

VOPN Í VETRARRÍKINU

Snjómokstursverkfæri sem vinna á hálfu og snjósköflum

HÚS 2



allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR

Árborgir	21
Ás	8
Dómus	13
Draumahús	16
Eignamiðlun Suðurn.	20
Eignastýring	21
Fast.- og fyrirt.salan	6
Lundur	14
Lyngvík	19
Lögmenn Suðurl.	6
Nýtt	12
Sea Breeze Villas	7
Smárinn	11



Ný aðstaða frjálsíþróttafólks í viðbyggingu Laugardalshallar hefur gjörbylt allri aðstöðu til frjálsíþróttaiðkunar.

FRÉTTABLAÐIÐ/PIETUR

Þar sem Svía-grýlan er grafin

Laugardalshöllin er vettvangur okkar helstu sigra á sviði íþróttta og einn af helstu tónleikastöðum landsins.

Laugardalshöll var vígð 6. desember árið 1965. Arkitekt hennar er Gísli Halldórsson en hann teiknaði höllina árið 1959. Reykjavíkurborg og Íþróttabandalag Reykjavíkur eiga heiðurinn að byggingu hennar en fjölmargir komu að framkvæmdinni og fjármögnun hennar. Til að mynda lán- aði TBR 200.000 krónur til framkvæmdanna.

Í Laugardalshöll hafa unnist margir sætir sigrar um árin og margir hafa sömuleiðis farið svektir heim. Fyrsti opinberi leikurinn sem fram fór á parketinu í höllinni var handboltaleikur úrvalsliðs Reykjavíkur og landsliðs þáverandi Tékkóslóvakíu. Sá leikur fór fram 4. desember vígsluárið 1965, tveimur dögum áður en höllin var vígð.

Laugardalshöllin er um 6.500 fermetrar að viðbætti 9.500 fermetra stálgrindarviðbyggingu sem sérhönnuð er fyrir frjálsar íþróttir.

Ýmsir stórviðburðir hafa farið fram undir þaki Laugardalshallarinnar. Tónleikar Led Zeppelin árið 1970, heimsmeistaramótið í handknattleik árið 1995 (þó við viljum gleyma árangri íslenska landsliðsins á því móti sem fyrst), skákeinvígi aldarinnar milli Fishers og Spasskís árið 1972, og nú síðast þegar kveikt var í Svía-grýlunni, hún bútuð sundur og gefin landvættunum.

tryggvi@rettabladid.is

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn
22. janúar, 22. dagur
ársins 2007.



Sólarupprás Hádegi Sólarlag
Reykjavík 10.38 13.39 16.42
Akureyri 10.39 13.24 16.09

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað
smáauglýsingar á visir.is

Eftirlit hert

UMHVERFISRÁÐUNEYTIÐ UNDIRBYR FRUMVARP AÐ NÝJUM MANNVIRKJALÖGUM SEM ER ÆTLAÐ AÐ SAMHÆFA OPINBERT EFTIRLIT MEÐ BYGGINGUM.

Í frumvarpi að nýjum lögum sem líkur eru til að Jónína Bjartmars umhverfisráðherra leggi fram á næstu dögum er áformað að samræma opinbert eftirlit með byggingu mannvirkja. Eins og þeim málum er háttað í dag er það á höndum margra og ekki undir markvissri stjórn eins aðila.



Ef mannvirkjalög komast á verður sett á virkara eftirlit með öllum nýbyggingum en nú er.

Í frumvarpinu verður einnig lagt til að komið verði á fót Byggingarstofnun sem hafi yfirumsjón með stjórnslu mannvirkjamála. Meðal þess sem þar yrði sameinað eru byggingamál, brunamál og eftirlit með byggingavörum á markaði. Kvörtunum til Húseigendafélags Reykjavíkur vegna galla í byggingum hefur fjölgað undanfarin misseri.

Heimild/Mbl.

FASTEIGNALÁN Í MYNTKÖRFU

Lánstími
allt að
40 ár

Nánari upplýsingar hjá lánafulltrúum Frjálsa og á www.frjalsi.is, þar sem einnig er hægt að reikna greiðslubyrði.

VEXTIR FRÁ
AÐEINS

3,4%

Miðað við myntkörfu 3, Libor vextir 21.09.2006

FRJÁLSI

FRJÁLSI

Fuglarnir þurfa eitthvað gott í gogginn í kuldanum. Það er gaman fyrir fullorðna og börn að fóðra fuglana reglulega og fylgjast með þeim út um gluggann. Dýfið brauðinu sem þið ætlið fuglunum í olíu, þá fá þeir enn meiri orku úr matnum.



Gæða hús handa þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

FÍLSAR ALLT AÐ

70%
afsláttur

Egill Arnason hf



STÓRÚTSALA

Egill Arnason hf. Ármúla 8 108 Reykjavík Sími: 595 0500



Kuldaúlpa fyrir dömur frá Ellingsen.

Devoid Active peysa frá Ellingsen.

Devoid Active buxur frá Ellingsen.

Kuldaúlpa fyrir herra frá Ellingsen.

Kuldaskór fyrir dömur frá Ellingsen.

Kuldaskór fyrir herra frá Ellingsen.

Vopn í vetraríkinu

Snjómoksturverkfæri sem vinna á hálfu og snjósköflum.

Óhætt er að segja snjó hafi kyngt niður að undanförunu og hafa margir haft orð á því að nú sé jólaveðrið langþráða loks komið. Að vísu nokkuð seint ber flestum saman um.

Vegagerðin hefur í nógu að snúast við að halda helstu leiðum þéttbýliskjarnanna opnum í þessu fallega ríki Veturs konungs og ekki eru húseigendur minna uppteknir við að auðvelda aðgengi í kringum híbýli sín.

Salt, sandur og snjómoksturverkfæri gagnast vel á hálkubletti og snjóskafli og draga úr slysaþættu. Þá getur borgað sig að eiga góðan klæðnað, þykka, hlýja úlpu, hlý nærföt og sterka skó til að halda kuldabola og félögum hans í skefjum.

Hér eru nokkrar góðar hugmyndir að útivistarfatnaði og snjómoksturverkfærum sem ættu að koma flestum að góðum notum. -ve



Strákústur frá Byko.

Snjóskafa frá Húsasmiðjunni.

Snjómokstur-skófla frá Húsasmiðjunni.

Snjóblásturstæki frá Byko. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Snjómokstur-skófla frá Húsasmiðjunni.

Snjómokstur-skófla frá Byko.

pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfrír og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds



Guðmundur Óli Scheving
SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Mosadreki (*Neobisium carcinoides*)

Drekar eru ekki skordýr, heldur áttfætlur (Arachnida). Áttfætlur hér á landi tilheyra fjórum ættbálkum: Ættbálki köngulóa (Araneae), langfætlna (Opiliones), áttfætlumaura (Acari) og dreka (Pseudoscorpiones). Vistfræðilegur sess þeirra er mjög mismunandi milli hópa og tegunda en þær hafa lagað sig að margvíslegum búsvæðum.



Mosadreki kýs að vera í graslendi syðst á landinu, í Mýrdalnum, undir Eyjafjöllum og í Vestmannaeyjum svo eitthvað sé nefnt.

Drekar líkjast helst sporðrekum að því leyti að þreifarnir hafa ummyndast í öflugar griptangir. Það er líklega ástæða þess að á ensku eru þeir nefndir gervisporðrekar (pseudoscorpion).

Talið er að mosadrekin verpi eggjum að hausti og að lífur hans liggi í dvala á einhverju stigi yfir veturinn. Líklega kemur hann aðeins upp einni kynslóð á ári þó þær geti verið fleiri við hlýrri skilyrði en eru til staðar hér á landi. Ekki hafa farið fram neinar rannsóknir á drekum hér á landi sem pistlahöfundi er kunnugt um.

Margt í atferli mosadrekans hefur vakið athygli líffræðinga. Þegar karldýrið er orðið rúmur millimetrí á lengd gerir það sér óðal. Það nuddar þá kvíðnum við jörðina einhvers staðar á miðju óðalinu og er sennilega að merkja með lyktarefni (feromóni). Þegar kvendýr rambar inn á svæðið þá upphæfur karldýrið einhvers konar

biðilsdans sem felst í því að hrista skrokkinn og veifa griptöngunum sitt á hvað. Því næst losar dýrið sæðispoka á jörðina, bakkar yfir hann og reynir að leiða kvendýrið yfir pokann. Hugmyndin er sú að kvendýrið taki upp pokann og noti hann seinna til að frjóvga egg sín. Helsta fæða mosadrekans eru áttfætlumaurar og stökkmor. Ekki er nein ástæða til aðgerða gegn mosadreka og er umfjöllun hér aðeins fróðleikur um hann.

Varnaðarorð

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfskírteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitafélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skírteini séu í gildi. Félagar í Félagi meindýraeyða eru með félagsskírteini á sér. Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna.

Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagsamtökum gilda ekki á Íslandi.

Heimildir:
Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir 2004, Guðmundur Óli Scheving
Meindýr í húsum og gróðri 1944, Geir Gísla
Pöddur - rit Landverndar nr.9 198

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið: gudmunduroli@simnet.is

1.000 kr. 1.500 kr. 500 kr. 2.000 kr. 1.500 kr.

Alvöru kuldagalli

Verð áður kr. 12.326,-
TILBOÐSVERÐ kr. 8.998,-

WE 81500174245

LAGER SALA!

Takmarkað magn

500 kr. 1.000 kr. 1.500 kr. 2.000 kr.

Komdu með 500 kallana og kauptu upp lagerinn. Ótrúleg tilboð, alvöru gæði.

Öryggisskór, stígvél, buxur, bolir, kuldagallar, barnakuldagallar, flíspeysur, jakkar og fleira á frábæru verði.

DYNJANDI

allt fyrir öryggið

Skeifan 3 108 Reykjavík Sími 588 5080 www.dynjandi.is

Úrvalið er mikið og verðið svo hagstætt, að leitun er að öðru eins

ELBA Eldavélar Uppþvottavélar

Ofnar Snaigé

Helluborð Kæli- og frystiskápar

Viftur & háfar Westinghouse

nettoline

AUÐVELT · FLJÓTLEGT · ÓDÝRT

Glæsilegar danskar innréttingar í öll herbergi heimilisins.

Eldhúsinréttingar · Baðinnréttingar · Þvottahúsinréttingar · Fataskápar með venjulegum- og rennihurðum

Þú er valið!

Þú velur um að kaupa innréttinguna í ósamsettum einingum, eða lætur okkur um samsetninguna. Að sjálfsgöðu önnumst við líka uppsetningu og endanlegan frágang fyrir þá sem þess óska - fullkomin þjónusta, eigið verkstæði

Við hönnum og teiknum fyrir þig!

Komdu með málin af eldhúsinu, baðinu, þvottahúsinu, anddyrinu eða svefnherbergjunum - og við hönnum, teiknum og gerum þér hagstætt tilboð í glæsilega danska innréttingu í hæsta gæðaflokki.

20% afsláttur af tækjum!

Auk innréttinganna bjóðum við fullkomið úrval vandaðra raftækja, ELBA eldunartæki og Snaigé og Westinghouse kæli- og frystiskápa. Við veitum a.m.k. 20% afslátt af raftækjum, þegar þau eru keypt með innréttingu.

Virka daga kl. 9-18
Laugard. kl. 10-15

Friiform

Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500

TILBOÐSDAGAR

10-50%
AFSLÁTTUR



Brautir - Glerveggir -
Glerhurðir - Hert Gler

Hawa
GEZE

JARNGLER
Járn og gler ehf - Skútuvogur 1h
Barkarvogsmegin - S: 58 58 900
www.jarngler.is

Pólýhúðun



Pólýhúðun allt frá hillum upp í
utanhússklæðningar. Pólýhúðun er
sterk, hagkvæm og umhverfsvæn.

Pólýhúðun
Powder coating

Smíðjuvegi 1 • s. 544-5700 • www.polyhudun.is

allt matur

Alla föstudaga



Einingunum frá Modulhúsum er hægt að raða upp hvernig sem er því ekki er um nein stöðluð hús að ræða.

Hver og einn byggir sitt draumahús úr einingum

Modulhús ehf. er nýtt fyrirtæki á Hvammstanga. Það flytur inn staðlaðar timburhúsaeiningar frá Svíþjóð sem hægt er að raða saman á marga vegu.

„Þetta gengur þannig fyrir sig að viðskiptavinurinn kemur með teikningu að húsi sem hann vill reisa. Einingunum er hægt að raða upp hvernig sem er því það er ekki um nein stöðluð hús að ræða. Þetta er eins og legókubbar. Þú bara raðar upp draumahúsinu,“ segir Guðmundur Helgason, framkvæmdastjóri Modulhúsa, þegar forvitnast er um starfsemina. Hann segir einingarnar úr sænskri furu og koma í þremur breiddum, 30, 60 og 120 sm. „Hagræðing í framleiðslunni er mikil sem aftur skilar sér í góðu verði,“ segir hann.

Verksmiðjan sem framleiðir einingarnar heitir Tomoku Hus AB og er í Dölnum í Svíþjóð. Hún eru í eigu Japana og þeir sjá um stjórnunina. Guðmundur segir einingarnar þó settar saman af Svíum. „Þar kemur sænsk reynsla og sænskt hugvit að góðum notum en verksmiðjan er líka mjög tæknivædd og þar er mikil sjálfvirkni á ferðinni. Allt hjálpast að við að halda niðri verðinu,“ segir hann.

Framleiðslan hefur hingað til aðallega farið á Japansmarkað að sögn Guðmundar en er nú að dreifast um Evrópu líka. „Það er gaman



Timburhús fara vel í íslenskrí náttúru.



Tomoku-húsin virðast þola íslenska veðráttu.

að segja frá því að fyrsta svona húsið sem reis í Evrópu var á Hallormsstað,“ segir hann og bætir við að átta hús séu komin upp hér á landi og hafi reynst vel. „Eitt Tomokuhús er nýrrið hér á Hvammstanga, það er 250 fermetrar að stærð og uppsetning eininganna tók tvo daga. Meistararnum list afspyrnuvel á húsið og sagðist myndu leika sér að því að setja upp minna hús á einum degi.

