



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

5. FEBRÚAR 2007

FASTEIGNASÖLUR

AKKURAT	22
ÁRBORGIR	2
ÁS	24
ATLAS	27
BORGIR	15
BÚSETI	4
DOMUS	34
DRAUMAHÚS	20
EIGNAMIÐLUN SUÐURN.	38
EIGNASTÝRING	17
EIGNAUMBODIÐ	3
FASTEIGNASALA	
MOSFELLSBÆJAR	19
FAST.- OG FYRIRT.SALAN	4
HRAUNHAMAR	6
HÚSAKAUP	32
HÚSAVÍK	9
HÚSEIGN	29
HÚSIÐ	29
ÍSL. AÐALVERKTAKAR	5, 48
KJÖREIGN	40
KLETTUR	10-
LUNDUR	42
LYNGVÍK	39
LÖGMENN SUÐURL.	18
NÝTT HEIMILI	30
REMAX BÚI	16
STÓRBORG	37
VALHÖLL	46
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	45



Blönduhlíð 27 er fallett hús á góðum stað í bænum.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Sérhæð í Hlíðunum

Fasteignasalan Ás hefur til sölu talsvert endurnýjaða sérhæð í nýlega viðgerðu húsi við Blönduhlíð.

Húsið var allt endursteinað að utan fyrir um það bil fjórum árum síðan. Á sama tíma var steypur nýr þakkantur, settar nýjar rennur, leiddur hiti í útitröppur og gert við svalabotna. Við framkvæmdirnar var leitast við að halda upprunalegu útliti hússins.

Komið er inn í gott parketlagt hol með nýjum skápum auk innbyggðs skáps. Eldhús er með korki á gólfi, nýlegri hvíttri innréttingu, fallettum flísum

milli skápa, helluborði og borðkrók. Opið er á milli stofu og borðstofu sem báðar eru parketlagðar og útgengi er úr borðstofu á svalir. Hjónaherbergi er stórt og parketlagt með nýjum skápum. Barnaherbergi eru tvö, annað með dúk á gólfi en hitt minna og parketlagt. Baðherbergi er með dúk á gólfi, flísum á veggjum, baðkari og glugga.

Í kjallara er góð sér geymsla og sameiginlegt þvottahúsi.

Stór og fullbúinn bílskúr fylgir hæðinni og er möguleiki að útbúa íbúðaraðstöðu í honum þar sem allar lagnir eru til staðar.

Heildarflatarmál eignarinnar er 172,8 fermetrar og er ásett verð 37,9 milljónir.



LÖGMENN SUÐURLANDI hafa til sölu endaraðhús að Austurmýri 9 á Selfossi. 18



FASTEIGNASALAN ÁS hefur til sölu á Akureyri mikið endurnýjað einbýli m/bílskúr og aukaíbúð. 24



NÝTT HEIMILI hefur til sölu endaraðhús við Heimalind í Kópavogi. 30



HRAUNHAMAR hefur í sölu íbúð á efstu hæð í þríbýli við Arnarhraun í Hafnarfirði. 6

Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS **3,2%**

Miðað við myntkörfu 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.

FRJÁLSI



www.arborgir.is

Atli Snær
Sigvarðsson
sölumaðurAnna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaðurÞorsteinn
Magnússon
sölumaðurGuðjón Ægir
Sigurjónsson hrl.Óskar
Sigurðsson hrl.Sigríður
Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

**RAUÐAGERÐI
REYKJAVÍK**

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum. Eign sem býður uppá mikla möguleika á þessum vinsæla stað. Sér inngangur á hvora hæð. **Verð 41,9 millj.**

**HÁSTEINSVEGUR
STOKKSEYRI**

Vel skipulagt einbýlishús, talsvert endurnýjað. 5 svefnherb. Verönd og heitur pottur. 60 fm bílsk. **Verð 23,7 millj.**

**EYRARGATA
EYRARBAKKA**

Vinalegt einbýlishús við varnargarðinn. Talsvert endurnýjað s.s ofna- og raflagnir. Góð kaup. **Verð 12,4 millj.**

**LANGAMÝRI
SELFOSSI**

Fullbúið raðhús á tveimur hæðum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sólþallur og hellu-lögð innkeyrsla. **Verð 21,5 millj.**

**ÞRASTARIMI
SELFOSSI**

Vel staðsett 143 m² endaraðhús í grónu hverfi. 4 svefnherb, gott skipulag. Lokafrágangur eftir, gott fyrir handlagna. **Verð 22,9 millj.**

**KJARRHÓLAR
SELFOSSI**

Vandað og fallett 179 m² parhús í suðurbyggðinni á Selfossi skilast fohelt, viðhaldsfrí klæðning, gegnheilur glugga. Tilb til afh. **Verð 19,9 millj.**

**ÁSTJÖRN
SELFOSSI**

Mjög snyrtilegt og fullfrágengið parhús. Góðar innréttingar og gólfefni, garður gróinn og stétt upphitið, steypt og stimpluð, laus strax. **Verð 26,9 millj.**

**ÁSTJÖRN
SELFOSSI**

Snyrtilegt og björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð, upptekið loft, góð gólfefni og innréttingar, suður svalir. Góð eign á þessum eftirsóttastað. **Verð 16,1 millj.**

Kostum búin hverfi í Garðabæ

Nýverið var úthlutað lóðum í tveimur nýjum hverfum í Garðabæ. Þær fengu mun færri en vildu.

Hátt í fimm hundruð umsóknir bárust í einbýlishúsa- og parhúsalóðir í nýju hverfunum Hraunsholti og Garðahrauni í Garðabæ. Þær voru samtals 91 að tölu og úthlutað var í liðinni viku. Allt voru það einstaklingar sem fengu þær að sögn Guðfinnu B. Kristjánsdóttur, upplýsingafultrúa bæjarins. „Svo eru þarna líka raðhúsalóðir sem byggingaverktakar geta sótt um en eftir er að úthluta þeim,“ upplýsir hún.

Guðfinna telur eðlilegt að margir vilji búa í hinum nýju hverfum enda hafi þau bæði mikið til síns ágætis þó á ólíkan hátt sé. Hún lýsir kostum þeirra nánar. „Hraunholt eystra verður hluti af grónu hverfi og er mjög miðsvæðis, rétt hjá Flataskóla, Garðaskóla og íþróttamannvirkjunum við Ásgarð. Þaðan er fallett útsýni. Garðahraunið er svo meira afsíðis. Það er undir út með Álftanesveginum eins og hann liggur í dag. Þar fær fólk fallett og ósnortið umhverfi því lóðirnar eru hannaðar þannig

að hraunið er látið njóta sín. Það er því ekkert skrytið að þessar lóðir hafi þótt eftirsóknarverðar.“

Guðfinna segir bæði Garðabæinga og aðra hafa sótt um og lýsir úthlutunarreglunum.

„Búinn var til pottur sem allir umsækjendur með lögheimili í Garðabæ fóru í og allir umsækjendur sem hafa átt lögheimili þar í þrjú ár einhvern tíma á síðustu tíu árum. Síðan var dregið úr nöfnum þeirra sem ekki hafa þessi tengsl við bæinn og þau sett í pottinn. Þeir sem eiga lögheimili í Garðabæ nú voru 85% þeirra sem voru í pottinum. Síðan áttu allir jafna möguleika sem voru komnir í pottinn því dregið var með bingókúlum.“ Spurd hvort nýju lóðirnar séu ekki fofdýrar svarar Guðfinna: „Viðmiðunin var sú að þær væru sem næst markaðsverði. Reynt var að meta gæði hverrar lóðar og einbýlishúsalóðirnar eru frá 11 upp í 18 milljónir.“

Í Garðahrauni enda öll götunöfnin á þrýði. Þær heita Sandþrýði, Dalþrýði, Lyngþrýði, Hraunþrýði og Stigþrýði. Í Hraunsholti eystra er fjölbreytnin meiri. Þar heita göturnar Hraunholtsvegur, Túnfit, Lækjarfit, Lynghólar og Hraunhólar.

gun@frettabladid.is



Hraunsholt liggur nærri Flötunum í Garðabæ.



Garðahraun er út með Álftanesvegi.

Murcia - La Manga - Costa Calida - Dona Pepa - Alicante - Moratalla



Spánareignir

Upplifðu drauminn...
þitt heimili á Spáni...fjárfesting til framtíðar!

Þér er boðið á sýningu

- Traust
- Öryggi
- Heildarlausn
- Ábyrgð
- Þjónusta

að Skúlagötu 32 - 34

**laugard. 10. feb. kl. 11-17
og sunnud. 11. feb. kl. 11-17**

Íbúðir - raðhús og einbýlishús

Traust og örugg þjónusta þar sem ferlinu er fylgt frá upphafi til enda. Glæsilegar vel staðsettar eignir. Auðveld fjármögnun, hagkvæmir vextir og engin verðtrygging.

Ókeypis skoðunarferðir fyrir viðskiptavinum.

Að kaupa fasteign erlendis er stór ákvörðun og því þarf traustan og öruggan aðila til að aðstoða við ferlið. Ánægðir viðskiptavinir eru okkar besta auglýsing. Þeir vita að hjá okkur bjóðast bestu vaxtakjörin og þægilegasta þjónustan. EUROMARINA er stórt og öflugt byggingafyrirtæki á Spáni sem býður vel skipulagða heildarlausn frá upphafi til enda. Í skoðunarferðinni gistir þú á 4ra stjörnu SPA-HÓTELI sem er í eigu fyrirtækisins og allur frágangur skjala fer fram á skrifstofu EUROMARINA.



Við erum stolt af því að Euromarina hefur hlotið alþjóðlegan ISO staðal sem staðfestir gæði þjónustunnar og vönduð vinnubrögð. Auk annarra alþjóðlegra viðurkenninga.

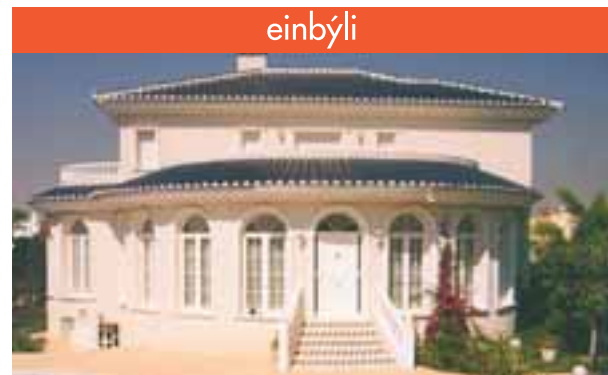
**Golf
& gott
veður...**



Dona Pepa/raðhús



Los Alcazare/íbúðir



einbýli

Sannkölluð fjölskylduparadís !



Leó E. Löve
hfr. og lögg.
fasteignasali



Kristinn
viðskiptafr. og
lögg. fasteignas.



Aðalheiður
lögg. fasteignas.



Geli Hernandez De Blas
frankvæmdastjóri
Euromarina
verður á staðnum

EIGNAUMBODIÐ EHF
FASTEIGNASALA
Skúlagata 32-34

Sólskin allt árið, njóttu lífsins og sparðu um leið...
euromarina
Höfum byggt frá 1972

Erum alltaf við símann, auk þess sem skrifstofa okkar er opin frá kl. 9.00-18.00 á virkum dögum. Sérstakar kynningar fyrir einstaklinga, fyrirtæki og hópa eftir samkomulagi. PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA.

Veldu gæði og góða þjónustu !

Sími 580 4600
www.spanareignir.is



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**

Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinsson,
Hrll., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

Glæsileg nudd og grenningarstofa.

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Glæsileg heimasíða yfir þjónustuna. Góður tími framundan. Frábært tækifæri.

Heildverslun með sérvöru

Til sölu heildsöluvirkni og smásöluverslun með sérvöru fyrir hótél og veitingageirann svo og stofnanir á heilbrigðissviði. Gæðavörur og gott fyrirtæki. Upplýsingar á skrifstofu.

Þjónustusíður á netinu.

Til sölu vinsælar þjónustu vefsíður sem njóta vaxandi vinsælda. Byggist á auglýsingasölu. Verð aðeins 1. milljón

Ís-matur-vídeó. Hverfissöluturn

Glæsilega innréttað hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldu fyrirtæki. Topp tækifæri.

Fiskheildsala í eigin húsnæði.

Til sölu rótgróin fiskheildsala í eigin húsnæði. Góð viðskiptasambönd. Mjög sanngjarnt verð. Afhending samkomulag.

Söluturn í Vesturbænum.

Til sölu, af sérstökum ástæðum, er góður söluturn vel staðsettur og með mikla veltu Mikil íssala. Pizzu ofn og miklar innréttingar. Rúmgott húsnæði. Gott verð.

Grill-sjoppa með bílalúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu, gott tækifæri. Hagstætt verð.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskað er. Frábært verð.

Eyrartröð Hfj, 160 fm innkeyrslubíl.



Mjög gott 160 fm innkeyrslubíl með tvennum innkeyrsluhurðum, þar af er önnur 4 mtr. Mikil og góð lofthæð. Steypt plan fyrir framan húsið. Góð starfsmanna aðstaða. LAUST.

Fornubúðir Hfj, 240 fm innkeyrslubíl.



Til sölu eða leigu um 240 fm innkeyrslubíl með stórrum innkeyrsluhurðum og gott athafnasvæði fyrir framan. Mjög góð lofthæð. Vel staðsett við höfnina, miðsvæðis. Hentar vel fyrir geymslur, iðnað eða hafnsækna starfsemi. LAUST.

Óseyrarbraut Hfj, 355 fm innkeyrslubíl.



Til leigu miðsvæðis í Hafnarfirði og við höfnina, gott innkeyrslubíl með 1 innkeyrsluhurð. Góð aðkoma. LAUST.

Melabraut Hfj, 360 fm innkeyrslubíl.



Með góðri aðkomu, enda-innkeyrslubíl, 360,6 m². Lofthæð er minnst 4,5 og mest 6 mtr. Innkeyrsluhurð er á gaffli um 4 mtr. á hæð. Sér afnotafloður fylgir bilinu við húsgafflinn og því mjög gott útipláss. Mögulegt væri að bæta við einni innkeyrsluhurð til viðbótar.

Héðingsgata Rvk, 250 fm.



Til leigu gott þjónustuhúsnæði sem áður hýsti flugfragt Flugleiða. Tveir inngangar, vinnusalur kaffiástaða og skrifstofur, kerfisloft og lagdir í stökum. Hentugt t.d. fyrir heildverslun eða auglýsingastofu. Hagstæð leiga. LAUST.

Dvergshöfði Rvk, 640 fm.



Til leigu á mjög áberandi stað, á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, um 640 fm atvinnuhúsnæði, innkeyrsluhurð, verslun og skrifstofur. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir lager/verslun. LAUST.

Völuteigur Mos - NÝTT iðnaðarhúsnæði.



Til sölu í nýju stálgrindarhúsi 1.188 fm iðnaðarhúsnæði, þar af eru 98,8 fm milligólf undir skrifstofu. Rúmtak hússins er 6.065 m³ og lofthæð því góð. Möguleiki að tví- eða þrískipta húsnæðinu með góðu móti. Lóðin er rúmgóð 5.457 fm, verður malbikuð, innkeyrsluhurðir beggja vegna hússins og hægt að keyra þvert í gegn. Tilbúð til afhendingar fljótlega.

Búseti auglýsir – lausar íbúðir til úthlutunar 14. febrúar

Miðholt 13

270 Mosfellsbær

2 herb. 70 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk eiganda:
Laus í byrjun maí



Íbúð: 202

Hámarksverð: 1.593.729 -kr

Lágmarksverð: 1.208.583 -kr

Búsetugjald: 44.584 -kr

Kirkjustétt 7a

113 Reykjavík

4 herb. 103,3 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Laus strax



Íbúð: 203

Hámarksverð: 2.401.253 -kr

Lágmarksverð: 1.857.845 -kr

Búsetugjald: 100.414 -kr

Kristnibraut 67

113 Reykjavík

3 herb. 93,7 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Laus fljótlega



Íbúð: 406

Hámarksverð: 2.294.968 -kr

Lágmarksverð: 1.908.031 -kr

Búsetugjald: 90.091 -kr

Kirkjustétt 13

113 Reykjavík

5 herb. 114,3 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Laus 12. mars



Íbúð: 309

Hámarksverð: 2.658.307 -kr

Lágmarksverð: 2.056.727 -kr

Búsetugjald: 110.532 -kr

Bæjarholt 7

220 Hafnarfjörður

4 herb. 129,9 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk eiganda:
Laus í byrjun mars



Íbúð: 001

Hámarksverð: 2.188.120 -kr

Lágmarksverð: 2.092.200 -kr

Búsetugjald: 78.191 -kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 2.900.000

Tekjumörk einstaklinga: 2.686.000

Tekjumörk hjóna: 3.760.000

Vegna barns: 450.000

umsóknarfrestur er til og með 13. feb.

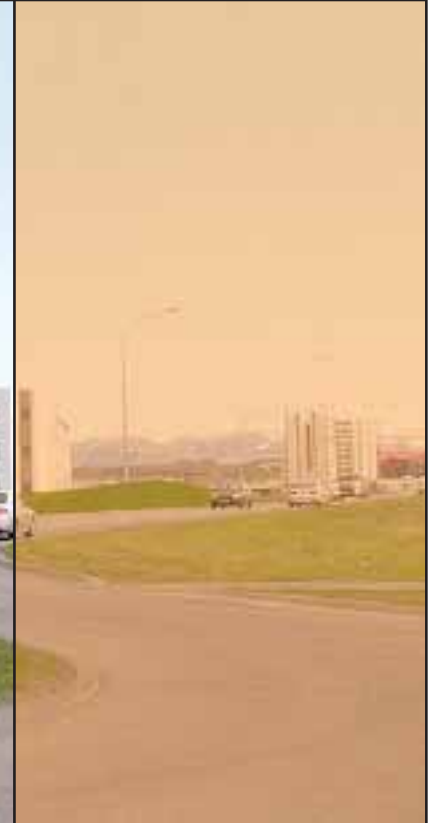


Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

GULLENGI

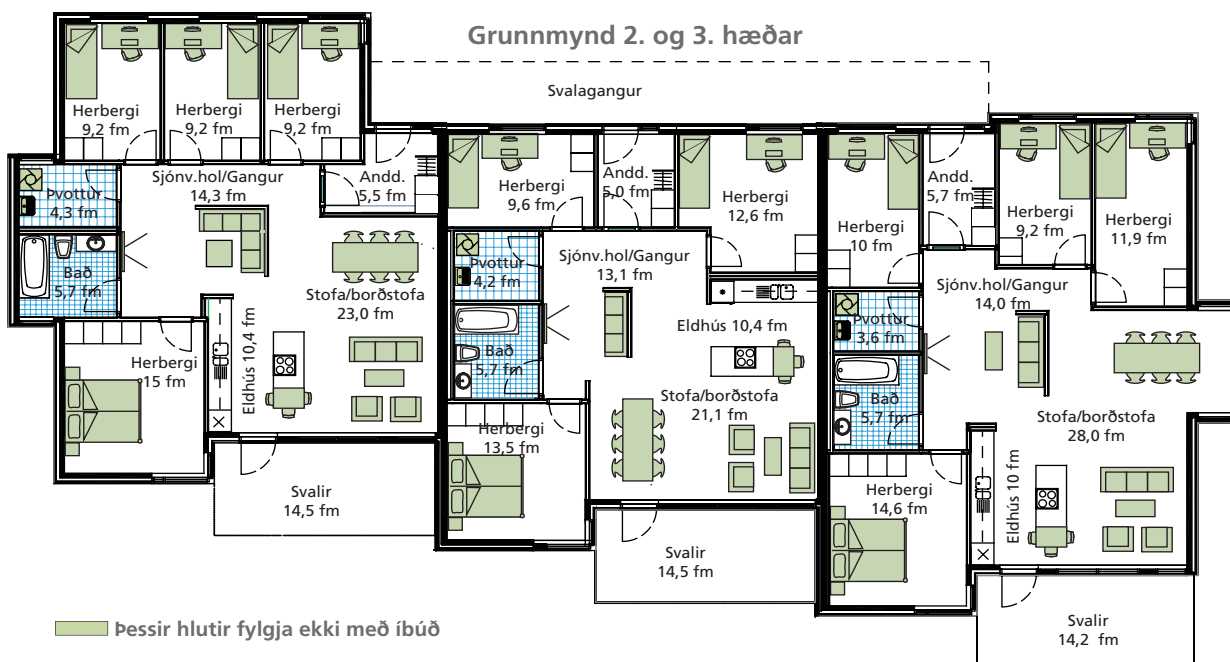
Rúmgóðar íbúðir á frábærum stað í Grafarvogi



Nýtt á sölu

Rúmgóðar íbúðir í lágreistum og fallegum fjölbýlishúsum við Gullengi 2–6. Engjahverfið er gróíð og heillandi hverfi á frábærum stað í Grafarvoginum. Stutt er í alla þjónustu, í næsta nágrenni eru leik-, grunn- og framhaldsskóli og þjónustumiðstöðin Spöngin aðeins steinsnar frá.

Húsin eru sérlega vönduð og viðhaldslétt, hönnuð af Tekton Arkitektum. Útveggir eru með steingaráferð og viðarklæddir að hluta og lóð frágengin með snjóbræðslu í hluta hellulagðra göngustíga. Aðeins níu íbúðir eru í hverju húsi, sex íbúðir eru fimm herbergja (130-140 fm), tvær fjögurra herbergja (120 fm) og ein þriggja herbergja (100 fm). Landslagsarkitektastofan Landslag sá um hönnun lóðar og leiksvæðis.



Íbúðirnar

Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar og er þeim skilað fullbúnum án gólfefna en með flísalögðum þvottahúsgólfum og baðherbergjum. Innréttingar eru vandaðar og hægt er að velja milli þriggja viðartegunda í innréttingum og hurðum. Öll heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg með burstaðri stáláferð. Salerni eru vegghengd og sturtubaðker fylgir flestum íbúðum.



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

EINB.-RAD.- & PARHÚS

FÍFUVELLIR - RAÐH. HF.



Í einkasölu gott 201,2 fm raðhús á 2 hæðum m/innb. bílskúr á frábærum stað í Vallarhverfi í Hfj. Húsið afhendist fullbúið að utan en að innan tilbúið til innr. Eignin skiptist samkvæmt teikningu í forstofu í hol, gestasnyrtingu, forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð eru 3 herb, fatah, baðh, sjónvarpshol, stórar flisalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Til afhendingar strax. V. 34,9 millj.

GRUNÐARHVARF 2JA ÍBÚÐA HÚS



Einbýli á 2 hæðum m/bílskúr samt. um 348,9 fm. Hæð ca 200 fm, bílsl. um 60 fm og aukaíb. 3ja herb. m/sér inng. ca 90 fm. Upph. teiknað sem einbýli hægt að breyta því aftur.

KJÓAHRAUN - HF.



Nýtt í sölu. Einbýlishús á 2 hæðum m/innb bílskúr, sem í dag er notaður sem sjónvarpsh. og geymsla. Afgirt hellulögð verönd. Heitur rafmagnspottur af stærstu gerð baka til. Í garði fyrir framan hús er góður geymsluskúr. V. 44 millj.

SÆVANGUR - HF. GLÆSILEGT



Höfum fengið í einkasölu á þessum frábæra stað, glæsilegt einbýli m/tvöf. bílskúr og 100 fm auka íbúð á jarðhæð, samt. 340 fm. Eign í toppstandi utan sem inn. Einstök staðs. í hrauninu. V. 67 millj.

HNOÐRAVELLIR 12-14-16 HF.



Vorum að fá í sölu raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr á þessum vinsæla stað á Völlumum í Hfj. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófafræðri löð, en fókheld að innan. Stærð 180 - 198 fm. V. 24,9 - 25,9 millj. Afhending í mars 2007

DREKAVELLIR - HF.



Afar fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr alls um 214fm vel staðsett á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, sjónvarpshol, 4 svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, bílskúr og geymslu. Húsið er virkilega vel staðsett rétt við skóla.

FLÉTTUVELLIR - HF.



Til afhendingar fókheld fullbúið að utan, glæsilegt arkitektahannað einbýli. Eignin er 230 fm. m/innb. bílskúr sem er 37,8 fm. Frábær staðsetning.

SJÁVARGRUNÐ - GBÆ.



Mjög falleg, rúmgöð 115 fm íbúð á 1 hæð (jarðhæð) auk bílskýlis 20,5 fm. í góðu klasahúsi við Sjávargrunn í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, setustofu, baðherbergi, tvö barnherbergi, hjónaherbergi. Í kjallara er sjónvarpshol, þvottahús, geymsla og bilageymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Verð 28.8. millj.

KELDUHVAMMUR - HF.



Vorum að fá í einkasölu 261 fm glæsilegt einbýli með aukaíbúð. 6-7 svefnh 2 baðh, 2 eldhús. Glæsilegt eldhús, rúmgöð stofa/borðstofa með arinestæði. góður skúr. Fallegur garður með verönd og heitum potti. verð 59 millj

FAGRIHVAMMUR - HF



Glæsileg 311 fm eign, 155 fm íbúð á efri hæð, 107 fm íbúð á neðri hæð og 50 fm bílskúr. Báðar íbúðir samp. Snyrtileg eign á góðum stað. Verð tilboð.

GAUKSÁS - HF.



Í einkasölu tvílyft einbýli m/innb. rúmgöðum, tvöföldum bílskúr, samtals 283,4 fm. Glæsileg staðsetning í Áslandinu neðan götu með mikið útsýni. Húsið er ekki fullbúið. Verð tilboð.

BJARMAHLÍÐ - HF. GLÆSIL. EINB.



Í einkasölu fallegt einbýlishús, 185 fm. m/innb. bílskúr og sér íbúðarh. í kjallara. Frábært skipulag, rúmgöð herb, fallegar innr. Eignin er mjög vel staðsett í þessu vinsæla hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Eign sem hefur verið notað við. V. 46 millj. no 116917-1

LJÓSabERG - HF EINBÝLI



Sérlega fallegt einlyft einbýli m/innb. bílskúr, samtals ca 200 fm. Fallegur garður m/verönd. Frábær staðsetning V.45,6 millj.

KVISTAVELLIR - HF.



Nýkomin sérlega falleg raðh. á 1 hæð m/innb. bílsl. samtals 185,7 fm. Afh. fullb. að utan og fókheld að innan. Teikn. á skr.st.v. frá 25,3 millj.

KLETTABERG - HF. PARHÚS



Glæsilegt parhús m/innb bílskúr í Setbergsláundinu í Hfj, samt stærð 220 fm. Vandaðar innr og gólfefni. Útsýni. Fullbúin eign í sérflökki. Verð 45,8 millj. Myndir á mbl.is

KLUKKUBERG - HF.



321 fm hús m/2 samp. íbúðum. Aðalíbúðin sem er 241 fm, á 2 hæðum, 39,9 fm bílskúr og 201 fm íbúð. Einnig er 80 fm. íbúð m/sér inng á neðri hæð.

DREKAVELLIR 55,57,59 HF



Vönduð raðhús á 1 hæð 187 fm-207 fm m/innb bílskúr byggð úr forsteiptum einingum, fullbúin að utan en að innan útveggir einangraðir og múraðir. V. frá 29,9 millj AFH. MARS - APRIL 2007

EKRUSMÁRI - KÓPAV.



Einbýlishús, laust við kaupsamning. Um er að ræða 172,2 fm einbýli 4 herbergi á einni hæð. Búið er að gera glæsilega timburverönd umhverfis húsið með skemmtilega útfærðum útsýnispanni. Verð 47,9 millj.

SELVOGSGATA - HF. GLÆSILEGT



Nýkomið á þessum frábæra stað, glæsil. eldra steinhús í algjörum sérflökki. Eignin er ca 200 fm. með lítilli sér-íbúð á jarðhæð. Verð 49,5 millj. no.117868

LINDARBERG - HF. GLÆSIL.



Nýkomið einkar glæsil. fullbúið parhús 176 fm m/innb. bílskúr. Glæsil. innréttingar, gott skipulag, fallega ræktuð löð. Frábær staðsetning og útsýni. V. 43,8 millj. no. 117996

GLÆSIVELLIR - GRINDAVÍK



Höfum fengið í sölu gott 4ra herb. endaraðhús í Grindavík. Húsið er samtals 134,6 fm., þar af 25 fm. bílskúr. Í fallegum, ræktuðum garði er búið að gera sökku fyrir sólstofu. Frábær staðsetning. v. 23,5 millj.

LITLABÆJARVÖR - ÁLFATANES



Sérlega fallegt einlyft einbýli m/innb. bílskúr. Timburverönd m/heitum potti og skjólgarði. Sérlega fallegur garður í rækt. Sjón er sögu ríkarí. V. 44,9 millj.

FJÓLUVELLIR - HF.



Sérlega fallegt einbýli á rólegum stað í vallahverfinu. Húsið er 170,5 fm bílskúr 37,2 fm samtals 207,7 fm. Húsinu er skilað fullbúin að utan en fókheldu að innan. Húsið er til afhendingar strax. Byggingaraðið er Viðar Jónsson. 30,9 millj.

FJÓLUHLÍÐ - HF.



Mjög glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og sér íbúð samtals um 260 fm. Eigninni fylgir góð 2ja herb. íbúð með sér inngang sem skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Glæsilegar sérsníðaðar innr. og gólfefni. Hellulagð upphitað bilaplán. Eign í sérflökki. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi. 8960058.

ÖLDUGATA - HF.



Gott einbýli á 2 hæðum samtals um 138,5 fm vel staðsett í hjarta Hfj. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á smekklegran hátt ásamt því að löð hefur verið endurskipurlögð. Glæsilegur garrður m/sólþöllum og tilheyrandi. V. 35 millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm.8960058.

5-7 HERB. & SÉRHAEDIR



Nýkomin í einkasölu glæsil. ný standsett 146 fm. íbúð á 2. hæð í góðu, klæddu fjölbýli á besta stað í norðurb. 3 góð svefnh. stórt sjónvarpsh. og góðar stofur. Glæsil. nýstandsett eldhús og baðh. Eign í sér flökki. V. 25,6 millj. no. 8587-1

HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 129,8 fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Verð. 22,5. millj.

ENGJAVELLIR - HF.



Glæsileg 5 herbergja íbúð í góðu nýju 6 íbúða húsi vel staðsettu á Völlum í Hafnarfirði. Nánari upplýs. og teikningar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

HRINGBRAUT - HF.



Sérlega falleg hæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er 136,6 fm, fallegt útsýni, íbúðin er mikið endurnýjuð. V. 28,5 millj.

STEKKJARHVAMMUR - HF. 4RA



Vorum að fá í sölu sérlega fallega íbúð á 2 hæðum á þessum vinsæla stað í hvömmunum. Stærð 117 fm. Stofa/borðst með útg á svalir. Vandað eldhús. baðh með baðk/sturtu. 2 svefnh á neðri hæð. Efri hæð 1 herb og sjón hol. V. 25,5 millj

MÓABARÐ - HF. SÉRHAED



Nýkomin sérlega glæsileg 120 fm. efri sérhæð í góðu húsi. Vandaðar innréttingar, flisalagð bað, rúmgöð herbergi. V. 24,8 millj. no.117618-1

KELDUHVAMMUR - HF. SÉRHAED



Nýkomin í einkasölu glæsileg nýstandsett 120 fm. efri sérhæð í góðu þrjúbýli. Eign í algjörum sérflökki. Glæsilegar innr. frá HTH. Vönduð gólfefni. Nýstandsett baðh, gluggar. V. 26,4 millj. no. 118160-1

FLÓKAGATA - HF.



Þjört efri sérh. í 2-býli m/sérinng, auk studio íbúðar í kjallara. Auðvelt í útleigu. Samtals 160 fm. V. 27,5 millj

4RA HERBERGJA

ESKIVELLIR - HF. GLÆSILEG



Góð 4ra herb. íbúð á 2. hæð 102,6 fm ás. staði í bilgeymslu. Íbúðinni verður skilað fullbúinni að utan sem að innan en án gólfefna. Baðherb. m. flisalögðum veggjum, hornbaðkar. Gott þvottahús inn af baðh. Innr. frá MODULIA og öll tæki vönduð. Svefnh. m/skápum, tvö barnah. m/skápum. Stofa m/útgengi á svalir. V. 21 Millj.

KRIUÁS - HF. GLÆSILEG



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 110 fm enda íbúð á efstu hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sér inngangur, parket á gólfum, vandaðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. V. 25,3 millj. no 33162-2

BURKNAVELLIR - HF. ENDAÍBÚÐ



Sér. glæsil. 112 fm. íbúð á n.hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, vönduð gólfefni. 30 fm. afgirt verönd í sér garði. Frábær staður við hraunið. V. 24,5 millj.

BLIKAÁS - HF.



Rúmgöð 119 fm endaíbúð á 1.hæð, jarðhæð, í litlu fjölbýli m/sér inngang, vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. V.28,3 millj.

PRASTARÁS - HF.



Falleg og björt 107,1 fm endaib. á 2.h m/sérinnng. af svölum. Íbúðin er vel staðsett í Áslandi, stutt í skóla og leikskóla. V. 24,9 millj.

ENGJAVELLIR - HF.



Sérlega glæsileg 4ja herb.íbúð innst botnlanga á friðsæla stað, íbúðin er 125 fm og er á efstu hæð, annarri hæð frá götu. Fallegar innréttingar frá Brúnás. Eign sem vert er að skoða.

DAGGARVELLIR - HF. SÉR INNG.



Nýkomin í einkasölu björt og falleg 100 fm. íbúð á 2. hæð í göðu fjölbyli. Eign í toppstandi m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allt sér. V. 21,8 millj. no. 115053-1

KIRKJUELLIR - HF.



Ný 109,5 fm íbúð á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna (þó gólfefni á baði og þvottaherbergi), mjög vandaður frágangur. V. 22,8 millj.

