

HEITT Á HEIMILINU
Margt þarf að hafa í
huga við val á ofnum
HÚS 4

allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR

Ás	20
Árborgir	22
Búmenn	8
Búseti	22
Dómus	5
Draumahús	13-17
Eignamiðlun Suðurn.	10
Eignastýring	8
Húsið	23
Lundur	7
Lyngvík	11
Lögmenn Suðurlandi	6
Múli	19
Nýtt	9
Stórborg	12
Valhöll	18
Viðskiptahúsið	6

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn
8. janúar, 8. dagur ársins
2007.



Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
Reykjavík 11.09	13.34	16.00
Akureyri 11.19	13.19	15.20

Heimild: Almanak Háskólans


Smáauglýsingasími
550 5000
Auglýsingasími Allt
550 5880



Sannkölluð miðbæjarstemning er yfir þessari mynd og mætti halda að maður væri horfinn til gamla tíma. Í baksýn er Aðalstræti 2 sem var krambúð Konungsverslunarinnar frá 1780.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Byggð í landi Grjóta

Grjótaþorp er svæðið sem afmarkast af Aðalstræti, Túngötu, Garðastræti og Vesturgötu.

Grjótaþorpið vestan við Aðalstræti er eitt mest heillandi hverfi í Reykjavík. Þar myndaðist fyrsta íbúðabyggðin þegar innréttingarnar voru stofnaðar árið 1752 til að efla atvinnuvegi landsmanna en aðalvatnsból bæjarins var við götuna.

Í Grjótaþorpinu eru timburhús frá öllum tímabilum og mörg þeirra hafa verið endurgerð í upphaflegri mynd. Þegar rölt er um

þröngar en fallegar göturnar sést hvert húsið á fætur öðru sem fengið hefur verðlaun fyrir fallega endurbyggingu.

Að Aðalstræti 2 sem sést á myndinni var krambúð Konungsverslunarinnar frá 1780. Þetta er því elsta verslunarlóðin í Reykjavík. Núverandi hús var byggt árið 1855 þar sem nú eru til húsa veitingastaður og upplýsingamiðstöð fyrir ferðamenn.

Við fornleifauppgrof við suðurenda Aðalstrætis hafa komið í ljós leifar frá fyrstu öldum Íslandsbyggðar.

Fleiri fallegar myndir úr Grjótaþorpinu má sjá á síðu 2-3.

solveig@frettabladid.is

Ný hús rísa

FYRIRTÆKIÐ NÝTT HÚS Í REYKJANESBÆ ÆTLAR AÐ FRAMLEIÐA 50 EININGAHÚS HANDA REYÐFIRÐINGUM OG 24 ÍBÚÐAEININGAR HANDA HVERGERÐINGUM Á NÆSTU TVEIMUR ÁRUM.

Jöklar ehf. hefur samið við Nýtt hús um byggingu á 50 eininga-húsum til að reisa á Reyðarfirði og ætlar að selja þau þar á almennum markaði. Í hveragerði er það verktakafyrirtækið BKR sem kaupir 24 íbúðaeiningar af Nýju húsi og hyggst nota í raðhús sem það reisir sjálft. Þau eiga að verða tilbúin á þessu ári.

Heimild/Vikurfréttir



Reyðarfjörður fær fimmtíu ný hús frá Nýjum húsum á næstu tveimur árum.

FASTEIGNALÁN Í MYNTKÖRFU

Lánstími
allt að
40 ár


FRJÁLSI

Nánari upplýsingar hjá lánafulltrúum Frjálsa og á www.frjalsi.is, þar sem einnig er hægt að reikna greiðslubyrði.

VEXTIR FRÁ
AÐEINS

3,4%

Miðað við myntkörfu 3, Libor vextir 21.09.2006

FRJÁLSI



GLÖFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Gólfhitakerfi
Ekkert brot ekkert flot

flooré
GÓLFHITI

- Þægilegur hiti góð hitadreifing
- Hitasveiflur / Stuttur svörunartími
- Aðeins 12mm þykkar hitadreifiplötur
- Fljótlegt að leggja
- Ekkert brot ekkert flot
- Dreifiplötur límdar beint á gólfnið
- Gólfefni lagt beint á dreifiplötur (flísar, parket)
- Hentar vel í eldra húsnæði jafnt sem ný hús og sumarhús
- Flooré gólfhitakerfi er einfalt, fljótlegt og þægilegt

Skemmuvegur 10 (blá gata) • 200 Kópavogur
Sími 567 1330 • Fax 567 1345 • www.hringas.is

Hringás ehf.



Í Grjótaþorpinu er fallegar og þröngar götur.

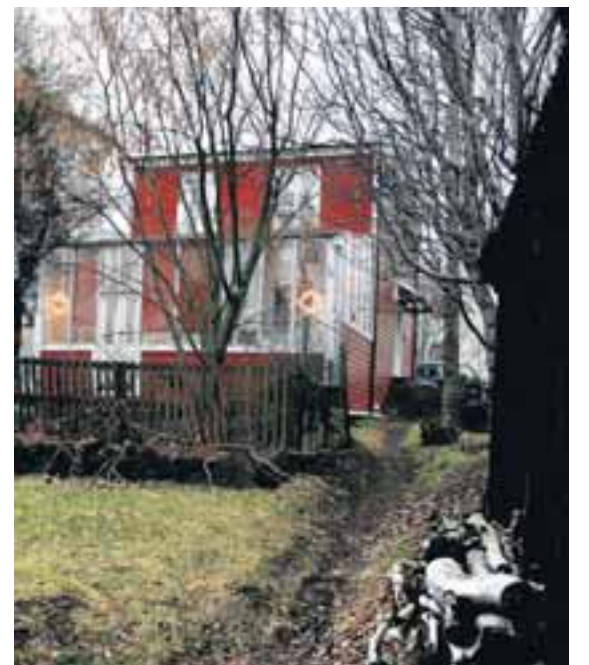
Elsta hverfi Reykjavíkur

Grjótaþorpið er það hverfi sem einna fyrst byggðist í Reykjavík.

Grjótaþorpið er kennt við eina af hinum fornu hjáleigum Reykjavíkur, sem hét Grjóti. Bæjarhúsin eru talin hafa staðið þar sem Grjótagata 14 og 14b eru. Upp úr miðri 18. öld, eftir að Innréttingar fóru að starfa, byggðust upp nokkur tómthúsbýli í landi Grjóta og er það upphaf Grjótaþorpsins. Í landi býlisins var mikið grjót og var það notað við byggingu Dómkirkjunnar síðast á 18. öld og ónýttist þannig túnið.

Mörg þekkt og gömul hús standa í og við Grjótaþorpið sem afmarkast meðal annars af Aðalstræti og Vesturgötu.

Elsta timburhús Reykjavíkur stendur við Aðalstræti 10 og er verið að gera það upp. Bryggjuhúsið gamla við Vesturgötu 2 markaði enda Aðalstrætisins og við það stóð borgarhlíðið þar sem meðal annars var tekið á móti Kristjáni IX í heimsókn hans árið 1907 og var Aðalstrætið borðum skreytt af því tilefni. Bryggjuhúsið er nú orðið að Kaffi Reykjavík. Aðalstræti 2 var krambúð konungsverslunarinnar frá 1870. Eitt þekktasta húsið er þó án efa Unuhús sem stendur við Garðastræti 15. Það er nefnt eftir Unu Gísladóttur sem uppi var á árunum 1855 til 1924. Hún hafði kostgangara og leigði út herbergi í húsi sínu. Fæðið var ódýrara hjá henni en annars staðar og húsnæðið líka, því dróst fólk að húsinu sem lítil auraráð hafði og átti hvergi höfði sínu að halla. Erlendur, sonur Unu, hélt uppi merkinu eftir hennar dag og Unuhús varð meðal annars þekkt aðsetur ungra skálda og listamanna. Má þar nefna Stefán frá Hvítadal, Þórberg Þórðarson og Halldór Kiljan Laxness. Bæði Þórbergur og Halldór hafa gert Erlend í Unuhúsi ódauð-



Þennan stíg fetuðu ekki minni menn en Stefán frá Hvítadal, Þórbergur Þórðarson og Halldór Kiljan Laxness á leið sinni til Erlendar í Unuhúsum. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

legan með skrifum sínum. Talið er að Erlendur hafi verið fyrirmynd organistans í Atómstöð Laxness. solveig@frettabladid.is

pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPNUNARMÓGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTUNG

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds



Sögufélagið var stofnað árið 1902 og er til húsa í Fischersundi.



Grjótaþorpið hentar þrýðilega til göngutúra til að hressa andann.



Mörg húsanna hafa verið endurgerð í upprunalegri mynd.



Aðalstræti 10 er eina hús Innréttinganna sem haldið hefur að mestu upphaflegu lagi sínu og telst það því elsta timburhús í Reykjavík. Jón Sigurðsson bjó í þessu húsi á Íslandsferðum á árunum 1857 til 1867. Árið 1895 var sett upp verslun í húsinu og var hún þar allt til ársins 1984.



Þó að ný hús hafi risið í Grjótaþorpinu hefur gamli byggingastíllinn fengið að halda sér að nokkru leyti.



Guðmundur Óli Scheving

SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Járnsmiður (*Nebria glyllenhali*)

Járnsmiðir, eða skordýr af smiðsætt, eru í flestum tilfellum alveg meinlausir og flokkast ekki undir meindýr. Umfjöllun um þá hér er eingöngu til fróðleiks.

Járnsmiður er af ætt smiða. Hann er mjög áberandi úti í haga en villist þó stundum inn í híbýli manna. Hann er rándýr og hleypur uppi bráð sína. Járnsmiðir eru grannir og sterklega vaxnir og oftast dökkir á litinn.

Þeir hafa langa og mjóa fálmara, liðgerða hlaupafætur, stóra bitkróka og langrákötta þakvængi. Lirfurnar eru langar með framteygð höfuð og mörg deplaaugu á hvorri hlið. Munnurinn á þeim er þröngur svo þær nærast eingöngu á vökva.

Hér á landi eru 24 tegundir af smiðum. Flestir smiðir og lirfur þeirra eru ljósælin rándýr og gera nokkuð gagn með því að eyða meindýrum. En það eru líka til smiðir sem eru til skaða í gróðri og til óþrifnaðar.

Engin ástæða er til aðgerða gegn járnsmiðnum, hann er fremur til gagns eins og áður hefur komið fram því hann étur meindýr séu þau til staðar í híbýlum.

Stærsti smiðurinn sem hefur búsetu hér er Varmasmíður (*Carabus nemoralis*) og finnst aðeins í Hveragerði. Hann getur orðið allt að 15-20 mm langur og 8-10 mm breiður.



Varnaðarorð

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara, hvar á landinu sem er, skal alltaf óska eftir því að fá að sjá starfsréttindaskirteini, útgefið af Umhverfisstofnun, og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi. Ef þeir sem kalla sig meindýraeyða og garðúðara eru ekki með þessi leyfi í gildi geta þeir ekki keypt eiturefni og starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ein sér hafa ekkert gildi.

Félagar í Félagi Meindýraeyða eru með félagsskirteini á sér.

Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna.

Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagasamtökum gilda ekki á Íslandi.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir, 2004.

Meindýr í Húsum og gróðri og varnir gegn þeim, 1944.

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið: guðmunduroli@simnet.is



Áramótaruslið leynist víða. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Flugeldunum sópað saman

Flugeldarnir prýða himininn en ekki jörðina.

Ruslið sem fylgir flugeldunum liggur nú eins og hráviði víða um borg og bý. Þótt þjóðin sé samtaka í að skjóta þeim upp í loftið þá er hún ekki alveg eins iðin við að sópa ruslinu saman og hirða það þegar fjörið er búið. Nú gerum við bragarbót á því. Tökum okkur hrifu eða sóp í hönd og leggjum til atlögu við flugeldaleifarnar í okkar næsta nágrenni. Hreinsum okkar eigin garða, stéttar og plön af prikum, pappa, plasti og öðrum óþrifum sem af þessum gleðskap hlaust. Það skilar sér í fegurra umhverfi og ánægjulegra samfélagi.

ÚTSALA

10-60%

AFSLÁTTUR

NÝFORM

HÚSGAGNAVERSLUN
REYKJAVÍKURVEGI 66 HAFNARFIRÐI SÍMI 565 4100

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

Gæða hús handa þér



Bjálkahús ehf

Hefur skipað sér orð fyrir vonduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa veð byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimill.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSOGHEIMILLI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

ÚTSALA! ÚTSALA!

TEKK COMPANY

BÆJARLIND 14 -16 | 201 KÓPAVOGI | Sími 564 4400 | FAX 564 4435 | TEKK@TEKK.IS



Hinar vinsælu dönsku bókahillur komnar aftur

Tekk - Kirsuberja - Hlynur

Hringið og biðjið um mynda- og verðlista

HEIMILISPRYÐI

HÚSGAGNAVERSLUN V/HALLARMÚLA - 108 REYKJAVÍK
SÍMI 559 8177 & 553-1400

allt ferðir

Alla miðvikudaga og laugardaga

Funheitt á heimilinu

Nokkur atriði þarf að hafa hugföst við val á ofni til að forðast algeng mistök að sögn Guðmundar Svavarssonar hjá Ofnasmiðjunni.

„Það verður til að mynda að gæta þess að velja ekki of lítinn ofn miðað við rými,“ segir Guðmundur. „Sé ofninn of lítill þarf nefnilega að stilla hann tiltölulega hátt svo æskilegur hiti náist, en þá getur hitakostnaðurinn rokið upp úr öllu valdi. Meginreglan er að velja ofn sem er tuttugu til þrjátíu prósentum stærri en rýmisþörf er, því þá gjörnýtir maður vatnið. Þannig nýtist það mun betur og ofninn gefur frá sér meiri varma en ella.“

Góð efnisþykkt skiptir einnig máli að sögn Guðmundar, sem bendir í því samhengi á að ofnar Ofnasmiðjunnar séu 1,5 millimetrar á þykkt. „Þá er gott að konrektorinn, nánar tiltekið harmonikkann sem er á milli, sé soðinn á vatnsgang. Sumir ofnar eru þannig gerðir að konrektorinn er soðinn á laggáru, svo vatn skortir þar á bak við og leiðunin þar af leiðandi mun minni.“

Þá skiptir staðsetning ofnsins ekki síður máli en stærð og þykkt að sögn Guðmundar. „Best er að koma ofninum fyrir undir glugga, um það bil fimmtán sentimetrum



Charleston ofn er auk þess að vera góður oft valinn fyrir útlits sakir.



Ofnar sem líkjast gömlu pottaofnunum eru nú í tísku. Auk þess að vera flottir halda þeir vel hita.

FRÉTTABLAID/RÓSA JÓHANNSDÓTTIR



Sérsmíðaður ítalskur handklæðaofn.



Handklæðaofn sem hentar vel inni á baðherbergi.

frá efri brún á gluggasýllu, eða eins hátt og auðið er, samtímis því að fá góða loftun ofan og neðan við ofninn. Segjum að það séu 75-80 sentimetrar frá gólfi og upp í gluggakistu. Þá er alveg tilvalið að láta ofninn ná upp í 60 sentimetra. Síðan er æskilegt að lengd ofnsins sé sem næst gluggalengd.“

Guðmundur segir að enn fremur megi velja á milli einfaldra, tvöfaldrar og þrefaldrar ofna en það ráðist af því hvort 90 til 100 vött náist á hvern fermetra, ef miðað er við nýbyggingar. „Til að mynda er algengt að hafa einfaldan ofn, sinn undir hvorum glugga, í stórri stofu, í stað þess að hafa einungis einn tvöfaldran ofn. Ástæðan er sú að hitinn dreifist betur með tveimur einföldum ofnum en einum tvöföldum.“

Að mati Guðmundar kæmu þrefaldir ofnar hins vegar að betri notum í blokk, þar sem gluggar geta verið stórir og „síðir“. „Hæðin frá gluggasýllu og niður í gólf er þar af leiðandi líkast til lítil, kannski ekki nema fjörutíu sentimetrar. Í slíkum tilvikum kæmi maður líklegast fyrir þrjátíu sentimetra háum ofni og þá borgaði sig að hafa hann þrefaldan svo hann gæfi einhver vött.“

Þá mælir Guðmundur gegn því að menn máli ofna, sama hvaða ástæður kunni að liggja þar að baki. „Málningin einangrar einfaldlega vatnið inni í ofninum sem verður til þess að maður þarf að hækka stillinguna til að ná góðu hitastigi. Hitanotkunin verður því bara meiri og reikningurinn eftir því.“

road@frettabladid.is

Brunavarnir á sjö tungumálum

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins hefur gefið út bæklinga um brunavarnir á sjö tungumálum auk íslensku.

Í bæklingunum er fjallað um grundvallaratriði eldvarna eins og reykskynjara, flóttu úr brennandi íbúð og slökkvitæki. Einnig er sagt frá neyðarnúmerinu 112 og Hjálparsíma Rauða krossins sem bæklingurinn er gefinn út í samvinnu við.

Bæklingarnir eru hugsaðir fyrir innflytjendur og útlendinga sem starfa hér á landi. Jón Viðar Matthíasson slökkviliðsstjóri segir útgáfuna mjög tímabæra þar sem útlendingar hafi oft takmarkaða þekkingu á eldvörnum og búi við aðstæður þar sem þeim sé ábótavant.

Bæklingunum verður dreift á staði sem líklegt þykir að útlendingar heimsæki auk þess sem þá er hægt að nálgast á netinu. Þeim tilmælum er beint til fólks að benda útlendingum á bæklingana geti þeir ekki kynnt sér eldvarnir á íslensku.



Nýir bæklingar um grunnatriði eldvarna á sjö tungumálum.



Íbúar höfuðborgarinnar eru beðnir um að skilja jólatrén eftir við lóðamörk og passa að þau fjúki ekki.

Jólatrén sótt heim

Á HVERJU ÁRI Á ÞESSUM ÁRSTÍMA MÁ HEYRA ANDVARP ÚR HVERJU HÚSI: „HVAÐ Á AÐ GERA VIÐ JÓLATRÉÐ?“

Í ár er óþarfi að láta jólatréð sem hefur glatt okkur í rúmlega hálfan mánuð velkjast fyrir vindum fram á næsta vor. Dagana 8.-12. janúar bjóðast starfsmenn Framkvæmdasviðs til þess að sækja jólatré íbúa borgarinnar. Íbúar eru beðnir um að setja jólatré á áberandi stað við lóðamörk og þá verður það látið hverfa eins og dökk fyrir sólu. Þeir sem ekki hyggjast kynda hibiýli sín með jólatrénu ellegar mylja það niður í móltauginn ættu að notfæra sér þessa þjónustu frekar en að láta jólatré á faraldsfæti trufla umferð á þorra.



Linda B. Stefánsdóttir
Sölu- og markaðsstjóri
Löggiltur fasteignasali



Bjarni Björgvinsson
Löggiltur fasteignasali



Kristján Gestsson
Löggiltur fasteignasali



Jón Eiríksson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali

ÁLFEIMAR - 105 REYKJAVÍK



Björt 155,8 fm 4 herbergja hæð ásamt 33,2 fm bílskúr alls 189,0 fm á þessum góðum stað í Reykjavík. Stór stofa með útgengt út á yfirbyggðar svalir. Eldhúsinnrétting er hvít/beiki og gott vinnupláss. Möguleiki er á að útbúa fleiri svefnherbergi á hæðinni. Laus í næsta mánuði.



Laus fljótlega

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 37,9 M.

FÍFURIMI - 112 REYKJAVÍK



Falleg 4ra herbergja 131,2 fm. raðhús á tveimur hæðum í fjölskylduvænu hverfi í Grafarvogi. Stofan er björt og falleg með eikarparket á gólfri með útgengi út í garð. Búið að innrétta risloft sem herbergi. Eign sem hentar barnmargri fjölskyldu. Stutt í alla almenna þjónustu.

Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 31,0 M.

GULLSMÁRI - 200 KÓPAVOGUR



Björt og falleg 3ja herbergja 75,2 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Eldhúsið er með hvít/beiki innréttingu. Svefnherbergin með góðu skáplássi. Baðherbergið er flisalagt með baðkari. Eign sem staðsett er á góðum stað í Kópavogi, stutt í alla þjónustu og verslanir.

Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 19,9 M.

HLYNSALIR 16 - 201 KÓPAVOGUR



Glæsilegt 200,6 fm 4ra til 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum þar af 25,7 fm. bílskúr m/geymslulofti í Salahverfi Kópavogi. Björt og falleg stofa með miklu útsýni. Náttúrasteinn á forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Rúmgóð svefnherbergi.



Bergur Heiðar
Birgisson
Sölufulltrúi
bergur@domus.is
s. 664 6023



Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 48,9 M.

HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt 5 herbergja 118,5 fm. íbúð á 3ju hæð þar af er 8,8 fm. herbergi í kjallara í góðu fjölbýli við Hraunbæ. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Verðlaunagardur. Stutt í alla þjónustu.

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 22,9 M.

HRÍSMÓAR - 210 GARÐABÆR



Björt og falleg 2ja herb. 61,1 fm. íbúð ásamt 7 fm. geymslu í sameign, alls 68,1 fm. Góð staðs. í nálægð við Garðatorg og því stutt í alla almenna þjónustu. Gegnheilt parket á öllum gólfum nema eldhúsi og baðh. en þar eru flisar á gólf. Baðherbergi nýlega uppgert. Sameign öll mjög snyrtileg.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 16,5 M.

LÓMASALIR - 201 KÓPAVOGUR



Glæsilegt fullbúið 217,5 fm parhús með innbyggðum bílskúr ásamt um 25 fm geymslurými á jarðhæð á góðum stað í Salahverfinu í Kópavogi. Fallegar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Virkilega vönduð eign á frábærum stað.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 56,0 M.

MELALIND - 201 KÓPAVOGUR



Einstaklega glæsileg 4ra herb. íbúð á efstu hæð á samt 26,1 fm bílskúr. Samt. birt stærð 147 fm. Sérsmíðaðar kirsuberja innréttingar og skápar. Um 20 fm horn suð- vestur svalir frá stofunni, með bangari harðvið á svalagólf. Bílskúr m/hita og rafmagni, vaskur, sjálfvirkur hurðapnari. Glæsilegt útsýni.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 34,9 M.

VALSHEIÐI - HVERAGERÐI



Nýtt og glæsilegt 198,1 fm. 4-5 herb einbýlishús í Valsheiði í Hveragerði þar af 32,3 fm. rúmgóður bílskúr. Glæsileg eign í vel skipulögðu hverfi. Stutt í alla verslun og þjónustu.



Bókaðu skoðun

Bergur Heiðar
Birgisson
Sölufulltrúi
bergur@domus.is
s. 664 6023



Verð 34,9 M.

TRÖNUHJALLI - 200 KÓPAVOGUR



Mjög góð 96.6 fm. 4ra herbergja íbúð á 2.hæð.á barnvænum stað í Hjallahverfi í Kópavogi. Suður svalir. Rúmgóð og björt íbúð. Hús nýlega tekið í gegn að utan, snyrtileg sameign. Stutt í alla almenna þjónustu



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 22,9 M.



LÖGMENN
SUDURLANDI
480 2900 www.log.is



Ólafur Björnsson hdl. Lögg. fasteignasali | Sigurður Sigurjónsson hdl. Lögg. fasteignasali | Christiana L. Bahner hdl. Lögg. fasteignasali | Torfi R. Sigurðsson Lögræðingur | Ágúst Stefánsson BA í lögfræði | Hallgrímur Óskarsson Sölumaður | Ólafur Lilja Eyþórsdóttir Rekstrarf./sölumaður | Steindór Guðmundsson Lögreglurfr./sölumaður | Anna Rúnarsdóttir Ritari/skjalavarsla | Kristín Kristjánsdóttir Ritari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801

Félag fasteignasala



Tryggvagata 5, Selfossi.

77,6 fm jarðhæð í steinsteyptu húsi, byggðu 1950 á göðum stað á Selfossi. Gólfefni parket og dúkur. Eldhúsi m/hvítri innréttingu. Hol m/fata-skáp og baðherb. nýtekið í gegn. 2 geymslur og þvottahús á gangi við inngang íbúðar. Þvottahús er sameiginlegt með öðrum íbúðum hússins. Garðurinn stór og gróinn. Stut í alla þjónustu. **Verð 14,2 m**



Gagnheiði 70 0101, Selfossi.

102 fm bíl í nýlegu iðnaðarhúsnæði. Húsið klætt liggjandi búrústi, plan malbikað. Gólfmötur 73,0 fm, milli loft 29,0 fm. Tvennar göngudyr og einar stórar keyrsludyr. Verkstæðisrymið er lagt fillteppi, fullmálað og snyrtilegt. Einnig er baðherbergi með sturtuklefa inn af því ásamt tæknirými. Göður stigi upp á loft. Þar er snyrtileg skrifstofa/kaffistofa með eldhúsinnréttingu. Gólf á milli loftinu plastparketlagt. Hiti í gólfi í verkstæðisrymi. **Verð 15,0 m.**



Tjaldhólar 38, Selfossi.

Nýtt 159,9 m² parhús ásamt 27,6 m² bílskúr. Eignin telur skv. teikningu m.a. stofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymslu og þvottahús. Göngufæri er í skóla frá þessum stað. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga. Grófjörnuð lóð og mulningur í plani. **Verð 28,0 m.**



Kirkjuvegur 17, Selfossi.

133,1 m² einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 86,8 m² bílskúr og 26,5 m² gróðurhúsi. Húsið úr holsteini, byggt 1953. Hæð 82,1 m², ris er 51,0 m², klætt standandi timburklæðningu, bárujárni á þaki. Staðsetning góð. Stutt í skóla, íþróttasvæði sem og alla þjónustu. **Verð 38,5 m.**



Lóurimi 21, Selfossi.

Gott 135,8 m² steinsteypt raðhús ásamt 30,9 m² sambyggðum bílskúr. Eignin telur m.a. stofu m/uppteknu paníllæddu lofti, eldhús m/beyki innréttingu. Af milliþalli liggur stigi upp á loft sem er hægt að nýta sem sjónvarpsherb. eða svefnherb. Þvottah. m/innréttingu, stórt sturtu, þrjú svefnherb., baðherb. m/baðkari og innréttingu. **Verð 26,8 m.**



Álftarimi 10, Selfossi.

126,5 fm timburhús ásamt 52,2 fm bílskúr, innst í botnlanga. Húsið byggt 1982, bílskúr 1992. Gólfefni; parket, plastparket og flisar. Hurð úr holi út á sólpall. Stofa björt og rúmgóð. Eldhús m/nýlegri innréttingu, 3 svefnherbergi. Baðherb. m/ nýlegri innr., baðkari og sturtu. Bílskúr frístandandi en samb. öðrum bílskúr. Mulningur í plani. **Verð 28,5 m.**



Baugstjörn 6, Selfossi.

Snyrtilegt, gott 71,9 fm parhús ásamt 28,1 fm bílskúr. Forstofa m/skáp og hengi, eldhúsi m/hvítri innréttingu og keramik helluborði, stofa m/paníllæddu lofti og dyrum út á verönd, 2 herb., annað með fata-skáp. Baðherb. m/hvítri innréttingu og sturtuklefa. Gólfefni dúkur, parket og flisar. Verönd m/heitum potti bakv. húsið, garður gróinn. Stétt og innkeyrsla við húsið hellulögð. Bílskúr m/máluðu gólfi, eftir að klæða í loft. **Verð 20,6 m.**



Folaldahólar 7, Selfossi.

107,7 fm timbur parhús ásamt 45 fm sambyggðum bílskúr, klætt steni plötum í Suðurbyggð á Selfossi. Forstofa, hol, eldhús, stofa/borðstofa, baðherb., 3 svefnherb. og þvottah. í bílsk. er fjórða svefnherb. og baðherbergi. Innréttingar hússins vandaðar, hvítlakkaðar með glerhurðum í eldhúsi og á baðherb. er stórt hornbaðkar með nuddi og sturta. Gólfefni eru parket og flisar. Eignin vel staðsett, við nýja grunnskólann. **Verð 25,9 m.**



Pelamörk 5, Hveragerði.

117,7 fm einbýlishús, byggt 1973. Forstofa m/skáp og geymslu innaf, holi, stofu m/paníllæddu lofti, eldhúsi m/mahony innr., baði m/innr., 3 svefnherb. eitt með skáp og þvottah. m/skáp. Búð að stúka fjórða svefnherb. af við stofu. Gólfefni flisar og plastparket. Garður gróinn, sólpallur, hellögð stétt. Litil geymsla á lóð. Bílskúrsréttur. **Verð 24 m.**

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTEKI • SJAVARÚTVEGUR

Jóhann Ólafsson, löggiltur fasteignasali – Jón Sigfús Sigurjónsson, hdl. & löggiltur fasteignasali

Atvinnuhúsnæði



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumíðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Tækifæri fyrir fjárfesta!

Gott verslunar- eða þjónustupláss, 846,5 m², á göðum stað í Austurbæ Reykjavíkur.

Leiga möguleg.

Upplýsingar á skrifstofu Viðskiptahússins.

Atvinnuhúsnæði óskast!

- ✓ Atvinnuhúsnæði í Skeifunni um 1000 m².
- ✓ Stórt lagerhúsnæði 5 - 15.000 m² í Kópavogi eða Reykjavík.

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • www.vidskiptahusid.is



221 Hafnarfjörður: Halógenlýsing og hiti í gólfum

Prastarás 19: Einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr

Lýsing: Komið er inn í flísalagða forstofu á neðri hæð. Á hæðinni er einnig stórt flísalagt svefnherbergi og flísalögð snyrting með sturtu. Upp á aðra hæð liggur stigi með kókosteppi. Á annarri hæð er flísalagt hol, eldhús með fallegum eikarinnréttingum, gashelluborði og borðkróki, skáli með flisum á gólfi, flísalögð stofa og borðstofa með útgengi á suðurvalir, fjögur svefnherbergi með flisum á gólfum og skápum, flísalagt baðherbergi með fallegri innréttingu og baðkari og þvottahús með innréttingu, steinflisum á gólfi og útgengi á lóð. Gólfhiti er í húsinu og halógenlýsing í loftum. Innangengt er í bílskúr með hita, rafmagni, vatni og hurðaopnum og inn af honum er stórt óinnréttað pláss sem er ekki inni í fermetratölu. Húsið er fullbúið að utan og steinað með svargráum marmarasalla.

Verð: 63 milljónir **Fermetrar:** 223,8 **Fasteignasala:** Ás



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044
Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamíðlari



Erlendur



FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi.
Verð kr. 44,9 millj.



FLÉTTURIMI, REYKJAVÍK

Snyrtileg 4ra herbergja 106,4 fm íbúð á efstu hæð með góðu útsýni. Góð loft-hæð og stæði í bílageymslu.
Verð kr 23,4 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm íbúð á jarðhæð. 3ja herbergja á þessum eftir-sóttá stað.
Verð kr 25,5 millj.



BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla mögu-leika. Séríbúð er á 1. hæð. Spannandi tækifæri á þessum vinsæla stað.
Verð 59,9 millj.



LAUS STRAX

LAUS STRAX BIRKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

Frábærlega staðsett 184 fm hæð og ris ásamt bílskúr. 4-6 herb. Eign sem fengið hefur gott viðhald. Meiriháttar útsýni.
Verð kr 48,8 millj.



BLÖNDUHLÍÐ, REYKJAVÍK

Mjög góð sérhæð ásamt bílskúr. 3 svefnherbergi og 2 stofur.
Verð kr. 35 millj.



GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga.
Verð kr. 44,9 millj.



LAUS STRAX

LAUS STRAX SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sér inngangur og sér garður.
Verð kr. 18,5 millj.

Til leigu: Bolholt 4, Reykjavík. (Áður Ísleifur Jónsson ehf.) Næsta hús á milli Laugavegs 180 og Kauphallar Íslands.

Eftirtaldir hlutar í húsinu eru lausir:

- | | |
|--|---------|
| 1. h. austur. Verslunarhúsnæði | 245 fm. |
| 2. h. austur. lðn. eða skrifstofuhúsn. | 187 fm. |
| 2. h. vestur. lðn. eða skrifstofuhúsn. | 219 fm. |
| 1. h. bakhús. Vörusk. óupphituð. | 250 fm. |

Leigist í ofangreindum hlutum eða saman. Innangengt á milli eins og er, tvennar vörudyr á 2. hæð, bakvið, en innkeyrslud. á skemmu.

Uppl.: Ragnar Aðalsteinsson fh. Grensás ehf.
Sími 893-8166. Netfang: grensas@isl.is



Búmenn auglýsa íbúðir

Prestastígur í Grafarholti

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð rúmlega 82 fm. Íbúðin er í fjögurra hæða lyftuhúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Skipastígur í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 3ja herbergja íbúð í parhúsi við Skipastíg í Grindavík. Íbúðin er um 90 fm. ásamt um 25 fm bílskúr. Íbúðin gæti verið afhendingar fljótlega.

Túngata á Kirkjubæjarklaustri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 3ja herbergja íbúð um 90 fm. íbúð. Íbúðin er í parhúsi við Túngötu á Kirkjubæjarklaustri og fylgir um 13 fm. garðskáli. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Ýmsir staðir

Eigum einnig íbúðir í byggingu við Hólmvað í Norðlingaholti, Stekkjargötu í Innri Njarðvík og nýja íbúð við Miðnestorg í Sandgerði.

Umsóknarfrestur er til 15. janúar n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is



FRÉTTABLAÐIÐ

– smáauglýsingar sem allir sjá

PERLA investments

Holiday center Fasteignasala og leigumiðlun

www.perlainvest.com

Sími: 0034 96 676 58 08 Fax: 0034 96 676 58 09

ÓSKA EFTIR

Vantar fyrir ákveðna kaupendur

- ✓ Rúmgóða íbúð á jarðhæð með aðgengi fyrir fatlaða.
- ✓ 3ja til 4ra herb. íbúð í Kópavogi eða Grafavogi, hámarksverð. 22 millj.
- ✓ 2ja til 4ra herbergja nálægt Háskóla Íslands. Verðhugmynd 17 til 22 millj.
- ✓ Raðhús við Hvassaleiti.

Eignir vikunnar



Æsufell - 4ra.

Falleg nýlega standsett 115 fm íbúð á 1. hæð. Mjög mikið útsýni yfir borgina og Faxaflóa úr eldhúsi og stofu. Ný eldhús innrétting. Húsið hefur nýlega verið klætt, steypuviðgert og málað. Lyfta og húsvörður í húsinu. **Verð. 19,8 millj.**



Hörpugata - Einbýli.

Sjarmerandi og snyrtilegt hús á stórri eignalóð í litla Skerjafirði. Kjallari, hæð og ris eru samtals 131,6 fm. Í kjallara er 2ja herb. íbúð og þvottahús. **Verð 44,9 millj.**

Fáðu frítt sölumat - www.nytt.is



Porláksgesli - 3ja og 4ra

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fallegu lyftuhúsi með **stæði í bílageymslu**. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. **Verð frá 26,9 til 33,6 millj.**



Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herbergja íbúðir í vönduðu lyftuhúsi. Eignarar eru tilbúnar til afhendingar og eru afhentar fullbúnar en án gólfefna nema á baði og þvottahús þar eru flisar. Hægt er að fá afhent með gólfefnum. **Verð frá 24,8 til 25 millj.**



Sjávargrund - Garðabær

Falleg íbúð á 2 hæðum í skemmtilegu fjöl/raðhúsi á einum besta stað í Garðabænum. Sérgeymsla og stæði í bílageymslu, sem er í kjallara hússins en þaðan er innangengt í íbúðina. Húsið er byggt í hring og í miðjunni er sameiginlegur lokaður garður með leiktækjum. **Verð 36,9 millj.**



Hamravík - 4ra.

Glæsileg og björt 121,5 fm. endaíbúð með sérinnngangi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Stofa með útgengi á rúmgóðar suður svalir, nýlegt parket í íbúðinni. Svefnherbergin eru þrjú með góðum skápum. Baðherbergi er snyrtilegt. baðkar með sturtuástöðu, gólf og veggir flíslagðir með ljósum flisum, ljós snyrtileg innrétting. Þetta er góð eign í barnvænu hverfi, stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 27,9 millj.**



Álagrandi - 4ra.

Hljóleg 127 fm íbúð á 1. hæð í þríbýli. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steypum grunni. Húsið var flutt af Laugarveginum 2004-2005 og var allt endurbbyggt. Íbúðin er snyrtilega innréttuð, gólfjalir á gólfum sem veita henni hlýlegt yfirbragð. **Verð 34,9 millj.**



Ljósheimar - Lyfta / Útsýni.

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 8. hæð í klæddu húsi. **Mjög mikið útsýni úr stofu og svölum.** Vestur- og austursvalir. Tengi fyrir þvottavél innan íbúðar. **Glæsibær hinum megin við götuna og stutt í Laugardalinn.** Tengi fyrir þvottavél innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**



Blásalir - Útsýni, bílageymsla.

Falleg 93 fm. íbúð á annarri hæð ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Eign sem vert er að skoða. **Verð 22,9 millj.**



Melabraut - Seltjarnanes.

87,9 fm íbúð á 1. hæð með sérinnngangi. Eignin býður upp á möguleika á viðbyggingu. **Verð 21,9 millj.**



Seljavegur - 3ja.

57,7 fm. rishæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búið er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innrétting, tæki og rafm. Smekkleig íbúð í gamla vesturbænum. **Verð 17,9 millj.**



Boðagrandi - 3ja.

Snyrtileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sérinnngangur frá svölum. Stæði í bílageymslu. Þetta er snyrtileg eign á góðum stað sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. **Verð 19,8 millj.**



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskýli samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snyrtileg. **Verð 28,9 millj.**



Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins
SVARAR SPURNINGUM UM HÚSEIGENDAMÁL

Nýr dómur - Fasteignasali fær skell

Merkilegur dómur um skyldur og ábyrgð fasteignasala
Hinn 29. des. sl. var kveðinn upp dómur í Héraðsdómi Vesturlands þar sem fasteignasali á Akranesi var dæmdur til að greiða kaupendum tæpar 2 milljónir í bætur vegna galla á húsi sem reyndist skakkt og sigið. Hann var talinn sekur um gáleysi með því að hafa vanrækt að kanna ástand hússins eins rækilega og efni stóðu til. Þessi dómur er athyglisverður fyrir þær sakir að fasteignasali er einn gerður ábyrgur en seljandinn sem byggði húsið og bjó í því í 30 ár var sýknaður. Sýkna hans byggðist aðallega á mistökum af kaupenda hálfu við og eftir kaupin og meintu tómlæti þeirra. Þessi héraðsdómur er mjög vandaður og velgrundaður þannig að líkur eru á því að hann verði staðfestur af Hæstarétti ef málinu verður á annað borð áfrýjað.

Fasteignasali ber ekki ábyrgð á efnudum. Sérfræðiábyrgð

Fasteignasali er ekki aðili að kaup-samningi og ber því ekki ábyrgð á efnudum hans. Hann ber ekki ábyrgð á því að kaupandi og seljandi standi við sínar skyldur, greiði kaupverðið og afhendi gallalaus eign á réttum tíma. Það er nokkuð útbreiddur misskilningur að það sé alltaf hægt að ganga að fasteignasalanum ef út af bregður. Þetta er eftir því sem næst verður komist í fyrsta sinn sem gallamáli á hendur seljanda og fasteignasala lyktar með áfellingdómi yfir fasteignasala einum. Áður hafa verið felldir dómur þar sem fasteignasalar hafa verið dæmdir bótaskyldir ásamt seljendum. Ábyrgð seljenda vegna galla og ábyrgð fasteignasala vegna vanrækslu og mistaka byggjast á ólíkum lagagrundvelli. Bótaskylda seljanda er á efnagrundvelli en bótaskylda fasteignasala er sérfræði-ábyrgð utan samninga.

