



ÓLAFUR VILHJÁLMSOON
Hljóðvist í skólum mikilvæg
HÚS 5

allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR	
Árborgir	13
Ás	22-24
Búmenn	12
Búseti	7
Draumahús	15-17
Eignamiðlun	14
Eignaval	13
Höfði	12
Lundur	20 og 21
FMG	6
Nýtt	19
Fast.félag Austurlands	6
Fasteignarmarkaðurinn	7
Remax	18, 25
Smárinn	10
Valhöll	11



Veglegir kertastjappar prýða heimilið.

Bakað og bardúsað

Heimili hjónanna Ragnheiðar E. Ragnarsdóttur og Yngva Arnar Stefánssonar ber bæði smekkvísi þeirra og framtakssemi vitni. Heimilið er uppi í risi við Bárugötu í Reykjavík.

Bökunarilmur berst út á ganginn þegar komið er upp á þriðju hæðina á Bárugötu 5 enda húsfreyjan með köku í ofninum. Hún er heima-vinnandi um þessar mundir en viðskiptavinir Pétursbúðar á Ránargötunni kannast vel við konuna þar sem hún átti og stýrði þeirri verslun um sjö ára skeið. „Ég seldi búðina í maí í vor því eftir að við ættleiddum litlu dömuna langaði mig að vera lausari við,“ segir Ragnheiður brosandi.

Sjá síðu 2



Efri sérhæð í Skerjafirði er til sölu hjá Húsakaupum.

Útsýni til allra átta

FALLEG 106 FM EFRI SÉRHÆÐ Á VINSÆLUM STAÐ Í SKERJAFIRÐI ER TIL SÖLU HJÁ HÚSAKAUPUM. GLÆSILEGT ÚTSÝNI ER ÚR ÍBÚÐINNI.

Í íbúðinni eru fjögur svefnherbergi, stofa og borðstofa ásamt baðherbergi og sjónvarpsholi.

Gengið er inn um sérinngang í litla forstofu og þaðan upp á stígapall. Hægt er að ganga úr forstofunni niður í sameign hússins. Af stígapalli er gengið inn í lítið forstofuherbergi og í sjónvarpshol. Úr sjónvarpsholi er gengið inn í önnur herbergi íbúðarinnar. Stofan er rúmgóð og björt með stórum gluggum og útsýni yfir sjóinn. Þaðan er gengið út á stórar svalir með útsýni til allra átta. Eldhúsið er með eldri innréttingu sem skipt hefur verið um að hluta, einnig hafa borðplötur verið endurnýjaðar. Úr gluggum er útsýni yfir Esjuna, Hallgrímskirkju og Perluna. Ágætis borðkrókur er í eldhúsinu. Í baðherberginu er baðkar og nýjar flisar á gólfi. Á öðrum gólfum er parket.

Skipt hefur verið um frárennslislagnir frá húsinu sem og rafmagn í íbúðinni.

Í kjallara er sameiginlegt þvottahús ásamt góðri geymslu.

FRÉTTABLAÐIÐ/HÖRÐUR

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn
6. nóvember, 310. dagur
ársins 2006.



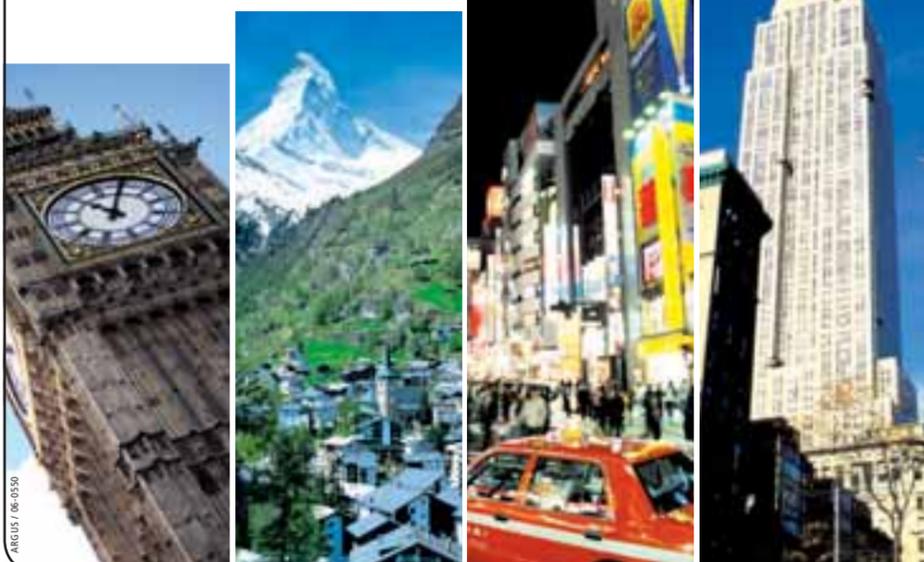
Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
Reykjavík	9.26	13.11
Akureyri	9.22	12.56
Heimild: Almanak Háskólans		16.29



Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað
smáauglýsingar á visir.is



Gæti lán í erlendri mynt verið lausnin?

SPRON Myntlán eru veitt til kaupa, framkvæmda eða endurfjármögnunar á íbúðarhúsnæði eða atvinnuhúsnæði. Unnt er að taka fullt **SPRON Myntlán** eða blandað lán þar sem helmingur lánsins er myntlán og hinn helmingurinn í íslenskum krónum.

Upplýsingar í næsta útibúi **SPRON** í síma **550 1200**,
í þjónustuveri **SPRON** í síma **550 1400**
eða á spron.is





Stofusófinn kemst vel fyrir undir súðinni.



Ragnheiður, Yngvi og dóttirin Theodóra Ýr.



Hér er gægst inn í herbergi hjónanna.

Við erum borðstofufólk

Hjónin Yngvi og Ragnheiður endurgerðu íbúð sína á Bárugötunni.

Yngvi er framkvæmdastjóri Netvísis sem rekur upplýsingamiðstöð fyrir ferðamenn í Aðalstræti 2. Ragnheiður er hins vegar svo lánsöm að vera heimavinnandi um þessar mundir, enda gullfallett umhverfi sem hún þá vinnur í. Hjónin hafa í hyggju að skipta um íbúðarhúsnæði en á Bárugötunni hafa þau búið frá 2001. Þau hafa tekið íbúðina hressilega gegn á þeim tíma, lagt nýjar vatnslagnir og frárennsli, fært baðið þangað sem eldhúsið var og öfugt auk þess að stækka baðherbergið út á stigapallinn.

Íbúðin er björt og rúmgóð af risíbúð að vera og eldhúsið er í miðjunni. „Eldhúsið er í raun hjarta íbúðarinnar.

Ég hélt alltaf að það yrði of lítið en sá ótti reyndist ástæðulaus,” segir Ragnheiður og dásamar hversu þægileg vinnuástaðan sé. Enda er þar góð innrétting og öflugar græjur á borð við fimm hellna gaseldavél og tvöfaldað ofn. Svo er líka ylur í gólfinu. Ragnheiður lýsir áfram breytingunum sem gerðar hafa verið. „Þar sem spari-skápurinn með glerinu er var áður hurð inn í svefnherbergið sem nú er leikherbergi dómunnar.“

Í eldhúsinu er barborð úr gleri og þar snæðir fjölskyldan morgunmatinn, að sögn Ragnheiðar. „Annars erum við borðstofufólk,“ bætir hún við glettnislega. Að lokum sýnir hún blaðamanni upp í stórt risherbergi sem eftir er að gera upp. Úr gluggum þess er vítt útsýni yfir vesturbæ Reykjavíkur.

gun@frettabladid.is



**Pantaðu
jólamyndatökuna
tímanlega.**

MYND
Hafnarfirði s: 565 4207
www.ljosmynd.is



Við barborðið er morgunverðurinn snæddur.



Alno-innrétting er í eldhúsinu, gaseldavél og sérsmiðaður háfur yfir henni.



„Við erum borðstofufólk,“ segir Ragnheiður og hér er ekki í kot vísað.



Baðherbergið er stórt og tvískipt að hluta, þar eru bæði nuddbaðkar og sturtuklefi með nuddi.



Úr eldhúsinu sést fram ganginn og inn í borðstofuna.

Gólfhitakerfi

Ekkert brot ekkert flot

Ekkert brot ekkert flot

- Þægilegur hiti góð hitadreifing
- Hítasveiflur / Stuttur svörunartími
- Aðeins 12mm þykkar hitadreifiplötur
- Fljótlegt að leggja
- Ekkert brot ekkert flot
- Dreifiplötur límdar beint á gólfið
- Gólfefni lagt beint á dreifiplötur (flísar, parket)
- Hentar vel í eldra húsnæði jafnt sem ný hús og sumarhús
- Flooré gólfhitakerfi er einfalt, fljótlegt og þægilegt

flooré
GÓLFHITI



Skemmuvegur 10 (blá gata) • 200 Kópavogur
Sími 567 1330 • Fax 567 1345 • www.hringas.is

Hringás ehf.



„Við leggjum mikið upp úr vandvirkni enda lífum við á orðsporinu,“ segir Pétur Daníelsson í Granítmiðjunni. FRÉTTABLAÐID/GVA

Steinöldin enn og aftur

Granítmiðjan í Hafnarfirði hefur sérhæft sig í smíði úr graníti og öðrum steintegundum.



Hér er platan úr graníti og vaskurinn úr stáli en Pétur og félagar handsmiða líka vaska úr graníti sé þess óskað.

„Granít er gott efni á alla slitfleti heimilisins, og hentar vel í eldhúsið, á baðið, og á sólbekkina til dæmis. Það getur verið margra milljón ára gamalt og er svo sterkt að mikið þarf til að það rispist,“ segir Pétur Daníelsson, framkvæmdastjóri Granítmiðjunnar þegar hann er heimsóttur í steinríki sitt. Hjá honum vinna margir við að skera stein, pússa og handslípa. „Við sérsmiðum fyrir hvern og einn eftir hans þörfum og leggjum mikið upp úr vandvirkni, enda lífum við á orðsporinu,“ segir Pétur.

Granít myndast djúpt í jörðu á milli jarðlaga, við mikinn hita og þegar það er slípað og pólerað verður yfirborð þess líkast gleri. „Þetta er nýr staðall í dag,“ segir Pétur. „Tók eiginlega við af plasthúðuðu spónaplötunni. Það er hægt að skera á granítplötu og vera með heita potta á henni og eldföst mót því steinninn þolir allt

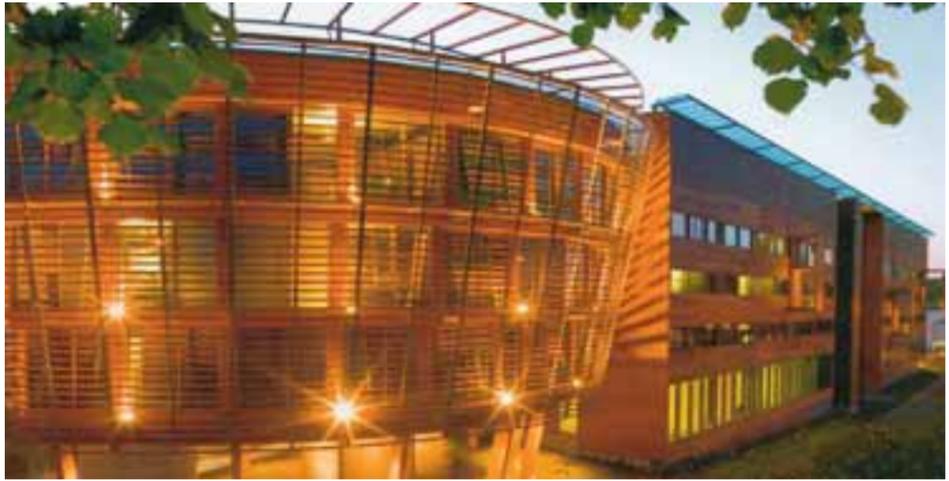
upp í 740 gráðu hita. Þar af leiðandi hentar hann í allt nema arna. Þeir þurfa að þola um eitt þúsund gráðu hita.“

Þó að fyrirtækið heiti Granítmiðjan þá fást þar margs konar steintegundir þannig að úr miklu er að velja. Pétur segir fyrirtækið vinna náið með arkitektum og eigendum heimilanna sem þeir smíða inn í. „Við gerum tilboð í verkin, mætum á staðinn og tökum nákvæm mál upp á millimetra,“ segir hann og bætir við að lokum. „Ef fólk hefur ákveðnar hugmyndir þá bara reddum við því sem það biður um.“ gun@frettabladid.is

MOSFELL

Vakin er athygli á því að Trésmiðjan Mosfell ehf., er flutt úr Mosfellsbæ. Skrifstofa fyrirtækisins er nú að Miðhrauni 14, 210 Garðabæ og trésmiðjan að Norðurgarði 8 í Sandgerði.

KERTO LÍMTRÉ



KERTO LÍMTRÉ býður upp á ýmsa möguleika.

KERTO LÍMTRÉ er frá Finnlandi og hefur verið á markaði á Íslandi frá árinu 1981.

KERTO LÍMTRÉ er mikið notað sem burðarbitar, einnig í milligólf og þaksperrur þar sem venjulegar sperrur duga ekki.

KERTO LÍMTRÉ getur sparað verulega fjármuni í burðarvirki þar sem þaksperrur fara yfir 5 metra í lengd, þá er notað KERTO LÍMTRÉ í stað hefðbundinna þaksperra og losnað við burðarbita og súlur.

KERTO LÍMTRÉ, eitt það besta í tré, til nýbygginga og viðhalds.

Æfingasvæði NK á Seltjarnarnesi



Iðnaðarhúsnæði í Hafnarfirði



TM MOSFELL EHF • MIÐHRAUNI 14 • SÍMI 566 6606 • FAX 566 6619 • MOSFELL@MOSFELL.IS

Eitt líf
– njótum þess



**Betra
BAK**

NÝTT RÚM
FRÁBÆR
HUGMYND

**Betra
BAK**

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

4thfloorhotel
Laugarvegur 101 • 4thfloorhotel.is

Vetrartilboð 1. nóvember - 1. maí

1 manns herbergi	kr. 5.900
2ja manna herbergi	kr. 7.900
Hópar 10+	kr. 5.000 á mann
Helgarferð	kr. 14.000, 2 nætur í hjónaherbergi

Útvegum miða á leiksýningar og jólahlaðborð

4th floor hotel
Laugarvegur 101
Reykjavík
Sími 511 3030
Fax 511 3033
4thfloorhotel.is

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Rennibrautir - Hert gler Glerveggir - Prófilar

JÄRNGLER
Hawa

Járn og gler ehf - Skútuvogur 1H
Barkarvogsmegin - S: 58 58 900
www.jarngler.is



Guðmundur Óli Scheving

SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Kettir

(*Felis silvestris lybica*) Afrískur villiköttur, (*Felis silvestris silvestris*) evrópskur köttur, (*Felis catus*) Heimilisköttur

Kettir eru ekki skilgreindir sem meindýr heldur gæludýr

Umfjöllun um ketti hér er vegna þess að þegar kettir eru orðnir villtir reyna þeir alls staðar að útvega sér mat. Matarkista þeirra er til dæmis á ruslaugum, í hræjum og víðar. Villikettir eru mjög grimmir og geta beinlínis verið hættulegir umhverfinu.

Elstu heimildir um ketti eru rúmlega 11 milljón ára gamlar og var þá vitað um minnst tvær tegundir katta; Skógarköttinn, sem lifði í eyðimörkum Asíu, og afríska villiköttinn. Til eru heimildir um að Egyptar hafi um það bil 3000 árum fyrir Krist notað ketti til að verja korngeymslur sínar fyrir nagdýrum og er talið að heimiliskötturinn sé afbrigði þeirrar kattategundar. Flestir heimiliskettir í dag eiga ættir sínar að rekja til afríska villikattarins.

Á síðustu árum hafa meindýraeyðar í auknum mæli verið fengnar til að fanga ketti og láta farga þeim hjá dýralæknum. Skemmst er að minnast mikils kattafárs á Ísafirði þegar meindýraeyðir varð að nota skotvopn til að ná villiköttum. Átak hefur verið gert í Reykjavík til að handsama ketti. Flestir telja ketti mjög þrifalega og tilvalda sem gæludýr meðal annars vegna þess félagskappar sem kötturinn veitir.

Þessi ánægja er mest á meðan kötturinn er kettlingur en vill minnka þegar kötturinn eldist og fer að koma með fugla og mýs heim til húsbóndans. Kettir eru smitberar því á þeim lifa snikjudýr sem þeir bera inn á heimili manna. Hér má nefna flær og maura og í saur katta lifir algengasti þráðormurinn á Íslandi eða kattarspóluormurinn (*Toxocara cati*). Litil eða nánast engin hættu er á smiti frá köttum sem eru alfarið innikettir og hafa ekkert samneyti við útiketti.

Ormahreinsa ætti ketti minnst tvisvar á ári hjá dýralækni. Meindýraeyðar þurfa að gæta sín sérstaklega vel þegar þeir meðhöndla ketti. Þeir eiga að vera með grímu fyrir vitum og setja upp einnota hanska vegna möguleika á því fá einhverja óværu af köttum ofan í eða á sig. Þegar meindýraeyðar þurfa að fást við villiketti er mjög mikil hættu á að þeir verði fyrir biti. Meindýraeyðar ættu því að fara reglulega og fá stífkrampasprautur.

Áttfætlumaurinn (Cheyletiella

parasitovorax) var nær óþekkt vandamál til skamms tíma eða til ársins 1986 þegar hann greindist á tveimur innfluttum köttum. Frá þeim tíma hefur maurinn breiðst út bæði með köttum og hundum. Meindýraeyðar sem fengnar eru til að úða fyrir staraflo ættu að byrja á því að athuga hvort hundur eða köttur sé á heimilinu. Þetta á sér í lagi við ef heimilisfólk leitar aðstoðar vegna skordýrabits. Ganga þarf úr skugga um að ekki séu stara- eða önnur fuglahreiður í eða við húsið.

Ef ekki finnst hreiður í eða við húsið þarf að ná í dýrið sem veldur bitinu og láta greina orsökina. Ef fólk sem heldur gæludýr er bitið af skordýri er best að fara með gæludýrið til dýralæknis til að fá greiningu á hvort og um hvaða meindýr er að ræða og taka ákvarðanir um framhaldið að niðurstöðu fenginni. Bogfrymlasótt er útbreiddur sjúkdómur í dýrum og mönnum um allan heim og orsakast af einfruma snikjudýri (*Toxoplasma gondii*). Það er ekki langt síðan hægt var að sanna tilvist bogfrymlisins og það kom ekki í ljós fyrr en árið 1970 að kettir væru endahýslar fyrir snikjudýrið en það nær eingöngu fullum þroska í þörmum dýra af kattarætt.

Í Egyptalandi voru kettir álitnir heilög dýr og borgin Bubastis var t.d. tileinkuð köttum. Kettir hafa löngum verið taldir til gæludýra og húsdýra en þetta getur breyst fljótt ef kötturinn verður til ama. Menn eru víða farnir að tala um köttinn sem meindýr og hafa sett lög og reglur um kattahald í sveitarfélögum og er meindýraeyðum þegar falið að fanga ketti. Meindýraeyðar eiga að fara með alla merka ketti í Kattholt í Reykjavík og það er að sjálfsögðu eigandi kattarins sem ber kostnað af slíku. Í öðrum sveitarfélögum eru reglur um meðhöndlun katta og svo eru dýraverndunarlög í landinu.

Á Íslandi hafa verið sagðar þjóðsögur um afkvæmi kattar og refs, skoffín og skuggabaldur. Móðir skoffíns er köttur en tófa er móðir skuggabaldurs. Skuggabaldur er einnig notað yfir illan anda, læðupoka, en skoffín aftur á móti notað yfir kjána, stelpu-

trippi og stundum sem gæluorð við börn. Það var álit manna að ekki stafaði hættu af skoffinum þar sem þau væru ætíð drepin áður en þau kæmst á legg. Það var öllu verra með skuggabaldur sem gerðist dýrbítur og ekki var hægt að skjóta hann með venjulegri byssu. Það eru til margar lýsingar um víðureignir manna og þessara dýra. Í þjóðsögum Jóns Arnasonar er m.a. sagt frá því að Húnvetningum hafi tekist að króa skuggabaldur af og drepa hann. Áður en hann hlaut bana-stunguna mælti hann áhrinsorð. Banamaðurinn hermdi orð skuggabaldurs um kvöldið í baðstofu og stökk þá gamall fressköttur á manninn og læsti með kjaftri og klóm í háls hans. Kötturinn náðist ekki fyrr en höfuðið var stýft af honum en þá var maðurinn dauður. Því má svo bæta við að af erfðafæðilegum ástæðum geta þessar dýrategundir ekki átt afkvæmi saman.

Varnaðarorð

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara hvar á landinu sem er skal það alltaf óska eftir að fá að sjá starfsréttindaskirteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi. Ef þeir sem kalla sig meindýraeyða og garðúðara og hafa ekki þessi leyfi í gildi geta þeir ekki keypt eiturefni og starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ein sér hafa ekkert gildi.



Félagar í Félagi meindýraeyða eru með félagsskirteini á sér.

Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna.

Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagsamtökum gilda ekki á Íslandi.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir 2004

Lesendum Fréttablaðsins er velkomnið að senda fyrirspurn á netfangið guðmunduroli@simnet.is.

BYLTING Í SVEFNLAUSNUM

BETRI HVÍLD, DÝPRI SVEFN OG MEIRI VELLÍÐAN.

Rúmgott er leiðandi í þróun og framleiðslu á heilsudýnum og rúmbotnum undir vörumerkinu EZ-sleep á Íslandi. Við höfum yfir að ráða fullkomnum tækjabúnaði til að mæla þrýstijöfnun á líkama hvers einstaklings sem gerir okkur kleift að framleiða svæðaskiptar heilsudýnur sniðnar að viðkomandi.



20-65%
AFSLÁTTUR

FRÍ LEGUGREINING OG FAGLEG RÁÐGJÖF



55
ÁRA



Verslunin Rúmgott · Smiðjuvegi 2 · Kópavogi · Sími 544 2121
Ópið virka daga frá kl. 10-18 - laugardaga kl. 11-16

www.rumgott.is



Ólafur Hjálmarsson verkfræðingur segir að mikill hávaði í skólum komi niður á námsárangri barna.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Hávaði hefur áhrif

Ólafur Hjálmarsson verkfræðingur hefur mikinn áhuga á hljóðvist í skólum sem hann segir að sé víða ábótavant.

Ólafur segir að hljóðvist í skólum sé mjög mikilvæg til þess að börnin geti einbeitt sér almennilega að náminu og rannsóknir hafi sýnt að þau börn sem læra í umhverfi þar sem er mikill hávaði dragist fljótt aftur úr hinum. „Í því samhengi skiptir engu máli hvort hávaðinn verður til inni í skólastofunni eða utan hennar, ef umhverfið er of hávært kemur það niður á líðan og námsárangri og eykur hegðunarsvandamál,“ segir hann.

Hljóðvist er ófullnægjandi í alltof mörgum skólum á Íslandi að sögn Ólafs. „Við erum að glíma við uppsafnaðan vanda sem að hluta til byggist á ófullnægjandi húsnæði og að hluta til á breyttum kennsluháttum. Margar skóla-byggingar eru hreinlega ekki byggðar rétt og ekki einu sinni að uppfylla ekki einu sinni reglugerð sem þó ætti að vera strangari og

opið kennslumhverfi gerir enn meiri kröfur til góðrar hljóðhönnunar en gamla stofuskiptingin. Ingunnarskóli í Grafarvogi er gott dæmi um svokallaðan opinn skóla og ég var á sínum tíma fenginn til þess að vera með hljóðráðgjöf við hönnun skólans. Það er eitt ánægjulegasta verkefni sem ég hef tekið að mér.“

Ólafur telur að endurskoða þurfi ákvæði byggingarreglugerðar sem fyrst og segir það deginum ljósara að hún nái ekki nógu langt. „Umhverfisráðuneytið segir að ný reglugerð sé ekki væntanleg fyrir en í fyrsta lagi eftir tvö til þrjú ár og það er náttúrulega alltof langur tími í lífi barna sem þurfa að búa við of mikinn hávaða í skólanum daglega.“

Ólafur segir að þó að endurbætur séu nauðsynlegar í mörgum skólum megi þær ekki vera ómarkvissar. „Ég legg mikla áherslu á að raunverulegt ástand sé mælt og borið saman við æskileg markmið og eftir endurbætur sé síðan mælt hvort tilskilinn árangur hefur náðst.“

emilia@frettabladid.is

leðursófar

DeCoro leðurstólar



LÍNAN
H Ú S G Ö G N

SUÐURLANDSBRAUT 22 • SÍMI 553 7100 • www.linan.is

Líka fyrir þig; lífið, fréttirnar og fjörið á ensku

REYKJAVIK.COM
REYKJAVIKMAG

Íslendingar og útlendingar fá allar upplýsingar á ensku um allt það sem heimsborgin Reykjavík státar af á hverjum tíma.; menningarviðburðir, tónleikar, skemmtistaðir, veitingastaðir, söfn, gallerí, tíska, verslanir og næturlíf.

Sólskálar



Svalalokanir



Svalaskjól



Gluggar



Hurðir



Rennihurðir



-Stofnað 1984-
www.solaskalar.is

Sími: 554 4300
Smiðsbúð 10, 210 Garðabæ



Reyrhúsgögn





**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



FÉLAG FASTEIGNASALA
Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dú Karísson
söluumaður
GSM 898 6860



Samtengd sölskrá
Fjórasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarður árangur -
www.us.is



VÖLVUFELL - ENDARAÐHÚS

Fallegt 134,4 fm endaraðhús ásamt 23,5 fm bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fellahverfi. Flísalagt anddyri m/skápum. Stofa/borðstofa, sjónvarpshol, 3 svefnherb. (hægt að breyta í 4), eldhús m/ nýlegri innréttingu og tækjum, rúmg. þvottaherb./geymsla og baðherb. Fallegur garður m/sólpalli og garðhúsi. Parket, flísar og dúkur. Bílskúr m/rafrífnum opnara. **V. 29,7 millj.**



BLIKAHÖFÐI - 4RA HERB.