KLUKKUBERG - HF.



Sérlega fallega íbúð á 2 hæðum á þessum eftirsóttu staði í Setbergslöndu í Hfj. Íbúðin er 106 fm með geymslu. Glæsilegt útsýni. Laus fljótlega. V. 24,2 m.

ENGAHLÍÐ - HF. LAUS STRAX



Í einkasölu falleg 94,4 fm 4ra herb. endaibúð á 2.hæð í Setbergshverfi í Hfj. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 barnah, hjónah, bað, stofu, borðstofu, eldhús, þvottah m/geymslu. V. 20,9. m. Laus strax

BURKNAVELLIR - HF.



Sérlega falleg íbúð í Vallarhverfinu í Hfj. Íbúðin er 109,6 fm m/geymslu. Skipting: forstofa, stofa, eldhús m/borðkróki og gestasnyrting, 3 svefnh, hol, bað og svalir. Eign sem hægt er að mæla með.

TRADARBERG - HF.



Glæsileg 131,9 fm. íbúð á efstu hæð í litlu fjölbyli staðsett í nálægð við skóla og leikskóla í Setbergslöndi í Hfj. Fallegar innr. V. 28,9. millj no117403

ARNARHRAUN -HF.



Glæsileg 4-5 herb. 136 fm íbúð á efstu hæð í þríbyli. Nýlegt eldhús og baðherbergi. V. 27,9 millj.

LÓMASALIR - KÓP.



Glæsileg 125 fm. 4ra herbergja endaíbúð í glæsilegu lyftuhúsi m. sér staði í bílgeymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. V. 30,9 millj. no.117511-1

LYNGMÓAR - GBÆ



Falleg íbúð á þessum vinsæla stað, íbúðin er á 2 hæð og eigninni fylgir bílskúr. Íbúðin er 113,8 fm ásamt bílskúr sem er 18,1 fm samtals 131,9 fm. 3 svefnh, rúm-góð stofa, Falleg eign sem vert er að skoða. V. 25,2 millj.

FAGRIHVAMMUR HF.



Í einkasölu falleg 105,8 fm. íbúð á 2. hæð í göðu fjölbyli í Hvammhverfi í Hfj. Skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarph, gang, 2 barnah, hjónah, baðh, þvottahús og geymslu. Nýtt eldhús. V. 22,9. millj.

SÆVANGUR - HF.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á 1 hæð m/bílskúr samtals um 168,3 fm á frábærum útsýnisstað við Svævang í Hfj. Mikið endurnýjuð á mjög smekklegran hátt þar með talið innréttingar og gólfefni. Skemmtileg aðkoma er að húsinu, hrellulagðar stéttar og plan. Glæsileg hraunlód m/hraunpollum . Einstök staðsetning. Upplýsingar veittir Þorbjörn Helgi gsm. 896-0058.

3JA HERBERGJA

GALTALIND - KÓP. 3JA



Nýkomin í einkasölu glæsileg ca 95 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli (5 íbúða stíggangang). 2 rúmgóð svefnh, fallegt eldhús og baðh, þvottah 5-v. svalir, útsýni. Góð staðsetning. Eign í sérflökki. V. 23,5 m.

PERLUKÓR - 3JA KÓPAV.



3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

HÁABERG - HF. SÉRHÆÐ



Skemmtileg 80 fm. neðri sérhæð m/glæsilegri verönd. 2 svefnh, baðh m/horkari, þvottahús og geymsla. Vandað eldhús m/góðum tækjum. Rúmgóð stofa m/útsýni á ca 40 fm. verönd. V. 23,8 millj

DAGGARVELLIR - HF. M. BÍLSKÝLI



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 78 fm. íbúð á 2. hæð í göðu lyftuhúsi. Vel skipulögð og innréttuð íbúð á besta stað á Völlunum. no.90189-1

GRÆNAKINN - HF.



Falleg 3ja herb. risíbúð á þessum göða stað í suðurþæ Hfj, íbúðin er 80 fm, tvö rúm, herb. og stórt eldhús, sér-inng. Falleg íbúð sem vert er að skoða. V. 18,9 m.

SVÖLUÁS - HF.



Vönduð 3ja herb 84,5 fm, stutt í skóla. V. 20,7 millj.

GRÆNAKINN- HF.



Skemmtileg efri hæð í tvíb. í suðurþæ Hfj. Íbúðin er 104,2 fm m/geymslu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 22 millj.

HEIÐARGERÐI - VOGAR, 3JA.



Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. íbúð á 3 hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbyli. Vandaðar innr. og gólfefni. Þvottah. í íbúð. Allt sér. V. 15,6 millj. no. 118162-1

HÁABERG - HF.



Sérlega falleg neðri sérhæð í Setberginu í Hfj. Íbúðin er 87,4 fm. Skipting: 2 svefnh, stofa, borðstofa, baðh, eldhús, þvottahús, hol, geymsla og forstofa. Frábær staðs. Suður garður. V.23,1 millj.

KRÍUÁS - HF.



Nýtt í einkasölu nýleg 87,3 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbyli. Sér innng. Sér geymsla ásamt sameiginl hjóla og vagnageymslu. Góð staðs., stutt í skóla og leikskóla. Íbúðin getur verið laus 1 mars 2007. V. 20,7 millj.

KRÍUÁS - HF.



Glæsileg vel skipul. 104,7 fm. íbúð á frábærum útsýnisstað í fjöguru íbúða húsi. Eignin er m/sér innng. og er smekklega innréttuð m/vönduðum innr. og gólfefnum. Fallegur afgirtur sólpaullur. Glæsileg eign. V. 27,4. m.

LAXALIND - KÓP. LAUS



Glæsileg 96 fm. 3ja herb. íbúð með sér innng. vel staðsett í Kóp. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herb, eldhús, baðherb, þvottahús og geymslu. Fallegar innr. V. 25,9. millj.

FURUGRUND - KÓP.



Í einkasölu mjög góð 72,8 fm 3ja herb íbúð á 3 hæð í göðu vel staðsettu lyftuhúsi við Furugrund í Kópav. Góðar suður svalir. V. 16,9. millj.

ERLUÁS - HF. SÉR INNG.



Nýkomin í einkasölu sérl. falleg vel skipulögð 2-3 herb. endaíbúð á efri hæð í litlu fjölbyli. Íbúðin er í mjög göðu standi og vel innréttuð. V. 17,9 m. 117933-1

DAGGARVELLIR - HF. GLÆSIL.



Nýkomin í einkasölu sérl. glæsil. 113 fm 3ja-4ra herb. íbúð á neðri hæð í vönduðu fjölbyli. Eignin er í algjörum sérflökki. Vandaðar innr. og gólfefni, stór verönd í garði. Allt fyrsta flokks. V. 26,9 m. no 100959-1

HÖRGSHOLT - HF.



Björt 3ja herb íbúð. Fallegt massíft ljóst parket á stofu og holi, dükur á herbergjum. Góð geymsla í kjallara. Frábært útsýni. V. 19,6 millj.

2JA HERBERGJA

HRAUNBRÚN - HF. SÉRHÆÐ



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýstandsett neðri hæð í tvíbyli á þessum frábæra stað. Nýjar innréttingar og gólfefni, flisalagt bað, allt sér. V. 13,4 millj. no.111796-1

BREKKUGATA - HF.



Snyrtileg 69,5 fm 2-3ja herb . Góð stofa með útg. á pall, eldhús með góðum borðkrók. Ágætis íbúð með góðri staðsetningu. verð 14,9 millj

SLÉTTAHRÁUN - HF.



Snyrtileg 70 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð á þessum göða stað miðsvæðis í Hf. snyrtileg sameign. s.svalir. V.15,5 millj.

LUNDARBREKKA - KÓP.



Snyrtileg stúdíóíbúð á þessum vinsæla stað í Kóp. íbúðin er 36,5 fm og er á jarðhæð, sérinnng. Rúmgóð forstofa, baðh m/sturtu, gott herb, fallegt eldhús með snyrtilegri innr. og borðkróki. Góð eign á göðum stað. Laus við kaupsamning.

BURKNAVELLIR - HF.



Falleg 2ja herb. 72,7 fm. íbúð á jarðhæð m/sérgarði og sér innng. Forstofa, skápar. Hol, svefnh. m/skápar, fallegt baðh, baðkar, ágætt þvottah. Góð stofa, eldhús innaf stofu. Frá stofu er útg. út á hrellulagða verönd (afgirt) Geymsla í íbúð og sér geymsla í sameign. V. 16,5 millj.

FURUGRUND - KÓP.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg mikið endurnýjuð 62 fm íbúð á 1 hæð í fjöl. Nýlegt eldhús og baðh. suður svalir. Mjög gott herb. fylgir íbúðinni í kjallara með aðgangi að snyrtingu. V. 15,9 millj. no 118547-1

SELVOGSGATA - HF.



Nýkomin í einkasölu 32 fm íbúð á jarðhæð í göðu tvíbyli. Sér inngangur, flisalagt bað. Húsið er í mjög göðu standi. Góð staðsetning. V. 9,4 millj. no 118489

GARÐABÆR

NORÐURBRÚ - 4RA - GBÆ



Stórglæsilega 135 fm. íbúð á 4.hæð (efstu) í lyftuhúsi. Sér staði í lokaðri bílageymslu. Glæsilegar ca 40 fm svalir fylgja eigninni, sjávarútsýni. Frábær staðsetning. Verð tilbóð Laus strax.

FAXATÚN - GBÆ



Nýkomið sérlega skemmtilegt 210 fm. einbýli m. bílskúr og auka íbúð (vinnustofu). Fallegt og vel við haldið hús á frábærum stað. Verð 39,4 millj. no.117835-1

LERKIÁS - GBÆ. RAÐHÚS



Nýkomið í einkasölu fallett raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr, samt. 141 fm. Húsið er fullbúit að utan m/verönd og hrellulögðu plani. Á eftir að klára endanlega að innan. Góð eign. V. 38 millj. no. 118048-1

HRÍSMÓAR - GBÆ.



Í einkasölu mjög glæsileg 69 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngang. Mikið endurnýjuð íbúð. Stutt í alla þjónustu. V.18,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

VERSL.HÚSNÆÐI VIÐ SMÍÐJUEG KÓP



Um er að ræða 400 fm. gólfliót ásamt óskráðu ca 130 fm. millilofti. Góð lofthæð er í húsinu. Ein innkeyrsluhúð. Bilastæði við húsið. Nánari upplýsingar veita Svenni s. 866-0160 og Helgi Jón s. 893-2233



Stefán Hrafn Stefánsson á Stórborg fasteignasölu segir mikilvægt að væntanlegur kaupandi láti gera úttekt á lögnum í eldri byggingum.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Leyndir gallar í lögnum eru hitamál

Það er margt sem huga þarf að við kaup á fasteign enda vill enginn sitja uppi með eign sem er ófullnægjandi. Eitt af því sem oft hefur orðið að hitamáli er hinar ýmsu lagnir sem liggja undir húsum og þá sérstaklega pípulagnir, frárennsli og skólplagnir en í eldri byggingum getur slíkt farið að skemmast.

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. og löggiltur fasteignasali á Stórborg fasteignasölu segir í raun allan gang á því hvenær þurfi að hafa áhyggjur af pípulögnum. „Það fer mikið eftir byggingaraðferðunum sem notaðar eru á hverjum tíma og hvaða efni eru notuð. Sum efni hafa verið góð og önnur verri í gegnum tíðina,“ segir Stefán Hrafn sem telur að ástæða sé til að láta athuga lagnir í húsum sem komin eru yfir 25-30 ár að aldri. „Annars er ekki til nein mælistika á það hvenær menn skuli fara að varast svona hluti eða grennslast fyrir um þá.“

Stefán segir að almennt liggja lagnir undir húsunum og þaðan undir garðinn og út í götuna en frárennsli frá baðherbergjum séu þar stærsti áhættuþátturinn.

Áður en kaupandi skrifar undir kaupsamning skoðar hann eignina og samþykkir að taka við henni

eins og hún er þegar hann skoðaði. Því má spyrja hvort lélegar eða ónýtar lagnir teljist þá til leyndra galla. „Já, í langflestum tilfellum telst allt sem snýr að lögnum í húsum til leyndra galla vegna þess að yfirleitt veit kaupandi ekki af þeim fyrir en á reynir en þá er spurning hver ber ábyrgð á því,“ segir Stefán og bætir því við að það sé ekki sjálfgefið að seljandinn beri ábyrgð á slíkum göllum.

„Það er mjög skynsamlegt fyrir væntanlegan kaupanda að kalla til pípulagningameistara til að skoða húsið með sér og tryggja að lagnir séu í lagi ef húsið er komið eitt-hvað til ára sinna. Þá er hægt að fá til sín aðila sem sjá um röra-myndavélar en þeir aðilar koma þá allar lagnir í húsinu og frárennslið alveg út í götu og kveða upp um hvort einhverju er ábótavant,“ segir Stefán.

VÍSBENDINGAR UM GALLA

Spurður hvort væntanlegur kaupandi geti séð einhverjar vísbendingar um hvort lagnir séu í lagi þegar hann skoðar eignina segir Stefán. „Já, ef hann sér útfærðir í málningu eða í gólf getur það gefið vísbendingu um að það sé leki í lögnum. Þá getur lyktin í húsinu líka bent til þess að þar sé raki auk þess sem skordýr í kjallara og í kringum lagnastokka geta

gefið vísbendingu um að gat sé í lögnum í garðinum eða undir húsinu en þannig komast pöddur inn.“ Þá segir Stefán að allar upplýsingar sem seljandinn gefur gætu hugsanlega ýjað að því að lögnunum sé ábótavant eins og ef vatn gengur hægt úr niðurföllum og fleira slíkt.

„Ef væntanlegur kaupandi kemst að því að lagnir séu í ólagi þá getur hann annað hvort keypt eignina og reynt þá að ná verðinu niður sem nemur kostnaði við viðgerðina eða að seljandinn láti gera við lagnirnar og selji síðan á ásettu verði,“ segir Stefán sem telur þó að best væri ef seljendur létu gera skýrslu um ástand hússins í hvívetna áður en til sölumeðferðar kemur því þá vissu menn að hverju þeir gengju, beggja megin borðsins. „Á Norðurlöndunum liggja slíkar húsbækur eða skýrslur fyrir við fasteignaviðskipti og ég vona að þetta komist inn í kerfið hjá okkur. Það myndi fækka ágreiningsmálum og málaferlum gríðarlega.“

Stefán segir ekki liggja skýrt fyrir hvar ábyrgðin liggja þegar um gallaðar lagnir er að ræða þó meiri líkindi væru til að seljandi bæri ábyrgðina heldur en kaupandi. „Úr þessu verða dómsstólar að skera og vega þá og meta hvert tilvik en þetta getur vissulega fallið hvorum megin sem er.“

sigridurh@frettabladid.is

Gæða hús handa þér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar

HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

GLÓFAXI HF.

ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLIÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | www.pgv.is

allt heimili

Alla fimmtudaga



SKÓLAVÖRÐUSTÍG 13
101 REYKJAVÍK
Sími: 510-3800
FAX: 510-3801
HUSAVIK@HUSAVIK.NET
WWW.HUSAVIK.NET



ELÍAS HARALDSSON
SÓLUSTJÓRI



REYNIR BJÖRNSSON
LÖGG. FASTEIGNASALI



SÓLVEIG REGÍNA
BIARD
RITARI



BRYNDÍS G.
KNÚTSDÓTTIR
LÖGG. FASTEIGNASALI



INGA DÓRA
KRISTJÁNSDÓTTIR
SÓLUFULLTRÚ

AKURHVARF - KÓP.



Glæsileg og vönduð 2ja herbergja 77,8 fm íbúð á 1. hæð í falllegu og nýlegu fjölbýlishúsi. Þrjár hlíðar af fjórum eru klæddar en húsið var byggt af traustum verkstökum Húsavíki hf. Falllegar innréttingar, þvottahús innan íbúðar, parket á gólfum og útgangur út á suður svalir frá stofu. Verð 19,6 millj.

FAXAHVARF - EINSTÖK EIGN.



Stórglæsilegt 281 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið er fókelt og selst í núverandi ástandi. Glæsilegt útsýni er yfir Elliðaavatn, Esjuna og fl. af efri hæð hússins og er hönnun hússins einstaklega vel heppnuð með mikilli lofhæð og stórum gluggum. Húsið er þegar tilbúið til afhendingar. Verð 70 millj.

MÍÐTÚN - HÆÐ M. BÍLSKÚR.



Þjört og skemmtileg 4ra herbergja 122 fm hæð ásamt 32,8 fm bílskúr í falllegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin skiptist í stóra og bjarta stofu með falllegum útbýgðum glugga sem setur mikinn svip á eignina, þrjú svefnherbergi, falllegt baðherbergi með glugga og bjart eldhús með glugga á tvo vegu. Verð 32,9 millj.

GARÐABÆR - TVÖFALDUR SKÚR.



Mjög falllegt 267 fm einbýli á einni hæð og hálfur kjallari. Sex til sjö herbergi. Góðar stofur ásamt sólstofu. Bílskúr er tvöfaldur með rafmagni, hita og fjárfstýrðum hurðaopnum. Sunnan við húsið er timburlögð sólvörnd. Lóðin, sem er 1.200 fm, er vel gróin og í góðri rækt. Húsið er í góðu ástandi búið að klæða með steniklæðningu. Laust strax. Verð 64,8 millj.

TRÖLLAKÓR - GLÆSILEG NÝBYGGING



Eigum ennþá nokkrar 4ra herbergja endaíbúðir í þessu glæsilega og vinsæla fjölbýlishúsi sem er með lyftu og bílageymslu byggt af Húsavíki. Arkitekt er Halldór Guðmundsson.

Dæmi; 116,9 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð með svölum í lyftuhúsi. Afhendist fullbúin án gólfefna í sept. 2007. 3 herbergi, stofa, borðstofa, eldhús, forstofa, þvottahús og glæsilegt baðherbergi með sturtu og baði. Hægt að velja um við í innréttingar sem eru sérsníðaðar af Víkurási. Flisar á baði og þvottahúsi frá Agli Árnasyni. Eldunartæki eru AEG.

Góðar uppl. á www.husavik.net Verð 27,9 millj

MÓVAÐ 9



Mjög glæsilegt og vel skipul. 252 fm einb. á einni hæð með 34,3 fm innb. bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, 4 herb., geymslu, 2 baðherb., gestasn., eldhús, borðstofu, stofu og þvottahús. Glæsileg hönnun og skipulag með nútíma kröfur að leiðarljósi. Húsið getur skilast í júlí 2007 tilb. til innréttinga. Verð 58,5 millj. eða fókelt á 45,0 millj.

FJALLAKÓR - ÚTSÝNI.



Mjög glæsilegt ca 360 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 44,6 fm bílskúr og möguleika á aukaíbúð á neðri hæð. Övenju glæsilegt útsýni er úr húsinu yfir höfuðborgina en stofa er með gólfíða glugga með rennihurð út á stórar suður svalir. Glæsilegur gluggi sem nær frá gólfplötu neðri hæðar upp undir þakplötu efri hæðar. Húsið skilast fullbúið að utan með gólfafnaði lóð og rúmlega fókelt að innan. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

4ra til 5 herb.



LAUGARNESVEGUR - BÍLSKÝLI.

Stór og glæsileg 3-4ra herbergja 131,7 fm enda íbúð á 1. hæð í nýju og falllegu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir. Sér inngangur er í eignina og skiptist hún í forstofu, tvö rúmögð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús með útgang út í garð til vesturs og 40 fm stofu með útgang út á hellulagða verönd til suðurs. Innréttingar eru falllegar úr eik. Gluggar eru á þrjá vegu og útgangur frá stofu út á hellulagða verönd.



NAUSTABRYGGJA - GLÆSIEIGN - LAUS Stórglæsileg 106 fm 3ja-4ra herb. endaíbúð m/verönd og bílageymslu. Þjört og vel skipulögð. Stór stofa, borðst., eldhús, 2 herb., flísal. bað og þvottahús. Massivt hlýnparket. Innrét. úr Ól. Lýsing-Lumex. Húsið er klætt og viðhaldsliði. Frábær eign komið og skoðið.



BLÁSALIR - FALLEG Í FJÖRBÝLI Skemmtileg 112,4 fm 4ra herb. efri hæð í fjörbýli í Salahverfi í Kópavogi. Falleg eign sem skiptist í forstofu, 3 góð herb. m/skápum, rúmögð flísalagt baðherb. með sturtuklefa og baðkeri, þvottahús m/glugga innan íbúðar, bjarta stofu og eldhús með útsýni til suðurs, svölum og bogadregnu lofti. Mjög fallleg og rúmögð íbúð m/góðu skáplássu. Verð 28,5 millj.



TRÖLLAKÓR - GLÆSILEG NÝBYGGING Glæsileg 110,3 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með svölum. Afhendist fullbúin án gólfefna í sept. 2007. 3 herbergi, stofa, borðstofa, eldhús, forstofa, þvottahús og glæsilegt baðherbergi. Hægt að velja um við í innréttingar sem eru sérsníðaðar af Víkurási. Flisar á baði og þvottahúsi frá Agli Árnasyni. Eldunartæki eru AEG. Vandað og gott hús frá Húsavíki. Arkitekt Halldór Guðmundsson. Verð 24,3 millj



NORÐLINGAHOLT - NÝ GLÆSILEG

- LAUS Glæsileg lúxusíbúð! Stílhrein 117,1 fm 4ra herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu í steinuðu húsi og því viðhaldsliðu. Glæsilegar samstæðar eikarinnréttingar og innihurðir. Eikarparket á gólfum. Baðherbergi er sérlega falllegt með ilöngum flisum, baðkeri, handkl.ofni og glugga ásamt falllegri innr. Skemmtilegt útsýni og rúmögðar, sólríkar svalir. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Hjólageymsla á 1. hæð. Glæsileg fullbúin eign til afhendingar strax. Verð 27,9 millj.

3ja herb.



BREIÐAVÍK - FALLEG EIGN.

Mjög rúmögð og fallleg ca 110 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í falllegu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er öll rúmögð með tvö stór herbergi, sjónvarpshól, stórt og falllegt eldhús, þvottahús innan íbúðar og stofu með útgangi út á stórar suður svalir. Parket á gólfum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með innréttingu, baðkeri og sturtuklefa. Verð 23,2 millj.



KRISTNIBRAUT - ÚTSÝNI

Mjög fallleg og fullbúin 98,6 fm 3ja herb. endaíbúð á 2. hæð með gluggum á 3 vegu og falllegu útsýni. Flísalagðar sv/svalir með góðu skjóli. Þjört stofa og borðstofa. Stórt eldhús með miklu skáplássu og borðkrók við glugga. Eikarparket á gólfum. Rúmögð hjónaherb. Flísal. bað með baðkeri, innréttingu og glugga. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúin nýleg íbúð á góðum stað. Verð 22,8 millj.



AFLAGRANDI - GLÆSILEG NÝLEG

EIGN Gullfallleg 95,5 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð (jarðhæð m/sér garði). Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, hol, 2 herbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús/geymslu. Fallegar vandaðar samstæðar innréttingar. Góð afgirt lóð til suðurs. Verð 29,9 millj.



TRÖNUHJALLI - FALLEG ÍBÚÐ

M/ÚTSÝNI Falleg 77,6 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð á góðum og vinsælum stað í Suðurlíðum Kópavogs. Eingin skiptist í and-

510 3800

dyri, símakrók, gott eldhús m/borðkrók, falllega stofu m/eikarparketi og s-svalir með miklu útsýni, flísalagt bað m/baðkeri og teng. f. þvottavél, 2 góð herb m/eikarp. Verð 18,9 millj.

2ja herb.



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR - 101

REYKJAVÍK Mjög fallleg og kósý 49,7 fm 2ja herb. íbúð á 2.hæð með falllegu útsýni. Eignin skiptist í bjart eldhús m/hvitri innréttingu og eldhúskrök, baðherbergi m/sturtu og glugga, rúmögða stofu og herbergi m/skáp. Eignin er í falllegu steinhúsi við Skólavörðuholtið og er laus til afhendingar. Verð 17,3 millj.



GRUNДАРSTÍGUR - FALLEG ÍBÚÐ

Falleg og mikil uppgerð 59,1 fm 2ja herb. íbúð í kj. Mikil uppgerð, m/eikarparketi og flisum á gólfum, nýl. eldhúsi, skápum, innihurðum, ofnum og endurn. baðherb. Kósý og björt íbúð í 101 Reykjavík, komdu og skoðuðu. Verð 15,9 millj.

Byggingalóðir



SOGAVEGUR 144. Um er að ræða 500 fm lóð í grónu og falllegu hverfi miðsvæðis í Reykjavík. Á lóðinni stendur 32 fm hús á einni hæð ásamt 45,8 fm bílskúr. Hér er kjörð tækifæri fyrir verktaka eða einstaklinga til að nýta lóðina undir nýbyggingu. Verð er að byggja á nokkrum lóðum á þessu svæði sem ætti að auðvelda byggingaleyfi á lóðinni. Óskað er eftir tilboðum.



EINBÝLISHÚSALÓÐIR Á HÖFUDBORGARSVÆÐINU.

Erum með nokkrar byggingalóðir undir einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu. Allar nánari upplýsingar fást á skrifstofu.

Sumarbústaðalóð



PINGVELLIR - SUMARHÚSALÓÐ

Glæsileg kjarrí vaxin 9.500 fm lóð í Nesjaskógi við Þingvallavatn. Nánar tiltekið ca 500 m frá vatninu og í 30-35 m/ hæð með glæsilegu útsýni. Lóðin er leigulóð með vísitölutrygðum greiðslum sem ekki geta hækkað við endurnýjum samninga. Greinargóð leiðarlýsing á heimasíðu okkar www.husavik.net. Verð 12,0 millj.

WWW.HUSAVIK.NET



Klettur fasteignasala Skeifunni II

Sími 534 5400



Sigurður Hjaltsted
lögiltur fasteignasali
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.
lögiltur fasteignasali
kristjan@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
lögiltur fasteignasali
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

^ EINBÝLI

FAGRIHJALLI - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS




Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Fagrahalla í Kópavogi á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamat ríkisins og þar af er bílskúrin 35,3 fm í íbúðinni er einnig lítill einstaklings íbúð með sérinnangang.

^ 4RA HERB.

RJÚPNASALIR



Nýleg og snyrtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er við Rjúpnasali og snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með tveimur lyftum. **bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir þessari íbúð**, íbúðin er 110,3 fm á 2. hæð hússins. **Ásett verð 27,4**

^ 3JA HERB.

HAMRABORG




Vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnrétting, nýtt parket og það endurnýjað að hluta. Sameiginleg bílageymsla er undir Hamraborginni. **Ásett verð: 21,9 millj.**

^ HÆÐIR

ÞINGHÓLSBRAUT - KÓPAVOGUR




Mjög björt og mikið endurnýjuð 130 fm sérhæð á sjávarlóð með frábæru útsýni ásamt 27 fm bílskúr, samtals 157 fm Gólfefni eru nýlegt Merbo parket og flisar. Suðursvalir með stiga niður í garðinn. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Bílskúrin er á tveimur hæðum eða neðri hæðin er eitt herbergi. Falleg sérhæð á vinsælum stað í vesturbæ Kópavogs. **Ásett verð 36,4 m.**

^ 4RA HERB.

ENGIHJALLI



Rúmgóð og vel skipulagðri íbúð við Engihjalla, íbúðin er í lágreistri byggingu sem er á milli blokkanna í Engihjallanum, og svalir snúa á móti suðri. Íbúðin er alls 107,5 fm, íbúðin er 4-5 herbergja, þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni en svo er eitt aukaherbergi sem ekki er lokað af með hurð en er vel rúmlegt og með glugga, sameiginlegt þvottahús er í húsinu og sérgeymsla á jarðhæð. Gólfefni á íbúð flisar, dúkur og parket. **Ásett verð: 22,7**

^ 3JA HERB.

ÁLFKONUHVARF - EFSTA HÆÐ




Mjög snyrtileg og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 3ju hæð með sérinnangang af svölum í lyftuhúsi ásamt sérstæði í bílageymslu. Falleg gólfefni, náttúruflisar og hnotu parket, suðursvalir með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöllin. Sannarlega eign sem vert er að skoða. **Ásett verð: 24,9**

^ 2JA HERB.

LAUFÁSVEGUR - DRAUMAÍBÚÐ




Stórglæsileg 2ja til 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað í Þingholtunum með 50 fm verönd og miklum möguleikum, nýlegar innréttingar. Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi. **Eldhúsið** er með nýlegri fallegri innréttingu og granít borðplötum, **borðkrókur** við glugga, granítborð. **Ásett verð 24,9 millj.**

^ 3JA HERB.

BÁSBRYGGJA



Mjög falleg og rúmgóð 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangang. Ásamt 24 fm bílskúr, samtals 109 fm. Gólfefni eru flisar og parket. Fallegar kirsuberja innréttingar, eins í allri íbúðinni. Stót geymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herbergið. Sérlóð og hellulögð verönd. Þvottaherb. innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign einnig. **Ásett verð 29,9 m.**

^ EINBÝLI

HÖRÐUVELLIR - ÁRBORG.



Mjög reisulegt og fallegt einbýlishús á mjög góðum stað á Selfossi (Árborg). Heildarstærð hússins er 397,7 fm með geymslum og bílskúr, (skráð 308 fm hjá FMR). Eignin er á þremur hæðum og er neðsta hæðin skráð sem séreign. Á miðhæð hússins er forstofa, gesta salerni, eldhús, hol og 3 stofur. Úr holi er gengið upp á 3ju hæðina en þar eru 4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðstu hæðinni er síðan fullbúinn 3ja herbergja 61 fm íbúð með sérinnangang. Bílskúrin er sérstæð og er 52 fm og er fullbúinn. Húsið er teiknað af Halldóri H. Jónssyni arkitekt og byggt af mikilli vandvirkni og natni úr bestu fánlegum efnum á þeim tíma. Húsinu hefur verið vel við haldið og er góðu ástandi, jafnt að utan sem innan. Gott útsýni. Gólfefni eru góð, parket að stærstum hluta en flisar á votrymum. Lóðin er mjög stór eða 1700 fm og möguleiki á byggingarrétti. **Ásett verð 69 m.**

^ EINBÝLI

INNRI NJARÐVÍK — EINBÝLI



Stórglæsilegt og vel skipulagt 145 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr samtals rúmlega 180 fm við Hamradal í innri-Njarðvíkum. Samkvæmt samþykktum teikningum skiptist húsið í forstofu, þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi, fataherbergi, geymslu, tvö baðherbergi, stórt eldhús, þvottahús, sólstofu og stofu með arni, útgangur er bæði úr sólstofu og stofu á 55 fm sólpalli. Innangengt er í bílskúr.

Hverfið er mjög skemmtilega hannað með þjónustukjarna, skóla og leikskóla í miðju hverfinu. Húsið er í um það bil tveggja mínútna akstri frá Reykjanesbraut og stórum verslunarkjarna sem ris á næstu mánuðum. Húsið verður afhent fohkelt að innan en fullfrágengið að utan með grófafráðari lóð. **Ásett verð: 25,0 millj.**

^ 3JA HERB.

GLÓSALIR



Falleg og vel staðsett eign við Glósali í Kópavogi. **Um er að ræða stóra 107,1 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við inngang hússins)**, íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flisalögðum svölum er gott útsýni í suður og vestur. **Ásett verð: 25,5 millj.**

^ 2JA HERB.

GYÐUFELL



Um er að ræða 2-3ja herb. tæplega 70 fm íbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. Op-ið úr forstofu inn í stofu og eldhús. Eldhúsið er með parketi og hvítri innréttingu, borðkrókur. Stofa er með parketi á gólfi og útgengt á sér hellulagða verönd sem er yfirbyggð og opnanleg út á afgirta sér lóð. Möguleiki er að útbúa annað herbergi af borðstofu, þar er gluggi. Svefnherbergi og baðherb. með dúk á gólfi. Húsið er klætt að utan. **Ásett verð: 13,9 m.**

^ 2JA HERB.

SKIPHOLT



GLÆSILEG 2JA HERB. ÍBÚÐ! Mjög falleg og vel skipulagð 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Eikarparketi á allri íbúðinni. Allar innréttingarnar eru frá HTH í íbúðinni. Baðherb. er með flisum á gólfi og fallegri Eikarinnréttingu, stór nudd-horn-sturtuklefi, tengt fyrir þvottavél. Svefnherb. er með parketi á gólfi og fataskápum á heilum vegg. Eldhúsið er með fallegri Eikarinnréttingu, tengt fyrir uppþvottarvél. Útgengt er úr stofu á suðursvalir. Sameiginlegt þvottahús. **Ásett verð: 16,9 m**

Sérhæðir við bakka Elliðaavatns

Frábært útsýni og tenging við náttúruna á besta stað við Grandahvarf í Kópavogi



Opið hús

Mánudag og þriðjudag
Kl. 17 - 19

EINSTAKAR EIGNIR!

Íbúðirnar í Grandahvarfi eru vandaðar sérhæðir frá 124-144 fm að stærð.

- Glæsilegar fullbúnar sérhæðir
- Sérlóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréþalli
- Glæsilegur frágangur lóða og sameiginlegra svæða

Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð.

Útivistarreitur með útsýnisskífu, grillaðstöðu og sviði í rómverskum stíl.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá fasteignasölnunni Klettur í síma 534 5400.



