf íbúanna úr rölegheitum og öryggi í öryggisleysi, ótta og skelfingu og martraðir í svefni og vöku. Friður er úti hvort heldur er á degi eða nóttu. Umgengni um sameign og lóð er herfileg, sóðaskapur yfirgengilegur og skemmdarverk þar daglegt brauð. Sífelldar uppákomur; slagsmál, nauðganir, lögreglurassur vegna fikniefna og þýfis. Að ógleymdum íkveikjum. Sprautur, nálar og pillur eins og hrávíði fyrir fótum barna.

### Ógnir, ofbeldi og eignaspjöll. Grannar í gíslingu

Þegar reynt er að tala við vand-ræðafólkið eða skrifa því bregst það ókvæða við og tekur tilmælum sem áráð á sig og sína og svarar með hótunum eða ofbeldi. Dæmi eru um líkamsmeiðingar og skemmdarverk á bílum og munum þeirra sem kvarta. Oft þorir fólk ekki að kvarta og hringja á lögreglu af ótta við hermdaraðgerðir. Um það vitna mörg varnaðarvítin að ekki er hægt að kaupa húsfrið með undirgefni, aðgerðarleysi og undanlátssemi. „Heiðraðu skálkinn svo hann skaði þig ekki“ á ekki við í svona málum.

### Varnaður mikill þótt dómar séu fáir

Þótt fáir dómar hafi gengið þar sem reynt hefur á þessi fyrirmæli fjöleignarhúsala þá segir það fráleitt alla söguna um þýðingu þeirra. Þetta ákvæði hefur þvert á móti mjög mikið gildi til varnaðar og reynir þannig oft á þau. Mál leysast sem betur fer oftast án þess að til málaferla, útburða og sölu eigna kemur. Í flestum tilvikum taka brotlegir eigendur upp betri siði þegar þeim er sýnd festa og hæfileg harka og þeir sjá alvöru málsins. Oft koma þá líka ábyrgir ættingjar þeirra til sögunnar og ganga í málin. Margir fara í meðferð og endurfæðast nýir og betri menn. Í öðrum tilvikum gera hinir brotlegu sér grein fyrir vonlausri lagalegri stöðu sinni og að þeim sé ekki lengur vært og flytja því og selja.

### Neyðarúrræði þegar allt um þrýtur

Við beitingu þessara úrræða verður að hafa hugfast að þetta eru neyðarúrræði, sem ekki má beita nema þegar allt um þrýtur, þegar brot og framkoma eiganda fer langt út fyrir öll eðlileg mörk. Tilgangur þessa ákvæðis er að vernda eðlilegt líf, eignarrétt og heimilisfrið annarra eigenda, sem hljóta að eiga ríkari rétt til eðlilegs lífs og friðar í húsinu en hinn brotlegi að fara sínu fram með yfirgangi og skýtingarleysi.



## Bolholt 4 - Reykjavík

(áður Ísleifur Jónsson ehf.)

Næsta hús á milli Kauphallar Íslands og Laugavegs 180

### - Til leigu -

Eftirtaldir hlutar í húsinu Bolholti 4, Reykjavík, eru til leigu. Verða lausir frá og með 15. október nk. Leigist frá þeim tíma eða eftir samkomulagi. Hægt að skipta hlutum upp eftir nánara samkomulagi. Alls er um sex eignarluta að ræða.

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Verslunarhúsnæði á 1. hæð austur sem er:        | 245,4 fm   |
| 2. Verslunarhúsnæði á 1. hæð vestur sem er:        | 170,5 fm   |
| 3. Skrifstofu- eða iðnaðarhúsnæði á 2. hæð austur: | 219,5 fm   |
| 4. Skrifstofu- eða iðnaðarhúsnæði á 2. hæð vestur: | 186,7 fm   |
| 5. Vöruskemma á baklóð, upphituð að hluta:         | 330,0 fm   |
| 6. Skrifstofuhúsnæði á 5. hæð vestur, sem er:      | 178,6 fm   |
| Alls samkvæmt fasteignamati ríkisins               | 1.330,4 fm |

Leigist í ofangreindum hlutum eða saman eftir nánara samkomulagi.

### Allar upplýsingar gefur:

Ragnar Aðalsteinsson

f.h. Grensás ehf. - netfang: grensas@isl.is

Sími: 893 8166 til 4. nóvember 2006.

Eigandi verður erlendis frá 5. nóv. til 15. des. 2006

Sími og fax: 001-407-249-9425 eða netfang: grensas@isl.is



## 101 Reykjavík: Risibúð á eftirsóttum stað

Bárugata 5: Mikið endurnýjuð eign að innanverðu.

**Lýsing:** Af sameiginlegum inngangi liggja dúklagðar tröppur upp á forstofupall. Þar er komið inn í hol. Til vinstri er opið eldhús með keramikflisum á gólfí og hvítri Alno innréttingu með granitborðplötu, tvöföldum blásturofni og gashellu-borði ásamt háfi. Gert er ráð fyrir uppþvottavél og tvöföldum ísskáp. Baðherbergi er nýppgert með nuddaðkari, sturtu og Philip Stark hreinlætistækjum. Stæði fyrir þvottavél og þurrkara. Hiti á gólfí og halogenlýsing í lofti í eldhúsi og baðherbergi. Stofan er björt og nýtist bæði sem borðstofa og setustofa. Svefnherbergin eru tvö, bæði rúmgóð. Sérmiðaðir skápar frá Axis eru í hjóna-herbergi.

**Annað:** Úr holi er gengið upp í um 40 fm risloft. 210 cm lofthæð fyrir miðju. Ekki skráð í fermetratölu eignar.

**Úti:** Bílskúr fylgir, skráður 19,8 fm. Ekki reiknaður með fermetratölu hússins.

**Verð:** 42.500.000 **Fermetrar:** 150 **Fasteignasala:** Húseign





www.arborgir.is



Birgir Ásgeir  
Kristjánsson  
sölumaður



Anna Dóra  
Jónsdóttir  
ritari/sölumaður



Þorsteinn  
Magnússon  
sölumaður



Guðjón Ægir  
Sigurjónsson hdl.



Óskar  
Sigurðsson hrl.

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

## Reykholt Biskupstungum

Raðhúsaíbúðir  
á verði sumarhúss

Vorum að fá í sölu mjög snyrtileg 89m<sup>2</sup> raðhús í Reykholti í Biskupstungum. Húsin skilast fullbúin utan og fokheld innan. Að utan eru hús-in klædd með bárujárnri og viðarklæðningu og eru þau með einhalla þaki. Stutt er í skóla og sundlaug. Eignin telur samkvæmt teikningu; forstofu, geymslu, baðherbergi, 2 herbergi, þvottahús, gang, stofu og eldhús.

**Falleg hús á frábæru verði.****Verð 8.250.000**

## Folaldahólar



Um er að ræða 153m<sup>2</sup> vel staðsett timburparhús, klætt utan með steni plötum, í Suðurbyggð á Selfossi. Eignin telur forstofu, hol, eldhús, stofu/borðstofu, baðherb., 3 svefnherb. og þvottahús. Bílskúr er sambyggður íbúð og þar er fjórða svefnherb. og einnig fullbúð baðherb. Innréttingar eru vandaðar, lakkaðar með glerhurðum í eldhúsi og á baðherb. er hornbaðkar með nuddi og sturta. Gólfefni eru eikarparket að stærstum hluta en flísar á votrymum. Stutt í skóla. **Verð 25.900.000**

## Dverghólar



Í einkasölu 151m<sup>2</sup> raðús í Suðurbyggð á Selfossi. Forstofa, gangur, búr, baðherb., 3 herb., stofa og eldhús. Bílskúr rúmgóður m/geymslulofti. Í enda skúrsins er þvottahús. Gólfefni vönduð, náttúrflísar og gegnheilt íberaro parket. Falleg innrétting í eldhúsi. Innrétting á baði, einnig hornbaðkar og upphengt WC. Upptekin loft eru í húsinu og er halogen lýsing í stofu og eldhúsi. Bílskúr einangraður en eftir er að klæða hann. Góður sólpallur er við suðurhlíð hússins. **Verð 25.000.000**

## Kálfhólar



160m<sup>2</sup> parhús við Sunnulækjarskólann á Selfossi. Forstofa, eldhús, stofa, hol, baðherb. og 3 svefnherb. Gólfefni eru flísar og parket. Skápar eru í herb. og forstofu. Í eldhúsi er sprautlökk-uð/hnotuinnr. og stáltæki, amerískur ísskápur getur fylgt. Bað er flísalagt og er þar innrétting, sturtuklefi með nuddi og baðkar með nuddi. Búð er að jarðvegsskipta fyrir sólpall. Húsið klætt með Duropal klæðningu og Aluzink á þaki. ATH eignin getur verið laus fljótlega. **Verð 28.900.000**

# Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

## Fornubúðir – Hafnarfirði



Fornubúðir 5, nýlegt, vandað og glæsilegt fjölnotahús sem staðsett er niður við Hafnarfjarðarhöfn. Stærð 6239 fm. Lóðin er mjög stór, upphituð að hluta og samþykki fyrir stækkun húss og lóðar.

*Hægt er að fá eignamöppu með ítarlegum upplýsingum og teikningu á skrifstofu Viðskiptahússins, Skúlagötu 17*



Jóhann Ólafsson  
Löggiltur FSS  
Gsm: 863 6323  
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson  
Hdl. & Löggiltur FSS  
Gsm: 893 3003  
jon@vidskiptahusid.is



Þorhallur Björnsson  
Löggiltur leigumiðlari  
Gsm: 899 6520  
thorhallur@vidskiptahusid.is



Atli Viðar Jónsson  
Sölumaður  
Gsm: 898 2533  
atli@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson  
Viðskiptafræðingur  
Gsm: 690 3655  
haraldur@vidskiptahusid.is





Háskóli Íslands er verðugur málsvari brjóstakrabbameins og sómir sér vel í bleiku.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM



Höfði hefur löngum verið talinn eitt fallegasta hús höfuðborgarinnar og ekki er það lakara í bleikum lit. Spurning hvort ekki væri ráð að mála Höfða upp á nýtt.



Skálholtskirkja er ljómandi falleg og bleik.

MYND/KRABBAMEINSFÉLAG ÍSLANDS

## Í bleikum ljóma

Októbermánuður líður senn að lokum en hann var helgaður brjóstakrabbameini. Af því tilefni voru nokkur þekkt mannvirki á höfuðborgarsvæðinu og víðar lýst upp með bleikum lit. Þessi hefð hófst árið 2000 þegar farið var að lýsa þekkt mannvirki erlendis í bleikum lit. Árið eftir tók Orkuveita Reykjavíkur að sér að kosta lýsingu á einu mannvirki á höfuðborgarsvæðinu. Þjóðþekkt fólk hefur verið fengið til að kveikja á lýsingunni.

Fyrstu dagana í október var Höfði í Reykjavík lýstur upp með bleikum lit. Hallgrímskirkja var lýst upp í október 2001, Perlan 2002, Stjórnarráðshúsið 2003, Ráðshúsið í Reykjavík 2004 og Bessa-



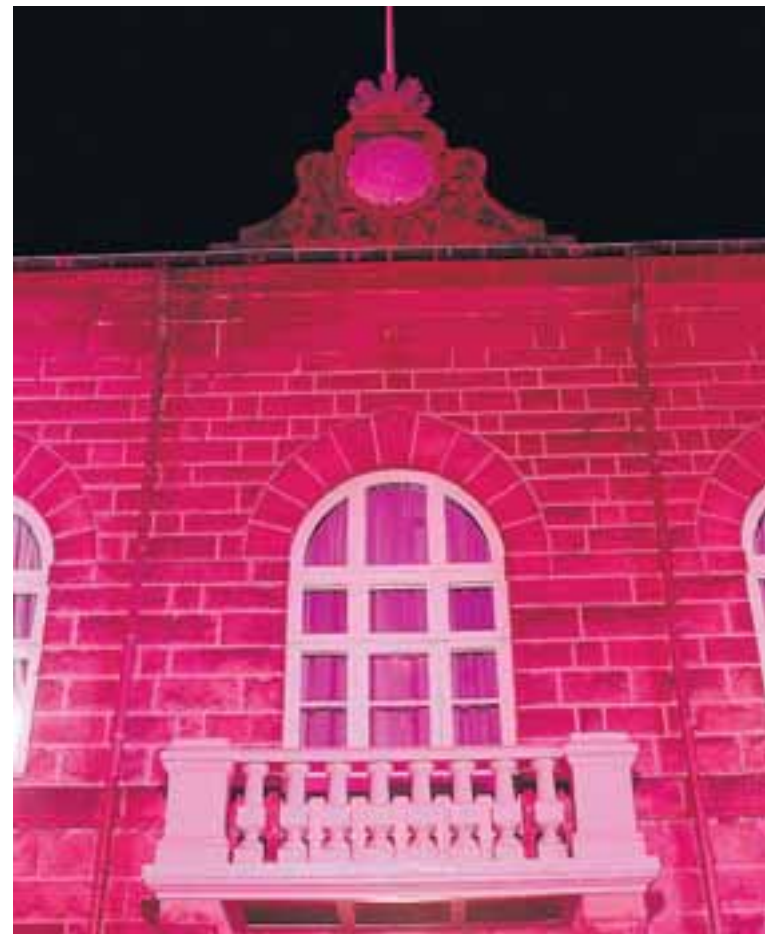
Ýmis hús á landsbyggðinni voru einnig lýst upp bleikum ljóma. Þar á meðal var Flateyrarkirkja. MYND/KRABBAMEINSFÉLAG ÍSLANDS

staðir 2005. Nú í ár var þó varpað bleikum lit á fleiri byggingar. Þeirra á meðal voru Landspítalinn við Hringbraut, Háskóli Íslands, Glitnishúsið og Alþingishúsið. Einnig var bleik lýsing sýnileg annars staðar á landinu, meðal annars á Akranesi, Ísafirði, í Neskaupstað, á Selfossi og í Keflavík. Með hliðstæðum hætti verða lýst upp á annað hundrað mannvirki í ýmsum löndum í tilefni átaksins, meðal annars Empire State í New York, Niagarafossarnir í Kanada, Óperuhúsið í Sydney og Arena í Verona.

Ýmsar gagnlegar upplýsingar um brjóstakrabbamein og árveknisátakið má finna á vefnum [www.bleikaslaufan.is](http://www.bleikaslaufan.is).



Það er árlegur viðburður að lýsa upp þekktar byggingar með bleikum lit. Stjórnarráðið var bleikt árið 2003.



Alþingishúsið er alltaf glæsileg bygging og ekki síðra bleikt að lit.

FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL RÚNARSSON



Glitnishúsið fékk á sig bleikan blæ um tíma í október.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON



Ólafur Björnsson hfl.  
Löggiltur fasteignasaliSigurður Sigurjónsson hfl.  
Löggiltur fasteignasaliChristiane L. Bahner hfl.  
Löggiltur fasteignasaliTorfi R. Sigurðsson  
LögráðgjafiÓlöf Lilja Eyþórsdóttir  
Rekstrarfr./sölumaðurSteindór Guðmundsson  
Lönrekstrarfr./sölumaðurAnna Rúnarsdóttir  
Ritari/skjalavarslaKristín Kristjánsdóttir  
Ritari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801

**Austurvegur 63, Selfossi**

Um er að ræða 94,7 m<sup>2</sup> íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 54,0 m<sup>2</sup> bílskúr. Eignin telur m.a. stofu, þrjú svefnherbergi, eldhús m/hvítri beyki innréttingu, borðuppvottavél, baðherbergi m/þvottavélaaðstöðu en nýr úppsettur sturtuklefi fylgir. Búð er að útbúa litla stúdíóbúð í ca. heiming bílskúrsins. **Verð 18,3 m.**

**Dverghólar 23, Selfossi**

Í einkasölu vandað 116,6 m<sup>2</sup> parhús ásamt 31,4 m<sup>2</sup> bílskúr. Rúmgóð stofa m/hurð út á ca. 60 m<sup>2</sup> sólpall, eldhús m/fallegri eldhúsinnréttingu - gashelluborð, þrjú svefnherbergi og baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf og er þar innrétting og baðkar m/nuddi. **Verð 29,5 m.**

**Erlurimi 8, Selfossi**

Um er að ræða snyrtilegt 107,9 m<sup>2</sup> parhús ásamt 34,2 m<sup>2</sup> bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/hvítri fulningainnréttingu, stofu m/hurð út á sólpall, þrjú svefnherbergi m/skápum og flisalagt baðherbergi m/baðkari, sturtu og hvítri innréttingu. Innangengt er í bílskúr úr þvottahúsi. Stutt er í skóla og leikskóla. LAUS STRAX. **Verð 23,9 m.**

**Grænamörk 2 íb. 305, Selfossi**

Glæsilegt 72,3 m<sup>2</sup> íbúð á 3.hæð í nýju fjölbýlishúsi fyrir 50 ára og eldri. Þar af er 9,1 m<sup>2</sup> geymsla í kjallara. Þvottahús, flisalagt baðherbergi m/innréttingu, handklæðaðaofni og upphengdu salerni, svefnherbergi með skáp, eldhús m/eikarinnréttingu og parketlagða stofu m/hurð út á svalir. Myndavéladyrasími. Lyfta er í húsinu. **Verð 21,0 m.**

**Grænamörk 2a - 104, Selfossi**

Glæsilegt 81,5 m<sup>2</sup> endaíbúð í nýju raðhúsi fyrir 50 ára og eldri. Björt stofa og eldhús sem er opið í eitt og er falleg eikarinnrétting í eldhúsi, rúmgott svefnherbergi m/stórum skápum og svalahurð, mjög rúmgott baðherbergi m/eikarinnréttingu, handklæðaðaofni og upphengdu salerni. Innfeld halogenlýsing er í eldhúsi og stofu. **Verð 21,9 m.**

**Háengi 25, Selfossi**

Um er að ræða 92,7 m<sup>2</sup> parhús ásamt 28,9 m<sup>2</sup> bílskúr í grónu hverfi á Selfossi. Eignin telur m.a. eldhús m/upprunalegi innréttingu, búr, rúmgóða stofu m/hurð út á hellulagða verönd, þrjú svefnherbergi og eru skápar í tveim þeirra og baðherbergi m/baðkari og tengi. f. þvottavél. **Verð 21,5 m.**

**Norðurtröð 30, Selfossi**

Um er að ræða 10 hesta hesthús en möguleiki á 14. Húsið er 62,7 m<sup>2</sup> og er byggt árið 1983 úr timbri er það bárujárnsklætt að utan. Hnakka-geymsla. Stórt sameiginlegt gerði. **Verð 3,6 m.**

**Smáratún 2, Selfossi**

80,6 m<sup>2</sup> íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Húsið er með bárujárnsklæðningu og þak nýlega endurnýjað. Sér inngangur, sér þvottahús m/hurð út á stétt m/skjólveggjum, lítið baðherb. m/innréttingu og baðkari, tvö svefnherb., stofa og eldhús m/eikar innréttingu. **Verð 13,2 m.**

**Sólvellir 13, Selfossi**

Gott 142,0 m<sup>2</sup> steypt einbýlishús ásamt 33,3 m<sup>2</sup> bílskúr. Stór og björt stofa og borðstofa, eldhús m/snyrtilegri eldri innréttingu, fjögur svefnherbergi en þar af er eitt forstofuherbergi og baðherbergi m/baðkari, einnig gestasnyrtning. Húsið er nýmálað að utan. **Verð 29,9 m.**

**Vallartröð 6, Selfossi**

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 240 m<sup>2</sup> hesthús en það er 25 hesta hús. Innréttingarnar eru vandaðar, galvanhúðaðar og klæddar með plastklæðningu. Gúmmimottur eru í stíum. Haughús er undir stíunum og er það 2 m djúpt. Kaffistofa og snyrting. Stórt gerði með mól er við húsið. **Verð 26,0 m.**

**Stjörnusteinar 13, Stokkseyri**

117,6 m<sup>2</sup> einbýlishús ásamt 52,5 m<sup>2</sup> bílskúr. Þrjú svefnherb. m/skápum, baðherb. m/innréttingu og hornbaðkeri með nuddi, stofa og sólstofa, eldhús með nýrri innréttingu, þvottahús m/máluðu gólfi og hillum, bakinn-gangur. Baðherb. nýstandsett. Pallur m/heitum potti. **Verð 25,0 m.**

**Selvogsbraut 3b, Porlákshöfn**

Um er að ræða 103,6 m<sup>2</sup> raðhús ásamt 26,9 m<sup>2</sup> bílskúr, sem var byggt úr forsteyptum einingum árið 2003. Eignin er tilbúin til innréttinga en eftir er að klæða loft í stofu. Eignin samanstendur af forstofu, stofu, tveimur svefnherbergjum, baði og þvottahúsi. **Verð 19,2 m.**

**Hús til flutnings**

Ca. 65 m<sup>2</sup> heilsárhús auk. ca. 17 m<sup>2</sup> svefnlofts í byggingu. Afhendist fullbúð að utan og rúmlega fókheld að innan. Eignin telur skv. teikningu tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús sem er opið í eitt og svefnloft. Húsið stendur við Lágheiði á Selfossi. Möguleiki á að kaupa bústaðinn lengra kominn. **Verð 6,3 m.**

**Rangárstígur 3, Rangárþingi ytra**

42,2 m<sup>2</sup> sumarhús á 1.900 m<sup>2</sup> eignalóð á bökkum Ytri-Rangár, í göngu-færi frá Hellu. Fallegt útsýni. Eignin telur m.a. baðherbergi m/sturtuklefa, þrjú svefnherbergi þar af eitt m/skáp og tvö m/kojum, eldhús m/innréttingu, stofa m/svalahurð út á pall. Innbú getur fylgt. **Verð 9,9 m.**

**Skaftárvellir 5, Kirkjubæjarklaustri**

Um er að ræða 95 m<sup>2</sup> timburhús byggt árið 1996. Húsið er klætt að utan með búrastáli. Húsið samanstendur af forstofu, stofu m/hurð út í garð, eldhúsi m/bráðabirgðainnréttingu, þremur svefnherbergjum og eru skápar í tveim þeirra og baðherbergi. **Verð 12,0 m.**

**110 Reykjavík: Fallegt hús með ræktarlegum garði****Bleikjukvísl 18: Stórt einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr.**

**Lýsing:** Komið er inn í forstofu á efri hæð með flísam á gólfi, fataskápum, gesta-salerni og búi. Í eldhúsi er hvít innrétting, flísar á milli skápa og borðkrókur. Úr eldhúsinu er gengið inn í stóra borðstofu með útgengi út í garð. Stofan er mjög rúmgóð. Baðherbergi er flisalagt, með bæði baðkari og sturtuklefa. Hjónaherbergið er rúmgott með útgengi út í garð. Á hæðinni er eitt svefnherbergi með skáp en gert er ráð fyrir öðru svefnherbergi á teikningu. Úr forstofu er gengið niður á neðri hæð þar sem er stórt svefnherbergi, rúmgott þvottahús með góðum gluggum og baðherbergi með sturtuklefa. Mikið geymslurými er á neðri hæð.