Mjög falleg 100,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli í Mosfellsbæ. 3 rúmgóð svefnherb., öll með skápum og öll parketlögð. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf, innrétting og baðkari með sturtuáðstöðu. Þvottarými inn af baði. Parketlögð, rúmgóð og björt stofa, stórar suð-vestur svalir með fallegu útsýni. Eldhús flísalagt og með stórum borðkrók. Sér geymsla. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 22,9 millj.**



HJARÐARHAGI - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR

Mjög falleg 103,6 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt 24 fm bílskúr á besta stað í Vesturbænum. Eldhús flísalagt og með borðkrók. Baðherb. nýlega tekið í gegn, flísalagt í hólf og gólf, innrétting og baðkar. Stofa rúmgóð og björt. 3 svefnherb. og úr hjónaherb. er gengið út á suður svalir. Parket í stofu, hól og öllum svefnherb. Auka herb. í risi. Sérgeymsla í sameign. **Laus við kaupsamning. V. 25,5 millj.**



BERJARÍMI - 3JA HERB./SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 89,9 fm íbúð með sér inngang á 2. hæð, ásamt stæði í bilageymslu. 2 svefnherb., björt stofa og borðstofa, suður svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og eyju með 4ra hellu gaseldavél og stál háf. Borðkrókur. Þvottaherb. innan íbúðar. Flísalagt baðherb. með baðkari með sturtuáðstöðu og innréttingu. Fallegt parket og flísar á gólfum. Hátt til lofts. Sér geymsla inn af bílastæði. **V. 21,6 millj.**



LAUFENGI - 3JA HERB.

Björt, rúmgóð og vel skipulögð 83,4 fm, 3ja herb. íbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í Grafarvoginum. Eldhús með hvítri/beyki innréttingu og borðkrók. Gluggar í tvær áttir í eldhúsinu. Stofan er rúmgóð og björt, suður-svalir með útsýni. Baðherb. með glugga, sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. 2 svefnherb. með fataskápum. Geymsla innan íbúðar. Dúkur á gólfum. **V. 18,2 millj.**



LAUGAVEGUR - 3JA HERB.

Mikið endurnýjuð, björt og falleg 3ja herb., 76,5 fm íbúð á 3. hæð við Laugaveg. Íbúðin nýtur þess að vera í nánú sambandi við miðbæinn án þess að vera í hringið næturhlífisins. Hún er öll flísalögð og er lofthæð óvenju mikil. Stofa með skemmtilegum útskotsglugga yfir Laugavegin. Eldhús og bað með nýlegum innréttingum. Gluggar Laugavegsmegin, nýlega endurnýjaðir með þreföldu gleri. **V. 18,9 millj.**



STARENGI - 3JA HERB./SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 86 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang. Anddyri flísalagt, rúmgóðir skápar. Eldhús með fallegri innréttingu, flísalagt er á milli skápa. Stofan er nýtt sem setu og borðstofa. Úr stofunni er gengið út á sér lóð. 2 svefnherb. með skápum. Baðherb. flísalagt og með innréttingu og baðkari. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegt parket og flísar á gólfum. Innfelldar Mahogni hurðir. **V. 20,3 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EFRÍ SÉRHÆÐ

Laufásvegur 10 er steinhús sem stendur hátt, miðsvæðis í Stykkishólmi. Um er að ræða efrí hæð hússins (gengið upp 2 tröppur) sem er sérhæð. Hæðin skiptist í stofu og forstofuherb., gang, samliggjandi stofur, svefnherb., eldhús, bað og litla geymslu. Rúmgóður bílskúr með rafrífnum hurð fylgir hæðinni. Þakjárn er nýlegt. Ný miðstöð (hitaveita, sérhit). Bað verður nýstandsett. **V. 11,9 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

238,1 fm. einbýlishús á 2 hæðum við Laufásveg, (hæð og rishæð) ásamt 48,4 fm. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, forstofuherb., 2 hol, 2 baðherb., 3 svefnherb., eldhús, stofu, borðstofu, þvottaherb. og geymslu. Möguleiki að útbúa fleiri herb. Svalir út af hól á efrí hæð. Útsýni. Gólfefni: teppi, parket, dúkur og flísar. Nýlegt járn á þaki, frárennslí endurnýjað. Stórt vel teiknað hús. **V. 23 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Við Lágholt er til sölu 5 - 6 herbergja, 152,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 29,9 fm bílskúr. Húsið var byggt árið 1970. Frágengin lóð. Áður var stúdíóíbúð með sér inngangi í húsinu og er hægt með litlum tilkostnaði að setja hana upp aftur. Stór stofa. Góð gólfefni. Þetta er eign sem gefur mikla möguleika. **V. 19,8 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

149,8 fm, 2ja hæða einbýlishús við Ægisgötu, í einu fallegasta sjávarplássi landsins. Húsið er byggt árið 1968 og seinna var byggt ofan á húsið myndarlegt ris úr timbri. 31,5 fm bílskúr. 4 svefnherb., 2 stofur og 2 baðherb. Lóðin er að mestu frágengin með holtagrjóti og plankahleðslum. Stórt bílastæði með malarlög. Ægisgata er lítil lokuð gata við sjóinn og stendur stendur ofan götu. **V. 16 millj.**



SUMARBÚSTAÐUR - HÚSAFELL

27,9 fm sumarbústaður með verönd og heitum potti á rólegum stað við Ásenda í Húsafelli. Rafmagnskynding. Nýbúið er að bera á pallinn og húsið. Stofa og eldhús í einu rými, 1 svefnherb., svefnloft og baðherb. Geymsla og sturtuklefi. Húsgögn og tæki fylgja. 1000 fm leigulöð. Heillandi umhverfi, m.a. sundlaug, leiksvæði, golfvöllur, verslun, veitingahús, veiðisvæði, hestaleiga og ótal gönguleiðir. **V. 6,9 millj.**

Það er gott að
búa á austurlandi

Reyðarfjörður - Melgerði 13

TIL SÖLU



2. og 3. herbergja íbúðir

Vandaðar íbúðir fyrir heldri borgara. Íbúðirnar eru hannaðar að þörfum eldri borgara og hreyfihamlaðra með góðu aðgengi í huga. Sveitarfélagið leggur til stórglæsilega þjónustumiðstöð fyrir félagsstarf aldraða á 2. hæð hússins.

Íbúðirnar verða afhentar kaupendum í nóvember 2006.

2 herb. verð frá
KR. 12.250.000*

3 herb. verð frá
KR. 16.200.000*

NÚ ER HVER AÐ
VERÐA SJÁÐASTUR,
ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR!

*Verðlisti er bundin byggingarvísitölu mars mánaðar 2006, (325,3)

ffa
FASTEIGNAFÉLAG
AUSTURLANDS

567 3400

**FASTEIGNA- OG SKIPASALA
AUSTURLANDS EHF.**

580 7905

Nánari upplýsingar á netinu: www.nmedia.is/ffa

Fasteignafélag Austurlands ehf. · Melgerði 7 · 730 Reyðarfjörður · Sími: 567-3400 · GSM: 896-8934

COSTA BLANCA STRÖNDIN: YFIR 300 SÓLARDAGAR Á ÁRI!

Fasteignir til sölu og leigu

Verð frá **8.500.000 kr.** – Allt að **90% lán** – www.gloriacasa.is

Íslensk þjónusta á Spáni
Flugvallarakstur í boði

gloria casa

Fasteigna- og leigumíðun Íslendinga á Spáni
www.gloriacasa.is – S: 517 5280

Sandavað 9-11, Norðlingaholti

Glæsilegar 2ja og 3ja herb. íbúðir, fullbúnar með gólfefnum

Glæsilegar 2ja og 3ja herb. íbúðir í nýju og glæsilegu þriggja hæða fjölbýlishúsi við Sandavað. Íbúðirnar eru mjög vandaðar og bjartar með gluggum niður í gólf að hluta til og afhendast fullbúnar og með gólfefnum nú þegar. Sérinnngangur í hverja íbúð af svölum og sér stæði í bílageymslu. Svalir til suðurs á 2. hæð og stórar svalir á efstu hæð, einnig til suðurs. Sérgerður með hverri íbúð. Sameign er fullfrágengin með steinteppum á gólfum. Sprinklerkerfi í bílakjallara og sér geymsla innaf hverju stæði. Stutt í skóla og þjónustu.

Dæmi um greiðslukjör- 3ja herb. íbúð:

Útborgun	kr. 1.325.000,-
Hámarkslán frá Íbúðalánasjóði	kr. 17.000.000,-
Lán frá Sparisjóði	kr. 3.975.000,-
Lán frá seljanda	kr. 4.200.000,-
Heildarverð íbúðar	kr. 26.500.000,-
Greiðslubyrði er um 137 þús. pr.mán.*	

*miðað við 4,7% fasta vexti frá Íbúðalánasjóði, 6,9% frá seljanda og 6,6% frá Sparisjóði



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 15. nóvember

Kristnibraut 63
113 Reykjavík

Íbúð: 205

3 herb. 88,2 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
28. mars 2007



Hámarksverð: 2.074.140 -kr
Lágmarksverð: 1.768.707 -kr
Búsetugjald: 80.850 -kr

Breiðavík 7
112 Reykjavík

Íbúð: 302

2 herb. 61,3 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 1.062.648 -kr
Lágmarksverð: 885.407 -kr
Búsetugjald: 53.422 -kr

Laugavegur 135
105 Reykjavík

Íbúð: 302

2 herb. 51 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 1.353.419 -kr
Lágmarksverð: 1.132.764 -kr
Búsetugjald: 56.766 -kr

Engjahlíð 3a
221 Hafnarfjörður

Íbúð: 202

3 herb. 76 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
janúar 2007



Hámarksverð: 1.355.411 -kr
Lágmarksverð: 50.177 -kr
Búsetugjald: 50.177 -kr

Eiðismýri 24
170 Seltjarnarnes

Íbúð: 301

4 herb. 96,0 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
1. febrúar 2007



Hámarksverð: 2.268.118 -kr
Lágmarksverð: 71.367 -kr
Búsetugjald: 71.367 -kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.
Lán með tekjumarki veita rétt til
húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með
tekjumarksláni verður viðkomandi
að vera undir eigna- og
tekjumörkum. Eignamörk eru 2,7
milljónir. Tekjumörk eru 2,5
milljónir á ári fyrir einstakling en
um 3,5 fyrir hjón/sambúð. Leyfi-
legar tekjur til viðbótar vegna
hvers barns eru um 400 þúsund.

umsóknarfrestur er til og með 14. nóv.



Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

Nýjar íbúðir til sölu

LINDARGATA – REYKJAVÍK 2ja–3ja herbergja



Glæsihús í miðbæ Reykjavíkur

Lindargata 27 er glæsilega hannað viðhaldslítið átta hæða lyftuhús. Íbúðum er skilað fullbúnum með parketi á gólfum og með flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Sér þvottahús er í hverri íbúð og rúmgóðar geymslur í kjallara fyrir hverja íbúð. Innréttingar eru spónlagðar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir. Í eldhúsi verður keramikhelluborð með fjórum hellum, blástursofn og gufugleypir. Heimilistæki eru af AEG-gerð með burstaðri stáláferð eða sambærilegt. Dyrasími er tengdur myndavél í aðalanddyri. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru frágengnir í stofu, borðkrók og svefnherbergjum. Í íbúðunum er tengikassi fyrir stjörnutengingar síma, loftnets, tölvu og ljósleiðara. Sameign og lóð eru fullfrágengin. Snjóbræðsla er við aðalanddyri, aðkomurampa og í bílastæðum. Göngustígar og hluti bílastæða er hellulagður. Leiksvæði er með gúmmihellum og leiktæki.

Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. Nútímaleg hönnun og allur frágangur er sérlega vandaður.

Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja, 80–195 fm.

Verð frá 30,1 millj.

GULLENGI – REYKJAVÍK 3ja, 4ra og 5 herbergja



Rúmgóðar íbúðir á frábærum stað í Grafarvogi

Nýjar íbúðir í lágreistum og fallegum fjölbýlishúsum við Gullengi 2–6. Engjahverfið er gróið og heillandi hverfi á frábærum stað í Grafarvoginum. Stutt er í alla þjónustu, í næsta nágrenni eru leik-, grunn- og framhaldsskóli og þjónustumiðstöðin Spöngin aðeins steinsnar frá.

Húsin eru sérlega vönduð og viðhaldslétt, hönnuð af Tekton arkitektum. Útveggir eru með steiningaráferð og viðarklæddir að hluta og lóð frágengin með snjóbræðslu í hluta hellulagðra göngustíga. Aðeins níu íbúðir eru í hverju húsi, sex íbúðir eru fimm herbergja (130–140 fm), tvær fjögurra herbergja (120 fm) og ein þriggja herbergja (100 fm). Landslagsarkitektastofan Landslag sá um hönnun lóðar og leiksvæðis.

Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar og er þeim skilað fullbúnum án gólfefna en með flísalögðum þvottahúsgólfum og baðherbergjum. Innréttingar eru vandaðar og hægt er að velja milli þriggja viðartegunda í innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð. Salerni eru vegghengd og sturtubaðker fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar eru 3ja, 4ra og 5 herbergja, 102–140 fm.

Verð frá 24,7 millj.

ÁSAKÓR 2–4 – KÓPAVOGI 3ja–4ra herbergja



Opið hús mánudag
og þriðjudag
kl. 16–18
Ásakór 2–4 íbúð 102

Glæsilega hannaðar íbúðir

Ásakór er fallegt þriggja hæða fjölbýlishús með lyftu og 6 íbúðum á hæð. Sérinngangur er í hverja íbúð og fylgir eitt bílastæði hverri íbúð. Svalagangar 2. og 3. hæðar eru með glerskermum.

Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna en með flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Innréttingar eru vandaðar frá HTH. Þvottaherbergi er í öllum íbúðum.

Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja, 98–110 fm.

Örfáar íbúðir eru óseldar. Til afhendingar strax.

Verð frá 22,9 millj. með sér stæði í bílageymslu

SÓLTÚN – REYKJAVÍK 2ja–3ja herbergja



Húsið vinstra megin er númer 8–12 og húsið hægra megin 14–18

PRASTARHÖFÐI 5 og 7 – MOSFELLSBÆ 3ja–4ra, 5 herbergja



Opið hús mánudag
og þriðjudag
kl. 16–18
prastarhöfði 5 íbúð 101
prastarhöfði 7 íbúð 102

ÍAV er að ljúka byggingu glæsilegra fjölbýlishúsa við Prastarhöfða sem er fallegt og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. Húsin eru tveggja og þriggja hæða. Öll hönnun miðast við að viðhald verði í lágmarki og þarfir fjölskyldufólks í fyrirrúmi. Sérinnngangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Sér þvottahús er í öllum íbúðum. Innréttingar eru vandaðar frá Brúnaás. Heimilistæki eru AEG með burstaðri stáláferð.

Örfáar íbúðir eru óseldar. Til afhendingar strax.

Verð frá 21,4 millj.

Stórglæsileg fjölbýlishús

ÍAV reisa stórglæsileg fjölbýlishús við Sóltún 8–18. Húsin eru frábærlega staðsett í grónu íbúðahverfi, skammt frá allri þjónustu í miðbænum og Kringlunni. Þá er helsta tómsunda- og útivistarsvæði Reykvíkinga, Laugardalurinn, í göngufæri við húsin. Húsin eru nútímalega hönnuð af Hróbjarti Hróbjartssyni og Karli Magnúsi Karlssyni hjá VA arkitektum. Allur frágangur er sérlega vandaður.

Húsin eru á 4 til 7 hæðum. Tvær íbúðir eru á hæð í hverjum stigagangi og innangengt er úr sameiginlegu bílageymsluhúsi beint í stigagang og lyftu. Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklæðningu og gluggar eru álklæddir trégluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds. Sameign verður fullfrágengin með flísum í anddyri og teppum á stigagöngum. Útihurð í stigagangi er úr áli og með rafmagnsopnun.

Íbúðirnar eru bjartar, með stórum gluggum sem sums staðar ná niður í gólf. Lofthæð er meiri en almennt gerist. Flestar íbúðanna hafa tvennar svalir.

Við hönnun íbúðanna var sérstök áhersla lögð á þægindi fyrir íbúa. Hljóðeinangrun er eins og best verður á kosið með tvöföldu gólfi og vönduðum innveggjum. Gólfhiti er í íbúðunum. Myndyrasími tengdur anddyri er í öllum íbúðum.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, nema á baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem verða flísalögð. Innréttingar eru mjög vandaðar. Hægt er að velja milli þriggja viðartegunda í innréttingum og innihurðum.

Sjónvarps- og símatenglar eru í stofu, borðkrók og herbergjum. Í öllum íbúðum er tengikassi fyrir stjörnutengingu síma, loftnets, tölvu og ljósleiðara.

Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja, 83–143 fm.

Verð frá 25,1 millj. með sérstæði í bílageymslu

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI 2ja–3ja herbergja



Nýr og heilsusamlegur lífsstíll

Þjónustuhús við Lækjarbrún í Hveragerði veitir þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúrlækningafélags Íslands. Kaupendur gerast sjálfkrafa aðilar að samningi við HNLFI sem veitir aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Rómuð náttúrufegurð, friðsæld og nálægð við hvers kyns þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar göngu-leiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu.

Íbúðunum er skilað fullbúnum með parketi á gólfum og flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja, 86–111 fm.

Verð frá 22,2 millj.

EGILSSTAÐIR – REYÐARFJÖRÐUR Einbýlishús 4ra–5 herbergja



Í Norðurtúni á Egilsstöðum og Breiðamel á Reyðarfirði eru til sölu glæsilega hönnuð einbýlishús. Húsin eru klædd álklæðningu og að hluta með harðvið. Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds.

Húsunum er skilað fullbúnum að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan er þeim skilað milli þess að vera fokheld og tilbúin til innréttinga eða fullbúin án gólfefna.

Verð frá 23,4 millj.

EGILSSTAÐIR – REYÐARFJÖRÐUR Raðhús 3ja–4ra herbergja



Í Norðurtúni á Egilsstöðum og Breiðamel á Reyðarfirði eru til sölu glæsilega hönnuð raðhús. Húsin eru klædd álklæðningu og að hluta með harðvið. Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds.

Húsunum er skilað fullbúnum að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan er þeim skilað milli þess að vera fokheld og tilbúin til innréttinga eða fullbúin án gólfefna.

Húsin eru 96–140 fm.

Verð frá 17,2 millj.



Heilshugar um þinn hag

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

Sími 513 4300

husid@husid.is

Ingvaldur Ingvaldsson - framkv.stjóri
Helgi H. Jónsson - lögg. fast.sali
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður
Kristinn Erlendsson - sölumaður
Steinn Á. Frimannsdóttir - sölumaður
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður
Ólafur H. Haraldsson - sölumaður
Gunnar Magnússon - sölumaður
Ólafur Sævarsson - sölumaður
Kolbeinn Sigurðsson - sölumaður

Austurgerði - Rvík

Einbýli



333 fm einbýli sem er sérhæð og tvær aukar íbúðir ásamt stúdíóherbergi og innbyggðum bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað að innan. Glæsilegt eldhús með sérsníðaðri innréttingu og Granít á borðum. Bjartar stofur. 40 fm íbúð með sérinngangi og önnur 80 fm íbúð einnig með sér inngangi. Góðar leigutekjur. Einnig er stúdíóherbergi með sér inngangi. Húsið er nýlega málað að utan og búið er að skipta um mikið af gleri. **Fallegur garður.**

Neðstabergr - Rvk

Einbýli



Mjög gott 191,4 fm einbýlishús með innbyggðum 26,9 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað í lokaðri botlangagötu. Borðstofa og stofa með parketi á gólfi og flisum við fallegan arin, útgangur á svalir með glæsilegu útsýni til fjalla. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu og parketi á gólfi. Góður garður með útihúsi á lóð. Hiti er undir hellum við húsið. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA **VERÐ 45,9 millj.**

Marargata - Vogum

Einbýli



Mjög gott og vel skipulagt 221 fm einbýli að meðöldum tvöföldum bílskúr á góðum stað í Vogum Vatnsleysuströnd. Eignin er ekki fullklár. Eftir að setja t.d. gólfefni að hluta til og þússa að utan sem og á eftir að fullklára lóð. Eignin skiptist í 4 svefnh., stofu sem og borðstofu, sjónvarpsherb. tvö salerni, eldhús og þvottahús. Óskað er eftir tilboði í þessa eign. !!!

Keilufell - Rvík

Einbýli



Fallegt 156,4 fm timburhús á tveimur hæðum ásamt 28,8 fm bílskúr, samtals 185,2 fm, innanlega í botnlanga. Húsið skiptist í; neðrihæð: forstofa, stór stofa, herbergi, eldhús, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Efrihæð: þrjú ágæt svefnherbergi og rúmgott fallegt baðherbergi. Góður sólpallur, hellulagt bílappan, ágætt útsýni. **Verð 36,9 millj.**

Bakkastígur-Eskifjörður

Einbýli



Lítið einbýlishús sem er að mestu endurnýjað á 1294fm gróður-sælli eignalóð, miðsvæðis á Eskifirði. Húsið er 82fm að stærð, timburhús byggt upphaflega árið 1914. Endurnýjað að utan 1997 og að innan 2005. Gólf, gólfefni, milliloft, veggir og eldhústæki eru nýleg. Nýtt rafmagn lagt í húsið ásamt rafmagnstöflu. Möguleiki t.d. á gesthúsi og eða góðum sólpalli á rúmgóðri lóðinni. **Verð 10,5 millj.**

Fellasmári - Kóp

Rað- og parhús



Einstaklega vandað og snyrtilegt 147,2 fm raðhús á einni hæð með innb. 24,1 fm bílskúr með glæsilegum garði og flottu útsýni og sérlega fallegri botnlangagötu í Smárahverfi. 2 herb. og stofur. Flest loft eru tekin upp með innf. halogen lýsingu í stofum, fjórir þakgluggar eru á húsinu sem gefa mikla og fallega birtu inn í húsið. Vandað gegnheilt og olluborið rauðeikarparket á gólfum. Góð aðkoma, engar tröppur eða pallar. Glæsileg eign fyrir vandláta. **Verð 47 m.**

Birkiteigur - Mos.

Stærri íbúðir



Erum með í sölu sérlega vel skipulagða og fjölskylduvæna 5 herbergja 207,7 fm efrí sérhæð í steinsteyptu og fallegu tvíbýli með innbyggðum 46,8 fm bílskúr á 958,8 fm lóð í nýrri og fallegri götu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla verslun og þjónustu. **V 39,6 millj.**

Andrésbrunnur - Rvík

4ra herb.



Mjög falleg og björt 119,5 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt stæði í bílskyl. Björt og rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólfi og útgang á hellulagða verönd. Eldhús með víðar innréttingu og vönduðum tækjum, parket á gólfi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, öll með parketi á gólfi og skápum. Baðherbergi með flisum á gólfi og veggjum, sturtuklefi og baðkar. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 28 millj.**

Kristnibraut - Rvk

3ja herb.



Falleg 84 fm 3ja herbergja íbúð í nýlegu og snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í Grafarholtinu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö góð herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og svalir. Gólfefni íbúðar eru parket og flisar. Sér geymsla í sameign. Lyftuhús með sér inngangi af svölum. Góð íbúð sem er vel þess virði að skoða. **Verð 19,9 millj.**

Miklabraut - Rvk

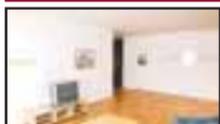
3ja herb.



Rúmgóð 3ja herbergja 107,1 fm kjallaráíbúð. Anddyri með korkflisum á gólfi og hengi. Rúmgott eldhús með korkflisum á gólfi, eldri innrétting, flisar á milli skápa og borðkrókur. Hjónaherbergi með parketi á gólfi, rúmgott með skáp. Baðherbergi með lökkudum korkflisum á gólfi, sturta og gluggi. Stofa með parketi á gólfi, rúmgóð og björt. Svefnh. með parketi á gólfi. Öll rými íbúðar nema baðherbergi og geymsla snúa frá götu. **Verð 19,5 m.**

Hraunbær - Rvk

3ja herb.



Góð 3ja herbergja 97,8 fm íbúð á 2 hæð og þar af 8,3 fm herbergi í kjallara og sér geymsla í kjallara. Tilvalið að leigja út herbergið til að mæta afborgun af láni. Anddyri og bað með flisum á gólfi. Eldhús flotað og lakkað gólf. Stofa, borðstofa, hol og bæði herbergin (annað með skáp) með parketi. Stofan er rúmgóð með útgengi á suður svalir. **Verð 19,8 millj.**

Eyvindará við Egilstaði

Jörð



Til sölu jörðin Eyvindará á Fljótsdalshéraði, rétt norðan við Egilstaði. Jörðin er 587 ha. og er án húsa-kosts. Efri hlutinn jarðarinnar gæti hentað vel til sumarhúsabyggingar og jafnvel skógræktar og er hluti svæðisins bundinn samningi við Héraðsskóga, svo má minnast á mögulega virkjanamöguleika í Miðhúsaánni. Neðri hlutinn sýnist geta hentað mjög vel til íbúðarbyggingar og þá helst þá hluti sem er næst Egilstöðum. Malarnám hefur verið á eyrunum við ána.

OPIÐ: Mánudaga til föstudaga kl. 9:00 - 17:00 — www.husid.is



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • Fax 517 3536 • www.atvinnuhusnaedi.is • www.fyrirtaekjasala.is

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi

Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnaði
og fyrirtæki

Valgeir Kristinsson, hrl.

