

EKKI ERU ÖLL FÖLL TIL FJÁR

Við hvaða aðstæður eru húseignendur skaðabótaskyldir ef einhver dettur í hálfu á lóð þeirra?

HÚS 4



Allt fasteignir

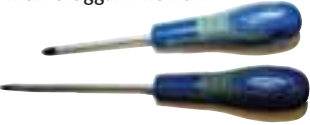
ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

ALLT HITT

[HÚS]

Yfirleitt borgar sig að kaupa gæðaverkfæri. Þau endast lengi, gefa betri árangur og eru oftast mun öruggari í notkun.



FASTEIGNASÖLUR

Ás	10-12
Árborgir	13
Draumahús	9
Eignastýring	17
Fast. og fyrirtækjasalan	7
Lögmenn Suðurl.	8, 16
Múli	8
Neteign	15
S.L.I. ehf	6
Smárin	13
Valhöll	15

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn
11. desember, 345. dagur
ársins 2006.



Sólarupprás	Hádegis	Sólarlag
Reykjavík 11.09	13.21	15.33
Akureyri 11.22	13.06	14.49

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað
smáauglýsingar á visir.is



Fyrsta hugmyndin að glæsihúsi í Óskjuhlíð kom frá Jóhannesi Kjarval.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Eitt helsta kennileiti höfuðborgarinnar

Perlan er nútímaleg bygging byggð á gamalli hugmynd.

Fyrstu hugmyndir um byggingu glæsihúss á Óskjuhlíð eru frá árinu 1930 og koma frá meistara Jóhannesi Kjarval. Vildi hann byggja höll eða musteri og að veggir þess yrðu þaktir spegilhellum svo að norðurljós-in gætu nálgast fætur manna. Þá átti að skreyta þakið kristöllum í allavega litum og ljóskastari átti að vera efst á mæninum sem lýsti út um alla geima. Svo virðist sem með nokkurri nákvæmni hafi verið stuðst við lýsingu Kjarvals á draumahöllinni við hönnun Perlunnar sem vígð var árið 1991.

Perlan er orðin samofin sál höfuðborgar-

innar og er eitt helsta kennileiti hennar. Fyrsta hæðin, Vetrargarðurinn, er mikið notaður fyrir markaði, vörusýningar, lista-sýningar og tónleika. Þá er varla til sá höfuðborgarbúi sem ekki hefur gert sér ferð á útsýnispallana til að líta yfir Reykjavík, nágrennbæi og -sveitir.

Veitingastaðurinn á fimmtu hæð er sívinsæll enda umhverfið óviðjafnanlegt, hvort sem er í birtu eða myrkri. Enda hefur Perl-an verið valin í hóp fimm bestu útsýnisveitingahúsa heims.

Perlan hefur orðið mörgum ljósmyndurum að yrkisefni og má sjá nokkrar af myndum ljósmyndara Fréttablaðsins á síðu 14.

- sgi

Fyrsta húsið í sex ár

NÝTT PARHÚS VAR TEKIÐ Í NOTKUN NÚ UM HELGINA Í GRÍMSEY.

Hreppsnefndin í Grímsey fékk afhent nýtt parhús um helgina. Það er timburhús sem byggt var á staðnum af verktaka sem á ættir að rekja til eyjarinnar. Nýja húsið verður nýtt sem leiguhúsnæði fyrir fólk sem kemur til starfa í eyrni til lengri eða skemmri tíma, að sögn Brynjólfs Árnasonar sveitarstjóra.

Fyrstu íbúarnir eru þegar tilbúnir að taka við lykklum að íbúðunum tveimur. Í annari þeirra verður fjölskylda og í hinn nokrir einstaklingar. Þetta er fyrsta sinn í sex ár sem nýbygging er tekin í notkun í eyrni en mikil vöntun hefur verið á leiguhúsnæði þar vegna góðs atvinnuástands.



Nýja parhúsið bætir úr brýnni þörf á leiguhúsnæði í Grímsey. Margir komu að smíði þess í sumar, meðal annarra þessir kampakátu Bretar.

MYND/HELGA MATTÍNA

 Myntlán



Gæti lán í erlendri mynt verið lausnin?

SPRON Myntlán eru veitt til kaupa, framkvæmda eða endurfjármögnunar á íbúðarhúsnæði eða atvinnuhúsnæði. Unnt er að taka fullt SPRON Myntlán eða blandað lán þar sem helmingur lánsins er myntlán og hinn helmingurinn í íslenskum krónum.

Upplýsingar í næsta útibúi SPRON í síma 550 1200, í þjónustuveri SPRON í síma 550 1400 eða á spron.is

 spron



Gæða hús handa þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðrhundará hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimill.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimill - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818



4thfloorhotel

Laugarvegur 101 • 4thfloorhotel.is

Vetrartilboð

1. nóvember - 1. maí

4th floor hotel
Laugarvegur 101
Reykjavík
Sími 511 3030
Fax 511 3033
4thfloorhotel.is

1 manns herbergi kr. 5.900
2ja manna herbergi kr. 7.900
Hópar 10+ kr. 5.000 á mann
Helgarferð kr. 14.000 2 nætur í hjónaherbergi



Útvegum miða á leiksýningar og jólahlaðborð



Fríðrik er mjög ánægður með að hafa ákveðið að kaupa Glerslípun og Spegllagerð ehf.

FRÉTTABLAÐID/HÖRÐUR

Upplýstir speglar með sandblásnum myndum

Fríðrik Þ. Stefánsson rekur fyrirtækið Glerslípun og Spegllagerð ehf. ásamt fjölskyldu sinni.

Fríðrik og fjölskylda hans tóku við glerslípuninni fyrir rúmu ári en hún var þá rötgróið fyrirtæki. „Glerslípun og Spegllagerð ehf. var stofnuð árið 1922 af Ludvig Storr og er fyrsta og elsta fyrirtækið í gleri og speglum á Íslandi,“ segir hann.

Reksturinn hefur gengið vel en Fríðrik segir að það hafi verið hálfgerð ævintýraþrá sem varð til þess að hann ákvað að kaupa fyrirtækið. „Mig langaði að skipta alveg um vettvang, kaupa mitt eigið fyrirtæki og prófa að starfa hjá sjálfum mér. Ég fékk góða hjálp frá fyrri eiganda til að byrja með og svo var hér ágætis mannskapur sem hélt vinnunni og það var mikil hjálp í því.“

Allar vörur frá Glerslípun og Spegllagerð ehf. eru sérsmíðaðar fyrir viðskiptavini. „Við erum með alls konar lausnir eins og milliveggi og hurðir úr einföldu gleri, hurðir á innréttingar fyrir einstaklinga og fyrirtæki og mikið af speglum. Spegllarnir eru allt frá því að vera bara einfaldir og skornir upp í sérsmíði með ljósum.“

Ljósaspeglarnir frá Glerslípun og Spegllagerð ehf. eru mjög sérstakir og hafa verið vinsælir. „Spegllarnir er þróaðir hér í samvinnu við tvö fyrirtæki, Byko og Lumex. Við vinnum þá þannig að spegilfilman er sandblásin úr bakinu á speglinum og búinn til gluggi. Síðan smíðum við álaramma sem er límdur á spegilinn og að lokum eru sett flúorljós á vegginn og spegilinn hengdur yfir þau. Yfirleitt er þetta hugsað þannig að gluggarnir skili ljósinu vel út en sumir hafa viljað fá ferhyrninga eða tígla og stundum höfum við sandblásið alls konar myndir í spegilinn sem ljósin lýsa svo í gegnum.“

Fríðrik segir að hann geri almennt mikið af því að sandblása gler og spegla fyrir viðskiptavini sína. „Ef fólk er með einhverjar hugmyndir, myndir, ljóðlínur eða texta á teikniforriti og sendir okkur, þá getum við sandblásið hvað sem það vill í gler og spegla.“

Fríðrik er mjög ánægður með að hafa ákveðið að kaupa glerslípunina. „Þetta er mjög lifandi, mikið að gera og margir fastir og góðir kunnar. Fólk þekkir náttúrulega þetta gamla nafn og það hefur á sér gríðarlega gott orð fyrir góða þjónustu og vönduð vinnubrögð. Við höfum reynt að



Hefðbundnar tvískiptar hurðir eru alltaf fallegar.



Í Glerslípun og Spegllagerð ehf. er hægt að fá sérsmíðaðar rennihurðir í skápa.



Heilar skápahurðir geta verið góð lausn.

varðveita það alveg eins og mögulegt er og ég held að það hafi gengið ágætlega. Við höfum reynt að hafa stuttan afgreiðslufrest og okkar ánægja felst í því að sjá fólk fara ánægt og koma svo aftur með vini og vanda-menn.“

emilia@frettabladid.is



Ljósaspeglarnir hafa verið vinsælir.



Handlistar
Margar gerðir
Flestar viðartegundir

STIGAR OG HANDRIÐ

Við höfum lausnina, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp

Á lager:

Beinir stigar - Loftastigar
Handlistar - Stólpar - Pílárar

Mex - byggingavörur
Sími 567 1300 og 848 3215
www.byggingavorur.com

visir

www.visir.is

FYRSTUR MEÐ FRÉTTIRNAR

MABEF

Listalagerinn

Mikið úrval af listmálaravörum



JARN&GLER
Járn og Gler ehf - Skútuvogur 1H
Barkarvogsmegin - S: 5858900
www.jarnkler.is

HÖNNUNARHÚSÍÐ 2004/11



Sígræna jólatréð
— eðaltré ári eftir ári

Sígrænt eðaltré í hæsta gæðaflokki frá skátunum þrýðir nú þúsundir íslenskra heimila.