KLETTUR
FASTEIGNASALA
www.klettur.is / sími: 534 5400

JB
Byggingafélag
JB byggir á reynslunni

www.jbb.is



Klettur fasteignasala
Skeifunni II

Sími 534 5400


 Sigurður Hjaltested
löggiltur fasteignasali
sigurdur@klettur.is


 Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is


 Kristján Ólafsson, hrl.
löggiltur fasteignasali
kristjan@klettur.is


 Svavar Geir Svavarsson
löggiltur fasteignasali
svavar@klettur.is


 Valpór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is


 Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

Stórglæsilegar íbúðir við Baugakór 5 - 7

Frábært útsýni í grennd við fyrirhugaða íþróttakademíu
Sölumenn frá Kletti Fasteignasölu verði á staðnum
frá kl. 17:00-19:00 mánudag og þriðjudag



Frábærar 3ja og 4ra herbergja, stórglæsilegar íbúðir í ýmsum útfærslum



Íbúðirnar við Baugakór eru einstaklega glæsilegar. 18 íbúðir frá 96 - 140 fm í einu stigahúsi með lyftu og svalagangi

- ✓ 12 glæsilegar 3ja herbergja íbúðir frá 96 - 98 fm
- ✓ 6 glæsilegar 4ra herbergja íbúðir frá 136 - 140 fm
- ✓ Öllum íbúðum skilað fullbúnum án gólfefna nema flísalagt er í forstofu, þvottahúsi og baði með flísum frá Álfaborg
- ✓ Innréttingar frá InnX
- ✓ Glæsileg lóð með steinsteyptum og malbikuðum bílastæðum
- ✓ Hitalögn í stéttum við inngang og bílastæði

Möguleik er á að fá íbúðirnar afhentar með parketi frá Harðviðarvali og lýsingu frá Lumex

Nánari upplýsingar veita sölumenn fasteignasölnnar Kletts í síma 534 5400

Þessar íbúðir eru frábær kostur fyrir þá sem vilja nýjar íbúðir á fallegum og rólegum stað í Kópavogi

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölnni Klettur í síma 534 5400 eða með tölvupósti á klettur@klettur.is

GUSTUR 
Byggingarfélag

RC – hús: Þar sem gæðin skipta máli Frístundahús – Íbúðarhús

Sumarið nálgast óðum og því rétt að huga í tíma að kaupum á efni í glæsileg sumar- og íbúðarhús frá RC húsum
18 ára reynsla af RC húsum hér á landi.



Fasteignasalan Klettur selur efni í RC sumarhús og íbúðarhús.

Mikið úrval teikninga er að fá á skrifstofu Kletts.

Efnið í húsin er sérvalin norsk fura í háum styrkleikaflokki (ekki upppláttartimbur!!)

Efnið er afgreitt að mestu tilsniðið – Einangrun er íslensk steinull.

Utanhúsklæðning er með svokallaðri Royal fúavörn – einstök fúavörn þar sem ekki þarf að bera á klæðninguna nema á ca 6–10 ára fresti og þá til að fríska uppá litinn.

Fasteingasalan Klettur getur boðið upp á allmikið úrval lóða undir sumarhús t.d. í Húsafelli og víðar ef áhugi er á því.

Allar frekari upplýsingar er að fá hjá sölumönnum Kletts ehf., og einnig á vefslóðinni: rchus.is



Í Wales er ákaflega fögur náttúra sem fæstir íslenskir ferðamenn hafa skoðað. Landið er víða skógi vaxið og þar eru bæði ár, fossar og fjöll. Þetta fallega hús er í bænum Llanrwst, en það dregur nafn sitt af velskum prins, Llywelyn ap Gruffudd sem var uppi í kringum 1276.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Einstaklega rómantísk stemning í bænum Chagford á suðurströnd Englands, en þar búa um 1.500 manns.

Sveitarómantik um allan heim

Ævintýrlegur blær á útlenskum sveitaheimilum.

Undanfarin ár hefur það færest mjög í vöxt, til dæmis á Englandi og í Frakklandi, að framtakssamir einstaklingar fjárfesta í gömlum sveitabæjum sem síðan eru gerðir upp og seldir. Líkt og hérlendis hefur lengi verið hægt að kaupa slík hús á lágu verði, enda hafa mörg verið yfirgefin vegna atvinnuskorts eða annarra breytinga sem tíminn hefur í för með sér. Í daglegu tali eru þessi hús á Englandi nefnd „cottage“ sem er af sama stofni og íslenska orðið kot. Húsin minna á hýbílí hobbíta, enda hafa þau yfir sér ævintýrlegan og notalegan blær.

mhg@frettabladid.is



Lítill og krúttlegur bær á Gaspe skaganum í Kanada. Frá þeim skaga koma meðal annars foreldrar söngkonunnar Celine Dion sem og Edmund James Flynn, forsætisráðherra Kanada.



Nútíminn og gamli tíminn mætast. Hér má sjá mann vinna á fartölvu heima hjá sér. Úti eru ljósaskipti og gervihnattadiskurinn á þakinu móttækur það sem gerist í hinum stóra heimi. Myndin er tekin í Inverness á Skotlandi.



Ef þessi bær væri ekki svona frábrugðinn íslenskum sveitabæjum í útliti þá gætu margir haldið að þessi mynd væri tekin hér á landi, en svo er ekki. Þessi friðsæli bær stendur á vesturströnd Skotlands, nánar tiltekið við Loch Torridon, en á þeim slóðum var eitt sinn tekin upp kvikmynd um Loch Ness skrímslið.

BORGIR

F A S T E I G N A S A L A

Ármúla 1 • sími 588 2030 • fax 588 2033

Snorri Egilsson, lögg. fasteignasali. Magnús Geir Pálsson, sölufulltrúi. Björn Stefánsson, sölufulltrúi. Sigríður Gunnlaugsdóttir, lögg. fasteignasali. Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.
Netfang: borgir@borgir.is • www.borgir.is

Opið mán.-fim. frá kl. 9-18, fös. frá kl. 9-17

TIL SÖLU - íbúðir í þessu glæsilega fjölbýlishúsi.

Asakór 5-7

- Vandað 6 hæða fjölbýlishús, vel staðsett í Kórahverfi.
- Allar íbúðir eru með suður svölum eða sérafnotarétti af lóð til suðurs.
- Rúmgóðar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Glæsilegt útsýni úr öllum íbúðum.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
- Traustur verktaki í 15 ár.
- Afending íbúða í mars - apríl



BORGIR

Ægir Breiðfjörð
Löggiltur fasteignasali
Ármúli 1 - 108 Reykjavík
Sími: 588 2033 - www.borgir.is

www.borgir.is

BAUGAKÓR 1-3

- Rúmgóðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Þriggja hæða lyftuhús með bílakjallara.
- Innangengt er í íbúðirnar af svalagangi.
- Húsið er steinsteypt og klætt að utan með báru- og sléttu áli.
- Lóð skilast samkvæmt lóðarteikningu, hellulögð, malbikuð og tyrfð.
- Fjölskylduvænar íbúðir - Afending strax



BORGIR

Sími: 588 2033 | www.borgir.is

Ægir Breiðfjörð
Löggiltur fasteignasali
Ármúli 1, 108 Reykjavík

www.borgir.is

SANDAVAÐ 9-11

- Glæsilegar 2ja - 3ja herbergja íbúðir
- Fullbúnar íbúðir með öllum gólfefnum
- Allar innréttingar af vandaðri gerð
- Sérinnangangur af svalagangi
- Lyftuhús með bílageymslu
- Stórar og rúmgóðar útsýnisveitir eða sérathotareitir á jarðhæð
- Afending við kaupseminng



BORGIR

www.borgir.is

HELLUVAÐ 1-5

- Aðeins tvær 4ra herbergja íbúðir eftir
- Orstutt í felleig útvistarvæði
- Allar innréttingar af vandaðri gerð
- Sérinnangangur af svalagangi
- Lyftuhús með bílageymslu
- Felleigt og óheft útsýni til Bláaflóa og út á Elliðaeyvatn
- Afending við kaupseminng



PG-VERK

BORGIR

www.borgir.is

RE/MAX® BÚÍ



Svana
Ingvaldsdóttir,
sölufulltrúi



Sigurður
Guðmundsson hdl.
lögg. fasteignasali



Símar: 520 9403 og 866 9512

www.svana.is - svana@remax.is

FLOTT FUNKY EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ



TJARNARBREKKA 10 EINBÝLISHÚS

Verð 58.0 millj.

Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir
sími 866 9512 www.svana.is



Glæsilegt Funky einbýlishús með frábæru útsýni á eignarlóð. Stutt er í hesthúsin, og fallegar gönguleiðir. Húsið stendur á 926 fm lóð sem er í landi Kirkjubrúar, við Tjarnarbrekku 10 Húsin skilast tilbúin til innréttinga og grófjofnuð lóð, skv. Íslenskum staðli ÍST 51 Um er að ræða neðstu lóðina í byggðinni og útsýni yfir allan fjallahringinn. Ekki verður um frekari byggingar fyrir aftan lóðir að ræða. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum fyrir framan hverja lóð. Einnig er gert ráð fyrir gestastæðum í götu. Deiliskipulagsskilmálar liggja fyrir ásamt teikningum á skrifstofu.

GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM.



TJARNARBREKKA 12 EINBÝLISHÚS

Verð 62.9 millj.

Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir
sími 866 9512 www.svana.is



Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með frábæru útsýni á 944fm eignarlóð. Stutt er í hesthúsin, og fallegar gönguleiðir. Húsið stendur á lóð sem er í landi Kirkjubrúar, við Tjarnarbrekku 12. Húsin skilast tilbúin til innréttinga og með grófjafnaðri lóð, skv. Íslenskum staðli ÍST 51. Um er að ræða lóðina neðst í byggðinni með útsýni yfir allan fjallahringinn. Ekki verður um frekari byggingar fyrir aftan lóðir að ræða. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum fyrir framan hverja lóð. Einnig er gert ráð fyrir gestastæðum í götu. Deiliskipulagsskilmálar liggja fyrir á skrifstofu.

www.remax.is

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

Pólýhúðun



Pólýhúðum allt frá hillum upp
í utanhússklæðningar.

Pólýhúðun er sterk, hagkvæm og umhverfisvæn.

Pólýhúðun
Powder coating

Smiðjuvegi 1 • s. 544-5700 • www.polyhudun.is



220 Hafnarfjörður: Gott útsýni út á höfnina

Krosseyrarvegur 11: Einbýli á þremur hæðum

Lýsing: Gengið er inn í forstofu með plastparketi á miðhæð. Á hæðinni er einnig snyrting, eldhús með málaðri innréttingu og stofa og borðstofa með plastparketi og útgengi á timburverönd með skjólveggjum þaðan sem hægt er að fara niður á hellulagða verönd og í garð. Arinn er í stofu. Úr forstofu er stigi upp í risi. Í risi er parketlagt hol og sjónvarpsherbergi. Gott útsýni er úr risi. Úr eldhúsi er stigi niður á jarðhæð þar sem er stórt herbergi með náttúruflisum á gólfi, baðherbergi með náttúruflisum á gólfi, sturtuklefa og skápum, hol með náttúruflisum og útgengi á lóð, þvottahús og óklárað herbergi eða geymsla með útgengi á lóð. Hiti er í gólfum á jarðhæð.

Úti: Bílskúr er með nýju þaki, gleri og rafmagni og plan er hellulagt með hita. Lóðin er afgirt og gott útsýni er út á höfnina.

Verð: 38,5 milljónir Fermetrar: 143,7 Fasteignasala: Ás



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044
Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamíðlari
www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erlendur

NÝTT



GLITVELLIR, HAFNARFIRÐI

Einbýlishús á einni hæð með innbyggð-
um 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi.
Selst fullbúið að utan, fohelt að innan.
Verð kr. 35 millj.



ÁRMÚLI, REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm.
að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvíl-
andi ca. kr. 29 millj. Verð kr. 37 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:30



PVERHOLT 3 REYKJAVÍK

Einstaklega vel staðsett
og snyrtileg 75,5 fm. 2ja-
3ja herbergja íbúð á 2.
hæð. Verð kr. 18,9 millj.

Bryndís og Haukur á
bjöllu.
Pau taka vel á móti
áhugasömum í dag frá
kl. 17:30- 18:30

NÝTT



SAFAMÝRI, REYKJAVÍK

Mjög björt og góð 4ra-5 herbergja efri
sérhæð með bílskúr í þrjúbýlishúsi. Frá-
bær staðsetning. Verð kr. 41,5 millj.

NÝTT



SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3.
hæð. Hús nýlega viðgert að utan.
Verð kr. 19 millj.

NÝTT



HELLUVAÐ, REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm.
íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu.
Sér inngangur. Verð kr. 29,9 millj.

NÝTT



LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu
fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðset-
ning. Verð kr. 27,7 millj.



SOGAVEGUR, REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006,
sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin
eign fyrir kröfuharða. Verð 41,4 millj



FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæð-
um ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi.
Verð kr. 44,9 millj.



FLÉTTURIMI, REYKJAVÍK

Snyrtileg 4ra herbergja 106,4 fm íbúð á
efstu hæð með góðu útsýni. Góð loft-
hæð og stæði í bílageymslu.
Verð kr 23,4 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja
herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftir-
sóttta stað. Verð kr 25,5 millj.

TVÆR ÍBÚÐIR



BEYKHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla mögu-
leika. Sér íbúð er á 1. hæð. Spannandi
tækifæri á þessum vinsæla stað.
Verð 59,9 millj



GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2
hæðum, innst í lokuðum botnlanga.
Verð kr. 44,9 millj.

LAUS



SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð.
Sér inngangur og sér garður. Verð kr.
18,5 millj.

NÝTT



VESTURBRÚNIR ÁSGARÐSLANDI

Vel staðsettur, fallegur heilsársbústaður
og gestahús á eignarlandi. Til alls hefur
verið vandað að innan og utan. Hitaveita.
Kjarri vaxið land. Verð kr. 23,5 millj.



Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801



Austurmýri 9, Selfossi

Um er að ræða 124,6 fm endaraðhús ásamt 39,4 fm innbyggðum bílskúr m/geymslu. Húsið er á einni hæð með góðri lofthæð, vel staðsett í botnlangagötu í fullbúnu hverfi. Anddyri, lítið tölvuskot, stórt sjónvarpshol með skemmtilegum þakgluggum, stofa í suður, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi/geymsla með hurð út í garð. **Verð 25,9 m**



Burknavellir 1a, Hafnarfirði

Um er að ræða 107,2 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Íbúðin samanstendur af flísalagðri forstofu m/skáp, 3 plastparketlögðum herbergjum m/skápum, flísalögðu baðherbergi, þvottahúsi, geymslu m/glugga, flísalögðu eldhúsi m/ eikarinnréttingu og dökkum mosaik flisum milli skápa ásamt keramik helluborði. Innfellið uppþvottavél fylgir. **Verð 23,9 m**



Álfhólar 15, Selfoss

Um er að ræða glæsilega endaíbúð í raðhúsi í Álfhólum á Selfossi. Heildarstærð eignar er 155,2 m². Íbúðin er 114,2 m², bílskúr og geymsla, sem er innan bílskúr, er 41 m². Íbúðin er ein af sjö íbúðum sem Smíðandi ehf. hefur byggt í Álfhólum og hafa notið mikillar vinsælda og er þetta síðasta íbúðin sem óseld er. **Verð 24,0m**



Grundartjörn 9, Selfossi.

Skípti möguleg á íbúð, rað- eða parhúsi á Reykjavíkursvæðinu. Falllegt 144,8 fm einbýlishús ásamt 42,0 fm bílskúr í Tjarnarhverfinu. Húsið er klætt að utan með liggjandi timburklæðningu og er stallað járn á þaki. Eignin telur flísalagða forstofu m/góðum skáp, flísalagða stofu m/op inn í plastparketlagða vandaða sólstofu, flísalagt eldhús m/vandaðri hvítri-kirsuberjainnréttingu frá Fagus - flísar á milli borðs og skápa - keramikhelluborð, flísalagt sjónvarpshol, þrjú plastparketlögð svefnh. m/skápum, flísalagt baðherbergi m/hvítri fulningainnréttingu, baðkari og sturtuklefa. **Verð 32,9 m**



Baugstjörn 6, Selfossi.

Snyrtilegt og gott 71,9 fm parhús ásamt 28,1 fm bílskúr. Húsið samanstendur af flísalagðri forstofu m/skáp og hengi, dúklögðu eldhúsi m/hvítri innréttingu og keramik helluborði, parketlagðri stofu m/panillkæddu lofti og dyrum út á verönd, tveimur dúklögðum herbergjum þar af er annað þeirra með fataskáp og flísalögðu baðherbergi m/hvítri innréttingu og sturtuklefa. **Verð 20,6 m**



Sílatjörn 12, Selfossi.

Gott 120,5 fm steinsteypt raðhús ásamt 27,2 fm bílskúr. Húsið er pokapússað að utan. Eignin skiptist í: flísalagða forstofu m/ fataskáp, plastparketlagða stofu, plastparketlagt mjög rúm-gott sjónvarpshol, plastparketlagt eldhús m/hvítri innréttingu - keramik helluborð, þvottahús er innan eldhúsi og er það m/mál-uðu gólfi, dúklagt baðherbergi m/baðkari, tvö dúklögð barna-herbergi með skápum og mjög rúm-gott hjónaherbergi m/mjög stórum skápum og hurð út í garð. **Verð 23,9 m**



Íbúðunum, sem eru fimm herbergja, verður skilað til kaupenda í vor.

Hvað er verið að byggja?

Falleg parhús á Akureyri

Verið er að byggja falllegt parhús við Sokkatún í Naustahverfi á Akureyri. Íbúðirnar eru fimm herbergja með rúmgóðum bílskúr, samtals um 163 fm². Húsin eru falleg og vel hönnuð af Tryggva Tryggvassyni verkfræðingi hjá teikni- og verkfræðistofunni Opus á Akureyri en gert er ráð fyrir að íbúðunum verði skilað til kaupenda í fókheldu ástandi að innan, þó með hitalögnum í gólfi en fullfrágengnum að utan með frágenginni stétt og bílastæði í vor. Lóðin verður grófjöfnuð. Söluaðili er Eignakjör á Akureyri en verktaka-fyrirtækið Timbra reisir íbúðirnar.



Mikil uppbygging hefur verið í Naustahverfi síðustu árin.



Meindýr og meindýravarnir
Guðmundur Óli Scheving

Húsvinur (Enicmus minutus)

Húsvinur (Enicmus minutus) – (Lathridius minutus) er þekktur í Evrópu og Norður-Ameríku og víðar. Hann hefur fundist í öllum landshlutum hér á landi.



Húsvinaættin (Lathridiidae) er útbreidd víða um lönd og hér á landi hafa fundist nokkrar tegundir af henni. Húsvinur er dökkbrúnn eða svartur að lit. Hann er með rák eftir miðju höfði og frambol og eftir endilöngum þakvængjunum eru samhliða holóttar rákir. Fálmarar eru kyflulaga og þrjú ystu liðirnir gildari með 11 liðum. Fætur eru með 3 liðum. Hann er 1,5 - 3 mm langur. Hann er oft í blómapottum í blómabúðum og skríður upp úr þeim ef mikið er vökvað. Það er gjarnan mikið af honum í íbúðar- og gripahúsum. Hann skríður á gólfum, veggjum, lofti og er oftast á ferðinni á kvöldin eða þegar rökkva tekur. Ekki er ástæða til neinna aðgerða gegn honum, hann lifir á sveppum og er nauðsynlegur við að eyða myglusveppum úr jarðvegi og víða.

Varnaðarorð
Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfskírteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skírteini séu í gildi. Félagar í Félagi meindýraeyða eru með félagaskírteini á sér. Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna. Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagsamtökum gilda ekki á Íslandi. Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið: guðmunduroli@simnet.is

Heimildir: *Upplýsingar og fróðleikur um meindýr og varnir* 2004, Guðmundur Óli Scheving. *Skordýrabók Fjölva* 1974. *Meindýr í húsum og gróðri* 1944, Geir Gígja.

Álmholt – 236 m2 einbýli + aukaíb.



Erjum með 236,1 m2 einbýlishús með aukaíbúð í kjallara, þar af 48,2 m2 tvöfaldur bílskúr. Aðal hæðin er 140 m2 og skiptist í stofu, eldhús, þvottahús, 4 svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er björt 2ja herbergja íbúð tilvalin til útleigu eða fyrir unglinginn. Húsið stendur innarlega í lóðinni og stórt og gott bílabilan og mikill suðurgarður.

****Verð kr. 45,9 m.****

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Litlíkriki – Raðhús í byggingu



NYTT Á SKRÁ Vorum að fá 4ra íbúða raðhúsaleingu til sölu við Litlíkrika 16-22 í Mosfellsbæ. Húsin eru á einni hæð og verða 154 m2 - 164 m2 að stærð með bílskúr. Húsin afhendast rúmlega fókheld, þ.e. auk fókheldis, verða útveggir einangraðir og tilbúnir undir sandspartl og þak verður einangrað og rakavarið. Fyrstu kemur fyrstur fær.

Verð kr. 30,5 – 32,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Bjargartangi – 177 m2 sérhæð.



Stór og björt 152,2 m2 sérhæð auk 25 m2 geymslu sem mögulegt er að stækka í 50 m2 bílskúr við Bjargartanga 10 í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/karí, sér þvottahús, stór geymsla, lokað eldhús m/borðkrók, sjónvarpsbol, borðstofa og stofa með arni. Stór sameiginleg lóð. Bílastæði hellulagt og aðkoma frá Alfátanga.

Verð kr. 34,9 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Aspartaugur – 216 m2 parhús í byggingu.



Erjum með tvö glæsileg 216,3 m2 parhús við Aspartaug í Mosfellsbæ á sölu. Húsin eru staðsteypt á tveimur hæðum með mjög stórum suðugörðum. Þetta eru metnað-afullar og glæsilegar teikningar. Húsin eru afhent fókheld með grófjafnaðri lóð - og eru tilbúnir til afhendingar við kaupsamning.

Verð kr. 35,0 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Einbýlishús við Varmá.



NYTT Á SKRÁ Vorum að einbýlishús í sölu á einstökum stað við Varmána, rétt við Reykjaland. Um er að ræða 166,7 m2 einbýlishús í byggingu með bílskúr. Húsið, sem er tilbúið til innréttinga, er tvílyft timburhús, klætt að utan með aluzink bjárujárn. Einstök 1.500 m2, skógivaxin eignarlóð, með lækjarniðinn á lóðarmörkum. Þetta er eign sem vert er að gefa gaum.

Verð kr. 48,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Urðarholt – 371 m2 atvinnuhúsnæði



NYTT Á SKRÁ Vorum að fá 306,1 m2 atvinnuhúsnæði ásamt 65,1 m2 millilofti í miðbæ Mosfellsbæjar. Í dag er Mosfellsbakarí með verslun og framleiðslusal í húsinu. Þetta er stórt atvinnuhúsnæði á góðum stað í vaxandi bæjarfélagi – hús sem vekur upp ýmsar spennandi hugmyndir.

Verð kr. 53,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Spóahöfði – 175 m2 raðhús



Mjög fallegt 175 m2 raðhús með bílskúr við Spóahöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin er 145,5 m2 með 3 góðum svefnherbergjum, stórum stofu/borðstofu, eldhúsi með fallegir kirsuberjainnréttingu, baðherbergi m/karí og sturtuklefa, stóru sjónvarpslofti og þvottahúsi. Innangengt í 29,6 m2 bílskúr. Þetta er falleg eign á góðum stað í Mosfellsbæ.

Verð kr. 42,9 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Urðarholt – 150 m2 atvinnuhúsnæði



Erjum með 150 m2 atvinnuhúsnæði á jarðhæð í miðbæ Mosfellsbæjar. Gott verslun-arpláss og inn af því hefur verið innréttt íbúðaraðstaða. Gott gluggapláss er út á bílastæðið og gott aðgengi. Rýmið er til sölu eða leigu og getur verið laust til afhendingar fljótlega.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Klapparhlíð – 2ja herb.



NYTT Á SKRÁ Vorum að fá mjög fallega 65,5 m2, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 18 í Mosfellsbæ. Eikarparket á stofu, eldhúsi, gangi og svefnherbergi, en flísar á forstofu, baði og sér þvottahús. Mjög mikið útsýni er úr íbúðinni til Reykjavíkur. Glæsileg sundlaug, skóli og leikskóli í næsta nágrenni.

Verð kr. 17,9 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Byggingarlóðir í Leirvogstungu *NÝJAR LÓÐIR Á SVÆÐI 3*



****Aðeins nokkrar lóðir eftir**** Erjum að taka á mótí tilbúðum lóðir undir einbýlishús og raðhús á svæði 3A við Laxatungu í Mosfellsbæ – TLBOÐUM ER SVARÐ INNAN 24 KLST. Þetta er eitt af fallegustu byggingarlóðum á höfuðborgarsvæðinu, með Leirvogsá og Köldukvísl á sitt hvora hönd. Á svæðinu verða eingöngu byggð einbýlisi-, rað- og parhús. Kynntu þér málíð á www.leirvogstunga.is eða hafðu samband við okkur hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Barrholt – 225 m2 einbýlishús



Fallegt 224,7 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr og vinnustofu við Barrholt í Mosfellsbæ. Um er að ræða "hefðbundnið" 174 m2 einbýlishús í Mosfellsbæ, en á síðasta ári var byggt við húsið 50 m2 vinnustofa sem eftir er að fullklára. Hún gæti einnig vel nýst sem stór bílskúr, unglingaherbergi eða aukaíbúðaryrmi. Frábær staðsetning, rétt við alla þjónustu og skóla.

Verð kr. 49,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

9,7 ha land í Mosfellsdal.



NYTT Á SKRÁ Vorum að fá í einkasölu 9,7 hektara land á fallegum stað í Mosfellsdalnum. Rammaskipulag á þessum stað í Mosfellsdalnum gerir ráð fyrir ca 1 hektara lóðum undir einbýlishús ásamt hesthúsum/gróðurhúsum. Suðurá liggur meðfram landinu að austanverðu og Æsustaðafell er að sunnanverðu.

Verð kr. 90,0 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Lindarbyggð – Glæsilegt parhús



Til sölu mjög glæsilegt 177,1 m2 parhús á einni hæð á fallegum stað í lokuðum botnlanga í Lindarbyggð. Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni. Stór stofa með góðri lofthæð og borðstofa við hlíð eldhúss. 4 góð svefnherbergi, sjónvarpsbol og glæsilegt baðherbergi. Bílskýli hefur verið lokað af og gæti vel nýst sem t.d. unglingaherbergi. Fallegur suðurgarður og hellulagt bílabilan. Þessar eignir eru sjaldséðar á fasteignasölu. **Verð kr. 41,8 m.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Smábýli 5 – Kjalarnesi



Erjum með ca 5,5 hektara lóð undir einbýlishús á fallegum útsýnisstað í jaðri Esjunnar. Þetta er frábært tækifæri fyrir þá sem vilja hafa rúmt í kringum sig, en þó í aðeins 10 mínútna fjarlægð frá allri þjónustu.

Verð kr. 27,0 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Stórteigur – 180,9 m2 raðhús



NYTT Á SKRÁ Þetta er 155,0 m2 íbúð á tveimur hæðum ásamt 25,9 m2 bílskúr við Stórteig 14 í Mosfellsbæ. 4 svefnherbergi, baðherbergi með karí og sturtu, stór stofa, eldhús m/borðkrók og sér þvottahús. Eignin þarfnast endurbóta og frágangs og því tilvalin fyrir „alt mulig“ manninn. Finn staður rétt við alla þjónustu.

Verð kr. 32,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Mávahlíð – 3ja herb. - Reykjavík



NYTT Á SKRÁ Falleg 80,8 m2, 3ja herbergja íbúð í kjallara í 3býlis húsi við Mávahlíð 6. Þetta er björt og rúmgóð íbúð, með stórum stofu, eldhúsi m/borðkrók, holi, 2 samhlíða svefnherbergjum og baðherbergi m/sturtu. Þetta er flott íbúð á vinsælum stað í 105 Rvk.

Verð kr. 19,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

-Litlíkriki 28 – 219 m2 einbýli -fokheld



NYTT Á SKRÁ Vorum að fá 219,2 m2 einbýlishús í byggingu, með TVÖFÖLDUM bílskúr í nýju hverfi í Mosfellsbæ. Húsið er staðsteypt hús á einni hæð með hefðbundnu timburpaki, með alzink bárujárn. Íbúðin verður 177,0 m2 og bílskúrinn verður 42,2 m2. Húsið afhendist í vor, fókheld, með grófjafnaðri lóð, gluggar glerjaðir og þakkantur frágenginn.

Verð kr. 38,4 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Þórðarsveigur – 3ja herb + bílsk. - Reykjavík



NYTT Á SKRÁ Mjög flott 87,3 m2 íbúð á jarðhæð í 3ja hæða lyftublokk við Þórðarsveig 2 í Grafarholti, auk bílastæði í lokuðum bílakjallara. Þetta er björt íbúð með eikarparketi og flísam á gólfum. Fallegar innréttingar eru í eldhúsi, baði og svefnherbergjum. Sérafnotaréttur af suðurlóð út frá stofu. Íbúðin getur verið laus strax..

Verð kr. 21,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Tröllateigur 141-150 m2 íbúðir



Til sölu þrjár 150 m2 íbúðir í nýju fjórþýlishúsi í byggingu við Tröllateig 41 í Mosfellsbæ. Húsið er eitt síðustu húsa í nýju hverfi sem er að rísa við miðhæð Mosfellsbæjar. Stutt er í alla þjónustu, skóla og íþróttasvæði. Íbúðirnar eru 4ra – 5 herbergja og afhendast fullbúnar með innréttingum, en án gólfefna, þó verður baðherbergi og þvottahús flísalagt. Íbúðirnar verða afhentar í apríl nk.