**Úti:** Bílskúrinn er með heitu/köldu vatni og sjálfvirkum hurðaropnara. Mikil loft-hæð er í bílskúr. Úr honum er innangengt inn í neðri hæð eignarinnar. Garðurinn er fallegur og í góðri rækt.

**Annað:** Húsinu hefur verið vel haldið við og málað annað hvert ár. Skipt var um gler árið 2000. Þak og þakkantur var yfirfarið árið 2003. Byggingarréttur á lóðinni er ekki fullnýttur og því hægt að stækka húsið tölvrt.

**Ásett verð:** 48.500.000 **Fermetrar:** 243,3 **Fasteignasala:** Re/max Búi





Hafnarfirði  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang: as@as.is  
Heimasíða: www.as.is  
Opið virka daga  
kl.9-18



Sjá einnig myndir  
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna  
athugið!  
Lífleg sala – skoðum  
og verðmetum  
samdægurs! –



**MJÓSUÐ** Mikíð endurnýjuð  
109,9 fm hæð í tvíþýli í hjarta Hafnar-  
arfjarðar. 2 sv.herb. Tilboð óskast  
5519



**STECKJARBERG - ENDAÍ-  
BÚÐ** Björt og falleg 103,5 fm end-  
aibúð á 3. hæð í litlu fjölþýli á góð-  
um stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj.  
10054

### ELDRI BORGARAR



**HJALLABRAUT 33 - HAFN-  
ARFJ.** Stærð 69,3 fm Verð 18,9  
millj. 9643



**STEINAHLLÍÐ - GLÆSILEGT -  
LAUST STRAX** 179,1 fm einþýli  
með bílskúr á góðum stað. 4  
sv.herb. Verandir og pottur. Eign í  
algjörum sérlokki. Verð 52,9 millj.  
9910



**FLÉTTUVELLIR 45 - Í SMÍÐ-  
UM** Nýtt 218,4 fm einþýli ásamt  
bílskúr á jaðarlóð. 4 sv.herb. Verð  
31,5 millj. 5243



**TRÖLLATEIGUR - MOS-  
FELLSBÆR** 165,5 fm endarað-  
hús ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Verð  
40,9 millj. 9699



**BURKNAVELLIR - SÉRINNG.**  
Falleg 119,1 fm endaíbúð í 8 íbúða  
húsi. 3 sv.herb. Góð staðsetning í  
jaðri byggðar. Verð 27,9 millj.  
5420



**SUÐURVANGUR - FALLEG** 95  
fm íbúð á 2. hæð á góðum stað við  
hraunjaðarinn. 3 sv.herb. Vestur-  
svalir. Verð 17,9 millj. 10055



**KIRKJULUNDUR - GARÐAB**  
Falleg 2ja herb. íbúð á 2. h. ásamt  
staði í bílag. Sérinng. Stutt í alla  
þjónustu. Verð 23,5 millj. 10019



**FAGRIHVAMMUR - TVÆR  
ÍBÚÐIR** Glæsileg 311 fm eign  
sem skiptist í tvær samþykktar  
íbúðir og bílskúr á frábærum stað.  
Verð 69 millj. 9906



**RAÐ- OG PARHÚS**  
**HÓLMATÚN - ÁLFTANES**  
Glæsilegt fullbúið 190 fm parhús  
m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb.  
Frábær eign þar sem vandað hefur  
verið til allra verka. Verð 46 millj.  
9997



**SMYRLAURAUN - LAUST  
STRAX** 182,7 fm endaraðhús  
ásamt bílskúr á rólegum stað. 4  
sv.herb. Verð 33,9 millj. 9672



**SMYRLAURAUN - M/BÍL-  
SKÚR** 146 fm neðri hæð ásamt  
bílskúr m/sérinng. 3 sv.herb. Verð  
32,5 millj. 5278



**ESKIVELLIR - 5 HERBERGJA**  
Ný og falleg 126,6 fm íbúð á jarð-  
hæð ásamt staði í bílag. 4  
sv.herb. Sérinngangur. Verð 28,9  
millj. 10045



**EINBÝLI**  
**ÖLDUGATA** - 165 fm einþýli á  
góðum stað. 5 sv.herb. 3680



**PRÚÐVANGUR - FALLEGT**  
173 fm einþýli ásamt bílskúr. 4  
sv.herb. Glæsilegur garður og ver-  
önd. Verð 40,9 millj. 9787



**FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT**  
Glæsilega hannað 201 fm raðhús  
með bílskúr. Fullbúið að utan og  
tilbúið til innréttinga að innan.  
Verð 35 millj.



**FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT**  
Nýlegt 210 fm raðhús með bílskúr.  
3-4 sv.herb. Falleg eign sem vert  
er að skoða. Verð 39,9 millj. 4319



**ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL.**  
128,6 fm efri hæð ásamt bílskúr.  
Sérinng. 3 sv.herb. Stutt í skóla og  
leiksskóla. Verð 24,9 millj. 3157



**ÁLFHOLT - ÚTSÝNI** Falleg 100  
fm endaíbúð á efstu hæð á frá-  
bærum útsýnisstað. 3 sv.herb.  
Verð 19,5 millj. 10036



**LÆKJARGATA** - Sér. fallegt og  
vandað 220 fm einþýli í miðbæ Hfj.  
4 sv.herb. Verð 50,9 millj. 9969



**FURUVELLIR - NÝTT** 205,6  
einþýli ásamt bílskúr. 5 sv.herb.  
Fallegar innréttingar. Verð 45,8  
millj. 9771



**BIRKIHVAMMUR - MIKIÐ  
ENDURNÝJAD** 215,8 fm parhús  
m/möguleika á tveimur íbúðum. 7  
sv.herb. Verð 41,9 millj. 5368



**VÖRÐUBERG - FALLEGT**  
168,6 fm raðhús ásamt bílskúr. 3  
sv.herb. Falleg lóð og verönd.  
Verð 36,9 millj. 5297



**LANGEYRARVEGUR - LAUS**  
100,3 fm neðri hæð í tvíþýli á góð-  
um stað. 2 sv.herb. Sérinngangur.  
Verð 18,0 millj. 3390



**HJALLABRAUT - ÚTSÝNI**  
Góð 108,5 fm íbúð í góðu fjölþýli.  
3 sv.herb. Frábært útsýni. Stutt í  
skóla og þjónustu. Verð 18,9 millj.  
10010



**PRASTARÁS - ÚTSÝNI** Fallegt  
og fullbúið 279 fm einþýli með bíl-  
skúr á góðum stað í Áslandinu. 5  
sv.herb. Verð 63 millj. 10046



**SUÐURGATA - FJÁRFEST-  
ING** 90,5 fm parhús sem skiptist í  
tvær íbúðir, kjöríð til útleigu. Verð  
17,9 millj. 9776



**STECKJARHVAMMUR -  
FALLEGT** 184,8 fm raðhús með  
bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd.  
Góð staðsetning. Verð 38,5 millj.  
9967



**MÓABARÐ - FALLEG** Mikíð  
endurnýjuð 110 fm neðri sérhæð á  
góðum stað. 3 sv.herb. Sérinng-  
angur. Verð 22,9 9999



**ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR**  
138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu  
tvíþýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð  
27,7 millj. 3453



**LANGEYRARVEGUR -** Mikíð  
endurnýjuð 66 fm efri hæð og ris.  
2 sv.herb. möguleiki á 3. Sérinng-  
angur. Verð 18,9 millj. 10014



**LANGEYRARVEGUR - TVÆR  
ÍBÚÐIR** Fallegt og mikíð endur-  
nýjað einþýlishús sem skiptist í  
tvær samþykktar íbúðir. Verð 32,4  
millj. 10017



**ÁLFKONUHVARF - GLÆSI-  
LEGT** 272 fm einþýli ásamt bíl-  
skúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnis-  
staður. Skipti möguleg á minni  
eign. Verð 56,0 fm 9711



**BLIKAÁS - TVÆR ÍBÚÐIR** -  
201 fm endaraðhús með bílskúr.  
Verönd, hellulagt bílaplan o.fl. Verð  
42,9 millj 9929



**EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANG-  
UR** 143 fm neðri hæð í tvíþýli. 2  
sv.herb. Falleg eign á góðum stað.  
Verð 30,9 millj. 9833



**MÓABARÐ - SÉRINNGANG-  
UR** Björt og falleg 119 fm neðri  
hæð í góðu þríþýli. 3 sv.herb. Verð  
23,7 millj. 5129



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX**  
Talsvert endurnýjuð 135 fm íbúð á  
jarðhæð með bílskúr. 3 sv.herb.  
Sérinngangur. Verönd. Verð 23,7  
millj. 9983



**FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM**  
240 fm einþýli ásamt bílskúr. 4  
sv.herb. Fullb. að utan fókelt að  
innan. Verð 33,9 millj. 9977



**HÖRGATÚN - FALLEGT** 196,3  
fm einþýli á frábærum stað í hjarta  
Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 44,9  
millj. 9722



**HJALLABRAUT - AUKAÍBÚÐ**  
296,6 fm raðhús ásamt bílskúr og  
aukaíbúð. 6 sv.herb. Góð stað-  
setning. Verð 44,5 millj. 3766



**LAUFVANGUR - M/BÍLSKÚR**  
141,7 fm neðri hæð ásamt bílskúr  
á góðum stað. 3 sv.herb. Verð  
31,9 millj. 9756



**SUÐURGATA - LAUS** Stærð  
172,2 fm. 3 sv.herb. Sérinngangur.  
Falleg eign á góðum stað.  
Verð 33,5 millj. 3110



**STECKJARBERG - FALLEG**  
92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli  
á góðum stað í Setbergi. 3  
sv.herb. Gott ástand á húsi og  
sameign. Verð 21,9 millj. 9975



**ÖLDUTÚN - TVÆR ÍBÚÐIR -  
LAUST STRAX** 222 fm einþýli  
með aukaíbúð og bílskúr. 6  
sv.herb. Mikíð endurnýjuð eign á  
góðum stað. Verð 43,9 millj. 4663



**FURUVELLIR - GLÆSILEGT**  
234,2 fm einþýli ásamt bílskúr. 4  
sv.herb. Glæsileg eign á góðum  
stað. Verð 49,9 millj. 5258



**BREIÐVANGUR - LAUST  
FLJÓTLEGA** Gott 170,3 fm rað-  
hús ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Góð  
staðsetning. Verð 36,6 millj. 9760



**KELDUHVAMMUR - SÉR-  
INNG.** Falleg 112,7 fm miðhæð í  
þríþýli. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj.  
9740



**ÖLDUGRANDI - RVÍK** Falleg,  
mikíð endurnýjuð íbúð á 3. hæð  
ásamt staði í bílskýli. 3 sv.herb.  
Óinnréttað ris, mögul. á stækkun.  
Verð 27,5 millj. 9806



**BREIÐVANGUR - 6 HERB.**  
Björt og falleg 155 fm íbúð með  
bílskúr. 4 sv.herb. Mikíð endurný-  
juð eign á góðum stað. Verð 24,5  
millj. 9962



**HAMARSBRAUT - TVÆR  
ÍBÚÐIR** Sérlega fallegt og vel við-  
haldið einþýli með tveimur samþ.  
íbúðum og góðum bílskúr á frá-  
bærum stað. Verð 28,7 millj. 9939



**VATNSSENDABLETTUR -  
SVEIT Í BORG** Sérlega glæsilegt  
og vel hannað einþýli á frábærum  
stað með útsýni yfir vatnið, Bláfjöl-  
lin og Heiðmörkina. 5283



**VESTURBERG - AUKAÍBÚÐ**  
Fallegt 210,4 fm raðhús ásamt bíl-  
skúr og aukaíbúð. 4 sv.herb. Verð  
39,5 millj. 9715



**STECKJARHVAMMUR -  
LAUS FLJÓTL.** Falleg 179,6 efri  
hæð ásamt bílskúr. Sérinngangur.  
4 sv.herb. Verð 31,9 millj. 5557



**SUÐURBRAUT - ENDAÍBÚÐ**  
Björt og falleg 106 fm 4ra herb.  
endaíbúð á 3. hæð. Suðursvalir.  
Laus strax. Verð 18,1 millj.



**MÍÐVANGUR - FALLEG** 125,8  
fm íbúð á 1. hæð í klæddu fjölþýli.  
3 sv.herb. Yfirbyggðar svalir. Verð  
23,7 millj. 9933





**PRASTARÁS - SÉRINNG.** 126 fm endaíbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg eign í góðu húsi. Verð 25,9 millj. 9911



**BREIÐVANGUR - FALLEG** 122,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. 4 sv.herb. Verð 21,9 millj. 9659



**HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ** Falleg 99 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Góðar suðursvalir. Verð 18,5 millj. 10044



**SUÐURVANGUR - FALLEG** 100,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðursvalir. Verð 18,5 millj. 9658



**PRASTARÁS - BÍLA-GEYMSLA** Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnngangur. Stæði í bilageymslu. Verð 18,5 millj. 9973



**RAUÐHELLA - HFJ.** 147-275 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott útipláss/gámapláss. Verð frá 22,3 millj. 10021



**ESKIVELLIR - ENDAÍBÚÐ** 147,6 fm endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. 4 sv.herb. Tvö stæði í bilageymslu. Verð 30,9 millj. 4525



**BRATTAKINN - SÉRINNG.** 111,2 fm hæð/ris í þríbýli. Rólegur staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð 21,2 millj. 2426



**KRÓKAÁKRAUN - FALLEG** Talsvert endurnýjuð 88,8 fm íbúð á fráberum stað í miðbæ Hfj. 2 sv.herb. Verð 20,5 millj. 10018



**BREIÐAVÍK - REYKJAVÍK - LAUS** LAUS STRAX Falleg 110,5 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílskúli. 2 sv.herb. Verð 20,9 millj. 9629



**SUÐURVAMMUR - ÚTSÝNI** Falleg 71,3 fm penthouse íbúð. Góðar svalir. Flott útsýni. Verð 16,9 millj. 9955



**RAUÐHELLA - HFJ.** 109,2 fm bíl og 50 fm milliloft (íbúð í dag). Góð innkeyrsluhurð, góð lofthæð. Verð 18,5 millj.



**FJARÐARGATA - ÚTSÝNI** Sérlega falleg 127,7 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 46,5 millj. 2018



**HVAMMABRAUT - M/BÍLA-GEYMSLU** Falleg og björt 111 fm íbúð á 2. hæð með stæði í bílskúli. 3 sv.herb. Sólstofa og góðar svalir. Verð 19,9 millj. 5538



**AKURVELLIR - GLÆSILEG** Fullbúin 92 fm íbúð á 2. hæð. Parket og flísar. Suðursvalir. Nuddbaðkar. Verð 18,5 millj. 10008



**PERLUKÓR - KÓPAVOGUR** Glæsileg 98,8 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Glæsilegt útsýni og stutt í náttúruperlur. Verð 24,9 millj. 5562



**MÍÐVANGUR - LYFTA** 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norðurbænum. Frábært útsýni. Verð 14,9 millj. 9932



**STEINHELLA - HAFNARFJ.** Glæsilegt 1.320 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í helluhrauni. Möguleiki á 600 fm millilofti. Átta stórar innkeyrsluhurðar. 9942



**SUNNUVEGUR - FALLEG OG BJÖRT** 115,3 fm neðri hæð í góðu þríbýli í miðbænum. 3 sv.herb. Suðursvalir. Verð 26,0 millj. 3391



**STRANDVEGUR - GARÐABÆR** 118 fm íbúð ásamt stæði í bilageymslu á góðum útsýnisstað í Sjólandi. Verð 39,5 millj. 4826



**BIRKIHLÍÐ - ENDAÍBÚÐ** Sérlega falleg 82 fm endaíbúð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðraustursvalir. Verð 19,5 millj. 9982



**BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR** Falleg og björt 85,1 íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 19,9 millj. 5475



**HERJÓLFSGATA - LAUS** Ný og falleg 57 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Sjávarútsýni. Verð 19,8 millj. 9931



**FORNUBÚÐIR - HAFNARFJ.** Stærð 180,0 fm Verð 22,0 millj. 9612



**SÓLVALLAGATA - FALLEG** 98,3 fm íbúð í talsvert endurnýjuðu húsi. 2 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 23,9 millj. 9793



**ESKIVELLIR - GLÆSILEG** 107,7 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bilageymslu í lyftuhúsi. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4962



**HRAUNBÆR - FALLEG** 97,8 fm íbúð á 2. hæð ásamt herb. í kj. Gott útsýni. Húsið klætt að utan. Verð 19,8 millj. 9941



**ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ** Mikið endurnýjuð 96 fm íbúð á efstu hæð. 2 sv.herb. Flott útsýni. Verð 17,5 millj. 5438



**VALLARBARÐ - ENDAÍBÚÐ** Björt og falleg 70,9 fm endaíbúð á 3. hæð. Gott útsýni. Verð 15,5 millj. 9790



**GRANDATRÖÐ - HAFNARFJ.** Stærð 116,4 fm Verð 17,8 millj. 9797



**DREKAVELLIR - LAUS STRAX** Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Eikarinnr. og parket. Verð 24,9 fm 9754



**ENGIHJALLI - KÓPAVOGI** 97,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 4 sv.herb. Frábært útsýni. Verð 18,5 millj. 4846



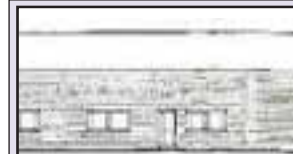
**BURKNAVELLIR - FALLEG** Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19,5 millj. 9938



**FLÉTTURIMI - REYKJAVÍK** 140,6 fm endaíbúð ásamt stæði í bílskúli. 2 sv.herb. Laus strax. Verð 21,9 millj. 5225



**ÁLFHOLT - ÚTSÝNI** FALLEG 66 fm íbúð á 3. hæð. Parket og flísar. Suðvestursvalir, flott útsýni. Verð 14,9 millj. 5553



**VÖRÐUSUND - GRINDAVÍK** Stærð 172,6 fm Verð 15,0 millj. 9650



**ESKIVELLIR - GLÆSILEG** 93,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bilageymslu. 2-3 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 20,7 millj. 4637



**FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR** Falleg 129,4 fm neðri hæð með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnngangur. Verönd. Verð 26,5 millj. 2540



**HJALLABRAUT - RÚMGÓÐ** 107,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Gegnhelt parket. Suðursvalir. Verð 18,4 millj. 9841



**ÞINGHÓLSBRAUT - KÓP.** Glæsileg 61 fm íbúð á góðum stað í vesturbæ Kópavogs. Sérinnngangur. Verð 14,5 millj. 10075



**VESTURBRAUT - 100% LÁN** 37,3 fm einstaklingsíbúð á 1. hæð í þríbýli. Verð 11,7 millj. 5328



**STAÐARSUND - GRINDAVÍK** Stærð 100 fm Verð 9,2 millj. 9644



**ÁLFASKEIÐ - m/BÍLSKÚR** Falleg 150,8 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 24,5 millj. 9719



**SVÖLUÁS - SÉRINNGANGUR** Björt og falleg 84 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Gott útsýni. Verð 20,7 millj. 4014