Trönuhraun - 226 m² innkeyrslubíl



Á jarðhæð ágætlega staðsett miðsvæðis í Hafnarfirði, 226,7 m², blandað þjónustu- og lagerrými. Innkeyrsluhurð. **Góður gluggafrontur.**

Á Höfðanum - 300 m²



Á 2. hæð með glæsilegu útsýni um 300 m² hæð. Um 100 m² eru þegar innréttaðir, en rest verður innréttað að ósk leigutaka. **Hagstætt leiguverð.**

Lyngás - 150 m²



Gott innkeyrslurými með einni innkeyrsluhurð til leigu. Lofthæð allt að 5 mtr. Skrifstofa, salerni, kaffihorn. Hentar vel undir hverskyns starfsemi. **LAUST.**

Hvaleyrarbraut - herbergja útleiga



Rúmgóð 9 herb., þar af þrjú með eldhúsinnréttingu og möguleika að setja innréttingu í tvö til viðbótar. **Allt standsett fyrir einu og hálfu öðru ári síðan.**

Óseyrarbraut - 765 m²



Mjög gott samt. 765 fm innkeyrslupláss með 3 innkeyrsluhurðum. Lofthæð um 3 m. og meira. Lóð er öll malbikud og öll aðkoma góð. Mögul. að skipta í 2-3 sjálfstæðar einingar. **Sanngjörn leiga. LAUST.**

Glæsilegt skrifst.húsn. í hjarta Hafnarfj.



Glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði um 242 m² á 5. hæð í lyftuhúsi í þessu glæsilega húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Einstaklega vandað og skemmtilegt húsnæði með óviðjafnanlegu útsýni. Tölvulagnir í hverju herb. **Allt að 9 skrifstofuherbergi. LAUST.**

FYRIRTÆKI

Glæsilegt heilsustúdíó í flottu húsnæði, þekkt fyrirtæki með mikla þjónustu og góðan aðbúnað. Frábært tækifæri. Tilsögn getur fylgt.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til afhendingar starx ef óskað er. Gott verð.

Kjúklingastaður, í alfaraleið. Þekktur staður með vaxandi umsetningu. Tekur ca 50 manns í sæti. Vel búin tækjum. Leitið upplýsinga.

Bónstöð, ein af þeim bestu. Þekkt stöð með sterka stöðu og mikil föst sambönd. Hefur verið starfandi yfir 20 ár. Rúmgott húsnæði og hagstæð leiga. Mjög góð staðsetning.

Afþreying í ferðaþjónustu. Hið eina sinnar tegundar á landinu. Hefur starfað í rúm 8 ár. Mjög vel þekkt í ferðaþjónustugeiranum. Mikið kynningarefni tiltækt.

Grill-veitingastaður, vel staðsettur í glæsilegu húsnæði. Selur einnig mikið heimilismat. Tekur um 50 manns í sæti. Gott fyrirtæki með vaxandi starfssemi. Tilvalið fjölskyldufyrirtæki.

Glæsileg hársnyrtistofa á frábærum stað, með 4 vinnustöðvar og 2 vaskstóla. Fallegar innréttingar og góður búnaður. Frábær aðkoma og næg bílastæði. Mjög þekkt stofa.

MIKILL FJÖLDI ATVINNUHÚSNÆÐIS OG FYRIRTÆKJA Á SKRÁ LÍTTU Á www.fyrirtaekjasala.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
www.valholl.is - Ópið mánud. - föstud. 9-17
 Lokað um helgar



Ingólfur Gissurarson
lögg. fast.sali
896 5222

Bárður Tryggvason
sölustjóri
896 5221

Pórarinn Friðgeirsson
lögg. fast.sali
899 1882

Ellert Róbertsson
sölumaður
893 4477

Magnús Gunnarsson
sölustj. atvinnuh.
822 8242

Viggó Jørgensson
lögg. fast.eignasali.

Sigurður Jökull Ólafsson
Ljósmyndari

Pétur Jóhannsson
sölum.
Snæfellsbæ.
S 893 4718

Margrét Sigurgeirsdóttir
ritari

Þóra Þorgeirsdóttir
ritari

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

NÝBYGGINGAR

Kórahverfi - Kópavogur - tvær 4ra herb. og fjórar 3ja herbergja íbúðir eftir.



Í einkasölu glæsileg íbúðir í 12.íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskýli. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Sérinnng. af svölum. Eignir á mjög góðu verði. **Búið að taka lán frá íls 10 millj. á hluta íb. Uppl. á Valhöll eða á: www.nmedia.is/bugakor** 4600

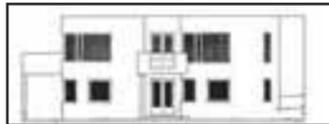
Nýjar glæsiíbúðir í Fannahvarfi.



Í einkasölu nýjar glæsil. séríb. í 2ja h. húsi með sérinnng. í allar íbúðir. Stærðir íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppi 136,7 fm 4ra herb. íb. Íb. verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. **V. 3ja 26,9-27,4 m. V. 4ra herb. 31,4 - 32,9 millj.** Sjá www.nybyggingar.is 7035

Atvinnuljósmyndari tekur myndir af öllum okkar eignum!

Sjá: www.nybyggingar.is eða hafið samband við sölumenn okkar.



Kleifakór - glæsilegt einbýli Á frábærum útsýnisstað 315 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fókelt að innan. Frábært skipulag. **Verð 57 m.** 7170



Hamrakór - rað/tengihús afh. fullb. Glæsileg 254 fm frábær. velskipul. raðh./tengihús á mjög góðum útsýnisstað. Húsin afh. fullb. án gólfefna m. vönd. sérsm. íslenskum innrétt. og flísal. aðalbaðherb. Gólfhiti í húsinu. Mjög gott skipulag. Lóð og bílastæði afh. fullb. Suðv.garður og stórar svalir. Sjá nán upplýs. á: www.nybyggingar.is 6862

Sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi. Sérhæðir á finum útsýnisst. við Andarhvarf í Kópav. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. Íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Fráb. skipulag með tveimur baðherb. séríóð með íb. neðri hæðar og svalir með íb. efri hæðar. **V. 35,9 m.** 3722



Goðakór - Tilb. til innréttinga eða fullb. m. frág. lóð - Möguleg skipti á ód. eða góð lánakjör. Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófl. lóð á 48-49 millj. eða fullb. án gólfefna m. vönduðum innrétt. og flísal. baðherb. Lóð og bílastæði fullfrág. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 56,0 m og endahús 57,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105



Raðhús á einni hæð með bílskúr. Ný glæsileg raðhús á einni hæð með bílskúr samt. ca 170 fm. Afhendast fullbúin án gólfefna með vönd. innréttingum en án gólfefna. Mjög góð staðsetning. V. 39,8 millj. 4290



Brekkúas - Garðabæ Nýtt glæsilegt 303 fm einbýli á frábærum útsýnisstað. Húsið er rúml. fókelt að innan. Frágengið að utan og steinað og til afh. strax. **V. 65,0 m.** 6971



Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90 % lánakjör. Í einkasölu ný glæsileg 119 fm 4ra herb. íb. á 2. h. Afh. fljótlega fullb.án gólfefna. Sérinnng. af svölum. Stæði í fullb. glæsil. bílskýli fylgir eigninni. V. 26,9 millj. Verðið gerist varla betra en þetta! **V. 26,9 m.** 3747

Selvað - nýtt lyftuhús m. bílskýli - Skipti mögul. á ód. eign eða mjög góð lánakjör. Glæsil. nýjar íb. í nýl. lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingah. ásamt stæði í bílskýli. Íb. verða afh. fullb. án gólfefna og flísal. á baðherb. Flott hús. **V. frá 25,4 m. Selj. lánar hluta kaupverðs ef kaup. þarf á því að halda!** 4120

Valhöll fasteignasala Síðumúla 27 sími 588-4477 - Ingólfur G. Gissurarson lögg. fs.



Landslagsarkitektinn: Björk Guðmundsdóttir og Inga Rut Gylfadóttir



Við friðað land var leikið með náttúruvætti og þau notuð sem leiktæki. Guðjón Kristinsson útskurðarmaður útfærði hugmyndirnar.



Hér var B.M.Vallá fengið til að sérteppa stiklur í mól í einkagarði.

Verkefnin hvert öðru skemmtilegra

„Fyrirtækið hefur gengið vonum fram og alltaf er í nógu að snúast,“ segja landslagsarkitektarnir Björk Guðmundsdóttir og Inga Rut Gylfadóttir sem stofnuðu teiknistofuna Formu ehf við Klapparstíg 25 fyrir rúmum þremur árum. Áður höfðu þær góða reynslu hvor á sínu sviði, Björk hjá bæjarfélagi og Inga Rut í einkageiranum. Fyrir rúmu ári bættu þær við starfsmanni á stofuna sem er Hrönn Björnsdóttir landslagsarkitekt.

Forma veitir ráðgjöf og hönnun á öllum stígum skipulags og leggur metnað í að bjóða upp á faglegar, frumlegar og hagkvæmar hönnun.



Einkalóð þar sem náttúruflísa, steinn og timbur mætast og mynda form.

unarlausnir við mótun landslags í samspili manns og náttúru.

Þær stöllur segja verksviðið spanna allt frá hugmyndavinnu upp í fullnaðarhönnun og kostnaðaráætlanir, gerð útboðsgagna

og eftirlit með framkvæmdum. Verkefnin hafa verið fjölbreytt og hvert öðru skemmtilegra að þeirra sögn. Einkagarðar, fjölbýlishúsalóðir, leiksvæði, skólalóðir, umhverfi fyrirtækja og sundlaugagarður auk skipulags grænna svæða og deiliskipulag. Einnig hafa þær tekið þátt í samkeppnum og þá oft í samstarfi við arkitektastofur. „Markmiðið er að eiga góð og persónuleg samskipti við okkar viðskiptavini. Fólk er í auknum mæli farið að meta það að hafa fallet í kringum sig enda benda allar rannsóknir til þess að umhverfið hafi áhrif á líðan okkar hverju sinni.“



Garður við eimbað í sundlauginni í Mosfellsbæ.



HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

VESTURVÖR - ATVINNUHÚSNÆÐI



Til sölu/leigu við sjávarsíðuna, glæsilegt nýtt 1012 fm. atvinnuhúsnæði. Húsnæðið skiptist þannig: Salur ca 500 fm. Lofthæð allt að 8 m, nokkrar góðar innkeyrsludyr. Verkstæði/lager ca 250 fm. með 3 m lofthæð. Efri hæð: skrifstofur, starfsmannaaðstaða, glæsilegt útsýni, ca. 250 fm. Rúmgóð athafnalóð, hellulögð, góð aðkoma. Vönduð eign. Húsnæðið er til afhendingar mjög fljótlega.

Allar nánari upplýsingar gefa Hilmar og Helgi Jón á skrifstofu Hraunhamars.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali



105 Reykjavík: Frábært útsýni

Birkihlíð 42: Vönduð hæð og ris í Fossvoginum

Lýsing: Gengið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi. Þar inn af er stofa sem er mjög rúmgóð og björt með útgengi út á stórar svalir með frábæru útsýni. Gott herbergi er á hæðinni sem notast í dag sem borðstofa. Eldhúsið er með fallegri viðarinnréttingu, vönduðum tækjum, en uppþvottavél og ísskápur fylgja með. Á hæðinni er einnig rúmgott þvottahús og snyrtilegt, flísalagt baðherbergi með góðri innréttingu. Á annarri hæðinni (risinu) er rúmgott fjölskyldu- og sjónvarpsherbergi, hjónaherbergi með góðum skápum og tvö rúmgóð barnaherbergi með skápum. Á hæðinni er einnig bjart og snyrtilegt baðherbergi með ljósri innréttingu, baðkari og sturtu. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf.

Úti: Hellulagt plan og afar snyrtileg aðkoma.

Annað: Að sögn seljanda er nýting á fermetrum á efri hæð einstaklega góð þar sem sérsníðaðir skápar eru að hluta til smíðaðir undir súð.

Verð: Tilboð óskast **Fermetrar:** 184,5 **Fasteignasala:** Eignastýring ehf.



220 Hafnarfjörður: Nýlegt hús með tveimur íbúðum í miðbæ Hafnarfjarðar

Lækjargata 20: Ás fasteignasala, Fjarðargötu 17, hefur á skrá 219,6 fm stórt og fallet hús sem skiptist niður í tvær íbúðir: 83,7 fm stór hæð með 55,9 fm risi og 80 fm kjallaraíbúð.

Lýsing: Á hæðinni er flísalögð forstofa. Flísalögð gestasnyrting er inn af forstofu með salerni á vegg og sturtu. Flísalagt hol. Parketlagt sjónvarpshol/tölvuherbergi. Flísalagt eldhús með Alno innréttingu, gashelluborði, stórum ofni og eyju. Parketlögð stofa. Geymsla undir stiga og flísalagt búr með hillum. Ris með góðri lofthæð, kvistgluggum og vönduðum stiga. Þrjú rúmgóð, parketlögð herbergi og skápar í tveimur þeirra. Útgengi frá hjónaherbergi á svalir. Flísalagt baðherbergi með að hluta til ljósum veggpanil, skáp, vaskborði, hornbaðkari og veggisalerni. Flísalagt þvottahús með fataskápum. Tveggja herbergja íbúð í kjallara, um það bil 70 fm stór með 10 fm geymslu fyrir efri hæðina. Flísalögð forstofa og snyrting, með veggisalerni og sturtu. Parketlögð stofa og eldhús með ljósri innréttingu. Herbergi eru einnig parketlögð og með skápum.

Verð: 50,9 milljónir **Fermetrar:** 219,6 fm **Fasteignasala:** Ás fasteignasala

búmenn

Búmenn auglýsa íbúðir

Blásalir í Kópavogi

Til endurúthlutunar er 3ja herbergja íbúð um 92 fm að stærð. Íbúðin er í 10 hæða fjölbýlishúsi og getur verið til afhendingar fljótlega.

Grænlandsleið í Grafarholti

Til endurúthlutunar er 3ja herbergja íbúð sem eru rúmlega 90 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.

Prestastígur í Grafarholti

Til endurúthlutunar er 3ja herbergja íbúð rúmlega 95 fm. Íbúðin er í fimm hæða fjölbýlishúsi og fylgir stæði í bílarkjallara undir húsinu. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Ýmsir staðir

Eigum einnig íbúðir á Kirkjubæjarklaustri og í Sandgerði.

Umsóknarfrestur er til 13. nóvember n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Lækjargata - einbýli - Hfj.



Sérlega glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einum besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið stendur á 623,9 fm lóð við Lækinn. Húsið er nánast allt endurnýjað. Samþykktar teikningar af bílskúr og stækkun við húsið liggja fyrir. Sérlega gott skipulag er á húsinu. Sérhönnuð lýsing og sérsníðaðar innréttingar Fallegir loftlistar og glæsilegir hvítlakkaðir gluggar setja sterkan svip á húsið. Hellulögð innkeyrsla og stórar verandir með skjólveggjum eru í garði. **Verð 54,9 millj.**

HÖFÐI
Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Bæjarhrauni 22
Sími 565 8000

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast.sali - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast.sali

allt heimili

Alla fimmtudaga

EIGNAVAL

PÍN EIGN • PITT VAL

585 9999

www.eignaval.is



FÉLAG FASTEIGNASALA

Sigurður Óskarsson
lögg. fasteignasali

Vígfús Hilmarsson
sölumaður, s. 698-1991

Edgardo Solar
sölumaður, s. 865-2214

Sigurður Kristinnsson
sölumaður, s. 844-678

HLAÐBREKKA EINBYLISHÚS



169 fm einbýli með göðum garði og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Kópavogi. V. 39,9 millj.

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR EINBYLI



Glæsilegt 134,8 fm herb. hús m. garð á 2. hæðum í 101 Rvk. V: 40 mkr.

VÆTTABORGIR RAÐHÚS (4,15%)



Glæsilegt 161 fm 5 herberja raðhús m. bílskúr í Grafarvogi. V: 37,5 m LAUS STRAX!

STÓRAGERÐI 3JA HERB.



Góð 102 fm íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. V: 23,9 mkr. LAUS STRAX!

MARÍUBAUGUR 4RA HERB.



Falleg og björt 120 fm íbúð á einum besta staði í Grafarholti. V: 28,9 mkr.

HÁRGREIÐSLUSTOFA TIL SÖLU

REKSTUR, HÚSNÆÐI
OG TÆKI

Vorum að fá til sölu rekstur og húsnæði á hárgreiðslustofu á besta staði í Reykjavík.

Uppl. á skrifstofu Eignavals.

PVERHOLT MOSF. 4RA HERB.



Góð 114,4 fm íbúð m. glæsilegt útsýni og suðursvölum. V: 20,9 mkr.

GULLTEIGUR 3JA HERB.



Rúmgóð og björt 95 fm íbúð á neðstu hæð í þrjúbýli.

HJALTABAKKI 4RA HERB.



Glæsileg 105 fm íbúð í Bökkunum í Rvk. Nýtt parket og eldhús. V: 17,9 mkr.

HRAFNHÓLAR 3JA HERB.



Falleg 81 fm útsýnisíbúð á 5. hæð í lyftublokk. V: 16,4 mkr.

NJÁLSGATA 3JA HERB.



Góð 74,4 fm íbúð á annarri hæð í 105 RVK. V: 17,5 mkr. LAUS STRAX!

SKIPHOLT 3JA-4RA HERB.



Falleg 122,7 fm 2ja hæða penthouse-íbúð í lyftublokk. V: 35,8 mkr.

KELDUHVAMMUR HFJ - 3JA HERB.



Falleg 86,7 fm risíbúð á göðum staði í Hafnarfirði. V: 20,5 mkr. LAUS STRAX!

LÆKJARFIT GBÆ - 2JA HERB.



Góð 74,5 fm íb. m. sérinng., 2 bílast. og sólpall. V: 15,8 mkr.

HAMRABORG 2JA HERB.



Mjög góð 51,5 fm íbúð í lyftublokk í Kópavogi. V: 15,9 mkr. LAUS STRAX!

REKSTUR TIL SÖLU

REKSTUR FISKHEILDSÖLU
MEÐ GÓÐA VELTU.

Náfn, viðskiptavild,
viðskiptamannskrá,
símanúmer, tæki
og sendiferðabíll fylgja.

FJÓLUVELLIR NÝBYGGINGAR



Þrjú 244 fm raðhús eða "keðjuhús" í Hfj. m. útsýni yfir Hraunið. V: frá 30,4 mkr.

GRUNDARBRAUT ÓLAFSVÍK



Góð 95,3 fm einbýlishús auk 50 fm óskráðs rými í kjallara. 100% lán. V: 7,6 mkr. LAUS STRAX!

SUÐURLANDABRAUT 16 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI 585 9999 • FAX 585 9998

www.arborgir.is

FASTEIGNASALAN
ÁRBORGIR



Birgir Ásgeir
Kristjánsson
sölumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn
Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson hdl.



Óskar
Sigurðsson hrl.

Austurvegi 38 - Sími 482 4800 - www.arborgir.is

Hrafnhólar - Selfossi



Fallegt nýtt parhús í suðurbyggðinni á Selfossi. Íbúðin er 135 m² og bílskúrin 27,1 m². Eignin skiptist í; Forstofu, 3 herbergi þar af eitt forstofuherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Húsið er fullbúið að utan og búið er að þökuleggja lóð. Að innan skilast eignin tilbúin til málunar. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga. **Verð 25.400.000**

Miðengi - Selfossi



Mjög gott steinsteypt einbýli í grónu hverfi. Húsið er 149,4 m² ásamt 39 m² bílskúr. Eignin skiptist í; forstofu með nýl. skápum, forstofuh., gang, 2 barnah., hjónah. m. hurð út á pall og fatah., baðh., borðst., sjónvarpshol, stofu, rúmg. eldhús og innaf eldhúsi er gott unglíngah. Gólfefni eru góð, parket á öllum gólfum nema votrymum eru flisar. Arinn í stofu. Baðh. bæði baðkar og sturta, innrétt. og sauna. Góð innrétt. Garðurinn er gróinn m. verönd, skjól. og heitum potti. **Verð 30.400.000**

Heimahagi - Selfossi



Mikið endurnýjað einbýli á göðum staði. 186,5 m² timburhús, þar af 49,6 m² bílskúr, í grónu hverfi. Eignin skiptist í; forstofu, 4 herbergi, baðherbergi, þvottahús með sérinngangi, geymslu eldhús og stofu. Nýleg innrétting er í eldhúsi, gólfefni eru parket á öllum rýmum nema votrymum þar eru flisar. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn. Bílskúr er tvöfaldur og búið er að einangra veggir en eftir er að einangra loft. Mjög góður pallur er við húsið. Góð eign á finum staði. **Verð 25.900.000**

Reykholt Biskupstungum - Raðhúsaíbúð á verði sumarhúss



Vorum að fá í sölu mjög snyrtilega 89m² íbúð í raðhúsi í Reykholti í Biskupstungum. Húsið skilast fullbúið utan og fokhelt innan. Að utan er húsið klætt með bárujárnri og viðarklæðningu og er það með einhalla þaki. Stutt er í skóla og sundlaug. Eignin telur samkvæmt teikningu; forstofu, geymslu, baðh., 2 herb., þvottahús, gang, stofu og eldhús. Falleg hús á fráberu verði. **Verð 8.250.000**

Sumarhúsaloð - Vaðnes



Til sölu sumarhúsaloð í mjög vinsælu hverfi í Grímsnesinu. Lóðin er rúmlega 7.800 m² að stærð og er í landi Vaðness. Rafmagn, heitt og kalt vatn er komið að lóðarmörkum. Lóðin er vel gróin og með góðu útsýni. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga. **Verð 3.900.000**

Fossvegur - Selfossi



Ný og glæsileg tveggja herbergja, 70m² íbúð á efstu hæð í mjög snyrtilegu fjölbýlishúsi á Selfossi. Vandáðar innréttingar úr spónlagðri eik eru í allri íbúðinni. Í baðherb. er hornbaðkar með nuddi og útvarpi og sturta með nuddi, ljósi og viftu. Í baðh. er einnig vönduð innrétting. Parket og flisar eru á gólfum. Lýsing er hönnuð í Rafkaup og er mjög skemmtileg. Mjög smekkleig íbúð. **Verð 15.700.000**



Á Aruba í Karíbahafi.



Í Kinderdijk í Hollandi.

VINDURINN VIRKJADUR

Vindmyllur hafa lengi verið notaðar til þess að framleiða orku.

Talið er að vindmyllur hafi fyrst verið byggðar fyrir um það bil þrettán hundruð árum en vitað er að vindmyllur voru notaðar í Persíu á sjöundu öld. Á þrettánda öld er talið að vindmyllur hafi verið teknar í notkun í Kína og Evrópubúar innleiddu tæknina einnig á svipuðum tíma.

Í kjölfar iðnbyltingarinnar voru vindmyllur að mestu leystar af hólmi með öðrum og flóknari vélum og virkjunum en þó eru alltaf einhverjar slíkar í notkun. Margar vindmyllur eru þó einungis notaðar vegna sögulegs gildis síns, en þær verða að vera í stöðugri notkun til þess að þær skemmist ekki.

- eð



Í Kent á Englandi.



Í Nágrenni Tefia á Kanaríeyjum.



Í Consuegra í Castilla La Mancha á Spáni þar sem sögupersónan Don Quixote bjó og barðist við vindmyllur.



Lundarbrekka 12

200 Kópavogur
Hringdu og pantaðu skoðun.

Björt og falleg 4ra til 5 herbergja endalbúð. Eignin sem um ræðir er 102 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Útsýni yfir Fossvoginn, Esjuna og Akrafjall. Húsið var málað og viðgert fyrir um 3 árum. Nánari lýsing: Komið er inn í hol með parket á gólfi og skápum. Flisalagt eldhús með nýlegri innréttingu, þvottahús og búr innaf eldhúsi. Stofa með parket á gólfi og glugga á tvo vegu og útgengi út á svalir. Baðherbergi með glugga, sturtubaðkari, flisum á gólfi og veggjum. Þrjú góð svefnherbergi.

Verð: 23.900.000

Stærð: 102 fm
Fjöldi herbergja: 4 - 5
Byggingarár: 1970
Brunabótamat: 14.800.000

RE/MAX
BORG

Þórunn Þórðardóttir
lögg. fasteigna
fyrirtækja & skipasali



Björn Bjarnason
Sölufultrúi
899 7869
bjoss@remax.is



Sigmundur
Sölufultrúi
898 0066
simmi@remax.is



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
www.es.is



Selsvellir 19, Grindavík

Gott einbýlishús 160 ferm ásamt bílskúr. Baðið er nýtekið í gegn. Þak er endurnýjað ásamt þakkanti. Búið að skipta um flesta ofna. Skipt verður um glugga í öllu húsinu. Nýjar hurðir á bílskúr sem er einangraður með hita. Verð: 25.900.000,-



Ásvellir 8b, Grindavík

Parhús 2 svefnherb. Nýtt plastparket á stofum og herbergjum. Gott áhvilandi lán með 4,15 vöxtum. Vinsæl eign. Verð: 15.400.000,-



Arnarhraun 21, Grindavík

Fallegt einbýlishús ásamt bílskúr klætt með múrsteini 165,8 ferm. 3 svefnherb. Bílskúr flisalagður. Hellulögð innkeyrsla. Sólþallur. Verð: 30.000.000,-



Blómsturvellir 9, Grindavík

Mjög gott 150 ferm. einbýlishús ásamt 62,6 ferm. bílskúr. Húsið er staðsett í botnlanga. Falleg innrétting í eldhúsi, granít á gólfi, parket á stofum. Svalir út úr stofu. Nýr sólþallur. Verð: 33.900.000,-



Selsvellir 21, Grindavík

Mjög vel viðhaldið 147,2 ferm. einbýlishús ásamt 49 ferm. bílskúr. Nýlegt parket á gólfi um í stofu og gangi. Góð sólstofa með hita í gólfi. Nýlegt járn á þaki. Búið að endurnýja neysluvatnslagnir og allt gler í húsinu. Verð: 28.800.000,-



Suðurróp 8 og 10

Parhús í byggingu úr timbri klætt með standandi vatnslæðningu. Skilast tilbúin undir tréverk. Slípuð gólfplata með hita í gólfi. Búið að steypa vegg fyrir pall að aftan. Stutt í íþróttahús og sundlaug. Nýr skóli er fyrirhugaður rétt hjá. Verð: 19.900.000,-



Glæsivellir 8, Grindavík

Stórglæsilegt og vandað 215,1 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 35,5 ferm. bílskúr. Mikill íburður í húsinu og allur frágangur fyrsta flokks. Innkeyrsla hellulögð með snjóbræðslukerfi. Stór sólþallur með heitum potti. TILBOÐ



Glæsivellir 20B, Grindavík

Mjög gott og vel staðsett parhús 109,6 ferm. ásamt bílskúr 25 ferm. 3 svefnherbergi. Grunnur að sólstofu er kominn. Gott geymsluloft í bílskúr. Verð: 22.900.000,-



Höskuldavellir 23

Gott 115,9 ferm. raðhús ásamt bílskúr. 2 svefnherbergi. Búið að endurnýja gler að framanverðu. Verð: 17.800.000,-

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

Lausar eignir

Laus eign

Fagrihjalli - 200 Kóp



41.600.000 LAUS STRAX
213 fm 6 herb parhús á 2 hæðum og risi á vinsælum stað með fallegu útsýni í botnlanga stutt frá þjónustu og skólum.
Eddi s. 530 1806

Laus eign

Fannborg - 200 Kóp



21.200.000 LAUS STRAX
Glæsileg 3ja herbergja 104 fm íbúð með sérinnangang. Íbúðin afh. fullfrág. með nýjum innrétt. og gólfefnum. Þv.hús innan íb.
Þórarinn s. 530 1811

Laus eign

Klapparhlíð - 270 Mos



32.900.000 LAUS STRAX
117,3 fm, þ.a. 6,7 fm geymsla, 3ja herb. endaíb. á 3. hæð í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
Úppl. veitir Eðvarð s. 530 1806

Lausar eignir

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



29.900.000 LAUS STRAX
4ra herb íbúð laus við undirritun kaups. Íbúðin er 129 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Séríng. af svölum og staði bílag. Sigurður s. 530 1809

Breiðavík - 112 Rvk



23.900.000 LAUS STRAX
Falleg fjögurra herb. 93,5 fm íbúð á jarðhæð með séríng. ásamt 5,7 fm geymslu einnig á jarðh., samt. 99,2 fm í fallegu fjölbýli. Helgi Már s. 530 1808

Lausar eignir

Hjarðarhagi - 107 Rvk



25.500.000 LAUS STRAX
Falleg 4ra herb. 103,6 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli með aukah. í risi og 24 fm bílskúr. Húsið að utan í góðu ástandi að utan. Þórarinn s. 530 1811

Jöklafold - 112 Rvk



13.900.000 LAUS STRAX
58,6 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð með stórum svölum og aukah. sem nýst getur sem geymsla eða svefnrymi. MIKID ÁHVILANDI. Eddi s. 530 1806.