Gluggar eru búinir til af verksmiðjunum, einangrunin er inn-

byggð í einingarnar og burðarvirkið í þakið fylgir með. Síðan þarf að klæða húsin innan og utan og þá er auðvelt að bæta við einangrun ef vilji er til. Klæðningin fylgir hins vegar ekki með. „Það eru alls konar klæðningarefni á markaðnum og þar velur hver og einn,“ bendir Guðmundur á.

Frá staðfestingu pöntunar þar til gámunum með húsinu getur verið kominn á byggingarstað líða um það bil átta vikur að sögn Guðmundar. Hann telur Tomoku-einingarnar ekki einungis henta í íbúðarhúsi heldur bæði skemmur og gripahúsi. „Það voru flugmenn í Svíþjóð sem byggðu lítið hús yfir vélina sína. Ég sé alveg fyrir mér hesthús og hvað sem fólkí dettur í hug,“ segir hann að lokum og bendir þeim sem vilja fræðast nánar um húsin á heimasíðu fyrirtækisins, www.modulhus.is.

gun@frettabladid.is

Tiltekt á 5 mínútum

ÖRPRIFARÁÐ ÁÐUR EN GESTIR KNÝJA DYRA.

Við könnumst flest við það að lenda í tímaþröng. Dæmi um slíka tímaþröng er að eiga von á gestum á föstudagskvöldi eftir langan vinnudag. Hér á eftir koma nokkur góð ráð sem gagnast þeim er hafa aðeins fimm mínútur til að gera hýbílín vistlegri áður en gestir ganga í bæinn:

1. Tæmdu eldhúsvaskinn. Best er að gera það með því að vaska upp en ef enginn tími gefst til þess, þá máttu fela óhreina leirtauið inni í bakaraofni og ganga svo frá því þegar gestirnir fara. Strjúktu óhreinindi úr vaskinum með glerúða og tusku. Hreinn vaskur er góður vaskur.

2. Hirtu öll blöð, bækur og tímarit og settu á sinn stað, eða staflaðu þessu upp þar sem lítið fer fyrir því. Það sama á við um reikningaum-

slög og annað þessu líkt sem liggur á við og dreif um heimilið.

3. Þrifðu klósettið að innan með klósettburstanum. Það tekur ekki nema 30 sekúndur. Notaðu svamp á baðvaskinn og baðborðið við sömu aðgerðir og ljúktu svo verkinu með því að þurrka yfir vask og borð með notuðum handklæðum og setja ný í staðinn.

4. Búðu um rúmið og settu öll fót sem liggja á við og dreif í íbúðinni í snyrtilega hrúgu við enda þess, eða á nærliggjandi stól. Það á það sama við um fötin og bækurnar og blöðin -þetta virkar örliðið betur þegar það er allt á einum stað.

5. Ilmkerti. Ef þú átt ekki slíka mun-aðarvöru þá máttu nota reykelsi eða annað sem gefur góða lykt. Góður



Fæst okkar eru húsmæðraskólagengin en það breytir því ekki að flestir vilja hafa fint heima hjá sér þegar von er á gestum í bæinn.

ilmur og falleg lýsing geta gert gæfumuninn áður en gestirnir stíga inn. Góða skemmtun.



Roomba er lág og kemst undir flesta skápa og rúm.

Ryksuga með sjálfstæða hugsun

Það hljómar sem nokkuð fjarlæg framtíðarsýn að vera með vélmanni á heimilinu sem hjálpar til við þrif. En þetta er þó alls ekki fjarri lagi.



Ryksugan er hönnuð til að þrifa allar gerðir gólfplata, allt frá teppum til gólfduka.

iRobot ryksugan Roomba er sérstök fyrir þær sakir að hún ryksugar meðan heimilisfólkið er að heiman. Hún er kringlótt og lág og kemst alls staðar að. Getur ryksugað í öll horn hvort sem er á parketti, dúk eða teppi. Þá eru snúrur og lágir þröskuldar engin fyrirstaða því mótörinn sem knýr hana er það öflugur. Það er því engin hætt á að hún festist á einhverjum stað og komist ekki burt. Þá er hún þó lág að hún kemst undir flesta sófa og rúm. Roomba ryksugan fer yfir svæðið mörgum sinnum í hvert skipti eða þangað til það er orðið hreint.

Gæludýraeigendur eiga oft í vandræðum með hárflygsur sem feykjast um gólf. Talsmenn iRobot telja ryksuguna henta einstaklega vel fyrir þá.

Ryksugan er með tölvuheila sem getur lært. Í fyrsta sinn sem henni er hleypt á nýjan flöt kannar hún umhverfi sitt og skráir í minni hluti sem hún þarf að forðast. Hún veit því næst hversu stórt svæðið er sem þarf að þrifa, hvar helstu fyrirstöðurnar eru og því um líkt. Þá forðast hún stiga og því engin hætt á að hún hrapi niður og eyðileggist.

Hægt er að forrita ryksuguna til að þrifa á ákveðnum tímum. Til dæmis er mjög hentugur tími meðan fólk er í vinnunni enda hlýst þá minnst ónæði af henni.



Roomba er kringlótt og lág.

iRobot Roomba kannar umhverfi sitt og skráir í tölvuheila.

Ryksugan er knúin af endurhlaðanlegri rafhlöðu og nemur sjálf þegar hún er að verða ramagnslaus. Þá heldur hún aftur í móðurstöðina þar sem hún hleðst þangað til hún getur aftur farið af stað til að klára verkeið sem henni var ætlað.

Hægt er að nota ryksuguna eins oft og maður vill, enda ekki amalegt að koma heim á hverjum degi í nýryksugað heimili.

Nánari upplýsingar um ryksuguna Roomba frá iRobot má fá í síma 848-7632

- sgi

Herrabúningurinn kynntur

Heimilisiðnaðarfélag Íslands kynnr íslenskan herrabúning frá um 1800.

Á síðustu árum hefur áhugi aukist á eldri gerðum íslensku þjóðbúninganna, faldbúningnum, skautbúningnum, kyrtlinum, 19. aldar upphlutnum og nú íslenska herrabúningnum. Í nokkur ár hefur verið boðið upp á námskeiðaröð í því að sauma þessa búninga og er Heimilisiðnaðarfélag Íslands eini aðilinn sem veitir þessa þjónustu.

Heimilisiðnaðarfélagið mun kynna íslenskan herrabúning frá um 1800, miðvikudaginn 24. janúar



klukkan 20.00 í húsnæði félagsins við Laufásveg 2. Þar verður kynning á búningnum, veittar upplýsingar um hvernig skal klæðast honum og upplýsingar um námskeið í að sauma íslenskan herrabúning sem hefst í febrúar.

Búningurinn er dæmigerður fyrir klæðnað íslenskra karla um 1800. Það sem einkennir búninginn eru; treyja tvíhneppt og innanundir tvíhneppt vesti. Buxur eru svokallaðar lokubuxur hnésíðar eða síðar.

Námskeið í að sauma íslenskan herrabúning hefst í febrúar hjá Heimilisiðnaðarfélaginu.



Þegar mest á reynir...

Hünnebeck steypumót eru sterk og áreiðanleg mót frá einum fremsta framleiðanda steypumóta í heimi.

Aseta selur bæði og leigir út steypumót, undirsláttarefni og byggingarkrana.

HÜNNEBECK

– þegar mest á reynir

ASETA

BYGGINGAVÖRUR BYGGINGATÆKNI

Tunguhálsi 19, 110 Reykjavík. Sími 533 1600
aseta@aseta.is www.aseta.is

Heimilislán SPK

– þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK

Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digranesvegi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is





Álfartarimi 1 íbúð 201 Selfossi

104,4 m² íbúð ásamt 5,6 m² geymslu og 25,3 m² bílskúr. Íbúðin er í fjölbýlishúsi byggðu 1982 og er öll hin snyrtilegasta. Eignin telur flísalagða forstofu m/skáp, parketlagðan gang/hol, þrjú plastparketlögð svefnherbergi m/skápum, flísalagð baðherbergi m/eikarinnréttingu og baðkari, parketlagða stofu m/hurð út á svalir og parketlagð eldhús m/pokkalegri eikarinnréttingu. Eikarparket á stofu og eldhúsi. Tengi f. þvottavél á baði. **Verð 19,5 m.**



Ástjörn 5 íb. 101, Selfossi

Í einkasölu 80,4 fm íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Eignin telur flísalagða forstofu m/skáp, plastparketlagða stofu og flísalagð eldhús m/mahogany innréttingu, flísalagð baðherbergi m/baðkari og hvítri innréttingu, tvö ágæt plastparketlögð svefnherbergi m/ skápum og þvottahús og geymsla m/flísalögðu gólf. Hurð er úr stofu út á sólpall. Innihurðir eru úr yfirfældar í maghonylit. Gert er ráð fyrir sturtu á baði. Síma og sjónvarpstenglar eru í herbergjunum. **Verð 15,9 m.**



Dverghólar 14, Selfossi

Snyrtilegt 118,6 fm steníklætt parhús ásamt 28 fm. bílskúr byggt árið 2001. Eignin telur flísalagða forstofu m/skápum, parketlagð forstofuherbergi, stofa og eldhús opið í eitt, náttúruflísar á gólfi, svalahurð úr stofu, upptekið loft, halogen ljós, útbyggður gluggi, IKEA birkiinnrétting í eldhúsi, flísar á milli borðs og skápa, keramik helluborð, háfur, burstað stál, flísalagð baðherbergi m/innréttingu, handklæðaofn, sturtuklefi, gert ráð fyrir hornbaðkari, tvö parketlögð svefnherbergi m/skápum, tölvu og símatenglar í herbergjum, flísalagð þvottahús. **Verð 29,2 m.**



Grænamörk 2a, íbúð 104, Selfossi

Um er að ræða glæsilega 81,5 fm. endalíbúð í nýju raðhúsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin telur flísalagða forstofu, flísalagð þvottahús, flísalagð baðherbergi m/eikarinnréttingu, handklæðaofn og upphengdu salerni, eitt rúmgott svefnherbergi með stórum skápum og svalahurð. Eldhúsinnrétting er eikarinnrétting m/keramikhelluborði, Siemens tæki. Stofan er parketlögð. Yfirfældar eikarinnihurðir. Malbikað bílplan og hellulagðar stéttar við húsið og timbursólpallur framan við húsið. **Verð 21,9 m.**



Engjavegur 8, Selfossi

Um er að ræða 113,0 m² einbýlishús ásamt 38,3 m² bílskúr. Eignin telur m.a. stofu m/hurð út í garð, eldhús m/hvít/beyki innréttingu, þvottahús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi sem er flísalagð í hól og gólf og er þar baðkar. **Verð 22,7 m.**



Hólavangur 12, Hella

Um er að ræða 73,2 m² einbýlishús og 12,1 m² geymsluskúr. Húsið er byggt úr timbri árið 1944 og er klætt að utan með máluðu bárujárni. Nýlegt bárujárni er á þakinu. Eignin telur m.a. parketlagða forstofu með rúmgóðum fataskáp, parketlagð forstofuherbergi, parketlagða stofu, dúklagð baðherbergi með baðkari og sturtu, dúklagð svefnherbergi með stórum fataskáp og flísalagð eldhús. **Verð 11,9 m.**

FYRIRTÆKI

Nudd og Grenningarstofa

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu yfir sína þjónustu. Frábært tækifæri.

Heildverslun - matavara.

Til sölu skemmtileg heildverslun á matvörumarkaði. Góð viðskiptasambönd. Upplýsingar eingöngu veittar á skrifstofu okkar.

Í hverfi 101 - Grill-söluturn-heitur matur

Til sölu mjög góður rekstur, með gríðar mikla möguleika. Tilvalið fyrir kokka og framreiðslufólk. Góð staðsetning. Rúmgott húsnæði. Upplýsingar á skrifstofu.

Söluturn í Vesturbæ.

Til sölu, af sérstökum ástæðum, er góður söluturn, vel staðsettur með góða veltu. Kjörlið tækifæri fyrir 2 samhenta aðila. Mikil ísala. Pizzu-ofn. Gott verð.

Heildverslun með sérvöru.

Til sölu heildverslun í hótél og veitingahúsgreiranum. Ört vaxandi fyrirtæki með mikla vaxtarmöguleika. Einstakt tækifæri. Upplýsingar eingöngu á skrifstofu okkar.

Ís-matur-videó, hverfissöluturn

Glæsilega innréttað hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldu fyrirtæki.

Bílaverkstæði á Höfðanum

Bílaverkstæði í góðu húsnæði, 2 lyftur og góð lofthæð. Allur búnaður sem fylgir í bílavöðgerðum. Ákveðin sala. Verð aðeins 1,5-1,6 millj.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskað er. Frábært verð.

Héðinsgata 250 fm.



Til leigu gott þjónustuhúsnæði sem áður hýsti flugfragt Flugleiða. Tveir innangangar, vinnusalur kaffiástaða og skrifstofur, kerfisloft og lagnir í stokkum. Hentugt t.d. fyrir heildverslun eða auglýsingastofu. Hagstæð leiga. Laust nú þegar.

Óseyrarbraut - innkeyrslubil.



Til leigu eru við höfnina í Hfj. um 360 fm innkeyrslubil með góðri lofthæð og tveimur innkeyrsluhurðum. LAUST.

Lyngháls 200 fm.



Til leigu um 200 fm verslunar- eða þjónustuhúsnæði á jarðhæð í nýju glæsilegu húsi á Lynghálsinum. Laust nú þegar.

Glæsilegt 242 fm skrifstofuhúsnæði.



Til leigu í miðbæ Hafnarfjarðar glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði á 5. hæð með frábæru útsýni. Einstaklega vandað og allt til alls þ.m.t. tölvulagnir í stokkum, kerfisloft og vandað tréverk. Láttu þetta ekki sleppa frá þér.

Dverghöfði 640 fm.



Til leigu á mjög áberandi stað, á horni Dverghöfða og Höfðabakka, um 640 fm atvinnuhúsnæði, innkeyrsluhurð, verslun og skrifstofur. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir lager/verslun. LAUST

Allt að 3000 fm Lagerhúsnæði.



Til leigu vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Köllunarklettssveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábæra undir lager eða léttinað. Möguleiki á 1000-3000 fm. Leigist til 2ja ára í senn. LAUST!