- 10 ára ábyrgð
- 12 stærðir, 90 - 500 cm
- Stálfótur fylgir
- Ekkert barr að ryksuga
- Trufar ekki stofublómin
- Eldtraust
- Þarf ekki að vökva
- Íslenskar leiðbeiningar
- Traustur söluaðili
- Skynsamleg fjárfesting

550 9800
www.skatar.is

Sölustaðurinn

Skátamiðstöðin Hraunbæ 123



Bandalag íslenskra skáta



Guðmundur Óli Scheving
SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Tannabjalla

(*Oryzaephilus surinamensis*)

Tannabjölluætt (Cucujidae)

Tannabjalla er mjög algeng í matvællum um allan heim. Talið er að bjallan hafi borist hingað frá Ameríku og er þekkt í öllum heimsálfum í dag. Tannabjalla er náskyld brauðbjöllum (*Tenebrioidea mauritanicus*).

Fullorðin tannabjalla er 2,5-3,0 mm að lengd. Bjallan er brún á lit og nafn hennar er til komið af tönnum á frambol hennar en sex tennur eru sitt hvoru megin á frambol hennar og hún því auðþekjanleg. Bjallan er oft kölluð sextannabjalla af þeim sem eldri eru.

Bjallan getur orðið þriggja ára gömul. Kven-dýrið verpir allt að 400 eggjum á ævinni og eru lírfurnar gulhvítar með dökkan haus og um 4 mm að stærð. Þær púpa sig og við venjulegan stofuhita skriða þær úr púpunum sem fullvaxta bjöllur eftir tvo mánuði. Ef hitastig er fyrir neðan 18°C fjölga þær sér ekki.

Lírfur bjöllurnar leggjast á flestar korntegundir, þurrkaða jurtafæðu, súkkulaði og tóbak. Nauðsynlegt er að þrifa húsnæði og henda matvællum sem hún hefur komist í og láta meindýraeyði úða með efni sem er lengi að brotna niður og meindýraeyðar

einir ráða yfir. Þegar úðað er fyrir þessari bjöllu þarf fólk venjulega að vera í burtu í um 4 klst en fólk með öndunarsjúkdóma, astma, ófrískar konur, lítil börn og gæludýr ættu að vera í burtu um 8 klst. Breiða skal yfir fiskabúr og fuglabúr meðan úðað er.

Varnaðarorð

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfskírteini útgefið af Umhverfisstofnun og eitrefnaleysi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitafélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skírteini séu í gildi. Félagar í Félagi Meindýraeyða eru með félagsskírteini á sér.

Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna.

Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagasamtökum gilda ekki á Íslandi.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir 2004

Lesendum fréttablaðsins er velkomið að að senda fyrirspurn á netfangið: guðmunduroli@simnet.is

Losnað við óþarfa

Að hafa hluti á heimilinu sem hvorki gleðja augað né eru til gagns, skapar óreiðu og óþarfa fyrirhöfn.

„Nei, en fallett. Takk!“ ... eiga eflaust margir eftir að segja eftir tvær vikur -án þess að meina það.

Eitt af því vand-ræðalegasta við jólin eru vand-ræðalegar jólagjafir. Sérstaklega þegar fólk gefur (af góðum og heilum hug) punt til heimilisins; til að mynda kerta-stjaka, stytta eða vasa. Vitanlega er best að skila slíkum gjöfum um leið og búðirnar opna aftur í stað þess að stilla þessu upp og þjást svo í hvert sinn sem augunum er rennt að þessu fyrirbæri sem fellur enganvegin að þínum smekk.

Heimili fólks á að veita því vellíðan en ekki líta út eins og útibú frá Góða Hirðinum þar sem allskonar skrautmunur ægir saman. Til þess að forða okkur frá því er tilvalið að verða sér úti um pappakassa og í hann skal svo allt fara sem hvorki gleður augað né er til gagns. Á endanum ættu aðeins að standa eftir þeir hlutir sem okkur finnst sannarlega fallegir.

Til að stöðva vítahringinn er sniðugt að gefa bara gjafabréf svo að hver og einn geti valið sér sína skrautmuni sjálfur, eða bara forðast þetta alveg og gefa frekar nudd, leikhúsmíða, sultur, bækur eða tónlist.



KitchenAid

Vertu þinn eigin kaffimeistari með

KitchenAid
ESPRESSO



kíktu á www.ef.is




Einar Farestveit & Co.hf.

Borgartúni 28 • Símar: 520 7901 & 520 7900 • ef@ef.is • www.ef.is

Temprakon hitajöfnunarsængin



TempraKon heilsukoddar í miklu úrvali. Fást fylltir með gæsadún, latex eða Tempur.



TempraKon yfirdýnan. Tilvalið fyrir heitfenga jafnt sem kulvísa.



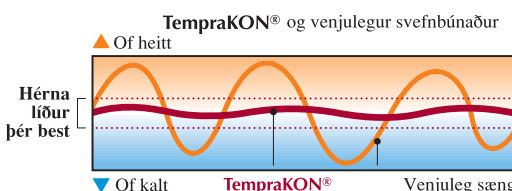
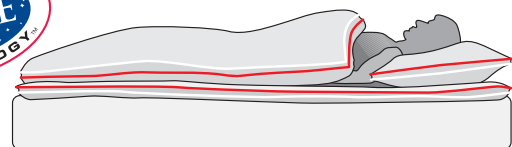
Jólagjöfin í ár

Sængin sem breytir öllu

Nýjar dúnsængur með byltingakenndu efni sem heitir Outlast®. Efnið var upphaflega þróað fyrir búninga geimfara NASA, geimvísindastofnunar Bandaríkjanna, og veitir einstaka hitajöfnun yfir nóttina.

Þegar líkaminn hitnar undir sænginni draga þúsundir Thermocules® (hitafurur) í sig umframhitann og viðhalda þannig réttu hitastigi undir sænginni.

Þegar líkamshiti lækkar síðan aftur, eftir að maður sofnar, losar sængin hitann aftur til baka til líkamans. Þetta ferli tryggir að sama, rétta, hitastigið helst allan tímann sem þú ert undir sænginni. Sængin er fyllt með 100% hreinum hvítum gæsadún frá Síberíu þar sem frost fer í -50°C.



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

www.svefn.is



IQ-CARE
HEILSUKODDAR

Svefn & heilsa
★★★★★

ALLT TIL
INNPÖKKUNAR

Eingöngu sala
til fyrirtækja

Opið 08.00-18.00



**GRÆNN
MARKAÐUR**

www.fora.is info@fora.is
Héðarhálsi 2 110 Rvk.
Sími: 535-8500

Nýjar vörur frá Weber



weber

JARN&GLER

Járn og gler ehf - Skútvogur 1H
Barkarvogsm. - www.weber.is

GARÐHEIMAR



Sérstakar aðstæður verða að vera fyrir hendi til að húseigendur séu bótaskyldir, þegar utanaðkomandi aðili dettur á hálkubletti á lóð þeirra.

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓBERT

Ekki eru öll föll til fjár né byltur til bóta

Árlega leitar fjöldi manns til slysadeilda hérlendis eftir byltu á hálfu. Sú spurning vaknar við hvaða aðstæður húseigendur eru skaðabótaskyldir detti viðkomandi á einkalóð.

„Meginreglan í þessum málum er sú að menn falla á eigin ábyrgð og áhættu. Sérstök skilyrði verða að vera fyrir hendi til að menn séu bótaskyldir,“ segir Sigurður Helgi Guðjónsson, formaður Húseigendafélagsins.

„Sakarreglan gengur út á að sýna fram á einhvers konar vanrækslu, ásetning eða gáleysi af hálfu húseigenda til að bætur fái greiddar,“ heldur Sigurður áfram.

Sigurður segir nokkur atriði hafa þýðingu þegar saknæmi eigenda er metið. „Máli skiptir hvort þeir hafi gripið til viðeigandi varúðarráðstafana hafi þeir vitað af hættunni. Hvort þeir hafi stráð salti eða sandi á hálkubletti og mokað snjó. Er eigendum hollast að taka alltaf mið af því sem fyrirmyndareigendur gerðu við slíkar aðstæður. Með því móti geta þeir dregið úr líkum á skaðabótakröfu.“

Í sumum tilvikum er hins vegar lítið sem eigendur geta aðhafast til að hindra slys að sögn Sigurðar. „Gefum okkur þá forsendu að stór-



Sigurður Helgi Guðjónsson, formaður Húseigendafélagsins, segir það færast í aukana að menn saki húseigendur til saka detti þeir á lóð þeirra.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

hríð skelli óvænt á fimm hæða húsnæði. Í slíku tilfalli er varla við eigendur að sakast þótt hár snjóskafli myndist skyndilega ofan á þaki eða grýlukerti á þakskyggni. Ósanngjarn er að gera þá kröfu að eigendurnir hafi þakið undir stöðugu eftirliti til að hindra slys.“

Sigurður segir síðan skaðabætur vera með tvennu móti. Annars vegar miskabætur, sem er ófjárhagslegt tjón, og eru í lægri kantinum. Bætur fyrir fjárhagslegt tjón eru hins vegar jafn misjafnar og einstaklingarnir sem sækja um þær og taka mið af örorkumati og tekjutapi. Þannig getur verið veru-

legur munur á bótum há- og lágtekjufólks. Sigurður segir bótamál af þessu tagi varla hafa þekkt fyrir tuttugu árum. „Áður fyrr voru menn ekki að elta uppi einhverja sökudólga eftir svona slys og krefja um bætur heldur horfðu frekar í eigin barm og virtust kunna fótum sínum betri forráð,“ útskýrir hann. „Ég geng ekki svo langt að halda því fram að hér sé einhver skaðabótafaraldur eða -fíkn. Afstaða almennings hefur breyst en veðurfarið haldist svipað. Fólk hegðar sér ekki jafn vel í samræmi við veður og það gerði áður fyrr.“

roald@frettabladid.is

20-65%
AFSLÁTTUR

JÓLATILBOÐ

Á HÆGINDASTÓLUM MEÐ NUDDI



**55
ÁRA**

**Rúm
Gott**

Verslunin Rúmgott · Smiðjuvegi 2 · Kópavogi · Sími 544 2121
Opið virka daga frá kl. 10-18 - laugardaga kl. 11-16

www.rumgott.is

Viðhald skorsteina

Nokkur atriði ber að hafa hugfast svo að múraður skorsteinn virki sem skyldi.

Bankaðu í skorsteininn hér og þar til að athuga hvort múrinn sé laus eða fastur í sér.

