

BLOKKIR JAFNAÐAR VIÐ JÖRÐU

Fjölbýlishús í Reykjavík,
þróun þeirra, kostir og
gallar

HÚS 2



allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR

Árborgir	11
Ás	14-16
Ásbyrgi	9
Draumahús	8
Eignastýring	17
Eignaval	13
Fasteignafélag Austurl.	6
Remax Fasteignir	19
Fast.miðlun Kópavogs	22
Fasteignir & fyrirtæki	18
Hof	20
Hraunhamar	18
Húseign	21
Lyngvík	10
Netla	13
Remax Lind	22
Remax Mjódd	17&18
Stórborg	19&21
Viðskiptahúsið	22

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn
29. janúar, 29. dagur
ársins 2007.



Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
Reykjavík 10.18	13.41	17.05
Akureyri 10.17	13.25	16.35

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað
smáauglýsingar á visir.is



Höfði að Borgartúni þykir með glæsilegri byggingum í höfuðborginni. Margir merkilegir atburðir hafa átt sér stað í húsinu frá byggingu þess árið 1909.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Tákn um heimsfrið

Höfði að Borgartúni á merkilega sögu að baki.

Margir merkilegir atburðir hafa átt sér stað í Höfða síðan húsnæðið var reist að Borgartúni árið 1909 fyrir franska konsúlinn og konu hans.

Þar ber hæst leiðtogafundinn frá árinu 1986, þegar Ronald Reagan fyrrum Bandaríkjaforseti og Mikhaíl Gorbatsjov fyrrum leiðtoga Sovétríkjanna hittust til að undirrita friðarsáttmála, sem var upphaf enda-loka kalda stríðsins. Þá hafði Höfði verið notaður sem opinbert móttökuhús Reykjavíkurborgar um nokkurt skeið, nánar tiltekið frá 1967, og þjónar því hlutverki enn.

Annar fundur og ekki síðri var haldinn í

húsinu árið 1991 þegar Íslendingar voru fyrstir þjóða til að viðurkenna sjálfstæði Eystrasaltsríkjanna Eistlands, Lettlands og Litháen.

Síðan þá hefur meðal annars Yoko Ono, ekkja tónlistarmannsins Johns Lennon heitins, afhent friðarverðlaun í Höfða, í formi styrkja úr sjóði Lençons.

Er þetta aðeins hluti merkilegra atburða, íbúa og gesta sem tengjast húsinu með einum eða öðrum hætti. Nú er áætlað að þúsundir erlendra ferðamanna heimsæki húsið í ljósi undangenginna atburða. Með hliðsjón af sögunni má segja að Höfði hafi í seinni tíð öðlast vægi sem friðartákn um heim allan.

(Heimildarmaður: Hildur Kjartansdóttir)

- rve

OR kaupir fráveitu

ORKUVEITA REYKJAVÍKUR HEFUR FEST KAUP Á FRÁVEITUNNI Á ÁLFTANESI. KAUPVERÐ ER 57,5 MILLJÓNIR.

Álftanesbær hefur gert samning við Orkuveitu Reykjavíkur um kaup og rekstur á fráveitumannvirkjum sveitarfélagsins. Orkuveitan skuldbindur sig samkvæmt samningnum til að sjá um uppbyggingu mannvirkjanna þannig að þau standist allar reglugerðir. Til þess að svo verði mun Orkuveitan fjárfesta um 340 milljónum í mannvirkjunum fram til 2009.

Í fréttatilkynningu frá Orkuveitunni kemur einnig fram að samhlíða kaupunum skuldbindur hún sig til að leggja 10 milljónir króna til umhverfisseturs á Álftanesi.

- tg



Orkuveitan mun leggja um 340 milljónir í framkvæmdir við fráveitumannvirki á Álftanesi.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN



FASTEIGNALÁN Í MYNTKÖRFU

Nánari upplýsingar hjá lánafulltrúum Frjálsa og á www.frjalsi.is, þar sem einnig er hægt að reikna greiðslubyrði.

VEXTIR FRÁ
AÐEINS

3,4%

Miðað við myntkörfu 3, Libor vextir 21.09.2006

F
FRJÁLSI

FRJÁLSI




GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

STIGAR OG HANDRIÐ

Við höfum lausn fyrir þig, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp

Beinir stigar - Loftastigar
Handlistar - Stólpar - Pílárar

Mex - byggingavörur
Sími 567 1300 og 848 3215
www.byggingavorur.com
Ný tekniforrit og verð á
www.timberman.dk - tegn trappen

Pólýhúðun




Pólýhúðum allt frá hillum upp í utanhússklæðningar. Pólýhúðun er sterk, hagkvæm og umhverfisvæn.

Pólýhúðun
Powder coating

Smiðjuvegi 1 • s. 544-5700 • www.polyhudun.is

allt matur

Alla föstudaga



„Í nýjstu hverfum höfuðborgarsvæðisins er gengið fulllangt í því að byggja háa kassalaga múra með svalagöngum, eða svipuð hús og verið er að jafna við jörðu víða erlendis,“ segir Pétur Ármannsson en nýlega hélt hann erindi um þróun fjölbýlishúsa-bygðar á höfuðborgarsvæðinu. FRETTABLADID/RÓSA

Blokkir jafnaðar við jörðu

Á ráðstefnu um byggðamál komu fram áhugaverðir punktar varðandi fjölbýlishús og þróun þeirra á höfuðborgarsvæðinu.

Fyrir í þessum mánuði fór fram málþing á Grand Hótel Reykjavík þar sem byggðamál og þróun þeirra voru rædd.

Að málþinginu stóðu fjölmargir aðilar sem koma að hönnun og byggingu húseigna, meðal annars Skipulagsfræðingafélag Íslands, Arkitektafélag Íslands, Félag íslenskra landslagsarkitekta og umhverfisráðuneytið. Þetta er í annað sinn sem ráðstefna af þessu tagi er haldin, en árið 2005 var haldin ráðstefna um Vatnsmýrina á svipuðum forsendum.

Pétur Ármannsson arkitekt var meðal þeirra sem fluttu erindi á ráðstefnunni en erindið flutti hann fyrir hönd Arkitektafélags Íslands.

Í erindinu sem Pétur kallaði Blokkin – barn síns tíma? velti hann fram spurningum um fjölbýlishús í Reykjavík, þróun þeirra, kosti og galla.

„Ég skoðaði hugtakið „blokk“ í sögulegu samhengi og hvernig þróun slíkra bygginga hefur verið á landinu. Í því samhengi geri ég greinarmun á blokk og fjölbýlishúsi og tala þannig um blokkina sem hús sem sker sig frá umhverfi sínu og fellur ekki inn í aðra byggð,“ segir Pétur.

„Fyrstu blokkarhverfin í borginni risu við Hringbraut og Birki-mel í kringum stríðsárin og fyrir þann tíma var aldrei talað um blokkir heldur sambyggingar eða fjölbýlishús. Á tímabilinu 1975-1990 reis töluvert af lág-reistum fjölbýlishúsum á landinu, en þau eru ekki skilgreind sem blokkir á sama hátt og þessi háu hús sem skera sig frá öðrum byggingum. Í Gallupkönnun sem var gerð fyrir nokkrum árum kom í ljós að slíkar gerðir fjölbýlishúsa njóta meiri vinsælda hjá fólki en háar blokkir. Lág-reist fjölbýlishús eru talin manneskjulegra og vistlegra umhverfi og þau dæmi sem fengu einna hæstu einkunn voru hús af slíkrri



Staktæðar blokkir sem þessi veita lítið skjól í umhverfinu og útivistarsvæðin í kring þykja óvístleg.

gerð. Þetta þótti töluvert áhuga-verð niðurstaða og með hana að leiðarljósi skoðaði ég það sem er að gerast í þessum málum í dag,“ segir Pétur og bendir á að ef flett sé í gegnum fasteignaauglýsingar í dag komi í ljós að stórar kassalaga blokkir séu orðnar mjög áberandi í nýju hverfunum.

„Ég velti því fyrir mér hvernig stæði á þessu þar sem þetta er hvorki í samræmi við þá þróun

sem hefur verið hér á landi undanfarin ár né í öðrum löndum. Hingað til hefur verið stefnt að því að byggja fjölbýlishús sem verða hluti af samstæðu hverfi, en nú þarf ekki annað en að skoða nýjstu dæmin í Kópavogi og Hafnarfirði til að sjá að þetta stefnir í aðra átt. Persónulega finnst mér slík háhýsi ekki vera mjög aðlaðandi umhverfi og því spyr maður sig hvers vegna sé verið að byggja þessa tegund af húsum sem hafa marga galla, bæði umhverfislega, veðurfarslega og hvað varðar innra skipulag.“

Á Norðurlöndum er algengt að fjölbýlishús hafi vistlega garða sem íbúar njóta sameiginlega góðs af. Í Kaupmannahöfn búa flestir í slíkum fjölbýlum og garðarnir eru oftast ekki vettvangur fyrir skemmtanir og samverustundir nágranna, bæði barna og fullorðinna. Hér á landi er slík stemning sjaldgæf en ónotaðir garðar sem minna öllu heldur á vindasöm tún eru algengari sjón í kringum fjölbýlishús.

„Eitt af því sem menn hafa gagnrýnt við þessar staktæðu blokkir er að það er ekki hægt að ganga úr stigahúsinu út í garð. Skjólmyndun er einnig lítil, en



Þar sem öll hús í hverfi eru sömu hæðar er skjólsælt en ef þau eru misjafnlega há rótar það vindinum upp.

besta skjólið myndast þegar húsin eru öll í svipaðri stærð. Sem dæmi um þetta má nefna Vesturbæinn í Reykjavík sem stendur á fremur vindasömum stað, en þar er samt sem áður skjólsælt þar sem verstu veðrin fara yfir þök húsa. Um leið og eitt hús rís eina eða tvær hæðir yfir hin húsin, þá ratar það vindinum og verður þess valdandi að hann slær sér niður," segir Pétur og minnst í því samhengi á erindi sem Magnús Jónsson veðurfræðingur flutti á þinginu. „Þar sagði hann réttilega að vindurinn og rokið væru einn stærsti gallinn við íslenskt veðurfar. Meira að segja á sólríkum dögum getur hafgolan spillt blíðunni og því ætti það að vera mjög ofarlega á blaði að mynda skjól í byggðinni," segir Pétur og tekur sem dæmi fjölbýlishúsaðverfi í neðra Breiðholti þar sem byggingarnar mynda boga, leiksvæði barna eru í skjóli sólarveginn við húsin og hægt er að ganga inn beint frá

garðinum en ekki frá bílastæði eins og algengt er.

„Þegar maður skoðar allra nýjustu hverfin þá virðist þessi hugsun hafa vikið til hliðar og stóra spurningin er hvers vegna málin hafa þróast á þann veg. Á ráðstefnunni urðu menn sammála um að það þyrfti að gera úttektir á því hvernig ákveðin hverfi hafa reynst fólki og af hverju þessi mál hafa þróast á einn veg frekar en annan. Fólk var líka sammála um að fjölbýli væri búsetuform framtíðarinnar og því þyrfti að auka á gæði þess á öllum vígstöðvum, bæði hvað varðar hljóðvist, endingu og mótun umhverfisins. Fjölskyldustærð fer minnkandi og nú verður alltaf meira um einstaklinga sem búa einir. Fólk kys á binda minna fé í fasteignir og nota tímann á annan hátt. Tvöföld búseta hefur einnig aukist. Fólk á hús úti á landi eða erlendis og kys á eiga minna húsnæði í borginni og því hentar það mörgum að búa í fjölbýli þar sem rekstrarkostnaður við slíkt er töluvert minni. En þó að við kjósum að búa í minna húsnæði er samt sem áður gerð ákveðin krafa til þess að húsnæðið standist gæðakröfur. Fram til þessa hafa Íslendingar oft hugsað um íbúðir í fjölbýlishúsum sem stökkpall áður en flutt er í stærra húsnæði, en þetta þarf nú að endurskoða í takt við lífsstílsbreytingar landans.“

Margir kannast við að hafa séð heilu blokkirnar og jafnvel blokkarhverfin sprengd og jöfnuð við jörðu í sjónvarpinu. Slíkt hefur oft átt sér stað erlendis, en þetta gerist þegar félagslegar aðstæður verða svo mannfjandsamlegar að menn komast að þeirri niðurstöðu að það sé einfaldast að rífa heilu hverfin, sem yfirleitt hafa fengið á sig „gettó“-stimpilinn.

„Það er náttúrulega hræðilegt að svona lagað gerist," segir Pétur. „Hér á Íslandi höfum við hingað til notið góðs af því að um árabíl var tekjuskipting nokkuð



Erlendis er verið að falla frá byggingu blokka og margar hafa verið jafnaðar við jörðu. Þróunin hér á landi er allt önnur.

jöfn og því lítið um svokölluð „gettó“. Eina undantekningin var kannski Fellahverfið í Breiðholti, enda má segja að helstu vandamál af þessum toga hafi tengst því hverfi. Það er því ljóst að það er mikill vandi að skipuleggja svona hverfi og það þarf að taka félagslega samsetningu mjög alvarlega. Hanna hverfin með það í huga að ólíkir hópar geti búið saman í sátt og samlyndi. Í nýjustu hverfum höfuðborgarsvæðisins er aftur á móti gengið fulllangt í því að byggja háa kassalaga múra með svalagöngum, eða svipuð hús og verið er að jafna við jörðu víða erlendis. Þessar lausnir eru kannski ódýrar, en ég efast um að það sé tekið tillit til endingar húsa eða hvernig fólkinu sem á eftir að búa á þessum stöðum muni líða," segir Pétur Ármannsson arkitekt að lokum.

mhg@frettabladid.is



Guðmundur Óli Scheving

SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Húsaköngulær (Agelenidae)

Áttfætlur hér á landi (Arachnida) tilheyra fjórum ættbálkum, þ.e. ættbálki köngulóa (Araneae), langfætlna (Opiliones), áttfætlumaura (Acari) og dreka (Pseudoscorpiones). Vistfræðilegur sess þeirra er mjög mismunandi milli hópa og tegunda en þær hafa lagað sig að margvislegum búsvæðum.

Köngulær (Araneida) er fjölskipaður ættbálkur. 20 þúsund tegundir köngulóa skipa meira en 200 ættir. Hérlandis eru u.þ.b. 90 tegundir og teljast til 10 mismunandi ætta. Um 60 af þeim teljast til hinna smágerðu voðköngulóa.

Í hífylum manna er að finna tvær tegundir köngulóa sem afar sjaldan finnast utanhúss. Flestar íslenskar köngulær eiga ættir sínar að rekja til Evrópu en köngulær finnast í öllum heiminum.

Sú tegund húsaköngulóa (Tegenaria domestica) sem sýnilegust er hér á Íslandi er af ætt trektköngulóa og er landlæg. Hún er nokkuð stór og brún á lit en slær á hana gul- eða grálitum blæ. Hún spinnur mjög þetta trektlaga voð, eins konar teppi, í hornum herbergja og situr síðan sjálf í mjórri endanum og bíður eftir bráð sinni. Vefurinn safnar í sig skordýrum og ryki og nefna sumir þessi óþrif hégóma eða húsaskúm.

Oft sjást smærri köngulær í hífylum manna sem kallaðir eru dordinglar, en eru oft á tíðum um ungar húsaköngulær að ræða.

Hin húsaköngulóin er svo kölluð Kompukönguló (Lepthyphant- es leprosus) er minni og er af dordingulætt. Hún heldur sig í geymslum og útihúsum. Hún sækir í rakari staði en húsaköngulóin.

Köngulær eru rándýr sem í flestum tilvikum spinna veiðarfæri sín úr silki en einhverjar tegundir beita þó þeirri aðferð að grípa bráðina. Allar köngulær, hvort sem þær spinna vef eða ekki, drepa hins vegar bráðina með eitri.

Húsaköngulær eru ekki skilgreindar sem meindýr og er umfjöllun um þær hér aðeins fróðleikur um dýr í lífríkinu í kringum okkur.

Varnaðarorð

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfskirteini útgæfið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitafélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skirteini séu í gildi. Félagar í Félagi meindýraeyða eru með félagsskirteini á sér. Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna.

Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagsamtökum gilda ekki á Íslandi.

Lesendum Fréttablaðsins er velkomnið að senda fyrirspurn á netfangið: guðmunduroli@simnet.is



Stórar kassalaga blokkir eru áberandi í nýju hverfunum.



Úrvalið er mikið og verðið svo hagstætt, að leitun er að öðru eins



ELBA		
	Eldavélar	Uppþvottavélar
		Snaigé
	Ofnar	
		
	Helluborð	Kæli- og frystiskápar
		Westinghouse
	Viftur & háfar	

nettoline 

AUÐVELT · FLJÓTLEGT · ÓDÝRT

Glæsilegar danskar innréttingar í öll herbergi heimilisins.

Eldhúsinréttingar · Baðinnréttingar · Þvottahúsinréttingar · Fataskápar með venjulegum- og rennihurðum

Þú er valið!
 Þú velur um að kaupa innréttinguna í ósamsettum einingum, eða lætur okkur um samsetninguna. Að sjálfsgöðu önnumst við líka uppsetningu og endanlegan frágang fyrir þá sem þess óska - fullkomin þjónusta, eigið verkstæði

Við hönnum og teiknum fyrir þig!
 Komdu með málin af eldhúsinu, baðinu, þvottahúsinu, anddyrinu eða svefnherbergjunum - og við hönnum, teiknum og gerum þér hagstætt tilboð í glæsilega danska innréttingu í hæsta gæðaflokki.

20% afsláttur af tækjum!
 Auk innréttinganna bjóðum við fullkomið úrval vandaðra raftækja, ELBA eldunartæki og Snaigé og Westinghouse kæli- og frystiskápa. Við veitum a.m.k. 20% afslátt af raftækjum, þegar þau eru keypt með innréttingu.

Virka daga kl. 9-18
 Laugard. kl. 10-15



Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500



Hinar vinsælu dönsku bókahillur komnar aftur

Tekk - Kirsuberja - Hlynur

Hringið og biðið um mynda- og verðlista

HEIMILISPRYÐI

HÚSGAGNAVERSLUN V/HALLARMÚLA - 108 REYKJAVÍK
SÍMI 553 8177 & 553-1400



Tryggvi Þorfinnsson, verslunarstjóri Vatnsvirkjans.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Gufa af öllum gerðum

Það hefur færst nokkuð í aukana að fólk láti sér heitan pott einan og sér ekki nægja inn á heimilið. Síðustu ár hafa gufubaðsklefar og eimbaðsklefar af ýmsum gerðum verið að ryðja sér til rúms hér á landi.