Hólmaslóð 182 fm.



Til leigu þjónusturými á jarðhæð við Hólmaslóð (Granda) um 182 fm að stærð. Húsnæðið hentar vel undir hverskyns þjónustustarfsemi eða sérverslun.

Kynning!



á fasteignum og lúxusvillum á Spáni og Ítalíu Hótel Loftleiðum

laugardaginn 27. og sunnudaginn 28. janúar kl: 13 - 19



Við frumsýnum í fyrsta sinn á sýningunni **FASTEIGNIR Í FJARLÆGUM LÖNDUM**

Takmarkið er að veita öllum kaupendum, fjárfestum, athafnamönnum eða þeim sem hyggjast setjast í helgan stein allar nauðsynlegar upplýsingar sem gera þeim kleyft að flytjast eða fjárfesta á Spáni eða Ítalíu á sem auðveldastan máta.

Lækkum allar eignir á Spáni um €3000 ef komið er milliliðalaust!



Við kynnum með stolti 15 glæsiíbúðir við Sala Bianca Complex og 19 íbúðir við Sea Breeze Manila Complex staðsettar á Ítalíu við Miðjarðarhafið með stórglæsilegu sjávarútsýni.

Verð frá €105.000



Skrifstofa okkar á Spáni
er í
San Pedro del Pinatar

Komið og fáid glæsilega bæklinga með nánari upplýsingum

Frekari upplýsingar: Barry, sími 00 34 699 682 026 og Sandra, sími 00 35 4822 2289

Heimsækið vefsíðu okkar: www.seabreezevillas.com



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opíð virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.
Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæð-
ir í nýju fjórbylíshúsi. Verð frá 29,9 millj.
10062



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar
3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj.
5298



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega
vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða
húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



AKURVELLIR 1 - HFJ.
Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir,
verð frá 24,8 millj. 5260



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar
128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj.
5476



EINIVELLIR 7 - HFJ. Fallegar 4ra
herb. íbúðir, verð frá 23,4 millj. 5159



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg
hannó endaraðhús á einni hæð m/bíl-
skúr. Áhvíl. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðatsj.
Verð 30,9 millj. 5395



DREKAVELLIR 18 - HFJ. Glæsileg-
ar 4ra herb. íbúðir, verð frá 25,8 millj. Af-
hending við kaupsam. 4856



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244
fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð
frá 30,4 millj. 5401



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fal-
legar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4
millj. Afhending í nóv.-des. 4467



**ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - EIN
EFTIR** Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð
á jarðhæð m/séríng. Fullbúin með
glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj.
5386



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar
4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Af-
hending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast



Fríkirkjuvegur 11 er til sölu.

Framkvæmdasvið Reykjavíkurborgar óskar eftir kauptilboðum í fasteignina Fríkirkjuvegur 11, 101 Reykjavík. Fasteignin er tvær hæðir, kjallari og ris, samtals að gólfleti 1.049 m². Húsið er byggt árið 1908 úr timbri, bárujárnsklætt að utan. Húsið telst til friðunar í B-flokki. Húsinu hefur verið vel við haldið og endurbætur hafa verið gerðar á því í tímans rás. Húsið hefur hýst Íþrótt- og tómstundaráð Reykjavíkurborgar um árabíl. Lóðin sem fylgir húsinu verður um 903 m² að stærð.

Hver bjóðandi getur aðeins skilað inn einu tilboði, og áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum. Við val á kaupanda verður auk tilboðsverðs tekið tillit til framtíðarnotkunar og sögu hússins.

Nánari upplýsingar og gögn um eignina eru á heimasíðu Framkvæmdasviðs Reykjavíkurborgar, www.reykjavik.is/fs/auglysingar og á skrifstofu Framkvæmdasviðs, Skúlatúni 2. Húseignin verður til sýnis í samráði við Framkvæmdasvið, Skúlatúni 2, Reykjavík, síma 411 8000.

Tilboð skulu berast Framkvæmdasviði Reykjavíkurborgar, Skúlatúni 2, Reykjavík, fyrir kl. 15:00 föstudaginn 2. febrúar 2007. Farið verður með tilboð sem trúnaðarmál.



Nánari upplýsingar í síma 411 8000 og á www.reykjavik.is/fs

Jörfabakki 22

Breiðholt

Góð og björt 2 herbergja íbúð á 3 hæð sem nútísta vel. Stofan er björt og þó aðan er gengið inn í gott eldhús með dökkri innréttingu og flisum á milli skápa. Fallegt og rúmgott svefnihergi. Eikar parket er á allri íbúðinni nem á baðinu. Góðar vestursvalir flisalagðar. Nýir gluggar síðan 2005. Snyrtileg sameign, hjólageymsla og sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með leiktækjum.

Verð: 13.9
Stærð: 61,7
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1971

Valdimar Jóhannesson
lögg. fasteignasali

Anna Karen
Sölufultrúi
862 1109
annaks@remax.is

Kitty Johansen
Sölufultrúi
695 4161
kitty@remax.is

frum UMBROT

Grensásvegi 12A
sími: 568 1000
frum@frum.is - www.frum.is



Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Ingvaldur Mar Ingvaldsson	framkv.stjóri
Helgi H. Jónsson	lögg. fast.sali
Vilhjálmur Bjarnason	lögg. fast.sali
Anna María Kristjánsdóttir	móttaka
Erla R. Guðmundsdóttir	bókari
Guðný Guðmundsdóttir	sölumaður
Gunnar Magnússon	sölumaður
Hrafnhildur Helgadóttir	sölumaður
Kolbeinn Sigurðsson	sölumaður
Kristinn Erlendsson	sölumaður
Ólafur H. Haraldsson	sölumaður
Ólafur Sævarsson	sölumaður
Vilborg G. Hansen	sölumaður
Ómar Haraldsson	tölvuumsjón/frágangur

www.husid.is

Einbýli



Mjósund - Hfj.

Sérlega kósý og mjög mikið endurnýjað 84,1 fm einbýlishús á einni hæð með rislofti ásamt kjallara á frábærum stað í einum elsta hluta Hafnarfjarðabæjar. Húsið stendur á 286,2 fm lóð og er keyrt og komið að því frá Strandgötunni á milli rauða, nýja fallega hússins og blá uppgæða bárujárnslædda húsinu. Búið er að setja nýja og er mjög fallegt og sjarme-randi. Verð 28,7 m.

4ra herbergja



Flúðasel - Rvk.

Góð 4ra herbergja 105,2 fm ásamt stæði í bílageymslu. Eldhús með sprautlakkaðri- og kirsuberja innréttingu. Björt stofa með parketi á gólfi og útgang á svalir, fallegt útsýni til fjalla. Svefnherbergin eru þrjú og með dúk á gólfi og skápur í einu þeirra. Baðherbergi með flisum á gólfi, baðkar og sturtuklefi. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu. Verð 19,9m

Stærri íb. og sérh.



Stangarholt - Rvk.

5 herbergja efri séreign með nýlega byggðum bílskúr í 2ja íbúða húsi. Íbúðin er 102,9 fm hæð og ris ásamt 37,8 fm bílskúr byggðum 2005 sem innréttaður er sem litil 2ja herbergja íbúð í útleigu í dag. Fermetrar undir súð ekki inni ofangreindum fermetratölum. Eignin er mikið endurnýjuð. Mjög góð eign á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Verð 32.m

4ra herbergja



Engjasel - Rvk.

Vel skipulögð 4ra herbergja 97,6 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt stæði í bílageymslu. Eldhús með fallegri innrétting með nýlegum hurðum úr kirsjuherbergjavið og nýjar borðplötur. Rúmgóð stofa með plastparketi á gólfi. Baðherbergi með flisum á gólfi, baðkar. Þvottahús innan baðherbergi með flisum á gólfi. Stigagangur mjög snyrtilegur með teppi á stigum og pöllum. Verð 18,9m

Stærri íb. og sérh.



Berjarimi - Grafarvogur

Mjög falleg og góð 3ja herbergja endaíbúð á annari hæð í snyrtilegu átta íbúða, tveggja hæða Permaform húsi með séringangi frá sértröppum. Þvottahús innan íbúðar. Baðherbergið er nýendurnýjað, flisalagt og fallegt og með glugga. Eikar parket á holi, eldhúsi og stofu. Stórar vestur svalir með frábæru útsýni yfir borgina og sundin. Verð 20,6 m.

3ja herbergja



Svöluás - Hfj.

Er þetta HÚSIÐ þitt. Séríngangur. Virkilega falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja 86,9 fm íbúð á jarðhæð með séringangi og góðri aðkomu og engum tröppum í litlu þriggja hæða, viðhaldslitlu og klæddu fjölbýli sem var byggt 2002 til 2003. Þvottahús innan íbúðarinnar, tvö stór svefnherbergi, rúmgott baðherbergi með baðkari og góð og björt stofa með útgönguherð, breiðar viðargardínur fyrir gluggum. Verð 20,6 m.

Höfum ávallt nóg úrval eigna á skrá

www.husid.is

Stærri íb. og sérh.



Ljósavík - Grafarvogur

Mjög rúmgóð, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 120,5 fm íbúð á jarðhæð með engum tröppum eða stigum í aðkomu í litlu og fallegu 2ja hæða og 4ra íbúða húsi þar sem allar íbúðirnar eru með séringangi. Sér þvottahús innan íbúðar. 3 góð svefnherbergi, gott sjónvarpshol ásamt góðri stofu með útgangi á stóran og góðan um 24 fm suð-vestur tré sólpallur með skjólgirðingu. Verð 27,9 m

2ja herbergja



Vesturberg - Rvk.

Um er að ræða mjög rúmgóða og bjarta 108,2 fm fimm herbergja íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni í nýviðgerðu og fallegu fjölbýlishúsi sem stendur á góðum stað í Breiðholti. Verð. 21m.



OPIÐ: Mánudaga til föstudaga kl. 9:00 - 17:00 — www.husid.is

Arkitektinn: Herzog & de Meuron



Húsið innanvert þykir hafa til að bera nokkur af helstu höfundareinkennum Herzogs og de Meurons. Stílhreint og fagað þar sem hver hlutur fær gott pláss.

Þekktir fyrir umfangsmiklar, stílhreinar og grófar byggingar

Húsið hér á myndunum er hannað af arkitektastofunni Herzog & de Meuron árið 1996. Stofan heitir eftir eigendunum Jacques Herzog og Pierre de Meuron (fæddir 1950) sem stofnuðu hana í heimabæ sínum Basel árið 1978, eftir útskrift frá hönnunarskólanum ETH Zurich. Eftir þá félag og samstarfsfólk þeirra liggja mörg þekkt verk. Ber þar helst að nefna hið nýja Tate Modern Museum í London, sem þeim var falið að hanna árið 1995. Af öðrum merktum verkum má nefna stúdentaíbúðirnar Antipoles I við Bourgogne háskóla í Dijon (1991-92) og Kramlich Residence Media Collection (1999-2002) í Kaliforníu.

- rve



Húsið á sléttunni. Þetta 260 fermetra stóra húsnæði, sem gengur einfaldlega undir heitinu „Húsið“, hönnuðu starfsmenn á stofunni Herzog & de Meuron árið 1996. Byggingaframkvæmdir hófust á húsinu í Leyman í Frakklandi árið 1992, þar sem það er umkringt gróðursælli sveit.



Breitt á milli veggja og hátt til lofts. Mínimalískur stíll ræður ríkjum í húsinu innanverðu eins og hér sést þar sem stigagangur liggur að þremur rýmum.



Baðherbergi með góðri lofthæð, þar sem hægt er að liggja í baði og njóta náttúrufergurðarinnar út um gluggann.



Húsið stendur á stálsúlum og steinsteyptum vegg sem eru látin sjást, svo engu líkara er en að því hafi verið plantað þar ofan á. Virðist stigin gerður til að undirstrika fjarlægðina á milli hússins og jarðarinnar sem það hvílir á.

nytt heimili[®]

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

Eignir vikunnar

Fróm



Ránargata - miðborgin

Notarleg samtals 64.2 fm íbúð á rólegum stað í borginni. Sérlega rúm-gott baðherb. m/tengi f. þv.vél. Andyri m/fatahengi. Eldhús rúmgott. Stofa og svefnh. Sameiginl. garður sem snýr í suður. **Verð 16,9 millj.**

Fáðu frítt sölumat - www.nytt.is



Þorláksgesli - 3ja og 4ra

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir í fallegu lyftuhúsi með **stæði í bílageymslu**. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. **Verð frá 26,9 til 33,6 millj.**



Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herb. íbúðir. Eignar eru tilb. til afh. og eru afhentar fullb. án gólfefna nema á baði og þv.hús þar eru flísar. Hægt er að fá afhent með gólfefnum. **Verð frá 24,8 til 25 millj.**



Álagrandi 4 - 107 Reykjavík

Hlýleg 127 fm íbúð á 1. hæð í þríbýli. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steiptum grunni. Var flutt af Laugaveginum 2004-2005 og var allt endurbýgt. Snyrtilega innréttuð, gólf-fjalir sem veita henni hlýlegt yfirbragð. **Verð 34,9 millj.**



Æsufell - 4ra.

Falleg nýlega standsett 115 fm íbúð á 1. hæð. Mjög mikið útsýni yfir borgina og Faxaflóa úr eldhúsi og stofu. Ný eldhús innréttung. Húsið hefur nýlega verið klætt, steypuviðgert og málað. Lyfta og húsvörður í húsinu. **Verð. 19,8 millj.**



Seljavegur - 3ja.

57,7 fm. rishæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búið er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innréttung, tæki og rafm. Smekkleig íbúð. **Verð 17,9 millj.**



Boðagrandi - 3ja.

Snyrtileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sérinnng. frá svölum. Stæði í bílag. Þetta er snyrtileg eign sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. **Verð 19,8 millj.**



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskýli samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snyrtileg. **Verð 28,9 millj.**



Melabraut - Seltjarnanes.