Sjálfstæð skoðun og söluþing

Hins vegar er fasteignasali að lögum ábyrgur fyrir því að fyrir liggja margvíslegar upplýsingar og gögn sem þýðingu hafa fyrir aðila og kaupsamningurinn og réttar efnir grundvallast á. Skyldur hans í því efni eru mjög ríkar samkvæmt lögum og dómafrákvæmd. Ef fasteignasali vandar ekki til verka og vanrækir upplýsinga- og gagnaöflun eða kastar til höndum í því efni getur hann bakað sér bótaskyldu gagnvart seljanda og/ eða kaupanda. Hafa fasteignasalar t.d. í gallamálum verið dæmdir bótaskyldir ásamt seljendum vegna vanrækslu á sjálfstæðri skoðun.

Akransedómurinn

Málið sem er kveikja þessara skrifa snerist um kaup á einbýlishúsi á Akranesi. Seljandi hafði byggt húsið og búið í því í 30 ár. Húsasmíðameistari (faðir annars kaupenda) var kaupendum til aðstoðar við kaupin og skoðaði húsið með þeim. Í söluþingi var tæpt á gólfhalla. Síðar kom í ljós að ástand hússins var verulega verra en kaupendur ætluðu, gólf voru

sigin og veggir hölluðu. Kaupendur töldu að um verulegan galla væri að ræða og höfðu skaðabótamál á hendur seljanda og viðkomandi fasteignasala. Byggðu þeir á því að seljandi hefði vanrækt upplýsinga-skyldu sína og gagnvart fasteignasalanum á því að söluþing hafi verið ófullnægjandi og hann vanrækt að framkvæma sjálfstæða skoðun á húsinu.

Seljandinn sýknaður

Seljandinn var sýknaður á þeim grundvelli að kaupendur hefðu ekki fullnægð aðgæsluskyldum sínum fyrir og eftir kaupin og skyldum til athafna og tilkynninga nægilega tímanlega. Þeir hefðu með því glatað hugsanlegum rétti sínum á hendur seljanda. Einnig var lagt upp úr því að þeir hefðu notið aðstoðar húsasmíðameistara við kaupin, sem hefði mátt sjá og gera sér grein fyrir hvernig í pottinn var búið.

Fasteignasalin sjálfstætt bótaskyldur

Fasteignasalin var hins vegar talinn bótaskyldur gagnvart kaupendum vegna vanrækslu á að framkvæma sjálfstæða skoðun á húsinu. Honum hafi mátt vera ljóst að sá gólfhalla sem hann þó veitti eftirtekt var vísbending um verulegan galla sem honum bar að rannsaka nánar. Slík rannsókn hafi verið nauðsynleg til að geta gert kaupendum viðhlitandi grein fyrir eðli og umfangi gallans. Hann hafi ekki mátt láta við það sitja að byggja einvörðungu á upplýsingum og skýringum frá seljanda. Það var sem sagt virt fasteignasalanum til gáleysis að hafa ekki kannað ástand hússins jafnrækilega og efni voru til. Ábyrgð hans var talin sjálfstæð og það var ekki talið hagga henni þótt húsasmíðameistari á vegum kaupenda hefði mátt gera sér grein fyrir gallanum og umfangi hans. Tómlæti kaupenda var heldur ekki talið hafa þýðingu um ábyrgð fasteignasalans. Samkvæmt framsögðu slapp seljandinn með skrekkin en fasteignasalin sat einn í súpunni og var dæmdur til að greiða kaupendum tæpar 2 milljónir í bætur.

Rannsókn og skoðun. Söluþing

Ábyrgð fasteignasala er að lögum rík viðvikandi skoðun eigna og söluþing. Dómafrákvæmd hefur á síðustu árum hert á ábyrgð fasteignasala. Þessi dómur er mjög í takt við það. Rannsóknarskylda hvílir á fasteignasölu. Fasteignasala er ekki stætt á því að byggja einvörðungu á upplýsingum seljanda um ástand eignar. Fasteignasali verður að fara sjálfur á stúfana og framkvæma sjálfstæða skoðun og rannsókn. Söluþing á að vera nákvæmt, vandað og byggt á sjálfstæðri rannsókn fasteignasala. Ef hann framkvæmir ekki slíka skoðun bakar hann sér ábyrgð gagnvart kaupanda á þeim göllum sem slík rannsókn hefði leitt í ljós. Söluþing eiga að vera sönn og rétt en ekki auglýsingaefni með

skrumkenndum lýsingum á ágæti eignar. Sá dómur sem hér er til umfjöllunar er enn eitt dæmið um þær kröfur sem gerðar eru í þessu efni og ríka ábyrgð fasteignasala út af bregður.

Rannsóknartól og hundar

Kannski mun framganga, ásýnd og mynd fasteignasala breytast vegna þessarar rannsóknar- og skoðunarskyldu þannig að í stað slétta og fellda fina tausins komi samfestingur, tæki og tól, s.s. vasaljós, stigi, hallamál, réttskeld, rakamælir, rakamyndavél og lagnamyndavél. Í útlöndum eru hundar notaðir til að þefa upp raka og lekar lagnir í húsum. Kannski fórum við að sjá hunda merka fasteignasölu í bak og fyrir í rannsóknar- og skoðunarförum um borg og bí.

Það er ekki fráleitara en margt annað á þessari eyrinni.

Skýrt fordæmi. Miklar kröfur. Rík ábyrgð

Dómurinn um skakka húsið á Skaganum er skýrt fordæmi um ríkar skyldur og herta ábyrgð fasteignasala. Í dómnum felst víti til varnaðar. Vonandi draga fasteignasalar lærdóm af honum. Hann leiðir vonandi með öðru til bættara og vandaðri vinnubrögða og stuðlar þannig að auknu öryggi í fasteignaviðskiptum. Það er mjög eðlilegt að lög og dómstólar geri ríkar kröfur til fasteignasala þar sem í flestum tilvikum er verið að véla með aleigu fólks sem oft er börn í slíkum viðskiptum og setur allt sitt traust á sérfræðinginn, fasteignasalan, sem því miður reynist ekki alltaf vandanum vaxinn og traustsins verður. Fasteignasala er vandasamt ábyrgðarstarf og það á að gera miklar kröfur til fasteignasala. Flestir fasteignasalar standa með sóma og sann undir þessum kröfum og þurfa því ekki að taka umvandanir til sín. Þessum orðum er beint til hinna.

ATHUGASEMDIR:

Fréttablaðinu hafa borist það margar fyrirspurnir að því verður ekki við komið að svara þeim öllum beint og sérstaklega. Hefur sú leið verið valin að flokka þær eftir lagaviðum og lagaatriðum er þær lúta að og fjalla um þau efni og lagaatriði sem mest er spurt um. Það er gert með almennum hætti í greinaformi án þess að einstakar fyrirspurnir séu tilgreindar og birtar. Með því má slá margar flugur í einu höggi, þ.e. svara mörgum fyrirspurnum með einni grein. Það gengur fyrir að fjalla um mikilvæg efni sem snerta margra og hafa almennt gildi eða almenna þýðingu. Reynt er að fjalla um efni sem fyrirspurnir lúta að í tímaröð þegar því verður viðkomandi, t.d. þegar upp koma brynni og almennt áhugaverðari mál. Sumar fyrirspurnir eru svo þröngar, sértækar að þær verða að mæta afgangi.

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið huseigandi@frettabladid.is.

Húseigendafélagið

HÚSEIGENDAFÉLAGIÐ VAR STOFNAÐ 1923 OG ER STARFSEMI ÞESS TVÍÞÆTT:

1) Almenn hagsmunagæsla fyrir fasteignaeigendur, t.d. árangursrík barátta fyrir réttarþótum (lög um fjöleignarhús, húsaleigu, fasteignakaup og fasteignasölu).

2) Lögræðiþjónusta fyrir félagsmenn (sérfróðir lögræðingar).

Skrifstofa félagsins er að Síðumúla 29, Reykjavík, sími 588 9567, netfang postur@huseigendafelagid.is
Heimasíða félagsins: www.huseigendafelagid.is

Félagsmenn eru einstaklingar, fyrirtæki og húsfélög, sem njóta sérkjara við inngöngu.

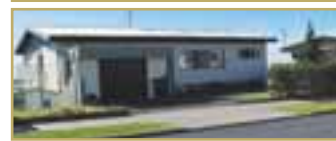
Félagið er sjálfstætt og óháð og nýtur engra styrkja. Það býr yfir mikilli reynslu og þekkingu á þeim lagaviðum sem snerta fasteignir og eigendur þeirra.

Félagsgjaldi er í hóf stillt og sömuleiðis endurgjaldi fyrir lögræðiþjónustuna.



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali



Víkurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
www.es.is

Skipastígur 30

Glæsilegt endaraðhús 103,8 fm ásamt 23,2 fm bílskúr. Sérlega glæsilega innréttað hús. Vandaðar innréttingar og allur frágangur fyrsta flokks. Húsið er hannað af innanhúsráttarkitekt. Verð: **24.500.000,-**

Hólavellir 18

Gott 74,3 ferm. raðhús ásamt 28 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í 2 svefnherb. eldhúsið, baðherb. og stofu. Vinsælar eignir.

Ásabraut 5, Grindavík

Fallegt talsvert endurnýjað 154,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt nýlegum 61,1 fm bílskúr, samtals 216,1 fm. Húsið er skráð sem tvær íbúðir og lítið mál að breyta, en er ein íbúð í dag. Verð: **25.900.000,-**

Suðurvör 11, Grindavík

Mjög gott 160,2 fm parhús með bílskúr. Lóð girt og ræktað. Arinn í stofu. Ofnar og lagnir endurnýjað. Heitur pottur. Sólfallur og innkeyrsla lögð með Bonamite. Snjóbræðslu-kerfi í innkeyrslu. Verð: **23.900.000,-**

Glæsivellir 8, Grindavík

Stórglæsilegt 215,1 fm einbýli á 2 hæðum ás. 35,5 fm bílskúr. Mikill íburður í húsinu. Innkeyrsla með snjóbræðslu-kerfi. Sólfallur með heitum potti. Skipti möguleg. **TILBOÐ**

Ásabraut 13, Grindavík

Gott 235,7 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Á neðri hæð er íbúð sem kjörin er til útleigu. Nýtt þak og þakkantur. Nýtt neysluvatn og forhitar. Verð: **32.000.000,-**

Leynisbraut 11, Grindavík

Vel viðhaldið einbýlishús 115,4 ferm. ásamt 38,8 ferm. bílskúr. Nýtt parket á stofu, eldhúsi, holi og gangi. Búið að endurnýja þak. Gryfja í bílskúr. Verð: **22.900.000,-**

Staðarhraun 27, Grindavík

Fallegt 113,5 ferm. raðhús ásamt 25,9 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Nýr gluggi í stofu og hurð út í garð. Nýtt þak og nýr þakkantur. Verð: **19.900.000,-**

Litluvellir 10, Grindavík

Gott 2ja herbergja raðhús. Nýtt parket á gangi og stofu, nýjar flísar á eldhúsi. Nýir gluggar í öllu húsinu og hurðar. Gott lán áhvílandi með 4,15% vöxtum. Verð: **12.800.000,-**

Arnarhraun 21, Grindavík

Fallegt einbýlishús ásamt bílskúr klætt með múrsteini 165,8 ferm. 3 svefnherb. Bílskúr flisalagður. Hellulögð innkeyrsla. Sólfallur. Verð: **30.000.000,-**

Blómsturvellir 2, Grindavík

Mjög vandað einbýlishús 140,4 ferm. ásamt 36 ferm. bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Góð verönd með heitum potti. Hlaðið útrill með þaki. Innkeyrsla er hellulögð. Verð: **28.900.000,-**

Heiðarhraun 1

Gott einbýlishús 122 fm ásamt 41,6 fm bílskúr. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhúsi, bað, þvottaherb og geymslu. Í eldhúsi er ný, mjög falleg eldhúsinrétting, nýjar flísar á gólfii, nýr ofn, helluborð og vífta. Á baklóð er sólfallur. Verð: **22.900.000,-**

Staðarhraun 28A, Grindavík

Gott 3ja herbergja raðhús 78,8 ferm. 2 svefnherbergi. Sólfallur, gengið út úr stofu. Gott áhvílandi lán frá með 4,15% vöxtum. Verð: **14.500.000,-**

Arnarhraun 23, Grindavík

Nýlegt parhús 107,1 ferm. ásamt 30 ferm. bílskúr. Innréttingar og hurðir úr maghony. Á gólfum er parket og flísar. Falleg eign. Verð: **23.900.000,-**

Hellubraut 10, efri hæð, Grindavík

Nýleg 3ja herbergja íbúð í fjórþýli. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Skápar í forstofu og herbergjum. Glæsileg eign. Fallegt útsýni. Verð: **17.900.000,-**

Túngata 1, Grindavík

Einbýlishús; kjallari, hæð og ris, 126 ferm. ásamt bílskúr 24,4 ferm. Klætt að utan með plastklæðningu. 3 herbergi. Parket á stofu, holi og eldhúsi. Verð: **16.500.000,-**

Suðrúp 1, 4. hæð, Grindavík

Glæsileg 106,9 fm ný íbúð á 4. hæð fyrir 50 ára og eldri. Lyfta í húsinu. 2 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar í eldhúsi, baði og þvottaherb. Gólfni eru flísar og parket. Góðir fataskápar í herbergjum og anddyri. Svalir eru flisalagðar. Svalalokun. Frábært útsýni. Verð: **23.900.000,-**

Borgarhraun 8, Grindavík

Mikið endurnýjað einbýlishús 119,4 ferm. ásamt 32,2 ferm. bílskúr. Búið að endurnýja skolplagnir. Nýlegt járn á þaki. Gryfja er í bílskúr. Góður staður. Verð: **22.500.000,-**

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVÍK.IS • LYNGVÍK@LYNGVÍK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 18:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVÍK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVÍK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

MOSARIMI - ENDARAÐHÚS



Um er að ræða mjög vel staðsett 150 fm enda raðhús við Mosarima í Grafarvogi. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Stór suður garður með verönd. A.T.H. AFHENDING Í JANÚAR 07 V. 37,5 m.

KÓRSALIR - GLÆSIHÆÐ MEÐ ÚTSÝNI



Um er að ræða glæsilega 264 fm íbúð á tveimur hæðum að hluta með 4 svölum og góðu útsýni. Arin-stofa, þaksvalir fyrir heitan pott, stórt sér baðherbergi með nuddkari inn af hjóna-herbergi.

Allar nánari uppls. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík.

EYJABAKKI - MJÖG GÓÐ BLOKK



Um er að ræða fallega 3ja herbergja íbúð á 4. efstu hæð með vestur svölum, ásamt góðri geymslu í kjallara, samtals birt séreign 97,6 fm. Þvottahús í íbúð. Blokkin var viðgerð og máluð að utan s.l. sumar, einnig var skipt um þakjárn. V. 18,4 m.

BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. V. 26,9 m.

GRANDAVEGUR - LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherberi innan íbúðar. V.18,9 m.

HÆÐIR



LANGHOLTSVEGUR - SÉR-HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Verð 28,9 m.

3JA HERB.HERB



ÁSAKÓR - MEÐ BÍLSKÚR.

Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er afhending um næstu áramót. V. 28,9 m.

2JA HERB.



NAUSTABRYGGJA - SÉR INNGANGUR

Um er að ræða 81 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér suður verönd. Verð 19,2.



HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ MEÐ GÆLISLEGU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 68,8 fm tveggja herbergja íbúð á 7.hæð, ásamt stórum norður svölum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, baðherbergi flísalagt, góðar innréttingar. V. 26,9 m

4RA HERB



ÞORLÁKSGEISLI - GRAFARHOLTI

TILBÚIN TIL AFHENDINGAR

Um er að ræða fullbúna nýja 4ra herbergja endaíbúð með gólfefnum á 3ju hæð með tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og staði í bílgeymslu. Sölumenn á Lyngvík sýna. Áhv. 19 m í myntkórðu. Verð 27,6 m.



GULLSMÁRI - 4RA HERBERGJA

Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum, baðherbergi nýlega uppgert.Áhvlendi 16,5 m lán með 4,35% vöxtum. Verð 24,9 m

BARÐAVOGUR - 2JA HERBERGJA M/SÉR INNGANGI.



Um er að ræða 71,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi í þriggja íbúða húsi við Barðavog. Verð 14,9 m.



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali



Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Myndriti 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

TIL SÖLU - íbúðir í þessu glæsilega fjölbýlishúsi

Asakór 5-7

- Vandað 6 hæða fjölbýlishús, vel staðsett í Kórahverfi.
- Allar íbúðir eru með suður svölum eða sérafnotarétti af lóð til suðurs.
- Rúmgóðar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Glæsilegt útsýni úr öllum íbúðum.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
- Traustur verktaki í 15 ár.
- Afhending íbúða í febrúar - mars 2007



BÆJARHRAUN 4



Fyrirtæki - stofnanir - einstaklingar. Til leigu glæsileg studioherb. og íbúðir.

- * Til leigu í þessu nýlega uppgerða íbúðarhótelinu nokkur studioherbergi og íbúðir.
- * Leigist með öllum búnaði, eldhúsbúnaði, tækjum og húsgögnum, sjónvarpi o.fl.
- * Baðherbergi með sturtu á öllum herbergjum.
- * Um er að ræða nýlega innréttað og glæsilegt íbúðarhótel með lyftu. Öll sam-eign í toppstandi. Tölvulyklar á herbergjum.
- * Þessi íbúðarrými henta sérlega vel til fyrirtækja fyrir starfsmenn erlenda eða innlenda, stofnana og eða einstaklinga.
- * Aðeins traustir leigutakar koma til greina. Hagstæð leiga. Möguleiki á skammtíma eða lengri leigusamningum.

FÍFULIND - 201 KÓP



Í einkasölu falleg og rúmgóð 92,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi Kópavogi. Sérinnangangur af svölum. Forstofan er með flísum og skáp. Eldhúsið er með borðkrók og flísum, snyrtileg beykiinnrétting og mósaíklífar milli skápa. Þvottaherbergið er dúklagt. Svefnherbergin eru með parketi og skápum. Baðherbergið er flísalagt með baðkari, sturtu yfir og innréttingu. Rúmgóð stofa sem er parketlögð. Örstutt í alla verslun, þjónustu, skóla, sund og íþróttir. **22.900.000,-**

SPORÐAGRUNN - 104 RVK



Góð 3-4 herbergja, 102,3 fm íbúð með sérinnangang á frábærum stað í Reykjavík. Úr forstofu er komið inn í eldhús með dúk á gólfi, nýlegri hvítri innréttingu með halogen lýsingu. Inn af eldhúsi er þvottahús með dúk á gólfi og hillum. Hol er parketlagt. Barnaherbergi er með parketi. Hjónaherbergi er bjart og rúmgott með parketi og skápum. Baðherbergi er með dúk á gólfi, flísum á veggjum og baðkari með sturtuástöðu. Stofan er rúmgóð með teppi á gólfum. Geymsla er með flísum á gólfi og hillum. Sameiginlegur garður í rækt fylgir eigninni. Leyfi er til að byggja sólstofu í framhaldi af stofunni. Góð eign á góðum stað. Stutt í alla helstu þjónustu. **21.900.000,-**

ÞORLÁKSGEISLI 5-7 - 113 RVK



Aðeins 3 íbúðir eftir í þessu nýja húsi. 3 íbúðir í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í þessu vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðirnar eru 4ra herbergja og skilast með flísalögðu baðherbergi og þvottahúsgólfi, en annars án gólfefna. Innréttingar og skápar eru með spónlagðri eik frá HTH/Ormsson. Stáltæki eru frá AEG. Staði í bílskýli fylgir flestum íbúðum. Svalagólf skilast flísalögð. Húsin afhendast fullbúnar að utan, lóð fullbúnar svo og bílastæði. Traustur byggingaraðili JB byggingafélag ehf sem byggt hefur fjölmargar byggingar við góðan orðstír.