Ef hljóðið er holt þarf að hreinsa af allan lausan múr, þrifa vel og múra upp í skemmdina með múrblöndu sem á að vera einn hluti sements á móti fjórum hlutum sands.

Halda verður skorsteininum rökum á meðan hann er múraður. Hornin eru mótuð með því að festa borð á kantinn en þannig verður múrinn réttur á horninu.

Hitastigið þegar múrað er á helst ekki að vera undir 5°C. Í



Skorsteinar geta verið til mikillar þrýði

hlýju og röku veðri verður að vökva múrinn daglega í heila viku eða vefja hann inn í plast.

Heimild: Verk að vinna – Handbók um viðgerðir, viðhald og smíðar.

Betra baðherbergi

NOKKUR ATRIÐI SEM BREYTA BAÐHERBERGINU TIL HINS BETRA.

■ **Regluleg þrif.** Margir vilja trassa það að þrifa hjá sér baðkarið, vaskinn og þurrka af speglunum. Einnota klútar eru heppilegir til starfars. Með því að hafa þá í lokaðri kórðu undir vaskinum er hægt að þurrka blettina jafn óðum og þeir birtast.

■ **Baðlist.** Þar sem við eyðum flest drjúgum tíma ævinnar inni á baði er alls ekki úr vegi að hengja fallega ljósmynd eða listaverk þar upp. Alls ekki hengja upp plakát eða póstkort. Nei, frumgerð í fallegum ramma skal það vera.

■ **Kerti.** Mörg misstór kubbakerti á fallegum sílfurlitum bakka eða nokkur ílöng í mismunandi kerta-stjökum. Ef það er gluggi á baðherberginu þá er tilvalið að setja kertin í gluggann. Stemningin verður kósi og falleg.

■ **Handklæði.** Fólk er duglegt að kaupa sér ný fót en handklæði eru almennt eitthvað sem gleymist að endurnýja. Stundum eru þau tusku- leg og gatslitin eða öll í sínum lit og með sitt munstur. Hvernig væri nú að kaupa bara slatta af handklæðum og þvottapokum í sama lit? Rúlla þeim upp og setja svo í fallega bastkórðu á gólfinu.

■ **Gólfmotta.** Loðnar mottur sem



eru sérhannaðar fyrir baðherbergi eru oftast en ekki skítsælur og leiðinlegar. Það safnast ryk í þær og það er leiðinlegt að þvo þetta og þurrka. Hvernig væri að prófa að kaupa mottu sem er ætlað að vera í öðru herbergi.

- mhg



Oftast en ekki þarf lítið til að laga gamla seríu. FRÉTTABLAÐID/HARI

Seríunum bjargað

OFTAST EN EKKI ER ERFITT AÐ FINNA VARAPERUR SEM PASSA Í SERÍU.

Þrátt fyrir að perurnar passi hvað varðar perufjölda og spennu þá geta perustæðin verið erfið. Perurnar passa einfaldlega ekki í seríuna vegna stæðanna.

Þá er hægt að taka perurnar sjálfar úr festingunni (plaststykkinu sem þær standa í) og koma nýju perunni fyrir í því. Þá smellpassar peran í seríuna án nokkurra vandræða.

Nauðsynlegt er að vera viss um að peran hæfi seríunni. Það getur verið að þær séu gerðar fyrir annan straum og verði þá of daufar eða skærar. Ekki er mælt með að gera slíkt þótt það sé ekki beint hættulegt.

- tg



EVOLINE fjöltengið leysir úr flækjunni

EVOLINE fjöltengið er frábær lausn fyrir þá sem vilja losna við snúruflækjur. Fjöltengið er fellt niður í borðplötuna. Þegar þú þarft að stinga í samband lyftir þú því upp og fellir það síðan aftur niður undir borðið.



HEIMILID Í HEILD

Síðumúla 35 · 108 Reykjavík
Sími 517 0200 · www.heild.is



Mánudagar eru fiskidagar

Komdu og gríptu með þér spriklandi nýjan fisk eða fljótlegan, tilbúinn rétt úr fersku úrvalshráefni. Fjölbreyttar uppskriftir meistarakokkanna okkar tryggja þér sannkallaða fiskiveislu með lítilli fyrirhöfn.



Ævintýralegar fiskbúðir

Hamraborg 14a • Skipholti 70
Höfðabakka 1 • Vegamótum (Nesvegi 100)
Sundlaugavegi 12 • Háaleitisbraut 58-60



Svana
Ingvaldsdóttir
Sölufulltrúi
svana@remax.is



Lóa
Sveinsdóttir
Sölufulltrúi
loa@remax.is



Sigurður
Guðmundsson hdl.
lögg. fasteignasali



EINBÝLISHÚS Á SELFOSSI

Stærð 194 fm
Fjöldi herb. 5
Byggt 2003

Verð 33 millj.

Mjög fallett einbýlishús á einni hæð með stórum innbyggðum bílskúr í mjög barnvænu hverfi. Sólfallur er fyrir aftan hús með heitum potti. Fallett parket er á stofu og herbergjum. Flísalagt eldhús með fallettri beyki innréttingu og stórum borðkrók, hiti í gólfi. Útgengi úr stofu og hjónaherb. út á sólfall. Baðherb/hiti í gólfi. Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir gsm: 866 9512 www.svana.is



SNYRTISTOFA - TEKJUMÖGULEIKAR

Þekkt, smart og vel staðsett snyrtistofa til sölu. Vel búin tækjum og tólum, bara ganga inn og byrja að vinna. Frábært atvinnutækifæri fyrir hugmyndaríkt hæfileikafólk. Mjög góð aðstaða og þægilegt umhverfi fyrir viðskiptavininn. Heimasiða, símanúmer og mikil velvild fylgja með. Húsnæðið er í öruggri leigu. Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir gsm: 866 9512 www.svana.is



NJÁLSGATA 87 101 REYKJAVÍK

Stærð : 61 fm.

Verð: 15,6 millj.

Rúmgóð 2ja. herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Eldhús með hvítri innréttingu, útgengi út á svalir og flísar á gólfi. Stórt hjónaherbergi sem búíð er að skipta í tvö herbergi. Góð stofa með parketi. Baðherbergi með sturtuklefa og flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús og geymsla í sameign. Sölufulltrúi: Lóa Sveinsdóttir gsm: 698 8733



KRISTNIBRAUT 69 113 REYKJAVÍK

Stærð : 120 fm.

Bílskýli

Verð: 28,2 millj.

LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Stórglæsileg 3ja herb. útsýnisíbúð með bílskýli. Góð 4,15% lán áh. Eldhús með eikarinnr., innb. ísskáp og uppþv. vél sem fylgja með. Góður borðkrókur með útgengi út á svalir. Rúmgóð stofa og borðstofa með hreint frábæru útsýni yfir Esjuna og nágrenni. Hjónaherbergi með góðum fataskápum og útgengi út á suður verönd. Baðh. með eikarinnrét., flísum á gólfi og baðkari. Þvottahús inni íbúð. Geymsla í sameign. Sölufulltrúi: Lóa Sveinsdóttir gsm: 698 8733



TORFUFELL 19

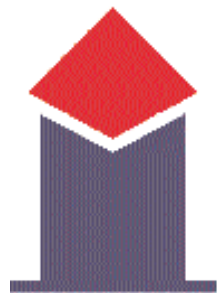
Stærð : 149 fm.

Bílskúr: 23,7

Verð: 32,9 millj.

Raðhús með bílskúr á einni hæð. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stofa / borðstofa með útgengi út í garð. Eldhús með nýlegri innréttingu og þvottahúsi innaf. Baðherbergi með nýlegri innréttingu, baðkari og sturtuklefa. Bílskúr með heitu/köldu vatni, rafmagni og sjálfvirkum hurðaropnara. Parket og flísar eru á gólfi. Húsið lítur í alla staði vel út og hefur verið vel viðhaldið. Sölufulltrúi: Lóa Sveinsdóttir gsm: 698 8733





FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinnson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

FYRIRTÆKI TIL SÖLU

Heilsustúdíó - snyrtistofa.

Til sölu þekkt stofa með góðum búnaði og vaxandi starfssemi í rúmgóðu húsnæði. Einn besti tíminn framundan.

Glæsileg hársnyrtistofa

Þekkt stofa í flottu eigin húsnæði, sem getur fylgt í kaupum, en ekki skilyrði. 6 vinnustöðvar og 2 þvottastöðvar. Topp aðstaða. Einstakt tækifæri.

Hverfisverslun Ís-matur-videó.

Glæsilega innréttað hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldu fyrirtæki.

PIZZA -staður í austurborginni.

Vinsæll Pizza-staður, vel staðsettur og vel búin tækjum. Gott tækifæri á frábæru verði.

Tæki til matvælaíðnaðar.

Af sérstökum ástæðum er til sölu umboðsverslun með notuð tæki til matvælaíðnaðar. Hefur starfað mjög lengi.

Verð aðeins 1,5 millj.

Bónstöð - vel staðsett.

Til sölu bónstöð í mjög góðu húsnæði, einkar vel staðsett miðsvæðis í Borginni. Nóg að gera. **Mjög gott verð.**

Bílaverkstæði á Höfðanum

Bílaverkstæði í góðu húsnæði, 2 lyftur og góð lofthæð. Allur búnaður sem fylgir í bílavöðgerðum. Ákveðin sala.

Verð aðeins 1,5-1,6 millj.

Þjónustufyrirtæki á netinu.

Til sölu þjónustufyrirtæki sem sérhæfir sig í hýsingu og miðlun lífandi myndefnis milli einstaklinga. Búið er að þróa mjög fullkomna tækni og umgjörð fyrir starfsemi. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Lyngháls 200 fm.



Til leigu um 200 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð í nýju glæsilegu húsi á Lynghálsinum. **Laust strax.**

Borgartún 354 fm verslunarhúsnæði.



Til sölu á besta stað í Borgartúni um 354 fm verslunarhúsnæði á 2 hæðum. Húsnæðið er sérlega glæsilega innréttað og hentar undir flesta verslun og þjónustu.

