

KÓNGURINN SÓTTUR HEIM

Minjagripir um átrúnaðargoðið Elvis Presley skipa stóran sess í fallegri íbúð Friðriks Ómars.

HÚS 4



allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR

Alhús	13
Ás	10-12
Árborgir	7
Atlas	23
Draumahús	14-15
Fasteignamarkaðurinn	17
FMG	26
Gimli	6
Húseign	18
Lundur	8 - 9
Lyngvík	19
Lögmenn Suðurlandi	20
Neteign	25
Spjenska	28
Smárinn	6
Valhöll	27
Viðskiptahúsið	7

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn 13. nóvember, 317. dagur ársins 2006.



Sólarupprás	Hádegis	Sólarlag
Reykjavík	9.49	13.12
Akureyri	9.48	12.57

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími 550 5000

Auglýsingasími Allt 550 5880

Þú getur pantað smáauglýsingar á visir.is



Kittý Johansen leið vel í Bryggjuhverfinu.

FRÉTTABLAÐIÐ/PIJETUR

Sjávarþorp í borg

Við Grafarvoginn fyrirfinnst hverfi sem er eins og lítið þorp í miðri borg. Þetta er Bryggjuhverfið.

Bryggjuhverfið er einstakt hverfi þar sem fá má smjörþefinn af stemningu sjávarþorpa. Húsin er einnig máluð í ýmsum litum sem eykur á smábæjarbrag hverfisins. Kittý Johansen er ein þeirra sem búið hefur í hverfinu en flytur sig nú um set.

Íbúð Kittýjar við Bäsbyggju 13 er til sölu en þetta er þriggja herbergja íbúð með sérinngangi og sérafnotafleti. „Það er ofsalega gott að búa í Bryggjuhverfinu,“ segir Kittý. „Hér er vedursælt, mjög rólegt og barnvænt því beint fyrir framan húsið er rólúvöllur og fótboltavöllur þannig að auðvelt er að fylgjast með börnunum.“

Íbúðin er í fjölbýlishúsi en Kittý segir að þetta fjölbýli sé sérstakt fyrir ýmsar sakir. „Það má segja að það sé pínulítið eins og

maður búi í einbýli. Það er sérinngangur og gengið beint inn af götu og bílastæðin eru beint fyrir utan. Svo er engin sameign að þrifa sem mér finnst rosalega mikill kostur.“

Þegar gengið er inn í íbúðina er komið inn í flísalagða forstofu með skáp. Þar inn af er rúmgóð og stór stofa og er útgengt í garðinn. Í eldhúsinu er mahóni-innrétting með uppþvottavél og mósaikflísar milli efri og neðri skápa. Á eldhúsgólfinu eru flísar. Badherbergið er flísalagt í hólf og gólf og er innréttingin úr mahóní. Í badherberginu er bæði sturtuklefi og baðkar.

Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi og á gólfum beggja er dökkt parket, það sama og í stofunni. Bæði svefnherbergin eru með mahónískápum. Innan íbúðarinnar er einnig geymsla og þvottahús. Íbúðinni fylgir garður. „Svo er líka sameiginlegur skrudgarður sem borgin heldur við og er hann í miklu uppáhaldi hjá mér,“ bætir Kittý við. -tg

Debet með kredit

DMK ER NÝ ÞJÓNUSTA SEM SPRON HEFUR SETT Á LAGGIRNAR OG STENDUR FYRIR DEBET MEÐ KREDIT. MEÐ ÞESSARI NÝJU ÞJÓNUSTU ERU FJÁRMÁLAPARFIR UNGS FÓLKS SÉRSTAKLEGA HAFÐAR Í HUGA.

Debetkort þjónustunnar hefur tvöfalda eiginleika, bæði debet- og kredit. DMK debetkortið er með sérstakri kreditheimild sem er bæði vaxtalaus og án nokkurs kostnaðar.



SPRON býður uppá 90 prósent íbúðarlán.

Auk debetkortsins er fjöldi annarra þjónustubátta í DMK. Má þar sérstaklega nefna 90 prósent íbúðalán sem standa þeim til boða sem eru að kaupa sína fyrstu íbúð og uppfylla útlánsskilyrði. Auk þess fylgja þessum lánum sérkjör á brunatryggingu húseignar en slík trygging er skylda samkvæmt lögum. -tg

Myntlán



Gæti lán í erlendri mynt verið lausnin?

SPRON Myntlán eru veitt til kaupa, framkvæmda eða endurfjármögnunar á íbúðarhúsnæði eða atvinnuhúsnæði. Unnt er að taka fullt SPRON Myntlán eða blandað lán þar sem helmingur lánsins er myntlán og hinn helmingurinn í íslenskum krónum.

Upplýsingar í næsta útibúi SPRON í síma 550 1200, í þjónustuveri SPRON í síma 550 1400 eða á spron.is

Myndir eru veggprýði. Þó er ráð að hafa ávallt einhvern með sér þegar bísað er við að hengja upp mynd. Því betur sjá augu en auga hvort myndin sómir sér þar eður ei.




GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

4th floor hotel
Laugarvegur 101 • 4thfloorhotel.is

4th floor

Vetrartilboð 1. nóvember - 1. maí

1 manns herbergi	kr. 5.900
2ja manna herbergi	kr. 7.900
Hópar 10+	kr. 5.000 á mann
Helgarferð	kr. 14.000, 2 nætur í hjónaherbergi

Útvegum miða á leiksýningar og jólahlaðborð

4th floor hotel
Laugarvegur 101
Reykjavík
Sími 511 3030
Fax 511 3033
4thfloorhotel.is

Gæða hús handa þér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

MABEF Listalagerinn

Mikið úrval af listmálaravörum

MAIMERI
dal 1923
Made in Italy

JARN&GLER
Járn og Gler ehf - Skútuvogur 1H
Barkarvogsmegin - S: 5858900
www.jarngler.is

Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fáanlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmiði.

Nýtt - glerpunkta-festingar 50mm

Q-Railing - Engin rafsuða - einfalt og snyrtilegt!
Inni og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfrítt stál

ATLANTSKAUP

Upplýsingar á www.atlantskaup.is
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6,
112 Reykjavík S:533-3700.



- 1 Bronslitað leður, 8.900 krónur í Habitat.
- 2 Bleikur með upphleyptri áferð, 4.500 krónur í Habitat.
- 3 Grátt brókaði með glitsteinum, 5.300 krónur í Lene Bjerre.
- 4 Flöskugrænt flauel, 3.900 krónur í Habitat.
- 5 Grábröndóttur loðpúði, 2.699 krónur í Eggi.
- 6 Svartur og silfurlitaður með fjöður, 2.199 krónur í Eggi.
- 7 Svart flauel með blágrænum yrmum, 5.300 krónur í Lene Bjerre.
- 8 Grár og ílangur, 1.950 krónur í Lene Bjerre.

Púðar í stuði

ÞEGAR KEMUR AÐ ÞVÍ AÐ SETJA SVIP
Á STOFUNA ÞÁ GETUR FALLEGUR PÚÐI
GERT GÆFUMUNINN.

Hvaða sófi sem er getur tekið algerum stakkaskiptum þegar í hann er laumað fallegum púða. Púðar eru til af öllum stærðum og gerðum og réttur púði á réttum stað getur fyllt stofuna lífi eða gert hana að rólegri vin í amstri dagsins. Allt eftir gerð og eðli púðans. Svo er ekkert mál að gerbreyta um stíl og stemmingu með því að skipta um ver og þá er kominn glænýr blær á stofuna, svefnherbergið, barnaherbergið, sólskálann ... Púði eftir þínu höfði verður sannkallaður stuðpúði.



Guðmundur Óli Scheving

SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Kanínur

(*Orgotolatus Sylvestris*) (*Leporidae*)

Kanínur eru af ættinni Leporidae. Kanínuna má flokka sem húsdýr, villt dýr og nytjadýr. Kanínur eru flestar taldar komnar af villtum kaninum á Spáni og í Frakklandi fyrir öldum. Allar ræktaðar kanínur eru afkomendur evrópsku kaninnunnar og teljast til því til sömu tegundar (*Orgotolatus sylvestris*).

Hér á landi lifa nokkrar tegundir og eru helstar feldkanínur (*Castor rex*) og loðkanínur (*Angora*) sem eru hreinræktaðar og nokkuð stórar eða um 4-5 kg. Villikanínan (*Oryctolagus cuniculus*) er talin hafi lifað í Evrópu og Norður-Afríku í byrjun jökulskeiðs og að lokum einangrast á ísaldartímabilunum á takmörkuðum svæðum í Evrópu eftir að eyðimörkin Sahara þornaði.

Kanínan er til villt um allan heim og hefur maðurinn séð til þess að flytja hana milli heimsálfa. Hún hefur geysilega aðlögunarhæfni og finnst jafnt á láglendi sem hálandi og allt upp í 1200 m hæð, í mýrlendi, við sjávarströndina svo fátt eitt sé nefnt. Hún hefur orðið að plágu sums staðar þar sem ekki hafa verið rándýr til að halda í við stofninn.

Kanínur sem lifa villtar hér á landi eins og í Öskjuhlíð í Reykjavík og í Heiðmörk í nágrenni Reykjavíkur virðast hafa fjölgað sér og var talin ástæða til að fá meindýraeyði til að fækka þeim í Öskjuhlíð. Í Vestmannaeyjum er veiðiáttak og voru 455 kanínur dreppar þar á árinu 2003 og enn fleiri 2005 eða 744. Ekki liggja fyrir tölur um hvað margar kanínur hafa veiðst í ár en flestar hafa veiðst í Sæfelli í Vestmannaeyjum. Kanínur eru farnar að ógna lundabyggð sums staðar á eyjunum. Kanínur eru jurtaætur og á sumrin lifa þær nær eingöngu á grasi, blómum og nýlega gróðursettum gróðri. Á vetrum éta þær ber, rætur, trjágreinar og annað sem í boði er. Engar tölur eru til hjá veiðistjórnunarsviði Umhverfisstofn-

unar um stofnstærð kaninnunnar eða dreifingu hennar.

Sökum aðlögunarhæfni sinnar hafa kuldavetur engin áhrif á kanínuna. Það eina sem gæti haft áhrif á hana er skortur á fæðu. Þær tímgastratt og fljótt, eru orðnar kynþroska 2-4 mánaða og meðganga hjá þeim tekur 30 daga. Þær geta æxlast strax eftir got þannig að við bestu aðstæður gæti kanínukvendýr komið sér upp mjög mörgum afkvæmum á einu ári því þær eiga 2-12 afkvæmi í goti. Þau eru hárlaus, blind og heyrnalaus við fæðingu og opna augun eftir 8-10 daga.

Ekki má taka ungann frá móður fyrir en hann er orðinn 4 vikna gamall.

Karlarnir eru oft nefndir kanar og kerlingarnar kænur og eru ekki allir sáttir við þessi nöfn. Eg kalla karldýrið yli og kvendýrið böru. Sumir kalla kanínuunga kjána. Eg kalla ungann Búra.

Eins og málum er háttað í dag er kanínan aðskotadýr í íslensku vistkerfi og sama þróun virðist vera hér og annars staðar þar sem nýjar tegundir koma inn í vistkerfið. Þekktustu dæmin eru frá Nýja-Sjálandi og Hawaii-eyjum þar sem náttúruleg dýrafána hefur gjörbreyst.

Þetta er þegar farið að gerast í Vestmannaeyjum þar sem kanínan hrekr lundann úr holum sínum. En vistkerfið breytist ekki bara vegna þess að ný dýrategund nær yfirráðum yfir svæðum annarra heldur vegna sjúkdóma sem alltaf hafa fylgt í kjölfarið.

Við höfum dæmi um annað dýr sem hleypt var út í náttúruna fyrir áratugum, minkinn, og nú er svo komið að gera þarf áttak á næstu árum til að útrýma honum. Meindýraeyðar telja að villta kanínan sé nýtt meindýr í náttúrunni og í borg

og bæ og að það beri að meðhöndla hana samkvæmt því. Villta kanínan getur bitið og klórað og því skal hafa aðgát við meðhöndlun hennar, fóngun og förgun.

Foeldrar ættu að vara börn sín við því að reyna að handsama eða klappa villtum dýrum, menn reyna t.d. ekki að klappa geitungum.

Það eiga allir sem þurfa að meðhöndla villtar kanínur að vera með hanska og hafa grímur fyrir vitum, þú veist ekki hvaða óværu kanínan gæti verið með. Kanínur sem gæludýr geta orðið 8-10 ára og allt að 13 ára gamlar. Villtar kanínur lifa sjaldnast lengur en 3-5 ár.

Fleiri afbrigði eru af ræktaðum kaninum en villtum. Kanínufeldur er notaður sem ódýrari kostur í pelsa og í

eftirlíkingar á dýrari pelsum. Árið 1981 hófst innflutningur á angórukaninum frá Vestur-Þýskalandi. Hugtakið villtar kanínur er notað þegar húsdýr/gæludýr tímgastr við kanínur sem þegar eru orðnar villtar. Villtar kanínur á Íslandi eru taldar vera af evrópsku kyni og af stofni gæludýra.

Útbreiðsla og stofnstærð kanína hefur ekki verið skráð en útbreiðsla hennar er allmikil þó ekki sé mikill fjöldi dýra á sama stað nema í Vestmannaeyjum. Kanínur lifa villtar í Borgarfirði, Reykjavík, Heiðmörk, Þrastarskógi, Kjarnaskógi við Akureyri, hún hefur sést við Laugarvatn og í Þjóðgarðinum á Þingvöllum, í Gilsfirði, á Héraði, í Vestmannaeyjum og kannski víðar. Kanínan er mjög félagslynd og lifir í fjölskylduhópi sem oftast samanstendur af einu karldýri, tveimur til þremur kvendýrum og afkvæmum þeirra.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um meindýr og varnir 2004.

Fúkkalyktin leynist ekki

Að ýmsu þarf huga þegar gert er við rakaskemmdir.

Horn í blautrými verða ósjaldan fyrir rakaskemmdum, en allra verst úti verða þó samskeyti gólfs og veggjar. Það er vegna hreyfingar í efninu og það eina sem dugar er að nota fúgukítta sem þolir hreyfingarnar. Mikilvægt er að nota þaðherbergisslíkon og ekkert annað. Í því er sveppaeyðandi efni.

Rakaskemmdir er best að finna með því að nota nefið, fúkkalyktin leynir ekki á sér. Gúlpandi plötur eru vísbending um rakaskemmd en með því að stinga hnífsoddi í við er hægt að kanna hvort um fúa sé að ræða. Gæta skal að því að stinga ekki alla leið inn í gegnum rakavörn eða gúmmíhimnu. Best er að ráðgast við fagmann áður en ráðist er í að



Rakaskemmdir leyna sér ekki og frá þeim leggur óþef.

rífa skemmdirnar upp. Það er hreint ekki á allra færi að gera við rakaskemmdir. Örugast er að eftirláta fagmanni verkið.

(Heimild: Verk að vinna: Handbók um viðgerðir, viðhald og smíðar)



Hér sést verslunarstjóri MAX, Einar Ólafur Speight.

Glæsilegt vöruúrval

RAFTÆKJAVERSLUNIN MAX VAR OPNUÐ NÝLEGA VIÐ KAUPTÚN 1 Í GARÐABÆ.

Í MAX er hægt að fá allt frá bandarískum ísskápum til flat-skjáa. Þá er vöruverð lægra en almennt tíðkast hérlendis og því viðbúið að samkeppni á íslenskum raftækjamaðli aukist.

Ítalskir hönnuðir voru fengnir til að skapa MAX flotta umgjörð.

Í tilefni af opnun MAX verða tilboð í versluninni sem tilvalið er að kynna sér.

Pantaðu jólamyndatökuna tímanlega.