Lausar eignir

Rjúpnasalir - 201 Kóp



22.900.000 LAUS STRAX
Falleg 3ja herbergja, 95 fm íbúð á 5. hæð í fallegu, nýlegu lyftuhúsi í Salahlíð í Kópavogi - glæsilegt útsýni í vestur. Sigurður s. 530 1809

Svöluþjörn - 260 Rbæ



29.900.000 LAUS STRAX
151,7 fm 5 herbergja einbýlishús með 26 fm innbyggðum bílskúr, á góðum stað í Reykjanesbæ.
Bóas s. 699 6165

Drekavellir - 221 Hfj



28.5 - 37.5 millj. LAUS STRAX
Stórglæsilegar 121,3 - 189,3 fm íbúðir í nýju 4ra íbúða húsi á Völlumum. Séríng. í allar íbúðir og 34 fm bílskúr með efri hæðum. Bóas s. 699 6165

Eskihlíð - 105 Rvk



22.800.000 LAUS STRAX
95,7 fm, + ca 10 fm geymsla, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með suðaustusvölum í Eskihlíðinni. 3 rúmgóð svefnh. Eddi s. 530 1806



Fáðu plakat í gluggann og salan gengur betur!

Naustabryggja - 110 Rvk



25.600.000 LAUS STRAX
106 fm 1 rúmgóð stofa og 2 herbergi. Staði í bílag. Sérverönd. Nær viðhaldsfritt hús. Tilvalin fyrir fólk sem vill minnka við sig. Sigurður s. 530 1809

Tunguvegur - 108 Rvk



32.900.000 LAUS STRAX
174,4 fm 6 herb. sérhæð með góðu útsýni á frá. stað. Íbúðin er á 2. hæð með sérinnangi af 1. hæð. Stórar svalir í suðaustur. Eddi s. 530 1806

Púfubarð - 220 Hfj



20.800.000 LAUS STRAX
108,5 fm 5 herb. endaíbúð á 2. hæð með suðursvölum á vinsælum stað. Sameiginl. leiksv. Húsið og sameign snyrtileg. GÓÐ EIGN. Eddi s. 530 1806

Eyraholt - 220 Hfj



14.500.000 LAUS STRAX
Frábær fyrstu kaup. Rúmgóð 2 herbergja íbúð á 2. hæð í Hafnarfirði. Bóas s. 699 6165.

Blöndubakki - 109 Rvk



20.900.000 LAUS STRAX
113,7 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 14,6 fm aukaherbergi er í kjallara, tilvalið til útleigu. Stutt í alla þjónustu í Mjóddinni. Helgi Már s. 530 1808.

Ósabakki - 109 Rvk



38.900.000 LAUS STRAX
Mjög gott, 211 fm og 6 herb. endaraðh. á skemmtilegum stað í neðra Breiðholti. Fallegt útsýni í vestur og stutt í alla þjónustu. Sigurður s. 530 1809

Fannahvarf - 203 Kóp



26.500.000 LAUS STRAX
102,5 fm íbúð með sérinnangi á jarðhæð. Flott hellulögð verönd til suðurs. Exstra breiðar hurðar sem hentar fólk í hjólastól. Óli s. 530 1812

Efstasund - 104 Rvk



16.500.000
2ja herb. 69 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli.
Óli s. 530 1812

2ja herbergja

Alltaf föst lág sölupóknun

Föst lág sölupóknun

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
lögilltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
lögilltur fasteignasali



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdur@draumahus.is
sölumaður



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
sölustjóri



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð

Draumaeignir

Depluhólar - 111 Rvk



Tilboð óskast!

448,4 fm 11 herbergja einbýlishús þ.a. 58,2 fm aukaíbúð með sérinnangang. Frábært útsýni yfir alla Reykjavík.
Þórarinn s. 530 1811

Draumaeignir

Markarvegur - 108 Rvk



Tilboð óskast!

237,2 fm vandað 6 herb parhús á 2 hæðum, á þessum eftirsóttasta stað í Fossvogi. Í dag er húsið með 2 íbúðum þar af er neðri íbúðin 2ja herb, en auðvelt er að breyta því í einnar íbúðar hús. Helgi Már s. 530 1808

3ja herbergja

Asparholt - 225 Álf



21.700.000

96,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með sérinnangang af svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þórarinn s. 530 1811

Vantar

2-3 herbergja íbúð
í 101 Reykjavík
má ekki vera
í kjallara
Eddi s. 530 1806

Breiðavík - 112 Rvk



21.900.000

101 fm 3. herb. íbúð með sérinnangi á 2. hæð. Rúmgóð íbúð í hinu vinsæla Víkurhverfi í Grafarvogi. Einungis 2 íbúðir á hæðinni. Sigurður s. 530 1809

Öldugrandi - 107 Rvk



20.800.000

105,3 fm 3. herb. íbúð á 2. hæð (þar af stæði í bílageymslu 25,8 fm af birtri stærð eignar). Íbúðin er með sérinnangi af svölum. Sigurður s. 530 1809

Draumaeignir

Asparlundur - 210 Gbæ



39.900.000

Afar fallett 168,1 fm 5 herbergja raðhús á einni hæð með innbyggðum 26,3 fm bílskúr. Húsið er í afar góðu ástandi þak allt nýlega endurnýjað og húsið nýmálað að utan. Þórarinn s. 530 1811

Austurgerði - 108 Rvk



49.000.000

SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN
Mjög fallett og sérstakt einbýli (ber nafnið Vindás); hæð, ris og kjallari með innb. bílskúr, alls um 300 fm auk óskráðra fm í risi. Þórarinn s. 530 1811

Einbýli

Grundarhvarf - 203 Kóp



85.000.000

Fallett einbýli á 2 hæðum með tvöf. bílsk. og aukaíb. 3ja herbergja íbúð í Vatnsenda í Kóp. Sigurður s. 530 1809

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000

Einstaklega fallett einbýlishús. Húsið er með 5 svefnh. og 2 stofum 284,4 fm Húsið er á 2 hæðum með tvöf. bílsk. Vönduð eign. Sigurður s. 530 1809

Rað- og parhús

Arnarhöfði - 270 Mos



44.900.000

187,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum með tvennum stórum svölum og fallettu útsýni. Eddi s. 530 1806

Fljótasel - 109 Rvk



48.900.000

Mjög gott 5 herb. endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herb. íbúðar í kjallara, alls 268,3 fm. Íbúðin í kj. er ca 90 fm og húsið um 178 fm. Sigurður s. 530 1809

4ra til 7 herbergja

Eyraholt - 220 Hfj



32.000.000

6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð í fjölbýli. 2 svalir. Frábært útsýni. Stefania s. 530 1805

Lækjarvað - 110 Rvk



32.900.000

136 fm 5 herbergja neðri sérhæð í tvíbýli í hinu skemmtilega Norðlingaholti í Reykjavík þar sem stutt er í náttúruna. Sigurður s. 530 1809

Sumarhús

Ofanleiti - 103 Rvk



28.900.000

Fin 109,8 fm endaíbúð með útsýni, auk 21,4 fm bílskúr, samtals birt stræð 131,2 fm. Óli s. 530 1812

Rauðarstígur - 101 Rvk



18.900.000

Skemmtileg 3ja -4ra herbergja 67,4 fm íbúð á 3ju og efstu hæð á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Sigurður s. 530 1809

Suðrhólar - 111 Rvk



17.700.000

Góð þriggja herbergja 74,6 fm íbúð á 2. hæð, ný gegntekin í fallettu fjölbýli við Suðrhóla. Helgi Már s. 530 1808

Tunguvegur - 260 Rbæ



22.900.000

138,5 fm 6 herbergja hæð og ris í tvíbýli auk 44 fm bílskúrs. Samtals 182,5 fm Góð eign í grónu hverfi í Reykjanesbæ. Stefania s. 530 1805

Berjabraut - Háls í Kjós



6.000.000

Nýtt 100 fm 4ra herb. ósamsett heilsárshús á 2 hæðum. Hægt er að kaupa húsið samsett og fullb. fyrir 20.000.000. Bóas s. 699 6165

Djárnavegur - 801 Sel



26.900.000

Heilsárshús úr 204 mm limtrés bjálka. 114 fm á einni hæð. Auk þess er 26 fm sérhúsn. sem hugsað er sem gufubað og geymsla. Eddi s. 530 1806

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumaður/ljósmyndari



Hlin Hlökkversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Bóas R. Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
sölumaður

Við erum einnig á
Business City Guide
í samvinnu við
TIMES ONLINE
í London

Draumaeignir

Háteigsvegur - 105 Rvk



69.800.000

Ein af glæsilegri efri sérhæðum í Reykjavík er kominn í sölu. Efri sérhæð og ris 264,2 fm (þ.a 30,3 fm bílskúr) 7 herbergi og 4 stofur eru í eigninni. Eignin hefur verið algjörlega endurnýjuð að innan og húsið var steinað að utan fyrir 2 árum með ljósum steinsalla. Glæsilegar innréttingar í eldhúsi og með coriean borðplötum, vönduð tæki sem fylgja. Ljós er öll með fjarstýringu. Afar vönduð gólfefni á eigninni, gegnheil eik og ullarteppi. 2 baðherbergi, á hæðinni og í risi. Þetta er einstök eign. **Pórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Jörfabakki - 109 Rvk



18.900.000

Falleg 4ra herbergja 114,7 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli með aukaherbergi í kjallara til útleigu. **Pórarinn s. 530 1811**

Sumarhús

Stórikriki - 270 Mos



53.000.000

277,5 fm 8 herbergja einbýlishús ásamt 47,5 fm bílskúr samtals 325 fm Húsið er staðsett innst í götu og afhendist rúmlega fokhelt 15. des. 2006. **Pórarinn s. 530 1811**

Glæsileg nýbygging!

Akurhvarf 1 - 203 Kóp



31.800.000 - 32.900.000

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN

Eigum eftir 6 glæsilegar 125,8 - 128,7 fm 4ra herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Akurhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar eru fullfrá-gengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísalögðu baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Staði í bíla-geymslu fylgir. Glæsilegt útsýni!





RE/MAX
MJÓDD

Ferjubakki

109 Reykjavík
Rúmgóð íbúð í barnvænu hverfi

Verð: 13,6

Stærð: 77,1
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1968
Brunabótamat: 10,5
Bilskúr: Nei

MJÖG STÓR OG RÚMGÓÐ 77,1 FM. 2JA HERBERGJA. ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ. MED SÉR GARDI. Stórt og rúmgott hol með góðum skáp. Eldhús með hvítri innréttingu. Stofa með útgengi út í garð til vesturs. Hjónaherbergi er mjög stórt og rúmgott. Baðherbergi nýlega endurnýjað, flisalag í hólf og gólf, nýr sturtuklefi með nuddi, ný innrétting, nýtt upphengt salerni, tengi fyrir þvottavél. Samfelld parket er á allri íbúðinni nema á baði. Mjög stutt í skóla, leikskóla og Mjóddina. Barnvænt umhverfi.

Jónas Órn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550

Porkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is



RE/MAX
MJÓDD

Vesturberg 78

111 Reykjavík
Lyftuhús - Húsvörður

Verð: 12,9

Stærð: 63,6
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1973
Brunabótamat: 9,1
Bilskúr: Nei

2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 7. HÆÐ MED FRÁBÆRU ÚTSYNI. Forstofa með flisum á gólf. Stofa með útgengi út á stórar austur svalir, flisar á gólf. Eldhús með eldri innréttingu, flisar á gólf. Rúmgott svefnherbergi með ágætum skáp, dúkur á gólf. Baðherbergi með lítilli innréttingu, flisar á gólf. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og er með ágætum tækjum og suður svólum. Húsið er ný viðgert og málað að utan. Stutt er í framhaldsskóla, skóla, sundlaug og aðra þjónustu. Frábært útsýni.

Jónas Órn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550

Porkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is



RE/MAX
MJÓDD

Æsufell 6

111 Reykjavík
Lyftuhús - Húsvörður

Verð: 12,4

Stærð: 58,9
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1971
Brunabótamat: 8,7
Bilskúr: Nei

2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ Í LYFTUHÚSI. Forstofa með fatahengi. Svefnherbergi með ágætum skápum og útgengi út á rúmgóðar suður svalir. Baðherbergi með dúk á gólf og tengi fyrir þvottavél. Stofan er björt og með góðu útsýni. Sér geymsla á hæðinni. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús með tækjum. Sér frystihólf fylgir íbúð. Húsið er ný viðgert og málað. Stutt er í framhaldsskóla, skóla, sundlaug og aðra þjónustu. Gott útsýni.

Jónas Órn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550

Porkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is



RE/MAX
MJÓDD

Seljabraut

109 Reykjavík
Eign með mikla möguleika

Verð: 32,9

Stærð: 220,2
Fjöldi herbergja: 8
Byggingarár: 1976
Brunabótamat: 27,1
Bilskúr: Já

SELJABRAUT RADHÚS Á 3 HÆÐUM 189,7 FM ÁSAMT 30,5 FM BILSKÝLI. SAMTALS 220,2 FM. Á 1. hæð er forstofa, 3 herbergi, baðherbergi, rúmgott hol og þvottahús með útgengi út á vernd og garð, þar er góður skúr fyrir grill og verkæri. Á 2. hæð er eitt herbergi, stofa, borðstofa og eldhús með nýri innréttingu og nýjum tækjum. Á 3. hæð er pallur, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi sem er ný flisalag og með nýri innréttingu. Góð geymsla undir súð. Mjög stutt í skóla og aðra þjónustu.

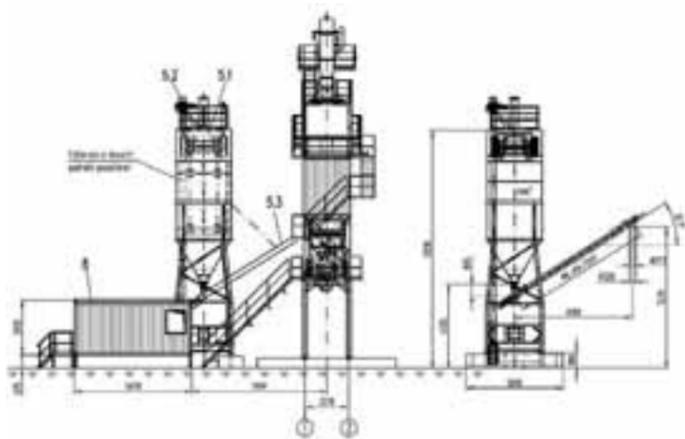
Jónas Órn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550

Porkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is

allt ferðir

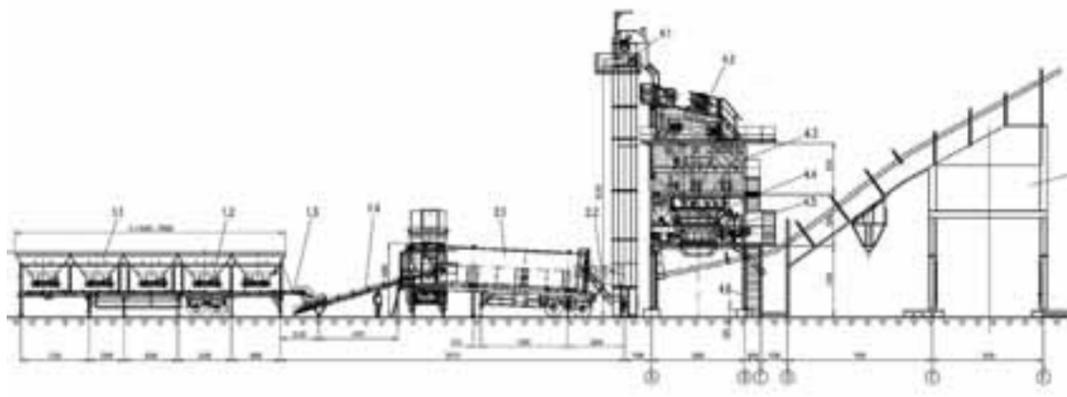
Alla miðvikudaga og laugardaga

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?



Teikningar af nýju malbikunarstöðinni frá þýska fyrirtækinu Benninghoven, sem framleiddi hana jafnframt.

MYND/MALBIKUNARSTÖÐIN HÖFÍ



Nýja malbikunarstöðin telst meðalstór með framleiðsugetu upp á 160 tonn á klukkustund.

MYND/MALBIKUNARSTÖÐIN HÖFÍ

Ný malbikunarstöð

Byggingaframkvæmdum á nýrri malbikunarstöð á Sævarshöfða 6-10 lauk í vikunni, en þar er fyrir malbikunarstöð frá árinu 1972.

Fyrir á árinu 2006 festi Malbikunarstöðin Höfði kaup á nýrri malbikunarstöð frá Þýskalandi, af gerðinni Benninghoven MBA 160/TBA 200-K, sem var flutt í hlutum hingað til lands í septemberbyrjun.

Malbikunarstöðin, sem er að hluta færanleg og flytjanleg, samanstendur af stjórnstöð, turni, tromlu, filter, köldum skömmturum og sílóum og er þá ekki allt upptalið.

Tiltölulega skjótt tíma hefur tekið að setja nýju malbikunar-

stöðina upp, en byggingaframkvæmdum á henni lauk í vikunni. Síðast var tenging sett fyrir malbikunarsíló, sem kallast öðru nafni geymslusíló og varð hún þá fullstarfhæf. Fyrir þann tíma hafði stöðin verið prufukeyrð með malbiksframleiðslu beint á bíla og hafði þá gefið af sér nokkuð góða raun.

Nýja malbikunarstöðin telst meðalstór en með tilkomu hennar er ljóst að framleiðslugeta fyrirtækisins eykst til muna, þar sem hún getur framleitt allt að 160 tonn af malbiki á klukkustund. Er það svipað framleiðsluhlutfalli eldri malbikunarstöðvarinnar. Stórar stöðvar kallast þær sem framleiða á bilinu 200-300 tonn á klukkustund. Verða malbikunarstöðvarnar þær afkastamestu á landinu.

-rve



Þessi ljósmynd sýnir malbikunarstöðvarnar tvær, sem eru samliggjandi og þær afkastamestu á landinu.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

nytt heimili

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími: 414 6600 | fax: 414 6601
reynir erlingsson lögg. fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

eign vikunnar

4ra

Hamravík 112 Reykjavík

Glæsileg og björt 4ra herb. endaíbúð með sérinnangi á 2. hæð, í snyrtilegu fjölbýli, samtals 121,5 fm. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Stofa með útgengi á rúmgóðar suðursvalir, nýlegt parket í íbúðinni. Svefnherbergin eru þrjú með góðum skápum. Baðherbergi er snyrtilegt. Baðkar með sturtuáðstöðu, gólf og veggir flísalagðir með ljósum flísum, ljós snyrtileg innrétting. Þetta er góð eign í barnvænu hverfi, stutt í skóla og aðra þjónustu.



einbýlis hús



Hörpugata - 101 Reykjavík

Sjarmerandi og snyrtilegt hús á stórrí eignalóð í „líflaSkjerjafirði“. Kjallari, hæð og ris eru samtals 131,6 fm, andyrí, 3 svefnherb. 2 stofur, opið eldhús. Í kjallara er 2ja herb. íbúð og þvottahús. Eignarlóð er 717,5 fm og gefur möguleika á stækkun/viðbyggingu sem og bílskúr. Sjón er sögu ríkari.
Verð: 44,9 mkr

nytt



Porláksgesli - 113 Reykjavík

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra. herbergja íbúðir í fallegu lyftuhúsi við Porláksgesla. Húsið er steinsteypt, 4 hæðir, 5 íbúðir á hverri hæð, byggt af JB árið 2006. Yfirborð útveggja er steinað og viðhaldslétt. Stigahús er teppalagt og gengur lyfta á allar hæðir. Eignin er tilbúin til afhendingar og afhendist fullbúin án gólfefna.

3ja



Berjarimi 9 - 112 Grafarvogi

Falleg 101,9 fm 3ja herbergja endaíbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Berjarima 9 í Grafarvogi. Rúmgott eldhús og bað, tvö svefnherbergi, parket og flísar á gólfum og stórar hornsvaivar.

nytt



Akurvellir - 221 Hafnarfirði

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN
Erum með til sölu glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi við Akurvelli í Hafnarfirði. Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning, verður afhent fullbúin að utan og innan, án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi eru flísar. Innréttingar, hurðar og tæki frá Húsasmiðjunni. Möguleiki á að fá afhent með gólfefnum og tækjum.



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogi

Tilbúin til afhendingar: Erum með 3ja herbergja íbúðir í vönduðu húsi við Álfkonuhvarf. Eignin er fullbúin til afhendingar, fullbúin með gólfefnum.

