



# Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík  
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



# fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

12. FEBRÚAR 2007

## FASTEIGNASÖLUR

ÁRBORGIR	26
ÁS	10-11
DRAUMAHÚS	24-25
EIGNASTÝRING	37
EIGNAVAL	17
FAST. OG FYRIRT.SALAN	2
FAST.SALA MOSFELLSBÆJAR	9
FAST.MIÐLUN VESTURL.	16
HOF	3, 27
HÚSIÐ	14
HÚSAKAUP	32-33
HÚSAVÍK	13
HRAUNHAMAR	18-20
ÍSL. AÐALVERKTAKAR	7, 21
KLETTUR	34-36
LUNDUR	22-23
LYNGVÍK	6
NÝTT HEIMILI	15
REMAX	42
STÓRBORG	31
VALHÖLL	28-29
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	39



Markarvegur 12 er á fallegum stað í Fossvoginum.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

## Innfelld lýsing í loftum

Draumahús eru með til sölu stórt sex herbergja parhús á tveimur hæðum í Fossvogi.

Húsinu, sem er 237,2 fermetrar, er í dag skipt í tvær íbúðir en auðvelt er að breyta því í einnar íbúðar hús.

Komið er inn í flísalagða forstofu á neðri hæð og úr henni er gengið inn í minni íbúðina. Íbúðin er björt með parketti á gólfum og panelklæddum loftum með innfelldum ljósum. Eldhús er með Alno-innréttingu. Stofa er með stórum gluggum og útgengi í suðurgarð. Svefnherbergi er með innfelldum skápum. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél og þurrkara.

Miðrymi neðri hæðar er með flísum á gólfi og góðum fataskáp. Í miðrymi er þvottahús með

innréttingu, geymsla með hilluplássi, köld matargeymsla og útgengi á hellulagða verönd.

Stigi með vidarþrepum liggur upp á aðra hæð. Eldhús er með Alno-innréttingu, parketti á gólfi, borðkrók við glugga og búri. Stofurými er með parketti á gólfi, gluggum með þreföldu gleri, uppteknu panelklæddu lofti með innfelldri lýsingu, arni og útgengi á suðvestursvalir. Svefnherbergi eru tvö, bæði með skápum og parketti á gólfum. Baðherbergi er flísalagt í með sturtuklefa og innréttingu. Geymslurými er yfir svefnherbergisálmu.

Innangengt er í bílskúr með sjálfvirkum hurðaoþnara frá miðrymi neðri hæðar. Bílaplan er hellulagt með snjóbræðslukerfi og garður í góðri rækt.

Ásett verð er 69,9 milljónir.



HRAUNHAMAR er með til sölu einlyft einbýli á Álftanesi með innbyggðum bílskúr.



DRAUMAHÚS FASTEIGNASALA er með til sölu parhús á besta stað í Seljahverfi.



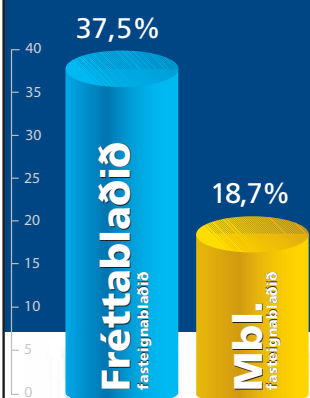
HOF FASTEIGNASALA hefur til sölu einbýlishús við Kleifarsel.



EIGNASTÝRING FASTEIGNASALA er með til sölu vel staðsettan heilsárs-bústað við Vesturbrúnir á Ásgarðslandi.

LESTUR MEÐAL 18-49 ÁRA

### Lestur á fasteignablöðum



\*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í nóvember 2006.

# Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

## VEXTIR FRÁ AÐEINS 3,2%

Miðað við myntkörfu 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.

# FRJÁLSI



**FASTEIGNIR  
& FYRIRTÆKI**  
Fyrirtækjasala Íslands

**Björgvin Ó. Óskarsson**  
Löggiltur leigumiðlari  
og eignaskiptalýsandi  
**Óskar Mikaelsson,**  
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði  
og fyrirtæki  
**Valgeir Kristinsson,**  
Hrll., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

### Glæsileg nudd og grenningarstofa.

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Glæsileg heimasíða yfir þjónustuna. Góður tími framundan. Frábært tækifæri.

### Veitingastaður í austurborginni.

Til sölu veitingastaður, vel tækjum búin, tekur a.m.k. 40 manns í sæti. Staðurinn hefur mikla möguleika á verulegri aukningu. Sanngjarnt verð.

### Heildverslun með sérvöru

Til sölu heildsöluvirkni og smásöluverslun með sérvöru fyrir hótél og veitingageirann svo og stofnanir á heilbrigðissviði. Gæðavörur og gott fyrirtæki. Upplýsingar á skrifstofu.

### Sérverslun með eigin innflutning.

Til sölu glæsileg verslun, í nýju húsnæði, með gjafavöru, húsgögn og teppi. Flytur inn vörur frá 22 löndum. Skemmtilegt tækifæri.

### Ís-matur-vídeó. Hverfissöluturn

Glæsilega innréttuð hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldu fyrirtæki. Topp tækifæri.

### Fiskheildsala - rótgróið fyrirtæki.

Til sölu rótgróin fiskheildsala. Góð viðskiptasambönd í hart nær 20 ár. Mjög sanngjarnt verð. Frábært tækifæri fyrir duglegan aðila. Afhending strax.

### Söluturn í Vesturbænum.

Til sölu, af sérstökum ástæðum, er góður söluturn vel staðsettur og með mikla veltu. Mikil íssala. Pizzu ofn og miklar innréttingar. Rúmgott húsnæði. Gott verð.

### Grill-sjoppa með bílalúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu. Heitur matur í hádeginu. Gott tækifæri. Hagstætt verð.

### Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar strax ef óskað er. Frábært verð.

### Hlíðasmári 170 fm - verslunarhúsn.



TIL LEIGU 170 fm verslunar og þjónustuhúsnæði vel staðsett á götuhæð í þessu glæsilega húsi. Endapláss sem er laust nú þegar. Næg bílastæði.

### Bíldshöfði, verslunar- og skrifstofuhúsn.



Frábærlega staðsett á Höfðanum, til leigu nýtt og glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði sem um þessar mundir er verið að reisa annað af 2 húsum á lóð. Hver hæð er um 700 m<sup>2</sup>. Í boði eru stærðir frá 350 fm til rúmlega 10.000 fm. Nánari upplýsingar og teikningar á

### Hlíðasmári verslunar- og skrifstofuhúsn.



verður að utan sem innan með glæsilegasta móti. Húsnæðið verður afhent eftir mitt ár 2007.

Til leigu glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum, samtals um 1.800 fm, frábærlega staðsett í göngufæri við Smáralindina. Sameign og notarymi verða afhent fullbúin og tilbúin til notkunar fyrir væntanlega leigjendur. Frágangur

### Ögurhvarf, Kóp, 3.340 m<sup>2</sup>.



Atvinnuhúsnæði með súlulausu lagerrými, verslunarymi og skrifstofuálm. Húsnæðið er í byggingu og afhendist skv. nánara samkomulagi. Möguleiki er að leigja eða kaupa húsið í heild sinni (bygg.st.5 eða lengra komið), eða minni einingu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofu.

### Allt að 3000 fm Lagerhúsnæði.



Til leigu vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Kóllunarklettsveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábærlega undir lager eða léttiðnað. Möguleiki á 1000 - 3000 fm. Leigist til 2ja ára í senn. LAUST!

### Fornubúðir Hfj. 180 fm innkeyrslubíl.



Til sölu eða leigu 180 fm innkeyrslubíl með háum og góðum innkeyrsluhurðum. Gott athafnasvæði fyrir utan og á lóð. Bilið er 120 fm að gólfleti og 60 fm milligólf. Húsnæðið er vel staðsett við höfnina og hentar fyrir margvislega starfsemi. LAUST.

### Óseyrarbraut Hfj, 355 fm innkeyrslubíl.



Til leigu miðsvæðis í Hafnarfirði og við höfnina, gott innkeyrslubíl með 1 innkeyrsluhurð. Góð aðkoma. LAUST.

# Halli ekki nauðsynlegur

Að ýmsu þarf að huga þegar gengið er frá gólfum og niðurföllum í votrymum. Hermann Ragnarsson hjá Flotmúr ehf. getur gefið góð ráð um halla á gólfum og annan frágang.

Hermann segir að það fari eftir því hvar niðurföllin eru hvort halli þurfi að vera á gólfinu eða ekki. „Ég myndi skipta votrymum niður í tvo flokka,“ segir hann. „Í fyrri flokknum eru gólf sem þurfa að vera hallandi, til dæmis bílskúrgólf, svalagólf, bílageymslur og frystihús. Í seinni flokknum eru gólf sem ekki þarf að vera halli á eins og vaskahúsgólf og gólf í baðherbergjum. Rökin fyrir því að setja ekki halla á gólfina í seinni flokknum eru að þetta eru eiginlega öryggisniðurföll,“ segir Hermann.

Þó að ekki sé nauðsynlegt að vera með halla á gólfum á baðherbergjum og í vaskahúsum þarf þó að huga að ýmsu öðru við fráganginn á þeim. „Helst þarf að passa að setja ekki ristina í fyrir en eftir að búíð er að ganga frá gólfinu, hvort sem það er



Best er að setja ristina ekki í niðurfallið fyrir en búíð er að ganga frá gólfinu.



Hermann segir að ekki þurfi að vera halli á baðherbergisgólfum.

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓSA

flísalagt eða dúkalagt eða hvað sem er, og stilla hana þá í rétta hæð svo að hún sé ekki of neðarlega. Það er heldur ekki gott ef niðurfallið er hæsti punktur á gólfinu og þó að ristin standi ekki nema millimetra upp úr er það orðið leiðinlegt. Einnig er

mikilvægt að kíttað sé vel meðfram þröskuldinum svo að leki ekki vatn undir hann ef eitthvað er og það á líka við þó að sé halli á gólfinu,“ segir Hermann.

Einn af kostunum við að vera ekki með halla á gólfum í baðherbergjum og vaska-

húsum er að auðveldara að flísaleggja þau að sögn Hermanns. „Til dæmis getur verið erfitt að leggja stórar flísar á gólfina ef mikill halli er á þeim en þær eru einmitt mjög mikið í tísku í dag.“

emilia@frettabladid.is



Hof fasteignasala  
Siðumúla 24  
Sími: 564 6464  
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
löggitur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR

# SKIPHOLT 29B - 105 REYKJAVÍK



Aðeins þrjár stórglæsilegar íbúðir eftir í þessu fallega lyftuhúsi.

2 stk. 3ja herb. 121 fm. Verð 32,6 millj.

1 stk. 3ja-4ra herb. 176 fm. Verð 48 millj.

*Til afhendingar fullbúnar í júní.*



# KLETTAKÓR 1 - 203 KÓPAVOGI



Eigum nokkrar glæsiíbúðir í þessu skemmtilega klasa-húsi með bílskýli.

2 stk. 3ja herb. 108 fm. Verð 26 millj.

4 stk. 4ra-5 herb. 175 fm. Verð 43 millj.

6 stk. 4ra herb. 178 fm. Verð 46 millj.

*Til afhendingar fullbúnar í júní.*



**Draumahús**

530 1800



# Alltaf föst lág söluþóknun

**Yfir 400 eignir á [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is)**

**Tvær skrifstofur: Mörkinni 4, Reykjavík  
og Strandgötu 41, Hafnarfirði**

# hansgrohe



ALLEGRA CARLTON



ALLEGRA VARIARC



ALLEGRA VARIARC  
m. DROSU



ALLEGRA STARCK



ALLEGRA UNO



AXOR CITTERIO



ALLEGRA TALIS 5



ALLEGRA ELEGANCE



AXOR CITTERIO  
semi pro



ALLEGRA STEEL



ALLEGRA STEEL  
m. DROSU

blöndunartæki og vaskar  
fyrir eldhús

**FRANKE**



STÄLVASKAR

**ÍSLEIFUR JÓNSSON**

Draghóls 14-16 · 110 Reykjavík  
Sími 4 12 12 00 · www.isleifur.is

# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA  
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.  
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790  
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:  
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00  
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00  
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

### TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI  
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON  
SÍMI: 898 5254  
STEINAR@LYNGVIK.IS

## SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í  
FÉLAG FASTEIGNASALA

### SNÆLAND - LAUS STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsetta 24,5 fm samþykta studioíbúð í Fossvogi, íbúðinni fylgir sér geymsla, ásamt samþvottahúsi og hjólageymslu.  
Verð 8,8 m.

### HÁTÚN NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.

### ÁSAKÓR MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er afhending um næstu áramót. V. 28,9 m.

### AKURGERÐI 190 VOGAR



Um er að ræða gott og vel staðsett 143 fm einbýlishús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum. Teikningar af tvöföldum bílskúr. Fallegur suður garður með afgirtri verönd.  
V 24,9 m.

### GRANDAVEGUR LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherri innan íbúðar.  
V.18,9 m.

### ÁLFKONUHVARF M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík  
Verð 24,8 m.

### ÞORLÁKSGEISLI GRAFARHOLTI TILB. TIL AFHENDINGAR



Um er að ræða fullbúna nýja 4ra herbergja endaíbúð með gólfefnum á 3ju hæð með tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og stæði í bílgeymslu. Sölumenn á Lyngvík sýna. Áhv. 19 m í myntkörfu. Verð 27,6 m.

### EYJABAKKI 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi.  
Verð 20,9 m.

### LÓMASALIR 3JA HERB. Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flísar á gólfum.  
Verð 25,8 m.

### LANGHOLTSVEGUR SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

### BORGARHOLTSBRAUT HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.

### FUNAHÖFÐI LAUST STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

### KÓRSALIR GLÆSIHÆÐ MEÐ ÚTSÝNI



Allar nánari upplýsingar veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík.

Um er að ræða glæsilega 264 fm íbúð á tveimur hæðum að hluta með 4 svölum og góðu útsýni. Árinstofa, þakvalir fyrir heitan pott, stórt sér baðherbergi með nuddkari inn af hjónaherbergi.

### BARÐAVOGUR 2JA HERBERGJA M/SÉR INNGANGI



Um er að ræða 71,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi í þriggja íbúða húsi við Barðavog. Verð 14,9 m.

### EIGNIR ÓSKAST

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við á Lyngvík fasteignasölu eftir öllum gerðum að eignum til sölumeðferðar. Verðmetum eignina í sölu þér að kostnaðarlausu.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík s: 588-9490.

# Lindargata Reykjavík



## Glæsilegt fjölbýlishús í 101

- Glæsileg hönnun
- Frábær staðsetning
- Fullfrágengin lóð
- Viðhaldslítið
- Vandaðar innréttingar
- Allur frágangur sérlega vandaður

Lindargata 27 er glæsilega hannað viðhaldslítið átta hæða lyftuhús í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er teiknað af arkitektastofunni Hornsteinum. Í húsinu eru 21 íbúð og er þeim öllum skilað fullbúnum með parketi á gólfum og flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Hverri íbúð fylgir sérgeymsla í kjallara. Innréttingar eru spónlagðar og geta kaupendur valið um þrjár viðartegundir.

Í eldhúsi verður keramikhelluborð með 4 hellum, blástursofn og gufugleypir. Heimilistækin eru frá AEG með burstaðri stáláferð. Hverri íbúð fylgir eitt stæði á lóð en sumar íbúðir eru auk þess með bílskúr. Snjóbræðsla er við aðalanddyri, aðkomurampa og í bílastæðum. Göngustígar og hluti bílastæða er hellulagður.

Íbúðirnar eru 2ja–3ja herbergja, 80–135 fm.

Ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar [www.iav.is](http://www.iav.is)

Í göngufæri eru helstu stofnanir landsins, gallerí, Þjóðleikhúsið, Óperan, nýja tónlistar- og ráðstefnuhöllin og fjöldi kaffi- og veitingahúsa.

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200



Guðný Gestsdóttir, safnstjóri á Gljúfrasteini, við sundlaugarbakkann þar sem nóbelskaldidíð tók eflaust margan sundsprettinn hér á árum áður.



Ætla má að þetta smekklega hús í Hollywood hafi verið byggt í kringum 1955 en sundlaugar voru mjög algengar í kringum hús efri stéttarinnar á þeim árum. Eflaust hefur það líka verið kærkomið þar sem hitinn í Kaliforníu getur oft stigið hátt.



Einstaklega rómantískur og fallegur garður með heitum potti og lítilli sundlaug. Þetta fallega hús er í Stonehenge á Englandi en það fylgir ekki sögunni hver er svo heppin að búa þarna.



Hér renna hafið og sundlaugin nánast saman í eitt. Þótt mörgum þyki það kannski sérstakt þá er nokkuð algengt að lúxusvillur sem reistar eru við strendur séu einnig með sundlaug. Þetta fallega hús er í Suður-Afríku.

## Svamlað án sundskýlu

Hvern dreymir ekki um að geta skellt sér í sund hvenær sólarhringsins sem er, allan ársins hring?

Á okkar farsælda Fróni er ekki algengt að fólk sé með einkasundlaugar við heimili sín eins og tíðkast í Evrópu, Bandaríkjunum og víðar.

Auðvelt aðgengi okkar að almenningslaugum og fyrirmyndaraðstöðu þeirra spilar eflaust inn í að hér á þessu kalda landi, þar sem heita vatnið kraumar undir yfirborðinu, skulum við ekki nýta okkur þessa náttúruauðlind meira á eigin forsendum.

Reyndar eiga margir heita potta, hvort sem er við sumar-bústaði eða eigin heimili og þar er gott að sitja bæði vetur, sumar, vor og haust, en fæstir ráðast í það að láta steypa inni- eða úti-laug við heimili sitt.

Halldór Laxness var einn fárra Íslendinga sem gerðu undantekningu á þessu á sínum tíma þegar hann lét gera sundlaug við

Gljúfrastein, en þetta fjármagnaði hann með ritlaunum sem hann fékk frá kommúnistunum í Austur-Þýskalandi. Skáldið synti oft og iðulega í lauginni sinni og hefur vafalítið haft gott og gaman

af. Enda örugglega yndislegt að geta svamlað frjáls í eigin laug án þess að hafa vörð á bakkanum sem rekur mann upp úr þegar lauginni lokar.

mhg@frettabladid.is



Zen-stemning í lítilli innlaug í einbýlishúsi í Tókýó.



Nýttiskulegt hús á Miami í Flórída. Takið eftir lýsingunni í lauginni og tréþallinum við svaladyrnar. Vatnið, steinninn í húsinu og víðurinn í þallinum mynda skemmtilegt samspil andstæðna.



# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



**Einar Páll Kjærnested**  
Löggiltur fasteignasali



## Stóriteigur - 168 m2 raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá þetta fina 168 m2 raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Stórateig 4 í Mosfellsbæ. Um er að ræða tveggja hæða raðhús sem hefur mikið verið endurbætt sl. ár. Á jarðhæð er forstofa, hol, stofa og glæsilegt eldhús, en á 2. hæðinni er hol, 4 svefnherbergi, fallegt baðherbergi og þvottahús. Tvær svalir og stór afgirt timburvernd.  
**Verð kr. 36,5 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Sölumaður  
**Einar Páll Kjærnested**

## Lindarbyggð - Glæsilegt parhús



Til sölu mjög glæsilegt 177,1 m2 parhús á einni hæð á fallegum stað í lokuðum botnlanga í Lindarbyggð í Mosfellsbæ. Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni, arkitekt og mjög bjart og rúmgott. Stór stofa með góðri lofthæð og borðstofa við hlið eldhúss. 4 góð svefnh., sjónvarpshol og glæsilegt baðherbergi. Bílskýli hefur verið lokað af, gæti nýst sem t.d. unglíngaherbergi. Fallegur suðurgarður og hellulagt bílapan. Þessar eignir eru sjaldséðar á fasteignasölum. **Verð kr. 41,8 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Sölustjóri  
**Einar Páll Kjærnested**

## Jörfagrund - 145,2 m2 einbýli.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 145,2 m2 einbýlishús á einni hæð ásamt sökklum af bílskúr. Húsið SG einingahús, byggt árið 2004. Gott eldhús, stofa, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi og þvottahúsi m/sérinngangi. Jörfagrund er í rölegu og afslioppuðu umhverfi norður Reykjavíkur, með Esjuna í bakgarðinum.  
**Verð kr. 33,9 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Sölufulltrúi  
**Einar Páll Kjærnested**

## Stóriteigur - 180,9 m2 raðhús



Þetta er 155,0 m2 íbúð á tveimur hæðum ásamt 25,9 m2 bílskúr við Stórateig 14 í Mosfellsbæ. 4 svefnherbergi, baðherbergi með kari og sturtu, stór stofa, eldhús m/borðkrók og sér þvottahús. Eignin þarfnast endurbóta og frágangs og því tilvalin fyrir "alt mulig" manninn. Finn staður rétt við alla þjónustu.  
**Verð kr. 32,5 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Sölumaður fasteigna  
**Einar Páll Kjærnested**

## Bjargartangi - 177 m2 sérhæð.



Stór og björt 152,2 m2 sérhæð auk 25 m2 geymslu sem mögulegt er að stækka í 50 m2 bílskúr við Bjargartanga 10 í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari, sér þvottahús, stór geymsla, lokað eldhús m/borðkrók, sjónvarpshol, borðstofa og stofa með arni. Stór sameiginleg lóð. Bilastæði hellulagt og aðkoma frá Álftanga.  
**Verð kr. 34,9 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Viðskiptastjóri  
**Einar Páll Kjærnested**

## Einbýlishús við Varmá.



Erum með fallegt einbýlishús í sölu á einstökum stað við Varmána, rétt við Reykjalund. Um er að ræða 166,7 m2 einbýlishús í byggingu með bílskúr. Húsið, sem er tilbúið til innréttinga, er tvílyft timburhús, klætt að utan með aluzink bjárujarni. Einstök 1.500 m2, skógivaxin eignarlóð, með lækjarniðinn á lóðarmörkum. Þetta er eign sem vert er að gefa gaum.  
**Verð kr. 48,5 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Þjónustustjóri  
**Einar Páll Kjærnested**

## Spóahöfði - 175 m2 raðhús



Mjög fallegt 175 m2 raðhús með bílskúr við Spóahöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin er 145,5 m2 með 3 góðum svefnherbergjum, stórra stofu/borðstofu, eldhúsi með fallegir kirsuberjainnréttingu, baðherbergi m/kari og sturtuklefa, stóru sjónvarpslofti og þvottahúsi. Innangengt í 29,6 m2 bílskúr. Þetta er falleg eign á góðum stað í Mosfellsbæ.  
**Verð kr. 42,9 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Fulltrúi  
**Einar Páll Kjærnested**

## Byggingarlóðir í Mosfellsbæ



**\*\*Aðeins nokkrar lóðir eftir\*\***

Erum að taka á móti tilboðum í lóðir undir einbýlishús á svæði 3A við Laxatungu í Mosfellsbæ - TILBOÐUM ER SVARAÐ INNAN 24 KLST. Þetta er eitt af fallegustu byggingarlöndum á höfuðborgarsvæðinu, með Leirvogsa og Köldukvísl á sitt hvora hönd. Á svæðinu verða eingöngu byggð einbýlisi-, rað- og parhús.