MYND

Hafnarfirði S: 565 4207

www.ljosmynd.is

ALNO®



ALNO®



KAUPAUKI



32" DiBOSS LCD sjónvarp fylgir öllum ALNO eldhúsinnréttingum sem staðfestar eru í nóvember 2006

PANORAMA

ELDHÚS • TÆKI • BAD • FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík

s. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

Jólagjafir sem láta þér og þínum líða betur



Tempur inniskór



Tempurakon hitajöfnunarsængin



Tempur heilsukoddar

Betra
BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • www.betrabak.is
Ópið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

Vantar stiga eða handrið?
 Við höfum lausn fyrir þig, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp
 Enn betra verð, sömu gæði
Stigar á lager
Beinir stigar
Loftstigar

Mex - byggingavörur
 Sími 567 1300 og 848 3215
www.byggingavorur.com

Handklæðaofnar
BESTA VERÐIÐ?

- Úrval
- Gæði
- Útlit
- Frábær verð

OFNASMIÐJA REYKJAVÍKUR Vagnhöfða 11 110 Reykjavík
 Sími 577 5177 fax. 577 5178

pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGM fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | www.pgv.is



Fríðrik gaf nýverið út sína fyrstu sólóplötu, Annan dag, og heldur útgáfutónleika á Nasa þann 22. nóvember ásamt stórhljómsveit og einvalaliði söngvara, Reginu Ósk, Páli Óskari og Heiðu Ólafsdóttur.

Kóngurinn sóttur heim

Fríðrik Ómar Hjörleifsson söngvari býr í fallega innréttaðri íbúð í Kópavogi, þar sem minjagripir um átrúnaðargoðið **Elvis Presley skipa stóran sess.**

„Guðrún Gunnarsdóttir söngkona lokkaði mig eiginlega hingað,“ segir Fríðrik, sem flutti á efri hæð hússins hennar fyrir ári og bætir við að hann sjái ekki eftir ákvörðuninni því í Kópavoginum sé einkar fríðsælt og notalegt að búa. Auk þess sé stutt í allt.

Fríðrik hefur orð á því að búskapurinn sé í raun eðlilegt framhald þeirra sterku vinatengsla sem þau Guðrún hafi náð að mynda eftir að þau kynntust í skemmtana-



Fríðrik er mikill Elvis-áðdáandi og hefur heimsótt Graceland. Hann tók einnig þátt í Elvis-sýningu sem vakti mikla lukku.

bransanum fyrir nokkrum árum síðan. En eins og kunnugt er hefur samstarf þeirra verið einstaklega farsælt og hefur skilað sér meðal annars í útgáfu tveggja vinsælla geisladiska á síðastliðnu ári.

Tónlistin skipar stóran sess í lífi Fríðriks og ber heimili hans þess greinileg merki. Í einu herbergjanna hefur hann komið sér upp litlu hljóðveri þar sem hann fær

útrás fyrir sköpunarþörfina og víða eru minjagripir um söngvarann Elvis Presley, sem hefur verið í sérstöku uppáhaldi hjá húsráðanda síðan á unglingsárunum, meðal annars vegna flotrtrar og öruggar sviðsframkomu.

„Svo mikill Elvis-áðdáandi er ég að ég heimsótti Graceland, þar sem ég festi kaup á sumum hlutumum herna, til að mynda eftirlíkingu af bílnúmeraplötu Elvis, boli og slatta af myndefni,“ segir Fríðrik léttur í lund og bætir við að það hafi verið einstök lífsreynsla fyrir áðdáanda eins og sig að koma á búgarð kóngsins.

Elvis Presley-hlutirnir eiga svo sinn þátt í að ljá íbúð Fríðriks skemmtilega persónulegan blæ. Sjálfur segist hann þó enn vera að koma sér fyrir. Aðeins vanti upp á svo allt sé eins og best verði á kosið. „Það má þó ekki skiljast sem svo að það trufli mig, þar sem mér líður afskaplega vel herna,“ segir hann. „Enda fylgir húsnæðinu góður andi.“

roald@rettabladid.is

Largmesta úrval landsins í f. veggfóð

TEPPABÚÐIN LITAVEÐ
 Grensásvegi 18 s. 581 2444



Fríðrik er búinn að koma upp litlu hljóðveri heima hjá sér.



leðursófar DeCoro leðurstólar



LÍNAN
H Ú S G Ö G N

SUÐURLANDBRAUT 22 • SÍMI 553 7100 • www.linan.is



Utan vinnutíma finnst Friðrik gott að slappa af við lestur.



Eldhúsið er lítið og hlýlegt.



Svefnherbergjið er, eins og íbúðin öll, undir súð.



Heimsfrumsýning!

Þú sefur betur en nokkru sinni fyrr með nýjum og einstökum fjaðurbúnaði frá Hästens.

Reyndu að halda þér vakandi í Hästens rúmi.



Superia

180x200 með BJ yfirdýnu
Hafðu sambandi við næsta söluaðila
Hästens til að fá nánari upplýsingar.

Hästens verslunin í Reykjavík

108 Reykjavík
sími 581 1006

Grensásvegi 3

www.hastens.is

GRENSÁSVEGI 13, 2. HÆÐ - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 570 4800
KIRKJUBRAUT 5 - AKRANESI - SÍMI 570 4824

FASTEIGNASALAN
GIMLI GIMLI

Akranesi - 570 4824

Hákon Svavarsson löggiltur fasteignasali, Sveinbjörn Halldórsson sölustjóri, Grétar Kjartansson, Ellert Bragi Sigbósson, Kristinn G. Kristjánsson löggiltur fasteignasali, Katrín Gísladóttir, og Árni Stefánsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

TVÍBURATURNARNIR VIÐ HAGAFLOT 9 OG 11 AKRANESI

Hagaflöt 9 og 11 eru falleg 5 hæða lyftuhúsnæði, 20 íbúðir í hvoru húsi. Sérinnangangur og sérþvottahús innan íbúða. Fallegar innréttingar og tæki frá bræðrunum Ormsson, hurðir flisar og hreinlætistöki frá Harðviðarvali. Afhending 15. apríl og 1. ágúst 2007. Öllum íbúðum fylgir inneignarbréf frá Harðviðarvali frá kr. 550.000 - kr. 750.000



Greiðslufyrirkomulag sem er nýtt á íslenskum húsnæðismarkaði:

- 5% staðfestingargjald við undirritun kaupsamnings.
- 90% við afhendingu íbúðar
- 5% við fullnaðarfágang samkvæmt skilalýsingu

Nánari upplýsingar á hagaflot.is og Gimli.is eða Hákon í sínum 570 4824 eða 898 9396



VALLARBRAUT - LAUS STRAX Nýtt á skrá falleg og rúmgóð 2ja herb. 72 fm íbúð á 2. hæð. Rúmgott svefnh. og stór stofa sem nýttist einnig sem borðstofa. Suðursvalir og sérþvottahús innan íbúðar. Parket á öllum gólfum nema baði og þvottahúsi. Verð 11,9 millj.



VESTURGATA - EINBÝLI Nýtt á skrá vel viðhaldið 253 fm einbýli á 2 hæðum með innb. 22 fm bílskúr. 5 svefnh., stór stofa og sólstofa. Endurnýjað baðh. Falleg innrétting í eldhúsi. Parket á gólfum. Verð 30,8 millj. áhv. 10,8 millj. Húsi getur verið laust fjótlega.



AKURGERÐI - SÉRINNGANGUR Nýtt á skrá 94 fm 3-4ra herb. íbúð á 1. hæð (beint inn). Þrjú svefnh. Baðherbergi endurnýjað. Sérþvottahús. Verð 13,4 millj. áhv. 10,3 millj.



BJARKARGRUNÐ - EINBÝLI Á EINNÍ HÆÐ. Nýtt á skrá 178 fm einbýli, þ.a. er bílskúr 22,8 fm. 4 svefnh., samliggjandi stofur. Endurnýjað baðh. og eldhús. Parket og flisar á gólfum. Verð 33,4 millj.



JÖRÐ Í MELASVEIT Jörðin Ás er í Leirár og Melahreppi. Jörðin er staðsett mitt á milli Akranesi og Borgarness í um 22 km frá Akranesi, jörðin er 110 hk. Á jörðinni er 139,6 fm einbýli sem er hæð og ris. Hlaða, fjár- og hesthús. Jörðin liggur niður að sjó, glæsilegt útsýni yfir Flóann og fjallahringinn. Jörðin liggur frá austri í vestur niður að sjó. Tilvalið tækifæri fyrir fjárfesta eða þá sem vilja búa í aðeins 50 mín. fjarlægð frá Reykjavík. Verð 150 millj.



ÁSABRAUT - GLÆSIEIGN Stórglæsilegt og vel staðsett 200 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 34 fm bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, öll með fataskápum. Glæsilegt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtuklefa. Upptekin loft í eldhúsi, stofu, borðstofu og sjónvarpshöli. Fallegt gegnheilt eikarparket á öllum gólfum nema baði, forstofu og eldhúsi, þar eru flisar og hiti á gólfum. Fjölskyldu og barnvænt umhverfi í næsta nágrenni við golfvöllinn. Verð 42,9 millj.



JÖRUNÐARHOLT Sérlega vel staðsett 170,2 fm einbýli ásamt tvöf. 52,2 fm bílsk. með gryfju alls 222,4 fm. Húsið er hæð og ris, staðsett í efsta botnlanga með fallegu útsýni. Allar notaðingar í húsinu eru sérlega rúmgóðar. 4 svefnh., stofa og borðstofa. Suðursólpallur m. heitum potti. Verð 34,9 millj.



JÖRUNÐARHOLT - EINBÝLISHÚS Nýtt á skrá sérlega fallegt 141 fm einbýlishús á einni hæð auk 38 fm bílskúr eða alls um 179 fm. Innan hússins eru þrjú svefnherbergi, hjónaherbergi með sérbaðherbergi, flisalagt í hölf og gólf, innrétting og sturtuklefi. Stofa, eldhús og borðstofa í einu alrými með fallegum arni í miðju rými. Sólstofa inn af borðstofu. Aðalbaðherbergið flisalagt, hornbaðkar og innrétting. Fallegt hús á eftirsóttum stað í næsta nágrenni við golfvöllinn. Verð 32,9 millj.



SKARÐSBRAUT Nýtt á skrá falleg og rúmgóð 113,4 fm íbúð á 2. hæð með stórum suðursvölum. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa. Endurnýjað eldhús. Mikið skápláss parket og flisar á gólfum. Járn á þaki endurn. ásamt anddyri. Verð 17,9 millj.



SKÓLABRAUT Nýtt á skrá 280,2 fm. húsnæði sem er í dag nýtt undir veitingahús (Cafe Mörk). Húsið skiptist í stóran sal með bar, snyrtingar, eldhús og stóra geymslu með kælum. Húsnæðið er innréttað fyrir kráar/veitingahúsarekstur. Húsaleigusamningur við rekstaraðila til 10 ára (7,5 ár eftir af samningi) Verð 36,5 millj. áhv. 25 millj.



STILLHOLT - NÝJI MIÐBÆRINN-SÉRINNGANGUR OG BÍLSKÚR Nýtt á skrá 161 fm sérhæð auk 24,2 fm bílskúr. Íbúðin er með stórum flisalögðum suðursvölum. Þrjú stór svefnherbergi. Stór og rúmgóð stofa. Endurnýjað eldhús. Parket á gólfum. Sérþvottahús. Hús klætt að utan, gluggar og gler endurn. Frábær staðsetning við nýja miðbæinn. Verð 28,9 millj.

Traust

þjónusta

í 20 ár -

Sími 570 4824

AKRANESI



Heilshugar um þinn hag

Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali
Helgi H. Jónsson - lögg. fast.sali

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

www.husid.is

Þórðarsveigur 17 - 21



- Nýtt hús í grónu hverfi
- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herb íbúðir
- Stæði í bílageymslu
- Til afhendingar strax
- Þvottahús og geymslur innan flestra íbúða
- Mynddýrasími í öllum íbúðum
- Fullbúnað án gólfefna

3ja herbergja

Lækjasmári - Kóp.



Góð 3ja herbergja 95,1 fm íbúð á 7. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi, ásamt 11,5 fm stæði í lokuðu bílskylki.

Séð er um þrif í sameign hússins. Stutt í alla þjónustu í Smáranum.

Verð 27,9 m

Höfum ávallt mikið
úrval eigna á skrá

www.husid.is

JS Fasteignir ehf. auglýsir:

Til sölu eða leigu:

180 m2. Húsnæði, þ.a. 60 m2 milliloft. Mjög góð staðsetning við höfnina í Hafnarfirði. Stórar innkeyrsludyr. Gott vinnupláss framan við hús.



Upplýsingar í síma 898-2069 eða 897-4707

Borgar sig að nota löggiltan fasteignasala

FÉLAG FASTEIGNASALA ER FÉLAGSSKAPUR ALLRA LÖGGILTNA FASTEIGNASALA Á ÍSLANDI EN ENGUM ER HEIMILT AÐ KALLA SIG FASTEIGNASALA EÐA LÖGGILTAN FASTEIGNASALA NEMA HANN HAFI LOKIÐ NÁMI SEM FASTEIGNASALI OG HAFI NÆGILEGA REYNSLU.

Það hefur margsýnt sig að það borgar sig að nota löggiltan fasteignasala þegar kaupa eða selja á húseign og/eða lóðir. Einnig getur í sumum tilfellum verið nauðsynlegt að leita ráða hjá lögfræðingum með sérþekkingu á fasteignasölu. Á heimasíðu félagsins eru greinagóðar upplýsingar um störf fasteignasala en líka um siðareglur, lánamál og upplýsingaskyldu seljenda svo einhver dæmi séu nefnd. Sjá nánari upplýsingar á: www.ff.is.



Góðar upplýsingar eru á www.ff.is

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félög fasteignasala

TIL LEIGU

Stórhöfði – 112 Reykjavík



Til leigu við Stórhöfða, 112 Reykjavík, á þriðju hæð um 430 fm skrifstofuhæð. Glæsilegt útsýni yfir Grafarvoginn. Rým- ið er dúklegt, snyrtilegt og lyfta í húsinu.

Bæjarlind – 201 Kópavogi



Til leigu 600 fm skrifstofuhæð í nýlegu lyftuhúsi á góðum stað í Kópavogi. Um er að ræða alla efstu hæðina í þessu skemmtilega húsi. Möguleiki að aðlaga húsnæðið fyrir góðan leigutaka.

Fiskislóð 14 - 101 Reykjavík



Til leigu er mjög vönduð og góð skrifstofuhæð, hæðinni fylgir lagerrými. Stærð allt að 600 fm. Hugsanlega má skipta hæðinni í tvennt.

Fjarðargata – 220 Hafnarfirði



Á besta stað með frábæru útsýni, mjög gott skrifstofuhúsnæði á 5 hæð í lyftuhúsi í Miðbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða 6 góð skrifstofuherbergi og tvö góð opin vinnurými. Bilageymsla í kjallara. Einstaklega gott. Laust nú þegar. Stærð: 320,5 fm.

TIL SÖLU EDA LEIGU

**Verslunar- og skrifstofuhúsnæði, um 3000 fm
Á besta stað í Reykjavík.**

Frekari upplýsingar veittar hjá sölumönnum Viðskiptahússins

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • E-mail: vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is

TIL SÖLU

Víkurhvarf - Glæsileg nýbygging



Glæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði á 3 hæðum. Byggingin er samt. 7.273.7 fm og er fyrsta hæðin um 4.822 fm, þar af 3.600 fm rými sem t.d. er hægt að nota undir verslun eða sem sýningarsal. Önnur hæðin er 1.442 fm og 3ja hæðin er 1.010 fm. Um 230 bílastæði **Til afhendingar 1. feb. 2007.**

Faxabraut - Akranesi



Húsnæði á besta útsýnistað við höfnina og í næsta nágrenni við miðbæ Akraness. Húsnæði sem býður uppá marga möguleika m.a. eru fyrirbyggjandi hugmyndir að hótélbyggingu. Húsið er 1555 fm að flatarmáli.