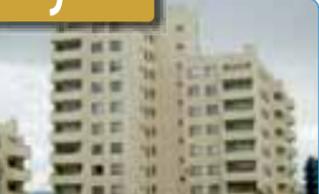
2ja



Melabraut - 170 Seltj.nesi

2ja herb. risíbúð, 50,1 fm á efri hæð í fjölbýli við Melabraut á Seltjarnarnesi. Komið er inn í forstofu með góðum skápum. Lítið baðherbergi með sturtu. Eldhús með nýrri innréttingu og parketi á gólf. Stofa með parketi á gólf og útgengi á litlar suður svalir. Svefnherbergi með parketi á gólf og skápum. Í forstofu er stigi upp á kalt geymsluloft sem er yfir íbúðinni.
Verð: 13,4 mkr

3ja



Boðagrandi - 107 Reykjavík

Snyrtilega 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, sérinnangangur frá svölum, ásamt stæði í bílageymslu. Húsvörður er í húsinu. Þetta er snyrtileg eign á góðum stað sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. Barnvænt umhverfi, stutt í alla þjónustu.
Verð: 19,8 mkr



Köttlufell - 101 Reykjavík

Köttlufell - 3ja. Mjög góð og snyrtileg íbúð á 2. hæð með útsýni yfir Viðidalinn. Blökkinn er klædd og með yfirbyggðar svalir með opnalegum gluggum.
Verð: 14,5 mkr



Lækjasmári - 200 Kópavogi

Falleg 94,5 fm 2ja - 3ja herb íbúð ásamt stæði í bílageymslu samtals birt stærð 121,8 fm. Íbúðin er á 8.hæð(efsta hæð) í mjög snyrtilegu lyftuhúsi. (Aðeins tvær íbúðir eru á efstu hæð). Sameign er vel við haldið, húsvörður, húsið er klætt að utan með áli Þetta er eign fyrir vandláta.
Verð: 28,9 mkr



Melabraut - 170 Seltj.nesi

3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu húsi á Seltjarnarnesi. Eignin biður upp á möguleika á viðbyggingu.
Verð: 21,9 mkr



Gyðufell - 111 Reykjavík

Mjög góð 83 fm íbúð á 4. hæð með útsýni. Húsið er klætt með yfirbyggðum suðursvölum.
Verð: 14,7 mkr

4ra



Njálsgata - 101 Reykjavík

Glæsileg íbúð á 1.hæð í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin er samtals 89,5 fm, þar af geymsla sem er 2,8 fm. Íbúðin er nýlega standssett þ.m.t. baðherbergi, eldhús, gluggar og gler á suðurhlíð.
Verð: 24,9 mkr



Ljósheimar - 104 Reykjavík

Ljósheimar - Lyfta / Útsýni. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 8. hæð í klæddu húsi. Vestur- og austur-svalir. Tengi fyrir þvottavél innan íbúðar. Glæsibær hinum megin við götunnar og stutt í Laugardalinn.
Verð: 23,5 mkr



Stóragarði - 108 Reykjavík BÍLSKÚR OG 90 % LÁN

3ja til 4ra herb. 95,8 fm íbúð á 3ju hæð ásamt bílskúr 20,9 fm, samtals 116,7 fm. Nýtt parket á allri íbúðinni. Hér er á ferðinni falleg íbúð sem býður upp á mikla möguleika. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Möguleiki er á þriðja herberginu þar sem nú er borðstofa.
Verð: 22,9 mkr



Búðargerði - 108 Reykjavík

4ra herb. 87,4 fm íbúð á góðum stað við Búðargerði í Reykjavík. Í sameign er þvottahús þar sem hver er með sína vél og aðgengi að sameiginlegum þurkkara. Góð geymsla og stór sameiginleg vagna og hjólageymsla.
Verð: 20,9 mkr



Sjávargrund - 210 Garðabæ

Falleg íbúð á 2 hæðum í skemmtilegu fjölraðhúsi á einum besta stað í Garðabæ. Sérgeymsla og stæði í bílageymslu er í kjallara og innangengt þaðan í íbúðina. Húsið er byggt í hring og inni í hringnum er skemmtilegur sameiginlegur garður með leiktækjum.
Verð: 36,9 mkr



Dalsel - 109 Reykjavík

Snyrtilegt og vel við haldið 5 herb. raðhús, 2 hæðir og kjallari, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu samtals 242,5 fm. Íbúðarhúsnæðið er 211,2 fm, þar af ca. 55fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sér inngangi. Stæði í bílageymslu er 31,3 fm. Húsinu hefur verið vel við haldið og lítur vel út. Bílskýli og hús málað 2006. Nýlegt gler, nema á opnalegum fögum. Garður í góðri rækt. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.
Verð: 39,9 mkr

raðhús



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali



Nina Karen Jónsdóttir
skrifstofustjórn



Erlundur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616

PRASTARHÖFÐI - MOSFELLSBÆ



Ný 186 fm raðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsin, sem eru frá SCOTIAN HOMES í KANADA, eru áklædd timburhús og eru þau tilbúin til innréttinga, grunnmálud, með innbyggðu fullkomnu loft-ræskerfi. 4-5 herbergi. Stutt er í leikskóla og grunnskóla. **V. 37,9 m. 4826**

ELÐRI BORGARAR



SKÚLAGATA - LAUS. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í húsi fyrir eldri(heldri) borgara. Nálægð við þjónustuíbúðir aldraðra við Lindargötu (næsta hús). Þar er matsala og félagsstarf aldraðra. Sér geymsla innan íbúðar. **V. 17,9 m. 5277**



BIRKITEIGUR - 2 ÍBÚÐIR Vandað og reisulegt tveggja íbúða hús á frábærum útsýnistað í Mosfellsbæ. HÚSIÐ ER 2 SAMPYKKTAR ÍBÚÐIR. 5027

4RA - 6 HERBERGJA



HVERFISGATA - EFRI HÆÐ. Falleg íbúð 81 fm á 2. hæð í þrjúbýli. Sameiginlegur inngangur. Góð lofthæð í íbúðinni 2,70m. Garðurinn er aflokaður og snyrtilegur. 6,5 fm útgeymsla. **V. 18,9 m. 5300**

NÝTT Í GRAFARVOGI - SMÁRARIMI



EINSTAKT TÆKIFÆRI - NÝTT EINBÝLISHÚS Í RÓTGRÓNU OG VINSÆLU HVERFI. Staðsteypt, 226 fm, á einni hæð með innbyggðum ca 40 fm bílskúr. Húsið verður afhent fókelt en fullbúið að utan. Teikning gerir ráð fyrir; andyri, holi, stofum, eldhúsi, gestasnyrtingu, þvottahúsi og á sér gangi baðherb., 4 herb. og fataherb. Staðsetning hússins er góð á jaðarlóð að opnu svæði syðst í götunni. **V. 45,7 m. 5068**

húsi og á sér gangi baðherb., 4 herb. og fataherb. Staðsetning hússins er góð á jaðarlóð að opnu svæði syðst í götunni. **V. 45,7 m. 5068**

Glæsilegar eignir á stórum eignarlóðum við Hveragerði



Sameinaðu á þínum sælureit: Heimili-Vinnustofu - Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum við Klettagljúfur. Húsin skilast tilbúin til innréttinga. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárholts og er 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbru.is 5245

VÆTTABORGIR - RAÐHÚS



Glæsilegt 2ja hæða raðhús í Grafarvogi ásamt innb. bílskúr. Eldhús og stofa er sameiginlegt rými og parket er á gólfi. Út frá stofu er útgengt á ca 40 fm sólpall sem er vel girtur af með skjólveggjum. Eitt herbergi er á neðri hæð með fataskáp og parket á gólfi. Gestasnyrting. Á efri hæð eru þrjú herb. og tvö þeirra með fataskáp. Baðherb. og þvottahús á efrihæð. **Laust strax. V. 37,5 m. 5297**

er þrjú herb. og tvö þeirra með fataskáp. Baðherb. og þvottahús á efrihæð. **Laust strax. V. 37,5 m. 5297**

Kársnesbraut - LAUS



3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er byggt 1984. Parket og flísar á gólfum. Vestur- og norðursvalir. Glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn. Íbúðin er laus strax. **V. 19,2 m. 5293**

TRÖLLATEIGUR - MOS.



Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innb. bílsk. Stofa, hol, eldhús og gestasnyrting á neðri hæð, 3 herb., baðh. og þv.hús á efri hæð. Vandaðar InnX-innréttingar, marmari á baði og gegnheilt parket á gólfum. **ÁHV. 27 MILLJ. M. 4,15%VXT. V. 39,8 m. 4226**

VANTAR Í VESTURBÆ

Fyrir öruggan kaupanda leitum við að góðri 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölþýli í vesturbæ Reykjavíkur. 4990

HVASSALEITI 56-58. LAUS. Fyrir eldri borgara, 63 ára og eldri. Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Séráfnotaréttur á verönd útrá stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70m. **V. 29,2 m. 5166**



GRANDAVEGUR Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 8. hæð. Yfirbyggðar svalir. Staði í bilageymslu. LAUS STRAX. **V. 28,8 m. 5137**

SÉRBYLI



REYKJABYGGÐ - EINBÝLI Mikíð endurnýjað einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð. Forstofa, hol, eldhús með nýri innréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi, stofa, borðstofa, á sér gangi eru 3-4 svefnherbergi og stórt flisalagt baðherbergi. Fallegur gróinn garður. Bílskúrin er nú innréttaður sem aukaherbergi með snyrtingu. **V. 44,7 m. 5292**



MIDBÆR - KÁRASTÍGUR Kósý tvílyft einbýlishús í hjarta borgarinnar. Ný standsett að innan og húsið allt tekið í gegn fyrir 15 árum. **V. 18,9 m. 5215**



LANGHOLTSVEGUR Fallegt og endurnýjað einbýli á 2 hæðum, allar innréttingar sérlega vandaðar og fallegar. Góður bílskúr. Skipti á minni eign möguleg. **V. 52 m. 5089**

LAUFBREKKA - LAUS Sérlega rúmlegt fallegt og vandað 195 fm sérþýli á 2 hæðum. Góðar stofur og stór herbergi. Möguleg skipti á minni eign í fjölþýli. **V. 38,9 m. 4890**

SJÁVARLÓÐ - SÆBÓLSBRAUT Gamalt einbýlishús á 2 hæðum á 947 fm lóð á frábærum útsýnistað við sjó, við Fossvoginn, gengt Öskjuhlíðinni. **VERÐTILBOÐ ÖSKAST. 4916**

HÆDIR



FÍFURIMI Góð efri sérhæð í fjórþýli ásamt 21 fm innbyggðum bílskúr, samtals 113 fm. **V. 26,9 m. 5136**



REYNIHVAMMUR Góð 4ra herbergja 147 fm neðri sérhæð þar af 29 fm stúdíó-íbúð til útleigu í suðurhlíðum Kópavogs. **V. 29,9 m. 5117**



STÓRAGERÐI Björt, rúmgóð og töluvert endurbætt 141 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 171 fm, í fallegu þrjúbýlishúsi. Teiknað af Sigvalda Thorðarson. Fremri forstofa, gestasnyrting, hol, stór stofa, suðursvalir, borðstofa, eldhús með nýlegri innréttingu, 3-4 herbergi og baðherbergi. Stór vel ræktaður garður. **V. 38,3 m. 5040**

RJÚPUFELL 4ra herbergja 109 fm. íbúð á 2. hæð í nýstandsettu fjölþýli. **V. 16,9 m. 5298**



FÍFUSEL - M. BÍLGEYMSLU Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1. hæð ásamt staði í bilageymsluhúsi. Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á jarðhæð í sama hverfi. **V. 21,8 m. 5260**



BERJARIMI - M. BÍLGEYMSLU Falleg, rúmgóð og björt 3ja-4ra herbergja 102 fm endaíbúð á efri hæð. Sér inngangur af svölum. Staði í bilageymslu. Snyrtileg sameign. **V. 22,9 m. 5255**



FROSTAFOLD - LAUS Falleg 4ra-5 herbergja 143 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu og vel staðsettu fjölþýli. Mikíð og fallegt útsýni. Snyrtileg sameign. **V. 29,9 m. 5254**



BLIKAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Falleg og rúmgóð 115 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýlishúsi. Innbyggður 23 fm bílskúr á jarðhæð. **V. 23,5 m. 5238**



RJÚPUFELL Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. **V. 19,5 m.** 5233



REYRENGI Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðri 3ja hæða blokk ásamt opnu bílskúli. 4 herbergi. Leikskóli, grunnskóli, Borgarholtsskóli og Spöngin í göngufæri. LAUS STRAX. **V. 21,9 m.** 4475



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Yfirbyggð verönd. **V. 18,9 m.** 5222



RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 17,9 m.** 4874



UNUFELL 100 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Sér þvottahús í íbúð. **V. 17,2 m.** 5214



3JA HERBERGJA

HAFNARFJÖRÐUR - ÁSBÚÐARTRÖÐ 3ja herbergja 61 fm neðri hæð í tvíbýli. Sérgarður fyrir framan íbúðina ásamt nýlegri verönd. 5283



STRANDASEL Björt og rúmgóð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 3. hæð (efstu). **V. 19,9 m.** 4864



HÖRGSHLÍÐ Rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 1.HÆÐ. Útgengi á suðurverönd. 5158



HAFNARFJÖRÐUR - HVAMMABRAUT Góð 139 fm 6 herbergja íbúð á 2 efstu hæðum í góðu og vinsælu fjölbýlishúsi á útsýnisstað í Hafnarfirði. 5216



GRETTISGATA Rúmgóð 3ja herbergja íbúð 1. hæð í góðu þríbýlis-steinshúsi. **V. 19,9 m.** 5156



HJARÐARHAGI Mikil endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlegu víðgerðu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. **V. 32,9 m.** 5154



BÓLSTAÐARHLÍÐ 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m.** 5143



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. **V. 35,8m** 5120



HRINGBRAUT Falleg 71 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í LYFTUBLOKK ásamt rúmgóðu milli lofti ásamt staði í bílageymslu. **V. 19,7 m.** 5112



HVASSALEITI - 2.HÆÐ Sérlega rúmgóð 6 herb. íbúð í góðu fjölbýli. 158 fm og 22 fm bílskúr eða samtals 180 fm. Sameign snyrtileg og húsið steinað að utan. **V. 32,4 m.** 4789



2JA HERBERGJA

ARAHÓLAR Rúmgóð 63 fm íbúð á 3. hæð í lyftublokk. Gervihnattasjónvarp. Séð um öll þrif í sameign. **V. 14,7 m.** 5243

GLÆSIEIGN Í MIÐBÆNUM



Ný og glæsileg 4ra herbergja, 136 fermetra íbúð á 2. hæð í endurbyggðu fjölbýlishúsi við Laugavegin. Íbúðin skiptist í stórt opið rými stofu, borðstofu og eldhús með útgengi út á svalir, mjög rúmgott herbergi með fallegu baðherbergi innan herbergis. Stórir fataskápar. Annað rúmgott herbergi. Gestasalerni, flísar á gólf. Eldhúsinnrétting, svört sprautulökkuð. Eldhústæki eru vönduð og með stáláferð á tvöfaldr gaseldavél og háf. Mjög vandaður frágangur einkennir íbúðina þar sem hvergi hefur verið til sparað. **Petta er glæsieign fyrir vandláta.**



HÓLMGARÐUR Ein af þessum nota- legu neðri hæðum í Bústaðahverfi. Góð 2ja herbergja 63 fm íbúð með sér inngangi. **V. 16,5 m.** 5235



FRAMNESVEGUR - 2 ÍBÚÐIR Nýlega standsett 46 fm íbúð MEÐ SÉR INNGANGI á jarðhæð ásamt nýbyggðum 38 fm bílskúr, innréttaður sem stúdíóíbúð. **V. 21,9 m.** 5179



SAFAMÝRI - JARÐHÆÐ Rúmgóð 2ja herbergja 78 fm íbúð á jarðhæð. Hol, stofa, 1 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og sérgeymsla innan íbúðar. **V. 15,9 m.** 5063



BRÆDRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórr verönd. **V. 16,8 m.** 5082



PÓRSGATA 2ja herb. íbúð á efstu hæð. Svalir. Útsýni. **V. 11,5 m.** 4301

ATVINNUHÚSNÆÐI



AUSTURLENSKUR MATSÖLU- STAÐUR Austurlenskur matsölustaður við Hagamel. Mikil velta. Uppl. á skrifst. 5266



GRENSÁSVEGUR 8 437 fm atvinnu- húsnæði á 2. hæð í bakhúsi. Sér inngangur, góður stigi, flísalögð móttaka, snyrtingar, eldhús, parkettlagður samkomusalur. Hentug m.a. fyrir félagsamtök. Laust fljótlega. **V. 59,9 m.** 5062



VESTURBERG 517 fm verslunar- og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **V. 79,0 m.** 5044



DONALD -TÆKIFÆRI Sölutuminn Donald við Sundlaugaveg er til sölu. Verð aðeins 2,4 millj. Öll skipti skoðuð eða góð greiðslukjör. Uppl. á skrifstofu Lundar. **V. 2,4 m.** 4639

NÝBÝLAVEGUR 277 fm atvinnu- húsnæði á 2. hæð, í fastri útleigu. **V. 39,9 m.** 4925

LANDIÐ



VALSHEIÐI - HVERAGERÐI Fallegt og vel hannað 192,4 fm einbýlishús með 41,9 fm innbyggðum bílskúr og góðri lofthæð. Afhendist fókelt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m.** 5267



AKUREYRI - ORLOFSÍBÚÐ. Hafnarstræti 100. 2ja herbergja 54 fm íbúð á 2. hæð Húsið allt endurnýjað 2003/04. Ágætt opið eldhús með fallegum ALNO innréttingum. **V. 10,6 m.** 5219

SUMARHÚS



SYÐRI -REYKIR Gott 50 fm sumarhús á 5900 fm leigulóð við Syðri-Reyki í Bláskógabyggð. Staðsetning er frábær á jaðarlóð og áin Fullsæll rennur meðfram og það liggur við að hægt sé að renna fyrir fisk af veröndinni. **V. 12,5 m.** 5244



SVÍNADALUR Nýtt 80 fm sumarhús á 4100 fm leigulóð á fallegum útsýnisstað. Verönd og heitur pottur. **V. 12,9 m.** 4772



EIGNARLÓÐIR VIÐ YTRI RANGÁ Eignarlóðir í stórbrotnu umhverfi á bökkum Ytri Rangár. Möguleiki á 50-100 % láni til 12 mánaða án vaxta á ákveðnum lóðum. Verð frá kr. 470 þús. pr. ha. Sjá nánar á www.heklubuyggd.is 4483

AS
FASTEIGNASALA

Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is
Opíð virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –

BURKNAVELLIR - SÉRINNG.
Falleg 119,1 fm endaíbúð í 8 íbúða
húsi. 3 sv. herb. Góð staðsetning í
jaðri byggðar. Verð 27,9 millj.
5420

SUÐURVANGUR - FALLEG 95
fm íbúð á 2. hæð á góðum stað við
hraunjaðarinn. 3 sv. herb. Vestur-
svalir. Verð 17,9 millj. 10055

ELDRÍ BORGARAR

**HJALLABRAUT 33 - HAFN-
ARFJ.** Stærð 69,3 fm Verð 18,9
millj. 9643

**HAMARSBRAUT - TVÆR
ÍBÚÐIR** Sérlega fallegt og vel við-
haldið einbýli með tveimur samþ.
íbúðum og góðum bílskúr á frá-
bærum stað. Verð 28,7 millj. 9939

FURUVELLIR - GLÆSILEGT
234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4
sv. herb. Glæsileg eign á góðum
stað. Verð 49,9 millj. 5258

**BREIÐVANGUR - LAUST
FLJÓTLEGA** Gott 170,3 fm rað-
hús ásamt bílskúr. 4 sv. herb. Góð
staðsetning. Verð 36,6 millj. 9760

**SMYRLAHLAUN - M/BÍL-
SKÚR** 146 fm neðri hæð ásamt
bílskúr m/sérinnng. 3 sv. herb. Verð
32,5 millj. 5278

ESKIVELLIR - 5 HERBERGJA
Ný og falleg 126,6 fm íbúð á jarð-
hæð ásamt staði í bílag. 4
sv. herb. Sérinnngangur. Verð 28,9
millj. 10045

**KIRKJULUNDUR - GARÐA-
BÆ** Falleg 2ja herb. íbúð á 2. hæð
ásamt staði í bílag. Sérinnngangur.
Góð staðsetning, stutt í alla þjón-
ustu. Verð 23,5 millj. 10019120

**STEINAHLLIÐ - GLÆSILEGT -
LAUST STRAX** 179,1 fm einbýli
með bílskúr á góðum stað. 4
sv. herb. Verandir og pottur. Eign í
algjörum sérflokki. Verð 52,9 millj.
9910

**VATNSSENDABLETTUR -
SVEIT Í BORG** Sérlega glæsilegt
og skemmtilega hannað einbýli á
frábærum stað með útsýni yfir
vatnið, Bláfjöllin og Heiðmörkina.
5283

VESTURBERG - AUKAÍBÚÐ
Fallegt 210,4 fm raðhús ásamt bíl-
skúr og aukaíbúð. 4 sv. herb. Verð
39,5 millj. 9715

ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL.
128,6 fm efri hæð ásamt bílskúr.
Sérinnng. 3 sv. herb. Stutt í skóla og
leiksskóla. Verð 24,9 millj. 3157

**BREIÐVANGUR - M/BÍL-
SKÚR** Talsvert endurnýjuð 145 fm
endaíbúð með bílskúr. 5 sv. herb.
Góð staðsetning, stutt í skóla og
þjónustu. Verð 24,9 millj. 10068

EINBÝLI

FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM
240 fm einbýli ásamt bílskúr. 4
sv. herb. Fullb. að utan fohelt að
innan. Verð 33,9 millj. 9977

**FAGRIHVAMMUR - TVÆR
ÍBÚÐIR** Glæsileg 311 fm eign
sem skiptist í tvær samþykktar
íbúðir og bílskúr á frábærum stað.
Verð 69 millj. 9906

FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM
Nýtt 218,4 fm einbýli ásamt bílskúr
á jaðarlóð. 4 sv. herb. Fullbúð að
utan og fohelt að innan. Verð
31,5 millj. 5243

**TRÖLLATEIGUR - MOS-
FELLSBÆR** 165,5 fm endarað-
hús ásamt bílskúr. 4 sv. herb. Fal-
leg eign á góðum stað. Verð 40,9
millj. 9699

LANGEYRARVEGUR - LAUS
100,3 fm neðri hæð í tvíbýli á góð-
um stað. 2 sv. herb. Sérinnngangur.
Verð 18,0 millj. 3390

ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100
fm endaíbúð á efstu hæð á frá-
bærum útsýnisstað. 3 sv. herb.
Verð 19,5 millj. 10036

NYTT

FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT
Nýtt og glæsilegt einbýli á tveimur
hæðum með innb. bílskúr. Heildar-
stærð 348 fm. Flott eign á góðum
stað. Verð 52,5 millj. 10099

ÞRÚÐVANGUR - FALLEGT
173 fm einbýli ásamt bílskúr. 4
sv. herb. Glæsilegur garður og ver-
önd. Verð 40,9 millj. 9787

NYTT

ÖGURÁS - GARÐABÆR
Glæsileg fullbúð 222 fm parhús með
bílsk. á góðum stað efst í ásunum.
3 sv. herb. Verð 53,8 millj. 10096

FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT
Nýlegt 210 fm raðhús með bílskúr.
3-4 sv. herb. Falleg eign sem vert
er að skoða. Verð 39,9 millj. 4319

ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR
138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu
tvíbýli. 4 sv. herb. Gott útsýni. Verð
26,9 millj. 3453

HJALLABRAUT - ÚTSÝNI
Góð 108,5 fm íbúð í góðu fjölbýli.
3 sv. herb. Frábært útsýni. Stutt í
skóla og þjónustu. Verð 18,9 millj.
10010

NYTT

**GVENDARGEISLI - GLÆSI-
EIGN** Stílhreint, vandað og sér-
lega fallegt 296 fm einbýli á einni
hæð með tvöföldum bílskúr. 4 stór
sv. herb. Nútímaleg og flott hönn-
un. 10098

FURUVELLIR - FALLEGT
205,6 einbýli ásamt bílskúr. 5
sv. herb. Fallegar innréttingar. Góð
staðsetning. Verð 45,8 millj. 9771

FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT
Glæsilega hannað 201 fm raðhús
með bílskúr. Fullbúð að utan og
tilbúð til innréttinga að innan. Verð
35 millj. 10079

VÖRÐUBERG - FALLEGT
168,6 fm raðhús ásamt bílskúr. 3
sv. herb. Falleg lóð og verönd. Verð
36,9 millj. 5297

**MÓABARÐ - SÉRINNGANG-
UR** Björt og falleg 119 fm neðri
hæð í góðu húsi. 3 sv. herb. Stórar
stofur. Verð 23,7 millj. 5129

LANGEYRARVEGUR - Mikið
endurnýjuð 66 fm efri hæð og ris.
2 sv. herb. möguleiki á 3. Sérinn-
gangur. Verð 18,9 millj. 10014

ÖLDUGATA - Gott 165 fm ein-
býli á góðum stað. 5 sv. herb.
3680

**SUÐURGATA - FJÁRFEST-
ING** 90,5 fm parhús sem skiptist í
tvær íbúðir, kjöríð til útleigu. Verð
17,9 millj. 9776

**BIRKIHVAMMUR - MIKIÐ
ENDURNÝJAD** 215,8 fm parhús
m/möguleika á tveimur íbúðum. 7
sv. herb. Verð 41,9 millj. 5368

NYTT

HÆÐIR

HVERFIGATA - RVÍK Nýjar,
fullbúnar og glæsilegar íbúðir í
miðbænum. Vandaðar innréttingar
og gólfefni. Verð frá 29,9 millj.

SUÐURGATA - LAUS Stærð
172,2 fm. 3 sv. herb. Sérinnngangur.
Falleg eign á góðum stað. Verð
33,5 millj. 3110

ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX
Talsvert endurnýjuð 135 fm íbúð á
jarðhæð með bílskúr. 3 sv. herb.
Sérinnngangur. Verönd. Verð 23,7
millj. 9983

ÞRASTARÁS - ÚTSÝNI Fallegt
og fullbúð 279 fm einbýli með bíl-
skúr á góðum stað í Áslandinu. 5
sv. herb. Verð 63 millj. 10046

**ÁLFKONUHVARF - GLÆSI-
LEGT** 272 fm einbýli ásamt bíl-
skúr á góðum stað. 5 sv. herb.
Frábær útsýnis-
staður. Skipti möguleg á minni
eign. Verð 56,0 fm 9711

BLIKAÁS - GLÆSILEGT
Glæsilegt fullbúð parhús á frábærum
útsýnisstað innst í botnlanga
við opið svæði. Verð 44,9 millj.
10015

LAUFVANGUR - M/BÍLSKÚR
141,7 fm neðri hæð ásamt bílskúr
á góðum stað. 3 sv. herb. Verð
31,9 millj. 9756

4RA TIL 7 HERB.

