

MUNIR ÚR ÖLLUM

ÁTTUM

Málverk, kristall,
trémunir og taubrykk
af hjartans list

HÚS 4



allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR

Ás	10
Árborgir	8
Búseti	16
Draumahús	20
Eignastýring	24
Eignaval 2	5
Fast. og fyrirtækjasalan	23
Gimli	13
Húsavík	7
Kjöreign	9
Lundur	12
Lyngvík	15
Múli	22
Neteign	7
Nýtt heimili	19
Smárin	25
Stórborg	17
Viðskiptahúsið	6



Ingibjörg og Eyþór með börnin Karenu Björk, Óttar og Karenu.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIDA

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn
4. desember, 338. dagur
ársins 2006.



Sólarupprás Hádegi Sólarlag

Reykjavík 10.53 13.18 15.42

Akureyri 11.02 13.03 15.02

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað
smáauglýsingar á visir.is

Bráðum á að byggja við á Mánabraut

*Það er handtak í að gera upp heilt
hús. Því hafa þau kynnst parið Eyþór
Guðjónsson kvikmyndaframleiðandi og
Ingibjörg Guðmundsdóttir viðskipta-
fræðingur.*

Eyþór og Ingibjörg, sem kölluð er Inga, búa á Mánabraut 7, Kópavogi. „Þetta er gamalt hús sem við höfum tekið í gegn nánast frá grunni og endurbótum er reyndar ekki lokið enn,“ segir Eyþór glaðlega og býður í bæinn. Þegar nánar er grennslast um framkvæmdirnar kemur í ljós að ýmsir veggir hafa verið fjarlægðir, raf- og pípulagnir endurnýjaðar, ný gólfefni lögð, ný eldhúsinnrétting sett upp og baðherberginu breytt.

Opið er úr eldhúsinu inn í stofu og því er nokkurs konar alrými í miðju húsinu. Stórt og mikið borð setur svip sinn á það. Að sögn

húsráðenda er það sérsmíðað úr massívu parketti og er ekki minna en 200 kíló að þyngd. „Okkur finnst að eldhúsið eigi að vera miðpunktur heimilisins. Því vildum við vera með eitt stórt borð sem þjónar bæði sem eldhúsborð og borðstofuborð,“ segir húsfreyjan.

Húsið er á einni hæð ef undan er skilinn kjallari sem nú er bæði notaður sem geymsla og nýttist líka börnunum á heimilinu ágætlega sem sjónvarpsrými. Þar hafa þau meira að segja ekta bíóstóla í láni og ekki spillir það stemningunni.

Fjölskyldan er alsæl með húsið sem keypt var sumarið 2004. Það er reyndar að verða of lítið því nú er nýr erfingi á leiðinni. Eyþór segir þau þó alls ekki vera í söluhugleiðingum. „Við þurfum að bæta við plássíð og viðbygging er á teikniborðinu,“ segir hann og er greinilega ekki af baki dottinn í framkvæmdunum. Frh. á síðu 2.

gun@frettabladid.is

Séríbúð í kjallara

FASTEIGNASALAN ÁRBORGIR ER MEÐ REISULEGT EINBÝLIS-
HÚS Á SELFOSSI TIL SÖLU.

Víðivellir 1 er 288,7 fermetrar og skiptist í kjallara, hæð, ris og bílskúr. Á miðhæð er er flísalögð forstofa og hol, parketlagt herbergi, flísalagt gestasalerni, tvær parketlagðar stofur með góðum gluggum og flísalagt eldhús með fallegri innréttingu með kirsuberjaviði.

Í risinu eru tvö parkett-

lögð herbergi, flísalagt hjónaherbergi með stórum svölum, nýppgert flísalagt baðherbergi með hornbaðkari og þakglugga.

Í kjallara er rúmgott þvottahús með góðri vinnuástöðu, stórt baðherbergi með innréttingu, saunaklefa og pláss fyrir líkamsræktartæki og lítil íbúð sem hentar vel til útleigu.

Íbúðin skiptist í stofu með svefnkrók og skápum, eldhús,

baðherbergi og forstofu.

Bílskúr er nýlegur og flísalagður með hita í gólfum og stóru geymslulofti. Bílaplan er hellulagt með hitalögn og falleg hellulögn er fyrir framan húsið. Garður er gróinn og snyrtilegur með afgirtri timburvernd.

Ásett verð er 47,9 milljónir.



Einstakar innréttingar

- hannaðar að þínum þörfum

Innanhússarkitektar hanna fyrir þig allar innréttingar og aðstoða þig við val á tækjum, gólfefnum, flísum, lýsingu og öllu því sem prýðir falleg heimili.

Við sérsmíðum allar innréttingar og þær koma samsettar og tilbúnar til uppsetningar. Útvegum iðnaðarmenn og fylgjum verkinu eftir allt til loka.

www.heild.is

HANÁK
INNRETTINGAR

HEIMILIÐ Í
HEILD

Síðumúla 35 · 108 Reykjavík · Sími 517 0200 · heild@heild.is

SKAPANN AUGLÝSINGASTOFA



Pantaðu jólamyndatökuna tímanlega.

MYND
Hafnarfirði S: 565 4207
www.ljosmynd.is

ÞAD ER AUÐVELDARA EN ÞÚ HELDUR AÐ EIGNAST DRAUMA-HÚSIÐ Á SPÁNI!

SKOÐUNARFERÐIR TIL SPÁNAR Á AÐEINS 19.900.-

INNFALIÐ Í VERÐI: FLUG, GISTING OG FÆÐI

MASA INTERNETJÓRÐ

Upplýsingar veitir Jónas í s: 862 4502



Veggurinn við arininn er úr Drápuhlíðargrjóti sem Eyþór og Inga máluðu hvítt til samræmis við annað á heimilinu. Inga fyllir arininn með kertum. Tíkin Nala stillir sér upp fyrir ljósmyndara.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

4th floor hotel
Laugarvegur 101 • 4thfloorhotel.is

Vetrartilboð
1. nóvember - 1. maí

1 manns herbergi	kr. 5.900
2ja manna herbergi	kr. 7.900
Hópar 10+	kr. 5.000 á mann
Helgarferð	kr. 14.000 2 nætur í hjónaherbergi

Útvegum miða á leiksýningar og jólahlaðborð

Kveikja á kertum í arninum

Eyþór og Inga eru að ljúka endurbótum á húsi sínu á Mánabrautinni.

Húsið er byggt um 1960 og eins og títt var þá voru öll herbergi frekar lítil. Því hafa ýmsir veggir verið látnir fjúka eftir að það komst í eigu Eyþórs og Ingu. Innréttingar eru hvítar, bæði í eldhúsi og baðherbergi, og Inga kveðst vilja skapa heimilislegan blæ með fylgihlutum og bendir á að eikarborðið dempi líka hvíta litinn. „Innréttingarnar eru allar úr Smiðshögginu í Grindavík. Ég rakst á mynd af eldhúsinnréttingu frá því fyrirtæki í einhverju tímariti og heillaðist af henni svo ég leitaði þangað,“ segir hún.

Arinn setur svip á stofuna, fylltur með kertum. „Við áttuðum okkur á að við kveiktum eiginlega aldrei upp í arninum þannig að við fórum þá leið að nota frekar kerti og þau skapa mjög kósi stömmingu,“ segir Inga. Þau segja ýmsa hafa hneykslast á þeim er þau máluðu yfir Drápuhlíðargrjótið fyrir ofan arininn. „Sumum finnst það eins og mannsmorð en okkur



Gott dæmi um hvað hægt er að gera úr litlu baðherbergi.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

finnst það bara hrikalega flott svona og það finnst reyndar fleirum,“ segir Eyþór.

Svefnherbergi Ingu og Eyþórs er búið einstaklega fallegum rúmfötum og auðvitað verður blaðamaður að vita hvaðan þau eru. Inga gerir fúslega grein fyrir því. „Við fengum þau í Egginu á Smáratorgi. Vinkona mín, Helga María, sem á línuna Lin Designe er þar með fyrsta flokks vörur. Hún hefur fengið íslenska hönnuði til



Orgelið var keypt af fyrri eiganda hússins, Elvu Ósk leikkonu.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

að hanna fyrir sig, meðal annars mynstur með þjóðarblóminu holtasóleyju en þar sem rokkokostillinn er svo vinsæll núna þá fengum við okkur svoleiðis á rúmið.“

Að lokum er gamalt orgel myndað. „Við keyptum þetta orgel af Elvu Ósk leikkonu um leið og við keyptum af henni húsið og þetta hljódfæri hefur vakið mikla lukku,“ segir Inga og nefnir dæmi um það. „Um daginn voru þeir hjá okkur bræðurnir Gabe og Eli Roth og þeir töpuðu sér yfir því, þeim fannst hljómurinn í því svo sérstakur.“

gun@frettabladid.is



Þetta var stóll Eyþórs við vinnslu kvikmyndarinnar Hostel og hann vekur jafnan mikla athygli. Leikstjórinn Quentin Tarantino sat þó í honum heilt kvöld án þess að taka eftir því enda vanur slíkum stólum.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

ALLT TIL INNPÖKKUNAR

Eingöngu sala til fyrirtækja

Opið 08.00-16.00

GRÆNN MARKAÐUR

www.fara.is info@fara.is
Rettarháði 2 110 Rvk
Sími: 535-8500

Sígræna jólatréð
— eðaltré ár eftir ár

Sígrænt eðaltré í hæsta gæðaflokki frá skátunum prýðir nú þúsundir íslenskra heimila.

10 ára ábyrgð	Eldtraust
12 stærðir, 90 - 500 cm	þarf ekki að vökva
Stálfótur fylgir	Íslenskar leiðbeiningar
Ekkert barr að ryksuga	Traustur söluaðili
Trufflar ekki stofublómin	Skynsamleg fjárfesting

550 9800
www.skatar.is

Skátamiðstöðin Hraunbæ 123

Bandalag íslenskra skáta



Svefnherbergið skartar rúmfötum í rokkokostíl frá Lin Designe sem er deild í Egginu í Kópavogi.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



Guðmundur Óli Scheving
SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Fleskbjalla

(*Dermestes lardarius*) (*Attagenus smirnov*)

Bjöllur af þessari ætt hafa ekki hlotið íslenskt heiti og eru því með eitt samheiti, fleskbjalla. *Attagenus smirnovi* er tiltölulega nýr landnemi á Íslandi og hefur ekki hlotið íslenskt nafn. Nokkur afbrigði hafa fundist hér á landi.

Tegundin er upprunnin í Afríku en er nú algeng í norðanverðri Evrópu. Hún þrífst best við 20°C og lifir því ekki utanhúss hér á landi. Bjöllurnar fljúga ágætlega og geta flogið á milli húsa á góðviðrisdögum. Þær sækja í birtu og finnast því oft í gluggum.

Bjallan og lifran skemma skinnavöru, náttúrugrípi, ullarvöru og alls konar matvöru. Bjallan sækir mjög í ost og áður fyrr settu menn ost í glas til að veiða hana en það brást ekki að eftir skamma stund var bjalla komin í ostinn. Þessar bjöllur eru að berast til okkar öðru hvoru. Eini möguleikinn til að losna við þær er að láta úða fyrir þeim. Það er því afar mikilvægt að ná sýni af bjöllum og öðrum skordýrum og áttfættlum til að láta greina dýrin.

Bjallan er svört eða brún að lit með þremur blettum sem eru brúnleitir eða gráir eftir því hvaða afbrigði er á ferð. Frambolur er dekkri en afturbolur. Hún er 2,5-4 mm löng. Lirfurnar eru brúnar, allt að 8 mm langar, svolítið gulrót-

arlaga með langt tagl aftur úr sér. Fullorðnu bjöllurnar nærast ekki en lirfurnar lifa á þurrum leifum dýra og plantna, s.s. hárum, fiðri, dauðum skordýrum og fræjum plantna. Yfirleitt eru bjöllurnar skaðlausar í heimahúsum en geta valdið skaða á náttúrugripasöfnum þar sem lirfurnar herja á dýrahámi. Erfitt getur reynt að losna við kvikindin því lirfurnar eru ljósfælnar og geta auðveldlega leynst á óaðgengilegum stöðum, t.d. á bak við undir eldhúsinnettingu, undir ísskáp og eldavél, bak við gölflista og í öðrum skúmaskotum þar sem erfitt er að ryksuga og þrifa.

Varnaðarorð

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara, hvar á landinu sem er, skal alltaf óska eftir því að fá að sjá starfsréttindaskirteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um meindýr og varnir 2004 Greining skordýra 2006 Náttúrufræðistofnun Íslands Greining skordýra 2006 Náttúrufræðistofna Kópavogs



Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið guðmunduroli@simnet.is.

Kojur og kómóður í barnaherbergið

Mikið úrval af húsgögnum fyrir börn og unglinga



Oklahoma leikrúm kr. 45.100^{stgr.} með útdraganlegu skrifborði og Springdýnu



Oklahoma koja kr. 56.400^{stgr.} með 2 Springdýnum



Louise koja kr. 85.100^{stgr.} með 2 Springdýnum



Louise kómóða kr. 29.300^{stgr.}

LÍNAN

HÚSGÖGN

SUÐURLANDSBRAUT 22 • SÍMI 553 7100 • www.linan.is

Temprakon hitajöfnunarsængin



Nú á jóla-tilboði



Temprakon heilsukoddar í miklu úrvali. Fást fylltir með gæsadún, latex eða Tempur.



Temprakon yfirdýnan. Tilvalið fyrir heitfenga jafnt sem kulvísa.



Jólagjöfin í ár

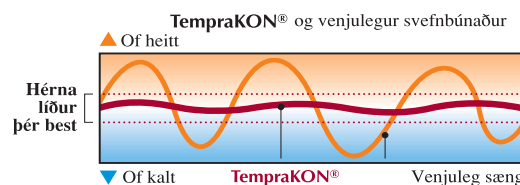
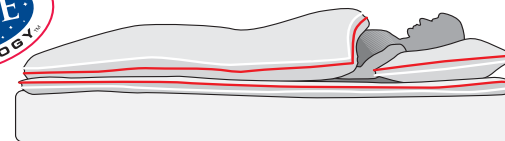
Sængin sem breytir öllu

Nýjar dúnsængur með byltingarkenndu efni sem heitir Outlast®. Efnið var upphaflega þróað fyrir búninga geimfara NASA, geimvísindastofnunar Bandaríkjanna, og veitir einstaka hitajöfnun yfir nóttina.

Þegar líkaminn hitnar undir sænginni draga þúsundir Thermocules®

(hitafrumur) í sig umframhitann og viðhalda þannig réttu hitastigi undir sænginni.

Þegar líkamshiti lækkar síðan aftur, eftir að maður sofnar, losar sængin hitann aftur til baka til líkamans. Þetta ferli tryggir að sama, rétta, hitastigið helst allan tímann sem þú ert undir sænginni. Sængin er fyllt með 100% hreinum hvítum gæsadún frá Síberíu þar sem frost fer í -50°C.



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Ópið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

HLÝJAR
JÓLAGJAFIR

DÚN & FÍÐUR



DÚNSÆNGUR
OG KODDAR
Í MIKLU ÚRVALI

FYRSTA FLOKKS GÆÐI
OG FRÁBÆR VERÐ

Gefðu hlýju

Laugavegi 87 • símar 551 8740 & 511 2004

Munir úr öllum áttum

Málverk, kristall, trémunir og taubrykk eru meðal þess sem verslunin Afhjartans list í Brautarholti býður upp á.

Leikið er á öll skilningarvit í gjafavörusluninni Af hjartans list því léttur ilmur af grenikertum, eplaglög og piparkökum berst að vitum þegar komið er inn. Augun hafa líka úr miklu að möða og athyglin beinist fyrst að glæsilegum, tékkneskum ljósakrönnum með halógenljósum. Verslunarkonan Katrín Gísladóttir kveðst einungis fá tvær til fjórar af hverri gerð þannig að ekki sé hætt á að eins krónur verði í öðru hverju húsi. Lampar og púðar með englamyndum og öðrum fögnum mynstrum eru frá Ítalíu komnir, frá þekktum framleiðendum að sögn Katrínar. Einnig eru olúmálverk eftir ýmsa málara, þau eru einnig frá Ítalíu og flestir ættu að finna þar eitthvað við sitt hæfi. Amerískur sveitastíll einkennir dúka, handklæði og ýmsa heimilisvöru í versluninni. Við látum myndirnar tala sínu máli.

- gun



Ruggustóll eftir Amish-fólkið í Ameríku er einkar þægilegt sæti. Kostar 69.900. Fást í eikarlit og dökkir. Púðarnir kosta 1.290 og dúkar í sveitastíl kosta frá 3.000 upp í 7.000 kr.



Tékknesk kristalskróna úr handslípuðum kristal og burstuðu stáli. Verðið er 79.900 kr.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



Ilmkertin eru í miklu úrvali og þau eru steyp t með ilmefninu í.



Baðsölt og olíur eru í gamaldags og skemmtilegum ílátum.



Lampi með englamyndum er fallegur á náttborðið. Lampafóturinn er úr tré og því óbrjótandi. Verðið er 9.200 kr.

Meistarinn er fyrir alla fjölskylduna!



MEISTARINN

Meistaraspilið er komið í verslanir

Hver verður meistarinn heima hjá þér?

HAGKAUP
Hönnuð og seld af verslun

BYLTING Í SVEFNLAUSNUM

BETRI HVÍLD, DÝPRI SVEFN OG MEIRI VELLÍÐAN.

Rúmgott er leiðandi í þróun og framleiðslu á heilsudýnum og rúmbotnum undir vörumerkinu EZ-sleep á Íslandi. Við höfum yfir að ráða fullkomnum tækjabúnaði til að mæla þrýstijöfnun á líkama hvers einstaklings sem gerir okkur kleift að framleiða svæðaskiptar heilsudýnur sniðnar að viðkomandi.



20-65%
AFSLÁTTUR

FRÍ LEGUGREINING
OG FAGLEG RÁÐGJÖF



55
ÁRA



Verslunin Rúmgott • Smiðjuvegi 2 • Kópavogi • Sími 544 2121
Ópið virka daga frá kl. 10-18 - laugardaga kl. 11-16

Húsgagnavinnustofa RH

www.rumgott.is

Hvítara en hvítt

HÆGT ER AÐ ENDURVEKJA HVÍTA LITINN MEÐ ÝMSU MÓTI.

Leiðinleg te- eða kaffiskán gerir hvíta og fallega bolla brúna og móskulega að innan, eins og þeir séu skítugir. Til að losna við þessa bletti og skán er sniðugt að nota hreinsitöflu fyrir gervitennur. Fyllið bollann með heitu vatni og setjið eina töflu í. Þegar hún hættir að freyða skal tæma bollann. Ef hann er ennþá blettóttur skal endurtaka aðgerðina. Til að ná aftur í hvíta litinn á munnþurrkum, borðdúkum og meira að segja sokkum er ráð að fylla stóran pott af vatni og setja þó nokkrar sítrónusneiðar í. Látið sjóða og slökkvið svo undir. Setjið tauið út í og látið liggja í svona klukkutíma og þvoið svo í þvottavélinni eins og venjulega.

Allir vilja halda bollunum sínum svona hvítum.



Klipping og jólavörur

Hárþjónusta á frábæru verði, gerio svo vel að panta tíma Verið velkomin - Lára og Eva

Í sömu ferð

Verðdæmi:

Klipping, m. þurrkun	2.500
Lagning, stutt hár *	1.500
Blástur, stutt hár *	2.100
Strípur m. álpappír *	4.900
Permanent, stutt hár *	3.900
Hárlitun, stutt hár	3.400

* Dýrara í síðara hár. Þetta er verðskrá virka daga, 20% dýrara á laugardögum.



Full búð af fallegum vörum á betra verði. Úrval lampa og lugta, sjón er sögu ríkari

Evíta

Hárgreiðsla og gjafavörur

Starmýri 2, 108 Reykjavík • Sími 553 1900 • www.evita.is



Yfirbyggðar svalir stækka heimilið og gera það bjartara.

Stækkaðu við þig

ER HEIMILIÐ ÞITT LÍTIÐ? EKKI ÖRVENTA, ÞAÐ ERU ÝMIS RÁÐ TIL AÐ NÝTA LÍTIL SVÆÐI OG LÁTA HEIMILIÐ LÍTA ÚT FYRIR AÐ VERA MIKLU STÆRRA.

■ Byrjaðu í loftinu. Hengdu gardínurnar hátt upp til að draga augað upp á við og hengdu myndirnar líka aðeins ofar á veggina en þú myndir gera í stærra rými.



■ Endurspeglu heimilið. Settu nokkra spegla á rétta staði og láttu þá endurvarpa einhverju fallegu. Þá virkar heimilið stærra.

■ Opnaðu á milli herbergja. Þó það sé mikilvægt að greina á milli herbergjanna er ekki sniðugt að taka óþarfa aukapláss í vegg. Til dæmis er kjörið að opna milli eldhúss og stofu. Ef þú vilt greina á milli herbergja skaltu mála veggina í mismunandi litum eða áferð.

■ Gerðu það ljóst. Ljósir veggir stækka rýmið en dökkir veggir minnka.

■ Hafðu sama gólfefnið í öllu rýminu, þá virkar það stærra.



■ Hleyptu sólinni inn. Stórir gluggar og mikið dagsljós geta gert kraftaverk.

■ Byggðu yfir svalirnar eða veröndina. Birtan stækkar íbúðina svo um munar og svo bætist í raun við eitt herbergi í viðbót.



Fiskfars á fínu verði

Nú er sannkallað sprengitilboð á dýrindis fiskfarsi í Fiskisögu og því tilvalið að bjóða upp á frábærar fiskbollur í kvöld. Fljótlegra og betra verður það ekki.

Fiskfars 390 kr. kílóíð.