Laugavegur - 423 fm.



Til sölu eða leigu á frábærum stað á Laugaveginum vandað verslunarhúsnæði á tveimur hæðum mikið standsett. Nýr gluggafrontur. Tilvalið undir hverskyns verslunar- og þjónusturekstur. **Laust strax.**

Héðinsgata - Lagerhúsnæði.



Til leigu vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Köllunarklettsveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábærlega undir lager eða léttíðnað. Möguleiki á 1000 - 3000 fm. Leigist til 2ja ára í senn. **LAUST!**

Glæsilegt 242 fm skrifstofuhúsnæði.



Til leigu í miðbæ Hafnarfjarðar glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði á 5. hæð með frábæru útsýni. Einstaklega vandað og allt til alls þ.m.t. tölvulagnir í stokkum, kerfisloft og vandað tréverk. Láttu þetta ekki sleppa frá þér.

Völuteigur - iðnaðarhúsnæði.



Til sölu í nýju stálgrindarhúsi 1.188 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 98,8 fm milligölf undir skrifstofur. Rúmtak hússins er 6.065 m³ og lofthæð því góð. Möguleiki að tví- eða þrískipta húsnæðinu með góðu móti. Lóðin er rúmgóð 5.457 fm, verður malbikuð, Innkeyrsluhurðir beggja vegna hússins og hægt að keyra þvert í gegn. Tilbúið til afhendingar fljótlega.

Óseyrarbraut - innkeyrslubíl.



Til leigu eru við höfnina í Hfj. Nokkrar stærðir í góðu iðnaðarhúsnæði. 73 fm geymsluhúsnæði með góðri lofthæð og frábær aðkoma. 90 fm innkeyrslubíl með góðri lofthæð, góðri aðkomu. Allt að 750 fm innkeyrslubíl með 3-4 innkeyrsluhurðum og frábæra aðkomu. Rúmgóð lóð.

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?

Þarfir fjölskyldu- fólks í fyrirrúmi

Einbýlishús rís við Hvannakur 2 í Garðabæ.

Hvannakur 2 er 240 fermetra stórt einingahús, gert bæði úr einföldum og tvöföldum einingum.

Húsið er ætlað fjögurra manna fjölskyldu, með harðviðarklæddri svefnherbergisálm. Það er fimm herbergja, með tveimur baðherbergjum og alrými, sem samanstendur af stofu, borðstofu og eldhúsi.

Hugmyndin er sú að fjölskyldan geti varið töluverðum tíma saman í opna rýminu. Auk þess snýr það í suðvestur svo kvöldsólin leitar inn í stofu, borðstofu og eldhús. Stæðilegur arinn myndar sér einingu inni í þessu opna rými.

Húsinu fylgir innbyggður bílskúr og flöt, hornlóð. Garðurinn er suðvestan megin við húsið og hugsaður sem eins konar framlenging á alrýminu.

Byggingaframkvæmdir á Hvannakri 2 hófust í maí á þessu ári. Þær ganga samkvæmt áætlun og er ráðgert að þeim ljúki í maí 2007.

Arkiteo ehf., Arkitektastofa Einars Ólafssonar, á heiðurinn að hönnun hússins, Einingaverksmiðjan Borgir smíðaði einingarnar í húsnæðið og GB verktakar hafa umsjón með byggingaframkvæmdum. - *ve*

Hvannakur 2 í Garðabæ er nú fókelt. Áætlað er að það verði tilbúið í maí 2007.

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓSA JÓHANNSDÓTTIR



Hérna sést Hvannakur 2 eins og húsið kemur til með að líta út fullklárað.

MYND/ARKITEO



Hvannakur 2 er hugsað sem fjögurra manna fjölskylduhúsnæði og í alrými þess getur fjölskyldan átt góðar stundir. Hægt er að skoða fleiri verk eftir Arkiteo á www.arkiteo.is.

MYND/ARKITEO



530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41

Draumaeign

Bárugrandi - 107 Rvk



24.900.000
110,7 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á 2. hæð með vestursvölum auk sérgeymslu í kjallara 5,7 fm Samtals er því eignin 116,4 fm Innifalið í fmfjölda er 24,1 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er í botnlanga. Leiksvæði á lóð. **Eddi s. 530 1806.**

3ja - 4ra herbergja

Berjavellir - 221 Hfj



17.500.000
Afar falleg 78,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnngangur af svölum og sólpallur. **Pórarinn s. 530 1811**

Háholt - 220 Hfj



22.900.000
Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Pórarinn s. 530 1811**

Hæð / Raðhús

Langabrekka - 200 Kóp



21.900.000
Falleg 92,1 fm. 3ja herbergja sérhæð á 1. hæð með sérinnngang á grónum stað í Kópavogi ásamt 30,6 fm bílskúr samtals 122,7 fm. **Pórarinn s. 530 1811**

Skeiðarvogur - 104 Rvk



37.900.000
Gott endaraðhús á 3 hæðum með aukaið í kjallara sem stendur undir verulegri greiðslubyrði. Laust fljótlega. **Óli s. 530 1812**

Klapparhlíð - 270 Mos



24.900.000
Falleg 98,6 fm. endaíbúð með sérinnngangi af svölum á 3ju (efstu) hæð í nýlegu fjölbýlishúsi í Mosfellsbæ. **Óli s. 530 1812**

Jötunsalir - 201 Kóp



28.900.000
Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, skráð 122,3 fm þ.a. stæði í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir alla. **Stefanía s. 530 1805**

Akureyri

Ásvegur - 600 Aey



23.500.000
Falleg 4 herb. íbúð á 1. hæð með sérinnngangi auk herbergis í kjallara og geymslu samtals 144 fm á góðum stað á Akureyri. **Helgi Már s. 530 1808.**

Hafnarstræti - 600 Aey



Frá 11.500.000
46,8 - 66,7 fm 2 herb. nýjar íbúðir í nýuppgerðu húsi. Skilast fullbúnað og að auki er möguleiki á að kaupa innbú. Vandaður íbúðir. **Helgi Már s. 530-1808**

1-2ja herbergja

Hvammabraut - 220 Hfj



12.900.000 LAUS STRAX
64,7 fm einstaklingsíbúð á jarðhæð á góðum stað. Útgent er í garð úr stofu. Viðhaldi utanhúss nýlokið. **PANTÍÐ SKOÐUN. Eddi s. 530 1806**

Háholt - 220 Hfj



13.900.000
Afar falleg 66,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðvestursvalir. **Pórarinn s. 530 1811**

Raðhús

Fljótasel - 109 Rvk



47.900.000
Mjög gott 5 herb. endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herb. íbúðar í kjallara, alls 268,3 fm. Íbúðin í kjallara er ca 90 fm. **Sigurður s. 530 1809**

Víðihlíð - 105 R



48.000.000
Glæsileg 6 herb. íbúð/raðhús á 2 hæðum auk ris 192,4 fm. Þar af bílskúr 21,8 fm. á góðum stað í Suðurhlíðum Reykjavíkur. **Helgi Már s. 530 1808**

Lækjartún - 600 Aey



Frá 19.800.000
97,4 - 109,2 fm 3 - 4 herb. íbúðir í nýju fjölbýli með sérinnngangi. Fullbúnað án gólfefna að undanskildu baðherbergi og forstofu. **Helgi Már s. 530 1808**

Kleifargerði - 600 Aey



28.500.000
127,2 fm. 5 herbergja einbýli ásamt 42 fm. bílskúr, samtals 169,2 fm. á góðum stað við Kleifargerði þar sem stutt er í alla þjónustu. **Helgi Már s. 530 1808**

Jóla- og áramótatilboð Draumahúsa gildir út þrettándann!



Allir þeir sem setja íbúðarhúsnæði sitt í einkasölu hjá Draumahúsum býðst einkasölupóknun kr. **199.900** auk vsk.





Birgir Ásgeir Kristjánsson
sölumaður



Anna Dóra Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson
hrl.



Óskar Sigurðsson
hrl.



Sigríður Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Sóltún



Vandað parhús á eignarlóð. Íbúðin er 98,8 m² og bílskúr 36,2 m² alls 135 m². Forstofa, eldhús, stofa, 2 herbergi, þvottahús og baðherbergi. Parket á öllu nema baði, forstofu og þvottahúsi en þar eru flísar. Sérsmíðaðar innréttingar. Bílskúr flísalagður með gólfhlita og geymslu lofti. Stór sólpallur malbikuð innkeyrsla. Glæsileg eign á rólegum og góðum stað innst í botnlanga. **Verð 25.400.000**

Hrauntjörn



Vandað einbýli á rólegum stað. Hús er 195,3m², þar af bílskúr 45,8m². Eignin telur: forst., hol, eldhús, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, baðherb., 4 svefnherb., þvottahús og bílskúr. Flísar í forst., baðherb. og þvottahúsi en parket á öðrum gólfum. Vandaðar innréttingar. Baðherb. nýlega tekið í gegn og þar er bæði sturta og hornbaðkar. Glæsilegt hús sem vert er að skoða. **Verð 34.900.000**

Fagurgerði



Tvilyft einbýli á eignarlóð í miðbæ Selfoss. Hús 160m² og bílskúr 77m². Efri hæð er forst., gangur, lítið eldhús m/eldri innréttingu, stofa, borðst., baðherb. og hjónaherb. Parket á öllu nema baðherb. og forst., þar eru flísar. Neðri hæð: Baðherb., stofa, eldhús, svefnherb., geymsla, hol og þvottah. Eftir er að fullklára bílskúr. Garður gróinn, m/nýjum palli og heitum potti. **Verð 26.000.000**

Kjarrhólar



Vandað parhús í byggingu rétt við Sunnlækjarskólann. Húsið er bárujárnsklætt að utan með Jatoba-klæðningu að hluta til. Hurðir og gluggar eru úr Maghony-harðvið. Húsið er alls 179 m², þar af er bílskúr 32,6 m². Eignin telur; forstofu, 3 herbergi, þvottahús, sjónvarpshol, baðherbergi, forstofu, wc, eldhús og stofu, auk bílskúrs og skilast á stiginu fokhelt innan og fullbúin að utan. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga. **Verð 19.900.000**