Upplýsingar á skrifstofu Stórborgar og í síma 534 8300, 869 2217 og 823 2600

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Draumaeignir

Fannborg - 200 Kóp



21.200.000 LAUS STRAX

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngang í hjarta Kópavogs. Íbúðin afhendist fullfrágenginn með nýjum innréttingum og gólfefnum. Þvottahús innan íbúðar. **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Strýtusel - 109 Rvk



TILBOÐ ÓSKAST

EINSTAKT EINBÝLISHÚS, STÍLHREINT OG BJART MEÐ ALLT AÐ 6 M. LOFTHÆÐ OG FALLEGU ÚTSÝNI Á FRÍÐSÆLUM STAÐ MIÐSVÆÐIS. Innbygg. bílskúr. Þetta er stílhreint hús með nýlegum innréttingum og gólfefnum. Allt innbú getur fylgt. Garðurinn er frábær, sannkallaður veislugarður og fyrir aftan húsið er friðlýst svæði. **Eddi s. 530 1806**

Draumaeignir

Asparholt - 225 Álf



21.700.000

96,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með sérinngang af svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Árnastígur - 240 Gri



26.400.000

144,4 fm 4ra herbergja nýlegt raðhús þar af 29,5 fm innbyggður og innangengur bílskúr í Grindavík. Pantaðun skoðun. **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Depluhólar - 111 Rvk



Tilboð óskast!

448,4 fm 11 herbergja einbýlishús þ.a. 58,2 fm aukaið með sérinngang. Frábært útsýni yfir alla Reykjavík. **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Gnoðarvogur - 104 Rvk



16.500.000

Góð 73,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð á þessum eftirsóttu stað. **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Hagamelur - 107 Rvk



34.900.000

Glæsileg sérhæð 116,7 fm 4ra herb. með sér garði. Eignin er laus strax. **Eddi s. 530 1806.**

Draumaeignir

Háteigsvegur - 105 Rvk



69.800.000

Ein af glæsilegri efri sérhæðum í Reykjavík er kominn í sölu. Efri sérhæð og ris 264,2 fm (þ.a 30,3 fm bílskúr) 7 herbergi og 4 stofur eru í eigninni. Eignin hefur verið algjörlega endurnýjuð að innan og húsið var steinað að utan fyrir 2 árum með ljósum steinsalla. Glæsilegar innréttingar í eldhúsi og með coriean borðplötum, vönduð tæki sem fylgja. Ljós er öll með fjarstýringu. Afar vönduð gólfefni á eigninni, gegnheil eik og ullarteppi. 2 baðherbergi, á hæðinni og í risi. Þetta er einstök eign. **Þórarinn s. 530 1811**



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
lögilltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
lögilltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
lögilltur fasteignasali
sölustjóri



Þóririnn Thorarson
thorarin@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Stefanía T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjarmálastjóri

Draumaeignir

Háholt - 220 Hfj



13.900.000
Afar falleg 66,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðvestur-svalir.
Þóririnn s. 530 1811



Hlíðarhjalli - 200 Kóp



34.900.000
Falleg 131,5 fm íbúð auk 31,3 fm stæðis í bílskýli. Sérinnangangur, sérverönd og garður til suðurs.
Óli s. 530 1812



Krossalind - 201 Kóp



51.900.000
Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm
Þóririnn s. 530 1811



Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000
Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm
Þóririnn s. 530 1811



3ja herbergja

Blómvallagata - 101 Rvk



21.000.000
Falleg 3. herb. 79 fm íbúð á 1. hæð í 101 Reykjavík. Frábær staðsetning.
Sigurður s. 530 1809

Dalsel - 109 Rvk



20.500.000
138,5 fm 3 herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin sjálf er 107,2 fm auk 31,3 fm stæðis í bílageymslu. Glæsileg sólstofa.
Stefanía s. 530 1805

Kristnibraut - 113 Rvk



28.000.000
Einstakleg falleg 116,4 fm (þ.a. 11 fm geymsla) 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýli með lyftu.
Þóririnn s. 530 1811

Rjúpnasalir - 201 Kóp



22.900.000
Afar falleg 3ja herbergja 94 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni.
Þóririnn s. 530 1811

Seljavegur - 101 Rvk



19.900.000
69,9 fm 3 herbergja íbúð á 1. hæð í þríbýli. Ásamt 2 geymslum samtals 19,5 fm
Stefanía s. 530 1805

Ásbraut - 200 Kóp



17.900.000
Góð 3ja herb. 90 fm íbúð miðsvæðis í Kópavogi. Merbau parket á gólfum, endurnýjað eldhús og hús utan í góðu ástandi.
Óli s. 530 1812

4ra til 7 herbergja

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



28.900.000 LAUS STRAX
4ra herb. 129 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Sérinnangangur af svölum og stæði í lokaðri bílageymslu.
Sigurður s. 530 1809

Blikaás - 221 Hfj



27.800.000
119 fm 4ra herb. endaíbúð í litlu fjölbýli á 2. hæð með sérinn. af svölum í steyptu húsi með varanl. klæðn., suðursv. og fallegu útsýni.
Eddi s. 530 1812

Jörfabakki - 109 Rvk



19.900.000
106 fm og 5. herbergja íbúð, þar af 1 herbergi í kjallara í útleigu Laus við undirritun kaupsamnings.
Sigurður s. 530 1809.

Lækjasmári - 201 Kóp



26.900.000
4. herb. íbúð, 111 fm á 3. hæð í lyftuhúsi í Smáranum í Kópavogi. Viðhaldslítid hús. Göngufæri í alla þjónustu. Svalir í vestur.
Sigurður 530 1809

Núpalind - 201 Kóp



28.500.000
Mjög góð 114,6 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu.
Óli s. 530 1812

Víðihlíð - 105 Rvk



48.000.000
6 herb. íbúð/raðhús á 2 hæðum auk ris með tvennum svölum samtals 192,4 fm þar af bílskúr 21,8 fm á góðum stað.
Helgi Már s. 530 1808

Draumaeignir

Háholt - 220 Hfj



22.900.000
Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu.
Þóririnn s. 530 1811



Hlíðarvegur - 220 Kóp



31.500.000
Falleg 136,8 fm 5 herbergja sérhæð. Á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Nánari upplýsingar veitir
Þóririnn s. 530 1811



Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000
Einstaklega fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er með 5 svefnherbergjum og 2 stofum og er 284,4 fm Húsið er á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Virkilega vönduð eign.
Sigurður s. 530 1809



Stuðlaberg - 220 Hfj



34.900.000
Gott 160,2 fm 5 herbergja raðhús á 2. hæðum í Setbergshverfinu í Hafnarfirði. Bílskúr fylgir.
Þóririnn s. 530 1811



530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumadur/ljósmyndari



Hlin Hlökkversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olli@draumahus.is
sölumadur

Við erum einnig á
Business City Guide
í samvinnu við
TIMES ONLINE
í London

Draumaeignir

Sæviðarsund - 104 Rvk



23.900.000

108,2 fm 3ja herbergja íbúð með bílskúr á 2. hæð með stórum suðvestur-svölum. Góðar innréttingar og gólfefni. Staða hússjóðs mjög góð. Brunabótamat + lóðarmat = 18.730.000 kr. SKOÐIÐ SEM FYRST.
Eddi s. 530 1806

Draumaeignir

Tunguvegur - 108 Rvk



32.900.000 LAUS STRAX

174,4 fm 6 herbergja sérhæð með góðu útsýni á frábærum stað. Íbúðin er á 2. hæð með sérinnangi af 1. hæð. Stórar svalir í suðaustur.
Eddi s. 530 1806

Draumaeignir

Nýbýlavegur - 200 Kóp



34.900.000

188,5 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð með innbyggðum bílskúr, sérinnangi, svölum, fallegu útsýni og 3,3 m. lofthæð. MJÖG SÉRSTÖK EIGN.
Eddi s. 530 1806

Rað- og parhús

Fífurimi - 112 Rvk



34.900.000

Fallegt 4. herb., 131 fm raðhús í Ríma-hverfinu. Glæsilegur um 70 fm sólpallur í suður. Bjart og snyrtilegt hús á góðum stað. **Sigurður s. 530 1809**

Smárarimi - 112 Rvk



57.900.000

7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Gríðarlega mikið og fallegt útsýni.
Eddi s. 530 1806

Einbýli

Ásbúð - 210 Gbæ



56.800.000

Fallegt og opið einbýli á 2 hæðum, með aukaíbúð og tvöf. bílsk., samtals 277 fm auk sólstofu um 32 fm og 50 fm geymslu. **Helgi Már s. 530 1808**

Grettisgata - 101 Rvk



34.000.000

148,8 fm 4ra - 5 herb. einbýli með sér-bílast. fyrir framan. Samanstendur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með sérinnangi. **Eddi s. 530 1806**

Suðurnes

Fífumói - 260 Rbæ



18.300.000

92,2 fm 3 herb. íbúð með sérinnng. á 2. hæð í litlu fjölbýli. Suðursvalir. Hagstæð lán áhvilandi 4,15% og 4,35% vextir. **Stefanía s. 530 1805**

Heiðarvegur - 230 Rbæ



14.900.000

106,5 fm 4ra herbergja sérhæð á 1. hæð í tvíbýli með sérinnangi í álklæddu steypu húsi góðum stað stutt frá miðbæ Keflavíkur. **Eddi s. 530 1806**

Suðurvhammur - 220 Hfj



41.500.000

226,7 fm 6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innb. 29,5 fm bílsk., hita í plani, garði og stórum svölum. Aukah. í bílsk. **Eddi s. 530 1806**

Æsuborgir - 112 Rvk



43.000.000

Nýlegt 200 fm parhús innst í lokuðum botnlanga og með fráb. útsýni yfir Sundin og Esjuna. Húsið er á 2 hæðum, 4 svh. Innb. bílsk. **Óli s. 530 1812**

Ekrumári - 201 Kóp



54.800.000

213,9 fm 7 herb. einbýli (þar af 33,2 fm bílskúr) í lokuðum botnlanga á eftirsóttum stað. Frábært útsýni.
Stefanía s. 530 1805

Grundarharvarf - 203 Kóp



85.000.000

Fallegt einbýli á 2 hæðum með tvöf. bílsk. og aukaíbúð. Ca. 350 fm og þar af 61 fm bílskúr og 90 fm, 3ja herb. íbúð. **Sigurður s. 530 1809**

Svöluþjörn - 260 Rbæ



29.900.000 Laus eign.

Makaskipti möguleg.
151,7 fm 5 herb. einbýli með 26 fm innb. bílsk. á góðum stað í Innri Njarðv. Pantaðu skoðun. **Þórarinn s. 530 1811**

Tjarnargata - 230 Rbæ



24.000.000

194 fm 5 herb. parhús á 2 hæðum og kjallara. Mögul. er á séríbúð í kj. Húsið er á eftirsóttum stað í bænum og stutt í þjón. og skóla. **Eddi s. 530 1806**

Sumarhús

Haukadalur lóð



3.900.000

1. hektara lóð, kjarri vaxið umhverfi og fallegur fjallahringur. Möguleiki er á að kaupa 3 aðrar aðliggjandi lóðir af sömu stærð. **Sigurður s. 530 1809**



Akureyri

Kleifargerði - 600 Aey



28.500.000

127,2 fm 5 herbergja einbýlishús ásamt 42 fm bílskúr, samtals 169,2 fm á góðum stað þar sem stutt er í alla þjónustu. **Helgi Már s. 530 1808**

Hafnarstræti - 600 Aey



Frá 11.500.000

46,8 - 66,7 fm 2 herb. nýjar íbúðir í ný-uppgerðu húsi í miðbæ Akureyrar. Skilast fullb. og möguleiki á að kaupa með innbú. **Helgi Már s. 530-1808**

Norðurgarður - 230 Rbæ



23.900.000

127,6 fm 5 herb. endaraðhús þar af 18 fm innbyggður bílskúr á góðum stað í Reykjanesbæ. Pantaðu skoðun, **Þórarinn s. 530 1811**

Tunguvegur - 260 Rbæ



21.900.000

138,5 fm 6 herbergja hæð og ris í tvíbýli auk 44 fm bílskúrs. Samtals 182,5 fm Góð eign í grónu hverfi í Reykjanesbæ.

Er eignin þín á

www.draumahus.is



Draumaeignir

Njálsgata - 101 Rvk



Tilboð óskast

Fallegt og endurbætt einbýlishús í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 86 fm auk rýmis í risi (óskráð), 2 svefnherbergi og 1 stofa. Um er að ræða timburhús á 160 fm lóð sem nær umhverfis húsið á þrjár hlíðar.
Sigurður s. 530 1809

Draumaeignir

Markarvegur - 108 Rvk



69.900.000

237,2 fm vandað 6 herb parhús á 2 hæðum, á þessum eftirsóttu stað í Fossvogi. Í dag er húsið með 2 íbúðum þar af er neðri íbúðin 2ja herb, en auðvelt er að breyta því í einnar íbúðar hús.
Þórarinn s. 530 1811

Draumaeignir

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000

Mjög gott 5 herb. endarahús með bílskúr, auk 3ja herb. íbúðar í kj., alls 268,3 fm. Íb. í kj. er ca 90 fm og raðh. því um 178 fm.
Sigurður s. 530 1809

Laus strax

Eyraholt - 220 Hfj



29.900.000

6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð í fjölbýli. 2 svalir. Frábært útsýni. Einkastæði fylgir.
Stefanía s. 530 1805

Marbakkabraut - 200 Kóp



37.900.000

Afar fallegt 161,0 fm 5 herb. parhús á 4 þöllum með innb. ca 40 fm bílskúr sem breytt hefur verið í leiguíbúð. Óskráð rými á efstapalli. **Þórarinn s. 530 1811**

Laus strax

Urðarholt - 270 Mos



27.500.000

157 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði sem er í dag 2 nær jafnstórar ósamb. íbúðir sem eru 3ja herb. Mjög góðar leigutekjur. **Sigurður s. 530 1809**

Blöndubakki - 109 Rvk



20.900.000

113,7 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 14,6 fm aukaherbergi er í kjallara, tilvalið til útleigu. Stutt í alla þjónustu í Mjóddinni. **Helgi Már s. 530 1808.**

Laus strax

Austurberg - 111 Rvk



17.500.000

Endaíbúð 3JA herb. 91 fm með sérinnangi á 1 hæð og laus við kaupsamning. Stutt í alla þjónustu.
Óli s. 530 1812

Naustabryggja - 110 Rvk



25.600.000

106 fm 1 rúmgóð stofa og 2 herb. 3ja herb. íbúð í Bryggjuhverfinu. Stæði í bílag. Sérvernd..
Sigurður s. 530 1809

EKKI BORGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign
3ja - 5 herbergja *

0 - 100.000.000

Söluþóknun óháð verði eignar

249.900

Ýmis söluþóknunargjöld

0

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

249.900

Vsk (24,5%)

61.226

Samtals

311.126

*Kynntu þér lægra verð fyrir minni eignir

Verð miðast við einkasölu

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)

Söluverð á eign

15.000.000

22.000.000

30.000.000

Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

2,3%

345.000

1,95%

429.000

1,5%

450.000

Ýmis söluþóknunargjöld

10.000

25.000

30.000

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

355.000

454.000

480.000

Vsk (24,5%)

86.975

111.230

117.600

Samtals

441.975

565.230

597.600

ÞÚ SPARAR:

130.849

254.104

286.474

Draumahús

Akurhvarf 1 - 203 Kóp

Allt að 90% lán!



Eigum eftir 3 glæsilegar 125,8 - 128,7 fm 4ra herbergja íbúðir í lyftu-
húsi við Akurhvarf í Kópavogi. Íbúð-
irnar eru fullfrágengnar án gólfefna
með vönduðum innréttingum og
flísalögðu baðherbergi. Þvottahús
innan íbúðar. Stæði í bílageymslu
fylgir. Glæsilegt útsýni!

Verðdæmi	127 fm 4ra herb.
KAUPVERÐ	KR. 30.900.000
LÁN FRÁ ÍBÚÐALÁNASJÓÐI	KR. 17.000.000
LÁN FRÁ SPARISJÓÐUM (UPP AÐ 75%)	KR. 6.175.000
LÁN FRÁ SELJANDA (20 ÁRA LÁN Á 6,9 % VÖXTUM)	KR. 4.635.000
EIGIÐ FÉ (10%)	KR. 3.090.000
SAMTALS:	KR. 30.900.000



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17

Lokað um helgar

VALHÖLL FASTEIGNASALA

óskar eftir öllum stærðum
og gerðum fasteigna á sölu!

YFIR 130 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!



Ingólfur
Gissurarson
lögg. fast.sali
896 5222



Bárður
Tryggvason
sölustjóri
896 5221



Þórarinn
Friðgeirsson
lögg. fast.sali
899 1882



Ellert
Róbertsson
sólumaður
893 4477



Magnús
Gunnarsson
sölustjóri
atvinnuh.
822 8242



Viggó
Jörgensson
lögg. fast-
eignasali.



Sigurður
Jökull
Ólafsson
ljósmyndari



Pétur
Jóhannsson
solum.
Snæfellsbæ.
893 4718



Margrét
Sigurgeirsdóttir
ritari



Þóra
Þorgeirsdóttir
ritari



Guðrún
Pétursdóttir
skjalagerð

Valhöll fasteignasala óskar eftir öllum stærðum og gerðum fasteigna á sölu!

Allt síðasta ár var mjög góð sala á flestum gerðum eigna hjá okkur á Valhöll og því vantar okkur flestar stærðir og gerðir eigna á söluskrá okkar.

Erum með öflugt starfsfólk sem er tilbúið til að vinna fyrir þig.

Atvinnuljósmyndari tekur ljósmyndir af öllum þeim eignum sem við fáum til sölumeðferðar.

Mikil eftirspurn í byrjun árs eftir sérhæðum og sérbylum. Mikil eftirspurn hefur einnig verið eftir 2ja og 3ja herbergja íbúðum í úthverfum borgarinnar.

Því ekki að hringja strax í starfsfólk okkar og láta okkur um að selja eignina þína!

Valhöll fasteignasala - Síðumúla 27 - Sími 588-4477 - Ingólfur G. Gissurarson lögg. fasteignasali

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?



Byggingaframskiptir eru hafnar á öðrum áfanga Skuggahverfis. Er reiknað með að fyrstu íbúarnir geti flutt inn fyrir júl 2008.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Skuggahverfi stækkað frekar

Hafnar eru framkvæmdir á öðrum áfanga Skuggahverfis.

Fimm ólík íbúðarhús með 97 íbúðum af tólf mismunandi gerðum og stærðum munu rísa í þessum áfanga á reitnum sem er afmarkaður af Skúlagötu, Frakkastíg, Lindargötu og Vatnsstíg.

Hæsta byggingin verður nítján hæða og mun standa við Skúlagötu. Tvær lægri byggingar, annars vegar átta hæða og hins vegar þriggja hæða, munu standa við Skúlagötu og Vatnsstíg. Tvær

byggingar, önnur þriggja hæða og hin ellefu hæða, munu verða við Lindargötu. Húsasamstæðurnar verða tengdar saman neðanjarðar með þriggja hæða bílageymslum. Rúmlega 250 bílastæði verða samtals í öðrum og þriðja áfanga Skuggahverfisins.