2ja herb. risibúð, 50,1 fm á efri hæð í fjórþýli á Seltjarnanesi. Eldhús með nýlegri innréttungu, parketi á gólf. Stofa með parketi á gólf og útgengi á litlar suður svalir. Svefnherbergi m/ skápum. **Verð 13,4 millj.**

PERLA investments

Holiday center Fasteignasala og leigumiðlun

www.perlainvest.com

Sími: 0034 96 676 58 08 Fax: 0034 96 676 58 09



104 Reykjavík: Eikarparket á allri íbúðinni

Langholtsvegur 166: Lyngvík fasteignasala hefur á skrá 100,9 fermetra, fjögurra herbergja sérhæð með 27,6 fermetra stakstæðum bílskúr. Vel staðsett íbúð.

Lýsing: Fjögurra herbergja íbúð með sérinnngangi. Teppalögð forstofa með fatahergi. Parketlagt hol. Parketlagt barnaherbergi. Hringstigi liggur frá barnaherbergi niður í parketlagt herbergi. Þar er hurð að sameiginlegu þvottahúsi. Frá holi liggur rúmgott parketlagt eldhús, með nýrri innréttungu og góðum borðkrók. Parketlagt hjónaherbergi þar sem eru rúmgóðir skápar með rennihurðum. Flísalagt baðherbergi með baðkeri. Parketlögð stofa.

Nánari lýsing: Eikarparket er á allri íbúðinni. Stakstæður bílskúr með rafmagni og hita. Vel hirtur garður fylgir húsinu. Athugið að skipti á stærri eign í sama hverfi eru möguleg.

Verð: 28,9 milljónir **Fermetrar:** 128,5 **Fasteignasala:** Lyngvík



104 Reykjavík: Arinn á efri hæð

Austurbúrinn 34: Sex herbergja parhús á tveimur hæðum

Lýsing: Komið er inn í forstofu á neðri hæð. Inn af forstofu er forstofuherbergi sem hægt er að nota sem geymslu og úr því er innangengt í bílskúr. Eldhúsið flísalagt með eikarinnréttungu, borðkrók og útgengi á stóran sólpall. Inn af eldhúsi er þvottahús með útgengi í garð. Borðstofa er flísalögð og sjónvarps-herbergi er rúmgott með stórum gluggum og tvöfaldri hurð sem opnast út á sólpall. Barnaherbergi eru tvö, rúmgóð með eikarparketi á gólfum og skápum á gangi. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa og glugga. Á efri hæð er rúmgóð stofa með arni, hjónaherbergi með eikarparketi, innfelltri lýsingu, uppteknu lofti og góðu skáplássu og flísalagt baðherbergi með ljósri innréttungu.

Úti: Bílskúr er með hita og rafmagni og skjólögður er pallur á lóð.

Annað: Stutt er í alla þjónustu.

Verð: 58,7 milljónir **Fermetrar:** 212,9 **Fasteignasala:** Domus



Linda B. Stefánsdóttir
Sölu- og markaðsþjóri
Löggiltur fasteignasali



Bjarni Björgvinsson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Kristján Gestsson
Löggiltur fasteignasali



Jón Eiríksson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali

GNITAKÓR - 202 KÓPAVOGI



Mjög vel skipulagt 225,9 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Efri hæð skiptist innbyggðan bílskúr, forstofu, gesta wc, eldhús, borðstofu og stofu. Neðri hæð skiptist í þrjú rúmgóð barnaherbergi, hjónaherbergi, sjónvarps-hol, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Húsið skilast fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



44,9 Millj.

AUSTURBRÚN - 104 REYKJAVÍK



Glæsilegt 6 herbergja parhús á tveimur hæðum við Austurbrún í Reykjavík. Húsið er 212,9 fm með bílskúr. Eikarinnréttingar, parket og flísar á gólfum. Arinn í stofu. Glæsilegar garður með stórrí verönd. Glæsilegt og vel skipulagt hús í göngufæri við Laugardalinn.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 58,7 Millj.

SOGSBAKKI - GRÍMSNESI



Glæsileg 120 fm lúxus heilsárshús hönnuð af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt og lýsing hönnuð af Lumex. Öll sumarhúsin eru á eignalóðum og er landslag sumarhúsasvæðisins heillandi. Innan við klukkustundar akstur frá Reykjavík. Þrjú golfvelli í næsta nágrenni. Örstutt í þjónustu bæði á Sel-fossi og Hveragerði

Skoðið nánari kynningu á heimasíðu okkar www.domus.is.

Glæsileg heilsárshús

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



ÁLFKONUHVARF - 203 KÓPAVOGI



Gullfalleg 78,7 fm. 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í nýlegu fjölþýli ásamt stæði í bilageymslu. Um er að ræða vandaða og vel skipulagða eign. Allar innréttingar sérsníðaðar, öll lýsing er hönnuð af Lumex. Stórar svalir sem snúa til suðurs.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



20,9 Millj.

BIRTINGAKVÍSL - 110 REYKJAVÍK



Afar gott og vel skipulagt 116 fm 4ra herbergja raðhús á tveimur hæðum auk geymslur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fallett baðherbergi og rúmgott eldhús með borðkrók. Dökkt plastparket á gólfum í stofu og eldhúsi. Útgengt út á stóran og góðan suðurpall úr stofu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



29,9 Millj.

VITASTÍGUR - 101 REYKJAVÍK



Rúmgóð 71,6m² 2-3ja herbergja íbúð við Vitastíg í hjarta Reykjavíkur. Eldhús nýlega uppgert. Plastparket á gólfum nema baðherbergi. Í bakgarði er skúr á tveimur hæðum sem tilheyrir íbúðinni. Hér er um að ræða fallega íbúð sem býður upp á marga möguleika.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



GRÆNAKINN - 220 HAFNARFIRÐI



Mjög góð hæð og ris ásamt rúmgóðum bílskúr. Samtals birt stærð 196 fm. Tvær stofur, tvö baðherbergi, fimm svefnherbergi. Parket á flestum gólfum, gas eldavél. Mikilið endurnýjuð a.m.a.k ofnalagnir, gler á neðri hæð, rafmagn. Falleg eign þar sem er stutt í skóla og í miðbæ Hafnarfjarðar.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



34,9 Millj.

MELALIND - 201 KÓPAVOGUR



Glæsileg 120,9 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð ásamt 26,1 fm bílskúr á besta stað í Lindunum í Kópavogi. Innréttingar úr kirsuber, skápar og hurðir. Parket og flísar á gólfum. Stórar hornsvaflir. Glæsilegt útsýni. Stutt í alla þjónustu.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 33,9 Millj.

VALSHEIÐI - HVERAGERÐI



Nýtt og glæsilegt 198,1 fm. 4-5 herbergja einbýlishús í Valsheiði í Hveragerði þar af 32,3 fm. rúmgóður bílskúr. Glæsileg eign í vel skipulögðu hverfi. Stutt í alla verslun og þjónustu



Makaskipti möguleg

Bergur Heiðar
Birgisson
Sölufulltrúi
bergur@domus.is
s. 664 6023



34,9 Millj.

HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt 5 herbergja 118,5 fm. íbúð á 3ju hæð þar af er 8,8 fm. herbergi í kjallara í góðu fjölþýli við Hraunbæ. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Verðlaunagarður. Stutt í alla þjónustu.



Laus við kaupsamning

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



22,9 Millj.



LUNDIR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUDURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
löggitur
fasteignasali



Nina Karen
Jónsdóttir
skrifstofustjórn



Steinunn Ásgerður
Frfmannsdóttir
sölumaður



Erlendur Ruggason
sölu a ur



Kristján Marsson
sölu a ur



Kristjón Ígússon
sölu a ur

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616

NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjórbylíshúsi við Sogaveg. Íbúðir á neðri hæð eru með suðurverönd og stórar suðurvalir á efri hæð. Sér inngangur er í allar íbúðirnar. Tvö rúm-góð svefnherbergi. Stór stofa. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Eikarparket og flísar á gólfum. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð. Hér er bara eitt eftir. Að flytja inn. Verð 35,4 - 37,4 millj. **V. 35,4 - 37,4m.** 5268

ELDRI BORGARAR



HVASSALEITI - 103 RVÍK Falleg 70 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir. Frábært útsýni. Góð þjónusta fyrir íbúa er í húsinu. **V. 27,5 m.** 5332



101 VESTURBÆR - RAÐHÚS Endurnýjað raðhús á 3 hæðum í „Gamla“ Vesturbæ Reykjavíkur. Búið er að endurnýja allar lagnir, vatn, rafmagn, skólp, ný rafmagns-tafla og dósir. (síma og tölvulagnir í hvert herbergi) einangra og klæða húsið að innan. 5363



STRANDASEL Björt og rúm-góð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 3. hæð (efstu). **V. 19,9 m.** 4864

HEIÐARGERÐI - EINBÝLI



153 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 34 fm bílskúr, samtals 187 fm. Stofa, borðstofa, eldhús, 4 herbergi, 2 snyrtingar, þvottahús. Húsið er í ágætu ástandi að utan og nýlega yfir-farið. Rafmagnstafla endurnýjuð og raflagnir að húsinu, breiðband komið í húsið. **V. 45,5 m.** 5346



HVASSALEITI 56-58 Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarð-hæð. Séráfnaréttur á verönd útrá stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70 m. Laus strax. 5166



4RA HERBERGJA

AUÐARSTRÆTI - SÉR INNGANGUR Falleg, rúm-góð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í kjallara í þríbýli. **V. 21,9 m.** 5398



HJARÐARHAGI Mikjið endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlega viðgerðu fjórbylíshúsi ásamt bílskúr. 5154

FANNAFOLD 166 - PARHÚS



Gullfalleg og björt 112 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í parhúsi ásamt 25 fm bílskúr, samtals 137 fm, innst í botnlanga. Efri hæð; forstofa, hol, rúm-góð stofa með útgengi á austursvalir, borðstofa og eldhús. Parketlagður stigi til neðri hæðar sem skiptist í; hol með útgengi á verönd, 3 herbergi og flísalagt gullfallegt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. **V. 37,5 m.** 5373



SÉRBYLI

SMÁRARIMI - EINBÝLI NÝTT EINBÝLISHÚS Í RÓTGRÓNU OG VINSÆLU HVERFI. Staðsteypt, 226 fm, á einni hæð með innbyggðum ca 40 fm bílskúr. Húsið er tilbúið til afhendingar fokhelt og verður fullklárað að utan. Staðsetning er góð á jaðarlóð að opnu svæði syðst í götunni. **V. 45,7 m.** 5068



UNUFELL Falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í nýlega klæddu fjórbylíshúsi. Yfirbyggðar svalir. Fallegt eikarparket á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. **V. 18,9 m.** 5389



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. **V. 35,8m** 5120

HRAUNBÆR - JARÐHÆÐ



Mikjið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð. Engar tröppur. Hol, eldhús með borðkrók, stofa, 3 svefnherbergi og nýtt, flísalagt baðherbergi. Nýlegar innréttingar. Eikarparket og flísar á gólfum. Afgirtur séráfnaréttur. Stutt í alla þjónustu. **V. 23,4 m.** 5105



HVERAGERÐI - KLETTAGLJÚFUR Sameinaðu á þínu sælureit: Heimili-Vinnustofu-Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárholts, í 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbru.is 5245



HAFNARFJÖRÐUR - ESKIVELLIR NÝJAR 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM Í LYFTUHÚSI. YFIRBYGGÐAR SVÁLIR. BYGGINGARADILI : ER - HÚS EHF 5329



RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 17,9 m.** 4874

BÁSBRYGGJA - SÉR INNGANGUR



Rúm-góð 112 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í nýlega húsi ásamt stæði í bílgeymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Séráfnaréttur á lóð. **V. 25,9 m.** 5326



GRETTISGATA - EINBÝLI Vinalegt og fallegt 142 fm einbýli(bakhús) kjallari og tvær hæðir. Rúm-góðar stofur á efri hæð og rúm-gótt eldhús og borðstofa á neðri hæð. **V. 34,9 m.** 5224



KAPLASKJÓLSVEGUR - M.AUKA-HERBERGI Björt og rúm-góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða blokk. Aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu. **V. 23,9 m.** 5344



3JA HERBERGJA

NÝBYLAVEGUR - M.BÍLSKÚR Falleg og mikjið endurnýjuð 3ja herbergja 79 fm endaíbúð á efstu hæð í litlu fjölbyli. Snyrtileg sameign. 27 fm bílskúr. **V. 21,9 m.** 5391

FURULUNDUR - GARÐABÆR



Vel staðsett og töluvert endurnýjað 197 fm einbýlishús með tvöföldum 51 fm bílskúr. Forstofa, hol, gestasnyrting, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi, þvottahús og 3-4 herbergi. Nýtt þak. Stórt hellulagt plan með hitalögn framan við bílskúr. **V. 57,9 m.** 5311



KRÍUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Snyrtileg 102 fm íbúð á 8. hæð í klæddu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. **V. 21,5 m.** 5301



ÁLFHEIMAR Snyrtileg og vel umgengin 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í fjölbyli. **V. 16,5 m.** 5381

REYKJABYGGÐ



Mikjið endurnýjað 179 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Stórar stofur, nýtt eldhús, á sér gangi 4 herbergi og baðherbergi. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð. **V. 44,7 m.** 5292



LANGHOLTSVEGUR Fallegt og endurnýjað einbýli á 2 hæðum. Vandaðar innréttingar. Góður bílskúr. Skipti á minni eign möguleg. **V. 52 m.** 5089



VÖLVUFELL Rúm-góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbyli. Yfirbyggð verönd. **V. 18,9 m.** 5222



AUSTURBERG Falleg og rúm-góð nýlega standsett 91 fm íbúð með sér inngangi á 3.hæð. Nýleg tæki í eldhúsi, borðkrókur, stofa með útgengi á góðar svalir, nýlega standsett flísalagt baðherbergi, nýleg innrétting. Nýlegt parket. **18,9m** 5374

FÍFUSEL - M.BÍLAGEYMSLU



Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1.hæð ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús í íbúð. Skipti á 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Seljahverfi æskileg. **V. 21,8 m.** 5260



MIDHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhäð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. 4769



NÖKKVAVOGUR Björt og rúmgóð 3ja herbergja ísbúð í mikri endurnýjuðu þríbýlissteinhúsi í Vogunum. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð m.a. gler, rafmagn, klóak, dren o.fl. **V. 17,9 m.** 5338



KÁRSNESBRAUT 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þríbýli. Húsið er byggt 1984. Glæsilegt útsýni á Fossvoginn. Íbúðin er laus strax. **V. 17,9 m.** 5293



HÖRGSHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERB. Rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð í göngu-færi við Perluna, Öskjuhlíð, Kringluna og jafnvel Miðbæ. Suðurvernd. **V. 26,4 m.** 5158



BÓLSTAÐARHLÍÐ 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m.** 5143



HRINGBRAUT Falleg 71 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í LYFTUBLOKK ásamt rúmgóðu millilofti ásamt stæði í bílageymslu. **V. 19,7 m.** 5112

VANTAR - 107 - VANTAR Lundur leitar að 3ja herbergja íbúð á 1.hæð á svæði 107. Til greina koma skipti á 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Víðimel. **5340**

2JA HERBERGJA



HAFNARFJÖRÐUR - M.BÍLSKÚR Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Alfaskeldu í Hafnarfirði. Suðursvalir. Góður 24 fm bílskúr fylgir eigninni. **V.17,9 M.**



VÍKURÁS - MEÐ BÍLSKÝLI Björt og falleg 59 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. **V. 15,9 m.** 5372



GRUNДАРSTÍGUR Góð 2ja herbergja 66 fm íbúð á 1. hæð í Þingholtunum. **V. 17,4m.** 5352



FURUGRUND Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Hol,eldhús, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum. Vestursvalir. Sameign öll í góðu standi. **V. 15,9 m.** 5361



BRÆDRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórr vernd. **V. 16,9 m.** 5082



PÓRSGATA 2ja herb. íbúð á efstu hæð.Svalir.Útsýni. **V. 11,5 m.** 4301

ATVINNUHÚSNÆÐI



TIL LEIGU - KÖLLUNARKLETT-SVEGUR Gott lagerhúsnæði á 2 hæðum. Húsnæðið er um 150 fm á jarðhæð og 700 fm á 2.hæð. **5402**



FISKISLÓÐ Nýstandsett 210 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Lagerhúsnæði á jarðhæð, skrifstofu-eða íbúðaraðstaða á 2. hæð. **V. 37,7 m.** 5125



VESTURBERG 517 fm verslunar-og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **V. 79,0 m.** 5044

LANDIÐ



VALSHEIÐI - HVERAGERÐI Fallegt og vel hannað 192 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr og góðri lofthæð. Fokhelt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m.** 5267



BREIÐAMÖRK - HVERAGERÐI Einbýlishús á einni hæð 140 fm ásamt bílskúr/geymslu 28 fm. Skipti á eign á Reykjavíkursvæðinu möguleg. **V. 22,5 m.** 5086

SUMARHÚS



KERHRAUN - GRÍMSNESI Sumarhúsaloðir í landi Kerhrauns Grímsnesi. Lóðirnar eru 5 -7000 fm eignarlóðir. Kjarri vaxnar og vel staðsettar. **V. 4,4 m.** 5405



SUMARHÚSALÓÐ VIÐ YTRI RAN-GÁ Sumarhúsaloð ásamt 15 fm gestahúsi í landi Svinhaga. Lóðin er 8,900 fm eignarlóð. Samþykktar hafa verið teikningar af 147 fm heilsárhúsi og púði er kominn. **V. 7,9 m.** 4985



Verslunin stendur í verslunarhverfinu Bull Ring í útjaðri Birmingham.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Aftur til framtíðar

Eitt helsta kennileiti í Birmingham er verslunar-miðstöð.

Selfridges-verslunin í Birmingham á Bretlandi er í nokkuð einkennilegri og nýstárlegri byggingu sem hefur orðið eitt helsta kennileiti borgarinnar og reyndar alls Bretlands því í nýlegri könnun var hún í þriðja sæti yfir vinsælar byggingar í landinu

á eftir London Eye og Big Ben. Þótti hún því merki- legri en byggingar á borð við Edinborgarkastala og Turnbrúna (Tower Bridge).

Selfridges-verslunin stendur í verslunarhverfinu Bull Ring í útjaðri Birmingham. Byggingin er hönnuð af arkitektastofunni Future Systems sem hjónin Jan Kaplický and Amanda Levette stjórna.

- sgi



Byggingin er þakin álkringlum sem eru lýstar upp með bláu ljósi.



Selfridges-byggingin er eitt vinsælasta kennileiti Bretlands.

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?



Íbúðirnar eins og þær líta út í dag en áætlað er að allt verði tilbúið í september.

Flottar íbúðir í nýju hverfi á Akureyri

Í Naustahverfi á Akureyri er verið að byggja Hólatún 12-18. Íbúðirnar eru fjögurra herbergja á góðu verði. Húsunum er skilað fullbúnum án gólfefna en forstofa og baðherbergi er flísalagt á gólf og í kringum baðkar. Allar innréttingar og innihurðir

eru úr eik. Húsið er frágengið að utan, pússað og málað, stéttir steypar og plan malbikað. Lóð er þökulögð. Byggingarverktaki er Hyrna ehf. en söluaðili er fasteignasalan Hóll. Íbúðirnar verða tilbúnar í september 2007.



Hólatún er í Naustahverfi á Akureyri.



Hjalti Pálmason hdl., hjalti@draumahus.is lögilltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson sigurdur@draumahus.is lögilltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson edvard@draumahus.is lögilltur fasteignasali sölustjóri



Þórarinn Thorarson thorarinn@draumahus.is sölumaður



Sigurður Samúelsson sigurdursam@draumahus.is sölumaður



Stefania T. Kristjánsdóttir stefania@draumahus.is sölumaður



Kristín S. Sigurðardóttir kristin@draumahus.is skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson bergur@draumahus.is fjarmálastjóri

Draumaeignir

Glósalir - 201 Kóp



18.900.000

73,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi (gengið beint inná 2. hæð) Vandaðar innréttingar frá HTH og gólfefni vönduð.

Þórarinn s. 530 1811

Kársnesbraut - 200 Kóp



25.900.000

115,8 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli með 26 fm bílskúr (hluti af heildarírm) Húsið er í mjög góðu ástandi bæði að innan sem utan. Þvottahús innan íbúðar og fallegt útsýni.

Þórarinn s. 530 1811

Suðurlhvammur - 220 Hfj



41.500.000

226,7 fm 6 herb. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 29,5 fm bílskúr, hita í plani, fallegum garði og stórum svölum. Húsið er í alla staði mjög vandað og staðsett í botnlanga. Aukaherbergi í bílskúr.

Eddi s. 530 1806

Sæviðarsund - 104 Rvk



TILBOÐ ÓSKAST SEM FYRST

108,2 fm 3ja herbergja íbúð með bílskúr á 2. hæð með stórum suðvestursvölum. Góðar innréttingar og gólfefni. Staða hússjóðs mjög góð. Brunabótamat + lóðarmat = 19.110.000 kr. Eddi s. 530 1806

2ja herbergja

Háholt - 220 Hfj



13.900.000

Afar falleg 66,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðvestursvalir.

Þórarinn s. 530 1811

Pverbrekka - 200 Kóp



12.900.000

Snyrtileg 50,4 fm 2ja herbergja íbúð á 6 hæð með útsýni eins og það gerist best.

Óli s. 530 1812

3ja herbergja

Asparholt - 225 Álf



21.500.000

96,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með séringgang af svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni.

Þórarinn s. 530 1811

Funalind - 201 Kóp



24.500.000

Sérstaklega falleg, stílhrein og rúm-góð 3. herb. 97 fm íbúð á 3. hæð í fallegu litlu fjölbýli í hinu vinsæla Lindarhverfi í Kópavogi.

Sigurður s. 530 1809

Háholt - 220 Hfj



22.900.000

Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu.

Þórarinn s. 530 1811

Veghús - 112 Rvk



23.900.000

Falleg 114,5 fm endaíbúð á 2. hæð með innb. bílskúr. Íbúðin er 94 fm og bílskúrinn 20,5 fm Íbúðin er talsvert endurnýjuð.

Óli s. 530 1812

4ra til 7 herbergja

Núpalind - 201 Kóp



28.500.000

Mjög góð 114,6 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu.

Óli s. 530 1812

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000

Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm

Þórarinn s. 530 1811

Stigahlíð - 105 Rvk



25.900.000

122,5 fm 4ra herbergja jarðhæð í góðu þríbýli með séringgangi.

Helgi Már s. 530 1808

Höfum kaupanda af 4-5 herbergja íbúð í Álftúni í Kópavogi

Hæðir

Tunguvegur - 108 Rvk



32.900.000 LAUS FLJÓTLEGA

174,4 fm 6 herb. sérhæð með góðu útsýni á frábærum stað. Íbúðin er á 2. hæð með séringgangi af 1. hæð. Stórar svalir í suðaustur. Eddi s. 530 1806

Hringbraut - 220 Hfj



28.500.000

137 fm efri sérhæð með séringgangi í 3býli. 2 svefnherbergi og stór stofa. Glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð. Sigurður s. 530 1809

Draumaeignir

Háagerði - 108 Rvk



47.900.000

Glæsilegt 206,6 fm Parhús (þ.a 28,9 fm bílskúr.) á besta stað í smáíbúðahverfinu innst í botnlanga. Húsið er á tveimur hæðum og allt nýlega standsett. Afar vandaðar innréttingar og gólfefni í allri eigninni.

Þórarinn s. 530 1811

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000

Einstaklega fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er með 5 svefnherbergjum og 2 stofum og er 284,4 fm Húsið er á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Virkilega vönduð eign.

Sigurður s. 530 1809

Suðurgata - 220 Hfj



22.900.000

94 fm 5 herbergja 2. hæð og ris í afar góðu ástandi í tvíbýlishúsi. Húsið er að mestu leyti endurnýjað og í afar góðu ástandi.

Þórarinn s. 530 1811

Laugarnesvegur - 105 Rvk



26.900.000

Falleg 2 herb. 79,4 fm íbúð með sér inn-gangi á jarðhæð ásamt 7,1 fm geymslu, samt. 86,5 fm auk staði í bílageymslu í snyrtilegu og vönduð fjölbýli við Laugarnesvegi, byggðu árið 2001.

Helgi Már s. 530 1808

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumaður/forstjóri



Hlin Hlökkversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olli@draumahus.is
sölumaður

Við erum einnig á
Business City Guide
í samvinnu við
TIMES ONLINE
í London

Draumaeignir

Skólavegur - 230 Rbæ



33.500.000
Fallegt 172,8 fm einbýli á góðum stað í Keflavík. Húsið hefur nýleg verið tekið í gegn að innan og mikið endurnýjað. Eign sem vert er að skoða. **Helgi Már s. 530 1808**

Draumaeignir

Krossalind - 201 Kóp



51.900.000
Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm. **Pórarinn s. 530 1811**

Rað- og parhús

Laus strax

Suðurnes

Hulduland - 108 Rvk



46.900.000
Fallegt 186,7 fm raðhús með stakstæðum bílskúr. Íbúðin er 167,4 fm og bílskúrinn 19,3 fm Húsið er mikið endurnýjað og vel um gengið. **Óli s. 530 1812**

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000
Mjög gott 5 herb. endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herb. íbúðar í kjallara, alls 268,3 fm í Seljahverfinu. Íbúðin í kjallara er ca 90 fm. **Sigurður s. 530 1809**

Flúðasel - 109 Rvk



36.400.000
Mjög gott 142,7 fm, 5 herbergja raðhús á 2. hæðum, 32 fm bílastæði í bílageymslu fylgir **Richard s. 530 1810**

Urðarholt - 270 Mos



27.500.000
157 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði sem er í dag 2 nær jafnstórar ósamþykktar íbúðir. Íbúðirnar eru 3ja herbergja **Sigurður s. 530 1809**

Hafnargata - 190 Rbæ



28.500.000
Mjög fallegt 167,4 fm 6 herb. einbýli á þessum friðsæla stað stutt frá Höfninni í Vogum. Allt nýppgert góður pallur með potti. **Pórarinn s. 530 1811**

Alltaf föst lág
söluþóknun

EKKI BORGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign 0 - 100.000.000
3ja - 5 herbergja*

Söluþóknun óháð verði eignar 249.900

Ýmis söluþóknunargjöld 0

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk 249.900

Vsk (24,5%) 61.226

Samtals 311.126

*Kynntu þér lægra verð fyrir minni eignir

Verð miðast við einkasölu

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign 15.000.000 22.000.000 30.000.000

Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) 2,3% 345.000 1,95% 429.000 1,5% 450.000

Ýmis söluþóknunargjöld 10.000 25.000 30.000

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk 355.000 454.000 480.000

Vsk (24,5%) 86.975 111.230 117.600

Samtals 441.975 565.230 597.600

ÞÚ SPARAR: 130.849 254.104 286.474

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)



Laugardalshöllin var vígð árið 1965 og hefur allar götur síðan verið okkar helsta íþróttavígi.

FRÉTTABLAÐIÐ/PIJETUR



Ætli húsvörðurinn sé í boltaleik inni í húsi?

Vígvöllur þjóðarinnar

Íslendingar eiga engan her, alla vega ekki á pappír-unum. Við höfum hins vegar háð okkar orrustur og margar þeirra í Laugardalshöll.

Flestir sem nokkurn tíma hafa æft íþróttir hafa hlaupið um parketið í Laugardalshöll. Allt frá sex ára börnum í eltingar-leikjum til landsliða í körfubolta og handbolta hafa háð hildi sína þar. Reglulega flykkjast landsmenn á leiki með allt of miklar væntingar og bíða eftir stórsigum strákanna okkar. Stundum tekst það, en stundum viljum við ekkert með þess stráka hafa.

Einn allra stærsti viðburðurinn sem Laugardalshöllin hefur hýst var þó ekki milli íslenskra íþróttamanna og erlends innrásarliðs. Þá mættust ekki bara tvær þjóðir heldur tveir heimar. Í skákeinvígi Fischer og Spasskíj árið 1972, sem kallað hefur verið einvígi aldarinnar, mættust austrið og vestrið, Bandaríkin og Sovétríkin, kapitalisminn og kommúnisminn, við og þeir.

Kalda stríðið var í algleymingi og í örskotsstund mátti sjá smækkaða mynd þessa furðulega stríðs á skákbordi tveggja snillinga. Tveir kóngar stjórnðu smærri þedum og mis mikilvægum flugumönnum í tilgangslausri baráttu. Að lokum hafði Fischer sigur, rétt eins og kapitalisminn sigraði kommúnismann tæpum tuttugu árum síðar.

