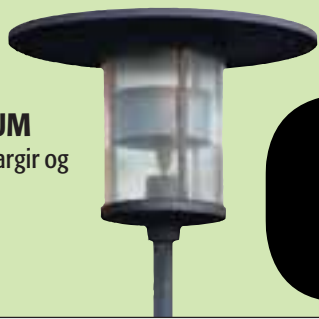


LJÓSin í BÆNUM
Ljósastaurar eru margir og mismunandi.
FASTEIGNIR 10



allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR

Árborgir	20
Ás	14-16
Atlas	7
Draumahús	18-19
Eignaval	9
Eignastýring	17
Remax Lind	17
Fast.- og fyrirtækjasala Austurlands	11
Hof	8
Húseign	21
Kjöreign	13
Lundur	12
Nýtt	6
Remax	20
Stórborg	21
Viðskiptahúsið	9

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn 15. janúar, 15. dagur ársins 2007.



Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
Reykjavík 10.55	13.37	16.20
Akureyri 11.01	13.22	15.43

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað smáauglýsingar á visir.is



Nýbyggingarnar við Rauðumýri gefa fögur fyrirheit.

FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

Glæný fjölbýlishús í Mosfellsbæ

Allar íbúðirnar með sérinngangi af svölum.

Nú stýttist í að tvö fjölbýlishús í Mosfellsbæ verði tilbúin. Um er að ræða fjölbýli við Rauðumýri 1-3, annars vegar lyftuhús upp á fjórar hæðir með 24 íbúðum og bílakjallara og hins vegar þriggja hæða stigahús með 12 íbúðum. Allar íbúðirnar eru 2-4 herbergja og verða með sérinngangi af svölum. Þeim verður skil að fullbúnum án gólfefna, með HTH-innréttingum og AEG-eldhústækjum. Badherbergi verða flísalögð og búin tækjum. Gert er ráð fyrir innbyggðri halogenlýsingu að hluta. Gólfhitakerfi verður í íbúðunum með hita- og hljóðeinangrun milli hæða og þar af leiðandi

engir ofnar. Að utan verða húsin einangruð og klædd með áli og gluggar eru timburgluggar, állklæddir að utanverðu. Útsýni er yfir sundin. Lóðin verður frágengin samkvæmt teikningum landslagsarkitekts en þar er leiksvæði með leiktækjum, timburpallar fyrir íbúðir á jarðhæð og gróður. Stæði í bílageymslum fylgja öllum íbúðum í Rauðumýri 1.

Hraunhamar fasteignasala sér um sölu á íbúðunum sem verða afhentar von bráðar, í minna húsinu, Rauðumýri 3, um mánaðamótin janúar/febrúar og í lyftuhúsinu, Rauðumýri 3, verða íbúðir afhentar í apríl. Íbúðirnar kosta frá 17,9 milljónum. Hægt er að sjá teikningar og fá nánari upplýsingar á heimasíðu Hraunhamars, www.hraunhamar.is.

Opnað næsta vor

SÝNINGARSKÁLI ÍSLENDINGS, SEM VERÐUR MIÐDEPILL VÍKINGAHEIMA Í REYKJANESBÆ, VERÐUR VÆNTANLEGA BOÐINN ÚT Í APRÍL Á ÞESSU ÁRI.

Víkingaheimar eiga að rísa í Reykjanesbæ við Fitjar, nærri innkeyrslunni inn í gömlu Keflavík, Reykjavíkurmegin frá. Stærsta framkvæmdin er sýningar-skáli vikingaskipsins Íslendinga sem verður 1.000 fermetrar að flatarmáli en hönnun hans á að ljúka í mars og verður bygging hans boðin út í apríl. Búist er við að hann kosti um 200 milljónir fyrir utan búnað. „Þetta er mjög stór framkvæmd og við viljum gera þetta sem glæsilegast,“ segir Steinþór Jónsson, verkefnisstjóri Víkingaheima, sem áformað er að opna í maí/júní 2008.



Sýningar-skáli Víkingaheima.

FASTEIGNALÁN Í MYNTKÖRFU

Lánstími
allt að
40 ár

FRJÁLSI

Nánari upplýsingar hjá lánafulltrúum Frjálsa og á www.frjalsi.is, þar sem einnig er hægt að reikna greiðslubyrði.

VEXTIR FRÁ
AÐEINS

3,4%

Miðað við myntkörfu 3, Libor vextir 21.09.2006

FRJÁLSI



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

STIGAR OG HANDRIÐ

Við höfum lausn fyrir þig, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp Tré og Stál, vinnum verkið frá A til Ö

Beinir stigar - Loftastigar
Handlistar - Stólpar - Pílárar

Mex - byggingavörur
Sími 567 1300 og 848 3215
www.byggingavorur.com

Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fánlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmiðl.

Nýtt - glerpunktafestingar 50mm
Q-Railing - Engin rafsuða - einfalt og snyrtilegt!
Inni og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfrítt stál

ATLANTSKAUP

Upplýsingar á www.atlantskaup.is
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6, 112 Reykjavík S:533-3700.

Allt að **70%** afsláttur

Egill Arnason hf

ALLAR HURÐIR Á **20%** afsláttur

STÓRÚTSALA

Ármúla 8 108 Reykjavík Sími: 595 0500 www.egillarnason.is

visir www.visir.is

FYRSTUR MEÐ FRÉTTIRNAR



Ásgeir segir að Maxit-flotefnin henti við ýmsar aðstæður.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Trefjarnar auka togþolið

Að ýmsu þarf að huga þegar gólf eru flotuð. Til dæmis er ekki hægt að nota hvaða flotefni sem er á trégólf. Í Múrbúðinni að Kletthálsi er hægt að fá alls konar flotefni og meðal annars trefjaflotefni sem hægt er að nota á trégólf.

Flotefnin sem seld eru í Múrbúðinni heita Maxit og að sögn Ásgeirs Örvars Stefánssonar, deildarstjóra múrfræðingur, eru til einar tólf tegundir af Maxit-flotefnum fyrir mismunandi aðstæður.

Flotefnið sem nota má á trégólf er styrkt með glertrefjum og segir Ásgeir að trefjarnar geri það að verkum að flotefnið hafi meira togþol og þoli hreyfingu án þess að springa. „Ég hef til dæmis flotað í gömlu timburhúsi með marrandi timburgólfi sem var sigið og leiðinlegt. Gólfíð varð þá bara eins og massíft steingólf og svo var sett parkett ofan á og eftir það hreyfðist það ekki. Ef venjulegt flotefni með engum trefjum er sett á marrandi gólf verður múrinn það stökkur að hann springur mjög líklega og losnar frá um leið og kemur einhver hreyfing á gólfíð,“ segir hann.



Eftir að búíð er að flota gólf er auðvelt að leggja flisar eða parkett ofan á.



Trefjaflot er notað eins og annað flotefni en hentar betur á trégólf en venjulegt flotefni.

Ásgeir segir að flotefnið megi einnig nota á ýmsan annan hátt. „Í dag er til dæmis nokkuð vinsælt að flota borðblötur. Þá búa menn bara til mót ofan á borðplötunni og setja fyrst þetta trefjaflotefni og svo svona fimm millimetra skel af öðru sterkara flotefni en það er með fallegri áferð. Á eftir er platan lökkuð en vegna trefjanna þolir þetta að vera ofan á timbrinu án þess að springa. Eins er hægt að nota trefjaflotefni í stálstiga því það eru oft vandræði að flota í þá og venjulegt flot vill losna frá. Ef fyrst er sett steypulím í stigana og svo trefjaflot í blautt límið, þá tollir það vel.“

Trefjar eru ekki einungis notaðar mikið í flot núna heldur alls konar múrfræði að sögn Ásgeirs. „Í staðinn fyrir hæsnanetin sem voru notuð í gamla daga seljum við svona glertrefjanet sem er notað í múrkerfi innan og utan á hús auk þess sem eru komin viðgerðarefni og þússningarefni með þessum trefjum í. Trefjarnar auka togþolið og teygjanleikann í steypunni og um leið og þær eru komnar í þolir hún miklu meiri spennu. Þess vegna er trefjaflot til dæmis notað þar sem er verið að leggja iðnaðargólf því það hefur þá eiginleika að það er bæði teygja í því og mjög mikill styrkur.“

emilia@frettabladid.is



Guðmundur Óli Scheving

SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Húsadreki og drekar (*Chelifer cancroides*) og (*Pseudoscorpiones*)

Húsadrekar eru smávaxin dýr sem líkjast sporðdrekkum og eru oft nefndir gervisporðdrekar. Þeir eru með stóra fálmara, tangir, sem eru eittraðar. Það er ekki hægt að segja að þeir séu meindýr enda éta þér bókalýs og rykmaura.

Æxlu drekanna er ótrúleg. Húsdrökakarlinn dansar fyrir framan kerlinguna og að lokum kreistir hann sæðisdröpa á jörðina og dregur kerlinguna yfir sæðisdröpann svo hún frjóvgist. Kerlingin býr til hreiður úr silki sem kemur úr klóskærum við kvið hennar. Þar verpir hún eggjunum og festir hreiðrið við sig. Þegar fóstrin stækka inn í egginu fá þau næringu úr eggjastokkum móðurinnar. Ungviðið hefur sama útlit og foreldrarir þegar það skríður úr eggjunum.

Drekar eru rándýr og ýmist elta uppi eða sitja fyrir bráð sinni og lama hana yfirleitt með eitri. Hér

á landi hafa aðeins fundist tvær tegundir dreka, húsadreki (*Chelifer cancroides*) og mosadreki (*Neobisium carcinoideis*). Húsadrekin er aðeins um 3-4 millimetrar á lengd. Hann hefur dreifst með mannum út um allan heim líkt og svo mörg önnur dýr. Hann er til dæmis mjög algengur víða í Evrópu enda gengur hann undir heitinu „common book scorpion“ á ensku.

Húsadreki hefur fundist í híbýlum víða á Íslandi og þá gjarnan í baðherbergjum enda sækir hann í hátt rakastig. Eins og áður hefur komið fram telst hann ekki vera meindýr á Íslandi líkt og silfurskottur og önnur smádyr sem finnast oft í mannabústöðum. Hann er samt ansi hvítleiður eins og aðrar áttfætlu og skordýr.

Húsadrekin lifir á ýmsum konar smádyrum sem lifa í híbýlum manna, aðallega rykmaurum. Húsa-

dreki hefur fundist í híbýlum víða á Íslandi og þá gjarnan í baðherbergjum enda sækir hann í hátt rakastig.

Varnaðarorð

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfsskráirni útgefið af Umhverfisstofnun og eiturfraeyfni gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi.

Heimildir:
Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir 2004, Guðmundur Óli Scheving
Meindýr í húsum og gróðri 1944, Geir Gígja



Öll litlu handtökin

Nú er jólaskrautið komið niður í geymslu og heimilið hefur tekið á sig fyrri mynd. Eða hvað? Er þetta kannski tíminn til að endurskoða hvað þú vilt hafa í stofunni þinni? Eða er ráð að framkvæma öll þessi litlu handtök sem þér finnst þú aldrei hafa tíma fyrir? Hér eru nokkur atriði til að bæta aðstöðuna á heimilinu og létta lundina í leiðinni.

■ Endurskoðuðu það sem þú vilt hafa í stofunni þinni. Það má vel skipta út skrautmunum og púðum og alls ekki nauðsyn að hafa allt uppi við í einu.

■ Hreinsaðu gamla vaxið af kertastjökunum og settu ný og falleg kerti í staðinn.

■ Taktu til í eldhús-skúffum og settu í geymslu það sem þú notar sjaldan eða átt í fleiri en einu ein-taki. Þannig finnurðu frekar það sem þú þarft á að halda þegar þú þarft að nota það.



■ Hentu gömlum og ónýtum matúr ísskápnum.

■ Labbaðu um með skrufjárn og hertu allar lausu skrufurnar á handföngum og hurðarhúnum sem hafa verið að pirra þig í marga mánuði.