Verð frá kr. 31,5 – 32,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Hverfald – 2ja herb + bílageymsla - Reykjavík



56 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í 4ra hæða fjölbýli við Hverfald í Grafarvogi ásamt bílastæði í upphitaðri bílageymslu. Íbúðin, sem er nýmáluð, skiptist í rúmgt hjónaherbergi, bjarta stofu, eldhúskrök, þvottahús/geymslu og baðherbergi m/karí. Úr stofu er gengið út á hellulagða verönd

****Verð nú kr. 15,9 m.****

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081



Einar Páll Kjærnsted

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Stefánía T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Draumaeignir

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000
Mjög gott 5 herbergja endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herbergja íbúðar í kjallara, alls 268,3 fm í Seljahverfinu í Breiðholti. Íbúðin í kjallara er ca 90 fm og raðhúsið því um 178 fm **Sigurður s. 530 1809**

Krossalind - 201 Kóp



49.800.000
Afar falleg 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Lækjasmári - 201 Kóp



26.900.000
4. herb. íbúð, 111 fm á 3. hæð í lyftuhúsi í Smáranum í Kópavogi. Viðhaldslítið hús. Göngufæri í alla þjónustu. Svalir í vestur. **Sigurður 530 1809**

Rjúpnasalir - 201 Kóp



25.700.000
Einstaklega falleg 95,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinngang í litlu fjölbýli. Íbúðin er með afar glæsilegum eikarinnréttingum og Mustang flísum á gólf. Lóð er fallega frágenginn með leiktækjum. **Þórarinn s. 530 1811**

2ja - 3ja herbergja

Glósalir - 201 Kóp



20.500.000
Afar falleg og vönduð 2. herb. 75 fm íbúð með útsýni yfir Salahlverfið. 2 lyftur í húsinu sem er klætt viðhaldslitilli áklæðningu. **Sigurður s. 530 1809**

Gullengi - 112 Rvk



15.600.000
61,2 fm 2ja herbergja falleg íbúð á 3.hæð. Fallegt útsýni. Stórar vestur svalir. **PANTÍÐ SKOÐUN. Richard s. 530 1810**

Bugðutangi - 270 Mos



20.400.000
88,6 fm 3 herbergja íbúð í tvíbýli með sérinngang. Útgengt er á stóran pall úr stofu. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800**

Fróðengi - 112 Rvk



Seld
Sérlega falleg 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 1 hæð með stórum sérgarði og verönd til suðurs í litlu fjölbýli innst í botnlanga. **Óli s. 530 1812**

Háholt - 220 Hfj



21.900.000
Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Þórarinn s. 530 1811**

Blöndubakki - 109 Rvk



20.500.000
94,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. ásamt 14,6 fm aukaherb. í kjallara, tilvalið til útleigu. Samt. 113,7 fm Stutt í alla þjónustu. **Helgi Már s. 530 1808**

4ra til 7 herbergja

Bæjarholt - 220 Hfj



19.900.000
104,3 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð með suðaustursvölum og ágætu útsýni. Virkilega falleg og vel skipulögð íbúð. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800.**

Daggarvellir - 221 Hfj



23.900.000
Góð 4 herbergja 110,6 fm íbúð á fyrstu hæð með góðum afgirtum garði, sérinngangi og stæði í bílagæmslu. Pantaðu skoðun. **Þórarinn s. 530 1811**

Dalaland - 108 Rvk



27.900.000
4. herb. á jarðhæð í Fossvoginum. 90,6 fm + ca 6 fm sérgæmsla. Mikil endurnýjuð íbúð á frábærum stað með verönd. **Sigurður s. 530 1809**

Hlíðarhjalldi - 200 Kóp



34.900.000
Falleg 131,5 fm íbúð auk 31,3 fm stæðis í bílskúr. Sérinngangur, sérverönd og garður til suðurs. **Óli s. 530 1812**

Krummahólar - 111 Rvk



32.700.000
Stór þakíbúð (149,9 fm) á 2 efstu hæðum og bílskúr. Stórkostlegt útsýni og stórar svalir í suður og norður. **Óli s. 530 1812**

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000
Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Trönuhjalli - 200 Kóp



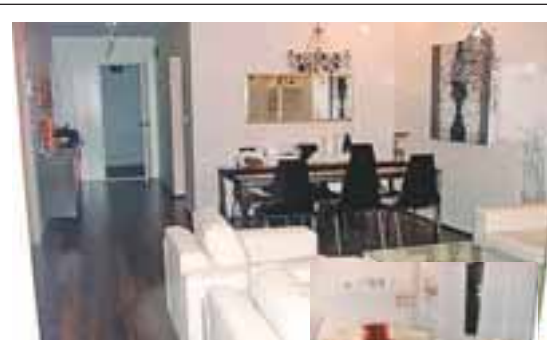
22.500.000
92,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á suðursvalir + sérgæmsla í kjallara ca 6 fm Agætt útsýni. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Húsið er nýmálað og sprunguviðgert. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800**

Arnartangi - 270 Mos



24.900.000
94 fm raðhús á einni hæð með góðum suðurgarði og 4 svefnherbergjum. Barnvænn og rólegur staður. **Óli s. 530 1812**

Ljósheimar - 104 Rvk



24.900.000
Glæsileg 102,2 fm 4ra herb. mikið endurnýjuð útsýnis- og endaíbúð á 5 hæð með sérinngangi af svalagangi í eftirsóttu lyftuhúsi. **Óli s. 530 1812**

Kleifargerði - 600 Aey



28.500.000
127,2 fm. 5 herbergja einbýlishús ásamt 42 fm. bílskúr, samtals 169,2 fm. á góðum stað við Kleifargerði þar sem stutt er í alla þjónustu. **BÓKIB SKOÐUN. Helgi Már s. 530 1808**

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumáður/þjémyndari



Hlín Hlökkversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
sölumáður

Við erum einnig á
Business City Guide
í samvinnu við
TIMES ONLINE
í London

Nýbygging

Akurhvarf - 203 Kóp



Frá 31.400.000
ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með í einkasölu 4 glæsilegar nýjar 4ra herbergja íbúðir í lyftuhúsi með stæðum í bilageymslu sem afhendast fljótlega fullkláraðar með gólfefnum og vönduðum innréttingum.
Þórarinn s. 530 1811

4ra til 7 herbergja

Nýbygging

Baugakór - 203 Kóp



30.900.000
Erum með í einkasölu 2 glæsilegar nýjar 4ra herbergja 129,6 fm íbúðir í fjórþýli, allar með sérinngang og vönduðum innréttingum. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í júní 2007.
Þórarinn s. 530 1811

Suðurnes

Nýbygging

Lækjarvað - 110 Rvk



Frá 32.900.000
136 - 160,5 fm 5 herbergja sérhæðir í tvíþýli í hinu skemmtilega Norðlingaholti í Reykjavík þar sem stutt er í náttúruna. Glæsilegar sérhæðir í nýju hverfi.
Sigurður s. 530 1809

Suðurnes

Eyraholt - 220 Hfj



29.900.000
6 herbergja íbúð á 3. og efstu hæð í fjölþýli. 2 svalir. Frábært útsýni. Einkastæði fylgir.
BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800

Reyrengr - 112 Rvk



22.900.000
98,8 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk 4,4 fm geymslu. Sérinngangur og stæði í opnu bílskily. Helgi Már s. 530 1808

Norðurgarður - 230 Rbæ



23.900.000
127,6 fm 5 herbergja endaraðhús þar af 18 fm innbyggður bílskúr á góðum stað í Reykjanesbæ. Pantaðu skoðun, Þórarinn s. 530 1811

Norðurtún - 230 Rbæ



20.500.000
Einþýlishús á þessum fríðsæla stað stutt frá Skóla og leikskóla í Keflavík. (Hús sem leynir á sér) Húsið er á tveimur hæðum. Þórarinn s. 530 1811

Skólavegur - 230 Rbæ



33.500.000
Fallett 172,8 fm einþýli á góðum stað. Húsið hefur nýleg verið tekið í gegn að innan og mikið endurnýjað. Eign sem vert er að skoða. Helgi Már s. 530 1808

Tunguvegur - 260 Rbæ



21.900.000.
138,5 fm 6 herb. hæð og ris í tvíþýli auk 44 fm bílskúrs. Samtals 182,5 fm Góð eign í grónu hverfi í Reykjanesbæ.
BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800

Rað- og parhús

Logaland - 108 Rvk



49.900.000
Mjög vel staðsett raðhús á 2. hæðum. 213 fm og 7 herb. (6 svefnh. + stofa). Laust til afhendingar við kaup. Fallegt útsýni. Sigurður s. 530 1809

Haðarstígur - 101 Rvk



38.700.000
Virilega sjarmerandi 133,8 fm parhús á frábærum stað í Þingholtunum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Þórarinn s. 530 1811

Háagerði - 108 Rvk



47.900.000
Glæsilegt 206,6 fm Parhús (þ.a 28,9 fm bílskúr.) á besta stað. Húsið er á tveimur hæðum og allt nýlega standssett. Þórarinn s. 530 1811

Einþýli

Esjugrund - 116 Rvk



41.900.000
6 herb. einþýli með sjávarútsýni, alls 213 fm á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett á Kjalarnesi, á fallegum stað. Sigurður s. 530 1809

Hrísholt - 210 Gbæ



59.500.000
Fallett einþýlishús á glæsilegum útsýnisstað. Alls 280,4 fm 4 rúmgóð herb. og 2 stofur. 2 baðh. Skjólgóð verönd með heitum potti. Sigurður s. 530 1809

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000
Einstaklega fallett einþýli í suðurhlíðum Kópavogs. 5 svefnh. og 2 stofur og er 284,4 fm Húsið er á tveimur hæðum með tvöf. bílskúr. Sigurður s. 530 1809

Lausar strax

Svarthamrar - 112 Rvk



15.900.000
2 herb. 63 fm íbúð á 2. og efstu hæð með sérinngangi auk ca 6 fm geymslu. Aðeins 5 íbúðir í húsinu sem var nýl. tekið í gegn. Sigurður s. 530 1809

Urðarholt - 270 Mos



27.500.000
157 fm verslunar- og skrifstofuhús-næði sem er í dag 2 nær jafnstórar ósamþykktar íbúðir. Íbúðirnar eru 3ja herbergja. Sigurður s. 530 1809

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



28.900.000
4ra herb íbúð laus við undirritun kaup-samni. Íbúðin er 129 fm endaíbúð á 2. hæð í nýl. lyftuhúsi. Sérinngangur og stæði í bilag. Sigurður s. 530 1809



Er eignin þín á www.draumahus.is



Akkurat
FASTEIGNASALA



594 5000

Stórhöfða 27 // 110 Reykjavík
akkurat@akkurat.is // www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir, löggiltur fasteignasali



Halla Unnur Helgadóttir
viðskiptafræðingur/lögg., fasteignasali
framkvæmdastjóri



Viggó Sigursteinsson
aðstoðarframkvæmdastjóri



Anna Lilja Björnsdóttir
viðskiptafræðingur BS.c
sölufulltrúi



Bjarni Pétursson
sölufulltrúi
atvinnu- og iðnaðarhúsnæðis



Ingvar Ragnarsson
sölufulltrúi



Póra Prastardóttir
sölufulltrúi



Ásta Birna Björnsdóttir
ritari/skrifstofa



Elín Urður Hrafnberg
skjalaumsjón

<h3 style="text-align: center; background-color: #004a80; color: white; padding: 5px;">Sérbylí</h3> <div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">BÆJARGIL - 210 GBÆ.</div>  <p>Sérlega fallett einbýlishús innst í botnlanga í Bæjargili í Gbæ. Nánari lýsing: Húsið er með innbyggðum bílskúr auk 24 fm geymsluskúr á lóð sem er ekki í fm tölu eignarinnar. Stór afgirt timburverönd. Mjög góð eign á rólegum stað. VERÐ 50,9 millj.</p>	<h3 style="text-align: center; background-color: #004a80; color: white; padding: 5px;">Einbýli, hæðir og 4ra herb.</h3> <div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">TUNGUVEGUR - 108.</div>  <p>Reisulegt og fallett einbýlishús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara, staðsett nedarlega við Tunguveg, húsið er samtals 253,9 fm þar af bílskúr 28,0 fm VERÐ 58,0 millj.</p>	<h3 style="text-align: center; background-color: #004a80; color: white; padding: 5px;">3ja og 2ja herbergja</h3> <div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">FÍFUMÓAR - 260 NJARÐVÍK.</div>  <p>Skemmtileg 3ja herb. íb. á 3.hæð (efstu) í litlu fjölbylí. Suðvestursvalir. Rólegt hverfi og stutt í alla þjónustu. VERÐ 10,5 millj.</p>
<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">SUÐURÁS - 110 RVK.</div>  <p>Sérlega fallett raðhús á tveimur hæðum, m/ innbyggðum bílskúr og 4 svefnherbergjum. Alls 191,7 fm Parket og flísar á gólfum, vel skipulagt. Fallett timburverönd út frá stofu. Vönduð og vel með farin eign. VERÐ 47,8 millj.</p>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">VITASTÍGUR - 101 RVK.</div>  <p>115 fm góð sérhæð í miðbæ Reykjavíkur, þar af 20 fm geymsla í kjallara. Tvö stór herbergi. Svalir. Sameiginl. inngangur, ein íbúð á hæð. Frábær staðsetning nokkra metra frá Laugaveginum. VERÐ 33,0 millj.</p>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">ÁSVALLAGATA - 101 RVK</div>  <p>Skemmtileg 57,4 fm íbúð á 4ðu hæð (efstu) ásamt 8,2 fm geymslu í kjallara, samtals 65,6 fm Tvö svefnherb, stofa, eldhús og baðherbergi. LAUS STRAX. VERÐ 17,8 millj.</p>
<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">PINGÁS - 110 RVK.</div>  <p>Fallett einbýlishús á eftirsóknaverðum stað í Árbænum. Húsinu er í dag skipt í þrjár íbúðir sem eru allar í útleigu. Húsið er alls 294,6 fm að stærð. 70 fm sölupallur. Leigutekjur ca 300 þús á mán. VERÐ 68,7 millj.</p>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">RJÚPUFELL - 111 RVK.</div>  <p>Mjög fallett og góð 108,3 fm, 4ra herb. íbúð í klæddu húsi, yfirbyggðar og flísalagðar svalir. Massíft oliuborið parket úr hlýni. Vel skipulögð íbúð neðst í götu í rólegu hverfi. VERÐ 17,9 millj.</p>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">PÓRUFELL - 111 REYKJAVÍK</div>  <p>Snotur útsýnisíbúð á fjórðu , efstu hæð með mjög glæsíl. útsýni. 57,3 fm snyrtileg íbúð sem er í góðri leigu. Tækifæri fyrir fjárfesta og þá sem eru að huga að framtíðinni. VERÐ 11,5 millj. Uppl. veitir Bjarni Pétursson hjá AKKURAT í síma 896 3875 og 5945008.</p>
<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">VIÐARÁS - 110 RVK</div>  <p>FALLEGT EINBÝLI MEÐ 2 SAMPYKKTUM ÍBÚÐUM Á ÞESSUM EFTIRSÓTTA STAÐ Í SELÁSHVERFI. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Aðalíbúð er 5 herb. á efri hæð og hluta neðri hæðar, 200,8 fm með innb. bílsk. Sérinnng. í 74 fm samþykkt 2ja herb. íbúð á neðri hæð. Möguleiki á að opna á milli íbúða. Eignarlóð.</p>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">SANDAVAÐ - 110 RVK</div>  <p>Afar fallett og vel skipulögð 4ra herb. íbúð í klæddu húsi, góðum ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð herb., forstofu, sjónvarpsból, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Vandaðar mahogny innréttingar frá Brúnás, eikarparket á öllum gólfum nema á baðherbergi og þvottahúsi þar sem eru flísar. Stórar suðursvalir með útsýni. VERÐ 27,5 millj.</p>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">GVENDARGEISLI - 113 RVK</div>  <p>Mjög glæsileg 4ra - 5 herb. 138,9 fm endaíbúð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er á 3ju hæð í litlu fjölbylí. Aðeins 3 íbúðum í hverjum stiga gangi, 1 á hverri hæð (sérinnngangur). Geymsla með glugga innan íbúðar hægt er að nota hana sem herb. Þv.hús innan íbúðar, fallett innrét. og stórar svalir. Vandaðar eikarinnrét. og hurðir. Verð 32,5 millj.</p>

NÝBYGGINGAR

<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">17. JÚNÍ TORG – SJÁLAND, GARÐABÆ 50 ÁRA OG ELÐRI</div>  <ul style="list-style-type: none"> • Lyftuhús 4-6 hæða. • Stæði í bílskýli með flestum íbúðum. • Glæsilegar innréttingar frá Brúnási. • Fullbúnar án gólfefna. • Stórar stofur og fallett útsýni. <p>Teikningar, myndir og skilalýsing á www.akkurat.is eða á skrifstofu okkar á Stórhöfða 27, 110 Rvk, sími 594-5000.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">ÁLFRONUHVARF 53-55 ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR</div>  <p>Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í 3ja-4ra hæða lyftuhúsi. Sérlega vandaðar eignir á frábærum stað, útsýni til Elliðaavatns og fjalla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Örfáar íbúðir eftir! • Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. • Vandaðar innréttingar og tæki. • Traustur byggingaraðili með áratuga reynslu í byggingu gæðaeigna. <p>VERÐ FRÁ 22,4 – 28,5 MILLJ. Uppl. gefa sölufulltrúar Akkurat á skrifstofu, s. 594-5000. www.akkurat.is (Möguleiki á 90% láni).</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">STRIKIÐ 12, JÓNSHÚS SJÁLANDSHVERFI GARÐABÆ</div>  <p>Frábær staðsetning í fallettu lyftuhúsi og glæsilegur frágangur. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu og sérlega vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás, tvær geymslur, önnur í íbúð og hin í sameign. Sérþvottahúsi í íbúðum. Sjónvarpsdyrasími og húsvörður. Stærstu íbúðirnar eru með tvennum svölum. Jónshús fyrir 60 ára og eldri. Glæsilegar íbúðir til sölu fyrir 60 ára og eldri í Jónshúsi sem er í sjálandshverfi í Garðabæ. Íbúðirnar verða afhentar fullfrágengnar án gólfefna að undanskildu baði og þvottahúsi en þar verða flísar. Frábært sjávarútsýni. Mikil þjónusta verður í húsinu. Glæsileg garður og 18 holna þúttvöllur. Góður samkomusalur mun fylgja. Húsunum til afnota fyrir íbúða fyrir afmælisveislur og minni viðburði. Stærðir 2-3 og 4ra herbergja. VERÐ frá 24 – 47 millj.</p> <p>www.akkurat.is – skoðið teikningar og skipulag.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">TJARNABAKKI 4 OG 8 REYKJANESBÆ FULLBÚNAR SÉRHÆÐIR!</div>  <p>Sérlega fallettar sérhæðir með sérinnngangi í vönduðum 2ja hæða húsum. Íbúðirnar eru mjög rúmgóðar 97 fm – 130 fm, 3ja og 4ra herbergja og skilast fullfrágengnar með vönduðum gólfefnum. Húsin liggja stutt frá Reykjaneshraut sem verðir er að tvöfalda og því verður þægilegt að aka til Reykjavíkur á stuttum tíma.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stórar og glæsilegar innréttingar. • Vandað eikarparket og flísar á gólfum. • AEG Þvottavél og þurrkari. • AEG bakaraofn og keramikhelluborð með snertirofum. • AEG eyju- eða veggháfur. • AEG upphvottavél og ísskápur. <p>VERÐ frá 18,4 millj. – 23,9 millj.</p> <p>www.akkurat.is skoðið teikningar og skipulag. (Fullbúin sýningaríbúð á staðnum!) (Möguleiki á 90% láni).</p>

Atvinnuhúsnæði

Upplýsingar gefa sölufulltrúar Akkurat á skrifstofu 594-5000 www.akkurat.is

Atvinnuhúsnæði

Kaplahraun 2-4



2100 fm límrésskemma á mjög stórri lóð, sem býður uppá mikla möguleika fyrir t.d. iðnað eða heildverslun. Verð 350 millj.

Kaplahraun 9



Vandað 500 fm, hús á tveimur hæðum, á efri hæð eru skrifstofur veða vinnustofur. Möguleiki á tveimur innkeyrsluhurðum á jarðhæð. Tilvalið fdyrir t.d.heildverslun . Tilboð

Atvinnuhúsnæði

Hvaleyrarbraut



2-4 1100 fm. vandað verslunar, þjónustu og lagerhúsnæði í útleigu til þriggja ára, byggingarréttur. Ca 150 millj.
Óseyrarbraut 1 Frábær staðsetning fyrir þá sem huga að framtíð, miklir byggingarmöguleikar (í Hönnun)
Óseyrarbraut 3 Rúmlega 2000 fm. verksmiðju skrifstofu og þjónustuhús sem tengist eignum að Óseyrarbraut 1 og Hvaleyrarbraut 4-6 Möguleikar að selja allar eignirnar saman ath. Eignaskipti.

Drangahraun 3



Byggingarréttur f ca. 2400 fm. samt. stór lóð miklir möguleikar núverandi hús er um 700 fm, verð ca. 150 millj.

Auðbrekka 4



Rúmlega 1400 fm þjónustu og iðnaðarhús sem stndur til að breyta að hluta í íbúðir og byggja annað hús undir íbúðir á lóðinni. Þetta er frábært tækifæri fyrir byggingamenn til að komast yfir lóð í hjarta Kópavogs.

Melabraut 19



360 fm iðnaðar eða lagerhúsnæði með mikilli lofthæð. Stórar innkeyrslu dyr. Verð 42 millj.

Hafnarbraut 23



Tíu íbúða hús, íbúðirnar eru ósamþykktar og þarfnast lagfæringar til að fá samþykki. Góður möguleiki fyrir laghenta og iðnaðarmenn. Verð 135 millj.

Steinhella 1



Glæsilegt 540 fm. iðnaðarhús úr steinsteypuveiningum. Malbikað plan. Verð 95 millj.

Auðbrekka 28 - 30



820 fm atvinnu húsnæði á þremur hæðum sem stendur til að breyta tveimur efri hæðunum í íbúðir. Tilboð

Hvaleyrarbraut 22



Verkstæðishúsnæði fyrir stór tæki og þungavinnuvélar tvær stórar inninnkeyrsluhurðir allt endurnýjað, stór gryfja með loftun, 305 fm. gott aðgengi. Verð 55 millj.

Melabraut 17



1463 fm. húseign með fjölmarga notkunarmöguleika. Verið er að breyta eigninni í fjóra misstóra eignarhluta sem hægt er að selja sér.

 **Fjarðargötu 17**
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

*– Eigendur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –*

NÝTT



LAUFVANGUR - Falleg mikið endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 20,7 millj.



SUÐURHVAMMUR - Góð 108,7 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Laus fljótlega. Verð 23,0 millj. 6144

ELDRÍ BORGARAR



HRAUNBÆR - 68,9 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Húsvörður. Laus strax. Verð 22,8 millj.



ARNARHRAUN - AUKAÍBÚÐ Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggt einbýli m/bílskúr. 6 sv.herb. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj. 3673



SMYRLAHRAUN - ENDAHÚS Fallegt 198 fm endaraðhús m/bílskúr á rölegum og góðum stað. 4 sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og verönd. Verð 37,9 millj. 6118



HOLTSGATA - M/BÍLSKÚR Mikið endurnýjuð 107 fm miðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Falleg eign á góðum stað. Verð 24,5 millj. 10056

NÝTT



HJALLABRAUT - Falleg og talsvert endurnýjuð 134,4 fm íbúð á jarðhæð. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 25,9 millj. 6204



ENGVAVELLIR - SÉRINN-GANGUR Nýleg og falleg 109 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Parket, flisar og fallegar innréttingar. Verð 22,9 millj. 6070

EINBÝLI



BAUGHOLT - KEFLAVÍK Sérlega glæsilegt 398 fm einbýli m/bílskúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug, æfingasalur, gufubað o.fl. Góð staðsetning. Verð 74 millj. 6085



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT Nýtt og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Heildarstærð 348 fm. Flott eign á góðum stað. Verð 52,5 millj. 10099



STEKKJARHVAMMUR - FALLEGT 184,8 fm raðhús með bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góður staður. Verð 38,5 millj. 9967



HVERFISGATA - Nokkrar nýjar fullbúnar íbúðir miðbænum. Verð frá 29,9 millj.



BURKNAVELLIR - 107,3 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílageymslu. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Laus fljótlega. Verð 23,0 millj. 10105



STEKKJARKINN - SÉRINN-GANGUR Góð 90 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 19,9 millj. 6060



ÞÚFUBARÐ - Fallegt og vel viðhaldið 176,5 fm einbýli m/bílskúr á góðum útsýnisstað. 4 sv.herb. Verð 39,9 millj. 6181



ÖLDUGATA Gott 185 fm einbýli á góðum stað. 5 sv.herb. Verð 34,5 millj. 3680



TRÖLLATEIGUR - MOS-FELLSBÆR 165,5 fm endaraðhús ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Falleg eign á góðum stað. Verð 40,9 millj. 9699



ÖLDUSLÓÐ - m/BÍLSKÚR Falleg og björt 151,9 fm NEÐRI SÉRHÆÐ með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Flott útsýni. Verð 31,9 millj. 10007



ENGIHJALLI - Falleg og rúmgóð 107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð 21,0 millj. 6179



STEKKJARBERG - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 103,5 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



STEKKJARSEL - RVK Frábært 244 fm einbýli á tveimur hæðum m/bílskúr á góðum og rölegum stað. Flott útsýni. Laust strax. Verð 58 millj. 6164



PRASTARÁS - ÚTSÝNI Fallegt og fullbúið 279 fm einbýli með bílskúr á góðum stað í Áslandinu. 5 sv.herb. Verð 59,9 millj. 10046

NÝTT



ARNARHRAUN - Mikið endurn. 110 fm neðri hæð. 3-4 sv.herb. Sérinnang. Verð 25,9 millj.



LAUFVANGUR - M/BÍLSKÚR 141,7 fm neðri hæð ásamt bílskúr á góðum stað. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 9756



LAUFVANGUR - Björt og falleg 118 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 21,9 millj. 6190



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100 fm endaíbúð á efstu hæð á frábrænum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036



SVALBARÐ - Fallegt og vel skipulagt 193,2 einbýli á einni hæð m/bílskúr. Sólstofa, verönd, heitur pottur. Góð staðsetning. Verð 43,6 millj. 6162



FAGRIHVAMMUR - TVÆR ÍBÚÐIR Glæsilegt 311 fm eign sem skiptist í tvær samþykktar íbúðir og bílskúr á frábærum stað. Verð 69 millj. 9906

NÝTT



SUÐURGATA - LAUS Falleg talsvert endurnýjuð 172,2 fm neðri hæð m/bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 33,9 millj.



BURKNAVELLIR - SÉRINNG. Falleg 119,1 fm endaíbúð í 8 íbúða húsi. 3 sv.herb. Góð staðsetning í jaðri byggðar. Verð 27,9 millj. 5420



DAGGARVELLIR - Nýleg og falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,9 millj. 6180



STEKKJARBERG - FALLEG 92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



HVERFISGATA - Vel viðhaldið 166 fm einbýli á góðum stað. 3-4 sv.herb. Sólstofa og Verönd. Verð 35,8 millj.



HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3 fm einbýli á frábærum stað í hjarta Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 43,9 millj. 9722

NÝTT



BLÖNDUHLÍÐ - RVÍK Falleg talsvert endurnýjuð 173 efri hæð m/bílskúr á þessum vinsæla stað. Hús ný steinað að utan. Verð 37,9 millj. 6203



SMYRLAHRAUN - m/BÍLSKÚR 146 fm neðri hæð ásamt bílskúr m/sérinnang. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 5278



PRASTARÁS - Björt og falleg 107 fm endaíbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Sérinnangangur inn af svölum. Verð 24,9 millj. 6155



FJARÐARGATA - ÚTSÝNI Sérlega falleg 127,7 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í miðbæ Hafnarfjarða. Yfirbyggðar stórar svalir. Verð Tilboð. 2018



FLÉTTUVELLIR - GLÆSILEGT 209 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. Fullbúið að utan og rúmlega fókheitt að innan. Verð 32,9 millj. 6149



FURUVELLIR - GLÆSILEGT 234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



KRÍUÁS - ÚTSÝNI Sérlega vönduð og glæsileg 113 fm neðri sérhæð í fjörbýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 29,9 millj. 6058



ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL. 128,6 fm efri hæð ásamt bílskúr. Sérinnang. 3 sv.herb. Stutt í skóla og leiksskóla. Verð 24,9 millj. 3157



BURKNAVELLIR - Sérlega falleg 111,7 fm íbúð á jarðhæð. 3 sv.herb. Stór verönd. Verð 24,5 millj. 6150



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Sérsmiðaðar eikarinréttingar, parket og flisar. Verð 24,9 fm 9754



PRASTARÁS - GLÆSILEGT Nýlegt og vel staðsett 220 fm einbýli á tveimur hæðum m/bílskúr. 4 sv.herb. 100 fm verönd. Frábært útsýni. Verð 59 millj. 6097

RAÐ- OG PARHÚS



FÍFUVELLIR - 201 fm raðhús m/bílskúr. Fullbúið að utan og tilbúið til innr. Verð 35 millj.



PRASTARÁS - M/BÍLSKÚR Falleg 156,4 efri hæð m/bílskúr í fjörbýli. 4 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 37,0 millj. 6077

4RA TIL 7 HERB.

NÝTT



ARNARHRAUN - 135 fm íbúð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Útsýni. Laus fljótlega. Verð 22,9 millj.



BERJAVELLIR - SÉRINN-GANGUR Glæsileg 117,5 fm íbúð á jarðhæð. 3 sv.herb. Mikil loft-hæð. 55 fm verönd m/lyssingu. Verð 26,9 millj. 10104



BREIÐVANGUR - 5 HERB. Falleg 122,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. 4 sv.herb. Verð 21,9 millj. 9659



ÞÚFUBARÐ - GÓÐ STAÐ-SETNING Fallegt og vel viðhaldið 228 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,6 millj. 6064



FAGRABERG - Fallegt 212 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað í Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og heitur pottur. Verð 48,3 millj. 6174



ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX Falleg 130 fm hæð og ris á góðum stað ásamt nýlegum samtals 90 fm bílskúr m/kjallara undir. 5 sv.herb. Verð 38,9 millj. 6067

NÝTT



ÁLFASKEIÐ - Falleg mikið endurnýjuð 121,6 fm íbúð m/bílskúr. 3 sv.herb. Sv-svalir. Verð 23,5 millj.



PRASTARÁS - FALLEG 110 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 26,5 millj. 3740



BRATTAKINN - SÉRINNG. 111,2 fm hæð/ris í þrjúbýli. Rölegur staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð 21,2 millj. 2426



FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 129,4 fm neðri hæð með bílskúr. 4 sv. herb. Sérinn-gangur. Verönd. Verð 26,5 millj. 2540



SUÐURHVAMMUR - Falleg 107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv. herb. Góðar svalir. Parket og flisar. Verð 21,5 millj. 6186



VESTURHOLT - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv. herb. Sérinn-gangur og verönd. Verð 21,9 millj. 6148



DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. 2 sv. herb. Verð 21,9 millj. 4374

NYTT



ÁLFASSKEIÐ - Góð 67,1 fm íbúð m/23,7 fm bílskúr, samtals 90,8 fm. Suðursvalir. Verð 17,9 millj. 6185




PRASTARÁS - BÍLAG-GEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Sérinn-gangur. Staði í bílageymslu. Verð 18,5 millj. 9973

NYTT

3JA HERB.



MÓABARÐ - Falleg talsvert endurnýjuð 82,5 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv. herb. Góðar svalir. Verð 16,9 millj. 6189



ENGIHJALLI - Falleg 78,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 sv. herb. Suðvestursvalir. Glæsilegt útsýni. Verð 15,8 millj. 6178



ÁLFKONUHVARF - Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/staði í bílag. 2 sv. herb. Verð 23 millj. 6116



KARLAGATA - RVÍK Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á fráberum stað. 2 sv. herb. Verð 16,5 millj. 9641



ÁLFASSKEIÐ - LAUS STRAX Talsvert endurnýjuð 73,7 fm íbúð á 2. hæð m/bílskúr. Nýlegt parketi, eldhússinnr., tæki o.fl. Verð 14,9 millj. 6183



MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-bænum. Frábært útsýni. 9932

NYTT



LAUFVANGUR - Sérlega falleg 87 fm endaíbúð m/sérinn-gangi. 2 sv. herb. Verð 18,5 millj. 6192



DAGGARVELLIR - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv. herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



ÁLFASSKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv. herb. Verð 18,7 millj. 6066



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 85,1 íbúð á jarðhæð. 2 sv. herb. Afgirt verönd. Verð 19,9 millj. 5475



LANGAMÝRI - GBÆR Falleg 62,4 fm íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Sérinn-gangur. Parket og flisar. Verð 17,5 millj. 6154



SMÁRABARÐ - SÉRINNGANGUR Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölbýli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520

NYTT



DREKAVELLIR - FULLBÚIN Glæsileg ný og fullbúin 98,5 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv. herb. Verð 20,0 millj. 4915



HJALLABRAUT - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv. herb. Sólstofa og yfirb. svalir. Verð 18,5 millj. 6159



SVÖLUÁS - SÉRINNGANGUR Björt og falleg 84 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv. herb. Sérinn-gangur. Gott útsýni. Verð 19,9 millj. 4014



ÖLDUGATA - NEÐRI SÉR-HÆÐ Falleg sjarmerandi NEÐRI HÆÐ í reisulegu tvíbýli á flottum stað við Hamarinn. Verð 14,5 millj. 4823



SELVOGSGATA - Falleg talsvert endurnýjuð 58 fm 2-3ja herb. íbúð á 2. hæð í tví/fjörbýli. Verð 14,6 millj. 6122

ATVINNUHÚSNÆÐI



KAPLAHRAUN - HAFNARFJ. 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust við kaupsamning. Verð 23,9 millj. 6055



REYKJAVÍKURVEGUR - 74,6 fm 2-3ja herb. íbúð á 3. hæð á góðum stað miðsvæðis í Hf. Verð 15,0 millj. 6188



DVERGHOLT - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv. herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv. herb. Verð 19,5 millj. 9938

2JA HERB.

NYTT



KAMBASSEL - 67,6 fm endaíbúð á 1. hæð. Laus fjótlega. Verð 15,5 millj. 6205



ESKIVELLIR - GLÆSILEG Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flislagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



RAUÐHELLA - HAFNARFJ. 275 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott útipláss/gámapláss. Verð 41,5 millj. 10021

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK

NYTT



BORGARHRAUN - Fallegt 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Verð 26,5 millj. 6187



AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Verönd og heitur pottur. Verð 20,5 millj. 3790



VÍKURBRAUT - M/ STÚDÍÓ-ÍBÚÐ OG NÝJUM BÍLSKÚR Góð 113 fm neðri sérhæð m/ 51 fm bílskúr. 3 sv. herb. Sérinn-gangur. Verð 16,9 millj. 6129



BORGARHRAUN - EINBÝLI 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Verð 23,5 millj. 6020




STAÐARHRAUN - ENDURNÝJUÐ 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv. herb. Verð 14,9 millj. 9957




LEYNISBRÚN - Vandað og vel viðhaldið 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verð 23,8 millj. 9926




SUÐURVÖR - PARHÚS Stærð 147,5 fm. 3 sv. herb. Verð 22,9 millj. 4436



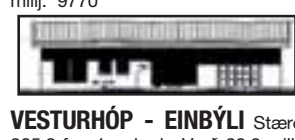
ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍ-BÝLI Stærð 216 fm. 5 sv. herb. Verð 25,9 millj. 9909



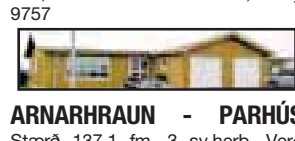
AUSTURHÓP - EINBÝLI Stærð 230 fm. 4 sv. herb. Verð 26,0 millj. 9811




MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS Stærð 244,4 fm Verð 31,7 millj. 9770




VESTURHÓP - EINBÝLI Stærð 205,2 fm. 4 sv. herb. Verð 23,9 millj. 9757




ARNARHRAUN - PARHÚS Stærð 137,1 fm. 3 sv. herb. Verð 23,9 millj. 9720




NORÐURVÖR - EINBÝLI Stærð 151,1 fm. 4 sv. herb. Verð 24,5 millj. 9689



AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv. herb. Verð 24,9 millj. 9656



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194




AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv. herb. Verð 20,9 millj. 3676



RÁNARGATA - EINBÝLI Stærð 216,9 fm. 4 sv. herb. Verð 28,5 millj. 5528




MIÐHÓP 8 - 14 - RAÐHÚS Stærð 154,3 fm. 3 sv. herb. Verð 16,5 millj. 5487




ÁSVELLIR - LAUST STRAX Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371




ÁSABRAUT - EINBÝLI Stærð 157,8 fm. 3 sv. herb. Verð 23,9 millj. 3991



STAÐARVÖR - EINBÝLI Stærð 135,8 fm. 3 sv. herb. Verð 17,8 millj. 5245



STAÐARHRAUN - RAÐHÚS Stærð 139,4 fm. 3 sv. herb. Verð 19,9 millj. 3566



BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI Stærð 176,4 fm. 4 sv. herb. Verð 28,9 millj. 5114



SÓLBAKKI - EINBÝLI Stærð 92,6 fm Verð 15,9 millj. 2149



VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOÐ. 4027



DALBRAUT - PARHÚS Stærð 51,5 fm. 2 sv. herb. Verð 8,5 millj. 2991



STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK Góð 122 fm neðri sérhæð í góðu tvíbýli. 3 sv. herb. Verð 15,5 millj. 3763

VOGAR



AKURGERÐI - 137 fm endaraðhús m/bílskúr. 2-3 sv. herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj. 6170



MARARGATA - LAUST Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv. herb. Tilboð óskast 6084



HEIÐARGERÐI - EINBÝLI Gott 181 fm einbýli með bílskúr. 3 sv. herb. Verð 28,9 millj. 6117



HÓLAGATA - EINBÝLI Stærð 154,5 fm. 3 sv. herb. Verð 25,5 millj. 3574



HEIÐARGERÐI - PARHÚS Stærð 171,3 fm. 4 sv. herb. Verð 28,9 millj. 9765



LYNGDALUR - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv. herb. Verð 25,9 millj. 9655



MIÐDALUR 10 -12 - RAÐHÚS Stærð 153,7 fm. 3 sv. herb. Verð 18,9 millj. 5480

REYKJAN.BÆR



NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - 4RA HERB. Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv. herb. Verð 17,9 millj. 9946




LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI Stærð 163,9 fm. 4 sv. herb. Verð 20,0 millj. 9794

GARÐUR



ÁRTÚN - GLÆSILEGT Fullbúið og glæsilegt 147 fm PARHÚS m/bílskúr. 3 sv. herb. Verð 25,9 millj. 10048



ÓSBRAUT - GARÐUR Stærð 198,0 fm. 4 sv. herb. Verð 20,9 millj. 5088

SANDGERÐI



STRANDGATA - SANDGERÐI Gott talsvert endurnýjað 495 fm atvinnuhúsnæði. 4.000 fm lóð fylgir. Verð 31,8 millj. 6114



SUÐURGATA - Falleg 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv. herb. Verð 9,9 millj. 6194



NORÐURGATA - SANDGERÐI 123 fm einbýli á tveimur hæðum. 3-4 sv. herb. Verð 16,5 millj. 5403

LANDIÐ



LAXAGATA - AKUREYRI Mikið endurnýjað 172 fm einbýli m/bílskúr og aukaíbúð. Verð 26,5 millj. 6173



NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.
Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæðir í nýju fjórbylshúsi. Verð frá 29,9 millj. 10062



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. 5298



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



AKURVELLIR 1 - HFJ. Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. 5260



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar 128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj. 5476



EINIVELLIR 7 - HFJ. Falleg 4ra herb. íbúð verð frá 23,4 millj. 5159



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg hannað endarahús á einni hæð m/bíl-skúr. Áhrvil. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. Verð 30,9 millj. 5395



DREKAVELLIR 18 - FULLBÚNAR
Glæsilegar 4ra herb. „FULLBÚNAR „ íbúðir. GÓLFEFNI, ÍSSKÁPUR OG UPP-ÞVOTTAVÉL fylgja með. Verð frá 26,1 millj. 4856



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ.
Gott fermetraverð 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. 5401



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. Afhending í feb. - apríl 2007 4467



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - EIN EFTIR Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sérning. Fullbúin með glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj. 5386



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Afhending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Húseigendamál

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins, svarar spurningum

Aðalfundir húsfélaga í fjöleignarhúsum

Aðalfundir steðja að

Nú er brostinn á tími aðalfunda í húsfélögum fjöleignarhúsa sem halda ber fyrir lok apríl. Á aðalfundum er vélað um mikla hagsmuni eigenda og húsfélaga. Gjarnan eru teknar ákvarðanir um þýðingarmikil mál og dýrar framkvæmdir sem hafa í för með sér miklar skuldbindingar og fjárútlát. Það er forsenda fyrir lögmæti ákvörðunar um framkvæmdir og greiðsluskyldu eigenda að hún hafi verið tekin á fundi sem er löglega boðaður og haldinn.