Nokkur fyrirtæki flytja inn eimbaðs- og gufubaðsklefa hér á landi. Vatnsvirkinn í Ármúla er eitt þeirra fyrirtækja sem sérhæfa sig í sölu á slíkum klefum. Tryggvi Þorfinnsson, verslunarstjóri Vatnsvirkjans, segir vinsældir slíkra klefa alltaf vera að aukast. „Við hjá Vatnsvirkjanum erum með umboð fyrir vörum frá sænska fyrirtækinu Tylo, sem er einn stærsti framleiðandinn í þessum geira. Við erum búnir að vera að selja stærri klefa í sundlaugar og tómsundamiðstöðvar í mörg ár. Á síðustu árum hefur hins vegar verið aukning í sölu á klefum og aukabúnaði í þá inn á heimili hjá fólki.“

Tryggvi segir að klefarnir sem fyrirtækið selur séu af öllum stærðum og gerðum, en jafnframt



Sánaklefa er hægt að fá í miklu úrvali.

á mjög breiðu verðbili. „Flestir þessara stóru klefa sem við höfum verið að selja inn á heimili eru á bilinu tveggja til sex manna. Algengustu klefarnir eru þó sennilega fjögurra manna.“ Verðið á slíkum klefum er í kringum tvær milljónir króna.

Þeir sem ekki hafa ráð eða áhuga á því að kaupa stóran gufubaðsklefa hafa margir fjárfest í sérútbúnum sturtuklefum með gufuböðum sem eru töluvert minni í sniðum heldur en stóru klefarnir. „Þessir klefar hafa verið til í mörg ár, en lengi vel var verðið á þeim allt of hátt fyrir meðalmanninn, nú eru flottustu klefarnir frá okkur í kringum áttahundrað þúsund krónur,“ segir hann og bætir því við að klefar frá Tylo séu gífurlega vandaðir, þeir séu meðal annars gerðir úr akrýlplasti. „Þessir klefar eru mjög auðveldir í uppsetningu, þeir eru þó yfirleitt aðeins stærri en hefðbundnir sturtuklefar þar sem mótörinn kemur fyrir aftan sturtuna. Það eina sem þarf í raun og veru að gera er að tengja hann.“

Vatnsvirkinn selur einnig sánaklefa og fylgihluti í þá. „Vinsæl-

ustu sánaklefarnir í heimahús og sumarhúsi eru þriggja manna og kosta í kringum hálf milljón. Það er þó algengara að fólk sérsmíði klefana sjálf inn í rýmið sem þeir eiga að fara í. Sánaklefar eru algengastir í heimahúsum því í flestum tilvikum vill fólk losna við bleytuna sem fylgir vatnsgufunni. Við seljum minna af klefunum sjálfum og meira af fylgihlutum á borð við sérstaka sánaofna.“

- vör



Glæsileg hornsturta með gufu frá sænska fyrirtækinu Tylo.



Sturta og gufuklefi frá Tylo.

Hvað er að fréttu?

Fréttir af fólki_



www.visir.is

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK



Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digranesvegi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is





Ísjakar og Sahara 2. Handmáluð litógrafía eftir Jóhannu Bogadóttur.

Að leigja listaverk

Í Artótekinu í Borgarbókasafninu í Tryggvagötu bætast stöðugt við ný verk.

Þeir sem ekki hafa áhuga eða efni á að kaupa sér málverk eða önnur listaverk á heimilið geta farið þá leið að leigja þau. Artótekið í Borgarbókasafninu í Tryggvagötu hefur starfað í rúm tvö ár og náð góðri fötfestu. Þar koma alltaf inn ný verk af og til enda er bókasafnið í samstarfi við Samband íslenskra myndlistamanna. Lágmarks leigutími er mánuður og hámark 36 mánuðir. Lánþegi getur hvenær sem er á leigutímanum keypt listaverkið og dregst þá áður greidd leiga frá verðinu. Þetta er góð leið til að átta sig á hvort listaverkið falli vel að smekk húsráðenda og passi við annað á heimilinu. Annars er auðvelt að skipta þeim út, rétt eins og blómaskreytingum. Hægt er að greiða listaverkin með mánaðarlegum greiðslum eða staðgreiða. Hér eru sýnishorn af nýjum verkum á artótekinu.

Sjá nánar á www.artotek.is



Módel 3. Tússteikning á pappír eftir Kristjónu F. Arndal.



Heimþrá. Ljósmynd á plexigleri eftir Katrínu Elvarsdóttur.



Viddir. Koparæting eftir Kristjónu F. Arndal.



Bólstur. Olía á striga eftir Kristjónu F. Arndal.

Námskeið í flísalögnum

FYRIRTEKIÐ LISTLAGNIR BÝÐUR UPP Á NÁMSKEIÐ Í FLÍSALÖGNUM, MÓSAÍKI OG UPPSETNINGU GLERVEGGJA FYRIR ÞÁ SEM VILJA FARA SJÁLFIR Í FRAMKVÆMDIR HEIMA VIÐ.

Sjálfshjálparnámskeið Listlagna fjalla um undirbúning, efnisnotkun, uppælingu og frágang auk þess sem farið er í gegn um vinnubrögð.

Einnig er í boði leiga á öllum verkfærum sem þarf til flísalagna og þjónustu fyrir þá sem vantar borun tildæmis vegna ofna og blöndunartækja.

Listlagnir sérhæfa sig í flísalögnum, mósaíki og glerveggjum ásamt notkun á náttúruflum eins og marmara, granít og náttúrustein.

Nánari upplýsingar: www.listlagnir.is

Fallegar flisar gera mikið fyrir heildarútlitið. Hjá Listalögnum er hægt að komast á sjálfshjálparnámskeið og læra að leggja flisar sjálfur ásamt uppsetningu á glerveggjum og mósaík.

Mikil eftirspurn eftir íslenskri hönnun

Elín Björg Ingólfssdóttir rekur verslunina Sirku á Akureyri.

„Ég er alltaf að prófa mig áfram með eitthvað nýtt og átta mig betur á kunnahópnum,“ segir Elín Björg Ingólfssdóttir sem rekur verslunina Sirku í miðbæ Akureyrar. Í Sirku er mikið úrval af fallettri heimilisvöru, fylgihlutum og mörgu öðru og því hægt að segja að um lífstíls- og hönnunarverslun sé að ræða eða svokallaða „concept“-búð. Elín Björg hefur átt verslunina í rúm ár en verslunin var stofnuð árið 2002. „Ég er nýgræðingur í verslunarrekstri en hef voðalega gaman af þessu. Sjálf lærði ég gluggaústillingar í Danmörku á sínum tíma og bætti svo við mig námi á listnámsbraut í Verkmenntaskólanum á Akureyri fyrir nokkrum árum. Mig langaði að prófa eitthvað nýtt, hafði lengi stillt út í glugga fyrir aðra og oft dottið í hug að gaman væri að takast á við verslunarrekstur sjálf.“

Elín Björg segir að heimili hennar hafi tekið smávægi-



Elín Björg Ingólfssdóttir í versluninni Sirku Akureyri.

legum breytingum eftir að hún hafi farið að reka verslunina. „Í fyrstu var rómantíski stillinn allsráðandi í Sirku en í dag er úrvalið mun fjölbreyttara. Ég hef alls ekki skipt öllu út heima og mörg húsgagnanna minna eru frá því ég byrjaði að búa en hins vegar hef ég gaman af því að breyta og endurraða, stilla þínu lítið upp, leyfa hlutunum að njóta sín í réttu sam-

hengi,“ segir Elín Björg brosandí og bendir á að oft þurfi ekki miklar né dýrar breytingar til að lífga upp á og krydda „breytt“ rými. Helst vilji hún líka þekkja vörurnar sem hún bjóði upp á. „Ef maður þekkir vöruna af eigin raun er auðveldara að selja hana því þá getur maður sett sál sína í þetta og það skiptir mig máli. Ég flyt töluvert inn sjálf og er auk þess með vörur eftir íslenska hönnuði og reyni að velja það sem mér finnst fallett.“

Elín Björg segir Akureyringa alltaf opnari og opnari fyrir íslenskri hönnun. „Mér finnst mikil vakning í íslenskri hönnun og fyrir jólin tók ég eftir að fólk var leitandi eftir vörum eftir íslenska hönnuði.“ Hægt er að skoða heimasíðu Sirku á vefslóðinni www.sirka.is

indiana@frettabladid.is



PARKET & GÓLF
ÁRMÚLI 23
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 568 1888
FAX: 568 1866
WWW.PARKETGOLF.IS
PARKET@PARKETGOLF.IS

ÁRATUGA ÞEKING, ÞJÓNUSTA OG RÁÐGJÖF

Nú er útsalan í fullum gangi í **Parket&Gólf**.

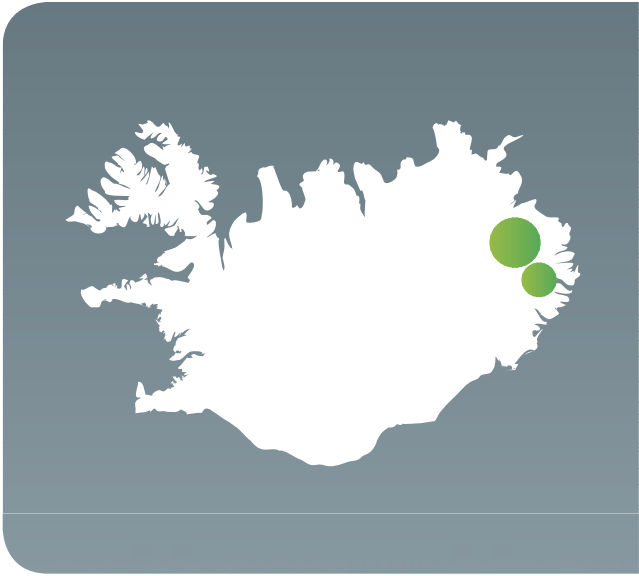
30-60%

afsláttur af öllum vörum.

Hurðir-veggir-loft-parket

PARKET & GÓLF

svo miklu meira en bara parket.....



TIL LEIGU OG SÖLU

ÞAÐ ER GOTT AÐ BÚA Á AUSTURLANDI

Austurland er landshluti í mikilli sókn. Þar eru góðir skólar, gott fólk og falleg náttúra. Það vantar frískt og duglegt fólk á austurland í öll störf.

Mikill fjöldi fólks er nú að koma til austurlands til að vinna við álverið, þjónusta það sem og fjórðunginn allan. Við það skapast grundvöllur til nýsköpunar á austurlandi og tækifæri til að bjóða uppá nýja verslun og þjónustu fyrir ört fjölgandi íbúa fjórðungsins. Hingað vantar frumkvöðla, sérfræðinga og fagfólk. Hugsanlega vantar okkur þig.

Nýttu þetta einstaka tækifæri!



Egilsstaðir



Kaupvangur 41

2. og 3. herbergja íbúðir
tilbúnar til afhendingar strax.

2. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
13.602.711*

3. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
16.940.179*



Kaupvangur 43

2. og 3. herbergja íbúðir
tilbúnar í maí 2007.

2. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
13.602.711*

3. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
16.940.179*



Kaupvangur 45

3. og 4. herbergja íbúðir
tilbúnar sumarið 2007.

3. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
17.698.694*

4. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
20.631.621*



Allar nánari upplýsingar á vefnum,
www.nmedia.is/ffa, hjá FFA og Fasteignasöllum.

Ertu með verkefni fyrir austan við þjónustu eða uppsetningu á tækjabúnaði? Komdu til okkar. Við bjóðum uppá vandaðar og rúmgóðar, 2., 3. og 4. herbergja **leiguíbúðir** á Reyðarfirði og Egilsstöðum. Við leigjum til lengri og skemmri tíma allt eftir þínum óskum. Kynntu þér málið.

Upplýsingar gefur Lilja í síma 862-7950. Taktu skrefið, strax í dag!



Reyðarfjörður

Melgerði 7, 9 og 11

2., 3. og 4. herbergja íbúðir.

Melgerði 7: Tilbúnaar til afhendingar.

Melgerði 9: Frágengnar íbúðir afhendar strax 1. febrúar.

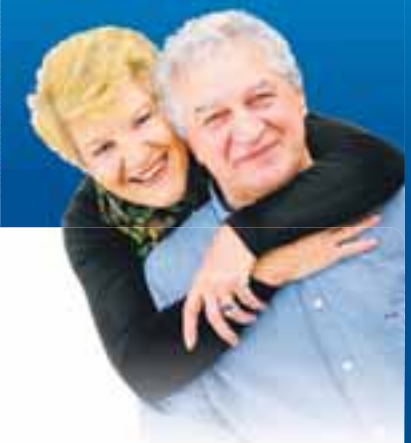
Melgerði 11: Til afhendingar í nóvember 2007.



2. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
13.703.846*

3. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
16.940.179*

4. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
19.620.267*



Melgerði 13

Enn eru lausar glæsilegar 2. og 3. herbergja íbúðir á 5. og 6. hæð í þessu sex hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru með ótrúlega fallegu útsýni og afhendast fullfrágengnar. Melgerði 13 er hannað með þarfir aldraðra og fatlaðra í huga.

2. HERBERGJA ÍBÚÐ
15.169.859*

3. HERBERGJA ÍBÚÐ
19.660.575*

Draumahús

www.draumahus.is

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41

Draumaeign

Dvergholt - 270 Mos



43.900.000

135,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöf. 45,3 fm bílskúr. Frábær afgirtur bakgarður með miklum gróðri, stórir timburvernd og heitum potti.

Óli s. 530 1812

Draumaeignir

Fellahvarf - 203 Kóp



37.900.000

Glæsileg 120 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangang í glæsilegu fjölbýli. 50 fm sólpallur fylgir eigninni og vandaðar innréttingar.

Pórarinn s. 530 1811

4ra - 7 herbergja

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000

Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm

Pórarinn s. 530 1811

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



34.900.000

Falleg 131,5 fm íbúð auk 31,3 fm staðis í bílskúli. Sérinnangangur, sérvernd og garður til suðurs.

Óli s. 530 1812

Raðhús

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000

Mjög gott 5 herb. endaraðhús með bílsk., auk 3ja herb. íbúðar í kjallara, alls 268,3. Íbúðin í kjallara er ca 90 fm og raðhúsið um 178 fm

Sigurður s. 530 1809

Höfum kaupendur af raðhúsi í Fossvogi

2ja til 3ja herbergja

Gullengi - 112 Rvk



15.600.000

61,2 fm 2ja herbergja falleg íbúð á 3.hæð. Fallegt útsýni. Stórar vestur svalir. PANTÍÐ SKOÐUN.

Richard s. 530 1810

Fellsmúli - 108 Rvk



21.900.000

94 fm auk ca 5 fm 3ja herb. endaíbúð á 2. hæð miðsvæðis. Mikil endurnýjuð nýlega. Vestur svalir. LAUS STAX. PANTÍÐ SKOÐUN. Richard s. 530 1810

Furuberg - 221 Hfj



39.900.000

Einstaklega fallegt og vel skipulagt 165,4 fm parhús þ.a. 22,4 fm bílskúr og ca 30 fm sólstofa sem ekki er hluti af heildarfm Vernd með heitum potti og fallegur garður. Pórarinn s. 530 1811

Einbýli

Frostaskjól - 107 Rvk



57.000.000

Fallegt einbýli á besta stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er 180 fm, 3 herb. + stór stofa. Stór lóð sem býður upp á stækun húss. Sigurður s. 530 1809

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000

Einbýlishús með 5 svefnherb. og 2 stofum og er 284,4 fm Húsið er á 2 hæðum með tvöföldum bílskúr. Virkilega vönduð eign. Sigurður s. 530 1809

Háholt - 220 Hfj



21.900.000

Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu.

Pórarinn s. 530 1811

Hofteigur - 105 Rvk



18.900.000

3. herb. 81 fm íbúð í lítið niðurgröfnum kjallara í Teigahverfinu í Reykjavík. Laus fljótlega.

Sigurður s. 530 1809

Haðarstígur - 101 Rvk



38.700.000

Virkilega sjarmerandi 133,8 fm parhús á frábærum stað í Þingholtunum. Eignin hefur verið mikil endurnýjuð.

Pórarinn s. 530 1811

Laus strax

Svarthamrar - 112 Rvk



15.900.000 Laus strax

2. herb. 63 fm íbúð á 2. og efstu hæð m. sérinnng. auk ca 6 fm geymslu. Aðeins 5 íbúðir í húsinu sem er nýl. tekið í gegn að utan. Sigurður s. 530 1809

Urðarholt - 270 Mos



27.500.000

157 fm verslunar- og skrifstofuhús-næði sem er í dag 2 nær jafnstórar ósamþykktar íbúðir. Íbúðirnar eru 3ja herb Sigurður s. 530 1809

Lautasmári - 200 Kóp



24.900.000

Gullfalleg 94,1 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Fullbúin og vel um gengin 3ja herbergja íbúð með fallegum mahogny viðarinnréttingum. Óli s. 530 1812

Strandasel - 109 Rvk



19.200.000

Góð 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð með suðursvölum. Stutt í alla þjónstu. Rólegt barnvænt hverfi.

Óli s. 530 1812

4ra - 7 herbergja

Krummahólar - 111 Rvk



32.700.000

Stór þakíbúð (149,9 fm) á 2 efstu hæðum og bílskúr. Stórkostlegt útsýni og stórar svalir í suður og norður.

Óli s. 530 1812

Núpalind - 201 Kóp



28.500.000

Mjög góð 114,6 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu.

Óli s. 530 1812

Krossalind - 201 Kóp



51.900.000

Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm

Pórarinn s. 530 1811

Sumarhús

Hreðavatn - 311 Borg



16.000.000

51,5 fm sumarústaður ásamt litlum geymsluskúr við Hreðavatn/Bífröst í Borgarfirði.

Óli s. 530 1812



Akureyri

Hafnarstræti - 600 Aey



Frá 11.500.000

46,8 - 66,7 fm 2 herb. nýjar íbúðir í nýuppgerðu húsi í miðbæ Akureyrar. Skilast fullb. og möguleiki á að kaupa með innbú. Helgi Már s. 530-1808

Lækjartún - 600 Aey



Frá 19.800.000.