■ Settu nokkur þykk glös eða könnur í frystinn. Þannig geturðu alltaf fengið þér ískalt vatn, djús, hvítvín eða kók.

■ Keyptu vasaljós og settu á vísan stað ef rafmagnið skyldi fara.

■ Taktu til í áfengisbirgðunum þínum og hentu öllum flöskum með minna en fjórðungi í. Eða bjóddu vinum þínum í kokkteillboð þar sem markmiðið er að búa til og innbyrða mikið áfengi í furðulegum samsetningum.

LOKADAGAR ÚTSÖLUNNAR



Allt að
30% afsláttur
af eikarhúsgögnum
frá Christian Harold



Svefnsofi
Fullt verð: 179.000,-
Útsöluverð: 98.000,-



Sófasett 3+1+1
Fullt verð: 269.000,-
Útsöluverð: 179.000,-



Sófasett 3+1+1
Fullt verð: 239.000,-
Útsöluverð: 159.000,-

Fjöldi annara tilboða

G P
gæðahúsgögn

Dalshrauni 1 Hafnarfirði Sími: 565 1234

Opið virka daga: 10-18
laugardaga 11-16



Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK



Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digralesvegi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is





Átt þú
lóð?
Við eigum
húsið!

Íbúðarhús - Sumarhús - Gestahús

Viðarhús ehf. sérhæfir sig í timburhúsum af ýmsum stærðum og gerðum frá Svíþjóð, Kanada og Lítháen. Húsin eru af öllum stærðum. Fjölbreyttar teikningar til að velja úr en einnig er hægt að koma með eigin teikningar. Öll húsin frá Viðarhúsum eru einingahús sem reist eru á skömmum tíma og skilað fullfrágengnum að utan af fagmönnum fyrirtækisins. Hægt er að fá húsin fullbúin að innan eða skemmra komin. Sjáum um byggingu grunna ef óskað er og getum tekið alfarið að okkur að byggja húsið frá upphafi til enda. Eigum til afgreiðslu í febrúar garðhús eða gestahús á mjög góðu verði. Upplýsingar í sínum: 562 3422 - 660 6090 - 660 4088 - 898 2430

Vönduð Antikhúsgögn frá Frakklandi og Danmörku



Borðstofuhúsgögn, skápar, stök borð og stólar, klukkur, lampar, silfurmunir og postulín.

Antiksalan
Húsgögn - Listmunir

Skúlatúni 6 - Sími: 533-0755 - www.antiksalan.is



**MÍN
SKOÐUN**
MEÐ VALTÝ BIRNI

ALLA VIRKA DAGA Á
X-INU 977 FRÁ 12-14.



Til að veggurinn verði jafn og fallegur þarf góðan undirbúning. Það eina sem dugir á veggfóður er heitt vatn, spaði og þolinmæði.

Penstar, spaðar og sparsl

Það er bráðnaúðsynlegt að hressa upp á íbúðina endrum og eins, mála vegg, loft og jafnvel skápa. Hér eru nokkur góð ráð áður en penstarnir eru reiddir á loft.

Það getur verið mjög gaman að mála sjálfur í góðra vina hóp, en það getur þó verið snúin kúnt fyrir leikmenn. Hér eru nokkur góð ráð

Litavalið er það fyrsta sem þarf að ákveða. Ljós litur er langvinsælastur, en samt eru margir sem vilja hressa upp á stemninguna heima við og fá sér svart baðhergi samhliða mósaíklísum frá sjötta áratugnum eða litaglöð barnahebergi.

Langbest er að taka með sér litaspjöld heim og setja 100 W peru í loftið til að sjá litinn almennilega. Sums staðar er líka hægt að fá prufu af litnum og mála á vegginn. Gott er að miða litinn við fastar innréttingar.

Þegar liturinn hefur verið valinn þarf að áætla magnið, tegundina og gera ráð fyrir undirbúningi sem oft getur tekið svolítinn tíma.

Þrátt fyrir að ákveðið sé að mála alla íbúðina í sama lit, er ekki endilega gæfulegt að nota sömu tegund af málningu.

Á eldhúsi og á baðherbergi þarf að skoða hvort það sé þvottavél eða þurrkari, hvort sé vifta og hvernig loftræstingin er. Því meiri sem rakinn er þarf hærra glansstig. Þá hrindir málningin betur frá sér raka og gerir veggina auðveldari í þrifum. Það er oftast talað um 40 prósent glansstig á illa loft-ræst baðherbergi og um 20 prósent glansstig á venjuleg eldhús. Næst þarf að áætla magn máln-



Oftast þarf að hræra aðeins í málningunni eða taka í handfang og vaggá fötunni áður en hún er opnuð.

ingar. Þumalputtareglan er tvær umferðir ef um sama lit er að ræða. Ef málað er yfir mjög skítuga vegg, þar sem hefur þurft að þússa ójöfnur og nota sparsl í holur, eða með ljósum yfir dökkt má jafnvel reikna með þremur umferðum.

Reikna þarf með sex tímum að jafnaði milli umferða. Til eru margar tegundir af málningu og borgar sig að hafa á hreinu hvernig vegg er á að mála og spyrja fagfólk hvaða málning hentar hverju sinni. Best er að byrja á loftinu og svo veggjum en enda á gluggum og dyrastöfum. Ágætt er að hafa lítið í rúllunni og fara jafnar strokur yfir allan vegginn í einu. Þegar stærri fletir eru lakkaðir er best að vera með stutthærða rúllu og sér pensil. Ágætt er að muna að ódýr málning er ekki endilega ódýrari því hún þekur ekki alltaf jafn vel.

Undirbúningur

Til að byrja með þarf að taka niður og færa húsgögn. Hylja önnur með dagblöðum, málningalímbandi og plasti. Það er nauðsynlegt að nota

þartilgert málningarlímband yfir alla lista, samskeyti og upp við glugga. Því næst þarf að losa nagla og skrúfur sem mega fjúka, skafa burt ójöfnur, sparsla upp í holur og sprungur. Að lokum þússa yfir. Sums staðar þarf að fituhreinsa eða þússa vegg, sérstaklega á baði eða í eldhúsi svo nýja málningin tolli. Einnig þarf að sópa og ryksuga áður en málningavinnan hefst eftir að veggir hafa verið þússaðir svo rykið festist ekki í málningunni.

Frágangur

Á milli umferða þarf að þrifa alla pensla vel. Til er góð umhverfisvæn penslasápa frá Undra sem dugir á olíumálningu. Gott er að kreista málningu úr rúllunni sem síðan getur farið blaut í plast yfir nótt. Skola þarf úr bakkanum fyrir nóttina. Síðan má fjarlægja límband, skafa málningu og þrifa áhöld til að nýta næst er málað er.

Áhöld

Málning (gott er að geyma lokið af dollunni ef kaupast þarf meira)
Málningarföt
Dagblöð
Plast til að hylja húsgögn og gólf
Málningarlímband
Málningarbakkir fyrir rúllu
Pensill fyrir kverkar og samskeyti
Pensill fyrir lakk á dyrastafi og glugga
Rúlla og skaft (fer eftir hvað margir ætla mála)
Verkfæri til að losa nagla og skrúfur
Sparsl og spaði
Kítill, sprautu, lítill píði til að jafna út efnið
Trappa eða stóll
Beittur sköfuhnífur með aukablöðum

rh@frettabladid.is

Norskar gæðavörur

VERSLUNIN BRYNJA HEFUR HAFIÐ SÖLU Á CLASSIC-HÚSGAGNAÁBURÐI OG HREINSI.

Classic-vörurnar eru fluttar inn frá Noregi og í línunni eru meðal annars áburður, hreinsir, býflugnavax og viðarolíur. Vörurnar eru frekar ódýrar en þykja þó góðar og hafa selst vel. Sem dæmi má nefna að áburður og hreinsir sem bæði má nota á húsgögnin og sætin í bílnum kosta saman í pakka 1.980 krónur.



Hægt er að fá áburð og hreinsi saman í pakka.

- eð

Um fúaskemmdir

VÍSSENDINGAR UM FÚA OG NOKKUR RÁÐ TIL AÐ LOSNA VIÐ HANN.

1. Stingdu hnífsoddi í panelborðin og á völdum stöðum undir gluggum, bak við niðurfallsrör úr þakrennum og á slíka staði. Gangi oddurinn tvo millimetra eða svo inn í viðinn er allt í lagi. Gangi hann fyrirstöðulítið lengra inn er hætta á ferð. Merki um fúa á að taka alvarlega. Fjarlægðu allt sem fúinn er kominn í.

2. Eftir að búið er að fjarlægja morknaðan við þarf sárið að standa opið áður en viðarvörn er borin á sárin og bætt við nýjum viðarbút, allra helst gagnvörðum.

3. Finndu orsökina fyrir skemmdinni og lagfærðu það sem þarf; hugsanlega er um að ræða leka frá þakinu eða ónóga loftræstingu.

(Heimild: Verk að vinna: Handbók um viðgerðir, viðhald og smíðar, s.107.)



Gleðilegt umhverfisár

Sennilega hafa margir strengt það áramótaheit að vera umhverfisvænni. Hér eru nokkur ráð til þess.



Endurvinnunum pappírsumbúðir, dagblöð og tímarit. Þóssum að fjarlægja hefti úr tímaritum.

Bambus er mjög umhverfisvænt efni þar sem hann vex hratt í náttúrunni og við hin ýmsu skilyrði. Bambus er hægt að nota í diskamottur, á vegg, milli skápa og mottur á gólf. Svo er líka hægt að kaupa hnífapör með bambushandföngum, körfur og sitthvað fleira.

Hægt er að spara heilmikið í lýsingu með því að nota flúrperur sem minnka orkunotkunina um helming. Svo er um að gera að notast við dagsljósið hvenær sem það er hægt og kveikja ljósið sem sjaldnast, nú eða kveikja á kerti í skammdeginu.

Korkur er einkar góður efniviður þar sem hann er bæði hljóðeinangrandi, ofnæmisfrír og tekur ekki í sig myglu eða önnur lífræn óhreinindi. Kork má bæði nota á gólf og vegg.

Notið bómull og önnur náttúruleg efni í gardínur, borðdúka, stólessur og rúmföt. Einnig eldhúshöld úr tré.

Burstar ættu að vera úr náttúrulegum efnum sem bæði endast betur en plastið og hreinsa líka betur.

Í staðinn fyrir að nota rándýrt og umhverfisfjandsamlegt bón til að laga rispúr í viðargólfum eða húsgögnum er gott að taka valhnetur og nudda þeim í rispurnar. Olfurnar í hnetunum og hneturnar sjálfar fylla rispurnar og ekki einn óæskilegur dropi fer út í umhverfið.

Örtrefjaklútar eru umhverfisvæn leið til að þrifa þar sem ekki er þörf á að nota sápu þegar slíkir klútar eru notaðir.

Veljum umhverfisvæna málningu en hana má þekkja af merkingum, til dæmis Evrópublómínu eða 0% sem gefur til kynna að málningin inniheldur engin lífræn leysiefni.



Skript um hillubera

ALMENNTÖKUM VIÐ LÍTID EFTIR ÞESSUM NYTJAHLUT SEM HEFUR ÞÓ FYLGTTÍSKUSTRÁUMUM Í GEGNUM ALDIRNAR.

Fæstir leggja mikið upp úr því að nota fallega hillubera þegar hugað er að hirslum fyrir heimilið.

Oftast kys fólk nefnilega að láta sem minnst á þeim bera, en séu þeir vandaðir og vel gerðir er ekkert sem segir að hillubera megi ekki vera áberandi. Í gegnum tíðina hafa þeir fylgt tiskustráumum og tekið breytingum eins og flest annað sem við kemur heimilinu. Þá má fá ýmist úr málum eða margs konar viðartegundum og þeir eru líka misstórir. Fallega útskorna hillubera má stundum kaupa á antikmörkuðum erlendis



Hillubera láta almennt ekki mikið yfir sér en þeir geta þó verið mjög fallegir gripir.

en á vefsíðunni eBay er stundum hægt að finna slíkan varning. Útskurðarmynstur á hillubera er til frá mörgum tímabilum; til dæmis Viktoríu- (1837-1901), art-nouveau- (1888-1905) eða í gotneskum endurkomustíl (1840-1880). Til að endurnýja svip heimilisins gæti það verið ódýr og skemmtileg leið að skipta út hillubera, en þannig má ná fram nýjum áhrifum án þess að greiða of mikið fyrir eða láta heimilið taka stakkaskiptum við breytingarnar.