Því má segja að undir fínþússuðum fjöllum Laugardalshallar hvíli sál Sovétríkjanna við hlið Sviagrýllunnar sálugu.

tryggvi@frettablaði.is



Ný tengibygging Laugardalshallar er 9.500 fermetrar. Auk frjáls-íþróttaiðkunar er hún nýtt sem veislusalur og tónleikavettvangur, þó hún henti illa til slíks.



Laugardalshöllin er orðin að fjölnotahöll sem nýtt er ekki bara undir kappleiki heldur ráðstefnur, sýningar, veislur og ýmsa viðburði. Það er ástæða barsins, enda vita allir að íþróttir og áfengi fara illa saman.



Munur á arkitektúr gömlu hallarinnar og nýju viðbyggingarinnar sýnir vel hve hratt byggingarlistin breytist.



Landsliðið að undirbúa sig af fullum krafti fyrir heimsmeistaramótið í handknattleik sem nú fer fram í Þýskalandi.

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 18:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

BÁSBRYGGJA - 3JA HERBERGJA



Glæsileg 86 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Vandaðar inn-
réttingar, parket og flisar á gólfum. Verð 21,9m

BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi.
Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki.
AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. V. 26,9 m.

MOSARIMI - ENDARADHÚS



Um er að ræða mjög vel staðsett 150 fm enda raðhús við
Mosarima í Grafarvogi. Húsið er á einni hæð með innbyggðum
bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Stór suður garður með verönd.
A.T.H. AFHENDING í jan-feb 07 V. 37,5 m.

LANGHOLTSVEGUR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja
íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suðurgarður. Skipti á
stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

KÓRSALIR - GLÆSIHÆÐ MEÐ ÚTSÝNI



Um er að ræða glæsilega 264 fm íbúð á tveimur hæðum að
hluta með 4 svölum og góðu útsýni. Árinstofa, þaksvalir fyrir
heitan pott, stórt sér baðherbergi með nuddkari inn af hjóna-
herbergi. Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á
Lyngvík.

GLAÐHEIMAR - LAUS STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsetta 2ja herbergja íbúð á 2.hæð
í góðu húsi við Gláðheima. Verð 14,9 m.

BJÖRTUSALIR - SÉRGARÐUR



117fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fimm íbúða húsi. Sér af-
girtur suður garður með sólpalli. Fallegar eikar innréttingar,
parket og flisar á gólfi. Verð 28,6 m.

NORÐLINGAHOLT - EIGN ÓSKAST

Höfum ákveðin kaupanda af lóð undir
einbýlishús, eða hús á byggingarstigi í
Norðlingaholti.

Allar nánari upplýsingar
veitir Steinar á Lyngvík s: 588-9490.

HÖFUM KAUPANDA

Vantar fyrir ákveðinn kaupanda 6-800 fm
skrifstofuhúsnæði á svæði 1208 105
einnig kemur Kópavaur til greina. Afhend-
ing innan 12 mánaða.

Allar nánari upplýsingar
veitir Steinar á Lyngvík s: 588-9490.

BARÐAVOGUR - 2JA HERBERGJA MEÐ SÉRINNGANGI



Um er að ræða 71,7 fm 2ja
herbergja íbúð í kjallara
með sér inngangi í þriggja
íbúða húsi við Barðavog.
Verð 14,9 m.

3JA HERB.



ÁLFKONUHVARF - LAUS STRAX

Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja her-
bergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt
staði í bílgeymslu. Verð 24,8 m. Sölumenn
á Lyngvík sýna.

2JA HERB.



HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ MEÐ GÆLISLEGU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 68,8 fm tveggja herbergja
íbúð á 7.hæð, ásamt stórum norður svöl-
um. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, bað-
herbergi flisalagt, góðar innréttingar. V.
26,9 m



GRANDAVEGUR - LYFTUHÚS

Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5
fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi.
Vestur svalir með útsýni. Þvottaherberi inn-
an íbúðar. V.18,9 m.

4RA HERB



PORLÁKSGEISLI - GRAFAR- HOLTI - TILBÚIN TIL AF- HENDINGAR

Um er að ræða fullbúna nýja 4ra herbergja
endaíbúð með gólfefnum á 3ju hæð með
tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin
er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér
geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og
staði í bílgeymslu. Sölumenn á Lyngvík
sýna. Áhv. 19 m í myntkórðu. Verð 27,6 m.



GULLSMÁRI - 4RA HER- BERGJA

Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli.
Parket og flisar á gólfum, baðherbergi ný-
lega uppgert.Áhvilandi 16,5 m lán með
4,35% vöxtum. Verð 24,9 m



Einn öflugasti fasteignavefur landsins

Skoðaðu fasteignir út um allan heim

www.remax.is

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeygn.

**NÝTT OG BETRA GRAS...
EKKERT GERVIGRAS!**

WWW.GRAS.IS



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
www.es.is



Selsvellir 19, Grindavík
Mikið endurnýjað einbýlishús 160 ferm ásamt bílskúr. Baðið er nýtekið í gegn. Þak er endurnýjað ásamt þakkanti. Nýjir plastgluggar og K-einangrunargler í öllu húsinu og einnig í bílskúr. Nýjar hurðir á bílskúr. Varmaskiptir. Verð: 25.900.000,-



Ásabraut 5, Grindavík
Fallegt talsvert endurnýjað 154,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt nýlegum 61,1 fm bílskúr, samtals 216,1 fm. Húsið er skráð sem tvær íbúðir og lítið mál að breyta en er ein íbúð í dag. Verð: 25.900.000,-



Arnarhraun 23, Grindavík
Nýlegt parhús 107,1 ferm. ásamt 30 ferm. bílskúr. Innréttingar og hurðir úr maghony. Á gólfum er parket og flisar. Falleg eign. Verð: 23.900.000,-



Höskuldarvellir 23
Gott 115,9 ferm. raðhús ásamt bílskúr. 2 svefnherbergi. Búið að endurnýja gler að framanverðu. Verð: 17.800.000,-



Glæsivellir 20B, Grindavík
Mjög gott og vel staðsett parhús 109,6 ferm. ásamt bílskúr 25 ferm. 3 svefnherbergi. Grunnur að sólstofu er kominn. Gott geymslu loft í bílskúr. Verð: 22.900.000,-



Blómsturvellir 9, Grindavík
Mjög gott 150 ferm. einbýlishús ásamt 62,6 ferm. bílskúr. Húsið er staðsett í botnlanga. Falleg innrétting í eldhúsi, granít á gólf, parket á stofum. Svalir út úr stofu. Nýr sólpallur. Verð: 33.900.000,-



Staðarhraun 28A, Grindavík
Gott 3ja herbergja raðhús 78,8 ferm. 2 svefnherbergi. Sólpallur, gengið út úr stofu. Gott áhvilandi lán frá með 4,15% vöxtum Verð: 14.500.000,-



Marargata 1, efri hæð, Grindavík
Góð 4ja herb. efri hæð ásamt bílskúr 178,2 ferm. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búið að endurnýja þak. Nýlegt parket á gangi og herbergjum. Verð: 22.000.000,-



Ásvellir 8b, Grindavík
Parhús 2 svefnherb. Nýtt plastparket á stofum og herbergjum. Gott áhvilandi lán með 4,15 vöxtum. Vinsæl eign. Verð: 15.400.000,-



Austurvegur 6, Grindavík
Fallegt 135 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr 34,4 ferm. Nýr sólpallur. Nýjir gluggar í herbergjum og á baðherb. Nýtt járn á þaki. Forhitari. Frábær staðsetning. Íþróttahús, sundlaug og leikskóli rétt hjá. Verð: 26.300.000,-



Mánasund 8, Grindavík
135,4 fm einbýlishús. 4 svefnherbergi. Forstofuherb. og baðherb. nýlega endurnýjað Forhitari. Nýlegt þak á húsi. Bílskúrsréttur og til eru teikningar af bílskúr. Mjög góður staður. TILBOÐ



Ránargata 3, Grindavík
Fallegt 216,9 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. Sólskáli með ljósum flisum, heitum potti m/nuddi, hiti í gólf, útgengt út á timburverönd. 4 svefnherbergi. Þak nýlegt. Skipti möguleg á minni eign í Grindavík eða á höfuðborgarsvæðinu. Verð: 28.000.000,-



Suðurvör 11, Grindavík
Mjög gott parhús með bílskúr 160,2 ferm. á góðum stað. Lóðin er girt og ræktuð. Arinn í stofu. Ofnar og lagnir endurnýjað. Heitur pottur með hitastillingu á stórum sólpalli, hluti sólpalls er lagður með Bonamite. Innkeyrsla lögð með Bonamite og þar er snjóbræðslu kerfi. Verð: 23.900.000,-



Ásabraut 4, neðri hæð, Grindavík
Neðri hæð í tvíbýlishúsi 101,1 ferm. með þremur stórum svefnherb. Búið að endurnýja glugga, neysluvatnslagnir, rafmagn og ofna. Gott lán áhvilandi með 4,15% vöxtum. Verð: 14.900.000,-



Hellubraut 10, efri hæð, Grindavík
Nýleg 3ja herbergja íbúð í fjórþýli. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíð. Skápar í forstofu og herbergjum. Mjög falleg eign. Fallegt útsýni. Verð: 17.900.000,-



Litluvellir 10, Grindavík
Gott 2ja herbergja raðhús. Nýtt parket á gangi og stofu, nýjar flisar á eldhúsi. Nýjir gluggar í öllu húsinu og hurðar. Gott lán áhvilandi með 4,15% vöxtum. Verð: 12.800.000,-



Laut 16
12 íbúða fjölbýlishús í byggingu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. 3ja herbergja íbúðir frá kr. 13.900.000,- og 4ra herb. íbúðir frá kr. 17.500.000,- Byggingaráðili lánar 10% til 40 ára með 6,5% vöxtum

Íbúðirnar verða tilbúnar 1. okt. 2007
Byggingaráðili: Landmenn ehf.



Erlendur

NÝTT



**NÝTT
GLITVELLIR,
HAFNARFIRÐI**

175,2 fm. einnar hæðar einbýlishús auk 52,8 fm. bílskúrs með 2 innkeyrsluhurðum, hæð 2,40 metra á hurðum. Húsið er í byggingu og selst fullbúið að utan, steinað og með grófjafnaðri lóð. Á innan verður húsið fokhelt. Möguleiki er að fá húsið lengra komið eftir nánara samkomulagi við seljendur. **Verð kr. 35,0 millj.**



**FLÉTTURIMI,
REYKJAVÍK**

Snyrtileg 4ra herb. 106,4 fm íbúð á efstu hæð með góðu útsýni. Góð lofthæð og staði í bílageymslu. **Verð kr 23,4 millj.**



**BÓLSTAÐARHLÍÐ,
REYKJAVÍK**

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm íbúð á jarðhæð. 3ja herbergja á þessum eftirsóttastað. **Verð kr 25,5 millj.**



**BEYKIHLÍÐ,
REYKJAVÍK**

306 fm endaraðhús, miklir möguleikar. Séríbúð er á 1. hæð. Spannandi tækifæri á vinsælum stað. **Verð 59,9 millj.**

LAUS STRAX



**LAUS STRAX
BIRKIHLÍÐ,
REYKJAVÍK**

Frábærlega staðsett 184 fm hæð og ris ásamt bílskúr. 4-6 herb. Eign sem fengið hefur gott viðhald. Meiriháttar útsýni. **Verð kr 48,8 millj.**



**FLJÓTASEL,
REYKJAVÍK**

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi. **Verð kr. 44,9 millj.**



**GERÐHAMRAR,
REYKJAVÍK**

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga. **Verð kr. 44,9 millj.**



**LAUS STRAX
SUÐURHÓLAR,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sér inngangur og sér garður. **Verð kr. 18,5 millj.**



www.arborgir.is



Atli S. Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægír Sigurjónsson
hrl.



Óskar Sigurðsson
hrl.



Sigríður Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



HÁSTEINSVEGUR - STOKKSEYRI

Stæðilegt einbýlishús ásamt 78 fm tvíbreiður bílskúr. 4 svefnherbergi, rúmgóð stofa. Parket og flísar á gólfum. Góð verönd og gróinn garður. **Verð 26,2 millj.**



HRAFNHÓLAR - SELFOSSI

Viðhaldslítið endaraðhús rétt við nýja grunnskólann. Vandaðar innréttingar og tæki, 3 svefnherbergi, innbyggður bílsk. Flott eign. **Verð 24,8 millj.**



KROSSALIND - KÓPAVOGUR

Vandað og fallegt parhús á 2 hæðum, glæsilegar innréttingar, 4 herbergi, flott útsýni, mögul. á sér íbúð - neðri hæð. Eign í algjörum sérflokki fyrir þá kröfuhörðu. **Verð 63 millj.**



LANGAMÝRI - SELFOSSI

Mjög glæsilegt 97 fm endaraðhús. 3 svefnherbergi, hiti í gólfum, vandaðar innréttingar, mikið lagt í lýsingu og raflögn. **Verð 19,8 millj.**



SÓLTÚN - SELFOSSI

Frábærlega staðsett parhús með innbyggðum góðum bílskúr. Fullfrágengin eign að utan sem innan. Eign sem vert er að skoða. **Verð 24,9 millj.**



FOSSVEGUR - SELFOSSI

Snyrtileg 2-3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í nýleg fjölbýli með góðu útsýni. Parket og flísar á gólf, góðar innréttingar. Mjög Hagstæð áhvílandi lán. **Verð 15,3 millj.**

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

**SMÁAUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22**

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

**AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16**

BÍLAR & FARARTÆKI

bílalind BILASALA



Toyota Corolla 1.6 VTI. Árg 06/03. Ekinn 70 þ. km. Sjálfsk. Verð 1.390.000. Áhvl 860 þús.



Suzuki Grand Vitara Limited. Árg 08/04. Ekinn 41 þús. Sjálfsk. Verð 2.390.000 kr.

**Bílalind
Vagnhöfði 9, 110 Reykjavík
Sími: 580 8900
www.bilalind.is**

HEIMSBÍLAR



MMC Montero Limited, árg. 2001 ek. 124.þ.km, leður, toppluga, einn með öllu. Verð 2.200.þús áhv 1900.þús Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.