Grafhólar



Glæsilegt raðhús í byggingu. Íbúðin er um 157m² auk bílskúrs sem er 35 m². Í hverri íbúð verða fjögur svefnherbergi, þrjú í sér álmu með baðherbergi og eitt forstofuherbergi. Gestasalerni, stofa, borðstofa, eldhús og anddyri. Innangengt er í bílskúr og geymslu í gegnum þvottahús. Húsið er timburhús, klætt með viðhaldslitlu Steni að utan. Húsið afhendist fokhelt að innan en fullbúið að utan. **Verð frá 18.800.000**

Fífutjörn



Mjög gott raðhús í vinsælu hverfi. Íbúð er 104m² og bílskúr er 26m². Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Falleg gólfefni eru á íbúðinni, parket og flísar. Góðar innréttingar. Flísar á baðgólfi, flíslaplötur á veggjum. Fallegur garður. **Verð 24.700.000**



FASTEIGNASALA
Heilshugar um þinn hag

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Ingvaldur Ingvaldsson framkv.stjóri
Helgi H. Jónsson lögg. fast.sali
Vilhjálmur Bjarnason lögg. fast.sali
Anna María Kristjánsdóttir móttaka
Erla R. Guðmundsdóttir bókari
Guðný Guðmundsdóttir sölumaður
Gunnar Magnússon sölumaður
Hrafnhildur Helgadóttir sölumaður
Kolbeinn Sigurðsson sölumaður
Kristinn Erlendsson sölumaður
Ólafur H. Haraldsson sölumaður
Ólafur Sævarsson sölumaður
Magnús Bergs sölumaður
Vilborg G. Hanssen sölumaður
Ómar Haraldsson tölvuumsjón/frágangur

www.husid.is

Eldri borgarar

Bólstaðarhlíð - Rvk.



Bólstaðarhlíð 41 fyrir 60 ára og eldri. 2ja herb. íbúð á jarðhæð með yfirbyggðum suðursvölum í fallegu og góðu 7. hæða lyftufjölbýli þar sem er félags og þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara með m.a. hárgreiðslu og fóttaðgerðarstofu ásamt þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar fyrir þetta svæði með matsal og tómsundaradstöðu. Sérlega gott aðgengi er að íbúðinni þar sem hún er á fyrstu hæð og engar tröppur. Húsvörður. Laus við samning. Verð 14,7 m.

Stærri íb. og sérh

Digranesvegur - Kóp.



Mjög rúmgóð og vel skipulögð 6 herbergja 130,7 fm aðal sérhæðin í steinsteyptu og steniklæddu þrjúbýlishúsi ásamt 23,2 fm bílskúr sem er innréttaður sem studioíbúð og er í útleigu. Leigutekjur geta verið um 40.000 kr. Sérgeymsla með glugga, mögulegt að nota sem lítið herbergi. Suðurlóð, algjör hitapottur í góðu veðri og mjög skjólgóð. Stutt í Smáralindina og bæði barnaskóla og menntaskóla. Verð 32,4 m.

3ja herbergja

Miklabraut - Rvk.



Rúmgóð 3ja herbergja 107,1 fm kjallaraíbúð. Anddyri með korkflisum á gólf og hengi. Rúmgott eldhús með korkflisum á gólf, eldri innrétting, flísar á milli skápa og borðkrókur. Hjónaherbergi með parketi á gólf, rúmgott með skáp. Baðherbergi með lökkúðum korkflisum á gólf, sturta og gluggi. Stofa með parketi á gólf, rúmgóð og björt. Svefnherbergi með parketi á gólf. Öll rými íbúðar nema baðherbergi og geymsla snúa frá götu. Verð 19,5

3ja herbergja

Hamraborg - Kóp.



Laus strax
55 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli.
Íbúðin er mikið endurnýjuð t.d. nýlegt parket og eldhúsinrétting.
Aðgangur að staði í opinni bílgeymslu.
Stutt er í alla þjónustu.

Lækjarvað 15 - 25 110 Reykjavík



- Glæsilegar sérhæðir
- Bílskúr fylgir efri hæðum
- Tilbúnar til inréttinga
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérgarður fyrir báðar hæðir
- Hús fullbúið að utan og lóð frágengin

Rauðavað 13 - 25 110 Reykjavík



- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir með séringgangi
- Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Granít á borðum í eldhúsi og baði, einnig í sólbekkjum
- Geymsla og þvottahús innan íbúðar
- Hagstæð áhvílandi lán

Höfum ávallt nóg
úrval eigna á skrá

www.husid.is



Bjartur máni skín á upplýsta Perlu.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM



Um jól og áramót tekur Perlu á sig hátíðlegan blæ.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM



Það er fagurt í Öskjuhlíðinni í morgunsólinni.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Í sólroða morgunsólar.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Í PERLUMÓÐ

Perlan í Reykjavík hefur verið mörgum ljósmyndurum að yrkisefni.

Perlan stendur efst í Öskjuhlíð og hvílir ofan á sex hitaveitugeymum sem rúma samtals 24 milljónir lítra af heitu vatni. Fyrsti hitaveitugeymirinn var reistur árið 1939. Var honum valinn staður í Öskjuhlíð þar sem hún er í 61 metra hæð yfir sjávarmáli og gefur sú hæð nægan þrýsting til að knýja vatn upp á tíundu hæð stórhýsis.

Perlan er stálgrindahús en stálgrindin hefur öðru hlutverki að gegna en tengja saman hitaveitugeyma og mynda hvolfþak. Stálið, þetta kalda efni, er hitagjafi hússins. Grindin sem er hol að innan er í raun og veru risastór ofn. Á veturna, þegar kalt er, streymir heitt vatn um stálgrindina, en kalt vatn á heitustu sumardögum. Á þennan hátt er hitastiginu í Perlunni haldið stöðugu.

Byggingarefni Perlunnar eru einkum stál og gler en þessi hörðu efni ásamt miklu holrúmi byggingarinnar leggja grunninn að afar slæmum hljómburði. Með sérstökum aðferðum, eins og klæðningum, einangrun, teppum og hátölurum hefur tekist að framkalla það góðan hljómburð að hljóðfæraleikur og söngur nýtur sín vel, bæði í Vetrargarðinum á 1. hæð og veitingasalnum á 5. hæð. Hljóðtæknileg hönnun Perlunnar fékk alþjóðlegu GOLDEN EAR verðlaunin árið 1993.

Umhverfi Öskjuhlíðar er perla í miðri Reykjavík. Hlíðin er skógi vaxin en Yfir 176.000 tré hafa verið gróðursett þar. Þangað sækir fólk útiveru og friðsæld frá ys og þys höfuðborgarinnar enda nóg af skemmtilegum hjóla- og göngustígum sem liggja í gegnum skógin og tengja friðsæl rjóður.

- sgi



Um áramót er vinsælt að fara upp að Perlunni og líta á flugeldasýninguna sem fram fer um alla borgina.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Perlan séð úr lofti.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN



Perlan í ljóskiptunum.

FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

neteign.is

Pverholti 14 • 105 Reykjavík Sími: 595 9090

§ Lögmat ehf. - lögmannspjónusta

Björn Danielsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali

159.900kr.
 auk vsk. samtals 199.076 kr.

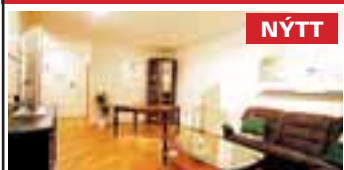
það gerist varla lægra
 föst lág sölupóknun

Holtsgata í Reykjavík



Falleg 2ja herb. íbúð, alls 51 fm á 3. hæð í litlu fjórbyli. Rúmgott svefnherbergi. Geymsla og þvottahús er í sameign. Góð staðsetning. Verð 15,9 millj.

Hraunbær í Reykjavík



Falleg og björt 3ja herbergja íbúð, alls 81 fm á 2. hæð í fjölbyli. Rúmgóð svefnherbergi. Stórar svalir. Leiktæki í sameiginlegum garði. Verð 18,9 millj.

Kleppsvegur í Reykjavík



2ja herb., 50 fm íbúð á 3. hæð í góðu húsi á Kleppsveginum. Þvottahús er í sameign. Stigagangur snyrtilegur. **AUÐVELD FYRSTU KAUP.** Verð 12,9 millj.

Laugarnesvegur í Rvík



Falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, alls 44 fm. Parket og flísar á gólfum. Stór sameiginlegur garður. Góð staðsetning. Verð 11,5 millj.

Ránargata í Reykjavík



Rúmgóð 2 - 3ja herbergja ósamykkkt kjallaráíbúð, alls 64 fm. Hús hefur nýleg verið tekið í gegn að utan. Góð staðs. **AUÐVELD KAUP.** Verð 11,5 millj.

Skeggjagata í Reykjavík



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúbyli, alls 79 fm, auk 31 fm bílskúr. Stór garður. Góð eign í hjarta miðborgarinnar. Verð 23,9 millj.

Skógarás í Reykjavík



Falleg 3ja herb. íbúð á jarðhæð, alls 66 fm. Flísar og parket á gólfum. Suðvestur pallur. Stutt í alla almenna þjónustu og í fallega náttúru. Verð 16,9 millj.

Snorrabraut í Reykjavík



Falleg 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, alls 54 fm. Parket og flísar á gólfum. Baðherbergi með sturtu. Svalir. Hús og þak nýlega tekið í gegn. Verð 13,9 millj.

Sóleyjarhlíð í Hafnarfirði



Mjög falleg og björt 3ja herb. íbúð, alls 79 fm á 2. hæð í litlu fjölbyli. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla almenna þjónustu. Verð 19,9 millj.