Fullkomin litablöndun

Á heimasíðu Hörpu Sjafnar, www.harpa.is, er að finna góð málningarrád.



Ef ætlunin er að mála úr fleiri en einni dós, skal hafa hugfast að stundum er litamismunur á milli dósa. Litamunurinn sést einungis ef skipt er á milli dósa á miðjum vegg, en ekki ef skilin eru í horni. Ef málað er upp úr fleiri en einni dós, er því tilvalið að láta hvern og einn málningarskammt endast á heilan flöt. Þegar búið er mála flötinn (komið að næsta aðliggjandi vegg) er skammtað hæfilegt magn fyrir næsta flöt. Ef málað er upp úr standard lit (litur lagaður í verksmíðju) er best að nota málningu með sama framleiðslunúmeri til að tryggja að litamismunur sé enginn.

Litamismunur getur verið milli dósa.



Ert þú að byggja?

Vantar þig steypu?

BORG býður allar tegundir af steypu til afhendingar strax!

Pantanir og söluráðgjöf í síma **414 7777**

www.evborg.is

GÆÐI - ENDING ÁREIÐANLEIKI

BORG - Steypustöð

Bakkabraut 9 · 200 Kópavogur · Sími: 414-7777 · Fax: 517-8901 · borg@evborg.is

nytt heimili®

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

Eignir vikunnar



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUD. – KL 18-19

Álagrandi 4 - 107 Reykjavík

Hlýleg 127 fm íbúð á 1. hæð í þríbýli. Húsið er bájárnklætt timburhús á steiptum grunni. Húsið var flutt af Laugarveginum 2004-2005 og var allt endurbyggt. Íbúðin er snyrtilega innréttuð, gólfjalir á gólfum sem veita henni hlýlegt yfirbragð. **Verð 34,9 millj.**

Sölumaður okkar tekur á móti áhugasömum.



Ránargata - miðborgin

Notarleg íbúð á rólegum stað í borginni. Sérlega rúmgott baðherbergi. m/tengi f. þvottavél. Andyri m/fatahengi. Eldhús rúmgott. Stofa og svefnherbergi. Sameiginlegur garður sem snýr í suður. Sjón er sögu ríkari. **Verð 16,9 millj.**

**VANTAR ALLAR GERÐIR FASTEIGNA
Í SÖLUMÉÐFERÐ, KYNNTU ÞÉR
ÞJÓNUSTU OKKAR.**

Vantar fyrir ákveðna kaupendur

- ✓ Rúmgóða íbúð á jarðhæð með aðgengi fyrir fatlaða.
- ✓ 3ja til 4ra herb. íbúð í Kópavogi eða Grafavogi, hámarksverð. 22 millj.
- ✓ 2ja til 4ra herbergja nálægt Háskóla Íslands. Verðhugmynd 17 til 22 millj.
- ✓ Raðhús við Hvassaleiti.

Fáðu frítt sölumat - www.nytt.is

nytt >



Þorláksgesli - 3ja og 4ra

Þjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fallegu lyftuhúsi með **stæði í bílageymslu**. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. **Verð frá 26,9 til 33,6 millj.**



Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herbergja íbúðir í vönduðu lyftuhúsi. Eignar eru tilbúnar til afhendingar og eru afhentar fullbúnar en án gólfefna nema á baði og þvottahús þar eru flísar. Hægt er að fá afhent með gólfefnum. **Verð frá 24,8 til 25 millj.**

einbýlis
hús >



Hörpugata - Einbýli.

Sjarmerandi og snyrtilegt hús á stórri eignalóð í litla Skerjafirði. Kjallari, hæð og ris eru samtals 131,6 fm. Í kjallara er 2ja herb. íbúð og þvottahús. **Verð 44,9 millj.**

rað
hús >



Sjávargrund - Garðabær

Falleg íbúð á 2 hæðum í skemmtilegu fjöl/raðhúsi á einum besta stað í Garðabænum. Sérgeymsla og stæði í bílageymslu, sem er í kjallara hússins en þaðan er innangengt í íbúðina. Húsið er byggt í hring og í miðjunni er sameiginlegur lokaður garður með leiktækjum. **Verð 36,9 millj.**

4ra >



Æsufell - 4ra.

Falleg nýlega standsett 115 fm íbúð á 1. hæð. Mjög mikið útsýni yfir borgina og Faxaflóa úr eldhúsi og stofu. Ný eldhús innrétting. Húsið hefur nýlega verið klætt, steypuviðgert og málað. Lyfta og húsvörður í húsinu. **Verð. 19,8 millj.**

3ja >



Langholtsvegur - LAUS VIÐ KAUPSAMNING.

Snyrtileg 3ja herb. 80,7fm íbúð í kjallara í þríbýli við Langholtsveg í Reykjavík. Sérinnngangur er í íbúðina. Nýlega eru yfirstaðnar viðgerðir á húsi að utan, gluggar og gler endurnýjað, þak málað, hús að utan múrað og steinað.



Seljavegur - 3ja.

57,7 fm. rishæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búð er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innrétting, tæki og rafm. Smekkleig íbúð í gamla vesturbænum. **Verð 17,9 millj.**



Boðagrandi - 3ja.

Snyrtileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sérinnngangur frá svölum. Stæði í bílageymslu. Þetta er snyrtileg eign á góðum stað sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. **Verð 19,8 millj.**

2ja >



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskýli samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snyrtileg. **Verð 28,9 millj.**



Grundarstígur - Miðsvæðis.

2ja herb 65,9 fm íbúð, miðsvæðis í Reykjavík rúmgóð stofa, falleg viðargólf. Svefnherb, m/fataskápum. Forstofa m/fataskáp. **Verð; 16,9 millj.**



Melabraut - Seltjarnanes.

2ja herb. risíbúð, 50,1 fm á efri hæð í fjórþýli á Seltjarnanesi. Eldhús með nýlegri innréttingu, parketi á gólf. Stofa með parketi á gólf og útgengi á litlar suður svalir. Svefnherbergi m/ skápum. **Verð 13,4 millj.**

ATLAS

international

Húseignir á Spáni, Kýpur og Grikklandi

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð frá 75.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 28 ára reynsla
- 68.000 viðskiptavinir

– Atlas fylgir þér alla leið –



Sölusýning í Perlunni

NÆSTU HELGI, 20.-21. JAN.

Vilt þú eignast fasteign erlendis
og ert búinn að hugsa lengi?

Vilt þú kynna þér málin vel,
taka ákvörðun, fara í skoðunarferð?

Þá er þessi sýning fyrir þig!

Glæsilegir íslenskir bæklingar.

Verið velkomin!



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga

Sími: 586 2880 Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com

sales@atlasiceland.com



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
lögiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

SKIPASUND - GLÆSIEIGN



Glæsilega endurnýjað einbýlishús ásamt góðum bílskúr. Aðalhl. sk. í forstofu, hol og 3 stofur, fallegt eldhús, innaf holi er snyrting. Í risi eru þrjú rúmgóð svefnh. og fallegt baðh. Kjallarinn er skráður sem sér 2-3ja herb. íbúð en er í dag nýttur m. aðalib. sem þrjú svefnherb, hol/vinnuh., snyrting og sturtuáðst. svo og þvottahús. Verð 69 millj.

GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN



Glæsilegt 206 fm einbýlishús innréttað eftir hönnun Rutar Káraóttur. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar, spónlagðar með eik, innihurðir eru extra háar rennihurðir. Eikarparket og flísar gólfum. Góðar stofur, stórt og rúmgott eldhús, 3 svefnh. og tvö baðherbergi. Glæsileg lýsing hönnuð af Lúmex. Sjón er sögu ríkarí. Verð Tilboð

KLEIFARSEL - GÓÐ EIGN



Fallegt 180 fm steinsteyppt einbýlishús ásamt 33 fm bílskúr, alls 213 fm. Neðri hæðin skiptist í parketl. stofur með arni, borðst. og eldhús, búr, þvottahús og gesta wc. Á efri hæð eru 4 parketlögð svefnherb., hol og rúmgott baðherb. Innangengt er í bílskúrinn sem er innr. að hálfu sem sem íbúðarherb. Verð 46,9 millj.

MOSGERÐI - 108 REYKJAVÍK



Fallegt einbýli á tveimur hæðum í þessu vinsæla hverfi. 4 svefnherbergi og góðar samliggjandi stofur. Rúmgott eldhús, Baðherbergi niðri og snyrting uppi. Góður, vel búin bílskúr. Geymslur og sér þvottahús. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggjum. Göngufæri í góða skóla og leikskóla. Verð 43,4 millj.

AKURVELLIR - 90% LÁN



Glæsileg ný 155 fm 4 til 5 herbergja íbúð á jarðhæð í sex íbúða fjölbýlishúsi. Íbúðin er til afhendingar fullbúnað án gólfefna með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Sér lóð og sér inngangur er í íbúð. Verð 29,4 millj.

LAUTASMÁRI - NÝTT Í SÖLU



Falleg 119 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýlishúsi (BYGG). Góð parketlögð stofa með útg. á stóran sólpall, eldhús með fallegum innréttingum, þvottahús innan íb. tvö parketlögð svefnherbergi með skápum og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherbergi og snyrting í kjallara. Áhv. 11,8 millj. Verð 26,9 millj.

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilega 101 fm 3-4ra herbergja íbúðir á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum maghoný innréttingum og fallegu eikarparketi á gólf. Flísalagðar vestursvalir út af stofum. Áhv. lán L.Í. með 4,15% vöxtum. Verð 25 millj.

HVERAFOLD - RÚMGÓÐ



Mjög góð 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með út gang á vestursvalir. Eldhús með fallegri hvítri sprautlakkaðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flísalagt baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni.

REYKÁS - BÍLSKÚR



Vorum að fá í sölu mjög góða 109,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í góðu fjölbýli með sér stæðum bílskúr. Flísalagt baðherbergi og rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu og þvottaherbergi innaf. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skáp og góð stofa og borðstofa. Tvennar svalir og parket og flísar á gólfum

BERJARIMI - BÍLSKÝLI



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi með sér inngangi og stæði í lokaðri bílageymslu. Skiptist í flísal. forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, rúmgóða stofu með suðvestur svölum út af og gott eldhús með þvottahúsi inn af. Góð lofthæð er í íbúðinni. Verð 20,5 millj.

LJÓSAVÍK - SÉR INNGANGUR



Fallega og vel skipulagða 83 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Góð stofar, tvö rúmgóð svefnherbergi. Vandaðar viðarinnréttingar og tæki í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innr. Verð 19,8 millj.

ÆSUFELL - GÓÐ KAUP



Góða 92 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í stóru fjölbýlishúsi með lyftu. Tvö góð herbergi með skáp og rúmgott baðherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og góð stofa með svölum út af og fallegu útsýni. Búð að endurnýja hús að utan og glugga. Verð 15,8 millj.

www.hofid.is

allt auglýsingasími
550 5880

220 Hafnarfjörður: Timburverönd og möguleiki á arni

Þúfubarð 3: Tveggja hæða einbýli með bílskúr og útsýni

Inni: Gengið er inn í flísalagða forstofu en þar inn af er gestasnyrting. Parkettlagt hol tekur svo við og parkettlagt eldhús með eikarinnréttingu. Gengið er upp þrjár tröppur í stofuna sem er lögð ljósum teppum. Þar er hægt að hafa arinn. Á neðri hæðinni er einnig svefnherbergi og borðstofa. Uppi eru fjögur svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og hol en þaðan er útgengt á suðvestur-svalir.