Skipholt - Reykjavík



Gott skrifstofu- og verslunarhúsnæði, alls 323 fm á þremur hæðum. Stækkunar möguleikar. Húsið að hluta til í útleigu.

Melabraut - Hafnarfirði



Gott lagerhúsnæði, 360 fm vel staðsett með góðri aðkomu.

Félagasamtök - áttahagafélög- leikfélög



Höfum í einkasölu vel staðsett húsnæði í Firðinum. Húsnæðið er á annarri hæð. Bjartur salur, eldhús, geymslur ofl. Næg bílastæði. Stærð: 411 fm.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumíðlari
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Atli Viðar Jónsson
Sölumaður
Gsm: 898 2533
atli@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is



www.arborgir.is



Birgir Ásgeir
Kristjánsson
sölumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn
Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson hdl.



Óskar
Sigurðsson hrl.

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Selás - Lóð fyrir búgarð



Af sérstökum ástæðum er lóðin Selás 6 í Rangárfingi ytra til sölu. Lóðin er eignarlóð, 3 ha að stærð. Á svæðinu er aðgangur að köldu vatni og rafmagni. Á lóðinni má reisa stórt einbýlishús auk allt að 300 m² hesthúss. Vegur liggur að lóðarmörkum. Lóðin er vel staðsett með góðu útsýni til allra átta. Lóð sem vert er að skoða. **Verð 3.600.000**

Lóurimi



Vandað einbýlishús á góðum stað á Selfossi. Húsið er 181,6m² og þar af er bílskúr 38,2m². Eignin telur forstofu, rúmgott hol, stofu, sjónvarpshol, eldhús, 4 svefnherb., baðherb. og þvottahús. Gólfefni eru flísar og parket. Baðherb. er ný endurnýjað. Í eldhúsi er góð hvít/beiki innrétting með nýlegri eldavél og innbyggðum isskáp. Inn af eldhúsi er búrgeymsla með góðum hillum. Bílskúrin er fullbúinn með vatni og rafmagni. Garðurinn við húsið er gróinn og njög falllegur. Við húsið er ný, ca 40m², skjólgóð timburverönd með heitum potti og lýsingu. **Verð 30.500.000**

Hrafnhólar



Snyrtilegt endaraðhús rétt við Sunnulaekjarskólann á Selfossi, alls 132,5 m², þar af bílskúr 30,8 m². Íbúðin skiptist í; Forstofu, hol, 3 herb., baðherb., þvottah., stofu og eldhús. Gólfefni eru náttúrustein og merbauparket. Í eldhúsi er fallleg innrétting og AEG tæki. Góð lofthæð í stofu, halogen lýsing og hurð út í garð. Í hjónaherb. góðir fataskápar og hurð út í garð. Snyrtileg innrétting er í baðherbergi og þar er baðkar og er flísalagt í kringum baðið. Stór innrétting er í þvottahúsi. **Verð 24.800.000**

Langamýri – Selfossi



Gott parhús í Fosslandinu á Selfossi. Húsið er 161,1 m², þar af bílskúr 46,1 m². Húsið klætt viðhaldsfrírri Steni klæðningu og lituðu járn á þaki. Eignin skiptist í; forstofu, þvottahús, gang, eldhús, 3 svefnherb., baðherb. og stofu. Gólfefni eru parket og flísar. Fataskápar í öllum herb. og forstofu og góðar, sérsmíðaðar innréttingar úr kirsuberjaviði í eldhúsi og á baði. Baðherb. með sturtu og baðkari. Bílskúr rúmgóður m/ millilofti og geymslu. Stór sólpallur með heitum potti er við húsið **Verð 29.800.000.**

Starmói



Snoturt 132m² parhús í Fosslandi á Selfossi; forstofa, hol, baðherb., 2 svefnherb., eldhús, stofa og borstofa í opnu alrými. Þvottahús tengir saman íbúð og bílskúr, sem er sambyggður húsinu. Baðherb. flísalagt og með hornbaðkari. Fataskápar eru í herb. og forstofu. Innréttingar og gólfefni ný, parket og flísar á gólfum. Hiti í gólfum. Húsið fullbútt að utan nema það á eftir að klæða upp undir þakskegg. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **Verð 25.800.000**

Rósalundur



Reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum í Þykkvabænum, alls 147m². Á neðri hæð er forstofa, þvottahús, eldhús, hol, baðherb., stofa, borðst., sjónvarpsherb. og svefnherb. Á efri hæð baðherb., 2 svefnherb. og stórt óinnréttað rými sem býður uppá ýmsa möguleika. Húsið er með risþaki og er því uppgefin fermetratala töluvert lægri en gólfplöturinn er í raun. Gólfefni eru flísar, parket, teppi og dúkur. Eldhúsinnrétting er hvít sprautulökkuð með nýrri borðplötu. Umhverfi hússins er snyrtilegt. Mögulegt er að kaupa nokkra hektara lands með. **Verð 16.700.000**



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUDURLANDSBRÁUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
löggitur
fasteignasali



Nína Karen
Jónsdóttir
skrifstofustjórn



Steinnur Ásgerður
Frimannsdóttir
sölumaður



Erlundur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616

PRASTARHÖFÐI - MOSFELLSBÆ



Ný 186 fm raðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsin, sem eru frá SCOTIAN HOMES í KANADA, eru áklædd timburhús og eru þau tilbúin til innréttinga, grunnmálud, með innbyggðu fullkomnu loftræsi-kerfi.4-5 herbergi. Stutt er í leikskóla og grunnskóla. **V. 37,9 m. 4826**

NÝTT Í GRAFARVOGI - SMÁRARIMI



EINSTAKT TÆKIFÆRI - NÝTT EINBÝLISHÚS Í RÓTGRÓNU OG VINSÆLU HVERFI. Staðsteypt, 226 fm, á einni hæð með innbyggðum ca 40 fm bílskúr. Húsið verður afhent fókheilt en fullbúið að utan. Teikning gerir ráð fyrir; andyri, holi, stofum, eldhúsi, gestasnyrtingu, þvottahúsi og á sér gangi baðherb., 4 herb. og fataherb. Staðsetning hússins er góð á jaðarlóð að opnu svæði syðst í götunni. **V. 45,7 m. 5068**

Glæsilegar eignir á stórum eignarlóðum við Hveragerði



Sameinaðu á þínum sælureit: Heimili-Vinnustofu - Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum við Klettagljúfur. Húsin skilast tilbúin til innréttinga. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárholts og er 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbru.is 5245

NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjölbýlishúsi við Sogaveg. Íbúðir á neðri hæð eru með suðurverönd og stórar suðursvalir á efri hæð. Sér inngangur er í allar í íbúðirnar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór stofa. Þvottaherb. og geymsla innan íbúðar. Eikarparket og flisar á gólfum. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð. Hér er bara eitt eftir. Að flytja inn. **Verð 35,4 - 37,4 millj. V. 35,4 - 37,4m. 5268**

VÆTTABORGIR - RAÐHÚS



Glæsilegt 2ja hæða raðhús í Grafarvogi ásamt innb. bílskúr. Eldhús og stofa er sameiginlegt rými og parket er á gólfu. Út frá stofu er útgengt á ca 40 fm sólpall sem er vel girtur af með skjólveggjum. Eitt herbergi er á neðri hæð með fataskáp og parket á gólfu. Gestasnyrting. Á efri hæð eru þrjú herb. og tvö þeirra með fataskáp. Baðherb. og þvottahús á efrihæð. **Laust strax. V. 37,5 m. 5297**

HÖRGSHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERB.



Rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð í göngufæri við Perluna, Öskjuhlíð, Kringluna og jafnvel Miðbæ. Rúmgóð stofa, 2 stór herbergi og stórt eldhús. Húsið sem er 18 ára hefur fengið reglulegt og gott viðhald. Út úr stofu og eldhúsi er gengið út á suðurverönd. **V. 26,4 m. 5158**

VANTAR Í VESTURBÆ

Fyrir öruggan kaupanda leitum við að góðri 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í vesturbæ Reykjavíkur. 4990

SÉRBYLI



REYKJABYGGÐ - EINBÝLI Mikíð endurnýjað einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð. Forstofa, hol, eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi, stofa, borðstofa, á sér gangi eru 3-4 svefnherbergi og stórt flíslagt baðherbergi. Fallegur gróinn garður. Bílskúrin er nú innréttaður sem aukaherbergi með snyrtingu. **V. 44,7 m. 5292**



GRETTISGATA - EINBÝLI Vinalengt og fallegt 142 fm einbýli (bakhús) kjallari og tvær hæðir. Rúmgóðar stofur á efri hæð og rúmgott eldhús og borðstofa á neðri hæð. **V. 34,9 m. 5224**



LANGHOLTSVEGUR Fallegt og endurnýjað einbýli á 2 hæðum, allar innréttingar sérlega vandaðar og fallegar. Góður bílskúr. Skipti á minni eign möguleg. **V. 52 m. 5089**



BIRKITEIGUR - 2 ÍBÚÐIR Vandað og reisulegt tveggja íbúða hús á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. HÚSÍÐ ER 2 SAMPYKKTAR ÍBÚÐIR. 5027



LAUFBREKKA - LAUS Sérlega rúmgott fallegt og vandað 195 fm sérbyli á 2 hæðum. Góðar stofur og stór herbergi. Möguleg skipti á minni eign í fjölbýli. **V. 38,9 m. 4890**



TRÖLLATEIGUR - MOS Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Stofa, hol, eldhús og gestasnyrting á neðri hæð, 3 herbergi, baðhergi og þvottahús á efri hæð. ÁHV. 27 MILLJ. M. 4,15%VXT. **V. 39,8 m. 4226**

ÚLFARSÁRDALUR - RAÐHÚSALÓÐ Byggingarhæf jaðarlóð fyrir fjögur 190 fm raðhús á einum allra besta stað í Úlfarsárdal. **V. 52 m. 5307**

HÆÐIR



REYNIHVAMMUR Góð 4ra herbergja 147 fm neðri sérhæð þar af 29 fm stúdíóbúð til útleigu í suðurhlíðum Kópavogs. **V. 29,9 m. 5117**



STÓRAGERÐI Björt, rúmgóð og töluvert endurbætt 141 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 171 fm, í fallegu þríbýlishúsi. Teiknað af Sigvalda Thordarson. Fremri forstofa, gestasnyrting, hol, stór stofa, suðursvalir, borðstofa, eldhús með nýlegri innréttingu, 3-4 herbergi og baðherbergi. Stór vel ræktaður garður. **V. 38,3 m. 5040**

4RA-6HERBERGJA



HVERFISGATA - EFRÍ HÆÐ. Falleg íbúð 81 fm á 2. hæð í þríbýli. Sameiginlegur inngangur. Góð lofthæð í íbúðinni 2,70m. Garðurinn er aflokaður og snyrtilegur. 6,5 fm útteigsmála. **V. 18,9 m. 5300**



RJÚPUFELL 4ra herbergja 109 fm. íbúð á 3. hæð í nýstandsettu fjölbýli. **V. 16,9 m. 5298**



FÍFUSEL - M.BÍLGEYMSLU Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1.hæð ásamt staði í bílageymsluhúsi. Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á jarðhæð í sama hverfi **V. 21,8 m. 5260**



BERJARIMI - M. BÍLGEYMSLU Falleg, rúmgóð og björt 3ja-4ra herbergja 102 fm endaíbúð á efri hæð. Sér inngangur af svölum. Staði í bílageymslu. Snyrtileg sameign. **V. 22,9 m. 5255**



FROSTAFOLD - LAUS Falleg 4ra-5 herbergja 143 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu og vel staðsettu fjölbýli. Mikíð og fallegt útsýni. Snyrtileg sameign. **V. 29,9 m. 5254**



RJÚPUFELL Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. **V. 19,5 m. 5233**



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Yfirbyggð verönd. **V. 18,9 m. 5222**



ÁRSALIR Rúmgóð og glæsileg 122 fm íbúð á 8. hæð í lyftublokk. 2 LYFTUR. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórkostlegt útsýni. **V. 33,9 m. 4146**



HAFNARFJÖRÐUR - HVAMMA-BRAUT Góð 139 fm 6 herbergja íbúð á 2 efstu hæðum í góðu og vinsælu fjölbýlishúsi á útsýnisstað í Hafnarfirði. 5216



HJARÐARHAGI Mikíð endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. **V. 32,9 m. 5154**



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Prennar svalir. **V. 35,8m 5120**

HÁRGREIÐSLUSTOFA Í MIÐBÆNUM



Vinsæl hárgreiðslustofa í fullum rekstri ásamt húsnæði í miðbænum. Húsnæðið er glæsilega innréttað á tveimur pöllum.

Allar upplýsingar gefur Kristbjörn á skrifstofu Lundar. 4838



HVASSALEITI - 2.HÆÐ Sérlega rúmgóð 6 herb. íbúð í góðu fjölbýli. 158 fm og 22 fm bílskúr eða samtals 180 fm. Sameign snyrtileg og húsið steinað að utan. **V. 32,4 m. 4789**



BÓLSTAÐARHLÍÐ 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m. 5143**



REYRENGI Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðri 3ja hæða blokk ásamt opnu bílskúli. 4 herbergi. Leikskóli, grunnskóli, Borgarholtsskóli og Spöngin í göngufæri. LAUS STRAX. **V. 21,9 m. 4475**



HRINGBRAUT Falleg 71 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í LYFTUBLÖKK ásamt rúmgóðu millilofti ásamt stæði í bílageymslu. **V. 19,7 m. 5112**



HÁALEITISBRAUT - BÍLSKÚR Rúmgóð 4ra-5 herbergja 117 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Skipti möguleg á einbýli á Selfossi. **V. 24,9 m. 4631**



2JA HERBERGJA

FRAMNESVEGUR Tölvert endurnýjuð 63 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Rafmagn hefur verið endurnýjað svo og ofnar og lagdir. **V. 15,7 m. 5306**



RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 17,9 m. 4874**



NJÁLSGATA Mikið endurnýjuð 31 fm einstaklingsíbúð með sér inngangi á 1.hæð. Öll endurnýjuð. Lóð og sameign snyrtileg. **V. 9,9 m. 5279**



3JA HERBERGJA

KÁRSNESBRAUT 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er byggt 1984. Glæsilegt útsýni á Fossvoginn. Íbúðin er laus strax. **V. 19,2 m. 5293**



ARAHÓLAR Rúmgóð 63 fm íbúð á 3. hæð í lyftublokk. Gervihnattasjónvarp. Séð um öll þrjú í sameign. **V. 14,7 m. 5243**



NJÁLSGATA-RAUÐARÁRSTÍGUR Rúmgóð 3ja herbergja 75 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Snyrtileg sameign. Gengið inn frá Rauðarárstíg. **V. 17,9 m. 5217**



HÓLMGARÐUR - LAUS STRAX. Ein af þessum notarlegu neðri hæðum í Bústaðahverfi. Góð 2ja herbergja 63 fm íbúð með sér inngangi. **V. 16,5 m. 5235**

GLÆSIEIGN Í MIÐBÆNUM



Ný og glæsileg 4ra herbergja, 136 fm íbúð á 2. hæð í endurbyggðu fjölbýlishúsi við Laugavegin. Íbúðin skiptist í stórt opið rými stofu, borðstofu og eldhús með útgengi út á svalir, mjög rúmgott herbergi með fallegu baðherbergi innan herbergis. Stórir fataskápar. Annað rúmgott herbergi. Gestasalerni, flísar á gólfi. Eldhúsinnrétting, svört sprautulökkuð. Eldhústæki eru vönduð og með stáláferð á tvöfaldri gaseldavél og háf. Mjög vandaður frágangur einkennir íbúðina þar sem hvergi hefur verið til sparað.