Gólfplötur nýju húsanna verður 15.995 fermetra, auk bílageymslu sem telur 5.658 fermetra. Stærðir hverrar íbúðar verða breytilegar, alveg frá 67 fermetrum og upp í rúmlega 300.

Í flestum húsunum verða aðeins tvær íbúðir á hverri hæð,

sem þýðir að fallett útsýni er til þriggja átta. Sérstök hljóðeinangrun verður á milli hæða og er lofthæð óvenju mikil eða 2,7 metrar. Burðarkerfi húsanna er steinsteyp, ásamt því sem útveggir eru einangraðir að utan og klæddir með bæði flísum, málm og timbri.

Hönnuðir Skuggahverfis eru hinir dönsku Schmidt, Hammer & Lassen og arkitektastofan Hornsteinum. 101 Skuggahverfi hefur gert samning við Íslenska aðalverktaka um að annast framkvæmdir.

- rve



Annar áfangi úr lofti, það er byggingarnar lengst til hægri.

FRÉTTABLAÐIÐ/SKUGGI 101



Hérna sjást byggingarnar eins og þær munu koma til með að líta út fullkláraðar að framan.

FRÉTTABLAÐIÐ/SKUGGI 101



FASTEIGNA
MIÐLUN
GRAFARVOGSS



FÉLAG FASTEIGNASALA
Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860



Samtengd söluskrá
Fjórar fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarður árangur -
www.hus.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



KRÓKABYGGÐ - GLÆSILEGT EINBÝLI

Glæsilegt 183,2 fm einb. hús ásamt 47,6 fm tvöföldum bílskúr. Vandaðar innréttingar, innfeld halogen lýsing, góð lofthæð. Gegnheit parket og flísar á gólfum. Badherb. m/fallegri innr., gufubaði og sturtu. 3 rúm. svefnherb. og um 50 fm stofa. Verðlaunagardur með 2 sólpöllum, skjólveggjum, heitum potti, markísu, hita í stéttum og bílaplani. **Einstaklega fallegt og vel skipulagt hús þar sem engu hefur verið til sparað.**



VÖLVUFELL - ENDARAÐHÚS

Fallegt 134,4 fm endaraðhús ásamt 23,5 fm bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fellahverfi. Flísalagt anddyri m/skápum. Stofa/borðstofa, sjónvarpshol, 3 svefnherb. (hægt að breyta í 4), eldhús m/ nýlegri innréttingu og tækjum, rúm. Þvottaherb./geymsla og badherb.. Fallegur garður m/sólpalli og garðhúsi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Bílskúr m/rafdrifnum opnara. **V. 29,7 millj.**



GVENDARGEISLI - 3JA HERB. SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 108,8 fm íbúð á jarðhæð með sér inngang ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Bæði svefnherb. parketlögð og með skápum. Mjög rúmgtott hjónaherb.. Badherb. með badkari, innréttingu og flisum á gólf. Flísalagt þvottaherb. Stofan björt og falleg. Flísalögð verönd, 30 fm afgirtur sólpallur. Eldhús með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. Parketflísar í holi, stofu og í eldhúsi. **V. 26,5 millj.**



LAUFENGI - 3JA HERB.

Björt, rúmgtöð og vel skipulögð 83,4 fm, 3ja herb. íbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í Grafarvoginum. Eldhús með hvítri/beyki innréttingu og borðkrók. Gluggar í tvær áttir í eldhúsinu. Stofan er rúmgtöð og björt, suður-svalir með útsýni. Badherb. með glugga, sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. 2 svefnherb. með fataskápum. Geymsla innan íbúðar. Dúkur á gólfum. **V. 17,9 millj.**



SKÚLAGATA - 3JA HERB.

Falleg og notaleg 3ja herb., 58,6 fm lítið niðurgráfinn íbúð, miðsvæðis í Reykjavík. Flísalagt hol með fataskáp. 2 parketlögð svefnherb., annað með skápum. Stofan er einnig parketlögð. Eldhús með flisum á gólf og flisum á milli skápa. Borðkrókur. Badherbergið er einnig flísalagt og með sturtu. Sameiginlegt þvotta- og þurrkherb. og sérgeymsla. Skólp- og drenlagirnir endurnýjaðar nýlega. **V. 14,1 millj.**



SÓLEYJARIMI - 50 ÁRA OG ELDIR

Glæsileg 3ja herb., 99 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Flísalögð forstofa. 2 rúmgtöð svefnherb. með fataskápum. Badherb. flísalagt í hólf og gólf, innrétting, hiti í gólf og badkar. Þvottaherb. og geymsla með glugga er innan íbúðar. Eldhús m/fallegum innréttingum og vönduðum tækjum. Stórar suður svalir með útsýni út af stofunni. Fallegt parket og flísar á gólfum. Mynddýrasími. **V. 23,9 millj.**



STARENGI - 3JA HERB./SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 86 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang. Anddyri flísalagt, rúmgtöðir skápar. Eldhús með fallegri innréttingu, flísalagt er á milli skápa. Stofan er nýtt sem setu og borðstofa. Úr stofunni er gengið út á sér lóð. 2 svefnherb. með skápum. Badherb. flísalagt og með innréttingu og badkari. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegt parket og flísar á gólfum. Innfelddar Mahogny hurðir. **V. 20,3 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

129,6 fm einbýlishús við Lágholtssveg ásamt 31,2 fm. sambyggðum bílskúr. Aðkoma að húsinu er góð í lokuðum botnlanga. Húsið skiptist í forstofu, stórt sjónvarpshol, þvottaherb., eldhús með rúmgtöðum borðkrók, stóra stofu og borðstofu, 3 svefnherb. og badherb.. Flísar, korkflísar, parket og plastparket á gólfum. Nýleg innrétting í eldhúsi. Nýlegt járn á þaki. Ofna- og raflagnir eru nýlegar. Sólpallur. **V. 20,5 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Við Lágholt er til sölu 5 - 6 herbergja, 152,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 29,9 fm bílskúr. Húsið var byggt árið 1970. Frágengin lóð. Áður var stúdíóíbúð með sér inngangi í húsinu og er hægt með litlum tilkostnaði að setja hana upp aftur. Stór stofa. Góð gólfefni. Þetta er eign sem gefur mikla möguleika. **V. 19,8 millj.**

GRAFARVOGSBÚAR !

Leitið ekki langt yfir skammt. Fasteignamiðlun Grafarvogss er hverfis fasteignasala sem hefur það markmið að þjóna Grafarvogsbúum sem best. **Vegna góðrar sölu vantar okkur allar tegundir og stærðir fasteigna í sölu.**



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 16 TIL LEIGU

Þrjár hæðir og kjallari samtals 960 m² til leigu sem skipta má upp á ýmsa vegu. Húsnæði sem hefur allt verið tekið í gegn á smekklegan hátt. Allar síma og tölvulagnir til staðar

UPPL. Í SÍMA 8990870 FASTEIGNAFÉLAGIÐ B16

MARKAÐURINN

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA

Sögurnar, tölurnar, fólkið.



AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



Eignamiðlun Norðurlands

Eignamiðlun Norðurlands · Strandgötu 3 · 600 Akureyri · Sími 461 2900 · www.en.is



Til sölu mjög gott og nýlegt iðnaðar/lagerhúsnæði á Akureyri, með u.þ.b. sex metra lofthæð. Getur hentað vel fyrir hvers konar iðnað, vöruhegmslu eða þjónustustarfsemi.

Húsnæðið er u.þ.b. 325 fm að stærð, með millilofti að hluta þar sem er kaffiaðstaða, herbergi og baðaðstaða. Aðgengi er mjög gott, bílaplan malbikað og aðkoma mjög snyrtileg.

Nánari uppl. veita Arnar í síma 660 2950 og Daníel í síma 660 2951

Daníel Guðmundsson löggildur fasteignasali · Arnar Guðmundsson löggildur fasteignasali

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigundur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –



FJARÐARGATA - ÚTSÝNI
Sérlega falleg 127,7 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Yfirbyggðar stórar svalir. Verð Tilboð. 2018



ÁLFKONUHVARF - KÓP. Sérlega falleg 88 fm íb. á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. 2 sv.herb. Verð 23,0 millj. 6116

ELDRI BORGARAR



HJALLABRAUT 33 - HAFNARFJ. Stærð 69,3 fm Verð 18,9 millj. 9643



FAGRIHVAMMUR - TVÆR ÍBÚÐIR Glæsileg 311 fm eign sem skiptist í tvær samþykktar íbúðir og bílskúr á frábærum stað. Verð 69 millj. 9906

HÆÐIR



LAUFVANGUR - M/BÍLSKÚR Sérlega falleg 141,7 fm neðri hæð ásamt bílskúr á góðum stað. 3 sv.herb. Verð 21,9 millj. 9756

4RA TIL 7 HERB.



ENGJAVELLIR - SÉRINNGANGUR Nýleg og falleg 109 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Parket, flisar og fallegar innréttingar. Verð 22,9 millj. 6070



SUNNUVEGUR - FALLEG 115,3 fm n.h. í góðu þrívíli í miðbænum. 3 sv.herb. Suðursvalir. Verð 26,0 millj. 3391



SVÖLUÁS - SÉRINNGANGUR Björt og falleg 84 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sérinngangur. Gott útsýni. Verð 19,9 millj. 4014



HRAUNBÆR - RVÍK - LAUS 68,9 fm 2ja herb. íbúð í húsi fyrir eldri borgara. Húsvörður. Mikil sameign og félagsstarf. Verð 22,8 millj. 10114



VALLARBAÐ - M/BÍLSKÚR Fallegt 207 fm einbýli ásamt bílskúr á góðum stað. 5 sv.herb. Verð 44,9 millj. 4863



EINIHLÍÐ - M/BÍLSKÚR Sérlega falleg 150 fm efri sérhæð m/bílskúr. 3 sv.herb. Sérgröður og verönd. Verð 33,7 millj.



STECKJARKINN - SÉRINNGANGUR Góð 90 fm neðri hæð í tvívíli. 3 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 19,9 millj. 6060



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaiðbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Sérsmíðaðar eikarinnréttingar, parket og flisar. Verð 24,9 fm 9754



BIRKIHLÍÐ - ENDAÍBÚÐ Sérlega falleg 82 fm endaiðbúð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðaustursvalir. Verð 19,5 millj. 9982

EINBÝLI



FURUVELLIR - GLÆSILEGT 234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3 fm einbýli á frábærum stað í hjarta Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 44,9 millj. 9722



PRASTARÁS - LAUST STRAX Falleg og rúmgóð 108,8 fm neðri hæð í fjórbyli. 2 sv.herb. Sérinngangur. Vandaðar innréttingar, parket og náttúrusteinn. Verð 24,9 millj. 6119



BREIÐVANGUR - 123 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Parket og flisar á gólfum. Verð 20,5 millj. 6054



ÁLFASKEIÐ - m/BÍLSKÚR Falleg 150,8 fm endaiðbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 24,5 millj. 9719



HRAUNBÆR - FALLEG 97,8 fm íbúð á 2. hæð ásamt herb. í kj. Gott útsýni. Húsið klætt að utan. Verð 19,8 millj. 9941



PRASTARÁS - GLÆSILEGT Nýlegt og vel staðsett 220 fm einbýli á tveimur hæðum m/bílskúr. 4 sv.herb. 100 fm verönd. Frábært útsýni. Verð 59 millj. 6097



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM Nýtt 218,4 fm einbýli ásamt bílskúr á jaðarlóð. 4 sv.herb. Fullbúð að utan og fokhelt að innan. Verð 31,5 millj. 5243



PRASTARÁS - M/BÍLSKÚR Falleg 156,4 efri hæð m/bílskúr í fjórbyli. 4 sv.herb. Suðvestursvalir. 31,5 millj. 6077



SUÐURBRAUT - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 106 fm 4ra herb. endaiðbúð á 3. hæð. Suðursvalir. Laus strax. Verð 18,1 millj. 10084



VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR 148,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinngangur. Verð 30,9 millj. 9670



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19,5 millj. 9938



ARNARHRAUN - AUKAÍBÚÐ Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggt einbýli m/bílskúr. 6 sv.herb. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj. 3673



SMYRLAHRAUN - ENDAHÚS Fallegt 198 fm endaraðhús m/bílskúr á rólegum og góðum stað. 4 sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og verönd. Verð 37,9 millj. 6118



ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX Falleg 130 fm hæð og ris á góðum stað ásamt nýlegum samtals 90 fm bílskúr m/kjallara undir. 5 sv.herb. Verð 38,9 millj.



STECKJARBERG - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 103,5 fm endaiðbúð á 3. hæð í litlu fjölbyli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



BRATTAKINN - SÉRINNG. 111,2 fm hæð/ris í þrívíli. Rólegur staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð 21,2 millj. 2426



LÓMASALIR - KÓPAVOGUR 90% LÁN 103,7 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bilageymslu. 2 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9783



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT Nýtt og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Heildarstærð 348 fm. Flott eign á góðum stað. Verð 52,5 millj. 10099



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT Glæsilega hannað 201 fm raðhús með bílskúr. Fullbúð að utan og tilbúð til innréttinga að innan. Verð 35 millj. 10079



HOLTSGATA - M/BÍLSKÚR Mikil endurnýjuð 107 fm miðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinngangur. Falleg eign á góðum stað. Verð 24,5 millj. 10056



ESKIVELLIR - 5 HERBERGJA Ný og falleg 126,6 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílag. 4 sv.herb. Sérinngangur. Verð 27,9 millj. 10045



HJALLABRAUT - LAUS STRAX Falleg og rúmgóð 128 fm íbúð á 2. hæð. 3-4 sv.herb. Nýlegt eldhús. Parket. Tvennar yfirbyggðar svalir. Verð 21,9 millj. 3629



EYRARHOLT - ÚTSÝNI Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbyli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



ÖLDUGATA - LAUST Gott 165 fm einbýli á góðum stað. 5 sv.herb. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Verð 34,5 millj. 3680



BIRKIHVAMMUR - MIKÍÐ ENDURNÝJAD 215,8 fm parhús m/mögul. á 2 íb. 7 sv.herb. LAUST STRAX. Verð 41,9 millj. 5368



SMYRLAHRAUN - m/BÍLSKÚR 146 fm neðri hæð ásamt bílskúr m/sérinng. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 5278



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100 fm endaiðbúð á efstu hæð á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036



STRANDVEGUR - GARÐABÆR 118 fm íbúð ásamt stæði í bilageymslu á góðum útsýnisstað í Sjúalandi. Verð 39,5 millj. 4826



SMÁRABARÐ - SÉRINNG. - LAUS STRAX Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölbyli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520



LÆKJARGATA - AUKAÍBÚÐ Sérlega fallegt og vandað 220 fm einbýli í miðbæ Hafnarfj. 4 sv.herb. Afgirt verönd. Aukaíbúð í kj. Verð 50,9 millj. 9969



STECKJARHVAMMUR - FALLEGT 184,8 fm raðh. m/ bílsk. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góður staður. Verð 38,5 millj. 9967



ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL. 128,6 fm efri hæð ásamt bílskúr. Sérinng. 3 sv.herb. Stutt í skóla og leiksskóla. Verð 24,9 millj. 3157



STECKJARBERG - FALLEG 92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



HJALLABRAUT - RÚMGÓÐ 107,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Gagnheilt parket. Suðursvalir. Verð 18,4 millj. 9841



SELVOGSGATA Falleg talsvert endurn. 58 fm 2-3ja herb. íbúð á 2. hæð í tví-fjórbyli. Verð 14,6 millj.



PRASTARÁS - ÚTSÝNI Fallegt og fullbúð 279 fm einbýli með bílskúr á góðum stað í Áslandinu. 5 sv.herb. Verð 63 millj. 10046



TRÖLLATEIGUR - MOS. 165,5 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Falleg eign á góðum stað. Verð 40,9 millj. 9699



ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR 138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu tvívíli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð 26,9 millj. 3453



PRASTARÁS - SÉRINNG. 126 fm endaiðbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg eign í góðu húsi. Verð 25,9 millj. 9911



GRÆNAKINN Falleg 72 fm íbúð í þrívíli á góðum stað. 2 sv.herb. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 16,9 millj.



DAGGARVELLIR Falleg 76 fm 2-3ja herb. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flisar. Fallegar innréttingar. Verð 17,9 millj. 6099



ESKIVELLIR - SÉRINN-GANGUR Ný 76 fm íbúð á jarðhæð með séring. Glæsilegar innréttingar og flott gólfefni. Afhending í jan-feb. Verð 17,9 millj. 6071



ESKIVELLIR - GLÆSILEG Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólrikar flísalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norðurbænum. Frábært útsýni. Verð 14,5 millj. 9932



KAPLAHRAUN - HAFNARFJ. 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust við kaupsamning. Verð 23,9 millj. 6055



FORNUBÚÐIR - HAFNARFJ. Tvö 120 fm bil m/60 fm millilofti og eitt 360 fm. Góðar innkeyrsludyr. LAUST STRAX. Verð frá 22,0 millj. 9612



STAÐARSUND - GRINDAVÍK Ný 100 til 140 fm atvinnubíl. Stórar innkeyrsludyr, hiti í gólf, mikil loft-hæð. Afhending í janúar 2007. Verð frá 9,2 millj. 9644



SUÐURGATA - STÚDÍÓ Góð 25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



ÞRÁSTARÁS - BÍLAGEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Séringangur. Stæði í bílageymslu. Verð 18,5 millj. 9973



ATVINNUHÚSNÆÐI
VÖRDUSUND - GRINDAVÍK 172,6 fm atv.húsnæði, fullbúin að utan og tilb. til innréttinga að innan. Verð 15,0 millj. 9650



RAUÐHELLA - HAFNARFJ. 147-275 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott útlásslátt/gámaplásslátt. Verð frá 22,3 millj. 10021



GRANDTRÖÐ - HAFNARFJ. 116,4 fm atvinnubíl á góðum stað innst í lokaðri götu. Verð 17,3 millj. 9797



JÓNSVÖR - VOGUM 491,2 fm atv./skrifstofuhúsnæði í góðu ástandi að innan og utan. Verð 49,0 millj. 9640

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



VÍKURBRAUT - M/BÍLSKÚR Góð 164 fm neðri hæð m/bílskúr. 3 sv.herb. Séringangur.



STADARHRAUN - ENDURN. Fallegt og mikið endurnýjað 179 fm einbýli á einni hæð m/bílskúr.