Ævintýralegar fiskbúðir

Hamraborg 14a • Skipholti 70
Höfðabakka 1 • Vegamótum (Nesvegi 100)
Sundlaugavegi 12 • Háaleitisbraut 58-60



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala



Óskum



til hamingju með nýja húsnæðið

að Fornubúðum 5, Hafnarfirði

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Leitum að 10.000-12.000 fm skrifstofuhúsnæði, nýlegu eða í byggingu, fyrir öflugt fyrirtæki á Reykjavíkarsvæðinu. Þarf að vera með góðu útisvæði og mörgum bílastæðum. Mjög fjársterkir aðilar.

Leitum að 6.000 - 8.000 fm skrifstofuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu. Þarf að hafa góða aðkomu. Eitt af sterkari fyrirtækjum í sinni grein.

Leitum að 400-500 fm mjög góðu skrifstofuhúsnæði á svæðum 101, 105 eða 108 Reykjavík.

IÐNAÐARHÚSNÆÐI - FJÁRSTERKIR KAUPENDUR

Leitum að 1500 fm iðnaðarhúsnæði fyrir matvælafyrirtæki. Þarf að vera snyrtilegt og i snyrtilegu umhverfi.

Leitum að 700-1000 fm húsnæði fyrir prentsmiðju í Reykjavík eða Kópavogi.

Leitum að 700-800 fm húsnæði fyrir léttan iðnað. Staðsetning á Höfuðborgarsvæðinu.

Leitum að 400-600 fm húsnæði með háum innkeyrsludryrum og góðu útisvæði, fyrir verkstæði.

Leitum að 400-600 fm húsnæði með háum innkeyrsludryrum fyrir vöruflutningafyrirtæki.

VERSLUNARHÚSNÆÐI

Leitum að 1000-1200 fm verslunarhúsnæði með góðu lager-
svæði, á svæði 108 Reykjavík.

Vantar 100-200 fm verslunarrými á góðum stað miðsvæðis.

Vantar húsnæði 70-100 fm fyrir lítið þjónustufyrirtæki. Þarf að vera vel staðsett t.d. í verslunarmiðstöð.

HÚSNÆÐI FYRIR FJÁRFESTA

Leitum fyrir fjársterka aðila að eignum með leigusamningum, sérstaklega heildar húseignir.



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR

Fasteignasvið:

- Sala og leiga á atvinnuhúsnæði.
- Sala jarða og landa.
- Umboðsaðilar fyrir TM Real Estate Group sem er 10. stærsta byggingarfélag Spánar.

Forstöðumaður Jón Sigfús Sigurjónsson hdl.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323

johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003

jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumiðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520

thorhallur@vidskiptahusid.is



Atli Viðar Jónsson
Sölumaður
Gsm: 898 2533

atli@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafráðingur
Gsm: 690 3655

haraldur@vidskiptahusid.is

Frekari upplýsingar veittar hjá sölumönnum Viðskiptahússins

TRÖLLAKÓR 6-10

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI HF.

KÓPAVOGUR



Tröllakór 6-10 er glæsilegt og vandað fjölbýlishús með tveimur stigahúsum annars vegar hefðbundið með lyftu og hinsvegar með sér inngangi af svölum sem verða að hluta til lokaðir með öryggisgleri.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, flestar með stæði í bílgeymslu og tveim þeirra fylgir bílskúr. Þvottaherbergi er innan íbúðar með flísalögðu gólfi. Lyfta liggur niður á jarðhæð sem tengist bílgeymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna í september og október 2007.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna í september og október 2007. Fullfrágengin sameiginleg lóð með hita í stétum.

- Eldhústæki eru AEG
- Hreinlætistæki frá Tengi
- Baðherbergi eru flísalögð með flísum frá Agli Árnasyni
- Innréttingar eru vandaðar frá Víkurási og Tengi

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA
REYNIR BJÖRNSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
SÍMI 510-3800



2ja herbergja íbúðir.
Frá 80m²-82m².
Verð frá 16,2 millj.

3ja herbergja íbúðir.
U.p.b. 100m²-120m².
Verð frá 20,6 millj.

4ra herbergja íbúðir.
U.p.b. 100m²-136m².
Verð frá 21,2 millj.

NÁNARI UPPLÝSINGAR Á HÚSAVÍK FASTEIGNASÖLU - SÍMI 510-3800 - WWW.HUSAVIK.NET

EINKASALA

neteign.is

§ Þverholti 14 • 105 Reykjavík

Sími: 595 9090

§ Lögmæt ehf. - lögmattspjónusta

Björn Danielsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali

159.900kr.
auk vsk. samtals 199.076 kr.

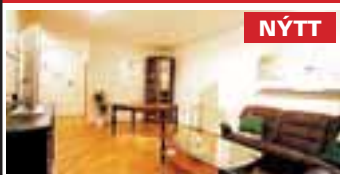
það gerist varla lægra
föst lág sölupóknun

Holtsgata í Reykjavík



Falleg 2ja herb. íbúð, alls 51 fm á 3. hæð í litlu fjölbýli. Rúmgott svefnherbergi. Geymsla og þvottahús er í sameign. Góð staðsetning. Verð 15,9 millj.

Hraunbær í Reykjavík



NÝTT

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð, alls 81 fm á 2. hæð í fjölbýli. Rúmgóð svefnherbergi. Stórar svalir. Leiktæki í sameiginlegum garði. Verð 18,9 millj.

Kleppsvegur í Reykjavík



AUÐVELD KAUP

2ja herb., 50 fm íbúð á 3. hæð í góðu húsi á Kleppsveginum. Þvottahús er í sameign. Stigagangur snyrtilegur. AUÐVELD FYRSTU KAUP. Verð 12,9 millj.

Laugarnesvegur í Rvík



Falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, alls 44 fm. Parket og flísar á gólfum. Stór sameiginlegur garður. Góð staðsetning. Verð 11,5 millj.

Klukkanimi í Reykjavík



NÝTT

Falleg rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með sérinngangi, alls 102 fm. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla almenna þjónustu. Verð 21,9 millj.

Ránargata í Reykjavík



LAUS STRAX | LÆKKAÐ VERÐ
AUÐVELD KAUP

Rúmgóð 2 - 3ja herbergja ósamþykkt kjallaraíbúð, alls 64 fm. Hús hefur nýleg verið tekið í gegn að utan. Góð staðs. AUÐVELD KAUP. Verð 11,5 millj.

Skeggjagata í Reykjavík



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi, alls 79 fm, auk 31 fm bílskúr. Stór garður. Góð eign í hjarta miðborgarinnar. Verð 23,9 millj.

Skógarás í Reykjavík



NÝTT

Falleg 3ja herb. íbúð á jarðhæð, alls 66 fm. Flísar og parkert á gólfum. Suðvestur pallur. Stutt í alla almenna þjónustu og í fallega náttúru. Verð 16,9 millj.

Snorrabraut í Reykjavík



GÓÐ LÁN

Falleg 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, alls 54 fm. Parket og flísar á gólfum. Baðherbergi með sturtu. Svalir. Hús og þak nýlega tekið í gegn. Verð 13,9 millj.

Sóleyjarhlíð í Hafnarfirði



NÝTT

Mjög falleg og björt 3ja herb. íbúð, alls 79 fm á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla almenna þjónustu. Verð 19,9 millj.

Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is

www.floridafasteignir.is

Löggiltir íslenskir fasteignasalar með áratuga reynslu og þekkingu í fasteignaviðskiptum og fjármögnun fasteigna á Flórída.

Kíktu á www.floridafasteignir.is, við svörum öllum fyrirspurnum um hæl. Draumur þinn um að eignast fasteign á Flórída getur orðið að veruleika. Síminn okkar er: 00 1 407 6283606



www.arborgir.is



Birgir Ásgeir
Kristjánsson
sölumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn
Magnússon
sölumaður



Guðjón Egir
Sigurjónsson hrl.



Óskar
Sigurðsson hrl.

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Tryggvagata



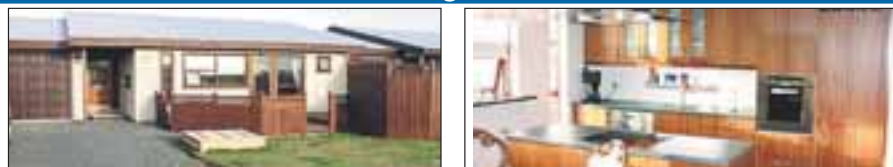
Mínalega hús á besta stað í bænum. 140,4 m² á tveimur hæðum ásamt 70 m² bílskúr í byggingu, sem bæði er með geymslulofti og gryfju. Á efri hæð er eldhús og stór stofa, herbergi og baðherbergi sem er nýbúið að taka í gegn. Úr stofu gengið útá 70m² pall sem er algjör sælureitur. Á neðri hæð eru 3 stór svefnherbergi, salerni, geymsla og þvottahús. Gólfefni eru flísar og parket. **Verð 29.900.000**

Hrafnhólar



Fallegt nýtt parhús í suðurbyggðinni á Selfossi, rétt við nýja grunnskólann og leikskólann. Íbúðin er 135 m² og bílskúrinn 27,1 m². Eignin skiptist í; Forstofu, 3 herbergi þar af 1 forstofuherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Húsið er fullbúið að utan og búið er að þökuleggja lóð. Að innan skilast eignin fullmáluð, með nánast fullfrágengnu rafmagni og hitalögn og tilbúin til innréttinga. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga. **Verð 25.900.000**

Dverghólar



Snyrtilegt 151m² raðhús í Suðurbyggðinni á Selfossi. Forstofa, gangur, búr, baðherbergi, 3 herbergi, stofa og eldhús. Bílskúr rúmgóður m/geymslulofti, í honum er þvottahús. Gólfefni eru vönduð, náttúruflísar á forstofu, gangi, eldhúsi, búi og baði, gegnheilt parket á öðrum gólfum. Falleg innrétting er í eldhúsi. Innrétting á baði, hornbaðkar og upphengt WC. Upptekin loft eru í húsinu. Bílskúr einangraður en eftir er að klæða hann. Góður sólpallur er við suðurhlíð hússins. **Verð 25.000.000**

Grafhólar



Höfum fengið til sölu steinsteypt parhús sem er að rísa í suðurbyggðinni á Selfossi. Húsið er alls 145 m² og skiptist í; forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, hol, 3 herbergi, stofu, eldhús og bílskúr. Húsið er steypt og slétt þússað að utan og skilast fokhelt að innan og fullbúið að utan. Skilalýsing og nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga. **Verð 15.800.000**

Tjaldhólar



Rúmgott vel staðsett raðhús á Selfossi. Húsið klætt með hvítu viðhaldsfriú Duropal. Eignin telur; forstofu, 3 herb., þvottahús, baðherb., stofu og eldhús. Bílskúr er 34,2 m² og er flísalagður. Parket á gólfum nema forstofu, baðherb. og þvottahúsi, þar eru flísar. Góðir fataskápar eru í herbergjum og forstofu. Baðherbergi er með góðri innréttingu og þar er bæði sturta og baðkar. Halogenlýsing er í stofu, eldhúsi og á baði. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **Verð**

Gagnheiði



Um er ræða iðnaðarhús byggt úr galvaniseraðri stálgrind og yleiningum. Húsið er ljósgrátt að utan, hvítt að innan. Rafmagn skilast þannig: Greinatafla er komin í hvert bil og þarf kaupandi að leggja rafloagn út frá henni. Bilin skilast án allra innréttinga og án milliveggja. Möguleiki er á 50-55m² millilofti en það fylgir ekki. Bilin eru 8x20metrar eða 160m² að grunnfleti og eru 5. Bilaplán er stórt og er með bundnu slitlagi og eru niðurföll í bilaplani. **Verð: Endabil eru á 17.500.000 en hin bilin eru á 17.000.000**



Hamravík 20

Hvort viltu eiga eða leigja?



Reiknaðu dæmið eins og þér hentar best. Í boði er glæsileg fimm herbergja íbúð í fjölbýli með sérinngangi og gluggum í fjórar áttir. Eikarparket og náttúruflísar á gólfum, innréttingar úr Elri og flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Frábært útsýni út á sjóinn, yfir Geldingarnes og á Esjuna. Allt um kring eru útivistarperlur fyrir göngugarpa, skokkara, golfara og forvitna fjörolalla.

Íbúðin er 5-6 herbergja og 159m² að stærð!

Laus frá 10. janúar 2007

Viltu eiga?

Verð 36.500.000

Tímabil: Eins lengi og þér hentar!

Skilmálar: Staðgreiðsla eða útborgun + lánaþynging

Viltu leigja?

Mánaðarleiga kr 180.000.

Tímabil: Til allt að fjögurra ára.

Skilmálar: Bankaábyrgð eða sjálfskuldarábyrgð þriðja aðila. Einungis reyklaust fjölskyldufólk kemur til greina.



Í nánasta umhverfi er allt sem þarf: Skólar, leikskólar, Spöngin, golfvöllur og Egilshöllin í göngufæri. Ef ykkur vantar heimili með fjórum svefnherbergjum í barnvænu hverfi þá er þetta íbúðin!

Allar frekari upplýsingar veitir Rósa í síma 664-6555 eða sendið póst á rosa@ibt.is



Fasteignasala • Dan V.S. Wiliam hdl., lögg. fasteignasali
Opíð mán.-fim. frá kl. 9-18, fös. frá kl. 9-17

VESTURGATA NÝJAR GLÆSIÍBÚÐIR Í MIÐBORGinni

Ármúla 21 • Reykjavík

Netfang: kjoreign@kjoreign.is • S. 533 4040

Kjöreign kynnir til sölu sex íbúðir í tveimur nýbyggðum húsum. Fjórar íbúðir eru í framhúsi, þar af tvær glæsilegar íbúðir á tveimur hæðum með tvennum svölum. Tvær íbúðir eru í bakhúsi, báðar með sérinngangi. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herb. Í kjallara framhússins er mikil sameign ásamt sér geymslu fyrir allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með öllum gólfefnum, öllum tækjum í eldhúsi og baði og frágenginni innfeldri lýsingu á efstu hæðum. Öll tæki þ.m.t. sambyggð þvottavél og þurrkari á böðum. Innréttingar og gólfefni eru sérlega vönduð. Aðkoma að húsi sem og sameiginlegur garður er allur fullfrágenginn með hitalögn í gangstígum, fallegri grjóthleðslu og lýsingu.



- ✓ Glæsilegar nýjar íbúðir á frábærum stað í miðborginni.
- ✓ Sex vandaðar íbúðir í tveimur nýbyggðum húsum.
- ✓ Íbúðir afhendast fullbúnar með öllum gólfefnum.
- ✓ Öll tæki í eldhúsi fylgja, m.a. ískápur og uppþvottavél.
- ✓ Vandaður frágangur á lóð, grjóthleðslur og lýsing.
- ✓ Afhending í febrúar 2007.
- ✓ Sölugögn á skrifstofu Kjöreignar s. 533-4040

– TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA –

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?

Turn á Smáratorgi

Verið er að reisa turn undir starfsemi Rúmfataglersins á Smáratorgi.

Turninn er 20 hæða og 22.000 fermetrar. Þar af rísa 18 skrifstofuhæðir upp úr tveggja hæða verslunar- og þjónustubýggingu. Bílakjallari verður undir byggingunni og á hluta lóðar.

Mótun lágbyggingarinnar ræðst að miklu leyti af umferðarflæði í kring, þar sem hún er staðsett við eina helstu umferðaræð höfuðborgarsvæðisins.

Sá byggingarhluti sem hýsir verslunarrými er að nokkrum hluta umferðarmannvirki, þar sem bílastæði eru bæði á annarri hæð og í kjallara. Umferðarflæði er því allt í kringum þennan byggingarhluta.

Turninn myndar lóðrétt mótvægi við lárétt útlit lágbyggingarinnar. Mikil áhersla var lögð á að bjóða upp á stórar hæðir sem henta vel til innréttinga veglegs skrifstofuhúsnæðis. Form og ytri hlutföll turnsins helgast að miklu leyti af þessum innri gæðum.

Þessi mynd sýnir aðkomu að aðalinngangi skrifstofuturns, sem verður á 2. hæð.

MYND/ARKÍS

Rétthyrnt form turnsins er auk þess mótvægi við mjúkar línur lágbyggingarinnar. Turninn er hugsáður sem ljós og fagaður glerklossi sem flýtur ofan á dekkri og grófgerðari byggingarhluta.

Verkkaupi er Smáratorg ehf., verktaki JÁVERK og annaðist Arkís hönnun húsnæðisins. Áætlað er að framkvæmdum ljúki haustið 2007.

- rve



Byggingaframkvæmdir hófust í sumar og er áætlað að þeim ljúki haustið 2007.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Tvö sjónarhorn sem gera grein fyrir formun byggingarinnar. Þarna sjást hvernig massar skrifstofuturns og verslunarhúsnæðis spila saman.

MYND/ARKÍS





Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –



BREIÐVANGUR - M/BÍLSKÚR Talsvert endurnýjuð 145 fm endaíbúð með bílskúr. 5 sv.herb. Góð staðsetning, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj. 10068



VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR 148,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 30,9 millj. 9670

ELDRI BORGARAR



HJALLABRAUT 33 - HAFNARFJ. Stærð 69,3 fm Verð 18,9 millj. 9643



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM 240 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Fullb. að utan fókelt að innan. Verð 33,9 millj. 9977



VÖRÐUBERG - FALLEGT 168,6 fm raðhús ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg lóð og verönd. Verð 36,9 millj. 5297



LANGEYRARVEGUR - LAUS 100,3 fm neðri hæð í tvíbýli á góðum stað. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 18,0 millj. 3390



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100 fm endaíbúð á efstu hæð á fráberum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036



BREIÐVANGUR - FALLEG 122,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. 4 sv.herb. Verð 21,9 millj. 9659



HRAUNBÆR - RVÍK - LAUS 68,9 fm 2ja herb. íbúð í húsi fyrir eldri borgara. Húsvörður. Mikil sameign og félagsstarf. Verð 22,8 millj. 10114



ÖLDUTÚN - TVÆR ÍBÚÐIR - LAUST STRAX 222 fm einbýli með aukaíbúð og bílskúr. 6 sv.herb. Mikíð endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 43,9 millj. 4663



HÆÐIR

BURKNAVELLIR - SÉRINNG. Falleg 119,1 fm endaíbúð í 8 íbúða húsi. 3 sv.herb. Góð staðs. í jaðri byggðar. Verð 27,9 millj. 5420



ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR 138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu tvíbýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð 26,9 millj. 3453



LANGEYRARVEGUR - Mikið endurnýjuð 66 fm efri hæð og ris. 2 sv.herb. möguleiki á 3. Sérinnangangur. Verð 18,9 millj. 10014



BRATTAKINN - SÉRINNG. 111,2 fm hæð/ris í þrívýli. Rólegur staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð 21,2 millj. 2426

EINBÝLI



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT- Nýtt og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Heildarstærð 348 fm. Flott eign á góðum stað. Verð 52,5 millj. 10099



FAGRIHVAMMUR - TVÆR ÍBÚÐIR Glæsileg 311 fm eign sem skiptist í tvær samþykktar íbúðir og bílskúr á fráberum stað. Verð 69 millj. 9906



ÁLFABERG - SÉRINNGANGUR Falleg 118 fm neðri hæð í tvíbýli á góðum stað. 3 sv.herb. Timburverönd og heitur pottur. Verð 24,9 millj. 6068



4RA TIL 7 HERB.

STEKKJARKINN - SÉRINNGANGUR Góð 90 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 19,9 millj. 6060



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Talsvert endurnýjuð 135 fm íbúð á jarðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verönd. Verð 23,7 millj. 9983



STRANDVEGUR - GARÐABÆR 118 fm íbúð ásamt staði í bilageymslu á góðum útsýnisstað í Sjálandi. Verð 39,5 millj. 4826



GARÐAFLÖT - GARÐABÆ Gott 132,8 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 3 sv.herb. Skemmtileg og vel skipulögð eign. Verð 33,9 millj.



ÁLFKONUHVARF - GLÆSILEGT 272 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnisstaður. Skipti möguleg á minni eign. Verð 56,0 fm 9711



ÖLDUSLÓÐ - SÉRINNG. Falleg 130 fm hæð og ris á góðum stað. Að auki er stór nýlegur bílskúr m/kjallara undir. 5 sv.herb. Glæsilegt útsýni.



BREIÐVANGUR - 123 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Parket og flisar á gólfum. Verð 20,5 millj. 6054



STEKKJARBERG - FALLEG 92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 129,4 fm neðri hæð með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Verönd. Verð 26,5 millj. 2540



ARNARHRAUN - AUKAÍBÚÐ Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggð einbýli m/bílskúr. 6 sv.herb. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj. 3673



HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3 fm einbýli á fráberum stað í hjarta Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 44,9 millj. 9722



HOLTSGATA - M/BÍLSKÚR Mikíð endurnýjuð 107 fm miðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Falleg eign á góðum stað. Verð 24,5 millj. 10056



BURKNAVELLIR - LAUS Falleg 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Laus við kaupsamning. Verð 23,9 millj. 6013



BREIÐVANGUR - 6 HERB. Falleg 155 fm íbúð með bílskúr. 4 sv.herb. Mikíð endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 24,5 millj. 9962



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19,5 millj. 9938



GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN Stílhreint, vandað og sérlega fallegt 296 fm einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. 4 stór sv.herb. Nútímaleg og flott hönnun. 10098



FURUVELLIR - GLÆSILEGT 234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



HVERFISGATA - GLÆSI-BÚÐIR Vorum að fá í einkasölu nýjar glæsiíbúðir í miðbænum. Íbúðir eru allar allveg nýjar búnar vönduðum innréttingum og gólfefnum. Verð frá 29,9 millj. 10037



SUÐURBRAUT - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 106 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð. Suðursvalir. Laus strax. Verð 18,1 millj. 10084



ÞRASTARÁS - SÉRINNG. 126 fm endaíbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg eign í góðu húsi. Verð 25,9 millj. 9911



ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikíð endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj.