SUÐURBRAUT - ENDAÍBÚÐ
Björt og falleg 106 fm 4ra herb.
endaíbúð á 3. hæð. Suðursvalir.
Laus strax. Verð 18,1 millj. 10084

STECKJARBERG - FALLEG
92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli
á góðum stað í Setbergi. 3
sv. herb. Gott ástand á húsi og
sameign. Verð 21,9 millj. 9975

LANGEYRARVEGUR Fallegt og
mikið endurnýjað einbýli sem
skiptist í tvær samþ. íbúðir. Verð
32,4 millj. 10017

VALLARBARÐ - M/BÍLSKÚR
Fallegt 207 fm einbýli ásamt bíl-
skúr á góðum stað. 5 sv. herb.
Verð 44,9 millj. 4863

**STECKJARHVAMMUR -
FALLEGT** 184,8 fm raðhús með
bílsk. 4 sv. herb. Suðurverönd.
Góður staður Verð 38,5 millj. 9967

**KELDUHVAMMUR - SÉR-
INNG.** Falleg 112,7 fm miðhæð í
þrjúbýli. 3 sv. herb. Verð 22,9 millj.
9740

ÖLDUGRANDI - RVÍK Falleg
og mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð
ásamt staði í bílskúr. 3 sv. herb.
Önnréttað ris, möguleiki á stæk-
un. Verð 27,5 millj. 9806

BREIÐVANGUR - 6 HERB.
Falleg 155 fm íbúð með bílskúr. 4
sv. herb. Mikið endurnýjuð eign á
góðum stað. Verð 24,5 millj. 9962

**ÖLDUTÚN - TVÆR ÍBÚÐIR -
LAUST STRAX** 222 fm einbýli
með aukaíbúð og bílskúr. 6
sv. herb. Mikið endurnýjuð eign á
góðum stað. Verð 43,9 millj. 4663

HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3
fm einbýli á frábærum stað í hjarta
Garðabæjar. 5 sv. herb. Verð 44,9
millj. 9722

HJALLABRAUT - AUKAÍBÚÐ
296,6 fm raðhús ásamt bílskúr og
aukaíbúð. 6 sv. herb. Góð stað-
setning. Verð 44,5 millj. 3766

**STECKJARHVAMMUR -
LAUS FLJÓTL.** Falleg 179,6 efri
hæð ásamt bílskúr. Sérinnngangur.
4 sv. herb. Verð 31,9 millj. 5557

**STECKJARBERG - ENDAÍ-
BÚÐ** Björt og falleg 103,5 fm end-
aíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góð-
um stað. 4 sv. herb. Verð 24,9 millj.
10054

MÍÐVANGUR - FALLEG 125,8
fm íbúð á 1. hæð í klæddu fjölbýli.
3 sv. herb. Yfirbyggðar svalir. Verð
23,7 millj. 9933



PRASTARÁS - SÉRINNG. 126 fm endaíbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg eign í góðu húsi. Verð 25,9 millj. 9911



HVAMMABRAUT - M/BÍLA-GEYMSLU Falleg og björt 111 fm íbúð á 2. hæð, ásamt aðgang að sameiginlegu bílskylí. 3 sv.herb. Sólstofa og góðar svalir. Verð 19,9 millj. 5538



AKURVELLIR - GLÆSILEG Fullbúin 92 fm íbúð á 2. hæð. Parket og flísar. Suðurvalir. Nuddbaðkar. Verð 18,5 millj. 10008



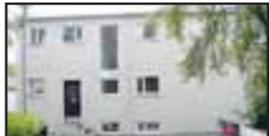
ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Mikil endurnýjuð 96 fm íbúð á efstu hæð. 2 sv.herb. Flott útsýni. Verð 17,5 millj. 5438



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI FALLEG 66 fm íbúð á 3. hæð. Parket og flísar. Suðvestursvalir, flott útsýni. Verð 14,9 millj. 5553



GRANDATRÖÐ - HAFNARFJ. 116,4 fm atvinnubíll ásamt ca 60 fm millilofti á góðum stað. Verð 17,8 millj. 9797



SUNNUVEGUR - FALLEG 115,3 fm n.h. í góðu þrjúþíli í miðbænum. 3 sv.herb. Suðursvalir. Verð 26,0 millj. 3391



STRANDVEGUR - GARÐA-BÆR 118 fm íbúð ásamt staði í bílageymslu á góðum útsýnisstað í Sjálandi. Verð 39,5 millj. 4826



BIRKIHLÍÐ - ENDAÍBÚÐ Sérlega falleg 82 fm endaíbúð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðaustursvalir. Verð 19,5 millj. 9982



FLÉTTURIMI - REYKJAVÍK 140,6 fm endaíbúð ásamt staði í bílskylí. 2 sv.herb. Laus strax. Verð 21,9 millj. 5225



ERLUÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 62,4 fm íbúð á 1. hæð í 6 íbúða húsi. Verð 16,5 millj. 3972



VÖRDUSUND - GRINDAVÍK 172,6 fm atv.húsnæði, fullbúin að utan og tilb. til innréttinga að innan. Verð 15,0 millj. 9650



SÓLVALLAGATA - FALLEG 98,3 fm íbúð í talsvert endurnýjuðu húsi. 2 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 23,9 millj. 9793



ESKIVELLIR - GLÆSILEG 107,7 fm íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílageymslu í lyftuhúsi. 3 sv.herb. Verð 21,9 millj. 4962



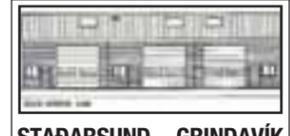
HRAUNBÆR - FALLEG 97,8 fm íbúð á 2. hæð ásamt herb. í kj. Gott útsýni. Húsið klætt að utan. Verð 19,8 millj. 9941



SUÐURGATA - STÚDÍÓ Góð 25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



PRASTARÁS - LAUS STRAX Falleg og vel hönnuð 69,4 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnng. og verönd. Verð 16,9 millj. 4878



STAÐARSUND - GRINDAVÍK 100 fm atv.húsnæði. Stórar innkeyrsludyr, mikil lofthæð. Verð 9,2 millj. 9644



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Sérsmíðaðar eikarinnréttingar, parket og flísar. Verð 24,9 fm 9754



FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 129,4 fm neðri hæð með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 26,5 millj. 2540



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19,5 millj. 9938



VESTURBERG - RVÍK Falleg 63,6 fm íbúð á 3. hæð. Frábært útsýni. Verð 13,7 millj. 10047



SMÁRABARD - SÉRINNG. - LAUS STRAX Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölþýli. Verð 15,9 millj. 2520



JÓNSVÖR - VOGUM 491,2 fm atv./skrifstofuhúsnæði í góðu ástandi að innan og utan. Verð 44,0 millj. 9640



ESKIVELLIR - GLÆSILEG 93,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílageymslu. 2-3 sv.herb. Sérinnng. Verð 20,7 millj. 4637



HJALLABRAUT - RÚMGÓÐ 107,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Gegnheilt parket. Suðursvalir. Verð 18,4 millj. 9841



LÓMASALIR - KÓPAVOGUR 90% LÁN 103,7 fm íbúð á jarðhæð ásamt staði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9783



ESKIVELLIR - GLÆSILEG Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flísalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



HVALEYRARBRAUT - HFJ. 60 fm atvinnubíll með lofthæð upp í 4 m. Góðar innkeyrsludyr. Laust fjótlega. Verð 8,8 millj. 10092



FORNUBÚÐIR - HFJ. 360 fm atv.húsnæði sem skipta má niður í þrjú 120 fm bíl m/möguleika á millilofti. Tilboð óskast. 5473



ÁLFASKEIÐ - m/BÍLSKÚR Falleg 150,8 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 24,5 millj. 9719



ÞÓRUFELL - RVÍK Rúmgóð og falleg 78 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Verð 14,3 millj.



EYRARHOLT - ÚTSÝNI Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



PRASTARÁS - BÍLA-GEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnngangur. Staði í bílageymslu. Verð 18,5 millj. 9973



RAUÐHELLA - HFJ 109,2 fm bíl og 50 fm milliloft (íbúð í dag). Góð innkeyrsluhúð, góð lofthæð. Verð 18,5 millj. 10080



NÝBÝLAVEGUR - KÓPAVOGUR 277,3 fm atv.húsnæði á 2. hæð. Innréttað sem gistieimili og er allt í útleigu. Verð 39,9 millj. 5351



BURKNAVELLIR - FALLEG 102,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 9702



DREKAVELLIR - GLÆSILEG Ný fullbúin 100 fm íbúð á 6. hæð í nýju lyftuhúsi. Stórar suðursv., fráþætt útsýni. Verð 21,0 millj. 10127



DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,9 millj. 4374



SUÐURVAMMUR - ÚTSÝNI Falleg 71,3 fm penthouse íbúð. Góðar svalir. Flott útsýni. Verð 16,9 millj. 9955



RAUÐHELLA - HFJ. 147-275 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott útipláss/gámpláss. Verð frá 22,3 millj. 10021



SUMARHÚS 40 fm sumarhús og geymsluskúr á 7.200 fm eignarlóð við Vatnsleysuströnd. Verð 5,9 fm. 10050



VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR 148,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 30,9 millj. 9670



GRENSÁSVEGUR - RVÍK 74 fm íbúð á 4. hæð. 2 sv.herb. Íbúðin þarfnast viðhalds að innan. Verð 15,6 millj. 10076



SUÐURVANGUR - FALLEG 100,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðursvalir. Verð 18,5 millj. 9658



MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norðurbænum. Frábært útsýni. Verð 14,9 millj. 9932



DALSHRAUN - HAFNARFJ. Sérlega vel staðsett 115,7 fm atv.húsnæði. Verð 15,9 millj. 9998



BORGARLEYNIR - GRÍMSNESI Stærð 109,3 fm Verð 18,5 millj. 9822



BREIÐVANGUR - FALLEG 122,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli. 4 sv.herb. Verð 21,9 millj. 9659



HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ Falleg 99 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Góðar suðursvalir. Verð 18,5 millj. 10044



BREIÐAVÍK - REYKJAVÍK - LAUS LAUS STRAX Falleg 110,5 fm íbúð á jarðhæð ásamt staði í bílskylí. 2 sv.herb. Verð 20,9 millj. 9629



HERJÓLFSGATA - LAUS Ný og falleg 57 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Sjávarútsýni. Verð 19,8 millj. 9931



STEINHELLA - HAFNARFJ. Glæsilegt 1.320 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í helluhrauni. Möguleiki á 600 fm millilofti. Átta stórar innkeyrsluhúðar. 9942



AUSTURBRÚINIR - GRÍMSNESI OG GRAFNIGSHREPP EIGNARLÓÐ - SÚ SÍÐASTA Stærð 6.417,5 fm Verð 4,8 millj. 9801



BRATTAKINN - SÉRINNG. 111,2 fm hæð/ris í þrjúþíli. Rólegur staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð 21,2 millj. 2426



KRÓKAHRAUN - FALLEG Talsvert endurnýjuð 88,8 fm íbúð á fráþættum stað í miðbæ Hfj. 2 sv.herb. Verð 20,5 millj. 10018



BLÍKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 85,1 íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 19,9 millj. 5475



VALLARBARD - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 70,9 fm endaíbúð á 3. hæð. Gott útsýni. Verð 15,5 millj. 9790



FORNUBÚÐIR - HFJ. Stærð 180,0 fm m/millilofti. LAUST STRAX. Verð 22,0 millj. 9612



TJARNHOLTSMÝRI - GRÍMSNESI Stærð 105 fm Verð 19,9 millj. 9725

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



BAÐSVELLIR - EINBÝLI 179 fm m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,5 millj.



STAÐARHRAUN - ENDURNÝJUÐ 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957



ARNARHRAUN - LAUST STRAX Stærð 170,2 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9924



SUÐURVÖR - PARHÚS Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍBÝLI Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



AUSTURHÓP - EINBÝLI Stærð 230 fm. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ Stærð 54,7 fm. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



GERÐAVELLIR - PARHÚS Stærð 88,6 fm. 2 sv.herb. Verð 16,9 millj. 9773



MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS Stærð 244,4 fm Verð 31,7 millj. 9770



VESTURHÓP - EINBÝLI Stærð 205,2 fm. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



ARNARHRAUN - PARHÚS Stærð 137,1 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9720



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 88,2 fm Verð 17,8 millj. 9716



NORÐURVÖR - EINBÝLI Stærð 151,1 fm. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



TÚNGATA - NEÐRI HÆÐ Stærð 90,2 fm. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



SUÐURHÓP - PARHÚS Stærð 160,0 fm Verð 20,3 millj. 9634



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194



RÁNARGATA - EINBÝLI Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



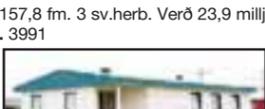
MIÐHÓP 8 - 14 - RAÐHÚS Stærð 154,3 fm. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



HEIÐARHRAUN - PARHÚS Stærð 130,5 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 5436



ÁSVELLIR - LAUST STRAX Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371



ÁSABRAUT - EINBÝLI Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STAÐARVÖR - EINBÝLI Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



ARNARHRAUN - EINBÝLI Stærð 159,9 fm. 4 sv.herb. Verð 17,5 millj. 5211



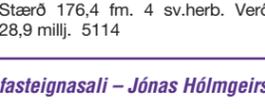
STAÐARHRAUN - RAÐHÚS Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



HÖSKULDARVELLIR - EINBÝLI Stærð 177,7 fm með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 2121



MÁNASUND - EINBÝLI Stærð 135,4 fm. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



SÓLBAKKI - EINBÝLI Stærð 92,6 fm Verð 15,9 millj. 2149



DALBRAUT - PARHÚS Stærð 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 8,5 millj. 2991



VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð 17,9 millj. 4027

VOGAR



ÆGISGATA - PARHÚS Stærð 146,6 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



HOFGERÐI - PARHÚS Stærð 126 fm m/bílskúr. 2 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9738



SUÐURGATA - EINBÝLI Stærð 214 fm. 5 sv.herb. Verð 28,6 millj. 9971



HÓLAGATA - EINBÝLI Stærð 154,5 fm. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



HEIÐARGERÐI - PARHÚS Stærð 171,3 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



VOGAGERÐI - 2JA HERB. Stærð 59,3 fm Verð 10,9 millj. 9615



HOLTAGATA - DRANGSNESI Stærð 189,6 fm Verð 9,9 millj. 9745



LYNGDALUR - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9655



MIÐDALUR 10 -12 - RAÐHÚS Stærð 153,7 fm. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480



HOFGERÐI - EINBÝLI Stærð 181,9 fm. 3 sv.herb. Verð 26,9 millj. 5352

REYKJAN.BÆR



NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - 4RA HERB. Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



HEIÐARBRAUT - ENDARAÐHÚS Stærð 185 fm. 5 sv.herb. Verð 29,7 millj. 9709



HEIÐARHOLT - 2JA HERB. GARÐUR Stærð 60,5 fm Verð 9,2 millj. 9685



ÓSBRAUT - GARÐUR Stærð 198,0 fm. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



SUÐURGATA - EFRI HÆÐ Stærð 113,0 fm. 2 sv.herb. Verð 14,0 millj. 5339



BREKKUSTÍGUR - NEÐRI HÆÐ Stærð 135 fm. 4 sv.herb. Verð 14,5 millj. 5338



BÚÐARSTÍGUR - EYRARBAKKI 173,6 einbýli með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 15,9 millj. 10059



HAFNARBRAUT - BÍLDUDALUR Stærð 111,8 fm Verð 4,5 millj. 5341



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga
kl. 9-18

- Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs!

NÝBYGGINGAR HÖFUM Á SKRÁ ALLAR GERÐIR NÝBYGGINGA, ALLT AÐ 90% LÁN

NÝBYGGINGAR



DREKAVELLIR 12 - HFJ. Fullbúna 4ra herb. sérhæðir, verð frá 32,5 millj. Afhending við kaupsam. 5533



BERJAVELLIR 1 - HFJ. Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,2 millj. 5451



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar 2ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 16,9 millj. 5476



FJÓLUVELLIR 2-4 - HFJ. Glæsilega hönnuð raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 29,9 millj. 5395



DREKAVELLIR 6 - HFJ. Glæsilegar 4ra og 5 herb. sérhæðir, verð frá 28,5 millj. 5353



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. 5401



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/séríng. Verð 29,3 millj. 5386



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 17,3 millj. 5298



AKURVELLIR 1 - HFJ. Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. 5260



EINIVELLIR 7 - HFJ. Fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 23,4 millj. 5159



DREKAVELLIR 18 - HFJ. Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,1 millj. Afhending við kaupsam. 4856



KIRKJUVELLIR 5 - HFJ. Bjartar og fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 21,5 millj. AÐEINS TVÆR EFTIR 4679



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. Afhending í nóv.-des. 4467



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Afhending við kaupsamning. 4310



Höfn í Melasveit Ævintýrlegt tækifæri

Verð: 29,9
Stærð: 200
Fjöldi herbergja: 9
Byggingarár: 1930
Brunabótamat: 21700000

RE/MAX Búi kynnir fagurlega uppgerð 200 fm einbýlishús, Höfn í Melasveit, byggt árið 1930 staðsett í einstakri náttúruparadis niður við sjóinn beint undir Hafnarfjallinu. Stutt að fara til Akranes, Borgarnes og Reykjavíkur. Fallegir djúpir gluggar og bjartar smekklegar vistarverur. Ævintýrlegur garður, með tjörnum, heitum potti, litlum kofum fyrir hænur og kanínur, ævintýrakastala fyrir börn, skemmtilegir göngustígar og fjölbreyttur gróður. Húsið er á 5052 fm leigulóð og er mikið endurnýjað að innan sem utan. Húsið skiptist í aðalhæð, efri hæð og kjallara. A hæð hússins eru fyrst forstofa, baðherbergi með sturtu og hol. Hjarta hússins er stórt eldhús með dökkri viðarinnréttingu með granitborðplötu og fallegum lausum skápum sem passa vel við stíl hússins. Inn af eldhúsinu er búr með glæsilegum gömlum glerskáp. 2 stofur. Flisar á allri hæðinni. Úr holi er stigi upp á efri hæð og niður í kjallara. A efri hæð eru fjögur björt og rúmgóð svefnherbergi með fallegum gluggum. 3 herb. eru með gólfborðum 1 með nýl. gólfduk. Í risi er manngengt geymsluloft. Í kjallara eru 2 svefnherbergi, fataherbergi geymsla, salerni, þvottahús með útgengi í garðinn.



Sigurður
Guðmundsson hdl.
lögg. fasteignasali



Pálmi
Sölufulltrúi
895 5643
palmi@remax.is



Anna Margrét
Sölufulltrúi
892 0684
annamargret@remax.is



Dverghamrar
Grafarvogur
Frábær staðsetning

Verð: 27,7
Stærð: 120,7
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1988
Brunabótamat: 14,5
Bilskúr: Já

Remax Búi kynnir: Falleg 97,1 m² sérhæð í vinsælu hverfi, Hamrahverfinu Grafavogi Falleg 3ja herbergja sérhæð í tvíbýli, ásamt 23,6 m² bilskúr. Sér inngangur. Komid inn í forstofu. Þaðan er gengið inn í rúmgott hol. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Stofa með útgengi út í sólstofu með heitum potti. Svefnherbergisgangur. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu. Fint barnaherbergi með skáp. Hjónaherbergi með góðum skápum. Þvottahús er við anddyri. Góður garður.

Sigurður Guðmundsson hdl. lögg. fasteignasali
Pálmi Sölufulltrúi **895 5643** palmi@remax.is

Hraunbær 102 b
110 Reykjavík
Opíð hús í dag kl. 17-17:30

Verð: 17,5 m
Stærð: 97 m³
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1973
Brunabótamat: 12.800.000
Bilskúr: bilageymsli

Remax Búi kynnir snyrtilega 4 herbergja íbúð í þessu fjölskylduvæna hverfi í Árbæ. Stutt í náttúrulegt umhverfi, útivist og alla þjónustu. Endaibúð á vestari enda fjölbýlishúss. Björt stofa með nýlegu parketi, suðvestursvölum og útsýni. 3 svefnherbergi með parketi. Gott skáapláss. Snyrtilegt eldhús með ljósi innréttingu og nýlegum duk á gólf. Rúmgott þvottahús/búr með glugga inn af eldhúsi. Baðherbergi flisalagt að hluta, nýleg innrétting. Geymsla og bilageymsla í sameign. Lágt fermetravörð, góð eldri lán.

Sigurður Guðmundsson hdl. lögg. fasteignasali
Anna Margrét Sölufulltrúi **892 0684** annamargret@remax.is

Álfholt 22
220 Hafnarfjörður
Frábær fyrir barnafólk!!

Verð: 21,9
Stærð: 107,3 m³
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1993
Brunabótamat: 16.450.000

RE/MAX Búi kynnir bjarta og fallega 4 herb. íbúð á jarðhæð með sér inngangi og garði á fjölskylduvænum stað í Hafnarfirði. Nánari lýsing: forstofa, stór og björt stofa með stórum gluggum og aðgangi út í garðinn. Hér er notalegt fyrir smáflokið að valsa inn og út að vild. Eldhúsið er bjart og fallegt með góðum borðkrók. Rúmgott þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Hjónaherbergi með góðum skápum, tvö rúmgóð barnaherbergi án skápa. Eikarparket á allri íbúðinni nema flisar á baði og forstofu.

Sigurður Guðmundsson hdl. lögg. fasteignasali
Anna Margrét Sölufulltrúi **892 0684** annamargret@remax.is

Meðalholt 19
Reykjavík

Verð: 21,4
Stærð: 84,2
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1942
Brunabótamat: 10

Remax Búi kynnir: Þriggja herbergja íbúð með útleigu herbergi á þessum vinsæla stað. Sameiginlegur inngangur, teppalagður stigi upp á efrihæð. Komid er inn á dúkklagðan gang, fataskápur. Bað flisalagt. Sturtu. Svefnherbergi með góðum skápum og duk á gólf. Tvær samliggjandi stofur dukar á gólf. Gömul innrétting er í eldhúsi, dukar á gólf og tengi fyrir þvottavél og burrkara er í eldhúsi. Í kjallara er herbergi með eldhúsi og baðherbergi sem er leigt út.

Sigurður Guðmundsson hdl. lögg. fasteignasali
Pálmi Sölufulltrúi **895 5643** palmi@remax.is

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16

INGVAR HELGASON NOTAÐIR BÍLAR

Mikið úrval af notuðum bílum á ótrúlegu verði. Líttu við og gerðu góð kaup.

Snyrtilegan eiganda og enga glanna fyrir mig, takk!



ALLT AÐ 100% LÁN!

Ingvar Helgason	NOTAÐIR BÍLAR	Sævarhöfða 2 Sími 525 8000	Keflavík Sími 421 8808	Akureyri Sími 464 7940	www.ih.is
------------------------	----------------------	----------------------------	------------------------	------------------------	--



LM665 Nissan Vanette nýskr.09/02 bs. Ek. 46.þús.km. Verð.980.000. Tilboð.650.000 Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



DM246 Renault Megane nýskr.11/04 bs. Ek. 38 þús. km. Verð 1.830.000. Tilboð 1.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



RU840 Opel Vectra Elegance 1.8 nýskr.07/02 bs. Ek. 63 þús. km. Verð 1.170.000. Tilboð 970.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



LJ556 Nissan Terrano II SR nýskr. 06/99 bs. Ek. 146 þús. km. Verð 690.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



YL260 Renault MASTER nýskr. 11/04 ssk. Ek. 92 þús. km. Verð 2.470.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



ZZ423 Subaru Impreza GX nýskr. 09/03 ssk. Ek. 76 þús. km. Verð 1.380.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



TB876 Subaru Legacy H6 nýskr.01/03 ssk. Ek.73.þús.km. Verð.2.390.000 Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



TV686 Nissan Micra Visia nýskr.05/04 bs. Ek. 15 þús. km. Verð 1.290.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



AM936 Jeep Liberty 3.7 nýskr.11/04 ssk. Ek. 35 þús. km. Verð 2.380.000. Tilboð 1.980.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



ZY878 Subaru Impreza GL nýskr. 04/99 ssk. Ek. 160 þús. km. Verð 680.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



KN150 Volvo S60 T5 Turbo nýskr. 04/03 ssk. Ek. 58 þús. km. Verð 2.930.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SD412 Toyota Avensis nýskr. 03/06 ssk. Ek. 7 þús. km. Verð 2.730.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



NU903 Opel Zafira Comfort 1.8 nýskr.02/00 bs. Ek. 112 þús. km. Verð 970.000. Tilboð 680.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SX589 Opel Astra 1.6GL nýskr.10/00 ssk. Ek. 95 þús. km. Verð 770.000. Tilboð 680.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



MH993 Nissan X-Trail Sport nýskr. 08/03 ssk. Ek. 23 þús. km. Verð 2.040.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



ZH336 Subaru Forester CS nýskr.02/03 bs. Ek. 66 þús. km. Verð 1.460.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



RP310 Honda HR-V nýskr. 08/01 ssk. Ek. 107 þús. km. Verð 990.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



ZP387 Mazda 3 nýskr. 03/04 bs. Ek. 73 þús. km. Verð 1.290.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



KJ532 Toyota Corolla Wagon nýskr.02/01 bs. Ek. 84 þús. km. Verð 940.000. Tilboð 650.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



RH803 Nissan Double Cab E 33" nýskr.06/04 bs. Ek. 59 þús. km. Verð 2.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



ZX904 Peugeot 406 nýskr. 04/97 bs. Ek. 155 þús. km. Verð 340.000. Tilboð 180.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



TN231 Subaru Legacy Wagon nýskr.06/04 ssk. Ek. 37 þús. km. Verð 2.030.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SO880 Opel Corsa Comfort nýskr. 09/03 bs. Ek. 50 þús. km. Verð 850.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



ZH935 Honda Accord nýskr. 09/04 bs. Ek. 30 þús. km. Verð 1.830.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



NZ280 Jeep Grand Cherokee 5.7 nýskr.11/05 ssk. Ek. 5 þús. km. Verð 4.590.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



PU069 Opel Combo C Van nýskr. 07/03 bs. Ek. 39 þús. km. Verð 1.050.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



YR497 Opel Zafira Comfort 1.6 nýskr. 11/99 bs. Ek. 102 þús. km. Verð 850.000. Tilboð 630.000 Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



LU906 Opel Astra 1.2 nýskr.08/03 bs. Ek. 26 þús. km. Verð 960.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



MZ779 Nissan X-Trail Sport nýskr. 10/03 ssk. Ek. 72 þús. km. Verð 2.230.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



RH803 Nissan Double Cab E 33" nýskr.06/04 bs. Ek. 59 þús. km. Verð 2.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



OF629 Hyundai Santa Fe nýskr.02/01 bs. Ek. 91 þús. km. Verð 1.490.000. Tilboð 1.070.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SP092 Subaru Impreza GX nýskr.07/03 bs. Ek. 88 þús. km. Verð 1.330.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



AB566 Subaru Legacy Outback 2.5 nýskr. 12/96 ssk. Ek. 145 þús. km. Verð 590.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



NE493 Subaru Forester CS nýskr. 09/03 bs. Ek. 66 þús. km. Verð 1.580.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SJ460 Skoda Octavia 2.0 nýskr. 12/01 ssk. Ek. 103 þús. km. Verð 1.080.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



PU069 Opel Combo C Van nýskr. 07/03 bs. Ek. 39 þús. km. Verð 1.050.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

bifreiðasalan
Tangarhöfða 2 • 112 Reykjavík •
Sími 577 4400 • Fax 577 4401



Lexus RX 300 Sport 3.0 L árg.06/'01, silfurlitur, ekinn 97 þús km. Sérlega fallegur bíll! Verð 2.450.000.- Tekur ódyrari díseljeppa upp í!

Bifreiðasalan
Tangarhöfða 2, 112 Reykjavík
Sími: 577 4400
www.bifreidasalan.is



Nýir 2006 Dodge Ram 2500 Pallbíll 5,9 L Cummins Diesel, nýtt útlit, Dökkgrái með „Laramie“ búnaði. Til sýnis á staðnum. Tveggja ára ábyrgð, þjónustaður af Ræsi. Fáránlega lágt verð 4.400 þús.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

bíla land
www.bilaland.is
BÍLL DAGSINS



Renault Laguna II Nýskr: 07/2005, 2000cc 5 dyra, sjálfstjórn, rauður. Ekinn 19.000 þ. Verð: 2.490.000.