VANTAR

VANTAR
 ALLAR STÆRÐIR
 EIGNA Á SKRÁ

Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17
 Lokað um helgar



Ingólfur Gissurarson lögg. fast.sali 896 5222 | Bárður Tryggvason sölustjóri 896 5221 | Þóririnn Friðgeirsson lögg. fast.sali 899 1882 | Eilert Róbertsson sölumaður 893 4477 | Magnús Gunnarsson sölustj. atvinnuh. 822 8242 | Viggó Jørgensson lögg. fast.eignasali. | Sigurður Jökull Ólafsson Ljósmyndari | Pétur Jóhannsson sölum. Snaðelfsbæ. S 893 4718 | Margrét Sigurgeirsdóttir ritari | Þóra Þorgeirsdóttir ritari | Guðrún Pétursdóttir skjalagerð

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNISLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Nýjar glæsilegar Séríbúðir í Garðabæ



Nýjar glæsileg séríb. í sjö 2ja hæða húsum á þessum einstakl. góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignirnar verði afhentar fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. og flísal. glæsileg baðherb. Lofthæð neðri hæða er 2,95 m og efri hæðar 2,6 m. Íbúðirnar eru frá 117 fm uppí 169 fm og fylgir stæði í bílskylí 22 af 30 íbúðum. Sérverönd fullfrág. fylgir íbúðum neðri hæða og svalir frá 7,5-57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afh. fullfrág með öllum gróðri en án leiktækja.

Byggingaraðili er Tré-mót ehf. 4271

Baugakór m. bílskylí Stutt í afhendingu



Í einkasölu glæsileg íbúðir í 12 íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskylí. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Sérinnng. af svölum. Eignir á mjög góðu verði. **Búið að taka lán frá Ís 10 millj. á hluta íb. Uppl. á Valhöll eða á: www.nmedia.is/baugakor**



Nýjar glæsileg íbúðir í Fannaharfi - ein 3ja og þrjár 4ra herb. íbúðir efn. í einkasölu nýjar glæsileg séríb. í 2ja h. húsi með sérinnng. í allar íbúðir. Stærðir íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppí 136,7 fm 4ra herb. íb. Verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. V. 3ja 26,9-27,4 m. V. 4ra herb. 31,4 - 32,9 millj. Sjá www.nybyggingar.is 7035



Kleifakór - glæsilegt einbýli Á frábærum útsýnisstað 315 fm einbýlishúsum með innbyggðum bílskúr. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fókelt að innan. Frábært skipulag. Verð 57 m. 7170



Hamrakór - rað/tengihús afh. fullb. Glæsileg 254 fm frábær. Vel skipul. raðh./tengihús á mjög góðum útsýnisstað. Húsin afh. fullb. án gólfefna m. vönd. sérsm. íslenskum innrétt. og flísal. aðalbaðherb. Gólfhiti í húsinu. Mjög gott skipul. Lóð og bílastæði afh. fullb. Suðv.garður og stórar svalir.Sjá nán upplýs. á www.nybyggingar.is 6862



Goðakór - ný hús til afh. fljótl. Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m. grófl. lóð. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 48,0 m og endahús 49,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105



Sérhæðir við Andarharf í Kópavogi. Einungis tvær íb. eftir. Sérhæðir á finum útsýnisst. við Andarharf í Kópav. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. Íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Fráb. skipulag með tveimur baðherb. séríóð með íb. neðri hæðar. V. 35,9 m. Tvær neðri hæðir óseldar !! 3722



Norðlingaholt möguleiki á mjög góðum kjörum eða allt að 90-95 % lánveitingu! Nú eru einungis 4 íbúðir eftir í þessu glæsileg. nýja lyftuhúsi við Selvað ásamt stæði í bílskylí. Íb. verða afh. fullb. án gólfefna og flísal. á baðherb. Flott hús. V. frá 25,4 m. 4120



Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90 % lánakjör. í einkasölu ný glæsileg 119 fm 4ra herb. íb. á 2. h. Afh. fljótlega fullb.án gólfefna. Sérinnng. af svölum. Stæði í fullb. glæsileg. bílskylí fylgir eigninni. V. 26,9 millj. Verðið gerist varla betra en þetta ! V. 26,9 m. 3747



Bræðraborgarst. ný íb. m. bílskylí. ein íbúð eftir 12. seldar! Einkasala: í nýju lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur eigum við eftir eina íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Íb. er 111,4 fm. Íbúðin afhend. fullb. án gólfefna m. vönduðum innrétt. og flísal. baðherb. 4259

www.nybyggingar.is

DP FASTEIGNIR
www.dpfasteignir.is
Dógg Pálsdóttir hrl., lögg. fast.sali Þyri Steingrimsdóttir hdl., lögg. fast.sali.
Andri Sigurðsson sölustjóri Ólafur Finnbogason sölumaður Við erum í Félagi fasteignasala

Haldórskafti

– Vík í Mýrdal –



Höfum fengið til sölumeðferðar veitingarekstur á suðurlandinu. Um er að ræða **Haldórskafti í Brydebúð, Vík í Mýrdal.** Salurinn tekur um það bil 50 manns í sæti. Þessi staður býður upp á mikla möguleika fyrir aðila sem vilja hugsa sér áframhaldandi rekstur sem byggir á kaffiveitingum, bar- og matsölu. **Staðurinn hefur stóran hóp fastra viðskiptavina. Mjög góður leigusamningur.**

Allar nánari upplýsingar gefur **Andri Sigurðsson**, sölustjóri DP FASTEIGNA í síma 561 7765 / 690 3111.

Hverfisgötu 4 - 6 • 101 Reykjavík • Sími: 561 7765 • Fax: 561 7745
DP LÖGMENN • www.dp.is DP FASTEIGNIR • www.dpfasteignir.is

TIL SÖLU ÁTTA EINBÝLISHÚS Á HELLU



Höfum fengið til sölumeðferðar 8 steinsteypt einbýlishús með bílskúrum á Hellu sem byggð voru á árunum 2002-2004. Húsin seljast í einu lagi til leiguíbúðafélaga en það eru félög sem hafa leyfi frá Félagsmálaráðuneytinu til rekstur leiguíbúða.

Eignar eru eftirtaldar: Sigalda 1, Sigalda 2, Sigalda 3, Sigalda 4, Sigalda 5, Sigalda 6, Hraunalda 2 og Brúnalda 7.

Tvær stærðir eru af húsunum:

- Sigalda 1-6 og Hraunalda 2 eru 157,5 m² að stærð og samanstanda þau af forstofu, eldhúsi og stofu sem er eitt rými, þremur svefnherbergjum, baðherbergi, þvottahúsi og geymslu.
- Brúnalda 7 er 178,5 m² að stærð og samanstendur af forstofu, eldhúsi og stofu sem er eitt rými, fjórum svefnherbergjum, baðherbergi, þvottahúsi og geymslu.

Ýmsum frágangi er ólokið, bæði utanhúss sem innan, og verða eignirna í útleigu og miðast afhendingartími þeirra við 1. febrúar 2007.

Nánari upplýsingar má fá á skrifstofu Lögmanna Suðurlandi

Fasteignasala Lögmanna Suðurlandi
Austurvegi 3 - 800 Selfossi
sími 480 2900 - www.log.is

Löggiltir fasteignasalar: Ólafur Björnsson hrl.,
Sigurður Sigurjónsson hrl. og Christiane L. Bahner hdl.

HÚSEIGN
Fasteignamiðlun
TRÖLLATEIGUR 20 - ÍBÚÐ 02-0101




Stærð í fermetrum: 118,8
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölbýli m/sérinngangi
Verð 25,9 millj.

Glæsileg 3ja. herb. íbúð á 1. hæð í verðlaunahúsi með lyftu og sérinngangi af svölum og sérbílastæði í bílageymslu. Einnig fylgja eigninni 2 góðar sérgeymslur. Frábært aðgengi fyrir fatlaða í húsinu.

Bílageymsla eignarinnar er í sérflökki og með góðri þrifaðstöðu fyrir bíla. Góður sameiginlegur garður sem er mjög snyrtilegur og vel frágenginn. Gríðarlega fallegt útsýni úr íbúð yfir Esjuna. Gólfefni, hurðar og innréttingar úr eik. Úr forstofu er gengið inn í alrými þar sem rúmgóð stofa tekur við og fallegt eldhúsi - góður herbergjagangur og baðherbergi til vinstri við hol. Útgengt er á rúmgóðar suður svalir úr stofu. Eldhúsið er rúmgott með gaseldavél, háfi og blásursofni. Gott baðh. nuddbaðkari og sturtu, flísalagt í hólf og gólf með fallegum ljósum steinflisum. Innrétting á baði úr eik. Þv.hús er með ljósum steinflisum á gólfi og tengi fyrir þvottavél og þurrkara (útblástur fyrir barka) góðum hillum og vinnu-aðstöðu. Hjóla og vagnageymsla. Eignin getur losnað fljótlega! Eign í sérflökki. Byggt af Keflavíkurverktökum. Hægt að sjá teikningar af íbúð á trolateig-ur.is íbúð: 02-0101. **Ásett verð: 25,9 mkr. - Tilboð óskast. Áslaug Baldursdóttir í 822-9519**

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109 • huseign.is • Opð mán. - fim. 10-18 • fös. 10-17
Guðmundur St. Ragnarsson - Löggildur fasteignasali

RE/MAX BORG






Básbryggja
Bryggjuhverfi

Verð: 23,9
Stærð: 99,7
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1999
Brunabótamat: 16,0
Bílskúr: nei

RE/MAX BORG kynnr; Mjög falleg og snyrtileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi og sérafnotafleti á góðum stað í bryggjuhverfinu. Flísar á forstofu og stór fataskápur. Eldhús með innréttingu úr mahogny, mósaikflísar milli efri og neðri skápa, flísar á gólfi t.f. uppþvottavél. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, innrétting úr mahogny, baðkar og sturtuklefi. Bæði herbergin með skápum úr mahogny. Stofa og herbergi með dökku parketi á gólfi. Rúmgóð og stór stofa með útg. í garð. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Sigurpáll synir eignina, bara panta tíma.

Þórunn Þórðardóttir lögg. fasteigna fyrirtækja & skipasali

Sigurpáll Sölufrú sími 897 7744 sigurpall@remax.is

www.floridafasteignir.is

Löggiltir íslenskir fasteignasalar með áratuga reynslu og þekkingu í fasteignaviðskiptum og fjármögnun fasteigna á Flórída.