Ford Explorer Limited, árg. 2006 ek. 33.þ km 4000cc, ssk., Dvd, leiðsöguk. Toppluga leður, einn með öllu. Verð 4.900.þús Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.

**Heimsbílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is**



Nissan Patrol Elegans árg. '05 ek. 27 þús. km. Ssk., leður og luga, aðgerðarstýru, dráttarkr. 5 manna. Verð 4,290, ath skipti á ódyrari. Uppl. í s. 824 2884.



Nýr bíll til sölu
Hilux D/C 3.0 SR, ssk., dísil, 33" hækkin, filmur í rúðum, álfelgur, sætacover, guggahlífar, sumardekk og nagladekk, litur hvítur. Engin skipti. Uppl. í s. 892 0566.

Shevrolet Suburban 6,5 TD, árg. '97, 7m., Skipti á minni bíl. S. 892 0034.

Pajero '98 Til sölu ek. 218 þús. Ónýt heddpatning, tilboð óskast. Uppl. í S.824 3677.

0-250 þús.



Gullmoli! Fyrsti bíllinn minn er til sölu. Góður og vel með farin pajero 2,6 ek.250.000 með grind og kösturum. Er á 32" nelgdum dekkjum. Skoðaður 07'á athugasemda + 32" microskorin dekkjagangur á flottum álfelgum. Tilboð óskast. 8674625

Til sölu MMC Pajero joppi, vínráður, árg '91. Nýskoðaður, upphækaður á 33" dekkjum, verð 100 þús. Ek. 225 þús. Uppl. í s. 864 8459.

500-999 þús.



Range Rover LSEi Vogue 1993, 33" dekk TD5 vél og kassi ek. ca 100 þús. S. 866 3183.

2 milljónir +



Ford Lobo '04 ek. 37þ.m. með öllu t.d. DVD, sjónvörp, leður o.s.f.r. áhv. 2,3m. v. 2.990þ. MMC Outlander ek. 29þ. 2,4 ssk. '04 áhv. 1,5m. tilboð 1.990þ. Suzuki DR-Z 400S '05 fullt að aukadóti áhv. 420þús. v. 540þ. s. 690 1900.

Til sölu er Bmw 745IA 06/2002. Ekinn 74 þús. 19" felgur, glerluga o.fl. Listaverð 6.390.000 þús. Fæst á 5.390.000 stgr Áhvilandi ca. 3.800.000. Uppl. í s 848 0944

Bílar óskast

Óska eftir bíl á 40-80 þús. Ekki eldri en '95, má þarfnast viðgerðar. Uppl. í s. 663 7762.

Jeppar



Bein fyrirtaka. Jeep, árg. '04. ek 30 þ. míl. Einn vel útbúinn. lán ca. 2.5 m. S. 662 6648

Pallbilar

islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000
Til afgreiðslu STRAX:
DODGE
Komin heim!
RAM 3500 Diesel
Laramie m/leðri
Komin heim!
JEEP COMMANDER!
Nýr 2006 Hlaðinn bíllinn!
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

Tilbúnir til afhendingar!

Eigum splúnkunýjan Dodge RAM 3500 LARAMIE pallbil með leðri og miklum aukabúnaði til afgreiðslu strax í dag á Íslenskum númerum. Eigum einnig nýjan Jeep Commander 7 manna lúxusjeppa með leðri og hlaðinn aukabúnaði. Hringdu núna í síma 552 2000 til að fá nánari upplýsingar. Gerðu okkur sanngjamt tilboð og þú færð bíllinn afhentan í dag. Þú finnur hvernig lægra verð. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfara kaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bilalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000
Ford Sjö
litrar pr/100km
islandus.com kynnr:
NÝTT FRÁ FORD:
Ford Escape HYBRID
40% Minni Eyðsla!
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

Hybrid í stað Dísel!

Forstjóri Toyota segir Hybrid bíla „mun haghvæmari en dísel“. Islandus.com kynnr HYBRID fólkubíla, jeppa og pallbíl frá helstu framleiðendum. Öflugar umhverfisvænar vélar sem brenna allt að 40% minna eldsneyti! Íslensk stjórnmöld veita Kr. 300.000 afslátt af tollum/VSK. Hjá Islandus.com færðu hagstæðasta innkaupsverðið frá USA og bíllinn heim í flugi með Ícelandair. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfara kaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bilalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000
7 1/2 L/100km
Innanbæjar
islandus.com kynnr:
TOYOTA
HIGHLANDER HYBRID
Nýr Toyota Lúxusjeppi
208 hestafla HYBRID vél!
7,5 L/100km innanbæjar!
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

7,5 L/100 innanbæjar!

Forstjóri Toyota segir Hybrid bíla „mun haghvæmari en dísel“. Islandus.com kynnr HYBRID fólkubíla, jeppa og pallbíl frá helstu framleiðendum. Öflugar umhverfisvænar vélar sem brenna allt að 40% minna eldsneyti! Íslensk stjórnmöld veita Kr. 300.000 afslátt af tollum/VSK. Hjá Islandus.com færðu hagstæðasta innkaupsverðið frá USA og bíllinn heim í flugi með Ícelandair. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfara kaup! T.d. Toyota Highlander lúxusjeppi 208 hestöfl frá Kr. 4.390.000. Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bilalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

bíla land
nóðri bílar
www.bilaland.is
BÍLL DAGSINS



VOLVO V40 Nýskr: 07/1999, 1600cc 5 dyra, Fimmgir, Gulur, Ekinn 123.000 þ. Verð: 690.000

**Bíland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is**

100 bílar.is



Nissan TERRANO II Luxury, árg. 2000, ek. 108 þús.km, DÍSEL, Verð 1690 þús. kr.

**100 bílar ehf
Funahöfða 1, 110 Reykjavík
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-19 og
laugardaga 12-17
www.100bilar.is**



Til sölu Avenis árg. '99, silfurgrár, ek.122 þús. Aðeins 2 eigendur. Uppl. í s. 858 8171.



Góður fjölsk.bíll. Nissan Alm. árg. 2000. Nýsk. 2008. S- & V-dekk. V. 494 þús. S. 899 3267.



Floor gámagrind 3ja öxla á tvöföldu, 12 lásar, 2 lyfti öxlar O.K.Varahlutir S. 696 1050.



Man 37.403 1998 með 98tm Effer (2000) Glæsilegur bíll. Getum útv þennan bíl ásamt fl kranaþílum og vögnum. O.K.Varahlutir Kt. 450989 - 1779.

Húsbílar

Til sölu Hobby Prestige gerð 680 árg. 91 hjólhýsi, staðsett á Laugarvatni. Á sama stað húsbíll Miller Ontario árg. '06. Uppl. í s. 895 5462.

Vélsleðar



Yamaha Genuine parts & accessories.

Erum með orignal yamaha varahlutí, reimar, meidrar og oliur Yamalube.



Erum með Simmons skíð undir flestar gerðir af vélsleðum og í ýmsum litum.



Trillur undir vélsleða annaðhvort úr áli, stáli eða plasti.

Uppl. í s. 587 2470 & 896 1634, Magnús

Vörubílar



Til sölu MAN TGA 510. Árg. '03. Ek. 285þ. Ssk. Mjög góður bíll. Uppl. í s. 846 8564.



Þessi gullfallegi Ford 350, Lariat, árg. 12/2005 er til sölu. Mikió af aukabúnaði. Ek. aðeins 16.000 km engin hraðatakmarkari. Uppl. 461 7800 & 894 5985.

allt atvinna
Alla sunnudaga

Hjólhýsi



Jólagjafir fyrir húsbíla og hjólhýsa eigendur.
Cramer gasgrill, hjólagrindur, Truma-Ultraheat borðbúnaður, pottar og pönnur. omfl. Skoðaðu úrvalið hjá okkur. Hobbyhúsið Dugguvogi 12 S. 517 7040 www.hobbyhusid.is

Lyftarar



Körfubílaeigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Varahlutir



Bílapartasalan Ás
Skútastraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurriðis.

Hedd Dráttabílaþjónusta & Bílapartar.

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Ópið mán.-föst. 9-18. Löndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

Bílhutir, Kaplahrauní 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurriðis.

Bílapartar ehf S. 587 7659.

Eigum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Ópið virka daga frá kl. 9.00 - 18.00. www.bilapartar.is bilapartar@bilapartar.is

Partar s. 565 3323

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris, Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Partasalan Sími 557 7740.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar VTS . Subaru Imprea 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Ópið 8-18. Lau. 10-15. Sími 421 8090.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalshraun 20. Sendum frítt á flutning.

KEYPT & SELT

Til sölu

Pels

Breiwantz pels fóðraður með mink. Uppl. í s. 568 6225 & 863 0073.

Gefins

Eldhúsinnrétting fæst gefins gegn niðurriðis, eldavei, vaskur og blöndunartæki fylgja. Uppl. í s. 694 6398, Sigríður.

Hljóðfæri

Til sölu, VEVRE trommusett (byrjendasett) 2 ára. uppl. í s. 863 4258 & 847 1393.

Hljómtæki



Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/örkyrja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Tölvur

Ódýrar tölvuviðgerðir.

Kem samdægurs í heimahúsi. Kvöld- og helgarþjónusta. Magnús s. 695 2095.

Vélar og verkfæri



Kress 12V 18V skrúfvélar Ásborg Smiðjuvegi 11. S. 564 1212.



Til sölu SCM Alfa 32 plötusög árg 98 vélin er í toppstandi og tilbúin til afgreiðslu strax verðlistaverð 1.100þús. Tilboð óskast. Ath! ýmis skipti. Uppl. í s. 893 5226.

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.



Hreingerningar

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru, s. 699 3301.

Tek að mér regluleg þrif. Fyrirtæki og heimili. Einnig flutningsþrif. S. 848 7367.

Tek að mér reglulegar Hreingerningar í heimahúsum á kvöldin frá kl: 16:00. Uppl. í s. 864 8316.

Ræstingar

Tökum að okkur allsherjar þrif á fyrirtækjum og húsum, í flutningum og fl. Röskar og ábyggilegar konur. Uppl. í s. 845 2353 & 868 3985.

Bókhald



Ráðgjöf

Vandamál? Greiði úr fjárhagslegum og félagslegum vandamálum þínum. Jón s. 696 1311.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560.

Húsaviðhald



Vantar þig viðhald ?
Getum bætt við okkur verkefnum í viðhaldi og nýsmíði. **Íslenskir Verktakar ehf. S. 698 6491 & 898 0280**



VÉLSLÍPUN EHF GÖLFLAGNIR Múrverk
Sérhæfum okkur í öllu sem viðkemur gölfum. Anhydrit flagnir, vélslípun, flötun, skrautsteypa, steinteppi, niðurlögn á steypu, sögun, viðgerðir á gömlum gölfum. (demantslípun). **Vönduð vinna. S. 891 9193 & 892 5309**

Viðhaldsvirkni Ehf
S. 661 0117 & 690 9117
Málameistarar, múraraar og smiðir, sérhæfa sig í öllu sem viðkemur viðhaldi

Fellihýsi



Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

www.snjokedjur.is

Mikið úrval fyrir vinnuvélar og vörubíla. www.snjokedjur.is Skm ehf. Uppl. í s. 517 8400.



Man 37.403 1998 með 98tm Effer (2000) Glæsilegur bíll. Getum útv þennan bíl ásamt fl kranaþilum og vögnum. O.K.Varahlutir Kt. 450989 - 1779.

TIL SÖLU

Mercedes Benz C 32 AMG Kompressor

Árgerð 4/2002. Ekinn 120 þ.km. Leður, sóllúga Bose hljómkarfi. 360 hestöfl. Gott Stgr verð. Upplýsingar í síma 690 6465

Vorum að taka inn Pit bike 125cc.

á tilboðsverði aðeins kr. 159.000

Rockerbike

Nú til afgreiðslu

Lýsing:
Upside down fram demparar. Allt úr Áli. Stillanlegur gas afturdempari. Diskabremsur að aftan og framan. Burðargeta 130 kg. ECC samþykkt.

Mótor & Sport - Vélasport
Tangarhöfða 3. Símar 578 2233, 845 5999

Delludagar

í smáauglýsingum Fréttablaðsins Mánud. - Föstud.

Bílaauglýsingar á 40% afslætti

Sími 550 5000

GLÆSIBÓN

Bíllinn á það skilið!

sími: 893 5400 lms.is Tangarhöfði 9

Heimilistæki



Gufustrauberð fyrir kröfuharða!

60% styttri strautími. Blástur, kælisög og hiti í borði. 2. lítra vatnstankur, 3,8 bar gufubrýstingur. Professional straubolti. Tilboð 68.400 kr. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

Gefins

Ég er með fjóra 10 vikna kassavana kettinga sem eru tilbúnir að fara á gott heimil. Ef þú hefur áhuga hringdu þá í 847 5765.

Dýrahald

Hundaræktin að Dalsmynni auglýsir. Kíktu á heimsíðu okkar www.dalsmynni.is Sími 566 8417 - www.dalsmynni.is

Ýmislegt



Eigum til á lager heita rafmagnspottar með sjálfhrensibúnaði, nuddi og hiturum tilbúnir á pallinn með tröppu, viðarklæðningu og loki. Allir pottarnir eru með 21 nuddstút. 2 stk. 2 HP. Vatnsdælar 6 manna stærð 220x210. Verð aðeins 378.000,-. Upplýsingar í síma 897-3150

HÚSNÆÐI ÓSKAST

Óska eftir einbýlishúsi til leigu á höfuðborgarsvæðinu
Upplýsingar. í S: 862 0700

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Hestamennska

Innréttingar í hesthús úr galvanseruðu járn, gott verð. Uppl. í s. 869 6690, Aðalsteinn.

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

2 herb. með húsgögnum til leigu á Grensásvegi. Verð 45 og 55 þús. S. 696 9696.

Hæð og ris 4 svefherb+ bílskúr til sölu í 104 verð 29.9, skipti á stærri eign kemur til greina. uppl. í s. 845 2353.

Húsnæði óskast

Einstæður faðir með 6 ára dreng óskar eftir 2.herbergja íbúð, uppl. í s. 893 5340.