BORGARHRAUN - EINBÝLI 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



BAÐSVELLIR - EINBÝLI 179 fm m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,5 millj. 10102



STADARHRAUN - ENDURNÝJUÐ 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957



SUÐURVÖR - PARHÚS Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



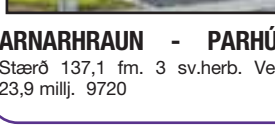
ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍBÝLI Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



AUSTURHÓP - EINBÝLI Stærð 230 fm. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



VESTURHÓP - EINBÝLI Stærð 205,2 fm. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



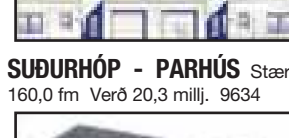
ARNARHRAUN - PARHÚS Stærð 137,1 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9720



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 88,2 fm. Verð 17,8 millj. 9716



AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



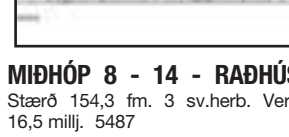
SUÐURHÓP - PARHÚS Stærð 160,0 fm. Verð 20,3 millj. 9634



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194



RÁNARGATA - EINBÝLI Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



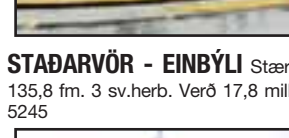
MIÐHÓP 8 - 14 - RAÐHÚS Stærð 154,3 fm. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



ÁSVELLIR - LAUST STRAX Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371



ÁSABRAUT - EINBÝLI Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STADARVÖR - EINBÝLI Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



ARNARHRAUN - EINBÝLI Stærð 159,9 fm. 4 sv.herb. Verð 17,5 millj. 5211



STADARHRAUN - RAÐHÚS Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOÐ. 4027



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3676



HEIÐARGERÐI - EINBÝLI Gott 181 fm einbýli með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117



SUÐURGATA - EINBÝLI Stærð 214 fm. 5 sv.herb. Verð 28,6 millj. 9971



HÓLAGATA - EINBÝLI Stærð 154,5 fm. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



HEIÐARGERÐI - PARHÚS Stærð 171,3 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



LYNGDALUR - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9655

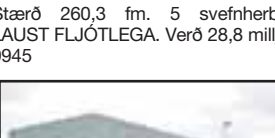


MIÐDALUR 10 - 12 - RAÐHÚS Stærð 153,7 fm. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480

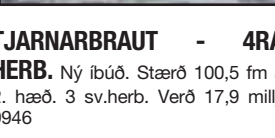
REYKJAN.BÆR



NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - 4RA HERB. Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



GARÐUR



ÓSBRÁUT - GARÐUR Stærð 198,0 fm. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



SANDGERÐI



NORÐURGATA - SANDGERÐI 123 fm einbýli á tveimur hæðum. 3-4 sv.herb. Verð 15,6 millj. 5403



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK 166 fm einbýli með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,5 millj. 6111



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536

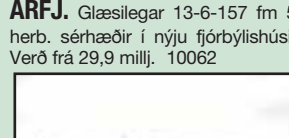
NÝBYGGINGAR



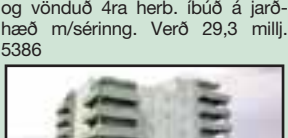
DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ. Glæsilegar 13-6-157 fm 5 herb. sérhæðir í nýju fjórbylishúsi. Verð frá 29,9 millj. 10062



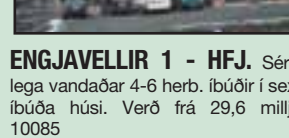
ENGVJAVELLIR 3 - HFJ. Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/séring. Verð 29,3 millj. 5386



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. 5298



ENGVJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



AKURVELLIR 1 - HFJ. Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. 5260



BERJAVELLIR 1 - HFJ. Glæsilegar 126 fm 4ra herb. íbúð m/stæði í bílageymslu, verð 24,9 millj. 5451



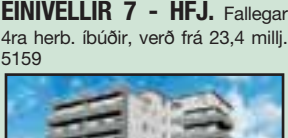
EINIVELLIR 7 - HFJ. Fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 23,4 millj. 5159



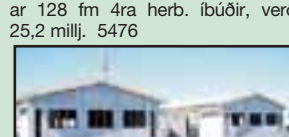
DREKAVELLIR 18 - HFJ. Glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 25,8 millj. Afhending við kaupsamning. 4856



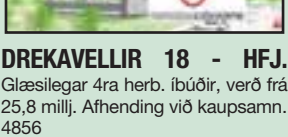
BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar 128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj. 5476



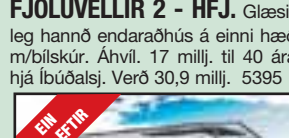
FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg hannð endaraðhús á einni hæð m/bílskúr. Áhvil. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. Verð 30,9 millj. 5395



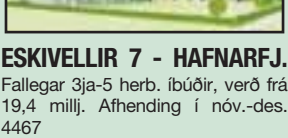
DREKAVELLIR 6 - HFJ. Glæsilegar 4ra og 5 herb. sérhæðir, verð frá 27,5 millj. 5353



DREKAVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. Afhending í nóv.-des. 4467



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Afhending við kaupsamning. 4310



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. 5401





Atli S.
Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn
Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson hrl.



Óskar
Sigurðsson hrl.



Sigríður
Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



VÍÐIVELLIR - SELFOSSI

Reisulegt einbýli í hjarta bæjarins, húsið skiptist í hæð, ris, auka íbúð í kjallara ásamt bílskúr. Glæsileg mikið endurnýjuð eign sem vert er að skoða. **Verð 47,9 millj.**



MIDENGI - SELFOSSI

Gott 188 fm steyp einbýli að meðtöldum bílskúr. Eign hefur fengið gott viðhald. Arinn, sauna, verönd og heitur pottur. Toppeign í þessu gróna hverfi. **Verð 30,4 millj**



RAUÐAGERÐI - REYKJAVÍK

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum. Eign sem býður uppá mikla möguleika á þessum vinsæla stað. Sér innangangur á hvora hæð **Verð 42,4 millj**



DVERGHÓLAR - SELFOSSI

Nýlegt 152 fm raðhús með innb. bísl., 3 svefnh. Upptekin loft, hornbaðkar og verönd. Gólfefni eru náttúrusteinn og parket. Góð eign nálægt grunnskóla. **Verð 25,5 millj.**



LANGAMÝRI - SELFOSSI

Glæsilegt 161 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar, 3 svefnherbergi, verönd og heitur pottur. Snyrtileg fullfrágengin eign. **Verð 29,8 millj**



ENGIHJALLI - KÓPAVOGI

Snyrtileg og talsvert endurnýjuð 3ja herbergja, 89 fm íbúð með frábæru útsýni á 7. og efstu hæð **Verð 17,9 millj.**

Búseti auglýsir – lausar íbúðir til úthlutunar 17. janúar

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.
Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.
Eignamörk: 2.900.000
Tekjumörk einstaklinga: 2.686.000
Tekjumörk hjóna: 3.760.000
Vegna barns: 450.000

Eiðismýri 22
170 Seltjarnarnes

Íbúð: 102

2 herb. 59 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk eiganda:
Miðjan apríl



Hámarksverð: 1.391.600 -kr
Lágmarksverð: 1.170.470 -kr
Búsetugjald: 44.700 -kr

Blikaás 21
221 Hafnarfjörður

Íbúð: 102

4 herb. 114 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
1. til 15. febrúar



Hámarksverð: 1.889.009 -kr
Lágmarksverð: 1.534.909 -kr
Búsetugjald: 99.091 -kr

umsóknarfrestur er til og með 16. jan.

Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

51 bygging rifin árið 2006

Aldrei fleiri byggingar rifnar niður í Reykjavík.

Árið 2006 var metár í niðurrifi bygginga í Reykjavík en þá var 51 bygging rifin, fjórum fleiri en árið 2005.

Erpur Snær Hansen, heilbrigðisfulltrúi hjá Mengunarvörnum Umhverfissviðs Reykjavíkurborgar, segir að niðurrif hafi aukist stöðugt milli ára frá síðustu aldamótum.

Meðal helstu bygginga sem voru rifnar á árinu voru Hampiðjan, gamla Lýsisverksmiðjan, Hraðfrystihúsið við Mýrargötu og Faxaskáli, en rústir hans settu



Gamla Hampiðjan er horfin á braut.

mikinn svip á miðbæinn í haust og vetur. Gríðarlegt magn af byggingarúrgangi varð til á árinu og var hann að mestu leyti urðaður í landfyllingum Faxaflóahafna.

Auk þess voru viðamikil

asbest-niðurrif í Reykjavík eins og á Brokeyjarhúsum á Austurbugt og Ólíustöðinni á Héðinsgötu, en asbest var notað í byggingar víða á Íslandi fram undir 1970.

Erpur segir að 22 hús hafi verið rifin vegna endurnýjunar á húsum og 16 vegna þéttingar byggðar. „Þétting byggðar virðist vera á lokastigi og ef endurnýjun bygginga eykst ekki að ráði á komandi ári má búast við heildarfækkun í niðurrifi bygginga í ár," segir Erpur og bætir því við að fólk geti örugglega búist við fækkun á niðurrifi stórra bygginga árið 2007. - ifv



Leifarnar af Faxaskála sem rifinn var í ágúst.

Pórðarsveigur 17 – 21 113 Reykjavík



- Nýtt hús í grónu hverfi
- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herb íbúðir
- Stæði í bílageymslu
- Til afhendingar strax
- Þvottahús og geymslur innan flestra íbúða
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Fullbúnar án gólfefna

Rauðavað 13 - 25 110 Reykjavík



- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir með sérinngangi
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Granít á borðum í eldhúsi og baði, einnig í sólbekkjum
- Geymsla og þvottahús innan íbúðar
- Hagstæð áhvilandi lán

Lækjarvað 15 – 25 110 Reykjavík



- Glæsilegar sérhæðir
- Bílskúr fylgir efri hæðum
- Tilbúnar til inréttinga
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérgarður fyrir báðar hæðir
- Hús fullbúið að utan og lóð frágengin

Andrésbrunnur - Reykjavík 4ra herbergja



Falleg 4ra herbergja 122,2 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í 3ja bíla býlskýli. Íbúðin er staðsett í rólegum botnlanga. Öfluborði eikarparket er á allri íbúðinni utan þvottahúsi og baðherbergi. Allar inréttingar og hurðir eru úr eik. Íbúðinni fylgir 2 sérgeymslur. Eigendur þurfa ekki að sjá um þríf í stígagangi.

Nánari upplýsingar gefur Hrafnhildur í s.894-3800

RESIDENCIAL ZAFIRO BEACH Almeria, Spánn

Glæsileg íbúð með c.a. 55 fm. þakverönd, bílskýli og glæsilegu útsýni yfir sjóinn. 80% lán á góðum vöxtum. Útvegum frá gistingu. Flugkostnaður endurgreiddur ef af kaupum verður.



Gauksás - 221 Hafnarfj. Rað- og parhús



Verð 49.900.000

- Glæsilegt 6 herb. 218,8 fm raðhús
- Mustang flisar og gæðaparket á gólfum
- Flísalagður bílskúr með sjálfvirkum opnara
- Hurðir úr mahóni og góðir skápar
- Eldhús frá InnX með 90 sm gaseildavél

ÞETTA ER EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA BETUR.

Þú kemur með eignina í sölu hjá okkur!

Í staðinn veitum við þér faglega þjónustu þar sem fjöldi sölumanna kappkostar við að selja eign þína.

Fellasmári - Kóp Rað- og parhús



Einstaklega vandað og snyrtilegt 147,2 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum 24,1 fm bílskúr með glæsilegum garði og flottu útsýni innanlega í lítilli og sérlega fallegri botnlangagötu í Smárhverfi Kópavogs. Góð aðkoma, engar tröppur eða pallar. Glæsileg eign fyrir vandláta. Verð 47 m.

Kristnibraut - Grafarholti. 4ra herbergja



Vönduð 105,7 fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð í viðhaldsléttu fjölbýli, ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Stutt í skóla, leikskóla og verslun. Forstofa, 3 svefnh.m/skápum, þvottah. baðh. m/baðkari m/sturtuadst.stofa m/suðursvölum,eldhús m/vönduðum innr. Innr.úr kirsuberjavið, rauð-eik og flisar á gólfum. V. 26,9 m.

Mariubakki - Rvk 3ja herbergja



Góð 3ja herbergja 88,4 fm íbúð á annari hæð. Eldhús með hvítri inréttingu og flisum á milli efri og neðri skápa. Inn af eldhúsi er þvottahús og geymsla með hillum á vegg. Stofa með parketi á gólf og útgang á svalir. Baðherbergi með dúk á gólf, baðkar og sturtuadstaða. Parket á holi.eldhúsi og stofu er nýtt eikarparket. Verð 18,2m

Blikaás - Hanarfj. Stærri íb. og sérhæðir



Blikaás 17, 221 Hafnarfjörður Verð 28.700.000

- Glæsileg 119 fm neðri hæð
- 4ra herbergja
- Sérinngangur
- Afgirt verönd með potti
- Vandaðar inréttingar
- Flisar og parket á gólfum

Kolbeinn veitir allar nánari upplýsingar í síma 694 9100.

Lækjasmári - Kóp. 3ja herbergja



Góða 3ja herbergja 95,1 fm íbúð á 7. hæð í viðhaldsléttu lyftuhúsi, ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Eldhús með inréttingu úr kirsuberjavið, parket á gólf. Stofa með gluggum í suður og vestur, parketi á gólf og útgengi í sólskála og svalir til suðurs. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með sturtu. Séð er um þríf í sameign hússins. Stutt í alla þjónustu í Smáranum. Verð 27,9 m

Hamraborg - Rvk 2ja herbergja



Falleg tveggja herbergja 52,4 fm líklega geymsla ekki með innr. metratalu íbúð á þriðju hæð í fjölbýli með aðgang að bílageymslu. Sameiginlegur inngangur er í kjallara úr bílageymslu og einnig á fyrstu hæð. Snyrtilegt sameiginlegt bílskýli. Lóð með leiktækjum á. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla, skóla, verslanir, kirkju og fleira. Verð. 15.9m.

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16

BÍLAR & FARARTÆKI



bilaland
nóðir bílar

www.bilaland.is
BÍLL DAGSINS



Volvo V40 nýskr. 07/1999, 1600cc 5 dyra, fimmgíra, gulur, ekinn 123.000 þ. Verð 690.000.

Bilaland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is



BILASALAN
HÖFÐAHÖLLIN

567-4840 og 660-0565
-Klettháls 3-
www.hofdahollin.is



FORD F150 SUPER CREW Árgerð 2004. Ekinn 110 þúsund km, Verð kr. 3380.000. Tilboð 2.890.- stgr.



FORD F250 CREW CAB 4X4 LARIAT, Árgerð 2000. Ekinn 180 þ.km þúsund km. Verð kr. 2050.000. Tilboð 1.850.- Stgr.



FORD EXPLORER XLT LEÐUR-LÚGA, Árgerð 2006. Ekinn 25 þ.km þúsund km. Verð kr. 4490.000. Leður - Lúga - Tilboð 3.850.-



M BENZ VITO 111 CDI, Árgerð 2006. Ekinn 0 þ.km þúsund km. Verð kr. 3490.000. Nýir bílar - Verð m/vsk

Höfðahöllin
Klettháls 2, 110 Rvk.
Sími: 567 4840
www.hofdahollin.is



Breiðan ehf
821-6292



Verktakar og iðnaðarmenn

M. Benz Sprinter árgerð 2001 ekinn aðeins 45 þús.km., sjálfskiptur, álhús, gönguhurðir, hillur á lömum og borð. Stærð kassa lengd 3,5 m, hæð 2,0 m, breidd 2,0 m, 100% lánað. Verð 2.680.000 m.vsk. S. 821 6292 & 562 1717.



Nissan Navara E diesel doublecab árgerð 4/2003, ekinn ca 100 þús.km., toppluga, rafrúður, álfelgur, dráttarbeiði, klædd skúffa o.fl. Verð 1.690.000, 100% lánað. S. 562 1717 & 821 6292.

Breiðan ehf
Sími: 821 6292

Bílar til sölu



ÚTSALA
Kr. 500,000
AFSLÁTTUR

SPARIÐ
Hundruði þúsunda
á bílaútsöllum í USA

Bíllinn með flugi!
islandus.com

Útsala Útsala Útsala! Stórútsölu bíla framleiðenda. Allt að Kr. 500.000 afsláttur á nýjum bílum. Bíllinn heim í flugi með Icelandair. Nokkur dæmi í 2006-2007 bílum: Jeep Grand Cherokee frá 2.450, Ford Explorer frá 2.690, Porsche Cayenne frá 5.990, Toyota Tacoma frá 1.990, Ford F150 frá 1.990, Toyota Fj Cruiser torfærjeppi frá 3.390. Nýr 2007 Benz ML320 Diesel! Þú finnur hvernig lægra verð. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



Vel með farinn Renault Senic árg. '00 ek. 51 þús. km., 5 dyra, sjálfskiptur. Grátt áklæði. Útv./geislasp. Frábær fjölskyldubíll. V. 890 þús. Guðlaugur s. 896 0747.



BMW 523ia Steptronic árg 2000. ek 150þ.leður, toppl,180 hö, áhví 900 þús, ásetv 1,9 m.Öll skipti skoðuð, S.6903466

Til sölu rauður Renault Megané 1600 Berlina. 5 dyra, sjálfskiptur. Skráður ág. 2000. Ekinn 46 þús. Mjög vel með farinn, einn eigandi. Verð 725 þús. S. 8662600.

0-250 þús.

Toyota Corolla 1996, dökkblár station bíll, keyrður 150 þús.km. Bíllinn þarfnast skoðunar, auk smávæginnlegrar þúvtdgerðar. Bíll sem á töluvert eftir. Verðhugmynd 100 þús.

Ódýrir góðir!

Toyota 4Runner '91 v. 150 þ. Accend '96 5 d. 5 g. Nýsk. v. 85 þ. Golf '95 ST v. 75 þ. S. 844 6609.

Einn ódýr

Peugeot 306, árg. '99. Ek. 149þ. Ásett verð 340þ. Smá dæld á boddí. Fæst því á 170þ. Uppl. í s. 844 1823.

250-499 þús.



Topp eintak.

VW Polo 1.4i, Árg 99, 5 g, Ek 101 þ, Raf í rúð, Nýsk, Verð 365 þús. Gott stgr verð, S 6903466

Opel Astra 1600ATT 2000 árg. ek. 120 til sölu. Verð 440 þús., yfirtaka á láni, enginn útborgun. 11 þúsund á mán. 690 2705.

500-999 þús.



Tilboð 850 þús.

Til sölu v. flutninga Toyota Rav4, árg. '99, ek. 98 þ. 2000cc, 5 dyra, í góðu ástandi. Smurbók frá upphafi. Áhv. ca 500 þ. 24 þ á mán. S. 895 7717. unnur-karen@gmail.com

Toyota Avenis árg. 98 er til sölu...1600 vél 5 dyra beinskriptur og ekinn aðeins 150 þús.km.. ef frekari upplýsinga er óskað þá vinsamlegast hafið samband í síma 8462537..(Daniel)

1-2 milljónir



Toyota Yaris árg. '06, ek. 9 þús., 1000 vél. Verð 1.460 þús. Uppl. í s. 862 6440.

Bílar óskast

Óska eftir bíl á 40-80 þús. Ekki eldri en '95, má þarfnast viðgerðar. Uppl. í s. 663 7762.

Óska eftir ódýrum bíl á verðbilinu 15-50 þ. Uppl. í s. 699 2707.

Jeppar



36% minni eyðsla!
Islandus.com kynnr:
TOYOTA
HIGHLANDER

Nýr Toyota Lúxusjeppi með nýrri HYBRID tækni 36% minna eldsneyti!

islandus.com

8,1 litrar pr.100km! Toyota Highlander lúxusjeppinn er búinn öflugri 208 hest-afli HYBRID vél. Umhverfisvæn blönduð benzín/rafmagnstækni sem notar 36% minna benzin en sambærilegur Toyota Landcruiser! Nú þarf ekki að kaupa úrelta díselbíla til að spara eldsneytið. Nýju HYBRID bílarnir eru komnir á markaðinn og eyða minna eldsneyti en allt annað sem fyrirfinnst. Mjög hagstætt verð frá USA og bíllinn heim í flugi með Icelandair. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

Suzuki Jimny „03 ek. 46þ. Sumar og vetrar dekk fylgja. Tilboð 900þ. S: 6909950

Vantar ódýrt húsn. ca:40-45þ. 18 á kvk í skóla, fastar tekiur, reykl. reglus.og snyrtileg. s8681690

Pallbílar



Til afgreiðslu
STRAX:
DODGE
Kominn Heim!

RAM 3500 Diesel Laramie m/leðri
Kominn Heim!