**LÓMASALUR - KÓPAVOGUR** 90% LÁN 103,7 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bilageymslu. 2 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9783



**SUÐURGATA - STÚDÍÓ** Góð 25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



**ERLUÁS - SÉRINNGANGUR** Falleg 62,4 fm íbúð á 1. hæð í 6 íbúða húsi. Verönd m/skjólveggjum. Verð 16,5 millj. 3972



**JÓNSVÖR - VOGUM** Stærð 491,2 fm Verð 44,0 millj. 9640



**BURKNAVELLIR - FALLEG** 102,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 9702



**ÁLFASKEIÐ** Góð 3ja herb. íbúð á góðum stað, stutt frá allri þjónustu. 2 sv.herb. Verð 13,9 millj.



**EYRAHOLT - ÚTSÝNI** Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



**VESTURBERG - RVÍK** Falleg 63,6 fm íbúð á 3. hæð. Frábært útsýni. Verð 13,7 millj. 10047



**PRASTARÁS - LAUS STRAX** Falleg og vel hönnuð 69,4 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnngangur og verönd. Verð 16,9 millj. 4878



**FORNUBÚÐIR - HAFNARFJ.** Stærð 360 fm Verð 50,0 millj. 5473



**VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR** 148,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 30,9 millj. 9670



**GRENSÁSVEGUR - RVÍK** 69,4 fm íbúð á 4. hæð. 2 sv.herb. Íbúðin þarfnast viðhalds að innan. 10076



**DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG** 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,5 millj. 4374



**ESKIVELLIR - GLÆSILEG** Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flísalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



**SMÁRABARÐ - SÉRINNGANGUR** Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölbýli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520



**NÝBÝLAVEGUR - KÓPAVOGUR** Stærð 277,3 fm Verð 39,9 millj. 5351



## LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

## GRINDAVÍK



**STADARHRAUN - ENDURNÝJUD** 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957



**ARNARHRAUN - LAUST STRAX** Stærð 170,2 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9924



**SUÐURVÖR - PARHÚS** Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



**ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍBÝLI** Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



**BORGARHRAUN - EINBÝLI** Stærð 213,7 fm. 6 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9826



**AUSTURHÓP - EINBÝLI** Stærð 230 fm. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



**VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ** Stærð 54,7 fm. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



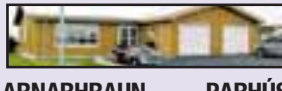
**GERÐAVELLIR - PARHÚS** Stærð 88,6 fm. 2 sv.herb. Verð 16,9 millj. 9773



**MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS** Stærð 244,4 fm. Verð 31,7 millj. 9770



**VESTURHÓP - EINBÝLI** Stærð 205,2 fm. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



**ARNARHRAUN - PARHÚS** Stærð 137,1 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9720



**ÁSABRAUT - 3JA HERB.** Stærð 88,2 fm. Verð 17,8 millj. 9716



**NORÐURVÖR - EINBÝLI** Stærð 151,1 fm. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



**AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI** Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



**TÚNGATA - NEDRI HÆÐ** Stærð 90,2 fm. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



**SUÐURHÓP - PARHÚS** Stærð 160,0 fm. Verð 20,3 millj. 9634



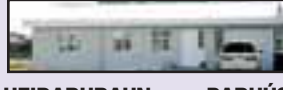
**ÁSABRAUT - 3JA HERB.** Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194



**RÁNARGATA - EINBÝLI** Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



**MIÐHÓP 8 - 14 - RAÐHÚS** Stærð 154,3 fm. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



**HEIÐARHRAUN - PARHÚS** Stærð 130,5 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 5436



**ÁSVELLIR - LAUST STRAX** Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371



**ÁSABRAUT - EINBÝLI** Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



**STADARVÖR - EINBÝLI** Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



**ARNARHRAUN - EINBÝLI** Stærð 159,9 fm. 4 sv.herb. Verð 17,5 millj. 5211



**STADARHRAUN - RAÐHÚS** Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



**MÁNASUND - EINBÝLI** Stærð 135,4 fm. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



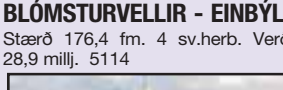
**HÖSKULDARVELLIR - EINBÝLI** Stærð 177,7 fm með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 2121



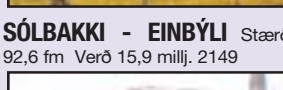
**MÁNASUND - EINBÝLI** Stærð 135,4 fm. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



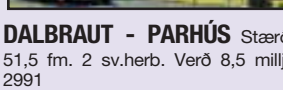
**BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI** Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



**SÓLBAKKI - EINBÝLI** Stærð 92,6 fm. Verð 15,9 millj. 2149



**DALBRAUT - PARHÚS** Stærð 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 8,5 millj. 2991



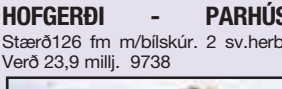
**VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUD** 161,7 fm efri hæð og ris. Verð 17,9 millj. 4027



**ÆGISGATA - PARHÚS** Stærð 146,6 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



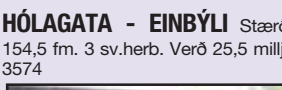
**HOFGERÐI - PARHÚS** Stærð 126 fm m/bílskúr. 2 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9738



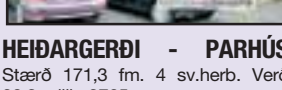
**SUÐURGATA - EINBÝLI** Stærð 214 fm. 5 sv.herb. Verð 28,6 millj. 9971



**HÓLAGATA - EINBÝLI** Stærð 154,5 fm. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



**HEIÐARGERÐI - PARHÚS** Stærð 171,3 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



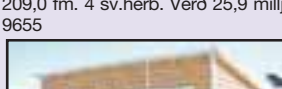
**VOGAGERÐI - 2JA HERB.** Stærð 59,3 fm. Verð 10,9 millj. 9615



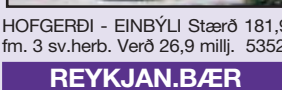
**LYNGDALUR - EINBÝLI** Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9655



**HOFGERÐI - EINBÝLI** Stærð 181,9 fm. 3 sv.herb. Verð 26,9 millj. 5352



**NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI** Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



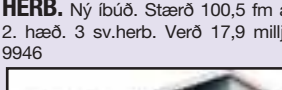
**TJARNARBRAUT - 4RA HERB.** Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



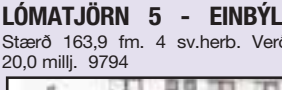
**LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI** Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



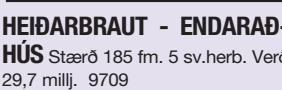
**HEIÐARBRAUT - ENDARAÐHÚS** Stærð 185 fm. 5 sv.herb. Verð 29,7 millj. 9709



**TJARNHOLTSMÝRI - GRÍMSNESI** Stærð 105 fm. Verð 19,9 millj. 9725



**TJARNHOLTSMÝRI - GRÍMSNESI** Stærð 105 fm. Verð 19,9 millj. 9725



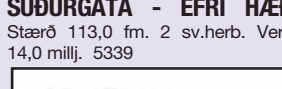
**HEIÐARHOLT - 2JA HERB.** Stærð 60,5 fm. Verð 9,2 millj. 9685



**ÓSBRAUT - GARÐUR** Stærð 198,0 fm. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



**SUÐURGATA - EFRI HÆÐ** Stærð 113,0 fm. 2 sv.herb. Verð 14,0 millj. 5339



**BREKKUSTÍGUR - NEDRI HÆÐ** Stærð 135 fm. 4 sv.herb. Verð 14,5 millj. 5338



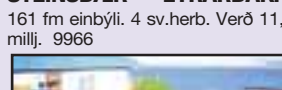
**BÚÐARSTÍGUR - EYRARBAKKI** 173,6 einbýli með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 15,9 millj. 10059



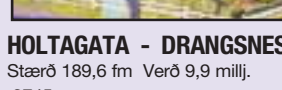
**STEINSBÆR - EYRARBAKKI** 161 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 11,9 millj. 9966



**HOLTAGATA - DRANGSNESI** Stærð 189,6 fm. Verð 9,9 millj. 9745



**HAFNARBRAUT - BÍLDUDALUR** Stærð 111,8 fm. Verð 4,5 millj. 5341



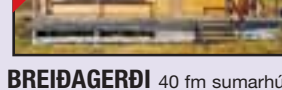
**BREIÐAGERÐI** 40 fm sumarhús og geymsluskúr á eignarlóð við Vatnsleysuströnd. Verð 5,9 fm.



**BORGARLEYNIR - GRÍMSNESI** Stærð 109,3 fm. Verð 18,5 millj. 9822



**AUSTURBRÚNIR - GRÍMSNES OG GRAFNIGSHREPP-EIGNARLÓÐ - SÚ SÍÐASTA** Stærð 6.417,5 fm. Verð 4,8 millj. 9801



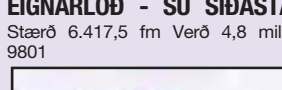
**ENGJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúð á jarðhæð. Verð 29,3 millj. 5386



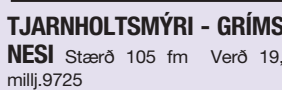
**DREKAVELLIR 26 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúðir. Verð 24,9 millj. 4310



**ENGJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúð á jarðhæð. Verð 29,3 millj. 5386



**DREKAVELLIR 26 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúðir. Verð 24,9 millj. 4310



Hafnarfirði  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða  
www.as.is

Opið virka daga  
kl. 9-18

- Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs!

## NÝBYGGINGAR

### HÖFUM Á SKRÁ ALLAR GERÐIR NÝBYGGINGA, ALLT AÐ 90% LÁN



**DREKAVELLIR 12 - HAFNARFIRÐI** Fullbúnað 4ra herb. sér-hæðir, verð frá 32,5 millj. 5533



**KIRKJUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI** 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 17,3 millj. 5298



**BERJAVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI** 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,2 millj. 5451



**AKURVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI** 2ja-4ra herb. íbúðir, verð frá 16,7 millj. 5260



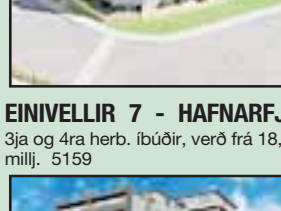
**BERJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI** 2ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 16,9 millj. 5476



**EINIVELLIR 7 - HAFNARFIRÐI** 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 18,9 millj. 5159



**FJÓLUVELLIR 2 OG 4 - HAFNARFIRÐI** Raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 29,9 millj. 5395



**DREKAVELLIR 18 - HAFNARFIRÐI** 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,1 millj. 4856



**DREKAVELLIR 6 - HAFNARFIRÐI** 4ra og 5 herb. sérhæðir, verð frá 27,5 millj. 5353



**KIRKJUVELLIR 5 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúðir, verð frá 21,5 millj. 4679



**FJÓLUVELLIR 10-14 - HAFNARFIRÐI** Raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. 5401



**ESKIVELLIR 7 - HAFNARFIRÐI** 2ja-5 herb. íbúðir, verð frá 16,9 millj. 4467



**ENGJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúð á jarðhæð. Verð 29,3 millj. 5386



**DREKAVELLIR 26 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúðir. Verð 24,9 millj. 4310



**ENGJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúð á jarðhæð. Verð 29,3 millj. 5386



**DREKAVELLIR 26 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúðir. Verð 24,9 millj. 4310



**ENGJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúð á jarðhæð. Verð 29,3 millj. 5386



**DREKAVELLIR 26 - HAFNARFIRÐI** 4ra herb. íbúðir. Verð 24,9 millj. 4310



# neteign.is

Þverholti 14 • 105 Reykjavík

Sími: 595 9090

Lögmat ehf. - lögmannsþjónusta

Björn Danielsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali

## 159.900kr.

auk vsk. samtals 199.076 kr.

það gerist varla lægra  
föst lág sölubóknun

### Laugavegur í Reykjavík

LÆKKAD VERÐ

NÝTT



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli, alls 58 fm. Rúmgóð stofa. Mjög gott svefnherbergi með fataskáp. Eldhús með nýlegri innréttingu. Baðherbergi með innréttingu og sturtu. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús í sameign. Sér geymsla í sameign. Sameign til fyrirmyndar. **Verð 16,9 millj.**

### Goðaborgir í Reykjavík

TILBOÐ ÓSKAST

LÆKKAD VERÐ



Glæsileg 4ra herbergja 98 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi í litlu fjölbýli. Nýlegt parket og flísar á gólfum. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús er með nýrri innréttingu. Baðherbergi hefur verið endurnýjað, tengi f. þvottavél. Nýjar hurðir eru í íbúðinni. Húsið var málað s.l. sumar. Eignin er afar mikið endurnýjuð. Góð staðsetning og stutt í alla almenna þjónustu. **Tilboð óskast**

### Engjasel í Reykjavík

LÆKKAD VERÐ



Einstaklingsíbúð alls 41,5 fm. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla er í sameign auk sérgeymslu. Stutt er í almenna þjónustu. **Verð 9,9 millj.**

### Breiðavík í Reykjavík

LAUS FLJÓTLEGA

NÝTT

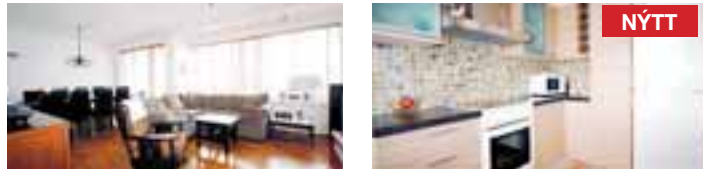


GÓÐ GREIÐSLUKJÖR

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð, alls 99 fm á jarðhæð með sérinngangi í litlu fjölbýli. Stofa er björt, eldhús er samliggjandi stofu. Svefnherbergi mjög rúmgóð. Baðherbergi er með baðkari, sturtu og fallegri innréttingu. Sólþallur í garði. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 23,9 millj.**

### Fífusel í Reykjavík

NÝTT



Glæsileg 4ra herbergja íbúð, alls 107 fm á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 27 fm stæði í bílskýli, samtals 134 fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð og mjög skemmtilega skipulögð. Sameign er mjög snyrtileg og hús nýlega málað. Barnvænt umhverfi og stutt er í alla almenna þjónustu s.s. leik- og grunnskóla og í Mjóddina. **Verð 21,9 millj.**

### Espigerði í Reykjavík

NÝTT



Björt og falleg 4ra herbergja íbúð, alls 101 fm á 1. hæð í litlu fjölbýli. Stórar suður svalir. Stutt er í alla þjónustu og í Fossvogsdalinn. **Verð 26,9 millj.**

### Kleppsvegur í Reykjavík

AUÐVELD KAUP



2ja herbergja, 50 fm íbúð á 3. hæð í góðu húsi á Kleppsveginum. Þvottahús er í sameign. Stigagangur snyrtilegur. **AUÐVELD FYRSTU KAUP. Verð 12,9 millj.**

### Laufrimi í Reykjavík

NÝTT



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með sérinngangi, alls 105 fm. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning, barnvænt hverfi og stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 20,5 millj.**

### Njörvasund í Reykjavík

NÝTT



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi, alls 82 fm. Sér inngangur og fallegur garður í sameign. Góð staðsetning og stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 18,9 millj.**

### Rauðás í Reykjavík

NÝTT

GÓÐ LÁN



Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli, alls 106 fm. Íbúðin er á 2 hæðum. Þvottahús í íbúð. Stutt í leik- og grunnskóla, verslanir og fallega náttúru. **Verð 24 millj.**

### Ránargata í Reykjavík

LAUS STRAX | LÆKKAD VERÐ

AUÐVELD KAUP



Rúmgóð 2-3ja herb. ósmykkt kjallaráíbúð, alls 64 fm. Hús hefur nýleg verið tekið í gegn að utan. Góð staðsetning. **AUÐVELD KAUP. Verð 11,5 millj.**

### TILBOÐ FYRIR SELJENDUR Í NÓVEMBER

- ❖ Við sýnum eignina fyrir þig. - **Án auka kostnaðar**
- ❖ Við tökum myndir með "gleiðlinsu" af öllum rýmum. Flottar ljósmyndir. - **Án aukakostnaðar**
- ❖ Við gerum sérstaka eignamöppu um eignina þína. - **Án aukakostnaðar**
- ❖ Við auglýsum í Fréttablaðinu (2 auglýsingar fríar) og á netinu. (mbl.is, visir.is, habil.is). - **Án aukakostnaðar**

### SELJENDUR

- ❖ Við látum löggildan fasteignasala og lögmann sinna öllu sem máli, skiptir, sölu, skjalagerð o.s.frv.
- ❖ Við hringjum í kaupendalista okkar út af eigninni þinni.
- ❖ Við fylgjum öllum fyrirspurnum eftir.
- ❖ Við svörum í síma frá 08.00 - 22.00 alla daga vikunnar.

### VANTAR EIGNIR Á SKRÁ HRINGDU NÚNA!

Höfum kaupendur að litlum íbúðum á höfuðborgarsvæðinu með miklum veðskuldum.

Höfum kaupendur að sérhæðum í hverfum 104, 105 og 108.

### VANTAR EIGNIR Á SKRÁ HRINGDU NÚNA!

Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is

## FRAMÚRSKARANDI SÖLUFULLTRÚAR FRAMÚRSKARANDI ÁRANGUR



enginn í helmi selur fleiri fasteignir...

[www.remax.is](http://www.remax.is)

Allar RE/MAX fasteignasölur eru spjáltaðar og í einkasögn.



### TORFUFELL 33

REYKJAVÍK

Opíð hús 18-18,30

Verð: 13 900 000

Stærð: 78,7

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1972

Brunabótamat: 11 900 000

Bílskúr: NEI

Nánari lýsing: Komið er í forstofu með fataskáp og parketti á gólfi. Einnig er Stofa með samskonar parketti og þaðan er gengið út á sv-svalir. Baðherbergið er endurnýjað með flisum í hólf og gólf, baðkari, og lítilli innréttingu. Eldhúsið er rúmgott með hvítri og beyki lítaðri innréttingu, gott pláss fyrir eldhúsborð við glugga. Tvö ágætlega rúmgóð herbergiNánari upplýsingar Veitir Eypör sölufulltrúi Remax Mjódd í síma 6922609 eða í tölvupóst eythor@remax.is

RE/MAX  
MJÓDD

Jónas Örn  
Jónasson hdl.  
lögg. fasteignasali  
520 9550



Eypör  
Sölufulltrúi  
6922609  
eythor@remax.is



550 5600

Hringdu ef blaðið berst ekki



# Nýjar íbúðir til sölu

## ÁSAKÓR – KÓPAVOGI 3ja–4ra herbergja



### Glæsilega hannaðar íbúðir

Ásakór er fallett þriggja hæða fjölbýlishús með lyftu og 6 íbúðum á hæð. Sérinnangur er í hverja íbúð og fylgir eitt bíla-stæði í bilageymslu hverri íbúð. Svalagangar 2. og 3. hæðar eru með glerskermum. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna en með flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Innréttingar eru mjög vandaðar og hægt er að velja á milli þriggja viðartegunda í innréttingum og innihurðum. Þvottaherbergi er í öllum íbúðum. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja 96–110 fm.

**Verð frá 22,9 millj.**  
með sér stæði í bilageymslu

## ÞRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ 3ja–4ra–5 herbergja



ÍAV eru að ljúka byggingu glæsilegra fjölbýlishúsa við Þrastarhöfða sem hönnuð eru af Arcus arkitektum. Öll hönnun miðast að því að viðhald verði í lágmarki og þarfir fjölskyldufólks verði í fyrirrúmi. Þrastarhöfði er fallett og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. Húsin eru tveggja og þriggja hæða með bíla-stæðum í bilageymslukjallara fyrir hluta íbúða. Sérinnangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergis- og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Örfáar íbúðir eru enn óseldar. Stutt er í afhendingu.

**Verð frá 21,4 millj.**

**Söludeild okkar er að  
Höfðabakka 9  
s. 530 4200**

**Ítarlegar upplýsingar um  
eignirnar á vefsíðu okkar  
[www.iav.is](http://www.iav.is)**

## SÓLTÚN – REYKJAVÍK 2ja–3ja herbergja



## GULLENGI – REYKJAVÍK 3ja, 4ra og 5 herbergja



### Rúmgóðar íbúðir á frábærum stað í Grafarvogi

Nýjar íbúðir í lágrestum og fallegum fjölbýlishúsum við Gullengi 2–6. Engjahverfið er gróid og heillandi hverfi á frábærum stað í Grafarvoginum. Stutt er í alla þjónustu, í næsta nágrenni eru leik-, grunn- og framhaldsskóli og þjónustumiðstöðin Spöngin aðeins steinsnar frá.

Húsin eru sérlega vönduð og viðhaldslétt, hönnuð af Tekton arkitektum. Útveggir eru með steingaráferð og viðarklæddir að hluta og lóð frágengin með snjóbræðslu í hluta hellulagðra göngustíga. Aðeins níu íbúðir eru í hverju húsi, sex íbúðir eru fimm herbergja (130–140 fm), tvær fjögurra herbergja (120 fm) og ein þriggja herbergja (100 fm). Landslagsarkitektastofan Landslag sá um hönnun lóðar og leiksvæðis.

Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar og er þeim skilað fullbúnum án gólfefna en með flísalögðum þvottahúsgólfum og baðherbergjum. Innréttingar eru vandaðar og hægt er að velja milli þriggja viðartegunda í innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð. Salerni eru vegghengd og sturtubaðker fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar eru 3ja, 4ra og 5 herbergja, 102–140 fm.

**Verð frá 24,7 millj.**





## ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI 2ja–3ja herbergja



### Nýr og heilsusamlegur lífsstíll

Þjónustuhús við Lækjarbrún í Hveragerði veitir þér tækifæri til að njóta lífsins í fadmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúrlækningafélags Íslands. Kaupendur gerast sjálfkrafa aðilar að samningi við HNLFI sem veitir aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Römuð náttúrufergurð, fríðsæld og nálægð við hvers kyns þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu.

Íbúðunum er skilað fullbúnum með parketi á gólfum og flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja 86–111 fm.

Verð frá 22,2 millj.

## EGILSSTAÐIR – REYÐARFJÖRÐUR Einbýlishús 4ra–5 herbergja



Í Norðurtúni á Egilsstöðum og Breiðamel á Reyðarfirði eru til sölu glæsilega hönnuð einbýlishús. Húsin eru klædd áklæðningu og að hluta með harðvið. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds. Húsunum er skilað fullbúnum að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan er þeim skilað milli þess að vera fohkheld og tilbúin til innréttinga eða fullbúin án gólfefna.

Verð frá 23,4 millj.

## EGILSSTAÐIR – REYÐARFJÖRÐUR Raðhús, 3ja–4ra herbergja



Í Norðurtúni á Egilsstöðum og Breiðamel á Reyðarfirði eru til sölu glæsilega hönnuð raðhús. Húsin eru klædd áklæðningu og að hluta með harðvið. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds. Húsunum er skilað fullbúnum að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan er þeim skilað milli þess að vera fohkheld og tilbúin til innréttinga eða fullbúin án gólfefna.

Húsin eru 96–140 fm.

Verð frá 17,2 millj.

## Stórglæsileg fjölbýlishús

ÍAV reisa stórglæsileg fjölbýlishús við Sóltún 8–18. Húsin eru frábærlega staðsett í grónu íbúðahverfi, skammt frá allri þjónustu í miðbænum og Kringlunni. Þá er helsta tólmstunda- og útivistarsvæði Reykvíkinga, Laugardalurinn, í göngufæri við húsin. Húsin eru nútímalega hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni og Karli Magnúsi Karlssyni hjá VA arkitektum. Allur frágangur er sérlega vandaður.

Húsin eru á 4 til 7 hæðum. Tvær íbúðir eru á hæð í hverjum stigagangi og innangengt er úr sameiginlegu bílageymsluhúsi beint í stigagang og lyftu. Húsin eru einangruð að utan og klædd með áklæðningu og gluggar eru áklæddir trégluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds. Sameign verður fullfrágengin með flísum í anddyri og teppum á stigagöngum. Útihurð í stigagangi er úr áli og með rafmagnsopnun.

Íbúðirnar eru bjartar, með stórum gluggum sem sums staðar ná niður í gólf. Lofthæð er meiri en almennt gerist. Flestar íbúðanna hafa tvennar svalir.

Við hönnun íbúðanna var sérstök áhersla lögð á þægindi fyrir íbúa. Hljóðeinangrun er eins og best verður á kosið með tvöföldu gólfi og vönduðum innveggjum. Gólfhiti er í íbúðunum. Myndyrasími tengdur anddyri er í öllum íbúðum.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnað án gólfefna, nema á baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem verða flísalögð. Innréttingar eru mjög vandaðar. Hægt er að velja milli þriggja viðartegunda í innréttingum og innihurðum.

Sjónvarps- og símatenglar eru í stofu, borðkrók og herbergjum. Í öllum íbúðum er tengikassi fyrir stjórnutengingu síma, loftnets, tölvu, breiðbands og ljósleiðara.

Íbúðirnar eru 2 og 3ja herbergja, 60–143 fm.

Verð frá 21,9 millj. með sérstæði í bílageymslu

## LINDARGATA – REYKJAVÍK 2ja–3ja herbergja



### Glæsihús í miðbæ Reykjavíkur

Lindargata 27 er glæsilega hannað viðhaldslítið átta hæða lyftuhús. Íbúðum er skilað fullbúnum með parketi á gólfum og með flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Sér þvottahús er í hverri íbúð og rúmgóðar geymslur í kjallara fyrir hverja íbúð. Innréttingar eru spónlagðar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir. Í eldhúsi verður keramikhelluborð með fjórum hellum, blástursofn og gufugleypir. Heimilistæki eru af AEG-gerð með burstaðri stáláferð eða sambærilegt. Dyrasími er tengdur myndavél í aðalanddyri. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru frágengnir í stofu, borðkrók og svefnherbergjum. Í íbúðunum er tengikassi fyrir stjórnutengingar síma, loftnets, tölvu- breiðbands og ljósleiðara. Sameign og lóð eru fullfrágengin. Snjóbræðsla er við aðalanddyri, aðkomurampa og í bílastæðum. Göngustígar og hluti bílastæða er hellulagður. Leiksvæði er með gúmmihellum og leiktæki.

Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. Nútímaleg hönnun og allur frágangur er sérlega vandaður.

Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja, 80–195 fm.

Verð frá 30,1 millj.





# Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félög fasteignasala

## TIL LEIGU

### Stórhöfði, 112 Reykjavík



Liðlega 440 fm skrifstofuhúsnæði, á þriðju hæð, gott húsnæði með glæsilegu útsýni yfir Grafarvoginn.

### Skeifan, 109 Reykjavík



280 fm skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð.

Laust strax.

Lyfta í húsinu.

### Austurstræti, 101 Reykjavík



Á besta stað miðsvæðis í Reykjavík, skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð 183,1 fm.

### Bæjarlind, 201 Kópavogi



600 fm skrifstofuhúsnæði í nýlegu lyftuhúsi á góðum stað í Kópavogi. Um er að ræða alla efstu hæðina í þessu skemmtilega húsi. Möguleiki að aðlaga húsnæðið fyrir góðan leigutaka.

## TIL SÖLU

### Faxabraut - Akranesi



Húsnæði á besta útsýnistað við höfnina og í næsta nágrenni við miðbæ Akraness. Húsnæði sem býður uppá marga möguleika m.a. eru fyrirleggjandi hugmyndir að hótélbyggingu.

Húsið er nú 1555 m<sup>2</sup> að flatarmáli.

*Hægt er að fá eignamöppu með ítarlegum upplýsingum og teikningum á skrifstofu Viðskiptahússins, Skúlagötu 17*

### Langirimi - skrifstofu- og þjónusturými



Eign fyrir fjárfesta í verslunar- og þjónustumiðstöð. Alls 950 fm. Eignin er öll í út-leigu. Traustir opinberir leigutakar.

Upplýsingar á skrifstofu.

### ÓSKUM EFITR - 400- 600 FM IÐNAÐARHÚSNÆÐI

Leitum að 400-600 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð, á höfuðborgarsvæðinu fyrir ákveðinn kaupanda.



Jóhann Ólafsson  
Löggiltur FSS  
Gsm: 863 6323  
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson  
Hdl. & Löggiltur FSS  
Gsm: 893 3003  
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson  
Löggiltur leigumiðlari  
Gsm: 899 6520  
thorhallur@vidskiptahusid.is



Atli Viðar Jónsson  
Sölumaður  
Gsm: 898 2533  
atli@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson  
Viðskiptafræðingur  
Gsm: 690 3655  
haraldur@vidskiptahusid.is

Frekari upplýsingar veittar hjá sölumönnum Viðskiptahússins

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • E-mail: vidskintahusid@vidskintahusid.is • www.vidskintahusid.is

## HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?



Aðkoma að Sundmiðstöðinni er hin vandaðasta og sérstök áhersla lögð á að aðgengi fatlaðra verði sem best.  
MYND/BATTERIÐ

# Sundmiðstöð í Hafnarfirði

Byggingaframkvæmdir á nýrri sundmiðstöð við Ásvelli 2 í Hafnarfirði hófust fyrr á þessu ári en áætluð verklok eru haustið 2007.

Framkvæmdir eru áfangaskiptar. Í þeim fyrri af tveimur verður 7.200 m<sup>2</sup> húsnæði reist undir 50 metra langa innikeppnislaug, 25 metra kennslulaug, barnalaug með rennibraut og þrjá heita potta. Tveir heitir pottar verða byggðir úti.

Á fyrstu hæð hússins verður veitingasala, afgreiðsla, búningsherbergi, sturtur og aðstaða starfsfólks. Á annarri hæð verður skrifstofuaðstaða fyrir Íþróttafélagið Fjörð og Sundfélag Hafnarfjarðar, sem hefur

auk þess sérstaka félags- og þjálfunaraðstöðu.

Líkamsræktarstöð verður einnig á annarri hæð húsnæðisins. Allt tengist þetta áhorfendabekkjum sem snúa að keppnislauginni. Þar er einnig ráðgert að hafa aðstöðu til sjónvarpsupptöku.

Ekki liggur ljóst fyrir hvenær ráðist verður í framkvæmdir á seinni áfanga en þá stendur til að byggja 25 metra langa útsundlaug, buslaug fyrir krakka, rennibrautir og útbúningsklefa með gufubaði.

Verkkaupi er Fasteignafélag Hafnarfjarðar, en verktakar Feðgar ehf. Batteríið er aðalhönnuður verkefnisins og Strendingur sér um verkfræðibátt.

-rve



Sundmiðstöðin eins og hún kemur til með að lita út, séð frá útsundlaugasvæði.  
MYND/BATTERIÐ

Verið er að steypa sökkla nýju sundmiðstöðvarinnar í Hafnarfirði.  
FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



# HB FASTEIGNIR

Hrafnhildur Bridde, löggiltur fasteigna- og skipasali Félag fasteignasala Sími 534 4400 • Hús Verslunarinnar, Kringlan 7 • 103 Reykjavík



Hrafnhildur Bridde  
Lögg. fasteignasali

Kári Kort  
Sölustjóri

**NÁNARI UPPLÝSINGAR UM ÞESSAR EIGNIR GEFUR KÁRI KORT SÖLUSTJÓRI SÍMI 892 2506**

## TIL SÖLU



### STRANDASEL 109 RVÍK 80,1 FM. SÉRGADUR LAUS V/KAUPS: VERÐ 16,9 MILLJ.

- Tvö góð svefnherb. m/fatask.
- Eldhús m/ góðri innréttingu, parket.
- Baðherb. flísalag, tengi f-þvottavél.
- Borðstofa og stofa m/ útg í sérgarð.
- Stutt í alla þjónustu, barnvæn eign
- Þvotta og þurrkerb.



### EINIMELUR - VESTURBÆR. TILBOÐ ÓSKAST!

320.1fm á tveim hæðum. Eldhús, Búr, eldh. kr. Borðstofa m. útg í fallegan garð. 5 svefnh. Stofa. húsbóndah. stórar svalir. Glæsileg eign á góðum stað.



### BLÓMABÚÐ Í GRAFARVOGI

- Viðskiptatækifæri.
- Verð með lager 1. millj.
- Afhending v/kaupsamning.



### LOGAFOLD - 112 RVK.

293.7 FM EINBÝLISHÚS Á GÓÐUM STAÐ. VERÐ 66.6 MILLJ. Neðri h: Forst, wc, skrifstofurými, sjónvarpsvefnh, geymsla+bílskúr. Efr ih: Stofur ,eldhús, 4 svefnherb. borðst, baðherb.

### FYRIR FJÁRFESTA

- Atvinnuhúsnæði 500 fm í Hverag.
- Íbúðarhús m4-6 íbúðum Hverag.
- Lóðir í Reykjavík.
- Fristundajörð í Borgarfirði
- Fristundajörð+hestar+golf í Borgarf.
- Sumarhús+ fristundalóðir



### STUÐLASEIL - 109 RVK. EINBÝLISHÚS. VERÐ 58 MILLJ.

246,1 fm á tveimur hæðum. Stór og björt stofa+ borðstofa. Stór viðarklædd verönd m/heitum potti. 7. sv.h. Sjónvarpsherb. á efri hæð. Fallegur garður m/garðhúsi.



### BAÐSVELLIR, GRINDAVÍK

Fallegt 151 fm einbýli á frábærum stað Verð 22,8 millj.

- Flísalögð m/forstofa m/ herbergi
- Sjónvarpshol, björt stofa m/útg á pall.
- Eldhús m/fallegum innréttingum+borðkrók
- Stór tvöfaldur bílskúr.



### Efstahraun 240 Grindavík

150 fm Raðhús með góðum bílskúr.

- Forstofa, hol m/fataskáp flísar á gólfi.
- Þrjú barnaherbergi, stórt hjónaherb.
- Borðstofa m/uppteknu lofti m/glugga
- Björt stofa m/útg í garð.
- Góð eign miðsvæðis.



### FRÍSTUNDAJÖRÐ Í BORGARFIRÐI

Galtarholt 203,9 fm íbúðarhús + 3,5 ha + 1.5 land. Upplagt fyrir hestafólk, starfsmannafélög, orlofshús. Tilboð óskast



### GVENDARGEISLI 113 RVÍK

126,8fm falleg 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngangi.//

- Með stæði í bílageymslu.
- Stórar suðursvalir með góðu útsýni.
- 2 góð barnaherbergi með skápum.
- Hjónaherbergi með fataherbergi.
- Falleg eign



### EYRARSKÓGUR

Glæsilegur sumarbústaður í Eyrarskógi. Verð 15,9.millj. **Uppl. Kári Kort sími 892 2506**

## Stamphólsvegur - 240 Grindavík



### HÉR BYGGIR

### JÁRNGERÐI EHF

24 ÍBÚÐIR - FRÁ  
76,8 fm - 236,5 fm.



Frum



### HÁALEITISBRAUT - 108 RVÍK

Háaleitisbraut 77fm verð 17,5millj Falleg 3gja herb íbúð á 4 hæð.

- Eignin skiptist í borðstofu, stofu, eldhús.
- Tvö svefnherbergi.
- Stofa með útg á stórar suðursvalir.
- Eldhús með eldri innréttingu.
- Mikið útsýni.



### BYGGÐARENÐI - AUKAÍBÚÐ

Fallegt 295.2fm Einbýlishús við Byggðarendi m/ aukaíbúð og bílskúr.

- 4 svefnherbergi, stofa+borðstofa.
- Baðherbergi flísal.baðkar+sturtukl.
- Eldhús m/ eikarinnréttingu, borðkrók+búri.
- Aukaíbúð með sérinngangi.
- Innbyggður bílskúr m/rafm+hita.
- Lárur við kaups lykjar á skrifst.



Lóa  
Sölufulltrúi  
698 8733  
loa@remax.is



Sigurður Guðmundsson  
hdl. lögg. fasteignasali



## Einbýlishús í góðu hverfi.



### Bleikjukvísl 18 - 110 Reykjavík

Verð: 48,5 - Stærð: 243 fm - Bílskúr : 29,4 fm.

**Efir hæð:** Eldhús með borðkrók - búr - stór stofa og borðstofa með útgengi út í garð - hjónaherbergi með útgengi út í garð - barnaherbergi - gestasnyrtng - baðherbergi með sturtu og baðkari.

**Neðri hæð:** Stórt svefnherbergi - baðherbergi með sturtu - stórt þvottahús - stórt geymslurými. Innangengt úr bílskúr í hús. Fallegur og vel hirtur garður. Húsið er í mjög góðu ástandi og hefur verið einstaklega vel viðhaldið á allan hátt. Stutt í leikskóla og grunnskóla.



## 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með bílskúr



### Blikahólar 6 - 111 Reykjavík

Verð: 21,4 - Stærð: 115 fm Bílskúr : 19,3 fm.

Eldhús með nýlegri innréttingu og flísum á gólfi - Stofa með parketi og útgengi út á suður svalir - Þrjú svefnherbergi með parketi - Bílskúr með hita/ rafmangi og vatni. Þvottahús og geymsla í sameign. Blokkir er í góðu ástandi að öllu leyti.



# Draumahús

[www.draumahus.is](http://www.draumahus.is)


Hjalti Pálmason hdl.  
hjalti@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson  
sigurdur@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



Bergur P. Steingrímson  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri



Stefania T. Kristjánsdóttir  
stefania@draumahus.is  
söluámaður



Þórarinn Thorarensen  
thorarinn@draumahus.is  
söluámaður



Sigurður Samúelsson  
sigurdur@draumahus.is  
söluámaður



Eðvarð Matthíasson  
edvard@draumahus.is  
sölustjóri



Kristín S. Sigurðardóttir  
kristin@draumahus.is  
skjalagerð

## 2ja herbergja

Efstasund - 104 Rvk



**16.500.000**  
2ja herb. 69 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli.  
Óli s. 530 1812

Sörlaskjól - 107 Rvk



**16.200.000**  
68 fm, 2. herb íbúð á frábærum stað í Vesturbæ Rvk. Sérinnangangur. Rólegt gata. Topp staðsetning.  
Sigurður s. 530 1809

## 3ja herbergja

Tröllateigur - 270 Mos



**27.500.000**  
Glæsileg 3ja herb íbúð á 3. hæð með sérinnangang í nýlegu lyftuhúsi. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Hagstæð ákvilandi lán. **Helgi Már s. 530 1808**

Gnoðarvogur - 104 Rvk



**17.900.000**  
77,3 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Suðvestur svalir. Snyrtileg sameign. Góð eign á góðum stað.  
Stefanía s. 530 1805

Lómasalir - 201 Kóp



**24. 00.000 Laus við kaupsam.**  
FÉLAGASAMTÖK OG FYRIRTÆKI - ALLT INNBÚ GETUR FYLGT. Nýst. 3ja herb, 103 fm íbúð á 2. hæð með sérinnang. af svölum. **Sigurður s. 530 1809**

Bárugrandi - 107 Rvk



**25. 00.000**  
110,7 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á 2. hæð með vestursvölum auk sérgæmslu í kjallara 5,7 fm. Húsið er í botnlanga. Leiksvæði á lóð. **Eddi s. 530 1806.**

# Draumahús

## Sértilboð á 2ja herbergja og minni

Söluþóknun óháð verði eignar **200.723**

Ýmis söluþóknunargjöld **0**

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk **200.723**

Vsk (24,5%) **49.177**

Samtals **249.900**

Verð miðast við einkasölu

## Rað- og parhús

Markarvegur - 108 Rvk



**79.900.000**  
237,2 fm vandað 6 herb. parhús á 2 hæðum. 2 íbúðir þar af er neðri íbúðin 2ja herb., en auðv. er að breyta því í einnar íbúðar hús.

Búagrund - 116 Rvk



**21.900.000**  
3ja herb. 88 fm parhús á einni hæð. Falllegt, nýlegt og vel um gengið hús með góðum gólfefnum og uppteknum loftum. **Óli s. 530 1812**

Haðarstígur - 101 Rvk



**39.900.000**  
Virkegla sjarmerandi 133,8 fm parhús á frábærum stað í Þingholtunum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. **Þórarinn s. 530 1811**

Heiðnaberg - 111 Rvk



**39.900.000 SKIPTI MÖGULEG.**  
201,9 fm 6 herb. raðhús við botnlanga með bílskúr. Góð bílast, fallegur garður með potti og palli, leiksvæði fyrir börn og stutt í skóla. **Eddi s. 530 1806**

## 4ra herbergja

Tröllateigur - 270 Mos



**24. 00.000 HAGSTÆÐ ÁHV. LÁN**  
Mjög nýl. og gullfalleg 4ra herbergja, 105 fm íbúð á 2. hæð með sérinnang. í fjölbýli á mjög skemmtilegum stað í Mosfellsbæ. **Sigurður s. 530 1809**

Álfhólsvegur - 200 Kóp



**22.700.000 Hagstæð lán !**  
80,7 fm 4 herb. mikið endurn. íbúð á 2. hæð í litlu fjölb. ásamt 6 fm geymslu og 23,4 fm bílsk. **Helgi Már s. 530 1808**

Ásbúð - 210 Gbæ



**56.800.000**  
Falllegt og opið einbýli á 2 hæðum, með aukaíbúð og tvöf. bílskúr, samtals skráð 277 fm auk sólstofu um 32 fm og 50 fm geymslu. **Helgi Már s. 530 1808**

## Einbýli



Fáðu **plakat** í gluggann og salan gengur betur!