Kynntu þér málið á [www.leirvogstunga.is](http://www.leirvogstunga.is) eða hafðu samband við okkur hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar.

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Fasteignasölumaður  
**Einar Páll Kjærnested**

## Barrholt - 225 m2 einbýlishús



Fallegt 224,7 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr og vinnustofu við Barrholt í Mosfellsbæ. Um er að ræða "hefðbundnið" 174 m2 einbýlishús í Mosfellsbæ, en á síðasta ári var byggt við húsið 50 m2 vinnustofa sem eftir er að fullklára. Hún gæti einnig vel nýst sem stór bílskúr, unglíngaherbergi eða aukíbúðarrými. Frábær staðsetning, rétt við alla þjónustu og skóla.  
**Verð kr. 49,5 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Fasteignaráðgjafi  
**Einar Páll Kjærnested**

## Mávahlíð - 3ja herb. - Reykjavík



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Falleg 80,8 m2, 3ja herbergja íbúð í kjallara í 3býlis húsi við Mávahlíð 6. Þetta er björt og rúmgóð íbúð, með stórra stofu, eldhúsi m/borðkrók, holi, 2 samhlíða svefnherbergjum og baðherbergi m/sturtu. Þetta er flott íbúð á vinsælum stað í 105 Rvk.  
**Verð kr. 19,5 m.**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**  
Sími: 586 8080  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Fasteignasali Fasteignameistari  
**Einar Páll Kjærnested**



Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang: as@as.is  
www.as.is  
Opið virka daga  
kl.9-18



Sjá einnig myndir  
í gluggum á Fjarðargötu

- Eigendur fasteigna  
athugið!  
Lífleg sala - skoðum  
og verðmetum  
samdægurs! -



**ENGIHJALLI** - Falleg og rúmgóð  
107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum  
stað. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð  
21,0 millj. 6179



**STEKKJARBERG - ENDAÍ-  
BÚÐ** 103,5 fm endaíbúð á 3. hæð  
í litlu fjölbýli á góðum stað. 4  
sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



**EINBÝLI**  
**FJÓLUHLÍÐ** - Fallegt 166,5 fm  
einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Stór  
verönd. Góð staðsetning. Verð  
48,5 millj. 6244



**GVENDARGEISLI - GLÆSI-  
EIGN** Stílhreint, vandað og sér-  
lega fallegt 296 fm einbýli á einni  
hæð m/tvöf. bílskúr. 4 stór sv.herb.  
Nútímaleg og flott hönnun. 10098



**FAGRABERG** - Fallegt 212 fm  
raðhús m/bílskúr á góðum stað í  
Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og  
heitur pottur. Verð 48,3 millj. 6174



**ÖLDUSLÓÐ** - Falleg og björt  
151,9 fm NEDRI SÉRHÆÐ m/bíl-  
skúr. 3 sv.herb. Sérinnangur.  
Flott útsýni. Verð 31,9 millj. 10007



**LAUFVANGUR** - Björt og falleg  
118 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb.  
Fallegar innréttingar. Parket og flis-  
ar. Verð 21,9 millj. 6190



**BREIÐVANGUR - M/BÍL-  
SKÚR** Talsvert endurnýjuð 145 fm  
endaíbúð m/ bílskúr. 5 sv.herb.  
Góð staðsetning. Verð 24,9 millj.  
10068



**BAUGHOLT - KEFLAVÍK** Sér-  
lega glæsilegt 398 fm einbýli m/bíl-  
skúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug,  
æfingasalur, gufubað o.fl. Góð  
staðsetning. Verð 74 millj. 6085



**ÖLDUGATA** Gott 185 fm einbýli  
á góðum stað. 5 sv.herb. Verð  
34,5 millj. 3680



**SVÖLUÁS - ENDARAÐHÚS**  
Vandað og fallegt 205,8 fm end-  
araðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Stór  
verönd og góðar svalir. Verð 44,9  
millj. 6000



**EFSTAHLÍÐ - FALLEG** 143 fm  
neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sér-  
innangur. Verð 29,5 millj. 9833



**DAGGARVELLIR** - Nýleg og  
falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3  
sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,9  
millj. 6180



**ÁLFHOLT - ÚTSÝNI** Falleg 100  
fm endaíbúð á efstu hæð á frá-  
bærum útsýnisstað. 3 sv.herb.  
Verð 19,5 millj. 10036



**VALLARBARÐ - M/BÍLSKÚR**  
Fallegt 207 fm einbýli ásamt  
bílskúr á góðum stað. 5 sv.herb.  
Verð 42,9 millj. Skipti á minni eign  
koma til greina 4863



**PRASTARÁS - ÚTSÝNI** Fallegt  
og fullbúið 279 fm einbýli með bíl-  
skúr á góðum stað. 5 sv.herb.  
Verð 59,9 millj. 10046



**STEKKJARHVAMMUR** -  
184,8 fm raðhús m/bílskúr. 4  
sv.herb. Suðurverönd. Góður stað-  
ur. Verð 38,5 millj. 9967



**ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR**  
138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu  
tvíbýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð  
26,9 millj. 3453



**PRASTARÁS** - Björt og falleg  
107 fm endaíbúð á 2. hæð. 3  
sv.herb. Sérinnangur inn af svöl-  
um. Verð 24,9 millj. 6155



**STEKKJARBERG - FALLEG**  
92,3 fm íbúð á 2. hæð á góðum  
stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott  
ástand á húsi og sameign. Verð  
21,9 millj. 9975



**STEKKJARSEL - RVK** Frábært  
244 fm einbýli á tveim hæðum  
m/bílskúr á góðum og rólegum  
stað. Flott útsýni. Laust strax. Verð  
58 millj. 6164



**FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM**  
240 fm einbýli ásamt bílskúr. 4  
sv.herb. Fullb. að utan fókheld að  
innan. Verð 33,9 millj. 9977



**TRÖLLATEIGUR - MOS.** 165,5  
fm endaraðhús m/bílskúr. 4  
sv.herb. Falleg eign á góðum stað.  
Verð 40,9 millj. 9699



**SUÐURGATA - LAUS** Falleg  
talsvert endurnýjuð 172,2 fm neðri  
hæð m/bílskúr. 3 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Verð 33,9 millj. 3110



**BERJAVELLIR - SÉRINN-  
GANGUR** Glæsileg 117,5 fm íbúð  
á jarðhæð. 3 sv.herb. Mikil loft-  
hæð. 55 fm verönd. Verð 26,9 millj.  
10104



**DREKAVELLIR - LAUS  
STRAX** Glæsileg 105,4 fm enda-  
íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Eikarinn-  
réttingar, parket og flisar. Verð  
24,9 fm 9754



**SVALBARÐ** - Fallegt og vel  
skipulagt 193,2 einbýli á einni hæð  
m/bílskúr. Sólstofa, verönd, heitur  
pottur. Verð 43,6 millj. 6162



**FAGRIHVAMMUR - TVÆR  
ÍBÚÐIR** Glæsileg 311 fm eign  
sem skiptist í tvær samþykktar  
íbúðir og bílskúr á frábærum stað.  
Verð 69 millj. 9906



**KRÍUÁS - ÚTSÝNI** Sérlega  
vönduð og glæsileg 113 fm neðri  
sérhæð í fjörbýli. 3 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Verð 29,9 millj. 6058



**LAUFVANGUR** - Falleg mikið  
endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3.  
hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir.  
Verð 20,7 millj. 6235



**PRASTARÁS - FALLEG** 110  
fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í  
bilageymslu. 3 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Verð 26,5 millj. 3740



**BRATTAKINN** - 111,2 fm  
hæð/ris í þríbýli. 3 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Útsýni. Verð 21,2 millj.  
2426



**HVERFIGATA** - Vel viðhaldið  
166 fm einbýli á góðum stað. 3-4  
sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð  
35,8 millj. 6163



**HÖRGATÚN - FALLEGT** 196,3  
fm einbýli á frábærum stað í hjarta  
Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 43,9  
millj. 9722



**ARNARHRAUN - LAUS** Falleg  
mikið endurnýjuð 110 fm neðri sér-  
hæð á frábærum stað. Sérinn-  
gangur. Verð 25,9 millj. 6210



**BURKNAVELLIR** - Falleg og vel  
skipulögð 102,3 fm íbúð á 2. hæð.  
3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð  
21,3 millj. 6237



**BREIÐVANGUR - ENDAÍBÚÐ**  
Björt og falleg 120,9 fm endaíbúð  
á 1. hæð auk 10 fm geymslu. 4-5  
sv.herb. Verð 22,5 millj. 6081



**STRANDVEGUR - GARÐA-  
BÆR** 118 fm íbúð m/stæði í bíla-  
geymslu á góðum útsýnisstað í  
Sjálandi. Verð 39,5 millj. 4826



**PRASTARÁS - GLÆSILEGT**  
Nýlegt og vel staðsett 220 fm ein-  
býli á tveimur hæðum m/bílskúr. 4  
sv.herb. 100 fm verönd. Frábært  
útsýni. Verð 59 millj. 6097



**FURUVELLIR - GLÆSILEGT**  
234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4  
sv.herb. Glæsileg eign á góðum  
stað. Verð 49,9 millj. 5258



**PRASTARÁS - M/BÍLSKÚR**  
Falleg 156,4 efri hæð m/bílskúr í  
Falleg 156,4 efri hæð m/bílskúr í  
Verð 37,0 millj. 6077



**ÁLFASKEIÐ** - Falleg mikið end-  
urnýjuð 121,6 fm íbúð m/bílskúr. 3  
sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 23,5  
millj. 6231



**ENGJAVELLIR** - Nýleg og fal-  
leg 109 fm íbúð á 2. hæð. 3  
sv.herb. Sérinnangur. Verð 22,9  
millj. 6070



**VESTURBRAUT** - Skemmtileg  
3ja herb. íbúð á 2. hæð á góðum  
stað. Verð 13,9 millj. 6238



**ARNARHRAUN - AUKAÍBÚÐ**  
Gott talsvert endurnýjað 282 fm  
pallbyggt einbýli m/bílskúr. 6  
sv.herb. Verönd m/heitum potti.  
Verð 45,9 millj. 3673



**RAÐ- OG PARHÚS**  
**SMYRLAURAUN - ENDAHÚS**  
Fallegt 198 fm endaraðhús m/bíl-  
skúr. 4 sv.herb. Sólstofa, heitur  
pottur. Verð 37,9 millj. 6118



**ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX**  
Falleg 130 fm hæð og ris m/nýleg-  
um 90 fm bílskúr m/kjallara undir.  
5 sv.herb. Verð 38,9 millj. 6067



**ARNARHRAUN** - Góð 135 fm  
íbúð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Flott  
útsýni. Laus fjótlega. Verð 22,9  
millj. 6211



**STEKKJARKINN** - Góð 90 fm  
neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sér-  
innangur. Verð 19,9 millj. 6060



**DREKAVELLIR - FULLBÚIN**  
Glæsileg ný og fullbúin 98,5 fm  
íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verð  
20,0 millj. 6247



**HAMRABYGGÐ** - Sérlega  
vandað og fallegt 203 fm einbýli  
m/bílskúr. 4 sv.herb. 70 fm verönd  
m/skjólveggjum. Verð 48,9 millj.  
6008



**FÍFUVELLIR** - 201 fm raðhús  
m/bílskúr. Fullbúið að utan og til-  
búið til innrétt. að innan. Verð 35  
millj. 10079



**HOLTSGATA** - Mikið endurnýj-  
uð 107 fm miðhæð með bílskúr. 3  
sv.herb. Sérinnangur. Verð 24,5  
millj. 10056



**BURKNAVELLIR** - 107,3 fm  
íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3  
sv.herb. Sérinnangur. Laus fjót-  
lega. Verð 23,0 millj. 10105



**BURKNAVELLIR - LAUS** Fal-  
leg 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum  
stað. 3 sv.herb. Laus við kaup-  
samning. Verð 23,9 millj. 6013



**SUÐURHVAMMUR** - Falleg  
107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb.  
Góðar svalir. Parket og flisar. Verð  
21,5 millj. 6186



**ENGIHJALLI** - Falleg 78,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Glæsilegt útsýni. Verð 15,8 millj. 6178



**VESTURHOLT** - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sérinnangangur og verönd. Verð 20,6 millj. 6148



**BURKNAVELLIR - FALLEG** Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19 millj. 9938



**ÖLDUGATA - NEÐRI SÉR-HÆÐ** Falleg sjarmerandi NEÐRI HÆÐ á flottum stað við Hamarinn. 2 sv.herb. Verð 14,5 millj. 4823



**SUÐURGATA - STÚDÍÓ** Góð 25 fm stúdíó/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



**SMÁRABARÐ - SÉRINN-GANGUR** Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð litlu fjölbýli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520



**DAGGARVELLIR** - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



**ÁLFKONUHVARF - KÓP.** Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bilageymslu. 2 sv.herb. Verð 23,0 millj. 6116



**EYRARHOLT - ÚTSÝNI** Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



**2JA HERB.** **ÁLFASKEIÐ** - Góð 67,1 fm íbúð m/23,7 fm bílskúr, samtals 90,8 fm. Suðursvalir. Verð 17,9 millj. 6185



**ESKIVELLIR - GLÆSILEG** Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flisalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



**RAUDHELLA - HFJ.** 275 fm atv.húsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott úti-gáma-pláss. Verð 41,5 millj. 10021



**HJALLABRAUT** - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sólstofa og yfirb. svalir. Verð 18,5 millj. 6159



**ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN** Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066



**KARLAGATA - RVÍK** Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



**LANGAMÝRI - GBÆR** Falleg 62,4 fm íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Sérinnangangur. Parket og flisar. Verð 17,5 millj. 6154



**ÞRASTARÁS - BÍLA-GEYMSLA** Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð m/stæði í bilag. Sérinnangangur. Verð 18,5 millj. 9973



**KAPLAHRAUN - HFJ.** 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust strax. Verð 23,9 millj. 6055



**DVERGHOLT** - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



**ÁSTÚN - KÓPAVOGUR** 80 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. 2 sv.herb. Hús málað að utan í sum-ar. Verð 18,5 millj. 6065



**PERLUKÓR - KÓP.** Glæsileg 98,8 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Glæsilegt útsýni. Laust strax. Verð 24,9 millj. 5562



**SELVOGSGATA** - Falleg talsvert endurnýjuð 58 fm 2-3ja herb. íbúð á 2. hæð í tví-/fjörbýli. Verð 14,6 millj. 6122



**MIÐVANGUR - LYFTA** 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-bænum. Frábært útsýni. 9932



**GRANDATRÖÐ - HFJ.** 116,4 fm atvinnubil á góðum stað innst í lok-aðri götu. Verð 17,3 millj. 9797

**LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ**

**GRINDAVÍK**



**BORGARHRAUN** - 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 26,5 millj. 6187



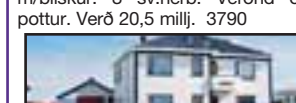
**STADARHRAUN** - Fallegt 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. 6252



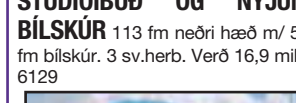
**NORÐURVÖR** - Fallegt mikið endurnýjað 181 fm parhús/einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. 6253



**AUSTURVEGUR** - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



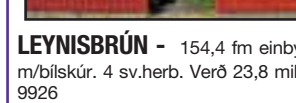
**VÍKURBRAUT - M/STÚDÍÓÍBÚÐ OG NÝJUM BÍLSKÚR** 113 fm neðri hæð m/ 51 fm bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,9 millj. 6129



**BORGARHRAUN** - 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



**LEYNISBRÚN** - 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,8 millj. 9926



**SUÐURVÖR** - 147,5 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



**ÁSABRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR** 216 fm einbýli/tvíbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



**AUSTURHÓP** - 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



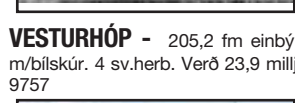
**VÍKURBRAUT - LAUST STRAX - LÆKKAÐ VERÐ** 54,7 fm risíbúð. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



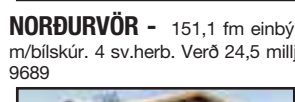
**GERÐAVELLIR** - 88,6 fm parhús. 2 sv.herb. Verð 16,9 millj. 9773



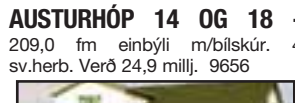
**VESTURHÓP** - 205,2 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



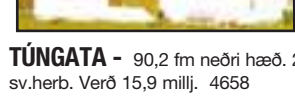
**NORÐURVÖR** - 151,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



**AUSTURHÓP 14 OG 18** - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



**STADARVÖR - LAUST** 135,8 fm einbýli. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



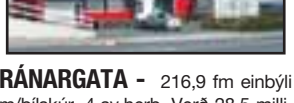
**TÚNGATA** - 90,2 fm neðri hæð. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



**ÁSABRAUT** - 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



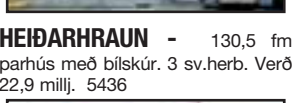
**AUSTURVEGUR** - 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,9 millj. 3676



**RÁNARGATA** - 216,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



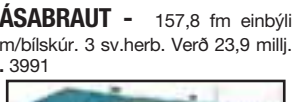
**MIÐHÓP 8 - 14** - 154,3 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



**HEIÐARHRAUN** - 130,5 fm parhús með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 5436



**ÁSVELLIR - LAUST STRAX** 156,8 fm einbýli m/tvöf. bílskúr. Verð 25,7 millj. 5371



**ÁSABRAUT** - 157,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



**STADARHRAUN** - 139,4 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



**MÁNASUND** - 135,4 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



**BLÓMSTURVELLIR** - 176,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



**VÍKURBRAUT ENDURNÝJUÐ** 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOÐ. 4027



**STADARHRAUN** - 122 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Verð 15,5 millj. 3763



**VOGAR**



**AKURGERÐI** - 137 fm parhús m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj. 6170



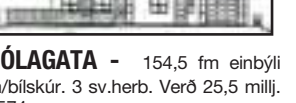
**MARARGATA - LAUST** Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Tilboð óskast 6084



**HEIÐARGERÐI** - 181 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117



**ÆGISGATA** - 146,6 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



**HÓLAGATA** - 154,5 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



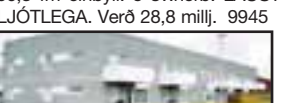
**HEIÐARGERÐI** - 171,3 fm parhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



**MIÐDALUR 10 -12** 153,7 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480



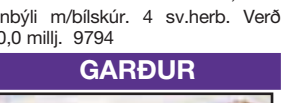
**REYKJAN.BÆR**



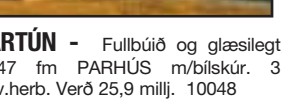
**NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI** 260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



**TJARNARBRAUT** - Ný 100,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



**LÓMATJÖRN 5** - 163,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



**GARÐUR**



**ÓSBRAUT** - 198,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



**SANDGERÐI**



**SUÐURGATA** - 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194



**STRANDGATA** - Talsvert endurnýjað 495 fm atv.húsnæði. 4.000 fm lóð. Verð 31,8 millj. 6114



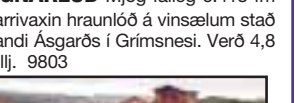
**STEINSBÆR - TILVALIÐ SEM SUMARHÚS** 161 fm einbýli í eldri hluta Eyrarbakka. 4 sv.herb. Verð 11,9 millj. 9966



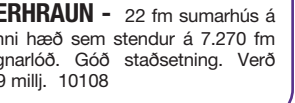
**SUMARHÚS**



**SOGSBAKKI** - Glæsilegt 115 fm sumarhús á 6000 fm eignarlóð í nýju frístundahúsa hverfi rétt við Sogið í Grímsnesi. 6128



**AUSTURBRÚNIR - EIGNARLÓÐ** Mjög falleg 6.418 fm kjarrvaxin hraunlóð á vinsælum stað í landi Ásgarðs í Grímsnesi. Verð 4,8 millj. 9803



**KERHRAUN** - 22 fm sumarhús á einni hæð sem stendur á 7.270 fm eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 7,9 millj. 10108





Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
[www.as.is](http://www.as.is)  
Opíð virka daga  
kl.9-18

## NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



### DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.

Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæðir í nýju fjórbylishúsi. Verð frá 29,9 millj. 10062



### ENGJAVELLIR 1 - HFJ.

Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



### BERJAVELLIR 3 - HFJ.

Fallegar 128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj. 5476



### FJÓLUVELLIR 2 - HFJ.

Glæsileg hannð endaraðhús á einni hæð m/bílskúr. Áhvíl. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. Verð 30,9 millj. 5395



### FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ.

244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. - frábært fermetravert



### ENGJAVELLIR 3 - HFJ.

Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sérinng. Fullbúin með glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj. 5386



### KIRKJUVELLIR 3 - HFJ.

Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. 5298



### AKURVELLIR 1 - HFJ.

Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir. Ísskápur og uppþvottavél fylgir. Verð frá 24,8 millj.



### EINIVELLIR 7 - HFJ.

Falleg 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/stæði í bílag. Verð 23,4 millj.



### DREKAVELLIR 18 - FULLBÚNAR

Glæsilegar 4ra herb. ""FULLBÚNAR"" íbúðir m/parketi og flisum á gólfum. Verð frá 26,1 millj.



### ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ.

Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9 millj. Afhending í feb.-apríl



### DREKAVELLIR 26 - HFJ.

Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Afhending við kaupsamning.