Þetta er glæsieign fyrir vandláta.



FRAMNESVEGUR - 2 ÍBÚÐIR Nýlega standsett 46 fm íbúð MED SÉR INNGANGI á jarðhæð ásamt nýbyggðum 38 fm bílskúr, innréttaður sem stúdíóíbúð. **V. 21,9 m. 5179**



HVASSALEITI 56-58. Fyrir eldri borgara, 63 ára og eldri. Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sérafnotaréttur á vernd útrá stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70m. Laus strax. **V. 29,2 m. 5166**



SAFAMÝRI - JARÐHÆÐ Rúmgóð 2ja herbergja 78 fm íbúð á jarðhæð. Hol, stofa, 1 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og sérgeymsla innan íbúðar. **V. 15,9 m. 5063**



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stóri verönd. **V. 16,8 m. 5082**



HAFNARFJ. MIÐVANGUR Lítið atvinnuhúsnæði á jarðhæð, ca 32 fm hentugt t.d. f. hárgreiðslustofu, séring, ágæt loft-hæð. Laus strax. Skipti koma til greina á sumarþústað í Arnæs eða Rangárvallasýslum. **V. 6,5 m. 5304**



OMEGA - GRENSÁSVEGUR 437 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð í bakhúsi. Sér inngangur, góður stigi, flísalögð móttaka, snyrtingar, eldhús, parketlagður samkomusalur. Hentug m.a. fyrir félagsamtök. Laus fjótlega. **V. 59,9 m. 5062**



MÖGULEIKAR VIÐ VESTURBERG 517 fm verslunar- og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **V. 79,0 m. 5044**



DONALD -TÆKIFÆRI Sölutuminn Donald við Sundlaugaveg er til sölu. Verð aðeins 2,4 millj. Öll skipti skoðuð eða góð greiðslukjör. Uppl. á skrifstofu Lundar. **V. 2,4 m. 4639**

NÝBÝLAVEGUR 277 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð, í fastri útleigu. **V. 39,9 m. 4925**



AKUREYRI - ORLOFSÍBÚÐ. Hafnarstræti 100. 2ja herbergja 54 fm íbúð á 2. hæð Húsið allt endurnýjað 2003/04. Ágætt opið eldhús með fallegum ALNO innréttingum. **V. 9,9 m. 5219**



VALSHEIDI - HVERAGERÐI Fallegt og vel hannað 192,4 fm einbýlishús með 41,9 fm innbyggðum bílskúr og góðri loft-hæð. Afhendist fókheld en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m. 5267**



SYÐRI -REYKIR Gott 50 fm sumarhús á 5900 fm leigulöð við Syðri-Reyki í Bláskógabyggð. Staðsetning er frábær á jaðarlöð og áin Fullsæll rennur meðfram og það liggur við að hægt sé að renna fyrir fisk af veröndinni. **V. 12,5 m. 5244**



SVÍNADALUR Nýtt 80 fm sumarhús á 4100 fm leigulöð á fallegum útsýnisstað. Verönd og heitur pottur. **V. 12,9 m. 4772**

FJÁRFESTARATHUGIÐ!



ALHUS INVESTMENT er með sérfræðipækkingu á fjárfestingarmöguleikum á Spáni.



FJÁRFESTINGAR Á



INVESTMENT PROJECTS

SPÁNI

Arðbærar fjárfestingar

Investment Opportunities worldwide!

Take a look at our website to see investment projects with excellent profit potential. We have hotels throughout the world and a number of excellent development projects in Spain, including Murcia and the Costa Blanca.

With our development projects, the investor buys the land and then builds villas, houses, apartments and commercial units to sell on at a profit.

We can even help arrange finance via the Spanish Banks!

We have golf course projects, residential urbanizations and also some excellent projects close to the beaches including a front-line plot directly onto the beach, suitable for a holiday resort.

All our projects are highly profitable and we can even help to sell on the properties for you.

Take a look at our investment projects!

Excellent profit possibilities!

We have contacts all over Spain!

We take care of you all the way!

Dæmi:

- Byggð er 400 húsa byggð
 - Heildarkostnaður við kaup á lóð, leyfum, sköttum, sölukostnaði og byggingarkostnaður er 75.000.000€
 - Heildartekjur af framkvæmdinni er 136.000.000 €
- Aætlaður hagnaður gæti orðið: 61.000.000 €**
eða 5.246.000.000 íkr.!!!
ATH.: Margar stærðir af "Projectum" allt frá einu fjölbýlishúsi til mörg þúsund eininga byggð.

Og víðsvegar um heiminn.

Skoðið vefsíðuna: www.alhus.net

Til að fá frekari upplýsingar um fjárfestingarmöguleika...

Um er að ræða kaup á svokölluðum "projectum", en þá er keypt land til að byggja og byggt er á landinu, fjölbýlishús, raðhús, einbýlishús og verslunarkjarnar.

Um er að ræða svokallaðar "Front line plots", en það eru lóðir staðsettar á ströndinni. Sökum staðsetningar sinnar eru þetta geysilega verðmætar lóðir og og um leið arðbær verkefni. Hægt er að fjármagna verkið eftir því sem verki miðar áfram. Við aðstoðum við að útvega fjármagn frá spænskum bönkum.

ALHUS INVESTMENT leggur fram viðeigandi sambönd til að koma fjárfestingarverkefni af stað, allt frá samskipti við banka, við verktaka, við söluaðila og/eða hreinlega **alla leið...**



Fasteignakaupendur á Spáni!

Erum með hundruða fasteigna til sölu á Costa Blanca, Costa Del Sol og Kanaríeyjum. Skoðið úrvalið á ww.alhus.net

Upplýsingar í síma: **694 9212**

Fyrirspurnir sendist á netfangið: alhus@visir.is

<http://www.alhus.net> - alhus@visir.is



Arnar Loftsson
Löggiltur fasteignasali
S. 694 9212
alhus@visir.is
<http://www.alhus.net>



Austurströnd 3 (SPRON húsinu)
170 Seltjarnnes



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Bergur P. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
sölustjóri



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð

Draumaeignir

Álfatún - 200 Kóp



29.700.000
Glæsileg 121,5 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. hæð (þ.a. 21,3 fm bílskúr og 10,6 fm herbergi í kjallara til útleigu.) í afar góðu fjölbýli á besta stað í Fossvogsdal með frábæru sjávarútsýni.
Þórarinn s. 530 1811

Depluhólar - 111 Rvk



Tilboð óskast!
448,4 fm 11 herbergja einbýlishús þ.a. 58,2 fm aukaíbúð með sérinngang. Frábært útsýni yfir alla Reykjavík.
Þórarinn s. 530 1811

Hálsasel - 109 Rvk



35.900.000
Afar fallegt 186,4 fm 7 herbergja (5 svefnherbergi) radhús á tveimur hæðum með innbyggðum 21,7 fm bílskúr.
Þórarinn s. 530 1811

Hrísholt - 210 Gbæ



65.000.000
Fallegt einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað í Garðabæ. Alls 280,4 fm 4 rúmgóð herbergi og 2 stofur. 2 baðherbergi. Skjólgóð verönd með heitum potti. Suður og vestur svalir með glæsilegu útsýni. **Sigurður s. 530 1809**

2ja herbergja

Efstasund - 104 Rvk



16.500.000
2ja herb. 69 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli.
Óli s. 530 1812

Álfholt - 220 Hfj



16.500.000
66,5 fm 2ja herbergja íbúð á 3 hæð með góðu útsýni, á rólegum á nýja holtinu í Hafnarfirði. Pantaðu skoðun.
Bóas s. 699 6165

3ja herbergja

Asparholt - 225 Álf



21.700.000
96,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með sérinngang af svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Þórarinn s. 530 1811**

Dalsel - 109 Rvk



20.500.000
138,5 fm 3 herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin sjálf er 107,2 fm auk 31,3 fm stæðis í bílageymslu. Glæsileg sólstofa. **Stefanía s. 530 1805**

4ra herbergja

Jötunsalir - 201 Kóp



29.900.000
Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, skráð 122,3 fm þ.a. stæði í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir alla. **Stefanía s. 530 1805**

Blikaás - 221 Hfj



28.700.000
Falleg 4ra herbergja 119 fm íbúð á góðum stað í Hafnarfirði. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. **Bóas s. 699 6165**

Burknavellir - 221 Hfj



27.900.000
Björt og falleg 119,1 fm 4ra herb. endaiðbúð/sérhæð í nýlegu átta íbúða húsi á góðum stað í jaðri byggðar á Ásvöllum. Sérinngangur. **Bóas s. 699 6165**

Daggarvellir - 221 Hfj



23.900.000
Góð 4 herbergja 110,6 fm íbúð á fyrstu hæð með góðum afgirtum garði, sérinngangi og stæði í bílageymslu. Pantaðu skoðun. **Bóas s. 699 6165**

Eskivellir - 221 Hfj



24.700.000
4ra herb. 123,4 fm íbúð (merkt 0201 á 2. hæð) ásamt stæði í bílajakallara í nýju sex hæða lyftuhúsi á völlum í Hafnarfirði. **Bóas s. 699 6165**

Breiðavík - 112 Rvk



23.000.000
101,2 fm 3-4 herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin sjálf er 92,9 fm auk 8,3 fm geymslu. Glæsilegur sólfallur. Sérinngangur. **Stefanía s. 530 1805**

Hæðir

Hringbraut - 220 Hfj



35.900.000
Falleg 152,3 fm 6 herbergja hæð og ris á frábærum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Pantaðu skoðun. **Bóas s. 699 6165**

Draumaeignir

Krossalind - 201 Kóp



51.900.000
Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm
Þórarinn s. 530 1811

Langabrekka - 200 Kóp



21.900.000
Falleg 92,1 fm 3ja herbergja sérhæð á 1. hæð með sérinngang á grónum stað í Kópavogi ásamt 30,6 fm bílskúr samtals 122,7 fm
Þórarinn s. 530 1811

Móabard - 220 Hfj



39.900.000
195,2 fm 4-5 herb. einbýlishús á tveimur hæðum þar af 30,7 fm bílskúr. Góð ca 70 fm 2ja herb. íbúð í leigu í kjallara hússins (ath. innifalinn í heildarfermetrafjöldi.) Eign á rólegum stað í Hafnarfirði þar sem stutt er í skóla. **Bóas s. 699 6165**

Ósabakki - 109 Rvk



38.900.000 LAUS STRAX
Mjög gott, 211 fm og 6 herbergja endarahús á skemmtilegum stað í neðra Breiðholti. Fallegt útsýni í vestur og stutt í alla þjónustu. **Sigurður s. 530 1809**



Fáðu plakat í gluggann og salan gengur betur!

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumaður/ljósmyndari



Hlin Hlöversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Bóas R. Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
sölumaður

Við erum einnig á
Business City Guide
í samvinnu við
TIMES ONLINE
í London

Draumaeignir

Stórikriki - 270 Mos



53.000.000
277,5 fm 8 herbergja einbýlishús ásamt 47,5 fm bílskúr samtals 325 fm Húsið er staðsett innst í götu og afhendist rúmlega fókelt 15. des. 2006.
Þórarinn s. 530 1811

Lausar strax

Blöndubakki - 109 Rvk



20.900.000 LAUS STRAX
113,7 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 14,6 fm aukaherbergi er í kjallara, tilvalið til útleigu. Stutt í alla þjónustu í Mjóddinni. Helgi Már s. 530 1808.

Fannahvarf - 203 Kóp



26.500.000 LAUS STRAX
102,5 fm íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Flott hellulögð verönd til suðurs. Exstra breiðar hurðar sem hentar fólki í hjólastól. Óli s. 530 1812

Eyraholt - 220 Hfj



14.500.000 LAUS STRAX
Frábær fyrstu kaup. Rúmögð 2 herbergja íbúð á 2 hæð í Hafnarfirði. Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165.

Smyrlahraun - 220 Hfj



31.900.000 LAUS STRAX
171,5 fm 4ra herbergja sérhæð þar af 24,7 fm bílskúr á mjó göðum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Pantaðu skoðun. Bóas, s. 699 6165

Draumahús

Sértilboð á 2ja herbergja og minni

Söluþóknun óháð verði eignar

Ýmis söluþóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

Verð miðast við einkasölu

Rað- og parhús

Haðarstígur - 101 Rvk



39.900.000
Virkelega sjarmerandi 133,8 fm parhús á frábærum stað í Þingholtunum. Eignin hefur verið mikilvæg endurnýjuð. Þórarinn s. 530 1811

Hljóðalind - 201 Kóp



41.500.000
144,2 fm 4ra til 5 herb endaraðhús í botnlanga á einni hæð með innb. bílskúr. Húsið er með 2 sólpöllum og snyrti. garði. Eddi s. 530 1806

Rað- og parhús

Gauksás - 221 Hfj



47.900.000
203,7 m2 parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla útsýnisstað í Áslandi. Pantaðu skoðun. Bóas, s: 699 6165

Víðihlíð - 105 Rvk



48.000.000
Glæsilegt 6 herbergja íbúð/raðhús á 2 hæðum auk ris með tvennum svölum samtals 192,4 fm þar af bílskúr 21,8 fm á göðum stað. Helgi Már s. 530 1808

Suðurnes

Lindartún - 250 Gar



19.900.000
105 fm 4ra herbergja parhús á einni hæð á fallegum stað í Garðinum. Góð eign á göðum stað. Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165

Lómatjörn - 260 Rbæ



29.900.000
Virkelegt 156 fm raðhús við Lómatjörn í Reykjanesbæ. Húsið skiptist í íbúð 120,6 fm, bílskúr og geymslu 35,4 m2. Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165

Einbýli

Árnastígur - 240 Gri



27.000.000
144,4 fm 4ra herbergja nýlegt raðhús þar af 29,5 fm innbyggður og innan-gengur bílskúr í Grindavík. Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165

Blómvellir - 221 Hfj



39.900.000
Glæsilegt 186 fm raðhús á besta stað á Völlumum. 4 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Pantaðu skoðun. Bóas, 699 6165


Póstkort í hverfið
eykur líkur á góðri sölu,
því
nágrannarnir
eru góðir sölumenn!

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000
Einstaklega fallegt einbýlishús í suðurlíðum Kóp. Húsið er með 5 svefnh. og 2 stofum og er 284,4 fm. Virkelega vönduð eign. Sigurður s. 530 1809

Sjávargata - 260 Rbæ



35.900.000
Virkelega skemmtilegt 213,7 fm einbýlishús við Sjávargötu í Njarðvík með 3-4 svefnherbergjum og rúmögðum bílskúr. Bóas s. 699 6165

Svölutjörn - 260 Rbæ



31.900.000
Virkelega gott 156 fm endaraðhús, þar af 35,4 fm bílskúr á einni hæð í nýju hverfi í Njarðvík/Reykjanesbæ. Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165

Suðurnes

Fífuvellir - 221 Hfj



35.000.000
Fallegt raðhús á 2 hæðum 201,2 fm þar af 31,6 fm bílskúr og auk 52,8 fm suður svalir. Nánari upplýsingar, Pantaðu skoðun. Bóas, s: 699 6155

Fjólúvellir - 221 Hfj



31.900.000
Einstaklega vel skipulögð 244 fm raðhús á 1 hæð þar af tvöfaldir 44,3 fm suður svalir. Nánari upplýsingar, Pantaðu skoðun. Bóas, s. 699 6165

Heiðarból - 230 Rbæ



31.900.000
Gott 6 herbergja 191 fm einbýlishús á einni hæð í botnlangagötu! Húsið sjálft er 151 fm en bílskúr er 40 fm Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165.