Bíland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is

Bílasalan Bilfang
www.bilfang.is



Range Rover HSE 3.0 L Diesel, 02/2003 ek. 69 þ. km Glæsilegur sparibaukur með öllum þægindum ss. leður, lúga, orginal krókur, 18" álf. ofl. Billinn er á góðum sumard., og ný vetrardekk fylgja. Flott verð 5.990, áhv. 4.7 mil. (einnig 893 03299)



BMW 730 Diesel 04/2004 Glæsilegur sparibaukur (aðeins 8.5 L blandaður akstur). Ek. aðeins 40 þ.km leður, lúga, 20" Borbet felgur, ofl verð 6.9 mil. Frekari uppl. í s. 567 2000 (einnig 893 0329).

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is

HÖFÐAHÖLLIN
567-4840 og 660-0565
www.hofdahollin.is



VW Passat Highline árg. 2005. Ekinn 16 þ.km þúsund km. Áhvílandi kr. 1960 þúsund, mánaðarleg afborgun kr. 34 þúsund. Verð kr. 2990.000.

Höfðahöllin
Klettháls 2, 110 Rvk.
Sími: 567 4840
www.hofdahollin.is



Mercedes Benz SLK 230 K Fskr. 12.2005, ek. 6 þ. km. Brilliant silfur metallic, Rauð leðurinnrétting, rafstýrður stáltoppur gengur niður í skott. Nánast ónotaður. Verð 3.990.000.

Auto Reykjavík
Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sími: 569 3300
http://www.auto-reykjavik.is



Toyota Avensis Sol 2004 gullfalgur bíll !! hlaðinn aukahlutum. Verð 2.250.000.

100 bílar ehf
Funahöfða 1, 110 Reykjavík
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-19 og laugardaga 12-17
www.100bilar.is



Dodge Ram 1500. árg. 2006, ek. 7200 km., 5.7L. Hemi, V8, 4x4, leður, navig., 6-cd spílarí með mp3, rafm., í bílstjórás, lengri pallur, plast í palli, rafdrifnir pedalar, krómfelgur, litað gler o.fl. Verð. 4.490.000.- Tilboð. 3.490.000.- Upplýs. 565-2500.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

HEIMSBÍLAR
www.heimsbilar.is



Subaru Legacy árg. 10/2005 ek. 24 þ.km. Ásett 2.400 þ. Tilboð 2.190 þ. Ávilandi 1.700 þ. Afborganir 30 þús. á mánuði. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.

Heimsbilar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



Toyota Corolla 1.6 Hatchback. Árg 01/04 .Beinsk. Ekinn 63 þús. Verð 1.290.000. Áhvl 1.061.000. Tilboð yfirtaka + 140 þús. Uppl í s 867 9696 eða helga@bix.is



elisabet

Anægðir viðskiptavinir í hverri viku!
"Billinn var frábær Böttarl en eg átti vin á"
"Billinn var super, framar væntingum og þjónusta islandus.com rosalega góð"
"Allt stóðst eins og stafur á bok hjá islandus.com"
Allt að 30% sparnaður! Sjá flest ummæli á islandus.com
30 ÁRA Traust innflutningsfyrirtæki
www.islandus.com Sími 552 2000

Bestu bílakaupin! Sjá tug ummæla á www.islandus.com frá ánægðum viðskiptavinum sem keyptu nýjan eða nýlegan bíl langt undir markaðsverði á islandus.com. Hjá okkur velur þú besta eintakið og bestu kaupin úr þúsundum bíla til sölu í Evrópu eða Bandaríkjunum allt að 30% undir markaðsverði. Umfangsmikil ástandsskoðun áður en bifreiðin er keypt og Íslensk Ábyrgð fylgir. Bílalán. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.



Toyota Rav4 '01, ek. 74 þús., ek. undir 19 þús. km miðað við árg. Beinsk., 4WD, smurbók fylgir. Yfirtaka á láni 1.020 þús. Toppbíll. Ás. verð 1.450 þ. Tilboð 1.330 þús. Engin skipti. S. 897 0050.



Town Country, 7 manna. 4x4, GT64L LIMITED 2003. 3,8 vél, ek. 82þ mil. Algjör gullmóli með öllu, t.d. litað gler, rafdrifin toppplúga, DVD spílarí með 2 heyrnatólum, captinstólum, rafmagn, hiti og minni í sætum, opnar og lokar hliðar og afturhurð með fjarstýringu, leðurinnrétting, cruisecontrol, eins og nýr, ásett verð kr. 3.300.000, áhvílandi kr. 1.600.000. S. 892 1284 Hafsteinn.



Grand Cherokee LTD árg. '01. V8 4,7, með öllu. 20" felgur. Sérsmíðað þúst. Nitro kerfi. Ca. 480 Hö. Ofll ofl. Verð 2490þ. Áhv. 1500þ. Uppl. í s. 846 0444.



Tveir góðir til sölu
VW Golf '98 ek. 165 þús., 1,6. Verð 290 þús. Uppl. í s. 847 1514. Hyundai H1 sendibíll '99, ek. 170 þús. 2,4L, 220w rafgeymir, gott hljóðkerfi með DVD. Verð 400 þús.



7 Manna Zafira
Frábær 7 Manna Opel Zafira sem allir geta keypt !! Árg. 08/'01, Ek. 83 þ., 1800, sk. '07, ný tímareim, 1 eigandi. 100% lán, 1.130 þ. Uppl. í s. 820 0151.



Bíll í sérflökki !!
Suzuki Liaña, árg. '04, 1600, sk. '07, Ek. 25 þ. CD. Ásett 1.290 þ. 100% lán 1.199 þ., 20 þ. pr. mán. Uppl. í s. 820 0151.



Ótrúlega sparneytinn og lipur, 100% lán!
Suzuki Jimny J1X, árg. '04, ek. 45þ. Sk. '07, Cd. Ásett 1.290 þ. Fæst á 100% yfirtöku 1.141 þ. Uppl. í s. 897 2425.

0-250 þús.



Range Rover árg. '90, ek. 243 þús. Smurbók frá upphafi, selst á 140.000 í ágætu standi, sími 869 2257.



Alfa Romeo 146 árg. 97, ek. 96.000, 5 gir, rauður, spoiler, negld dekk fylgja. 150.000 stgr. Uppl. s. 861 2535.

Til sölu Toyota Corolla árg. '97. verð 250 þús. Uppl. í s. 893 3120.

Opel corsa 1400 árg. 98 sk '07, mjög gott ástand. Verð aðeins 130 þús. S. 865 6514.

500-999 þús.



Golf '99 Highline, beinsk., ek. 80 þús., svartur. Toppeintak. Uppl. í s. 694 4714.



Toyota Yaris 1.0. árg. '04, 3 d., beinsk. Grár. Ek. 43 þ. Skoðaður '07. Viðmiðunarverð 1.040.000. Verð 890.000. Bílalán 630 þús. Upplýsingar í síma 892 7852.

1-2 milljónir

islandus.com
www.islandus.com Sími 552 2000
Afmællis-30 ÁRA Tilboð
1976-2006
TOYOTA
Nýr Tundra markar byltingu á pallbilamarkaði
Toyota pallbilar frá Kr. 1890.000!
www.islandus.com Sími 552 2000

Afmællis tilboð í dag! 30 ára afmæli fyrirtækis okkar og þú færð lægra verð á nýjum og nýlegum Toyota. Nýr torfærjeppi frá Kr. 3.390.000. Tacoma frá Kr. 1.890.000, 4Runner (Amerískur Landcruiser) frá Kr. 3.790.000, RAV4 og Hilux 3.0 Turbo dísel sjálfstjórn með leðri og hlaðinn aukabúnaði. Lækkun dollara og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfar kaup! Nýir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

2 milljónir +



BMW 745IA - Gott stgr verð í boði.
Til sölu er Bmw 745IA 06/2002. Ekinn 74 þús. 19" felgur, glerlúga o.fl. Ásett 6.390.000 þús. Áhvílandi c.a 3.900.000. Uppl í s 848 0944 ATH sk á ód

islandus.com
www.islandus.com Sími 552 2000
Afmællis-30 ÁRA Tilboð
1976-2006
Ford
EXPLORER 4X4
2006-2007 Nýtt Utlit
Frá Kr. 2.650.000
www.islandus.com Sími 552 2000

Afmællis tilboð í dag! 30 ára afmæli fyrirtækis okkar og þú færð lægra verð á nýjum og nýlegum Ford Nýr Ford Explorer frá Kr. 3.530.000, Explorer Sport-Track frá Kr. 2.750.000. Lækkun dollara og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfar kaup! Nýir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.



Toyota Avensis, árg. '05. Ssk. Ek. 21 þús. Sumar- og vetrardekk á felgum. Ath. skipti. Verð 2,5 mill. Uppl. í síma 846 6236.

Bílar óskast

Óska eftir bíl á 50-100 þús. Ekki eldri en '95, má þarfnastr viðgerðar. Uppl. í s. 663 7762.

Jeppar



Tilboð Trooper '99, með nýrri vél 35" br. Ásett 1.5m. Tilboð 1.350 þ. Uppl. 825 0546.

islandus.com
www.islandus.com Sími 552 2000
Afmællis-30 ÁRA Tilboð
1976-2006
Grand Cherokee
2005-2007 Nýtt Utlit
Frá Kr. 2.450.000
Jeep Liberty
Benzin eða Dísel
Frá Kr. 2.190.000
www.islandus.com Sími 552 2000

Afmællis tilboð í dag! 30 ára afmæli fyrirtækis okkar og þú færð lægra verð á nýjum og nýlegum Jeep. Nýr frá verksmiðju Jeep Grand Cherokee, Liberty og Compass frá Kr. 2.790.000. Lækkun dollara og tilboðsverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfar kaup! Nýir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

islandus.com
www.islandus.com Sími 552 2000
Afmællis-30 ÁRA Tilboð
1976-2006
Ford
Nýr F150 / F350
Benzin/Dísel
Frá Kr. 1.990.000
www.islandus.com Sími 552 2000

Afmællis tilboð í dag! 30 ára afmæli fyrirtækis okkar og þú færð lægra verð á nýjum og nýlegum Ford. Nýr Ford F150 frá Kr. 1.990.000. Ford F350 dísel frá Kr. 2.600.000. Lækkun dollara og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfar kaup! Nýir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.



Til sölu MMC Pajero Dakar 3,2 diesel. Sjálfsk. Árg. 12/04, ek. 48 þús. Silfuritaður, Leður, toppplúga, dráttarb., vindskæið, dökkar rúður. Vetrardekk á felgum fylgja. Verð 4.490.000. Engin skipti. Uppl. í s. 894 6622.

ÚTSALA

Haustútsala
20-50% afsláttur af hjálmum, götuþjólum og crossfatnadi dagana 7.-11. nóvember fyrir koma fyrir lá
nitro.is • Bildshöfða 9 • sími 557 4848
NITRO



Til sölu Toyota Double Cap SR5 árg. '92 breyttur fyrir 38" er á 35" loftdæla, bíll í toppstandi. Verð tilboð. Uppl. í s. 864 2744.



Musso 2,9 tdi, árg 97" 38" dekk, álfelg, 5 gíra, loftlæs, loftpú, aukatank, cd, dvd, sko. '07, fæst á 560 þ. stgr. + yfirt. á láni kr. 740 þús., S. 690 0004.

Pallbílur

Pallhús
Á allar gerðir pallbílur
Mitsubishi Nissan Toyota Isuzu
Ford Chevy Dodge
IMP www.imp.is
Sími 483-3227

islandus.com
Afmællis-
30
1976-2006
Tilboð
DODGE
Pallbíll Ársins:
Dísel eða Benzínvél
Frá Kr. 2.065.000
islandus.com Sími 552 2000

Afmælistilboð í dag! 30 ára afmæli fyrirtækis okkar og þú færð lægra verð á nýjum og nýlegum Dodge. Rakar inn verðlaunum í USA. Mikil burðar- og dráttargeta. Dísel og benzínvél. Frá Kr. 2.065.000 fyrir spíunkunýja bíla frá verksmiðju. Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílálán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

Vörubílar

Vélaborg
TEREX
BELTAGRÖFUR
1.5 TIL 13 TONN
www.velfang.is
VÉLFANG

Snjóplógar og snjókeðjur. Útvegum með stuttum fyrirvara snjóplóga og snjókeðjur á traktorsgröfur, hjólastöflur og vörubíla. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri. Sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is

Vespur

BMS RACE
249.900KR.-

Vertu kaldur! - Trygðu þér eintak á þessu frábæra verði, fjarstart-ferðabúnaður fylgir frítt með á meðan birgðir endast. Nánari upplýsingar á www.bms.is/race BMS-RACE, sími 517 5080.

Mótorhjól

MAGNTILBOÐ
BMS RACE
249.900KR.-

Heilsársgræja 200cc fjórgengis, með skíði og snjóbelti, dekk fylgja einnig. Nýttu þér magntilboð á www.bms.is/race og vertu cool! - Erum byrjaðir að skrá pantanir núna. BMS-RACE „það er gaman að lífa“ sími 517 5080

Hjólhýsi

Hobbyhúsið
Hobbyhúsið

Nú fer hver að verða síðastur!!!

Tókst að útvega 2 Hobby húsbíla á stórlækkuðu verði, eigum einnig til örfá hjólhýsi með miklum afslætti.

Láttu ekki happ úr hendi sleppa. Hobbyhúsið.

Vinnuvélar

Vélaborg
TEREX
BELTAGRÖFUR
1.5 TIL 13 TONN
www.velfang.is
VÉLFANG

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Vélaborg
TEREX
BELTAGRÖFUR
1.5 TIL 13 TONN
www.velfang.is
VÉLFANG

Vélaborg
TEREX
BELTAGRÖFUR
1.5 TIL 13 TONN
www.velfang.is
VÉLFANG

Vélaborg
TEREX
BELTAGRÖFUR
1.5 TIL 13 TONN
www.velfang.is
VÉLFANG

Jungheinrich pallettutjakkar, málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með „quick lift“. Verð frá kr. 46.586- án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri. Sími 464 8600.

Vélaborg
Nordic ljós fyrir vinnuvélar.

Lýstu upp skammdegið með Nordic vinnuvéla ljósum, innbyggður dempari, þola mikinn hristing, hitna minna og lýsa betur. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is

Vélaborg
Úrval notaðra vinnuvéla

Úrval notaðra vinnuvéla af ýmsum stærðum og gerðum fyrirgjandi hjá Vélaborg. Nánari upplýsingar á heimasíðu okkar www.velaborg.is (Notuð tæki - Vinnuvélar) Vélaborg ehf. Krókhálsi 5F, S. 414 8600.

Vélaborg
Snjókeðjur

Útvegum með stuttum fyrirvara snjókeðjur undir vinnuvélar. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri, sími 464 8600.

Vélaborg
Háprýstidælar fyrir matvæla- og iónfyriræki, Liprar og traustar þriggja fasa háprýstidælar með þrýstingsstilli, 8 metra slöngu og 15 litra hreinsiefnakút K500T, 190 bar, 780 l/klst, kr. 80.000-án vsk & K600T, 170 bar, 900 l/klst, kr. 93.000- án vsk. K750T, 210 bar, 900 l/klst, kr. 102.000-án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600.

Bílaþjónusta

NICOLAI
BIFREIÐASTILLINGAR
Faxateini 12 Sími 588-2455
Véla og hjólastillingar
Timareimar - Viðgerðir

Lyftarar

Vélaborg
ALLAR GERDIR AF
VINNULYFTUM TIL LEIGU
GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ
sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

ALLAR GERDIR AF
VINNULYFTUM TIL LEIGU
GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ
sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

ALLAR GERDIR AF
VINNULYFTUM TIL LEIGU
GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ
sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

Léttitækni
www.lettitaekni.is

Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is

Körfulaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Körfulaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Körfulaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Körfulaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Vélaborg

Úrval notaðra lyftara af flestum stærðum og gerðum ávallt fyrirgjandi hjá Vélaborg. Nánari upplýsingar á heimasíðu okkar www.velaborg.is (Notuð tæki - Lyftarar) Vélaborg ehf. Krókhálsi 5F, S. 414 8600.

Vélaborg
HYSTER
Kubmar

Lyftaravarahlutir:
Varahlutir í flestar tegundir lyftara. Keðjur, masturslegur, dekk, gafflar o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2., 603 Ak, 464 8600.

Hjólbarðar

Til sölu 4 stk. heilsársdekk 185/65 R15. Uppl. í s. 660 1318.

Varahlutir

Partar VTS . Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opið 8-18. Lau. 10-15. Sími 421 8090.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalshraun 20. Sendum frítt á flutning.

Allar helstu bílapartasölur landsins eru á
www.partasölu.is

YKKAR BÓNUS Í
BÍLAVARAHLUTUM
VARAHLUTIR
Í FLESTAR GERDIR
EVROPU & ASIUBILA
- ALLTAF BETRI
WWW.ABVARAHLUTIR.IS
SÍMI: 567 6020

Varahlutir í flestar gerðir disselvéla
HAG
Smíðshöfða 14 5672520
TRW

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd Dráttabílaþjónusta & Bílapartar.

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opið mán.-föst. 9-18. Iðndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartar ehf S.587 7659.

Eigum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga frá kl. 9:00 -18:00. www.bilapartar.is bilapartar@bilapartar.is

Partar s. 565 3323

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris, Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Partasalan Sími 557 7740.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Rafstilling ehf.
Dugguvogi 23
Startarar. Alternator. Nýir hlutir, skipti hlutir, viðgerðir áratuga reynsla. Hröð þjónusta, mikið úrval.
Sími 581 4991, GSM 663 4942.

Viðgerðir

Pústþjónustan Ás
Pústkerfi í flestar gerðir bíla.
Sérsmíð & viðgerðir:
21/2" & 3" pínt í jeppi og sendihla.
Einnig rafþyma í úrvali
Fljót og góð þjónusta
S. 562 8966, Nautani 2

TILKYNNINGAR

BÍLABLAÐIÐ ALLA LAUGARDAGA.
ÞAÐ BER ÁRANGUR!
Allar smáauglýsingar fara einnig frítt í viku inn á
visir.is
Fréttablaðið er smáauglýsingablaðið
ÞÓNTUNARSÍMI 550 8000
EÐA Á VISIR.IS
FRÉTTABLAÐIÐ
smáauglýsingar sem allir sjá



Almennar viðgerðir, hjólastillingar, bremsuviðgerðir. Kaplahrauni 1. S. 565 4332.

Bílaaleiga



Bílaverkstæði

Bílaaleiga, hjólhýsaleiga, bátaleiga, skemmtisiglingar, bílaútgjafir og málmsmíði o.fl. Aftann ehf. Steinhella 5 221 Hafnarfirði www.aftann.org - S. 864 4589 & 554 4589.

KEYPT & SELT

Til sölu



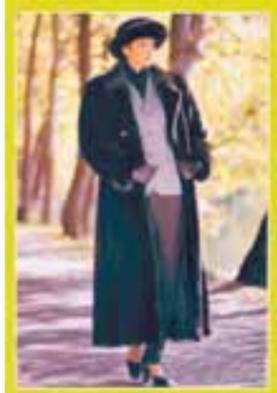
Harmonikkukurðir
Felliveggir - Öryggishlið - Sólhýsahurðir. Addco Ehf. S. 586 9010 addco@addco.is Auðbrekku 2, 200 Kóp.



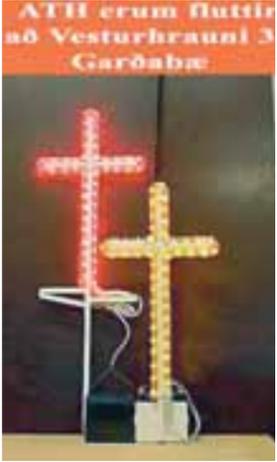
Harmonikkukurðir
Besta lausn fyrir þröng rými. Addco ehf. S. 586 9010 eða addco@addco.is



Fura Beyki Eik
Stigalagerinn.is
Eigum mikið úrval stiga á lager tilbúna til uppsetningar. Ryðfritt efni til handrídasmíða, festingar ofl. Mjög hagstæð verð. Stigalagerinn - 564 1890



Minkapelsar
Hvernig væri að fara í bíltúr til Keflavíkur? Gott úrval af minkapelsum. Jakob - s: 421 1661



Til sölu 12 volta, 24 volta og 32 volta vandaðir díóðljóskrossar á leiði, með eða án rafgeymis og hleðslutækis. Smásala. Véla- og vélverkstæði JS. Vesturhrauni 3. Gardabæ. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502.

Keramik mót/brennsluofnar kringum 300 mót og 2*100L ofnar, hrærivél og fl. Skipti á bil, tjaldv. eða öðru. Uppl. 899 4918.



Háþrýstidælar fyrir matvæla- og iðnfyrirtæki, Liprar og traustar þriggja fasa háþrýstidælar með þrýstingsstilli, 8 metra slöngu og 15 lítra hreinsiefnakút K500T, 190 bar, 780 l/klst, kr. 80.000-án vsk& K600T, 170 bar, 900 l/klst, kr. 93.000-án vsk. K750T, 210 bar, 900 l/klst, kr. 102.000-án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600.



Comet háþrýstidælar
Margar gerðir, verð frá kr. 10.347- m/ vsk. (mynd 26.390- Comet 1350 classic) Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Drífskafatæfni
Eigum til drífsköft og aukahluti t.d. hjóruhlíði, hjóruhlíðsgafla, kúplingar, drífskaftrör og hlífir o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyrri, sími 464 8600.



Er vinnudagurinn of stuttur?
Er vinnudagurinn of stuttur? I.R. Ljósaturnar lengja vinnudaginn, 4x 1000 watta halíde kastarar, 9 metra ljósamastur, þólar vindstyrk allt að 100 km/klst. Hljóðlát og sparneytin, díselvél knýr rafalinn, Vélaborg Krókhálsi 5F, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600.



Ljósabretti á kerru og vagna, breidd 1050 mm., verð kr. 9.200- Ljósasett á kerru með segulstáli, verð kr. 9.661- Ljósaperur í miklu úrvali, stungnar og smelltar, 12V og 24V, venjulegar og halogen. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyrri, sími 464 8600.

Gefins

2 rúmlega 8 mán. kisur (læða og högni geldur, systkini), fást gefins. WC, skálar og annað smádrót fylgir. Uppl. í s. 847 0746.

Hljómtæki



Færum myndbandsspólar, fílmur, vinylpötur, ljósmyndir og kassetur á DVD eða geisladiska Gerum við ljósmyndir DVD fjölföldun
GAGNVIRKNI
Hlíðarmára 2, 201 Kóp., s. 517-4511 www.gagnvirkni.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/örýrkja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35. S. 552 7095.



Nýjar tölvur og fl.
www.vefkaup.is

Notaðar tölvur og fl.
http://tolvur.vortex.is

Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Tölvuviðgerðir.
Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. Magnús s. 695 2095.

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstígum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Verslun



Glæsilegur danskur kvenfatnaður, stígvél og fylgihlutir. Velkomin í verslun okkar að Reykjavíkurvegi 66, í Hafnarfirði og fáðu frían lista. Sími 565 3900, opið mán.-fös. 10-18, lau. 11-15. www.clamal.is



Besta verðið!!
NÝJAR MYNDIR FRÁ USA Á ADEINS 2.950.-
DVD
FRÁ 1990.- KR

Grensásvideo.is
Grensásvegi 24
Sími 568 6635
Opið frá kl. 15-23.30



Glæsilegur danskur kvenfatnaður, stígvél og fylgihlutir. Velkomin í verslun okkar að Reykjavíkurvegi 66, í Hafnarfirði og fáðu frían lista. Sími 565 3900, opið mán.-fös. 10-18, lau. 11-15. www.clamal.is



Glæsilegur danskur kvenfatnaður, stígvél og fylgihlutir. Velkomin í verslun okkar að Reykjavíkurvegi 66, í Hafnarfirði og fáðu frían lista. Sími 565 3900, opið mán.-fös. 10-18, lau. 11-15. www.clamal.is



ÞJÓNUSTA
Hreingerningar



Er allt í drasli ?
Þrifum fyrir heimili, húsfélög stofnanir og skóla. Tökum að okkur iðnaðarþrif, flutningsþrif, teppahreinsun og bóvinnu.
Láttu okkur um þrifin!
BK - Ræsting
Hreingerningarþjónusta
S. 868 5599 & 695 2710

Láttu mig um púlið! Nýbyggingar, flutningsþrif og fyrirtæki. Föst verðtilboð. Ásta s. 848 7367.

Tek að mér þrif í heimahúsum, flutningsþrif og hreingerningar, vönduð vinnubrögð. Föst verðtilboð. Raket s. 692 4341.

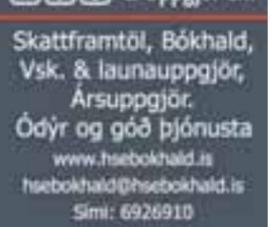
Tökum að okkur heimilisþrif. Jólþrif. Alls konar þrif. Uppl. í s. 698 2151 og 692 1658. Erum vandvirk og sanngjörn.

Garðyrkja



Túnþökusala Oddsteins
Túnþökur og túnþökurúllur til sölu
Gerum tilboð í minni og stærrni vers
Steini, s:663 6666
Fri heimkeyrsla

Bókhald



Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta
www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is
Sími: 6926910



BÓKHALDSPJÓNUSTA
• Fjárhagsbókhald
• Viðskiptamannabókhald
• Virðisaukaskattsuppgjör
• Launabókhald
Ólafur Ólafsson
olafur.olaf@simnet.is
Sími: 848 3728

Ráðgjöf



Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

Alhliða fjármála- og rekstrarráðgjöf.
Endurskipulagning fjármála, samningar við lögmenn, lána-drottna og innheimtumenn, aðstoð v/nauðungaruppböða, stofnun einkahlutafélaga ofl. Geymið auglýsinguna. SÍMI 822 9670 Hlíðarsmári 15 201 Kópavogur kaflaskipti@kaflaskipti.is
SÍMI 822 9670 Hlíðarsmári 15 201 Kópavogur kaflaskipti@kaflaskipti.is

Málarar



Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
S: 568 1166



Er málarinn þinn Meistari?



ÓVISSUFERÐIR
www.eskimos.is / Sími 822 0055

SMÁAUGLÝSINGAR

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við félagsmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Málarar geta bætt við sig verkefnum. Uppl. í s. 896 3982.