## Húseigendamál

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins, svarar spurningum

## Aðalfundir húsfélaga. Undirbúningur. Framkvæmd. Fundarstjórn.

Aðalfundi húsfélaga ber að halda árlega fyrir lok apríl. Það er megininkenni aðalfundar að dagskrá hans er í aðalatriðum ákveðin í fjöleignarhúsalögunum. Sú skylda hvílir á stjórnin að undirbúa aðalfund af kostgæfni, bæði fundarboðið, tillögur, skiplag, umgjörð og stjórn fundarins þannig að hann megi verða markviss, málefnalegur og árangursríkur en ekki ruglingslegt kaos eins og stundum vill verða.

### BOÐLEG FUNDARAÐSTAÐA

Það er t.d. mjög mikilvægt að húsnæði fundar sé hæft til fundar þannig að hann geti þjónað tilgangi sínum. Yfirleitt er betra er að halda húsfundi annars staðar en í viðkomandi húsi. Fundir á hlutlausu svæði þar sem fullnægjandi fundaraðstaða er lukkast miklu betur en hinir. Það er ekki boðlegt að halda stóra fundi í sameign húsa, í stígagangi, þvottahúsi eða geymslum, við bágar fundaraðstaður. Það rýrir virðingu fundarins og eyðileggur fundarformið. Sama má segja um fundi inni í einstökum íbúðum. Þeir fá ávallt á sig óformlegan blæ og verða yfirleitt langir, ómarkvissir og ómálefnalegir. Fólk talar og þrasar þvers og kruss hvert ofaní annað.

### EKKI ALMENN SKYLDA TIL FUNDARSETU

Stjórnarmenn, framkvæmdastjóri og húsvörður, eru almennt skyldir til að mæta á aðalfund. Rétt til að sækja aðalfund hafa annars eigendur, makar þeirra og sambúðarfólk. Ekki hvílir bein skylda á eigendum að mæta á fundi en fjarvera getur haft afdrifaríkar afleiðingar því ákvarðanir fundar eru almennt bindandi fyrir eiganda hvort sem hann mætir eða mætir ekki.

### UMBOD

Eiganda er heimilt að veita hverjum lögráða manni umboð til að mæta á húsfundi og greiða þar atkvæði. Umboðið verður að vera skriflegt og dagsett. Það getur gilt fyrir einn fund eða fleiri og það getur verið takmarkað eða ótakmarkað. Ekki eru neinar takmarkanir á því hversu mörg umboð sami umboðsmaður má hafa.

### EIGENDASKIPTI. LEIGJENDUR

Sé eign seld fer þinglýstur eigandi með atkvæðisrétt á húsfundi en ef kaupandi mætir og sannar rétt sinn, t.d. með kaupsamningi, öðlast hann rétt til fundarsetu og atkvæðisrétturinn er hans. Aðalfundurinn getur með heimilad leigjendum í húsinu að sitja fundinn og hafa þar málfrælsi í málum sem þá varða en hvorki tillögu og atkvæðisrétt.

### FUNDARSTJÓRN

Aðalfundi er yfirleitt stjórnað af formanni húsfélagsins. Stjórn er þó heimilt að fá ráðgjöf og aðstoð sérfræðinga við aðalfundi (undirbúning, boðun, fundarstjórn og fundargerð). Í mörgum tilvikum er það nauðsynlegt til að rjúfa sjálfheldu sem húsfélagið eða einstök mál eru komin í vegna deilna í húsfélaginu. Oft er

formaður deiluðili eða blandast í mál með þeim hætti að hann getur trauðla talist hlutlaus fundarstjóri. A.m.k. er hætt við að tortryggni í hans garð. Er þá affarasælast að sá kaleikur sé frá honum tekinn og fenginn hlutlausum sérfræðingi. Eins er það skynsamleg öryggisráðstöfun fyrir bæði eigendur og viðsemjendur húsfélags, banka og verkataka, svo tryggt sé að fundir séu löglegir og ákvarðanir óvefengjanlegar.

### HÚSFUNDAÞJÓNUSTA HÚSEIGENDAFÉLAGSINS

Húseigendafélagið býður upp á vandaða húsfundaþjónustu sem tekur til allra framangreindra þátta. Húsfélög fá lögfræðilega ráðgjöf og eru aðstoðuð við fundarboð og tillögur. Lögmaður með reynslu og sérþekkingu á þessu sviði annast fundarstjórn og ritun fundargerðar er í höndum laganema. Fundur sem er undirbúinn af kostgæfni og stýrt af kunnáttu og fagmennsku verður vitaskuld markvissari, málefnalegri og árangursríkari en ella. Þetta er mjög þörf og eftirsótt þjónusta og húsfélög ættu að tryggja sér hana sem fyrst

Fundarstjórn er vandasöm og fundarstjóri hefur mikið vald.

Fundarstjórnin er æðsti maður fundarins og túlkar lög og fundarskóp og sker úr um vafatilvik. Hann á að gæta fyllsta hlutleysis í öllum störfum sínum. Fundarstjóri verður að kunna góð skil á fjöleignarhúsalögunum og almennum fundarsköpum. Meginhlutverk hans er að sjá um að fundur fari löglega fram og að málin hljóti afgreiðslu í samræmi við vilja meiri hluta fundarmanna en án þess þó að skoðanir minnihlutans séu fyrir borð bornar. Hlutverk hans er mjög víðtækt og vald hans er mikið og það er undir honum komið hversu vel fundurinn starfar og hve miklum árangri hann nær.

### LÖGMÆTI FUNDAR. MÆTINGARLISTI. EIGNASKIPTAYFIRLÝSING

Yfirleitt er það fyrsta verk fundarstjóra að ganga úr skugga um lögmæti fundarins, hvort hann sé löglega boðaður og ákvörðunarfær. Fundarstjóri kannar rétt eigenda, t.d. við kosningu og atkvæðagreiðslu. Hann verður að halda nafna- og mætingarskrár og hafa handbæra eignaskiptayfirlýsingu þar sem hlutfallstölur koma fram. Honum ber að framfylgja dagskrá fundarins og sjá til þess að henni sé fylgt. Hann heldur mælendaskrá og stjórnar umræðum.

### FUNDARREGLA

Mikilvægt er að fundarstjóri byrji fund á tilsettum tíma og tilkynni fyrirfram tímalengd hans. Honum ber að ýta undir umræður og sjá um að öll sjónarmið komi fram og verja rétt minnihlutans. Hann á að halda fundarmönnum við efnið og gæta þess að umræður fari ekki út um víðan völl. Hann á að stöðva gjamm og innbyrðis skvaldur og gæta þess að sá sem orðið hefur geti flutt mál sitt trúfunarlaust. Hann á að ýta eftir niðurstöðu og gæta þess að allar

ákvarðanir séu rétt til bókar færðar.

### MÁLEFNALEGAR UMRÆÐUR OG FUNDARAGI

Í umræðum á húsfundum er brýnt að menn séu gagnorðir og málefnalegir og setji fram skoðanir sínar og rökstyðji þær skilmerkilega þannig að aðalatriðin séu skýr en fundartíma sé ekki sólundað í aukaatriði. Það er mikilvægt að á húsfundum ríki góður andi og góð fundarregla. Það er frumforsenda árangursríkra, málefnalegra og markvissra fundarstarfa að friður sé á fundi og menn fái gott hljóð og færi á að koma málflutningi sínum til skila. Sífelld gjamm og klíður og vapp fundarmanna getur hæglega eyðilegt fund og gert hann óstafhæfan. Fundarstjóra ber að áminna fundarmenn sem blanda óskyldum málum inn í umræður og taka af þeim orðið ef áminningu er ekki sinnt. Hann heldur uppi reglu og hann getur frestað fundi og jafnvel slitið honum ef upplausn verður.

### ATKVÆÐAGREIÐSLUR OG KOSNINGAR

Í fyrsta lagi geta þær verið munnlegar og opinberar með handauppréttingu eða nafnakalli. Í öðru lagi getur atkvæðagreiðsla verið leynileg og þá jafnframt skrifleg. Almennt er talið að leynilegar kosningar séu mikilvægur réttur vegna þess að þá séu menn frjálsari og síður undir þrýstingi. Þess vegna er það meginregla í félögum að skylt sé að verða við kröfu um leynilega kosningu. Á húsfundum gengur þetta ekki allskostar upp vegna séreðlis húsfélaga. Atkvæði eiganda miðast að meginstefnu til við eignarhlutdeild hans og þegar eignir eru misstórar og hafa misháa hlutfallstölur er illframskynlegt að koma við fullkomlega leynilegri atkvæðagreiðslu eða kosningu á húsfundum.

### VÖNDUÐ FUNDARGERÐ ER NAUÐSYNLEG

Undir umsjá og ábyrgð fundarstjóra skal rita fundargerð um meginatriði þeirra mála sem tekin eru fyrir og allar ákvarðanir sem teknar hafa verið og hvornig atkvæði hafa fallið. Fundargerðin skal lesin upp í lok fundar, hún leiðrétt og athugasemdir skráðar. Hún skal undirrituð af fundarstjóra og af a.m.k. einum fundarmanna sem fundurinn hefur kostið til þess, sem yfirleitt er ritari fundarins.

### FUNDARGERÐ ERU SÖNNUNARGAGN SEM EIGENDUR EIGA RÉTT Á

Fundargerð er heimild og sönnun um fund og það sem á honum hefur gerst. Hún verður að vera traust, færð af fullkomnu hlutleysi. Fundargerð er skýrsla um ályktanir og ákvarðanir húsfundar og verður að vera áreiðanleg og nægilega nákvæm án þess þó að aðalatriði séu kaffærð í smáatriðum og sparðatíningi. Það er ekki þörf á því að bóka orðrétt málflutning eða vaðal sem fer út og suður. Fundargerðir húsfunda eiga að vera aðgengilegar fyrir alla eigendur og þeir eiga rétt á því að fá ljósrit af þeim.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið [huseigandi@frettabladid.is](mailto:huseigandi@frettabladid.is)



SKÓLAVÖRÐUSTÍG 13  
101 REYKJAVÍK  
SÍMI: 510-3800  
FAX: 510-3801  
HUSAVIK@HUSAVIK.NET  
WWW.HUSAVIK.NET



ELÍAS  
HARALDSSON  
SÖLUSTJÓRI



REYNIR  
BJÖRNSSON  
LÖGG. FASTEIGNASALI



SÓLVEIG REGÍNA  
BIARD  
RITARI



BRYNDÍS G.  
KNÚTSDÓTTIR  
LÖGG. FASTEIGNASALI



INGA DÓRA  
KRISTJÁNSDÓTTIR  
SÖLUFULLTRÚI

### MARKARFLÖT - TVÖFALDUR SKÚR.



Mjög fallegt 267 fm einbýli á einni hæð og hálf neðri hæð. Sex til sjö herbergi. Góðar stofur ásamt sólstofu. Bílskúr er tvöfaldur með rafmagni, hita og fjarstýrdum hurðaopnum. Sunnan við húsið er timburlögð sölverönd. Lóðin, sem er 1.200 fm, er skjólsæl, vel gróin og í góðri rækt. Húsið er í góðu ástandi búið að klæða með steniklæðningu. **Möguleiki er á að taka minni eign upp í kaupin. Laust strax. Áhv. 36 millj. hagstætt lán í erlendri mynt.** Verð 64,8 millj

### ÞORFINNSGATA - 101 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt ca 110 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sér inngangi. Eignin skiptist í stóra stofu, 3 rúmgóð herbergi (þar af 1 í kjallara), nýlega flísalagt baðherb. m/ nuddbaðkeri, bjart eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum. Nýl. flísar á gangi, bað- og eldhúsgólf. Í kjallara er gott samþvottahús og góð geymsla. Gönguhurð út í garð úr kjallara. Mög. að leigja út kjallaraerb. Sólþallur við inngang. Lóð í rækt fyrir framan og aftan hús. Frábær staðsetning í botngötu rétt við Landspítalann.

### VESTURHOLT - GLÆSILEG SÉRHÆÐ



Áttu hund og vantar fallega íbúð þá gæti þetta verið eignin. Glæsileg ca 80 fm 3ja herb. íbúð með sérinngangi og sólpalli á neðri hæð. Falleg flísalögð forstofa, bjart þvottahús, 2 herbergi, glæsilegt flísalagt baðherbergi, opið eldhús með fallegri innréttingu og björt stofa með gönguhurð út á suður-sólpall. Verð 20,6 millj

### EINBÝLISHÚSALÓÐIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU.



Erum með nokkrar byggingalóðir undir einbýlishús á höfuðborgarsvæðinu. Allar nánari upplýsingar fást á skrifstofu.

### HALLVEIGARSTÍGUR - KÓSY



Falleg og kósý 94,9 fm, 5 herb. íbúð í steinhúsi á frábærum stað í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er á efri hæð og í risi í 2ja íbúða húsi. Fallegar gólfjalir á gólfum og panill í lofti. Eignin skiptist í 2 stofur, rúmgott eldhús með hvítri innr. og herbergi á hæð. Í risi er rúmgott baðherb. með þakglugga, sturtuklefa og tengi f. þvottavél ásamt 2 herbergjum. Annað er rúmgott hjónaherb. með svölum og fallegum kvistum. Hitt er barnaherb. með fallegum kvistglugga. Mjög kósý og notaleg íbúð. Gamaldags hurðir og falleg gluggasetning.

### 4ra til 5 herb.



**TRÖLLAKÓR - GLÆSILEG NÝBYGGING**  
Glæsileg 110,3 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með svölum. Afh. fullbúin án gólfefna í september. 3 herb., stofa, borðstofa, eldhús, forstofa, þvottahús og glæsilegt baðherb. Hægt að velja um við í innréttingar sem eru sérsníðaðar af Víkurási. Flísar á baði og þvottahúsi frá Agli Árnasyni. Eldunartæki eru AEG. Vandað og gott hús frá Húsvirkni. Arkitekt Halldór Guðmundsson. **Verð 24,3 millj**



**NAUSTABRYGGJA - GLÆSIEIGN - LAUS**  
Stórglæsileg 106 fm 3ja-4ra herb. endaíbúð m/verönd og bílgeymslu. Björt og vel skipulögð. Stór stofa, borðst., eldhús, 2 herb., flísal. bað og þvottahús. Massívt hlynparket. Innrét. úr Öl. Lýsing Lumex. Húsið er klætt og viðhaldslítið. Frábær eign komið og skoðið.

### 2ja herb.



**SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK**  
Um er að ræða 49,7 fm 2ja herb. íbúð á 2.hæð með fallegu útsýni. Eignin skiptist í bjart eldhús m/hvítri innréttingu og eldhúskrók, baðherbergi m/sturtu og glugga, rúmgóða stofu og herbergi m/skáp. Eignin er í fallegu steinhúsi við Skólavörðuholtið og er laus til afhendingar.



### BLÁSALIR - FALLEG Í FJÓRBÝLI

Skemmtileg 112,4 fm 4ra herb. efri hæð í fjórbýli í Salahverfi í Kópavogi. Falleg eign sem skiptist í forstofu, 3 góð herb. m/skápum, rúmgott flísalagt baðherb. með sturtuklefa og baðkeri, þvottahús m/glugga innan íbúðar, bjarta stofu og eldhús með útsýni til suðurs, svölum og bogadregnu lofti. Mjög falleg og rúmgóð íbúð m/góðu skáplássu. Verð 28,5 millj.

### 3ja herb.



**BREIÐAVÍK - FALLEG EIGN.** Mjög rúmgóð og falleg ca 110 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er öll rúmgóð með tvö stór herbergi, sjónvarpshol, stórt og fallegt eldhús, þvottahús innan íbúðar og stofu með útgangi út á stórar suður svalir. Parket á gólfum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með innréttingu, baðkeri og sturtuklefa. Verð 23,2 millj.



**TRÖNUHJALLI - FALLEG ÍBÚÐ MÚTSÝNI**  
Falleg 77,6 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð á góðum og vinsælum stað í Suðurlíðum Kópavogs. Eignin skiptist í anddyri, símakrók, gott eldhús m/borðkrók, fallega stofu m/eikarparketi og s-svalir með miklu útsýni, flísalagt bað m/baðkeri og teng. f. þvottavél, 2 góð herb m/eikarp. Verð 18,9 millj.



**ÁFLAGRANDI - GLÆSILEG NÝLEG EIGN**  
Gullfalleg 95,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð m/sér garði). Sérinngangur. Eignin skiptist í forstofu, hol, 2 herbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús/geymslu. Fallegar vandaðar samstæðar innréttingar. Góð afgirt lóð til suðurs. Verð 29,9 millj.



**AKURHVARF - KÓP.** Glæsileg og vönduð 2ja herbergja 77,8 fm íbúð á 1. hæð í fallegu og nýlegu fjölbýlishúsi. Þrjár hlíðar af fjórum eru klæddar en húsið var byggt af traustum verk tökum Húsvirkni hf. Fallegar innréttingar, þvottahús innan íbúðar, parket á gólfum og útgangur út á suður svalir frá stofu. Verð 19,6 millj.



**BERGSTAÐASTRÆTI - 101 REYKJAVÍK**  
Falleg 57,5 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í fallegu 9 íbúða húsi í Þígholtunum. Eignin skiptist í hol m/skápum, stóra stofu m/svölum, eldhús m/eldhúskrók, rúmgott herbergi m/skápum og flísal. baðherb. ásamt geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt eign. 5 bílastæði fylgja húsinu. Húsið litur vel út. Eignin er laus ! Verð 17,7 millj.



**GRUNÐARSTÍGUR - FALLEG ÍBÚÐ**  
Falleg og mikið uppgerð 59,1 fm 2ja herb. íbúð í kj. Mikið uppgerð, m/eikarparketi og flísum á gólfum, nýl. eldhúsi, skápum, innihurðum, ofnum og endurn. baðherb. Kósý og björt íbúð í 101 Reykjavík, komdu og skoðuðu. Verð 15,9 millj.

### Sérbyli



**FJALLAKÓR - ÚTSÝNI.** Mjög glæsilegt ca 360 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 44,6 fm bílskúr og möguleika á aukaíbúð á neðri hæð. Övenju glæsilegt útsýni er úr húsinu yfir höfuðborgina en stofa er með gólfsíða glugga með rennihurð út á stórar suður svalir. Glæsilegur gluggi sem nær frá gólfplötu neðri hæðar upp undir þakplötu efri hæðar. Húsið skilast fullbúið að utan með gólfafnaðri lóð og rúmlega fókelt að innan. Verð 69 millj.

510 3800



**FAXAHVARF - EINSTÖK EIGN.** Stórglæsilegt 281 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið er fókelt og selst í núverandi ástandi. Glæsilegt útsýni er yfir Elliðaavatn, Esjuna og fl. af efri hæð hússins og er hönnun hússins einstaklega vel heppnuð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Húsið er þegar tilbúið til afhendingar. Verð 70 millj.



**MÓVAÐ.** Mjög glæsilegt og vel skipul. 252 fm einb. á einni hæð með 34,3 fm innb. bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, 4 herb., geymslu, 2 baðherb., gestasv., eldhús, borðstofu, stofu og þvottahús. Glæsileg hönnun og skipulag með nútíma kröfur að leiðarljósi. Húsið getur skilast í júlí 2007 tilb. til innréttinga. Verð 58,5 millj. eða fókelt á 45,0 millj.

### Byggingalóð



**SOGAVEGUR 144.** Um er að ræða 500 fm lóð í grónu og fallegu hverfi miðsvæðis í Reykjavík. Á lóðinni stendur 32 fm hús á einni hæð ásamt 45,8 fm bílskúr. Hér er kjörð tækifæri fyrir verktaka eða einstaklinga að nýta lóðina undir nýbyggingu en árið 2004 var samþykkt nýtt deiliskipulag fyrir þetta svæðið. Skv. því er leyfilegt að byggja 250 fm hús með tveimur íbúðum. Nánari upplýsingar á skrifstofu, tilboð óskast.

### Sumarbústaðalóðir



**PINGVELLIR - SUMARHÚSALÓÐ.**  
Glæsileg kjarri vaxin 9.500 fm lóð í Hestvíkinni í Nesjaskógi við Þingvallavatn. Nánar tiltekið ca 500 m frá vatninu og í 30-35 m/hæð með glæsilegu útsýni yfir vatnið. Leyfi til að vera með bát í fjöru og fleira. Greinargóð leiðarlýsing á heimasíðu okkar [www.husavik.net](http://www.husavik.net). Verð 12,0 millj.

VANTAR  
ALLAR GERÐIR  
EIGNA Á SKRÁ  
WWW.HUSAVIK.NET



**Suðurlandsbraut 50**

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

**Sími 513 4300**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Vilhjálmur Bjarnason      | lögg. fast.sali       |
| Helgi H. Jónsson          | lögg. fast.sali       |
| Guðný Guðmundsdóttir      | sölumaður             |
| Gunnar Magnússon          | sölumaður             |
| Hrafnhildur Helgadóttir   | sölumaður             |
| Kolbeinn Sigurðsson       | sölumaður             |
| Kristinn Erlendsson       | sölumaður             |
| Ólafur H. Haraldsson      | sölumaður             |
| Ólafur M. Sævarsson       | sölumaður             |
| Vilborg G. Hansen         | sölumaður             |
| Heimir H. Eðvarðsson      | sölumaður             |
| Rannveig Sveinsdóttir     | móttaka               |
| Erla R. Guðmundsdóttir    | bókari                |
| Ómar Haraldsson           | tölvuumsjón/frágangur |
| Ingvaldur Mar Ingvaldsson | framkv.stjóri         |

[www.husid.is](http://www.husid.is)

**Stærri íb. og sérh. Kríuhólar - Rvk**



Rúmgóð og björt endaíbúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Húsið klætt að utan á snyrtilegan máta. Stutt í verslun, apótek, skóla, leikskóla, sund og aðra íþróttastarfsemi. Íbúðin er 116,1 fm ásamt 25,4 fm sérstæðum bílskúr. 3 Svefnherbergi, 2 stofur, svalir, hol, eldhús og baðherbergi. Verð 24,9

**Stærri íb. og sérh. Þinghólsbraut- Kóp**



Mjög stór og rúmgóð 161,4 fm, sjö herbergja efri sérhæð í snyrtilegu og klæddu þríbýlishúsi með glæsilegu útsýni og aukaherbergi í kjallara ásamt 26,1 fm sérbyggðum bílskúr á frábærum stað í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í 4 svefnherb., stóra stofu og arin-stofu, góða borðstofu sem mætti loka og nota sem herbergi ásamt aukaherb. í kjallara. Stutt í gönguleiðir meðfram ströndinni, í sundlaugina og skóla ásamt verslun og þjónustu í Hamraborg. Verð 39,9 m.