Úti: Þar er 32 fm bílskúr með hita og rafmagni og 16 fm timburverönd með skjólveggjum.

Annað: Húsið er steinhús og búíð er að klæða áveðursgafi með Steni-klæðningu, rennur eru nýlegar og gleríð yfirfarið og nýtt að hluta. Gott útsýni er úr húsinu.



Verð: 41,6 milljónir **Fermetrar:** 227,7 með bílskúr **Fasteignasala:** Ás

Hríseyingar fá fjölnotahús

Hríseyingar notuðu þrettándann til að taka fyrstu skóflustungu að fjölnota íþróttahúsi.

Fyrsta skóflustungan að fjölnota íþróttahúsi í Hrísey var tekin 6. janúar af þáverandi bæjarstjóra á Akureyri, Kristjáni Þór Júlíussyni. Það á að standa við Austurveg 5, norðan sundlaugarinnar. Húsið á vitanlega að nýtast til leikfímikennslu og íþróttaiðkunar en einnig samkomuhalds og þar á líka að vera eldhús fyrir skólann. Húsið verður allt hið fullkomnasta og mun kostnaður við gerð þess, auk endurbóta á sundlauginni, verða rúmar 300 milljónir króna. Það verður steinsteyppt, einangrað að utan með báruálklæðningu og viðarklætt að hluta. Áætluð verklok eru 6. júní 2008.



Nýja íþróttahúsið verður eflaust lyftistöng fyrir félagslíf í Hrísey.

EIGNAVAL

PÍN EIGN • PITT VAL

585 9999

www.eignaval.is



FÉLAG FASTEIGNASALA

Sigurður Óskarsson
lögg. fasteignasali

Vígfús Hilmarsson
sölumaður, s. 698-1991

Edgardo Solar
sölumaður, s. 865-2214

Sigurður Kristinnsson
sölumaður, s. 844-678

HOLTSGATA 2JA HERB.  Glæsileg 65 fm íbúð á 1. hæð með sólpalli í 101 RVK. V: 18 mkr.	KLUKKURIMI 4RA HERB.  Góð 102 fm íbúð á besta stað í Grafarvogi. V: 20,9 mkr.	HAMRABORG VERSLUN  104,9 fm verslun með rekstri í Hamraborg, Kópavogi. V: 22 mkr.	FURUGRUND 4-6 HERB.  Glæsileg 4ra herb. íb. á 2 hæð með auka íbúð og íbúðarherb. í kj. í Kópavogi. V: 34 mkr.	BALDURSGATA 3JA HERB.  Notarlegt 60 fm einbýli við Válastíg/Baldursgötu í 101 RVK. V: 15,9 mkr.	BYGGÐARHOLT RÁÐHÚS  Fallegt 159 fm ráðhús á besta stað í Mosfellsbæ. V: 34,9 mkr.
HLÁDBREKKA EINBÝLISHÚS  169 fm einbýli með góðum garði og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Kópavogi. V: 39,9 mkr.	SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR EINBÝLI  Glæsilegt 134,8 fm 6 herb. hús m. garði á 2. hæðum í 101 Rvk. V: 40 mkr.	FAXABRAUT REYKJANESBÆR  3ja herb. 80,6 fm íbúð í tvíbýli í Keflavík. V: 11,5 mkr. - 100% lán.	SLÉTTAHRÁUN HFJ - 4RA HERB.  Góð 102 fm íbúð á besta stað í Hafnarfirði. V: 17,5 mkr.	PVERHOLT MOSF. 4RA HERB.  Góð 114,4 fm íbúð m. glæsilegu útsýni og suðursvölum. V: 20,9 mkr.	GULLTEIGUR 3JA HERB.  Rúmgóð og björt 95 fm íbúð á neðstu hæð í þríbýli. V: 24,0 mkr.
SAMBYGGÐ PORLÁKSHÖFN  3ja herbergja 78,2 fm íbúð í fjölbýli í Porlákshöfn. V: 9,7 mkr.	LAUFRIMI 3JA HERB.  Falleg 85,5 fm hæð með séringngangi á 2. hæð í Grafarvogi. V: 19,9 mkr.	KELDUHVAMMUR HFJ - 3JA HERB.  Falleg 86,7 fm risibúð á góðum stað í Hafnarfirði. V: 19,5 mkr. LAUS STRAX!	HAMRABORG 2JA HERB.  Mjög góð 51,5 fm íbúð í lyftublokk í Kópavogi. V: 14,9 mkr. LAUS STRAX!	FJÓLUVELLIR NÝBYGGINGAR  Þrjú 244 fm ráðhús eða "keðjuhús" í Hfj. m. útsýni yfir Hraunið. V: frá 30,4 mkr.	GRUNDARBRAUT ÓLAFSVÍK  Gott 95,3 fm einbýlishús auk 50 fm óskráðs rými í kjallara. 100% lán. V: 7,6 mkr. LAUS STRAX!

SUÐURLANDABRAUT 16 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI 585 9999 • FAX 585 9998



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

TIL SÖLU

Hafnarbraut - Kópavogur



Til sölu á góðum stað í Kópavogi, 725,9 fm húsnæði. Innréttað sem leiguíbúðir og leiguhverbergi. Nú er húsnæðið að mestu í útleigu.

Gott verslunarpláss í Glæsibæ - sala/leiga.



Gott gluggapláss og hentar til verslunar eða þjónustustarfsemi. Gott rými í kjallara fylgir. Laust strax. Bilastæðahús nýreist.

Síðumúli - Reykjavík



Húseign á þremur hæðum, alls 2293,2 fm. Húsnæði sem býður upp á margs konar nýtingu. Góð bilastæð og staðsetning.

Brautarholt - Reykjavík



Um er að ræða hótélbyggingu með 55 gistiherbergjum. Húsið var allt endurnýjað að innan árið 2001. Leigusamningur við trausta aðila fylgir.

Atvinnuhúsnæði - Nýtt verslunar/þjónustuhúsnæði



Góð bilastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi. Tilbúið á vormánuðum.

Melabraut - Hafnarfjörður.



Viðskiptahúsið s- 566-8800 kynnrir: Gott lagerhúsnæði, 360 fm vel staðsett með góðri aðkomu og innkeyrsludryrum. Hagstætt verð.

Garðatorg - Garðabæ



Gott verslunar- og þjónusturými á Garðatorg-inu. Eignin er í útleigu. Stærð 129 fm. Verð kr. 23,2 m.

Langirimi - skrifstofu- og þjónusturými



Eign fyrir fjárfesta í verslunar- og þjónustumiðstöð. Alls 950 fm. Eignin er öll í útleigu. Upplýsingar á skrifstofu.

Ármúli - skrifstofuhúsnæði



Öll 3ja hæðin alls 568 fm. Húsnæði í góðu ástandi, á eftirsóttum stað Traustir leigjendur. 5 ára samningur. Gott tækifæri fyrir fjárfesta

Víkurhvarf - Glæsileg nýbygging



Glæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði á þremur hæðum. Byggingin er samtals 7.273,7 fm og er fyrsta hæðin um 4.822,7 fm, þar af 3.600 fm rými sem t.d. er hægt að nota undir verslun eða sem sýningarsal. Önnur hæðin er 1.442 fm og þriðja hæðin er 1.010 fm. Um 230 bilastæði.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumíðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Frekari upplýsingar veittar hjá sölumönnum Viðskiptahússins

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • E-mail: vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is



Það er góð latína að lýsa fólki leið til kirkju eins og þessir ljósastaurar gera á mótum Hallgrímskirkju og Eiríksgötu. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Þessi ljósastaur horfir ábúðarfullur yfir verslanirnar á Laugaveginum. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Eins og breskur lögregluþjónn með hjálm vakir þessi ljósastaur yfir íbúum Þórgötu. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

LJÓSin Í BÆNUM

Ljósastaurar eru margir og mismunandi.

Eftir að Luktar-Gvendur leið eru það ljósastaurarnir í bænum sem veita birtu á báðar hendur og lýsa upp skammdegið. Sumum finnst þeir taka frá stjörnum og norðurljósum á veturna en það þýðir ekkert að fást um það, ljósastaura er þörf, að minnsta kosti yfir myrkustu mánuðina á Íslandi. Þegar stungið var upp á að mynda ljósastaura fyrir heilsíðuumfjöllun var viðkvæðið gjarna: „Já, en þeir eru allir eins.“ Sem er alls ekki rétt eins og meðfylgjandi myndir bera með sér.



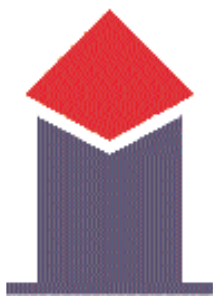
Við Tjarnarbrúna logar jólakertið enn þá skært þótt komið sé fram í janúar. FRÉTTABLAÐIÐ/RÓSA



„Og jafnvel gamlir símastaurar syngja ...“ Þessir ljósastaurar standa þar sem símastaurarnir sungu forðum í Vatnsmýrinni og ef augum er lokað og einbeiting skerpt má heyrja kór ljósastaura raula orkuveituauglýsinguna. Svona viljum við hafa það ... FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Þessi ljómandi veldissproti stendur við Grettisgötuna. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

FYRIRTÆKI

Heilsustúdíó - snyrtistofa.

Til sölu þekkt stofa með góðum búnaði og vaxandi starfssemi í rúmgóðu húsnæði. Einn besti tíminn framundan.

Hverfissöluturn Ís-matur-videó.

Glæsilega innréttuð hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldufyrirtæki.

PIZZA -staður í austurborginni.

Vinsæll Pizza-staður, vel staðsettur og vel búinn tækjum. Gott tækifæri á frábæru verði.

Kjúklingastaður í alfaraleið.

Mjög þekktur staður í góðu húsnæði. Vaxandi velta. Góður tækjakostur. Parna er á ferðinni gott tækifæri.

Grill-sjoppa með bílalúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu. Gott tækifæri, hagstætt verð.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar strax ef óskað er. Frábært verð.

Bónstöð, ein af þeim bestu.

Þekkt stöð með sterka stöðu og mikil föst sambönd. Hefur verið starfandi yfir 20 ár. Rúmgott húsnæði og hagstæð leiga. Mjög góð staðsetning.

Nudd og Grenningarstofa.

Glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu yfir sína þjónustu. Frábært tækifæri.

Hlíðasmári 170 fm - verslunarhúsn.



Til leigu 170 fm verslunar og þjónustuhúsnæði, vel staðsett á götuhæð í þessu glæsilega húsi. Endaplass sem er laust nú þegar. Næg bílastæði.

Brekkuhús - verslunarhúsnæði



Til sölu um 100 fm glæsilega innréttuð verslunarhúsnæði, endarymi, í verslunarkjarna við Brekkuhús í Grafarvogi. Gluggar á þrjú vegu. Viðarpark og marmari á gólfum, góð afgreiðsla. Staðsetning og húsnæði sem býður upp á skemmtilega möguleika. Verð 19,8 millj.

Lyngháls 200 fm.



Til leigu um 200 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð í nýju glæsilegu húsi á Lynghálsinum. Laust strax.

Héðinsgata - Lagerhúsnæði.



Til leigu vel staðsett, miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Köllunarklettsveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábærlega undir lager eða léttíðnað. Möguleiki á 1000 - 3000 fm. Leigist til 2ja ára í senn. LAUST!

Eyrartröð - mikil lofthæð.



Til sölu eða leigu vel staðsett, samtals 1.170 m² atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu. 2 mjög háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð. Lofthæð rýma er töluverð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús og salerni. Hægt að leigja í smærri einingum t.d. ½ hús, en selst í heilu lagi 1.170 m².

Glæsilegt 242 fm skrifstofuhúsnæði.



Til leigu í miðbæ Hafnarfjarðar glæsilega innréttuð skrifstofuhúsnæði á 5. hæð með frábæru útsýni. Einstaklega vandað og allt til alls þ.m.t. tölvulagnir í stokkum, kerfisloft og vandað tréverk. Láttu þetta ekki sleppa frá þér.