ÖLDUGATA - LAUST Gott 165 fm einbýli á góðum stað. 5 sv.herb. Laus v/kaupsam. Lyklar á skrifstofu. Verð 34,5 millj. 3680



VATNSENDABLETTUR - SVEIT Í BORG Sérlega glæsilegt og skemmtilega hannað einbýli á fráberum stað með útsýni yfir vatnið, Bláfjöllin og Heiðmörkina. 5283



KELDUHVAMMUR - SÉRINNG. Falleg 112,7 fm miðhæð í þrívýli. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 9740



ÖLDUGRANDI - RVÍK Falleg og mikíð endurnýjuð íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílskýli. 3 sv.herb. Óinnréttað ris, möguleiki á stækkuun. Verð 27,5 millj. 9806



SUNNUVEGUR - FALLEG 115,3 fm n.h. í góðu þrívýli í miðbænum. 3 sv.herb. Suðursvalir. Verð 26,0 millj. 3391



ÁSTÚN - KÓPAVOGUR 80 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. 2 sv.herb. Hús málað að utan í summar. Verð 18,5 millj. 6065



ÞRASTARÁS - ÚTSÝNI Fallegt og fullbúið 279 fm einbýli með bílskúr á góðum stað í Áslandinu. 5 sv.herb. Verð 63 millj. 10046



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM Nýtt 218,4 fm einbýli ásamt bílskúr á jaðarlóð. 4 sv.herb. Fullbúið að utan og fókelt að innan. Verð 31,5 millj. 5243



SMYRLAHRAUN - m/BÍLSKÚR 146 fm neðri hæð ásamt bílskúr m/sérinnng. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 5278



STEKKJARBERG - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 103,5 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Sérsmíðaðar eikarinnréttingar, parket og flisar. Verð 24,9 fm 9754



GRENSÁSVEGUR - RVÍK 74 fm íbúð á 4. hæð. 2 sv.herb. Íbúðin þarfnast viðhalds að innan. Verð 15,6 millj. 10076



LANGEYRARVEGUR - TVÆR ÍBÚÐIR Fallegt og mikíð endurnýjað einbýli sem skiptist í 2 samp. íbúðir. Verð 32,4 millj. 10017



RAÐ- OG PARHÚS

ÚTHLIÐ - ENDARAÐHÚS 162 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd og fallegur garður. Verð 39,0 millj. 6059



ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL. 128,6 fm efri hæð ásamt bílskúr. Sérinnng. 3 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 24,9 millj. 3157



ESKIVELLIR - 5 HERBERGJA Ný og falleg 126,6 fm íbúð á jarðhæð ásamt staði í bílag. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 27,9 millj. 10045



ÁLFASKEIÐ - m/BÍLSKÚR Falleg 150,8 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 24,5 millj. 9719



HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ Falleg 99 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Góðar suðursvalir. Verð 18,5 millj. 10044



HRAUNBÆR - FALLEG 97,8 fm íbúð á 2. hæð ásamt herb. í kj. Gott útsýni. Húsið klætt að utan. Verð 19,8 millj. 9941



EYRARHOLT - ÚTSÝNI Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 85,1 íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 19,9 millj. 5475



SMÁRABARÐ - SÉRINNG. - LAUS STRAX Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölbýli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520



PRASTARÁS - BÍLAGEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnangur. Stæði í bílageymslu. Verð 18,5 millj. 9973



RAÐHELLA - HFJ. 147-275 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott útipláss/gámapláss. Verð frá 22,3 millj. 10021



HJALLABRAUT - RÚMGÓÐ 107,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Gegnheilt parket. Suðursvalir. Verð 18,4 millj. 9841



DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,9 millj. 4374



FLÉTTURIMI - REYKJAVÍK 140,6 fm endaíbúð ásamt stæði í bílskýli. 2 sv.herb. Laus strax. Verð 21,9 millj. 5225



SUÐURGATA - STÚDÍÓ Góð 25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-bænum. Frábært útsýni. Verð 14,5 millj. 9932



KAPLAHRAUN - 162 FM ENDABIL Gott húsnæði, neðri h. 120 fm og 42 fm efri h. Laust v/kaupss. Verð 23,9 millj 6055



LÓMASALIR - KÓPAVOGUR 90% LÁN 103,7 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9783



SUÐURVANGUR - FALLEG 100,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðursvalir. Verð 18,5 millj. 9658



DAGGARVELLIR - Sérlega falleg 78 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi m/stæði í bílageymslu. 3550



ESKIVELLIR - GLÆSILEG Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólrikar fílsalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



VALLARBARÐ - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 70,9 fm endaíbúð á 3. hæð. Gott útsýni. Verð 15,5 millj. 9790



FORNUBÚÐIR - HFJ. Stærð 180,0 fm m/millilofti. LAUST STRAX. Verð 22,0 millj. 9612

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



BORGARHRAUN - EINBÝLI 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



BAÐSVELLIR - EINBÝLI 179 fm m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,5 millj. 10102



STAÐARHRAUN - ENDURNÝJUÐ 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957



SUÐURVÖR - PARHÚS Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍBÝLI Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



AUSTURHÓP - EINBÝLI Stærð 230 fm. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ Stærð 54,7 fm. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



GERÐAVELLIR - PARHÚS Stærð 88,6 fm. 2 sv.herb. Verð 16,9 millj. 9773



MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS Stærð 244,4 fm Verð 31,7 millj. 9770



VESTURHÓP - EINBÝLI Stærð 205,2 fm. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



ARNARHRAUN - PARHÚS Stærð 137,1 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9720



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 88,2 fm Verð 17,8 millj. 9716



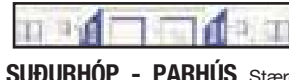
NORÐURVÖR - EINBÝLI Stærð 151,1 fm. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



TÚNGATA - NEDRI HÆÐ Stærð 90,2 fm. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



SUÐURHÓP - PARHÚS Stærð 160,0 fm Verð 20,3 millj. 9634



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194



RÁNARGATA - EINBÝLI Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



MIÐHÓP 8 - 14 - RAÐHÚS Stærð 154,3 fm. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



HEIÐARHRAUN - PARHÚS Stærð 130,5 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 5436



ÁSVELLIR - LAUS STRAX Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371



ÁSABRAUT - EINBÝLI Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STAÐARVÖR - EINBÝLI Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



ARNARHRAUN - EINBÝLI Stærð 159,9 fm. 4 sv.herb. Verð 17,5 millj. 5211



STAÐARHRAUN - RAÐHÚS Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



MÁNASUND - EINBÝLI Stærð 135,4 fm. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



SÓLBAKKI - EINBÝLI Stærð 92,6 fm Verð 15,9 millj. 2149



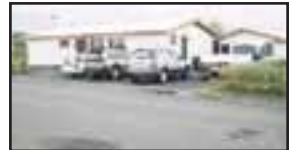
DALBRAUT - PARHÚS Stærð 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 8,5 millj. 2991



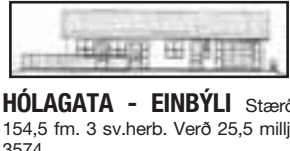
VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð 17,9 millj. 4027



VOGAR Stærð 146,6 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



SUÐURGATA - EINBÝLI Stærð 214 fm. 5 sv.herb. Verð 28,6 millj. 9971



HÓLAGATA - EINBÝLI Stærð 154,5 fm. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



HEIÐARGERÐI - PARHÚS Stærð 171,3 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



VOGAGERÐI - 2JA HERB. Stærð 59,3 fm Verð 10,9 millj. 9615



LYNGDALUR - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9655



MIÐDALUR 10 - 12 - RAÐHÚS Stærð 153,7 fm. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480



HRAUNSVEGUR - NJARÐVÍK - LAUS STRAX 137 fm einbýli með bílskúr. Verð 23,9 millj. 6019



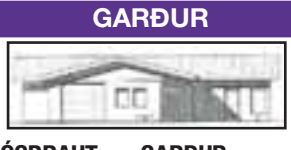
NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - 4RA HERB. Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



ÓSBRAUT - GARDUR Stærð 198,0 fm. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



SANDGERÐI Stærð 113,0 fm. 2 sv.herb. Verð 14,0 millj. 5339



BÚÐARSTÍGUR - EYRARBAKKI 173,6 einbýli með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 15,9 millj. 10059



HOLTAGATA - DRANGSNEI Stærð 189,6 fm Verð 9,9 millj. 9745



HAFNARBRAUT - BÍLDUDALUR Stærð 111,8 fm Verð 4,5 millj. 5341





Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opíð virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



AKURVELLIR 1 - HFJ. Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. 5260



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar 128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj. 5476



EINIVELLIR 7 - HFJ. Fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 23,4 millj. TVÆR EFTIR 5159



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg hannað endaraðhús á einni hæð m/bílskúr. Áhvíl. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. EITT EFTIR Verð 30,9 millj.



DREKAVELLIR 18 - HFJ. Glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 25,8 millj. Afhending við kaupsmn. 4856



DREKAVELLIR 6 - HFJ. Glæsilegar 4ra og 5 herb. sérhæðir, verð frá 27,5 millj. EIN EFTIR 5353



KIRKJUVELLIR 5 - HFJ. Bjartar og fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 21,5 millj. Afhending við kaupsmn. TVÆR EFTIR 4679



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. 5401



ESKIVELLIR 7 - HAFN-ARFJ. Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. Afhending í nóvdes. 4467



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sérinng. Verð 29,3 millj. EIN EFTIR 5386



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Afhending við kaupsmning. 4310



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. 5298

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
www.es.is



Skipastigur 14
Nýlegt einbýlishús, ásamt bílskúr 141,2 ferm. Steniklæðning, byggt 2003. 3 rúmgóð svefnherb. Bílskúr er flisalagður. Sólfallur. Hellulagt plan með hita. Mjög falleg eign. Verð: 28.900.000,-



Suðurvör 11, Grindavík
Gott parhús með bílskúr 160,2 fm. á góðum stað. Lóð, girt og ræktað. Arinn. Ofnar og lagnir endurnýjað. Heitur pottur á stórum sólpalli sem lagður er með Bonamite. Innkeyrsla lögð með Bonamite og þar er snjóbræðslukerfi. Verð: 23.900.000,-



Glæsivellir 8, Grindavík
Vandað 215,1 ferm. einbýlishús á 2 hæðum ásamt 35,5 ferm. bílskúr. Mikill íburður, allur frágangur fyrsta flokks. Innkeyrsla hellulögð með snjóbræðslukerfi. Stór sólpallur með heitum potti. LAUST fljótlega. TILBOÐ



Leynisbraut 11, Grindavík
Vel viðhaldið einbýlishús 115,4 ferm. ásamt 38,8 ferm. bílskúr. Nýtt parket á stofu, eldhúsi, holi og gangi. Búíð að endurnýja þak. Gryfja í bílskúr Verð: 22.900.000,-



Suðurróp 8 og 10
Timburparhús í byggingu 146,6 fm, klætt standandi vatnslæðningu. Skilast tilb. undir tréverk. Slípuð gólfplata með hita í gólf. Búíð að steypa vegg fyrir pall að aftan. Stutt í íþróttahús og sundlaug. Nýr skóli er fyrirhugaður rétt hjá. Verð: 22.900.000,-



Staðarhraun 27, Grindavík
Fallegt 113,5 ferm. raðhús ásamt 25,9 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Nýr gluggi í stofu og hurð út í garð. Nýtt þak og nýr þakkantur. Verð: 19.900.000,-



Arnarhraun 21, Grindavík
Fallegt einbýlishús ásamt bílskúr, klætt með múrsteini 165,8 ferm. 3 svefnherb. Bílskúr flisalagður. Hellulögð innkeyrsla. Sólfallur Verð: 30.000.000,-



Staðarhraun 28A, Grindavík
Gott 3ja herbergja raðhús 78,8 ferm. 2 svefnherbergi. Sólfallur, gengið út úr stofu. Gott áhvilandi lán með 4,15% vöxtum. Verð: 14.500.000,-



Blómsturvellir 9, Grindavík
Mjög gott 150 ferm. einbýlishús ásamt 62,6 ferm. bílskúr. Húsið er staðsett í botnlanga. Falleg innrétting í eldhúsi, granit á gólf, parket á stofum. Svalir út úr stofu. Nýr sólpallur. Verð: 33.900.000,-



Ásabraut 4, neðri hæð, Grindavík
Neðri hæð í tvíbýlishúsi 101,1 ferm. með þremur stórum svefnherb. Búíð að endurnýja glugga, neysluvatnslagnir, rafmagn og ofna. Gott lán áhvilandi með 4,15% vöxtum. Verð: 14.900.000,-



Baðsvellir 13
Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt bílskúr alls 151,9 ferm. Húsið mikið endurnýjað frá 1999 m.a. innréttingar, gluggar, þak og þakkantur, allir ofnar, heitt og kalt vatn ásamt skolplögnum. Forhitari. Fallegt útsýni í bakgarði, en ekki verður byggt meira á bak við húsið. Verð: 25.800.000,-



Túngata 5
Gott einbýlishús, 155,9 fm. hæð og ris, ásamt bílskúr 36,9 fm. klætt með garðastái. 5 svefnherb. Lóð girt og ræktað. Lagnir endurnýjaðar að hluta. Rúmgóð eign með mikla möguleika. Hluti af gluggum neðri hæðar er nýlegur. Verð: 19.200.000,-



Heiðarhraun 1
Gott einbýlishús 122 fm ásamt 41,6 fm. bílskúr. Stofa, borðstofa, eldhús, bað, þvottaherb og geymsla. Í eldhúsi er ný spónlögð eldhúsinrétting, mjög falleg, nýjar flisar á gólf, nýr ofn, helluborð og vífta. Á baklóð er sólpallur. Verð: 22.900.000,-



Ránargata 3, Grindavík
Fallegt 216,9 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. Sólskáli með ljósum flísum, heitum potti m/nuddi, hiti í gólf, útgengt út á timburvernd. 4 svefnherbergi. Þak nýlegt. Skipti möguleg á minni eign í Grindavík eða á höfuðborgarsvæðinu. Verð: 28.500.000,-



Litluvellir 10, Grindavík
Gott 2ja herbergja raðhús. Nýtt parket á gangi og stofu, nýjar flisar á eldhúsi. Nýr gluggar í öllu húsinu og hurðar. Verð: 12.800.000,-



Borgarhraun 8, Grindavík
Mikið endurnýjað einbýlishús 119,4 ferm. ásamt 32,2 ferm. bílskúr. Nýlegt parket á stofum. Baðherb. og eldhús nýlega standsett. Búíð að endurnýja skolplagnir. Nýlegt járn á þaki. Gryfja er í bílskúr. Góður staður. Verð: 22.500.000,-



allt atvinna

Alla sunnudaga



Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins
SVARAR SPURNINGUM UM HÚSEIGENDAMÁL

Trassatollur – Greiðsluskylda

Að þessu sinni fjalla ég um þau tvö meginefni sem í fyrirsögninni greinir en nokkrar fyrirspurnir hafa borist um þessi atriði.

A) VANRÆKSLA Á VERKSKYLDUM – TRASSATOLLUR

Á eigendum í fjöleignarhúsum hvíla margvíslegar skyldur. Þær geta t.d. bæði verið fjárhagslegar og verklegar. Það er allkunna að eigendur eru misgláðir og fúsir til sameiginlegra verka, t.d. umhirðu lóðar, þrifa á sameign o.þ.h. Sumir eru algjörir trassar sem engu nenna og ekkert gera þannig að öll verk og vinna lendir á samvísusömum og ábyrgum sameigendum þeirra. Slíkt ástand er óþolandi og því verða að vera tiltæk úrræði og verkfæri til að knýja slíka trassa og skussa til verka eða til að jafna reikningana.

Húsfundur setur reglur en ekki stjórnin

Húsfélag getur innan vissra marka sett reglur og beitt úrræðum og viðurlögum gagnvart eigendum sem vanrækja þær verkskyldur, sem á þeim hvíla. Slíkar reglur geta verið í húsfélagssamþykktum, almennum húsrögum, sérstökum reglum eða í fundarsamþykkt. Stjórn húsfélags er ekki bær til að setja slíkar reglur. Það er húsfundur að gera það. Verður að gæta þess að rétt sé staðið að boðun fundar og að hann sé haldinn í samræmi við fyrirmæli fjöleignarhúsálaga. Það er mjög brýnt að standa rétt að samningu og samþykkt slíkra reglna. Annars geta þær fallið um sjálfar sig og verið metnar gildislausar og þá er verr af stað farið en heima setið.

Trassatollur

Húsfélag getur þannig sett reglur um að verk skuli unnið á kostnað þess sem ekki efnir sína skyldu. Einnig má ákveða viðurlög þannig að eiganda sé gert að greiða ákveðna fjárhæð til húsfélagsins ef hann svíkst um skyldu sína. Slík viðurlög geta verið nauðsynleg og eðlileg en þau verða að vera í eðlilegu samhengi við vanræksluna og vinnusvikin og gæta verður jafnræðis við beitingu slíkra reglna. Fjárhæðir verða að vera í hófi og mega ekki fara fram úr kostnaðinum við að vinna verkið.

Aldraðir og öryrkjar: sem færast verkskyldur

Það er líka annað til í þessu efni. Eigendum í fjöleignarhúsum er mörgum ófært að standa undir verkskyldum sínum og vilja því frekar

greiða. Má þar nefna aldraða og öryrkja. Sennilega er skynsamlegast að hafa verkskyldurnar sem færast og minnst íþyngjandi og breyta þeim í peningaskyldur þar sem því verður viðkomandi þannig að keypt verði þjónusta í stað þess að reyna að tosa eigendur til verka sem þeir hafa annaðhvort ekki nennu eða getu til.

B) GREIÐSLUSKYLDA ÞÓTT HAGNÝTING SÉ ENGIN

Fyrirsprurnir hafa borist um synjun eigenda á að taka þátt í sameiginlegum kostnaði með þeim rökum að hann noti viðkomandi sameign ekki neitt. Svo sem þegar um sameiginlegt þvottahús er að ræða og eigandi er með þvottavél í íbúð sinni og notar ekki sameiginlegt þvottahús og vill því ekki taka þátt í kostnaði vegna þess og sameiginlegra tækja. Einnig þegar eigandi sem býr ekki í íbúð sinni sem stendur auð um lengri tíma neitar að taka þátt í rekstrarkostnaði sameignarinnar.

Afnotarétturinn skapar greiðsluskyldu þótt afnot séu engin.

Hér er það afnotarétturinn og afnotamöguleikinn sem skiptir máli og ræður um greiðsluskylduna. Þótt íbúðareigandi nýti ekki sameignina eða sameiginlegan búnað í bráð eða lengd, þá er meginreglan sú að hann er engu að síður skuldbundinn til að greiða hlutdeild í kostnaði vegna þeirra.

Þvottahús

Íbúðareigandi sem kys að hafa þvottavél í íbúð sinni og að nota sameiginlegt þvottahús og þvottavél ekki, ber að taka þátt í hvers kyns kostnaði við sameiginlegt þvottahús og tæki þess og búnað, þ.e. vegna viðhalds, reksturs og tækjakaupa. Þetta gildir eins og endranær með þeim fyrirvara að ákvörðun sem hefur útgjöld í för með sér sé löglega tekin.

EKKI BÚIÐ Í ÍBÚÐ

Sama er að segja ef íbúðareigandi lætur íbúð sína standa auða og ónotaða í lengri eða skemmri tíma. Það tjóar ekki fyrir hann að neita að taka þátt í sameiginlegum rekstrar- og viðhaldskostnaði sameignarinnar þótt hann geti sýnt fram á að hann hafi ekki haft nein afnot eða gagn af henni. Hann verður allt að einu að axla allar skyldur gagnvart húsfélaginu og öðrum eigendum, bæði skyldu til greiðslu hlutdeildar í sameiginlegum kostnaði og eins líka verkskyldur, t.d. sameignarþríf og umhirðu lóðar.

Leiktæki, hjóla- og vagnageymslur

Fleiri dæmi má nefna um að það er hagnýtingarrétturinn og notkunarmöguleikinn en ekki raunveruleg not og hagnýting í bráð, sem ræður greiðsluskyldunni. Barnlaus íbúðareigandi verður að taka þátt í kostnaði við endurnýjun, viðhald og rekstur, á sameiginlegum leiktækjum á lóðinni. Kostnaður við hjóla- og vagnageymslur er sameiginlegur kostnaður allra, líka þeirra sem aldrei nota þær.

Loftnet – Billeysingjar

Sama gildir um sameiginleg útvarps- og sjónvarpslofnet og búnað, magnara og þess háttar. Allir íbúðareigendur verða að taka þátt í kostnaði við þannig búnað, líka þeir sem eiga hvorki útvarp né sjónvarp og ætla aldrei að áneftjast slíku. Sá sem engan á bílinn og fær aldrei akandi gesti verður eins og hinir að taka þátt í kostnaði við standsetningu, viðhald og rekstur á sameiginlegu bílastæði og aðkeyrslum.

Lyftan og galvaskur eigandi

Ef galvaskur íbúðareigandi ákveður einn góðan veðurdag að nú sé tímabært að stunda holla hreyfingu og að framvegis muni hvorki hann né neinn á hans vegum nota lyftuna, heldur hlaupa allra sinna ferða, þá væri það víst gott mál fyrir hann sjálfan en það myndi ekki leysa hann undan þeirri kvöð að taka þátt í öllum kostnaði við árans lyftuna.