Kjarrmói - 260 Rbæ



29.800.000
Nýlegt 184,1 fm parhús með innbyggðum bílskúr á mjög rólegum og skjól-göðum stað í Njarðvík. Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6155

Svölutjörn - 260 Rbæ



29.900.000 LAUS STRAX
151,7 fm 5 herbergja einbýlishús með 26 fm innbyggðum bílskúr, á göðum stað í Reykjanesbæ. Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165

Tjarnargata - 190 Vog



23.900.000
133,9 fm einbýlishús á einni hæð á góðri horn lóð í Vogum. Hús sem biður uppá mikla möguleika. Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165

Yfir 370 eignir á www.draumahus.is





Rauða ljósakrónan í anddyrinu stingur í stúf.



Morgunverðarborð veitingastaðarins Salts sem er á jarðhæð hótelsins.



Húsbúnaður er vandaður og lýsing skemmtileg, eins og sést á þessari mynd.



Hurðir eru upprunalegar og þeim má ekki breyta vegna húsfriðunar.



Notalegt er um að litast á barnum sem hannaður er af Henry Chebaane hjá Blue Skyk Hospitality í London.



Ekkert má hrófla við útliti hússins af því að það hefur verið friðað. Merki Eimskipafélagsins er enn á húsinu, en það er falið bak við nýtt skilti hótelsins.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Gamli og nýi tíminn mætast

Hótel 1919 Radisson SAS er rekið í einu sögufrægasta húsi borgarinnar, Eimskipshúsinu. Gunnar V. Andrésson ljósmyndari Fréttablaðs leit þar inn og skoðaði hvernig ný og gamli tíminn mætast í fallettri hönnun.

Í rúm 80 ár voru höfuðstöðvar Eimskipafélags Íslands í reisulegu hvítu húsi við Pósthússtræti. Í dag er í húsinu starfrækt fjögurra stjörnu lúxushótel 1919 sem rekið er af Radisson SAS keðjunni. Húsið teiknaði Guðjón Samúelsson, sem var húsasmíðameistari ríkisins, og var byggt á árunum 1919-1921. Það var með stærstu byggingum bæjarins á þeim tíma og jafnframt fyrsta byggingin sem

búin var fólkslyftu. Húsið var stækkað um tæpan helming með viðbyggingu á árunum 1977-1979 en sá hluti var teiknaður af Halldóri H. Jónssyni arkitekt.

Við breytingar á húsinu kom í ljós að það hentaði einstaklega vel til hótélreksturs. Skrifstofuherbergin voru flest af æskilegri stærð og ekki þurfti að breyta burðarveggjum. Hins vegar mátti ekki breyta hverju sem var, þar sem búin var að friða ýmislegt í húsinu, enda um sögufræga byggingu að ræða. Þar af leiðandi var tekin sú ákvörðun að loka margt af því sem mátti ekki hrófla við inni í veggjum og merki Eimskipafélagsins sem er utan á húsinu var falið undir merki hótelsins.

Hópur frá ARKÍS ehf. sá um að teikna breytingar á húsinu undir stjórn Björns Guðbrandssonar arkitekts.

kristineva@frettabladid.is



Gráir og svartir litir eru allsráðandi í anddyrinu.



Anddyrið prýðir skúlptúrar frá Steinunni Þórarinsdóttir.



Egg eftir Koggu eru skrautmunir í gestamóttöku og vekja jafnan mikla athygli gesta.



Veglegt og notalegt herbergi.



Séð inn á baðherbergi þar sem allar baðvörur eru vel útlátnar.

Toppurinn á Laugavegi

ÍSTAK
TRAUSTUR VERKTAKI

Vandaðar 2ja og 3ja herb. íbúðir í þessu nýja og glæsilega húsi við Laugaveg 86-94

TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG



Íbúðirnar eru nú þegar fullbúnar og afhendast þær við kaupsamning. Svalir eru út af hverri íbúð og bílastæði fylgir hverri íbúð.

Traustur byggingaraðili: ÍSTAK HF.

Íbúðirnar verða til sýnis í dag,
mánudag frá kl. 17-20

Verið velkomin.

Kaffi og konfekt á staðnum.

SALVÖR EHF.
S. 864 8082
864 8083



**FASTEIGNA-
MARKAÐURINN**

ÓÐINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPID VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

FRAMÚRSKARANDI SÖLUFULLTRÚAR
FRAMÚRSKARANDI ÁRANGUR



enginn í heimi selur fleiri fasteignir...

www.remax.is

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign.

allt bílar

Alla laugardaga

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lógg, fast og hdl



Baldvin Ómar
Sölustjóri
S. 898-1177



Áslaug
Söluámaður
S. 822-9519



Gyða
Söluámaður
S. 695-1095



Ástþór
Söluámaður
S. 898-1005



Knútur
Söluámaður
S. 847-4604



Skuli
Söluámaður
S. 585 0101



Akurhvarf - Kópavogur

AÐEINS EITT HÚS EFTIR.
Stærð í fermetrum: 209 FM
Fjöldi herbergja: 3 svefnherbergi
Tegund eignar: Raðhús

Verð: 39,5 millj

Glæsileg tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er 183,3 fm og bílskúr 25,4 fm., samtals 208,7fm. Gengið er inn á efri hæð, þar er gert ráð fyrir bílskúr, anddyri, eldhúsi, borðstofu og stofu. Á neðri hæð eru 3 herbergi, geymsla, þvottahús og baðherbergi. Hverju húsi fylgja 2 bíla-stæði og sorpskýli á lóð. Húsin afhendast tilbúin til spörlunar og málingar

Allar nánari upplýsingar gefur Baldvin Ómar í 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Fífuhjalli - Kópavogur

Stærð í fermetrum: 220,1 fm.
Fjöldi herbergja: 6
Tegund eignar: Tvíbýli.

Verð: 55 millj.

Um er að ræða íbúð á 2 hæð-um í suðurhlíðum Kópavogs. Húsinu er vel viðhaldið, verið er að leggja lokahönd á endurmálun og er húsið hið glæsilegasta. Garður er vel hirtur, s ér inngangur. Stór sólstofa frá gluggum og garðhús, heitur pottur með vatnsnuddi, rennihurðir út á góðar suður svalir. Forkaupsréttur fylgir á lítilli tveggja herbergja íbúð á neðri hæð.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í 585-0100



Lækjasmári - Kópavogur

Stærð í fermetrum: 107
Fjöldi herbergja: 3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 26,5 millj.

Falleg 95,3 fm 3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu (11,5 fm) á góðum stað í Kópavogi með útsýni. Íbúðin er á 6. hæð í nær viðhaldsfríu lyftuhúsi. Forstofa með skápum. Sjónvarpshol. Stofa, borðkrókur og útgangur á stórar flísa-lagðar svalir. Eldhús er með vandaðri innréttingu, keramik helluborði og bakarofn. Í íbúðinni eru 2 rúmgóð svefnherbergi með skápum. Baðherbergi er flíslagt í hólf og gólf, sturta og falleg innrétting. Þvottahús er í íbúð. Örstutt er í alla þjónustu.

Allar nánari upplýsingar gefur Baldvin Ómar í 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Eyjasel - Stokkseyri

Stærð í fermetrum: 126,8
Fjöldi herbergja 5
Tegund eignar: Einbýli

Verð: Tilboð

Fallegt timburhús á frábærum útsýnisstað á Stokkseyri. Húsið þarfnast smá standsetningar, en þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika. Laus við kaupsamning.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100.



Þórsmörk - Hveragerði

Stærð í fermetrum: 267 fm
Fjöldi herbergja: 3 svefnherbergi
Tegund eignar: Einbýli

Verð: Tilboð.

HÚSEIGN KYNNIR: fallegt 132,3 fm 4-5 herbergja einbýlishús á einni hæð auk 61,5 fm rými í kjallara, sem býður uppá mikla möguleika. Bílskúr er sérlega stór eða 73.9 fm. Örstutt er í alla þjónustu.

Allar nánari upplýsingar gefur Baldvin Ómar í 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Gullengi - Reykjavík

Stærð í fermetrum: 102
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 16,3 millj.

HÚSEIGN KYNNIR FALLEGA OG MIKIÐ ENDURNÝJADA AÐ HLUTA 2 HERBERGJA ÍBÚÐ, 65,7 FM MED STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU, 36,3 FM OG SÉRSTÆÐI FYRIR FRAMAN FJÖLBÝLIÐ. Forstofan er með flísum og fatahengi. Símahólrúm er þar fyrir innan með nýlegu parketi. Hjónaherbergið er með nýlegu parketi og rúmgóðum skápum. Stofan er rúmgóð með nýlegu parketi og útgengt á suðvestur svalir. Nýlegar flísar eru á gólfu og á milli innréttingar. Baðherbergið er með nýlegum flísum. Nýleg blöndunartæki og skápur. Tengi er fyrir þvottavél. Geymsla fylgir eigninni. Lán frá íbúðalánasjóði fjárrhæð kr: ca 12.000.000. Vextir: 4.15%

Allar frekari upplýsingar gefur: Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Jafnasel - Reykjavík

Stærð í fermetrum: 337
Fjöldi herbergja:
Tegund eignar: Atvinnuhúsnæði

Verð: 35 millj.

HÚSEIGN KYNNIR: 337 fm veitingarhúsnæði. Húsnæðið er innréttað fyrir veitingarekstur og skiptist í tvo góða sali, eldhús og snyrtingar. Húsnæðið hefur þrjá innganga, tvo góða bari og getur selst með öllum búnaði.. Möguleiki. væri að breyta húsnæðinu í íbúðir. Leigutekjur eru um kr. 360.000 pr. mánuð. Leigusamningur til 9,5 ára með 3ja mán. bankatryggingu.

Allar frekari upplýsingar gefur: Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Kleppsvegur - Reykjavík

Stærð í fermetrum: 57,4
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 14,9 millj.

Góð 57,4 fm tveggja herbergja íbúð á vinsælum stað við Kleppsveg. Íbúðin er töluvert upprunaleg og hentar vel til innréttingar. Skiptist íbúðin í eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Nánari lýsing. Parket er á holi og stofu, Skápur er í holiinu. Eldhúsið er með upprunalega innréttingu og glugga. Svefnherbergið er með hurð út á svalimar og góðir skápar eru í herberginu. Stofan er rúmgóð og góðir gluggar eru á stofunni. Baðherbergið er nokkuð rúmgott með baðkerfi og flísum á gólfu og upp á miðja vegg.

Allar frekari upplýsingar gefur: Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Hjallavegur - Reykjavík

Stærð í fermetrum: 54,4
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Tvíbýli

Verð: 14,9 millj.

Góð 57,4 fm tveggja herbergja íbúð á vinsælum stað við Kleppsveg. Íbúðin er töluvert upprunaleg og hentar vel til innréttingar. Skiptist íbúðin í eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Nánari lýsing. Parket er á holi og stofu, Skápur er í holiinu. Eldhúsið er með upprunalega innréttingu og glugga. Svefnherbergið er með hurð út á svalimar og góðir skápar eru í herberginu. Stofan er rúmgóð og góðir gluggar eru á stofunni. Baðherbergið er nokkuð rúmgott með baðkerfi og flísum á gólfu og upp á miðja vegg.

Allar frekari upplýsingar gefur: Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Mávahlíð - Reykjavík

Stærð í fermetrum: 75
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Þrjúbýli

Verð: 15,9 millj.

HÚSEIGN KYNNIR GÓÐA 3 HERBERGJA ÍBÚÐ MED SÉR INN-ANGI Á JARÐÆÐ MED SAMEIGINLEGU ÞVOTTAHÚSI. Forstofan er með flísum á gólfu. Gangur með símatengli. Eldhúsið er með eldri innréttingu og parket á gólfu. Baðherbergið er með sturtu og flísum í hólf og gólf. Stofan er rúmgóð með parketi á gólfu. Hjónaherbergið er með parket á gólfu og skápum, símatengill. Barnaherbergið er með skáp og parket á gólfu. Sameiginlegt þvottahús með sér tengli fyrir þvottavél. Sér geymsla fylgir eigninni. Góð lán fylgja með eigninni 4.15% vextir.

Allar frekari upplýsingar gefur: Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Baugakór - Kópavogur

AÐEINS EIN ÍBÚÐ EFTIR.
Stærð í fermetrum: 122 fm
Fjöldi herbergja: 4ra herb.
Tegund eignar: fjórþýlishús

Verð: 28,6 millj

GIÆSILEG 4 HERBERGJA EFRI SÉRHÆÐ Í K'ORAHVERFINU. Forstofa með fataskáp, bjart opið rými, þar er stofa og eldhús og útgangur á stórar suður svalir. Eldhús m/vandaðri eikarinnréttingu, keramik helluborð og bakarofn úr stáli, 3 svefnherb. með skápum. Baðherb. flíslagt, innrétting, upphengt wc. Þvottahús og geymsla í íbúð. Vagna og hjólageymsla sameiginleg. Stutt í alla þjónustu. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna.

Allar nánari upplýsingar gefur Baldvin Ómar í 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 18:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS



ÞORSTEINN AUSTRI
SÍMI: 820 3466
STEINI@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

VESTURGATA - LYFTUHÚS - LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Um er að ræða 4ra herbergja 103,3 fm íbúð á þessum vinsæla stað vestast í Vesturbænum. Tvær samliggjandi stofur og er gengið út á suður svalir frá annari. Hægt er að loka á milli þeirra með rennihurð. Tvö góð svefnherbergi annað með skápum. Eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Badherbergi með badkari, flisum upp á miðja vegg og glugga. Góð sameign. Í kjallara er þvottahús, sauna og sérgeymsla.
Verð. 24,0 m.

FUNAHÖFÐI - GISTIHEIMILI



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum sem verið er að innrétta sem gistiheimili fyrir 31 manns. Á neðri hæð er gert ráð fyrir 5 eins manns herbergjum og einu badherbergi með sturtuadstöðu, á efri hæð er gert ráð fyrir 22 eins manns herbergjum og 2 veggja manna herbergjum, 5 snyrtingar og 4 sturtuherbergi, eldhús og matsalur, ásamt þvottaherbergi. Gert er ráð fyrir vöskum í öllum herbergjum. Að utan er húsið fallega klætt. Gott tækifæri fyrir verktaka að klára og nota fyrir starfsmenn. **Verð 78 m.**
Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr. Afhend-
ing fyrir júl.
Verð 26,9 m.

ÁLFKONUHVARF - LAUS STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu.
Sölumenn á Lyngvík sýna.

MOSARIMI - ENDARADHÚS



Um er að ræða mjög vel staðsett 150 fm enda radhús við Mosarimi í Grafarvogi. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Stór suður garður með verönd.
Verð 37,5 m.



STÓRAGERÐI - MEÐ BÍLSKÚR Ný uppgerð 96fm 3-4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Nýtt eldhús og parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 20,9fm bílskúr. Íbúðin er laus. Lykla á Lyngvík. Verð. 22,9m



KRISTNIBRAUT MEÐ STÆÐI Í BÍLSKÝLI Mjög góð 82,1 fm íbúð og geymsla 14,7 fm alls 96,8 fm. með stæði í bílageymslu. Í eldhúsi er glæsileg innrétting með flisum á milli skápa og borðkrók. Borðstofa og stofa með parketi og suður svölum með góðu útsýni. Badherbergi fílsalagt með innréttingu og badkari. Þvottahús í íbúð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum. í sameign í kjallara er góð geymsla hjóla og vanga geymsla. Stutt í alla þjónustu svo sem leikskóla og grunn-skóla. Verð. 22,9 m.

GULLSMÁRI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flisar á gólfum, badherbergi nýlega uppgerð. Íbúðin er laus. Áhvílandi 16,5 m lán með 4,35% vöxtum.
Verð 24,9 m.

3JA HERB.