**4ra herbergja Ljósheimar - Rvk**



Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á efstu, áttundu, hæð í lyftuhúsi í 104 Reykjavík. Göngufæri í alla þjónustu í Skeifunni og Glæsibæ einnig göngufæri í útivistarsvæði Laugardalsins. Myndir og nánari upplýsingar á husid.is. Verð 21,9millj. kr

**3ja herbergja Skúlagata- Rvk**



SÉRLEGA FALLEG 3ja herbergja íbúð með staði í bílageymslu í nýlegu ELDRIBORG-ARA húsi við Snorrabraut/Lindargötu. ÚTSÝNI yfir höfnina, Snæfellsnes, Akrafjall, Skarðsheiði, Esjuna, Viðey, Kleppsholtið og Úlfarsfell. Falleg og snyrtileg sameign HÚSVARÐ-ARÍBÚÐ, VAKTHERBERGI við inngang, ca 50 manna salur m. eldhúskrók. Aðgangur að mótuneyti þ.e VITATORG félagsheimili aldrea. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 29.5m.

**2ja herbergja Hamraborg - Rvk.**



Falleg tveggja herbergja 52,4 fm líklega geymsla ekki með inni fermetratölu íbúð á þriðju hæð í fjölbýli með aðgang að bílageymslu. Sameiginlegur inngangur er í kjallara úr bílageymslu og einnig á fyrstu hæð. Snyrtilegt sameiginlegt bílskúr. Lóð með leiktækjum á. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla, skóla, verstanir,kirkju og fleira. Verð. 15.9m.

**2ja herbergja Holtsgata- Rvk.**



2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra íbúða húsi. Verð 14.900.000.

Sjá nánari lýsingu á husid.is. Guðný gsm 821-6610 tekur á móti gestum ásamt eiganda. Verið velkomin, kaffi á könnunni.

**Hamrahlíð 9, 105 Rvk. Opið hús í dag kl. 18:00 -18:30**



Verð 19.400.000 Falleg og vel endurnýjuð 3ja herb. 79,4 fm kjallaráíbúð í þríbýli í vinsælu hverfi. Tvö rúmgóð svefnherbergi og góðir skápar eru í hjónaherbergi. Baðherbergi er flisalag í hólf og gólf, hvít innrétting og baðkar með sturtu. Eldhús er með ljóstri innréttingu með viðarborðplötu, flisalögn á milli efri og neðri skápa, lagt fyrir uppþvottavél og góð tæki. Allt hús og þak málað að utan 2005 og löggó stétt með snjóbræðslu.

Kolbeinn gsm. 694 9100 tekur á móti gestum.

**OPIÐ: Mánudaga til föstudaga kl. 9:00 - 17:00 – www.husid.is**

# Dýralæknamiðstöð

**HVAÐ ER VERIÐ AÐ BYGGJA?**

Nýr dýraspítali í Grafarholti.

Byggingaframkvæmdir standa yfir á dýraspítala, Dýralæknamiðstöðinni, við Jónsgeisla 95 í Grafarholti. Um er að ræða einnar hæðar 300 fermetra stórt einingahús, búið góðri aðstöðu og tækjabúnaði.

Gengið er inn í rúmgóða forstofu á húsinu, þar sem fyrir eru verslun og afgreiðsla. Drjú skoðunarherbergi eru í húsinu þar sem dýrin eru skoðuð og greind. Þar fyrir innan eru apótek, rannsóknastofa, tannlæknastofa, röntgenstofa og lokuð skurðstofa með yfirþrýstingi í loftræstingu, í sóttvarnarskyni. Einnig aðskilin innlagnarherbergi fyrir hunda og ketti, sem hafa undirgengist aðgerðir. Loks einangrun fyrir dýr með smitsjúkdóma.

Rúmgóð starfsmannaástaða er einnig í húsinu, með sjónvarpi og sofa, kaffiádstöðu og leikhorni fyrir börn.

Hönnun hússins var fyrst og fremst látin ráðast af starfsemi, en bandarískir dýraspítalar hafðir sem fyrirmynd vegna þess hversu fullkomnir þeir þykja vera. Sólark hannaði húsnæðið í samvinnu við eigendurna, dýralæknana Sif Traustadóttur, Steinunni Geirsdótt-



Verið er að byggja dýraspítala í Grafarholti, búinn fullkomnasta tækjabúnaði á landinu. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



Hér sést Dýralæknamiðstöðin eins og hún mun líta út fullkláruð. MYND/ONNO



Hönnun spítalans var látin ráðast af starfsemi og bandarískir dýraspítalar hafðir sem fyrirmynd. MYND/ONNO

ur og Ellen Ruth Ingimundardóttur. Húsform smíðaði einingarnar og annast uppsetningu hússins. Grunnur dýraspítalans var

steyptur fyrir rúmu ári. Byggingaframkvæmdir hófust í september og er áætlað að þeim ljúki í mars.



Meindýr og meindýravarnir  
**Guðmundur Óli Scheving**

## Álmúlús (Scbizoneura ulmi)

Okkrar tegundir meindýra herja á álm. Þar má nefna haustfeta og hins vegar fimm tegundir af álmlúsætt. Álmlúsin er gulgræn eða brúnleit og bláleit en fimm tegundir af henni finnast hér á landi. Um er að ræða vor- og haustkynslóðir. Egg álmlúsarinnar lifir af veturinn á berki álms. Á vorin klekjast síðan úr þeim kvendýr sem sjúga næringu úr sáldæðum laufblaða eða úr rauðberjum (rifs) og sólberjum. Þær eignast afkvæmi sem fara niður í rætur plöntunnar og sjúga þar næringu. Afkomendur þeirra fljúga síðan yfir á álm og makast þar og kvendýrið verpir síðan einu eggi sem bíður næsta vors.

Blaðlys eru hin verstu meindýr í gróðri og geta eyðilagt gróður og borið næma sjúkdóma milli planta. Þær skilja eftir sig saur á laufblöðum. Saurinn er sykurríkur og kallaður hunangsdögg og blöðin verða límkennd og það lokast fyrir öndun blaðanna sem verða hrein gróðrarstía fyrir svarta sníkjusveppi (Lúsasvertu)(Fumago vagans). Hunangsdögginn er mjög vinsæl meðal t.d. geitunga og hunangslugna.

Það er ráðlegt að úða tréð áður en vorar verulega og eins á haustin og þá með skordýralfjum sem innihalda vaxkenefni og efni sem þurkar upp næringarforðan í dýrinu og drepu þáð.

**VARNAÐARORÐ.**

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfsskirteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitafélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skirteini séu í gildi. Félagar í Félagi Meindýraeyða eru með félagsskirteini á sér. Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna. Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagasamtökum gilda ekki á Íslandi.

Heimildir: *Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og Varnir* 2004, Guðmundur Óli Scheving, *Meindýr í húsum og gróðri* 1944, Geir Gígja

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið: [guðmunduroli@simnet.is](mailto:guðmunduroli@simnet.is)

# nytt heimili®

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601  
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

# 414 6600

## Eignir vikunnar



### Björtusalir - Kópavogur

Frú Fallg 4ra herb. Íbúð samtals 126,1 fm á jarðhæð í 5-íbúða húsi í Sarhverfinu. Íbúðin er innréttuð á smekklegan hátt. 3 svefnherbergi. Gengið útrá stofu á rúmgóða verönd í suður. Þetta er í heild sinni vönduð íbúð í barnvænu hverfi, stutt í þjónustu.

Sjón er sögu ríkari.



### Digranesvegur 38 – Kópavogur

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17 – 19**

Mikið endurnýjuð, björt og falleg 94 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. útsýni til suðurs og útgengi frá stofu út í fallegan suður garð. Sér þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð og björt stofa með parketi á gólfi gluggum á tvo vegu og hurð út í fallegan garð. Verð. 22,5 milj.

Reynir s. 820 2145 tekur á móti áhugasömum í dag.

Verið velkomin.

VIÐ AÐSTOÐUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA.

ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ:

3JA, 4RA, 5HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM.

KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.

Fáðu frítt sölumat - [www.nytt.is](http://www.nytt.is)



### Þorláksgesli - 3ja og 4ra

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir í fallegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. Verð frá 26,9 til 33,6 milj.



### Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herb. íbúðir. Eignin er tilb. til afh. og eru afhentar fullb. án gólfefna nema á baði og þv.hús þar eru flisar. Hægt er að fá afhent með gólfefnum. Verð frá 24,8 til 25 milj.



### Álagrandi - 107 Reykjavík

Hlýleg 127 fm íbúð á 1. hæð í þríbýli. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steypum grunni. Var flutt af Laugaveginum 2004-2005 og var allt endurbýgt. Snyrtilega innréttuð, gólfjalir sem veita henni hlýlegt yfirbragð. Verð 34,9 milj.



### Norðurbrún - 105 Reykjavík

5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi. Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðs. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búíð. Að setja mikin tréfall og gert ráð fyrir heitum potti í garði. Verð 37,8 m.



### Tungusel - 109 Reykjavík

3ja herb. íbúð á 3. hæð í Seljahverfinu. Samtals 88,2 fm. Snyrtileg eign í barnvænu hverfi. 2 herbergi ágætlega rúmgóð stofa. Sjón er sögu ríkari



### Æsufell - 4ra.

Falleg nýlega standsett 115 fm íbúð á 1. hæð. Mjög mikið útsýni yfir borgina og Faxaflóa úr eldhúsi og stofu. Ný eldhús innrétting. Húsið hefur nýlega verið klætt, steypuviðgert og málað. Lyfta og húsvörður í húsinu. Verð. 19,8 milj.



### Seljavegur - 3ja.

57,7 fm. rishæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búíð er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innrétting, tæki og rafm. Smekkleg íbúð. Verð 17,3 milj.



### Boðagrandi - 3ja.

Snyrtileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sérinnng. frá svölum. Stæði í bílag. Þetta er snyrtileg eign sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. Verð 18,9 milj.



### Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskýli samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snyrtileg. Verð 28,9 milj.



### Melabraut - Seltjarnanes.

2ja herb. risíbúð, 50,1 fm á efri hæð í fjórþýli á Seltjarnanesi. Eldhús með nýlegri innréttingu, parketi á gólfi. Stofa með parketi á gólfi og útgengi á litlar suður svalir. Svefnherbergi m/ skápum. Verð 13,4 milj.



### Ránargata - miðborgin

Notarleg samtals 64,2 fm íbúð á rólegum stað í borginni. Sérlega rúmgott baðherb. m/tengi f. þv.vél. Andryri m/fatahengi. Eldhús rúmgott. Stofa og svefnh. Sameiginl. garður sem snýr í suður. Verð 16,9 milj.



### Grundarstígur - 101 Rvk

2ja herb. íbúð á 2. hæð, birt stærð 65,9 fm í Þingholtunum: Komið er inni ágætlega rúmgott anddryri með skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Stór stofa með fallegu viðargólfi. Baðherbergi með baðkari. Ásett verð 17,4 milj.



### Heimalind - 201 Kópavogur

Fallegt endaraðhús á einni hæð samtals 157,6 fm 3 svefnherb, rúmgóð stofa, útgengi á pall. Fallegar innréttingar. Eldhús m/borðkrók. Baðherb. m/sturtu og baðkar. Sjón er sögu ríkari.

NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG - NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG



Kirkjubraut 40

300 Akranesi



Félög fasteignasala

Símar 431 4144 / 846 4144

Soffía Sóley Magnúsdóttir,

löggitur fasteigna-fyrirtækja og skipasali

Fasteignamiðlun Vesturlands ehf.

# Akranes

Akranes er ört stækkandi bær með um 6.000 íbúa. Það gengur strætó á milli Akraness og Reykjavíkur og segja má að Akranes sé eins og úthverfi frá stór-Reykjavík-svæðinu. Þar er barnvænt samfélag, stutt í alla þjónustu, öflugt skólastarf, fjölbreytt íþrótt og æskulýðsstarfsemi, vel búið sjúkrahús og landsfrægur golfvöllur.

## SKIPTI Á EIGN Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU.



### Lerkigrund 6

Mikið endurnýjuð 99 fm íbúð á 1. hæð ásamt sér geymslu í kjallara (ekki innf. flatarm) Þvottah. í íbúð 3 svefnherbergi. Endurn: baðherbergi, eldhús og hurðar. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu (verslun, skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Verð 17,9 m.

### Lerkigrund 6 2 h.v.

91fm íbúð á 2. hæð ásamt sér geymslu í kjallara (ekki innf. flatarm) Þvottah. í íbúð 2 svefnherbergi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu (verslun, skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Verð 15,5 m.



### Jörundarholt 126

Töluvert endurn. 117fm einbýli ásamt 42 fm (innréttað herbergi). 3 svefnherbergi. Ca 40 cm timburverönd úr borðstofu. Staðsett í botnlangagötu í grónu hverfi. Stór og gróinn garður Verð 31,0 m.



### Esjubraut 12,

129 fm einbýlishús ásamt 36 fm bílskúr 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Góð timburverönd, Steypt bílaplan. Þakjárn endurn. Stutt í skóla og verslun. Lán með 4,15% vöxtum getur fylgt. Verð 26,0 m

## HVALFJARÐARSVEIT



### Hlíðabær 4-6, Hvalfjarðarsveit.

138 fm parhús ásamt 48 fm bílskúr. 4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Glæsilegt útsýni út Hvalfjörðinn. Staðsett í byggðarkjarna í Hvalfjarðarsveit nál félagsh. Hlöðum. (leikskóli á Hagamel, barnaskóli að Heiðarskóla). Verð 21,9 m

## EINBÝLISHÚS



### Jörundarholti 178

141 fm einbýli ásamt 37,8 fm. bílskúr (afstúkað herbergi) 3 stór svefnherbergi, arinn, sólstofa, góð verönd. 2 baðherbergi. Húsið er klætt með vinilklæðningu að utan. Steypt bílaplan. Ath. skipti á ódýrari. Stuttur afhendingartími. Verð 32,9 eða TILBOÐ



### Viðigrund 15

143 fm einbýli ásamt 36 fm bílskúr. (steyptur grunnur) 4 svefnherbergi. Góður sólþallur. Gróinn garður. Staðsett innarlega í botnlangagötu Verð 29,0 m



### Bjarkagrund 1

Töluvert endurn. 155 fm einbýli með 22,8 fm bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu (verslun, skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). 15.900.000,- lls lán með 4,2 % vöxtum getur fylgt. Ath. skipti á ódýrari. Verð 33,4 m.



### Vesturgata 160

Mikið endurnýjað 231 fm einbýlishús. með 22 fm bílskúr. Tvöföld stofa, 5 svefnherbergi og 2 baðherbergi, sólstofa, svalir, verönd, heitur pottur. Ath. skipti á ódýrari. Verð 30,8 m.



### Jörundarholt 188

144 fm raðhúsi á pöllum, ásamt 36 fm bílskúr (geymsla í enda) 3-4 svefnherbergi. Nýl. Eldhúsinnrétting. Timburverönd. Staðsett við golfvöllinn Gróinn garður. Verð 31,5 m



### Grenigrund 13

142 fm einbýli ásamt 37 fm bílskúr. 5 svefnherbergi. Steypt bílaplan Neysl vatnslagnir og þakjárn endurn. Hús í góðu standi. Verð 29,0



### Reynigrund 41

Mikið endurn 140 fm einbýlishús á einni hæð, ásamt 33fm bílskúr. 4 svefnherbergi. Endurn: eldhús, baðherb., gólfefni. Steypt bílaplan. Stór og gróinn garður. Verð 30,0 m.



### Heiðarbraut 65

Töluvert endurn. 173,fm einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt 40fm bílskúr. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Staðsett innst í botnlangagötu Stutt í þjónustu og skóla. Verð 30,0 m.

## FJÖLBÝLISHÚS



### Garðabraut 10

Töluvert endurn. 102 fm endaíbúð á 3 hæð ásamt sér geymslu í kjallara. 2svefnherbergi ., tengi f. þvottav.á baðh. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu (skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Nýlega lokið við viðhald utanhúss. Verð 14,7 m.



### Einigrund 9

Töluv. endurn. 120,8fm íbúð á 2. hæð í blokk ásamt sér geymslu í kj. 3 svefnherbergi Þvottah. í íbúð Endurn: gólfefni, baðherbergi og fleira. Stutt í alla þjónustu (skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Verð 17,5 m.



### Vallarbraut 5

86,6 fm íbúð á 3 hæð. ásamt sér geymslu í kjallara (ekki innf. flatarm) Þvottah. í íbúð 2 svefnherbergi . Baðherbergi, nýleg innrétting. Stutt í alla þjónustu (skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Verð 15,5 m



### Garðabraut 16

78,2 fm íbúð ásamt sér 14,4fm geymslu í kjallara. 2 svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu (skóla, leikskóla og íþróttamannvirki. Verið að ljúka viðhaldi utanhúss. Verð 13,7 m.



### Garðabraut 2a

101 fm íbúð á 3 hæð í litlu fjölbýli með lyftu. 2 svefnherbergi. Baðherbergi, flisar á gólfi og upp vegg í hurðahæð. Sérlega falleg eign. STUTTUR AFHENDINGARTÍMI. Verð 17,5 m eða TILBOÐ.

## SÉRHÆÐIR



### Stekkjarkholt 1

124,6 fm íbúð á 2 hæð í þrjúbýli. 33fm bílskúr. 3 svefnherberg. Stutt í alla þjónustu (grunnskóla, fjölbrautaskóla og verslanir). Ath. skipti. Verð 19,9 m.



### Stillholt 14

Mjög mikið endurn. 160,8 fm íbúð á annari hæð ásamt 24,2m bílskúr. Viðhaldslétt eign. Sérlega björt og rúmgóð 4-5 herbergja endaíbúð Endurn: Eldhús, gólfefni, gluggar,klæðning að utan, þakjárn. STUTTUR AFHENDINGARTÍMI. Verð 28,9 m.



### Krókatún 11

103,4 fm íbúð á 2 hæð í tvíbýli. 3 svefnherbergi. Afhending strax. Verð 13,0 m.



### Höfðabraut 1

97 fm íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. 3 svefnherbergi Mikið endurn. að utan.. Ath skipti á ódýrari Verð 15,5 m.



### Laugabraut 27

91,6 fm neðri sérhæð í tvíbýli. 2 svefnherbergi. Sameiginlegt þvottaherb.. Hús klætt með steni að hluta. Verð 15,5 m.



### Sunnubraut 15

Mjög mikið endurn. 138 fm efri hæð í tvíbýli, ásamt 48fm bílskúr. 3 svefnherbergi, tvöföld stofa og sér þvottahús. Staðsett í hjarta bæjarins. Verð 21, 8 m

## SUMARBÚSTAÐIR



### Brekka

Lóðirnar eru frá 3.274 fm. til 6.259 fm. Byggingar mega vera allt að 350 fm. Þetta er frístundabyggð í hlíðum Brekkukamb. Útsýni er mjög mikið og fagurt bæði inn fjörðinn, þar sem Þyrillinn, Botnssúlur og Geirshólmi blasa við. Verð á hvern fermeter lóðar er frá 500 kr.



### Mið- Árás, Jarðlangstaðir

Sumarbústaður í landi Jarðlangstaða í Borgarfirði. 43,2 fm bústaður, 2 svefnherbergi, svefnloft. Húsið stendur á 5.490 fm eignarlóð. Verð 12 m.



# EIGNAVAL

PÍN EIGN • ÞITT VAL

# 585 9999

www.eignaval.is



FÉLAG FASTEIGNASALA

Sigurður Óskarsson  
lögg. fasteignasali

Vígfús Hilmarsson  
sölumaður, s. 698-1991

Edgardo Solar  
lögg. leigumiðlari, s. 865-2214

<p><b>HOLTSGATA 2JA HERB.</b></p> <p>Glæsileg 65 fm íbúð á 1. hæð með sólpalli í 101 RVK. V: 17,5 mkr.</p>	<p><b>HRINGBRAUT 2JA HERB.</b></p> <p>Góð 51,5 fm íbúð í nýuppgerðu húsi í 107 RVK. V: 15,9 mkr.</p>	<p><b>SNORRABRAUT 2JA HERB.</b></p> <p>Falleg 58,8 fm íbúð með auka herbergi við Snorrabraut. V: 15,5 mkr.</p>	<p><b>GULLTEIGUR 3JA HERB.</b></p> <p>Rúmgóð og björt 95 fm íbúð á neðstu hæð í þrjúbýli. V: 24,0 mkr.</p>	<p><b>BALDURSGATA 3JA HERB.</b></p> <p>Notarlegt 60 fm einbýli við Válastíg/Baldursgötu í 101 RVK. V: 15,9 mkr.</p>	<p><b>BYGGÐARHOLT RADHÚS</b></p> <p>Fallegt 159 fm radhús á besta stað í Mosfellsbæ. V: 33,9 mkr.</p>
<p><b>NJÁLSGATA 3JA HERB.</b></p> <p>Góð 74,4 fm íbúð á annarri hæð í fjölbýli í 105 RVK. V: 16,5 mkr. LAUS STRAX!</p>	<p><b>KELDUHVAMMUR HFJ - 3JA HERB.</b></p> <p>Falleg 86,7 fm risibúð á góðum stað í Hafnarfirði. V: 19,5 mkr. LAUS STRAX!</p>	<p><b>SKIPHOLT 3JA - 4RA HERB.</b></p> <p>Glæsileg 122,7 fm þakíbúð á tveim hæðum í 105 RVK. V: 34,9 mkr.</p>	<p><b>HAFNARGATA REYKJANESBÆR</b></p> <p>3ja herb. 56 fm íbúð á besta stað í Keflavík. 100% lán. V: 10,7 mkr.</p>	<p><b>HÁTEIGSVEGUR 4RA HERB.</b></p> <p>Glæsilegar 4ra, 3ja og 2ja herbergja íbúðir í endurbyggðu húsi.</p>	<p><b>VÖLVUFELL 3JA HERB.</b></p> <p>Til sölu: Góð 105,4 fm íbúð m. sérinnangang. Leigusamningur fylgir. ca 150.000/mán. V: 15,6 mkr.</p>
<p><b>SAMBYGGÐ PORLÁKSHÖFN</b></p> <p>3ja herbergja 78,2 fm íbúð í fjölbýli í Porlákshöfn. V: 9,7 mkr.</p>	<p><b>SÖLUTURN TIL SÖLU</b></p> <p>Söluturninn Brautarstöðin í Ármúla 42. Upplýsingar á skrifstofu Eignavals.</p>	<p><b>SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR EINBÝLI</b></p> <p>Glæsilegt 134,8 fm 6 herb. hús m. garði á 2. hæðum í 101 RVK. V: 40 mkr.</p>	<p><b>HEIÐARHOLT REYKJANESBÆR</b></p> <p>Glæsileg 3ja herb. 84,2 fm íbúð í Keflavík. V: 14,2 mkr.</p>	<p><b>FJÓLUVELLIR NÝBYGGINGAR</b></p> <p>Þrjú 244 fm radhús eða "keðjuhús" í Hfj. m. útsýni yfir Hraunið. V: frá 30,4 mkr.</p>	<p><b>GRUNÐARBRAUT ÓLAFSVÍK</b></p> <p>Gott 95,3 fm einbýlishús auk 50 fm óskráðs rými í kjallara. 100% lán. V: 7,6 mkr. LAUS STRAX!</p>

SUÐURLANDABRAUT 16 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI 585 9999 • FAX 585 9998 - MIKIL SALA! VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

## Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK

Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digranesvegi 10  
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



### 200 Kópavogur: Fallegt einbýlishús

Álfaheiði 4: Húseign kynnrir tveggja hæða 179 fermetra einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs, með innbyggðum bílskúr.