97,4 - 109,2 fm 3 - 4 herb. íbúðir í nýju fjölb. með sérinnng. á góðum stað á Akureyri. Fullb. án gólfefna að f. undan það. og forst. Helgi Már s. 530 1808

ASBYRGI ehf

ÁBYRG FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Sími 568 2444 - Fax 568 2446

INGILEIFUR EINARSSON, löggiltur fasteignasali.

MARÍA ÞÓRARINSDÓTTIR

SKÚLI ÞÓR SVEINSSON, SÖLUMÆÐUR

Við erum í félagi fasteignasala

Fum



FJALLALIND - ENDARAÐHÚS



Vorum að fá í einkasölu 152 fm mjög glæsilegt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. stóra stofu, stólstofu og 2 til 3 svefnherb. Fallegar og vandaðar innréttingar, gólfefni parket og flísar. Falleg endalóð með miklum gróðri. Verð 47,0 millj.

NÆFURÁS - FRÁBÆRT ÚTSÝNI



Vorum að fá í einkasölu 187 fm gott raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á jarðhæð er m.a. eldhús, snyrting og 2 samliggjandi stofur. Á efri hæð eru 4 góð svefnherb., baðherb. og þvottaherb. Verð 47 millj.

SKÓGARHJALLI TVEGGJA ÍBÚÐA



Vandað 284, fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara með sér inngangi, og innbyggðum bílskúr. Stór verönd, tvennar svalir, heitur pottur. Verð: 68.millj. Getur verið laust fjótlega.

HVASSALEITI- ÞJÓNUSTUÍBÚÐ



3ja herb. 100 fm falleg og vel umgengin þjónustuíbúð á 3ju hæð í VR-húsinu að Hvassaleiti 56-58. Íbúð skiptist m.a í 2 stofur, stórt svefnherb. baðherbergi. Stórar suðvestursvalir. Góð geymsla. Þjónustumiðstöð f. eldri borgara á jarðhæð. Kringlan í næsta húsi. Verð 32 millj.

RANGÁRSEL VERSLUNARHÚSNÆÐI



133 fermetra verslunar og atvinnuhúsnæði við Rangársel í Seljahverfi. Í húsnæðinu var síðast rekið bakarí. Húsnæðið samanstendur af afgreiðslusal með flísam á gólfi, búningsherbergi með fataskápum og framleiðslusal

BAUGHÚS EINBÝLI MEÐ ÚTSÝNI



Skipulag hússins: Komið er inn í forstofu með flísam á gólfi, gott skápafláss. Gestasnyrting góð, með flísam á gólfi. Innangengt í góðan tvöfaldan bílskúr með máluðu gólfi. Eldhúsið fallett með flísam á gólfi, útgengt út í garð. Borðstofa rúmgóð með flísam á gólfi, viður í lofti, halogen lýsing, útgengt í garð. Barnaherbergi gott með teppum á gólfi. Hjónaherbergi: stórt með flísam á gólfi, mjög gott skápafláss. Inn af hjónaherbergi er stórt baðherbergi með baðkarsklefa. Stofa með teppum á gólfi, arinn í stofu. Úr stofu er mjög fallett útsýni og gengt á stórar svalir til norðvesturs. Neðri hæð: 2 góðum barnaherbergi með parketi á gólfum. Þvottaherbergi: flísar á gólfi og gott skápafláss. Tómsundaherbergi: stórt, teppi.

Sjónvarpsherbergi: gott, flísar, gengt út í garð. Stór útgeymsla. Lóð er frágengin. Mjög stór afgirtur stólpallur með heitum potti. Bílastæði og gangstétt er með mynstursteypu og hitalögn. Húsið stendur á einum mesta útsýnisstað borgarinnar með útsýni yfir allan flóann og út á Snæfellsjökul. Verð: 76. millj

STÆRRI EIGNIR

ENGJASEL - RAÐHÚS



Til sölu mjög gott 187 fm endaraðhús. Í húsinu er m.a. 4 góð svefnherb., 2 stofur, stórt sjónvarpshol og eldhús með borðkrók. Vandaðar innréttingar. Nýtt baðherb.. Húsið er allt klætt að utan með lituðu stáli. Húsinu fylgir stórt stæði í bílageymslu með geymslu innaf. Fallegur aflok-aður garður. Verð 38,0 millj.tilv. 38457

4RA - 5 HERB.

KRISTNIBRAUT-ÚTSÝNI



Mjög vel innréttuð og falleg 130 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu, í nýlegu og góðu fjölbýli.

Glæsilegt útsýni. Þetta er eign sem enginn má láta fram hjá sér fara. Verð 35,8 millj.(tilvnr 37741)

RAUÐHAMRAR - BÍLSKÚR



Mjög falleg 4ra herb. 108,3 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi, auk 20,2 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist m.a. í 3 góð svefnherb. mjög stóra stofu, eldhús með borðkrók og þvottaherb. innan íbúðar. Stórar suðursvalir, frábært útsýni. Fullbúinn bílskúr. Verð 25,9 millj. (37939)

SÓLHEIMAR - MIKIÐ ÚTSÝNI.



Til sölu 104 fm 4ra herb. mikið endurnýjuð íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í 3 góð svefnherb. stórt baðherb., stofu og borðstofu og eldhús. Mjög stórar suðursvalir. Mikið útsýni yfir borgina og Sundin. Laus strax. Verð 24,9 millj. tilvnr 38938.

3 HERBERGJA

FROSTAFOLD - SÉRINNG



Mjög falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. 95,6 fm mikið endurnýjuð, íbúð með sérinngangi á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Stórar suðursvalir. Frábært útsýni, Stæði í bílageymslu. Verð 23,5 millj. tilv.nr.38724

ENGIHJALLI - ÚTSÝNI



Mikið endurnýjuð 3ja herb. 89,2 fm vel skipulögð íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Nýlegt bað og eldhús. Þvottaherb. á hæð. Mikið útsýni. Verð 17,9 millj.

LANDSBYGGÐIN

BÚÐAVEGUR - FÁSKRÚÐS-FIRÐI



181,2 fermetra einbýli á besta stað á landinu, í kyrrð og fegurð sveitarinnar, en þó aðeins spölkorn frá einum af stærstu vinnustöðum á landinu, nýja álverið á Reyðarfirði. Barnvænn staður fyrir fjölskylduna, sjón er sögu ríkari. Asett verð: 16,9 millj.

SAMTENGD SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA - EINN SKRÁNING - MINNI KOSTNAÐUR - MARGFALDUR ÁRANGUR

220 Hafnarfjörður: Björt og rúmgóð endaíbúð

Suðurvangur 8: fjögurra til fimm svefnherbergja íbúð í fjölbýli

Lýsing: Komið er inn í stórt flísalagt hol/sjónvarpshol með skáp. Í íbúðinni eru fjögur svefnherbergi með plastparketti. Eitt þeirra er mjög stórt, enda var það áður tvö herbergi, og annað þeirra er stórt hjónaherbergi með góðum nýlegum skápum og útgang út á svalir. Herbergjagangurinn er einnig með plastparketti en hann er mjög bjartur. Stofan er góð með parketti og inni af henni er góð borðstofa með parketti og útgang út á svalir. Möguleiki er að breyta borðstofu í herbergi. Eldhúsið í íbúðinni er með kork á gólfi, viðarinnréttingu, flísam milli skápa, keramikhelluborði, góðum gluggum og borðkrók. Hægt er að ganga inn í eldhúsið bæði úr holi og borðstofu, og inni af eldhúsinu er síðan innangengt gott þvottahús og geymsla með kork á gólfi, vask, hillum og glugga. Baðherbergi íbúðarinnar er flísalagt í hól og gólf, þar er baðkar, sturta, innrétting og gluggi.

Úti: Tvennar svalir eru á íbúðinni þaðan sem er gott útsýni.

Annað: Í kjallara er sér geymsla sem ekki er inni í fermetratölu íbúðar. Nýlegar B-30 eldvarnahurðir eru inn í íbúðirnar af stígagangi. Eignin er sérlega björt og rúmgóð endaíbúð á efstu hæð í sex íbúða stígagangi.

Verð: 24,5 milljónir **Fermetrar:** 136 **Fasteignasala:** Ás fasteignasala



LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GÍSSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

ÞORLÁKSGEISLI - GRAFARHOLT



TILBÚIN TIL AFHENDINGAR

Um er að ræða fullbúna nýja 4ra herbergja endaíbúð með gólfefnum á 3ju hæð með tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og staði í bílgeymslu. Sölumenn á Lyngvík sýna. Áhv. 19 m í myntkörfu. **Verð 27,6 m.**

LANGHOLTSVEGUR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). **Verð 28,9 m.**

KÓRSALIR - GLÆSIHÆÐ MEÐ ÚTSÝNI



Um er að ræða glæsilega 264 fm íbúð á tveimur hæðum að hluta með 4 svölum og góðu útsýni. Árinstofa, þaksvalir fyrir heitan pott, stórt sér baðherbergi með nuddkari inn af hjóna-herbergi.

Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík.

GULLSMÁRI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flisar á gólfum, baðherbergi nýlega uppgert. Áhvílandi 16,5 m lán með 4,35% vöxtum. **Verð 24,9 m.**

BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. **AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. V. 26,9 m.**

BÓLSTAÐARHLÍÐ - 4-5 HERBERGJA



Um er að ræða góða og vel staðsetta 115,7 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu húsi. Tvennar svalir. Flísalagt eldhús með borðkrók. Tvær stofur, möguleiki að breyta annari í herbergi. **Verð. 21,4 m.**

FUNAHOEFÐI - LAUST STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. **Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.**

NORÐLINGAHOLT - EIGN ÓSKAST

Höfum ákveðin kaupanda af lóð undir einbýlishúsi, eða húsi á byggingarstigi í Norðlingaholti.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík s: 588-9490.

EYJABAKKI - 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. **Verð 20,9 m.**

3JA HERB.

ÁSAKÓR - MEÐ BÍLSKÚR.

Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er afhending um næstu áramót. **V. 28,9 m.**



LÓMASALIR 3JA HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flisar á gólfum. **Verð 25,8 m.**



ÁLFKONUHVARF - LAUS STRAX

Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt staði í bílgeymslu. **Verð 24,8 m.** Sölumenn á Lyngvík sýna.

2JA HERB.



GLAÐHEIMAR - LAUS STRAX
Um er að ræða mjög vel staðsetta 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu húsi við Gláðheima. **Verð 14,9 m.**



HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ MEÐ GÆLISLEGU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 68,8 fm tveggja herbergja íbúð á 7.hæð, ásamt stórum norður svölum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, baðherbergi flísalagt, góðar innréttingar. **V. 26,9 m**



GRANDAVEGUR - LYFTUHÚS

Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherberi innan íbúðar. **V.18,9 m.**

4RA HERB



BJÖRTUSALIR - SÉR GARÐUR

117fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fimm íbúða húsi. Sér afgirtur suður garður með sólpalli. Fallegar eikar innréttingar, parket og flisar á gólf. **Verð 28,6 m.**

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI!



www.arborgir.is

Atli S. Sigvarðsson
sölumaðurAnna Dóra Jónsdóttir
ritari/sölumaðurÞorsteinn Magnússon
sölumaðurGuðjón Ægir Sigurjónsson
hrl.Óskar Sigurðsson
hrl.Sigríður Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

**MIÐENGI
SELFOSSI**

Gott 188 fm steipt einbýlishús að meðtölum bílskúr. Eign sem fengið hefur gott viðhald. Arinn, sauna, verönd og heitur pottur. Toppeign í þessu gróna hverfi.
Verð 30,4 millj

**HRAFNHÓLAR
SELFOSSI**

Fallegt nýtt 162 m2 parhús rétt við nýja grunn og leikskólann. Fullklárað raflögn, fullmálað, baðherbergi fullbúið, flísar á votrymum. **Verð 26,9 millj**

**KLÆNGSBÚÐ
ÞORLÁKSHÖFN**

Skemmtilegt parhús í nýju hverfi. Innbyggður bílsk, 3 svefnherbergi, hiti í gólfum. Eignin verður klædd með Duropal og harðviði í bland. Afh fohkelt eða tilbúin til innréttinga.

**KROSSALIND
KÓPAVOGI**

Einstaklega vandað og fallegt parhús á tveimur hæðum, glæsilegar innréttingar, 4 herbergi, flott útsýni, möguleiki á sér íbúð-neðri hæð. Eign í algjörum sérflokk fyrir þá kröfuhörðu. **Verð 63 millj.**

**LANGAMÝRI
SELFOSSI**

Glæsilegt 161 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar, 3 svefnherbergi, verönd og heitur pottur. Snyrtileg fullfrágengin eign. **Verð 29,8**

**BIRKIHÓLAR 9 - 11
SELFOSSI**

Ný glæsileg og vel skipulögð 170 m2 parhús við nýja grunnskólann. Skemmtileg hönnun og vönduð smíði. Skilast fohkelt nema um annað sé samið. **Verð 17,9 millj**

**HÁENGI
SELFOSSI**

Ný standsett og rúmgöð endaíbúð á annarr hæð. Mikil endurnýjuð að utan sem innan. Góð kaup. **Verð 13,3 millj**

**HÁAHLÍÐ
GRÍMSNESI**

Nýr vandaður fullbúinn sumarbústaður á góðri eignalóð með fallegu útsýni, 3 herbergi og svefnloft. **Verð 20,9 millj**



Klettagata 16 er glæsilegt tvílyft einbýlishús.

Glæsilegt hús í Hafnarfirðinum

Til sölu er Klettagata 16. Um tvílyft einbýlishús er að ræða.

Klettagata 16 stendur á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Húsið er rúmlega 350 fermetrar og stendur það á vel gróinni lóð. Gengið er inn á neðri hæðinni þar sem komið er inn í forstofu með flísum á gólf. Einnig er annar inngangur á neðri hæð þar sem komið er inn í þvottahús.

Tvö herbergi eru á neðri hæðinni. Annars vegar barnaherbergi með parketti á gólf, og hins vegar stórt hjónaherbergi með stóru fataherbergi og sér baðherbergi. Við hliðina á barnaherberginu er lítið gestabæðiherbergi. Herbergin tvö voru áður nýtt sem sér tveggja herbergja íbúð og er auðvelt að breyta þeim aftur í fyrra horf án teljandi vandræða.

Á hæðinni er einnig gott þvottahús með nýrri innréttingu, og geymsla við hlið þess þaðan sem inngengt er í tvöfalda flísalagðan bílskúr.

Á efri hæðinni er mjög rúmgott eldhús með góðri borðstofu. Eldhúsið og borðstofan eru mjög opið rými sem tengist inn í stofuna eins og sést á myndunum. Mjög hátt er til lofts og er öll efri hæðin mjög björt. Í stofunni er arinn.

Úr eldhúsinu er útgengt á stórar svalir sem ná yfir suður- og vesturhlíð hússins. Sólskáli er í framhaldi af stofu og er útgengt úr honum út á hellulagða verönd og út í garð. Sjónvarpshol er á hæðinni en þaðan er einnig útgengt út í garð.

Þrjú góð herbergi eru á efri hæðinni og er útgengt út á svalirnar úr einu þeirra. Eitt herbergið er með fataherbergi inni af. Baðherbergið er flísalagt og þar eru bæði sturta og baðkar.

Fyrir framan húsið er hellulagt upphitað bílaplan. Eignin stendur innst í botnlangagötu í friðsælu hverfi í Norðurbæ Hafnarfjarðar og er stutt í alla helstu þjónustu. Þess má geta að í sumar var húsið múrað að utan og málað. Lagna-grind var einnig endurnýjuð, skipt var um þakkant, og nýtt járn sett á þakið.

Verð eignarinnar er 72 milljónir og fer Remax á Skúlagötu með sölu.



Stofan er mjög björt. Arinninn setur skemmtilegan svip á hana en mörgum finnst slíkt stáss ómissandi á vetrarkvöldum.



Hjónaherbergið er einkar rúmgott. Það er á neðri hæðinni en henni er auðvelt að breyta í sér íbúð.



Klettagata 16 býður upp á mikla möguleika hvað varðar innahúshönnun.



Eldhúsið er partur af opnu rými á efri hæðinni.



Höfði þykir með glæsilegri húsum í Reykjavík.

FRÉTTAHLAÐIÐ/HEIÐA



Höfði var gerður upp árið 1952, en hann var þá mjög illa farinn og hafði hýst úti-gangsmenn í lengri tíma. Eins og sést hér á stofu á efri hæð tókst vinnan vel.



Stofa á neðri hæð Höfða. Húsið er mestmegnis í frönskum byggingastíl, sem var mikið í tísku um þarsíðustu aldamót og fyrstu áratugi 20. aldar.



Anddyrið er í svokölluðum norskum drekastíl, enda húsið framleitt í norskrri verksmiðju. Nafn franska konsúlsins og byggingarár er lettrað yfir stofudyrnum.



Stigagangur.

TEKUR MIÐ AF BYGGINGARSTÍL LÚÐVÍKS XVI

Höfði er merkilegur fyrir margar sakir, ekki síst tilkomumikinn byggingarstíl.

Höfði var byggður árið 1909 og hýsti upphaflega franska konsúlinn Brillouin og konu hans. Það var framleitt í Strömmens trævarefabrikk í Noregi og flokkast undir svokallað kataloghús.

Húsið er byggt í Jugend-stíl, frönskum byggingarstíl sem var í mikið tísku um aldamótin og fyrstu áratugi 20. aldar.

Spjaldhurðir og umbúnaður innanhúss taka þannig mið af stíl Lúðvíks XVI. Nafn Brillouin er lettrað yfir stofudyrnum en upphafsstafir franska ríkisins, RF, jakobínahúfurnar og hinir rómversku vendir eru yfir öðrum dyrum.

Anddyrið er aftur á móti í norskum drekastíl, en um aldamótin voru Norðmenn í auknum mæli að hverfa aftur til þjóðlegra hefða í byggingastíl sínum. Er anddyrið vitnisburður um það.

Viðgerðir voru framkvæmdar á Höfða árið 1952 fyrir tilstuðlan þáverandi borgarstjóra og borgarverkfræðings og ákveðið að hann skyldi varðveittur.