Húsfundur: aðalfundur – almennir fundir

Æðsta valdið í málefnum húsfélags er í höndum almenns fundar þess, sem ofast er kallaður húsfundur. Húsfundur hefur síðasta orðið í öllum málum sem varða sameignina og getur hver eigandi skotið ákvörðunum stjórnar sem honum við koma til húsfundar. Húsfundir eru tvenns konar. Annars vegar aðalfundur, sem halda skal einu sinni á ári og hins vegar aðrir almennir fundir.

Aðalfundur. Lögboðin mál

Í grundvallaratriðum gilda sömu reglur og sjónarmið um aðalfundi og aðra húsfundi. Munurinn er sá að aðalfundur hefur sérstök lögboðin verkefni eða lögákveðna dagskrárliði. Aðalfundur hefur þá sérstöðu að hann fjallar um innri mál húsfélagsins, fer yfir og metur unnin störf og leggur línur um framtíðina (áætla framkvæmdir og rekstur), kys féluginu stjórn og leggur dóm á rekstur, reikninga og gögn félagsins.

Aðalfundur fjallar líka um önnur mál

Þess utan getur aðalfundur tekið ákvörðun um öll sameiginleg málefni, hverju nafni sem þau nefnast. Sama er að segja um almenna húsfundi. Þegar lögbundnum fundarefnum sleppir er aðalfundur húsfélags ekkert æðri né ákvarðanir hans gildismeiri en annarra húsfunda.

Ákvarðanir á húsfundum

Það er grundvallarregla að ákvarðanir um sameiginleg málefni skuli taka með atkvæðagreiðslu eða kosningu á húsfundi eftir að þau hafa verið rædd og öll sjónarmið og rök hafa komið fram. Að fara milli eigenda með lista sem hverjum og einum er ætlað skrifa samþykki sitt á fer í bága við þessa grundvallarreglu. Enn síður duga munnleg samráð og ráðagerðir utan funda eða á óformlegum fundum.

Gallar á fundi og ákvörðun. Ekki bindandi og ekki greiðsluskylda

Ef eigandi er ekki er hafður með í ráðum, t.d. enginn fundur haldinn, hann ekki boðaður á fund eða vikið

er frá fyrirmælum fjöleignarhúsala um boðun og framkvæmd fundar, þá er það meginregla að hann er ekki bundinn við slíka ákvörðun. Getur hann þá vefengt lögmæti hennar, neitað að greiða hlutdeild í kostnaði vegna hennar og krafist þess að framkvæmd verði stöðvuð.

Boðun aðalfunda

Það er hlutverk stjórnar að boða til húsfunda með réttum og tryggilegum hætti og sjá til þess að þeir séu haldnir í samræmi við fyrirmæli laga. Til aðalfundar skal boða með skriflegu fundarboði og sannarlegum hætti með minnst 8 og mest 20 daga fyrirvara. Í fundarboði skal greina fundartíma, fundarstað og dagskrá og meginefni þeirra tillagna sem leggja á fyrir fundinn. Á húsfundi verða ekki teknar ákvarðanir um önnur málefni en í dagskrá greinir. Dagskráin verður að vera skýr og tæmandi og er nauðsynlegt að vanda fundarboði í hvívetna. Einkum og sér í lagi er brýnt að vanda fundarboði þegar taka á ákvarðanir um umdeild mál og dýrar framkvæmdir.

Sönnunarbyrðin hvílir á stjórn

Ef vafi leikur á því hvort fundur hafi verið nægilega tryggilega boðaður þá er það fundarboðenda, yfirleitt stjórnar, að sýna fram á að svo hafi verið. Fundarboðendur bera sönnunarbyrðina og hallann og áhættuna ef sönnun lánast ekki. Það er eftir atvikum og aðstæðum og jafnvel venjum í viðkomandi húsi hvað telst nægileg fundarboðun. Stundum er nægilegt að hengja fundarboði upp í sameign og láta í póstkassa. Í öðrum tilvikum er hægt að afhenda eigendum fundarboði í votta viðurvist. Í enn öðrum tilvikum er tryggara að senda það í ábyrgðarbréfi eða símskeyti.

Kynna tölulega flókin mál fyrir fund

Rétt er að benda stjórnnum húsfélaga á það að ef til tals eru flókin mál, t.d. hvað varðar fjárhæðir og tölur, þá er eðlilegt að senda eigendum gögn og upplýsingar fyrir fundinn svo þeir geti undirbúið sig og mætt upplýstir á fundinn. Það girðir fyrir misskilning og tortryggni og sparar fundartíma og vafstur. Fundir eru ekki góður vettvangur til að kynna í fyrsta sinn tölulega flókin mál. Getur það t.d. átt við um verksamninga, fjármál og uppgjör og reikninga húsfélags.

Meginregla að einfaldur meirihluti ráði

Það er meginregla að málum er ráðið til lykta á húsfundum með einföldum meirihluta atkvæða og er þá atkvæði hvers félagsmanns miðað við eignarluta eignar hans. Vægi atkvæða helst því í meginatriðum í hendur við fjárhagslegar skyldur og hagsmuni því sameiginlegan kostnað bera eigendur að

meginstefnu til eftir hlutfallstölu. Frá þessari meginreglu eru veigamiklar undantekningar. Stundum þarf samþykki einfalds meirihluta bæði miðað við fjölda og eignarluta. Í öðrum tilvikum þarf samþykki 2/3 eigenda og í enn öðrum þarf samþykki allra eigenda.

Aðalfundur lögmætur án tillits til fundarsóknar

Aðalfundur eru almennt bærir til að taka ákvarðanir og afgreiða mál með atkvæðagreiðslu eða kosningu án tillits til fundarsóknar. Það er yfirleitt ekki skilyrði fyrir lögmæti fundar að ákveðinn fjöldi eða hlutfall félagsmanna mæti. Þetta á við um öll venjuleg aðalfundarstörf, s.s. samþykkt reikninga og stjórnarkjöri. En þegar um er að ræða ákvarðanir sem samþykki 2/3 þarf til eru gerðar kröfur um að a.m.k. helmingur félagsmanna sé mættur og að 2/3 greiði atkvæði með tillögu. Séu færri mættir en tilskilinn hluti er meðmæltur skal handa nýjan fund sem ekki er háður fundarsókn.

Stjórn hefur þröngar sjálfstæðar heimildir

Stjórn húsfélags hefur afar takmarkaðan sjálfstæðan rétt til að ráðast í framkvæmdir eða gera ráðstafanir Stjórn er rétt og skylt að taka ákvarðanir sem lúta að venjulegum daglegum rekstri og hagsmunagæslu. Hún getur á eigin spýtur látið framkvæma minniháttar viðhald og viðgerðir og brýnar ráðstafanir sem ekki þola bið. Um allt sem lengra gengur verður stjórnin áður að fá samþykki húsfundar. Á það undantekningarlaust við um allt sem verulegt getur talist hvað varðar kostnað, umfang og óþægindi.

Húsfundaþjónusta tryggir lögmæta og árangursríka fundi

Mörg dæmi eru um húsfélög sem hafa orðið fyrir skakkaföllum vegna mistaka og rangra vinnubragða við undirbúning og framkvæmd húsfunda. Ábyrg húsfélög taka enga áhættu í þessu efni og leita í vaxandi mæli til Húseigendafélagsins eftir aðstoð við að undirbúa, boða og halda húsfundi (ráðgjöf, fundarboði, tillögur, fundarstjórn, fundargerð). Með því má skapa öryggi og traust innan húsfélagsins og gagnvart viðsemdum þess og fyrirbyggja deilur og fjártjón. Liggur í augum uppi að húsfundur sem eru vel undirbúna og stýrt af kunnáttu og þekkingu eru málefnalegri, markvissari og árangursríkari en ella.

Meira í næsta blaði

Í næsta fasteignablaði verð ég við sama heyrðshornið og fjalla nánar um framkvæmd aðalfunda í fjöleignarhúsum, s.s. fundarstað, fundartíma, fundarstjórn, fundargerðir, rétt til fundarsetu, atkvæðisrétt, atkvæðagreiðslu og kosningar o.fl.

ATLAS

international

Húseignir á Spáni, Kýpur og Grikklandi

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð frá 75.000
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 28 ára reynsla
- 68.000 viðskiptavinir

Atlas International er leiðandi
í sölu fasteigna við Miðjarðarhafið

TILBOÐ - Skoðunarferðir 2 fyrir 1

Núna er tækifærið!

Vegna mikillrar eftirspurnar þá framlengjum við sýningartilboðið **2 fyrir 1** í skoðunarferð til Spánar, Kýpur og Grikklands.

Þú getur haft samband til n.k. föstudags og bókað tvo til Spánar fyrir **15.500.-** eða tvo til Kýpur eða Grikklands fyrir **35.000.-**

Þú velur dagsetningu og við bókum miðann!



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga — Sími: 586 2880 — Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com — sales@atlasiceland.com

Pekking – metnaður – þjónusta – áreiðanleiki

Yfir 500 eignir á skrá á landinu öllu

Yfir 200 eignir á skrá á höfuðborgarsvæðinu

Yfir 300 eignir á skrá á landsbyggðinni

Fjöldi fallegra nýbygginga

Flottur byggingarstíll

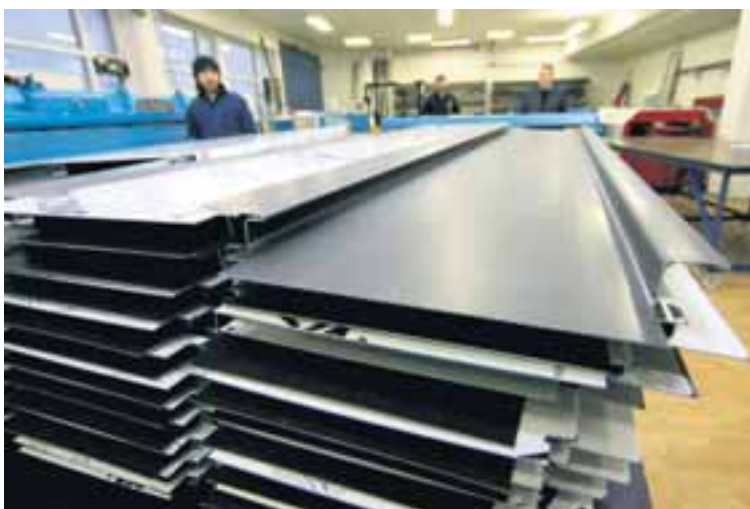
Viðurkenndir og vandvirkir byggingaverktakar

FASTEIGNASALA

Sjáðu: www.as.is



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði | Sími 520 2600 | Fax 520 2601 | Netfang as@as.is | Heimasíða www.as.is



Veggklæðning komin á lager.



Motturnar tilbúnar. Þær algengustu eru með 15 sm möskva í þvermál.



Svona líta plöturnar út þegar þær eru komnar á vegg.



Hér eru veggjaplötur mótaðar.



Suðuvélin sýður saman langteina og þvertaina svo úr verða mottur úr steypustyrktarjárn.

Járn, ál og stál

Þakjárn, utanhússklæðningar úr áli og stáli og mottur úr steypustyrktarjárn er meðal þess sem framleitt er í Timbri og stáli.

Á Smiðjuveginum í Kópavogi er rótgróið fyrirtæki sem þjónað hefur húsbýggjendum í yfir þrjátíu ár. Það heitir Timbur og stál. Þar ræður húsum Arnold Bjarnason og hann sýnir Fréttablaðsfólki fúslega vinnustaðinn þar sem stórvirkar vélar eru mönnum hjálplegar. „Við flytjum allt steypustyrktarjárn inn í rúllum og höfum tölvustýrða vél sem réttir úr því og klippir það niður í réttar lengdir,“ segir Arnold. Hann segir þetta vinsælt bæði af verktökum og einstaklingum sem séu að byggja og bendir á að með því að sníða niður járníð úr rúllum verði engin rýrnun á því á byggingarstað eins og verða vilji þegar keyptar séu 12 metra stangir. „Mér þótti lygilegt fyrst þegar talað var um 16 millimetra járn í rúllum. Það er nú samt staðreynd og það ræður vélin við að rétta og klippa niður,“ segir Arnold. Hann sýnir líka hvernir þessi sama vél beygir lykkjur úr steypustyrktarjárn. Setur eina lykkju í tölvuna og slær inn hversu margar hann vilji framleiða, þá býr hún til þann



Arnold í fyrirtæki sínu Timbur og stál. Bak við hann eru járnlykkjur í haugum.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

fjölda sem um er beðið. Þetta sparar tíma og vinnu. „Það kostar talsvert fyrir húsbýggjendur að beygja járn á byggingarstað því járnavinna er dýr.“

Mottuframleiðslan úr járninu er svo kapítuli út af fyrir sig. Efnið kemur í rúllum og er slétt í vélum og sniðið í langteina og þvertaina. Síðan er það þrætt inn í suðuvél sem sýður motturnar. Þær algengustu eru með 15 sm möskva í þvermál, að sögn Arnolds.

Þótt fyrirtækið heiti Timbur og stál þá er þar varla trjáflís að finna. Þess meira af alls kyns

málmi. Stór þáttur í starfsemiinni er framleiðsla þakjárns, galvaniseraðs og úr aluzinki. Einnig málað járn sem grunnað er á bakhliðinni og er, að sögn Arnolds, mikið notað sem innanhússklæðning í hesthús, bílskúra, verkstæði og fiskverkuarhús.

Stoðir fyrir gifsveggi og álpönnur utan á hús eru líka unnar í Timbri og stáli. „Við framleiðum álið úr ýmsum litum, hvítum, silfrudum og bláum,“ segir Arnold. „Líka ljósum tónum í gulu og grænu sem arkitektarnir hafa verið að biðja um.“ gun@frettbladid.is

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lógg-fast og hdl



Baldvin Ómar
Sölustjóri
S. 898-1177



Áslaug
Sólumaður
S. 822-9519



Gyða
Sólumaður
S. 695-1095



Ástþór
Sólumaður
S. 896-1005



Álfaheiði - Kópavogi

Stærð í fermetrum: 179

Fjöldi herbergja: 4 svefnherbergi.

Tegund eignar: Einbýli

Verð: 46,0 millj

Húseign kynnir fallett einbýlishús í suðurhlíðum Kópavog. Húsið er 179 fm með innbyggðum bílskúr. Gengið er inn á flísilagða forstofu, rúmgóð með fatahengi. Gott gestasalerni, flísar á gólfi. Rúmgóð stofa með útgengi á suður verönd, parket á gólfi, góð borðstofa. Fallett eldhús með hvítsprautaðri innréttingu, góð tæki. Mjög gott barnaherbergi er niðri, parket á gólfi. Rúmgott þvottahús og búr með útgengi á baklóð. Parketlagður stigi er upp. Uppi eru tvö góð barnaherbergi og mjög gott hjónaherbergi með góðum skápum og útgengi á suður svalir, virkilega fallett baðherbergi með sturtu og baðkari og góðri innréttingu, flísalagt í hólf og gólf. Bílskúr er rúmgóður með góðu geymslu lofti innst í bílskúr. Bílastæði er hellulagt og lóð frágengin. Húsið var málað 2005.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

Arnarsmári 200 Kópavogur

Stærð í fermetrum: 106,5

Fjöldi herbergja: 5 herbergja

Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 27,0 millj.

Húseign kynnir gæsilega 5 herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi. Lýsing eignar: Gengið inn á flísilagða forstofu. Tvö góð forstofu herbergi góðum skápum. Eldhús er með flísum á gólfi, góð hvít innrétting með víðar köntum, góður borðkrókur. Innaf eldhúsi er flísalagt þvottahús og geymsla með hillum, rúmgott háalofthús með stiga uppi. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtutengi, góð innrétting. Gott barnaherbergi með góðum skáp. Hjónaherbergi er rúmgott með góðum skápum og. Stór og góð stofa með - útgengi að suðvestur svalir með miklu útsýni. Íbúðin er með vonduðu Pergo-plastparketi á gólfum nema þar sem annað er tekið fram. Sameign er mjög snyrtileg með teppum á gólfi. Sameiginleg hjóla og vagnageymsla er niðri, svo og sér geymsla fyrir íbúðina.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Heilshugar um þinn hag

Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali
Helgi H. Jónsson - lögg. fast.sali

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

www.husid.is

Einbýli

Mjósund - Hfj



Sérlega kósý og mjög mikið endurnýjað 84,1 fm einbýlishús á einni hæð með rislofti ásamt kjallara á frábærum stað í einum elsta hluta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið stendur á 286,2 fm lóð og er keyrt og komið að því frá Strandgötunni á milli rauða, nýja fallega hússins og blá uppgerða bárujárnsklædda húsinu. Búíð er að setja nýja og er mjög fallett og sjarmerandi.
Verð 28,7 m.

3ja herbergja

Svöluás - Hfj



Er þetta HÚSIÐ þitt. Sérinnngangur. Virkilega fallett, björt og vel skipulögð 3ja herbergja 86,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og góðri aðkomu og engum tröppum í litlu þriggja hæða, viðhaldslitlu og klæddu fjölbýli sem var byggt 2002 til 2003. Þvottahús innan íbúðarinnar, tvö stór svefnherbergi, rúmgott baðherbergi með baðkari og góð og björt stofa með útgönguhurð, breiðar viðargardínur fyrir gluggum. Verð 20 m.

Stærri íb. og sérh.

Vesturberg - Rvk.



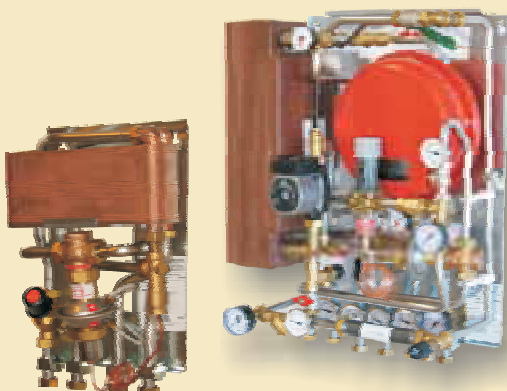
Um er að ræða mjög rúmgóða og bjarta 108,2 fm fimm herbergja íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni í nýviðgerðu og fallegu fjölbýlishúsi sem stendur á góðum stað í Breiðholtiinu.
Verð. 21m.

2ja herbergja

Grettisgata - Rvk



Er þetta HÚSIÐ þitt. 2ja herbergja vel skipulagða íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og öllu sér og innan íbúðarinnar í steinsteyptu og nokkuð snyrtilegu sex íbúða hús á eignarlóð á frábærum og rólegum stað í miðbæ Reykjavíkur, stutt að labba í bæinn en samt þægilega langt frá. Stórt herbergi með stórum skáp. Björt íbúð, mikið af gluggum. Verð 11,7 m.



Danfoss tengigrindur fyrir hitakerfi



Sérhannaðar tengigrindur fyrir íslenskar aðstæður
Vönduð vara úr ryðfríu efni
Fyrir neysluvatns-, ofnhita-, gólfhita- og snjóbræðslukerfi og fl.
Áratuga reynsla stjórnþúnaðar við íslenskar hitaveituaðstæður
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu á
tengigrindum fyrir hitakerfi

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf

Skútvogi 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is

nytt heimili[®]

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

Eignir vikunnar



Álagrandi 4 - 107 Reykjavík

Hlýleg 127 fm íbúð á 1. hæð í þríbýli. Húsið er bárujárnsklett timburhús á steypum grunn. Var flutt af Laugaveginum 2004-2005 og var allt endurbyggt. Snryrtilega innrétuð, gólfjalir sem veita henni hlýlegt yfirbragð. **Verð 32,9 millj.**



Norðurbrún - 105 Reykjavík

5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi
Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðus. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búið. Að setja mikin tréþall og gert ráð fyrir heitum potti í garði.
Verð eignar 37,8 m.

VIÐ AÐSTOÐUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA.

ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ:

3JA, 4RA, 5HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM.

KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.

Fáðu frítt sölumat - www.nytt.is



Þorláksgesli - 3ja og 4ra

Þjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir í fallegu lyftuhúsi með **stæði í bílageymslu**. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. **Verð frá 26,9 til 33,6 millj.**



Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herb. íbúðir. Eignarinnar eru tilb. til afh. og eru afhentar fullb. án gólfefna nema á baði og þv.hús þar eru flísar. Hægt er að fá afhent með gólfefnum. **Verð frá 24,8 til 25 millj.**



Sjávargrund - Garðabær

Falleg íbúð á 2 hæðum í skemmtilegu fjöl/raðhúsi á einum besta stað í Garðabænum. Sérgeymsla og stæði í bílageymslu, sem er í kjallara hússins en þaðan er innangengt í íbúðina. Húsið er byggt í hring og í miðjunni er sameiginlegur lokaður garður með leiktækjum. **Verð 36,9 millj.**



Æsufell - 4ra.

Falleg nýlega standsett 115 fm íbúð á 1. hæð. Mjög mikið útsýni yfir borgina og Faxaflóa úr eldhúsi og stofu. Ný eldhús innrétting. Húsið hefur nýlega verið klætt, steypuviðgert og málað. Lyfta og húsörður í húsinu. **Verð. 19,8 millj.**



Seljavegur - 3ja.

57,7 fm. rishæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búið er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innrétting, tæki og rafm. Smekkleig íbúð. **Verð 17,3 millj.**



Boðagrundi - 3ja.

Snryrtileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sérinnng. frá svölum. Stæði í bílag. Þetta er snryrtileg eign sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. **Verð 19,8 millj.**

2ja



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgöð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskýli samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snryrtileg. **Verð 28,9 millj.**



Melabraut - Seltjarnanes.

2ja herb. risíbúð, 50,1 fm á efri hæð í fjórþýli á Seltjarnanesi. Eldhús með nýlegri innréttingu, parketi á gólfi. Stofa með parketi á gólfi og útgengi á litlar suður svalir. Svefnherbergi m/ skápum. **Verð 13,4 millj.**



Ránargata - miðborgin

Notarleg samtals 64,2 fm íbúð á rólegum stað í borginni. Sérlega rúmgott baðherb. m/tengi f. þv.vél. Andyri m/fatahengi. Eldhús rúmgott. Stofa og svefnh. Sameiginl. garður sem snýr í suður. **Verð 16,9 millj.**



Grundarstígur - 101 Rvk

2ja herb. íbúð á 2. hæð, birt stærð 65,9 fm í Þingholtunum. Komið er inni ágætlega rúmgott anddyri með skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Stór stofa með fallegu viðargólfi. Baðherbergi með baðkari. **Ásett verð 17,4 millj.**



Heimalind - 201 Kópavogur

Fallegt endaraðhús á einni hæð samtals 157,6 fm 3 svefnherbergi, rúmgöð stofa, útgengi á pall. Fallegar innréttingar. Eldhús m/borðkrók. Baðherbergi m/sturtu og baðkar. Sjón er sögu ríkari.

NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG - NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG



Kjóahraun

HAFNARFJÖRÐUR

101 REYKJAVÍK
Fasteignasala

Glæsilegt einbýlishús á 2 hæðum með eka frönskum gluggum í skemmtilegasta hverfi Hafnarfjarðar. Afgirt heilulögð verönd bæði fyrir framan hús og aftan. Komið er inn í rúmgóða flisalagða forstofu. Inn af forstofu er flisalagt gesta salerni. Eldhús með ljósum fallegum innréttingum frá Alno, háfur, góður borðkrókur, eldhústæki geta fylgt með, flisar á gólfi. Stofan og borðstofan eru parketlagðar, gengt út í garðinn sem er afgirtur að hluta. Inn af stofu er stórt sjónvarpsherbergi, parket á gólfi. Stigi upp er með sisalteppi sem og alrými uppi. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi með parketi á gólfum, skápar og kommóður fylgja með í tveimur herbergjum. Baðherbergi er rúmgott, falleg innrétting, baðker, tengi fyrir þvottavél og þurrkari, fallegur gluggi, flisar á gólfi. Bílskúrinn hefur verið breyttur sem sjónvarpsherbergi að hluta (innangengt frá stofu). Í garði fyrir framan hús er að auki góð útigeymsla. Yndislegt hús í fimm stjörnu hverfi í Hafnarfirði. Húsið er vel skipulagt og hver fermetur vel nýttur. **Verð 42,9m.**
Upplýsingar hjá Fasteignasölu 101 Reykjavík í síma 5113102 eða beint hjá Maríu Gsm: 8208103

enginn í heimi selur fleiri fasteignir...



RE/MAX

www.remax.is

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK

Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digranesvegi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



Á baðherbergi er marmari í hólf og gólf ásamt hitaofni og hita í gólfi.



Íbúðin er búin með AEG-eldhúsvörum.



Íbúðin er í hjarta miðbæjarins í nýbyggðu húsi við Laugaveg.



Íbúðin er búin svölum með útsýni yfir miðbæinn.

101 Reykjavík: Lúxusíbúð í miðbænum

Laugavegur 86-94: RE/MAX Mjódd kynnir nýbyggða glæsilega 70,4 fm 2ja herbergja lúxusíbúð í miðbæ Reykjavíkur.

Lýsing: Tveggja herbergja íbúð á annarri hæð í nýju lyftuhúsi við Laugaveg. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og aðalrými. Geymsla sem fylgir eigninni er við hliðina á íbúðinni. Á baðherbergi, þvottahúsi og forstofu er marmarasteinn á gólfi og veggjum. Eik í innréttingum og á gólfi ásamt hita í gólfi. Íbúðin er hljóðeinangruð með glugga úr timbri að innan og álkæddir að utan. Íbúðinni fylgja svalir. Sameign er með graníti á gólfum en þar er einnig hjóla- og vagnageymsla. Bílastæði fylgir hverri íbúð auk þess sem Bílastæðasjóður rekur bílastæðahús í kjallara þar sem er lyfta.

Annað: Byggingaraðili hússins er Ístak. Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning.

Nánari upplýsingar er hægt að nálgast hjá RE/MAX Mjódd sími: 520-9550 eða hjá Sigurði sölufulltrúa GSM: 898 6106, netfang: sg@remax.is

Verð: 17.165.000 kr. **Fermetrar:** 70,4 fermetrar **Fasteignasala:** RE/MAX Mjódd

Jón Grétar Jónsson Markaðsleiðsliðari	Guðrún Arnadóttir Viðskiptaáhrifingur og Telttrúnaðar	Halldór I. Andrésson Hag. Fasteignasali	Albert Björn Lúdvígvsson Skiptunemi	Bára Traustadóttir Hag.	Valgerður Jónsdóttir Hag.	Inga María Ottadóttir Skiptunemi

MIKIL SALA - VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

HRAUNBÆR – ELÐRI BORGARAR



Vel skipulögð 2ja herbergja, 69 fm, íbúð við Hraunbæinn í húsi fyrir eldri borgara. Öflugt félagslíf er í húsinu, húsvörður og góð sameiginleg rými. Íbúðinni fylgir góður sér garður á móti suðri. Íbúðin skiptist í forstofu, stórt baðherbergi, bjarta stofu með gluggum á þrjár hliðar, eldhús sem er stúkað frá stofunni, rúm-gott svefnherbergi og geymslu. Verð: 22,8 milljónir.

4RA HERBERGJA



SÓLEYJARIMI Glæsileg 3ja til 4ra herbergja 107 fm endaíbúð með sérinnangi, suðursvölum, vel staðsettu staði í bílageymslu í nýju húsi á eftisóttum stað. Húsið er einagrað að utan og klætt með báradri álkæðningu. Malbikuð bíla-stæði. Stutt í alla þjónustu. Verð: 27,3 milljónir.

BLIKAHÖFÐI - MOSFELLSBÆ



Björt og falleg 4ra herbergja, 116 fm, endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi í góðu fjölbýli. Íbúðinni fylgir 28 fm sérstæður bílskúr. Vel útþúin 40 fm verönd, afgirt, með sér afnotarétti er fyrir utan stofuna og stækkar því íbúðina til muna. Íbúðin er í rólegu og barnvænu hverfi þar sem stutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og aðra þjónustu.

TJARNARBREKKA – GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNÍ HÆÐ



Stórglæsilegt og einstaklega vel staðsett 265 fm einbýlishús á einni hæð við Tjarnarbrekku á Álftanesi. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga, það er fullklárað að utan og milliveggir komnir upp en engar innréttingar eða gólfefni. Þetta gefur fólki kost á að innrétta húsið eftir eigin höfði. Jafnvel er möguleiki að koma fyrir inn í byggingarferlið meðan tækifæri gefst til. Alls eru 7 herbergi fyrirhuguð og þar af 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Húsið er glæsilegt ásýndum og er sérstaklega vel staðsett með tilliti til samgangna og útsýnis en samt sem áður í mikilli nálægð við náttúruna. Verð: 58 milljónir.

PÓRÐARSVEIGUR



Ný glæsileg 4ra herbergja, 114 fermetra, endaíbúð á efstu hæð í nýju húsi við Pórðarsveig í Reykjavík. Íbúðinni fylgir gott staði í bílageymslu rétt við stigaganginn. Aukin lofthæð er í stofu ásamt stórum gluggum sem gefur íbúðinni skemmtilegt yfirbragð. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Allar innréttingar og gólfefni eru samstæðar og nýtt eikarparket er á gólfum. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Verð 29,8 milljónir.

KLAPPARSTÍGUR - MIÐBÆRINN



Mjög hlýleg og rúmgóð 110 fm íbúð á tveimur hæðum í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í tvær stofur, rúmgott eldhús og baðherbergi á neðri hæðinni og tvö herbergi og miðrými á efri hæðinni. Stórar norðvestursvalir og gert ráð fyrir mjög stórum suðursvölum skv. samþ. teikningum. Verð: 26,9 milljónir.

ÆKJASMÁRI - KÓPAVOGUR



Glæsileg 2ja herbergja 74 fm íbúð í einu af þessum eftirsóttu álkæddu húsum í hjarta Kópavogs. Íbúðin er á jarðhæð með fallegri afgirtri ca 30 fm verönd með vönduðum innréttingu og góðu aðgengi. Sér þvottahús í íbúð. Stutt er í alla þjónustu. Verð: 17,9 milljónir.

3JA HERBERGJA



FROSTAFOLD Rúmgóð 3ja herbergja, 85,2 fm, íbúð á 2. hæð í vel staðsettu húsi í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í 2 góð svefnherbergi, stofu, eldhús, sjónvarpskrók og baðherbergi. Stutt er í alla þjónusta, skóla og verslanir. Verð 21,5 milljónir.