EYJABAKKI Vorum að fá í sölu mjög góða 80 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 17,6 fm geymsla. Samtals birt séreign 97,6 fm. Þvottahús í íbúð. V. 18,6 m.



LÓMASALIR 3JA HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI. Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,8 m.

4RA HERB



VALLARHÚS 4 - 5 HERBERGJA Um er að ræða mikið endurnýjaða 120 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi. Á neðri hæð er forstofa, þvottahús, stofa, eldhús og snyrting. Á efri hæð eru þrjú herbergi og badherbergi, yfir íbúðinni er risloft sem býið er að gera að herbergi. Eignin er mikið endurnýjuð þ.e. eldhús, gólfefni, snyrting og fleira. **Verð 25,7 m.**

GALTALIND - 4RA HERBERGJA



111 fm 4ra herbergja íbúð á 2 hæð. Vandáðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Lýsing í íbúðinni eru frá Lúxex og fylgja öll ljós. Íbúðin er laus.
Verð 28,5 m.



VÍKURÁS - MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU Um er að ræða 85 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með vestur svölum og útsýni, ásamt 22 fm stæði í bílgeymslu. Samtals birt séreign 107,1 fm. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. Verð 18,5 m.



ÁLFKONUHVARF - TIL AFHENDINGAR STRAX Um er að ræða 90,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með sér afnotarétti í garði. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Áhv. 17.0 m í 40 ára húsbúfrum. V. 21,9 m.



PORLÁKSGEISLI - GRAFARHOLTI - TILBÚIN TIL AFHENDINGAR

ÁSAKÓR - MEÐ BÍLSKÚR. Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er afhending um næstu áramót. **V. 27,8 m.**

Um er að ræða nýja 4ra herbergja endai-
búð á 3ju hæð með tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og stæði í bílgeymslu. Sölu-
menn á Lyngvík sýna. Áhv. 21 m í mynt-
körfu. **Verð 27,0 m.**



LÖGMENN
SUDURLANDI
480 2900 www.log.is



Ólafur Björnsson hrl. Lögg. fasteignasali | Sigurður Sigurjónsson hrl. Lögg. fasteignasali | Christiane L. Bahner hdl. Lögg. fasteignasali | Torfi R. Sigurðsson Lögræðingur | Ágúst Stefánsson BA í lögræði | Hallgrímur Óskarsson Sölumaður | Ólaf Lillja Eyþórsdóttir Rekstrarfr./sölumaður | Steindór Guðmundsson Iðnrekstrarfr./sölumaður | Anna Rúnarsdóttir Ritari/skjalavarsla | Kristín Kristjánsdóttir Ritari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801

Félag fasteignasala



Dverghólar 8, Selfossi

Í einkasölu 114,0 m² parhús ásamt 30,8 m² bílskúr. Eignin telur rúm-góða stofu m/hurð út á stóran sólpall m/skjólveggjum, eldhús m/ágætri eldhúsinnréttingu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi, góðir skápar í hjónaherbergi og baðherbergi m/innréttingu, baðkari m/nuddi og handklæðaoafni. Heitur pottur er á verönd. **Verð 27,3 m.**



Fagrámyri 8, Selfossi

Skemmtilegt 114,4 m² endarahús ásamt 29,2 m² bílskúr sem er staðsett í enda götunnar. Íbúðin er forstofa, hol, 3 svefnherbergi, eldhús m/fallegri kirsuberjaspónlagðri innréttingu, baðherbergi m/hornbaðkari og þvottahús. Innangengt er í skúrinn úr forstofu. **Verð 25,8 m.**



Smáratún 20b, Selfossi

Um er að ræða góða 4ra herbergja 95,8 m² íbúð í góðu fjölbýli. Eignin telur m.a. sameiginlegan inngang, stofu, eldhús m/upprunalegri innréttingu, þrjú svefnherbergi og baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf og er þar baðkar, handklæðaoafn og tengi f. þvottavél. **Verð 17,4 m.**



Vallartröð 10, Selfossi.

Vorum að fá í sölu glæsilegt 420,4m² hesthús. Húsið er innréttað með mjög vönduðum innréttingum. Eignin samanstendur af 12 eins hesta stíum, reiðskemmu, þvottahúsi/snyrtingu og glæsilegri kaffistofu sem er stofa og eldhús í einu rými og inn af því eitt herbergi. **Verð 32,5 m.**



Kornhús, Ásgarði, Rangárþingi eystra

Um er að ræða 109,8 m² tvílyft timbur einbýlishús byggt árið 1934. Eignin telur forstofusnyrtingu, stofu, hol, tvö herbergi og lítið eldhús með sæmilegri innréttingu. Kjallari er undir hluta hússins og þar eru m.a. þvottahús og baðherbergi. **Verð 13,5 m.**



Ásgarður, gamla skólahúsið, Rangárþingi eystra

Um er að ræða 174,4 m² hús byggt árið 1927 að Ásgarði rétt við Hvolsvöll þar sem hefur verið rekið gistiheimili síðustu ár. A neðri hæð er mót-taka, eldhús, veitingaaðstaða og baðherbergi og á efri hæð er setu-stofa, gistiþáttur og salerni. **Verð 24,0 m.**



Öldubýggð 14, Grímsnes- og Grafningshreppi

Um er að ræða reisulegt tveggja hæða sumarhús upp.92,8 m² ásamt 7088 m² eignarlóð. Húsið er pólskt einingahús sem stendur á steyptum grunni. Húsið samanstendur af fjórum svefnherbergjum, eldhúskrök, stofu, baðherbergi og tveimur geymslum. Gólfhiti er í húsinu. Veröndin er upp. 80 m² og þar er heitur pottur. **Verð 26,0 m.**



Öldubýggð 18, Grímsnes- og Grafningshreppi

Um er að ræða reisulegt tveggja hæða sumarhús upp.92,8 m² ásamt 7088 m² eignarlóð. Húsið er pólskt einingahús sem stendur á steyptum grunni. Húsið samanstendur af fjórum svefnherbergjum, eldhúskrök, stofu, baðherbergi og tveimur geymslum. Gólfhiti er í húsinu. Veröndin er upp. 80 m² og þar er heitur pottur. **Verð 26,0 m.**



Heiðarbrún 16, Stokkseyri.

Vel staðsett 130,6 fm steinsteyppt íbúðarhús sem byggt var árið 1943 ásamt 121,5 fm steinsteypptum bílskúr sem er byggður árið 2005. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og skúrinn er mjög glæsilegur. **Verð 32,0 m.**



Arkitektinn: Sigríður Maack og Ingunn Hafstað

Hönnun skiptir máli

Arkitektastofan Skelegg var stofnuð í október á síðasta ári af þeim Ingunni Hafstað og Sigríði Maack og er hún til húsa í Kjörgarði að Laugavegi 59. „Það var í raun búið að vera í deigluinni í mörg ár að stofna stofu saman og fyrir ári létum við drauminn rætast,“ segja þær stóllur sem eru báðar menntaðar á Norðurlöndunum, Ingunn í Ósló og Sigríður í Kaupmannahöfn.

Þær segja verkefnið margvísleg s.s. hönnun einbýlishúsa, fjölbýlishúsa og sumarbústaða ásamt ráðgjöf varðandi innra skipulag atvinnu- og íbúðarhúsa sem og hönnun innréttinga. Einnig gerð eignaskiptayfirlýsinga og deiliskipulagsuppdráttá. Fjölbreytileikinn er einmitt það sem gerir starfið svo áhugavert að þeirra mati og það að vinna með fólki, því hægt sé að nálgast lausn verkefnanna á svo margan hátt, allt eftir aðstæðum og óskum viðskiptavina. „Við viljum starfa náið með viðskiptavinum okkar og leggjum metnað í að koma til móts við óskir þeirra, samhliða því að ástunda fagleg vinnubrögð,“ segja þær.

Þær segja fólk oft á tíðum vanmeta mikilvægi hugmyndavinnunnar en hún sé nauðsynlegur þáttur í að vel takist til. „Ef við hugsum okkur alla þá fjármuni og fyrirhöfn sem eytt er í hönnun og manngert umhverfi sem verður með tíð og tíma hluti af okkar menningararfi þá skiptir máli að vel sé staðið að verki.“



Viðbygging við eldra húsnæði í Skagafirði þar sem áhersla var lögð á gott útirými við húsið.



Sumarbústaður í Hveragerði þar sem áhersla var á að laga húsið að umhverfinu og raska náttúrunni sem minnst.



Einbýlishús sem Ingunn hannaði og teiknaði þegar hún vann á teiknistofunni Úti og inni.



Sigríður teiknaði innréttingu og kujur þannig að lítið barnaherbergi nýttist sem best.



Þetta gæti tekið tíma



Er fasteignin þín ekki í mest lesna fasteignablaðinu?

Þegar hægist um á fasteignamarkaði er mikilvægara en nokkru sinni að auglýsa á besta staðnum. **Samkvæmt nýjustu könnun Gallup* lesa 40% fleiri Íslendingar á aldrinum 25-49 ára Allt-fasteignir en Fasteignablað Morgunblaðsins.** Vertu viss um að eignin þín nái athygli sem flestra!

*Samkvæmt könnun Gallup, maí 2006

FRÉTTABLAÐIÐ

- Mest lesið

ATLAS
international
www.atlasinternational.com

Húseignir á Spáni, Kýpur og Grikklandi

– Atlas fylgir þér alla leið –

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð frá 75.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leiguþjónusta
- 28 ára reynsla
- 68.000 viðskiptavinir

**TILBOÐ ÚT
NOVEMBER
SÍÐUSTU DAGAR!**

3000 €

*** ENDUR-
GREIDDAR**

* Gildir til 30. nóv. 2006

* Greiða þarf fyrstu 10% fyrir 30. nóv. 2006



**Vilt þú tryggja
þér 3000 € afslátt?**

Erum að bóka skoðunarferðir

Fáðu senda bæklinga heim



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga

Sími: 586 2880 Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com

sales@atlasiceland.com

TAKTU NÆSTA SKREF MED **RE/MAX**

SLÁSTU Í HÓP MED ÖFLUGUSTU SÖLUFULLTRÚUM HEIMS

10 Ástæður fyrir því að **fjárfesta** í **Sérleyfi**



Af því það er ennþá hægt!



Hugsanlega er mesta verðgildið í **RE/MAX** kerfinu falið í sjálfu **RE/MAX** nafninu.



Fullur stuðningur í einu og öllu.



RE/MAX er viðurkennt um allan heim sem fremsta fyrirtækið í fasteignaviðskiptum.



RE/MAX notar nýjustu tækni.



RE/MAX hefur stækkað og eflist í hverjum mánuði frá því að fyrirtækið var stofnað.



RE/MAX selur sérleyfi á hverjum degi.



RE/MAX þekkir alla sína viðskiptavini.



RE/MAX fyrir alla landsmenn.



Standið ein að ykkar viðskiptum en ekki óstudd, **RE/MAX** er öflugur bakhjarl.



RE/MAX

ÍSLAND

remax@remax.is

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt rekjar og í einkaeign.

www.remax.is

neteign.is

Pverholti 14 • 105 Reykjavík Sími: 595 9090

§ Lögmat ehf. - lögmannspjónusta

Björn Danielsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali

159.900kr.

auk vsk. samtals 199.076 kr.

það gerist varla lægra föst lág sölubóknun

Austurberg í Reykjavík

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS



Góð 3ja herb., 91 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér garði. Mikið endurnýjuð. Eldhús með hvítri innréttingu, halogen lýsingu og góðum borðkróki. Rúmgóð herbergi. Badherbergi með badkari, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla við útidyr. Laus strax. **Verð 17,9 millj.** Hlynur tekur á móti þér á milli 19.30 - 20.30 í dag mánudag 13. nóv. að Austurbergi 34, Rvk, jarðh.

Holtsgata í Reykjavík

NÝTT



Falleg 2ja herbergja íbúð, alls 51 fm á 3. hæð í litlu fjölbýli. Rúmgott svefnherbergi. Geymsla og þvottahús er í sameign. Góð staðsetning. **Verð 15,9 millj.**

Klapparberg í Reykjavík

SKIPTI Á ÓDÝRARI



Fallegt einbýli á þremur þöllum, alls 236 fm. Þar af bílskúr 26 fm. Auka 2ja herb. Íbúð er í húsinu og er ekki skráð á teikningu. Fallegur garður í rækt. Stutt í alla þjónustu og í Elliðadalinn. **Verð 55 millj.**

Engjasel í Reykjavík

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS



Stúdíóíbúð alls 41,5 fm. Forst. með fatahengi. Stofa er björt. Stofa, eldhús og svefnaðstaða er samliggjandi. Badherbergi með sturtu og tengi f. þvottavél. Parket og flísar á gólfum. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla er í sameign auk sérgeymslu. Eign á góðum stað, stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 9,9 millj.** Finnur tekur á móti þér á milli 19.30 - 20.30 í dag mánudag 13. nóv. að Engjasel 72, Rvk, jarðh.

Klukkanirimi í Reykjavík

NÝTT



Falleg rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með sér-inngangi, alls 102 fm. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 21,9 millj.**

Laugarnesvegur í Reykjavík

NÝTT



Falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, alls 44 fm. Parket og flísar á gólfum. Stór sameiginlegur garður. Góð staðsetning. **Verð 11,5 millj.**

Laugavegur í Reykjavík

NÝTT



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli, alls 58 fm. Rúmgóð stofa. Mjög gott svefnherbergi með fataskáp. Eldhús með nýl. innréttingu. Badherbergi með innréttingu og sturtu. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús í sameign. Sér geymsla í sameign. Sameign til fyrirmyndar. **Verð 16,9 millj.**

Nýbýlavegur í Kópavogi

GÓÐ LÁN



Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, alls 73 fm. Innif. í fm tölu er 19 fm bílskúr. Sér geymsla. Gott útsýni. Góð áhv. lán 4,15% vextir. **Verð 16,2 millj.**

Ránargata í Reykjavík

LAUS STRAX

LÆKKAD VERÐ

AUÐVELD KAUP



Rúmgóð 2-3ja herb. ósmþykkt kjallaráíbúð, alls 64 fm. Hús hefur nýleg verið tekið í gegn að utan. Góð staðsetning. **AUÐVELD KAUP. Verð 11,5 millj**

Njörvasund í Reykjavík

NÝTT



Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi, alls 82 fm. Björt og rúmgóð stofa, parket á gólf. Eldhús er með hvítri innréttingu og góðum borðkróki. Hjónaherb. mjög rúmgott og með stórum fataskápum. Barnah. hjart og rúmgott. Badherb. er með badkari og sturtu, flísalet og með glugga. Sér inngangur og fallegur garður í sameign. Góð staðsetning og stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 18,9 millj.**

Skeggjagata í Reykjavík



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í þríbýlishúsi, alls 79 fm, auk 31 fm bílskúr. Stór garður. Góð eign í hjarta miðborgarinnar. **Verð 23,9 millj.**

Skógarás í Reykjavík

NÝTT



Falleg 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð, alls 66 fm. Flísar og parket á gólfum. Suðvestur pallur. Stutt í alla almenna þjónustu og í fállega náttúru. **Verð 16,9 millj.**

Sléttuhraun í Hafnafirði

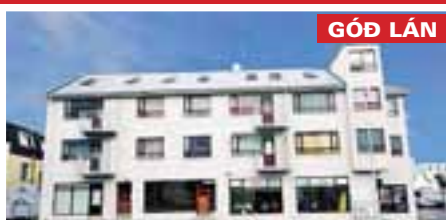
NÝTT



Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, alls 69. fm. Stofa er björt og rúmgóð. Eldhús fallegri innréttingu. Gott þvottahús er í íbúð. Svefnherbergi mjög rúmgott. Badherbergi er flísalet í hólf og gólf, badkar er á baði. Parket og flísar á gólfum. Sér geymsla með hillum í sameign. Rúmgóðar svalir. Snyrtilegur stigagangur. Stutt er í alla almenna þjónustu s.s. skóla og verslun. Laus strax. **Verð 13,9 millj.**

Snorrabraut í Reykjavík

GÓÐ LÁN



Falleg 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, alls 54 fm. Parket og flísar á gólfum. Badherbergi með sturtu. Svalir. Hús og þak nýlega tekið í gegn. **Verð 13,9 millj.**

Torfufell í Reykjavík

GÓÐ LÁN



Falleg 4ra herbergja, 98 fm íbúð á 2. hæð. Stórar yfirbyggðar svalir. Stigagangur snyrtilegur. Stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 17,5 millj.**

TILBOÐ FYRIR SELJENDUR Í NÓVEMBER

- Við sýnum eignina fyrir þig. - Án auka kostnaðar
- Við tökum myndir með "gleiðlinsu" af öllum rýmum. Flottar ljósmyndir. - Án aukakostnaðar
- Við gerum sérstaka eignamöppu um eignina þína. - Án aukakostnaðar
- Við auglýsum í Fréttablaðinu (2 auglýsingar fríar) og á netinu. (mbl.is, visir.is, habil.is). - Án aukakostnaðar

SELJENDUR

- Við látum löggildan fasteignasala og lögmann sinna öllu sem máli, skiptir, sölu, skjalagerð o.s.frv.
- Við hringjum í kaupendalista okkar út af eigninni þinni.
- Við fylgjum öllum fyrirspurnum eftir.
- Við svörum í síma frá 08.00 - 22.00 alla daga vikunnar.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ HRINGDU NÚNA!