ATHUGASEMDIR:

Fréttablaðinu hafa borist þá margar fyrirspurnir að því verður ekki við komið að svara þeim öllum beint og sérstaklega. Hefur sú leið verið valin að flokka þær eftir lagasviðum og lagaatriðum er þær lúta að og fjalla um þau efni og lagaatriði sem mest er spurt um. Það er gert með almennum hætti í greinaformi án þess að einstakar fyrirspurnir séu tilgreindar og birtar. Með því má slá margar flugur í einu höggi, þ.e. svara mörgum fyrirspurnum með einni grein. Það gengur fyrir að fjalla um mikilvæg efni sem snerta margra og hafa almennt gildi eða almenna þýðingu. Reynt er að fjalla um efni sem fyrirspurnir lúta að í tímaröð þegar því verður viðkomandi, t.d. þegar upp koma brýnni og almennt áhugaverðari mál. Sumar fyrirspurnir eru svo þröngar, sértækar að þær verða að mæta afgangi.

Lesendum Fréttablaðsins er velkommið að senda fyrirspurn á netfangið huseigandi@frettabladid.is.

FASTEIGNASALAN 570 4800 GIMLI

Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali

Grensásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800

RAÐ- OG PARHÚS



UNUFELL - Raðh. m/ bílskúr. Mjög gott og vel staðsett 126 fm raðhús á einni hæð, ásamt 22 fm sérstæðum bílskúr, samtals 148 fm. Húsið skiptist í forstofu, fjögur herbergi, eldhús, þvottaherb., gott baðherbergi, stofu og borðstofu. Útg. úr stofu á timburverönd. Gólfefni er parket, dúkkur og flísar. Stutt er í alla þjónustu. **Verð 29,9 millj.**

5 HERB. OG STÆRRI



FÍFUSEL MEÐ AUKAHERB OG BÍLSKYLI

Vorum að fá í sölu fallega og mikið endurnýjaða 142 fm (íbúð 116 og bílskýlið 26) á 1. hæð í fallegu fjölbýli. Nýl. innréttingar og gólfefni. Þrjú stór herb. (geta verið 4) og stór og björt stofa og borðstofa með útg. á suðursvalir. Sameign falleg. 26 fm stæði í bílskýli. **LAUS FYRIR JÓL. Verð 22,2 millj.**

4RA HERBERGJA



UNUFELL - FALLEG

Vorum að fá í sölu fallega 97 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð auk yfirbyggðra svala. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með útg. á stórar yfirb. vestursvalir. Nýl. innréttingar í eldhúsi. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. Hús nýl. klætt að utan. **Verð 16,9 millj.**

ÍRABAKKI MEÐ AUKAHERBERGI

Falleg 87 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í auk 13,6 fm aukaherbergis í kjallara (með aðgengi að wc.) í góðu fjölbýli. 4 rúmgöð herbergi og stór og björt stofa með útg. á vestursvalir. Baðherb. nýl. endurnýjað, fallegar innréttingar. Góð sameign. **Verð 17,9 millj.**

MARÍUBAKKI - LAUS STRAX

Mjög góð 4ra herbergja endaiþúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýlishúsi. Ný innrétting í eldhúsi, 3 svefnherbergi. Húsið var allt tekið í gegn sumarið 2005. ÁHV. 12,5 M. M/ 4,2 % VÖXTUM, GR.BYRÐI UM 53 ÞÚS . PR MÁN. **Verð 18,7 m.**

ENGJASEL - Bílskýli

Vorum að fá í sölu fallega 109 fm endaiþúð á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu á góðum stað í Seljahverfi. Þrjú góð herbergi, rúmgott eldhús, baðherbergi með innréttingu og t. fyrir þvottavél og stór og björt stofa með útg. út á suður svalir með frábæru útsýni. Sér merkt stæði í bílageymslu fylgir. Góð eign á vinsælum stað. **Verð 20,8 millj.**

SUBURHÓLAR MEÐ SÉR VERÖND

Vorum að fá í sölu fallega 105 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (Jarðhæð) með sér suðurverönd. Þrjú rúmgöð herbergi. Fallegar innréttingar. Stór og björt stofa með útgengt á stóra hellulagða suðurverönd. Parket og flísar á gólfum. Laus fjótlega. **Verð 18,5 millj.**

3JA HERB.



AUSTURBERG - BÍLSKÚR Vorum að fá 3ja herbergja 80 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli ásamt 18 fm bílskúr. Stutt er í alla þjónustu s.s. Fjölbrautarskólann, skóla, sundlaug og verslanir. Íbúðin getur verið laus strax. **Verð 16,5 millj.**

2JA HERB.



FÍFUSEL - Tvær íbúðir

Vorum að fá í sölu 87 fm ósamþykkan íbúðir í kjallara/jarðhæð sem hefur verið skipt í 2 íbúðir þ.e. eina einstaklingsíbúð og aðra 2ja herbergja íbúð. Góðir útleigumöguleikar. Nánari uppl. á skrifstofu Gimli. **Verð 13,8 millj.**

Húseigendafélagið

HÚSEIGENDAFÉLAGIÐ VAR STOFNAÐ 1923 OG ER STARFSEMI ÞESS TVÍÞETT:

- 1) Almenn hagsmunagæsla fyrir fasteignaeigendur, t.d. árangursrík barátta fyrir réttarbótum (lög um fjöleignarhús, húsaleigu, fasteignakaup og fasteignasölu).
- 2) Lögfræðiþjónusta fyrir félagsmenn (sérfróðir lögfræðingar).

Félagsmenn eru einstaklingar, fyrirtæki og húsfélög, sem njóta sérkjara við inngöngu.

Félagið er sjálfstætt og óháð og nýtur engra styrkja. Það býr yfir mikilli reynslu og þekkingu á þeim lagasviðum sem snerta fasteignir og eigendur þeirra.

Félagsgjaldi er í hóf stillt og sömuleiðis endurgjaldi fyrir lögfræðiþjónustuna.

Skrifstofa félagsins er að Síðumúla 29, Reykjavík, sími 588 9567, netfang postur@huseigendafelagid.is Heimasiða félagsins: www.huseigendafelagid.is

allt tilboð

Alla föstudaga



TPO

Með Ecoseal dúk er náttúran varin

Umhverfisvæna þakkerfið frá Ecoseal inniheldur hvorki PVC né halógen og er án eiturefna. Ecoseal TPO-dúkur er sá mest notaði í heiminum af þessari tegund. Ecoseal veitir allt að 20 ára ábyrgð. Ecoseal dúkurinn er í samræmi við alla alþjóðlega og íslenska staðla og reglugerðir. Öll tæknileg atriði varðandi hönnun og lagningu dúksins eru í höndum sérfræðinga Trelleborg. Þessi einstaki dúkur veitir húspökum langtímavernd á umhverfisvænan hátt.

Ecoseal – hágæðaframleiðsla sem fer vel með umhverfið



www.dukthak.is

dukthak@dukthak.is

COSTA BLANCA STRÖNDIN: YFIR 300 SÓLARDAGAR Á ÁRI!

Fasteignir til sölu á Spáni

Verð frá **8.900.000 kr.** – Allt að **90% lán** – www.gloriacasa.is

Íslensk þjónusta á Spáni
Skipulagðar skoðunarferðir

gloria casa
Fasteigna- og leigumíðun Íslendinga á Spáni
www.gloriacasa.is – S: 517 5280

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVÍK.IS • LYNGVÍK@LYNGVÍK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 18:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI



SÍGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SÍGRUN@LYNGVÍK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVÍK.IS



ÞORSTEINN AUSTRI
SÍMI: 820 3466
STEINI@LYNGVÍK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

FUNAHÖFÐI - GISTIHEIMILI



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæðum sem verð er að innrétta sem gistiheimili fyrir 31 manns. Á neðri hæð er gert ráð fyrir 5 eins manns herbergjum og einu baðherb. með sturtuadstöðu, á efri hæð er gert ráð fyrir 22 eins manns herb. og 2 tveggjamanna herb., 5 snyrtingar og 4 sturtuherb., eldhús og matsalur, ásamt þv. herb. Gert er ráð fyrir vöskum í öllum herb. Að utan er húsið fallega klætt. Verð 78 m.
Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.

EYJABAKKI - MJÖG GÓÐ BLOKK



Um er að ræða fallega 3ja herbergja íbúð á 4. hæð með vestur svölum, ásamt góðri geymslu í kjallara, samtals birt séreign 97,6 fm. Þvottahús í íbúð. Blokkin var viðgerð og máluð að utan s.l. sumar, einnig var skipt um þakjárn. V. 18,4 m.

GRANDAVEGUR - LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherbergi innan íbúðar. V. 18,9 m.

STÓRAGERÐI - MEÐ BÍLSKÚR



Ný uppgerð 96fm 3-4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Nýtt eldhús og parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 20,9fm bílskúr. Íbúðin er laus. lykla á Lyngvík. Verð. 22,9 m.

GULLSMÁRI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flisar á gólfum, baðherbergi nýlega uppgert. Íbúðin er laus. Áhvilandi 16,5 m lán með 4,35% vöxtum. Verð 24,9 m.

LÓMASALIR 3JA HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sérgeymsla. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,8 m.

BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. V. 26,9 m.

LANGHOLTSVEGUR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Verð 28,9 m.

GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Í SANDGERÐI



Um er að ræða nýtt 197 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið sem er til afhendingar strax skilast fullbú-ið að utan, að innan er það full einangrað, og hluti að milliveggjum komnir. Möguleiki að fá það lengra komið. Verð 19,8 m.

OPÍÐ HÚS VERÐUR Í DAG MÁNUDAG 4. DESEMBER AÐ MOSARIMA 36 KL 1800-1900



Um er að ræða mjög vel staðsett 150 fm enda raðhús við Mosarima í Grafarvogi. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Stór suðurgarður með verönd. A.T.H. AFHENDING Í JANÚAR 07 V. 37,5 m.

ÞORLÁKSGEISLI - GRAFARHOLTI TILBÚIN TIL AFHENDINGAR



Um er að ræða nýja 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð með tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og stæði í bílgeymslu. Sólumenn á Lyngvík sýna. Áhv. 21 m í myntkórðu. Verð 27,0 m.

3JA HERB.



KRISTNIBRAUT MEÐ STÆÐI Í BÍLSKÝLI Mjög góð 82,1 fm íbúð og geymsla 14,7 fm alls 96,8 fm. með stæði í bílageymslu. Í eldhúsi er glæsileg innrétting með flisum á milli skápa og borðkrók. Borðstofa og stofa með parketi og suður svölum með góðu útsýni. Baðherbergi fílsalagt með innréttingu og baðkarí. Þvottahús í íbúð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum. Í sameign í kjallara er góð geymsla hjóla og vanga geymsla. Stutt í alla þjónustu svo sem leikskóla og grunn-skóla. Verð. 21,9 m



ÁSAKÓR - MEÐ BÍLSKÚR. Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er afhending um næstu áramót. V. 27,8 m.



ÁLFKONUHVARF - LAUS STRAX

Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Verð 24,8 m. Sólumenn á Lyngvík sýna.



ÁLFKONUHVARF - TIL AFHENDINGAR STRAX

Um er að ræða 90,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með sér afnotarétti í garði. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Áhv. 19,3 m.V. 21,9 m.

2JA HERB.



NAUSTABRYGGJA - SÉR INNGANGUR Um er að ræða 81 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér suðurverönd. Verð 19,2.

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 13. desember

**Laugavegur 137
105 Reykjavík**

Íbúð: 301

2 herb. 51 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
1. febrúar 2007



Hámarksverð: 1.352.910 -kr
Lágmarksverð: 1.133.781 -kr
Búsetugjald: 56.746 -kr

**Langamýri 59
210 Garðabær**

Íbúð: 102

3 herb. 92 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Sem fyrst



Hámarksverð: 1.501.487 -kr
Lágmarksverð: 54.086 -kr
Búsetugjald: 54.086 -kr

**Eiðismýri 24
170 Seltjarnarnes**

Íbúð: 201

4 herb. 96,0 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Byrjun mars 2007



Hámarksverð: 2.267.266 -kr
Lágmarksverð: 2.038.068 -kr
Búsetugjald: 71.341 -kr

**Prastarás 12
221 Hafnarfjörður**

Íbúð: 202

5 herb. 155 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 2.808.212 -kr
Lágmarksverð: 2.297.436 -kr
Búsetugjald: 118.993 -kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.
Lán með tekjumarki veita rétt til
húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með
tekjumarksláni verður viðkomandi
að vera undir eigna- og
tekjumörkum. Eignamörk eru 2,7
milljónir. Tekjumörk eru 2,5
milljónir á ári fyrir einstakling en
um 3,5 fyrir hjón/sambúð. Leyfi-
legar tekjur til viðbótar vegna
hvers barns eru um 400 þúsund.

umsóknarfrestur er til og með 12. des.

Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

Hæðargarður - fyrir eldri borgara.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta u.þ.b 65 fm
íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Suðursvalir.
Íbúðin er í húsi fyrir eldri borgara og er mikil sameign
í húsinu, sameiginlegir salir, félagsmiðstöð og fl. Íbúðin
er laus strax. Verð 25.500.000,-



STORBORG
fasteignasala

Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Fax 534 8301
storborg@storborg.is :: Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

FRÉTTABLAÐIÐ

– smáauglýsingar sem allir sjá

Nýjar íbúðir í Ásakór



3ja herbergja



4ra herbergja



5 herbergja

- Gott lyftuhús
- Vandaðar eikarinnréttingar
- Bílskúrar fylgja sumum íbúðum
- Glæsilegt útsýni
- Margir útivistarmöguleikar
- Hagstæð verð

Allar frekari upplýsingar veita Albert Björn í síma 840-4048
og Jón Gretar í síma 840-4049.

HÚSAKAUP

Halldór I. Andrússon löggiltur fasteignasali

– sími 530 1500 – heimasíða www.husakaup.is –



STÓRBORG
fasteignasala

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími 534 8300 :: Myndriti 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

Atvinnurekendur – Fyrirtæki – Fjárfestar

Þessar hörkufínu eignir eru til leigu eða sölu. Frábært tækifæri að tryggja sér húsnæði á frábærum stöðum á Stór-Reykjavíkursvæðinu.



Skúlagata - Reykjavík - Útsýni

Frábært húsnæði rétt við Sjávarsíðuna. Húsið er þrjár hæðir og kjallari samtals í dags. U.þ.b. 2570 fm og hefur það allt verið endurnýjað, gler, lagnir, gólfefni og svo framvegis. Hentar sérlega vel undir ýmiskonar skrifstofu og þjónustustarfsemi. Búið er að samþykkja u.þ.b. 1.400 fm stækkun á eigninni (sjá mynd) og er þá húsið orðið u.þ.b. 4000 fm. Viðbygging afhendist 1 ágúst 2007. Gert er ráð fyrir inndreginni hæð ofan á húsinu. Einnig gæti eignin hentað sérlega vel sem hótél, rétt við miðbæinn og sjávarsíðuna.



Suðurhraun - Garðabæ

Glæsilegt og stórt atvinnuhúsnæði á besta stað í Hraunum í Garðabæ. Húsið er í dag u.þ.b. 5000 fm og fylgir því samþykkt stækkun upp á 1000 fm þannig að eignin verður u.þ.b. 6000 fm. Viðbygging verður tilbúin 1 maí 2007. Húsið er fjölnotahús þ.e. með fjölmörgum innkeyrsludyrum, góðum skrifstofum, starfsmannaaðstöðu, kaffistofu og fl. Mikil lofthæð í sölum hússins. Lóðin er 12.700 fm og er malbikuð og er mjög vel staðsett og má geta þess að hinn nýi Álftanesvegur mun liggja með húsinu að sunnanverðu og er því auglýsingargildi þess mikið.



Grensásvegur - Reykjavík

Heilt hús á horni Grensásvegar og Fellsmúla.

Vandað og frábærlega staðsett u.þ.b. 1400 fm skrifstofuhúsnæði á frábærum stað í borginni. Um er að ræða heila húseign á fjórum hæðum með lyftu. Eignin skiptist í fjölmörg skrifstofuherbergi, opin vinnurými, kaffistofur, snyrtingar og skjalageymslur. Tilbúið til afhendingar strax. Næg bílastæði í bílageymslu og á steiptum palli við húsið.



Málverk eftir Gunnlaug Scheving og fleiri njóta sín vel í anddyri hótelsins.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



Húsgagn sem mundi sóma sér í hvaða konungshöll sem er.

Hefur yfir sér höfðingsvip

Klassískar innréttingar úr kjörviði, vonduð húsgögn og verðmæt málverk einkenna Hótel Holt við Bergstaðastræti. Ljósmyndari Fréttablaðsins Gunnar V. Andrésson skrapp í heimsókn.

Hótel Holt var byggt af athafnamanninum Þorvaldi Guðmundssyni sem jafnan var kenndur við Síld og fisk og konu hans Ingibjörgu Guðmundsdóttur. Enn er það í eigu fjölskyldu þeirra og enn prýða hundruð málverka úr einkasafni þeirra hjóna veggja hótelsins. Fjörutíu og tvö herbergi eru í hótelinu, vel innréttuð og útbúin og auk almenns veitingasal- ar er þar viðhafnarsalurinn Þingholt.

Hótel Holt var opnað í febrúar 1965 og á sér því rúmlega fjörutíu ára sögu. Því hefur verið vel viðhaldið og því lifir tímalaus hönnun þess og húsbúnaður af sér breytingar í stíl og stefnum. Marmari, dökkur harðviður og húsgögn úr leðri skapa þar rólega og þægilega stemningu. Það sem gerir það þó frábrugðið flestum öðrum hótelum eru málverkin sem prýða veggina hvert sem litið er. Listamennirnir eru engir meðaljónar, heldur þeir frægustu sem Ísland hefur alið. Þar er því eitthvert stærsta listaverkasafn í einkaeign á landinu.

gun@frettabladid.is



Hótel Holt er teiknað af Herði Bjarnasyni, húsameistara ríkisins.



Barinn í Þingholti er skreyttur myndum úr vinnustofu Kjarvals.



Íburður einkennir anddyri Þingholts.



Fáir veitingasalir hótela státa af jafn glæsilegum málverkum og Holtið.

nytt heimili

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími: 414 6600 | fax: 414 6601
reynir erlingsson lögg. fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

einbýlis
hús >



Hörpugata - 101 Reykjavík

Sjarmerandi og snyrtilegt hús á stórrí eignalóð í „litla Skerjafirði“. Kjallari, hæð og ris eru samtals 131,6 fm, andyri, 3 svefnherb. 2 stofur, opið eldhús. Í kjallara er 2ja herb. íbúð og þvottahús. Eignarlóð er 717,5 fm og gefur möguleika á stækkun/viðbyggingu sem og bílskúr. Sjón er sögu ríkarí.

4ra >



Hamraborg - 112 Reykjavík

Glæsileg og björt 4ra herb. endaíbúð með sérinnangi á 2. hæð, í snyrtilegu fjölbýli, samtals 121,5 fm..

Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Stofa með útgengi á rúmgóðar suðursvalir, nýlegt parket í íbúðinni. Svefnherbergin eru þrjú með góðum skápum. Baðherbergi er snyrtilegt. Baðkar með sturtuæstöðu, gólf og veggir flisalagðir með ljósum flísum, ljós snyrtileg innrétting. Þetta er góð eign í barnvænu hverfi, stutt í skóla og aðra þjónustu.

4ra >



Æsufell - 111 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Samtals 115,1 fm. Forstofa með flísum og fataskáp. Gangur og stofa með nýlegu parketi. Eldhús með flísum á gólf og milli innréttinga, nýleg innrétting, tengi fyrir oppþvottavéla, vaskur við glugga með útsýni yfir borgina. Þetta er hlýleg íbúð með miklu útsýni.
Verð: 20,6 mkr

Fáðu frítt sölumat - www.nytt.is

eign vikunnar

Álagrandi 107 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 4ra herb. íbúð samtals 127,7 fm á tveimur hæðum í fallegu og sjarmerandi húsi sem er byggt árið 1922. Forstofa með góðu skáplássu, rúmlegt og snyrtilegt eldhús með ljóstri innréttingu. Tvö svefnherbergi eru á aðal hæð og tvískipt stofa þaðan sem gengið er út á pall. Úr stofu er hringstigi niður á neðri hæð. Á neðri hæð er sjónvarpsrími, eitt svefnherbergi, baðherbergi með sturtu. Sérinnangangur er á neðri hæðina og því hægt að útbúa séríbúð þar. Húsinu fylgir bílskúrsréttur.
Verð: 34,9 mkr

nytt á
skrá >



nytt >



Akurvellir - 221 Hafnarfirði

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN

Erum með til sölu glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi við Akurveili í Hafnarfirði. Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning, verður afhent fullbúin að utan og innan, án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi eru flísar. Innréttingar, hurðar og tæki frá Húsasmíðjunni. Möguleiki á að fá afhent með gólfefnum og tækjum.

2ja >



Melabraut - 170 Seltj.nesi

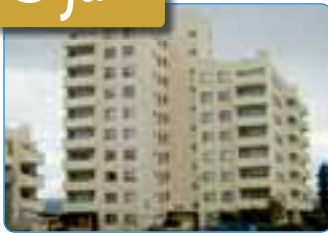
2ja herb. risíbúð, 50,1 fm á efri hæð í fjölbýli við Melabraut á Seltjarnarnesi. Komið er inn í forstofu með góðum skápum. Lítið baðherbergi með sturtu. Eldhús með nýrri innréttingu og parketi á gólf. Stofa með parketi á gólf og útgengi á litlar suður svalir. Svefnherbergi með parketi á gólf og skápum. Í forstofu er stigi upp á kalt geymslu loft sem er yfir íbúðinni.
Verð: 13,4 mkr



Seljavegur - 107 Reykjavík

57,7fm rishæð í 3ja hæða húsi. íbúðin er undir súð að hluta til. Búð er að endurbæta íbúð verulega á smekklegan hátt, bæði innréttingar, tæki og rafmagnshönnun. Smekkleg íbúð í gamla vesturbænum með sjarmerandi yfirbragð.