TJARNARBREKKA – GLÆSILEGT EINBÝLI



Stórglæsilegt og einstaklega vel staðsett 295 fm einbýlishús við Tjarnarbrekku á Álftanesi. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga, það er fullklárað að utan og milliveggir komnir upp en engar innréttingar eða gólfefni. Þetta gefur fólki kost á að innrétta húsið eftir eigin höfði. Jafnvel er möguleiki að koma fyrir inn í byggingarferlið meðan tækifæri gefst til. Alls eru 8 herbergi fyrirhuguð og þar af 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Húsið er glæsilegt ásýndum og er sérstaklega vel staðsett með tilliti til samgangna og útsýnis en samt sem áður í mikilli nálægð við náttúruna. Verð: 62,9 milljónir.

Sérbýli



HÆÐARGARÐUR Mjög góð 4ra - 5 herbergja íbúð í þessum vinsæla íbúðaklassa við Hæðargarðinn. Íbúðin er á þremur pólum og hefur sérinnangi. Við innganginn er sér viðarverönd og síðan eru svalir út frá stofu. Glæsilegur verðlaunagarður er í miðjum klasanum. Arkitekt hússins er Vífill Magnússon. Verð 30,9 milljónir.



BEYKIHLÍÐ Mjög gott og vandað rúmlega 300 fm endaraðhús með sérstæðum bílskúr á einum eftirsóttasta stað á Höfuðborgarsvæðinu. Eignin er með 2 sjálfstæðum íbúðum en einnig má auðveldlega nýta húsið sem eina heild. Sérinnangi er í báðar íbúðir en einnig er innangengt á milli þeirra Húsið er mjög vel skipulagt með stórum stofum og rúmgóðum herbergjum.




HRÍSMÓAR Mjög góð 3ja herbergja 101 fm íbúð ásamt 8 fm geymslu og 20 fm innbyggðum bílskúr í litlu fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Sér þvottahús og stórar flísalagðar svalir. Um er að ræða fallega íbúð í rólegu og barnvænum hverfi þar sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttir, verslanir og alla aðra þjónustu. Verð 25,5 milljónir.



ÁSVALLAGATA LAUS STRAX. Mjög vel staðsett 3ja herbergja íbúð í einu vinsælasta hverfi Reykjavíkur vestan við gamla kirkjugarðinn. Skipulag íbúðarinnar er til fyrirmyndar og herbergjastærð góð. Íbúðin er á efstu hæð og talsvert undir súð og því heildarflatarmál gólf- og talsvert meira en uppgæfið er. Verð 17,8 milljónir.



HAFNARSKEIÐ Til sölu er rúmlega 3300 fm atvinnuhúsnæði við Hafnarskeið í Þorlákshöfn. Húsið skiptist í verksmiðjusal, mjólgeymslu og hráefnisgeymslu ásamt skrifstofum og aðstöðu fyrir starfsmenn. Húsið stendur á 7522 fm lóð við höfnina í Þorlákshöfn. Góð lofthæð er í flestum rýmum allt að 7,5 metrar ásamt háum innkeyrsluhurðum. Hér er um að ræða eign sem býður upp á fjölbreyta nýtingarmöguleika með góða tengingu við höfnina.



SMÁRAFLÖT Eitt af þessum eftirsóttu og einstaklega vel staðsettu einbýlishúsum neðst á Flötunum í Garðabæ. Umhverfis húsið er fallegur og skjólsæll garður í mikilli rækt með fjölbreyttum trjágróðri. Tvöfaldur bílskúr. Hiti er í stöttum og innkeyrslu að bílskúr. Húsið og bílskúrin eru samtals 243 fm að stærð. Lóð hússins er mjög stór 1.224 fm og býður upp á mikla möguleika.



MARARGRUND Mjög vandað og vel skipulagt 184 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 52 fm frístandandi bílskúr á góðum stað í Garðabæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi auk þess hefur verið innréttað herbergi í hluta bílskúrsins. Umhverfis húsið er mjög fallegur, skjólsæll garður með fjölbreyttum gróðri, skjólveggjum og timburveröndum. Aðkoma að húsinu er mjög góð með stóru hellulögðu bílaplani sem rúmar vel allt að fjóra bíla.



ÁLFKONUHVARF Mjög falleg og björt 3ja herbergja 102 fm íbúð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er rúmgóð og nýtt sérlega vel enda öll hin glæsilegast með vönduðum innréttingum og fallegum gólfefnum. Íbúðinni fylgir staði bílageymslu og góð geymsla. Verð: 25,3 milljónir.

Atvinnuhúsnæði



GRANDAGARÐUR Til leigu er mjög gott verslunar- og atvinnuhúsnæði við Grandagarð í Reykjavík. Um er að ræða 120 fm húsnæði á jarðhæð þar sem er verslunar- og lagerhúsnæði. Hér er um að ræða sérlega hentugt hús með fjölbreytta nýtingarmöguleika.



SÍÐUMÚLI Til leigu er mjög gott lager- og/ða geymsluhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða ca 540 fm húsnæði sem stendur á baklóð hússins. Agætar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu en því er í dag skipt upp í nokkur rými. Með einföldum hætti má gera breytinara skipulagi. Hér er á ferðinni hentugt geymsluhúsnæði með góða nýtingarmöguleika.

NÝJA HVERFIÐ Á ARNARNESHÆÐ



Arnarneshæð


 TIL SÖLU


– Hér er gott að búa!

Heitasta hverfið á höfuðborgarsvæðinu!

Nýja hverfið í suðurhlíðum Arnarneshæðar er eitt mest spennandi íbúðahverfi sem komið hefur á markað á höfuðborgarsvæðinu í mörg ár. Um er að ræða skemmtilegt samspil lágreistra fjölbýla og sérbýla með grænum svæðum inni á milli og fögru útsýni til sjávar og fjalla. Stutt er í alla þjónustu, náttúruna og helstu samgönguæðar. Þetta er hverfi þar sem allir geta notið lífsins. Nú þegar er val um margar tilbúna íbúðir í fullfrágengnum 6 - 36 íbúða húsum. Fjölbreyttar íbúðarstærðir frá 80 - 150 fm.

Má bjóða þér þetta útsýni?

Af hverju Arnarneshæð?

- Einstök staðsetning
- Sólarveginn
- Fagurt útsýni
- Skjólsemt
- Græn svæði
- Öll þjónusta í göngufæri
- Vænleg fjárfesting

Glæsileg innflutningsgjöf

Þeir sem tryggja sér íbúð að Hallakri 2 eða 4 fyrir 20. febrúar, fá myndarlegan kaupauka að andvirði kr. 900.000,-



HARÐVIÐARVAL

Úttekt að verðmæti kr. 600.000,-
hjá Harðviðarval

Miele

Þvottavél & þurrkari að verðmæti
kr. 300.000,- frá Eirvík



HÚSAKAUP
– Farsæl miðlun fasteigna

Sölu annast Húsakaup, fasteignasala, Suðurlandsbraut 52,
Sími 530 1500, husakaup@husakaup.is

www.arnarnes.is

Bergur H. Birgisson
SölufulltrúiBjörgvin Viðir
Guðmundsson
SölufulltrúiÞorga Harðardóttir
M.Sc. viðskiptalögfræðiElsa Björg Þóroldsdóttir
Viðskiptafræðingur
ViðskiptastjóriGuðbjörg
Sveinbjörnsdóttir
ViðskiptastjóriHalldór Jensson
ViðskiptastjóriLára Björg
Sigurbjarnardóttir
ÞjónustufulltrúiMagnús S. Kristjánsson
SölufulltrúiRósa Pétursdóttir
Viðskiptafræðingur
Viðskiptastjóri

AUSTURBRÚN - 104 REYKJAVÍK



Glæsilegt 6 herbergja parhús á tveimur hæðum við Austurbrún í Reykjavík. Húsið er 212,9 fm með bílskúr. Eikarinnréttingar, parket og flisar á gólfum. Arinn í stofu. Glæsilegur garður með stórra verönd. Glæsilegt og vel skipulagt hús í göngufæri við laugardalinn.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 58,7 Millj.

ÁLFHEIMAR - 105 REYKJAVÍK



Björt 155,8 fm 4 herb. hæð ásamt 33,2 fm bílskúr alls 189 fm á þessum góðum stað í Reykjavík. Stór stofa með útgengt út á yfirbyggðar svalir. Eldhúsinnrétting er hvít/beiki og gott vinnupláss. Möguleiki er á að útbúa fleiri svefnherbergi á hæðinni.



Laus fljótlega

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 37,9 Millj.

GNITAKÓR - 202 KÓPAVOGUR



Mjög vel skipulagt 225,9 fm Parhús með innbyggðum bílskúr. Efri hæð skiptist innbyggðan bílskúr, forstofu, gesta wc, eldhús, borðstofu og stofu. Neðri hæð skiptist í þrjú rúmgóð barnaherbergi, hjónaherbergi, sjónvarps-hol, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Húsið skilast fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan.



Nýbygging

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 44,9 millj.

ÁLFKONUHVARF - 203 KÓPAVOGUR



Gullfalle 78,7 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í nýlegu fjölbyli ásamt staði í bilageymslu. Um er að ræða vandaða og vel skipulagða eign. Allar innréttingar sérsmiðaðar, öll lýsing er hönnuð af Lumex. Stórar svalir sem snúa til suðurs.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þóroldsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 20,9 Millj.

BIRTINGAKVÍSL - 110 REYKJAVÍK



Afar gott og vel skipulagt 116 fm 4ra herbergja raðhús á tveimur hæðum auk geymslurís. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fallett baðherbergi og rúm-gott eldhús með borðkrók. Dökkt plastparket á gólfum í stofu og eldhúsi. Útgengt út á stóran og góðan suðurpall úr stofu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þóroldsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 29,9 Millj.

GULLSMÁRI - 201 KÓPAVOGUR



Björt og falleg 3ja herbergja 75,2 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. Eldhúsið er með hvít/beiki innréttingu. Svefnherbergin með góðu skáplássi. Baðherbergið er flisalagt með baðkari. Eign sem staðsett er á góðum stað í Kópavogi, stutt í alla þjónustu og verslanir.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þóroldsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 19,9 millj.

GRÆNAKINN - 220 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög góð hæð og ris ásamt rúmgóðum bílskúr. Samtals 196 fm. Tvær stofur, tvö baðherbergi, fimm svefnherbergi. Parket á flestum gólfum, gas eldavél. Mikið endurnýjuð t.d. ofnalagnir, gler á neðrihæð, rafmagn. Falleg eign þar sem er stutt í skóla og í miðbæ Hafnarfjarðar.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 34,9 millj.

HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt 5 herbergja 118,5 fm. íbúð á 3ju hæð þar af er 8,8 fm. herbergi í kjallara í góðu fjölbyli við Hraunbæ. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Verðlaunagarður. Stutt í alla þjónustu.



Laus við kaupsamning

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 22,9 millj

VESTURGATA - 300 AKRANES



Glæsilegt nánast algjörlega endurnýjað 166,8 fm einbýlishús á þremur pöllum á grónum og eftirsóttum stað á Akranesi. Glæsilegur garður með sólpalli og heitum potti. Arinn í stofu. Stutt í grunnskóla og fjölbrautarskólann svo og alla almenna þjónustu.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



SAFAMÝRI 38 - 108 REYKJAVÍK



Mjög glæsileg 132,2 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt tveimur 21,2 fm bílskúr-um. Samtals birt stærð 174,5 fm. Þrjú herbergi, tvær stofur, hvít innrétting í eldhúsi, flisalagt baðherbergi. Húsið viðgert og málað fyrir tveimur árum, nýtt gler og gluggar (hljóðeinangrað) Sameign endurnýjuð 2006. Frábær eign á eftirsóttum stað.



Með tvöföldum bílskúr

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Tilboð óskast



Bjarni Björgvinsson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Jón Eiríksson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Kristján Gestsson
Löggiltur fasteignasali



Linda B. Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali



Evar Dungal
Löggiltur fasteignasali



LINDARBERG - 220 HAFNARFJÖRÐUR



Húsið er alls um 300 fm og skiptist í 6 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús, þvottahús, forstofu, 2 baðherbergi, vinnuherbergi, sjónvarpshol og bílskúr sem er um 30 fm. Innréttingar og innihurðir eru úr kirsuberjarvíði. Í dag er húsið innréttað sem tvær íbúðir en mjög lítið mál er að breyta því aftur í fyrra hof. Glæsileg eign með miklu útsýni.



Möguleigi á
tveimur íbúðum

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



MÓAVAÐ - 110 REYKJAVÍK



Glæsileg 252,2 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mjög gott skipulag, glæsileg hönnun. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Húsin skilast fullbúinn að utan með grófjafnaðri lóð og fokheld að innan eða eftir nánari samkomulagi. Möguleiki á að taka íbúð uppí hluta af kaupverði.



Bókaðu skoðun

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Tilboð óskast

MELALIND - 201 KÓPAVOGUR



Með bílskúr. Einstaklega glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð á ásamt 26,1 fm bílskúr. Samtals birt stærð 147 fm. Sérsmíðaðar kirsuberja innréttingar og skápar. Um 20 fm horn suð-vestur svalir frá stofunni, með bangari harðvið á svalagólfi. Bílskúr með hita og rafmagni, vaskur, sjálfvirkur hurðaopnari. Glæsilegt útsýni.



Glæsilegt útsýni

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 33,9 millj.

JÖRFAGRUND - 116 KJALARNES



Fallegt og rómantískt bjálkahús á þessum fríðsæla stað rétt við höfuðborgina. Gagnheilt eikarparket á öllu húsinu. Útgengi á stóran pall með heitum potti, bæði frá þvottahúsi og stofu. Fallegur viðarstigi upp á efri hæðina þar sem útsýni er mjög fallegt. Baðherbergi með flisum á gólfi og fristandandi baðkari einnig er baðherbergi á annarri hæð. Sjón er sögu ríkari.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 32,9 millj.

KELDUHVAMMUR - 220 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg 4ra herb. 137,6 fm. efri sérhæð í góðu þríbýli ásamt 31,9 fm. bílskúr samtals 169,5 fm. Rúmgóð og björt stofa með Maghony parket á gólfi. Baðherbergið flisalagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu. Rúmgóð og björt stofa með Machony parket á gólfi. Frábær staðsetning í Hf.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 30,9 millj.

LINDASMÁRI - 200 KÓPAVOGUR



Íbúðin er alls 151,4 fm. og skiptist í 4 svefnh., sjónvarpsrými, vinnurými, stofu, borðstofu, eldhús, forstofu, baðherbergi og geymslu. Eldhúsið er opið inn í stofu með vandaðri innréttingu og rúmgóðum borðkrók með góðu útsýni. Stofan er björt og falleg með útgengi út á skjólgóðar suður svalir. Frábært útivistarsvæði í næsta nágrenni og stutt í alla almenna þjónustu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 34,5 millj.

SÍÐUMÚLI - 108 REYKJAVÍK



Til sölu eða leigu 192,5 fm. skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð. Húsnæðið er í dag skipt í 10 skrifstofur, fundarherbergi, kaffistofu og snyrtingu. Húsnæðið er klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Gott útsýni.



Laust strax

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



SOGAVEGUR - 108 REYKJAVÍK



Glæsileg efri sérhæð ásamt bílskúr á mjög eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Íbúðin afhendist fullbúin að utan, lóð fullbúin, bílastæði og svæðið milli húss og bílskúrsins verður steypt og stimplað. Íbúðin skilast fullbúin að innan, án gólfefna að hluta. Anddyri, bað og þvottahús skilast þó flisalögð. Sameign skilast einnig fullbúin, með flisum á gólfum. Gólfhitalögn er í öllu húsinu.



Nýbygging

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



LANGHOLTSVEGUR - 104 REYKJAVÍK



Góð 3ja herbergja 73,4 fm. íbúð á jarðhæð í fallegu tvíbýli. Rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu. Plastparket á öllum gólfum nema forstofu, eldhúsi og baðherbergi en þar eru flisar á gólfi. Útgengi út í garð út frá stofu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð: 17,9 millj.

TRÖNUHJALLI - 200 KÓPAVOGUR



Mjög góð 96,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 2.hæð á barnvænum stað í Hjalla-hverfi í Kópavogi. Suður svalir. Rúmgóð og björt íbúð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan, snyrtileg sameign. Stutt í alla almenna þjónustu



Bókaðu skoðun

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 22,9 millj

Gólfhitakerfi

Ekkert brot ekkert flot



flooré
GOLFHITI

- Þægilegur hiti góð hitadreifing
- Hitasveiflur / Stuttur svörunartími
- Aðeins 12mm þykkar hitadreifiplötur
- Fljótlegt að leggja
- Ekkert brot ekkert flot
- Dreifiplötur límdar beint á gólflið
- Gólfefni lagt beint á dreifiplötur (flísar, parket)
- Hentar vel í eldra húsnæði jafnt sem ný hús og sumarhús
- Flooré gólfhitakerfi er einfalt, fljótlegt og þægilegt



Skemmuvegur 10 (blá gata) • 200 Kópavogur
Sími 567 1330 • Fax 567 1345 • www.hringas.is

Hringas ehf.



Búmenn auglýsa íbúðir

Prestastígur í Grafarholti

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð rúmlega 82 fm. Íbúðin er í fjögurra hæða lyftuhúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð 108 fm. Íbúðin er í 4ra hæða lyftuhúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Skipastígur í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 2ja herbergja íbúð í parhúsi við Skipastíg í Grindavík. Íbúðin er um 76 fm. ásamt um 25 fm bílskúr. Íbúðin gæti verið afhendingar fljótlega.

Melateigur á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð við Melateig á Akureyri. Íbúðin er um 70 fm að flatarmáli á annarri hæð í fjórbýlishúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar strax.

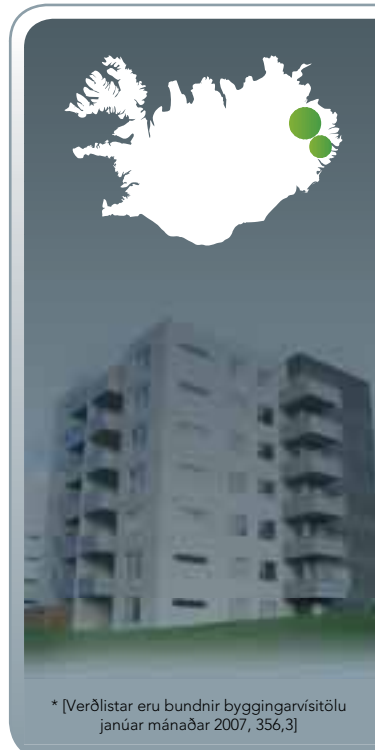
Ýmsir staðir

Eigum einnig íbúð í byggingu við Hólmvað í Norðlingaholti, Stekkjargötu í Innri Njarðvík og Túngötu á Kirkjubæjarklaustri.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

www.bumenn.is



Reyðarfjörður - TIL LEIGU OG SÖLU

Melgerði 7, 9 og 11

2., 3. og 4. herbergja íbúðir.

Melgerði 7: Tilbúnar til afhendingar.

Melgerði 9: Frágengnar íbúðir afhendar strax 1. febrúar.

Melgerði 11: Til afhendingar í nóvember 2007.

ÞAÐ ER GOTT AÐ BÚA Á AUSTURLANDI

Austurland er landshluti í mikilli sókn. Þar eru góðir skólar, gott fólk og falleg náttúra. Það vantar frískt og duglegt fólk á austurland í öll störf.

Mikill fjöldi fólks er nú að koma til austurlands til að vinna við álverið, þjónusta það sem og fjórðunginn allan. Við það skapast grundvöllur til nýsköpunar á austurlandi og tækifæri til að bjóða uppá nýja verslun og þjónustu fyrir ört fjölgandi íbúa fjórðungsins. Hingað vantar frumkvöðla, sérfræðinga og fagfólk. Hugsanlega vantar okkur þig.

Nýttu þetta einstaka tækifæri!

2. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
13.703.846*

3. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
16.940.179*

4. HERBERGJA - VERÐ FRÁ:
19.620.267*

Allar nánari upplýsingar á vefnum, www.nmedia.is/ffa, hjá FFA og Fasteignasöllum.



domus
545 0555

FASTEIGNA- OG SKIPASALA AUSTURLANDS EHF.
580 7905

ffa
FASTEIGNAFELAG AUSTURLANDS
567 3400



Laufblöð og annað rusl safnast oft fyrir í niðurföllum. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Burt með laufblöðin

Stífluð niðurföll gera ekki mikið gagn.

Þegar hlýnar í veðri getur verið gott að að hreinsa laufblöð og rusl úr niðurföllum svo þau þjóni tilgangi sínum. Í niðurgrofnum tröppum safnast til dæmis oft fyrir mikill snjór og þegar hann bráðnar er mikilvægt að vatnið komist niður í niðurföllin svo það flæði ekki inn í hús. - eð

Þjó við hliðina á úlfi

FYRSTA ÍBÚÐIN

Þórdís Björnsdóttir skáldkona á góðar minningar um sína fyrstu íbúð. Þá bjó hún í Frakklandi og var aðeins átján ára námsmey í ævintýraleit.

Þetta var fyrsta íbúðin sem ég bjó í áður en ég flutti formlega úr foreldrahúsum,“ segir Þórdís og hlær við tilhugsunina. „Ég hætti tímabundið í menntaskóla til að fara í fjögurra mánaða frónskunám ásamt vinkonu minni til Aix-en-Provence.

Við vinkonurnar vorum lengi að leita að hentugri íbúð. Flestar voru að hrúni komnar, gólfhalli oft mikill og þrep vantaði í stiga svo maður þurfti að hoppa yfir götin. Það má því eiginlega segja að við höfum dottið í lukkupottinn þegar

við fundum eina í sæmilegu ástandi sem við fluttum þrjú í, það er að segja ég, vinkona mín og kærastinn hennar. Hún var um það bil sextíu fermetra stór og svona mitt á milli þess að vera nýtiskuleg og gamaldags.“

Frakklandsdölin er Þórdísi eftirminnileg fyrir margar sakir, ekki síst vegna nágrannanna sem hún kveður hafa verið í meira lagi dularfulla. „Í næstu íbúð bjó maður sem leit út eins og úlfur og lét öllum illum látum. Hann talaði ekki, heldur urraði af minnsta til efni og átti til að ráðast á hurðina okkar ef við spiluðum tónlist. Svo hikaði hann ekki við að kalla okkur öllum illum nöfnum þegar við fórum út með rusl. Þrátt fyrir það saknaði ég íbúðarinnar í langan tíma eftir að ég flutti heim. Ég er alveg komin yfir söknuðinn núna.“

- rve



Þórdís gleymir seint nágrönum sínum í Frakklandi.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali



Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Myndriti 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

NÝBYGGINGAR



ÁSAKÓR – 203 KÓP

3 herb. íbúð, 89,2 fm. á 5. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 2 herbergi. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir frá Sérverk ehf. Öll tæki í eldhúsi eru með bustaðri stáláferð. Glæsileg íbúð sem vert er að skoða. **22.600.000,-**



SANDAVAÐ – 110 RVK

Til sölu stórglæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Fullbúnað með vönduðu gólfefnum. Vandaðar innréttingar og stáltæki. Stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning. Stutt í náttúruperlur eins og Heiðmörk, Rauðavatn og Elliða- vatn. Útivistarsvæði í sérflökki.

Allar upplýsingar hjá sölumönnum og á vefnum www.sandavad.is



Porlaksgeisli – 113 RVK

Ný og glæsileg 4 herbergja, 140,0 fm íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu, í þessu vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin skilast með flísam á bað- og þvottahúsgólfi, en annars án gólfefna. Innréttingar og skápar eru spónlagðar með eik. Stáltæki eru frá AEG. Glæsileg eign í frábæru umhverfi. **33.500.000,-**



BAUGAKÓR – 203 KÓP

Falleg 128 fm 4-5 herbergja endaíbúð á Jarðhæð í nýju lyftuhúsi í Kórahverfinu auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar er flísalagt. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Góð staðsetning. Fallgett álkætt hús sem er nánast viðhaldsfrítt. Allar innréttingar eru úr ljósri eik í íbúðinni. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf. Íbúðin er mjög björt með glugga á þrjá vegu. Góð eign á góðum stað. **32.500.000,-**

EINBYLISHÚS



GRÓFARSEL – 109 RVK

Stórt og fallgett 252,0 fm einbýlishús með bílskúr á besta staði í Seljahverfi Breiðholti. Sér- íbúð er í húsinu, sem er með eldhúskrók og baðherbergi. Hún er 3ja herbergja ca 50-60 fm. Hægt að hafa góðar leigutekjur af henni. Í stærri hluta hússins er 3 herbergi og rými sem er ekki gefið upp í FMR. Stór og vönduð eign með margvíslega möguleika. Stutt í alla þjónustu. **Verðtilboð óskast**

RAÐ OG PARHÚS



ESJUGRUND – 116 KJALARNES

Frábært fermetravörð. 306 fm raðhús á 3 hæðum til sölu. Aðeins 142 þúsund á fermetra. Skipti á minni íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina. Miklir möguleikar. 3 stór og rúmgóð herbergi, stór stofa og eldhús. Sólstofa og 50 fm pallur með nuddpotti. Í kjallara er geymsla og stórt rými sem er nýtt sem sjónvarps- og leikherbergi. Í húsinu er 70 fm 2ja herbergja íbúð í útleigu og leigist á 55 þús á mánuði. 42 fm bílskúr og stór og fallegur garður. Frábært útsýni. **43.500.000,-**

4RA TIL 7 HERB.



ASPARFELL – 111 RVK

Góð 5 herbergja 129,6 fm íbúð á 2. hæð og 3. hæð í lyftuhúsi í Breiðholti. Íbúðinni fylgir 18,6 fm bílskúr. Samtals telur eignin 148,6 fm. Verið er að leggja lokahönd á að klæða húsið með viðhaldslitilrí klæðningu. Þak er nýlega endurnýjað og er lyfta nýlega endurnýjuð. Góð eign á góðum stað. **26.300.000,-**



FÁLKAGATA – 107 RVK

Snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýlishúsi. Sérinnangangur á jarðhæð. Eldhús er með góðri viðarinnréttingu og eyju. Stofan er parketlögð. Tvö parketlögð herbergi með fataskápum. Húsið stendur við Fálkagötuna en er með mjög stórrí lóð til suðurs. **22.900.000,-**



MARTEINSLAUG – 113 RVK

Björt, glæsileg 4ra herbergja 122,6 fm íbúð ásamt stæði í opnu bílskúli, á þrjú hæð í Grafarholti. Mjög fallgett útsýni. Íbúðin er með gegnheilum albino eikarparketi á gólfum, náttúrustein í anddyri og baðherbergi og flísam í þvottahúsi. Í eldhúsi er eikarinnrétting, náttúrustein milli skápa, háfi og tvöföldum ísskáp. Niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu, ásamt lýsingu í veggjum. Herbergi stór með fataskápum en í hjónaherbergi er rúmgott fataherbergi með innréttingu. Baðherbergi er með nuddbaðkari, klætt með náttúrusteinum ásamt stórum sturtuhaus, glugga og hita í gólfum. Þvottahús er rúmgott með glugga. Lýsing frá Lumex, myndavéladyrasími, gervihnattamóttakari, þjófavarnakerfi og stór geymsla á jarðhæð. Góðar svalir til suðurs. **31.900.000,-**



HÁTÚN – 105 RVK

Höfum fengið í sölu, fallega sérhæð ásamt risi og bílskúr á góðum, eftirsóttum stað miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, stofu og borðstofu. Í risi eru 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Bílskúr er u.p.b helmingi stærri en gefið er upp s.k. fasteignamat. Íbúðin gefur mikla möguleika. Á það einnig við um bílskúr. **39.900.000,-**



RJÚPUFELL – 109 RVK

Góð 109,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum. Forstofa með Mustangflísam á gólf. Hol er með parketi á gólfog þaðan er gengið inn í herbergi íbúðarinnar. Hjónaherbergi er með parketi og góðum skápum. Tvö barnaherbergi eru í íbúðinni og eru þau með parketi og skápum. Baðherbergi er með flísam á gólf, hvítum skáp undir vaski ásamt öðrum hlíðarskáp. Eldhús er með eldri innréttingu, burstuðu stáli á milli skápa og á sökkklum. Svalir eru yfirbyggðar og vísa í suðvestur. Húsið að utan er álkætt og þakið er nýlegt. Stutt í alla helstu þjónustu. Góð eign á góðum stað. **17.700.000,-**

3JA HERB.



HOLTSGATA – 101 RVK

Ný og glæsileg 2ja herbergja, 68,3 fm íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðinni verður skilað fullfrá- genginni að innan, án gólfefna, nema á baði sem verður flísalagt. Húsið skilast fullfrá- gengið að utan, útveggir múraðir og máláðir með ljós- um lit og klæddir með báraðri álkæðningu. Bíl- akjallari verður með innkeyrslu frá Bræðraborgar- stíg. Íbúðin er í göngufæri frá miðbænum. Af- hendur er í október 2006. **22.400.000,-**



KLAPPARHLÍÐ – 270 MOS

Vandaða 3ja herb. 74,6 fm íbúð á 2. hæð í góðum stað í Mosfellsbæ. Forstofa og gangur með hnotuplastparketi. Herbergi eru með mahony skápum og hnotuplastparketi á gólfum. Baðher- bergi er flísalagt. Stofan er björt og rúmgóð með hnotuplastparketi og útgengi á suðvestur svalir. Eldhús er með viðarinnréttingu í kirsu- berjalit, mósaíkfísum í borði og á milli skápa ásamt gaseldavél. Húsið er klætt með báru- málmklæðningu og harðvið. Stutt í alla helstu þjónustu. **19.500.000,-**



BURKNAVELLIR – 221 HFJ

Falleg 3ja herbergja 87 fm íbúð á jarðhæð, með sér inngangi. Anddyri með flísam á gólf og góð- um fataskáp. Geymsla er innaf anddyri. Rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Úr anddyri er komið inn gang sem tengir rúmgóða, bjartar stofu og borðstofu. Úr stofu er útgengt á stór- an, lokaðan sólpall. Eldhús er mjög rúmgott, falleg viðarinnrétting, góð og vönduð tæki. Bað- herbergi er mjög gott, flísalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtu, vönduð innrétting. Inn af baðherbergi er gott þvottahús. Hjónaherbergi er rúmgott með góðum fataskápum. Innrétting- ar, skápar og hurðar í íbúðinni eru fyrsta flokks. Öll gólf íbúðinnar, utan baðhergis og þvotta- húss, eru lögð afar fallegu parketi. Góð geymsla, hjóla og vagnageymsla. Lóð og sam- eign er mjög snyrtilæg. **20.900.000,-**



FÍFULIND – 201 KÓP

Í einkasölu falleg og rúmgöð 92,7 fm 3ja her- bergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi Kópavogi. Sérinnangangur af svöl- um. Forstofan er með flísam og skáp. Eldhúsið er með borðkrók og flísam, snyrtileg beykiinn- rétting og mósaíkfíslar milli skápa. Þvottaher- bergið er dúklegt. Svefnherbergin eru með parketi og skápum. Baðherbergið er flísalagt með baðkari, sturtu yfir og innréttingu. Rúmgott stofa sem er parketlögð. Örstutt í alla verslun, þjónustu, skóla, sund, íþrótti. **22.900.000,-** svalir. Dúkur er á öllum gólfum.

ATVINNUHÚSNÆÐI



ATVINNUHÚSNÆÐI – 108 RVK

Um er að ræða alls 846,5 m² á jarðhæð húss- ins kennt við Glæsibæ og hefur þar verið rekinn veitingar og dansstaður í mörg ár. Húsnæðið er hannað sem veitingastaður og hentar vel til slíkrar starfssemi eða skyldrar starfssemi. Hús- næðið einnig nýta til verslunarrekstrar. Hægt er að skipta húsnæðinu niður í allt að 7-8 verslun- arpláss. Þarna er gott tækifæri fyrir fjárfesta. Leiga á öllu húsnæðinu er möguleg. - Næg bíla- stæði. Húsnæðið er laust strax. **135.000.000,-**



SÍÐUMÚLI – TIL LEIGU

Mjög vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða götu- hæð hússins og bakhús sem tengist henni.

Framhús: Um að ræða verslunarhúsnæði á götuhæð samtals 382,5 fm. Rýmið er í dag þri- skipt. Verslunarpláss í norðurhluta hæðar, verslunarpláss í miðhluta og verslunar (lager) rými í suðurhluta með innkeyrsludryrum. Ástand og útlit eignarinnar er mjög gott.

Bakhús: Um er að ræða 483 fm bakhús sem tengist framhúsinu. Smávægilegur hæðarmun- ur er á milli framhúss og bakhúss. Bakhúsið er nýtt undir skrifstofur, starfsmannaaðstöðu og vinnslusali með góðri lofthæð. Vörudryr eru á norðurhlíð með hlaupaketti. Bakhúsið er á 2. hæð frá porti og því er hlaupaköttur nýttur til að taka inn vörur. Hægt væri að samnýta fram- og bakhús og jafnvel opna á milli og hafa stór- an verslunarsal.



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
www.es.is

Suðurhóp 1 - 240 Grindavík



Suðurhóp 1, Grindavík

Glæsilegt 20 íbúða hús í byggingu í Grindavík fyrir 50 ára og eldri. Lyfta í húsinu. Bílageymslur fylgja hverri íbúð. Skilast með vönduðum innréttingum, flísar á anddyri, baðherbergi og þvottaherbergi. Fataskápar í herbergjum og anddyri. Frábært útsýni. Aðeins 4 íbúðir óseldar.

Byggingaraðili: Grindin ehf.