Breiðavík - 112 Rvk



**21.900.000**  
101 fm 3. herb. íbúð með sérinnangangi á 2. hæð. Rúmgóð íbúð í hinu vinsæla Víkurhverfi í Grafarvogi. Einungis 2 íbúðir á hæðinni. **Sigurður s. 530 1809**

Lautasmári - 200 Kóp



**24.900.000**  
Gullfalleg 94,1 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Fullbúin og vel um gengin 3ja herbergja íbúð með fallegum mahóni-viðarinnréttingum. **Óli s. 530 1812**

Blöndubakki - 109 Rvk



**20.900.000**  
113,7 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 14,6 fm aukaherbergi er í kjallara, tilvalið til útleigu. Stutt í alla þjónustu í Mjóddinni. **Helgi Már s. 530 1808.**

Eyraholt - 220 Hfj



**32.000.000**  
6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð í fjölbýli. 2 svalir. Frábært útsýni. **Stefanía s. 530 1805**

Laugateigur - 104 Rvk



**Tilboð óskast!**  
Glæsileg hæð og bílskúr á eftirsóttum stað á Teigunum. Hæðin er um 140 fm og bílsk. tæpl. 30 fm Mikið endurnýjuð eign. **Óli s. 530 1812**

Hringbraut - 220 Hfj



**35.900.000**  
Falleg 152,3 fm 6 herbergja hæð og ris á frábærum stað í hjarta Hafnarfjarðar. **Bóas s. 699 6165**

## Hæðir

Snorrabraut - 105 Rvk



**16.700.000**  
3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. Sérinnangangur, gengið inn frá Auðarstræti. **Stefanía s. 530 1805**

Dalsel - 109 Rvk



**20.500.000**  
138,5 fm 3 herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin sjálf er 107,2 fm auk 31,3 fm stæðis í bílageymslu. Glæsileg sólstofa. **Stefanía s. 530 1805**

Gullsmári - 201 Kóp



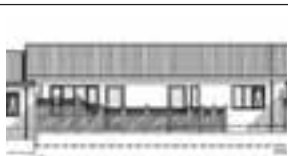
**23.200.000**  
92,2 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð þar af geymsla á jarðhæð 5,7 fmi góðu fjölbýli. **Óli s. 530 1812**

Jötunsalir - 201 Kóp



**29.900.000**  
Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, skráð 122,3 fm þ.a. stæði í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir alla. **Stefanía s. 530 1805**

Svöluþjörn - 260 Rbæ



**31.900.000**  
Virkegla góð 156 fm raðhús, þar af 35,4 fm bílskúr á einni hæð í nýju hverfi í Njarðvík/Reykjanesbæ. **Bóas s. 699 6165.**

Skólavegur - 230 Rbæ



**33.500.000**  
172,8 fm einbýlishús á góðum stað í Keflavík, stutt í skóla. Allt nýlega tekið í gegn að innan. Bílskúr allur nýr að innan. **Helgi Már s. 530 1808**

## 4ra til 7 herbergja

Álakvísl - 110 Rvk



**24.500.000**  
Sérinnang. og stæði í bílskúr - Mjög góð 4ra herb., 133 fm íbúð (þar af stæði í bílageymslu 30,5 fm) á 2. og efstu hæð með sérinnangangi. **Sigurður s. 530 1809**

Lækjasmári - 200 Kóp



**25.500.000**  
Falleg og björt 100 fm endaíbúð og stæði í bílskúr. Sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni, viðarrimlagarðinur fyrir gluggum. **Óli s. 530 1812**

Kristnibraut - 113 Rvk



**29.700.000**  
Falleg 126 fm, 4 herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, með suður verönd og norðaustur svölum. Virkegla vönduð og smekkleig eign. **Sigurður s. 530 1809.**

**Póstkort** í hverfið eykur líkur á góðri sölu, því **nágrannarnir** eru góðir sölumenn!

Svöluþjörn - 260 Rbæ



**29.900.000**  
151,7 fm 5 herbergja einbýlishús með 26 fm innbyggðum bílskúr, á góðum stað í Reykjanesbæ. **Bóas s. 699 6165**

Krossholt - 230 Rbæ



**27.500.000**  
172,3 fm 5 herb. einbýli á einni þ.a. bílskúr 36 fm Húsið stendur á stórrí lóð stutt frá skólum. Sólþallur með heitum potti og garðhús. **Eddi s. 530 1806**



530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson  
helgimar@draumahus.is  
sölumaður/ljósmyndari



Hlin Hlödversdóttir  
hlin@draumahus.is  
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir  
greta@draumahus.is  
ritari



Bóas R. Bóasson  
boas@draumahus.is  
sölumaður



Óli Antonsson  
olia@draumahus.is  
sölumaður

**Draumaeignir**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



**29.900.000**

Glæsileg 4ra herbergja íbúð laus við undirritun kaupsamnings. Íbúðin er 129 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir Elliðaavatnið. Sérinnngangur af svölum og stæði í lokaðri bilageymslu. **Sigurður s. 530 1809**

**Draumaeignir**

Lækjarhjalli - 200 Kóp



**69.900.000**

Einstaklega fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er með 5 svefnherbergjum og 2 stofum og er 284,4 fm. Húsið er á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Virkilega vönduð eign. **Sigurður s. 530 1809**

**Sumarhús**

Berjabraut - Háls í Kjós



**6.000.000**

Nýtt 100 fm 4ra herb.ósamsett heilsárshús á 2 hæðum við Berjabraut í landi Háls í Kjós. Athugið að hægt er að kaupa húsið samsett og fullbúið fyrir 20.000.000. **Bóas s. 699 6165**

# EKKI BORGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign <small>3ja herbergja og stærri*</small>	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	15.000.000	22.000.000	30.000.000	
Söluþóknun óháð verði eignar	249.900	Söluþóknun <small>(Kynntu þér mismunandi prósentur)</small>	2% 345.000	1,9% 429.000	1,3% 450.000	
Ýmis söluþóknunargjöld	0	Ýmis söluþóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
<small>(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)</small>		<small>(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)</small>				
Fast verð án vsk	249.900	Samtals án vsk	355.000	454.000	480.000	
Vsk (24,5%)	61.226	Vsk (24,5%)	86.975	111.230	117.600	
Samtals	311.126	Samtals	441.975	565.230	597.600	
<small>*Kynntu þér lengra verð fyrir minni eignir</small>		<b>ÞÚ SPARAR:</b>	130.849	254.104	286.474	
<small>Verð miðast við einkasílu</small>						

Yfir 370 eignir á [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is)



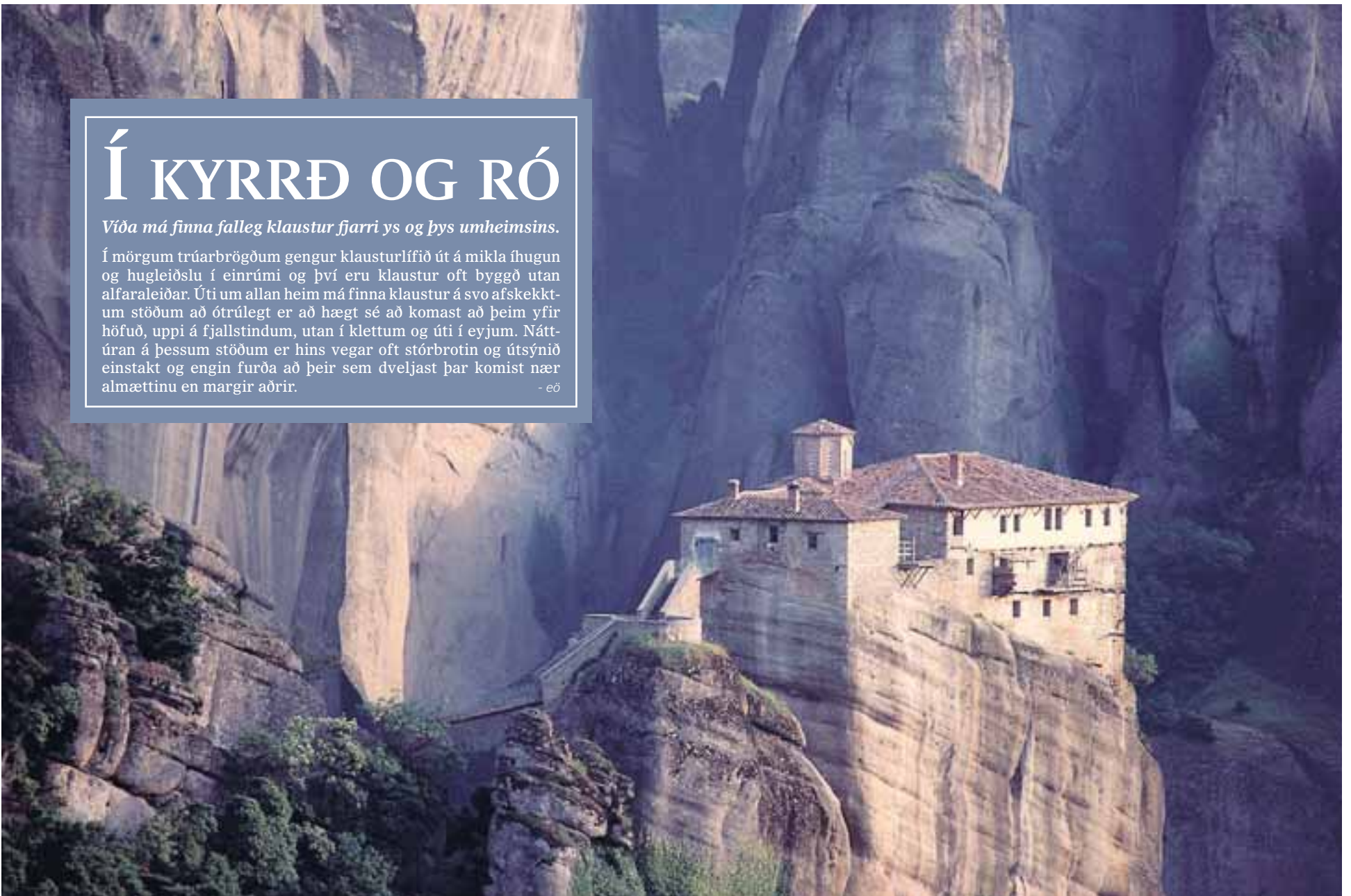


# Í KYRRÐ OG RÓ

*Víða má finna falleg klaustur fjarri ys og þys umheimsins.*

Í mörgum trúarbrögðum gengur klausturlífið út á mikla íhugun og hugleiðslu í einrúmi og því eru klaustur oft byggð utan alfaraleiðar. Úti um allan heim má finna klaustur á svo afskekktum stöðum að ótrúlegt er að hægt sé að komast að þeim yfir höfuð, uppi á fjallstindum, utan í klettum og úti í eyjum. Náttúran á þessum stöðum er hins vegar oft stórbrotin og útsýnið einstakt og engin furða að þeir sem dveljast þar komist nær almættinu en margir aðrir.

- eð



Roussanou klaustur í Pessaliú á Grikklandi var stofnað árið 1545 af tveimur bræðrum frá Epirus sem byggðu það á rústum enná eldri kirkju.

NORDICPHOTOS/GETTY IMAGES



Xuan Kong Klaustur í Shanxi í Kína hangir utan í klettunum yfir Jinlong á. Klaustrið er rúmlega fjórtán hundruð ára gamalt og hefur staðist fjölda jarðskjálfta.



Klaustur heilagar Katrínar í Egyptalandi stendur við rætur Sinai fjalls og er sennilega eitt elsta samfelld starfrækta klaustur kristinnar trúar en það var byggt á árunum 527 til 565.



Kylemore klaustur í Connemara á Írlandi var stofnað árið 1920 í Kylemore kastala af nunnum sem flúðu frá Belgíu í fyrri heimstyrjöldinni. Kastalinn sjálfur var byggður á árunum 1863 til 1868.



Klaustur heilags Mikaelis á Mont Saint-Michel í Frakklandi var byggt á elleftu til sextánda öld.



Diskit klaustur í Ladakh á Indlandi var byggt fyrir rúmlega fimm hundruð árum í fjallshlíðinni fyrir ofan Nubra dal.





## 225 Bessastaðahreppur: Einbýlishús við sjávarsíðuna

Litlabæjarvör 7: Vönduð eign og vel staðsett.

**Lýsing:** Fimm herbergja einbýlishús innst í botnlanga á Álftanesi er til sölu. Gengið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi, þar innaf er herbergi sem nú er nýtt sem skrifstofa. Úr forstofu er gengið í rúmgóða sjónvarpsstofu með kamínu. Eldhúsið er með hvítri innréttingu og góðum borðkrók. Úr innréttuðu þvottahúsi er útgengi í bakgarð og tvöfaldan bílskúr. Vítt er til veggja í stofu með glugga á tvo vegu. Hjónaherbergi er með góðum skápum og barnaherbergin eru rúmgóð. Frá hjónaherbergi er gengið á suðurverönd. Tvö nýlega standsett baðherbergi eru í húsinu. Á gólfum eru flisar og parkett á herbergjum og stofum.

**Annað:** Yfir öllu húsinu er manngengt risloft. Tvöfaldur bílskúr fylgir, 55 fm, áður nýttur sem íbúð að hluta.

**Úti:** Góð aðkoma er að húsinu og bílaplan upphitað. Í garðinum er 55 fm afgirt verönd. Tilkomumikið útsýni.

**Verð:** 49.800.000 **Fermetrar:** 165 + bílskúr **Fasteignasala:** Húseign



## 107 Reykjavík: Sjaldgæft tækifæri

Reynimelur 60: Þriggja hæða parhús

**Lýsing:** Í dag er húsinu skipt í tvær eignir, annars vegar rúmgóða íbúð á jarðhæð og hins vegar íbúð á fyrstu og annarri hæð, alls 219,2 fermetrar. Einfalt er að opna aftur á milli eigna. Gengið er upp tröppur á versturhlíð hússins sem nýlega hafa verið múraðar upp á nýtt, en húsið var allt tekið í gegn að utan fyrir þremur árum. Af útitröppum er komið inn í anddyri með flísum á gólf, skápum og litlu salerni. Þar inn af er rúmgott hol þar sem gengið er inn í stóra og bjarta stofu með parketi á gólf. Þaðan er einnig gengið inn í eldhús með upprunalegum innréttingum og dúki á gólf. Inn af eldhúsi er síðan þvottahús og þar inn af lítill geymsla, eða búr. Úr holi er gengið upp á efri hæð, en þar er rúmgott hol og þrjú herbergi, en upprunalega var gert ráð fyrir fjórum herbergjum á efri hæð og er einfalt að breita því til fyrra horfs. Parket er á allri efri hæðinni. Á efri hæð er jafnframt baðherbergi.

**Úti:** Vel gróinn garður. Allt viðhald eignarinnar er til mikillar fyrirmyndar.

**Annað:** Eigninni fylgir 29 fermetra bílskúr. Nýtt rafmagn er í allri eigninni og skipt hefur verið um nokkra glugga. Íbúðin á jarðhæð er í dag leigð út fyrir um 95.000 krónur á mánuði, en hún er rúmgóð og smekklega innréttuð með nýrri eldhúsinnréttingu og parketi á gólfum. Jafnframt er þvottaherbergi í kajllara með sér inngangi.

## Til Leigu Orlando, Florida



Til leigu 270 fm nýtt eibýlishús í EAGLE CREEK, Orlando. Stutt inn á Disney svæðið. Húsið er inn á öryggissvæði við frábæran golfvöll. Rúm fyrir átta mans og einnig barnarúm. Í garðinum er einkasundlaug, heitur pottur og aðstaða til sólbaða.

Nánari upplýsingar í síma 6907060



# PERLA

investments

ALLT AÐ 100% FJÁRMÖGNUN  
BANKAÁBYRGÐ Á ALLAR GREIÐSLUR  
ÍSLENSKA ALLA LEIÐ



GOLFBÍLL FYLGIR ÖLLUM FASTEIGNUM VIÐ GOLFVELLI  
STAÐFESTA ÞARF KAUP FYRIR ÁRAMÓT

ÞÍN UPPLIFUN ←.....



.....► ÞINN LÍFSTÍLL



ÞÍN FASTEIGNASALA  
OG LEIGUMIÐLUN Á SPÁNI



Sími 00 34 96 676 40 86 [www.perlainvest.com](http://www.perlainvest.com)





**FASTEIGNA  
MIÐLUN**  
GRAFARVOGS



**Opið virka daga**  
frá kl. 09:00-18:00  
[www.fmg.is](http://www.fmg.is)



Sverrir Kristjánsson  
lögg. fasteignasali  
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson  
söluáður  
GSM 898 6860



**Samtengd söluskrá**  
Fjórar fasteignasölur  
- ein skráning - minni kostnaður -  
- margfarður árangur -  
[www.hus.is](http://www.hus.is)

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – [www.fmg.is](http://www.fmg.is)



#### DOFRABORGIR - TVÍBÝLI

Glæsileg, rúmgóð og vel skipulögð 135,3 fm efri sér hæð í tvíbýlishúsi ásamt 58 fm tvöföldum bílskúr á fallegum útsýnisstað í Grafarvogi. 3 svefnherb. og 2 baðherb. Fallegt parket og mustang flísar á gólfum. Hátt til lofts. Glæsilegar innréttingar og tæki í eldhúsi. Hornbaðkar og vegghegt salerni. Búið er að útbúa Stúdíó-íbúð í öðrum bílskúrnum. Húsið stendur neðst í lokuðum botnlanga. **V. 42,9 millj.**



#### VÖLVUFELL - ENDARAÐHÚS

Fallegt 134,4 fm endaraðhús ásamt 23,5 fm bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fellahverfi. Flísalagt anddyri m/skápum. Stofa/borðstofa, sjónvarpshol, 3 svefnherb. (hægt að breyta í 4), eldhús m/ nýlegri innréttingu og tækjum, rúmgott þvottaherb./geymsla og baðherb. Fallegur garður m/sólpalli og garðhúsi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Bílskúr m/rafrádrifnum opnara. **V. 29,7 millj.**



#### BLIKAHÖFÐI - 4RA HERB.

Mjög falleg 100,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli í Mosfellsbæ. 3 rúmgóð svefnherb., öll með skápum og öll parketlögð. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf m/ innréttingu og baðkari með sturtuadstöðu. Þvottarymi inn af baði. Parketlögð, rúmgóð og björt stofa, stórar suð-vestur svalir með fallegu útsýni. Eldhús flísalagt og með stórum borðkrók. Sér geymsla. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 22,9 millj.**



#### HJARÐARHAGI - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR

Mjög falleg 103,6 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt 24 fm bílskúr á besta stað í Vesturbænum. Eldhús flísalagt og með borðkrók. Baðherb. nýlega tekið í gegn, flísalagt í hólf og gólf, innrétting og baðkar. Stofa rúmgóð og björt. 3 svefnherb. og úr hjónaherb. er gengið út á suður svalir. Parket í stofu, holi og öllum svefnherb. Auka herb. í risi. Sér geymsla í sameign. Laus við kaupsamning. **V. 25,5 millj.**



#### BERJARÍMI - 3JA HERB. /SÉRINNG.

Glæsileg 3ja herb., 89,9 fm íbúð með sér inngang á 2. hæð, ásamt staði í bílageymslu. 2 svefnherb., björt stofa og borðstofa, suður svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og eyju með 4ra hellu gaseldavél og stál háf. Borðkrókur. Þvottaherb. innan íbúðar. Flísalagt baðherb. með baðkari með sturtuadstöðu og innréttingu. Fallegt parket og flísar á gólfum. Hátt til lofts. Sérgeymsla inn af bílastæði. **V. 20,5 millj.**



#### STARENGI - 3JA HERB. /SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herbergja 86 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang. Anddyri flísalagt, rúmgóðir skápar. Eldhús með fallegri innréttingu, flísalagt er á milli skápa. Stofan er nýtt sem setu og borðstofa. Úr stofunni er gengið út á sér lóð. 2 svefnherb. með skápum. Baðherb. flísalagt og með innréttingu og baðkari. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegt parket og flísar á gólfum. Innfellar Mahogany hurðir. **V. 20,3 millj.**



#### LAUFENGI - 3JA HERB.

Björt, rúmgóð og vel skipulögð 83,4 fm, 3ja herb. íbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í Grafarvoginum. Eldhús með hvítri/beyki innréttingu og borðkrók. Gluggar í tvær áttir í eldhúsinu. Stofan er rúmgóð og björt, suður-svalir með útsýni. Baðherb. með glugga, sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. 2 svefnherb. með fataskápum. Geymsla innan íbúðar. Dúkur á gólfum. **V. 18,2 millj.**



#### FROSTAFOLD - 2JA HERB.

Falleg 2ja herb., 58,6 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Grafarvogi ásamt ca. 5 fm sér geymslu í sameign. Flísalagt anddyri með fatahengi. Eldhúsið er á upphækkuðum palli og er borðaðstaða við endann á innréttingunni. Parketlögð stofa, suður svalir með glæsilegu útsýni. Baðherb. flísalagt og með sturtuklefa, lítilli innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Svefnherb. er parketlagt. Húsvörður. **V. 15,4 millj.**



#### STYKKISHÓLMUR - EFRI SÉRHÆÐ

Laufásvegur 10 er steinhús sem stendur hátt, miðsvæðis í Stykkishólmi. Um er að ræða efri hæð hússins (gengið upp 2 tröppur) sem er sérhæð. Hæðin skiptist í fofstofu og forstofuherb., gang, samliggjandi stofur, svefnherb., eldhús, bað og litla geymslu. Rúmgóður bílskúr með rafrádrifinni hurð fylgir hæðinni. Pakjárn er nýlegt. Ný miðstöð (hitaveita, sérhiti). Bað verður nýstandsett. **V. 11,9 millj.**



#### STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

238,1 fm. einbýlishús á 2 hæðum við Laufásveg, (hæð og rishæð) ásamt 48,4 fm. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, forstofuherb., 2 hol, 2 baðherb., 3 svefnherb., eldhús, stofu, borðstofu, þvottaherb. og geymslu. Möguleiki að útbúa fleiri herb. Svalir út af holi á efri hæð. Útsýni. Gólfefni: teppi, parket, dúkur og flísar. Nýlegt járn á þaki, frárennsli endurnýjað. Stórt vel teiknað hús. **V. 23 millj.**



#### STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Við Lágholt er til sölu 5 - 6 herbergja, 152,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 29,9 fm bílskúr. Húsið var byggt árið 1970. Frágengin lóð. Áður var stúdíóíbúð með sér inngangi í húsinu og er hægt með litlum tilkostnaði að setja hana upp aftur. Stór stofa. Góð gólfefni. Þetta er eign sem gefur mikla möguleika. **V. 19,8 millj.**



#### SUMARBÚSTAÐUR - HÚSAFELL

27,9 fm sumarbústaður með verönd og heitum potti á rólegum stað við Ásenda í Húsafelli. Rafmagnskynding. Nýbúið er að bera á pallinn og húsið. Stofa og eldhús í einu rými, 1 svefnherb., svefnloft og baðherb. Geymsla og sturtuklefi. Húsgögn og tæki fylgja. 1000 fm leigulóð. Heillandi umhverfi, m.a. sundlaug, leiksvæði, gólfvöllur, verslun, veitingahús, veiðisvæði, hestaleiga og ótal gönguleiðir. **V. 6,9 millj.**

Það er gott að  
búa á austurlandi

## Reyðarfjörður - Melgerði 13

TIL SÖLU



### 2. og 3. herbergja íbúðir

Vandaðar íbúðir fyrir heldri borgara. Íbúðirnar eru hannaðar að þörfum eldri borgara og hreyfihamladra með góðu aðgengi í huga.