**Lýsing:** Neðri hæð. Flísalögð forstofa, gestasalerni og hol. Parkettlögð stofa með útgengi á suðurvernd. Borðstofa og eldhús með hvítsprautaðri innréttingu og góðum tækjum. Parkettlagt barnaherbergi. Þvottahús og búr með útgengi á baklökk. Efri hæð: Parkettlagður stigi, með bráðabirgðahandriði, liggur upp á efri hæð. Tvö barnaherbergi með lausum skápum, annað parkettlagt. Hjónaherbergi með útgengi á suðursvalir. Flísalagt baðherbergi með sturtu, baðkeri og innréttingu. Rúmgóður gangur.

**Nánari lýsing:** Geymsluloft er innst í bílskúr. Bílastæði er hellulagt og lóð frágengin. Húsið var málað 2005.

**Verð:** 46.000.000 kr. **Fermetrar:** 179 fm **Fasteignamiðlun:** Húseign fasteignamiðlun





# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

### EINB. RAÐ. & PARHÚS

#### LITLABÆJARVÖR - ÁLFATANES



Sérlega fallegt einlyft einbýli m/innb. bílskúr. Timburverönd m/heitum potti og skjólgarði. Sérlega fallegur garður í rækt. Sjón er sögu ríkari. V. 44,9 millj.

#### GRUNÐARHVARF 2JA ÍBÚÐA HÚS



Einbýli á 2 hæðum m/bílskúr samt. um 348,9 fm. Hæð ca 200 fm, bílsk. um 60 fm og aukaíb. 3ja herb. m/sér inng. ca 90 fm. Upph. teiknað sem einbýli hægt að breyta því aftur.

#### KJÓAHRAUN - HF.



Nýtt í sölu. Einbýlishús á 2 hæðum m/innb bílskúr, sem í dag er notaður sem sjónvarpsh og geymsla. Afgirt hellulögd verönd. Heitur rafmagnspottur af stærstu gerð baka til. Í garði fyrir framan hús er góður geymsluskúr. V. 42,9 millj.

#### SÆVANGUR - HF. GLÆSILEGT



Í einkasölu á þessum frábæra stað, glæsilegt einbýli m/tvöf. bílskúr og 100 fm auka íbúð á jarðhæð, samt. 340 fm. Eign í toppstandi utan sem innan. Einstök staðs. í hrauninu. V. 67 millj.

#### FJÓLUVELLIR - HF.



Sérlega fallegt einbýli í vallahverfinu. Húsið er 170,5 fm bílskúr 37,2 fm samtals 207,7 fm. Húsinu er skilað fullbúin að utan með grófjafræðri lóð, en fókheld að innan. Stað 180 - 198 fm. V. 24,9 - 25,9 millj. Afhending í mars 2007

#### HNÖÐRAVELLIR 12-14 HF.



Vorum að fá í sölu raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr á þessum vinsæla stað á Völlum í Hfj. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafræðri lóð, en fókheld að innan. Stað 180 - 198 fm. V. 24,9 - 25,9 millj. Afhending í mars 2007

#### FLÉTTUVELLIR - HF.



Til afhendingar fókheld fullbúin að utan, glæsilegt arkitektahannað einbýli. Eignin er 230 fm. m/innb. bílskúr sem er 37,8 fm. Frábær staðsetning.

#### DREKAVELLIR - HF.



Fallegt einbýlishús á 1. hæð ásamt bílskúr alls um 214 fm vel staðsett á Völlum í Hfj. Húsið er virkilega vel staðsett rétt við skóla. V. 37,9 millj.

#### SJÁVARGRUNÐ - GBÆ.



Mjög falleg, rúmgöð 115 fm íbúð á 1 hæð (jarðhæð) auk bílskýlis 20,5 fm. í góðu klasahúsi við Sjávargrund í Gbæ. Fallegar innr. og gólfefni. Glæsilegt útsýni. V. 28,8. millj.

#### KELDUHVAMMUR - HF.



Vorum að fá í einkasölu 261 fm glæsilegt einbýli með aukaíbúð. 6-7 svefnh 2 baðh, 2 eldhús. Glæsilegt eldhús, rúmgöð stofa/borðstofa með arinstæði. góður skúr. Fallegur garður með verönd og heitum potti. verð 59 millj

#### FIFUVELLIR - RAÐH. HF.



Í einkasölu gott 201,2 fm raðhús á 2 hæðum m/innb. bílskúr á frábærum stað í Vallarverfi í Hfj. Húsið afhendist fullbúin að utan en að innan tilbúin til innr. Stórar flisalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Til afhendingar strax. V. 34,9 millj.

#### FAGRIHVAMMUR - HF



Glæsileg 311 fm eign, 155 fm íbúð á efri hæð, 107 fm íbúð á neðri hæð og 50 fm bílskúr. Báðar íbúðir samþ. Snýrtileg eign á góðum stað. Verð tilboð.

#### GAUKSÁS - HF.



Í einkasölu tvilyft einbýli m/ innb. rúmgöðum, tvöföldum bílskúr, samtals 283,4 fm. Glæsileg staðsetning í Áslandinu neðan götu með mikið útsýni. Húsið er ekki fullbúin. Verð tilboð.

#### BJARMAHLÍÐ - HF. GLÆSIL. EINB.



Í einkasölu fallegt einbýlishús, 185 fm. m/innb. bílskúr og sér íbúðarh. í kjallara. Frábært skipulag, rúmgöð herb, fallegar innr. Eignin er mjög vel staðsett í þessu vinsæla hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Eign sem hefur verið nostrað við. V. 46 millj. no 116917-1

#### KVISTAVELLIR - HF.



Nýkomin sérlega falleg raðh. á 1 hæð m/innb. bílsk. samtals 185,7 fm. Afh. fullb. að utan og fókheld að innan. Teikn. á skr.st. V. frá 25,3 millj.

#### KLETTABERG - HF. PARHÚS



Glæsilegt parhús m/innb bílskúr í Setbergslöndinu í Hfj, samt stærð 220 fm. Vandaðar innr og gólfefni. Útsýni. Fullbúin eign í sérflokk. Verð 45,8 millj. Myndir á mbl.is

#### KLUKKUBERG - HF.



321 fm hús m/2 samþ. íbúðum. Aðalíbúðin sem er 241 fm, á 2 hæðum, 39,9 fm bílskúr og 201 fm íbúð. Einnig er 80 fm. íbúð m/sér inng á neðri hæð.

#### DREKAVELLIR 55,57,59 - HF



Vönduð raðhús á 1 hæð 187 fm-207 fm m/innb bílskúr byggð úr forsteyptum einingum, fullbúin að utan en að innan útveggir einangraðir og múraðir. V. frá 29,9 millj AFH. MARS - APRIL 2007

#### SELVOGSGATA - HF. GLÆSILEGT



Nýkomið á þessum frábæra stað, glæsil. eldra steinhús í algjörum sérflokk. Eignin er ca 200 fm. með lítilli séríbúð á jarðhæð. Verð 49,5 millj. no.117868

#### LINDARBERG - HF. GLÆSIL.



Nýkomið einkar glæsil. fullbúin parhús 176 fm m/innb. bílskúr. Glæsil. innréttingar, gott skipulag, fallega ræktuð lóð. Frábær staðsetning og útsýni. V. 43,8 millj. no. 117996

#### GLÆSIVELLIR - GRINDAVÍK



Höfum fengið í sölu gott 4ra herb. endaraðhús í Grindavík. Húsið er samtals 134,6 fm., þar af 25 fm. bílskúr. Í fallegum, ræktuðum garði er búin að gera sökkul fyrir sólstofu. Frábær staðsetning. V. 23,5 millj.

#### FJÓLUHLÍÐ - HF.



Glæsilegt einbýli á 2. hæðum m/innb. bílskúr og sér íbúð samtals um 260 fm. Eigninni fylgir góð 2ja herb. íbúð m/sér inngang. Sérsmíðaðar innr. og gólfefni. Hellulagt uppíhitað bílaplan. Eign í sérflokk. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi. 8960058.

#### EKRUSMÁRI - KÓPAV.



Einbýlishús, laust við kaupsamning. Um er að ræða 172,2 fm einbýli 4 herbergi á einni hæð. Búin er að gera glæsilega timburverönd umhverfis húsið með skemmtilega útfærðum útsýnispalli. Verð 47,9 millj.

#### SÆVANGUR - HF.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á 1 hæð m/bílskúr samtals um 168,3 fm á frábærum útsýnisstað við Sævang í Hfj. Mikið endurnýjuð á mjög smekkelegan hátt þar með talið innréttingar og gólfefni. Skemmtileg aðkoma er að húsinu, hellulagðar stéttar og plan. Glæsilegur hraunlód m/hraunpollum. Einstök staðsetning. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm. 896-0058.

#### ÖLDUGATA - HF.



Gott einbýli á 2 hæðum samtals um 138,5 fm vel staðsett í hjarta Hfj. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á smekkelegan hátt ásamt því að lóð hefur verið endurskipurlögð. Glæsilegur garður m/sólþöllum og tilheyrandi. V. 35.millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm.8960058.

#### HÁTÚN - ÁLFATANES



Glæsil. nýlegt parhús á þessum frábæra stað. Eignin er fullbúin og innréttuð á vandaðan máta, allt fyrsta flokks. Þrjú rúmg. svefnh. stórar stofur, hátt til lofts. Góður innb. bílskúr, samtals 183 fm. V. 42 millj. no 118535-1

#### MÝRRARGATA - VOGAR



Nýkomið glæsil. nýlget einb. á 1. hæð m/innb. bílskúr, samtals 152 fm. Vönduð nánast fullbúin eign. 3 góð svefnh. verönd í garði. Frábær staðsetning í enda í botnlanga, við sjávarsíðuna. V. 31,9 millj. no 107923-1

#### VÖRÐUBERG - HF.



Nýkomið í einkasölu, sérlega glæsil. tvilyft endaraðhús m/innb. bílskúr, samtals ca 170 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, stofa, eldhús, 4 svefnh. sjónvarpshol o.fl. Stór S-verönd m/skjólqirðinu. V. 39,8 millj.

### 5-7 HERB. & SÉRHÆDIR

#### HJALLABRAUT - HF. GLÆSILEG



Í einkasölu glæsil. ný standsett 146 fm. íbúð á 2. hæð í góðu, klæddu fjölbýli á besta stað í norðurb. 3 góð svefnh. Glæsil. nýstandsett eldhús og baðh. Eign í sér flokki. V. 25,6 millj. no. 8587-1

#### FLÓKAGATA - HF.



Þjört efri sérh. í 2-býli m/sérning, auk íbúðar í kjallara. Góð staðsetning og útsýni. Samtals 160 fm. V. 27,5 millj.

#### HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 129,8 fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Verð. 22,5 millj.

#### ENGJAVELLIR - HF.



Glæsileg 5 herbergja íbúð í góðu nýju 6 íbúða húsi vel staðsettu á Völlum í Hafnarfirði. Nánari upplýs. og teikningar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

#### HRINGBRAUT - HF.



Sérlega falleg hæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er 136,6 fm, fallegt útsýni, íbúðin er mikið endurnýjuð. V. 28,5 millj.

#### STECKJARHVAMMUR - HF. 3JA-4RA



Í sölu sérlega fallega íbúð á 2 hæðum á þessum vinsæla stað í hvömmunum. Stað 117 fm. Stofa/borðst með útg á svalir. Vandað eldhús. baðh með baðk/sturtu. 1 svefnh á neðri hæð. Efri hæð 1 herb og sjónv. hol. V. 25,5 millj

#### MÓABARÐ - HF. SÉRHÆÐ



Nýkomin sérlega glæsileg 120 fm. efri sérhæð í góðu húsi. Vandaðar innréttingar, flisalagt bað, rúmgöð herbergi. V. 24,8 millj. no.117618-1

**KELDUHVAMMUR - HF. SÉRHAÐ**



Nýkomin í einkasölu glæsileg nýstandsett 120 fm. efri sérhæð í góðu fjölbýli. Eign í algjörum sérflökki. Glæsilegar innr. frá HTH. Vönduð gólfefni. Nýstandsett baðh, gluggar endurnýjaðir. V. 26,4 millj. no. 118160-1

**4RA HERBERGJA**

**ESKIVELLIR - HF. GLÆSILEG**



Góð 4ra herb. íbúð á 2. hæð 102,6 fm ás. staði í bilgeymslu. Íbúðinni verður skilað fullbúinni að utan sem að innan en án gólfefna. Baðherb. m. flísalögð-um veggjum, hornbaðkar. Gott þvottahús inn af baðh. Innr. frá MODULIA og öll tæki vönduð. Stofa m/útgengi á svalir. V. 21 Millj.

**KRIUÁS - HF. GLÆSILEG**



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 110 fm enda íbúð á efstu hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sér inngangur, parket á gólfum, vandaðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. V. 25,3 millj. no 33162-2

**BURKNAVELLIR - HF. END-AÍBÚÐ**



Sér. glæsil. 112 fm. íbúð á n.hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, vönduð gólfefni. 30 fm. afgirt verönd í sér garði. Frábær staður við hraunið. V. 24,5 millj.

**BLIKAÁS - HF.**



Rúmgóð 119 fm endaíbúð á 1.hæð, jarðhæð, í litlu fjölbýli m/sér inngang, vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. V.28,3 millj.

**PRASTARÁS - HF.**



Falleg og björt 107,1 fm endaíb. á 2.h m/sérinnng. af svölum. Íbúðin er vel staðsett í Áslandi, stutt í skóla og leikskóla. V. 24,9 millj.

**ENGJAVELLIR - HF.**



Sérlega glæsileg 4ja herb.íbuð innst botnlanga á friðsæla stað, íbúðin er 125 fm og er á efstu hæð, annarri hæð frá götu. Fallegar innréttingar frá Brun-ás. Eign sem vert er að skoða.

**DAGGARVELLIR - HF. SÉR INNG.**



Nýkomin í einkasölu björt og falleg 100 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eign í toppstandi m. vönduð-um innréttingum og gólfefnum. Allt sér. V. 21,8 millj. no. 115053-1

**KIRKJUVELLIR - HF.**



Ný 109,5 fm íbúð á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna (þó gólfefni á baði og þvottaherbergi), mjög vandaður frágangur. V. 22,8 millj.

**KLUKKUBERG - HF.**



Sérlega fallega íbúð á 2 hæðum á þessum eftirsóttá stað í Setbergslandinu í Hfj. Íbúðin er 106 fm með geymslu. Glæsilegt útsýni. Laus fljótlega. V. 24,2 millj.

**ENGJAHLÍÐ - HF.**



Í einkasölu falleg 94,4 fm 4ra herb. endaíbúð á 2.hæð í Setbergshverfi í Hfj. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 barnah, hjónah, baðh, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahúsg. V. 20,9 millj.

**BURKNAVELLIR - HF.**



Sérlega falleg íbúð í Vallarhverfinu í Hfj. Íbúðin er 109,6 fm m/geymslu. Skipting: forstofa, stofa, eldhús m/borðkróki og gestasnyrtng, 3 svefnh, hol, baðh og svalir. Eign sem hægt er að mæla með.

**TRÆÐARBERG -HF.**



Glæsileg 131,9 fm. íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli staðsett í nálægð við skóla og leikskóla í Setbergslandi í Hfj. Fallegar innr. V. 28,9. millj no 117403

**LÓMASALIR - KÓP.**



Glæsileg 125 fm. 4ra herbergja endaíbúð í glæsilegu lyftuhúsi m. sér staði í bilgeymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. V. 30,9 millj. no.117511-1

**LYNGMÓAR - GBÆ**



Falleg íbúð á þessum vinsæla stað, íbúðin er á 2 hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 113,8 fm og bílskúr sem er 18,1 fm samtals 131,9 fm. 3 svefnh, rúmgóð stofa. V. 25,2 millj.

**FAGRIHVAMMUR HF.**



Í einkasölu falleg 105,8 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Hvammahverfi í Hfj. Skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarph, gang, 2 barnah, hjónah, baðh, þvottahús og geymslu. Nýtt eldhús. V. 22,9. millj.

**3JA HERBERGJA**

**PERLUKÓR - 3JA KÓPAV.**



3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flísalögðu baðh. og flísu á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

**HÁABERG - HF. SÉRHAÐ**



Skemmtileg 80 fm. neðri sérhæð m/glæsilegri verönd. 2 svefnh, baðh m/hornkari, þvottahús og geymsla. Vandað eldhús m/góðum tækjum. Rúmgóð stofa m/útg á ca 40 fm. verönd. V. 23,8 millj

**KRIUÁS - HF.**



Glæsileg vel skipulögð 104,7 fm. íbúð á frábærum útsýnisstað í fjöggra íbúða húsi. Eignin er m/sér inng. og er smekklega innréttuð m/vönduðum innr. Fallegur afgirtur sólpallur. Glæsileg eign. V. 27,4. millj.

**DAGGARVELLIR - HF. M. BÍLSKYLI**



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 78 fm. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Vel skipulögð og innréttuð íbúð á besta stað á Völlumum. no.90189-1

**DAGGARVELLIR - HF. GLÆSIL.**



Í einkasölu sér. glæsil. 113 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á neðri hæð í vönduðu fjölbýli. Eignin er í algjörum sérflökki. Vandaðar innr. og gólfefni, stór verönd í garði. Allt fyrsta flokks. V. 26,9 millj. no 100959-1

**GRÆNAKINN - HF.**



Falleg 3ja herbergja risíbúð á þessum góða stað í suðurbæ HF, íbúðin er 80 fm, tvö rúmg. herb. og stórt eldhús, séringng. Falleg íbúð sem vert er að skoða. V. 18,9 millj.

**SVÖLUÁS - HF.**



Vönduð 3ja herb 84,5 fm, stutt í skóla. V. 20,7 millj

**GRÆNAKINN- HF.**



Skemmtileg efri hæð í tvíb. í suðurbæ Hfj. Íbúðin er 104,2 fm m/geymslu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 22 millj.

**HÖRGSHOLT - HF.**



Björt 3ja herb íbúð. Fallegt massíft ljóst parket á stofu og holi, dükur á herbergjum. Góð geymsla í kjallara. Frábært útsýni. V. 19,6 millj.

**ERLUÁS - HF. SÉR INNG.**



Nýk. í einkasölu sér. falleg vel skipulögð 2-3 herb. endaíbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er í mjög góðu standi og vel innrétt. V. 17,9 millj. no 117933-1

**KRIUÁS - HF.**



Í einkas. nýl. 87,3 fm. 3ja herb. íbúð á jarðh. í glæsil. fjölb. Sérinnng. Sér geymsla ásamt sameiginl hjóla og vagnageymslu. Góð staðs., stutt í skóla og leikskóla. Íbúðin getur verið laus 1. mars 2007. V. 20,7 millj.

**FURUGRUND - KÓP.**



Í einkasölu mjög góð 72,8 fm 3ja herb íbúð á 3 hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi við Furugrund í Kópav. Góðar suður svalir. V. 16,9.millj.

**HEIÐARGERÐI - VOGAR**



Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. íbúð á 3 hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli. Vandaðar innr. og gólfefni. Þvottah. í íbúð. Allt sér. V. 15,6 millj. no. 118162-1

**LAXALIND - KÓP. LAUS**



Glæsileg 96 fm. 3ja herb. íbúð með sér inng. vel staðsett í Kópav. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herb, eldhús, baðherb, þvottahús og geymslu. Fallegar innr. V. 25,9. millj.

**HÁABERG - HF.**



Sérlega falleg neðri sérhæð í Setberginu í Hfj. Íbúðin er 87,4 fm. Skipting: 2 svefnh, stofa, borðstofa, baðh, eldhús, þvottahús, hol, geymsla og forstofa. Frábær staðs. Suður garður. V.23,1 millj.

**GALTALIND - KÓP. 3JA**



Nýkomin í einkasölu glæsileg ca 95 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli (5 íbúða stígagang). 2 rúmgóð svefnh, fallegt eldhús og baðh, þvottah 5-v. svalir, útsýni. Góð staðsetning. Eign í sérflökki. V. 22,9 millj.

**LAUFVANGUR - HF.**



Í einkasölu glæsileg 86,8 fm íbúð m/sér inng á 2. hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt, sérsmiðaðar innr. og vönduð gólfefni. V. 18,7 millj.

**2JA HERBERGJA**



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýstandsett neðri hæð í tvíbýli á þessum frábæra stað. Nýjar innréttingar og gólfefni, flísalagt bað, allt sér. V. 13,4 millj. no.111796-1

**LUNDARBREKKA - KÓP.**



Snyrtileg stúdíóíbúð á þessum vinsæla stað í Kópav. Íbúðin er 36,5 fm og er á jarðhæð, séringng. Rúmgóð forstofa, baðh m/sturtu, gott herb, fallegt eldhús m/snyrtilegri innr. og borðkróki. Laus við kaupsamning.

**BREKKUGATA - HF.**



Snyrtileg 69,5 fm 2-3ja herb. Góð stofa með útg. á pall, eldhús með góðum borðkrók. Ágættis íbúð með góðri staðsetningu. verð 14,9 millj

**SLÉTTAHRÁUN - HF.**



Snyrtileg 70 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð á þessum góða stað miðsvæðis í Hf. snyrtileg sameign. s.svalir. V.15,5 millj.