Laut 14 - 240 Grindavík



Laut 14, Grindavík

10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum. Allar íbúðirnar hafa sérinnangang. Sérgeymsla fyrir hverja íbúð í sameign auk geymslu á hæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með vönduðum innréttingum. Í eldhúsi verður keramik helluborð, vífta, bökunarofn, uppþvottavél og ísskápur frá AEG. Stofa, eldhús og svefnherbergi verða parketlögð. Flísar á baðherbergi, þvottahúsi og anddyri. Gólf eru hljóðeinangruð. Mjög vandaðar íbúðir.

100 ferm. 3ja herb. íbúðir á kr. 18.800.000,-

115 ferm. 4ra herb. íbúðir á kr. 20.800.000,-

Afhending verður 1. okt. 2006

Byggingaraðili: Grindin ehf.

Selsvellir 17, Grindavík



Mjög fallegt einbýlishús ásamt bílskúr 176,6 ferm. Nýtt þak og þakkantur. Búið að endurnýja neysluvatnslagnir. Ný skjólgirðing á baklóð. Nýtt hellulag plan með hita.

Verð: 29.800.000,-

Arnarhraun 21, Grindavík



Fallegt einbýlishús ásamt bílskúr klætt með múrsteini 165,8 ferm. 3 svefnherb. Bílskúr flísalagður. Hellulögð innkeyrsla. Sólþallur

Verð: 30.000.000,-

Heiðarhraun 1



Gott einbýlishús ásamt ferm. bílskúr alls 163,6 ferm. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, bað, þvottaherb og geymslu. Í eldhúsi er ný spónlögð eldhúsinrétting, mjög falleg, nýjar flísar á gólfu, nýr ofn, helluborð og vífta. Á baklóð er sólþallur.

Verð: 22.900.000,-

Austurvegur 6, Grindavík



Fallegt 135 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr 34,4 ferm. Nýr sólþallur. Nýir gluggar í herbergjum og á baðherb. Nýtt járn á þaki. Forhitari. Frábær staðsetning. Íþróttahús, sundlaug og leikskóli rétt hjá.

Verð: 26.300.000,-

Skipastígur 30



Glæsilegt endaraðhús 103,8 ferm. ásamt 23,2 ferm. bílskúr. Sérlega glæsilega innréttað hús. Vandaðar innréttingar og allur frágangur fyrsta flokks. Húsið er hannað af innanhúarkitekt.

Verð: 24.500.000,-

Ránargata 3, Grindavík



Fallegt 216,9 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. Sólskáli með ljósum flísum, heitum potti m/huddi, hiti í gólfu, útgengt út á timburverönd. 4 svefnherbergi. Þak nýlegt. Skipti möguleg á minni eign í Grindavík eða á höfuðborgarsvæðinu.

Verð: 28.000.000,-

Staðarhraun 32A, Grindavík



Mjög gott 78,8 ferm. raðhús. Nýjar innihurðir og ný útihurð. Búið að skipta um glugga í svefnherb. og stofu. Sólþallur.

Verð: 14.500.000,-

Selsvellir 19, Grindavík



Mikið endurnýjað einbýlishús 160 ferm ásamt bílskúr. Baðið er nýtekið í gegn. Þak er endurnýjað ásamt þakkanti. Nýjir plastgluggar og K-einangrunargler í öllu húsinu og einnig í bílskúr. Nýjar hurðir á bílskúr. Varmaskiptir.

Verð: 25.900.000,-

Litluvellir 10, Grindavík



Gott 2ja herbergja raðhús. Nýtt parket á gangi og stofu, nýjar flísar á eldhúsi. Nýir gluggar í öllu húsinu og hurðar. Gott lán áhvilandi með 4,15% vöxtum.

Verð: 12.800.000,-

Ásabraut 5, Grindavík



Fallegt talsvert endurnýjað 154,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt nýlegum 61,1 fm bílskúr, samtals 216,1 fm. Húsið er skráð sem tvær íbúðir og lítið mál að breyta en er ein íbúð í dag.

Verð: 25.900.000,-

Höskuldarvellir 23



Gott 115,9 ferm. raðhús ásamt bílskúr. 2 svefnherbergi. Búið að endurnýja gler að framanverðu.

Verð: 17.000.000,-

Ásabraut 13, Grindavík



Gott 235,7 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Á neðri hæð er íbúð kjörin til útleigu. Nýtt þak og þakkantur. Nýtt neysluvatn og forhitari.

Verð: 32.000.000,-

Arnarhraun 23, Grindavík



Nýlegt parhús 107,1 ferm. ásamt 30 ferm. bílskúr. Innréttingar og hurðir úr maghony. Á gólfum er parket og flísar. Falleg eign.

Verð: 23.900.000,-

Vesturhóp 29, Grindavík



Einbýlishús ásamt bílskúr 205 ferm. í byggingu. Húsið er timburhús klætt með báruáli. Skilast fullbúið að innan án gólfefna, en búið verður að flísalagja, bað, forstofu og þvottahús.

Verð: 33.900.000,-

Austurhóp 14 og 18, Grindavík



Fallegt 173,1 ferm. einbýli í byggingu ásamt 35,9 ferm innb. bílskúr á frábærum stað. Húsið verður fullleinangrað og búið að setja rakasperu og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfpl. með ísteyptum gólfh., neysluvatnsl. verða úr plasti. Hita-veitu- og rafm.inntök verða komin. Kominn verður hiti á húsið án stýringa og vinnurafm. komið við töflu. Einnig fylgir með einfalt gífs í loft og tvöfalt gífs í útveggi og milliveggi ásamt blikkst. í milliveggi.

Verð: 24.900.000,-

LYNGVÍK

F A S T E I G N A S A L A

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

GRANDAVEGUR - LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherri innan íbúðar. V.18,9 m.

HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.

BARÐAVOGUR - 2JA HERBERGJA M/SÉRINNGANGI.



Um er að ræða 71,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi í þriggja íbúða húsi við Barðavog. Verð 14,9 m.

EIGNIR ÓSKAST EIGNIR ÓSKAST

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við á Lyngvík fasteignasölu eftir öllum gerðum að eignum til sölumeðferðar. Verðmetum eignina í sölu þér að kostnaðarlausu. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík s: 588-9490.

EYJABAKKI - 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. Verð 20,9 m.

3JA HERB.

ÁSAKÓR - MEÐ BÍLSKÚR.

Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er afhending um næstu áramót. V. 28,9 m.



ATVINNUHÚSNÆÐI



BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.

ÁLFKONUHVARF - M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bilgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík Verð 24,8 m.



KAPLAHRAUN

Um er að ræða 351 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð með innkeyrsludryrum. Húsnæðið er í útleigu fyrir 300þ á mán. áhv. 31 m. Verð 47,9 m.



KÓRSALIR - GLÆSIHÆÐ MEÐ ÚTSÝNI



Um er að ræða glæsilega 264 fm íbúð á tveimur hæðum að hluta með 4 svölum og góðu útsýni. Árinstofa, þaksvallar fyrir heitan pott, stórt sér baðherbergi með nuddkari inn af hjóna-herbergi. Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík.

LÓMASALIR 3JA HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svólum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,8 m.



FUNAHÖFÐI - LAUST STRAX

Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.



LANGHOLTSVEGUR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

2JA HERB.



HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ MEÐ GÆLISLEGU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 68,8 fm tveggja herbergja íbúð á 7.hæð, ásamt stórum norður svólum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, baðherbergi flíslagt, góðar innréttingar. V. 26,9 m

GULLSMÁRI - 4RA HERBERGJA

Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum, baðherbergi nýlega uppgert.Áhvilandi 16,5 m lán með 4,35% vöxtum. Verð 24,9 m

ÞORLÁKSGEISLI - GRAFARHOLTI - TILBÚIN TIL AFHENDINGAR



Um er að ræða fullbúna nýja 4ra herbergja endaíbúð með gólfefnum á 3ju hæð með tvennum svólum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og stæði í bilgeymslu. Sölumenn á Lyngvík sýna. Áhv. 19 m í myntkorf. Verð 27,6 m.

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI!



**TRAUST
OG ÖRUGG
ÞJÓNUSTA**

Fasteignasala

Opið mán.-fim. frá kl. 9-18, fös. frá kl. 9-17



Dan V.S. Wiium hdl.,
lögg. fasteignasali
Sími 896 4013



Ólafur Guðmundsson
sölustjóri
Sími 896 4090



Sigurbjörn
Skarphéðinsson
lögg. fasteignasali



Kristinn Valur Wiium
Sölumadur
Sími 896 6913



Dröfn Friðriksdóttir
ritari



Rákel Robertsson
ritari

sími 533 4040 • www.kjoreign.is

Netfang: kjoreign@kjoreign.is • Fax 533 4041

Ármúla 21 • Reykjavík

SKÚLAGATA - BÍLSKÝLI



Mjög góð nýl. 64 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílastæðahúsi. Beykiparket á gólfum. Sérþvottahús í íbúð. Vestursvalir. Húsvörður. Góð staðsetning. **Verð 20,8 millj.**

ÁRSKÓGAR - LAUS STRAX



Rúmgóð 2ja herb íbúð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Sérlega góð staðsetning, ör-stutt í Mjóddina með allri sinni þjónustu. Stærð 75,3 fm. Mikil sameign og þjónusta í húsinu á vegum Reykjavíkurborgar. Húsvörður. **Verð 26,8 millj.**

ÁSAKÓR - MEÐ BÍLSKÚR.



Glæsilegar nýjar íbúðir á frábærum stað. Afhendast fullbúnar án gólfefna, með flísalögn á baði og þvottahúsi. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu eða bílskúr. Góð hönnun og skipulag. **MJÖG TRAUSTUR VERKTAKI.**

GLÆSIÍBÚÐ - MIÐBÆRINN



Stórglæsileg íbúð með sérinnangangi. Íbúðin er nýlega innréttuð á vandaðann og smekkleggann hátt. Frábær staðsetning í borginni. Stærð íbúðar **142,9 fm** ásamt **39,6 fm** bílskúr. Alls **182,5 fm.** **Verð 44,9 millj.** **SJÓN ER SÖGU RÍKARI.**

KEILUGRANDI - ÚTSÝNI



Góð 4ra herb íbúð með merktu stæði í bílastæða húsi. Stærð alls **125,8.** Íbúðin er opin og björt. Rúmgóð stofa, eldhús með borðkrók, gott bað, þrjú svefnherbergi og geymsla. Tvennar svalir í suður og norður. Mikil útsýni. Frábær barnvænn staður rétt við Frostaskjól og Grandaskóla. **Verð 28,5 millj.**

SKELJAGRANDI - 107 Rvk.



Sérhæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Mjög rúmgóð íbúð á efri hæð. Stærð **106,8 fm.** Einnig geymsla í kjallara **17,0 fm** og stæði í bílageymslu **30,9 fm.** Eignin er alls **154,7 fm** auk mikillar sameignar. Sérinngangur. **Verð 29,0 millj.**

SAFAMÝRI M/BÍLSKÚR:



Falleg og mikið endurnýjuð **148,2 fm.** neðri sérhæð í þrjúbýli með bílskúr. **Frábær staðsetning.** Laus fljótlega. **Verð 37,5 millj.**

BÚSTAÐAVEGUR:



Mikið endurnýjuð og falleg 4ra til 5 herb. efri sérhæð með nýl. risi í tvíbýli. Gott útsýni. Sameiginlegur garður. **Verð: 29,9 millj.**

ELDRI BORGARAR

HRAUNBÆR Mjög góð 2ja herb. endaíbúð um **68,9 fm.** á 1. hæð. Vinsælt og gott hús með mikilli sameign og félagsaðstöðu. Húsvörður. **Verð 22,8 millj.** **LAUS STRAX.**

2JA HERB.

VÍKURÁS bílskýli. Mjög snyrtileg íbúð á 3. hæð. Geymsla og þvottahús á hæðinni. Húsið er álklaett og í mjög góðu ástandi. Stæði í bílageymslu. **Verð 16,5 millj.**



KAMBASEL: Rúmgóð og falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Sér garður í suður. Góðar innréttingar. Hús í góðu ástandi. Sér þvottahús. Laus fljótlega. **Verð 16,6 millj.**

GRETTISGATA - 101 RVK.

Rúmgóð og falleg íbúð á fjórðu hæð. **Stærð 57,5 fm.** Fallegt útsýni. Falleg íbúð á frábærum stað í miðborginni. **Verð 18,4 millj.**



MIÐBÆR - RISÍBÚÐ Frábær nýlega innréttuð. risíbúð. Góðar svalir með óviðjafnanlegu útsýni. Mikil lofthæð. Góðar svalir. Sérlega góður staður í miðbæ Rvk. Gott ástand á húsi og íbúð. **Verð 18,1 millj.**

MIÐTÚN:

Góð ósamþykkt risíbúð í þrjúbýli. Húsið stendur á baklóð á rólegum og góðum stað. Nýl. þak á húsi. **Verð 9,8 millj.**



BLÁSALIR- LYFTUHÚS: Falleg og rúmgóð íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi um **78,9 fm.** Glæsilegt útsýni. Þvottahús í íbúð. Svalir í suður. **Verð 20,5 millj.**

BÁRUGATA Vel staðset og falleg 2ja herb. íbúð um **43,0 fm.** í kjallara Sameiginleg timburverönd og garður í suðvestur. **Verð 13,5 millj.**



SÓLTÚN - LYFTUHÚS Glæsilega innréttuð og rúmgóð íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Suður svalir. **Stærð 79,4 fm.** **Verð 25,0 millj.**



BJARNARSTÍGUR Góð 2ja herb íbúð í þrjúbýli. **Stærð 48 fm.** Mjög góð nýting á íbúðinni. Frábær staðsetning í rólegri götu í miðbænum. **Verð 14,9 millj.**



HAMRABORG-KÓPAV. Rúmgóð og falleg 2ja herb. íbúð um **64,4 fm.** á 2. hæð í fjölbýli ásamt sameiginlegu bílskýli. Fallegt útsýni. **Verð. 16,5 millj.**



REYKÁS m/bílskúr Rúmgóð og falleg 2ja til 3ja herb. íbúð á 1.hæð (jarðhæð) með sér garði og sérbyggðum bílskúr. Sér þvottahús í íbúð. **Ath. Mögult að fá íbúð án bílskúrs.** **Verð. 19,8 millj. m/bílskúr.**

REYKÁS Rúmgóð og falleg 2ja til 3ja herb. íbúð á 1.hæð (jarðhæð) með sér garði. Sér þvottahús í íbúð. Verönd í suður. **Verð. 16,7 millj.**



HRÍSRI MI M/BÍLSKÝLI: Fallega innréttuð, vönduð og rúmgóð 2ja herb. íbúð á 2.hæð ásamt stæði í bílageymslu. Stærð alls um **115,5 fm.** **Verð: 18,3 MILLJ.**

3JA HERB.

HRAUNBÆR: Góð 3ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara. **Stærð alls 97,4 fm.** **Verð 17,5 millj.**

TORFUPELL: Falleg íbúð og öll ný standsett. **Stærð 58,0 fm.** Sér stór timburverönd. **Ath. skipti á bíl möguleg.** **Verð 14,5 millj.**



LAUGAVEGUR: Frábærlega staðsett 3ja herb. íbúð í steinsteyptu húsi. Björt og góð eign. Stærð **92,8 fm.** **Húsið er byggt árið 1978.** **LAUS STRAX.**

GAUTAVÍK Rúmgóð og falleg íbúð á 3ju hæð, ásamt stórum innbyggðum bílskúr. **Alls 141,0 fm. þ.a. íbúð 94,3 fm.** **Verð 27,8 millj.**

ESKIHLÍÐ: Rúmgóð 2ja til 3ja herbergja íbúð um **82,1 fm.** á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðarherbergi í risi með sameiginlegri snyrtingu. Vestur svalir. Gott útsýni. **Laus fljótlega.** **Verð 17,0 millj.**



HOLTSGATA 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð. Samliggjandi stofur og tvö herb. eldhús og bað á hæð og lítið aukaherb. í risi. Þvottahús og geymsla í kjallara. **Verð 21,0 millj.**



HÁAGERÐI: Skemtileg risíbúð í tvíbýli. Rúmgóð stofa, tvö til 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Suður svalir út frá stofu. **Verð : 16,7 millj.**

4RA HERB



ENGIHJALLI- LYFTUHÚS: Mikið endurnýjuð 4ra herb. á 5.hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. **stærð 97,4 fm.** vennar svalir. **Verð 19,8 millj.**



VESTURBÆR - SÉR INNG. Vel staðsett 4ja herb íbúð í góðu hornhúsi. Rétt við háskólann. Sér inngangur frá Tjarnargötu. Húsið er mikið endurnýjað að utan. Nýleg eldhúsinnrétting, nýr sturtuklefi með nuddi. **LAUST STRAX. Verð 19,9 millj.**

BÓLSTAÐARHLÍÐ: Mjög góð íbúð á 4. hæð ásamt séríb. bílskúr. Fallegt útsýni. Vestur svalir. **Stærð alls 114,2 fm. Bílskúr. Laus í marz/ apríl. Verð 22,0 millj.**



DVERGABAKKI: Mikið endurnýjuð 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara. Austur svalir. Hús og sameign í góðu ástandi. **Verð 20,6 millj.**

GLÆSÍBÚÐ - MIÐBORGIN Sérlega glæsileg og rúmgóð íbúð á 3. hæð. **Stærð 149,5 fm.** Glæsilegt útsýni og góðar svalir. Sjón er sögu ríkari. **Verð 44,9 millj.**



NAUSTABRYGGJA- bílskýli: Glæsilega innréttuð og falleg 4ra til 5 herb. íbúð á tveimur hæðum um alls um **125,0 fm.** Staði í bílgeymslu. **Verð 29,5 millj.**

BURKNAVELLIR - Hafnararfj. Glæsileg 4ra herb. íbúð í um 106,3 fm. litlu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús í íbúð. **Verð 24,0 millj.**

HRINGBRAUT, Góð **87,9 fm** íbúð á 2. hæð. Frábær staðsetning rétt við HÁSKÓLANN. Laus fjótlega. **Verð 19,6 millj.**



LJÓSHÉIMAR: Mjög góð 4ra herb. enda íbúð um 107,3 fm. á 2. hæð í lyftuhúsi. Húsið er allt einangrað og klætt að utan með álklaðningu. **Tvennar svalir. Laus strax. Verð: 22,5 Millj.**



LAXAKVÍSL - LAUS STRAX glæsileg íbúð á neðri hæð í góðu tveggja hæða fjölbýli. Íbúðin er 108 fm, virkilega falleg og vel innréttuð. **Verð: 27,5 MILLJ.**

SPÓAHÓLAR: Mjög góð og falleg íbúð á 2. hæð alls **89,5 fm.** Suðvestur svalir. Hús í mjög góðu ástandi. **Verð 19,3 millj.**

ÁLFTAHOÐLAR M/BÍLSKÚR: Falleg og góð 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er klætt að utan. yfirbyggðar og flísalagðar svalir. **Glæsilegt útsýni. Bílskúr: .Verð 26,5 millj.**



UNUFELL: Rúmgóð 4ra herb. bergja íbúð á 2. hæð í nýklæddu húsi með yfirbyggðar stórar suðvestur svalir. **Verð 18,3 millj.**



BÓLSTAÐARHLÍÐ Mjög góð 3ja -4. herb. risíbúð í góðu steinhúsi, 2 stofur og 2 svefnherbergi, allt nýtt á baði. Suður-svalir **Verð 22,9 millj.**



LÆKJASMÁRI m/bílskýli Glæsileg 4ra herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin er **100 fm.** Stórar suðursvalir. Íbúðinni fylgir gott endastæði í 6 bíla bílageymslu undir húsinu. **Laus strax. Verð 26,5 millj.**

SÉRHÆÐIR



SAFAMÝRI: Glæsileg efri sérhæð í þríbýli. Mjög björt og skemmtileg hæð. Gott ástand á húsi. Rúmgóður sérstæður bílskúr. Frábær staðsetning. **Stærð alls 166,4 fm. Verð 41,5 millj.**



DIGRANESVEGUR m/bílskúr: Góð og mikið endurnýjuð miðhæð í þríbýlishúsi ásamt sérbyggðum bílskúr. **Stærð alls 148,7 fm.** 4 svefnherbergi. Sér þvottahús. Suður svalir. Fallegt útsýni. **Verð 32,5 millj.**

RAÐ- OG PARHÚS



KAMBASEL M/BÍLSKÚR: Hús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. **Stærð alls 179 fm. Verð 40,0 millj.**

EINBÝLI



BÁSAHRAUN PORLÁKS-HÖFN Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús, með sérlega rúm-góðum tvöföldum bílskúr. **Alls 289,3 fm. Ath. skipti á stærri eign, íbúðar- eða atvinnuhúsnæði, á Reykjavíkursvæðinu.**



HVERAGERÐI Einbýlishús við Hellugerði, Ölfusi. Nýtt einbýlishús um 256,0 fm. með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið er til afhendingar strax, fullbúið að utan og einangrað að innan. **Stærð lóðar ca 6,0 hektarar. Má hafa 10 hesta hús og gróðurhús á lóðinni. ATH. SKIPTI Á MINNI EIGN MÖGULEG. Verð 36,3 millj.**



EFSTASUND - Á EINNI HÆÐ Mikið endurnýjað einbýli m/ bílskúr. Öll gólfefni og loftklæðningar endurnýjaðar. Einnig allt í eldhúsi og baði. Afgirtur sólpallur og gróinn lóð. **Verð 46,5 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



ÞVERHOLT - TIL LEIGU. Glæsilegt opið og bjart skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í nýlegu og vönduðu lyftuhúsi. Sérlega vel staðsett. **Stærð um 198 fm,** auk þess fjögur sérmerkt bílastæði. Tvö þeirra í bílastæðahúsi. Húsnæði með góðum gluggum á þrjá vegu. Frábær staðsetning. **LAUST STRAX.**

UNUBAKKI ÞORLÁKS-HÖFN Gott steinsteypt húsnæði sem er tvískipt. Milliloft yfir hluta. Góðar innkeyrsludyr. **Verð alls hússins 26 millj.**

URRIÐAKVÍSL - GLÆSIEIGN.



Frábærlega staðsett tveggja hæða hús með bílskúr. Bjartar og góðar stofur með fallegum arni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Einn eigandi frá upphafi, ástand hússins er óaðfynnanlegt. Glæsilegur gróinn garður. Jeppaskúr með gryfju. **Verð 64,8 millj.**

VESTURÁS 110 RVK



Glæsilegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. **Stærð 168,0 fm.** Skiptist í rúm-góða stofu, eldhús, sjónvarps-hol, fjögur svefnherbergi, bað, þvottahús og bílskúr. Allt nýtt á baði og í eldhúsi. Góður afgirtur garður bæði sunnan og norðan megin við húsið. Vel staðsett hús í lokuðum botnlanga. **Verð 48,0 millj. STUTT Í SKÓLA, ÚTIVISTARSVÆÐI OG AÐRA ÞJÓNUSTU.**

FAGRIHJALLI - PARHÚS



Vel staðsett og fallegt parhús á tveimur hæðum ásamt viðbyggðum bílskúr. Fallegt útsýni. **Stærð alls 201,0 fm.** Stofa og fimm rúm-góð herbergi. Stór verönd yfir bílskúr og góðar suður svalir. Fallegt útsýni. **Verð: 47,0 MILLJ.**

NJÁLSGATA- EINBÝLI



Draumasérbýli í miðborg Rvk. Glæsilegt algerlega endurnýjað einbýlishús með bílskúr. Alls 181,1 fm. Sér íbúð í kjallara. Lóðin er afgirt með hellululögðu bílastæði. Stórar svalir með miklu útsýni. Mjög sjarmerandi og vel uppgerð eign á frábærum stað. Uppl. hjá Kjöreign.

KLAPPAKÓR - SÉRHÆÐIR



Um er að ræða sérlega vönduð og vel staðsett hús á frábærum útsýnisstað. Sérinngangur. Mikil lofthæð. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og innihurðar. Íbúðin eru **3. herb. 84,5 fm** Að auki fylgir íbúðunum sérmerkt stæði og sér geymsla í lokuðu bílastæðahúsi. **ÚTSÝNI SEM GERIST EKKI BETRA. SÝNINGARÍBÚÐIR TILBÚNAR TIL SKOÐUNAR.**

HAFNARF.



Gott einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr við **Víðberg Hafn. Stærð ca 190,0 fm.** Hellulögð innkeyrsla með snjóbræðslu Gróinn garður. **Verð 51,0 millj.**

HEIDARGERÐI



Gott hús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Frábær staðsetning við lokaðan botnlanga. **Stærð alls 167,0 fm.** Stórar suðvestur svalir. Hellulögð verönd og suðvestur garður. **Verð 39,8 millj.**

LÁGHOLT- MOSFELLSBÆ



Fallegt einbýli á einni hæð. Stendur á stórrí lóð í útjaðri byggðar. Örstutt í skóla, íþróttastöðu og aðra útivist. Gott ástand á húsi, eldri innréttingar. Fjögur svefnherbergi, bað, eldhús m/borðkrók, þvottahús, stofur og stór bílskúr. Lóðin er 855 fm. **Stærð húss 176,6 fm. Verð 40,5 millj.**

FAXAFEN - LÍKAMSRÆKT.



Steinsteypt verslunar- og þjónustuhúsnæði á annarri hæð. **Alls 1407 fm.** Skiptist í mótöku, skrifstofur og nokkra stóra sali. Mikil lofthæð, góðir og bjartir gluggar. Þrjú inngangar. Eign sem býður upp á margvíslega möguleika og nýtingu. Auðvelt að skipta upp í nokkrar notaeiningar. **Uppl. hjá Kjöreign.**



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
lögfræðingur
fasteignasali



Nína Karen
Jónsdóttir
skrifstofustjórn



Steinunn Ásgerður
Frimannsdóttir
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Amarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616

NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjórbylíshúsi. Sér inngangur er í hverja íbúð. Íbúðir á neðri hæð eru með útgengi á suðurverönd og stórar suður-svalir á efri hæð. Fremri forstofa, hol, eldhús, stofa/borðstofa, 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla, allt innan íbúðar. Vandaðar eikar-innréttingar. Á gólfum er eikarparket og grásteinsflísar. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð.
V. 30,8 m. 5268



GRETTISGATA - EINBÝLI Vínalegt og fallegt 142 fm einbýli (bakhús) kjallari og tvær hæðir. Rúmgóðar stofur á efri hæð og rúmgott eldhús og borðstofa á neðri hæð.
V. 34,9 m. 5224



HRAUNBÆR - JARÐHÆÐ Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð. Engar tröppur. Hol, eldhús með borðkrók, stofa, 3 svefnherbergi og nýtt, flísalagt baðherbergi. Nýlegar innréttingar. Eikarparket og flísar á gólfum. Afgirtur sérafnotaréttur. Stutt í alla þjónustu. **V. 23,4 m. 5105**

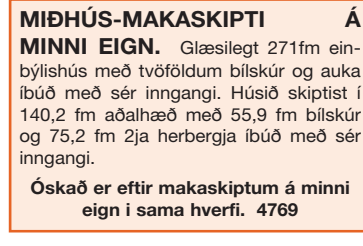


ÁRSALIR Rúmgóð og glæsileg 122 fm íbúð á 8. hæð í lyftublokk. 2 LYFTUR. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórkostlegt útsýni. **V. 33,9 m. 4146**

KROSSALIND - KÓPAVOGI



Glæsilegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm. bílskúr, samtals 196,9 fm. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, Sólþallur bæði fyrir framan og aftan hús. **V. 49,8 m. 5420**



MÍÐHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhäð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi.
Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. 4769



HAFNARFJÖRÐUR - ESKIVELLIR NÝJAR 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM Í LYFTUHÚSI. YFIRBYGGÐAR SVALIR. BYGGINGARADILI : ER - HÚS EHF 5329



UNUFELL 100 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Sér þvottahús í íbúð. **V. 17,2 m. 5214**

VANTAR Í KÓPAVOGI FYRIR ÁKVEDNA KAUPENDUR LEITUM VIÐ AÐ GÓÐU SÉRBYLI Í KÓPAVOGI EÐA NÁGRENNI, LITLU EINBÝLI, RAÐHÚSI, PARHÚSI EÐA HÆÐ. 5415

VANTAR - 107 - VANTAR Lundur leitar að 3ja herbergja íbúð á 1.hæð á svæði 107. Til greina koma skipti á 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Víðimel. **5340**

ELDRÍ BORGARAR



HVASSALEITI - 103 RVÍK Falleg 70 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir. Frábært útsýni. Góð þjónusta fyrir íbúa er í húsinu. **V. 27,5 m. 5332**



FURULUNDUR - GARÐABÆR Vel staðsett og töluvert endurnýjað 197 fm einbýlishús með tvöföldum 51 fm bílskúr. Nýtt þak. Stórt hellulagt plan með hitalögn framman við bílskúr. Laust fljótlega. **V. 57,9 m. 5311**



HVASSALEITI 56-58 Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sérafnotaréttur á verönd útrá stofu. Góð loftshæð er í íbúðinni 2,70 m. Laus strax. **5166**



REYKJABYGGÐ Mikið endurnýjað 179 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Stórar stofur, nýtt eldhús, á sér gangi 4 herbergi og baðherbergi. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð.
V. 44,7 m. 5292



HEIÐARGERÐI 153 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 34 fm bílskúr, samtals 187 fm. Húsið er í ágætu ástandi að utan og nýlega yfirfarið. Rafmagnstafila endurnýjuð og raflagnir að húsinu, breiðband komið í húsið. **V. 45,5 m. 5346**



HVERAGERÐI - KLETTAGLJUFUR Sameinaðu á þínum sælureit: Heimili-Vinnustofu-Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárholts, í 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbu.is 5245

4RA-6 HERBERGJA



FANNAFOLD Gullfallelg og björt 112 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í parhúsi ásamt 25 fm bílskúr, samtals 137 fm, innst í botnlanga. Efri hæð; forstofa, hol, rúmgóð stofa með útgengi á austur-svalir, borðstofa og eldhús. Parketlagður stigi til neðri hæðar sem skiptist í; hol með útgengi á verönd, 3 herbergi og flísalagt gullfallegt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. **V. 37,5 m. 5373**



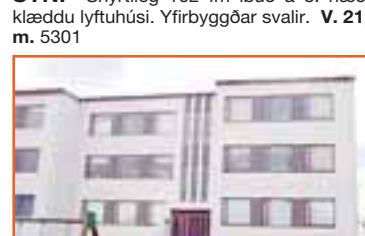
KRÍUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Snrytileg 102 fm íbúð á 8. hæð í klæddu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. **V. 21,5 m. 5301**



HJARÐARHAGI Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaiðbúð í nýlega viðgerðu fjórbylíshúsi ásamt bílskúr. **5154**



DUGGUVOGUR-ÍBÚÐ-ATVHÚSN Nýstandsett á afar vandaðan og hugvitsamlegan hátt, íbúðar (ósamþykkt) og atvinnuhúsnæði á efri hæð 180 fm með 50 fm svefnlofti, samtals 230fm. Ágætur stigi til svefnlofts, parket og flísar á gólfum. **V. 29,9 m. 4650**



FÍFUSEL - M.BÍLGEYMSLU Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1.hæð ásamt stæði í bilageymsluhúsi. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús í íbúð. Skipti á 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Seljahverfi æskileg. **V. 21,8 m. 5260**



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. **V. 35,8m 5120**



AUÐARSTRÆTI - SÉR INNGANGUR Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í kjallara í þríbýli. LAUS FLJÓTLEGA **V. 21,9 m. 5398**



RJÚPUFELL - LAUS STRAX Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í fjórbylíshúsi. **V. 19,5 m. 5233**



RJÚPUFELL 4ra herbergja 114 fm íbúð á 3. hæð. Þvottahús í íbúð. SKIPTI Á EIGN Í REYKJANESB EÐA SANDGERÐI MÖGULEG. **V. 18,5 m. 5114**



UNUFELL Falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í nýlega klæddu fjórbylíshúsi. Yfirbyggðar svalir. Fallegt eikarparket á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. **V. 18,9 m. 5389**



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjórbylíshúsi. Yfirbyggð verönd. **V. 18,9 m. 5222**



KRUMMAHÓLAR-ÚTSÝNI. Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 117 fm íbúð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar suðursvalir. Skipti á sérbyli með 2 íbúðum möguleg. **V. 22,5 m. 4648**



RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. V. 17,9 m. 4874

3JA HERBERGJA



REYRENGI - JARÐHÆÐ Gullfallell og björt 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð í vel staðsettu 3ja hæða fjölbýli. Húsið stendur innst í götu og næst leikskóla, barnvænt umhverfi. V. 19,8 m. 4942

2JA HERBERGJA



VÍKURÁS - MEÐ BÍLSKÝLI Björt og falleg 59 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. V. 15,9 m. 5372



MEISTARAVELLIR - EINS OG NÝ - Björt og rúmgóð, mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð - upp 7 tröppur - í góðu fjölbýlishúsi. Skipt hefur verið um allar innréttingar, innihurðir, gólfefni ofl. Sameign öll er snyrtileg og í húsinu er vel rekið húsfélag. Verðlaunagarður. V. 23,4 m. 5408



GRUNÐARSTÍGUR Góð 2ja herbergja 66 fm íbúð á 1. hæð í Þingholtunum. V. 17,4m. 5352



HAFNARFJÖRÐUR - M. BÍLSKÚR Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Álfaskeið í Hafnarfirði. Suðursvalir. Góður 24 fm bílskúr fylgir eigninni. V. 17,9 m. 5360



FURUGRUNÐ Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Hol, eldhús, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum. Vestursvalir. Sameign öll í góðu standi. V. 15,9 m. 5361



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórra verönd. V. 16,9 m. 5082



PÓRSGATA 2ja herb. íbúð á efstu hæð. Svalir. Útsýni. V. 11,5 m. 4301



FISKISLÓÐ Nýstandsett 210 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Lagerhúsnæði á jarðhæð, skrifstofu-eða íbúðaraðstaða á 2. hæð. V. 37,7 m. 5125



OMEGA - GRENSÁSVEGUR 437 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð í bakhúsi. Sér innangangur, góður stigi, flísalögð móttaka, snyrtingar, eldhús, parketlagður samkomusalur. Hentug m.a. fyrir félagsamtiök. Laust fjótlega. V. 59,9 m. 5062



VESTURBERG 517 fm verslunar- og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. V. 79,0 m. 5044

LANDIÐ



KEFLAVÍK - HÁTEIGUR Ágæt 5-6 herbergja 110 fm neðri sérhæð með sérinnangangi í tvíbýli auk 40 fm í kjallara. Anddyri, hol, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi, 2 svefnherbergi, eldhús, þvottaherbergi og geymsla. Niðri eru 2 svefnherbergi, geymsla og baðherbergi. Nýlegar ofnalagnir og nýlegt járn á þaki. Áhvilandi lán með 4,15% vöxtum. V. 18,9 m. 5380



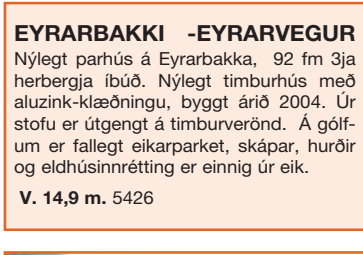
VALSHEIÐI - HVERAGERÐI Fallegt og vel hannað 192 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr og góðri lofthæð. Fokhelt en fullfrágengið að utan. V. 29,8 m. 5267



HÚSAVÍK - EINBÝLI Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbílsskúr samt. 188,1fm.; V. 22,5 m. 5220



BREIÐAMÖRK - HVERAGERÐI Einbýlishús á einni hæð 140 fm ásamt bílskúr/geymslu 28 fm. Skipti á eign á Reykjavíkursvæðinu möguleg. V. 22,5 m. 5086



EYRARBAKKI - EYRARVEGUR Nýlegt parhús á Eyrarbakka, 92 fm 3ja herbergja íbúð. Nýlegt timburhús með aluzink-klæðningu, byggt árið 2004. Úr stofu er útgengt á timburverönd. Á gólfum er fallett eikarparket, skápar, hurðir og eldhúsinnrétting er einnig úr eik. V. 14,9 m. 5426



SVÍNADALUR - HRÍSABREKKA Nýtt 80 fm samarhús á fallegum útsýnisstað. Verönd og heitur pottur. V. 12,9 m. 4772



201 Kópavogur: Vel skipulagt hús

Krossalind 11: Domus fasteignasala hefur á skrá 6-7 herb. tveggja hæða parhús, 173,8 fm stórt, á tveimur hæðum með 70,0 fm ósamþykktu rými á neðri hæð. Steyptur bílskúr innifalinn í fermetrum.