Sveitarfélagið leggur til stórglæsilega þjónustumiðstöð fyrir félagsstarf aldrada á 2. hæð hússins.

Íbúðirnar verða afhentar kaupendum í nóvember 2006.

2 herb. verð frá  
KR. 12.250.000\*

3 herb. verð frá  
KR. 16.200.000\*

NÚ ER HVER AÐ  
VERÐA SIÐASTUR,  
ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR!

\*Verðlisti er bundin byggingarvísitölu mars mánaðar 2006, (325,3)

**ffa**  
FASTEIGNAFÉLAG  
AUSTURLANDS  
567 3400

**FASTEIGNA- OG SKIPASALA  
AUSTURLANDS EHF.**  
580 7905

Nánari upplýsingar á netinu: [www.nmedia.is/ffa](http://www.nmedia.is/ffa)

Fasteignafélag Austurlands ehf. · Melgerði 7 · 730 Reyðarfjörður · Sími: 567-3400 · GSM: 896-8934

**allt** bílar  
Alla laugardaga

**allt**  
auglýsingasími  
550 5880



## Til leigu – Stórglæsileg nýbygging við Smiðjuveg – Kóp.



### Til leigu stórglæsileg nýbygging í Kópavogi

Til leigu 986 fm sérhæð í stórglæsilegri nýbyggingu við Smiðjuveg 74. Byggingin liggur að fjölförnustu umferðað höfuðborgarsvæðisins. Húsnæðið er bjart með gluggum á öllum hliðum og bíður upp á mikla möguleika í innréttingu. Hæðinni má skipta í tvær séreiningar 616 fm og 303 fm. Fullfrágengið stigahús með lyftu. Bílastæði upphituð.



986 fm salur sem auðvelt er að innrétta



Sérinnangangur

– Laust nú þegar – Upplýsingar gefur Ólafur í síma 892 4285 –



Starfsfólk  
Hraunhamars kann að  
meta eignina þína



**HRAUNHAMAR**  
FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is



## Vesturvör 36, Kóp - Glæsilegt

Til sölu/leigu á þessum frábæra stað við sjávarsíðuna, glæsilegt nýtt 1012 fm. atvinnuhúsnæði. Húsnæðið skiptist þannig: Salur ca 500 fm. Lofthæð allt að 8 metrar, nokkrar góðar innkeyrsludyr. Verkstæði/lager ca 250 fm. með 3 metra lofthæð. Efri hæð ca. 250 fm: skrifstofur, starfsmannaaðstaða, glæsilegt útsýni. Rúmgóð athafnalóð, hellulögð, mjög góð aðkoma. Vönduð eign. Húsnæðið er til afhendingar mjög fljótlega.

Allar nánari upplýsingar gefa Hilmar og Helgi Jón á skrifstofu Hraunhamars.



ALLT SEM ÞÚ ÞARFT  
AÐ VITA UM ELDHÚS



HEIMILI  
FAGURKERANS



RETRÓ Í PARADÍS



**VEGGFÓÐUR.**  
Október 2006 Vind 699 kr.

**Hönnunarstjórnur  
21. aldarinnar**  
BOURDULLEC BRÆÐURNIR VITA  
HVAÐ PEIR SYNGJA

**gósenland**  
**FAGURKERANS**  
JÓHANNA KRISTÍN OLAFSDÓTTIR INNANHÚSSARKÍTEKT  
OPNAR HEIMILID

**Fréttakonan  
Bryndís Hólm**  
KÝS EINFALDLEIKANN

**Guðjón Pedersen**  
BORGARLEIKHÚSSTJÓRI  
Á ÆVINTÝRALEGT HEIMILI

*Retró*  
ÁHRIF Í PARADÍS

**32** SÍÐNA BLAÐAUKI UM ELDHÚS



NAUMHYGGJU-  
KONAN  
BRYNDÍS HÓLM



NÝTT BLAÐ  
KOMIÐ ÚT!

LEIKHÚSSTJÓRINN  
Í MIÐBÆNUM



# RE/MAX<sup>®</sup> LIND



## Teymi sem skilar árangri



Pórarinn  
Jónsson hdl.  
Lögg. fasteignasali



Vignir  
Sölufulltrúi  
865 4039  
vignir@remax.is



Baldvin  
Sölufulltrúi  
892 3330  
baldvin@remax.is



Konráð  
Sölufulltrúi  
konrad@remax.is



Gunnar  
Sölustjóri  
822 3702  
gv@remax.is



Snorri Björn  
Sölufulltrúi  
699 4407  
snorri@remax.is



Hreiðar  
Sölufulltrúi  
694 2324  
hreidar@remax.is



Asparholt



Álfatún



Krókahraun



Hjallabraut



Ofanleiti



Hraunbær



Sunnuvegur



Laugarnesvegur



Prastarás

## Þarf eignin þín að seljast?

## HRINGDU NÚNA Í SÍMA 822 3702

## OG VÐ KLÁRUM MÁLIÐ



# TAKTU NÆSTA SKREF MED **RE/MAX**

SLÁSTU Í HÓP MED ÖFLUGUSTU SÖLUFULLTRÚUM HEIMS

**10** Ástæður fyrir því að **fjárfesta** í **Sérleyfi**



Af því það er ennþá hægt!



Hugsanlega er mesta verðgildið í **RE/MAX** kerfinu falið í sjálfu **RE/MAX** nafninu.



Fullur stuðningur í einu og öllu.



**RE/MAX** er viðurkennt um allan heim sem fremsta fyrirtækið í fasteignaviðskiptum.



**RE/MAX** notar nýjustu tækni.



**RE/MAX** hefur stækkað og eflst í hverjum mánuði frá því að fyrirtækið var stofnað.



**RE/MAX** selur sérleyfi á hverjum degi.



**RE/MAX** þekkir alla sína viðskiptavini.



**RE/MAX** fyrir alla landsmenn.



Standið ein að ykkar viðskiptum en ekki óstudd, **RE/MAX** er öflugur bakhjarl.



## **RE/MAX**

**ÍSLAND**

remax@remax.is



**HAFDÍS/ÁSDÍS**

Kraftur • Árangur • Traust



## Láttu okkur um að selja eignina þína!

Októbermánuði helgum við baráttunni gegn brjóstakrabbameini



Komdu með eign þína í sölu hjá okkur og legðu þar með Bleiku slaufni lið með okkur!

Hluti af sölupóknuninni rennur til styrktar baráttunni gegn brjóstakrabbameini sem er verðugt málefni og skiptir okkur öll máli.

Við vinnum eftir gildunum: **Kraftur, traust og árangur.**

Við styrkjum með stolti Bleiku slaufuna, árverknisátak Krabbameinsfélagsins.

### Hafdís Rafnsdóttir

Sölufulltrúi RE/MAX Mjódd  
GSM: 895 6107  
Netfang: hafdis@remax.is

### Ásdís Ósk Valsdóttir

Löggiltur fasteignasali RE/MAX Mjódd  
GSM: 863 0402  
Netfang: asdis@remax.is

**Hringdu núna í síma 895 6107 eða 863 0402**

RE/MAX Mjódd • Pönglabakki 1 • 109 Reykjavík • Sími: 520 9550 • Fax: 520 9551

# frum

## AUGLÝSINGAR

KOMDU MEÐ HUGMYND

OG VIÐ HÖNNUM AUGLÝSINGUNA FYRIR ÞIG

Grensásvegi - 12A - sími: 568 1000 - frum@frum.is - www.frum.is







SMÁAUGLÝSINGAR

**BÍLASALA ÍSLANDS**



Nýjir Grand Cherokee 5,7L HEMI Fullbúnir bílar á frábæru verði. Bílar til sýnis á staðnum. Skoðum skipti. 2ja ára ábyrgð.

**Bílasala Íslands**  
Skógarhlíð 10, 110 Rvk.  
Sími: 510 4900  
www.bilasalaislands.is

**BÍLASALAN HÖFÐAHÖLLIN**



MINI ONE STEPTRONIC Árgærd 2005. Ekinn 12 þ.km þúsund km. Áhvilandi kr. 2492 þúsund, mánaðarleg afborgun kr. 43 þúsund. Verð kr. 2990.000.

**Höfðahöllin**  
Klettháls 2, 110 Rvk.  
Sími: 567 4840  
www.hofdahollin.is



Nýr Jeep Grand Cherokee Overland. 5,7L Hemi, Svartur, grá leður og rúskinsinnréttning, viðarstýri, bakskynjari, glerluga, allt rafknúð, minni á sætum, þverbönd á þakboga, ofl. ofl. Til sýnis á staðnum. Verð 5.680 þús.

**Sparibíll ehf**  
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík  
Sími: 577 3344  
www.sparibill.is

**TOYOTA salurinn**



Toyota Land Cruiser 120, nýskr. 05.2006, ekinn 9 þús. km, sjálfskiptur, svartur, samlitur, varadekkshlíf, VX álfelgur, spoiler, filmur. Verð 4.890.000. Til sýnis hjá Toyota Reykjanesbæ sími 420 6600.

**Toyotasalurinn**  
Sími: 4206600

**allt bílar**  
Alla laugardaga



Mercedes Benz E 200 Kompressor 06.2004 modelár 2005 ekinn 25 þkm. Cubanit metallic Sjálfskiptur, glerþoppluga ofl. Góður strg.afsláttur Verð kr. 3.950.000.

**Auto Reykjavík**  
Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
Sími: 569 3300  
http://www.auto-reykjavik.is



MMC Galant GLSi 2.5 V6 árg. 2/2002, ek. 115 þ.km. Verð 1.890 þ. Áhvilandi 1.240 þ. Afborganir 40 þús á mánuði. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.

**Heimsbílar**  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 567 4000  
www.heimsbilar.is

**Bílar til sölu**

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

**Síðustu Ford útsölu dagar**

Nýr F150 / F350

Benzín/Dísel

Frá Kr. 1.990.000

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

Ford útsölu dagar! Nýr frá verksmiðju Ford F150 frá Kr. 1.990.000. Ford F350 dísel frá Kr. 2.600.000. Einnig úrval notaðra bíla fleiri hundruð þúsund krónum undir markaðsverði. Lækkun dollar, útsölur bílaframleiðenda og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalan. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.



**Honda Accord Sport**  
Árg.'09/05. Ek. 5.300 km. Besta mögulega verðið á landinu, 2.150 þús. Uppl. í s. 662 8088 & 896 4214.



**Hyundai 7 manna**  
Hyundai Trajet, 2001 árg., 7 manna, ekinn 59 þ.km. Dráttarkrúkur. Fallegur bíll. Ásett verð 1.090.000 kr. Avh. 500.000. Nánari uppl. gefur Guðmundur í s. 896 4214.



Subaru Impreza WRX Turbo 2001, nýsprautaður, í toppstandi. Tilboð óskast. S. 660 1605.

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

**Auglýsingar viðskiptavina**

Pantaðu bíl og þú auglýsir frítt!

BMW e 39 V8 286 hp

Martelinn s. 847 0420

2003 Mazda 6 Sport

Einar s. 896 3068

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

Til Sölu 2003 Mazda 6 Sport (Einar sími 896 3068) og 1999 BMW ek. 39 V8 286 hp. (Martelinn sími 847 0420) auglýstir til sölu af viðskiptavinum islandus.com. Sjá nánari upplýsingar um bílana á vefnum www.islandus.com eða hringdu beint til seljanda. Þegar þú pantar nýjan eða nýlegan bíl hjá islandus.com auglýsir þú gamla bílinn frítt.



Hummer H2 2004 ek 49 þ.km Leður bese hljómk rafm. í öllu, spoiler, 20" krómfelgur, fullt fullt af krómi. Skoða skipti. Verð 7.9 m. S. 690 6465.



Subaru Impreza árg. 1997, 1600 cc, 5 gir, ek. 159 þús. Fallegur bíll, verð kr. 340 þús. Uppl. í s. 899 3713.

TIL SÖLU

**Ódýr Toyota Rav4**

Til sölu v. flutninga nýskoðaður Toyota Rav 4, árg. '99, ek. 98 þús. km, sídrif, 2000cc, 5 dyra. Smurbók frá upphafi.

**Tilboð 900 þús.**

Áhvilandi ca. 500 þús, 24 þús á mánuði

Uppl. í s. 863 3360 eða unnurkaren@gmail.com



Chrysler Grand Voyager 2.8 CRDI diesel 2005 eyðsla í blönduðum akstri 8.5 lítrar ek. 14 þ.km grásans, leður, rafm í öllu, líka hlíðar hurðum, spólvörn, 16"álfegur, 6 geisladiska magasin, 7 manna, 4 kaptein stólar og bekkur. 4.290. Ath. skipti. Uppl. í síma 896 6966.

0-250 þús.



Jeep Cherokee 4,0L high output árgærd 1991 ekinn 208.000 bíll í góðu standi verð:240.000. S:8698661

VW Polo árg. '98 sk. '07, 1400 vél, ek. 120 þús., verð 150 þús. S. 699 2707.

1-2 milljónir

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

**TOYOTA**

**NÝR 2007 Torfæru Jeppi**

Frá Kr. 3.390.000

**Nýr Tacoma**

Frá Kr. 1.890.000

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

Toyota útsölu dagar! Nýr Toyota torfærujeppi frá Kr. 3.390.000. Toyota Tacoma frá Kr. 1.890.000, 4Runner (Amerískur Landcruiser) frá Kr. 3.790.000, RAV4 sjálfskiptur með stærri vél frá Kr. 3.120.000, HiLux 3.0 Turbo dísel sjálfskiptur með leðri og hláðinn aukabúnaði. Lækkun dollar, útsölur bílaframleiðenda og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalan. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

2 milljónir +

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

**Síðustu Ford útsölu dagar**

Splunkunyr Explorer

Frá Kr. 3.530.000

Explorer Sport-Track

Frá Kr. 2.750.000

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

Ford útsölu dagar! Nýr frá verksmiðju Ford Explorer frá Kr. 3.530.000, Explorer Sport-Track frá Kr. 2.750.000. Einnig úrval notaðra bíla fleiri hundruð þúsund krónum undir markaðsverði. Lækkun dollar, útsölur bílaframleiðenda og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalan. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

Jeppar

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

**Síðustu útsölu dagar**

Frá Kr. 2.790.000

Jeep Grand Cherokee

Dísel

Jeep Liberty

2007 Jeep Compass

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

Jeep útsölu dagar! Nýr frá verksmiðju Jeep Grand Cherokee, Liberty og Compass frá Kr. 2.790.000. Einnig úrval notaðra bíla fleiri hundruð þúsund krónum undir markaðsverði. Lækkun dollar, útsölur bílaframleiðenda og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalan. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

TIL SÖLU

**NITRO**

Stýrisupphækkunarsett frá Zeta

Verð: 14.500 kr.-

Bíldshólf: 9. 110 RVK / 557- 4848 NITRO.IS

**allt**  
auglýsingasími  
550 5880



trukkur.is



**Scania**  
R 500 8X4  
Nýr bíll

Verð 11.600.000+vsk



**Scania**  
R 420 8X4  
Nýr bíll

Verð 11.350.000+vsk



**Scania**  
R 420 8X4 á grind.  
Nýr bíll

Verð 8.420.000+vsk



**MAN**  
35 430 8X4  
Nýr bíll

Verð 9.410.000+vsk



**Scania**  
P 124 8X4  
Nýr bíll

Verð 10.510.000+vsk

**Minum á fjölda annara tækja á heimasíðu okkar**



trukkur.is

Sími 893-8327



## Pallbilar

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

**Síðustu  
útsölug dagar**

**DODGE**

**Pallbíll Ársins:**

2006 Truckit

**Diesel eða Benzínveði**  
**Frá Kr. 2.055.000**

islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000

Dodge útsölugdagar! Nýju Dodge pallbílarnir raka inn verðlaunum í USA. Mikil burðar- og dráttargeta. Diesel og benzínveði. Útsöluverð frá aðeins Kr. 2.055.000 fyrir splúnkunýja bíla frá verksmiðju. Einnig úrval notaðra bíla fleiri hundruð þúsund krónum undir markaðsverði. Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bilalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

## Vörubílar



**Snjóplógar og snjókeðjur.**  
Útvegum með stuttum fyrirvara snjóplóga og snjókeðjur á traktorgröfur, hjólaskóflur og vörubíla. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600 og Njarðarnesi 2. 603 Akureyri. Sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is



Til sölu Man 26-463 árg.1998. Uppl. í síma 892 5855.



Volvo FL12 8x4 '98 kranabíll m. Palfinger PK 75000 E. Getum útv. þennan bíl ásamt fleiri kranabílum, vörubílum og vögnum. O.K. Varahlutir s. 696 1050.

Alternatorar, startarar og varahlutir fyrir flestar gerðir vörubíla, vinnuvéla og fólksbíla. Ljósboginn, Bildshöfða 14. S. 553 1244.

## Sendibílar



Mercedes Bens Sprinter árgerð 2000, ek. 197 þús. km. Bíllinn er ný sprautaður og ný upptekin sjálfskipting. Óskað er eftir tilboðum í bíllinn. Nánari upplýsingar eru veittar í sínum 660 4606 & 660 4605.

## Hjólhýsi



**Nú fer hver að verða síðastur!!!**  
Tókst að útvega 2 Hobby húsbíla á stórlækkuðu verði, eigum einnig til örfá hjólhýsi með miklum afslætti.

Láttu ekki happ úr hendi sleppa. Hobbyhúsið.



**Hjólhýsi til sölu**  
Haustútsala okkar á nokkrum hjólhýsum. 15% afsláttur. Fortjald á hálfvirði Allt að 100% lán. Komið og gerði góð kaup. Nánari uppl. & verð á heimasíðu okkar www.vagnasmidjan.is og í s. 894 6000.

## Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



Jungheinrich pallettutjakkar, málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með „quick lift“. Verð frá kr. 46.586- án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri. Sími 464 8600.



Til sölu vel búin Case 688 hjólagrafa árg. 2000 keyrð 7.700. Uppl. í síma 892 5855.

Alternatorar, startarar og varahlutir fyrir vinnuvélar, vörubíla og fólksbíla. Ljósboginn, Bildshöfða. 14. S. 553 1244.

## Snjókeðjur

Mikið úrval fyrir vinnuvélar og vörubíla. www.snjokejgur.is Skm ehf. Uppl í s 517 8400.

Til sölu Fjöplógur passar fyrir JCB, sem nýr. Uppl. í síma 849 7965.

## Lyftarar



**ALLAR GERÐIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ**  
sími 565 4646 & 660 1700  
**WWW.ARMAR.IS**



**Léttitækni**  
www.lettitaekni.is

Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is



**Körfulaleigan.**  
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Úrval notaðra lyftara af flestum stærðum og gerðum ávallt fyrirhjúandi hjá Vélaborg. Nánari upplýsingar á heimasíðu okkar www.velaborg.is ( Notuð tæki - Lyftarar) Vélaborg ehf. Krókhálsi 5f, S. 414 8600.