Meindýravarnir



- Meindýravarnir Suðurlands -
Allur búnaður til meindýravarna. Músafellur - músastoppkitti - meindýraforvarnir o.fl. **Gagnheiði 59, 800 Selfoss. Sími: 482 3337 www.meindyravarnir.is**

Búslóðaflutningar

Er þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560.

Búslóðafl. og allir almennir flutn. 2 menn ef óskað er. MJ flutningar. S. 692 7078.

Húsaviðhald

Viðhaldsvirkni Ehf
S. 661 0117 & 690 9117
Málarameistarar, múrarar og smíðir, sérhæfa sig í öllu sem viðkemur viðhaldi fasteigna. Svo sem máttun utan sem innan. Sandspírslun. Steypumúr uppsteypu, sprungu og múrviðgerðum, tröppu- viðgerðum sem og margt fleira.
www.vidhaldsvirkni.is
virkni@vidhaldsvirkni.is

FAGÞAK
Alhliða lausnir á flötum þökum
Yfir 20 ára reynsla af PVC dúkum
Sími 820 3415
fagthak@fagthak.is



FERÐIR

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN

Sími 892-1565

892 1565 - Húseignajónustan - 552 3611. Lekabéttingar - þakviðg. - múrv. - húsakl. - öll málingarvinna - háþrýstjv. - þakþéttiefni (500% teygjanl.).

STEYPUSÖGUN KJARNABORUN

MÚRBROT
MALBIKSSÖGUN
ÞRIFALEG UMGENGNI

SAGTÆKNI ehf

Þorjartún 8, 112, RVK
www.sagtackni.is

567-4262 & 893-3236

Húsviðhald!

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Pípulagnir

Pípulagnarmeistari getur bætt við sig stórum sem smáum verkefnum. Uppl. í síma 892 8720.

Múrbrot

Tökum að okkur hverskonar múrbrot, fjarlægja efni, frágangur og pípulagnir. Uppl. í s. 892 8720.

Verktakar geta bætt við sig verkefnum í pípulögnum og trésmíði. Upplýsingar í síma 663 5315 & 699 6069.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagningar og trésmíði, nýsmíði á gluggum og ísetningu. Föst tilboð eða tímavinnu. S. 616 1569.

Parket- og flísalagnir

Vönduð vinna, vanir menn. Föst tilboð eða tímavinnu. S. 892 9804.

Dúklagningameistari

Getur bætt við sig verkefnum. Veggfóður, dúkalögn, flísar, parket og teppi. Uppl. í s. 892 8968.

Glerjun og gluggaviðgerðir!

Sjám um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf. s. 860 1180.

Stíflupjónusta

Stíflupjónustan ehf
S. 5542255; 8965800
Stíflulosun-Röramyndun
www.stiflutjonustan.is

Stíflulosun Röramyndun

Leita stíflur til salernum, vöskum, þakkerum og stíflum. Röramyndun er að staðastja skemmdir í lögnum.

Skolþhreinsun Asgeirs sf.

S. 892 7260 & 567 0530.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 11 ára reynsla. Ríkháður S. 615 2000, 8-23 alla daga.

Spádómar

ALSPÁ

Miðun, draumar, ráðgjöf, heilun, fyrirbætur, NLP. Símaspá, einkatímar og. m.fl.

445 5000

FINN TÝNDA MUNI
VISA Greiðsla MASTERS

908 6116

Er spákonan Sírý
Ástir - fjármál
heilsa

Einkatímar í
S.845 4009

Kærleiks-ljósíð

Spámiðill, Tarot-lestur
og kristalkúla

Vísá S. 566 7311 Euro

Kærleiks-ljósíð

Spámiðill, Tarot-lestur
og kristalkúla

Vísá S. 566 7311 Euro

engill.is

Spái í 4 tegundir spila og kristal.

Uppl. í s. 557 4391 & engill.is. Áratuga reynsla, Þóra frá Brekkukotí.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlagalínan 595 2001 & 908 1800

Miðlar, spámiðlar o.fl. Fáðu svör við spurningum þínum. www.örlagalina.is.

Bella.is S: 699 1673. EURO/VISA

Spilaspá. Tarot. Draumaráðningar. Andleg leiðsögn. Bið fyrir þeim sem vilja. Áratuga góð reynsla. S: 557 9939 (904 2080) 199,90 mín kl 15 - 24 nema Sunnudaga. Bella.is

Hanna s. 847 7596, VISA/ EURO

Andleg leiðsögn. Spilaspá, Tarot. Draumaráðningar. Fyrirbætur. 199 mín. Er við alla daga frá 12-24. S. 555 2927, 847 7596. (Ath. hef lagt niður 908 6040).

Miðla til þín, því sem þeir sem þar eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Spennandi tími fram undan? Spákonan Yrsa í beinu samb. S. 908 6414. Símaspá, draumaráðningar.

Englajós til þín 908 5050

Spilaspá, draumar, fyrirbætur, andleg leiðsögn. Er við frá kl. 10 - 2 eftir miðnætti alla daga. Lára spámiðill.

Iðnaður

Tökum að okkur flísalagnir. Niðurlögn á steinteppi, flötun og ýmislegt sem við kemur múrverki. Gerum verðtilboð þér að kostnaðarlausu. Uppl. Granat-Múr ehf s.866 6291.

Múrarar

Múrviðgerðir, flísalagnir, arinhleðslur. Múrarmeistari. Uppl. í s. 896 5778 & 567 6245.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasimar

Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.

Fljót og góð þjónusta
Sími 893 1733

Jón Jónsson
Löggiltur rafverkfari

www.raflagnir.is

Trésmíði

Húsnæðameistari. Getum bætt við okkur verkefnum. M.a. gífs, loft og veggir. Inni- og útvinnu. Tilboð eða tímavinnu. S. 897 3006.

Önnur þjónusta

Hanna og sauma kápur og kjóla fyrir öll tækifæri. Fegurð og gæði í 1. sæti. Rósa s. 694 1574.

Alhliða loftnets- og gervihnattaupps, breytingar og viðhaldsþj. Uppl. í s. 892 9803.

HEILSA

Heilsuvörur

Hugsanlega

hollasti morgunverður í heimi

Herbalife - veitir að þínu þörfum!
Símanúmer 698 0919 - Þelgír 896 2277

cinn2og@simnet.is
www.cinn2og.is

Hugsanlega

hollasti morgunverður í heimi

Herbalife - veitir að þínu þörfum!
Símanúmer 698 0919 - Þelgír 896 2277

cinn2og@simnet.is
www.cinn2og.is

Hugsanlega

hollasti morgunverður í heimi

Herbalife - veitir að þínu þörfum!
Símanúmer 698 0919 - Þelgír 896 2277

cinn2og@simnet.is
www.cinn2og.is

ShapeWorks

www.bergun.is

Apríl 2004
Máí 2004

Eg breytti um lístíl!
Hvað um þig?
Uppl. S.8615512

vitamin.is

Heitustu vörurnar

5.900kr 3.800kr 3.900kr

Verðun Vitamin.is - Árnadó 22
t. 544 8860 - Opð mán-frí 10-18 & laug 11-15

Verðun Vitamin.is - Grandvegsgötu 4 (SÍM) Hólar
t. 880 2100
Opð mán-frí 10-18.30 & laug 11-15.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg www.lifsstill.is S. 896 4662.

Árangur með ShapeWorks
Árangur með ShapeWorks Betri líðan og fullkomin þyngdarstjórnun. Ráðgjöf, aðhald og eftirfylgni. Rága einkabjálari og Herbalife dreifingaraðili www.heilsufrettir.is/raga - gsm 8647647

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.321.is/rannveig.

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkunarfræðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

TIL SÖLU

GITARINN

HEIÐJÓLAVERSLUN
Burns Batwing

Tilboðsverð:
Kr. 49.900,-

Stórholða 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

Líkamsrækt

Hættu að reyka á 60 mín. Hafðu samband í síma 862 3324. Við losum þig við níkotínþörfina. www.heilsurad.is

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Ökukennsla, aðstoð við endurtökupróf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésón.

HEIMILIÐ

Heimilistæki

RAF HEIMILIÐ

Gufustrauborð fyrir kröfuharða!

Ryksugurkerfi -Rafvirkjar -
Nuddpottþjónusta -Raftekjaverkstæði
-Rafbylgjumælingar. Verslun opin 17-18.
Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

Ryksugurkerfi -Rafvirkjar -
Nuddpottþjónusta -Raftekjaverkstæði
-Rafbylgjumælingar. Verslun opin 17-18.
Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

Rainbow

RainMate NYTT

Sjálfstætt loftþreinsi og rakatæki

Þreinsar loftið í gegnum vatn og gefur frá sér raka. Mægar lag, líneta. Einnig lyktauþör sem þarfnagir Ltd. töbakstýkt og matarstýkt

Hrein þjónusta ehf
Dalbraut 3, 105 RVK
897 2800 - 567 7773

Dýrahald

Franskir mastiff hvolpar til sölu. Uppl. í síma 662 2700.



Tilsölu hreinræktaðir Langhundahvolpar, undan innfluttum foreldrum, móðir Kanadískur meistari, ættbókharfærðir, örmerkjur og heilsufarsskoðaðir. Uppl. í s. 863 0474.

Ýmislegt



Haut tilboð á heitum pottum Eigm örfáa Beachcomber heita potta eftir. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Öskum hundruðum nýrra potta eignaða á Íslandi til hamingju með pottinn sinn. Með von um að þið njótið vel og takk fyrir viðskiptin. Opíð alla daga frá 9 til 21.00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 eða mvhf@hive.is

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn

GORE-TEX

HEITUR OG ÞURR Í
termo

SPORTVÖRUGERÐIN
Skiopholt 5, 562 8383

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Herbergi til leigu fyrir skrifstofur eða annað. Áhugasamir sendi póst á ff.fjorður@simnet.is

3ja herb. 83 fm íb. á jarðh. við Burknavelli, Hfj. til leigu í a.m.k. 1 ár. Laus strax. Leiga 95 þús. hússj. innfallinn. Kristján S. 898 7422.

Húsnæði óskast

Óska eftir stúdíó eða 2ja herb. íbúð á höfuðborgarsv. Helst á svæði 101. Greiðslug. ca. 75 þ. á mánn. Góð fyrirfram gr. í boði. Reglusemi, góð umgengni og skilvisum greiðslum heitið. Uppl. í s. 694 7923.

TIL SÖLU

GRANÍT HÚSIÐ

www.granithusid.is

S: 544 5100

Granítborðplötur

granítflísar
handlaugar

Helluhraun 2 - Hafnarfjörður

FERÐIR

FJÓRHJÓLA FERÐIR

www.eskimos.is / Sími 822 0055 SKORRADAL

Traustur aðili óskar eftir íbúð í Hafnarfirði. Öruggar greiðslur. S. 867 6611.

33 ára reglusamur helgarpabbi óskar eftir herbergi eða stúdíóíbúð, ódyrt. Uppl. í s. 866 2350.

Atvinnuhúsnæði

Verslunarhúsnæði - Laugarvegi 101
Til leigu er 82 fm. verslunarhúsnæði við Laugaveg. Góðir gluggar - snyrtileg eign í góðu standi - getur verið laus strax.
Upplýsingar í síma 897 8266.

Tangarhöfði-Hagstæð leiga. Glæsilegt 200 fm skrifstúsn. á 2. hæð til leigu á ca. kr. 700 pr. fm. Rúmgott anddyri, 7 herb. m/parketgólfi, fundar- og eldunarstöðu, geymslu og snyrtingu. Uppl. í vs. 562 6633 & 693 4161.

Til leigu

Við sund, 20 fm skrifstofuhúsnæði. Við Laugaveg 330 fm verslunarhúsnæði. Sími 894 1022 og 553 9820 www.leiguval.is

50 fm, skrifstofuherbergi, til leigu á svæði 110. Sameiginleg kaffistofa, fundarherbergi og WC. Snyrtileg og góð aðstaða. Leiga 60 þús, m/rafmagni og hita. S. 511 1818.

Óska eftir verslunarhúsnæði til kaups eða leigu á Stórrvkv. Stærð 250-700 fm. Með góðri aðkomu og bílastæðum. S. 866 4639 Rúna, 892 7755 Kristín & 864 7460 Svavar.

Til leigu ca. 170 fm verslunar eða skrifstofuhúsnæði við Hlíðarsmára, Kópavogi. Upplýsingar veitir Baldvin í s. 898 1177.

Geymsluhúsnæði

Þú geymir í gám við geymum gáminn



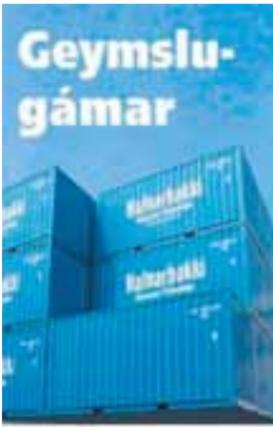
Geymsla í skemmi eða lengri tímal
Gámarnir eru staðsettir á lokuðu svæði Hafnarbakka.



Skrifstofunum Hafnarbaki
Sími: 863 2723 - www.hafnarbakki.is



Þinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m². Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.geymslaeitt.is



Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.



HAFNARBAKKI
Skrifstofunum Hafnarbaki
Sími: 863 2723 - www.hafnarbakki.is

Geymsluhúsnæðið Auðnum II, 190 Vogar.

Tökum til geymslu, tjaldvagna, fellihýsi, búslóðir o.fl. Uppl. í s. 864 3176 & 895 3176.

Geymsluhótelíð ehf

Geymum húsbíla, tjaldvagna, báta o.fl. Uppl. í s. 895 1831.

ATVINNA

Atvinna í boði

ÖRLAGALÍNAN

Óskar eftir hæfileikaríkum miðlum og lesurum á línuna. Draumráðendur eru sérstaklega boðnir velkomnir til starfa á línunni.
Vinsamlega sendið umsókn á bjork@nt.is eða hringið í síma 863 8055.



Fristundaheimili
Starfsfólk óskast á fristundaheimilin við grunnskóla Reykjavíkurborgar eftir hádegi á virkum dögum.
Nánari upplýsingar á www.itr.is og í síma 411 5000.

Smart - Starfsfólk
Starfsmaður óskast á sólbáðstofuna Smart ehf. Grensásvegi 7. Reyklaus vinnustaður.
Umsóknareyðublöð á staðnum. Sólbáðstofan Smart.

Hrafnista Reykjavík-Umönnun

Starfsfólk óskast í aðhlyningu.
Starf 1: 8-16 virka daga
Starf 2: Morgun-kvöld og helgarvaktir.
Starf 3: 4ra tíma síðdegisvaktir.
Upplýsingar gefur Magnea í síma 585 9529 eða á magna@hrafnista.is

Viltu vinna í góðum hópi af skemmtilegu fólki?
Kringlukuráni vantar fólk til þjónustustarfa í sal. Um er að ræða fullt starf og hlutastarf. Rótrógrín rekstur. Lágmarksaldur er 20 ára.
Umsóknir á staðnum og á www.kringlukrain.is
Upplýsingar um starfið veitir Sophus í s. 893 2323.

Bílstóri/Útkeyrsla
Óska eftir bílstjóra hjá Bakareameistarnum. Þarf að geta byrjað sem fyrst. Aðeins reglusamur einstaklingur kemur til greina. Ekki yngri en 20 ára. Vinnutími er frá kl 06.00 - 14.00 virka daga og 3 hverja helgi. Góð laun í boði.
Uppl. gefur Vigfús í síma 893 3310 & Óttar í síma 864 7733.



Við leitum eftir módelum fyrir hársýningu á vegum L'Oreal Professional sem haldin er af CHA-CHA-CHA hópnun frá Danmörku þann 13 nóv. Áhugasamir hafið samband við Árgerði fyrir 7. nóv. í síma 587 1888.

Ritfanga- og leikfanga-verslun

Óskar eftir starfsfólki í fullt starf. Umsóknir sendist á maar@frett.is merktar „BG“.

Útvegum starfsfólk frá Póllandi í flestar starfsgreinar. Uppl. í s. 699 6999.

Björnsbakari-vesturbæ óskar eftir starfskrafti til afgreiðslustarfa í bakaríum okkar. Vinnutími er frá kl 13-18.30 daglega. Helgarvinna kemur einnig til greina. Vinsamlegast hafið samband við Sigríði í síma 699 5423 eða á netfangið: bjornsbakari@bjornsbakari.is

Starfsfólk óskast á nýjan og glæsilegan veitingastað í Kópavogi. Upplýsingar veitir Auður í s. 861 8151, Quiznos Sub.

Zatrudnie
Piekarza na pełny etat. Piekarnia. Kókkubankinn garðabæ s. 891 8258, Þóra.

Zatrudnie
(Do pracy) w piekarni (sprzedawczynie) znajomosc Islandzkiego milewizdziana. Kókkubankinn Garðabæ s. 891 8258, Þóra.

Starfsfólk óskast
Duglegan starfskraft vantar á dagvakt í sölutum og grill í Hafnarfirði. Ekki yngri en 20 ára. Einnig hlutastarf á kvöldin og um helgar. Uppl. í s. 896 4040.

Lítið hótél í Reykjavík leitar eftir fólki í þríf á morgnana. Hentar vel með skóla. Vinsamlegast sendið umsókn ásamt ferilskrá til alfa@hotelvik.is eða í s. 588 5588.

Bílstjóri á norðurlöndum
Bílstjóra vantar til keyrslu á nýjum truckum á Norðurlöndum ásamt fólki í planingu. Fagmannleg framkoma, og enska og/eða skandinavíska skilyrði. Áhugasamir hringi eða sendi sms á íslensku í +49 171 955 2811 eða sendið póst á info@miracas.net. Verðum með viðtöl 10.-14. nóvember í Reykjavík og á Akureyri.

Laus er til umsóknar staða leikskólakennara. Einnig óskum við eftir fólki með sambærilega menntun eða reynslu. Náttúruleikskólinn Hvarf er sex deilda einkarekinn skóli. Einvala starfsfólk starfar í leikskólanum og er mikil jákvæðni og áhugi í hópnun. Grunntónninn í starfsmannastefnu leikskólans er hlýja og faglegur stuðningur. Þeir sem hafa áhuga á að sækja um starf vinsamlegast hafið samband í síma 570 4900 eða með því að senda tölvupóst á leikskolinn@obradgjoif.is

Málarar.
Vantar málara eða menn vana málingarvinnu. Uppl. í s. 697 3592.

Atvinna óskast

27 ára gamall karlmaður óskar eftir vinnu. Flest kemur til greina. Vinsamlegast hafið samband í s. 699 5913 Kiddi.

TILKYNNINGAR

Ýmislegt

Engar skuldir - Hærri tekjur
Skoðuðu Magnad.com og lærðu að skapa þér þær tekjur sem þú vilt - heima hjá þér!

Einkamáli

SPJALL
SÖGUR OG DEIT
KARLAR 515-8800
KONUR 515-8888
ALLAR ÞJÓNUSTUR Í EINU NÚMERE
905-2580

TANTRA
ERÓTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORDNA
OPÍD MÁN - FÖS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD, 12:00 - 18:00
FÁKAFENI II
HLÍÐASMÁRA 13
SÍMI 588 6969 / 587 6969
WWW.TANTRA.IS

Spjallrásin 1+1
Konur: 595-5555
Karlar: 908-5555
Langflasta spjallrás á Íslandi
Símanúmerum 905-5555

Hlustaðu á...
Spennandi frásagnir
Flæri tugar kvenna "ægja frá" í nokkur hundruð hljóðritunum. Hæd er nýtt í dag?
905-2002 kr. 99
535-9955 kr. 19

Simaspjall
við dómurnar á Rauða Torginu
908-6000 kr. 299
535-9999 kr. 199

Spjöllum saman!
Konur (fritt): 555-4321
Karlar (19,90): 535-9940
Karlar (39,90): 904-5454

Vinsælasta stefnumótalina landsins!
Konur: 555-4321 (fritt)
Karlar: 905-2000 (199,90)
Karlar: 535-9920 (199,90)
Karlar: 535-9923 (fritt)

Ert þú karlmaður? Viltu láta dekra við þig? Hafðu samband í síma 869 6914.

Exotic, Erótísk svört nuddstelpa. Uppl. í s. 659 9420.

Símaspjall 908 6666.
Hæ ég heiti Anný og er heit og ljúf og langar að heyrja í þér. Opíó allan sólahringinn.

Ég var með vinkonu minni! Ung kona lýsir reynslu sinni nákvæmlega! Fráber ný frásögn hjá Sögum Rauða Torgins, sími 905 2002 (símatorg, kr. 99,90 mín) og 535 9930 (Visa, Mastercard) kr. 19,90 mín, sögun. 8216.

Notalegt nudd. Uppl. í s. 616 6469.

TILKYNNINGAR

Umsóknir um skólavist á vorönn 2007

Tekið verður við umsóknum um skólavist á vorönn 2007 til 1. desember 2006. Umsóknum má skila á skrifstofu skólans eða senda í pósti.

Umsóknareyðublöð og almennar upplýsingar um skólann og viðmiðunarreglur vegna innritunar nýrra nemenda má finna á heimasíðu skólans <http://www.mh.is>.

Umsóknum skal fylgja afrit af grunnskólaprófsskírteini og upplýsingar um nám á framhaldsskólastigi. Gott er að bréf með nánari upplýsingum fylgi.

Skrifstofan er opin alla virka daga milli kl. 8.30 og 15.30. Sími 595 5200, netfang mh@mh.is.

Rektor.

ATVINNA

Atvinna í boði

Óskum eftir rösku fólki til heilsdags- og hlutastarfa.

Um er að ræða almenn afgreiðslustörf, starf í kjóteild og umsjón með mjólkur- & ostadeild.

Verslunin er fjölskyldufyrirtæki staðsett í vesturbæ Reykjavíkur. Lítil vinnustaður með stóra sál með upp. 15 heilsdags stöðugildum.

Upplýsingar gefur verslunarstjóri í síma 551-0224 og í versluninni. Melabúðin Þín Verslun, Hagamel 39.

Atvinna í nettó Mjódd

Starfsmann í póstafrgreiðslu

Póstafgreiðslan er opin alla virka daga frá kl. 10 - 18.

Allan nánari upplýsingar gefur verslunarstjóri á staðnum, Þönglabakka 1, 109 Reykjavík

nettó

FRÉTTABLAÐIÐ

– smáauglýsingar sem allir sjá



AÐALSTRÆTI 10

Aðalstræti 10 er elsta húsið í Kvosinni, talið byggt árið 1762, og er það síðasta af timburhúsum sem byggð voru í Reykjavík undir starfsemi Innréttinganna. Í húsinu var upphaflega ullargeymsla og íbúð bókhaldara Innréttinganna. Kaupmaðurinn Westy Peetres keypti húsið upp úr aldamótunum 1800 þegar starfsemi Innréttingana lauk. Margir sögufrægir menn hafa síðar búið í því, þeirra á meðal Geir Víðalín biskup og Jón Sigurðsson. Endurbætur hafa verið gerðar á húsinu síðustu ár, en upphaflegt útlit þess látið halda sér. (Heimild: www.reykjavik.is)



DRAUMAHÚSIÐ MITT MAGGA STÍNA SÖNGKONA

Hús þar sem allir geta búið

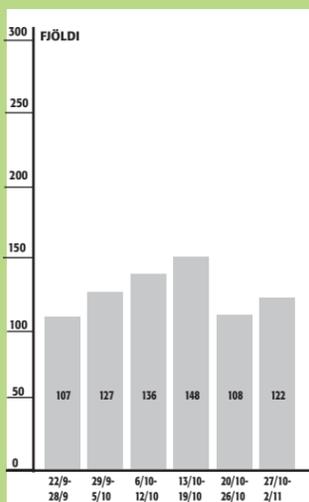
Magga Stína gerir sér mjög sveigjanlegar hugmyndir að draumahúsinu sínu. „Húsið á að vera stærsta hús í heimi. Það á ekki að vera með neinu þaki og allir veggir eiga að vera sveigjanlegir,” segir Magga Stína.

Í húsinu mega allir búa sem vilja, svo lengi sem sambúðin er í sátt og samlyndi. Innan veggja hússins vex villtur gróður og hamingjan blómstrar. En hvað gera íbúar þaklausa hússins þegar fer að snjóá? „Ég lenti í smá heilabrotum með það en það verður að vera einhvers konar gler eða plasthimna sem maður getur skriðið undir,” segir Magga Stína. „Maður verður samt undantekningalaust að sjá himininn þegar maður liggur í rúminu. Svo höfum við bara nóg af lopasokkum.”

Draumahúsið á að sjálfsögðu að vera á Íslandi því eins og Magga Stína orðar það er það „ennþá fallegasta land í heimi”. Magga er ekki hrifin af þeirri eyðileggingu náttúrunnar sem virkjanaáform hafa í för með sér. „Ég er einfaldlega ekki hrifinn af því þegar fólk eyðileggur umhverfi sitt og sýnir þannig yfirgang gagnvart náttúrunni,” segir Magga Stína.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Búðardalur fær nú í fyrsta sinn sérhannaðan leikskóla.

Leikskóli byggður í Búðardal

Fyrsta leikskólahúsið í Dölum er á teiknborðinu.

Þessa dagana er verið að ljúka við grunnmyndir að leikskólabyggingu í Búðardal að því er fram kemur í Skessuhorni. Það verður fyrsta sérhannaða byggingin til þeirra nota sem reist verður í Dölunum. Húsið verður væntanlega 356 fermetrar að stærð og á að rísa við hliðina á Dalabúð. Aformað er að leikskólinn verði tveggja deilda og rúmi öll þau börn er þurfa leikskólapláss í sveitarfélaginu.

Vonir standa til að hægt verði að ljúka jarðvegsvinnu og grunni hússins fyrir júl það er að segja ef samningar nást um kostnað, en haft er eftir Skessuhorni að Gunnólfi Lárussyni, sveitarstjóra Dalabyggðar, þyki fyrstu kostnaðartölur í hærri kantinum og hyggist hann leita hagstæðari yilboða.



ALNO®

ALNO®



KAUPAUKI



32" DiBOSS LCD sjónvarp fylgir öllum ALNO eldhúsinnréttingum sem staðfestar eru í nóvember 2006

PANORAMA

ELDHÚS • TÆKI • BAÐ • FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík

s. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is