(Heimildamaður: Hildur Kjartansdóttir).

- rve



Höfði hefur verið smekklega innréttaður eins og þessir valdsmannlegu stólar eru til vitnis um.

HOLTSGATA 2JA HERB.  Glæsileg 65 fm íbúð á 1. hæð með sólpalli í 101 RVK. V: 18 mkr.	HRINGBRAUT 2JA HERB.  Góð 51,5 fm íbúð í nýuppgerðu húsi í 107 RVK. V: 15,9 mkr.	SNORRABRAUT 2JA HERB.  Falleg 58,8 fm íbúð með auka herbergi við Snorrabraut. V: 15,5 mkr.	GULLTEIGUR 3JA HERB.  Rúmgóð og björt 95 fm íbúð á neðstu hæð í þrjúbýli. V: 24,0 mkr.	BALDURSGATA 3JA HERB.  Notarlegt 60 fm einbýli við Válastíg/Baldursgötu í 101 RVK. V: 15,9 mkr.	BYGGÐARHOLT RÁÐHÚS  Fallegt 159 fm raðhús á besta stað í Mosfellsbæ. V: 34,9 mkr.
NJÁLSGATA 3JA HERB.  Góð 74,4 fm íbúð á annarri hæð í fjölbýli í 105 RVK. V: 16,5 mkr. LAUS STRAX!	KELDUHVAMMUR HFJ - 3JA HERB.  Falleg 86,7 fm risibúð á góðum stað í Hafnarfirði. V: 19,5 mkr. LAUS STRAX!	SKIPHOLT 3JA - 4RA HERB.  Glæsileg 122,7 fm þakíbúð á tveim hæðum í 105 RVK. V: 34,9 mkr.	SLÉTTAHAUN HFJ - 4RA HERB.  Góð 102 fm íbúð á besta stað í Hafnarfirði. V: 17,5 mkr.	PVERHOLT MOSF. 4RA HERB.  Góð 114,4 fm íbúð m. glæsilegu útsýni og suðursvolum. V: 20,9 mkr.	FURUGRUND 4-6 HERB.  Glæsileg 4ra herb. íb. á 2 hæð með auka íbúð og íbúðarherb. í kj. í Kópavogi. V: 34 mkr.
KLEPPSVEGUR 4RA HERB.  101,5 fm íbúð við Kleppsvogi, 104 RVK. V: 18,2 mkr. LAUS STRAX!	MÁVAHLÍÐ 105 RVK  5 herb. íb. með auka íb. (36 mkr) ásamt verslun (28 mkr). Selst saman eða í sitt hvoru lagi. Byggingaleyfi.	SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR EINBÝLI  Glæsilegt 134,8 fm 6 herb. hús m. garði á 2. hæðum í 101 RVK. V: 40 mkr.	HEIÐARHOLT REYKJANESBÆR  Glæsileg 3ja herb. 84,2 fm íbúð í Keflavík. V: 14,2 mkr.	FJÓLUVELLIR NÝBYGGINGAR  Þrjú 244 fm raðhús eða "keðjuhús" í Hfj. m. útsýni yfir Hraunið. V: frá 30,4 mkr.	GRUNDARBRAUT ÓLAFSVÍK  Gott 95,3 fm einbýlishús auk 50 fm óskráðs rými í kjallara. 100% lán. V: 7,6 mkr. LAUS STRAX!

SUÐURLANDABRAUT 16 • 108 REYKAJAVÍK • SÍMI 585 9999 • FAX 585 9998

SKRIFSTOFUGARÐAR

NETLA

NETHYL

Fyrir einyrkja og lítil fyrirtæki

Hagstæð leiga og fyrsta flokks aðstaða

Hvar er NETLA?

Á annari hæð í Nethyl 2 eru mjög glæsilegar skrifstofur fyrir einyrkja og fámenn fyrirtæki. Við köllum húsnæðið NETLU- skrifstofugarðar. Þar koma smærri fyrirtæki saman og deila með sér aðstöðu og kostnaði. Starfsmenn hafa lokaðar skrifstofur en hafa félagsskap af hver öðrum eins og hver óskar.

Nethylur er í Árbæ og stendur við fjölförnu gatnamót landsins. Frá Nethyl liggja leiðir til allra átta á höfuðborgarsvæðinu

Eitt laust í NETLU

Eitt laust herbergi sem hentar öllum er þurfa á vönduðu skrifstofuplássi af hóflegri stærð s.s. ráðgjöfum, lögmönnum, endurskoðendum, bókurum, hönnuðum, rithöfundum, grafískum hönnuðum, netfyrirtækjum o.sfr.

Herbergið er 26m² með sameign eð rúmlega 14m² herbergið sjálf.

Fundarherbergi í NETLU

Það er hagkvæmt að deila fundarherbergi með öðrum. Í NETLU er fundarherbergi fyrir 6 manna fundi eða færri. Það er vel búð með skjávarpa og þráðlaust net er í öllu húsnæðinu.

Verð í NETLU?

Verð: frá kr. 36.500 auk vsk.

Innifalið: hiti, rafmagn, netaðgangur, þrif á sameign, aðgengi að fundarherbergi með skjávarpa, kaffiaðstaða og setustofa.

Það er ALLT að því ALLT innifalið!

Nánari upplýsingar

Allar frekari upplýsingar veitir Gunnar í síma 664-6550

NETLA

 skrifstofugarðar



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is

www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

- Eigendur fasteigna
athugið!
Lífleg sala - skoðum
og verðmetum
samdægurs! -



ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR
138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu
tvíbýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð
26,9 millj. 3453



SUÐURHVAMMUR - Góð
108,7 fm íbúð á 3. hæð á góðum
stað. 3 sv.herb. Laus fjótlega.
Verð 23,0 millj. 6144

ELDRÍ BORGARAR



**HJALLBRAUT 33 - HAFN-
ARFJ.** Stærð 69,3 fm Verð 18,9
millj. 9643



**ÞÚFUBARÐ - GÓÐ STAÐ-
SETNING** Fallegt og vel viðhaldið
228 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb.
Svalir og verönd. Verð 41,6 millj.
6064



VALLARBARÐ - M/BÍLSKÚR
Fallegt 207 fm einbýli ásamt bíl-
skúr á góðum stað. 5 sv.herb.
Verð 42,9 millj. Skipti á minni eign
koma til greina 4863



TRÖLLATEIGUR - MOS. 166
fm endaraðhús m/bílskúr á
góðum stað. 4 sv.herb. Verð 40,9
millj.



4RA TIL 7 HERB.
NÝTT
LAUFVANGUR - Björt og falleg
118 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb.
Fallegar innréttingar. Parket og flis-
ar. Verð 21,9 millj. 6018



**SUÐURVANGUR - ENDAÍ-
BÚÐ** Björt og rúmgóð 136 fm íbúð
á 3. hæð. 4-5 sv.herb. Tvennar
svalir, gott útsýni. Verð 24,5 millj.
6133



HRAUNBÆR - RVÍK - LAUS
68,9 fm 2ja herb. íbúð í húsi fyrir
eldri borgara. Húsvörður. Mikil
sameign og félagsstarf. Verð 22,8
millj. 10114



ARNARHRAUN - AUKÁÍBÚÐ
Gott talsvert endurnýjað 282 fm
pallbyggt einbýli m/bílskúr. 6
sv.herb. Verönd m/heitum potti.
Verð 45,9 millj. 3673



HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3
fm einbýli á frábærum stað í hjarta
Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 43,9
millj. 9722



HÆDIR
KRÍUÁS - ÚTSÝNI Sérlega
vönduð og glæsileg 113 fm neðri
sérhæð í fjórþýli. 3 sv.herb. Sérinn-
gangur. Verð 29,9 millj. 6058



BURKNAVELLIR 107,3 fm íbúð
á 2. hæð m/stæði í bílag. 3
sv.herb. Sérinngangur. Laus fjót-
lega. Verð 23,0 millj.



BREIÐVANGUR - ENDAÍBÚÐ
Björt og falleg 120,9 fm endaíbúð
á 1. hæð auk 10 fm geymslu. 4-5
sv.herb. Verð 22,5 millj. 6081



EINBÝLI
NÝTT
BAUGHOLT - KEFLAVÍK Sér-
lega glæsilegt 398 fm einbýli m/bíl-
skúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug,
æfingasalur, gufubað o.fl. Góð
staðsetning. Verð 74 millj. 6085



HAMRABYGGÐ - Sérlega
vandað og fallegt 203 fm einbýli
m/bílskúr. 4 sv.herb. 70 fm verönd
m/skjólveggjum. Verð 48,9 millj.
6008



FURUVELLIR - GLÆSILEGT
234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4
sv.herb. Glæsileg eign á góðum
stað. Verð 49,9 millj. 5258



PRASTARÁS - M/BÍLSKÚR
Falleg 156,4 efrí hæð m/bílskúr í
fjórþýli. 4 sv.herb. Suðvestursvalir.
Verð 37,9 millj. 6077



ENGIHJALLI - Falleg og rúmgóð
107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum
stað. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð
21,0 millj. 6179



**ENGVAVELLIR - SÉRINN-
GANGUR** Nýleg og falleg 109 fm
íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Parket,
flisar og fallegar innréttingar. Verð
22,9 millj. 6070



NÝTT
ÞÚFUBARÐ - Fallegt og vel við-
haldið 176,5 fm einbýli m/bílskúr á
góðum útsýnisstað. 4 sv.herb.
Verð 39,9 millj. 6181



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT
Nýtt og glæsilegt einbýli á tveimur
hæðum með innb. bílskúr. Heildar-
stærð 348 fm. Flott eign á góðum
stað. Verð 52,5 millj. 10099



RAÐ- OG PARHÚS
SMYRLAHRAUN - ENDAHÚS
Fallegt 198 fm endaraðhús m/bíl-
skúr á rólegum og góðum stað. 4
sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og
verönd. Verð 37,9 millj. 6118



ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX
Falleg 130 fm hæð og ris á góðum
stað ásamt nýlegum samtals 90
fm bílskúr m/kjallara undir. 5
sv.herb. Verð 38,9 millj. 6067



NÝTT
DAGGARVELLIR - Nýleg og
falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3
sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,9
millj. 6180



**STEKKJARKINN - SÉRINN-
GANGUR** Góð 90 fm neðri hæð í
tvíbýli. 3 sv.herb. Góð staðsetning.
Verð 19,9 millj. 6060



STEKKJARSEL - RVK Frábært
244 fm einbýli á tveimur hæðum
m/bílskúr á góðum og rólegum
stað. Flott útsýni. Laust strax. Verð
58 millj. 6164



ÖLDUGATA Gott 185 fm einbýli
á góðum stað. 5 sv.herb. Verð
34,5 millj. 3680



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT
201 fm raðhús m/bílskúr. Fullbúið
að utan og tilb. til innrétt. að innan.
Verð 35 millj.



HOLTSGATA - M/BÍLSKÚR
Mikið endurnýjuð 107 fm miðhæð
með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinn-
gangur. Falleg eign á góðum stað.
Verð 24,5 millj. 10056



PRASTARÁS - Björt og falleg
107 fm endaíbúð á 2. hæð. 3
sv.herb. Sérinngangur inn af svöl-
um. Verð 24,9 millj. 6155



BURKNAVELLIR - LAUS Fal-
leg 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum
stað. 3 sv.herb. Laus við kaup-
samning. Verð 23,9 millj. 6013



SVALBARÐ - Fallegt og vel
skipulagt 193,2 einbýli á einni hæð
m/bílskúr. Sólstofa, verönd, heitur
pottur. Góð staðsetning. Verð 43,6
millj. 6162



PRASTARÁS - ÚTSÝNI Fallegt
og fullbúið 279 fm einbýli með bíl-
skúr á góðum stað í Áslandinu. 5
sv.herb. Verð 59,9 millj. 10046



NÝTT
FAGRABERG - Fallegt 212 fm
raðhús m/bílskúr á góðum stað í
Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og
heitur pottur. Verð 48,3 millj. 6174



ÖLDUSLÓÐ - m/BÍLSKÚR
Falleg og björt 151,9 fm NEDRI
SÉRHÆÐ með bílskúr. 3 sv.herb.
Sérinngangur. Flott útsýni. Verð
31,9 millj. 10007



HJALLBRAUT - Góð 108,5 fm
íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Suður-
valir. Gott útsýni. Verð 20,9 millj.
6168



**STEKKJARBERG - ENDAÍ-
BÚÐ** Björt og falleg 103,5 fm end-
aíbúð á 3. hæð í litlu fjölþýli á góð-
um stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj.
10054



HVERFISGATA - Vel viðhaldið
186 fm einbýli í miðbæ Hfj. 3-4
sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð
35,8 millj.



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM
240 fm einbýli ásamt bílskúr. 4
sv.herb. Stór verönd og góðar
svalir. Verð 33,9 millj. 9977



SVÖLUÁS - ENDARAÐHÚS
Einstaklega vandað og fallegt
205,8 fm endaraðhús m/bílskúr. 4
sv.herb. Stór verönd og góðar
svalir. Verð 44,9 millj. 6000



MÓABARÐ - FALLEG Mikið
endurnýjuð 110 fm neðri sérhæð á
góðum stað. 3 sv.herb. Sérinn-
gangur. Verð 22,9 9999



ÁLFASKEIÐ - 5 HERB. Falleg
115,4 fm endaíbúð á 2. hæð. 4
sv.herb. Tvennar svalir. Hús nýlega
tekið í gegn að utan. Verð 22,5
millj. 6156



**BREIÐVANGUR - M/BÍL-
SKÚR** Talsvert endurnýjuð 145 fm
endaíbúð með bílskúr. 5 sv.herb.
Góð staðsetning, stutt í skóla og
þjónustu. Verð 24,9 millj. 10068



**FLÉTTUVELLIR - GLÆSI-
LEGT** 209 fm einbýli m/bílskúr á
góðum stað. Fullbúið að utan og
rúmlega fokhelt að innan. Verð
32,9 millj. 6149



**FAGRIHVAMMUR - TVÆR
ÍBÚÐIR** Glæsileg 311 fm eign
sem skiptist í tvær samþykktar
íbúðir og bílskúr á frábærum stað.
Verð 69 millj. 9906



**STEKKJARHVAMMUR -
FALLEGT** 184,8 fm raðhús með
bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd.
Góður staður. Verð 38,5 millj.
9967



**SMYRLAHRAUN - m/BÍL-
SKÚR** 146 fm neðri hæð ásamt
bílskúr m/sérinngang. 3 sv.herb. Verð
31,9 millj. 5278



**BERJAVELLIR - SÉRINN-
GANGUR** Glæsileg 117,5 fm íbúð
á jarðhæð. 3 sv.herb. Mikil loft-
hæð. 55 fm verönd m/lýsingu.
Verð 26,9 millj. 10104



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100
fm endaíbúð á efstu hæð á frá-
bærum útsýnisstað. 3 sv.herb.
Verð 19,5 millj. 10036



PRASTARÁS - GLÆSILEGT
Nýlegt og vel staðsett 220 fm ein-
býli á tveimur hæðum m/bílskúr. 4
sv.herb. 100 fm verönd. Frábært
útsýni. Verð 59 millj. 6097



**ÁLFKONUHVARF - GLÆSI-
LEGT** 272 fm einbýli ásamt bíl-
skúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnis-
staður. Skipti möguleg á minni
eign. Verð 56,0 fm 9711



BLIKAÁS - TVÆR ÍBÚÐIR -
201 fm endaraðhús með bílskúr.
Verönd, hellulagt bilaplan o.fl. Verð
42,9 millj 9929



ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL.
128,6 fm efrí hæð ásamt bílskúr.
Sérinngangur. Stutt í skóla og
leiksskóla. Verð 24,9 millj. 3157



PRASTARÁS - FALLEG 110
fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í
bilageymslu. 3 sv.herb. Sérinn-
gangur. Verð 26,5 millj. 3740



STEKKJARBERG - FALLEG
92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli
á góðum stað í Setbergi. 3
sv.herb. Gott ástand á húsi og
sameign. Verð 21,9 millj. 9975



PRASTARÁS - SÉRINNG. 126 fm endaibúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg eign í góðu húsi. Verð 25,9 millj. 9911



STRANDVEGUR - GARÐA-BÆR 118 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á góðum útsýnisstað í Sjálandi. Verð 39,5 millj. 4826



DAGGARVELLIR - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19,5 millj. 9938



ÖLDUGATA - NEDRI SÉR-HÆÐ Falleg sjarmerandi NEDRI HÆÐ í reisulegu tvíbýli á flottum stað við Hamarinn. Verð 14,5 millj. 4823



SUÐURGATA - STÚDÍÓ Góð 25 fm stúdíó/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarða. Verð 8,5 millj. 10053



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaibúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Sérsmíðaðar eikarinnréttingar, parket og flisar. Verð 24,9 fm 9754

3JA HERB.



HJALLABRAUT - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað miðsvæðis í Hf. Verð 18,5 millj. 6159



DVERGHOLT - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



EYRARHOLT - ÚTSÝNI Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527

2JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Talsvert endurnýjuð 73,7 fm íbúð á 2. hæð m/bílskúr. Nýlegt parketi, eldhúsinnr., tæki o.fl. Verð 14,9 millj. 6183



ESKIVELLIR - GLÆSILEG Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flíslagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



ÁLFASKEIÐ - m/BÍLSKÚR Falleg 150,8 fm endaibúð á 2. hæð ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 24,5 millj. 9719

NÝTT



REYKJAVÍKURVEGUR 74,6 fm 2-3ja herb. íbúð á 3. hæð á góðum stað miðsvæðis í Hf. Verð 15,0 millj.



VESTURHOLT - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sérinnangangur og verönd. Verð 21,9 millj. 6148



KARLAGATA - RVÍK Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



LANGAMYRI - GBÆR Falleg 62,4 fm íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Sérinnangangur. Parket og flisar. Verð 17,5 millj. 6154



PRASTARÁS - BÍLAGGEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnangangur. Stæði í bílageymslu. Verð 18,5 millj. 9973



VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR 148,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 30,9 millj. 9670

NÝTT



SUÐURHVAMMUR - Falleg 107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb. Góðar svalir. Parket og flisar. Verð 21,5 millj. 6186



ÁLFKONUHVARF - KÓP. Sérlega falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bilag. 2 sv.herb. Verð 23,0 millj.