Vantar 2ja - 3ja herbergja íbúð til leigu fyrir 3 pólska starfsmenn (reglusamir fjölskyldumenn) á stór-Reykjavíkarsvæðinu. Skilvísing greiðslum heitið. Verðbil undir 100.000 kr. s. 892 8340 Björn.

Geymsluhúsnæði

Þinn eigin geymslublískúr. 7, 10 og 17 m2. Einnig bretti. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.geymslaeitt.is

ATVINNA

Atvinna í boði

Góð aukavinna!

Óska eftir fólki í símasölu á mjög góðri vöru 2-3 kvöld í viku, unnið frá kl. 18-22. Uppl. í s. 553 9600 frá kl. 12-22.

Vanur maður með vinnuvélaréttindi og meira próf Óskast sem fyrst í Njarðvík. Maður úr RVK fær fram og til baka alla daga. Nýleg og góð tæki sími 662 3458.

Óska eftir öflugum starfsmanni sem verktaka í vinnu við húsa viðhald. Uppl. í s. 892 8647, Ragnar.

Morgunþríf / Ræsting
Viljum bæta við okkur góðum starfsmanni í morgunræstingu. Leitum að vönu, áreiðanlegu og stundvísu fólki. Vinnutími 08-12 & 08-14, unnið 5 daga aðra vikuna og 2 daga hina.
Upplýsingar á staðnum eða í s. 863 8900 & www.kringlu-krain.is

Kaffihús, Bakarí
Bakarameistarin, Smáratorgi, Austurvei, Suðurvei, Glæsibæ og Mjódd óskar eftir afgreiðslufólki. Vinnutími 10-19 og 13-19 og 07-13 og 08.00 - 16.00. Einnig laus helgarstörf. Góð laun í boði.
Uppl. í s. 897 5470 til kl.17.00. Einnig umsókarreyðublað <http://www.bakarameistarinn.is>

Kökuhúsið Auðbrekk
Óskum eftir að ráða starfskraft til afgreiðslu starfa. Vinnutími 12-17.30 eða 14-17.30
Upplýsingar gefur Björk í síma 693 9091.

NK Kaffi Kringlunni
Óskum eftir að ráða starfsfólk í fullt starf. Einnig laus helgarstörf.
Upplýsingar á staðnum og í s. 693 9091 & 568 9040.

Matreiðslumaður/vaktavinna.
Viljum bæta við okkur matreiðslumanni sem getur hafið starf sem fyrst. Leitum að vönum og góðum manni, þarf að kunna á tölvu og geta unnið með word og excel og hafa góð meðmæli.
Upplýsingar á staðnum eða í s. 863 8900 & www.kringlu-krain.is

ATVINNA

Limtrevirnet
ÁREBANLEIKI - ÞJÓFALSTA - ÁRANGUR
www.limtrevirnet.is
Blikksmiðir, vélvirkjar, járnsmiðir og rafvirkjar
Starfsfólk óskast á starfsstöð okkar í **Borgarnesi**.
Leitað er að körlum jafnt sem konum með sveinspróf eða reynslu í þessum greinum.
Nánari upplýsingar veitir:
Reynir Guðmundsson starfsmannastjóri í síma 530 6073 eða á netfanginu reynir@limtrevirnet.is.

Hvar í veröldinni sem er!!

Nýtt, spennandi, skemmtilegt og fjölbreytt tækifæri. Kíktu á www.peningar.com

Útvegum starfsfólk frá Póllandi í flestar starfsgreinar. Uppl. í s. 821 1714.

Parket! Flísar! Máling!

Lagtækur maður tekur að sér ýmiss verk og viðhald. Einnig á landsbyggðinni. S. 862 1559.

Björnsbakarí - Vesturbæ óskar eftir að ráða starfskraft til starfa í verslun okkar. Vinnutími er frá kl 13.00-18.30. Einnig er möguleiki á helgarvinnu. Áhugasamir hafi samband við Sigríði eða Helgu í síma 699-5423 eða á netfangið: bjornsbakari@bjornsbakari.is

Players

Vantar gott starfsfólk í kvöld og helgarvinnu. Þarf að vera duglegt, áreiðanlegt og með reynslu. Uppl. í s. 544 5514.

Óska eftir að ráða bílamálara, bílasmíð og aðstoðarmann. Rétt hjá Jóa í Mosfellsbæ. Uppl. í s. 577 1377.

Atvinna óskast

Íspólska ráðningarþjónustan, býður pólska starfsmenn. Uppl. s. 0048 669 587 238 og 894 7799 eða íspolska@simnet.is

Soffia frænka getur bætt við sig þrífum á laugardögum, kem í heimahús eða smærri fyrirtæki og redda máluðum. Upplýsingar í síma 867 7879.

TILKYNNINGAR

Ýmislegt

Engar skuldir - Hæri tekjur

Skoðaðu Magnad.com og lærðu að skapa þér þær tekjur sem þú vilt - heima hjá þér!



Einkamál



Toyota Corolla Sol 10/05 ek 20þkm. sjálfsk. V2,2m stgr.tilboð óskast. Toppeintak S. 868 3019.

TaloMino cColt fellihýsi m/ fortjaldi, mikið að aukahlutum. Uppl. í síma. 663 6300.



GRANÍT HÚSIÐ

www.granithusid.is

S: 544 5100

Granítborðplötur

granítflísar
handlaugar

Helluhraun 2 - Hafnarfjörður

KÍKTU Á CAPACENT.IS

Capacent Ráðningar sér um ráðningar starfsfólks, allt frá almennu starfsfólki til forstjóra. Umsækjendur - kynnið ykkur þjónustuna á heimasíðu okkar www.capacent.is.

Starfsmenn Capacent Ráðninga starfa eftir ákveðnum verkferlum til að tryggja bæði gæði þjónustunnar og fagleg vinnubrögð. Ráðgjafarnir búa yfir viðtækri þekkingu á íslensku atvinnulífi og veita bæði fyrirtækjum og einstaklingum persónulega þjónustu þar sem fyllsta trúnaðar er gætt.

- Capacent Ráðningar móttekur skráningar í gagnagrunn og umsóknir um ákveðin störf
- Ráðgjafi hefur samband við umsækjanda telji hann viðkomandi koma til greina í það starf sem í boði er
- Umsækjanda er ráðlagt að fylgjast með auglýstum störfum á heimasíðu Capacent
- Umsækjendum gefst kostur á að fylgja umsókn / skráningu eftir með því að panta viðtal hjá ráðgjafa
- Hægt er að fylgjast með framvindu auglýstra starfa á vef Capacent
- Ráðgjafi fær samþykki umsækjanda til að senda ferilskrá til fyrirtækis
- Umsagna er ekki leitað hjá þriðja aðila nema að fengnu samþykki umsækjenda
- Öllum umsækjendum um auglýst störf er svarað þegar gengið hefur verið frá ráðningu í starfið

capacent
RÁÐNINGAR

Borgartúni 27 105 Reykjavík Sími 540 1000



Settu eignina þína í réttar hendur

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

Hvað gerum við fyrir þig...

- Verðmetum eignina þína fyrir sölu.
- Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- Auglýsum eignina þína með mjög áberandi hætti.
- Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur.



www.remax.is
einn öflugasti fasteignavefur landsins



RE/MAX
enginn í heimi selur fleiri fasteignir

FRAMÚRSKARANDI **SÖLUFULLTRÚAR**

FRAMÚRSKARANDI **ÁRANGUR**



HEFUR ÞÚ ORÐIÐ VITNI AÐ GÓÐVERKI?

Óskað er eftir tilnefningum til Samfélagsverðlauna Fréttablaðsins sem veitt verða í annað sinn 22. febrúar nk.

Til greina koma allir sem hafa lagt sitt af mörkum til að gera íslenskt samfélag betra fyrir okkur öll.

Skorað er á lesendur Fréttablaðsins að senda inn tilnefningar um fólk sem á skilið að fá hraustlegt klapp á bakið og er þess verðugt að fá slík verðlaun.

Allir koma til greina, allt frá óþekktum einstaklingum til félagasamtaka eða þjóðþekktara karla og kvenna sem hafa með gjörðum sínum og framgöngu verið öðrum til fyrirmyndar.

Samfélagsverðlaunin verða veitt í sex flokkum:

1. Hvunndagshetjan

Einstaklingur sem sýnt hefur einstaka óeigingirni eða hugrekki, hvort sem er í tengslum við einn atburð eða með vinnu að ákveðnum málaflokki í lengri tíma.

2. Uppfræðari ársins

Hér koma til greina kennarar, leiðbeinendur, þjálfarar og aðrir uppfræðarar sem hafa skarað framúr og látið gott af sér leiða.

3. Framlag til æskulýðsmála

Félagasamtök sem hafa sinnt börnum af sérstökum metnaði og alúð.

4. Til atlögu gegn fordómum

Einstaklingur eða félagasamtök sem hafa unnið ötullega að því að eyða fordómum í samfélaginu.

5. Heiðursverðlaun

Einstaklingur sem hefur helgað líf sitt baráttu fyrir betra samfélagi.

6. Samfélagsverðlaunin

Félagasamtök sem hafa unnið framúrskarandi mannúðar- eða náttúruverndarstarf og lagt sitt af mörkum til að gera íslenskt samfélag betra fyrir okkur öll.

Sendið tilnefningar með því að fara inn á **visir.is**, með tölvupósti á netfangið

samfelagsverdlaun@frettabladid.is eða bréfléiðis merkt **Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík**. Frestur til að skila inn tilnefningum rennur út **23. janúar**. Dómnefnd mun taka allar innsendar tillögur til skoðunar. Verðlaunahafar verða kynntir og verðlaun afhent við hátíðlega athöfn **22. febrúar**.



SAMFÉLAGSVERÐLAUN
FRÉTTABLAÐIÐ

SEYÐISFJARÐAR-KIRKJA

Kirkjan á Seyðisfirði var reist í núverandi mynd árið 1922. Í hana voru meðal annars notaðir þeir viðir sem nýtilegir voru úr kirkju sem stóð á Hjalla á Vestdalseyri en fauk í hvassviðri um 1880. Upphaflega var sú kirkja reyndar byggð á Dvergasteini sem er enn utar með firðinum en Vestdalseyri. Það var Jón G. Jónasson málara-meistari og einn af Eiðabræðrum sem teiknað kirkjuna og hafði umsjón með byggingu hennar. Bróðir hans, Benedikt Jónasson var þá formaður sóknarnefndar. Kirkjan skemmdist af eldi 20. febrúar 1989 og við endurbygginguna var henni breytt lítillega að innanverðu en en útlitinu haldið.



DRAUMAHÚSIÐ MITT: JÖKULL JORGENSEN RAKARI OG TÓNLISTAMAÐUR

Kommúna við sjóinn

Jökull Jorgensen klippir og snyrtir kúnna á hárgreiðslustofu sinni á Laugaveginum á milli þess sem hann eyðir tíma með börnunum sínum þremur og plokkað bassann í Fabúlu. Hann hefur lengi átt sér draum um draumahús. „Þetta er í raun ekki draumahús, heldur draumahúsabyrping,“ segir Jökull. „Mig hefur nefnilega lengi langað að búa í eiginlegri kommúnu.“

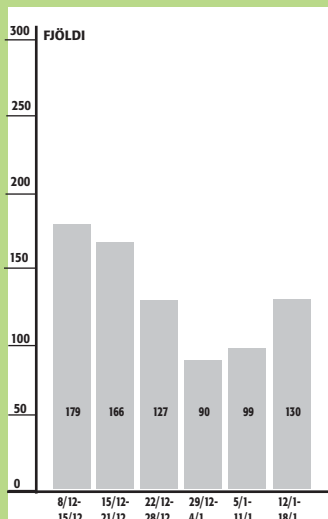
Kommúna þessi á að byggja á nokkrum litlum einbýlishúsum sem standa þétt í gróðursælu umhverfi. Í miðri þyrpingunni er svo bygging sem býður upp á rými fyrir íbúana að koma saman og fá útrás fyrir sköpunargleðina og félagsþörfina. „Ég sé fyrir mér rými þar sem væri leikhús og aðstaða til ljóðaupplesturs, myndlistar og bara til að spjalla yfir kaffibolla,“ segir Jökull og bætir við að þar væri jafnvel hægt að hafa lítinn skóla.

Kommúna Jökuls ætti að vera á Íslandi og hvergi annars staðar. „Það er engin spurning,“ segir Jökull. „Ég vil líka hafa hana niður við sjó eða vatn.“

Jökull er á því að fleiri lítil einbýlishús vanti á Íslandi, hvort sem þau eru byggð eftir hugmyndafræði hans eða ekki. „Mér finnst einbýlið þægilegt en mér er illa við þessi risastóru hús,“ segir Jökull. „Þess vegna vil ég fleiri lítil einbýlishús og held að margir kysu að búa í slíkum húsum.“



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.



Barnaskóli Hólmavíkur

Gamla góða skólahús

Hafþór R. Þórhallsson kennari býður ákvörðunar sveitarstjórnar Hólmavíkur um hvort hann fái gamla barnaskólann undir handverkstæði og verslun.

Menntamálaráðherra hefur friðað gamla barnaskólann á Hólmavík. Hafþór R. Þórhallsson kennari hefur lýst yfir áhuga á að fá hann undir handverkstæði og verslun gegn því að koma húsinu í upprunalegt horf að utan. Sveitarstjórn Strandabyggðar vill hins vegar biða með ákvörðun um framtíð hússins þar til deiliskipulag af svæðinu liggur fyrir og stefnt er að því að það verði fljótlega.

heimild og mynd/bb

staðreyndin }

Árið 2000 var íbúðarhúsnæði á hverja þúsund íbúa á Íslandi um 370.

Árið 2005 var íbúðarhúsnæði á hverja þúsund íbúa á Íslandi um 390.

Heimild: Hagstofa Íslands



PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...
PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...
PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...
PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...
PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...
PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...
PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...
PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...
PARKET...FLÍSAR...PARKET...
...FLÍSAR...PARKET...FLÍSAR...

ÚTSALA

Plastparket
frá 790 kr/m²

Þúsundir fermetra
af flísum með
20-70% afslætti

Viðarparket
frá 1990 kr/m²

ÁLFABORG

Skútuvogi 6 • Sími 568 6755