Völuteigur - NÝTT iðnaðarhúsnæði.



Til sölu í nýju stálgrindarhúsi 1.188 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 98,8 fm milligólf undir skrifstofur. Rúmtak hússins er 6.065 m³ og lofthæð því góð. Möguleiki að tví- eða þrískipta húsnæðinu með góðu móti. Lóðin er rúmgóð 5.457 fm, verður malbikuð. Inkeyrsludyr beggja vegna hússins og hægt að

keyra þvert í gegn. Tilbúið til afhendingar fljótlega.

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?

Hérna sést Borgartún 26 eins og það kemur til með að líta út fullklárað.
MYND/PYRPING



Í hjarta borgarinnar

Sérhannað verslunar- og skrifstofuhúsnæði rís við Borgartún 26.

Verið er að byggja 12.000 m² verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Borgartún 26, sem skiptist í tvo misháa hluta, sem eru fimm og átta hæðir.

Fyrir miðju húsi er aðalstigahús með þremur lyftum. Önnur stigahús eru við vesturenda og á austurgafli, sem ásamt aðalstigahúsi og lyftum þjónar einnig bílajakjallara.

Á fyrstu hæð eru verslanir, móttaka og fundarherbergi. Gert er ráð fyrir fjórum verslunarrýmum. Verslanir snúa að Borgartúni en þjónustuaðkoma er frá baklóð. Bílastæðakjallari á þremur hæðum er undir húsinu. Aðkoma bíla að bílastæðakjallara er niður skábraut undir vesturenda húss.

Á annarri til áttundu hæðar eru skrifstofur. Skrifstofuhæðir eru innréttuðar sem opin skrifstofurými.

Hlutar af annarri og þriðju hæð skaga fram yfir fyrstu hæð og skapa útirými á jarðhæð. Útgengt er frá annarri hæð út á þak á verslunarrými fyrstu hæðar. Svalir eru auk þess á þriðju til

sjöttu hæðar og stórar svalir á áttundu hæð, sem snúa allar í suður eða austur.

Útveggjagerðir eru þrjár; ljós sjónsteypa, dökkgrá zinkklæðning og timburklæðning, sem er á neðstu tveimur hæðunum. Gluggar á norður- og á suðurhlíð lægri byggingar eru með litasamspil á opnanlegum fögum. Á suðurhlíð á hærri hlutanum verða glerpanelar á milli glugga með sama litasamspili. Gluggar eru almennt ál/timburgluggar.

Pyrring er þróunaraðili verkefnisins, Teiknistofan Tröð á heiðurinn að hönnun hússins, Verkfræðistofan Ferill annaðist verkfræðihönnun og eftirlit og ÍAV eru aðalverktakar þess.



Eins og hér sést verður bílastæðakjallari undir húsinu.

MYND/PYRPING

Ásvegur 29, Breiðdalsvík



Skemmtilegt 179,4 fm einbýlishús í sveitasælunni á Breiðdalsvík. Hús í góðu standi sem klætt var að utan fyrir 2 - 3 árum síðan. Fjögur svefnherbergi. Ljómandi gott útsýni. Húsið stendur á 1.400 fm lóð og þaðan er u.þ.b. 40 mín. akstur á álver á Reyðarfirði. Ath. að hér er um að ræða gott hús á verulega hagstæðu verði.



Nánari upplýsingar hjá:
Fasteigna- og skipasölu Austurlands í síma 580 7905
Hjördís Hilmarsdóttir, lögg. fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali.

allt heilsa

Alla þriðjudaga og fimmtudaga



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.

Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæð-
ir í nýju fjórbylshúsi. Verð frá 29,9 millj.
10062



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ.

Glæsilegar
3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj.
5298



ENGJAVELLIR 1 - HFJ.

Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex
íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



AKURVELLIR 1 - HFJ.

Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir,
verð frá 24,8 millj. 5260



BERJAVELLIR 1 - HFJ.

Glæsilegar 126 fm 4ra herb. íbúð
m/stæði í bílageymslu, verð 24,9 millj.



EINIVELLIR 7 - HFJ.

Fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 23,4
millj. 5159



BERJAVELLIR 3 - HFJ.

Fallegar 128 fm 4ra herb. íbúðir, verð
25,2 millj. 5476



DREKAVELLIR 18 - HFJ.

Glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 25,8
millj. Afhending við kaupsam. 4856



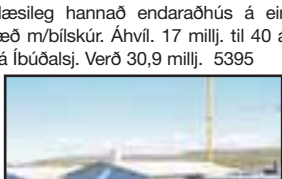
FJÓLUVELLIR 2 - HFJ.

Glæsileg hannað endaraðhús á einni
hæð m/bílskúr. Áhvil. 17 millj. til 40 ára
há íbúðalsj. Verð 30,9 millj. 5395



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ.

Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4
millj. Afhending í nóv.-des. 4467



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ.

244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr,
verð frá 30,4 millj. 5401



ENGJAVELLIR 3 - HFJ.

Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarð-
hæð m/séríng. Verð 29,3 millj.



DREKAVELLIR 26 - HFJ.

Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9
millj. Afhending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Húsin í Bjørgvin í Noregi eru máluð í ýmsum litum.

NORDICPHOTOS/GETTY IMAGES



Í Fenejum má finna hús í ýmsum litum.



Húsin við Nýhöfn í Kaupmannahöfn eru litrík.



Litagleðin er höfð að leiðarljósi á Golden Lane í Prag í Tékklandi.

ALLIR REGN- BOGANS LITIR

Þar sem litagleðin ræður ríkjum.

Víða um heim má finna húsaraðir þar sem litagleðin hefur verið höfð að leiðarljósi og hvert hús er málað í sínum lit. Íslendingar hafa löngum verið hrifnir af litríku húsunum við Nýhöfn í Kaupmannahöfn og húsin við höfnina í Bjørgvin í Noregi þykja einnig ansi lífleg.

Litrík hús lífga svo sannarlega upp á umhverfið og tilveruna og einhvern veginn er ekki hægt annað en að komast í gott skap þegar gengið er um hverfi þar sem húsin eru máluð í öllum regnbogans litum.

- eð



Litagleðin ræður ríkjum á eyjunni Curacao í Karíbahafinu.



Húsin í La Boca-hverfinu í Búenos Aires í Argentínu eru litrík og lífleg.



**FLJÓTASEL,
REYKJAVÍK**

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi.
Verð kr. 44,9 millj.



**FLÉTTURIMI,
REYKJAVÍK**

Snyrtileg 4ra herb. 106,4 fm íbúð á efstu hæð með góðu útsýni. Góð lofthæð og stæði í bílageymslu. **Verð kr 23,4 millj.**



**BÓLSTAÐARHLÍÐ,
REYKJAVÍK**

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm íbúð á jarðhæð. 3ja herbergja á þessum eftirsóttu stað. **Verð kr 25,5 millj.**



**BEYKIHLÍÐ,
REYKJAVÍK**

306 fm endaraðhús, miklir möguleikar. Séríbúð er á 1. hæð. Spannandi tækifæri á vinsælum stað. **Verð 59,9 millj.**



LAUS STRAX

**LAUS STRAX
BIRKIHLÍÐ,
REYKJAVÍK**

Frábærlega staðsett 184 fm hæð og ris ásamt bílskúr. 4-6 herb. Eign sem fengið hefur gott viðhald. Meiriháttar útsýni.
Verð kr 48,8 millj.



**BLÖNDUHLÍÐ,
REYKJAVÍK**

Mjög góð sérhæð ásamt bílskúr. 3 svefnherbergi og 2 stofur.
Verð kr. 35 millj.



**GERÐHAMRAR,
REYKJAVÍK**

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga.
Verð kr. 44,9 millj.



LAUS STRAX

**LAUS STRAX
SUÐURHÓLAR,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarhæð. Sér inngangur og sér garður.
Verð kr. 18,5 millj.

RE/MAX LIND



Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
Sími 699 5008
hannes@remax.is

HVERS VIRÐI ER EIGNIN ÞÍN?



Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
Sími 693 4085
gylfi@remax.is

TOPPÞJÓNUSTA HJÁ REMAX LIND:

- Þú færð eign þína verðmetna.
- Þú færð eign þína ljósmyndaða af fagljósmyndara.
- Þú færð vandaða möppu með ljósmyndum og upplýsingum um eign þína og næsta nágrenni hennar.
- Þú færð eign þína auglýsta á áberandi hátt.
- Við mætum alltaf og sýnum eign þína.
- Við höfum opið hús og fylgjum eftir fyrirspurnum.
- Við hjálpum þér að finna eign, sem hentar.
- Við seljum hratt og örugglega.



Þórarinn Jónsson
Löggiltur
fasteignasali



RE/MAX
LIND

Bæjarlind 14 - 16 • 201 Kópavogur

Draumahús

www.draumahus.is


Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
lökkiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
lökkiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
lökkiltur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Kristín S. Sigurbardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

2ja - 3ja herbergja

Trönuhjalli - 200 Kóp



16.300.000
2. herb. 56 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk ca 4 fm geymslu, samt. 60 fm Glæsileg útsýni í suður og vestur. Hús nýl. tekið í gegn. **Sigurður s. 530 1809**

Hrísrimi - 112 Rvk



19.800.000
Hlýleg 3ja herbergja 88,5 fm Permaform íbúð á neðri hæð með sérinnangi og sér garði. **Óli s. 530 1812**

Miðleiti - 103 Rvk



31.900.000
Falleg 101,7 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílskylfi í eftirsóttu lyftuhúsi. **Óli s. 530 1812**

Suðurvangur - 220 Hfj



18.700.000
Falleg 3ja. herbergja 102 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Húsið er nýlega uppgert að innan sem utan! **Þórarinn s. 530 1811**

4ra til 7 herbergja

Álfatún - 200 Kóp



34.900.000
5 herbergja 131,7 fm íbúð á 1. hæð, ásamt 22 fm bílskúr samtals 153,7 fm auk 9 fm geymslu sem er óskráð hjá FMR. **Helgi Már s. 530 1808**

Dvergabakki - 109 Rvk



19.400.000
107,8 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð við Dvergabakka, með 24,6 fm aukaherb. í kjallara, tilvalið til útleigu og 4,7 fm geymslu. **Þórarinn s. 530 1811**

Hlíðarhjálli - 200 Kóp



34.900.000
Falleg 131,5 fm íbúð auk 31,3 fm stæðis í bílskylfi. Sérinnangur, sérverð og garður til suðurs. **Óli s. 530 1812**

Núpalind - 201 Kóp



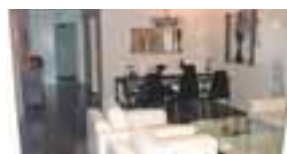
28.500.000
Mjög góð 114,6 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu. **Óli s. 530 1812**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



28.900.000 LAUS STRAX
4ra herb íbúð laus við undirritun kaupsamn. 129 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Sérinnng. af svölum og stæði í bilag. **Sigurður s. 530 1809**

Ljósheimar - 104 Rvk



25.900.000
Glæsileg 102,2 fm 4ra herb. mikið endurnýjuð útsýnis- og endaíbúð á 5 hæð með sérinnangi af svalagangi í eftirsóttu lyftuhúsi. **Óli s. 530 1812**

Einbýli

Lækjarhjálli - 200 Kóp



69.900.000
Einstaklega fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kóp. Húsið er 284,4 fm með 5 svefnh. og 2 stofum. Er á 2 hæðum með tvöf. bílskúr. **Sigurður s. 530 1809**



Fáðu **plakat** í gluggann og salan gengur betur!