PERLUKÓR - KÓPAOGUR - LAUS STRAX Glæsileg 98,8 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Glæsilegt útsýni og stutt í náttúruperlu. Verð 24,9 millj. 5562



SELVOGSGATA - Falleg talsvert endurnýjuð 58 fm 2-3ja herb. íbúð á 2. hæð í tví-/fjörbýli. Verð 14,6 millj. 6122



MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-bænum. Frábært útsýni. 9932



BRATTAKINN - SÉRINNG. 111,2 fm hæð/ris í þrjúbýli. Rólegur staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð 21,2 millj. 2426

NÝTT



ENGIHJALLI - Falleg 78,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Glæsilegt útsýni. Verð 15,8 millj. 6178



ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikil endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 85,1 íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 19,9 millj. 5475



DAGGARVELLIR - Falleg 2-3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Gott lán áhv. Verð 17,9 millj.



SMÁRABARD - SÉRINNGANGUR Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölbýli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK

NÝTT



AUSTURVEGUR 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og heitur pottur.



VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ Stærð 54,7 fm. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194



STAÐARVÖR - EINBÝLI Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245

VOGAR

NÝTT



AKURGERÐI 137 fm endaraðhús m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj.



TJARNARBRAUT - 4RA HERB. Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



VÍKURBRAUT - M/ STÚDÍÓÍBÚÐ OG NÝJUM BÍLSKÚR Góð 113 fm neðri sérhæð m/ 51 fm bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 16,9 millj. 6129



ARNARHRAUN - PARHÚS Stærð 137,1 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9720



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,9 millj. 3676



STAÐARHRAUN - RÆDHÚS Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



MARARGATA - LAUST Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Tilboð óskast 6084



LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



BORGARHRAUN - EINBÝLI 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



NORÐURVÖR - EINBÝLI Stærð 151,1 fm. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



RÁNARGATA - EINBÝLI Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



MÁNASUND - EINBÝLI Stærð 135,4 fm. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



HEIÐARGERÐI - EINBÝLI Gott 181 fm einbýli með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117

NÝTT



ÁRTÚN - Fullbúið og glæsilegt 147 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,9 millj.



SUÐURVÖR - PARHÚS Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



ÁSVELLIR - LAUS STRAX Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371



BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



SUÐURGATA - EINBÝLI Stærð 214 fm. 5 sv.herb. Verð 28,6 millj. 9971

SANDGERÐI



STRANDGATA - SANDGERÐI Gott talsvert endurnýjað 495 fm atvinnuhúsnæði. 4.000 fm lóð fylgir. Verð 31,8 millj. 6114



ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍBÝLI Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



TÚNGATA - NEDRI HÆÐ Stærð 90,2 fm. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



ÁSABRAUT - EINBÝLI Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK Góð 122 fm neðri sérhæð í góðu tvíbýli. 3 sv.herb. Verð 15,5 millj. 3763



REYKJAN.BÆR

NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945

NÝTT



LAXAGATA - AKUREYRI Mikil endurnýjað 172 fm einbýli m/bílskúr og aukaibúð. Verð 26,5 millj. 6173





Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opíð virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.
Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæð-
ir í nýju fjórbylíshúsi. Verð frá 29,9 millj.
10062



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar
4ra herb. íbúðir, verð frá 24,6 millj. 5298



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega
vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða
húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



AKURVELLIR 1 - HFJ.
Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir,
verð frá 24,8 millj. 5260



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar
128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj.
5476



EINIVELLIR 7 - HFJ. Falleg 4ra
herb. íbúð á 2. hæð, verð 23,4 millj.
5159



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg
hannó endaraðhús á einni hæð m/bil-
skúr. Áhvil. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj.
Verð 30,9 millj. 5395



DREKAVELLIR 18 - HFJ. Glæsileg-
ar 4ra herb. íbúðir, verð frá 25,8 millj. Af-
hending við kaupsam. 4856



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244
fm raðhús á einni hæð m/bilskúr, verð
frá 30,4 millj. 5401



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fal-
legar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4
millj. Afhending í nóv.-des. 4467



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - Falleg og
vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sér-
inn. Fullbúin með glæsilegum gólfefn-
um. Verð 29,3 millj. 5386



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar
4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Af-
hending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



SIGURÐUR HELGI GUÐJÓNSSON hrl., formaður Húseignafélagsins
SVARAR SPURNINGUM UM HÚSEIGENDAMÁL

Grýlukerti koma í koll

Hálka og harðsvíruð grýlukerti
Tíðin hefur verið umhleyplingasöm
síðustu vikur. Snjó, slydda, rigning,
frost og hálka á víxl skapa slysa-
hættu. Fólk uggir ekki að sér og
missir forráð fóta sinna og slasast oft
mjög illa og leiðin frá broti til bata
getur verið löng og ströng. Grýlukerti
vofa yfir vegfarendum og koma þeim
í koll þegar minnst varir og geta
loftárásir þeirra verið lífshættulegar.
Menn spyrja hver sé ábyrgð húseig-
enda gagnvart þegar slík tjón stafa
beint eða óbeint frá eignum þeirra.

Vökull og varkár húseigandi

Það er engin almenn lagaregla sem
leggur húseigendum þá skyldu á
herðar að hreinsa eða moka snjó
af stéttum og tröppum. Hins vegar
verður að telja að ábyrgur húseig-
andi verði að vera vakandi gagnvart
hættu á tjóni og slysgildrum. Þegar
hann getur með góðu móti séð fyrir
og fyrirbyggt hættu og tjón og það
kostar hvorki mikið fé né fyrirhöfn, er
talið að á honum hvíli athafnaskylda
að viðlagðri bótaábyrgð.

Lögreglusamþykkt og bygginga- reglugerð

Í lögreglusamþykktum má finna
ákvæði sem leggja fyrir húseigendum
að hreinsa snjóhængjur og grýlu-
kerti af húsum sínum. Þetta eru
almenn tilmæli og veita takmarkaða
leiðsögn. Í byggingareglugerð segir
að setja skuli upp snjógrindur á þök
húsa yfir inngangi og gangstétt ef
hallinn er meir en 14°.

Ekki eru allar byltur til bóta né föll til fjár

Það er meginregla að fólk fari sinna
ferða á eigin áhættu og að slys og
tjón séu á sjálfs þess ábyrgð. Það eru
almenn líkur á því að tjón sé vegna
óhappatilviljunar og engum um að
kenna nema þá manni sjálfum. Fólk
verður að kunna fótum sínum forráð.
Það heyrir til undantekninga að aðrir
beri ábyrgð á slysum og tjóni fólks.
Til að svo sé verða ákveðin skilyrði
að vera fyrir hendi sem kallast bóta-
skilyrði. Það má slá því föstu að ekki
eru allar byltur til bóta né föll til fjár.

Almenna skaðabóta-reglan. Sök er skilyrði

Ekki eru til skráðar lagareglur um
bótaábyrgð húseignenda. Ábyrgðin
fer eftir ólögfestum meginreglum,
dómafördæmum og fræðikenning-
um og er reist á almennu skaðabóta-
reglunni. Það er skilyrði bótaskyldu
að um sök, þ.e. ásetning, gáleysi eða
vanrækslu, húseignanda sé að tefla.
Sá sem krefur um bætur verður að
sanna skilyrði bóta og á honum hvílir
líka sönnunarbyrðin um orsakasam-
band og fjárhæð tjónsins.

Bonus Pater fyrirmynd

Vanræksla og gáleysi er metið út frá
þeirri fyrirhyggju og varkárni sem
góður fjölskyldufaðir telur sér rétt að
sýna við sömu aðstæður. Þessi upp-
hugaða fyrirmyndarfigúra er latnesk
af uppruna og heitir Bonus Pater
Familias. Hann gerir alltaf allt rétt og
honum er plantað inn í atburðarás
og aðstæður og ef maður gerir það
sem hann hefði gert þá er maður
hólpinn en ella er maður í vöndum
málum, bullandi ábyrgð.

Bonus Pater bolabítur

Bonus Pater svífur víða yfir vötnum
lögfræðinga og fylgir þeim í blíðu og
stríðu. Þeir vitna til hans af lotningu
án þess þó að þekkja hann í sjón
og raun. Þeir tala jú mest um Ólaf
konung sem hafa hvorki heyrt hann
né séð. Gamli, góði og heitelskaði
bolabíturinn minn hét Bonus Pater
og bar hann það nafn með sóma.
Gaf hann nafna sínum hvergi eftir í
góðum síðum, alla vega ekki í slafri,
hrotum, slefi og prumpi.

Bonus Pater leggur línurnar

Þegar metið er hvort húseigandi sé
ábyrgur er Bonus Pater ræstur út.
Hvað hefði hann gert í stöðunni?

Hefði hann mokað, eytt hállu, brotið
niður grýlukerti, rutt snjóhængjum
af þaki? Ef hann hefði gert það en
þú lást makindalega upp í sófa og
horfðir á „Nágranna“ meðan fólk
var í loftköstum við þinar dyr og
grýlukertin kollsteyptust, þá ert þú
bótaábyrgur. Ef Bonus Pater hefði
hins vegar legið sem fastast upp í
sófa og hrotið, slefað og prumpað,
eins og þú, og ekki neynt að dröslast
á stúfana, þá ert þú hólpinn og þarft
ekki að óttast bótaábyrgð.

Varúðarviðmið

Hvað er eðlileg varkárni við svona
aðstæður. Nefna má: 1) Hve fyrir-
sjáanleg er hættu á tjóni? 2) Hversu
mikið tjón er sennilegt? 3) Hvaða tók
hefur tjónþoli á að meta hættu? 4)
Hverjar fyrirbyggjandi ráðstafanir er
hægt að gera? 5) Hversu skjótt má
bregðast við? 6) Hver er fyrirhöfn og
kostnaður við ráðstafanir?

Strangar kröfur til atvinnuhús- næðis

Dómstólar gera strangari kröfur í
þessu efni til eigna bygginga sem
hýsa stofnanir, verslanir og þjónustu-
starfsemi, þangað sem almenningur
á erindi eða er beinlínis hvattur til
að sækja.

Eigin sök tjónþola

Þótt vanræksla húseignenda sé
sönnuð og slys megri rekja til hennar
og bótaskylda sé fyrir hendi þá kann
myndin að skekkjast vegna eigin
sakar tjónþola. Menn eiga að kunna
fótum sínum forráð og að hegða sér
eftir aðstæðum. Menn mega vita að
landið ber nafn með rentu og hér
er allra veðra von og menn verða
að haga leiðarvali, fótabúnaði og
hraða í samræmi við það. Það er
dæmi um að háir hælur og hlaup á
svelli hafi valdið því að bætur vegna
byltu runnu úr greipum. Samkvæmt
því geta bætur fallið niður eða verið
lækkaðar þegar tjónþola má um
slysið kenna að öllu eða einhverju
leyti.

Fáir dómar. Yfirleitt sýkna

Það hafa tiltölulega fáir Hæstaréttar-
dómar gengið um ábyrgð húseig-
enda í svona málum. Þeir eru eitt-
hvað á annan tug og þar af aðeins
einn vegna grýlukerta. Málum af
þessum toga hefur þó farið fjölgandi
síðustu árin og tvo áratugina. Það er
varla hægt að draga afgerandi álykt-
anir af þessari dómaframkvæmd. Í
fæstum tilvikum hefur bótaábyrgð
verið lögd á húseigendur og er sýkna
meginreglan. Í þessum dómum eru
séráttvæðing algeng og niðurstöður
og sakarmat sitt á hvað. Niðurstöður
hafa yfirleitt ráðist frekara af atvikum
og aðstæðum en almennum við-
miðum.

Málum fer fjölgandi. Hvað veldur?

Þessi mál eru því tiltölulega ný bóla.
Hvað skyldi valda því? Aðstæður
hafa lítið breyst nema þá til bóta,
t.d. hitalagnir í stéttum og plönun.
Veðurfar er svipað og hálka, grýlu-
kerti og snjóhængjur eru ekki ný af
nálinni. Kannski er nútíma Jóninn
hættur að rýna í veðrið og merki
náttúrunnar og orðinn andvaralaus
og ógættinn innipúki. Áður var það
fyrsta morgunverk betri bónda að
strunsa út á hlað, pissa, gá til veðurs
og huga að aðstæðum og búast og
gera ráðstafanir í samræmi við það.
Nú pissa menn bara inni og þar
með eru náttúrutengsl rofin.

Mannbroddar. Hálkugöngulagið

Notkun mannbrodda er á undan-
haldi og sleipt og þjattað skótá
stóra sök á byltum og föllum. Einnig
má vera að fólk ætli sér skemmi
tíma til að fara á milli staða og sé
um of á hlaupum og fari hraðar yfir
en aðstæður leyfa. Svo kann að vera
að þjóðin hafi glatað hálkugöngu-
laginu sem gerði henni forðum
fært að svifa hratt og örugglega yfir
ísilagða slóð. Þjóðin er orðin veikari

á svellinu og kann ekki fótum sínum
eins góð forráð og fyrrum.

Eskimóar og Samar eru gleiðir og sterkir á svelli

Sagt er að Eskimóar og Samar hafi
varðveitt þessa list og geti sem fyrr
þotið yfir hálán ís á tveimur skot-
fljótum án nokkurs broddabúnaðar
og séu það fótvisir að þeir detti
aldrei. Einhver lýsti þessu svo að þeir
gangi gleiðfættir með hnén laus og
þyngdarpunktinn mjög neðarlega.
Að vera gleiður á svellinu er gamalt
orðtak og merkir að vera montinn
og góður með sig. Það mega þessir
ísfráu frændur okkar líka vera.

Blóraböggjar og bótafíkn

Sennilega hefur fyrri tíðar fólk frekar
horft í eigin barm ef því varð hálát á
svelli og tekið því sem óhappi eða
kennt sér sjálfu um. Nú virðist fólk
tamara að kenna öðrum um og gera
aðra ábyrga þegar illa fer. Aldaháttur-
inn hefur breyst og má ef til vill rekja
það til áhrifa frá amerískum fréttum,
sjónvarpsþáttum og bíómýndum um
lögfræðinga sem finna sökudólgá í
öllum kimum og lögsækja allt sem
hreyfist. Kannski hefur réttlætis-
kennd og bótavitund fólks þróast en
sennilega hefur fremur græðgi og
bótafíkn færst í aukana.

Húseigendur á varðbergi

Það er rík ástæða til að hvetja
húseigendur til að sýna aðgæslu og
varúð og gera viðeigandi ráðstaf-
anir þegar Vetur konungur lætur
til skarar skriða. Þeir verða að vera
vökulir gagnvart veðrabrigðum og
hættumerkjum, moka gangstétt og
tröppur, strá sandi eða salti á svelli
og hálkubletti og hafa vakandi auga
með grýlukertum og snjóhængjum
á þökum og gera nauðsynlegar
ráðstafanir til slysavarna.

Gangandi og akandi gái að sér

Sömuleiðis er ástæða til að hvetja
gangandi vegfarendur til að sýna
varúð og gera viðeigandi ráðstaf-
anir og flýta sér hægt og hegða sér og
búa sig eftir aðstæðum. Eins ættu
vegfarendur að skima eftir viðsjár-
verðum grýlukertum og snjóhæng-
jum og ganga ekki eða dvelja þar
sem búast má við niðurkomu þeirra.
Ökumenn ættu líka að hafa varann á
og hafa bíla sína ekki undir ógnvæn-
legum grýlukertum og hængjum.

Fylgjendur Bonus Pater á grænni grein

Þegar menn velta fyrir sér hvað þeir
eigi að gera og varast til að verða
ekki fyrir slysi eða lenda ekki í bóta-
ábyrgð þá er leiðsöguengill þeirra
Bonus Pater, sem allt gerir rétt og
aldrei klikkar. Ef fólk fylgir leiðsögn
hans þá er það á grænni grein þótt
miður vetur sé.

ATHUGASEMÐIR:

Fréttablaðinu hafa borist það
margar fyrirspurnir að því verður
ekki við komið að svara þeim
öllum beint og sérstaklega.
Hefur sú leið verið valin að
flokka þær eftir lagasviðum og
lagaaðferðum er þær lúta að og
fjalla um þau efni og lagaat-
ræði sem mest er spurt um.
Það er gert með almennum
hætti í greinaformi án þess
að einstakar fyrirspurnir séu
tilgreindar og birtar. Með því má
slá margar flugur í einu höggi,
þ.e. svara mörgum fyrirspurnum
með einni grein. Það gengur
fyrir að fjalla um mikilvæg efni
sem snerta margra og hafa
almenn tilgangi eða almenna
þýðingu. Reynt er að fjalla
um efni sem fyrirspurnir lúta
að í tímaröð þegar því verður
viðkomandi, t.d. þegar upp koma
brýnni og almennt áhugaverðari
mál. Sumar fyrirspurnir eru svo
þröngar, sértækar að þær verða
að mæta afgangi.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044
Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamíðlari
www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erlendur

NÝTT



GLITVELLIR, HAFNARFIRÐI

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fókheld að innan. Verð kr. 35 millj.

NÝTT



ÁRMÚLI, REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvilandi ca. kr. 29 millj. Verð kr. 37 millj.

NÝTT



HELLUVAÐ, REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja íbúð 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur. Verð kr. 29,9 millj.

NÝTT



LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning. Verð kr. 27,7 millj.



VESTURBRÚNIR, ÁSGARÐSLANDI

Vel staðsettur, fallegur heilsársbústaður og gestahús á eignarlandi. Til alls hefur verið vandað að innan og utan. Hitaveita. Kjarri vaxið land. Verð kr. 23,5 millj.



SOGAVEGUR, REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006, sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin eign fyrir kröfuharða. Verð 41,4 millj



FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi. Verð kr. 44,9 millj.



FLÉTTURIMI, REYKJAVÍK

Snyrtileg 4ra herbergja 106,4 fm íbúð á efstu hæð með góðu útsýni. Góð lofthæð og stæði í bílageymslu. Verð kr 23,4 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttá stað. Verð kr 25,5 millj.



BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla möguleika. Sér íbúð er á 1. hæð. Spannandi tækifæri á þessum vinsæla stað. Verð 59,9 millj



GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga. Verð kr. 44,9 millj.



SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sér inngangur og sér garður. Verð kr. 18,5 millj..