JEOP COMMANDER!
Nýr 2008 Hlaðinn Búnaði!

islandus.com

Tilbúin til afhendingar! Eignum splúnkúnjan Dodge RAM 3500 LARAMIE pallbíll með leðri og miklum aukabúnaði til afgreiðslu strax í dag á Íslenskum númerum. Eignum einnig nýjan Jeep Commander 7 manna lúxusjeppa með leðri og hlaðinn aukabúnaði. Hringdu núna í síma 552 2000 til að fá nánari upplýsingar. Gerðu okkur sanngjamt tilboð og þú færð bíllinn afhentan í dag. Þú finnur hvernig lægra verð. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

Nissan Crewcap árg. '02. Ek. 79þ. km. Góður bíll. Ný dekk. Verð 1300þ. Uppl. í s. 893 0326.

Vörubílar



Floor gámagrind 3ja öxla á tvöföldu, 12 lásar, 2 lyfti öxlar O.K.Varahlutir S. 696 1050.

Vélsleðar

Polaris XC 600 Delux árg. '00 121 tommu belti. Sleði í toppstandi. Tilboð óskast. S. 8224333

Hjólhýsi



Jólagjafir fyrir húsbíla og hjólhýsa eigendur.

Cramer gasgrill,hjólgrindur,Truma-Ultraheat borðbúnaður, pottar og pönnur. omfl. Skoðaðu úrvalið hjá okkur. Hobbyhúsið Dugguvogi 12 S. 517 7040 www.hobbyhusid.is

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Lyftarar



Körfubílaeigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis létttækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutþjónusta. Létttækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.létttækni.is

Bátar

30 rúmlesta skipstjórnarnám

Fjarnám við Framhaldsskólann í Austur-Skaftafellssýslu. Skráning á vefnum www.fas.is Sími 4708070 Umsóknafrestur til 18. janúar.

Bílaþjónusta

Til sölu bifreiðaverkstæði í rekstri, tækjabúnaður fyrir 3-4 menn. Húsnæði fylgir ekki. Uppl í síma 568-1320,863-8160

Hjólbarðar

Til sölu 14"(185/65) nýleg naglad á 4 gata stálfelgum undan Clio. Verð 25 þ. Uppl. í s. 897 7456.

Varahlutir



Allar helstu bílapartasölu landsins eru á www.partasölu.is

Bílapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd Dráttabílaþjónusta & Bílapartar.

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Íbndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

Bíllutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartar ehf S.587 7659.

Eignum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga frá kl. 9:00 -18:00. www.bilapartar.is bilapartar@bilapartar.is

Partar s. 565 3323

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris, Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Partasalan Sími 557 7740.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar VTS . Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15. Sími 421 8090.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalshraun 20. Sendum frítt á flutning.

Varahlutir í Sunny árg. '93, Legacy '93. Accent '95. S. 896 8568.

Viðgerðir

HG Viðgerðir

Gerum við allar gerðir af bílvélum, gik-össum og sjálfskiptingum. Uppl. í s. 866 9913 & 862 3680.

Gefðu vatn

Hjálparstarf kirkjunnar
www.hjelp.is

KEYPT & SELT

Til sölu

Amerískt hjónarúm til sölu 1.90cm x 2m. Er einnig með hvítt 1.60cm x 2m hjónarúm til sölu. Uppl. í s. 893 5005

Chiropractic Queen size rúm frá svefn og heilsu til sölu á 30 þ., rúmgafl 10 þ., einnig ofn og helluborð 10 þ. Uppl. í s. 899 2201.

Á ýmsar stærðir af ísskápum á 8 og 10 þ., þvottavél á 10 þ., þurrkari á 10 þ. og uppþvottavél á 10 þ., 14" sjónvarp á 5 þ., frystiskápur m. glerhurð á 15 þ., frystiskápur 85 cm á 10 þ. Örbylgjuofn á 4 þ. S. 896 8568.

Gefins

4 fallegir 7 vikna kettlingar fást gefins. Uppl. í síma 847 4682.

Hljómtæki

Færum myndbandsspólur, filmur, vinyllötut, ljósmyndir og kassettur á DVD eða geisladiska. DVD fjölföldun. Ódýrir diskar og hulstur.

GAGNVIRKNI
Hlíðarmára 8, 201 Kóp., s. 517-4511
www.gagnvirkni.is

Sjónvarp

Sjónvarps/vídeovíðgerðir. Afsl. til elli/örýrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Tölvur

Lítill notaðar tölvur
25-75% ÓDÝRARI
BMS TÖLVULAUSNIR

Nýjar tölvur í hverri viku, góð verð. BMS-Tölvulausnir, Suðurlandsbraut 8. Sími 565 7080.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. Magnús s. 695 2095.

Ýmislegt

ÚTSALA ÚTSALA!!
40-50 % afsláttur af náttfatnaði og fatnaði.
Brjóstahaldarar 1000.- kr
Undirfatasett 1490.- og m.fl.
SJÁUMST.. COS
Glæsibæ S. 588 5575

Vélar og verkfæri



CMT handfræsitenur. Mjög mikió úrval- frábaert verð. Asborg Smíðjuvegi 11. S. 564 1212.

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.



Einangrunarmót

Verðdæmi sökkjar, úthringur á púða miðað við 100 fm 60 cm háir. Einangrunarmót 100.800. Vinna við sökkla 155.000 Samtals 255.800. Verðdæmi sökkjar úthringur á púða miðað við 200 fm 60 cm á hæð, einangrunarmót 151.2000. Vinna við sökkla 280.000, samtals 431.200. Verð per fm 4.200 af mótum. Öll verð með vsk. Sími 862 8638.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Hreingerningajónusta
Þvegillinn
5 44 44 46
Hreingerum, bönum, þrifum glugga og eltir íbúðarmenn. Sjáum um flutningsþrif. Þvegillinn, stofnað 1969, sími 544 44 46.

Er allt í drasli ?
Þrifum fyrir heimili, húsdög stofnanir og skóla.
Tökum að okkur íbúðarþrif, flutningsþrif, teppahreinsun og bönnvinnu.
Láttu okkur um þrifin!
BK - Ræsting
Hreingerningajónusta
S. 868 5599 & 695 2710

Tek að mér regluleg þrif. Fyrirtæki og heimili. Einnig flutningsþrif. S. 848 7367.

Tek að mér reglulegar Hreingerningar í heimahúsum á kvöldin frá kl: 16:00. Uppl. í s. 864 8316.

Ræstingar

Dobrze prosperująca firma w Reykjavíku zatrudni kobietę i mężczyznę może być para do prac porzadkowych na terenie firmy Wymagany język islandzki lub angielski. Informacja pod numerem telefonu 844 1826.

Bókhald

HSE Bókhald & Uppgjör ehf
Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta
www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is
Sími: 6926910

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

Málárar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ
Er málariinn þinn Meistari?
malarar.is
S: 588 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Málaranemi á loka ári getur tekið að sér verkefni. Fagmennska og sanngjarnt verð. 697 9867.

Búslóðaflutningar

Búslóðaflutningar og allir alm.flutn. 2 menn ef óskað er. Uppl. í s. 616 1108.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjaf., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikla. S. 894 4560.

Húsaveiðhald

BROT
BORTÆKNI
STEYPUSÖGUN
KJARNABORUN
MÚRBROT
567-7570

Vantar þig viðhald ?
Getum bætt við okkur verkefnum í viðhaldi og nýsmíði.
Íslenskir Verktakar ehf. S. 698 6491 & 898 0280

STEYPUSÖGUN
KJARNABORUN
MÚRBROT
MALBIKSSÖGUN
DRIFALEG UMGENGNI
SAGTÆKNI ehf
Bæjarhlát 8, 112, RVK
www.sagtaekni.is
567-4262 & 893-3236

VÉLSLÍPUN EHF
GÓLFLAGNIR
Múrverk
Sérhafsum okkur í öllu sem viðkemur gölfum. Ankydrit ílagir, vélslípan, flötun, skrautsteypa, strínteppi, niðurlög á steypu, sögun, viðgerðir á gömlum gölfum. (demantsslípan).
Vönduð vinna.
S. 891 9193 & 892 5309

Parke- og flísalagnir
Getum bætt við okkur verkefnum. Vönduð vinna, vanir menn. S. 892 9804.

Viðhaldsvirkni Ehf
S. 661 0117 & 690 9117
Málarameistarar, málárar og smíðir, sérhæfa sig í öllu sem viðkemur viðhaldi fasteigna. Svo sem máluð utan sem innan. Sandspörslun, Steypumúr uppsteypu, sprungu og mürviðgerðum, tröppu- viðgerðum sem og margt fleira.
www.vidhaldsvirkni.is
virkni@vidhaldsvirkni.is

HÚSAVIÐHALD
Getum bætt við okkur verkefnum í málningarvinnu, flísalögnum og fl.
Vönduð vinna.
Nánari upplýsingar í síma 695 4661 & 892 2752.

Húsaveiðhald!
Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaveiðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Magnús ehf
Alhliða mür og málningaverktakar. Getum bætt við okkur verkefnum innan og utanhúss. S. 847 6391 & 891 9890.

Pípulagnir
Pípuþrögnarmeistarar getur bætt við sig stórum sem smáum verkefnum. Uppl. í síma 892 8720.

Glerjun og gluggaviðgerðir!
Sjáum um öll glerkipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf. s. 860 1180.

Trésmíðir
Getum bætt við okkur verkefnum, innréttingar, parket og öll smíðavinnu. Mikil reynsla. Tilboðsvinna eða tímavinna. Uppl. gefur Haukur í s. 663 0485.

Byggingafélag
Getum bætt við okkur verkefnum jafnt úti sem inni. Tilboð eða tímavinna. Uppl. í s. 893 9722, Kristján.

Innréttingauppsættningar og parketlagningar. Upplýsingar í síma 824 1956.

Stíflupjónusta

Stíflulosun Röramyndun
Lessa stíflur er salernum, vaskum, baðkerum og niður íðum. Röramyndavætt til að staðsetja skemmdir í lögnum.
Skolphreinsun Asgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflupjónustan ehf
S.5542255: 8965800
Stíflulosun-Röramyndun
www.stiflutjonustan.is

Tölvur

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 11 ára reynsla. Ríkháður S. 615 2000, 8-23 alla daga.

Spádómar

908 6116
Er spákonan Sirrý Ástir - fjármál heilsa Einkatímar í S.845 4009

ALSPÁ
Miðun, draumar, ráðgjöf, heilun, fyrirbætur, NLP, Símaspá, einkatímar og, m.fl.
445 5000
FINN TÝNDA MUNI
VISA EURO MASTERS

HANNA S. 555 2927
SÍGAUNASPIL, TAROT, DRAUMAR, FYRIRBÆNIR
ER VIÐ 12-24 VISA / EURO

Kærleiks-ljósið
Spámiðill, Tarot-lestur og kristalkvía
Visa S. 566 7311 Euro

Örtaga línan
Miðlar, spámiðlar, draumráðningar. Opið öll kvöld í síma 595 2001 & 908 1800

Laufey s. 823 7181
Símaspá
Tarot
Miðun
Fyrirbætur
Ársspá
Er við frá 09-01 eftir miðnætti
VISA / EURO

engill.is
Spái í 4 tegundir spila og kristal.
Uppl. í s. 557 4391 & engill.is. Áratuga reynsla. Þóra frá Brekkukoti.

Bella.is s. 5 67 07 57. EURO/VISA
Spílaspá. Tarot. Draumaráðningar. Andleg leiðsögn. Bið fyrir þeim sem vilja. Áratuga góð reynsla. Kl. 16 - 24 virka daga og 18 - 24 laugardaga.

Englajós til þín 908 5050
Er spennandi tími framundan. Hvað viltu vita á nýja árinu. Andleg leiðsögn, fyrirbætur, trúnaður. Er við alla daga frá 16-02. Lára spámiðill. VISA/EURO s. 863 1987, 175 kr. mín.

www.tarot.is
Tarotnámskeið-Talnaspekinámskeið. Skrán. daglega. Uppl. á vef eða í s. 8680322. Hringdu núna!

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar
Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og mýlögnum.
Fjót og góð þjónusta
Sími 893 1733
Jón Jónsson
Löggitur rafverktaki
www.raflagnir.is

HEILSA

Heilsuvörur

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkr-unarfærðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg www.lifsstill.is. S. 896 4662.

Missti 15 kg. á 3 mán. m. Herbalife. Þetta getur þú líka. 7000 kr. kaupauki með A, B, og C-prógrammi. Kristján S. 821 8390, www.betralf.grennri.is/

Viltu grennast varanlega og ódýrt ? LR í 23 ár. S. 662 5599.

ÞJÓNUSTA

BónusBón
SÍMI 55 33333
Dugguvogi 9-11 - Reykjavík
Dalshrauni 11 - Hafnarfirði
Fullbúnar bónstöðvar fyrir bíla.
-Alþrif - Djúphreinsun - Mössun
bonusbon@simnet.is

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Viltu nudd? Hafðu samband við Lily í síma 869 6914.

Komdu í nudd. Uppl. í s. 662 0841.

Nudd nudd nudd. Uppl. í s. 616 6469.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Sófalist

Glæsileg áklæði fyrir sófa og stóla, 10-50% afsláttur Sófalist - Garðatorgi - Garðabæ - S. 553 0444 - www.sofalist.is



Sófalist- útsala

30% afsláttur af öllum rúmteppum. Sófalist - Garðatorgi - Garðabæ - S. 553 0444 - www.sofalist.is



Sófalist - útsala

Áklæði yfir borðstofustóla 20% afsláttur Sófalist - Garðatorgi - Garðabæ - S. 553 0444 - www.sofalist.is

Heimilistæki



Ryksugurferi í öll hús!

Gufustrauborð - Rafvirkjar - Nuddpottþjónusta - Rafvirkjaverkstæði - Rafbylgjumælingar. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

Til sölu notuð eldhúsinnrétting ásamt hellsu tækjum. Uppl. í 824-0220

TIL SÖLU

Hreinasta snilld!!!
Sjálfvirka ryksugan sér um það, létir þér lifid á þinnar viðveru. Þú setur í gang, ferð að heiman, og hún sér um verkið. Fer sjálf í hleðslu að verki loknu.
Rosamba þrífur undir Húsgögnum!
Kynningarverð 44.900,-
Allar nánari uppl. í s. 848 7632 / 565 0313

Dýrahald



English Springer Spaniel hvolpar til sölu. Upplýsingar í s. 661 6892.

Nýjar vörur! Vorum að fá í hús hundarúm og fatnað, kikið á vörurnar á www.halsakot.is

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Ferðalög

Gönguferðir í Skotlandi. Í boði eru 4 - 7 daga gönguferðir fyrir hressar konur á tímab. maí - sept. 2007. Gengið í yndislegu umhverfi frá Glasgow, meðfram Loch Lomond og upp í hálöndin. Uppl. gefur Inga (897 8841/ingageirs@hotmail.com)

Fyrir veiðimenn



HEITUR OG ÞURR Í **termo** SPORTVÖRUGERÐIN Skipholt 5, 562 8383

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Lausar íbúðir

Leiguliðar ehf. Nokkrar íbúðir að losna sjá www.leigulidar.is.

Til leigu að Þverholti 5 Mosfellsbæ

40 fm húsnæði á götuhæð, gengið beint inn, sér inngangur. Hægt að nota undir ýmislegt, laus strax. S. 893 8166 eða netfang grensas@isl.is

Til leigu íbúð í Árbæ laus 15 janúar 1 svefnherbergi, stofa+eldhúskrókur það herbergi með þvottavélateggi. Hiti og rafmagn innifalið Verð 70 þús á mánuði Upplýsingar í síma 8677148

Til leigu falleg 2ja herb. íbúð 68fm í skipholti 50 105rvk 90þ á mån. Laus strax. s:899-6800

2 herb. íbúð til leigu á svæði 105 Rvk. Innifalið rafmagn og hiti. Verð 80 þ. m. 2 mánn fyrirfram. Uppl. í s. 898 3257.

Íbúð með öllu

Stór 90fm. 3ja herb. íbúð á efstu hæð við Öldugötu 101 Rvk. Til leigu frá ca 20. jan í 3-4 vikur, en hugsanl. lengur. Með húsgögnum og öllum búnaði, m.a. ADSL Verð 130þ. á mån. S. 698 2727.

Húsnæði óskast

2ja herb. íbúð óskast til leigu. Uppl. í s. 581 2301 & 862 7851.

Geymsluhúsnæði

Þú geymir í gám við geymum gömminn

Geymsla í skemmi eða lengri tímal
Gömanir eru stólsattir á lokuðu svæði Hafnarbakka.

HAFNARBAKKI
Súðuneyti Hafnarfirði Sími: 381-2733 www.hafnarbakki.is

Geymslugámar

Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.

HAFNARBAKKI
Súðuneyti Hafnarfirði Sími: 381-2733 www.hafnarbakki.is

Flutningakassinn

Vandaðar og traustar marg nota umbúðir undir hvers kyns mátt sem flyta þarf lengri eða skemmi leiðir.

HAFNARBAKKI
Óveigarbraut 12 • 230 Hafnarfjörð Sími: 381-2733 www.hafnarbakki.is

Þinn eigin geymslublúskúr. 7, 10 og 17 m². Einnig bretti. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.гейmslaeitt.is

ATVINNA

Atvinna í boði

Cafe Conditori Copenhagen
Við óskum eftir hressu og góðu fólki í fullt starf á kaffihús okkar á Suðurlandsbraut og Krínglunni. Unnið er á vöktum og fá allir starfsmenn kennslu í kaffigerð.
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 897 3068.



Ert þú í leit að góðri vinnu og góðum félagsskap. Við hjá Snæland videó óskum eftir áhugasömu fólki í dagvinnu/fullt starf og aukastarf með skóla. Hafðu samband við okkur í s. 693 3777, Pétur eða petursma@isl.is

American Style

Vantar þig góða vinnu í föstu vaktavinnu eða aukavinnu með skólanum? Lausar stöður á American Style í Hafnarfirði, Tryggvagötu og Bildshöfða. Enga feimni, sæktu um á americanstyle.is

Cafe Conditori Copenhagen

Við óskum eftir að ráða kaffi-barþjóna í fullt starf. Reynsla æskileg en ekki skilyrði. Unnið er á vöktum.
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 897 3068.

aktu taktu

Aktu Taktu auglýsir eftir fólki í fullt starf og hlutastarf.

Ef þú hefur áhuga á skemmtilegu starfi á skemmtilegum vinnustað þá er þetta rétta starfið fyrir þig. Umsóknareyðublöð á aktu-taktu.is og á öllum stöðum Aktu Taktu um allt höfuðborgarsvæðið.

Hrafnista Reykjavík Sundlaugarvörður
Sundlaugarvörður óskast við Endurbælingardóttir Hrafnistu Reykjavík. Um er að ræða 50% starf. Viðkomandi verður að standa stöðugt við sundlaugarvörðarprófs. Einnig er góð íslenskukunnáttu skilyrði.

Hrafnista Reykjavík Félagsstarf
Starfsmann óskast í félagsstarf Um er að ræða 70% starf. Vinnutími er frá 9.00-15.00

Hrafnista Reykjavík Umönnun
Starfsfólk óskast í aðblyningu á morgun- kvöld og helgarvaktir. Starfshlutfall og vinnutími samkomulag.

Uppl. gefur Magna í 585-9529.
Netfang: magna@hrafnista.is



Vaktstjórar

Óskum eftir að ráða vaktstjóra til starfa á Shellstöðina við Bæjarbraut í Garðabæ, á Suðurströnd á Seltjarnarnesi og í Hraunbæ. Unnið er á 8 tíma vöktum.

Nánari upplýsingar veitir Pálína í síma 444 3000. Hægt er að nálgast umsóknareyðublöð á www.skeljungur.is eða á næstu Shell- eða Selectstöð



Útíþjónusta

Óskum eftir að ráða starfsmenn í útíþjónustu á Shellstöðina við Bæjarbraut í Garðabæ og á Suðurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða þjónustu og afgreiðslu á eldsneyti og tengdum vörum.

Nánari upplýsingar veitir Pálína í síma 444 3000. Hægt er að nálgast umsóknareyðublöð á www.skeljungur.is eða á næstu Shell- eða Selectstöð.