Draumaeignir

Háholt - 220 Hfj



13.900.000
Afar falleg 66,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðvestur-svalir. **Þórarinn s. 530 1811**

Hlíðarvegur - 220 Kóp



31.500.000
Falleg 136,8 fm 5 herbergja sérhæð. Á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Nánari upplýsingar veitir **Þórarinn s. 530 1811**

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000
Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Reyrengr - 112 Rvk



22.900.000
98,8 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk 4,4 fm geymslu. Sérinnangur og stæði í opnu bílskylfi. **Helgi Már s. 530 1808**

Draumaeign

Háholt - 220 Hfj



22.900.000
Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Þórarinn s. 530 1811**

Einbýli

Ekrusmári - 201 Kóp



54.800.000
213,9 fm 7 herbergja einbýli þ. a. 33,2 fm bílsk. í botnlanga. Staðsetn. góð með tilliti til skóla, leiksk., íþróttar og verslana. **Stefanía s. 530 1805**

Urðarstígur - 220 Hfj



30.900.000
Einstakt 117 fm mikið endurnýjað einbýlishús á finum stað við miðbæ Hafnarfjarðar. **Óli s. 530 1812**

Hæðir

Hringbraut - 220 Hfj



28.500.000
137 fm efri sérhæð með sérinnangi í 3býli. 2 svefnherbergi og stór stofa. Glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð. **Sigurður s. 530 1809**

Tunguvegur - 108 Rvk



32.900.000 LAUS STRAX
174,4 fm herb. sérhæð með góðu útsýni á frábærum stað. Íbúðin er á 2. hæð með sérinnangi af 1. hæð. Stórar svalir í suðaustur. **Eddi s. 530 1806**

Sumarhús

Haukadalur lóð



3.900.000
1 ha lóð í Haukadal. Kjarni vaxið umhverfi og fallegur fjallahringur. Ca. 20 mín. akstur frá Helli. Mög. að kaupa 3 aðliggjandi lóðir. **Sigurður s. 530 1809**



Landsbyggðin

Kirkjuvegur - 625 Ólf



5.500.000
144 fm, 4. herb sérhæð með sérinnangi á Ólafsfirði. **Sigurður s. 530 1809**

Kirkjuvegur - 625 Ólf



6.500.000
178 fm, 5. herb. sérhæð með sérinnangi á Ólafsfirði. **Sigurður s. 530 1809**

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarensen
thorarin@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Stefanía T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur Þ. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

2ja - 3ja herbergja

Trönuhjalli - 200 Kóp



16.300.000
2. herb. 56 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk ca 4 fm geymslu, samt. 60 fm Glæsil. útsýni í suður og vestur. Hús nýl. tekið í gegn. **Sigurður s. 530 1809**

Hrísrimi - 112 Rvk



19.800.000
Hlýleg 3ja herbergja 88,5 fm Permaform íbúð á neðri hæð með sérinnangi og sér garði. **Óli s. 530 1812**

Miðleiti - 103 Rvk



31.900.000
Falleg 101,7 fm 3ja herbergja íbúð ásamt staði í bílskýli í eftirsóttu lyftuhúsi. **Óli s. 530 1812**

Suðurvangur - 220 Hfj



18.700.000
Falleg 3ja. herbergja 102 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Húsið er nýlega uppgert að innan sem utan! **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Háholt - 220 Hfj



13.900.000
Afar falleg 66,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðvestur-svalir. **Þórarinn s. 530 1811**

Hlíðarvegur - 220 Kóp



31.500.000
Falleg 136,8 fm 5 herbergja sérhæð. Á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Nánari upplýsingar veitir **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeign

Háholt - 220 Hfj



22.900.000
Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Þórarinn s. 530 1811**

4ra til 7 herbergja

Álfatún - 200 Kóp



34.900.000
5 herbergja 131,7 fm íbúð á 1. hæð, ásamt 22 fm bílskúrs samtals 153,7 fm auk 9 fm geymslu sem er óskráð hjá FMR. **Helgi Már s. 530 1808**

Dvergabakki - 109 Rvk



19.400.000
107,8 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð við Dvergabakka, með 24,6 fm aukaherb. í kjallara, tilvalið til útleigu og 4,7 fm geymslu. **Þórarinn s. 530 1811**

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



34.900.000
Falleg 131,5 fm íbúð auk 31,3 fm staði í bílskýli. Sérinnangur, sérvernd og garður til suðurs. **Óli s. 530 1812**

Núpalind - 201 Kóp



28.500.000
Mjög góð 114,6 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu. **Óli s. 530 1812**

Sléttahraun - 220 Hfj



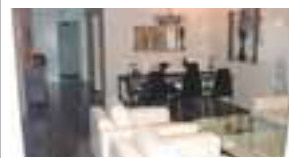
21.600.000
Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúrs samtals 127,7 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



28.900.000 LAUS STRAX
4ra herb íbúð laus við undirritun kaupsamn. 129 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Sérinnng. af svölum og staði í bílag. **Sigurður s. 530 1809**

Ljósheimar - 104 Rvk



25.900.000
Glæsileg 102,2 fm 4ra herb. mikið endurnýjuð útsýnis- og endaíbúð á 5 hæð með sérinnangi af svalagangi í eftirsóttu lyftuhúsi. **Óli s. 530 1812**

Reyrengr - 112 Rvk



22.900.000
98,8 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk 4,4 fm geymslu. Sérinnangur og staði í opnu bílskýli. **Helgi Már s. 530 1808**

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000
Einstaklega fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kóp. Húsið er 284,4 fm með 5 svefnh. og 2 stofum. Er á 2 hæðum með tvöf. bílskúr. **Sigurður s. 530 1809**



Fáðu **plakat** í gluggann og salan gengur betur!

Einbýli

Ekrumári - 201 Kóp



54.800.000
213,9 fm 7 herbergja einbýli þ. a. 33,2 fm bílsk. í botnlanga. Staðsetn. góð með tilliti til skóla, leiksk., íþróttar og verslana. **Stefanía s. 530 1805**

Urðarstígur - 220 Hfj



30.900.000
Einstakt 117 fm mikið endurnýjað einbýlishús á finum stað við miðbæ Hafnarfjarðar. **Óli s. 530 1812**

Hæðir

Hringbraut - 220 Hfj



28.500.000
137 fm efri sérhæð með sérinnangi í 3býli. 2 svefnherbergi og stór stofa. Glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð. **Sigurður s. 530 1809**

Tunguvegur - 108 Rvk



32.900.000 LAUS STRAX
174,4 fm 6 herb. sérhæð með góðu útsýni á frábærum stað. Íbúðin er á 2. hæð með sérinnangi af 1. hæð. Stórar svalir í suðaustur. **Eddi s. 530 1806**

Sumarhús

Haukadalur lóð



3.900.000
1 ha lóð í Haukadal. Kjarri vaxið umhverfi og fallegur fjallahringur. Ca. 20 mín. akstur frá Hellu. Mög. að kaupa 3 aðliggjandi lóðir. **Sigurður s. 530 1809**



Landsbyggðin

Kirkjuvegur - 625 Ólf



5.500.000
144 fm, 4. herb sérhæð með sérinnangi á Ólafsfirði. **Sigurður s. 530 1809**

Kirkjuvegur - 625 Ólf



6.500.000
178 fm, 5. herb. sérhæð með sérinnangi á Ólafsfirði. **Sigurður s. 530 1809**



www.arborgir.is



Atli S.
Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn
Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson hrl.



Óskar
Sigurðsson hrl.



Sigríður
Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



RAUÐAGERÐI - REYKJAVÍK

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum. Eign sem býður uppá mikla möguleika á þessum vinsæla stað. Sér inngangur á hvora hæð. **Verð 42,4 millj**



ENGJAVEGUR - SELFOSSI

Talsvert endurnýjað 161 fm einbýlishús í grónu hverfi. Gott skipulag, 3 herbergi, rúmgóður bílskúr og fallegur garður. **Verð 24,7 millj.**



FÍFUTJÖRN - SELFOSSI

Lítið 72 fm steypd parhús. Gott skipulag, 2 svefnherbergi, góð stofa, eldhús, bað og þvottahús. Frábæri fyrstu kaup í rólegu umhverfi. **Verð 15,8 millj.**



KROSSALIND - KÓPAVOGUR

Einstaklega vandað og fallegt parhús á 2 hæðum, glæsilegar innrétt., 4 herb., flott útsýni, möguleiki á sér íbúð - neðri hæð. Eign fyrir þá kröfuhörðu. **Verð 63 millj.**



LANGAMÝRI - SELFOSS

Fullbúið snyrtilegt 154 fm velstaðsett parhús, 3 herbergi, góð gólfefni og innréttingar. Sér íbúð í bílskúr. **Verð 25,5 millj.**



BIRKIHÓLAR - SELFOSSI

Vandað vel staðsett 165 fm parhús í byggingu. 3 svefnherbergi, innbyggður bílskúr. Afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga. **Verð 28,5 millj.**



RE/MAX Sérleyfi

www.remax.is

SLÁSTU Í HÓP MEÐ ÖFLUGUSTU SÖLUFULLTRÚUM HEIMS

RE/MAX hefur stækkað og eflst í hverjum mánuði frá því að var stofnað

Kannski það sé komin tími fyrir þig að taka þátt í samfelldri velgengni **RE/MAX**

Taktu næsta skref í lífinu, skref í rétta átt, skref uppávið með **RE/MAX**

RE/MAX Ísland - Skútuvogi 11A - 104 Reykjavík - Sími: 414 6060 - remax@remax.is

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lögg. fast og hdl



Baldvin Ómar
Sólustjóri
S. 898-1177



Áslaug
Sólumaður
S. 822-9519



Gyða
Sólumaður
S. 695-1095



Ástþór
Sólumaður
S. 898-1005



Skuli
Sólumaður
S. 585 0101



TRÖLLATEIGUR 20 ÍBÚÐ 02-0101

Stærð í fermetrum: 118,8
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölbýli m/sérinn-
gangi
Verð: 69 millj

Glæsileg og vel skipulögð 3ja. herb. íbúð á 1. hæð í verðlaunahúsi með lyftu og sérinnangi af svölum og sérbílastæði í bílageymslu. Einnig fylgja eigninni 2 góðar sérgæmslur. Aðgengi fyrir fatlaða. Bílageymsla með góðri þrifaðstöðu fyrir bíla. Sameiginl. garður Gólfefni, hurðar og innréttingar úr Eik. Úr forstofu er gengið inn í alrými þar sem rúmgóð stofa tekur við og fallegt eldhúsi - góður herbergjagangur og baðherbergi. Eldhúsið er rúmgott. Gott baðherbergi með sturtu. Þvottahús er með tengi fyrir þv.vél og þurrkara. Hjóla- og vagnageymsla. Íbúð: 02-0101. Hægt að sjá teikningar af íbúð á www.trollateigur.is Ásett verð: 25,9 mkr. - Tilboð óskast.vinnuaðstöðu. Hjóla og vagnageymsla. Eignin getur losnað fljótlega! Eign í sér-flokki. Byggt af Keflavíkurverktökum. Hægt að sjá teikningar af íbúð á trollateigur.is íbúð: 02-0101. **Ásett verð: 25,9 mkr.- Tilboð óskast.**

Allar nánari uppl. veitir: **Áslaug Baldursdóttir**, í síma: 822-9519



GRÝTUBAKKI - RVK

Stærð í fermetrum: 72,3
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 14,2 millj.

TVEGGJA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ MEÐ SÉRGARÐI OG SÓLSKÁLA LAUS FLJÓTLEGA.

Ágæt stofa og borðstofa, rúmgott svefnherbergi. Frá sólskála er útgangur í lítinn sérgarð.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR,
SÖLUMADUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Lækjasmári 200 Kóp.

Stærð í fermetrum: 107 fm
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 26,5 millj

Falleg 95,3 fm 3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu (11,5 fm) á góðum stað í Kópavogi með útsýni. Íbúðin er á 6. hæð í nær viðhaldsfriú lyftuhúsi.

Forstofa með skápum. Sjónvarpshol. Stofa, borðkrókur og útgangur á stórar flísalagðar svalir. Eldhús er með vandaðri innréttingu, keramik helluborði og bakarofn. Í íbúðinni eru 2 rúmgóð svefnherbergi með skápum. Baðherbergi er flíslagt í hólf og gólf, sturta og falleg innrétting. Þvottahús er í íbúð. Örstutt er í alla þjónustu.