LAUS



Jörfabakki 22

109 Reykjavík
Opið hús í dag kl. 18:00 til 18:30

3JA HERBERGJA 80,4 FM. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ, AUSTUR SVALIR. Rúmgott hol með fataskáp, flisar á gólf við útihúð. Þjört stofa með útgengi út á austur svalir. Eldhús með eldri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottahús og búr er innaf eldhúsi með ágætu hilluplássi. Parket á gólfum nema baði og holi. Hjónaherbergi og barnaherbergi með harðviðar skápum. Baðherbergi er með flisum á veggjum að mestu leiti og flisar á gólf. Sér geymsla í kjallara. Mjög stutt í skóla, leikskóla og í Mjóddina.

Verð: 15,7

Stærð: 80,4
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1971
Brunabótamat: 13,0
Bílskúr: Nei

Jónas Örn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550



Þorkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is



Seljabraut

109 Reykjavík
Eign með mikla möguleika

SELJABRAUT RADHÚS Á 3 HÆÐUM 189,7 FM ÁSAMT 30,5 FM BÍLSKÝLI. SAMTALS 220,2 FM. Á 1. hæð er forstofa, 3 herbergi, baðherbergi, rúmgott hol og þvottahús með útgengi út á verönd og garð, þar er góður skúr fyrir grill og verkfæri. Á 2. hæð er eitt herbergi, stofa, borðstofa og eldhús með nýrri innréttingu og nýjum tækjum. Á 3. hæð er pallur, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi sem er ný flisalagt og með nýrri innréttingu. Góð geymsla undir súð. Mjög stutt í skóla og aðra þjónustu.

Verð: 32,9

Stærð: 220,2
Fjöldi herbergja: 8
Byggingarár: 1976
Brunabótamat: 27,3
Bílskúr: Já

Jónas Örn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550



Þorkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is



RE/MAX
MJÓDD

RE/MAX
MJÓDD



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumíðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinsson,
HrL., Lögg. fasteignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

Glæsileg nudd og grenningarstofa.

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Glæsileg heimasíða yfir þjónustuna. Góður tími framundan. Frábært tækifæri.

Ís-matur-videó. Hverfissöluturn

Glæsilega innréttuð hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldu fyrirtæki. Topp tækifæri.

Fiskheildsala í eigin húsnæði.

Til sölu rötgróin fiskheildsala í eigin húsnæði. Góð viðskiptasambönd. Mjög sanngjarnt verð. Afhending samkomulag.

Söluturn í Vesturbænum.

Til sölu, af sérstökum ástæðum, er góður söluturn vel staðsettur og með mikla veltu Mikil íssala. Pizzu ofn og miklar innréttingar. Rúmgott húsnæði. Gott verð.

PIZZA -staður í austurborginni.

Vinsæll Pizza-staður, vel staðsettur og vel búin tækjum. Gott tækifæri á frábæru verði.

Kjúklingastaður í alfaraleið.

Mjög þekktur staður í góðu húsnæði. Vaxandi velta. Góður tækjakostur. Þarna er á ferðinni gott tækifæri.

Grill-sjoppa með bílalúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu, gott tækifæri. Hagstætt verð.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskað er. Frábært verð.

Héðinsgata 250 fm.



Til leigu gott þjónustuhúsnæði sem áður hýsti flugfragt Flugleiða. Tveir innangangar, vinnusalur kaffiástaða og skrifstofur, kerfisloft og lagin í stokkum. Hentugt t.d. fyrir heildverslun eða auglýsingastofu. Hagstæð leiga. Laust nú þegar.

Völuteigur - NÝTT iðnaðarhúsnæði.



Til sölu í nýju stálgrindarhúsi 1.188 fm iðnaðarhúsnæði, þar af eru 98,8 fm milligólf undir skrifstofur. Rúmtak hússins er 6.065 m³ og lofthæð því góð. Möguleiki að tvíeða þrískipta húsnæðinu með góðu móti. Lóðin er rúmgóð 5.457 fm, verður malbikuð, innkeyrsluhurðir

Hólmaslóð 182 fm.



Til leigu þjónusturými á jarðhæð við Hólmaslóð (Grandá) um 182 fm að stærð. Húsnæðið hentar vel undir hverskyns þjónustustarfsemi eða sérverslun.

Hlíðasmári 170 fm - verslunarhúsn.



TIL LEIGU 170 fm verslunar og þjónustuhúsnæði vel staðsett á götuhæð í þessu glæsilega húsi. Endapláss sem er laust nú þegar. Næg bílastæði.

Dvergshöfði 640 fm.



Til leigu á mjög áberandi stað, á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, um 640 fm atvinnuhúsnæði, innkeyrsluhurð, verslun og skrifstofur. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir lager/verslun. LAUST.

Allt að 3000 fm Lagerhúsnæði.



Til leigu vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Köllunarklettsveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábærlega undir lager eða léttíðnað. Möguleiki á 1000 - 3000 fm. Leigist til 2ja ára í senn. LAUST!

Hlíðasmári verslunar- og skrifstofuhúsn.



Til leigu glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum, samtals um 1.800 fm, frábærlega staðsett í göngufæri við Smáralindina. Sameign og notarymi verða afhent fullbúin og tilbúin til notkunar fyrir væntanlega leigjendur. Frágangur verður að utan sem innan með glæsilegasta móti. Afhent eftir mitt ár 2007.



Háberg 7

111 Reykjavík
Opið hús í dag kl. 19:00 til 19:30

STÓRGLÆSILEG 2JA HERBERGJA 74,6 FM. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ, MEÐ SÉR INNGANGI OG SUÐUR SVÖLUM. Eldhús með nýrri fallegri Kirsuberja innréttingu. Mustang náttúrusteinn á gólfi. Búr og geymsla í enda eldhúss. Stofa með niðurteknu lofti og Halogen lýsingu. Hnotu plast parket á gólfi. Baðherbergið er flísalaft í hólf og gólf. Mustang náttúrusteinn á gólfi og veggjum að hluta. Kirsuberja innréttung. Upphengt salerni, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Mjög stutt í margskonar veslanir og þjónustu.

Verð: 17,9

Stærð: 74,6
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1980
Brunabótamat: 10,5
Bílskúr: Nei

RE/MAX
MJÓDD

Jónas Órn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550



Þorkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is



Leikskólinn Ugluklettur í Borgarnesi

Ugluklettur fæðist

Framkvæmdir við nýjan leikskóla í Borgarnesi eru komnar vel á veg. Hann heitir Ugluklettur.

Fyrirtækin Nýverk í Borgarnesi og SG-hús á Selfossi annast byggingu leikskólans Uglukletts í Borgarnesi. Um er að ræða timbur-einingahús á einni hæð sem er 201 m² að fatarmáli. Gert er ráð fyrir að leikskólinn geti rúmað allt að 70 börn samtímis í þremur deildum. Húsið er klætt að utan með steni-

klæðningu og áfromað er að ljúka því verki í þessum mánuði. Síðan mun Nýverk sjá um smíði og uppsetningu innréttinga. Teiknistofan Pro-Ark á Selfossi hannaði húsið en um verkfræðihönnun sá Verkfræðistofa Árborgar.

Lóðin við Ugluklett er rúmlega 8 þúsund fermetrar og teiknistofan Landlínur ehf. í Borgarnesi sér um hönnun hennar.

Ugluklettur mun leysa af hólmi leikskólana við Skallagrímsgötu og Mávaklett.

Heimild/Skessuhorn

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

VERSLUNARHÚSNÆÐI VIÐ SMÍÐJUVEG MIÐSVÆÐIS Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU.



Um er að ræða 400 fm gólfloft ásamt óskráðu ca 130 fm milli-lofti. Góð lofthæð er í húsinu. Gluggafrontur er á 3 vegu, með góðu útsýni til Esju. 1 innkeyrsluhurð. Bílastæði við hús.

Nánari upplýsingar veita
Svenni 866-0160
og Helgi Jón 893-2233.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

110 Rvk: Stórt hús á góðum stað

Funahöfði 19: 29 herbergja atvinnuhúsnæði

Lýsing: Um er að ræða 607,3 fermetra húsnæði á tveimur hæðum sem byrjað er að innrétta 29 herbergi. Á neðri hæð er gert ráð fyrir og fimm herbergjum, og baðherbergi með sturtuáðstöðu. Veggjagrindur eru komnar og búið að klæða með gipsi að hluta. Á efri hæð er gert ráð fyrir 24 herbergjum, ásamt snyrtingum, eldhúsi og matsal, skrifstofu, þvottahúsi og geymslum.

Úti: Gott aðgengi.

Annað: Búið er að setja upp vegg og klæða með gipsi, rafmagns og vatnslagnir eru komnar að hluta. Eignin er sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík s: 588-9490.

Verð: 75 milljónir Fermetrar: 607,3 Fasteignasala: Lyngvík

RE/MAX[®]
FASTEIGNIR

 TRAUST
 VIRÐING
 ÞJÓNUSTA

 Stefán Páll
 Lögg. fasteignasali
 821 7337

 Rúnar
 Sölufulltrúi
 697 4881

 Gunnar
 Sölufulltrúi
 899 0800

 Bóas
 Sölufulltrúi
 699 6165

 Halldór
 Sölufulltrúi
 864 0001

- >> ER FASTEIGNASALINN ÞINN EKKI AÐ SINNA ÞINNI EIGN?
- >> HANGIR EIGNIN ÞÍN BARA Á NETINU?
- >> ER EIGNIN ÞÍN EKKI AÐ SELJAST?

- Við seljum fyrir þig
- Sýnum fyrir þig
- Erum í sambandi við þig og þína kaupendur
- Við hugsum um þig og þína eign
- Við veitum þér afburða þjónustu



Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

RE/MAX[®] FASTEIGNIR

UMBROT

- ➔ Tökum að okkur að setja upp prentverk, stór sem smá.
- ➔ Auglýsingar, bækur, blöð, dreifibréf, fréttabréf, nafnspjöld, tímarit og hvað eina sem þarf að prenta.

frum

 Grensásvegi 12A
 108 Reykjavík
 sími: 568 1000
 frum@frum.is
 www.frum.is

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

STÓRBORG
 fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali

Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Myndrit 534 8303 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

SÍÐUMÚLI 33 - TIL LEIGU VERSLUNAR-, LAGER- OG ÞJÓNUSTURÝMI



Vorum að fá í einkaleigu þetta glæsilega verslunar- og þjónustupláss á götuhæð í þessu vandaða atvinnuhúsnæði. Það sem um er að ræða er verslunarpláss í framhúsi ca. 200-300 fm, aðkoma á framhlöð að lagar með innkeyrsludyrum ca. 100 fm, og innaf verslunarpláss er bakhús ca. 450 fm með mikilli lofthæð og góðri lýsingu. Þetta pláss getur nýst sem opið vinnusvæði, verslunarpláss í tengingu við framhús og eða skrifstofu eða þjónusturými með opnum vinnusölum. Einnig hægt að nýta bakhæðina sem lagerpláss. Eign sem bíður upp á mikla möguleika í nýtingu. Eignin er ca. 760 fm. Húsið er í topp standi og er allt klætt að utan. Frábær staðsetning á eftirsóttum stað í verslunar- og þjónustuverfi. Hagstæð leiga.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Stórborgar.

PERLA investments

Holiday center Fasteignasala og leigumiðlun

www.perlainvest.com

Sími: 0034 96 676 58 08 Fax: 0034 96 676 58 09



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggitur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN



Glæsilegt 206 fm einbýlishúsið innréttað eftir hönnun Rutar Káradóttur. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, spónlagðar með eik, innihurðir eru extra háar rennihurðir. Eikarparket og flísar gólfum. Góðar stofur, stórt og rúmgott eldhús, 3 svefnh. og tvö baðherbergi. Glæsileg lýsing hönnuð af Lúmax. Sjón er sögu ríkari. Verð Tilboð

MOSGERÐI - 108 REYKJAVÍK



Fallegt einbýli á tveimur hæðum í þessu vinsæla hverfi. 4 svefnherbergi og góðar samliggjandi stofur. Rúmgott eldhús, Baðherbergi niðri og snyrting uppi. Góður, vel búin bílskúr. Geymslur og sér þvottahús. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggjum. Göngufæri í góða skóla og leikskóla. Verð 43,4 millj.

GRÆNATÚN - KÓP.



Mjög gott 225,6 fm parhús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr. Fimm herbergi með skáp, flísalagt baðherbergi og gestasalerni. Góð stofa og borðstofa með útgang á lóð og eldhús með borðkrók. Verð 42 millj.

LAUTASMÁRI - NÝTT Í SÖLU



Falleg 119 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýlishúsi (BYGG). Góð parketlögð stofa með útg. á stóran sólpall, eldhús með fallegum innréttingum, þvottahús innan íb. tvö parketlögð svefnherbergi með skápum og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherbergi og snyrting í kjallara. Áhv. 11,8 millj. Verð 26,9 millj.

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilega 101 fm 3-4ra herbergja íbúðir á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er með vönduðum maghoný innréttingum og fallegu eikarparketi á gólfi. Flísalagðar vestursvalir út af stofum. Áhv. lán L.I. með 4,15% vöxtum. Verð 25 millj.

GRÝTUBAKKI - ENDURNÝJUÐ



Vorum að fá í sölu góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Nýlega endurnýjað baðherbergi og þrjú rúmgóð herbergi. Snyrtilegt eldhús og björt og góð stofa. Verð 18,5 millj.

ENGJASEL - ENDURNÝJUÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi með stæði í bilageymslu. Fallegt endurnýjað eldhús og rúmgóð stofa. Endurnýjað flísalagt baðherbergi og þrjú rgóð herbergi. Parket og flísar á gólfum og gott útsýni. Verð 24,5 millj.

LJÓSAVÍK - SÉR INNGANGUR



Fallega og vel skipulagða 83 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Góð stofa, tvö rúmgóð svefnherbergi. Vandaðar viðarinnréttingar og tæki í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innr. Verð 19,8 millj.

REYKÁS - BÍLSKÚR



Vorum að fá í sölu mjög góða 109,2 fm 3ja til4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í góðu fjölbýli með sér stæðum bílskúr. Flísalagt baðherbergi og rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu og þvottaherbergi innaf. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skáp og góð stofa og borðstofa. Tvennar svalir og parket og flísar á gólfum. Verð 26 millj.

ÆSUFELL - GÓÐ KAUP



Góða 92 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í stóru fjölbýlishúsi með lyftu. Tvö góð herbergi með skáp og rúmgott baðherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og góð stofa með svölum út af og fallegu útsýni. Búð að endurnýja hús að utan og glugga. Verð 15,8 millj

VÍKURÁ - SÉR LÓÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér lóð í litlu fjölbýlishúsi á þemum hæðum. Góð stofa með útgang á sér lóð og uppgert eldhús. Rúmgott svefnherbergi og fallega endurnýjað flísalagt baðherbergi. Verð 15,8 millj.

AUSTURBRÚN - ENDURNÝJUÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 2ja herbergja íbúð á 3. hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Endurnýjað baðherbergi með glugga og aflikað svefnherbergi. Endurnýjað eldhús með glugga og góð stofa með útgang á suður-svalir. Nýlegt parket á gólfum. Verð 14,6 millj.

www.hofid.is



Jörfabakki 22

109 Reykjavík
Opið hús 18:30 - 19:00

Verð: 13.9

Stærð: 61,7 fm
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1971
Brunabótamat: 10.1
Bílskúr: Nei

RE/MAX SENTER kynnr Góð og björt tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð sem nýttist vel. Rúmgott svefnherbergi með góðu skápláss. Stofan er björt og þaðan er gengið inni gott eldhús. Eikarparket á allri íbúðinni nema á baði. Vestur svalir flísalagðar. Snyrtileg sameign, hjólageymsla og sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með leiktækjum. Allar nánari upplýsingar gefa Kitty í 6954161 eða á kitty@remax.is. Anna Karen í 8621109 eða á annaks@remax.is.

RE/MAX
SENER



Valdimar Jóhannesson
lögg. fasteignasali



Kitty Johansen
Sölufrulltrúi
695 4161
kitty@remax.is



Anna Karen
Sölufrulltrúi
862 1109
annaks@remax.is

Til sölu Miðleiti, 103 RVK.

Góð íbúð fyrir fólk á „besta“ aldri.

Verð: 46 m. Stærð: 111,4. Herb: 3.



Góð eign fyrir þá sem vilja láta sér líða vel og losna við umhirðu og viðhald.

Falleg, mjög vel staðsett endaíbúð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Rúmgott forstofuherb., stórar og bjartar stofur þaðan sem gengið er út á stórar suður svalir með miklu útsýni. Gott eldhús með buri/þvottaðstöðu inn af. Stórt og gott svefnherbergi með miklu skápláss. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Vandaðar og góðar innréttingar eru í allri íbúðinni. Góð sér geymsla, bilageymsla og sérstakar geymslur fyrir dekk og bílavörur. Mjög vönduð og góð sameign m.a. með veislusal, leikfimisal, fönðurherbergi o.fl. Í húsinu er hárgreiðslu- og snyrtistofa og húsvörður sem hugsar vel um íbúa hússins.

EIGNAUMBODIÐ
FASTEIGNASALA

Kristinn R. Ragarsson lögg. fasteignas. og viðskiptafr.

Skúlagötu 32-34 - 101 Reykjavík - s. 580 4600 - eignir@eignir.is

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali



Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Myndriti 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

ÁSAKÓR - 203 KÓP



3 herb. íbúð, 89,2 fm. á 5. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 2 herbergi. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir frá Sérverk ehf. Öll tæki í eldhúsi eru með bustaðri stáláferð. Glæsileg íbúð sem vert er að skoða.

22.600.000,-

ÞORLÁKSGEISLI - 113 RVK



Ný og glæsileg 4 herbergja, 139,9 fm íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu, í þessu vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin skilast með flísum á bað- og þvottahúsgólf, en annars án gólfefna. Innréttingar og skápar eru spónlagðar með eik. Stáltæki eru frá AEG. Glæsileg eign í frábæru umhverfi.

33.500.000,-

SANDAVAÐ - 110 RVK



Til sölu stórglæsilegar 2ja og 3ja herb. íbúðir. Fullbúnar með vönduðu gólfefnum. Vandaðar innréttingar og stáltæki. Stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning. Stutt í náttúruperlur eins og Heiðmörk, Rauðavatn og Elliðavatn. Útivistarsvæði í sérflokk.