Kíktu á www.floridafasteignir.is, við svörum öllum fyrirspurnum um hæl. Draumur þinn um að eignast fasteign á Flórída getur orðið að veruleika. Síminn okkar er: 00 1 407 6283606



NÝTT

FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi. Verð kr. 44,9 millj.



ENDAÍBÚÐ

HRAUNBÆR, REYKJAVÍK

Sérlega rúmgóð 4ra herbergja 138 fm endaíbúð. Allt nýtt á baði, parket og flísar á gólfum. Snyrtileg eign með góðu útsýni. Verð kr. 24,9 millj.



NÝTT

RAUÐAGERÐI, REYKJAVÍK

Vel staðsett 161,4 fm einbýlishús á 771 fm lóð. Þetta er eign sem býður uppá mikla möguleika á þessum vinsæla stað. Verð 42,4 millj.



NÝTT

SOGAVEGUR, REYKJAVÍK.

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006. Sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin eign fyrir kröfuharða. Verð 41,4 millj.



FRÁBÆR STAÐSETNING

BIRKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

Fræbærlega staðsett 184. fm hæð og ris ásamt bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Eign sem fengið hefur gott viðhald. Meiriháttar útsýni Tilboð óskast.



NÝTT

BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla möguleika. Sér íbúð á er á 1. hæð. Spannandi tækifæri á þessum vinsæla stað. Verð 59,9 millj



NÝ EINBÝLISHÚS

PRASTARHÖFÐI, MOS.

Glæsileg ný einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr. Húsin eru á bilinu 235-250 fm. og skilast tæplega tilbúin til innréttinga. Til afhendingar strax.

Bókið skoðun hjá Atla s. 899-1178



SÉRHÆÐ

BLÖNDUHLÍÐ, REYKJAVÍK

Mjög góð sérhæð ásamt bílskúr. 3 svefnherbergi og 2 stofur. Verð kr. 35 millj.



HJARTA BÆJARINS

PVERHOLT, REYKJAVÍK

Einstaklega vel staðsett og snyrtileg 75,5 fm. 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Verð kr. 19,3 millj.



ENDAÍBÚÐ

STARENGI, REYKJAVÍK

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð með sér inngangi af svölum. Verð kr. 23,7 millj.



PARHÚS

GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga. Verð kr. 44,9 millj.



LAUS STRAX

MARARGATA, VOGAR

Nýstandsett, vel skipulagt einbýli ásamt tvöföldum bílskúr. Laust strax. Tilboð óskast.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Nánari upplýsingar og bókið skoðun hjá sölufulltrúum okkar.
Atli s. 899 1178 og Erlendur s. 897 0199

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044
Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamiðlari



Erlendur



Atli



RE/MAX®

www.remax.is

enginn í heimi selur fleiri fasteignir...

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16

INGVAR HELGASON NOTAÐIR BÍLAR

Mikið úrval af notuðum bílum á ótrúlegu verði. Littu við og gerðu góð kaup.

Snyrtilegan eiganda og enga glanna fyrir mig, takk!

ALLT AÐ 100% LÁN!



Ingvar Helgason **NOTAÐIR BÍLAR** Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 Keflavík Sími 421 8808 Akureyri Sími 464 7940 www.ih.is



NZ280 Jeep Grand Cherokee 5.7 nýskr.11/05 ssk. Ek.4.þús.km. Verð.4.590.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



LU867 Nissan Pathfinder LE nýskr.04/06 ssk. Ek.5.þús.km. Verð.4.990.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



LN553 Kia Sorento 3.5 Luxury nýskr.02/03 ssk.ek.66.þús.km. Verð.2.320.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



TF437 Nissan Patrol Luxury nýskr.10/04 ssk. Ek.78.þús.km. Verð. 3.570.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



YL389 Honda CR-V nýskr.01/06 bs. Ek.15.þús.km. Verð.2.990.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



ED547 Nissan Patrol Elegance 33" nýskr.07/04 ssk. Ek.46.þús.km. Verð.3.990.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



SB642 Daihatsu Terios nýskr.05/02 ssk. Ek.80.þús.km. Verð.890.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



MZ779 Nissan X-Trail Sport nýskr.10/03 ssk. Ek.72.þús.km. Verð. 1.920.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



SF025 Toyota RAV4 nýskr.04/02 ssk. Ek.67.þús.km. Verð. 1.620.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



TS034 Nissan Pathfinder LE IT nýskr.01/06 ssk. Ek.12.þús.km. Verð.5.080.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



LN635 Hyundai Santa Fe nýskr.08/03 ssk. Ek.38.þús.km. Verð.2.280.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



PS126 Nissan Patrol Luxury 33" nýskr.09/05 bs. Ek.27.þús.km. Verð.4.180.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



DK806 Nissan Terrano Sport nýskr.11/02 bs. Ek.119.þús.km. Verð.1.780.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



OL699 Nissan Pathfinder LE nýskr.11/05 ssk. Ek.18.þús.km. Verð. 4.680.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



JE932 Ford Escape nýskr.05/06 ssk. Ek.13.þús.km. Verð.2.720.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



AM611 BMW X3 nýskr.10/04 ssk. Ek.24. þús.km. Verð.4.780.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



PL846 Subaru B9 TRIBECA 3.0 nýskr.12/05 ssk. Ek.9.þús.km. Verð.4.730.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



KM598 Nissan X-Trail Sport nýskr.02/03 ssk. Ek.85.þús.km. Verð.1.690.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



DO803 Daewoo Musso nýskr.06/00 ssk. Ek.107.þús.km. Verð.1.450.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



NO377 Nissan X-Trail Sport nýskr.10/06 ssk. Ek.6.þús.km. Verð.2.560.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



PO057 Nissan X-Trail Sport nýskr.09/03 ssk. Ek.51.þús.km. Verð.1.870.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



MS279 Nissan Pathfinder SE nýskr.01/06 bs. Ek.3.þús.km. Verð.4.270.000. Tilboð.3.980.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



NB910 Chevrolet Trailblazer LT nýskr.09/04 ssk. Ek.48.þús.km. Verð.3.570.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



OB369 Mitsubishi Outlander Turbo nýskr.08/05 bs. Ek.16.þús.km. Verð.2.540.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



LH454 Nissan Pathfinder LE IT nýskr.12/05 ssk. Ek.12.þús.km. Verð.4.980.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



UZ376 Nissan Patrol Elegance nýskr.05/02 ssk. Ek.145.þús.km. Verð.2.580.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



MY229 Cadillac Escalade nýskr.01/06 ssk. Ek.12.þús.km. Verð.8.200.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



RA291 Daewoo Musso nýskr.10/00 bs. Ek.108.þús.km. Verð.1.290.000. Tilboð.1.180.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



RL767 Nissan Murano nýskr.01/06 ssk. Ek.7.þús.km. Verð.4.890.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



BF247 Infiniti FX35 nýskr.11/04 ssk. Ek.49.þús.km. Verð.4.430.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



OH338 Nissan X-Trail Elegance nýskr.07/05 ssk. Ek.16.þús.km. Verð.2.640.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



SZ999 Nissan Patrol Elegance 35" nýskr.03/06 ssk. Ek.16.þús.km. Verð.5.390.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



UK587 Toyota RAV4 nýskr.11/01 ssk. Ek.92.þús.km. Verð.1.670.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



NO901 Hyundai Santa Fe nýskr.07/03 ssk. Ek.86.þús.km. Verð.2.130.000.Tilboð.1.880.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



OL472 Nissan X-Trail Sport nýskr.07/03 ssk. Ek.50.þús.km. Verð.1.820.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020



YB269 Mitsubishi Pajero 32" nýskr.12/05 ssk. Ek.11.þús.km. Verð.5.080.000 Allt að 100% lána- möguleikar, sími 525-8020

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

notaðir bílar
Ingvar Helgason

Verslunartækni
Brettatjakkar
Verð aðeins kr.
35.900.-
átt vikur
www.verslun.is



Til sölu bolia.com design 3 manna grádrappilaður sófi m. skemil. S. 552 6906.

Oliukyndingartæki.
Til sölu 2 oliukatlar frá Tækni 1 3ja m3 með spirál og 1 3.5 m3. Uppl. í s. 892 4965, á daginn.

Megrunartæki til sölu
Nudd -vöðvauppbyggingartæki, gigt, bakverkur. Pantanir á netverslun www.shopshopnet.com eða í s. 865 4015.

Rokkókö sófasett + borð, eldhusb. +5 stólar úr birki, tekk borðstofub. + 6 stólar, WC nýtt, örbylgjuofn, frystikista, 2 baststólar til sölu. Allt ódýrt. S. 550 0298 e. kl. 17.

Hljóðfæri

Úrval af harmonikum í ýmsum stærðum og gerðum, auk fylgihluta,ólar,pokar, harmonikunótur, harmoniku geisladiskar. Mjög hagstæð verð EG-tónar. Sími Akureyri 4627374 & 6601648, sími Reykjavík 5683670 & 824 7610. Harmonikukensla fyrir byrjendur.

Hljómtæki

Færum myndbandsspólur, filmur, vinylplötur, ljósmyndir og kassetur á DVD eða geisladiska. DVD fjölföldun. Ódýrir diskar og hlustur.

GAGNVIRKNI
Hilfasmára 8, 201 Kóp., s. 517-4511
www.gagnvirkni.is

Sjónvarp
Sjónvarps/vídeovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Lítsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Til bygginga

Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í prengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Stórmarkaður í stofunni heima
PÖNTUNARSÍMI 550 5000
EDA Á VISIR.IS

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar
ADSL tenging
Verð frá
3.690.- kr.
Hringiðan
Hringiðunni símanúmer
525 2400

Nýjar tölvur og fl. www.vefkaup.is

Notaðar tölvur og fl. <http://tolvur.vortex.is>

Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Lítið notaðar tölvur
25-75% ÓDÝRARI
BMS TÖLVULAUSNIR

Nýjar tölvur í hverri viku, góð verð. BMS-Tölvulausnir, Suðurlandsbraut 8. Sími 565 7080.