Allar nánari upplýsingar veitir **Baldvin Ómar** í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



ÁLFHOLT - HAF.

Stærð í fermetrum: 129,6
Fjöldi herbergja: 5
Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 23,9 millj.

FRÁBÆRT TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA -
GÓÐAR LEIGUTEKJUR -MJÖG FALLEG 3JA-
4RA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Í FJÖLBÝLI

AUK STÚDÍÓÍBÚÐAR Í ÚTLEIGU- LAUS STRAX!
Fallegar innréttingar og sérgarður og verönd.
GÓÐ EIGN MEÐ MIKLA MÖGULEIKA

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR,
SÖLUMADUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



STÓRBORG fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali



Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Myndriti 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

GRÓFARSEL - 109 RVK



Stórt og fallegt 252,0 fm einbýlis-hús með bílskúr á besta stað í Seljahverfi Breiðholti. Möguleiki að húsið skiptist í tvær íbúðir. Aðalíbúðin er 4ra herbergja. Einnig er um 40 fm háaloft sem býður uppá ýmsa möguleika. Íbúðin á neðri hæðinni er 3ja herbergja með sérinnangi. Fermetraffjöldi FMR segir ekki alla sög-una því ásamt háalofti er einnig um 30 fm rými undir bíl-skúrnum með steypu gólfi og góðri lofthæð. Stór og vönd-ud eign með margvíslega möguleika. Stutt er í alla þjón-ustu, skóla og leikskóla. **49.800.000,-**

VESTURGATA - 101 RVK



Falleg 3ja herbergja, 102 fm íbúð á 2. hæð í Vesturbænum. Eldhús, stofa og borðstofa eru í opnu rými og flísalögð með náttúrustein ásamt svefnherb. Í eldhúsi er glæsileg sérsmiðuð eikarinn-rétting með stál-klæðningu á sökklum, flísum á milli skápa og nýlegum tækjum. Úr stofu er útgengt á flísalagðar suðvestursvalir. Baðherbergi er flíslagt, með góðri innréttingu og sturt-uklefa. Tengir fyrir þvottavél og þurrkara. Geymsla í kjall-ara fylgir. Mjög góð eign á frábærum stað í borginni. **25.500.000,-**

HOLTSGATA - 101 RVK



Ný og glæsileg 2ja herbergja, 68,3 fm íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bíl-skýli á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðinni verður skil-að fullfrágenginni að innan, án gólfefna, nema á baði sem verður flíslagt. Húsið skilast fullfrá-gengið að utan, útveggir múraðir og málaðir með ljósum lit og klæddir með báðri áklæðningu. Bílakjallari verður með innkeyrslu frá Bræðraborgarstíg. Íbúðin er í göngu-færi frá miðbænum. **Laus strax. 22.400.000,-**

HÁTÚN - 105 RVK



Höfum fengið í sölu, fallega sérhæð ásamt risi og bílskúr á góðum og eftir-sóttum stað mið-svæðis í Reykjavík. Hæðin skiptist í for-stofu, eldhús, bað-herbergi, herbergi, stofu og borðstofu. Í risi eru 3 góð svefn-herbergi og baðher-bergi. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Bíl-skúrinn er u.þ.b helmingi stærri en gefið er upp s.k. fast-eygnamati. Íbúðin hefur mikla möguleika, og á það við um bílskúrinn líka. **39.900.000,-**

SPORÐAGRUNN - 104 RVK.



Góð 3-4 herb., 102,3 fm íbúð með sérinnangang á frá-bærum stað. Úr for-stofu er komið inn í eldhús með dúk á gólfi, nýlegri hvítri innr. með halogen lýsingu. Inn af eld-húsi er þv.hús með dúk á gólfi og hillum. Hol er parketlagt. Barnah. er með parketi. Hjónah. er bjart og rúmgott með parketi og skápum. Baðh. er með dúk á gólfi, flísum á veggjum og baðkari með sturtuáðstöðu. Stofan er rúmgóð með teppi á gólfum. Geymsla er með flísum á gólfi og hill-um. Sameiginlegur garður í rækt fylgir eigninni. Leyfi er til að byggja sólstofu í framhaldi af stofunni. Góð eign á góð-um stað. Stutt í alla helstu þjónustu. **21.900.000,-**

FÍFULIND - 201 KÓP



Í einkasölu falleg og rúmgóð 92,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi Kópavogi. Sérinnangangur af svölum. Forstofan er með flísum og skáp. Eldhúsið er með borðkrók og flísum, snyrtileg beykiinnrétting og mósakflísar milli skápa. Þvottaherbergið er dúklagt. Svefnherbergin eru með parketi og skápum. Baðherbergið er flíslagt með baðkari, sturtu yfir og innréttingu. Rúmgóð stofa sem er parket-lögð. Örstutt í alla verslun, þjónustu, skóla, sund, íþróttir. **22.500.000,-**



Settu eignina þína í réttar hendur

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

Hvað gerum við fyrir þig...

- ▶ Verðmetum eignina þína fyrir sölu.
- ▶ Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- ▶ Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- ▶ Auglýsum eignina þína með mjög áberandi hætti.
- ▶ Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- ▶ Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur.



www.remax.is
einn öflugasti fasteignavefur landsins



RE/MAX
enginn í heimi selur fleiri fasteignir

FRAMÚRSKARANDI **SÖLUFULLTRÚAR**

FRAMÚRSKARANDI **ÁRANGUR**

Eldhús/aðstoð/vaktavinnna.

Viljum bæta við okkur fólki í eldhús. Ertu vanur/vön eldhússtörfum? Leitum að vönum aðstoðarmanni sem getur hafið störf sem fyrst. Þarf helst að vera 20 ára eða eldri.

Upplýsingar á staðnum eða í s. 863 8900 & www.kringlu-krain.is

Matreiðslumaður/vaktavinnna.

Viljum bæta við okkur matreiðslumanni sem getur hafið starf sem fyrst. Leitum að vönum og góðum manni, þarf að kunna á tölvu og geta unnið með word og excel og hafa góð meðmæli.

Upplýsingar á staðnum eða í s. 863 8900 & www.kringlu-krain.is

Þjónustustarf/vaktavinnna.

Viljum bæta við okkur vönum í þjónustustörf. Leitum að góðum manni sem getur hafið störf sem fyrst. Þarf helst að vera 20 ára eða eldri.

Upplýsingar á staðnum eða í s. 893 2323 & www.kringlu-krain.is

Aktu Taktu auglýsir eftir fólki í fullt starf og hlutastarf.

Ef þú hefur áhuga á skemmtilegu starfi á skemmtilegum vinnustað þá er þetta rétta starfið fyrir þig.

Umsóknareyðublað á aktu-taktu.is og á öllum stöðum Aktu Taktu um allt höfuðborgarsvæðið.

Jolli
Jolli Hafnarfirði óskar eftir fólki í hlutastarf. Breytilegar vaktir í boði. Tilvalin vinna fyrir skólafólk. Skemmtileg vinna með skemmtilegu fólki.

Umsóknareyðublað fast á staðnum. Einnig gefur Líney uppl. í síma 565 4990



Starfsfólk óskast!
Bakarið Kornid Lækjargötu - Borgartúni vantar helgarstarfsfólk.
Nánari uppl. í s. 864 1593 eða á staðnum.



Hrói Höttur Hafnarfirði
Óskum eftir starfsmanni í afgreiðslu og umsjón. Fullt starf, vaktavinnna. Aldur 18 ára+. Umsóknareyðublað á staðnum Hjallahrauni 13 Hfj. Örn. Einnig umsóknir á hroi.is

Veitingahúsið Nings
Óskar eftir starfsfólki í sal í kvöld og helgarvinnu.
Áhugasamir geta lagt inn umsókn inn á <http://www.nings.is> undir atvinnuumsóknir eða í síma 822 8835. Við tökum vel á móti þér.

Atvinna atvinna
Óskum eftir að ráða hressan og ábyrgan starfskraft til að sjá um barnadeild okkar. Góð laun fyrir réttan umsækjanda.
Upplýsingar gefur Ívar í síma 820-8003 eða á staðnum Rúmfatalagerinn, Skeifunni.

Atvinna atvinna
Óskum eftir að ráða duglegan starfskraft í vefnaðarvörudeild okkar. Góð laun fyrir réttan umsækjanda.
Upplýsingar gefur Ívar í síma 820 8003 eða á staðnum, Rúmfatalagerinn Skeifunni.



Pípulagnir
Faglagirnir ehf óska eftir að ráða vana pípulagningamenn vegna aukinna umsvifa. Uppl. í síma 824 0240, Steinar.

Leikskólinn Kvistaborg í Fossvogi
Óskum eftir starfsmanni í 100% stöðu sem fyrst. Einnig er laus 50% staða fyrir hádegi 1.febrúar.
Vinsamlegast hringið í s. 553 0311 og fáið upplýsingar hjá Helgu leikskólástjóra.

Starfsfólk óskast
Duglegan starfskraft vantar á dagvakt í söluturn og grill í Hafnarfirði. Ekki yngri en 20 ára. Einnig hlutastarf á kvöldin og um helgar. Uppl. í s. 896 4040.

Ert þú fótaðgerðarfræðingur með reynslu? Getur þú hugsað þér að vinna 2-3 daga í viku? Hafðu þá samband í síma 893 1577.

Vélamaður Vantar góðan gröfugæja á hjólagrófu í lagnavinnu og fl. Onyx ehf.

S. 896 6676 - Trausti.

Öryrkjar, kvöldvinna.
Nýttu þér nýju fritekjumörkin með vinnu við þæginnlega símasölu. Uppl frá kl. 12- 22 í s. 553 9600.

Útvegum starfsfólk frá Póllandi í flestar starfsgreinar. Uppl. í s. 699 6999.

Heilsugóðan eldri mann vantar léttu vinnu nokkra tíma fyrripartis dags. Td. minni háttar trésmíði. Sími 864 0405.

Ice in a Bucket
Óskum eftir starfsfólki 18 ára eða eldra í fullt starf á skemmtilegan stað. Æskilegt er að viðkomandi geti hafið störf sem fyrst. Áhugasamir hafi samband við Evu í s. 846 0815 eða icb@hive.is

TILKYNNINGAR

Tilkynningar

KVENNAKÓR REYKJAVÍKUR
Kvennakór Reykjavíkur getur bætt við sig nýjum félögum í allar raddir. Speenandi verkefni framundan ásamt útarlandsferð. Boðið er upp á stutt raddþjálfunarsámskeið í upphafi. Æfingar eru á mánudögum kl. 18:30-20:30 og á miðvikudögum kl. 20-22 að Grensásvegi 9, hjóni Orkustofnunar. Senjörítur Kvennakórs Reykjavíkur: Æfingar eru hafnar á mánudögum kl. 16. Nánari upplýsingar í síma 896-6468 og á virkum dögum eftir kl. 16

Parket-Flísar-Máling
Lagtækur maður tekur að sér ýmiss verk og viðhald. Einnig á landsbygðinni. S. 862 1559.

Gítarkennsla fyrir byrjendur og lengra komna (einkatímar). Námsefni er hægt að nálgast á netinu, www.eythors-son.com. Staðsetning Hafnarfjörður. Kennsla hefst 29.jan. Eyþór Þorláksson, sími. 421 2751, gsm. 862 5558.

Ýmislegt

Uppskriftir
Deildu uppskriftum þínu með vinum og fjölskyldu. www.matseld.is

Einkamál

TANTRA
EROTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLDORNA
OPID MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD, 12:00 - 18:00
FÁKAFENI 11
HLÍDASMÁRA 13
SÍMI 588 6969 / 587 6969
WWW.TANTRA.IS

Tapað - Fundið

Loki hvarf frá Sogavegi fyrir viku. Hann gæti hafa villst um allt 108 póstvæðið. Hann á að vera merktur með gulri ól. Hans er sárt saknað! Allar ábendingar vel þegnar. S. 823 6815 & 659 3783.

allt heimili

Alla fimmtudaga

Til Sölu

Smáauglýsingar af öllum gerðum.
Allar mjög sjáanlegar og í góðu ástandi
Uppl. í s. 550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

– smáauglýsingar sem allir sjá

RÁÐNINGARÞJÓNUSTAN



Ráðningarþjónustan er framsækið fyrirtæki, á traustum 11 ára grunni, sem sérhæfir sig í persónulegri þjónustu á sviði ráðninga, jafnt til fyrirtækja sem og umsækjenda. Hjá Ráðningarþjónustunni starfa ráðgjafar með sterkan faglegan bakgrunn á sviði mannauðsfræða sem og víðtæka reynslu af íslenskum vinnumarkaði.