3ja >



Baðagrundi - 107 Reykjavík

Snyrtilega 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, sérinnangangur frá svölum, ásamt stæði í bílageymslu. Húsvörður er í húsinu. Þetta er snyrtileg eign á góðum stað sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. Barnvænt umhverfi, stutt í alla þjónustu.
Verð: 19,8 mkr



Berjarími - 112 Grafarvogi

Falleg 101,9 fm 3ja herbergja endaíbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Berjarími 9 í Grafarvogi. Rúmlegt eldhús og bað, tvö svefnherbergi, parket og flísar á gólfum og stórar hornsvallir.



Blásalir - 201 Kópavogi

Útsýnisíbúð, 3ja herb. 93 fm íbúð á annari hæð ásamt stæði í bílageymslu við Blásalir í Kópavogi. Snyrtileg eign í hverfi þar sem öll þjónusta er til staðar. Allar frekari upplýsingar hjá sölumönnum í s: 414-6600 eða á nytt.is
Verð: 22,9 mkr



Lækjasmári - 200 Kópavogi

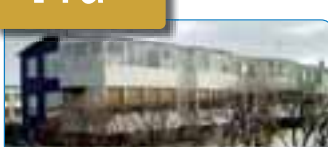
Falleg 94,5 fm 2ja - 3ja herb íbúð ásamt stæði í bílageymslu samtals birt stærð 121,8 fm. Íbúðin er á 8. hæð (efsta hæð) í mjög snyrtilegu lyftuhúsi. (Aðeins tvær íbúðir eru á efstu hæð). Sameign er vel við haldið, húsvörður, húsið er klætt að utan með áli. Þetta er eign fyrir vandláta.
Verð: 28,9 mkr



Melabraut - 170 Seltj.nesi

3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu húsi á Seltjarnarnesi. Eignin býður upp á möguleika á viðbyggingu.
Verð: 21,9 mkr

4ra >



Búðargerði - 108 Reykjavík

4ra herb. 87,4 fm íbúð á góðum stað við Búðargerði í Reykjavík. Í sameign er þvottahús þar sem hver er með sína vél og aðgengi að sameiginlegum þurkkara. Góð geymsla og stór sameiginleg vagna og hjólageymsla.
Verð: 20,9 mkr



Ljósheimar - 104 Reykjavík

Ljósheimar - Lyfta / Útsýni. Mjög falleg og mikil endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 8. hæð í klæddu húsi. Vestur- og austur-svalir. Tengir fyrir þvottavél innan íbúðar. Glæsibær hinum megin við götunnar og stutt í Laugardalinn.
Verð: 23,5 mkr



Stóragerði - 108 Reykjavík

BÍLSKUR OG 90 % LÁN
3ja til 4ra herb. 95,8 fm íbúð á 3ju hæð ásamt bílskúr 20,9 fm, samtals 116,7 fm. Nýtt parket á allri íbúðinni. Hér er á ferðinni falleg íbúð sem býður upp á mikla möguleika. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Möguleiki er á þrjú herberginu þar sem nú er borðstofa.
Verð: 22,9 mkr

rað
hús >



Sjávargrund - 210 Garðabæ

Falleg íbúð á 2 hæðum í skemmtilegu fjölbýli á einum besta stað í Garðabæ. Sérgeymsla og stæði í bílageymslu er í kjallara og innangengt þaðan í íbúðina. Húsið er byggt í hring og inni í hringnum er skemmtilegur sameiginlegur garður með leiktækjum.
Verð: 36,9 mkr

Laugavegur -
101 Reykjavík

Laugavegur - 101 Reykjavík

Erum með í söluméðferð frábært tækifæri við Laugaveg.

Um er að ræða u.þ.b. 400 fm. húsnæði sem skiptist í þrjú björt og opin rými sem bjóða upp á mikla möguleika í skipulagi og fylgja þrjú bílastæði á baklóð.

Eignin er að hluta í útleigu í dag.

Möguleiki er að kaupa hvern hluta fyrir sig eða alla saman.

Allar nánari upplýsingar veitir Reynir Erlingsson í síma 414 6600 eða 820 2145.

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.,
hjalti@draumahus.is
lögilltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
lögilltur fasteignasali



Bergur Þ. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
lögilltur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarensen
thorarin@draumahus.is
söluþáttur



Sigurður Samúelsson
sigurdur.sam@draumahus.is
söluþáttur



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
söluþáttur



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð

Seljendur hafið í huga

Alltaf föst lág
söluþóknun

Er draumaeignin þín á
www.draumahus.is

Draumaeignir

Depluhólar - 111 Rvk



Tilboð óskast !

448,4 fm 11 herbergja einbýlishús þ.a. 58,2 fm aukaíbúð með sérinnangang. Frábært útsýni yfir alla Reykjavík.

Þórarinn s. 530 1811

2ja herbergja

Hvammabraut - 220 Hfj



12.900.000

64,7 fm einstaklingsíbúð á jarðh. Útgengt er í garð úr stofu. Viðhaldi utanhúss nýlokið. LAUS STAX. PANTÍÐ SKOÐUN. Eddi s. 530 1806

Vantar

2-3 herbergja íbúðir í Hraunbæ.

3ja - 7 herbergja

Herjólfsgata - 220 Hfj



33.700.000

Ný og glæsileg 96 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stæði í bílageymslu fylgir. Afar vandaðar innrét. og gólfefni. Þórarinn s. 530 1811

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



29.900.000 LAUS STRAX

4ra herb íbúð laus við kaupsmn. Íbúðin er 129 fm endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Séríng. af svölum og stæði í bílageymslu. Sigurður s. 530 1809

Draumaeignir

Marbakkabraut 200 - Kóp



37.900.000

Afar fallegt 161,0 fm 5 herbergja parhús á fjórum pöllum með innbyggðum ca 40 fm bílskúr sem breytt hefur verið í leigubúð, leigutekjur eru 70.000. kr. á mánuði. Óskrað rými á efstapalli. Stórar norðursvalir með ágætu útsýni yfir flóann og sólpallur sem snýr til suðurs. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Húsið er í afar góðu ástandi bæði að innan sem utan.

Þórarinn s. 530 1811

2ja herbergja

Álfaheiði - 200 Kóp



17.400.000

70,8 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með frábæru útsýni á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi.

Þórarinn s. 530 1811.

Herjólfsgata - 220 Hfj



32.700.000

Ný og glæsileg 96 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri á besta stað í Hafnarfirði. Stæði í bílageymslu fylgir eiginni. Þórarinn s. 530 1811

Skipholt - 105 Rvk



34.900.000

Virkilega falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni er yfir borgina og sundin.

Þórarinn s. 530 1811

Vallarhús - 112 Rvk



26.900.000

126,3 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæðum á góðum og rólegum stað í Grafarvogi. Pantaðu skoðun.

Þórarinn s. 530 1811

Ofanleiti - 103 Rvk



28.900.000

Fin 109,8 fm endaíbúð með útsýni, auk 21,4 fm bílskúr, samtals birt stræð 131,2 fm Óli s. 530 1812

Naustabryggja - 110 Rvk



25.900.000 LAUS STRAX

106 fm 1 rúmgóð stofa og 2 herbergi. 3ja herb. íbúð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Stæði í bílageymslu. Sérverönd. Sigurður s. 530 1809

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumaður/íðjómeyndari



Hlin Hlökkversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olli@draumahus.is
sölumaður

Við erum einnig á
Business City Guide
í samvinnu við
TIMES ONLINE
í London

Draumaeignir

Kristnibraut - 113 Rvk



35.500.000

Glæsileg 178,7 fm 4ra herb. íbúð á 3 hæð þ.a. 21 fm bílskúr. Tvennar svalir með góðum gólfefnum og uppteknum loftum. Suðurgarður. **Óli s. 530 1812**

Draumaeignir

Fagrihjalli - 200 Kóp



39.900.000 LAUS STRAX

213 fm 6 herb parhús á 2 hæðum og risi á vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs með fallegu útsýni í botnlanga stutt frá þjónustu og skólum. Flísar og parket er á gólfum og innréttingar smekklegar. Stutt í þjónustu og skóla. **Eddi s. 530 1806**

Akureyri

Kleifargerði - 600 Aey



28.500.000

127,2 fm 5 herbergja einbýlishús ásamt 42 fm bílskúr, samtals 169,2 fm á góðum stað við Kleifargerði þar sem stutt er í alla þjónustu. **Helgi Már s. 530 1808**

Rað- og parhús

Búagrund - 116 Rvk



21.900.000

3ja herb. 88 fm parhús á einni hæð. Fallegt, nýlegt og vel um gengið hús með góðum gólfefnum og uppteknum loftum. Suðurgarður. **Óli s. 530 1812**

Skeiðarvogur - 104 Rvk



37.900.000

Gott endaraðhús á 3 hæðum með aukaiðbúð í kjallara sem stendur undir verulegri greiðslubyrði. Laust fljótlega. **Óli s. 530 1812**

Vantar

Vantar atvinnuhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík

Höfum kaupanda að raðhúsi eða pari-húsi í póstinúmeri 112

Einbýli

Krossholt - 230 Rbæ



27.500.000

172,3 fm 5 herb. einbýli. Húsið er á mjög eftirsóttum stað og stendur á stórrí lóð stutt frá skólum. Sólþallur með heitum potti. **Eddi s. 530 1806**

Stórikriki - 270 Mos



53.000.000

277,5 fm 8 herbergja einbýlishús ásamt 47,5 fm bílskúr samtals 325 fm Húsið er staðsett innst í götu og afhendist rúmlega fokhelt 15. des. 2006. **Þórarinn s. 530 1811**

Seldar eignir

Gnoðarvogur - 104 Rvk



Seld á 5 dögum

77,3 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Suðvestur svalir. Snyrtileg sameign. Góð eign á góðum stað. **Stefanía s. 530 1805**

Grófarsel - 109 Rvk



Seld á 8 dögum

74,3 fm 3ja herbergja íbúð í tvíbýli auk útígeymslu með sérinngangi og afgirtum garði á 1. hæð. Gæludýr leyfð. **Eddi s. 530 1806**

Seldar eignir

Furugrund - 200 Kóp



Seld á 14 dögum

84,9 fm 3-4 herbergja íbúð 1. hæð, þar af er 1 herbergi í kjallara hússins 15,9 fm tilvalið til útleigu auk geymslu sem er um 5 fm en hún er óskráð hjá FMR.

Holtagerði - 200 Kóp



Seld á 5 dögum

106,9 fm 4-5 herbergja neðri sérhæð. Suður verönd. **Stefanía s. 530 1805**

Seldar eignir

Langabrekka - 200 Kóp



Seld á 5 dögum

Falleg 92,1 fm 3ja herbergja sérhæð á 1. hæð með sérinngangi á grónum stað í Kópavogi ásamt 30,6 fm bílskúr samtals 122,7 fm. **Þórarinn s. 530 1811**

Goðheimar - 104 Rvk



Seld á 6 dögum

101,1 fm rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í litlu fjölbýli ásamt geymslu við Goðheima. **Helgi Már s. 530 1808**

Langholtsvegur - 104 Rvk



Seld á 3 dögum

118,3 fm mikið endurnýjað atvinnuhúsnæði með skrifstofu eða verslunaraðstöðu, geymslurými með innkeyrsludryum. **Eddi s. 530 1806**

Laufbrekka - 200 Kóp



Seld á 8 dögum

345,5 fm iðnaðarhúsnæði auk ca 50 fm vörulofts með ca 4 m háum innkeyrsludryum, 3 skrifstofum, matsal og fundarsal. **Eddi s. 530 1800**

Draumahús

Sértilboð á 2ja herbergja og minni

Söluþóknun óháð verði eignar

Ýmis söluþóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

Verð miðast við einkasölu

Laufrimi - 112 Rvk



Seld á 7 dögum

Falleg 88,7 fm sja herbergja íbúð með sérinngangi á 1 hæð með afgirtum sérgarði. **Óli s. 530 1812**

Mjóahlíð - 105 Rvk



Seld á 7 dögum

101,1 fm rúmgóð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér inngangi í litlu fjölbýli ásamt geymslu. Hægt að gera eignina að 4ra herb. **Helgi Már s. 530 1808**

Arnartangi - 270 Mos



Seld á 1 degi

122 fm 4. herb. endaraðhús á einni hæð á góðum stað í Mosfellsbæ. Bílskúr. Heitur pottur. Mjög góð lóð. **Sigurður s. 530 1809**

Fannahvarf - 203 Kóp



Seld á 10 dögum

102,5 fm íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Flott hellulögð verönd til suðurs. Extra breiðar hurðar sem hentar fólki í hjólastól. **Óli s. 530 1812**

Pín eign gæti verið hér!



Seld á 4 dögum

Afar falleg 121,9 fm 5 herbergja sérhæð og ris ásamt 10 fm geymslu á lóð samtals 131,9 fm Húsið er í afar góðu ástandi. **Þórarinn s. 530 1811**



**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGGS



Opíð virka daga
frá kl. 09:00-18:00
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
löggr. fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
söluábyrgur
GSM 898 6860



Samtengd söluskrá
Fjórir fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



VÖLVUFELL - ENDARAÐHÚS

Fallegt 134,4 fm endaraðhús ásamt 23,5 fm bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fellahverfi. Flísalagt anddyri m/skápum. Stofa/borðstofa, sjónvarpshol, 3 svefnherb. (hægt að breyta í 4), eldhús m/ nýlegri innréttingu og tækjum, rúmng. þvottaherb./geymsla og baðherb.. Fallegur garður m/sólpalli og garðhúsi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Bílskúr m/rafdrifnum opnara. **V. 29,7 millj.**



LAUFENGI - 3JA HERB.

Björt, rúmngóð og vel skipulögð 83,4 fm, 3ja herb. íbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í Grafarvoginum. Eldhús með hvítri/beyki innréttingu og borðkrók. Gluggar í tvær áttir í eldhúsinu. Stofan er rúmngóð og björt, suður-svalir með útsýni. Baðherb. með glugga, sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. 2 svefnherb. með fataskápum. Geymsla innan íbúðar. Dúkur á gólfum. **V. 18,2 millj.**



GVENDARGEISLI - 3JA HERB. SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 108,8 fm íbúð á jarðhæð með sér inngang ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Bæði svefnherb. parketlögð og með skápum. Mjög rúmngótt hjónaherb.. Baðherb. með baðkari, innréttingu og flisum á gólfi. Flísalagt þvottaherb. Stofan er björt og falleg. Flísalögð verönd og um 30 fm afgirtur sólpallur. Eldhús með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. Parketflisar í holi, stofu og í eldhúsi. **V. 26,5 millj.**



STARENGI - 3JA HERB./SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 86 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang. Anddyri flísalagt, rúmngóðir skápar. Eldhús með fallegri innréttingu, flísalagt er á milli skápa. Stofan er nýtt sem setu og borðstofa. Úr stofunni er gengið út á sér lóð. 2 svefnherb. með skápum. Baðherb. flísalagt og með innréttingu og baðkari. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegt parket og flisar á gólfum. Innfelldar Mahogny hurðir. **V. 20,3 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Við Lágholt er til sölu 5 - 6 herbergja, 152,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 29,9 fm bílskúr. Húsið var byggt árið 1970. Frágengin lóð. Áður var stúdíóíbúð með sér inngangi í húsinu og er hægt með litlum tilkostnaði að setja hana upp aftur. Stór stofa. Góð gólfefni. Þetta er eign sem gefur mikla möguleika. **V. 19,8 millj.**



KRÓKABYGGÐ - GLÆSILEGT EINBÝLI

Glæsilegt 183,2 fm einbýlishús ásamt 47,6 fm tvöföldum bílskúr. Vandáðar innréttingar, innfeld halogen lýsing og góð lofthæð. Gegnheilt parket og flisar á gólfum. Baðherb. með fallegri innr., gufubaði og sturtu. 3 rúmngóð svefnherb. og um 50 fm stofa. Verðlauna garður með 2 sólpöllum, skjólveggjum, heitum potti, markisu, hita í stéttum og bílplani. **Einstaklega fallegt og vel skipulagt hús þar sem engu hefur verið til sparað.**



HJARÐARHAGI - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR

Mjög falleg 103,6 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt 24 fm bílskúr á besta stað í Vesturbænum. Eldhús flísalagt og með borðkrók. Baðherb. nýlega tekið í gegn, flísalagt í hólf og gólf, innrétting og baðkar. Stofa rúmngóð og björt. 3 svefnherb. og úr hjónaherb. er gengið út á suður svalir. Parket í stofu, holi og öllum svefnherb.. Auka herb. í risi. Sér geymsla í sameign. Laus við kaupsamning. **V. 24,9 millj.**



SÓLYJARIMI - 50 ÁRA OG ELDRÍ

Glæsileg 3ja herb., 99 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Flísalögð forstofa. 2 rúmngóð svefnherb. með fataskápum. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf, innrétting, hiti í gólf og baðkar. Þvottaherb. og geymsla með glugga er innan íbúðar. Eldhús m/fallegum innréttingum og vönduðum tækjum. Stórar suður svalir með útsýni út af stofunni. Fallegt parket og flisar á gólfum. Myndyrasími. **V. 24,2 millj.**



FROSTAFOLD - 2JA HERB.

Falleg 2ja herb., 58,6 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Grafarvogi ásamt ca. 5 fm sér geymslu í sameign. Flísalagt anddyri með fatakengi. Eldhúsið er á upphækkuðum palli og er borðaðstaða við endann á innréttingunni. Parketlögð stofa, suður svalir með glæsilegu útsýni. Baðherb. flísalagt og með sturtuklefa, lítilli innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Svefnherb. er parketlagt. Húsvörður. **V. 15,4 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

129,6 fm einbýlishús við Lágholtsveg ásamt 31,2 fm. sambygðum bílskúr. Aðkoma að húsinu er góð í lokaðum botnlanga. Húsið skiptist í forstofu, stórt sjónvarpshol, þvottaherb., eldhús með rúmngóðum borðkrók, stóra stofu og borðstofu, 3 svefnherb. og baðherb.. Flisar, korkflisar, parket og plastparket á gólfum. Nýleg innrétting í eldhúsi. Nýlegt járn á þaki. Ofna- og raflagnir eru nýlegar. Sólpallur. **V. 20,5 millj.**



Svana Ingvaldsdóttir, sölufulltrúi Re/Max, stendur að vefsíðunni www.upplýsingar.com þar sem hægt er að fræðast um fasteignaviðskipti.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Fasteignavefur fyrir fólkið

Nýr fróðleiksvefur um fasteignir, www.upplýsingar.com, var opnaður fyrir skemmstu.



„Ég hef verið dugleg að kynna mér alls kyns nýjungar erlendis, fór síðast á námskeið í Denver, hjá einum söluhæsta starfsmanni Re/Max á heimsvísu, og fannst heimasíðan kjörin aðferð til að miðla þeim fróðleik sem ég hef tileinkað mér,“ segir Svana Ingvaldsdóttir sem á hugmyndina að www.upplýsingar.com og heldur síðunni úti.

Notendum nýju vefsíðunnar, bæði kaupendum og seljendum fasteigna, stendur til boða alls kyns fróðleikur að sögn Svönu. „Fólk getur fundið fræðandi greinar á síðunni, sem byggja á rannsóknunum,“ útskýrir hún. „Til að

mynda að hverju þurfi að huga við flutninga þegar börn eða gæludýr eru annars vegar, hvað þurfi að endurskoða seljist húsnæði ekki og svo mætti lengi telja áfram.“

Svana segir að notendum www.upplýsingar.com standi einnig til boða að senda sér fyrirspurnir, brenni einhverjar spurningar á því. Það verði þá aðstoðað eftir fremsta megni.

Á máli Svönu má greina hversu mikið kappsmál henni er að uppfærða almenning um fasteignabjónustu. Reyndar svo mikið að

notendur hafa ókeypis aðgang að fræðigreininum og fá svör við fyrirspurnum sér að kostnaðarlausu.

„Þetta kostar ekki krónu,“ segir Svana. „Efnið er reyndar ekki allt komið inn á síðuna, en ég hef unnið hörðum höndum að því síðan í mars á þessu ári að koma henni í gagn. Ég er ekki í neinum vafa um að hún á eftir að koma mörgum að góðum notum, enda fyrsta flokks neytendabjónusta fyrir þá sem vilja kynna sér fasteignabjónustu.“

roald@frettabladid.is

200 Kópavogur: Vandað einbýlishús

Lækjarhjalldi 1: Sjö herbergja einbýlishús á besta stað í Kópavogi.

Lýsing: Húsið er með fimm svefnherbergjum, tveimur stofum og er 284,4 fm á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Komið er inn í flísalagða forstofu með fallegum fataskáp en gestasaleri er í forstofunni. Inn af forstofu er flísalagt hol þar sem fallegur stigi liggur niður á neðri hæð. Inn af holi er rúmngóð og björt flísalögð stofa með fallegum arni og þaðan er útgengt á rúmngóðar suðvestur svalir. Eldhúsið er með vandaðri upprunalegri innréttingu og korkflisum á gólf. Öll herbergi eru parketlögð og með góðum fataskápum.

Á efri hæðinni er eitt herbergi en á neðri hæð eru herbergin fjögur. Flísalagt baðherbergi er á neðri hæð með hornbaðkari, sturtuklefa og rúmngóðri innréttingu. Niðri er flísalögð sjónvarpsstofa og þaðan er gengið út á hellulagða verönd og út í fallegan garð sem þarfnast lítills viðhalds. Þvottahús er á neðri hæðinni en það er með sérinngangi og góðu skáplássu. Geymsla er á neðri hæð og þar er einnig sturtuástaða. Við innganginn á neðri hæðinni er líka óupphituð geymsla. Sjónvarps- og símatengi eru í öllum herbergjum. Húseigninni er mjög vel við haldið, en það var málað á síðasta ári.