Höfum kaupendur að litlum íbúðum á höfuðborgarsvæðinu með miklum veðskuldum.

Höfum kaupendur að sérhæðum í hverfum 104, 105 og 108.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ HRINGDU NÚNA!

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17
Lokað um helgar



Ingólfur Gissurarson
lögg. fast.sali
896 5222

Bárður Tryggvason
sölustjóri
896 5221

Bórarinn Friðgeirsson
lögg. fast.sali
899 1882

Ellert Róbertsson
sölumaður
893 4477

Magnús Gunnarsson
sölustj. atvinnuh.
822 8242

Viggó Jørgensson
lögg. fast.eignasali.

Sigurður Jökull Ólafsson
Ljósmyndari

Pétur Jóhannsson
sölum.
Snæfellsbæ.
S 893 4718

Margrét Sigurgeirsdóttir
ritari

Bjóra Þorgeirsdóttir
ritari

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

NÝBYGGINGAR

Kórahverfi - Kópavogur - tvær 4ra herb. og fjórar 3ja herbergja íbúðir eftir.



Í einkasölu glæsileg íbúðir í 12.íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskýli. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Sérinnng. af svölum. Eignir á mjög góðu verði. **Búið að taka lán frá íls 10 millj. á hluta íb. Uppl. á Valhöll eða á:**
www.nmedia.is/baugakor

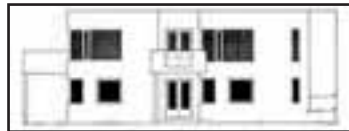
Nýjar glæsiíbúðir í Fannahvarfi.



Í einkasölu nýjar glæsil. séríb. í 2ja h. húsi með sérinnng. í allar íbúðir. Stærðir íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppi 136,7 fm 4ra herb. íb. íb. verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. **V. 3ja 26,9-27,4 m. V. 4ra herb. 31,4 - 32,9 millj.** Sjá www.nybyggingar.is

Atvinnuljósmyndari tekur myndir af öllum okkar eignum!

Sjá: www.nybyggingar.is eða hafið samband við sölumenn okkar.



Kleifakór - glæsilegt einbýli Á frábærum útsýnisstað 315 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fókelt að innan. Frábært skipulag. **Verð 57 m.**

Sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi þrjár eftir. Sérhæðir á finum útsýnisst. við Andarhvarf í Kópav. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Fráb. skipulag með tveimur baðherb. séríóð með íb. neðri hæðar og svalir með íb. efri hæðar. V. 35,9 m. 3722



Hamrakór - rað/tengihús afh. fullb. Glæsileg 254 fm frábær. vel skipul. raðh./tengihús á mjög góðum útsýnisstað. Húsin afh. fullb. án gólfefna m. vönd. sérsm. íslenskum innrétt. og flísal. aðalbaðherb. Gólfhiti í húsinu. Mjög gott skipul. Lóð og bílastæði afh. fullb. Suðv.garður og stórar svalir.Sjá nán upplýs. á:

www.nybyggingar.is 6862



Goðakór - Tilb. til innréttinga eða fullb. m. frág. lóð - Möguleg skipti á ód. eða góð lánakjör. Glæsileg raðhús/einbýlishús á frábærum útsýnisstað. Samtals 228 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Húsin afhent tilbúin til innréttinga. með grófjafnaðri. lóð á 48-49 millj. eða fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísalögðum baðherbergjum. Lóð og bílastæði fullfrágengin Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 56,0 m og endahús 57,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á:

www.nybyggingar.is 7105

Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90 % lánakjör.

Í einkasölu ný glæsileg 119 fm 4ra herbergja íbúðir á 2. hæð Afh. fljótlega fullb.án gólfefna. Sérinnng. af svölum. Stæði í fullb. glæsil. bílskýli fylgir eigninni. V. 26,9 millj. Verðið gerist varla betra en þetta ! **V. 26,9 m. 3747**

Selvað - nýtt lyftuhús m.bílskýli - Skipti mögul. á ód. eign eða mjög góð lánakjör.

Glæsil. nýjar íb. í nýl. lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingaholti ásamt stæði í bílskýli. Íb. verða afh. fullb. án gólfefna og flísal. á baðherb. Flott hús. V. frá 25,4 m. Selj. lánar hluta kaupverðs ef kaup. þarf á því að halda !! 4120

Valhöll fasteignasala Síðumúla 27 sími 588-4477 - Ingólfur G.Gissurarson lögg fs.

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?



Bensínstöð eins og hún kemur til með að líta út.

MYND/OLÍUFÉLAGIÐ



Ýmislegt hefur verið gert svo stöðin falli sem best að umhverfinu. MYND/OLÍUFÉLAGIÐ

Ný Nestisstöð við Hringbraut

Framkvæmdir á nýrri Nestisstöð við Hringbraut hófust í ágúst 2006 og er áætlað að hún verði opnuð í janúarlök 2007.

Nýja Nestisstöðin er samtals um 500 fermetra eins hæða húsnæði með 4.700 fermetra stórra lóð.

Stöðin er hönnuð af ASK-arkitektum. Er Hringbrautarstöðin fimmta Nestisstöðin sem þeir hanna fyrir Olíufélagið. Við hönnun hennar var rík áhersla lögð á að fella húsnæðið inn í landslagið og ganga frá lóð eins og krafist er vegna nálægðar við miðborgina. Auk þess verður skyggnið haft minna og látlausara.

Þá hefur verið ákveðið að setja upp við stöðina eitt af verkum Axels Helgasonar, drenginn með fiskinn.

Uppbygging þjónustustöðva félagsins síðustu ár tekur mið af þeim breytingum sem gerðar hafa verið á þægindaverslunum Nestis þar sem áhersla er lögð á aukið úrval skyndibita, bakarísvöru og heilsufæði.

Á stöðinni verður þannig boðið upp á fjölbreytta veitingastarfssemi undir merkjum Nestis, Kaffitárs, Subway og Serrano. Auk þess verður boðið upp á gott úrval af sérvöru og hefðbundna bílavöru.

ÍAV annast byggingu stöðvarinnar en Olíudreifing ehf. sér um búnað vegna eldsneytis og ganga framkvæmdir vel.

Þess má geta að Olíufélagið rekur nú rétt innan við 100 þjónustustöðvar víðs vegar um landið og stendur til að byggja nokkrar stöðvar í viðbót á næstu árum.



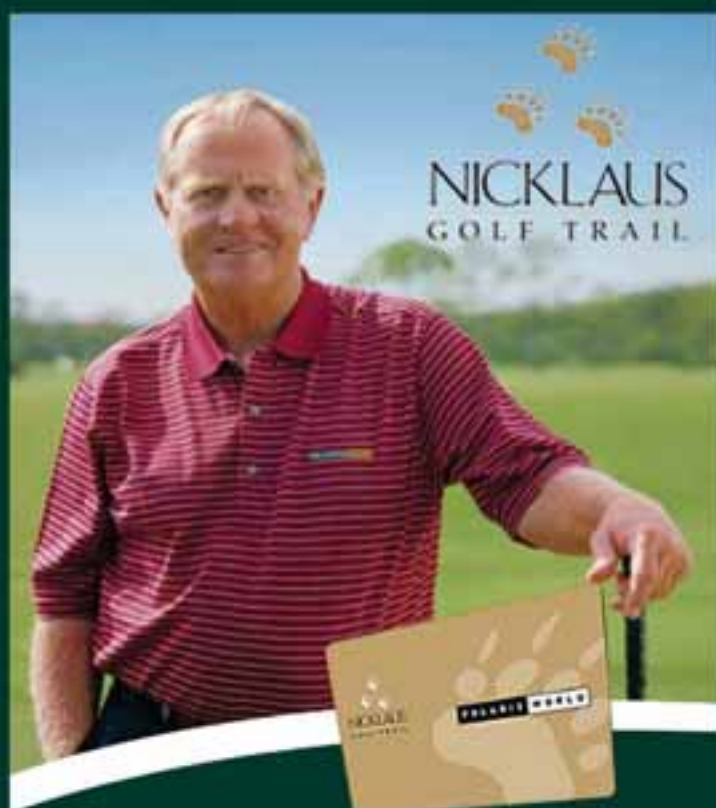
Framkvæmdir standa nú yfir við Hringbraut þar sem ný Nestisstöð mun rísa á næsta ári. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

P O L A R I S

W O R L D



POLARIS WORLD og ESPIS kynna eðalinn í Spænskum lúxus fasteignum.



Opnaðu augun og uppgötvaðu nýjan heim...

Polaris World verður kynnt á Grand Hótel Reykjavík dagana 18. og 19. nóvember klukkan 14 og 16.

Polaris World er glæný hugmynd um þróun íbúðahverfa sem miðast við gæði í hverju smáatriði; allt frá hönnun garðalandslags, frá arkitektúrnum að þjónustu sem í boði er. Þannig hefur Polaris World ekki aðeins skapað draumaheimili þitt heldur alveg nýja veröld. Og ekki aðeins á einum stað heldur á sjö stórkostlegum svæðum í Murcíu, héraði á suður Spáni.



WWW.POLARISWORLD.IS

Óskum eftir 3.500 - 5.000 m² atvinnuhúsnæði

Óskum eftir atvinnuhúsnæði fyrir öflugt og traust fyrirtæki. Blandað verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Æskileg stærð er um 3.500 - 5.000 m² á höfuðborgarsvæðinu, jarðhæð/verslunarhæð þar af helst um 1.000 - 1.500 m². Vinsamlegast sendið upplýsingar á bjorgvin@fyrirtækjasala.is eða hafið samband við Björgvin í s. 824 2488. Fullum trúnaði heitið.

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði og fyrirtæki
Valgeir Kristinsson,
HrL., Lögg. faseignasali

**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands



Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

FYRIRTÆKI TIL SÖLU**Nudd og Grenningarstofa**

Glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu yfir sína þjónustu. Frábært tækifæri.

Ferðapjónusta - Grænlenkir sleðahundar

Fyrirtækið er hið eina sinnar tegundar á landinu og hefur verið starfandi í tæp 9 ár. Allur búnaður og viðskiptasambönd svo og tilsoðn. Sérhæfir í jöklaferðum. Tilvalið fyrir aðila sem búa í nágrenni Höfuðborgarsvæðisins. Sjá www.dogsledding.is

Grill-sjoppa með bílalúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu, gott tækifæri. Hagstætt verð.

Sólbaðsstofa.

Vel tækjum búin, í góðu húsnæði til sölu. Góð staðsetning. Hagstætt verð. Gott tækifæri.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskað er. Gott verð.

Kjúklingastaður í alfaraleið.

Þekktur staður með vaxandi umsetningu. Tekur ca 50 manns í sæti. Vel búin tækjum. Leitið upplýsinga.

Bónstöð, ein af þeim bestu.

Þekkt stöð með sterka stöðu og mikil föst sambönd. Hefur verið starfandi yfir 20 ár. Rúmgott húsnæði og hagstæð leiga. Mjög góð staðsetning.

Grill-veitingastaður

Vel staðsettur í glæsilegu húsnæði. Selur einnig mikið heimilismat. Tekur um 50 manns í sæti. Gott fyrirtæki með vaxandi starfssemi. Tilvalið fjölskyldufyrirtæki.

Glæsileg hársnyrtistofa á frábærum stað

með 4 vinnustöðvar og 2 vaskstóla. Fallegar innréttingar og góður búnaður. Frábær aðkoma og næg bílastæði. Mjög þekkt stofa.

Grensásvegur 226 m² skrifsth.

Til leigu eða sölu skrifstofuhúsnæði á 3.hæð. Húsnæðið er laust nú þegar. Bílastæði beggja vegna hússins. Snyrtileg sameign.

Trönuhraun - 226 m² innkeyrslubíl.

Til sölu eða leigu á jarðhæð ágætlega staðsett miðsvæðis í Hafnarfirði, 226,7 m², blandað þjónustu- og lagerrými. Innkeyrsluhúð. Góður gluggafrontur.

Óseyrarbraut 70 m² eða 250 - 765 m².

Til leigu og er laust um 70 m² innkeyrslubíl með góðri lofthæð. Jafnframt er gott samt. 765 m² innkeyrslupláss með 3 innkeyrsluhúðum. Lofthæð um 3 mtr. og meira. Lóð er öll malbikuð og öll aðkoma góð. Mög. að skipta í 2-3 sjálfstæðar einingar. Sanngjörn leiga. LAUST.

Hlíðarsmári 170 m².

Til leigu um frábærliga staðsett 170 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði á götuhæð í þessu glæsilega húsi. Endapláss sem er laust nú þegar og þarna eru næg bílastæði.

Á höfðanum - 300 m².

Til leigu á 2. hæð bjart með miklu útsýni um 300 m² skrifstofu- eða þjónustuhúsnæði. Um 100 m² eru þegar innréttaðir, en rest verður innréttuð að óskum leigutaka og er innifalið í leigu.

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði í hjarta Hafnarfjarðar.

Sérlega glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði um 242 m² á 5.hæð í lyftuhúsi í þessu glæsilega húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Einstaklega vandað og skemmtilegt húsnæði með óviðjafnanlegu útsýni. Tölvulagnir í hverju herb. Allt að 9 skrifstofuherbergi. LAUST.

allt atvinna

Alla sunnudaga

**Básbryggja 13**

110, Reykjavík

Opið hús mánudag kl. 18:00-18:30

Verð: 23.900.000

Stærð: 100

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1999

Brunabótamat: 15.950.000

Mjög falleg og snyrtileg 3ja herbergja íbúð með séringngangi og séráfnatfleti á góðum stað í bryggjuhverfinu. Flísar á forstofu, fataskápur. Eldhús með innréttingu úr mahogny, mósaikflísar milli efrri og neðri skápa, flísar á gólfi t.f. uppþvottavél. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, innrétting úr mahogny, baðkar og sturtklefi. Bæði herbergin með skápum úr mahogny. Stofa og herbergi með dökku parketi á gólfi. Rúmgóð og stór stofa með útg. í garð. Geymsla og þvottahús innan íbúðar.

RE/MAX
BORG

Pórunn Þórðardóttir
lögg. fasteigna
fyrirtækja & skipasali



Sigurpáll
Sölufulltrúi
897 7744
sigurpall@remax.is



RE/MAX®

www.remax.is

enginn í heimi selur fleiri fasteignir...