## Hjólbarðar



Til sölu nýjar álfelgur 16X7" með gatadeilingu 5x114. Verð áður 24.900 kr. Tilboð 11.900 kr. stk. Felgurarnar passa m.a. undir Mazda Tribute, Ford Escape, Toyota Rav4, Hyundai Santa Fe, Nissan Xtrail, Hyundai Tucson o.fl. Upplýs. 864 8866.

Til sölu 4 negld (sava) dekk 205/55 „16. Önnur 4 á felgum 175/65 „14 uppl. í s. 892 3737.

## Varahlutir

**Allar helstu bilapartasölur landsins eru á**  
**www.partasölu.is**

**YKKAR BÓNUS Í BILAVARAHLOTUM**  
**VARAHLUTIR Í FLESTAR GERÐIR EVRÓPU & ASIUBILA**  
**AB VARAHLUTIR**  
- ALLTAF BETRI  
WWW.ABVARAHLUTIR.IS  
SÍMI: 587 8020

## Bilapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

## Hedd 557 7551

Bilapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Iðndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

## Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

**Bilapartar ehf S.587 7659.**  
Eigum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga frá kl. 9:00 -18:00. www.bilapartar.is bilapartar@bilapartar.is

## Partar s. 565 3323

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris, Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

**Partasalan Sími 557 7740.**  
Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

## Partaland s. 567 4100

Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper, Galloper o.fl. teg.

Partar VTS . Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15. Sími 421 8090.

Alternatorar, startarar og varahlutir fyrir flestar gerðir vörubíla, vinnuvéla og fólksbíla. Ljósboginn, Bildshöfða 14. S. 553 1244.

**BMW - BMW - varahlutir**  
Höfum úrval notaðra varahluta í BMW. Billinn ehf. Sími 555 7577 & 866 5400.

## Viðgerðir



## Bílaverkstæði

Bílaleiga, hjólhýsaleiga, bátaleiga, bílapríf, skemmtisílingar, bílavíðgerðir og málsmíði o.fl. Aftann ehf. Steinhella 5 221 Hafnarfirði www.aftann.org - s. 864 4589 & 554 4589.

**Pústþjónustan Ás**  
Pústkerfi í flestar gerðir bíla. Sérsmíð & viðgerðir: 21/2" & 3" púst í jappa og sendihöla. Einnig rafþyma í úrvali  
Fljót og góð þjónusta  
S. 562 8066, Nautáni 2

## KEYPT &amp; SELT

## Til sölu



Felliveggir - Öryggishlið - Sólhýsahúðir. Addco Ehf. S. 586 9010 addco@addco.is Auðbrekk 2, 200 Kóp.



Háþrýstidælar fyrir matvæla- og iðnfyrirtæki, Líprar og traustar þriggja fasa háþrýstidælar með þrýstingsstilli, 8 metra slöngu og 15 lítra hreinsiefnakút K500T, 190 bar, 780 l/klst, kr. 80.000- án vsk & K600T, 170 bar, 900 l/klst, kr. 93.000- án vsk. K750T, 210 bar, 900 l/klst, kr. 102.000-án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600.



**Comet háþrýstidælar**  
Margar gerðir, verð frá kr. 10.347-m/vsk. (mynd 26.390- Comet 1350 classic) Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F,110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Stór Garland djúpst. pottur m/lyftum, tímast., + fl. tæki. Ath. skipti á litlum ssk. bíl 100-200 þ. S. 892 4592.

## Hljómtæki



Færum myndbandsspólur, filmur, vinyllötur, ljósmyndir og kassettur á DVD eða geisladiska Gerum við ljósmyndir DVD fjölföldun  
**GAGNVIRKNI**  
Hilbarnára E. 201 Kóp. s. 517-4511  
www.gagnvirkni.is

## Til Sölu

Smáauglýsingar af öllum gerðum.  
Allar mjög sjáanlegar og í góðu ástandi  
Uppl. í s. 550 5000

## FRÉTTABLAÐIÐ

– smáauglýsingar sem allir sjá



Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Vinnuskúr með rafmagnstöflu óskast til kaups. Uppl. í s. 861 3103.

Verslun

**ÚTSALA Á FATNADI**

Kjól - Elegant  
Stærð: S-M-L  
Áður 8.995,- Nú **1.995,-**

Elegant Moments

Kjólur  
Stærð: S-M-L  
Áður 10.995,- Nú **1.995,-**

Stæðla  
Stærð: S-M-L  
Áður 2.995,- Nú **995,-**

Hjálkinn  
Stærð: S-M-L  
Áður 8.995,- Nú **1.995,-**

**Rómantík.is**  
Hverfisgötu 62 Rvk. S: 596-8500  
(Mörminu á Frakkastíg)  
**Opið í dag 12-20**

**XXX DVD**

**Besta verðið!!**  
NÝJAR MYNDIR FRÁ USA Á AÐEINS **2.950.-**  
**DVD FRÁ 1990.- KR**  
Grensásvideo.is  
Grensásvegi 24  
Sími 568 6635  
Opið frá kl. 15-23.30

Er þér kalt?  
Hljú Thermal nærfötin eru frábær!  
3. Teg af bolum og 2. Teg af buxum.  
Litir: Svart & Hvitt.  
Verð 1390.- 1990.- kr  
**Sjáumst COS**  
Glæsibæ S. 588 5575

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til eili/öryrkja. Sækjum. Lítsyn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Tölvur

**Hraðbraut Hringiðunnar**  
**ADSL tenging**  
Verð frá **3.690.- kr.**  
**Hringiðan**  
Hringiðunni símanúmer **525 2400**

Nýjar tölvur og fl. [www.vefkaup.is](http://www.vefkaup.is)

Notaðar tölvur og fl. <http://tolvur.vortex.is>

Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Tölvuviðgerðir.

Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. Magnús s. 695 2095.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Hreingerningajónusta  
**Þvegillinn**  
5 44 44 46  
Hreingerning, bósum, þrifum grugga og eftir ídeðarmenn. Sæm um flutningsþrif. Þvegillinn, stofnað 1969, sími 544 44 46

Er allt í drasli?  
Þrifum fyrir heimili, húsfélag stofnanir og skóla.  
Tökum að okkur lónaþarþrif, flutningsþrif, tepparvinnu og bógvinnu.  
Láttu okkur um þrifin!  
BK - Ræsting  
Hreingerningajónusta  
S. 868 5599 & 695 2710

Láttu mig um þúlið! Nýbyggingar, flutningsþrif og fyrirtæki. Föst verðtilboð. Ásta s. 848 7367.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru, s. 699 3301.

Tek að mér þrif í heimahúsum, flutningsþrif og hreingerningar, vönduð vinnubrögð. Föst verðtilboð. Rakel s. 692 4341.

Tek að mér venjuleg heimilisþrif í heimahúsum. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

Garðyrkja

**Túnþökusala Oddsteins**  
Túnþökur og túnþökurullur til sölu  
Gerum líboð í minni og stærri verk.  
Steini, s:663 6666  
Eri heimkeyrsla

Bókhald

HSE Bókhald & Uppgjör ehf  
Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta  
[www.hsebokhald.is](http://www.hsebokhald.is)  
hsebokhald@hsebokhald.is  
Sími: 6926910

Bókhald, skattskil, fjármálaþj, stofnun félaga. SMCO-reikningshald og ráðgjöf. S. 866 1605.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ  
Er málarinn þinn Meistari?  
**malarar.is**  
S: 568 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýravarnir



- Guðmundur Óli Scheving -  
- Tek að mér meindýravarnir -  
Gegn nagdýrum - skordýrum - áttfættlum og fuglum. Útvega allan búnað - geri verðtilboð fyrir heimili og fyrirtæki. Hef sérhæft mig í meindýravörnum HACCP umhverfi.  
Upplýsingar og pantanir í síma 892 9121 Geymdu auglýsinguna



- Meindýravarnir Suðurlands -  
Allur búnaður til meindýravarna. Músafellur - músastoppkitti - meindýravarnir o.fl.  
Gagnheiði 59, 800 Selfoss.  
Sími: 482 3337 [www.meindyravarnir.is](http://www.meindyravarnir.is)

Húsaviðhald

**Viðhaldsvirkni Ehf**  
S. 661 0117 & 690 9117  
Málarameistarar, múrarar og smíðar, sérhæfa sig í öllu sem viðkemur viðhaldi fasteigna. Svo sem málnu utan sem innan. Sandspörslu. Steypumúr uppsteypu, sprungu og múrviðgerðum, tröppu- viðgerðum sem og margt fleira.  
[www.vidhaldsvirkni.is](http://www.vidhaldsvirkni.is)  
virkni@vidhaldsvirkni.is

**HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN**  
Sími 892-1565

892 1565 - Húseignajónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. - húsal. - öll málning- arvinna - háþrýstip. - þakþéttiefni (500% teygjanl.).

**STEYPUSÖGUN KJARNABORUN**  
MÚRBROT MALBIKSSÖGUN ÞRIFALEG UMGENGNI  
**SAGTÆKNI ehf**  
Barjarflöt 8, 112, RVK  
[www.sagtaekni.is](http://www.sagtaekni.is)  
567-4262 & 893-3236

**KJARNABORUN STEINSÖGUN MÚRBROT**  
  
Hafsteinn Danielsson ehf.  
Sími: 862 8874 - 433 8949

**HÚSASMÍÐIR.**  
Tökum að okkur alla almenna smíðavinnu & viðhald.  
Upplýsingar í síma 862-8151 & 894-2412

**BROT BORTÆKNI**  
SÖGUN • BÖRUN  
BARKING • REYNISLA  
[www.bortaeckni.is](http://www.bortaeckni.is)  
**STEYPUSÖGUN KJARNABORUN MÚRBROT**  
567-7570

**Húsaviðhald!**  
Pak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Getum bætt við okkur parket og flísalögnum og gipsverki. S. 845 1583 & 897 6722.

**Verkmúr ehf.**  
Getum bætt við okkur verkefnum. Flotgölf, flísalagnir, almennt múrverk, húsaviðgerðir. S. 699 1434.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málnu, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmíði, nýsmíði á gluggum og ísetningu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

2 smíðir vanir gipsveggjauppsetningum, parketlögnum. o.fl. S. 847 6070.

Verktakar geta bætt við sig verkefnum í pípuögnum og trésmíði. Upplýsingar í síma 663 5315.

**Pípuagnir**  
Pípuagningameistar getur bætt við sig stórum sem smáum verkefnum. Uppl. í síma 892 8720.

Búslóðaflutningar

Búslóðaflutningar og allir alm.flutn. 2 menn ef óskað er. Uppl. í s. 616 1108.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikla. S. 894 4560.

Stíflubjónusta

**Stíflulosun Röramyndun**  
Loka stíflur af salernum, vöskum, bekkum og útfurðum. Röramyndun til að staðsetja skammtur í lögnum.  
**Skolphreinsun Asgeirs sf.**  
S. 892 7260 & 567 0530.

**Stíflubjónustan ehf**  
S.5542255: 8965800  
Stíflulosun-Röramyndun  
[www.stiflutjonustan.is](http://www.stiflutjonustan.is)

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 11 ára reynsla. Ríkharður S. 615 2000, 8-23 alla daga.

Nudd

We are two girls who offer massage. New in town. Tel. 862 9981 (María) and 864 2523 (María Ana).

Spádómar

**ALSPÁ**  
Míðlus, draumar, ráðgjöf, heilun, fyrirbærir, NLP. Simaspá, einkatimar og. m.fl.  
**445 5000**  
FINN TÝNDA MUNI  
VISA Greiðsla MASTERS

**908 6116**  
Er spákonan Sirrý Ástir - fjármál heilsa  
Einkatimar í **S.845 4009**

TIL SÖLU

**Framleiðum ódýrt þakjárn**  
  
Hvitt Rautt Grænt Grátt Aluzink Galvaniserað Ásamt fylgihlutum  
**Timbur og Stál ehf.**  
Smíðjuvegi 11.  
s:5545544 fax:5545607

TÓMSTUNDIR/FERÐIR

**FJÓRHJÓLAFERÐIR**  
  
[www.ekidmox.is](http://www.ekidmox.is) / Sími 822 0055 SKORRADAL

TIL SÖLU

**GÍTARINN**  
HEJÓDFÆRAVERSLUN  
Trommusett  
Með Diskum, Stól & Kjuðum  
Tilboðsverð: **34.900,-**  
Stórhöfða 27 • Sími: 552-2125 • [www.gitarinn.is](http://www.gitarinn.is) • gitarinn@gitarinn.is



**SPÁMIDILL**  
LÆKNAMIDILL-HEILUN  
TEK FÓLK Í EINKATÍMA  
905-7010 697-8602

**Kærleiks-ljósíð**  
Spámiðill, Tarot-lestur  
og kristalkúla  
Vísu S. 566 7311 Euro

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

**Örlogalínan 595 2001 & 908 1800**

Miðlar, spámiðlar o.fl. Fáðu svör við spurningum þínum. www.örlogalínan.is.

**Bella.is 699 1673  
VISA/EURO**

Andleg leiðsögn. Spilaspá, tarot og draumráðningar. Bið fyrir þeim sem vilja. Kl. 15-24 alla daga nema sunnudega. (199mín.) Sími 557 9939.

**Hanna 12 -24.00  
VISA/EURO**

Andleg leiðsögn. Tarot. Draumráðningar. Fyrirbætur. 199 mín. S. 555 2927, 847 7596.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

**Iðnaður**

400 KVA rafstöð til sölu, rafstöðin er sem ný og er í ábyrgð. Uppl. hjá JRJ verkstökum í s. 565 1595 & 896 0801.

**Rafvirkjun**

**Raflagnir Dyrasimar**  
Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt víðgerðum og nýlögnum.  
Fíjót og góð þjónusta  
Sími 893 1733  
Jón Jónsson  
Löggitur rafverktaki  
www.raflagnir.is

Tveir rafvirkjanemar geta bætt við sig verkefnum, allt mögulegt kemur til greina. Uppl. í s. 840 0306, Gunnar.

**Trésmíði**

**A-Class ehf.**

Vantar þig smíði? Tökum að okkur flest verkefni stór og smá. Pallar, sumarhúsastækkun, sumarhús, slá upp veggjum, flíslagnir, klæðningar, bara allt. Gerum tilboð í vinnu og efni. Uppl. í s. 893 9902, Steini.

**Vanir menn, Parket- og innréttingar**

Við getum bætt við okkur verkefnum í parketlög og innréttingauppsætningu. Hafðu samb. í s. 695 1304.

**Önnur þjónusta**

Hanna og sauma kápur og kjóla fyrir öll tækifæri. Fegurð og gæði í 1. sæti. Rósa s. 694 1574.

**HEILSA**

**Heilsuvörur**

**Hugsanlega**  
hollasti  
morgunverður í heimi  
Herbalife - smíðað af þínu þjálfari!  
Símanúmer 898 0959 - Sími 896 2277  
cinn2og@simnet.is  
www.cinn2og.is

**Hugsanlega**  
hollasti  
morgunverður í heimi  
Herbalife - smíðað af þínu þjálfari!  
Símanúmer 898 0959 - Sími 896 2277  
cinn2og@simnet.is  
www.cinn2og.is

**ShapeWorks**  
www.berggrun.is  
Eg bræytti um lífsstíl!  
Hvað um þig?  
Uppl. S.8615512

**vitamin.is**  
Heitustu vörur  
Símanúmer 898 0959 - Sími 896 2277  
Símanúmer 898 0959 - Sími 896 2277  
Símanúmer 898 0959 - Sími 896 2277

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg www.lifstill.is S. 896 4662.

Árangur með ShapeWorks Betri líðan og fullkomin bygndarstjórnun. Ráðgjöf, aðhald og eftirfylgni. Ragga einkabjálari og Herbalife dreifingaraðili www.heilsufrettir.is/ragga - gsm 8647647

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.321.is/rannveig.

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkrunarfræðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

**Fæðubótarefni**

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

**Nudd**

Notalegt nudd. Upplýsingar í síma 849-1274

**Snyrting**

**Dekurhús didrix.**  
Greining  
Burt með bólurnar.  
Til hvers hrukkur? Tattoo 29.900,-  
Tilboðsverð 19.900,-  
Fót Neglur S:5618677

**RYKSUGUKERFI Í ÖLL HÚS!**  
Gufustrauborð - Rafvirkjar  
- Nuddpottþjónusta  
- Raftækjaverkstæði  
- Raftækjælingar. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

ATH - ATH - ATH Snyrtifræðingurinn Guðbjörg Pétursdóttir hefur hafið störf hjá Systraseli, Háaleitisbraut 58-60. Gamlr og nýjri viðskiptavinir velkomnir. Frábær kynningartilboð í nóvember. Sími 588 6689 & 699 4650.

**SKÓLAR & NÁMSKEIÐ**

**Ökukennsla**

Ökukennsla, aðstoð við endurtöku-próf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésón.

**HEIMILIÐ**

**Húsgögn**

**Glæsilegu spönsku rúmteppin komin!**  
Ýmsar gerðir. - Sófalist - Garðatorgi - Garðabæ - www.sofalist.is S. 553 0444

Glæsilegu spönsku rúmteppin komin! Ýmsar gerðir. - Sófalist - Garðatorgi - Garðabæ - www.sofalist.is S. 553 0444

**Sófalist**  
Glæsileg áklæði „kjólar“ yfir borðstofustóla - ný snið - Sófalist - Garðatorgi - Garðabæ - S. 553 0444 - www.sofalist.is

**Antík**



**Fyrir vandláta**  
Vegna flutnings eru dönsk útskrin eikarborðstofuhúsgögn til sölu. 3 skápar og borð stækkanlegt + 8 stólar. m/rauðu plussáklæði. Verðhugmynd ca 400 þ. Uppl. í síma 898 2144.

**Heimilistæki**

**RAF HEIMILIÐ**  
Hringstigi  
Til sölu vandaður hringstigi. Verð tilboð Upplýsingar í síma 821 7519

**Rafvirkjar í öll hús!**  
Gufustrauborð - Rafvirkjar  
- Nuddpottþjónusta  
- Raftækjaverkstæði  
- Raftækjælingar. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

**Rainbow RainMate**  
NYTT NYTT  
Sjálftætt loftreinsi og rakateki  
Hreinn loftið í gegnum vatni og getur frá sér raka. Margar teg. innviða. Einnig ljáttanýðir sem þjónustur t.d. sóbakýrkt og matarkýrkt  
Hrein þjónusta ehf  
Dalbraut 3, 105 Rvk  
897 2800 - 567 7773

**Barnavörur**

**HEITUR OG ÞURR Í termo**  
SPORTVÖRUGERÐIN  
Mjúku flís-reyfin komin í small og large. Verð 2.500 kr. Versl-Skírn Lifthúsinu

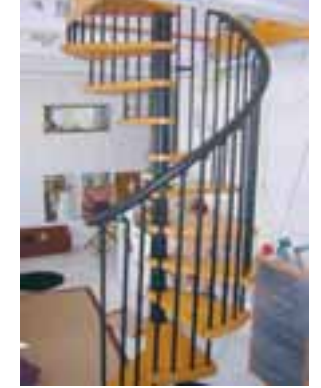
**Dýrahald**

Til sölu hreinræktaðir Langhundahvolpar, undan innfluttum foreldrum, móðir Kanadískur meistari, ættbókarfærðir, örmerktir og heilsufarsskoðaðir. Uppl. í s. 863 0474.

Hvolpakvöld með dýralækninum, hagnýtt námskeið fyrir nýja hvolpakvöld. Laus pláss í kvöld kl.19. Hafðu samband við Sif Traustadóttur dýralækni, s: 8971525 eða sif@dyr-in.is

Ný hundasnyrtistofa 25% kynningarafsl. af öllum snyrtingum. Pantanir í s. 660 8504, www.halsakot.is

**Ýmislegt**



**Hringstigi**  
Til sölu vandaður hringstigi. Verð tilboð Upplýsingar í síma 821 7519



Haust tilboð á heitum pottum Eignum örfáa Beachcomber heita potta eftir. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklunga samdægurs. Óskum hundruðum nýrra pottaeignenda á Íslandi til hamingju með pottinn sinn. Með von um að þið njótið vel og takk fyrir viðskiptin. Opíð alla daga frá 9 til 21.00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 eða mvehf@hive.is

**TÓMSTUNDIR & FERDIR**

**Gisting**

**Gisting í Reykjavík**  
Hús með öllum búnaði, heitur pottur, grill o.fl. S. 588 1874 & 891 7077 sjá www.toiceland.net.

**Fyrir veiðimenn**

**GORÉ-TEX**  
HEITUR OG ÞURR Í termo  
SPORTVÖRUGERÐIN

**BYSSUTILBOÐ**  
Maverick pumpa frá USA. Sterk og góð. Verð kr. 29,700.-  
VESTURRÖST  
Laugavegi 178 - S.551 6770

**HÚSNÆÐI**

**Húsnæði í boði**



Á www.rentus.is finnur þú allt um leiguhúsnæði.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Er með allt að 50fm rými til leigu ásamt sameiginlegri kaffiaðstöðu, móttöku og snyrtingu. Húsnæðið er notað undir ljósmyndastúdíó í dag. Leiguverð 43 þús. Uppl. veitir Örn í s. 575 8500.