Annað: Tvöfaldur bílskúr er 43,9 fm. Í bílskúrnum eru góðir geymsluskápar og þar er einnig mjög gott geymslu loft.

Verð: 69.900.000 **Fermetrar:** 284,4 **Fasteignasala:** Draumahús





Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalysandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtaekjasala.is

FYRIRTÆKI TIL SÖLU

Glæsileg hársnyrtistofa.

Þekkt stofa í flottu eigin húsnæði, sem getur fylgt í kaupum, en ekki skilyrði. 6 vinnustöðvar og 2 þvottastöðvar. Topp aðstaða. Einstakt tækifæri.

Ís - matur - videó.

Glæsilega innréttað hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Ekta fjölskyldu fyrirtæki.

PIZZA - staður í austurborginni.

Pizza-staður vel staðsettur, vel búin tækjum. Gott tækifæri á frábæru verði.

Tæki til matvælaíðnaðar.

Af sérstökum ástæðum er til sölu umboðsverslun með notuð tæki til matvælaíðnaðar. Hefur starfað mjög lengi. Verð aðeins 1,5 millj.

Bónstöð - vel staðsett.

Til sölu bónstöð í mjög góðu húsnæði, einkar vel staðsett miðsvæðis í Borginni. Nóg að gera. Mjög gott verð.

Þjónustufyrirtæki á netinu.

Til sölu þjónustufyrirtæki sem sérhæfir sig í hýsingu og miðlun lífandi myndefnis milli einstaklinga. Búið er að þróa mjög fullkomna tækni og umgjörð fyrir starfseminna. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Kjúklingastaður í alfaraleið.

Mjög þekktur staður í góðu húsnæði. Vaxandi velta. Góður tækjakostur. Þarna er á ferðinni gott tækifæri.

Brekkuhús - verslunarhúsnæði



Til sölu um 100 fm glæsilega innréttað verslunarhúsnæði, endarymi, í verslunarkjarna við Brekkuhús í Grafarvog. Gluggar á þrjá vegu Viðarparket og marmari á gólfum, góð afgreiðsla. Staðsetning og húsnæði sem býður uppá skemmtilega möguleika. Verð 19,8 millj.

Héðinsgata - Lagerými allt að 3.000 fm.



Til leigu í vel staðsettu húsnæði miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Köllunarklettsveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábærlega undir lager eða léttíðnað. Leigist hámark til 2ja ára í senn. LAUST!

Hólmaslóð 182 fm.



Til leigu þjónusturými á jarðhæð við Hólmaslóð (Granda) um 182 fm að stærð. Húsnæðið hentar vel undir hverskyns þjónustustarfsemi eða sérverslun.

Völuteigur - iðnaðarhúsnæði



Til sölu í nýju stálgrindarhúsi 1.188 fm iðnaðarhúsnæði, þar af eru 98,8 fm milligólf undir skrifstofur. Rúmtak hússins er 6.065 m³ og lofthæð því góð. Möguleiki að tvíeða þrískipta húsnæðinu með góðu móti. Lóðin er rúmgóð 5.457 fm, verður malbikuð, innkeyrsluhurðir beggja vegna hússins og hægt að keyra þvert í gegn. Tilbúið til afhendingar fljótlega.

Hlíðasmári verslunar- og skrifstofuhúsn.



Til leigu glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum, samtals um 1.800 fm, frábærlega staðsett í göngufæri við Smáralindina. Sameign og notarymi verða afhent fullbúin og tilbúin til notkunar fyrir væntanlega leigjendur. Frágangur verður að utan sem innan með glæsilegasta móti. Húsnæðið verður afhent eftir mitt ár 2007.

Dvergshöfði 640 fm.



Til leigu á mjög áberandi stað, á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, um 640 fm atvinnuhúsnæði, innkeyrsluhurð og verslunarlúti er með aðkomu Dvergshöfðamegin en sérinngangur í porti á skrifstofuhlutann. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir innkeyrslubíl. Verður laust í jan.2007.

Óseyrarbraut - innkeyrslubíl.



Til leigu eru við höfnina í Hfj. 73 fm og 90 fm innkeyrslubíl með góðri lofthæð, góðri aðkomu. Jafnframt er í boði 750 fm iðnaðarhúsnæði á sama stað. Allt nýlega standsett. LAUST!



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Ópið mánud. - föstud. 9-17
Lokað um helgar



YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNLSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Baugakór m. bílskýli Stutt í afhendingu



Í einkasölu glæsileg íbúðir í 12 íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskýli. 3ja herb. íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Sérinnng. af svölum. Eignir á mjög góðu verði. **Búið að taka**

lán frá Íls 10 millj. á hluta íb. Uppl. á Valhöll eða á:
www.nmedia.is/baugakor

Sérhæðir Andarhvarfi Kópavogi. Einungis tvær íb. eftir.



Sérhæðir á finum útsýnisst. við Andarhvarf í Kópav. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Fráb. skipulag með tveimur baðherb, sérlóð með íb. neðri hæðar og svalir með íb. efri hæðar. **V. 35,9 m. 3722**

Goðakór

Ný hús til afhendingar fljótlega



Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófj. lóð. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. **V. milli hús 48,0 m og endahús 49,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105**

Selvað - nýtt lyftuhús m. bílskýli - Skipti mögul. á ód. eign eða mjög góð lánakjör.



Glæsileg nýjar íb. í nýl. lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingah. ásamt staði í bílskýli. íb. verða afh. fullb. án gólfefna og flísal. á baðherb. Flott hús. **V. frá 25,4 m. Möguleiki á mjög góðum kjörum. 4120**

Hólmvað Glæsileg raðhús á einni hæð



Erum með í einkasölu glæsileg raðhús á einni hæð í Hólmvaði í Norðlingah. m. innb. bílsk. Húsin verða afh. rífl. fók. að innan en fullfrág. að utan. Vand. frág. Tvö hús seld, tvö eftir. **V. 30 millj. 7268**

Nýjar glæsiíbúðir Fannahvarfi - Kóp.



Í einkasölu nýjar glæsileg séríb. í 2ja h. húsi með sérinnng. í allar íbúðir. Staðrör íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppí 136,7 fm 4ra herb. íb. íb. verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. **V. 3ja 26,9-27,4 m. V. 4ra herb. 31,4 - 32,9 millj.** Sjá www.nybyggingar.is 7035

Nýjar glæsilegar Séríbúðir í Garðabæ



Í einkasölu nýjar glæsilegar séríbúðir í sjö 2ja hæða húsum á þessum einstaklega góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignirnar verði afhentar fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. og flísal. glæsileg baðherb.

Mjög skemmtilega teiknuð hús. Lofthæð neðri hæða er 2,95 m og efri hæðar 2,6 m. Íbúðirnar eru frá 117 fm uppí 169 fm og fylgir staði í bílskýli 22 af 30 íbúðum. Sérverðnd fullfrág. fylgir íbúðum neðri hæða og svalir frá 7,5 - 57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afh. fullfrág með öllum gróðri en án leiktækja.
Byggingaraðili er Tré-mót ehf. 4271


ENDAÍBÚÐ
HRAUNBÆR 192, REYKJAVÍK

Sérlega rúmgóð 4ra herbergja 138 fm endaíbúð. Allt nýtt á baði, parket og flisar á gólfum. Snyrtileg eign með góðu útsýn. Verð kr. 24,9 millj.


NÝTT
RAUÐAGERÐI, REYKJAVÍK

Vel staðsett 161,4 fm einbýlishús á 771 fm lóð. Þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika á þessum vinsæla stað. Verð 42,4 millj.


NÝTT
SOGAVEGUR, REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006, sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin eign fyrir kröfuharða. Verð 41,4 millj


LAUS STRAX
BIRKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

Fræbærlega staðsett 184. fm hæð og ris ásamt bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Eign sem fengið hefur gott viðhald. Meiriháttar útsýni. Tilboð óskast.


NÝTT
BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla möguleika. Sér íbúð á er á 1. hæð. Spannandi tækifæri á þessum vinsæla stað. Verð 59,9 millj.


NÝ EINBÝLISHÚS
ÞRASTARHÖFÐI, MOS.

Glæsileg ný einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsin eru á bilinu 235-250 fm. og skilast tæplega tilbúin til innréttinga. Til afhendingar strax. Bókið skoðun hjá Atla s. 899-1178


HAGSTÆÐ LÁN
STARENGI, REYKJAVÍK

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð með sér inngangi af svölum. Hagstæð lán með 4,15 % vöxtum. Verð kr. 23,3 millj.


HJARTA MIÐBÆJARINS
ÞVERHOLT, REYKJAVÍK

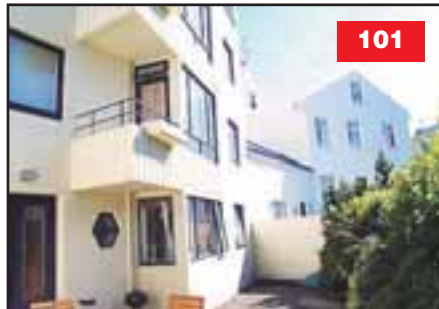
Einstaklega vel staðsett og snyrtileg 75,5 fm. 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Verð kr. 19,3 millj.


SÉRHÆÐ
BLÖNDUHLÍÐ, REYKJAVÍK

Mjög góð sérhæð ásamt bílskúr. 3 svefnherbergi og 2 stofur. Verð kr. 35 millj.


FRÁBÆR STAÐSETNING
GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga. Verð kr. 44,9 millj.


101
VESTURGATA, REYKJAVÍK

Vel skipulögð 2ja herbergja ósamykktt íbúð á jarðhæð. Góð áhvílandi lán. Verð kr. 14,4 millj.


LAUS STRAX
MARARGATA, VOGAR

Nýstandsett, vel skipulagt einbýli ásamt tvöföldum bílskúr. **Laust strax.** Tilboð óskast.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Nánari upplýsingar og bókið skoðun hjá sölufulltrúum okkar.
Atli s. 899 1178 og Erlendur s. 897 0199

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044

Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamiðlari



Erlendur



Atli

Hundrað sinnum RE/MAX

RE/MAX fasteignablaðið birtist í hundradasta sinn með Fréttablaðinu í gær.

„Í fyrstu birtist blaðið aðeins tvisvar í mánuði, þá átta síður. Nú gefum við það út hvern sunnudag og aldrei undir sextán síðum,“ segir Gunnar Sverrir Harðarson, einn eigenda RE/MAX fasteignakeðjunnar á Íslandi. Úgáfa blaðsins hefur fylgt örum vexti fyrirtækisins. „Við vorum með fjórar söluskrifstofur í desember 2005 og er með tíu starfandi í dag og tvær að opna,“ segir Gunnar og bætir við að á þessum tíma hafi fjöldi starfsmanna fyrirtækisins aukist úr 50 í 135. Gunnar og félagar hans keyptu fyrirtækið árið 2004 og síðan þá hefur það breyst nokkuð, vaxið og dafnað.

Fasteignamarkaðurinn hefur verið talaður nokkuð niður undanfarið og sala fasteigna ekki í jafn miklum blóma og fyrir aðeins nokkrum mánuðum. Stefna RE/MAX er hins vegar jákvæð og skýr. „Við ætlum að ná yfirláðastöðu á fasteignamarkaðnum með þeim

þjónustuaðferðum sem við beitum,“ segir Gunnar og bendir á að slíkt hafi RE/MAX áorkað víða um heim.

RE/MAX er alþjóðlegt fyrirtæki með um 120 þúsund sölufulltrúa um allan heim á sínum snærum. Það var fyrst stofnað í Bandaríkjunum og í Denver Colorado eru höfuðstöðvar þess. Allar fasteignasöluskrifstofurnar innan RE/MAX kerfisins eru reknar sem sjálfstæðar einingar af sérleyfishöfunum.

Gunnar segir það mikil tímamót í söluferli RE/MAX að gefa nú út hundradasta fasteignablaðið. „Við kynnum eignirnar ferskar á markað með opnu húsi þar sem við getum boðið fólki nýja vöru með sölufulltrúa á staðnum. Þar getur þú fengið allar upplýsingar um eignina og umhverfið. Þetta hefur gert það að verkum að við náum til fleiri kúnna og sölumeðferð hefur gengið hraðar.“ segir Gunnar og bætir við að þetta auðveldi bæði seljendum og kaupendum verkið enda sé í blaðinu hæggt að ganga að lista yfir opin hús um eina helgi.

- sgi



RE/MAX blaðið er gefið út með Fréttablaðinu á hverjum sunnudegi



105 Reykjavík: Eign með mikla möguleika

Beykihlíð 21: Eignastýring ehf. fasteignamiðlun hefur á skrá 306 fm endaraðhús á þremur hæðum, sem skiptist í tvær íbúðir og fristandandi bílskúr.

Lýsing: Gengið er inn í flísalagt anddyri á 73 fm íbúð á fyrstu hæð. Þaðan er komið inn í parketlagt hol og rúmgóða stofu. Stofan er hálfopin inn í eldhús með snyrtilegri innréttingu. Stórt, parketlagt svefnherbergi með útgengi í garð. Dúkalagt baðherbergi með vandaðri innréttingu og sturtuklefa. Þvottahús/geymsla er einnig innanhúss. Bjartur, teppalagður stigi liggur upp á aðra hæð frá holi/opnu forstofuherbergi inn af flísalögðu anddyri. Þar tekur við parketlagt alrými sem samanstendur af stofu með hlöðnum arni og bjartri, rúmgóðri borðstofu. Úr stofunni er gengið út á flísalagðar svalir með góðu útsýni. Stórt eldhús með u-laga innréttingu, góðu skáplássu og borðkrók. Inn af eldhúsi er rúmgott þvottahús/búr. Flísalagt baðherbergi með sturtu á sömu hæð. Þriðja hæð hússins skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, hol, rúmgott fjölskyldu/sjónvarpsherbergi og flísalagt baðherbergi með baðkari. Bílskúr er 26 fm og stendur fyrir framan húsið.

Annað: Möguleiki er að nýta húsið sem eina eða tvær aðskildar eignir. Sér inngangur er í hvora íbúð. Innangengt er á milli íbúða í núverandi skipulagi. Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni árið 1984.

Verð: 59.800.000 kr. **Fermetrar:** 306 fermetrar **Fasteignasala:** Eignastýring ehf. fasteignamiðlun

<p>ÁSTÚN - 2JA HERB.</p> <p>Glæsileg 47,5 fm útsýnisíbúð með vestursvölum í Kópavogi. V: 14,4 mkr.</p>	<p>KLUKKURIMI 4RA HERB.</p> <p>Góð 102 fm íbúð á besta stað í Grafarvogi. V: 20,9 mkr.</p>	<p>HEIÐARHOLT KEFLAVÍK</p> <p>Glæsileg 3ja herbergja 84,2 fm íbúð í Keflavík. V: 14,2 mkr.</p>	<p>AUSTURBERG 4RA HERB.</p> <p>Góð 4ra herbergja íbúð með gott útsýni og bílskúr í Breiðholt. V: 17,5 mkr.</p>	<p>ELDSHÖFÐI ATVINNUHÚSNÆÐI</p> <p>Góð 101 fm atv.húsn. á tveim hæðum með íbúð á 2. hæð. Stór innkeyrsluhurð. V: 16,9 mkr.</p>	<p>FRYSTIVÖRU HEILDVERSLUN</p> <p>VILTU VERÐA SJÁLFSTÆÐUR OG GETA ORÐIÐ PÉR ÚT UM ÞÆR TEKJUR SEM ÞIG VANTAR?</p> <p>HAFÐU ÞÁ SAMBAND VIÐ SKRIFSTOFU EIGNAVALS</p>
<p>HLAÐBREKKA EINBYLISHÚS</p> <p>169 fm einbýli með göðum garði og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Kópavogi. V: 39,9 millj.</p>	<p>SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR EINBYLI</p> <p>Glæsilegt 134,8 fm 6 herb. hús m. garði á 2. hæðum í 101 Rvk. V: 40 mkr.</p>	<p>FAXABRAUT REYKJANESBÆR</p> <p>3ja herb. 80,6 fm íbúð í tvíbýli í Keflavík. V: 11,3 mkr.</p>	<p>SLÉTTAHRÁUN HFJ - 4RA HERB.</p> <p>Góð 102 fm íbúð á besta stað í Hafnarfirði. V: 18,5 mkr.</p>	<p>PVERHOLT MOSF. 4RA HERB.</p> <p>Góð 114,4 fm íbúð m. glæsilegt útsýni og suðursvölum. V: 20,9 mkr.</p>	<p>GULLTEIGUR 3JA HERB.</p> <p>Rúmgóð og björt 95 fm íbúð á neðstu hæð í þrjúbýli. V: 24,0 mkr.</p>
<p>HJALTABAKKI 4RA HERB.</p> <p>Glæsileg 105 fm íbúð í Bökkunum í Rvík. Nýtt parket og eldhúsn. V: 17,9 mkr.</p>	<p>SKIPHOLT 3JA-4RA HERB.</p> <p>Falleg 122,7 fm 2ja hæða penthouse-íbúð í lyftublokk. V: 34,9 mkr.</p>	<p>KELDUHVAMMUR HFJ - 3JA HERB.</p> <p>Falleg 86,7 fm risíbúð á göðum stað í Hafnarfirði. V: 20,5 mkr. LAUS STRAX!</p>	<p>HAMRABORG 2JA HERB.</p> <p>Mjög góð 51,5 fm íbúð í lyftublokk í Kópavogi. V: 15,4 mkr. LAUS STRAX!</p>	<p>FJÓLUVELLIR NÝBYGGINGAR</p> <p>Þrjú 244 fm raðhús eða "keðjuhús" í Hfj. m. útsýni yfir Hraunið. V: frá 30,4 mkr.</p>	<p>GRUNDARBRAUT ÓLAFSVÍK</p> <p>Góð 95,3 fm einbýlishús auk 50 fm óskráðs rými í kjallara. 100% lán. V: 7,6 mkr. LAUS STRAX!</p>

SUÐURLANDSBRAUT 16 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI 585 9999 • FAX 585 9998



FASTEIGNASALA
Heilshugar um þinn hag

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Ingvaldur Ingvaldsson
Helgi H. Jónsson
Vilhjálmur Bjarnason
Hrafnhildur Helgadóttir
Anna María Kristjánsdóttir
Erla R. Guðmundsdóttir
Guðný Guðmundsdóttir
Gunnar Magnússon
Kolbeinn Sigurðsson
Kristinn Erlendsson
Ólafur H. Haraldsson
Ólafur Sævarsson
Magnús Bergs
Ómar Haraldsson

framkv.stjóri
lögg. fast.sali
lögg. fast.sali
sölumaður
móttaka
bókari
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
tölvuumsjón/frágangur

www.husid.is

Höfum mikið úrval
nýbygginga á skrá

www.husid.is

Stærri íb. og sérhæðir

Kólguvað - Norðlingaholti



Glæsileg 4ra herbergja. 127,5 fm neðri sérhæð (enda-hús). Aðeins 7 hús í götunni. Íbúðin er með göðu útsýni og skilast fullbúin utan sem innan. Hellulagt bíla-plan með snjóbræðslu. Eignin afhendist við undirritun kaupsamnings. **Verð 35,9 m**

Stærri íb. og sérhæðir

Lækjarvað 17



- Glæsilegar sérhæðir
- Bílskúr fylgir efri hæðum
- Tilbúnað til inréttinga
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérgarður fyrir báðar hæðir
- Hús fullbúið að utan og lóð frágengin

3 herbergja

Hamraborg - Kóp



Laus strax

55 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölþýli. Íbúðin er mikið endurnýjuð t.d. nýlegt parket og eldhúsinnrétting. Aðgangur að staði í opinni bílageymslu. Stutt er í alla þjónustu. **Verð 14,6 m**

2 herbergja

Hamraborg 28



Falleg tveggja herbergja íbúð, 52,4 fm á þriðju hæð í fjölþýli með aðgang að bílageymslu. Sameiginlegur inngangur er í kjallara úr bílageymslu og einnig á fyrstu hæð. **Verð 15.900.000**

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16

INGVAR HELGASON NOTAÐIR BÍLAR

Mikið úrval af notuðum bílum á ótrúlegu verði. Líttu við og gerðu góð kaup.

Snyrtilegan eiganda og enga
glanna fyrir mig, takk!



ALLT AÐ 100% LÁN!