Ódýrar tölvuviðgerðir.
Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. Magnús s. 695 2095.

Verslun

XXX DVD

Besta verðið!!
NÝJAR MYNDIR FRÁ USA Á ADEINS **2.950.-**
DVD FRÁ 1990.- KR
Grensasvideo.is
Grensásvegi 24
Sími 568 6635
Opíð frá kl. 15-23.30

Vélar og verkfæri

Kress borvélar, hjólsagir, kekvélar Stingsagir, brotvélar, 12-18v skrúfvélar Juðarar o.fl. Ásborg - Smiðjuvegi 11. S. 564 1212.

Er að selja áhöld frá vinnuvélaverkstæði á Artúnshöfða, m.a. stóra borvél á gólfi, afsog fyrir rafsuðu, 3ja tn. keðjutaliu, átakssköft 60 tn, vökvapressu, 1" loftlykil, herslulykla, stóra röratöng, „hónara“ fyrir vökvastrokka, 12 tn. vörubílstjappa, notaðan 1.800 kg. brothamar á vökvagröfu og Hiab 2 tn. vörubílakrana. Varahluti í Broyt gröfu, X30 og X4, m.a. vökvastrokka, skóflur, 1.000-1.400 lítra. 4 dekk 1.200x20 - 18 strigalaga. Uppl. í s. 696 1403 milli kl. 8.00 & 17.00.

mót heildverslun

Vinnubúðir/ vinnuskúrar
Ýmsar stærðir, gerðir og útfærslur

mót heildverslun
www.mot.is 544 4480

STEYPU ÞJÓNUSTAN
- VIÐ ÞJÓNUM ÞÉR -
NÝTT AFL
5 340 035
STEYPUÞJONUSTAN.IS

Lagerútsala er á miðstöðvarofnum (vatnsöfnun) Funahöfða 11. Allir ofnar seldir með 60% staðgreiðsluafslætti. Nánari upplýsingar í síma 693 5400.

allt heimili
Alla fimmtudaga



Juicy couture!! er komið á laugaveg og allar vörur seljast á u.s.a verðum í opnunar tilboðum

Laugavegur 20b á horni klapparstígs og laugavegs



Vorum að taka upp nýja sendingu, glæsilegur fatnaður í öllum stærðum. Hjartanlega velkomin. Emília, Suðurlandsbraut 52 (bláa húsunum Fákafeni) opíð mán-fös 11-18, lau 11-16



Leiðisljósín eru komin aftur, með og án rafhláða. Danco Heildverslun S. 575 0200 www.danco.is

Ýmislegt

TILVALIÐ Í JÓLAPAKKANN

ER ÞÉR KALT? Hljýu Thermal nærfötin eru frábær!
3.Teg af bolum og 2.Teg af buxum.
Litir: Svart & Hvitt.
Verð 1390.- 1990.- kr
Opíð kl. 13-17 á sunnud, í Des.
Sjáumst
COS
Glæsibæ S. 588 5573

ÞJÓNUSTA

Jólaskemmtanir

Jólasveinþjónusta
Vantar þig jólasvein? Við komum í heimahús, á jólaböll, húsfélög og aðrar samkomur. Margra ára reynsla. Uppl í síma 8207378

Hreingerningar

Hreingerningabjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46
Hreingerningabjónusta þrífum gluggi og eftir ídeabarmenn sjáum um flutningsþjónu þvegillinn, stofnað 1989, sími 544 44 46

BP BETRIÞRIF

Hreingerningabjónusta
Hreingerum fyrir heimili, fyrirtæki, húsfélög og skóla. Einnig flutningþjónu og teppahreinsun. Símar 849 9600 & 867 1730.

allt atvinna
Alla sunnudaga

GITARINN
HEIÐJÓLAFÆRAVERSLUN
Rafmagnsgítar
10W Magnari, Poki, Snúra, Ól, Stíllitæki, Gitarneglur
Kr. 19.900,-
Stórhöfða 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

GRANÍT HÚSIÐ
www.granithusid.is
S: 544 5100

Granítborðplötur

granítflísar handlaugar
Helluhraun 2 - Hafnarfjörður

Þér líður vel í leðri frá **KOS**

KOS leather
Kos leather
Laugavegi 39
S. 551 90 44



HÚSIÐ Á EYRARBAKKA

Austan við Eyrarbakkakirkju stendur svartbikað timburhús, sem kallast Húsið. Það var byggt árið 1765 og hýsti til að byrja með verslunarstjóra og starfsfólk Eyrarbakka-verslunarinnar. Húsið er bolhús og var flutt tilsníðið til landsins. Veggir eru gerðir úr þykkum, nótuðum trjástokkum sem klæddir eru að utan með súð. Skorsteinn og eldstæði voru hlaðin úr steini. Assistentahúsið var byggt við Húsið árið 1881 og er timburhús af bindingsverki. Umfangsmiklar endurbætur voru gerðar á húsunum tveimur árið 1992 þegar þau fóru í vörslu Þjóðminjasafnsins. (Heimild: www.natmus)



DRAUMAHÚSIÐ MITT **PORVALDUR BJARNI PORVALDSSON TÓNLISTARMAÐUR**

Risa gróðurhús með kofum

Bæði bróðir og faðir Porvaldar eru arkitektar. Hann hefur oft leitt hugann að því að fá þá til að hanna draumahúsið sitt sem er ekki af verri endanum. „Húsið er 400 til 600 fermetra gróðurhús með þriggja til fjögurra metra lofthæð,” segir Porvaldur. „Þar verður fullt af alls konar trjágróðri, ávaxtatrjám, burknum, pálmum, líka greni og birki, blómum og lyngi. Rakanum í loftinu verður svo stjórnað með opnanlegu þaki.”

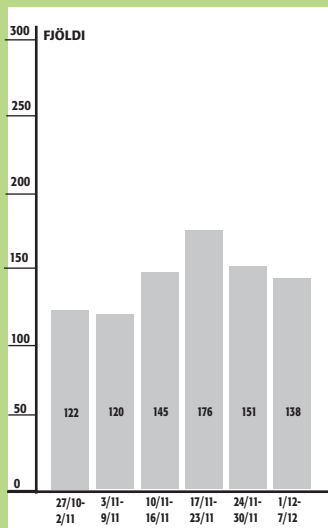
Svefnálmur hússins verða kofar sem dreift er um þessa gróðurvin. „Þeir verða gerðir úr léttu efni svo að hægt sé að breyta þeim eftir því sem fjölskyldan stækkar og smækkar,” segir Porvaldur. „Kofarnir verða allir með glugga sem vísar upp í himininn svo allir sofni nú með stjörnuþlík í auga.”

Í miðju húsinu verður svokallað vatnarymi. Þar verða fastir hlutar hússins sem allir fjölskyldumeðlimir nýta, til dæmis eldhús, baðherbergi og allsérstök stofa. „Hún verður grafin 2-3 metra ofan í gólfíð á gróðurhúsinu til að fá einangrun frá kulda og hitabreytingum. Þar væri komin 7 til 8 metra lofthæð svo að þetta gæti „lúkkast“ ansi „grand“,“ segir Porvaldur og bætir við að í stofunni væri stór arinn og sófar mótaðir í klöpp eða steypu til að reyna að nota náttúruna á staðnum. „Svo má bara finna einhverjar ferlega flottar pullur ofan á þá, eitthvað „organic“.”

Porvaldur er ekki á því að hafa stúdíó í húsinu. „Nei, það verður bara áfram á sínum stað í Kópavogi.”



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.



Íbúðalánasjóður hefur lánað rúmlega 44,6 milljarða það sem af er árinu.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Aukin útlán

Almenn útlán Íbúðalánasjóðs jukust um þrjú prósent í nóvember frá því sem var í október.

Heildarútlán Íbúðalánasjóðs í nóvember voru samtals um 4,7 milljarðar króna. 600 milljónir af útlánum voru til leiguíbúðalána og almenn útlán voru því um 4,1 milljarðar króna. Þetta er um þriggja prósent aukning frá því sem var í október en alls hefur sjóðurinn lánað rúmlega 44,6 milljarða króna það sem af er árinu 2006. - eó

Brunavarnir heimilanna

HVERNIG BREGÐAST Á VIÐ EF KVIKNAR Í.

Á heimasíðu Brunamálastofnunar hefur verið bætt við nýjum efnisflokkum sem heitir Brunavarnir heimilanna. Þar verður að finna upplýsingar um það hvernig koma megri í veg fyrir eldsvoða og einnig hvernig bregðast skuli við ef eldur kviknar í. Núna í desembermánuði verður vikulega bætt við greinum sem tengjast atriðum sem gott er að hafa í huga í tengslum við jólaundirbúninginn. www.brs.is



Fullkominn svefn

Árið 1852 hóf fjölskylda í litlum sænskum bæ, Köping, að handgera rúm. Fimm kynslóðum síðar eru þau enn að búa til rúm sem af mörgum eru talin vera þau bestu í heimi og hvergi er slegið af kröfunum um þægindi. Hästens rúmin eru einu handgerðu rúmin í heiminum sem eru eingöngu unnin úr náttúrulegum efnum. Það er hvorki einfalt né ódyrt, en árangurinn er óviðjafnanleg þægindi. Ullin heldur á þér hita þegar kalt er en heldur hita frá þér þegar heitt er. Hrosshárin loftræsta raka úr dýnunni. Hörinn kemur í veg fyrir stöðurafmagn. Bómullin gefur rúminu mykt. Viðarumgjörðin er úr furu sem vex hægt norðan við helmskautsbaug og gerir rúmið eins sterktbyggt og endingargott og hugsast getur. Syfjar þig? Komdu í verslun okkar og upplifðu hvernig svefninn í Hästens rúmi er gjöf frá náttúrunni. Við munum örugglega vekja þig fyrir lokun.



Hästens 
since 1852

Gæðavara byggð á 150 ára
senskrif heild nú fánleg á Íslandi.

Verið velkomin.

Hästens verslunin í Reykjavík

Grensásvegi 3

108 Reykjavík
sími 581 1006

www.hastens.com