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16

INGVAR HELGASON NOTAÐIR BÍLAR

Snyrtilegan eiganda og enga
glanna fyrir mig, takk!

ALLT AÐ 100% LÁN!

Mikið úrval af notuðum bílum á ótrúlegu verði. Líttu við og gerðu góð kaup.



Ingvar Helgason	NOTAÐIR BÍLAR	Sævarhöfða 2 Sími 525 8000	Keflavík Sími 421 8808	Akureyri Sími 464 7940	www.ih.is
------------------------	----------------------	----------------------------	------------------------	------------------------	--



LM665 Nissan Vanette nýskr. 09/02 bs. Ek. 46 þús. km. Verð 980.000. Tilboð 650.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



TB876 Subaru Legacy H6 nýskr. 01/03 ssk. Ek. 73 þús. km. Verð 2.390.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



TV686 Nissan Micra Visia nýskr. 05/04 bs. Ek. 15 þús. km. Verð 1.290.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



SX589 Opel Astra 1.6GL nýskr. 10/00 ssk. Ek. 95 þús. km. Verð 770.000. Tilboð 680.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



RH803 Nissan Double Cab E 33" nýskr. 06/04 bs. ek. 59 þús. km. Verð 2.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



AM936 Jeep Liberty 3.7 nýskr. 11/04 ssk. Ek. 35 þús. km. Verð 2.380.000. Tilboð 1.980.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



MH993 Nissan X-Trail Sport nýskr. 08/03 ssk. Ek. 23 þús. km. Verð 2.040.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



YR497 Opel Zafira Comfort 1.6 nýskr. 11/99 bs. Ek. 102 þús. km. Verð 850.000. Tilboð 630.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



AB566 Subaru Legacy Outback 2.5 nýskr. 12/96 ssk. Ek. 145 þús. km. Verð 590.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



LJ556 Nissan Terrano II SR nýskr. 06/99 bs. Ek. 146 þús. km. Verð 690.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



TN231 Subaru Legacy Wagon nýskr. 06/04 ssk. Ek. 37 þús. km. Verð 2.030.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



LU906 Opel Astra 1.2 nýskr. 08/03 bs. Ek. 26 þús. km. Verð 960.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



NE493 Subaru Forester CS nýskr. 09/03 bs. Ek. 66 þús. km. Verð 1.580.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



RP310 Honda HR-V nýskr. 08/01 ssk. Ek. 107 þús. km. Verð 990.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



MZ779 Nissan X-Trail Sport nýskr. 10/03 ssk. Ek. 72 þús. km. Verð 2.230.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



ZZ423 Subaru Impreza GX nýskr. 09/03 ssk. Ek. 76 þús. km. Verð 1.380.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



SD412 Toyota Avensis nýskr. 03/06 ssk. Ek. 7 þús. km. Verð 2.730.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



PJ094 Subaru Legacy Outback nýskr. 06/97 ssk. Ek. 193 þús. km. Verð 550.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



TR999 Nissan Patrol Elegance 33" nýskr. 09/06 ssk. Ek. 1 þús. km. Verð 5.290.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



TP858 Renault Megane Classic nýskr. 03/99 bs. Ek. 151 þús. km. Verð 480.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



ZY878 Subaru Impreza GL nýskr. 04/99 ssk. Ek. 160 þús. km. Verð 680.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



LH256 Toyota Carina E Diesel nýskr. 01/98 bs. Ek. 143 þús. km. Verð 620.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



SU893 Subaru Forester CS nýskr. 07/99 ssk. Ek. 120 þús. km. Verð 830.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



ZH935 Honda Accord nýskr. 09/04 bs. Ek. 30 þús. km. Verð 1.830.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



UI370 Opel Vectra Comfort nýskr. 12/03 ssk. Ek. 61 þús. km. Verð 1.520.000. Tilboð 1.380.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



AF201 Suzuki Jimny nýskr. 06/03 bs. Ek. 46 þús. km. Verð 1.150.000. Tilboð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



NO168 Renault Laguna nýskr. 10/98 bs. Ek. 158 þús. km. Verð 690.000. Tilboð 380.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



UM038 Subaru Impreza GX nýskr. 02/03 ssk. Ek. 108 þús. km. Verð 1.230.000. Tilboð 980.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



KX018 Suzuki Ignis nýskr. 08/05 bs. Ek. 8 þús. km. Verð 1.230.000. Tilboð 1.070.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



VT960 Mitsubishi Lancer nýskr. 11/03 ssk. Ek. 28 þús. km. Verð 1.380.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



YP992 Isuzu D-Max nýskr. 07/06 ssk. Ek. 6 þús. km. Verð 2.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



MU357 Peugeot 206 nýskr. 01/06 ssk. Ek. 3 þús. km. Verð 1.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



FT688 Opel Astra 1.8 nýskr. 09/05 ssk. Ek. 23 þús. km. Verð 1.860.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



NI815 Toyota Corolla Verso nýskr. 04/05 ssk. Ek. 17 þús. km. Verð 2.280.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020



RP310 Honda HR-V nýskr. 08/01 ssk. Ek. 107 þús. km. Verð 990.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.



MZ779 Nissan X-Trail Sport nýskr. 10/03 ssk. Ek. 72 þús. km. Verð 2.230.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525-8020

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason



Hyundai H-1, skrd.07/1998, ek. 210.000 km, 2500cc, beinskiptur. Diesel. Ásett verð 990.000 kr. Tilboð 790.000 kr s. 515 7000.



Ford Ranger Crew Cab, skrd.07/2003, ek. 69.000 km, 2500cc, beinskiptur. Diesel. Ásett verð 1.820.000 kr s. 515 7000.



Ford Ranger Crew Cab, skrd.08/2003, ek. 52.000 km, 2500cc, beinskiptur. Diesel. Ásett verð 1.870.000 kr s. 515 7000.



Nissan Interstar, skrd.10/2005 ek. 21.000 km, 2500cc, beinskiptur. Diesel. Ásett verð 2.730.000 kr s.515 7000.



MMC L200, skrd.06/2002, ek. 90.000 km, 2500cc, beinskiptur. Diesel. Ásett verð 1.850.000 kr s. 515 7000.



MMC Pajero, skrd.10/2005, ek. 14.000 km, 3200cc, sjálfskiptur. Diesel. Ásett verð 5.090.000 kr. S. 515 7000.



VW Golf Comfortline, skrd.06/2003, ek. 64.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.190.000 kr Tilboð 1.090.000 kr s. 515 7000.



Ford Expedition Eddie Bauer, skrd.12/2002, ek. 101.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.490.000 kr. Tilboð 2.990.000 kr s. 15 7000.



Subaru B9 Tribeca, skrd.02/2006, ek. 12.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.950.000 kr Tilboð 4.490.000 kr s.515 7000.



Volvo V70, skrd.10/1998, ek. 122.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 890.000 kr. s.515 7000.



Ford Focus Trend, skrd.06/2004, ek. 66.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.490.000 kr Tilboð 1.290.000 kr s. 515 7000.



Ford Mondeo Trend, skrd.06/2004, ek. 64.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.590.000 kr Tilboð 1.390.000 kr s.515 7000.



Ford Galaxy Trend, skrd.06/2004, ek. 36.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 2.200.000 kr Tilboð 1.990.000 kr s. 515 7000.



Ford Fusion Trend, skrd.05/2005, ek.15.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.520.000 kr s.515 7000.



Ford Explorer XLT, skrd.03/2004, ek. 79.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.990.000 kr Tilboð 2.690.000 kr s. 515 7000.



Ford Explorer XLT, skrd.05/2004, ek. 48.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.420.000 kr s.515 7000.



Ford Explorer XLT, skrd.05/2004, ek. 48.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.420.000 kr S. 515 7000.



Ford Expedition Eddie Bauer, skrd.06/2004, ek. 40.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.440.000 kr Tilboð 3.990.000 kr S. 515 7000.



Volvo S80, skrd.04/2002, ek. 89.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.300.000 kr s.515 7000.



Citroen Picasso, skrd.06/2004, e:35.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.740.000 kr S. 515 7000.



Renault Megane II Salon, skrd. 12/2004, ek. 29.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.710.000 kr. S.515 7000.



Volvo 60 2.0T, skrd. 06/2005, ek.14.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr S. 515 7000.



Citroen C3 SX, skrd. 01/2006, ek. 13.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 1.430.000 kr S. 515 7000.



Toyota Land Cruiser 12, skrd. 01/2006, ek. 5.000 km, 2900cc., sjálfskiptur. Diesel. Ásett verð 5.450.000 kr. Tilboð 5.190.000 kr. Uppl. í s. 515 7000.



LÆKJARGATA 2

Lækjargata 2 er elsta hornhús Reykjavíkur, byggt árið 1852. Húsið var upphaflega aðeins ein hæð, en þegar Sigfús Eymundsson, ljósmyndari og bóksali (sem Eymundsson-verslanir eru kenndar við), keypti það árið 1871 lét hann byggja eina hæð ofan á það og rak bóksölu í því um árabíl. Ýmis starfsemi hefur verið rekin í húsnæðinu síðan þá, þar á meðal stjórnarskrifstofa Morgunblaðsins, mótuneyti stúdenta og nú veitingastaðurinn Kebab-húsið.

(Heimild: Reykjavík - Sögustaður við stund)



DRAUMAHÚSIÐ BRYNDÍS NIELSEN KYNNINGARSTJÓRI ÍSLENSKA DANSFLOKKSINS

Fúnkíshús með fallega sál

Fréttablaðið náði tali af Bryndísi þar sem hún slappaði af eftir mikla törn enda nýbúið að frumsýna Fjölskyldu-sýningu Íslenka dansflokksins. Hún var meira en lítið til í að segja frá draumahúsinu sínu. „Draumahúsið mitt er fallett, tveggja hæða steinhús í fúnkísstíl, í Þingholtum eða í vesturbæ Reykjavíkur. Það er svolítið farið að koma til ára sinna og hefur fallega sál.“

Bryndís vill hafa húsið grátt á litinn, fallega grýtt að utan, og vel við haldið með hvítum gluggum og rauðu þaki. Garðurinn á að vera stór og vel gróinn og við húsið stendur bílskur sem hýsir þarfasta þjóninn, það er bílinn. Innviðir hússins eru ekki af verra taginu. „Innanhúss er hátt til lofts og

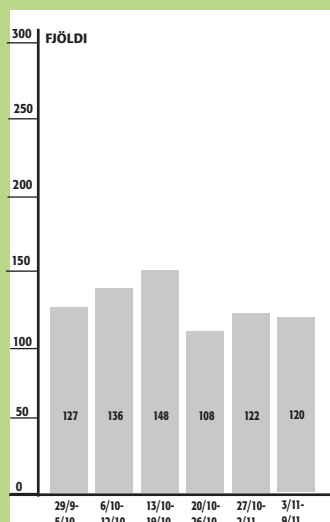
bjart, vitt til veggja og fallett parket á gólfinu. Herbergin eiga að vera mörg, til dæmis tónlistarherbergi til að leika sér í, vel útbúið bókaherbergi til að grúfa sig í, gírnileg gestaherbergi fyrir vini og vandamenn, og stórt og hlýlegt eldhús til að elda í. Baðherbergið vil ég hafa stórt og rúmgott, með stóru baðkari og góðri sturtu.“

Draumahús Bryndisar er ekki draumahús í þeim skilningi að fólk sofni þar inni og láti sig dreyma. „Það verða reglulega haldnar skemmtilegar veislur fyrir dansflokkin og aðra vini og auðvitað kræsileg matarboð,“ segir Bryndís og útskýrir að þess vegna þurfi hún öll herbergin sem hún minntist á áðan. Ekki er gott að segja hverjir koma til



með að búa með Bryndísi þarna í draumahöllinni. „Ætli ég verði ekki bara ein fyrst í stað og sanki svo að mér skemmtilegu fólk. En eitt er víst að öllum verður velkomið að búa til fullt af góðum minningum.“

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.



Vegna framkvæmda við grunnskólann á Ísafirði eru þrjár skólastofur án bruna-útgangs.

Brunavörnum ábótavant

Brunaöryggi í grunnskóla Ísafjarðar er enn ábótavant eftir að framkvæmdir hófust á húsnæðinu.

Þrjár skólastofur í Grunnskólanum á Ísafirði eru án neyðarútgangs vegna framkvæmda sem standa yfir og hafa staðið yfir frá því skólalagd hófst í haust.

Um er að ræða skólastofur nemenda í níunda og tíunda bekk ásamt tölvustofu sem allir nemendur skólans nýta. Brunaútgangur fyrir þessar stofur lá frá tölvustofunni út á þak tengibyggingar. Tengibyggingin hefur hins vegar verið rifin vegna framkvæmdanna og fór þá útgangurinn um leið. Beðið er eftir nýrri plötu sem á að steypa á nýju millibygginguna sem mun þá nýtast sem útgönguleið til bráðabirgða.

Umhverfisnefnd Ísafjarðarbæjar tók málið fyrir á fundi fyrr í vikunni og beindi þeim til-mælum til byggingarnefndar að fyllsta öryggis yrði gætt meðan á framkvæmdum stendur.

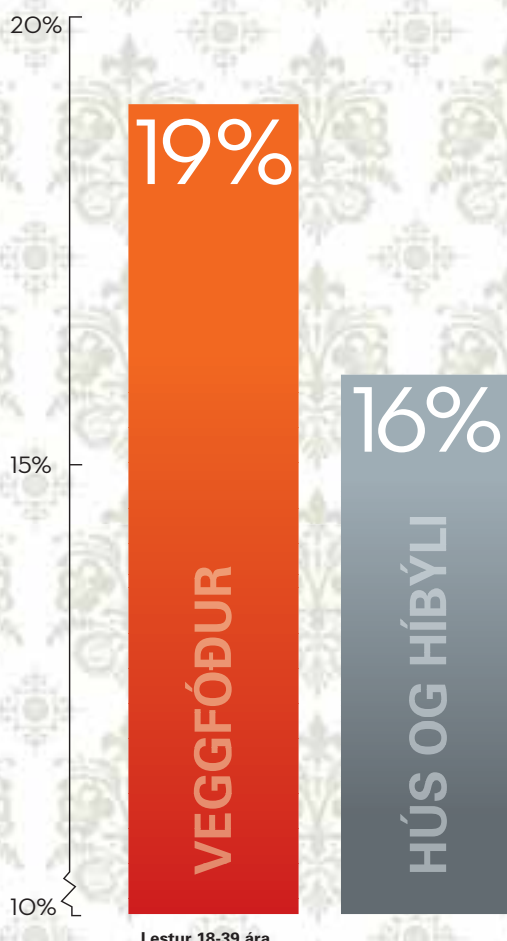
Af síðunni bb.is.

Yfir 150.000 gestir daglega

ÞÖNTUNARSÍMI 550 5000

EDA Á VISIR.IS

ÍSLENDINGAR Á ALDRINUM 18-39 ÁRA VILJA HELST VEGGFÓÐUR Í SÍN HÚS OG HÍBÝLI



Lestur 18-39 ára.



Við þökkum frábærar móttökur!

Veggfóður er nýtt og ferskt lífsstíls- og húsbúnaðarblað og hefur á tæpu ári náð miklum vinsældum hjá fólki á aldrinum 18-39 ára, en **19% fleiri lesa Veggfóður en Hús og Híbýli** í þessum hópi*. Veggfóður er því klárlega frábær kostur fyrir auglýsendur sem vilja ná til þeirra sem eru að skapa sitt fyrsta heimili og þeirra sem fylgjast með straumum í innanhúshönnun.

VEGGFÓÐUR.

ÁSKRIFTARSÍMI 550 5000 | WWW.VISIR.IS