Ingvar Helgason

NOTAÐIR BÍLAR

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000

Keflavík Sími 421 8808

Akureyri Sími 464 7940

www.ih.is



TR876 Subaru Legacy H6 nýskr.01/03 ssk. Ek.73 þús.km. Verð.2.390.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



ZY878 Subaru Impreza GL nýskr. 04/99 ssk. Ek.160 þús. km. Verð 680.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SU893 Subaru Forester CS nýskr. 07/99 ssk. Ek. 120 þús. km. Verð 830.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



UI370 Opel Vectra Comfort nýskr. 12/03 ssk. Ek. 61 þús. km. Verð 1.520.000. Tilboð 1.380.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



UM038 Subaru Impreza GX nýskr. 02/03 ssk. Ek. 108 þús. km. Verð 1.230.000. Tilboð 980.000 Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



FT688 Opel Astra 1.8 nýskr. 09/05 ssk. Ek. 23 þús. km. Verð 1.860.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



KR959 Nissan Micra Visia nýskr. 01/04 bs. Ek.33 þús. km. Verð 1.230.000. Tilboð 1.040.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SL379 Nissan Almera Comfort nýskr. 02/03 bs. Ek. 67 þús. km. Verð 1.050.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



OX256 Subaru Impreza GX nýskr. 06/03 ssk. Ek. 89 þús. km. Verð 1.270.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



LH454 Nissan Pathfinder LE IT nýskr. 12/05 ssk. Ek. 12 þús. km. Verð 4.980.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



PN147 Citroen C4 nýskr. 12/05 ssk. Ek.20 þús. km. Verð 1.850.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SK219 Opel Zafira Comfort 1.6 nýskr. 01/00 bs. Ek. 112 þús. km. Verð 860.000. Tilboð 670.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



OR063 Toyota Avensis 1.8 nýskr. 05/06 bs. Ek.7 þús. km. Verð 2.350.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SK224 Ford Focus Trend nýskr. 07/05 ssk. Ek. 36 þús. km. Verð 1.760.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



TV125 Opel Astra 1.6GL nýskr. 10/03 bs. Ek.56 þús. km. Verð 1.220.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



UL995 Opel Zafira 1.9CDTi nýskr. 08/06 ssk. Ek. 5 þús. km. Verð 2.960.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



BM319 Opel Astra 1.2 nýskr. 10/03 bs. Ek. 47 þús. km. Verð 960.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



NZ280 Jeep Grand Cherokee 5.7 nýskr. 11/05 ssk. Ek. 4 þús. km. Verð 4.590.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



EG675 Peugeot 107 nýskr. 09/06 bs. Ek. 1 þús. km. Verð 1.290.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



NH118 Volvo V50 nýskr. 11/05 bs. Ek. 35 þús. km. Verð 2.530.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



PI133 BMW 5 línan nýskr.05/02 ssk. Ek. 58 þús. km. Verð 2.670.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



OB369 Mitsubishi Outlander Turbo nýskr. 08/05 bs. Ek. 16 þús. km. Verð 2.540.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



YL903 Toyota Avensis 1.8 nýskr. 02/06 bs. Ek. 14 þús. km. Verð 2.320.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



JE932 Ford Escape nýskr. 05/06 ssk. Ek. 13 þús. km. Verð 2.720.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



OH338 Nissan X-Trail Elegance nýskr. 07/05 ssk. Ek. 16 þús. km. Verð 2.640.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



PS854 Renault Megane Classic nýskr. 06/02 ssk. Ek. 76 þús. km. Verð 1.180.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



FT710 Opel Astra 1.6 GL nýskr. 10/01 bs. Ek. 122 þús. km. Verð 790.000. Tilboð 560.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



RA139 Subaru Legacy Wagon nýskr. 10/02 ssk.ek. 77 þús. km. Verð 1.370.000. Tilboð 1.180.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



RB643 Mitsubishi L200 nýskr. 02/06 bs. Ek. 8 þús. km. Verð 2.580.000. Tilboð 2.380.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



RP310 Honda HR-V nýskr. 08/01 ssk. Ek. 107 þús. km. Verð 990.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



BE940 Kia Sportage nýskr. 10/99 bs. Ek. 63 þús. km. Verð 580.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



UO019 Nissan Patrol Luxury 33 nýskr. 03/03 bs. Ek. 150 þús. km. Verð 2.530.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



NL319 Peugeot 406 nýskr. 06/01 bs. Ek. 82 þús. km. Verð 780.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



AI166 Skoda Octavia 4X4 nýskr. 12/02 bs. Ek. 72 þús. km. Verð 1.280.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



TM436 Opel Combo C Van nýskr.10/03 bs. Ek. 40 þús. km. Verð.1.060.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



KY218 Peugeot 307 nýskr.09/05 ssk. Ek. 20 þús. km. Verð 2.170.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.



SK337 Opel Corsa Comfert EA nýskr.11/03 ssk/bs. Ek. 28 þús. km. Verð.980.000. Allt að 100% lánamögu-leikar, sími 525 8020.



ON244 Mazda 3 nýskr. 09/05 bs. Ek. 12 þús. km. Verð 1.690.000. Allt að 100% lánamögu-leikar, sími 525 8020.

Ingvar Helgason
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 525 8000
www.ih.is

BÍLAR & FARARTÆKI



Bilamarkaðurinn
Smiðjuvegi 46E, Kópavogi
Sími: 567 1800



VW Passat Comfertline 2000 árg, 2001 silfurgrár, beinskiptur, bíll í góðu lagi. Ásett verð 1390 þús. áhvilandi 1.080.000. Vantar gamlan benz í skiptum.

Bifreiðasalan
Tangarhöfða 2, 112 Reykjavík
Sími: 577 4400
www.bifreidasalan.is



Peugeot 206 nýskr. 09/2005, 1400cc 5 dyra, sjálfskiptur, ljósbrúnn, ekinn 21.000 þ. Verð 1.490.000.

Bilaland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is



Nýir Dodge Ram 2500 Pallbílar 5,9 L Cummins Diesel, nýtt útlit, með „Larami“ búnaði. Þrír litir á lager. Km. mælir. Til sýnis á staðnum. Tveggja ára ábyrgð, þjónustaður af Ræsi. Ath! Hraðatakmarkanir verða settar í þessa bíla frá 1. jan. Fáránlega lágt verð 4.400 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Dodge RAM 1500 4X4, árg. 2005, ek. 15þús.km. Verð 3570þús.kr. 35" breyttur!

100 bílar ehf
Funahöfða 1, 110 Reykjavík
Sími: 517 9999
Opið virka daga 10-19 og laugardaga 12-17
www.100bilar.is



Suzuki Grand Vitara árg 4/2003 ek. 38 þ.km Verð 2.350 þ. 2 eigendur frá upphafi, frábært eintak með leðri og sóllúgu. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.

Heimsbilar
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



Ford jólatilboð! Heim í flugi með Icelandair. Ford Explorer með nýja útlitinu 2006-2007 frá Kr. 2.690.000. Splúnkunyr frá verksmiðju Ford Explorer Sport-Track frá Kr. 2.750.000. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu þetta tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



JCB Super 3 grafa árg. '98, komin í 7 þús. tíma. Góð dekk, 3 skóflur, hraðtengi framan og aftan, 2 aukadekk fylgja. Uppl. í s. 822 4435.



Ford F 350 Harley Davidson árg 2007 nýr bíll.6,0 diesel einn með öllu.Plus Gallery ehf. S:898-2811.



BMW 523ia Steptronic. árg. 2000. Leður, topplúga, álfelgur 180 hð, litað gler. Áhv. 900 þús., ásett v. 1990. Skipti á jeppa,hjólí,sleða, S. 690 3466.



Mazda 3 Plus 1,6, árg. '05. Ek. 10þ. Ssk. Rafm. rúð. Toppl. Álf. Gullmoli. Verð 1790 þús. Uppl. í s. 845 0438.

Til sölu Subaru Legacy station árg. '90, nýsk. Verð 85 þús. Ford F 150 pickup 4x4, nýsk. Verð 350 þús. Uppl. í s. 896 2552.

Til sölu góður Cherokee Limited '88, ek. 170 þús. Vel með farinn bíll. Uppl. í s. 840 4097.

0-250 þús.



Hyundai Accident árg. '95, ek. 150 þús., beinsk. Sumar- og vetrardk. Sk. '07, góður bíll verð 100.000 s. 865 3398.

250-499 þús.



Laghentir ath!!!
Til sölu VW Golf árg '99, ek. 85 þús. Litur vel út. Þarfnast viðgerðar, vélin föst. Hentar laghentum vel. Verð 280 þús. Uppl. í s. 696 9725.



Toyota Yaris árg. '99, ek. 95 þús., sk. '07, spoiler, sumar-ve-trard. Toppbíll. Tilboð 380 þús. S. 692 7622.



Nissan Almera '98 1.6, sjsk, 5 d, ek. 107 þ. Smurbók. Ásett 400 þ. Tilb. 350 þ. S. 691 3589.



Peugeot 406 árg. '99, 5 gir, ek. 150 þ., krókur, cd, áhv. 240 þ., 17 þ. pr mán, ásett v. 490 þ. Ath. öll skipti. S. 690 3466.



Isuzu pickup 3.1. Uppl. í síma 663 0710.

Till sölu Toyota Carina E 1,8 96 árg. Keyrð 216 þús. Sumar- og vetrardekk. Verð 330 þús. sími 894 4649.

M Benz E 230, sjálfskiptur, árg. '91. Vel með farinn. Uppl. í s. 691 8489.

Toyota Corolla XLI árg. '96, góður bíll. 270 þús. stgr. Uppl. í s. 865 9611.

1-2 milljónir



Toyota jólatilboð! Heim í flugi með Icelandair. Nýr Toyota jeppi frá Kr. 3.390.000. Tacoma frá Kr. 1.990.000, 4Runner (Amerískur Landcruiser) frá Kr. 3.790.000. Einnig RAV4 og HiLux 3.0 Turbo diesel sjálfskiptur með leðri og hlaðinn aukabúnaði. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu þetta tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

2 milljónir +

Subaru Legacy station Lux '06, ek. 9 þús. 17" felgur, lúga, leður, reyklus með öllu sími 899 5958.

Bílar óskast

Óska eftir ódyrum bíl á verðbilinu 15-50 þús. Uppl. í s. 699 2707.

Jeppar



Grand Cherokee 2005 - 2007 Nýtt útlit Frá Kr. 2.450.000

Jeep jólatilboð! Heim í flugi með Icelandair. Nýlegir Grand Cherokee 2005-2007 með nýja útlitinu frá Kr. 2.450.000. Liberty jeppinn frá Kr. 2.190.000 benzín eða dísel. Nýjir Jeep frá verksmiðju frá Kr. 2.790.000. Hagstæður dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu þetta tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.



Ford Explorer LTD 4.6 V8 árg 03-06 ekinn 20þ km.DVD Toppluga Leður Krókur Bara einn með ÖLLU.Frábær bíll á góðu verði.S: 898-2811



Ford F 350 King Ranch 6,0 Diesel árg 2007 nýr bíll Einn með öllu.Gott verp með VSK.Plus Gallery ehf 898-2811



Til sölu MMC Pajero GLX 3200 Diesel 2002 5 dyra 7 sæta ekinn 111 þús. km varadekkshlíf, krókur, sumardekk með 17" álfelgum og vetrardekk á 16" álfelgum. Gott eintak. Verð 2.990 þús. allt að 90% lán. Nánari uppl. í s. 897 1401.



Hyundai Santa Fe v6 ssk., árg. '01, ek. 110 þ. Toppviðhald. Ný v/dekk. Ásett v. 1690 þ. Fæst á yfirtöku á láni 1400 þ., 24 þ. pr mán. S. 690 3466.



Izuzu Trooper diesel ssk., árg. '00, ek. 144 þ. Sumar og nagladekk á felgum. 7 manna. Verð 1390 þ. Uppl. í s. 895 5577.



Gott verð. Nissan Terrano II bensín, árg. 1999, ekinn 210 þ. km, beinskiptur, 7 manna. Nýskoðaður. Ásett 590.000 kr. Áhv. 270 þús. afb. 13 þús. á mán. Uppl. í s. 895 5577.

Pallbílar



Explorer SportTrack Frá Kr. 2.750.000



S. 567 1800
Opnunartími virka daga 10-19, laugardaga 10-17, sunnudaga 13-17



CHEVROLET LACETTI 1,8 06/05 Ek.39 þ. Sjsk. V.1,650,-



M.BENZ E 240 AVANTGARDE '98 Ek.180 þ. V.1,790,- Lán.1,190,-



FORD F 150 LARIAT '04 Ek.55 þ. V.3,250,-Lán.2,300,-



FORD ESCORT CLX 1,6 10/98 Ek.106 þ. 5.gíra V.295,-



HYUNDAI TRAJET DÍSEL 05/05 Ek.84 þ. V.2,200,- Lán.1,725,-



BOMBARDIER 90 DS FJÓRHJÓL '05 Ek.1 þ. 4.GÍRA V.300,-



SUBARU FORESTER TURBO 4WD 10/98 EK.87 Þ. V.1,150,-



TOYOTA COROLLA 1,4 VVT-I NEW 09/03 EK.70 Þ. V.1,250,-



DODGE MAGNUM SXT 3,5 '05 EK.27 Þ. V.3,490,- Lán.2,200,-

Pallbíla jólatilboð! Heim í flugi með Ícelandair. Nýjir Ford og Dodge pallbílur frá Kr. 1.990.000. Lækun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð, 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalan. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

Vörubílar



Snjóplógar og snjókeðjur. Útvegum með stuttum fyrirvara snjóplóga og snjókeðjur á traktorsgrófur, hjólastöflur og vörubíla. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík, (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri. Sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is



Til sölu er flutningarkassi 7.60 á lengd. 2.50 á breidd. Uppl. í síma 894 9119.



Til sölu ný 500 hp Scania, mjög vel útbúin. Ólí s. 894 2097.

Fellihýsi



Risa tilboð á örfáum Viking fellihýsum Epic 1906. Verð aðeins 600.000- verð áður 950.000.-

Viking Epic 1906, Nýskráð 2007. Bjóðum upp á Vísa lán til 3 ára. Engin útborgun, fyrsta greiðsla 1 feb. Keyptu núna. Við geymum vagninn fyrir þig til vors. Hobbyhúsið ehf Dugguvogi 12 S: 517 7040 www.hobbyhusid.is

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



Jungheinrich pallettutjakkar, málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með „quick lift“. Verð frá kr. 46.586- án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri. Sími 464 8600.



www.snjokedjur.is
Mikið úrval fyrir vinnuvélar og vörubíla. www.snjokedjur.is Skm ehf. Uppl. í s. 517 8400.

Lyftarar



Körufubílaaleigan. Ódyr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Úrval notaðra lyftara af flestum stærðum og gerðum ávallt fyrirleggjandi hjá Vélaborg. Nánari upplýsingar á heimasíðu okkar www.velaborg.is (Notuð tæki - Lyftarar) Vélaborg ehf. Krókhálsi 5F, S. 414 8600.



Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitækni.is

Hjólabarðar

Til sölu 4 stk. nelgd Nokia hakkapellitta. Stærð 235/60 18". Lítið notuð. Verð 50 þ. Kosta ný 130 þ. S. 820 3413, Geir.

Varahlutur



ALLTAF BETRI
WWW.ABVARAHLUTUR.IS
SÍMI: 567 6020



Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutur í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd Dráttabílaþjónusta & Bílapartar.
Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Ópið mán.-föst. 9-18. lóndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

Bíllutur, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.
Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahlutur í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartar ehf S.587 7659.
Eignum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Ópið virka daga frá kl. 9:00 -18:00. www.bilapartar.is bilapart-ar@bilapartar.is

Partar s. 565 3323
Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutur í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutur í VW Golf, Polo og Yaris, Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Partasalan Sími 557 7740.
Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar VTS . Subaru Impreza 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Ópið 8-18. Lau. 10-15. Sími 421 8090.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalshraun 20. Sendum fritt á flutning.

Partaland s. 567 4100
Stórhöfða 18, R. Varahlutur í Pajero, Lancer, Trooper, Galloper o.fl. teg.

Á varahluti í 2ja dyra Sunny árg. '93, Legacy '93. Accent '95. 2. stk. dekk 175 R14 á 3 þ. S. 896 8568.

Viðgerðir



Pústkerfi í flestar gerðir bíla. Sérsmíð & viðgerðir. 21.2" & 5" píst í jeppa og sendibíla. Einnig rafgeymsa í úrvali. Fljót og góð þjónusta S. 562 8066. Nástúmi 2



Til sölu



Besta lausn fyrir þröng rými. Adcco ehf. S. 586 9010 eða addco@addco.is



Lakk og grunnur á ýmsar gerðir dráttar- og landbúnaðarvéla m.a. á John Deere, Case IH, Deutz, Ford, Massey Ferguson, Krone, Claas. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri, sími 464 8600



Comet háprýstidælur
Margar gerðir, verð frá kr. 10.347- m/ vsk. (mynd 26.390- Comet 1350 classic) Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Er vinnudagurinn of stuttur?

Er vinnudagurinn of stuttur? I.R. Ljósaturar lengja vinnudaginn, 4x 1000 watta halíde kastarar, 9 metra ljósamastur, bolir vindstyrk allt að 100 km/klst. Hljóðlát og sparneytin, díselvél knýr rafalinn, Vélaborg Krókhálsi 5F, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600.



Til sölu 12 volta, 24 volta og 32 volta vandaðir díóðuljósakrossar á leiði, með eða án rafgeymis og hleðslutækis. Smásala. Vélaverkstæði JS. Vesturhrauni 3. Gardabæ. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502.



Fyrirtæki og stofnanir Stubbasturmpar. Viltu losna við sigarettustubba og tyggjóklessur? Einnig til minni stubbar til að festa á vegg. Framleiðandi www.skrapp.is Þöntunarsímar 661 3799 & 892 3750.



Jólaveinabúningar leiga/sala. Seljum einnig laus skegg og húfur með hári. S. 845 2510 og 588 7911.



Jólátrésalan Landakot
Opnum við IKEA Kaupþingi 8. des. Opnum við Landakotarkirkju 14. des. Fallegur Normannspínur. STYRKARFÉLAG KAUPÞINGISKAUPSTADAR

allt heimili
Alla fimmtudaga

TIL SÖLU



Frábær jólagjöf fyrir kyflinginn. Rafmagnsgölgkerra með fjarstýringu 2x180w mótórar. 24ah geymir. Verð aðeins 34.500.- Sími 896 9319



Fjölnota kerra kr. 89.000 fyrir ljórhjól, krossara, gölfbilinn, heimilið, fyrirtækið. Símar: 896 - 9319 www.topdrive.is



FJÓRHJÓL KINROAD 200CC VERÐ KR. 159.000.- www.topdrive.is Símar: 896 9319

Verslunartækni

Tilboð

8000 orð af hæfum og fýstum af 4 tegum



680 Flúki Vörð aðeins Ás. **139.000.-** kr.

www.verslun.is

Sími 524 1300 verslun@verslun.is

Ólafsháls 4 101 Reykjavík

Verslunartækni

Pallettu-tjakkur



www.verslun.is

Á ýmsar stærðir af ísskápum á 8 og 10 þ. S. 896 8568.

Trésmíðavélar og staflari
Griggio plötusög m. hallandi blaði. Holzher framdrag. Chraftsman radial-sög (10" færsla). Hudema standborvél 3 fasa ca 160cm á hæð. Lítið ryksugkerfi (hentar í smærri verkstæði). Einnig B/T rafmagnsstaflari, lyftir ca 3.40m, gamall en í góðu standi. Uppl. í s. 892 3041, Ólafur.

Usb Sony memory stick. 32 GB. á aðeins 18 þúsund. Uppl. og spur. á fljótlega@hotmail.com

Góð kaup. Prinsessukjólur 2500 kr. Allar stærðir. Dvergshófa 27. Sími 866 9747. Opíð frá 14-19.

Gefins

Yamaha skemmtari fæst gefins. Lítilsháttar bílaður. Fæst gegn greiðslu augl. Uppl. í s. 896 0738.

Óskast keypt

Óska eftir að kaupa Baader 60-61 hnifa-bryni. Uppl. í s. 863 9006.

Hljóðfæri



Úrval af harmonikum í ýmsum stærðum og gerðum, auk fylgihluta,ólar,pokar, harmonikunótur, harmoniku geisla-diskar. Mjög hagstæð verð EG-tónar. Sími Akureyri 4627374 & 6601648, sími Reykjavík 5683670 & 824 7610. Harmonikukensla fyrir byrjendur.

Hljómtæki



Færum myndbandsspólur, filmur, vinyllplötur, ljósmyndir og kassetur á DVD eða geisladiska. DVD fjölföldun. Ódýr diskur og hlustur.

GAGNVIRKNI

Hlíðarmára 8, 201 Kóp., s. 517-4511
www.gagnvirkni.is

Sjónvarp

Sjónvarps/vídeovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Lítsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar

ADSL tenging

Vernd frí **3.690.-** kr.

Hringiðan

1000 þús. rúm **525 2400**

Nýjar tölvur og fl. www.vefkaup.is

Notaðar tölvur og fl. <http://tolvur.vortex.is>

Kynntu þér sjón-varp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Lítið notaðar tölvur

25-75% ÓDÝRARI

BMS TÖLVULAUSNIR

Nýjar tölvur í hverri viku, góð verð. BMS-Tölvulausnir, Suðurlandsbraut 8. Sími 565 7080.

Ódýrar tölvuvíðgerðir.
Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. Magnús s. 695 2095.

Vélar og verkfæri



Format-4 trésmíðavélar, Ásborg verkfæri + vélar. Sími 564 1212.

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

STEYPU ÞJÓNUSTAN

- VÍÐ ÞJÓNUM PÉR -

NÝTT AFL

5 340 035

STEYPUÞJÓNUSTAN.IS

ÞJÓNUSTA

Jólaskemmtanir

Jólaveinabjónustan: Tökum að okkur jólaböll, starfsmannafagnaði, gleði í heimahúsum og afhendingu pakka. Hafid samband í síma 692 1767 fyrir kl. 17:00 og 865 3584 eftir kl. 17:00.

Hreingerningar

Hreingerningabjónusta

Þvegillinn

5 44 44 46

Hreingerum, borum, þrifum gugga og eftir íðnaðarmenn, skjam um flutningsþrif. Þvegillinn, stofað 1999, sími 544 44 46.

BETRIÞRIF

Hreingerningabjónusta
Hreingerum fyrir heimili, fyrirtæki, hús-félög og skóla. Einnig flutningþrif og teppahreinsun. Símar 849 9600 & 867 1730.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru, s. 699 3301.

Láttu mig um púlið! Nýbyggingar, flutningsþrif og fyrirtæki. Einnig jólaþrif Föst verðtilboð. S. 848 7367.

Bókhald

HSE Bókhald & Uppgjör ehf

Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is
Sími: 6925910

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

Bókhald, skattskil, fjármálaþj., stofnun félaga. SMCO-reikningshald og ráðgjöf. S. 866 1605.

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ

Er malarinn þinn Meistari?

malarar.is

Sí: 568 1165

Húseignendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Málningarvinna
Getum bætt við okkur alhiða málningarvinnu inni, parket og flisalagnir. Fagmenn. Vönduð og góð þjónusta. Uppl. í s. 892 1565.