**SELVOGSGATA - HF.**



Nýkomin í einkasölu 32 fm íbúð á jarðhæð í góðu tvíbýli. Sér inngangur, flísalagt bað. Húsið er í mjög góðu standi. Góð staðsetning. V. 9,4 millj. no 118489

**BURKNAVELLIR - HF.**



Falleg 2ja herb. 72,7 fm. íbúð á jarðhæð m/sérgerði og sér inng. Forstofa, skápar. Hol, svefnh. m/skáp, fallegt baðh, baðkar, ágætt þvottah. Góð stofa, eldhús innaf stofu. Frá stofu er útg. út á hellulagða verönd (afgirt) Geymsla í íbúð og sér geymsla í sameign. V 16,5 millj.

**GARÐABÆR**

**BREKKUÁS - GBÆ - EINB.**



Tvilyft 302,2 fm einb.hús í Gbæ til afh. fljótlega. Afhent í núverandi ástandi að innan. Sér. gott skipulag, hægt að lagað að eigin þörfum. Verð tilboð.

**NORÐURBRÚ - 4RA - GBÆ**



Stórglæsilega 135 fm. íbúð á 4.hæð (efstu) í lyftuhúsi. Sér staði í lokaðri bilageymslu. Glæsilegar ca 40 fm svalir fylgja eigninni, sjávarútsýni. Frábær staðsetning. Verð tilboð Laus strax.

**FAXATÚN - GBÆ**



Nýkomið sérlega skemmtilegt 210 fm. einbýli m. bílskúr og auka íbúð (vinnustofu). Fallegt og vel við haldið hús á frábærum stað. Verð 39,4 millj. no.117835-1

**LERKIÁS - GBÆ. RAÐHÚS**



Nýkomið í einkasölu fallegt raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr, samt. 141 fm. Húsið er fullbúit að utan m/verönd og hellulögðu plani. Á eftir að klára endanlega að innan. Góð eign. V. 38 millj. no. 118048-1



# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is



Magnús Emilsson  
lögg. fasteignasali



Freyja Sigurðardóttir  
lögg. fasteignasali



Ágústa Hauksdóttir  
lögg. fasteignasali



Helgi Jón Harðarson  
sölustjóri



Hilmar Þór Bryde  
söluumaður



Þorbjörn Helgi Þórðarson  
söluumaður



Hlynur Halldórsson  
söluumaður



Sigursveinn Þ. Jónsson  
söluumaður



Hallfríður Jóhannsdóttir  
skjalavarsla

# NÝJAR ÍBÚÐIR

## Rauðamýri 1-3 - Mos.



Glæsilegar íbúðir. Sérinnngangar og sérmerkt stæði í bílakjallara.  
Verð frá 17,9 millj. Einkasala. fhentar janúar 2007 og júní 2007  
Byggingaraðili: Verkland ehf.

## Kirkjuvellir 5 - Hfj. 4ra herbergja íbúðir



Glæsilegar 4ra herb. íbúðir  
Verð frá 23,1 millj.  
Einkasala  
Afhending strax

Byggingaraðili Prastarverk ehf.

## Eskivellir 1 - Hf. 4ra herbergja íbúðir



Glæsilegt 29 íbúða fjölbýli á sex hæðum  
Tvær 4ra herb. íbúðir eftir  
Stæði í bílageymslu  
Einkasala  
Gott verð  
Afhending strax  
Verð 22,9 millj.  
Byggingaraðili  
Ásgeir og Björn ehf.

## Kirkjuvellir 7 - Hf 3ja og 4ra herbergja íbúðir



Glæsilegt 23 íbúða fjölbýlishús  
á sex hæðum. Merkt stæði í bílag.  
1 íbúð 3ja herb. eftir  
1 íbúð 4ra herb. eftir.  
Verð frá 12 millj.  
Laus strax  
Afhentar við kaupsamning  
Byggingaraðili Gunnar og Ólafur ehf.

## Eskivellir 7 - Hf. 37 íbúða 5 hæða lyftuhús



Hraunhamar kynnir nýtt  
37 íbúða 5 hæða lyftuhús

- 4ra herbergja íbúðir
- Sérinnngangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu í framtíðinni, skóla sund og íþróttastöðu
- Svalir lokaðar með gleri (rennihurð)
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

## Kirkjuvellir 3 - Hfj. 4ra herbergja íbúðir



Hraunhamar kynnir glæsilegt  
fjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði.  
4ra herb. íbúðir  
Stutt í alla þjónustu  
Frábært útsýni  
Verð frá 24.6 millj.  
Byggingaraðili  
G. Leifsson ehf.

## Drekavellir 18 - Hf.



- 4ra herb íbúðir
- Frá 98,5-130 fm.
- Glæsilegt útsýni
- Lyftuhús
- Góð stæði í bílakj.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending strax

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án  
gólfefna. Badherbergi og  
þvottahús flíaslögð  
Byggingaraðili Fjarðarmót ehf.

## Drekavellir 26 - Hf.



- 4ra herb íbúðir með stórum svölum
- Mikið og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílakj.
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdýrasími
- Álutanhúsklæðning
- Góður frágangur
- Afhending strax

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.  
Badherbergi og þvottahús flíaslögð  
Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

# Á besta stað!



## Sala er hafin á Sóltúni 8-12

### Stórglæsileg fjölbýlishús

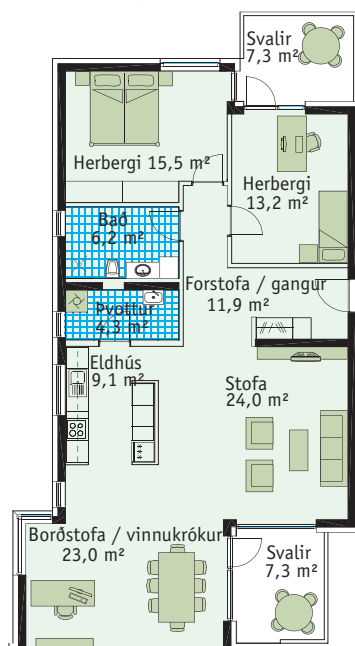
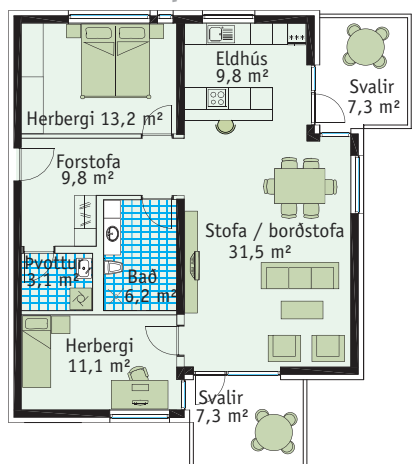
ÍAV reisa stórglæsileg fjölbýlishús við Sóltún 8-18. Húsin eru frábærlega staðsett í grónu íbúðahverfi, skammt frá allri þjónustu í miðbænum og Kringlunni. Þá er helsta tómstunda- og útivistarsvæði Reykvíkinga, Laugardalurinn, í göngufæri við húsinn. Húsin eru nútímalega hönnuð af Hróbjarti Hróbjartssyni og Karli Magnúsi Karlssyni arkitektum hjá VA arkitektum. Allur frágangur er sérlega vandaður.

Húsin eru á 4 til 7 hæðum. Tvær íbúðir eru á hæð í hverjum stigagangi og innangengt er úr sameiginlegu bílageymsluhúsi beint í stigagang og lyftu. Húsin eru einangruð að utan og klædd með álkæðningu og gluggar eru álkæddir trégluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds. Sameign verður fullfrágengin með flísum í anddyri og teppum á stigagöngum. Útihurð í stigagangi er úr áli og með rafmagnsopnun.



### Dæmi um u.þ.b. 140 fm íbúð

#### Dæmi um u.þ.b. 115 fm íbúð



— Þessir hlutir fylgja ekki íbúðum

### Íbúðirnar

Íbúðirnar eru bjartar, með stórum gluggum sem sums staðar ná niður í gólf. Lofthæð er meiri en almennt gerist. Flestar íbúðanna hafa tvennar svalir.

Við hönnun íbúðanna var sérstök áhersla lögð á þægindi fyrir íbúa. Hljóðeinangrun er eins og best verður á kosið með tvöföldu gólfi og vönduðum innveggjum. Gólfhiti er í íbúðunum. Myndyrasími tengdur anddyri er í öllum íbúðum.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, nema á baðherbergjum og þvottahús gólfum sem verða flísalögð. Innréttingar eru mjög vandaðar. Hægt er að velja milli þriggja viðartegunda í innréttingum og innihurðum.

Sjónvarps- og símatenglar eru í stofu, borðkrók og herbergjum. Í öllum íbúðum er tengikassi fyrir stjörnutengingu síma, loftnets, tölvu, breiðbands og ljósleiðara.

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar [www.iav.is](http://www.iav.is).



# LUNÐUR

## FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Karl Gunnarsson  
löggitur  
fasteignasaliNina Karan  
Jónsdóttir  
skrifstofustjómSteinunn Ásgerður  
Frimannsdóttir  
sölumaðurErlendur Tryggvason  
sölumaðurKristján P. Amarsson  
sölumaðurKristbjörn Sigurðsson  
sölumaður

**Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616**

### NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herb. sérhæðir í nýju fjórbylíshúsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðir á neðri hæð eru með útgengi á suðurverönd og stórar suðurvalir á efri hæð. Fremri forstofa, hol, eldhús, stofa/borðstofa, 2 rúm-góð svefnherb., baðh., þv.hús og geymsla, allt innan íbúðar. Vandaðar eikar-innréttingar. Á gólfum er eikarparket og grástainsflísar. Tvö sérbílastæði fylgja hverri íbúð. **V. 30,8 m 5268**

### ELÐRI BORGARAR



**HVASSALEITI - 103 RVÍK** Falleg 70 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir. Frábært útsýni. Góð þjónusta fyrir íbúa er í húsinu. **V. 27,5 m. 5332**



**FANNAFOLD** Gullfalle og björt 112 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í parhúsi ásamt 25 fm bílskúr, samtals 137 fm, innst í botnlanga. Efri hæð; forstofa, hol, rúm-góð stofa með útgengi á austursvalir, borðstofa og eldhús. Parketlagður stigi til neðri hæðar sem skiptist í; hol með útgengi á verönd, 3 herbergi og flísalagt gullfallegt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. **V. 37,5 m. 5373**



**HAFNARFJÖRÐUR - ESKIVELLIR** NÝJAR 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM Í LYFTUHÚSI. YFIRBYGGÐAR SVALIR. BYGGINGARADILI : ER - HÚS EHF 5329

### Landsspítali - Domus Medica



Við PORFINNSGÖTU 110 fm neðri hæð með sér inngangi. Forstofa, gangur, rúm-góð stofa og tvö herbergi á hæð og 10 fm í kjallara sem er ekki í fm fjölda, nýstandsett bað með nuddbaðkari, nýstandsett eldhús. Flísar á forstofu, gangi, eldhúsi og baði, dúkar á herbergjum. Sér suðurverönd við innganginn í íbúðina. Sér 8 fm geymsla í kjallara ekki í ferm.fjölda. **V. 28 m. 5319**



**HVASSALEITI 56-58** Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Séráfnotaréttur á verönd útrá stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70 m. Laus strax. **5166**



### 4RA - 6 HERBERGJA

**VESTURBERG** Góð 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbylíshúsi. Frábært útsýni yfir borgina. Hol með skápum, eldhús með borðkrók, stofa með útgengi á stórar vestursvalir, borðstofa/skáli, 3 herbergi, baðherbergi og þvottahús. Á gólfum er parket og flísar. Stutt er í alla helstu þjónustu, s.s. verslanir, leikskóla, grunnskóla, fjölbrautarskóla, sundlaug ofl. **5427**



**KRÍUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI** Snyrtileg 102 fm íbúð á 8. hæð í klæddu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. **V. 21,5 m. 5301**

### KROSSALIND - KÓPAVOGI



Glæsilegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm. bílskúr, samtals 196,9 fm. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, Sólpallur bæði fyrir framan og aftan hús. **V. 49,8 m. 5420**



### SÉRBÝLI



**FURULUNDUR - GARDABÆR** Vel staðsett og töluvert endurnýjað 197 fm einbýlíshús með tvöföldum 51 fm bílskúr. Nýtt þak. Stórt hellulag plan með hitalögn framan við bílskúr. Laust fljótlega. **V. 57,9 m. 5311**



**RJÚPUFELL** Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í viðhaldslitlu fjölbylíshúsi. **5233**



**VÖLVUFELL** Rúm-góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbylíshúsi. Yfirbyggð verönd. **V. 18,9 m. 5222**

### HEIÐARGERÐI - Laust í apríl



153 fm einbýlíshús á tveimur hæðum ásamt 34 fm bílskúr, samtals 187 fm. Húsið er í ágætu ástandi að utan og nýlega yfirfarið. Rafmagnstafla endurnýjuð og raflagnir að húsinu, breiðband komið í húsið. **5346**



**REYKJABYGGÐ** Mikið endurnýjað 179 fm einnar hæðar einbýlíshús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Stórar stofur, nýtt eldhús, á sér gangi 4 herbergi og baðherbergi. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð. **V. 44,7 m. 5292**



**DUGGUVOGUR-ÍBÚÐ-ATVHÚSN** Nýstandsett á afar vandaðan og hugvitsamlegan hátt, íbúðar (ósamþykkt) og atvinnuhúsnæði á efri hæð 180 fm með 50 fm svefnlofti, samtals 230fm. Ágætur stigi til svefnlofts, parket og flísar á gólfum. **V. 29,9 m. 4650**



**ÁRSALIR** Rúm-góð og glæsileg 122 fm íbúð á 8. hæð í lyftublokk. 2 LYFTUR. Yfirbyggðar suðurvalir. Stórkostlegt útsýni. **V. 33,9 m. 4146**

### Fífusel - m.bílgeymslu



Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1.hæð ásamt stæði í bilageymsluhúsi. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús í íbúð. Skipti á 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Seljahverfi æskileg. **V. 21,8 m. 5260**



**HVERAGERÐI - KLETTAGLJÚFUR** Sameinaðu á þínum sælureit: Heimili-Vinnustofu-Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlíshús á 6.000 fm eignarlóðum. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárhólts, í 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbru.is 5245



**AUÐARSTRÆTI - SÉR INNGANGUR** Falleg, rúm-góð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í kjallara í þrjú. LAUS FLJÓTLEGA **V. 21,9 m. 5398**



**HJARÐARHAGI** Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlega viðgerðu fjölbylíshúsi ásamt bílskúr. **5154**

## VANTAR Í KÓPAVOGI

FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR LEITUM VIÐ AÐ GÓÐU SÉRBÝLI Í KÓPAVOGI EÐA NÁGRENNI, LITLU EINBÝLI, RAÐHÚSI, PARHÚSI EÐA HÆÐ. **5415**

## VANTAR - 107 - VANTAR

Lundur leitar að 3ja herbergja íbúð á 1. hæð á svæði 107. Til greina koma skipti á 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Víðimel. **5340**

**MÍÐHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN.** Glæsilegt 271fm einbýlíshús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhlæð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. **4769**



**HRAUNBÆR - JARÐHÆÐ** Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð. Engar tröppur. Hol, eldhús með borðkrók, stofa, 3 svefnherbergi og nýtt, flísalagt baðherbergi. Nýlegar innréttingar. Eikarparket og flísar á gólfum. Afgirtur séráfnotaréttur. Stutt í alla þjónustu. **V. 23,4 m. 5105**



**SKIPHOLT - PENTHOUSE** 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. **V. 35,8m 5120**



**RJÚPUFELL** 4ra herbergja 114 fm íbúð á 3. hæð. Þvottahús í íbúð. SKIPTI Á EIGN Í REYKJANESB EÐA SANDGERÐI MÖGULEG. **V. 18,5 m. 5114**



**RJÚPUFELL** Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 17,9 m. 4874**

**3JA HERBERGJA**



**GARÐABÆR - GOÐATÚN M.BÍLSKÚR** Falleg 74 fm neðri sérhæð, lítið niðurgrafin, í tvíbýli ásamt 24 fm bílskúr. 2 herbergi, stofa, eldhús með nýrri mahogny-innréttingu og flísalagt baðherbergi. Bílskúrin er með hita og rafmagn. Sér bíla-stæði. **V. 18,5 m.** 5406



**LAUGATEIGUR** Góð 3ja herbergja íbúð í kjallara í góðu og vel staðsettu tvíbýli/fjór-býli. Fremri forstofa, hol, stofa, eldhús með borðkrók, 2 herbergi, baðherbergi og geymslu. Nýtt gler og gluggar. Fallegur suð-urgarður. Stutt í Laugardalinn. **V. 17,9 m.** 5432



**LAUTASMÁRI - GÓÐ 3JA HERBERGJA** Rúmgóð og vel innréttuð 98 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjöl-býlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. **V. 24,5 m.** 5400



**MEISTARAVELLIR - EINS OG NÝ** - Björt og rúmgóð, mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð - upp 7 tröppur - í góðu fjöl-býlishúsi. Skipt hefur verið um allar innréttingar, inn-hurðir, gólfefni ofl. Sameign öll er snyrtileg og í húsinu er vel rekið húsfélag. Verðlauna-garður. **V. 23,4 m.** 5408



**NÝBÝLAVEGUR - M.BÍLSKÚR** Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 79 fm endaíbúð á efstu hæð í litlu fjöl-býli. Snyrtileg sameign. 27 fm bílskúr. **V. 21,9 m.** 5391



**AUSTURBERG - LAUS** Falleg og rúmgóð nýlega standsett 3ja herb. 91 fm íbúð á 3ju hæð. Sérinnangangur af svölum. Ný-leg tæki í eldhúsi, nýlega standsett flísalagt baðherbergi, nýleg innrétting. Nýlegt parket. **18,9m** 5374



**BÁSBRYGGJA - SÉR INNGANGUR** Rúmgóð 112 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í nýlegu húsi ásamt stæði í bílgeymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Sérarafnotaréttur á lóð. **V. 25,9 m.** 5326



**ÞÓRÐARSVEIGUR - M.BÍLSKÚLI** Falleg og rúmgóð 87 fm 3ja herbergja end-aíbúð á 4. hæð í nýlegri lyftublokk. Suð-vestursvalir. **V. 21,9 m.** 5261



**BÓLSTAÐARHLÍÐ** 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjöl-býlishúsi. **V. 18,5 m.** 5143



**REYRENGI - JARÐHÆÐ** Gullfalleg og björt 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð í vel staðsettu 3ja hæða fjöl-býli. Húsið stend-ur innst í gótu og næst leikskóla, barnvænt umhverfi. **V. 19,8 m.** 4942

**2JA HERBERGJA**



**HÁAGERÐI - 108 RVK** Skemmtileg 2ja herbergja 44 fm risíbúð í raðhúsi í vin-sælu hverfi. Íbúðin skiptist í herbergi, bað-herbergi, rúmgóða stofu, geymslu og ný-standsett eldhús. Gólfplötur íbúðarinnar er mun stærr en uppgefnir fm þar sem hún er undir súð. **V. 13,9 m.** 5428



**HÁBERG** Rúmgóð 75 fm 2ja - 3ja her-bergja íbúð með sér inngangi af svölum á 2. hæð í litlu fjöl-býlishúsi. Fremri forstofa, hol, eldhús með borðkrók, stofa með útgengi á stórar austursvalir, geymsla sem hægt er að nota sem herbergi, hjónaherbergi og bað-herbergi með þvottaaðstöðu. Nýtt skálagt eikar-parket á gólfum. Frábært útsýni. Gaf-lar hússins eru klæddir. Stutt í alla þjónustu s.s. verlanir, sundlaug, leikskóla, grunn-skóla, fjölbrautarskóla ofl. **V. 15,9 m.** 5434



**VÍKURÁS - MEÐ BÍLSKÚLI** Björt og falleg 59 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskúli. **V. 15,9 m.** 5372



**GRUNÐARSTÍGUR** Góð 2ja herbergja 66 fm íbúð á 1. hæð í Þingholtunum. **V. 17,4m.** 5352



**FURUGRUNÐ** Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjöl-býlishúsi. Hol, eld-hús, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum. Vestursvalir. Sam-eign öll í góðu standi. **V. 15,9 m.** 5361



**BERJARIMI** Falleg 60 fm 2ja herbergja íbúð á efri hæð í 2ja hæða blokk ásamt stæði í bílskúli. Góð lán áhv. **V. 17,9 m.** 5175



**BRÆÐRABORGARSTÍGUR** 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórra verönd. **V. 16,9 m.** 5082

**ATVINNUHÚSNÆÐI**



**FISKISLÓÐ** Nýstandsett 210 fm iðnað-arhúsnæði á tveimur hæðum. Lagerhúsnæði á jarðhæð, skrifstofu-eða íbúðaraðstaða á 2. hæð. **V. 37,7 m.** 5125



**VESTURBERG** 517 fm verslunar-og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **V. 79,0 m.** 5044



**VÍKURÁS** Tvö stæði í bílageymsluhúsi við Víkuras.Kr.1.100.000.- pr stæði. **V. 1,1 m.** 4903

**LANDIÐ**



**VADLABREKKA - AKUREYRI** Ein-býlishúsaloðir við Vaðlabrekku 2-4-6. Lóð-irnar eru um 3000 fm eignarlóðir og eru í hlíðum Vaðlaheiðar gegnt Akureyri. **V. 14,5 m.** 5419



**KEFLAVÍK - HÁTEIGUR** Ágæt 5-6 herbergja 110 fm neðri sérhæð með sérinn-gangi í tvíbýli auk 40 fm í kjallara. Anddyri, hol, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi, 2 svefnherbergi, eldhús, þvottaherbergi og geymsla. Niðri eru 2 svefnherbergi, geymsla og baðherbergi. Nýlegar ofnalagnir og ný-legt járn á þaki. Áhvílandi lán með 4,15% vöxtum. **V. 18,9 m.** 5380



**VALSHEIÐI - HVERAGERÐI** Fallegt og vel hannað 192 fm einbýlishús með inn-byggðum bílskúr og góðri lofthæð. Fokhelt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m.** 5267



**HÚSAVÍK - EINBÝLI** Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á 2 hæðum ásamt innb.bílskúr samt. 188,1fm.; **V. 22,5 m.** 5220



**SVÍNADALUR - HRÍSABREKKA** Nýtt 80 fm sumarhús á fallegum útsýnis-stað. Verönd og heitur pottur. **V. 12,9 m.** 4772



Það var alltaf líf og fjör á Vífilsgötu 15, þegar Freyr Eyjólfsson leigði þar risíbúð með Halldóri Gylfasyni.