Atvinnurekendum stendur til boða að spara dýrmætan tíma, fyrirhöfn og fjármuni við að nýta sér ráðningar- og starfsmannþjónustu fagfólks og geta með einu símtali sett af stað ferli sem við sjáum svo um að ljúka. Ráðningarþjónustan sér þannig um allt ráðningarferlið, frá upphafi til enda.

Okkar þjónusta

- Aðstoð við gerð starfslýsinga
- Gagnagrunnsleit
- Birting auglýsinga á heimasíðu okkar
- Hönnun og gerð auglýsinga í dagblöð
- Svörun fyrirspurna frá umsækjendum
- Fagleg ráðgjöf og þátttaka í ráðningarviðtölum
- Stöðluð viðtöl hjá ráðgjafa
- Sérhæfð viðtalstækni; hegðunartengd viðtöl
- Öflun umsagna
- Persónu- og hæfnismat
- Persónuleikapróf
- Fundaraðstaða
- Aðstoð við gerð ráðningarsamninga
- Túlkun og þýðingar fyrir ensku- og pólskumælandi umsækjendum
- Ráðningarferli lokað og umsækjendum svarað

Ráðningar

- Ráðningar í allar stöður frá stjórnendum til almennra starfsmanna
- Ráðningar erlends starfsfólks
- Einstaklingskönnun (e. headhunting)

Okkar sérstaða

- Persónuleg og fagleg þjónusta
- Gagnkvæmur trúnaður
- Sterkur faglegur bakgrunnur ráðgjafa
- Tengsl við erlendar ráðningarstofur
- Öflugur gagnagrunnur
- Þekkt og fjölfarin heimasíða
- Samkeppnishæf verð
- Ábyrgð á ráðningum



RÁÐNINGAR
ÞJÓNUSTAN



ÁSMUNDARSAFN

Ásmundarsafn í Sigatúni er til húsa í einstakri byggingu. Það var listamaðurinn Ásmundur Sveinsson sjálfur sem hannaði og byggði að mestu leyti sjálfur hús utan um listmuni sína og vinnustofu. Hugmyndirnar sótti hann til landa Miðjarðarhafsins, í kúlulúhúsa araba og píramída Egyptalands. Ásmundur ánaftaði Reykjavíkurborg húsið og verk sín eftir sinn dag og þar var stofnað safn til minningar um hann árið 1983. Það tilheyrir Listasafni Reykjavíkur.



DRAUMAHÚSIÐ MITT RÚNAR JÚLIUSSON TÓNLISTARMAÐUR

Ánægður þar sem hann er

Rúnar Júlíusson segist hafa allt sem hann þarf á núverandi íverustað sínum. Hann færir ansi sannfærandi rök fyrir máli sínu. „Ég hef vinnustofuna mína á neðri hæðinni. Þar hef ég aðstöðu til að semja og taka upp tónlist og er mjög ánægður með það,” segir Rúnar. „Á efri hæðinni er svo íbúðin og þar hef ég nóg pláss fyrir mig og mína frábæru fjölskyldu.“ Rúnar er reyndar í því að byggja við neðri hæðina og stækka vinnuástöðuna. „Maður getur alltaf notað aðeins meira pláss, sérstaklega þegar maður er að taka upp tónlist,” segir Rúnar.

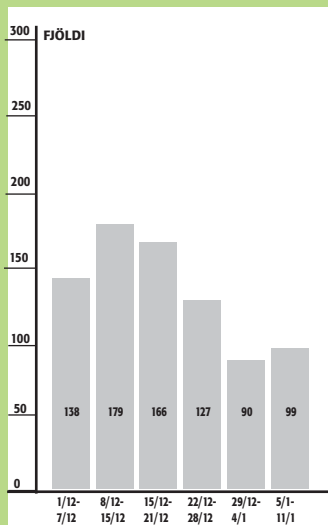
Staðsetning húss Rúnars er hin ágætasta að mati hans sjálfs. „Það er gott að búa í Keflavík og hér er maður bara örskotsstund að komast út á flugvöll og þaðan út í heim,” segir Rúnar.

Þá færast talið að ferðalögum og loks stynur Rúnar upp húsnæðisdraumum sem ekki hafa ræst. „Gott væri að eiga íbúðir úti um allan heim fyrir öll tækifæri,” segir Rúnar. „Í hverri þeirra hefði maður eitthvað af fótunum sínum og það nauðsynlegasta.“

Kringum hús Rúnars er nokkuð stór garður og segist Rúnar vera byrjaður að rækta hann upp. „Maður er aðeins byrjaður á þessu en ég hef ekki verið duglegur gegnum tíðina,” segir Rúnar sem blaðamaður á erfitt með að sjá fyrir sér með handskóflu og garðklóru að grafa upp rósarunna.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.



Markmið málþingsins er meðal annars að leiða fram nýja þekkingu um fjölbýli.

Fjölbýli til framtíðar

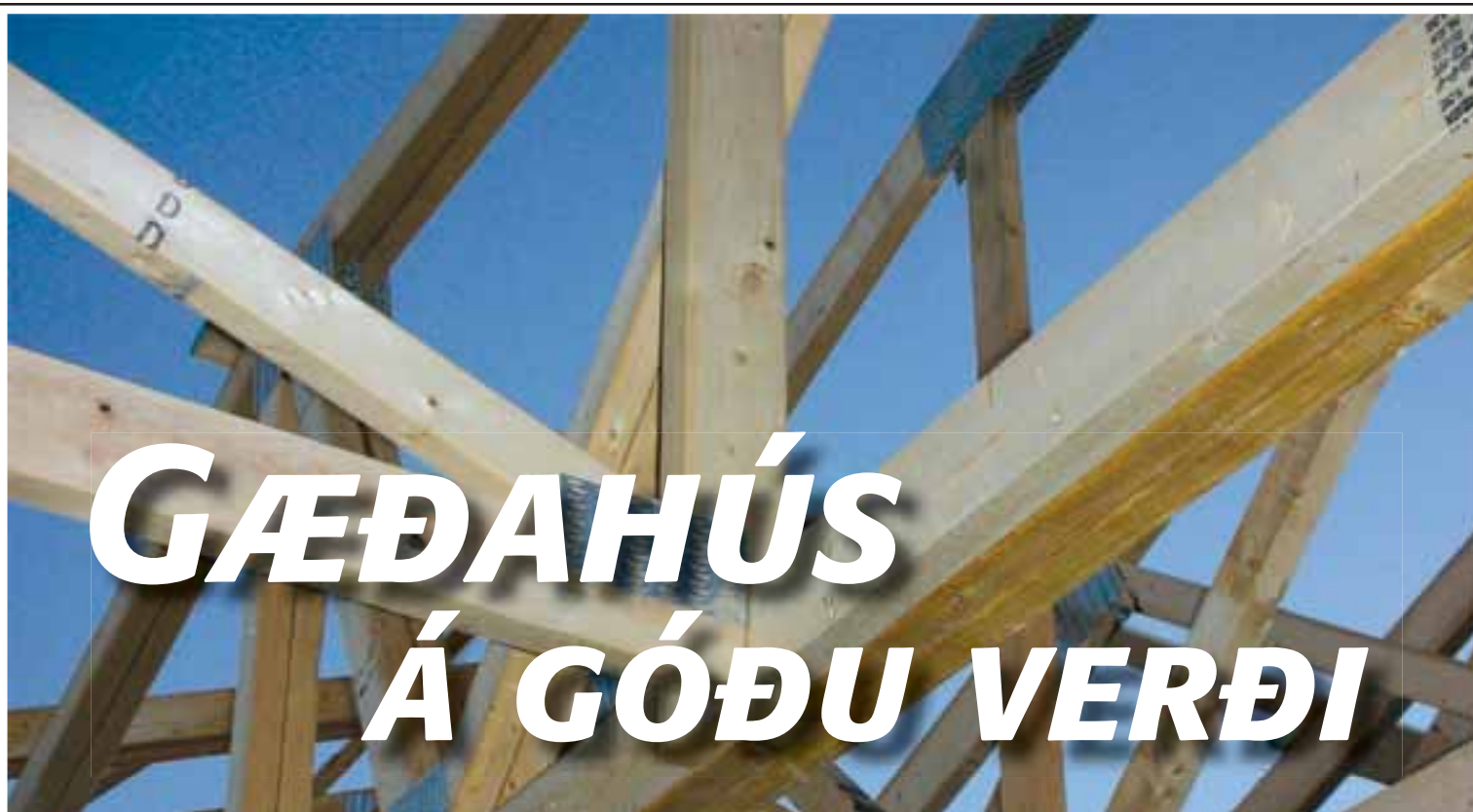
Rætt um gæðamál í hönnun og byggingu fjölbýlishúsa.

Fagfélög sérfræðinga á sviði skipulags- og byggingarmála boða til málþings fimmtudaginn 18. janúar. Málþingið er haldið í samvinnu við Reykjavíkurborg um gæðamál í hönnun og byggingu fjölbýlishúsa. Markmið þingsins er að leiða fram nýja þekkingu um fjölbýli, skilgreina gæði íbúða og leita eftir nýjungum í ljósi þeirrar einhæfni sem einkennir hönnun og skipulag fjölbýlisbyggðar á Íslandi.

Að málþinginu standa eftirtaldir aðilar: Arkitektafélag Íslands, Byggingafræðingafélag Íslands, Félag íslenskra landslagsarkitekta, Skipulagsfræðingafélag Íslands, Tækni- og byggingafræðingafélag Íslands og Verkfræðingafélag Íslands í samvinnu við skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkurborgar og umhverfisráðuneytið.

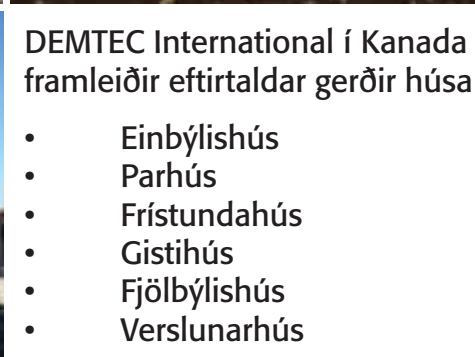
Stjórnandi málþingsins er Hákon Ólafsson, forstjóri Rannsóknastofnunar byggingariðnaðarins.

Skráning hefst kl. 8.30. en málþingið hefst klukkan 9.00 og lýkur með pallborðsumræðum klukkan 15. Þátttökugjald er 5.000 fyrir félagsmenn en 7.000 fyrir aðra. Kaffiveitingar og léttur hádegisverður innifalinn.



Verslunarfélagið Emerald kynnir stórglæsileg kanadísk einingahús sem henta vel íslenskum aðstæðum. Öll hús eru vottuð af Rannsóknarstofnun Byggingariðnaðarins.

Húsin eru teiknuð af íslenskum arkitekt og miðuð við ýtrustu kröfur byggingareglugerðar.



DEMTEC International í Kanada framleiðir eftirtaldir gerðir húsa

- Einbýlishús
- Parhús
- Frístundahús
- Gistihús
- Fjölbýlishús
- Verslunarhús

Höfum nýlega reist hús nýlega á eftirfarandi stöðum: Reykjavík – Hafnarfirði – Sandgerði – Njarðvík – Mosfellsbæ – Stykkishólmi – Seyðisfirði – Akureyri – Sauðárkróki – Húsavík ofl

VERSLUNARFÉLAGIÐ EMERALD ehf.
www.einingahus.is – emerald@hive.is – Sími 698 0330