Málarameistari getur bætt við sig verkefnum í desember. Uppl. í s. 868 2310.

Meindýravarnir



- Guðmundur Óli Scheving -

- Tek að mér meindýravarnir -

Gegn nagdýrum - skordýrum - áttfættlum og fuglum. Útvega allan búnað - geri verðtilboð fyrir heimili og fyrirtæki. Hef sérhæft mig í meindýravörnum HACCP umhverfi.

Upplýsingar og pantanir í síma 892 9121 Geymdu auglýsinguna.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafi, pianófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningaþj. Mikaelis. S. 894 4560.

Búslóðafl. og allir almennir flutn. 2 menn ef óskað er. MJ flutningar. S. 692 7078.

Húsaviðhald

Viðhaldsvirkni Ehf

S. 661 0117 & 690 9117

Málarameistarar, múrarar og smíðir, sérhæfa sig í öllu sem viðkemur viðhaldi fasteigna. Svo sem málnu utan sem innan. Sandspörslun, Steypumúr uppsteypu, sprungu og múrviðgerðum, tröppu- viðgerðum sem og margt fleira.

www.viðhaldsvirkni.is
virkni@viðhaldsvirkni.is

BROT BORTÆKNI

STEYPUÖGUN KJARNABORUN MÚRBROT

567-7570

STEYPUÖGUN KJARNABORUN

MÚRBROT MALRIKSSÖGUN ÞRIFALEG UMGENGNI

SAGTÆKNI ehf

Barjarflú 8, 112, RVK
www.sagtaekni.is

567-4262 & 893-3236

Vantar þig viðhald ?
Getum bætt við okkur verkefnum í viðhaldi og nýsmíði.
Íslenskir Verktakar ehf. S. 698 6491 & 898 0280

Húsaviðhald!
Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Magnús ehf
Alhiða múr og málningaverktakar. Getum bætt við okkur verkefnum innan og utanhúss. S. 847 6391 & 891 9890.

Stíflubjónusta

Stíflulosun Röramyndun

Leita stíflur úr salernum, vaskum, baðkerum og niðurtölum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum

Skolphreinsun Asgeirs sf.

S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflubjónustan ehf

S.5542255: 8965800

Stíflulosun-Röramyndun
www.stiflutjonustan.is

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 11 ára reynsla. Ríkharður S. 692 2000, 8-23 alla daga.
Vefsíðujólapakkin - 8.is

Heimasíðuráðgjöf. www.8.is

Vefhýsing. www.8.is

Hljóðfæri

Píanóstíllingar og viðgerðir. Ísólfr Pálmarrsson píanósmíður S. 699 0257.

Nudd

Massage. Tel. 661 1638 (María) and 661 1636 (María Ana).

Snyrting



Neglur - Neglur - Neglur
Íslandsmeistari í skraut/gel-nögglum Sívía Wojtkow hefur hafið störf hjá okkur. Eigum heitustu litina í geli (IBD - Bio sculpture - CAL GEL) og lökkum Snyrtimiðstöðin Lancome Kringlunni 7. (Hús verslunarinnar) Sími 588 1990. Opíð 8 - 20 virkar daga. 10 - 16 Laugardaga.

Spádómar

908 6116

Er spákonan Sirrý

Ástir - fjármál heilsa

Einkatímar í **S.845 4009**

Kærleiks-ljósíð

Spámiðill, Tarot-lestur og kristalkúla

VISA S. 566 7311 EURO

SPÁMIDILL

LÆKNAMÍÐILL-HEILUN

TEK FÓLK Í EINKATÍMA

905-7010 697-8602

ALSPÁ

Miðlus, draumar, ráðgjöf, heilun, fyrirbætur, NLP. Símaspá, einkatímar og. m.fl.

445 5000

FINN TÝNDA MUNI
VISA EURO MASTERS

TIL SÖLU

REIÐTYGI/HNAKKAR

Hnakkar- beisli - pískar- hjálmur mál - múlar o.m.fl. Gæða jólagjafir



ASTUND

Hjáleitisbraut 68, sími 568 4240

HANNA S. 555 2927

SIGAUNASPIL TAROT DRAUMAR FYRIRBÆNIR

ER VÍÐ 12-24 VISA/EURO

engill.is

Spá í 4 tegundir spila og kristal.

Uppl. í s. 557 4391 & engill.is. Áratuga reynsla, Þóra frá Brekkukoti.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlogalínan 595 2001 & 908 1800

Miðlar, spámiðlar o.fl. Fáðu svör við spurningum þínum. www.orlogalinan.is.

Bella.is S: 699 1673. EURO/VISA

Spílaspá. Tarot. Draumaráðningar. Andleg leiðsögn. Bið fyrir þeim sem vilja. Áratuga góð reynsla. S: 557 9939 (904 2080) 199,90 mín kl 16 - 24 virka daga og 18-24 laugardaga. Bella.is

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Spennandi tími fram undan? Spákonan Yrsa í beinu samb. S. 908 6414. Símaspá, draumaráðningar.

Englajós til þín 908 5050
Andleg leiðsögn, tarot, fyrirbætur. Er við alla daga frá 16-02. Lára spámiðill.

908 2525
Símaspá 661 3839, opíð 17-01 virka daga, helgar 13-01.

Múrarar

Múrviðgerðir
Getum bætt við okkur vinnu við múrviðgerðir og flisalagnir. Föst verðtilboð. S. 846 1956

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasimar

Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nylögnum.

Fljót og góð þjónusta
Sími 893 1733

Jón Jónsson
Löggitur rafverktaki
www.raflagnir.is

Önnur þjónusta

Alhiða loftnets- og gervihnattaupps, breytingar og viðhaldsþj. Uppl. í s. 892 9803.

HEILSA

Heilsuvörur

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkunarfræðingur. www.halldora Bjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg www.lifsstill.is. S. 896 4662.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Ert þú karlmaður? Viltu láta dekra við þig? Hafðu samband í síma 869 6914.

HEIMILIÐ

Heimilistæki

Ryksugurkerfi - Rafvirkjar - Nuddpottþjónusta - Raftækjaverkstæði - Raftækjumælningar. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

Barnavörur

Glæsilegir skírnarkjólur og fylgihlutur. Verslunin Skím Lísthusinu S. 568 7500.

Dýrahald



Franskir Mastiff hvolpar til sölu, verða skráðir hjá Hrfi uppl. í síma 662 2700.

Hreinræktaðir amerískir Cocker Spaniel til sölu. HRSÍ ættbók fylgir. Uppl. í s. 897 6229.

Ýmislegt



Rýmingarsala 50% til 75% afsláttur

Af allri glerlist eftir Ellu Rósinkrans. - Opið í des alla daga frá 16-19 og um helgar. Súðarvog 26, 104 Reykjavík. Opið á Stokkseyri eftir samkomulagi.

Frekari upplýsingar í síma og sérpantanir í s. 695 0495.

TÓMSTUNDIR & FERDIR

Fyrir veiðimenn

Nætorsjónaukar

Ljósmyndun

Minnskort f. stafr. vídeó, camerur og fl. á hörkuverði. Nr. 1 CompactFlash, Elite pro. High Speed 8 GB 18 þ. Nr. 2 Sandisk Ultrall 4 GB. 18 þ. Nr. 3. Sony memory stick proDuo 4 GB 10 þ. Áhugas. sendið uppl. og spurn. á fljótlega@hotmail.com

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Til sölu eða leigu

Glæsileg nær 500m2 fasteign til sölu eða leigu. Skiptist í tvær 170m2 íbúðir, annarri fylgir 80m2 aukaíbúð/vinnustofa. Til greina kemur að leigja út að hluta eða öllu leiti, með eða án húsgagna til fyrirtækis eða öðrum traustum aðila. Skemmtilega staðsett umkringgt útivistarsvæðum neðst í Breiðholti, nálægt Mjódd, skólar, kirkjur, íþróttamiðstöð og verslanir

í göngufjarlægð. Nánari upplýsingar á vefnum: www.pulsinn.com/hus.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

4 herb. 125fm íbúð við Lómasali í Kópavogi til leigu, mikið útsýni og bíla- og bílakjallara. Íbúðin er laus. Uppl. í s. 660 6680 & 896 4591.

Íbúð til leigu

til leigu rúmgóð 3ja herb. íbúð ca 100 fm á rólegum og góðum stað í R.vík. Íbúðin er fullbúin húsgögnum og öllum húsbúnaði. Leiga 138 þús. pr. mán. Fyrirf. greiðsla æskileg. Vinsamlega sendið svar á netfang: jijj@simnet.is. merkt „allt til alls“.

Nokkur herbergi í 101 á 45-60 þ allt innif. Stórt eldhús þvottav + þurrkari, ADSL mög. S. 898 6580.

Atvinnuhúsnæði



250 fm iðnaðarhúsnæði til leigu á Funahöfða. Stór innkeyrsluhurð og hátt til lofts. Lítið sem ekkert útipláss. Uppl. í s. 699 5880.



Til leigu við Háteigsveg. Til leigu frá áramótum, ca. 140 fm og ca 160 fm. á annarri hæð, sem í dag eru læknastofur. Lyfta er í húsinu. Uppl. gefur Sigurjón í s. 899 5660.

Til leigu ca. 150 fm iðnaðarhúsnæði á góðum stað í Garðabæ. Góðar innkeyrslur. Uppl. í s. 660 0270.

Til leigu

við Hverfisgötu, ca 240 fm lager og skrifstofu húsnæði, ca 250 fm lager og skrifstofuhúsnæði við Skipholt. Uppl. í s. 821 0700.

Geymsluhúsnæði

Þinn eigin geymslubílskur. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.geymslaeitt.is www.geymslaeitt.is

ATVINNA

Atvinna í boði

Kökuhornið í Bæjarlind. Óska eftir að ráða starfsmann, fast starf í verslun okkar. Tvískiptar vaktir. Ekki yngri en 25 ára. Uppl. í síma 897 0702, Sirry & 861 4545 Guðni.

Veitingahús í Kópavogi Íslenskumælandi starfsfólk óskast í kvöld og helgarvinnu. Æskilegur aldur 30+. Upplýsingar í síma 897 4433.

Loftorka Reykjavík. Óskar eftir vönum verkstæðismanni með réttindi á verkstæði okkar Miðhrauni 10 Garðabæ. Góð vinnu aðstaða. Matur í hádeginu og heimkeyrsla. Upplýsingar í síma 565 0876.

ÞJÓNUSTA

Erum byrjuð að taka niður pantanir!!

Jólasveinn.is sem er ein elsta og reyndasta jólasveina þjónusta í landinu býður fyrirtækjum og félagssamfélögum fjölbreytta þjónustu á þeim svæðum sem lita að jólaháðinu.

Jólagjafir og Gjafakörfur

Við bjóðum uppá og útvegum fyrirtækjum og félagssamfélögum jólagjafir allt eftir þörfum hvers og eins. Einnig útboðum við skemmtilegar gjafakörfur þar sem við bjóðum upp á margskonar gjafa eða matarkörfur.

Dreifing og þökkun

Við tökum sérstök áherslu á að okkur að pakka inn og ganga frá jólagjöfum til viðskiptavina / starfsmanna eða annarra og komum þeim á áfangastað.

Jólaböll/Jólatrésskemmtanir

Við höfum mikla reynsla af að halda jólatrésskemmtanir og höfum í skipi ómögum tölustærðum og söngvörum samstítt við jólasveininn. Við eigum endverja besta uppskriftina að velþoppnum jólaböllum. Hvort sem skemmtunin er stór eða smá þú munt eiga þá endilega hafið samband í



Jólasveinn.is
Sími: 534 3677 / 824 3677
eða 825 6502 orlygur@tenor.is

Kokkarnir veisluþjónusta.

Við leitum eftir manneskju í afgreiðslu í Ósta- og Sælkeraborgið í Hagkaupum Kringlunni. Einnig vantar okkur mannesku í Ósta- og Sælkeraborgið í Hagkaupum Smáralind til afgreiðslu. Okkur vantar líka aukafólk seinnipart viku í bæði borgir. Nauðsynlegt er að umsækjendur hafi mikinn áhuga á mat og matargerð. Áhugasamir sendið tölvupóst á kokkarnir@kokkarnir.is eða hringið í síma 511 4466 milli kl 9 og 17. Furðufiskar ehf Fiskislóð 81a 101 Reykjavík

Veitingahúsið Nings

Óskar eftir starfsfólki í sal í kvöld og helgarvinnu. Áhugasamir geta lagt inn umsókn inn á http://www.nings.is undir atvinnuumsóknir eða í sínum 822 8832 eða 822 8835. Við tökum vel á móti þér.

Viljum bæta við okkur hjálparkokki.

Helst með reynslu úr veitingahúsar eldhúsi og bakstri. Kröfur: samvirksemi og stundvís, heiðarleiki og vinnusemi, þarf að geta hafið störf sem fyrst.

Umsóknir á www.kringlukrain.is eða í s. 863 8900.

Útvegum starfsfólk frá Póllandi í flestar starfsgreinar. Uppl. í s. 699 6999.

Skemmtileg og lærdómsrík störf!

Svæðisskrifstofa Reykjaness leitar að starfsfólki. Ýmsar starfsþróunir. Uppl. í síma 525 0900 og á www.smfr.is

Indókiná

Veitingastaður, Laugavegi 19, óskar eftir starfsfólki í sal og útkeyrslu. Uppl. veittar á staðnum eða í s. 663 6652.

Sölubörn óskast til að selja jólakort f. Félagsst. Proskahaftra. Góð sölulaun. S. 694 7768 ef. kl. 16

Starfsmann/leiðbeinanda vantar í leikskólann Kvarnaborg um áramótin eða fyrr, í 100% stöðu. Uppl. gefur leikskólalastj. í síma 567 3199.

Atvinna óskast

Íspólska ráðningarþjónustan, býður pólska starfsmenn. Uppl. s. 8947799 og 0048669587238 eða ispolska@simnet.is

TILKYNNINGAR

Ýmislegt

Engar skuldir - Hærri tekjur

Skóðu Magnad.com og lærðu að skapa þér þær tekjur sem þú vilt - heima hjá þér!

Einkamál

SPJALL
SÖGUR OG DETT

Karlar 515-8800
Konur 515-8888

ALLAR ÞJÓNUSTUR / EINU NÚMÉR
905-2580

TANTRA
EROTISK VERSLUN

LANDSINS MESTA ÚRVAL AF
VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM
FYRIR FULLORÐNA
OPÍD MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD, 12:00 - 18:00
FÁKAFENI 11
HLÍÐASMÁRA 13
SÍMI 588 6969 / 587 6949
WWW.TANTRA.IS



Símaspjall 908 2020

Ertu einmanni á nóttinni? Hringdu í mig ég vil vera vinkona í þín heitu símaspjalli. Opíð alla sólahringinn. Systa, Birta og Lilja.

allt
atvinna

Alla sunnudaga



Húsgögn af Hótel KEA til sölu!
Fataskápar, náttborð, skrifborð, lampar,
speglar og stólar. Upplýsingar veitir Páll
pls@keahotels.is s. 460 2050.

Notalegt nudd. Uppl. í s. 616 6469.

Spjöllum saman!

Konur (fritt): 555-4321
Karlar (19,90): 535-9940
Karlar (39,90): 904-5454

Vinsælasti stímunotala landsins!

Konur: 555-4321 (fritt)
Karlar: 905-2000 (199,90)
Karlar: 535-9920 (199,90)
Karlar: 535-9923 (fritt)

Símaspjall

við dómurnar á
Rauða Torginu
908-6000 kr. 299⁰⁰
535-9999 kr. 199⁰⁰

Fantasiur

Hlustaðu á xxx-óra
annarra eða taktu
upp þína eigin!
905-5000 kr. 199⁰⁰
535-9950 kr. 199⁰⁰

Kvöldsögur

Margir tugir kvenna!
Núna 400 upptökur!
Nýjar xxx upptökur
í nánast hverri viku!
905-2002 kr. 99⁰⁰
535-9955 kr. 19⁰⁰

**Sýndu þig - sjáðu aðra
XXX samfélag á netinu
www.raudatorgid.is**



Þetta gæti tekið tíma



Er fasteignin þín ekki í mest lesna fasteignablaðinu?

Þegar hægist um á fasteignamarkaði er mikilvægara en nokkru sinni að auglýsa á besta staðnum. Samkvæmt nýjustu könnun Gallup* lesa 40% fleiri Íslendingar á aldrinum 25-49 ára Allt-fasteignir en Fasteignablað Morgunblaðsins. Vertu viss um að eignin þín nái athygli sem flestra!

*Samkvæmt könnun Gallup, maí 2006

FRÉTTABLAÐIÐ

- Mest lesið

MARKAÐURINN

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA

Sögurnar, tölurnar, fólkíð.



AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

SKRIÐUKLAUSTUR

Skríðuklaustur í Fljótsdalshreppi á Austurlandi var fornfrægt stórbýli en frá árinu 1493 til 1552 var þar klaustur. Við siðaskiptin runnu klaustureignirnar til Danakonungs og urðu að sérstöku léni sem kallað var Skríðuklausturlén. Kirkja var á Skríðuklaustri frá 1496 til 1792.

Árið 1939 settist Gunnar Gunnarsson að á Skríðuklaustri og lét reisa húsið sem þar stendur en það var teiknað af þýska arkitektinum Fritz Höger. Gunnar ánaafnaði ríkissjóði síðan jörðina með því skilyrði að hún yrði notuð til menningarauka sem hún hefur verið og árið 1997 varð stofnun Gunnars Gunnarssonar til.



DRAUMAHÚSIÐ MITT KRISTÍN EVA ÓLAFSDÓTTIR GRAFÍSKUR HÖNNUÐUR

Vinnuherbergi og færnanlegir veggir

Hver og einn hefur sína hugmynd um hvernig draumahúsið skuli líta út. Kristín Eva Ólafsdóttir, grafískur hönnuður, vill hafa sitt draumahús utan bæjarmarka.

„Draumahúsið mitt yrði að vera staðsett rétt fyrir utan Heiðmörk. Mér finnst það svæði einmitt svo fallegt.“

Ekki er komið að tómun kofanum þegar Kristín er innt eftir því hvernig væri umhorfs innanhúss. „Það yrði að vera stórt vinnuherbergi þar sem hægt er að steypa, mála og svo framvegis. Það væri alveg draumurinn.“

Kristín bætir við að hún myndi vilja hafa færnanlega milliveggi þar sem þeir bjóði upp á marga möguleika og séu einfaldlega skemmtilegir en til dæmis venjulegar hurðir.

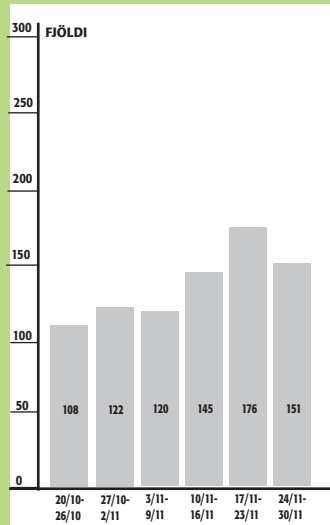
Þá yrði í draumahúsinu að vera stórt tómsundaherbergi þar sem öll fjölskyldan gæti síðan komið saman á kvöldin.

Til að koma þessu öllu heim og saman myndi Kristín vilja að Jóhanna Kristín innanhússarkitekt myndi hanna húsið en hún er í algeru uppáhaldi hjá Kristínu Evu.

Kristín Eva vill hafa draumahúsið sitt staðsett rétt fyrir utan bæjarmörk.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.



Edin í Hveragerði er nú til sölu.

FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL

Edin til sölu

Edin í Hveragerði hefur verið auglýst til sölu.

Edin-húsnæðið er um 3.500 fermetra stórt en þar er rekin verslun og matsölustaður auk þriggja gróðurhúsa. Til greina kemur að selja aðeins reksturinn eða allt saman.

Fyrir liggur tillaga að deiliskipulagi, þar sem 1.500 fermetra stækkun gróðurhúss og tengi- byggingar á bak við veitingasal er ráðgerð, auk fjögurra hæða hótélbyggingar á lóðinni.

Núverandi eigandi Edin, Egill Guðni Jónsson, sagði í samtali við Suðurland.is að salan væri ekki sprottin af ágreiningi við bæjaryfirvöld, jafnvel þótt þau hefðu staðið í vegi fyrir að hann byggði átta hæða blokk á lóðinni, eða vegna erfiðleika í rekstri. Ár er liðið frá því að Egill festi kaup á Edin.

Frá þessu er greint á fréttavefnum Suðurland.is. -r/ve

Sæl á jólanótt

Svif þú inn í svefninn

Hágæða sælurúm

Það er ekki að ástæðulausu sem við köllum þessi rúm sælurúm.

Þessi geysivinsælu rúm eru mjög fullkomin, með nuddi og þráðlausri fjarstýringu sem hefur minni fyrir hinar ýmsu stillingar.

Þú getur valið um margar stærðir og mismunandi stífleika á springdýnum.

★

Allir fá þá eitthvað fallegt!

Sængurverasett, sængur og koddar, rúmteppi, náttborð og margt fleira til að gleðja þá sem að þér þykir vænt um.

Allt eftir þínum óskum!

Bólstraðir höfðagaflar og botnar í mörgum litum og margs konar áklæðum.

Íslensk hönnun – Íslensk framleiðsla – Íslenskt, já takk!

Hágæðarúm á góðu verði. Sjá nánar á www.rbrum.is

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Opíð alla virka daga frá kl. 8–18 og á laugardögum frá kl. 10–14.

RB-rúm Dalshrauni 8 220 Hafnarfirði Sími 555 0397 rbrum@rbrum.is www.rbrum.is

Opíð á sunnudögum til jóla frá kl. 13–17