# Stanslaus partý og fyllerísnaetur

**FYRSTA ÍBÚÐIN**  
Freyr Eyjólfsson, tónlistar- og dagskrárgerðarmaður, kom sér upp eins konar listamanna-stúdíói í fyrstu íbúðinni sinni. Hann var þá nýskriðinn úr menntaskóla og leigði með Halldóri Gylfasyni, sem var að hefja leiklistarnám.

málverk, myndir, ljóð, leikrit, söngtextar eða lög. Við sömdum til dæmis öll fyrstu lögin fyrir hljómsveitina Geirfuglana sem var að stíga sín fyrstu skref. Flest þessara laga eru þó enn óútgefin, enda yrkisefnið misgott. “Ekki var öllum gefið um þessa listsköpun að sögn Freys. Til marks um það létu nágrannarnir hana fara óhemju mikið í taugarnar á sér. „Ástæðuna má líklegast rekja til þess hversu mikið skemmtanahald fylgdi listsköpuninni,“ segir hann. „Á endanum hélt nágrannakonan yfir okkur reiðilestur sem hún lauk með þeim orðum, að hún væri orðin leið á stanslausum partíum og fyllerís-nóttum. Þegar hún var farin gerðum við okkur bara lítið fyrir og sömdum lag undir því heiti,“ segir hann og hlær við tilhugsunina.

Við leigðum saman íbúð á Vífilsgötu 15,“ segir Freyr. „Það er í sjálfu sér ekki mikið um hana að segja. Þetta var bara dæmigerð risíbúð í miðbænum. Hins vegar má segja að hún hafi smám saman tekið á sig mynd listsköpunarmiðstöðvar, þar sem við félagarnir settum okkur þá reglu að búa til eitt listaverk á dag. Gilti þá einu hvort það voru

**GLÓFAXI HF**  
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

# Draumahús

www.draumahus.is



**Hjalti Pálmarsson hdl.**  
hjalti@draumahus.is  
lögglitur fasteignasali



**Sigurður J. Sigurðsson**  
sigurdur@draumahus.is  
lögglitur fasteignasali



**Eðvarð Matthíasson**  
edvard@draumahus.is  
lögglitur fasteignasali  
sölustjóri



**Þórarinn Thorarensen**  
thorarr@draumahus.is  
sölumaður



**Sigurður Samúelsson**  
sigurdursam@draumahus.is  
sölumaður



**Stefania T. Kristjánsdóttir**  
stefania@draumahus.is  
sölumaður



**Kristín S. Sigurðardóttir**  
kristin@draumahus.is  
skjalagerð



**Bergur P. Steingrímsson**  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri

## Draumaeign

### Dvergholt - 270 Mos



**43.900.000**

135,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöf. 45,3 fm bílskúr. Frábær afgirtur bakgarður með miklum gróðri, stórrí timburvernd og heitum potti. **Óli s. 530 1812**

## Draumaeignir

### Jakasel - 109 Rvk



**Nýtt**

**46.800.000**

223,9 fm. 8 herbergja Gullfallett Parhús á besta stað í seljahverfi, þ.a. 22,8 fm. bílskúr. Húsinu er mjög vel við haldið. Gler endurnýjað að mestu. Falleg lóð. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

## Draumaeignir

### Krossalind - 201 Kóp



**49.800.000**

Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm **Þórarinn s. 530 1811**

## 2ja-3ja herbergja

### Framnesvegur - 107 Rvk



**21.700.000**

73,6 fm + ca 4 fm geymsla, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með stæði í lokaðri bílgeymslu. **GÓÐ ÍBÚÐ. BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

### Gullengi - 112 Rvk



**15.600.000**

61,2 fm 2ja herbergja falleg íbúð á 3.hæð. Fallegt útsýni. Stórar vestur svalir. **PANTÍÐ SKOÐUN. Richard s. 530 1810**

### Háholt - 220 Hfj



**21.900.000**

Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Þórarinn s. 530 1811**

### Rekagrandi - 107 Rvk



**Nýtt**

**21.900.000**

Snyrtileg 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 3 og 4 hæð og stæði í bílskúli. **Óli s. 530 1812**

## Lerkibýggð - 270 Mos



**Nýtt**

**MIKLIR MÖGULEIKAR.** Ca. 215 fm. einbýli þ.a. 36 fm. bílskúr og fokheld efri hæð. Gert er ráð fyrir stækun bílskúrs. Húsið stendur á stórrí eignarlóð (1.567 fm.). Neðri hæð hússins hefur verið einangruð að utan og múrsteinsklædd. Efri hæð er með mikilli lofthæð, fallegu útsýni og svölum. **GOTT TÆKIFÆRI FYRIR FRAMTAKSSAMA. BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

## Hvassaleit - 103 Rvk



**Nýtt**

**49.500.000**

227 fm raðhús á þremur þöllum, þ.a. 23,5 fm bílskúr ofarlega í Hvassaleitinu á frábærum stað. Þetta er fallegt hús, teiknað af Gunnari Hanssyni. Öll þjónusta í göngufæri. Stutt í skóla. Getur losnað fljótlega. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

## Völvufell - 111 Rvk



**Nýtt**

**24.900.000.**

108,3 fm 4ra herbergja Glæsilega uppgerð íbúð á 2.hæð. Sérgeymsla í kjallara. Glæsilegar innréttingar í eldhúsi og baði. Yfirbyggðar svalir. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

## Trönuhjalli - 200 Kóp



**22.500.000**

92,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á suðursv. + sérgeymsla í kj. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

## Glósalir - 201 Kóp



**Nýtt**

**20.500.000**

Afar falleg og vönduð 2. herb. 75 fm íbúð með útsýni yfir Salahverfið. 2 lyftur í húsinu sem er klætt viðhaldslitilli áklæðningu. **Sigurður s. 530 1809**

## Reykás - 110 Rvk



**Nýtt**

**17.200.000**

Virkilega falleg 70,1 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með frábæru útsýni yfir Rauðavatn og Bláfjöll. **Þórarinn s. 530 1811**

## Rað- og parhús

### Fífurimi - 112 Rvk



**Nýtt**

**34.900.000**

Gott 131,2 fm raðhús á 2 hæðum á rörlægum stað í lokuðum botlanga. **Óli s. 530 1812**

### Fljótasel - 109 Rvk



**46.900.000**

Mjög gott 5 herbergja endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herbergja íbúðar í kjallara. **Sigurður s. 530 1809**

## 4ra til 7 herbergja

### Sléttahraun - 220 Hfj



**21.600.000**

Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm **Þórarinn s. 530 1811**

### Suðurbraut - 220 Hfj



**Nýtt**

**19.400.000**

98,2 fm mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 2. hæð (þ.a. 5,8 fm geymsla) með ágætu útsýni miðsvæðis. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

## 4ra til 7 herbergja

### Lindasmári - 201 Kóp



**Nýtt**

**25.900.000**

Falleg 98,6 fm 4ra herb. íbúð á 1 hæð með ca 30 fm frábærri timburvernd til suðurs úr stofu. **Óli s. 530 1812**

### Klapparstígur - 101 Rvk



**Nýtt**

**32.400.000**

119,4 fm á 2 hæð með 2ja íbúða möguleika. Þjört íbúð með mikilli lofthæð. **\*Gott fjárfestingatækifæri. Óli s. 530 1812**



# Draumahús

[www.draumahus.is](http://www.draumahus.is)


**Hjalti Pálmarsson hdl.**  
hjalti@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



**Sigurður J. Sigurðsson**  
sigurdur@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



**Eðvarð Matthíasson**  
edvard@draumahus.is  
löggitur fasteignasali  
sölustjóri



**Þórarinn Thorarensen**  
thorarin@draumahus.is  
sölumaður



**Sigurður Samúelsson**  
sigurdur.sam@draumahus.is  
sölumaður



**Stefania T. Kristjánsdóttir**  
stefania@draumahus.is  
sölumaður



**Kristín S. Sigurðardóttir**  
kristin@draumahus.is  
skjalagerð



**Bergur P. Steingrímsson**  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri

## Draumaeign

### Dvergholt - 270 Mos



**43.900.000**

135,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöf. 45,3 fm bílskúr. Frábær afgirtur bakgarður með miklum gróðri, stórum timburverönd og heitum potti. **Óli s. 530 1812**

## Draumaeignir

### Jakasel - 109 Rvk



**46.800.000**

223,9 fm. 8 herbergja Gullfallett Parhús á besta stað í seljahverfi, þ.a. 22,8 fm. bílskúr. Húsinu er mjög vel við haldið. Gler endurnýjað að mestu. Falleg lóð. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

### Lerkibýggð - 270 Mos



**MIKLIR MÖGULEIKAR.** Ca. 215 fm. einbýli þ.a. 36 fm. bílskúr og fokheld efri hæð. Gert er ráð fyrir stækun bílskúrs. Húsið stendur á stórra eignarlóð (1.567 fm.). Næðri hæð hússins hefur verið einangruð að utan og múrsteinsklædd. Efri hæð er með mikilli lofthæð, fallegu útsýni og svölum. **GOTT TÆKIFÆRI FYRIR FRAMTAKSSAMA. BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

### Völvufell - 111 Rvk



**24.900.000.**

108,3 fm 4ra herbergja Glæsilega uppgerð íbúð á 2.hæð. Sérgeymsla í kjallara. Glæsilegar innréttingar í eldhúsi og baði. Yfirbyggðar svalir. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

### Reykás - 110 Rvk



**17.200.000**

Virkilega falleg 70,1 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með frábæru útsýni yfir Raudavatn og Bláfjöll. **Þórarinn s. 530 1811**

## Draumaeignir

### Krossalind - 201 Kóp



**49.800.000**

Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm **Þórarinn s. 530 1811**

### Hvassaleit - 103 Rvk



**49.500.000**

227 fm raðhús á þremur pöllum, þ.a. 23,5 fm bílskúr ofarlega í Hvassaleitinu á frábærum stað. Þetta er fallegt hús, teiknað af Gunnari Hanssyni. Öll þjónusta í göngufæri. Stutt í skóla. Getur losnað fjótlega. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

## 2ja-3ja herbergja

### Framnesvegur - 107 Rvk



**21.700.000**

73,6 fm + ca 4 fm geymsla, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með stæði í lokaðri bílgeymslu. **GÓÐ ÍBÚÐ. BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

### Gullengi - 112 Rvk



**15.600.000**

61,2 fm 2ja herbergja falleg íbúð á 3.hæð. Fallegt útsýni. Stórar vestur svalir. **PANTIÐ SKOÐUN. Richard s. 530 1810**

### Háholt - 220 Hfj



**21.900.000**

Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Þórarinn s. 530 1811**

### Rekagrundi - 107 Rvk



**21.900.000**

Snyrtileg 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 3 og 4 hæð og stæði í bílskýli. **Óli s. 530 1812**

### Trönuhjalli - 200 Kóp



**22.500.000**

92,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á suðursv. + sérgeymsla í kj. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

### Glósalir - 201 Kóp



**20.500.000**

Afar falleg og vönduð 2. herb. 75 fm íbúð með útsýni yfir Salahlverfið. 2 lyftur í húsinu sem er klætt viðhaldslitilli álklaðningu. **Sigurður s. 530 1809**

## 4ra til 7 herbergja

### Sléttahraun - 220 Hfj



**21.600.000**

Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm **Þórarinn s. 530 1811**

### Suðurbraut - 220 Hfj



**19.400.000**

98,2 fm mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 2. hæð (þ.a. 5,8 fm geymsla) með ágætu útsýni miðsvæðis. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

## Rað- og parhús

### Fífurimi - 112 Rvk



**34.900.000**

Gott 131,2 fm raðhús á 2 hæðum á rólegum stað í lokuðum botlanga. **Óli s. 530 1812**

### Fjótasel - 109 Rvk



**46.900.000**

Mjög gott 5 herbergja endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herbergja íbúðar í kjallara. **Sigurður s. 530 1809**

### Lindasmári - 201 Kóp



**25.900.000**

Falleg 98,6 fm 4ra herb. íbúð á 1 hæð með ca 30 fm frábærri timburverönd til suðurs úr stofu. **Óli s. 530 1812**

### Klapparstígur - 101 Rvk



**32.400.000**

119,4 fm á 2 hæð með 2ja íbúða möguleika. Þjört íbúð með mikilli lofthæð. \*Gott fjárfestingatækifæri. **Óli s. 530 1812**



www.arborgir.is

Atli Snær  
Sigvarðsson  
sölumaðurAnna Dóra  
Jónsdóttir  
ritari/sölumaðurÞorsteinn  
Magnússon  
sölumaðurGuðjón Ægir  
Sigurjónsson  
hrl.Óskar  
Sigurðsson  
hrl.Sigríður  
Sigurbjartardóttir  
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

**MÁNALIND  
KÓPAVOGUR**

Stílhreint og vandað 200 fm parhús á 2 hæðum með góðu útsýni, 4 svefnherbergi. Einstaklega glæsilegur frágangur á garði og innkeyrslu.

**Verð 55,8 millj.****KROSSALIND  
KÓPAVOGUR**

Einstaklega vandað og fallegt parhús á tveimur hæðum, glæsilegar innréttingar, 4 herbergi, flott útsýni, Eign í algjörum sér-flokki fyrir þá kröfuhörðu.

**Verð 63 millj.****MÍÐHOLT  
REYKHOLTI**

Skemmtilegar raðhúsaíbúðir á þessum vinsæla stað. Skilast fullbúin að utan og fokheld að innan. 3 svefnherbergi.

**Verð frá 8,3 millj. Frábær kaup.****ENGJAVEGUR  
SELFOSSI**

Talsvert endurnýjað 161 fm einbýlishús í grónu hverfi. Gott skipulag, 3 herbergi, rúmgóður bílskúr og fallegur garður. Verð

**24,7 millj.****RAUÐAGERÐI  
REYKJAVÍK**

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum. Eign sem býður uppá mikla möguleika á þessum vinsæla stað. Sér inngangur á hvora hæð. Bílskúrsleyfi og teikningar fylgja

**Verð 41,9 millj****BÁSAHRAUN  
ÞORLÁKSHÖFN**Glæsilegt 225 m<sup>2</sup> einbýli með innbyggðum bílskúr staðsett í grónu hverfi. Afh tilbúið til innréttinga.**Verð 32,9 millj****HJARÐARHOLT  
SELFOSSI**Gott einbýlishús með bílskúr, alls 183 m<sup>2</sup>. 4 svefnherbergi, gróinn garður og verönd. Góð kaup.**Verð 24,9 millj.****HRAFNHÓLAR  
SELFOSSI**

Vandað steipt 168 fm parhús sem vekur verðskuldaða athygli, glæsileg eign sem skilast tilbúin til innréttinga.

**Verð 25,2 millj.**

Vandað einbýlishús á eftirsóttum stað í borginni.



Eldhúsið er með fallegri sérsníðari innréttingu, granitborðplötum og vönduðum tækjum.

**113 Reykjavík: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum****Jónsgeisli 39: Hof, Síðumúla 24, kynnr vandað 235,5 fm einbýlishús í Grafarholti.****Lýsing:** Hér er um að ræða fjögurra ára gamalt einbýlishús á frábærum stað í borginni. Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp, gengið upp parkettlagðan stiga og þaðan inn í opið rými sem hefur að geyma sjónvarpsstofu, eldhús, borðstofu og stofu. Í húsinu er stórt hjónaherbergi með vönduðum fataskáp, baðherbergi með fallegum innréttingum og falleg og björt stofa. Frá svölum hússins er gríðarlega gott útsýni en úr stofunni er einnig útgengt á sólpall með skjólgirðingu. Þar er heitur pottur og góður geymsluskúr. Neðri hæð hússins er innréttuð sem séríbúð, en hún skiptist í hol/stofu og eldhús með eikarparketti. Útgangur er út á vesturpall, eldhúsið er með eikarinnréttingu og svefnherbergið er með stórum rennihurðaskáp. Allt húsið er parkettlagt. Á efri hæð er plankaparkett en á gólfum neðri hæðarinnar er eikarparkett.**Annað:** Neðri hæð hússins er innréttuð sem séríbúð en auðvelt er að opna á milli íbúðanna. Íbúðin fæst afhent 15.05. 2007.**Nánari upplýsingar** er að fá hjá Guðmundi Birni Steinþórssyni hjá fasteignasölnunni Hofi í síma 5646464 eða 8973702.**Verð:** 68,9 m **Fermetrar:** 235,5 **Fasteignasala:** Hof, Síðumúla 24.

Stofan er björt og falleg en úr henni er gengt út á vestursvalir.



Hof fasteignasala  
Síðumúla 24  
Sími: 564 6464  
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
lögiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR

### JÓNSGEISLI - GLÆSILEGT



Glæsilegt 235,5 fm einbýlishús á 2 hæðum með innb. 25,4 fm bílskúr. Efrri hæð innréttuð sem lúxus íbúð með 3 stofum, eldhúsi, baði og svefnherb. Sérsm. innréttingar, parket. Á neðri hæð er 3ja herb. íbúð. Frágengin lóð með sólpalli. Útsýni. **Verð 68,9 millj.**

### GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN



Glæsilegt 206 fm einbýlishús innr. eftir hönnun Rutar Káradóttur. Sérsmiðaðar eikarinnr., innihurðir eru extra háar rennihurðir. Eikarparket og flisar gólfum. Góðar stofur, stórt eldhús, 3 svefnh. og tvö baðherb. Glæsileg lýsing hönnuð af Lúmax. Sjón er sögu ríkari. **Verðútlboð**

### KLUKKUBERG TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS



Glæsilegt 321 fm hús á frábærum útsýnisstað. Húsið er með tveimur samþykktum íbúðum. Stærri íbúðin er 201 fm auk 40 fm bílskúrs, og m.a. stórar stofur og hol, 5 svefnherb, tvö baðherb. Minni íbúðin er 3ja herbergja 80 fm. Mjög stórar svalir eru á báðum íbúðunum.

### KLEIFARSEL - GÓÐ EIGN



Fallegt 180 fm steinsteypt einbýlishús ásamt 33 fm bílskúr, alls 213 fm. Neðri hæðin skiptist í parketl. stofur með arni, borðst. og eldhús, búr, þvottahús og gesta wc. Á efrri hæð eru 4 parketlögð svefnherb., hol og rúmgott baðherb. Innangengt er í bílskúrinn sem er innr. að hálfu sem sem íbúðarherb. **Verð 46,9 millj.**

### MOSGERÐI - 108 REYKJAVÍK



Fallegt einbýli á tveimur hæðum í þessu vinsæla hverfi. 4 svefnherbergi og góðar samliggjandi stofur. Rúmgott eldhús, Baðherbergi niðri og snyrting uppi. Góður, vel búin bílskúr. Geymslur og sér þvottahús. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggjum. Göngufærri í góða skóla og leikskóla. **Verð 43,4 millj.**

### VALSHEIÐI - GLÆSIHÚS - HVERAGERÐI



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr. Sjónvarpsherbergi og 4 svefnherb. 1 með fataherbergi og baðherbergi inn af. Stofa og borðstofa með mikilli loft-hæð. Húsið er til afhendingar tilbúið til innréttinga að inn-an og fullbúið að utan með grórfafnaðri lóð. **Verð 35 millj.**

### GRÆNATÚN - KÓPAVOGI



Mjög gott 225,6 fm parhús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr. Fimm herbergi með skáp, flísalagt baðherbergi og gestasalerni. Góð stofa og borðstofa með útgang á lóð og eldhús með borðkrók. **Verð 42 millj.**

### GRÝTUBAKKI - EFSTA HÆÐ



Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Nýlega endurnýjað flísalagt baðherb. og 3 rúmgóð herbergi með skápum. Snyrtilegt eldhús með borðkrók, björt og góð stofa með útgang á svalir. **Verð 18,5 millj.**

### SUÐURHÓLAR - VIÐGERT



Vorum að fá í sölu mjög góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Gott eldhús, rúmgóð og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi með þvottaaðstöðu og þrjú góð herbergi með skáp. Ákv. 13 millj. með 4,15%. **Verð 19 millj.**

### LAUTASMÁRI - NÝTT Í SÖLU



Falleg 119 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýlishúsi (BYGG). Góð parketlögð stofa með útg. á stóran sólpall, eldhús með fallegum innréttingum, þvottahús innan íb. tvö parketlögð svefnherbergi með skápum og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherbergi og snyrting í kjallara. Áhv. 11,8 millj. **Verð 26,9 millj.**

### KELDULAND - ENDAÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Snyrtilegt eldhús með borðkrók og björt og góð stofa. Flísalagt baðherbergi og tvö herbergi með skáp voru þrjú. **Verð 22,8 millj.**

### HRÍSATEIGUR - BÍLSKÚR



Mjög góð 4ra herbergja efrri hæð með auka herbergi í risi og bílskúr í tvíbýlishúsi. Eignin skiptist í gang, þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús og stofu á neðri hæð en í risi er rúmgott herbergi og 27,4 fm bílskúr með gryfju.

### FURUGRUNÐ - AUKAHERB.



Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með ljósum flísum, suður-svalir. Eldhús með fallegri hvítri innréttingu, borðkrókur. Aukaherbergi í kjallara með aðgang að saml. snyrtingu. **Ákv. 15 millj. Verð 19,5 millj.**

### NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsileg 101 fm 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum maghóný innréttingum og fallegu eikarparketi á gólf. Flísalagðar vestursvalir út af stofum. Áhv. lán L.I. með 4,15% vöxtum. **Verð 25 millj.**

### ÆSUFELL - GÓÐ KAUP



Góð 92 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í stóru fjölbýlishúsi með lyftu. Tvö góð herbergi með skáp og rúmgott baðherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og góð stofa með svölum út af og fallegu útsýni. Búið að endurnýja hús að utan og glugga. **Verð 15,8 millj**

### VÍÐIMELUR - VIÐGERT HÚS



Mjög góð 3ja herbergja endaíbúð á 3. hæð í nýlega uppgerðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa, suður-svalir og snyrtilegt endurnýjað eldhús. Tvö rúmgóð svefnherbergi og flísal. baðherbergi. Parket á gólfum. **Verð 22,6 millj.**

### LJÓSAVÍK - FALLEG



Falleg og vel skipulögð 83 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum í litlu fjölbýlishúsi. Björt og góð stofa, tvö rúmgóð svefnherbergi. Fallegt eldhús með vandaðri viðarinnréttingu og tækjum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. **Verð 19,8 millj.**

### HVERAFOLD - RÚMGÓÐ



Mjög góð 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með útgang á vestursvalir. Eldhús með fallegri hvítri sprautulakkaðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flísalagt baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni. **Verð 19,9 millj.**

### AUSTURBERG - UPPGERÐ



Vorum að fá í sölu glæsilega 75 fm 2 til 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með sér inngangi af svölum. Eldhús með fallegri nýrri innréttingu og vönduðum tækjum og rúmgóð stofa. Flísalagt og endurnýjað baðherbergi með baðkari og rúmgott herbergi með skáp. Ný gólfefn. **Verð 17,5 millj.**

### AUSTURBRÚN - ENDURNÝJUÐ



Mjög góð 2ja herb. íbúð á 3. hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Endurnýjað baðherb. með glugga og aflokað svefnherb. Endurnýjað eldhús með glugga og góð stofa með útgang á suður-svalir. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 14,6 millj.**

**VALHÖLL**  
**FASTEIGNASALA**  
 Síðumúla 27- Sími 588 4477 - Fax 588 4479  
 www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17  
 Lokað um helgar  
 Ingólfur G. Gissurarson lögg. fasteignasali.