33.500.000,-

MARTEINSLAUG - 113 RVK



Björt og glæsileg 4ra herb. 122,6 fm íbúð ásamt stæði í opnu bílskily. Mjög fallett útsýni. Íbúðin er með gegnheilum albino eikarparketi á gólfum, náttúrustein í anddyri og baðh. og flísum í þv.húsi. Eldhúsið er með eikarinnr. Niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu. Herbergin eru rúmgóð með fataskáp en í hjónaherbergi er rúmgott fatah. með innrétt. Baðherb. er með nuddbaðkari. Þv.húsið er með glugga. Rúmgóðar svalir til suðurs.

31.900.000,-

STRANDASEL - 109 RVK



66.6 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýli á góðum stað í Seljahverfinu. Komið er inn á hol með góðum fataskápum. Á vinstri hönd er eldhúsið, en það er með hvítri innréttingu sem lítur mjög vel út. Svefnherbergið er ágætlega rúmgott og er með góðum fataskápum. Baðherbergi er með hvítri innréttingu og baðkari með sturtu aðstöðu. Stofan er björt og góð, og með útgengi á svalir. Dúkur er á öllum gólfum.

14.600.000,-

SÍÐUMÚLI - 108 RVK



Mjög vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði. Um er að ræða götuhæð hússins og bakhús sem tengist henni. Framhús: Verslunarhúsnæði á götuhæð samtals 382,5 fm. Bakhús: Um er að ræða 483 fm bahús sem tengist framhúsinu. Smávægilegur hæðarmunur er á milli framhúss og bakhúss. Bakhúsið er nýtt undir skrifstofur, starfsmannaaðstöðu og vinnslusali með góðri lofthæð. Vörudyr eru á norðurhlíð með hlaupaketti. Bakhúsið er á 2. hæð frá porti. Hægt væri að samnýta fram- og bakhús.

14.600.000,-

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun



Guðmundur St. Lögg. fast og hdl



Baldvin Ómar Sölustjóri S. 898-1177



Áslaug Sölumaður S. 822-9519



Gyða Sölumaður S. 695-1095



Ástþór Sölumaður S. 898-1005

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opð mán. -fm. 10-18 • föstud. 10-17



Álfaheiði - Kópavogi

Stærð í fermetrum: 179

Fjöldi herbergja: 4 svefnherbergi.

Tegund eignar: Einbýli

Verð: 46,0 millj



Arnarsmári 200 Kópavogur

Stærð í fermetrum: 106,5

Fjöldi herbergja: 5 herbergja

Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 27,0 millj.

Húseign kynnir fallett einbýlishús í suðurhlíðum Kópavog. Húsið er 179 fm með innbyggðum bílskúr. Gengið er inn á flísalagða forstofu, rúmgóð með fatahengi. Gott gestasalerni, flísar á gólf. Rúmgóð stofa með útgengi á suður verönd, parket á gólf, góð borðstofa. Fallett eldhús með hvítsprautaðri innréttingu, góð tæki. Mjög gott barnaherbergi er niðri, parket á gólf. Rúmgott þvottahús og búr með útgengi á baklóð. Parketlagður stigi er upp. Uppi eru tvö góð barnaherbergi og mjög gott hjónaherbergi með góðum skápum og útgengi á suður svalir, virkilega fallett baðherbergi með sturtu og baðkari og góðri innréttingu, flísalagt í hól og gólf. Bílskúr er rúmgóður með góðu geymsluofti innst í bílskúr. Bílastæði er hellulagt og lóð frágengin. Húsið var málað 2005.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

Húseign kynnir gæsilega 5 herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi. Lýsing eignar: Gengið inn á flísalagða forstofu. Tvö góð forstofu herbergi góðum skápum. Eldhús er með flísum á gólf, góð hvít innrétting með víðar köntum, góður borðkrókur. Innaf eldhúsi er flísalagt þvottahús og geymsla með hillum, rúmgott háaloft með stiga uppí. Baðherbergi er flísalagt í hól og gólf, baðkar með sturtutengi, góð innrétting. Gott barnaherbergi með góðum skáp. Hjónaherbergi er rúmgott með góðum skápum og. Stór og góð stofa með - útgengi að suðvestur svalir með miklu útsýni. Íbúðin er með vönduðu Pergo-plastparketi á gólfum nema þar sem annað er tekið fram. Sameign er mjög snyrtileg með teppum á gólf. Sameiginleg hjóla og vagnageymsla er niðri, svo og sér geymsla fyrir íbúðina.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

RE/MAX LIND



Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
Sími 699 5008
hannes@remax.is

HVERS VIRÐI ER EIGNIN ÞÍN?



Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
Sími 693 4085
gylfi@remax.is

TOPPÞJÓNUSTA HJÁ REMAX LIND:

- Þú færð eign þína verðmetna.
- Þú færð eign þína ljósmyndaða af fagljosmyndara.
- Þú færð vandaða möppu með ljósmyndum og upplýsingum um eign þína og næsta nágrenni hennar.
- Þú færð eign þína auglýsta á áberandi hátt.
- Við mætum alltaf og sýnum eign þína.
- Við höfum opið hús og fylgjum eftir fyrirspurnum.
- Við hjálpum þér að finna eign, sem hentar.
- Við seljum hratt og örugglega.



Þórarinn Jónsson
Löggiltur
fasteignasali



RE/MAX[®]

LIND

Bæjarlind 14 - 16 • 201 Kópavogur

Til Sölu
Smáauglýsingar af öllum gerðum.
Allar mjög sjáanlegar og í góðu ástandi
Uppl. í s. 550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ
– smáauglýsingar sem allir sjá

allt heimili
Alla fimmtudaga

Viðskiptahúsið
FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR

Jóhann Ólafsson, löggiltur fasteignasali – Jón Sigfús Sigurjónsson, Hdl. & löggiltur fasteignasali

Atvinnuhúsnæði

**Hafnarbraut
200 Kópavogur**
Til sölu á góðum stað í Kópavogi, 725,9 fm húsnæði. Innréttað sem leiguíbúðir og leiguherbergi. Húsnæðið er nú að mestu í útleigu.

**Atvinnuhúsnæði við
Laugaveg Reykjavík**
Húsnæði á 2. hæð og á 3. hæð. Samtals er þetta rými 395,9 fm. Ásett verð er 90 milljónir. Þetta er eign með mikla möguleika.

**Melabraut
220 Hafnarfjörður**
Gott lagerhúsnæði, 360 fm vel staðsett með góðri aðkomu og innkeyrsludryrum.

Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is

Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is

Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumíðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is

Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Lóðir í Reykjanesbæ
Dalshverfi, 66 íbúðir í 6 blokkum.
Til leigu
Skrifstofuhúsnæði af ýmsum stærðum á höfuðborgarsvæðinu.
**Nánari upplýsingar á skrifstofu
Viðskiptahússins Skúlagötu 17.**

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • www.vidskiptahusid.is

allt - sem þig vantar

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000 smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN: VIRKA DAGA 8-18 UM HELGAR 11-16

BÍLAR & FARARTÆKI

Bílasalan Bilfang
www.bilfang.is



Skoda oktavia Ambiente 06/2003 ek 74 þ.km, sjálfskiptur, áhv. 930 þús verð 1150 þ.



Nissan Patrol SE+ 2.8 L Diesel Turbo 07/99, Leður, lúga ofl 33" dekk ek 189 þ. km verð 1790 þús. Tilboð 1490 þ.



KIA Sorento 2.5 Diesel Turbo 07/2002 ek 97 þ. km sjálfskiptur upph. á 31" dekkjum, áhv. 1.8 mil. 25 á mánuði. Verð 2150.



Porsche Cayenne 01/2004 ek 37 þ.km glæsilegur gripur sem vert er að skoða áhv. 4 mil. Verð 5.5 mil. Ath. skipti.

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is



Nýr 2007 Mazda Cx-7 Grand Touring 4x4, Svartur, svart leður, topplúga, sjálfskiptur, allt rafknúid, Xenon, Bose hljómkerti, ofl til sýnis á staðnum. Okkar verð 4.590 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

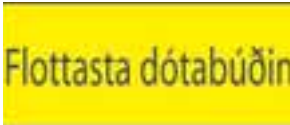
Gefðu vatn
Hjálparstarf kirkjunnar



Mercedes Benz C 200 Kompressor Model 2006 / nýtt útlit ek. 28þ. km. Svartur-metallic, svartur innan. Almennt verð 3,8 - 3,9 millj. Tilboðsverð 3.350.000,-. Möguleiki á 100% bílaláni.

Auto Reykjavik
Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sími: 569 3300
http://www.auto-reykjavik.is

Bílar til sölu



Allt fyrir hjólafélk!
20% afsláttur á öllu hjóla og vélsleðadóti út janúar.



20% afsláttur líka af sérpöntunum, original varahlutum og aukahlutum.



Bílabúð Benna
Vagnhöfða 23
Sími 590 2000



Til sölu BMW 745 I. Árg 2003. Ek 40 þús. Einn með öllu, vel með farinn og reyklus. Ath öll skipti td. Hjólhýsi. Verð 5,8. Uppl gefur Jón í síma 690 1074 & 554 0374.



Vulcan 2000 ltd. árg. 2005, næstum ókeyrt. Fullt af aukahlutum. Fæst á góðu verði. Tilboð S. 891 9176



Toyota Landcruiser til sölu, ek. 126 þ., 35" upphækkun, 2 dekkjagangar á álf-elgum. Kastarar, krókur o.fl. auka hlutir. Uppl. í s. 898 0250. svg@internet.is



Honda Accord árg. '05 ek. 17 þús., 16" vetrardekk & 17" sumardekk. Uppl. í s. 898 1286 eftir kl 18.



Tilboð óskast í frábæran 15 manna Ford E 350, van '01, ek. 60 þ. m. S. 847 2406.



Skoda Octavia RS árg 8/2004 ek 45þ km 1,8 Turbo, Turbotimer, tölvukubbur, einn með öllu. Verð 2.290.þús áhv. 1.850 þús. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.



Honda Crv vtec sjálfskiptur 2/2003 ek 84 þús. km, rafð.rúður, dráttarkrókur. Verð 1990 þús. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.



Toyota Landcruiser 100 VX dísel árg. '05. ek. 70 þús. Topplúga, leður, 8 manna, dráttarkúla, filmur, spoiler. Einn með öllu. Ath skipti. Uppl. í s. 845 0438.

Toyota Corolla árg. '94. Ek. 199þ. Einnig Opel Astra árg. '98. Ek. 134þ. Uppl. í s. 863 3243.

Til sölu Toyota Touring árg. '98, 4x4. Einnig Touring árg. '93. Ath. skipti á felli-hýsi eða tjaldvagni. Uppl. í s. 695 9543.

Ford Explorer Limited árg. 2006, ek. 33 þ. km 4000cc Sjsk., DVD, leiðsöguk. Topplúga, leður, einn með öllu. Verð 4.900 þús. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.

0-250 þús.

Til sölu Subaru DL 4x4 árg. '92. Selst ódyrt. Uppl. í s. 898 3115.

250-499 þús.



Fæst á yfirtöku + 20 þús

Til sölu er VW Polo 1.0 árg. '00. Ekin 80 þús. 3ja dyra. 5 g. CD, samlæsingar, 390 þús. Tilboð 20 þús + yfirtaka á láni. Uppl. í s. 659 4269.



Nissan Micra '98 til sölu. Mjög vel með farinn, ek. aðeins 72 þ. Þjónustubók. Verð 290 þ. Uppl. 698 5358.

Nissan Almera árg. '97 þriggja dyra rauður. Vel með farinn og góður bíll. Verð 380.000 kr. Uppl. í s. 662 5116.

Gott verð! Daewoo Lanos 5 dyra ssk. '99. Ek. 67.000. V. 290 þús. Toyota Corolla ssk. '98. Ek. ca 160.000, fæst á yfirtöku á láni ca. 420.000. S. 895 9505.

500-999 þús.

Selst vegna flutninga. Nissan Primera Comfort '02. Ek. 110 þús. Verð 600 þús. S. 866 2945.

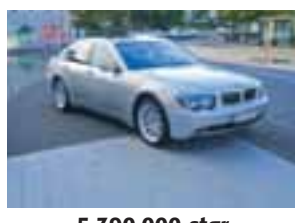
1-2 milljónir



VW Bora '03 til sölu. Ásett 1.290 þ. Áhvílandi 900 þ. Uppl. í síma 864 7711.

Tilboð á jeppa !!! M.benz ml320 Rauðanseraður, árg. '98, ek. 136.000 1.800.000. Sími. 894 2863.

2 milljónir +



5.390.000 stgr.

Til sölu er Bmw 745IA 06/2002. Ekin 74 þús. 19" felgur, glerlúga o.fl. Listaverð 6.390.000 þús. Fæst á 5.390.000 stgr Áhvílandi c.a. 3.800.000. Uppl í s 848 0944



100% Lán Kia Sorento 2005 bensín. 29.000 km. 2.370.000 þús, 45 á mán. Eins og nýr! S. 869 1553.

Bílar óskast

Óska eftir japönskum bíl ekki eldri en árg. '98. Verðhugm. ca. 100-200 þ. Má þarfnast lagf. Uppl. í s. 695 9343.

Óska eftir bíl á verðbilinu 0-150 þ. Helst skoðaður. Uppl. í s. 844 8820 & 863 4932.

Pallbílar



Toyota Lexus 7,5 I/100 innanbæjar!

Sparaðu yfir 2 milljónir króna við kaup á Toyota Highlander lúxusjeppa sem byggir í Lexus RX400 grunni. 268 hestöfl. 7,5 litrar á 100km innabæjar! Meiri lúxus og minni eyðsla en Toyota Landcruiser. Hybrid er „mun haghvæmari en dísel“ sagði forstjóri Toyota á bílasýningu í USA. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! T.d. Toyota Highlander lúxusjeppi 208 hestöfl frá Kr. 4.390.000 og Lexus RX400 frá Kr. 5.750.000. Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



Camry í stað Avensis!

Camry er stærri og með meiri lúxus en Avensis. Bylting í sparneytni með öflugri hybrid vél sem brennir allt að 40% minna eldsneyti. 5,8 litrar innabæjar! Forstjóri Toyota segir Hybrid bíla „mun haghvæmari en dísel“. Islandus.com kynnr HYBRID fólksbíla, jeppa og pallbíla frá helstu framleiðendum. Hjá Islandus.com færðu hagstæðasta innkaupsverðið frá USA og bílinn heim í flugi með Ícelandair. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! T.d. Toyota Camry frá Kr. 3.450.000. Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



Útsöluafsláttur: Kr. 1.000.000!

Eigum einn Chevrolet Silverado með milljón króna útsöluafslætti! Motor Trend hefur útfennt nýja Chevrolet Silverado 2007 pallbíll ársins! Fæst með 8cyl Hybrid vél. Forstjóri Toyota segir Hybrid bíla „mun haghvæmari en dísel“. Islandus.com kynnr HYBRID fólksbíla, jeppa og pallbíla frá helstu framleiðendum. Óflugur umhverfisvænar vélar sem brenna allt að 40% minna eldsneyti! Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



Útsala - Útsala - Útsala!

Stóruútsölur bílarframleiðenda. Allt að Kr. 500.000 afsláttur á nýjum bílum. Bílinn heim í flugi með Ícelandair. Nokkur dæmi á 2006-2007 bílum: Jeep Grand Cherokee frá 2.450, Ford Explorer frá 2.690, Porsche Cayenne frá 5.990, Toyota Tacoma frá 1.990, Ford F150 frá 1.990, Toyota Fj Cruiser torfærujeppi frá 3.390. Nýr 2007 Benz ML320 Dísel! Þú finnur hvernig lægra verð. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

Vörubílar



Til sölu Man 26-480. Árg. '06/2005. Ekinn 130 þús. Mjög góður bill. Uppl. í síma 824 1060.



Til sölu Volvo FH-12 460 ha. Árg. 2001. Ekinn 420 þús. Mjög góður bill. Malarvagn Schmitz árg. 09/2006 Selst með eða án vagns. Uppl. í síma 824 1060.

Mótorhjól



Götuskráð Pit Bike

Götuskráð Pit Bike. 50cc skellinaðra kr. 169.000. 125cc, kr. 199.000. Auka felgur með kubbadekkjum fylgir með. Masai umboðið. Kaplahrauni 1. Hafnarfirði. S 565 1725. www.masai.is

Kawasaki kxf 250 2006. Lítur vel út, nýtt plast, ný dekk ofl. Ásett verð 690 þús. Tilboð 600 þús. Uppl. í s. 895 5458.

Fjór hjól



Til sölu Polaris Sportsman 500 sexhjóli, árg. 2003. Handhlífir og spil. Gott og vel með farið hjól með vsk. Uppl. í s. 898 2811.



Til sölu Polaris Sportsman 400, árg. 2002. Gott og vel með farið hjól með vsk. Uppl. í s. 898 2811.

Vélsleðar



Til sölu Polaris ProX2 800 árg. 2004. Walker Evans demparar, hækkad stýri, beltí harðneglt, stutt race sæti, og bakkgir. Svartur og grár. Uppl. í s. 898 2811.



Til sölu Polaris Classic Touring 800, árg. 2003, hiti í handföngum, rafstart og bakkgir. 136" beltí. 2 manna lúxussleði. Uppl. í s. 898 2811.

Hjólhýsi



Gjafir fyrir húsbíla og hjólhýsa eigendur.

Cramer gasgrill, hjólagrindur, Truma-Ultraheat borðbúnaður, pottar og pönnur. omfl. Skoðuðu úrvalið hjá okkur. Hobbyhúsið Dugguvogi 12 S. 517 7040. Umboðsaðili Hobby á Íslandi. www.hobbyhusid.is

Fellihýsi



Til sölu Toyota Touring árg. '98, 4x4. Einnig Touring árg. '93. Ath. skipti á fellihýsi eða tjaldvagni. Uppl. í s. 695 9543.

Tjaldvagnar

Óska eftir ódýrum tjaldvagni. Verðhugm. frá 0-90 þ. Uppl. í s. 695 9343.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

HJÓL TIL SÖLU

Vorum að taka inn Pit bike 125cc.



á tilboðsverði aðeins kr. 159.000

Nú til afgreiðslu

Lýsing:

Upside down fram demparar. Allt úr Áli. Stillanlegur gas afturdempari. Diskabremsur að aftan og framan. Burðargeta 130 kg. ECC samþykkt.