Kaffihús, Bakarí

Bakarameistarinn, Smáratorgi, Austurvegi, Suðurvegi, Glæsibæ og Mjódd óskar eftir afgreiðslufólki. Vinnutími 10-19 og 13-19 og 07-13 og 08.00 - 16.00. Einnig laus helgarstörf. Góð laun í boði.
Uppl. í s. 897 5470 til kl.17.00. Einnig umsóknareyðublöð http://www.bakameistarinn.is

Hagabakarí Hagamel 67

Óskar eftir að ráða manneskju til afgreiðslustarfa, 75% vinna. Einnig vantar manneskju til afgreiðslustarfa um aðra hvora helgi.
Nánari uppl. veita Steinar í s. 869 8009 og Anna í s. 869 3320.



Atvinna í boði.

Óskum eftir rösku og stundvísu starfsfólki til afgreiðslustarfa. Um er að ræða heilsdags- og hlutastörf, 2-3 daga í viku. Einnig óskum við eftir að ráða í hlutastörf um kvöld og helgar.
Frekari upplýsingar gefur verslunarstjóri í síma 551 0224 eða í versluninni að Hagamel 39. melabudin@thinverslun.is



Frístundaheimili

Starfsfólk óskast á frístundaheimilin við grunnskóla Reykjavíkurborgar eftir hádegi á virkum dögum.
Nánari upplýsingar á www.itr.is og í síma 411 5000.



Kaffi Sólón

Kaffi Sólón óskar eftir að ráða starfsfólk í sal og barþjóna. Tekið á móti umsóknnum alla daga frá kl 15-18.

Bettís

Hressst duglegt og áreiðanlegt starfsfólk óskast á kvöldin og um helgar í afgreiðslustörf. Uppl. í s. 899 8212.

Bakarí Kópavogi

Óskar eftir áreiðanlegu starfsfólki í afgreiðslustörf á tvískiptar dagvaktir.
Uppl. í s. 899 8212.

Hárgreiðslufólk ath !!

Flott stofa í miðbæ Reykjavíkur er að leita að hárgreiðsluveinum/meisturum í vinnu. Einnig stólar til leigu. Góð staðsetning. Uppl. í síma 899 9964 Hildur & 847 7690 Tóta.

Leikskólinn Sjónarhóll

Okkur á leikskólanum Sjónarhóll vantar áhugasaman og ábyrgan starfsmann. Við lofum skemmtilegu og sibreytilegu starfi með góðu fólki.
Upplýsingar í s. 567 8585 & 693 9813. Bessý Leikskólalastjóri.

Hlíðlabátar Ingólfstorgi

Óska eftir starfsfólki á kvöldin og um helgar (næturnar). Ekki yngri en 18 ára.
Uppl. í s. 511 3500 & 861 0500, einnig á staðnum.

Kökuhornið í Bæjarlind.

Óska eftir að ráða starfsmann, fast starf í verslun okkar. Tvískiptar vaktir. Ekki yngri en 20 ára.
Uppl. í síma 897 0702, Sirrý & 861 4545 Guðni.



Vantar þig vinnu?

Okkur vantar hressst fólk í sal, fullt starf eða hlutastarf. Umsóknir liggja frammi í Skipholti 19. Upplýsingar gefur eða 692 4310 Vítas eða 552 2211

Hressingarskálinn Austurstræti

Langar þig til að vinna á skemmtilegum vinnustað þar sem gott viðmót skiptir máli. Vantar starfsfólk við þjónustu í sal í fullt starf.
Upplýsingar á staðnum eða sendið upplýsingar á valdi@hresso.is

Rafís ehf.
Rafvirkjar/Iðnnemar Óskast
 Rafís ehf óskar eftir að ráða rafvirkja og iðnnema til starfa. Leitað er eftir öflugum, jákvæðum og stundvísnum starfsmönnum. Upplýsingar í síma 8240 420 Sigsteinn og 892 2071, Einar.



Heitt og kalt - Þjónusta í sal
 Okkur vantar starfsmann til þjónustu í sal sem fyrst. Davinna virka daga. Vinnutími samkomulag. Umsjón í mötuneyti. Okkur vantar starfsmann til að sjá um framsetningu matar og frágang í einu mötuneyta okkar. Reynsla og góð framkoma nauðsynleg.
Upplýsingar og umsóknareyðublöð á staðnum. Sími 533 3060 eldhus@heittogkalt.is, Heitt og kalt, Grensásvegi 10



Súfistinn, kaffihús í Hafnarfirði auglýsir:
 Laust er til umsóknar hlutastarf við afgreiðslu og þjónustu. Umsóknareyðublöð á www.sufistinn.is og í afgreiðslu Súfistans
Frekari upplýsingar um starfið gefur Anna ósk í s. 699 3742.

Hjá Dóra í Mjódd
 Erum að leita að röskum og snyrtilegum starfsmanni í fullt starf til afgreiðslu á heitum mat, undirbúningi, frágangi og öðrum eldhússtörfum. Einnig vantar okkur starfskraft frá 16.30-19.30 alla virka daga
Frekari uppl. á staðnum eða í síma 557 3910 & 567 5318.

Hrói Höttur
 ÍSLAND
55-44444

Hrói Höttur Hafnarfirði
 Óskum eftir starfsmanni í afgreiðslu og umsjón. Fullt starf, vaktavinna. Einnig eftir fólki í hlutastörf, Pizzagerð-útkeyrsla-afgreiðsla. Aldur 18 ára+. Umsóknareyðublöð á staðnum Hjallahrauni 13 Hfj. Öm. Einnig umsóknir á hroi.is

Cafe Bleu.
 Óskum eftir þjónum, dagvinna. Góð laun í boði. Ekki yngri en 18. Cafe Bleu, Krínglunni Jón í tel. 690 1074.
Uppl. gefa Jón í s. 690 1074 og Signý í s. 695 0786 eða á staðnum. Café Bleu Krínglunni. S. 588 0300.

Leikskólinn Sjónarhóll
 Okkur á leikskólanum Sjónarhóll vantar áhugasaman og ábyrgan starfsmann. Við lofum skemmtilegu og sibreytilegu starfi með góðu fólki.
Upplýsingar í s. 567 8585 & 693 9813. Bessý Leikskólalastjóri.

Aðstoð í eldhús vantar á Leikskólann Grænborg. 50% staða. Upplýsingar veitir Gerður, leikskólalastjóri 551 4470

Starfsfólk óskast í helgar og kvöldvinnu.
 Áhugasamir vinsamlega hafið samband við Gumma í síma 698 5442.

Subway
Kvöld og Helgarvinna.
 Óskum eftir fólki á kvöld og helgarvaktir á nokkra staði. Lifandi og skemmtilegur vinnustaður. Leitum að jákvæðu og lífsglóðu fólki með mikla þjónustulund.
Hægt er að sækja um á netinu subway.is og á stöðunum.



Little Caesars
 Leitum að vaktstjóra í dagvinnu. Viðkomandi þarf að vera þjónustulundaður, skipulagður og sjálfstæður.
Nánari upplýsingar veitir Eygló í síma 530-7000.



Hráefnavinnslan ehf, dótturfyrirtæki Domino's Pizza óskar eftir stundvísnum, nákvæmum og skipulögðum einstaklingi í stöðu aðstoðarmanns lagerstjóra. Nánari upplýsingar gefur vinnslustjóri, steinar@dominos.is

Hvar í veröldinni sem er!!
 Nýtt, spennandi, skemmtilegt og fjölbreytt tækifæri. Kíktu á www.peningar.com

Bifvélavirki óskast! Bifvogur ehf, sem er umboðsverkstæði í Kópavogi, óskar eftir að ráða vanan bifvélavirkja til starfa sem fyrst. Upplýsingar í símunum 564 1180, 864 8459 (Ómar) og 894 1181 (Björn).

Ritfanga- og leikfangaverzlun
 Óskar eftir starfsfólki í fullt starf og hlutastarf. Umsóknir sendist á sm-ar@frett.is merktar „BH“.

Lítið Dvalarheimili. Óska eftir að ráða einstakling á næturvakt. uppl. í síma 562 1671 & 898 1323.

Fatahreinsun óskar eftir starfsm í afgreiðslu unnið virka daga. Uppl. 699 7878, Pálmi.

Ræstingar
 Vantar starfsfólk í 50-100% starf við ræstingar á daginn og kvöldin. Upplýsingar í síma 824 1450 milli 9-17 á daginn.
 Leitum að starfsmanni í heildverslun. Um er að ræða að halda leger, merkja vöru og útkeyrsla til viðskiptavina. Umsækjandi þarf að hafa nokkra þekkingu á tölvu. Leitum að áreiðanlegum starfsmanni með góða framkomu. Vinnutími er 9- 17 að jafnaði virka daga. Vinsamlega leggið inn umsókn merktar „lager 5“

Góð aukavinna!
 Óska eftir fólki í símasölu á mjög góðri vöru 2-3 kvöld í viku, unnið frá kl. 18-22. Uppl. í s. 553 9600 frá kl. 12-22.

Atvinna óskast
 Fertugur karlmaður óskar eftir atvinnu. Uppl. í s. 695 0374.

Tökum að okkur öll smærri verkefni, t.d. búslóðaflutninga, þríf og fl. Sérhæfum okkur í erlendu vinnuafli. Arnþor ehf - Uppl. í s. 699 5552

Smiður
 Get bætt við mig smærri verkefnum. Uppl. í s. 691 8842.

TILKYNNINGAR

Tapað - Fundið



Hann Kísi, svartur/hvítur stór og fallegur, tapaðist á aðfangadag jóla úr Skipasundinu. Hann er eymamerktur ROH 155 en hann var ekki með hálsól. Vonandi hefur einhver séð hann og hafið þá vinsamlega samband við Björgvin í s. 867 6392.

Tilkynningar



Kynningarfundur
 Kynningarfundur verður haldinn laugardaginn 6. janúar kl. 14. Vorstarfið verður kynnt og hópastarf, og verður hægt að skrá sig í hópa.
Kærleikssetrið Álfabakki 12, Mjódd, 2. hæð.

Uppskriftir
 Deildu uppskriftum þínum með vinum og fjölskyldu. www.matseld.is

Ýmislegt

Engar skuldir - Hæri tekjur
 Skoðaðu Magnad.com og lærðu að skapa þér þær tekjur sem þú vilt - heima hjá þér!

Einkamál

TANTRA
 KRÓTIK VERSLUN
 LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA OPID MÁN - FÖS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD, 12:00 - 18:00
 FÁKAFENI 11
 HLÍDASMÁRA 13
 SÍMI 588 6969 / 587 6969
 WWW.TANTRA.IS

Spjöllum saman!
 Konur (fritt): 555-4321
 Karlar (19,90): 535-9940
 Karlar (39,90): 904-5454

Vinsamla stafrómablaða lausum
 Konur: 555-4321 (fritt)
 Karlar: 905-2000 (199,90)
 Karlar: 535-9920 (199,90)
 Karlar: 535-9923 (fritt)

Símaspjall

við dómurnar á Rauða Torginu
 908-6000 kr. 299⁰⁰
 535-9999 kr. 199⁰⁰

Fantasiur
 Hlustaðu á xxx-óra annarra eða taktu upp þína eigin!
 905-5000 kr. 199⁰⁰
 535-9950 kr. 199⁰⁰
 535-9933 — Konur fritt
 535-9934 — Karlar fritt

Kvöldsögur
 Margir tugir kvennar Núna 400 upptökur Nýjar xxx upptökur í nánast hverri viku!
 905-2002 kr. 99⁰⁰
 535-9955 kr. 19⁰⁰

Syndu þig - sjáðu aðra XXX samfélag á netinu www.raudatorgid.is

Hvernig væri að lækka bókhaldsreikninginn á nýju ári tek að mér alla bókhaldsvinnu fyrir fyrirtæki sem einstaklinga fjárhagsbókhald uppgjör ársreikninga og áætlani svo og skattaskýrslur. Hef mikla reynslu af bókhaldi, upplýsingar hjá Bókhald Kristínar sími 899 3552 eða á frey1@sinnet.is

Tæknimaður óskar eftir atvinnu
 Byggingameistari, tækni- og byggingafræðingur með byggingarleyfi og full hönnunarréttindi óskar eftir framtíðarstarfi. Góð reynsla í verkefnastjórnun og eftirliti. Meðmæli til staðar ef óskað er. Getur hafið störf eftir samkomulagi.
 Upplýsingar í síma 866 0087.

EYKT
 HEKKINGARFYRIRTÆKI Í BYGGINGARÍÐNAÐI
Höfðatorg
 Óskum eftir trésmiðum og trésmiðalærlingum í fjölbreytt trésmiðaverkefni, uppstilling. Óskum einnig eftir verkamönnum. Möguleiki á að útvega húsnæði fyrir starfsmenn utan af landi.
 Um er að ræða 4-5 ára verkefni við uppbyggingu á Höfðatorgsreit í Reykjavík.
 Áhugasamir hafi samband við:
 Baldvin Björnsson verkstjóra, s. 822-4431
 Sigurð Elinbergsson verkstjóra, s. 822-4427

BÍLABLAÐIÐ ALLA LAUGARDAGA.
ÞAÐ BER ÁRANGUR!
 Allar smáauglýsingar fara einnig frítt í viku inn á **visir.is**
Fréttablaðið er smáauglýsingablaðið
 ÞÓNTUNARSÍMI 550 5000
 EÐA Á VISIR.IS
FRÉTTABLAÐIÐ
 smáauglýsingar sem allir sjá

TIL SÖLU

Þetta gæti tekið tíma

Er fasteignin þín ekki í mest lesna fasteignablaðinu?
 Þegar hægt er að fasteignamarkaði er mikilvægara en nokkru sinni að auglýsa á besta staðnum. Samkvæmt nýjustu könnun Gallup* lesa 40% fleiri Íslendingar á aldrinum 25-49 ára Allt-fasteignir en Fasteignablað Morgunblaðsins. Vertu viss um að eignin þín nái athygli sem flestra!
 *Samkvæmt könnun Gallup, maí 2006

FRÉTTABLAÐIÐ
 - Mest lesið



Hannes Davíðsson hannaði Kjarvalsstaði.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

KJARVALSSTAÐIR

Kjarvalsstaðir voru byggðir á árunum 1966-1973, eftir teikningum Hannesar Davíðssonar arkitekts. Sama ár og þeir voru tilbúnir voru þeir teknir í notkun og er þar varðveitt listaverkæign Reykjavíkur, meðal annars safn verka eftir Jóhannes S. Kjarval. Sýningarými Kjarvalsstaða skiptist í tvær meginálmur með tengibyggingu. Sýningar á verkum íslenskra og erlendra listamanna eru reglulega settar upp í húsinu, en sýningar á verkum eftir Kjarval eiga sér fastan sess í austursalnum. (Heimild: www.listasafnreykjavikur.is)



DRAUMAHÚSIÐ MITT: ÚLFAR LINNET GRÍNARI

Villt dýr og aðstaða til að taka slátur

Úlfar Linnet er maður sem þorir að láta sig dreyma. Úlfar var spurður að því hvernig draumahúsið hans myndi líta út ef hann þyrfti ekki að hafa áhyggjur af peningum og öðru slíku. Það stóð ekki á svörum hjá Úlfari.

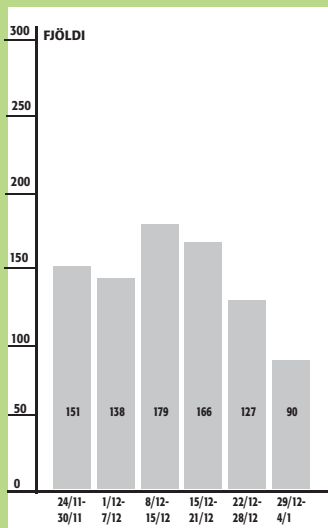
„Númer eitt er að það sé í Hafnarfirði, af því að ég er sannur Hafnarfirðingur. Ég aðhyllist mikið svona bæjarrómantik, að elska sinn heimabæ og allt það. Svo þyrfti það að vera í gamla bænum, gamalt og fallegt hús þar væri alveg frábært,“ segir Úlfar og bætir við: „Í húsinu þyrfti helst að vera svona fullorðinsherbergi þar sem vinir hittast og geta brasað eitthvað saman, til dæmis tekið slátur. Ég á smá leikherbergi núna og ég nota það mest í að vinna í einhverri gerjun og þess háttar.“

Það er greinilegt að hugur Úlfars fór á flug við tilhugsunina, því hann hélt áfram að láta sig dreyma. „Málið er það að ég var að taka pungaprófið, en ég hef aldrei siglt á ævinni þannig að það væri flott ef það væri lítil höfn þarna við húsið og lítil trilla, þá gæti ég komist að því hvort ég er sjóveikur eða ekki. Þá gæti maður líka boðið vinunum í siglingu um sundin blá og svona,“ segir hann.

„Ef maður leyfir sér aðeins að vera dálítið villtur, þá er ég mjög hrifinn af sjálfsbjargarviðleitni. Það væri frábært ef það væru villt dýr úti í garði sem maður gæti veitt sér til matar. Það væri líka gaman ef það væru rollur á beit í garðinum, þá gæti maður skotið þær og tekið slátur með vinunum. Nú og svo verður líka að vera eitthvað pláss fyrir fjölskylduna.“



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.



Margháttað starfsemi hefur átt sér stað í Edinborgarhúsinu á Ísafirði.

Edinborg endurbyggð

Edinborgarhúsið á Ísafirði gengur brátt í endurnýjun lífdaga sem menningarhús.

Fyrir tveimur árum var hafist handa við að færa Edinborgarhúsið á Ísafirði í upprunalegt horf að útliti til og nú hillir undir að þeim endurbótum ljúki. Framkvæmdir við lokaáfangu þeirra hófust milli jóla og nýárs og eru í traustum höndum vestfirskra verktaka undir stjórn Hermanns Þorsteinssonar. Stefnt er að því að verkinu ljúki um mánaðamótin maí/júní og þá verði húsið opnað sem menningarhús Ísfirðinga. Þar verða tveir salir sem henta munu vel til veitingareksturs en ekki er búið að ganga frá leigu rekstursins.

Húsið stendur á góðum stað og verður eflaust lyftistöng fyrir bæjarfélagið.

Húsið var byggt árið 1907 og er eitt víðamesta timburgrindarhús sem byggt hefur verið á Íslandi. Það var teiknað af Rögnvaldi Á. Ólafssyni sem nefndur hefur verið fyrsti íslenski arkitektinn. Fjölbreytt starfsemi hefur farið fram í Edinborg í gegnum tíðina, en áður en það varð menningarhús var þar meðal annars fiskvinnsla og verslun. Nú er þar til húsa Listaskóli Rögnvalds Ólafssonar, upplýsingamiðstöð ferðamanna og ferðaþjónustufyrirtækið Vesturferðir á sumrin.

Heimild BB



Verslunarfélagið Emerald kynnir stórglæsileg kanadísk einingahús sem henta vel íslenskum aðstæðum. Öll hús eru vottuð af Rannsóknarstofnun Byggingariðnaðarins.

Húsin eru teiknuð af íslenskum arkitekt og miðuð við ýtrustu kröfur byggingareglugerðar.



DEMTEC International í Kanada framleiðir eftirtaldir gerðir húsa

- Einbýlishús
- Parhús
- Frístundahús
- Gistihús
- Fjölbýlishús
- Verslunarhús

Höfum nýlega reist hús nýlega á eftirfarandi stöðum: Reykjavík – Hafnarfirði – Sandgerði – Njarðvík – Mosfellsbæ – Stykkishólmi – Seyðisfirði – Akureyri – Sauðárkróki – Húsavík ofl

VERSLUNARFÉLAGIÐ EMERALD ehf.
www.einingahus.is – emerald@hive.is – Sími 698 0330