Til leigu íbúðir í Suðurmýri, Seltjarnnesi. Uppl. í s. 892 3207.

Herbergi í 105 Rvk til leigu með húsg., sturtu, þvottav. eldh. krók og adsl. Fint f/námsmann. Reyklaus 26þ á mán 2 fyrirfram s:8671483

**Húsnæði óskast**

2ja herbergja íbúð eða stúdíó í Þingholtunum eða Kvosinni óskast á leigu fyrir 62 ára, einhleypa konu. Leiga alltaf 80 þús. á mán., öruggar greiðslur. Uppl. í s. 856 7404 & 699 6917.

Smíður óskar eftir 2-3 herb. íbúð á stórrækjavíkursvæðinu eða suður-nesjum, skilvísar greiðslur. S. 691 7484.

Námsmaður 22, reyklasus. Óskast eftir herbergi til leigu. Reglusemi og skilvísar greiðslur. Uppl. í s. 868 9828.

**Atvinnuhúsnæði**



Til leigu atvinnuhúsnæði v/Steinhellu, Hafnaf. 171 fm. 130 fm gölfliotur og 40 fm. milliloft. Hurð 4x4m. Verð 162 þ.+ vsk. S. 822 8647 eftir 17.30.

**Atvinnuhúsnæði/ Geymsluhúsnæði**

Til leigu er ca 200 fm húsnæði á 2. hæð með góðu aðgengi. Svæði 101. skrifstofa/kaffistofa/salerni. Upplýsingar í síma 896 2336 & 896 2335

Tangarhöfði-Hagstæð leiga. Glæsilegt 200 fm skrifstúsn. á 2. hæð til leigu á ca. kr. 700 pr. fm. Rúmgott anddyri, 7 herb. m/parketgölf, fundar- og eldunaraðstöðu, geymslu og snyrtingu. Uppl. í vs. 562 6633 & 693 4161.

**Til leigu**  
við Hverfisgötu, ca 240 fm lager og skrifstofu húsnæði, ca 135 fm skrifstofuhúsnæði og ca 75 fm lagerrými. Laust strax. Uppl. í s. 821 0700.

**Geymsluhúsnæði**



Pinn eigin geymslubúskúr. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.eymslaeitt.is

**allt heilsa**  
Alla þriðjudaga og fimmtudaga



**Þú geymir í gám við geymum gáminn**



Geymsla í skemmti eða lengri tíma!  
Gámarnir eru staðsetir á lokuðu svæði Hafnarbakka

**HAFNARBAKKI**  
Skiptastofnun Hafnarfirði  
Sími 585-2733 - www.hafnarbakki.is

**Geymsluhúsnæðið Auðnum II, 190 Vogar.**  
Tökum til geymslu, tjaldvagna, fellihýsi, búslóðir o.fl. Uppl. í s. 864 3176 & 895 3176.

**ATVINNA**

**Atvinna í boði**

**aktu taktu**

**Kvöld & helgar**  
Aktu Taktu leitar eftir fjöruðu og hressu fólki í kvöld og helgarvinnu. Tilvalið fyrir skólafólk sem og aðra sem vilja vinna á skemmtilegum vinnustað. Góð laun í boði.  
Ef þú hefur áhuga hikaðu þá ekki við að senda inn umsókn á [www.aktutaktu.is](http://www.aktutaktu.is)

**Bakarið Brauðberg Hagamel 67**  
Óskar eftir að ráða starfsfólk til afgreiðslustarfa. Góð laun í boði fyrir rétta aðila.  
Nánari uppl. veita Steinar í s. 863 8009 og Anna í s. 869 3320.

**BEJARBAKARI**

**Bakari í Hfj.**  
Bakari óskast, verður að vera vanur og sjálfstæður í vinnubrögðum. Uppl. í s. 555 0480 Sigurður.

**BEJARBAKARI**

**Starfskraftar óskast**  
Bakari í Hfj. óskar eftir starfskrafti af afgreiðslu, á tvískiptar vaktir. Getum einnig bætt við helgarstarfsfólki. Umsóknareyðublið á staðnum & s. 555 0480, Sigurður.

**Oliudreifing**

**Meiraprófsbilstjórar, Reyðarfjörður**  
Oliudreifing ehf. óskar eftir að ráða bilstjóra í framtíðarstarf á Reyðarfirði. Umsækjendur þurfa að hafa meirapróf. Starfið stendur báðum kynjum til boða.  
Allar nánari upplýsingar veitir Már í síma 474 1525 tölvupóstfang austurland@odr.is

**Galleryý fiskur**  
Þjónustufólk óskast í sal.  
Þjónustufólk óskast í sal  
Vinnutími 1-2 kvöld í viku  
fimmtudaga til laugardaga  
17:30-22:00  
Upplýsingar í s. 587-2882 og 869-4443  
[galleryfiskur@galleryfiskur.is](mailto:galleryfiskur@galleryfiskur.is)

**Leikskólinn Rauðaborg Viðarási 9.**  
Óskum eftir að ráða leikskólakennara/leiðbeinenda á leikskólann Rauðaborg, hlutastarf kemur til greina.  
Upplýsingar gefur leikskólustjóri í síma 567 2185 og 692 4727

**Oliudreifing**

**Meiraprófsbilstjórar Sauðárkrókur**  
Oliudreifing ehf. óskar eftir að ráða bilstjóra í framtíðarstarf á Sauðárkróki. Umsækjendur þurfa að hafa meirapróf. Starfið stendur báðum kynjum til boða.  
Allar nánari upplýsingar veitir: Jóhann Guðjónsson í síma 461 4070 tölvupóstfang akureyr-i@odr.is

**Hrói Höttur**

**Hrói Höttur Hafnarfirði.**  
Útkeyrsla/eldhússtörf. Kokkur / aðili með reynslu af eldhúsi óskast. Góð laun. Einnig óskast ábyggil. aðili til útkeyrslustarfa. 18 ára +, helst kunnugur í Hfj. Fullt starf. Umsóknareyðublið á staðnum, Hjallahraun 13 í Hfj., eða í s. 565 2525 hjá vaktstjóra.

**OLIVER BAR CAFE GRILL**

**Vetrarstarf!**  
Við óskum eftir vönu starfsfólki í sal og vönum barþjónum. Aldurstakamark 20 ára. Áhugasamir vinsamlegast hafið samband við Evu í síma 845 5923. [www.cafeoliver.is](http://www.cafeoliver.is).

**Leikskólinn Brekkuborg.**  
Óskum eftir að ráða starfsfólk í leikskólann Brekkuborg Grafarvogi.  
Upplýsingar gefur leikskólustjóri í s. 567 9380.

**Leikskólinn Brekkuborg.**  
Óskum eftir að ráða aðstoðarmanneskju í eldhúsi.  
Upplýsingar gefur leikskólustjóri í s. 567 9380.

**Bakari í Kópavogi**  
Óska eftir að ráða starfsmann, fast starf í verslun. Tvískiptar vaktir. Helgarvinna samkvæmt samkomulagi.  
Uppl. í síma 897 0702, Sírrý & 861 4545 Guðni.

**Hrafnista Reykjavík Umönnun**  
Stafsfolk óskast í aðhlyningu.

Starf 1: 8-16 virka daga. Starf 2: Morgun-kvöld og helgarvaktir. Starf 3: 4ra tíma síðdegisvaktir.  
Upplýsingar gefur Magna í síma 585 9529 eða á magna@hrafnista.is

**Mosfellsbakari Háaleitisbraut**  
Vorur að opna nýtt og glæsilegt bakari á Háaleitisbraut 58-60. Okkur vantar ábyrgt og skemtilegt fólk til að starfa með okkur alla virka daga og 1 dag aðra hvora helgi.  
Nánari upplýsingar veitir Áslaug í s. 553 5280 & 894 7407.

**Aðstoðardeildarstjóri**  
Óskum eftir að ráða ábyrga og atorkusama persónu til starfa í metravörudeild Rúmatalagerisins í Skeifunni. Góðir framtíðarmöguleikar.  
Upplýsingar gefnar á staðnum eða í síma: 820 8003, Ívar Rúmatalagerinn Skeifunni 13

**Bakarið Hagamel**  
Bakarið Hagamel óskar að ráða röska og duglega manneskju til afgreiðslustarfa strax.  
Nánari upplýsingar veitir Anna Rósa í síma 869 3320 & Steinar í síma 863 8009.

**Ert þú sjálfstæður og öflugur söluamaður?**

Tímaritaútgáfan Birtingur auglýsir eftir duglegu og kraftmiklu fólki í kvöldstölu. Frábærir tekjumöguleikar, vinnutími frá kl 18-22, 2-4 kvöld í viku. Nánari upplýsingar fást hjá Ingu Huld, starfsmannastjóra í síma 515 5500 eða í tölvupósti ingahuld@birtingur.is

Europris óskar eftir starfsfólki í verslanir á Dalvegi og Lynghálsi. Heildagsstörf og hlutastörf í boði. Upplýsingar veittar á staðnum. Europris.

**Símadómur óskast**  
Finnst þér gaman að tala við karlmenn? Rauða Torgið leitar samstarfs við yndislegar símadómur. Uppl. í s. 552 3349 og á [www.raudatorgid.is](http://www.raudatorgid.is)

**„Spennandi“ upptökur óskast**  
Rauða Torgið vill kaupa „spennandi“ upptöku kvenna. Þú tekur upp allan sólarhringinn í síma 535 9969. Frekari uppl. á [www.raudatorgid.is](http://www.raudatorgid.is)

Björnsbakari-vesturbæ óskar eftir að ráða starfskraft til afgreiðslustarfa í verslanir okkar. Vinnutími er frá kl. 07-13 virka daga. Einnig er möguleiki á helgarvinnu. Vinsamlegast hafið samband við Sigríði í síma. 699 5423 eða á netfangið bjornsbakari@bjornsbakari.is

Verslunin Völuskrín óskar eftir einstaklingum sem búa yfir söluhæfileikum og hafa ríka þjónustulund. Til greina kemur hluta- eða heilds dagsstarf. Umsóknir sendist á [smar@frett.is](mailto:smar@frett.is) merktar „Völuskrín“ fyrir 1.nóvember nk.

**Hrói Höttur**  
Hringbraut. Óskar eftir starfsfólki í allar stöður. Grill - pizzabakstur - afgreiðsla- útkeyrsla. Góð laun í boði fyrir rétt fólk. Aldur 18 skilyrði. Fólk eldri en 30 ára sérstaklega velkomid. Uppl. í s. 844 6292 milli kl13 og 15 og umsóknareyðublið á staðnum.

Hjólbarðaverkstæði vantar vanan mann í vinnu, góðum launum heitið. Upplýsingar í síma 898 3031.

**Bót.is**  
Okkur vantar starfskraft í vefnaðarvöruslun í Rvk. Nánari uppl. í s. 894 7979 eða í tölvupósti anna@bot.is

Háseta vantar á 200 t netabát frá Þorlákshöfn, uppl. í s. 852 0789 & 892 0367.

**Hjólbarðaverkstæðið Barðinn**  
Röska menn vantar á hjólbarðaverkst. Uppl. í s. 568 3080 eða á staðnum. Barðinn, Skútuvogi 2.

Húsbyggiendur athugið! Tökum að okkur innréttingar og milliveggi. Tilboð eða tímavinna. S. 847 1555.

**Atvinna óskast**

Íspólka ráðningarpjónustan, býður pólska starfsmenn. Uppl. s. 0048 669587238 & 8947799 eða [ispolska@simnet.is](mailto:ispolska@simnet.is)

23 ára maður óskar eftir vinnu til áramóta. S. 847 4306.

**TILKYNNINGAR**

**Tapað - Fundið**

Canon digital myndavél Powershot SD 400 fannst milli sundlaugar og Fjölbrotatskóla Breiðholts á göngustígnum á þriðjudaginn 24. okt. Uppl. í s. 845 6837.

Langt gullhálmenni með nisti sem á stendur æðruleysisbæninni týndist í byrjun Ágúst, finnandi vinsamll. hafið samband í s. 824 3005 ath. mikið tilfinningagildi, fundalaun í boði.

**Ýmislegt**

**Engar skuldir - Hæri tekjur**  
Skoðaðu Magnad.com og lærðu að skapa þér þær tekjur sem þú vilt - heima hjá þér!

Meistaradeildin, Meistaradeildin í beinni á Badabing Flatahrauni Hafnarfirði

**Einkamál**

**SPJALL SÖGUR OG DET**  
KARLAR 515-8800  
KONUR 515-8888  
ALLAR ÞJÓNUSTUR Í EINU NÚMERE  
905-2580

**TANTRA**  
EROTISK VERSLUN  
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA  
OPÍD MÁN - FÖS 12:00 - 20:00  
OG LAUGARD, 12:00 - 18:00  
FÁKAFENI 11  
HLÍÐASMÁRA 13  
SÍMI 588 6969 / 587 6969  
WWW.TANTRA.IS

**allt tíska**  
Alla fimmtudaga

**Spjallrásin 1+1**  
Konur: 595-5555  
Karlar: 908-5555

**Símaspjall 908 2020**  
Ertu náttfráfn? Ertu einmanna? Ertu til í spjall? Er alltaf við, hvenær sem þig langar.

**Símaspjall 908 6666.**  
Hæ ég heiti Anný og er heit og ljúf og langar að heyra í þér. Opíð allan sólahringinn.

**908 6050 & 908 2000**  
Karlmenn karlmenn! Eruði hressir? eruði í stuði? Magga er nýbryjuð og er við laugardags og sunnudagskvöld og stundum á virkum dögum. Okkur langar að heyra í ykkur. Hringið í okkur og við verðum draumadísirnar ykkar í allanótt. Lilja, Birta og Magga.

18+ klúbburinn á vef Rauða Torgsins. Sýndu þig, sjáðu aðra. Aðeins fyrir fullorðna. Núna 75.000 kr. verðlaun fyrir flottustu myndina. Vertu velkomin/n. [www.raudatorgid.is](http://www.raudatorgid.is).

Ung kona leitar karlmanna sem eru til í „innilega“ símaleiki. Auglýsing hennar er hjá Örum Rauða Torgsins í síma 905-5000 (símatorg) og 535-9950 (Visa, Mastercard), kr. 199,90 mín, augl.nr. 8730.

Símaspjall við eldheitu dómurarn á Rauða Torginu. Nú hefur spennandi dama bæst í hópin! Hver verður vinkona þín í kvöld? Símar 908-6000 (símatorg.kr. 299,90 mín) og 535-9999 (Visa, Mastercard, kr. 199,90 mín).

Ert þú karlmaður? Viltu láta dekra við þig? Tilboð í gangi. Hafðu samband í síma 869 6914.

**TILKYNNINGAR**

**Reykjavíkurborg**  
Skipulags- og byggingarsvið

**Tillaga að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2001-2024 Pétting íbúðarbyggðar í Reykjavík**

Borgarráð Reykjavíkur auglýsir, skv. 2. mgr. 14. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br., tillögu að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2001-2024. Gerð er tillaga um að heildaríbúðarfjöldi árið 2024 á byggðasvæðum nr. 2-4 (Nesið norðan Miklubrautar og vestan Kringlumýrabrautar), verði aukinn úr 12.000 íbúðum í 12.700, á byggðasvæði nr. 6 (Kringlan, Bústaðahverfi-Fossvogshverfi) úr 4.450 íbúðum í 4.750 og á byggðasvæðum nr. 7-9 (Nesið norðan Miklubrautar og austan Kringlumýrabrautar) úr 6.800 íbúðum í 7.300. Hér er um að ræða 5,8% aukningu á fjölda íbúða á svæðum nr. 2-4, 6,7% aukningu á svæði nr. 6 og 4,3% aukningu á svæðum nr. 7-9. Borgaryfirvöld Reykjavíkur bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Tillagan hefur verið send sveisstjórnnum á höfuðborgarsvæðinu til kynningar. Tillagan verður send Skipulagsstofnun sem gerir tillögu til umhverfisráðherra um lokaafgreiðslu.

Þeir sem óska nánari upplýsinga um tillöguna geta snúið sér til skrifstofu skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar, Borgartúni 3.

Reykjavík, 30. október 2006

Sviðsstjóri skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar



## SKÁLHOLTSKIRKJA

Á Skálholtshátíð 1956 var lagður hornsteinn Skálholtskirkju en hún var vígð 1963 af biskupi landsins, dr. Sigurbirni Einarssyni.

Kirkjan hefur fengið margar verðmætar gjafir frá Norðurlöndum. Gluggarnir eru dönsk gjöf en Gerður Helgadóttir gerði uppdrætti að þeim. Einnig hafa Danir gefið orgelið, ljósatakin, stólana, eina kirkjuklukku og kostuðu að miklu leyti altaristöfluna sem Nína Tryggvadóttir bjó til úr mósaík. Norðmenn hafa gefið byggingarefni, m.a. flísar á þak og gólf og hurðir. Ennfremur eina kirkjuklukku. Svíar hafa gefið tvær kirkjuklukkur og Finnar eina. Í kirkjunni eru nú átta klukkur, fimm þeirra gjafir frá Norðurlöndum. Inni í kirkjunni eru svo varðveittar margar dýrmætar minjar. Fornar minjar, einkum minningarmörk biskupa, eru varðveittar í kjallaranum. Í turni Skálholtskirkju er geymt merkilegt og gott safn elsta prents á Íslandi. Í safninu er að finna eintök flestra þeirra bóka sem prentaðar voru á Íslandi frá lokum 16. aldar til upphafs hinnar 19.



DRAUMAHÚSIÐ MITT: HELGA BRAGA JÓNSDÓTTIR LEIKKONA

## Eitt á Santorrini og annað á Maui

Helga Braga vill fá tvö draumahús á uppáhaldsstöðunum sínum. Annað er á Maui á Hawaii og hitt á grísku eyjunni Santorrini. „Það er eiginlega ekki húsið sjálft heldur umhverfið sem skiptir mig mestu máli,“ segir Helga. „Ég vil hafa útsýni yfir sjóinn og á báðum stöðum fæ ég það.“

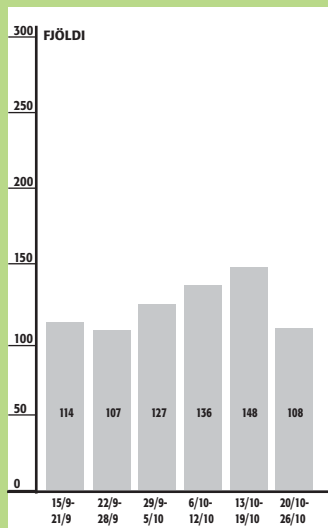
Húsið á Santorrini á að vera ekta grískt. „Ég vil fá það hvítt með bláu þaki, hátt til lofts og vítt til veggja, og herbergin með stór hvelfd loft og stórum gluggum. Í báðum húsunum á að vera fataherbergi inn af svefnherberginu og skóherbergi inn af því.“

Helga leggur líka áherslu á baðherbergin í báðum húsum. Þau eiga að vera stór og myndarleg. Sömu sögu er að segja af eldhúsunum. „Ég vil hafa þau stór og í amerískum stíl. Þar á að vera allt til alls í eldamennskunni og svona eyja í miðjunni.“

Helga fassar og sveiar þegar hún er spurð hvort hún vilji hafa leikhús í bakgarðinum. „Ef ég ætti þessi hús þá væri ég svo rík að ég myndi slappa af allan daginn og ekkert nenna að vinna.“



### SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU\*



Leirvogstunga verður fjölskylduvænt hverfi þegar fram líða stundir.

## Leirvogstunga selst vel

Þinglýstir eignasamningar voru óvenju margir í Mosfellsbæ vikuna 13.-19. október.

Ástæðan er góð sala lóða í Leirvogstungulandi.

Tuttugu og níu samningum var þinglýst í Mosfellsbæ vikuna 13.-19. október þegar meðaltalið er um 5. Það er að þakka fjórkipi í sölu lóða í Leirvogslandi. „Þetta hefur gengið vonum framár og hugmyndir okkar um þéttbýli í Leirvogslandi fengið finar viðtök. Það er mikil eftirspurn eftir einbýlishúsalóðunum og fá þær færri en vilja en sala til verktaka á raðhúsum og parhúsum er þyngri,“ segir Bjarni Sveinbjörn Guðmundsson, seljandi landsins í Leirvogstungu. 70 lóðir eru í fyrsta áfanganum sem nú er unnið að en alls eru 409 íbúðir áætlaðar þegar hverfið verður fullbúið. Einar Páll Kærnested fasteignasali í Mosfellsbæ hefur með höndum sölu lóðanna og gefur upplýsingar um þær. Verð á seldum lóðum hefur verið 9-13 milljónir.



Gegnheilar náttúruflísar setja gæðastimpil á sérhvert heimili



Glæsilegt plankaparket í miklu úrvali

Þegar innréttu á fallett heimili

Parquet - flísar - baðdeild - hurðir - pottar - pallafeni

**Egill Arnason hf**

Ármúli 8 - 108 Reykjavík

595 0500 - [www.egillarnason.is](http://www.egillarnason.is)