Mótor & Sport - Vélasport

Tangarhöfða 3. Símar 578 2233, 845 5999



Terex 737 Agri Skotbómulyftari

Tegund: Terex skotbómulyftari
Gerð: 737 Agri
Árgerð: 2006
Notkun: 516 vst.
Stærð: 3,7 tonn/7 metrar.
Verð án vsk.: 4.900.000



www.snjokedjur.is

Mikið úrval fyrir vinnuvélar og vörubíla. www.snjokedjur.is Skm ehf. Uppl. í s. 517 8400.

Bílaþjónusta



Lyftarar



Körfulibílaíleigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Körfulibílaíleigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Lyftarar, brettatjakkar, skærallyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutaþjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is



Lyftarar, brettatjakkar, skærallyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutaþjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is



2 Lyftarar til sölu: Hyster Diesel Lyftari & Toyota Rafmagnslyftari m/ hleðslutæki og Snúning. Báðir nýmálaðir og í Toppstandi!!! uppl. 893 7942



ALLAR GERDIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ
sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

Varahlutir



Bílapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd Dráttabílaþjónusta & Bílapartar.

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Löndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar

s. 565 3323

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris, Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Partasalan

Sími 557 7740.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar VTS . Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15. Sími 421 8090.

Bílapartar og þjónusta.

S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalshraun 20. Sendum frítt á flutning.

ÞJÓNUSTA



Bíllinn á það skilið!

sími: 893 5400 lms.is Tangarhöfði 9

TILBOÐ



Kærleiks-ljósið

Spamiðill, Tarot-lestur og kristalkula

Visa **S. 566 7311 Euro**

engill.is
Spái í spil og kristal.
Fyrirbætur.
Uppl. í á engill.is og í s. 557 4391. Áratuga reynsla. Þóra frá Brekkukoti.

Bella.is s. 5 67 07 57.
EURO/VISA
Spilaspá. Tarot. Draumaráðningar. Andleg leiðsögn. Bið fyrir þeim sem vilja. Áratuga góð reynsla. Kl. 16 - 24 virka daga og 18 - 24 laugardaga.

www.tarot.is
Tarotnámskeið-Talnaspekinámskeið. Skrán. daglega. Uppl. á vef eða í s. 8680322. Hringdu núna!

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Múrarar

Múrvíðgerðir, flísalagnir, arinhleðslur. Múrarameistarar. Uppl. í s. 896 5778 & 567 6245.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar

Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt víðgerðum og nýlögnum.

Fljót og góð þjónusta
Simi 893 1733

Jón Jónsson
Löggiltur rafverktaki

www.raflagnir.is

Trésmiði

Trésmiður
Vantar þig trésmið? Er komið að endurnýjun? Get bætt við verkefnum úti sem inni. Gluggar og lausafög! Tilboð / Tímavinna.
Upplýsingar í síma 895 9801 eða fax 482 4854.

Smiður. Set upp innréttingar, hurðir, parketlagnir o.fl. Uppl. í s. 662 1304.

Önnur þjónusta

Vétaleiga P.P.
Fullkomið tæki
Góð þjónusta
894 4136

Tökum að okkur gámalosun og gámaþjónustu á höfuðborgarsvæðinu. Erum einnig með 20 tonnmetra krana + körfu fyrir almennar hífingar. S. 820 0070 & 577 5177 Línuborun ehf.

HEILSA

Heilsuvörur

ShapeWorks
www.bergrun.is

Fyrir Eftir

Ég breytti um lífstíl
Hvað með þig??
Uppl. í s. 861 5512

Heilsuklúbbur
Hönnu Kristínar

Ég missi tókin um tíma...
Tók svo ákvörðun...
Veðjaði á Herbalife...
Tréðu mín!... allt breyttu, orka útsá, úthald, og líffæris... ynglast
Langar þig í breytingu... sem var? S:8924284

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur þáð líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkrunarfræðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg www.lifstill.is. S. 896 4662.

Viltu ná árangri hratt og örugglega? LR Figuaktiv áætlunin hefur sýnt frábæran árangur. Nánari Uppl. í s. 891 6264/ Aðalheiður.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur þáð með Herbalife! Hafðu samband. Ólof. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Viltu nudd? Tilboð í gangi! Hafðu samband við Lily í síma 869 6914.

Snyrting

Dekurhús didrix.
Hrukkur, bólur, eða baugar.

Dekurhús didrix
S:5618677

Dekurhús didrix
Aughráslengingar
Tattoo
Líun og plökku

S:561 8677

Dekurhús didrix
Detox og grenning
og árangurinn
Gæti verið...

Þinn! didrix spa
12 vikur

Cella killer!!
Pantaðu í dag og leyfðu... draumunum þínum að rætast...

Þú þarft ekki!
Að vera með bólur lengur.

www.didrix.is
S:5618677

Dekurhús didrix
Aughráslengingar
Tattoo
Líun og plökku

S:561 8677

HEIMILIÐ

Húsgögn

Til sölu brúnt 3+1+1 leuðsófasett. Uppl. í s. 587 3634 og 860 8483.

Heimilistæki

RAF HEIMILIÐ

Gufustrauberð fyrir kröfuharða!
60% styttri strautími.
Blástur, kælisog og hiti í borði. 2 lítra vatnstankur. 3,8 bar gufuprýstingur. Professional straubolti. Tilboð 68.400 kr. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

Gefins

Stór amerískur 2ja sæta sófi fæst gefins. S. 848 9816.

Hvitt eldhúsbörð og fjórir hvítir stólar með bláum sessum. S. 862 6861.

11 vikna gamall kettlingur (fress) fæst gefins. Uppl. í s. 823 1498.

Dýrahald

7 mán. kk. Stóra Dan hvolpur til sölu með ættbók frá HRFÍ. Uppl. hjá ræktanda í síma 691 5000.

Íslenskir Fjárhundar til sölu, 2 tíkur og 1 rakki eftir. Uppl. í s. 822 7737.

Ymislegt

Óska eftir góðri konu eldri en tvítugt til að hugsa um 3 börn í viku í senn í Keflavík. Óska einnig eftir konu til að þrifa hús í Hafnarfirði. Uppl. í s. 692 5133.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Viltu dansa salsa?
Námskeið 2.-4. febrúar, dansfélagi óþarfur. Salsaveisla á Glaubar 3. febrúar.
Allar upplýsingar á www.salsalceland.com eða í 897 5483.

ATVINNA

Atvinna í boði

Þjónustustarf/vaktavinnna.
Viljum bæta við okkur vönum í þjónustustörf. Leitum að góðum manni sem getur hafið störf sem fyrst. Þarf helst að vera 20 ára eða eldri.
Upplýsingar á staðnum eða í s. 893 2323 & www.kringlu-krain.is

Jolli
Jolli Hafnarfirði óskar eftir fólki í hlutastarf. Breytilegar vaktir í boði. Tilvalin vinna fyrir skólafólk. Skemmtilegu vinna með skemmtilegu fólki.
Umsóknareyðublað fast á staðnum. Einnig gefur Líney uppl. í síma 565 4990.

HEIMILIÐ

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigu-listinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Til sölu eða leigu hæð í hjarta Reykjavíkur (2 rými), uppl. í s. 893 2329. gessi@simnet.is eða 865 1938.

Húsnæði óskast

Íbúð óskast á Akranesi eða nág. Grundartanga. Reglusamur & reyklaus, Ragnar s. 863 4980.

Kaffihús í miðbænum óskar eftir herbergi fyrir starfsmann á svæði 101,105 eða 107. Uppl. gefur Þorgerður 862 9907.

Atvinnuhúsnæði

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlanum. Góð aðstaða, hagstæð kjör. S. 999 3760.

Geymsluhúsnæði

Þinn eigin geymslubúskúr. 7, 10 og 17 m². Einnig bretti. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.veyslaeitt.is

RE/MAX

www.remax.is

enginn í heimi selur fleiri fasteignir...

Aktu Taktu auglýsir eftir fólki í fullt starf og hlutastarf.

Ef þú hefur áhuga á skemmtilegu starfi á skemmtilegum vinnustað þá er þetta rétta starfið fyrir þig. Umsóknareyðublöð á aktu-taktu.is og á öllum stöðum Aktu Taktu um allt höfuðborgarsvæðið.



Spennandi tækifæri! Enginn áhætta, enginn útlagður kostnaður! ClaMal vantar nokkra duglega sölufulltrúa til að kynna falleg og vönduð dönsk kvenföt á heimakynningum. Miklir tekjumöguleikar - góður sölutími framundan. Allar nánari upplýsingar gefur Sýlvía í síma 565 3900 eða inni á www.clamal.is

Spennandi starf á skemmtilegum vinnustað

Þjónustumiðstöð Laugadals og Háaleitis leitar að áhugasömu og drifandi fólki til starfa við félagslega heimþjónustu. Starfið krefst færni í mannlegum samskiptum. Starfað er undir handleiðslu félagsráðgjafa. Um er að ræða dagvinnustarf.

Ef þú hefur áhuga hafðu þá samband við Írisi Eik Ólafsdóttur verkefnisstjóra/félagsráðgjafa í síma 562 2712, netfang: iris.eik.olafsdottir@reykjavik.is

Tökum að okkur ræstingar í smærri fyrirtækjum á kvöldin á höfuðborgarsv. Reynsla og meðmæli. Upplýsingar í dmar@simnet.is eða 866 8321 eftir kl 16.

Söluturninn Rebbi óskar eftir hressu starfsfólki sem hefur gaman af samskiptum við skemmtilegt fólk. Það vantar starfskraft í fullt starf á dagvinnutíma og einnig á kvöld- og helgarvaktir. Nánari upplýsingar veitir Haukur í síma 866 3444.

Atvinna óskast

Íspólska ráðningarþjónustan, býður pólska starfsmenn. Uppl. s. 0048 669 587 238 og 894 7799 eða ispolska@simnet.is

Tek að mér ritvinnslu, hvort sem er af upptöku eða rituðu máli. Með reynslu. dadimar@internet.is eða 847 3684.

55 ára karlmaður með meirapróf vantar vinnu, getur byrjað strax. S. 691 4653, Ólafur.

TILKYNNINGAR**Einkamál****Ýmislegt****Uppskriftir**

Deildu uppskriftum þínum með vinum og fjölskyldu. www.matseld.is

Engar skuldir - Hæri tekjur

Skoðaðu www.Kennsla.com ef þú vilt losna við skuldir og fá miklu hærri tekjur.

Leikskólakennari-Deildarstjóri

Deildarstjóri óskast á leikskólann Skógarborg í Fossvogi. Leikskólakennaramenntun eða önnur uppeldismentun áskilin. Góð samskiptaferni nauðsynleg. Leikskólinn er í nýju húsnæði og um er að ræða deild með 15 börnum á aldrinum 1 og 2 ára. Uppl. gefa leikskólastjórar í s. 553 1805.

Pítan Skipholti

Hressst fólk á Pítunni er að leita að liðsaka í fullt starf. Einnig kvöld- og helgarvinna í boði. Unnið er á reglulegum vöktum í góðu fyrirtæki. Kíktu á okkur. Umsóknir á www.pitan.is

Útvegum starfsfólk frá Póllandi í flestar starfsgreinar. Uppl. í s. 699 6999.

Aupair til Lúxemborgar. Fjölskylda í Lúxemborg óskar eftir aupair sem fyrst. Nánari upplýsingar á maili sigrunt@visir.is

Starfsmaður óskast! JK Bílasmiðja óskar eftir að ráða duglegan og reglusaman starfsmann, þarf að hafa gilt bílpróf uppl. gefur Kalli í s. 567 7270 eða 698 7270.

Húsmóðir óskast á dvalarheimilið Kumbaravog á Stokkseyri. Viðkomandi þarf að hafa umsjón með ræstingu og innra útliti heimilisins. Um er að ræða 60% starf. Upplýsingar í síma. 483 1310.

Óska eftir starfsfólki í ræstingar á skrifstofuhúsnæði 5 daga vikunnar. Upplagð fyrir skólafólk. S. 821 2765 eftir kl.15.

Delludagar

í smáauglýsingum Fréttablaðsins Mánud. - Föstud.

Bílaauglýsingar á 40% afslætti

Sími 550 5000

ATVINNA

Verðandi skjólstæðingar þínir?

Grunnlaun og árangurstengd sölulaun fyrir harðduglega. Vinnutími frá 17-22. Sendu okkur umsókn á: starf@365.is með upplýsingum um þig. Við munum svara öllum umsóknum.

Við leitum að duglegu sölufólki í kvöld og helgarvinnu. Frábært starfsumhverfi fyrir ákveðna, metnaðarfulla og áræðna einstaklinga sem vilja tryggja aukatekjur.

365



Viltu gerast umboðsmaður Jacks?

Við leitum að duglegu sölufólki í kvöld og helgarvinnu. Frábært starfsumhverfi fyrir ákveðna, metnaðarfulla og áræðna einstaklinga sem vilja tryggja aukatekjur.

Grunnlaun og árangurstengd sölulaun fyrir harðduglega. Vinnutími frá 17-22. Sendu okkur umsókn á: starf@365.is með upplýsingum um þig. Við munum svara öllum umsóknum.

365



LAXÁRVIRKJUN II

Virkjanirnar þrjár við Laxá í Aðaldal gegndu lykhillutverki í rafvæðingu Norðurlands. Bygging Laxárvirkjunar II var tekin í notkun árið 1953. Um hönnun og ráðgjöf sá Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen. Háa byggingin er lokuhús þar sem hægt er að loka fyrir vatnið til stöðvarinnar. Húsið fjær er byggt yfir botnrásarloku en með henni er hægt að tæma lónið ef með þarf. Fyrir ofan stöðvarhúsið er þrýstijöfnunartankur. Veggur við hlið stöðvarinnar var hlaðinn undir stjórn Bergsteins Gunnars-sonar frá Kasthvammi í Laxárdal. Bak við hann er oliugildra sem tryggir að olía berist ekki út í Laxá ef óhapp verður og mengi þannig eina kunnustu laxveiðiá landsins.



FYRSTA ÍBÚÐIN: BRYNDÍS NIELSEN KYNNINGARFULLTRÚI

Kvenleg og hlý

„Fyrsta almennilega íbúðin mín er lítil stúdíóíbúð í Þingholtunum, sem ég bý einmitt núna í,“ segir Bryndís Nielsen, kynningarfulltrúi Íslenska dansflokksins, hress í bragði.

„Prátt fyrir lítið rými er hún stór í sér, há til lofts og björt, með steinveggjum og myndarlegum viðarbita í loftinu,“ heldur hún áfram.

Bryndísar lýsir íbúðinni sem afar kven- og hlýlegri. Því til staðfestingar bendir hún á að íbúðin sé uppfull af rauðum, bleikum og appelsínugul- um fylgihlutum, sem hún hafi sankað að sér í gegnum tíðina.

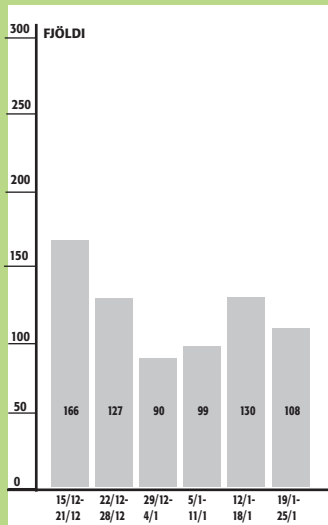
„Svo er það einhvern veginn þannig að íbúðin virðist stækka með einhverjum dularfullum hætti þegar veislur eru haldnar í henni,“ segir Bryndís og hlær. „Hún rúmar því mun fleira fólk en útlit bendir til. Sem kemur sér afar vel. Verst að hún minnkar alltaf daginn eftir í sína upp- runalegu stærð.“

Bryndís er á heildina séð mjög ánægð með íbúðina, en væri þó til í að hafa svolítið geymslupláss. „Ég neita því ekki að mig dreymir gjarnan um stóra geymslu. Og kannski eitt stykki fataherbergi,“ bætur hún við. - rve

Bryndísi finnst vanta stóra geymslu í íbúðina sína. Annars er hún nokkuð sátt við hana. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.

ALVÖRU SKOMARKAÐUR

Ótrúlegt úrval af dömu, herra og barnaskóm á fábæru verði



STÆRDIR 41-47,7
4.000,-



STÆRDIR 22-35
1.500,-



STÆRDIR 36-41
1.900,-

YFIR 300
TEGUNDIR
AF SKÓM

BREYTUR OPNUNARTÍMI
Í JANÚAR OG FEBRÚAR
Mán og þriðjud. 13:00-18:00
Lau. 12:00-16:00

OUTLET
FISKISLÓÐ 75
s:514-4407

Treystum tengslin norður yfir heiðar

Höfum opnað nýja og glæsilega verslun að Baldursnesi 6, Akureyri

Frábær opnunartilboð í verslunum okkar á Akureyri og í Kópavogi



Hjá Tengi getur þú valið um alla breiddina, það glæsilegasta jafnt sem hagkvæmasta bæði í verði og útliti, fyrir eldhúsið, baðið og þvottahúsið, í meiriháttar úrvali.

Komdu, upplifðu úrvalið, skoðuðu nýjar lausnir og fáðu skemmtilegar hugmyndir.

Tilboðsdagar



Ífö handlaugar

Ífö Sign - nýja línan frá Ífö. Auðveld í þrifum, fallegar og nettar.

tilboð: **25% afsláttur**



mora blöndunartæki

Þekkt fyrir gæði sem fara skínandi vel í eldhúsinu eða á baðinu.

tilboð: **25% afsláttur**



intra eldhúsvaskar

Framleiddir úr gæðastáli og fást í fjölbreyttum gerðum og formi.

tilboð: **25% afsláttur**



■ GEBERIT innbyggt salerni

Vegghengt salerni með innbyggðum kassa og harðri setu.

tilboð: **34.900kr.**



Sundance Spas Heitir pottar

Eigðu unaðsstundir í náttúrunni í ríkulega búnum potti.

Athyglisverð tilboð!

Hannaðu heimilið með Tengi

Opið:

Virka daga 08-18
Laugardaga 10-15

Smíðjuvegur 76
Baldursnes 6

Kópavogur
Akureyri

Sími 414 1000
Sími 414 1050

Fax 414 1001
Fax 414 1051

tengi.is