Lýsing: Efri hæð skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, gestasalerni og vinnuherbergi. Forstofa liggur að vinnuherbergi og gestasnyrtingu. Einnig er innangengt úr forstofu í bílskúr. Eldhúsið er með vandaðri innréttingu, eyju með gaseldavél og háf upp úr eyjunni. Gegnheilt eikarparket er á gólf. Eldhúsið er opið inn í stofu, með gegnheilu parketi og góðu útsýni. Útgengt úr stofu á svalir. Steyptur stigi á milli hæða. Neðri hæð skiptist í tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahúsi, fataherbergi og séríbúð. Barnaherbergi og hjónaherbergi eru rúmgóð og með gegnheilu eikarparketi á gólfum. Sólstofa er í beinu framhaldi af hjónaherbergi. Opnanleg rennihurð er á sólstofu út í garð. Flísalagt baðherbergi með nuddbaðkari, útbúið alls kyns tækjum og tólum. Þvottahús með innréttingu fyrir tæki í vinnuhæð og epoxy á gólf. Fataherbergi með innréttingum og epoxy á gólf. Séríbúð á neðri hæð: Svefnherbergi, stofa og flísalagt baðherbergi.

Nánari lýsing: Bílskúrin er 28 fm. Úr bílskúr er farið upp á háaloft sem liggur yfir allri íbúðinni, manngengt að hluta. Hellulagt bílplan með hitalögn, ráðgert fyrir fjögur bílastæði. Stór afgirtur garður fyrir neðan hús. Húsið er nýuppgerð. Endurhönnun er eftir Guðjón Magnússon, arkitekt hjá Ark-Form.

Verð: 63.000.000 kr. **Fermetrar:** 243,8 fm **Fasteignasala:** Domus



220 Kópavogur: Endurnýjað raðhús

Vallatröð 4: RE/MAX LIND kynnir mikið endurnýjað 156,7 fermetra stórt fimm herbergja raðhús á tveimur hæðum með sérinnangangi og sérstæðum bílskúr.

Lýsing: Neðri hæð skiptist í eldhús, gang, stofu og borðstofu. Eldhús er nýlega uppgerð, með kirsuberjainnréttingu, nýrri gaseldavél og tengi fyrir uppþvottavél. Borðstofa er með útgengi út í stóran garð, með nýjum sólpall. Nýir fataskápar eru í tveimur herbergjum. Búið er að endurnýja gólfefni, rafmagn og gler í gluggum neðri hæðar. Parketlagður stigi með sérsmiðuðu handriði liggur upp á efri hæð. Efri hæð skiptist í hol, þrjú herbergi og baðherbergi. Nýtt parket er á herbergjunum þremur. Baðherbergið er flísalagt með tengi fyrir þvottavél. Svalir eru á húsinu. Sérstæður bílskúr fylgir húsinu, 38,5 fermetra stór, sem er innifalinn í heildarfermetrastærð.

Verð: 32.900.000 kr. **Fermetrar:** 156,7 fm **Fasteignasala:** RE/MAX LIND





Settu eignina þína í réttar hendur

Hvað gerum við fyrir þig...

- ▶ Verðmetum eignina þína fyrir sölu.
- ▶ Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- ▶ Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- ▶ Auglýsum eignina þína með mjög áberandi hætti.
- ▶ Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- ▶ Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur.



www.remax.is

Einn öflugasti fasteignavefur landsins

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

RE/MAX Borg	RE/MAX Esja	RE/MAX Lind	RE/MAX Heimili & Jarðir	RE/MAX Senter
RE/MAX Búi	RE/MAX Fasteignir	RE/MAX Mjódd	RE/MAX Heimili & Skip	RE/MAX Stjarnan

FRAMÚRSKARANDI SÖLUFULLTRÚAR

FRAMÚRSKARANDI ÁRANGUR

Viðskiptahúsið



FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR

Hafnarbraut – 200 Kópavogur



Til sölu á góðum stað í Kópavogi, 725,9 fm húsnæði. Innréttað sem leiguíbúðir og leiguherbergi. Húsnæðið er nú að mestu í útleigu. Gott tækifæri fjárfesta.

Glæsibær – Álftheimar 74



Tækifæri fyrir fjárfesta. Gott verslunar eða þjónustupláss, 846,5 m². Hægt að skipta í allt að 6-8 verslunarrými. Bílastæðahús, breytt aðkoma. Leiga möguleg. Upplýsingar á skrifstofu Viðskiptahússins

Bæjarflöt 1 – Grafarvogur



Nýtt verslunar/ þjónustuhúsnæði. Góð bílastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi. Tilbúið á vormánuðum.

Víkurhvarf 1 – Kópavogur



Glæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði á þremur hæðum. Byggingin er samtals 7.336,97 fm og er fyrsta hæðin um 4.848 fm, þar af 3.719 fm rými sem t.d. er hægt að nota undir verslun eða sem sýningarsal. Önnur hæðin er 1.485,1 fm og þriðja hæðin er 1.002,8 fm. Um 230 bílastæði

Óskum eftir til kaups

1.000 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og 1. hæð í Hafnarfirði eða Kópavogi.

Suðurlandsbraut – Reykjavík



Afar vel staðsett verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Húsið skiptist í fram og bakhús. Húsið er á þremur hæðum og samþykki liggur fyrir umtalsverði stækkun hússins.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
GSM 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hld. & Löggiltur FSS
GSM 893 003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumíðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27- Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17

Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg. fasteignasali.



YFIR 130 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Pingvað nýtt í sölu.



Í einkasölu frábæra velskipulögð raðhús/tengihús á mjög góðum stað í Norðlingaholtinu. Húsin sem eru frá 204 fm afh. fullbúin að utan með frág. lóð og bílastæðum og rétt rífl. fokheld að innan. Verð frá 39,3 millj. Möguleiki að fá húsin lengra komin jafnvel allt að því fullbúin. 7364

Glæsiíb. í Fannahvarfi ein 3ja og tvær 4ra herb. íbúðir eftir.



Í einkasölu nýjar glæsil. séríb. í 2ja h. húsi með séring. í allar íbúðir. Stærðir íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppi 136,7 fm 4ra herb. íb. Íb. verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. Sjá www.nybyggingar.is 7035

Baugakór m. bílskýli Stutt í afh. 4. íbúðir eftir.



Í einkasölu glæsil. íbúðir í 12.íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskýli. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Sérinnng. af svölum. Eignir á mjög góðu verði. Búið að taka lán frá íls 10 millj. á hluta íb. Uppl. á Valhöll eða á www.nmed-ia.is/baugakor 4600

Skógarhæð glæsilegt hús



Í einkasölu glæsil. 190 fm hús á 1 h. Glæsil. verðlaunagarður. Gatan var kosin fallegasta gata Garðabæjar 2002. 4 svefnherb. Vand. innrétt. Falleg eign á fráb. stað. Stutt í bæði grunnskóla og framhaldsskóla. V. 61,0 m 7218

Furugrund m. aukaherb. í útleigu



Í einkasölu mjög góð talsv. endurn. 3ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt aukaherb. í kj. m. aðgangi að snyrtingu. Endurn. eldhús. Parket. Góðar svalir. Ágætt útsýni. V. 20,9 millj. 7479

Kristnibraut 4. hæð lyfta.



Í einkasölu glæsileg fullbúin 3ja herb. 102,2 fm á 4.hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Parket, vandaðar innréttingar. Sér-sjónvarpshol. Fallegt útsýni. Suðursvalir. V. 23,7 millj. 7337

Laufrimi laus strax.



Í einkasölu mjög góð og vel skipul. 3ja herb. 84 fm íb. á 2. hæð í góðu fjölbýli. Góðar innréttingar, linoleumdúkur. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Mjög góð kaup. v. 17,9 millj. 7474

Rjúpufell með garðskála.



Góð mikið endurnýjuð ca 110 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk, sér garður með góðri verönd. Parket á fletum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 19,2 m. 7389

Seilugrandi með bílskýli



Vorum að fá í einkasölu góða mikið endurnýjaða ca 70 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð með sér inngangi af svölum. Íbúð fylgir gott stæði í lokuðu bílskýli. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. V. 17,8 m. 7131

Kleppsvegur laus fljótlega.



Vorum að fá ca 85 fm 4ra herb. lítið niðurgráfin íbúð í góðri blokk. Nýtt gler, þvottahús í íbúð. V. 17,9 m. 7345

Prastarhöfði 59 glæsil. nýtt einbýli á frábærum útsýnisstað v/golfvöllinn í Mosf.bæ.



Nýkomið í einkasölu 266 fm einbýli svo til innst í lokaðri götu á rólegum staði Húsið sem er hággæða sænskt timbureiningahús á steyptri plötu er til afh. í mars n.k. fullbúið að utan, lóð gróffjöfnuð og u.þ.b. tilbúið til innréttinga að innan eða skv. skilalýsingu í sölufriliti og á www.nybyggingar.is (einbýli). Frábært skipulag. Húsið er aðallega á einni hæð en hluti á efri hæð. 4 rúm. svefnherb. góðar stofur og allt extra vandað. Gott verð 48,5 millj. 7467

Naustabryggja - með stæði í bílskýli



Nýkomið í einkasölu 266 fm einbýli svo til innst í lokaðri götu á rólegum staði Húsið sem er hággæða sænskt timbureiningahús á steyptri plötu er til afh. í mars n.k. fullbúið að utan, lóð gróffjöfnuð og u.þ.b. tilbúið til innréttinga að innan eða skv. skilalýsingu í sölufriliti og á www.nybyggingar.is (einbýli). Frábært skipulag. Húsið er aðallega á einni hæð en hluti á efri hæð. 4 rúm. svefnherb. góðar stofur og allt extra vandað. Gott verð 48,5 millj. 7467

Hamrakór glæsileg tengihús.



Glæsileg 255 fm raðhús/tengihús á frábærum stað í Kóraverfinu. Húsin afhendast fullbúin með vönd. innréttingum en án gólfefna glæsil. 190 fm hús á 1 h. Glæsil. verðlaunagarður. Gatan var kosin fallegasta gata Garðabæjar 2002. 4 svefnherb. Vand. innrétt. Falleg eign á fráb. stað. Stutt í bæði grunnskóla og framhaldsskóla. V. 61,0 m 7218

Neðstaleiti raðhús



Í einkasölu 234 fm raðhús á 2. hæðum m. innb. bílskúr. Er í dag nýtt sem 2 íbúðir. Þarna eru miklir möguleikar, góður garður og glæsilegt útsýni. Húsið er byggt 1982. V. 48,0 m. 7396

Eldri borgarar



Grandavegur 47. Góð suðvestur íbúð f. 60 ára og eldri. Í einkasölu vel skipul. 66 fm 2ja herb. íb. á 5.hæð í eftir-sóttu lyftuhúsi á fráb. stað í Vesturbæ. Þvottaherb. í íb., Mjög góðar suðvestur svalir með fallegu útsýni á Bláfjöll og Reykjanes. Húsvörður, heitur pottur, sauna, samkomusalur og fl. Laus strax. Verð 18,8 millj. 7358



Skúlagata 40 m. bílsk. f. 50 ára og eldri. Í einkasölu falleg 99,5 fm íb. á 7. h. m. glæsil. útsýni til suðurs ásamt staði í góðu bílskyl/bílskúr og mikilli sameign. Parket. Suðursv. Laus fljótt. V.29,9 m. 6996

Stærri eignir



Krókabyggð - glæsil. einbýlishús. Glæsil. einbýli. á einni h. ásamt tvöf. bílskúr, samt. 230,8 fm. Þar af 47,1 fm bílsk. Rúmg.stofa. Vand. innrétt. Glæsil. baðherb. 3-4 svefnherb. Glæsil. verðlauna-garður. Einstakl. velstaðs. hús. 7272



Austurgerði - glæsil. einb. m. 2 auk-aíb. Glæsil. 333 fm einb. á 2. h. og innb. bílsk. Húsið er sér. vel skipul. glæsil. stofur, nýtt eldhús og gólfefni. Tvær 2ja herb. aukab. m. séringng. eru á jarðh. V.69 millj. 6963



Nýl. glæsilegt fullb. hús í Skjólslólum. Í einkasölu nýl. 205 m2 raðhús á 2.hæðum á frábærum útsýnisstað rétt við mjög góða þjónustu. Vand. innréttingar og gólfefni. Innb. 26 fm bílskúr. Fullbúið hús. Stórar svalir í suður og stór afgirt timburverönd. V. 53,5 millj. Bein sala eða skipti mögul. á eign allt að 20 millj. 7382



Bakkastaðir á einni hæð. Í einkasölu mjög gott 180 fm raðh. á einni h. m. góðum innb. bílsk. m. góðri lofthæð. Parket og flisar. Gott, velstaðs. hús rétt hjá t.d. skóla, leikskóla og golfvelli. V. 44,9 m. 7258



Furuás Garðabæ Glæsil. 250 fm. einb á einum besta stað í Ásahverfinu. Innb. bílsk. glæsil. 50 fm. stofur sérs. innrétt. Fallegur garður í hásuður með stórum sólpalli. Eign í sérfl. 7266



Litihjalli - tvær íbúðir. Gott ca 240 fm endaraðh. á tveimur hæðum. Innb. bílskúr. Góðar stofur, suður svalir, þrjú svefnherb. í stærri íb. Sér 2ja herb. íb. á jarðh. V. 44,9 m. 7260



Skúráss - Garðabæ Í einkasölu fallegt nýlegt 230 fm einbýli á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað. 4 góð svefnherb. Innb. 37 fm bílskúr. Fallegur garður með timburverönd og heitum potti. Frágengjð bilaplan og stéttar. Verð tilboð. 7193



Strandvegur - glæsil. útsýni. Stórglæsil. 160 fm íb. á 3.h/efstu í nýl. vönd. húsi ásamt staði í bílsk. íb. er glæsil. innrétt. m. vönd. sérs. innrétt. glæsil. flisal. baðherb. Granít borðplötur. 7001



Fannafold.- 160 fm raðh. Í einkasölu gott vel skipulagt ca 160 fm raðhús á 2 hæðum. Innb. góður bílskúr. 4 svefnh., góður fallegur garður, parket á flestum gólfum. V. 39,9 m. 6874



Bragagata - einbýli Mikíð endurnýjað 80 fm hús ásamt 20 fm nýbyggðu sérhúsi sem er í dag sem nýtt sem stúdíóíbúð/vinnustofa, er í útleigu. Möguleiki er að byggja ofan á húsið. Glæsilegt baðherb., parket, 2 svefnherb. Frábær staðsetning í 101. Laust. V. 31,5 m. 4466



Gnípuheiði - glæsilegt einbýli. Glæsil. 250 fm einbýlish. á einst. útsýnisstað. Húsið er á 2. hæðum með mögul. á 2ja herb. séríbúð á jarðhæð. Glæsilegar stofur massívt parket. Stórar suðursvalir. Eign á einstökum stað. Verð 71,0 millj. 4045 4045

Miðhús. skipti á minna. Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 271,3 fm einbýli sem er með sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er staðset á góðum útsýnisstað. Möguleg skipti á minna sérbýli í Grafarvogi. 6808

Í smíðum.



Nýjar glæsil. séríbúðir í Garðabæ. Nýjar glæsil. séríb. í síð 2ja h. húsum á þessum einstakl. góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignarnar verði afhentar fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. og flisal. glæsil baðherb. Mjög skemmtilega teiknuð hús. Lofthæð neðri hæða er 2,95 m og efrí hæðar 2,6 m. Íbúðirnar eru frá 117 fm uppí 169 fm og fylgir staði í bílskyl 22 af 30 íbúðum. Sérverönd fullfrág. fylgir íbúðum neðri hæða og svalir frá 7,5 -57 fm fylgja íbúðum efrí hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afh. fullfrág með öllum gróðri en án leiktækja. Byggingaraðili er Tré-mót ehf. 4271



Krókavað - nýjar íbúðir. Eru með í einkasölu glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Tvær neðri sérhæðir eftir 127,5 fm og ein efrí hæð ásamt bílskúr. Afh. fullfrágengnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Til afhendingar fljótlega. Séráfgirt verönd með neðri hæðum og stór verönd ofan á bílskúr fylgir efrí hæð. Verð neðri hæð 33,5 millj. Verð efrí hæð 39,9 millj. 4414



Goðakór - ný hús til afh. fljótt. Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófl. lóð. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 48,0 m og endahús 49,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105



Ný einb./raðhús í Kórahverfi m. tvöf. bílskúr. Hamrakór 228 fm hús m. innbyggðum tvöf. bílsk. Húsin afh. fullbúin að utan m. gróflafnaðri lóð og tilb. til innréttinga að innan og máluð í ljósum lit. Mjög gott verð og húsin eru til afhendingar mjög fljótlega. V. frá aðeins 45,6 millj.



Nýjar séríbúðir v.Langholtsveg. 95-110 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju glæsil. þríb.húsi sem er að rísa við Langholtsveg. Íb. afh. fullb. án gólfefna í vor m. vönd. innrétt. og flisal. baðherb. Fráb. staðsetn. Uppl. á www.nybyggingar.is eða á Valhöll. 7321



Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90 % lánaðkjör. Í einkasölu ný glæsileg 119 fm 4ra herb. íb. á 2. h. Afh. fljótlega fullb.án gólfefna. Sér-ingng. af svölum. Staði í fullb. glæsil. bílskylki fylgir eigninni. V. 26,9 m. Verð er gert varla betra en þetta! V. 26,9 m. 3747

Akraland - 1050 fm lóð. Í einkasölu lóð á besta stað í Akralandi, allar upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason. 7373

Landsbyggðin



Sandholt - laust strax. Gott 230 fm einbýli á Ólafsvík. Húsið er á tveimur hæðum. Húsið er allt mikíð endurnýjað og mjög vel staðsett. V. 22,5 m. 7281



Silfurgata - Stykkishólmur. Vorum að fá í einkasölu fína talsv. endurnýjaða íb. á miðhæð í velstaðs. húsi nál. höfninni og m. miklu útsýni. Nýl. eldhús, baðherb. gólfefni, þak og fl. V. 11,9 m. Áhv. ca 8.m. íbúðal.sj. m. 4,15% vxt. 7451

Sérhæðir og 5-6 herb.



Maríubaugur - sér inngangur. Vorum að fá glæsilega 120 fm íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettu þríbýli. Allar innréttingar og gólfefni eru mjög vönduð. Þvottúsi í íbúð. Stórar suðursvalir, glæsilegt útsýni. V. 28,3 m áhv. góð lán ca 14,1 m. Íbúð er laus fljótlega. 7306

4ra-6 herb. íb.



Bakkar - útsýnisíbúð. Í einkasölu vönduð talsv. endurnýjuð 4ra herb. 94 fm íb. á 1. hæð í góðu fjölbýli. Parket. Nýl. eldhús, endurn. baðherb. Glæsilegt útsýni til SV. Góðar svalir. V. 19,4 m. 7400



Stigahlíð - Glæsil. íbúð með miklu útsýni. Vorum að fá í einkasölu glæsilega mikíð endurnýjaða 4-5 herb. íbúð á 4.hæð(efstu) í fallegu fjölbýli ásamt stækkunarmögul. í risi. Nýl. eldhús, baðherb., gólfefni, innihurðir og fl. V. 25,7 millj. laus mjög fljótlega. 7449



Laufengi - bílskylki Falleg íbúð á 2 h. m. séringngangi og staði í opnu bílskylki. 3 svefnherb. Vestursvalir. Vel skipulögð og umgengin íbúð. V. 19,8 m. 7438



Blikahöfði - Mosf.bæ Í einkasölu mjög góð 115,8 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð með séringngangi í góðri vel staðsettri blokk íbúð fylgir góður 30,9 fm bílskúr 7305



Daggarvellir - 40 fm suðurverönd. Ný glæsileg 4ra herb. íbúð á 1 hæð. Sér-ingngangur. Parket. Vandaðar innréttingar. Stutt í skóla, leikskóla og Íþróttasvæði Hauka. V. 21,8 m. 7327



Þórðarsveigur - með bílskylki. Vorum að fá í einkasölu góða vel skipulagða 125,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Parket og flisar á öllum gólfum, suðursvalir. V. 31,9 áhv ca 21 milljón í góðum lánum. 7273



Sæviðarsund - fráb. staðs. Í einkasölu góð vel skipul. ca 95 fm efrí h. í mjög velstaðs. fjörb. Stórar suðursv. Parket og flisar á gólfum. V. 22,3 m. 6977



Porlaksgeisli - m. bílskúr - Tilboð óskast Í einkasölu glæsil. fullb. íb. á 2. h. (jarðh. að ofanv) í flottu litlu fjölb. Séringng. af svölum. Vandaðar innrétt. Parket, sérþvottah. Mjög góður 27,7 fm bílskúr. V. 29,5 millj. eða/tilboð ! Ahvlandi lán við Landsb. m. 4,15% vöxtum getur fylgt allt að 16 m. 6815

Laufengi - Grafarvogur Nýkomin í einkasölu falleg 4ra herb. endaíb. á 3. h. í fallegu nýl. gegnumt. fjölb. 3 góð svefnherb. Flisal. baðherb. Fráb. staðsetn. V. 20,9 m. 7165

Núpalind. 6.hæð í lyftuh. Glæsil. fullb. 114,0 fm íb. á 6.h. í álkl. lyftuhúsi á fráb. stað í Lindarhverfi í Kópav. Parket, flisar. Góðar sv. V. 27,5 m. 7171

Hvassaleiti- endurn. m. bílskúr. Í einkasölu glæsil. mikíð uppg. 4ra herb. íb. á 1.h. í góðu húsi. Glæsil. endurn. eldhús, nýl gólfefni, nýtt glæsil. baðherb. m. sturtukl. frá Sturta.is. Nýjar innh. og fl. Áhv. hagst. lán frá Kbbanka ca 17 m. V. 26,9 m. 7249

Grýtabakki - mikíð endurn. Í einkasölu mikíð endurn. ca 105 fm íb. á 3.h. í mjög velstaðs. húsi, suðursv., parket og flisar. Allt nýtt á baði. V.18,5m. 3283

3ja herb. íbúðir.



Lautasmári - lyftuhús - afh. strax Í einkasölu falleg velumgengin 3ja herb. íb. á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi rétt við mikla og góða þjónustu. Suðv.svalir. Parket. Flisalagt baðherb. Maghony innrétt. Mjög góð sameign. V. 20,8 m. 2779



Fifulind - Kópav. Nýleg falleg íbúð. Nýkomin í einkasölu glæsileg rúmgóð 93 fm 3ja herb. íb. á 2.hæð í góðu nýl. fjölb. Séringngandur af svalagangi, vandaðar innréttingar, parket, sérþvottaherb. í íbúð, flisalagð suðv.svalir. Örstutt í alla þjónustu, skóla, sund, Smáralind og fl. Verð 22,7 m/ tilboð. 7215



Lyngmóar - bílskúr Glæsil. 89 fm íb. á 3. h. ásamt 17,6 fm bílsk. í glæsil. fjölb í Garðab. Nýl. baðherb. Hús ný klætt að utan. Ýfirb. svalir. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. V. 20,9 m. 7118



Núpalind - m. staði í bílskylki. Mjög góð velstaðs. ca 100 fm 3ja herb. íb. á 4.h. í kl. fjölb. Góðar suðv.svalir, glæsil. útsýni. Innb. bílskylki Öll sameign til fyrirm. bæði úti og inni. Mjög gott aðgengi fyrir hjólastóla í húsi. Laus strax. V. 25,9 m. 7206



Austurberg - m. bílskúr - frábært verð Falleg 81 fm íb. á 2. h. með góðum bílskúr. Nýtt fallegt eldh. Parket. Stórar suðursv. V.17,9 m. 6970



Álfkonuhvarf. - Séringng. - bílskylki. Vönduð ca 100 fm íb. m. séringng. af svölum. Suðursv. Gott staði í lok. bílsk. fylgir. V. 24,9 m. 4584

Álftamýri - góð íb. á 3.hæð Falleg velskipul. ca 75 fm íb. á 3. hæð í viðgerðu fráb. velstaðs. húsi. Nýl. innrétt. í eldhúsi. Mjög góð sameign. Góðar svalir. Endi fjær kringlumýrabraut. Viðgert hús. V.17,7 7289

Flókagata - Falleg risíbúð á frábærum stað. Nýkomin í einkasölu góð 2ja herb. velskipul. íb. í risi í mjög fallegu fjórbylishúsi efrst á Flókagötunni rétt við Kennaraháskólann. Verðlaunalóð. V. 16,5 m. íb. er laus við kaupsam. 7262

Möðrufell. Góð ca 80 fm íbúð í vel staðs. blokk, góðar svalir. Snyrtill. sameign bæði úti og inni. V. 14,9 m. 7194

Þórðarsveigur - lyftuhús. Stórglæsil. endaíb. á 3 h. í nýju glæsil. lyftuh. Sérþvottah. Staði í bílsk. Suðursvalir. V. 21,9 m 6823

Birkiholt - Álftanesi Stórglæsil. 95 fm íb. á 3.h. m. séringng. íb. er ný og sér. glæsil. innrétt. Sérhönnuð lýsing. Granít í borðplötu. Parket. Glæsil. útsýni. V. 22,5 m. 7254

Njálsgata - mikíð endurnýjuð Góð vel skipul. ca 75 fm 3ja herb. íb. á 2.h. í góðu velstaðs. húsi. Vestursvalir. Íbúð er laus fljótt. V. 16,5 m. 7064

Heiðargerði- Vatnsleysuströnd. Í einkasölu ca 80 fm 3ja herb. íb. á efstu hæð í klæddri blokk að Vogum Vatnsleysuströnd. Séringng. af svölum. Vandað parket og flisar á gólfum. Glæsil. útsýni, stórar svalir. V. 15,6 m. 7033

Gvendargeisli- stórglæsil. íbúð. Stórglæsil. 130 fm íb. á 2.h. m. séringng. St. í bílsk. Allt sér. Parket. Gott þvottah. Glæsil. eldh. og baðherb. Stórar suðursv. V. 28,9 m. 6932

2ja herb. íbúðir.

Vantar strax 2ja herbergja íbúðir. Mikil eftirspurn hefur verið og mjög góð sala í 2ja herbergja íbúðum því vantar okkur allar tegundir 2ja herbergja íbúða á söluskrá okkar Hafíð samband við söulumenn !

Akranes - nýjar íb. í lyftuhúsi. Í einkasölu glæsilegar nýjar íbúðir í lyftuhúsi bæði með og án bílskylkis. Húsið afh. fullb. án gólfefna og lóð og bílastæði fullbúið. Leiðið upplýsinga hjá söulumönnum. 7401

Atvinnuhúsnæði.



Höfðabakki Til leigu, Samt 1620 fm. Létturnaðar / lager ca 460 fm. skrifstofur 1160 fm. Gott útlíplan, góð aðkoma. Mögul er að leigja í heilu lagi eða þá að skipta upp í smærri rými. Hagstæð leiga Góð staðsetning, 2266



Bæjalind Kóp. Til leigu 200 fm. versunarpláss á mjög góðum stað. Góð aðkoma, næg bílastæði. Laust nú þegar. 2236

Glæsilega hönnuð hús



Egilsstaðir - Reyðarfjörður

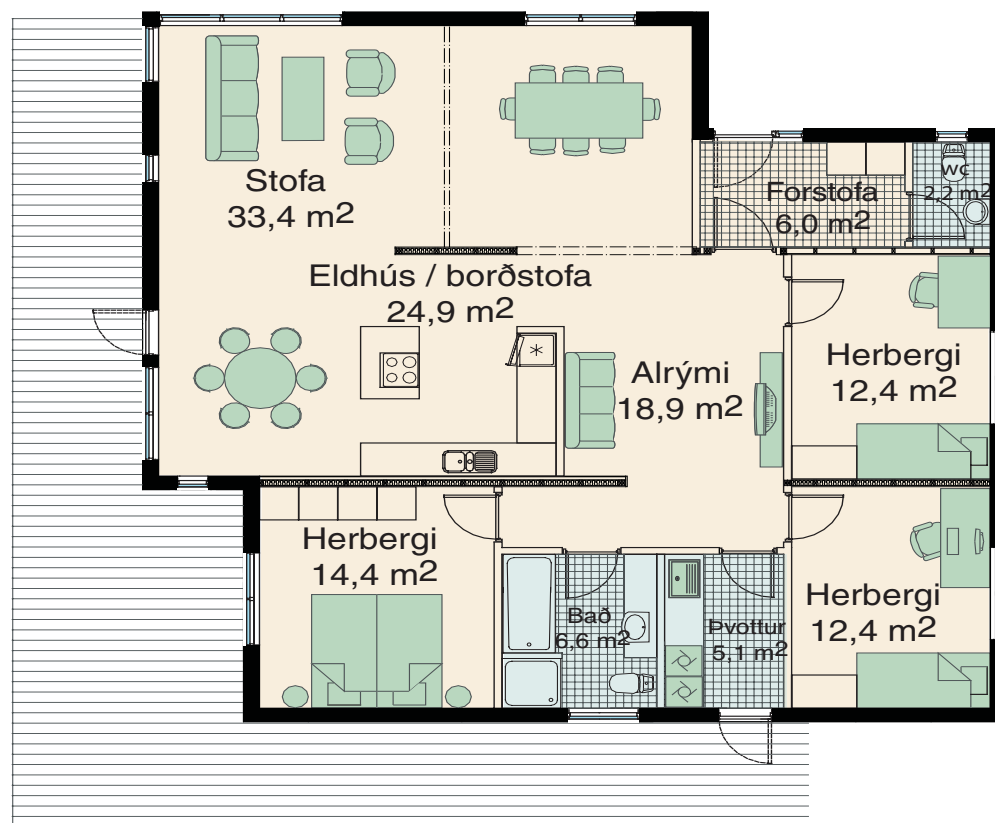
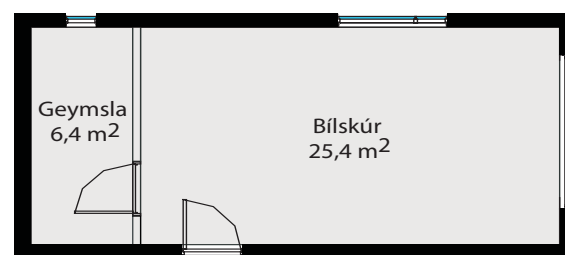
Í Norðurtúni á Egilsstöðum og Breiðamel á Reyðarfirði eru til sölu glæsilega hönnuð einbýlishús. Húsin eru klædd áklæðningu og að hluta með harðvið. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds.

Húsunum er skilað fullbúnum að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan er þeim skilað milli þess að vera fokheld og tilbúin til innréttinga eða fullbúin án gólfefna.

Einbýlishús

Norðurtún – Egilsstöðum
Breiðimelur – Reyðarfirði

4ra-5 herbergja með bílskúr
í stærðunum 172 – 194 fm



Dæmi um innréttingar og frágang á fullbúnu húsi.

Verð frá 23,5 mkr.



Allar upplýsingar í síma 530 4200