## YFIR 130 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

### Stillholt - Akranes lyftuhús - bílskýli.



Í einkasölu glæsilegt 10 hæða lyftuhús sem risið er við nýja miðbæinn á Akranesi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja á 1-9 hæð og tvær penthouseib. á efstu hæð. Íbúðirnar afhendast fullb.án gólfefna, penthouse íb. afhendast tilb. til innréttinga. Stæði í bílskýli fylgir flestum íbúðanna. Húsið verður áklætt að utan og því nær viðhaldsfrítt. Lóð og bílastæði afh. fullfrág.

Verð á 2ja frá 15,9 millj.

Verð á 3ja frá 20,5 millj.

Verð á 4ra frá 23,9 millj.

Verð á penthouse 32,5 og 36,5 millj.

Upplýsingar á valhöll eða á www.nybyggingar.is 7402

### Prastarhöfði 59 - glæsilegt nýtt einbýlishús á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Mosf.bæ.



Nýkomið í einkasölu 266 fm einbýli svo til innst í lokaðri götu á rólegum stað. Húsið sem er hágæða sænskt timbureiningahús á steyptri plötu er til afh. í mars n.k. fullbúið að utan, lóð grófjofnuð og u.þ.b. tilbúið til innréttinga að innan eða skv. skilalýsingu í söluyfirliti og á www.nybyggingar.is (einbýli). Frábært skipulag. Húsið er aðallega á einni hæð en hluti á efri hæð. 4 rúmng. svefnherb. góðar stofur og allt extra vandað. Gott verð 48,5 millj. 7467

### Eldri borgarar



Grandavegur 47. Góð suðvestur íbúð f. 60 ára og eldri. Í einkasölu velskipul. 66 fm 2ja herb. íb. á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á fráb. stað í Vesturbæ. Þvottaherb. í íb., Mjög góðar suðvestur svalir með fallegu útsýni á Bláfjöll og Reykjanes. Húsvörður, heitur pottur, sauna, samkomusalur og fl. Laus strax. Verð 18,8 millj. 7358



Skúlagata 40 m. bílsk. f. 50 ára og eldri. Í einkasölu falleg 99,5 fm íb. á 7. h. m. glæsíl. útsýni til suðurs ásamt stæði í góðu bílskýli/bílskúr og mikilli sameign. Parket. Suðursv. Laus fljótt. V.29,9 m. 6996

### Stærri eignir



Krókabyggð - glæsíl. einbýlishús. Glæsíl. einbýlish. á einni h. ásamt tvöf. bílskúr, samt. 230,8 fm. Þar af 47,1 fm bílsk. Rúmg.stofa. Vand. innrétt. Glæsíl. baðherb. 3-4 svefnherb. Glæsíl. verðlaunagarður. Einstakl. velstaðs. hús. 7272



Austurgerði - glæsíl. einb. m. 2 aukaið. Glæsíl. 333 fm einb. á 2. h. og innb. bílsk. Húsið er sér. velskipul. glæsíl. stofur, nýtt eldhús og gólfefni. Tvær 2ja herb. aukaið. m. séringng. eru á jarðh. V.69 millj. 6963



Skógarhæð - glæsíl. hús í einkasölu glæsíl. 190 fm hús á 1 h. Glæsíl. verðlaunagarður. Gatan var kosin fallegasta gata Garðabæjar 2002. 4 svefnherb. Vand. innrétt. Falleg eign á fráb. stað. Stutt í bæði grunnkóla og framhaldsskóla. V. 61,0 m 7218



Nýl. glæsilegt fullb. hús í Skjólssölum. Í einkasölu nýl. 205 m2 raðhús á 2.hæðum á frábærum útsýnisstað rétt við mjög góða þjónustu. Vand. innréttingar og gólfefni. Innb. 26 fm bílskúr. Fullbúið hús. Stórar svalir í suður og stór afgirt timburvernd. V. 53,5 millj. Bein sala eða skipti mögul. á eign allt að 20 millj. 7382



Bakkastaðir á einni hæð. Í einkasölu mjög gott 180 fm raðh. á einni h. m. góðum innb. bílsk. m. góðri lofthæð. Parket og flísar. Gott velstaðs. hús rétt hjá t.d. skóla, leikskóla og golfvelli. V. 44,9 m. 7258

### Ný einb.í Kórahverfi m. tvöf. bílskúr.



Hamrakór 228 fm hús m. innbyggðum tvöf. bílsk. Húsin afh. fullbúin að utan m. grófjafnaðri lóð og tilb. til innréttinga að innan og máluð í ljósum lit. Mjög gott verð og húsin eru til afhendingar mjög fljótlega. V. frá aðeins 45,6 millj. 4155

### Fannahvarf - séringng.



Í einkasölu ný stórglæsileg 112 fm efri hæð með séringngangi. Íbúðin er glæsilega innréttuð, mikið skápláss, eikarparket, glæsilegt bað og eldhús, uppþvottavél og tvöfaldur ísskápur fylgja. Eign í sérfl. V. 30,9 m. 7476

### Hamrakór glæsileg tengihús.



Nú er einungis eitt hús eftir af þessum vönduðu 255 fm tengihúsum á fráb. stað í Kórahverfinu. Hægt er að fá húsið afhent tilb. til innréttinga eða fullbúið án gólfefna. Mjög gott skipulag. Verð frá 49-55 millj.

Upplýsingar á Valhöll eða á www.nybyggingar.is 6860

### Naustabryggja - jarðhæð m. m. bílskýli



Í einkasölu falleg velskipul ca 128 fm íb. á 1.hæð ásamt bílskýli. Séringngangur, sérafnotaréttur lóðar. Parket, vandaðar innréttingar. Þvottah. innan íb. íb. getur losnað mjög fljótlega. V. 29,9 millj. 7488

### Stigahlíð.



Vorum að fá í einkasölu góða vel skipulagða 75 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Suður svalir. Parket á flestum gólfum. Snyrtileg sameign. V. 17,7 m. 7463

### Neðstaleiti - raðhús



Í einkasölu 234 fm raðhús á 2. hæðum m. innb. bílskúr. Er í dag nýtt sem 2 íbúðir. Þarna eru miklir möguleikar, góður garður og glæsilegt útsýni. Húsið er byggt 1982. V. 48,0 m. 7396

### Lindarvað efri sérhæðir m. bílskúr.



Glæsilegar 140 fm efri sérhæðir á frábærum stað ásamt ca 33 fm bílskúr sem afhendast fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísal. baðherb. 3 svefnherb. og gott sjónvarpshol. Afhendast ca sept. 2007 Verð 41,7 millj. 7468

### Sólvallagata - laus strax.



Í einkasölu endurn. 3ja herb. íbúð í kj. m. séringng. í velstaðs. húsi. Íbúð er nýl. innrétt. m. vönd. innrétt. og parketi og flísum á gólfum. V. 15,9 m 3956



**Hafnarfjörður - einbýli á einni hæð.** Fallegt og skemmtilegt 187 fm einbýli m. innb. 36 fm bílskúr. 4 svefnherb öll m. skápum. Skemmtil. stofur m. útg. á glæsilega timburverönd. Góðar innrétt. Nýstandsett bað. Gott skipulag. V. 49,0 m.



**Furuás Garðabæ** Glæsíl. 250 fm. einb á einum besta stað í Ásahverfinu. Innb. bílsk. glæsíl. 50 fm. stofur sérsn. innrétt. Fallegur garður í hásuður með stórum sólpalli. Eign í sérfl. 7266



**Litlihalli - tvær íbúðir.** Gott ca 240 fm endaraðh. á tveimur hæðum. Innb. bílskúr. Góðar stofur, suður svalir, þrjú svefnherb. í stærri íb. Sér 2ja herb. íb. á jarðh. V. 44,9 m. 7260



**Skruðás - Garðabæ** Í einkasölu fallegt nýlegt 230 fm einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað. 4 góð svefnherb. Innb. 37 fm bílskúr. Fallegur garður með timburverönd og heitum potti. Frágengið bílplan og stéttar. Verð tilboð. 7193



**Fannafold.- 160 fm raðh.** Í einkasölu gott vel skipulagt ca 160 fm raðhús á tveimur hæðum. Innb. góður bílskúr. Fjögur svefnherbergi, góður fallegur garður, parket á flestum gólfum. V. 39,9 m. 6874



**Gnípuheiði - glæsilegt einbýli.** Glæsíl. 250 fm einbýlish. á einst. útsýnisstað. Húsið er á 2. hæðum með mög. á 2ja herb. séríbúð á jarðhæð. Glæsilegar stofur massíft parket. Stórar suðursvalir. Eign á einstökum stað. Verð 71,0 millj. 4045 4045

**Miðhús. skipti á minna.** Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 271,3 fm einbýli sem er með sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er staðset á góðum útsýnisstað. Möguleg skipti á minna sérbylí í Grafarvogi. 6808

**Strandvegur - glæsíl. útsýni.** Stór-glæsíl. 160 fm íb. á 3.h/efstu í nýl. vönd. húsi ásamt staði í bílsk. íb. er glæsíl. innrétt. m. vönd. sérsn. innrétt. glæsíl. flísal. baðherb. Granít borðplötur. 7001

**Bragagata - einbýli** Mikíð endurnýjað 80 fm hús ásamt 20 fm nýbyggðu sérhúsi sem er í dag sem nýtt sem stúdíóíbúð/vinnustofa, er í útleigu. Möguleiki er að byggja ofan á húsið. Glæsilegt baðherb., parket, 2 svefnherb. Frábær staðsetning í 101. Laust. V. 31,5 m. 4466

**Í smíðum.**



**Krókavað - nýjar sérhæðir.** Eru með í einkasölu glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Tvær neðri sérhæðir eftir 127,5 fm og ein efri hæð ásamt bílskúr. Afh. fullfrágengnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Til afhendingar fljótlega. Séráfgirt verönd með neðri hæðum og stór verönd ofan á bílskúr fylgir efri hæð. Verð neðri hæð 33,5 millj. Verð efri hæð 39,9 millj. 4414



**Goðakór - ný hús til afh. fljótt.** Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófl. lóð. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 48,0 m og endahús 49,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105



**Nýjar séríb. v.Langholtsveg.** 95-110 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju glæsíl. þríb.húsi sem er að rísa við Langholtsveg. Íb. afh. fullb. án gólfefna í vor m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Fráb. staðsetn. Verð efri hæða 32,5 millj og neðri hæð 39,8 millj. Uppl. á www.nybyggingar.is eða á Valhöll. 7321

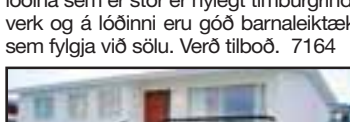
**Akraland - 1050 fm lóð.** Í einkasölu lóð á besta stað í Akralandi, allar upplysingar veitir Bárður H Tryggvason. 7373

**Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90 % lánakjör.** Í einkasölu ný glæsileg 119 fm 4ra herb. íb. á 2. h. Afh. fljótlega fullb.án gólfefna. Sérinng. af svölum. Staði í fullb. glæsíl. bílskúli fylgir eigninni. V. 26,9 millj. Verðð gerist varla betra en þetta ! V. 26,9 m. 3747

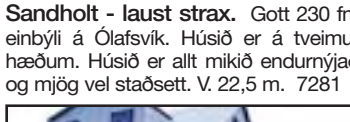


**Landsbyggðin**

**Vallholt - Ólafsvík einb.** Einbýli við Vallholt í Ólafsvík. Húsið er á einni hæð byggt 1968 úr steypu 144,9 fm. Við húsið er sólstofa og sólpallur. Umhverfis löðina sem er stór er nýlegt timburgrindverk og á löðinni eru góð barnaleiktæki sem fylgja við sölu. Verð tilboð. 7164



**Sandholt - laust strax.** Gott 230 fm einbýli á Ólafsvík. Húsið er á tveimur hæðum. Húsið er allt mikíð endurnýjað og mjög vel staðsett. V. 22,5 m. 7281



**Silfurgata - Stykkishólmur.** Vorum að fá í einkasölu fina talsv. endurnýjaða íb. á miðhæð í velstaðs. húsi nál. höfninni og m. miklu útsýni. Nýl. eldhús, baðherb. gólfefni,þak og fl. V. 11,9 millj. Áhv. ca 8.m. íbúðal.sj. m. 4,15% vxt. 7451

**Sérhæðir og 5-6 herb.** **Brautarholt - Ólafsvík** Góð 90 fm. 3 ja herb.íbúð á efri hæð í tveggja íbúða húsi. Raflagnir, gluggar og þak er nýlegt og tvær hliðar hússins eru klæddar. Íbúðin lítur mjög vel út utan sem innan. Húsið stendur á mjög góðum stað og úr íbúðinni er gott útsýni yfir bæinn. Á lóð hússins er 25.1 fm. bílskúr. Verð tilboð 7046

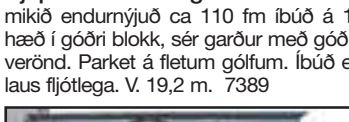
**Gnípuheiði. Glæsilegt útsýni.** Vorum að fá í einkasölu mjög góða 114 fm jarðhæð með sér inngangi á mjög góðum stað í Suðurhlíðum Kópavogs. Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús í íbúð. Stórar suður svalir með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 32,5 m. 7477

**Mariubaugur - sér inngangur.** Vorum að fá glæsilega 120 fm íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettu þríbýli. Allar innréttingar og gólfefni eru mjög vönduð. Þvott-hús í íbúð. Stórar suðursvalir, glæsilegt útsýni. V. 28,3 m áhv. góð lán ca 14,1 m. Íbúð er laus fljótlega. 7306

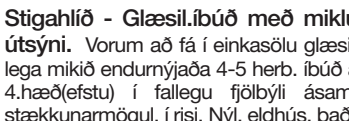
**4ra-6 herb. íb.** **Lækjasmári - sérinng.** Glæsileg 4ra herb. íbúð, hæð og ris á besta stað í smáranum ásamt staði í bílskúli, nýlegt parket, 3 rúmgóð svefnherb. Nýstandsett og flísalagt baðherbergi, gótt risloft sem væri hægt að nýta sem herbergi. V. 27,9 m. 1732



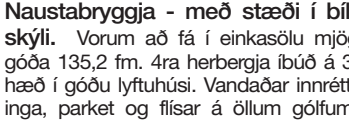
**Rjúpufell - með garðskála.** Góð mikíð endurnýjuð ca 110 fm íbúð á 1. hæð í góðri blokk, sér garður með góðri verönd. Parket á fletum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 19,2 m. 7389



**Stigahlíð - Glæsíl.íbúð með miklu útsýni.** Vorum að fá í einkasölu glæsilega mikíð endurnýjaða 4-5 herb. íbúð á 4.hæð(efstu) í fallegu fjölþýli ásamt staekkunarmögul. í risi. Nýl. eldhús, baðherb., gólfefni, innihurðir og fl. V. 25,7 millj. Laus strax 7449



**Naustabryggja - með staði í bílskúli.** Vorum að fá í einkasölu mjög góða 135,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á öllum gólfum, þrennar svalir, þvottahús í íbúð. Snyrtileg sameign bæði úti og inni. Gott staði í lokuðu bílskúli fylgir íbúð. V. 32,2 m. 7378



**Kleppsvegur - laus fljótlega.** Vorum að fá ca 85 fm 4ra herb. lítið niðurgrafín íbúð í góðri blokk. Nýtt gler, þvottahús í íbúð. V. 17,9 m. 7345



**Blikahöfði - Mosf. bæ** Í einkasölu mjög góð 115,8 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðri vel staðsettri blokk íbúð fylgir góður 30,9 fm bílskúr 7305



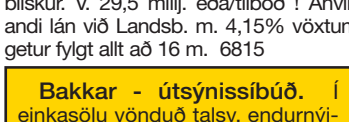
**Daggarvellir - 40 fm suðurverönd.** Ný glæsileg 4ra herb. íbúð á 1 hæð. Sérinngangur. Parket. Vandaðar innréttingar. Glæsilegur sólpallur. Stutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði Hauka. V. 21,8 m. 7327



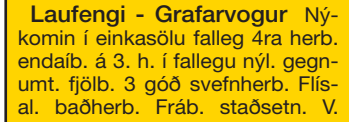
**Porláksgeisli - m. bílskúr - Tilboð óskast.** Í einkasölu glæsíl. fullb. íb. á 2. h. (jarðh. að ofanv) í flottu litlu fjölb. Sérinng. af svölum. Vandaðar innrétt. Parket, sérþvottah. Mjög góður 27,7 fm bílskúr. V. 29,5 millj. eða/tilboð ! Áhvílandi lán við Landsb. m. 4,15% vöxtum getur fylgt allt að 16 m. 6815



**Bakkar - útsýnisíbúð.** Í einkasölu vönduð talsv. endurnýjuð 4ra herb. 94 fm íb. á 1. hæð í góðu fjölþýli. Parket. Nýl. eldhús, endurn. baðherb. Glæsilegt útsýni til suðvesturs. Góðar svalir. v.19,4 millj. 7400



**Laufengi - Grafarvogur** Nýkomin í einkasölu falleg 4ra herb. endaíb. á 3. h. í fallegu nýl. gegnumt. fjölb. 3 góð svefnherb. Flísal. baðherb. Fráb. staðsetn. V. 20,9 m. 7165



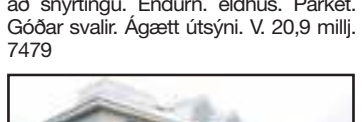
**Möðrufell.** Góð ca 80 fm íbúð í vel staðs. blokk, góðar svalir. Snyrtíl. sameign bæði úti og inni. V. 14,9 m. 7194

**Þórðarsveigur - með bílskúli.** Vorum að fá í einkasölu góða vel skipulagða 125,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Parket og flísar á öllum gólfum, suðursvalir. V. 31,9 áhv ca 21 milljón í góðum lánum. 7273

**3ja herb. íbúðir.**



**Furugrund - með aukaherb. í útleigu.** Í einkasölu mjög góð talsv. endurn. 3ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu fjölþýli ásamt aukaherb. í kj. m. aðgangi að snyrtingu. Endurn. eldhús. Parket. Góðar svalir. Ágætt útsýni. V. 20,9 millj. 7479



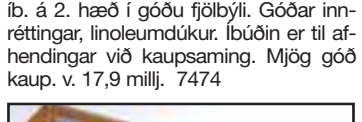
**Hólmgarður - mikíð endurnýjuð.** Vorum að fá í einkasölu góða ca 82 fm íbúð á jarðhæð í góðu tvíþýli. Sér inngangur, parket og flísar á gólfum. V. 19,9m. 7395



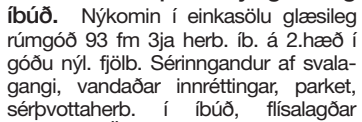
**Kristnibraut- 4. hæð lyfta.** Í einkasölu glæsileg fullbúin 3ja herb. 102,2 fm á 4.hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Parket, vandaðar innréttingar. Sérþvottaherb. Fallegt útsýni. Suðursvalir. V. 23,7 millj. 7337



**Laufri - Góð íbúð** Í einkasölu mjög góð og velskipul. 3ja herb. 84 fm íb. á 2. hæð í góðu fjölþýli. Góðar innréttingar, linoleumdúkúr. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Mjög góð kaup. v. 17,9 millj. 7474



**Fífulind - Kópav. Nýleg falleg íbúð.** Nýkomin í einkasölu glæsileg rúmgóð 93 fm 3ja herb. íb. á 2.hæð í góðu nýl. fjölb. Sérinngangur af svalangangi, vandaðar innréttingar, parket, sérþvottaherb. í íbúð, flísalagðar suðv.svalir. Órstutt í alla þjónustu, skóla, sund, Smáralind og fl. Mögul. að hagst. lán allt að 13 millj. fylgi V. 22,7 m./ tilboð. 7215



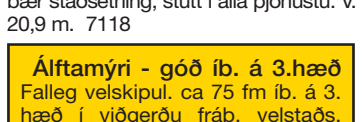
**Núpalind - m. staði í bílskúli.** Mjög góð velstaðs. ca 100 fm 3ja herb. íb. á 4.h. í kl. fjölb. Góðar suðv.svalir, glæsíl. útsýni. Innb. bílskúli Öll sameign til fyrirm. bæði úti og inni. Mjög gott aðgengi fyrir hjólastóla í húsi. Laus strax. V. 25,9 m. 7206



**Lyngmóar - m. bílskúr** Glæsíl. 89 fm íb. á 3. h. ásamt 17,6 fm bílsk. í glæsíl. fjölb í Garðab. Nýl. baðherb. Hús ný klætt að utan. Yfirb. svalir. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. V. 20,9 m. 7118



**Álftamýri - góð íb. á 3.hæð** Falleg velskipul. ca 75 fm íb. á 3. hæð í viðgerðu fráb. velstaðs. húsi. Nýl. innrétt. í eldhúsi. Mjög góð sameign. Góðar svalir. Endi fjær reinglumýrabraut. Viðgert hús. V.17,7 7289



**Möðrufell.** Góð ca 80 fm íbúð í vel staðs. blokk, góðar svalir. Snyrtíl. sameign bæði úti og inni. V. 14,9 m. 7194

**Þórðarsveigur - lyftuhús.** Stórglæsíl. endaíb. á 3 h. í nýju glæsíl. lyftuh. Sérþvottah. Staði í bílsk. Suðursvalir. V. 21,9 m 6823

**Lautasmári - lyftuhús - afh. strax** Í einkasölu falleg velumgengin 3ja herb. íb. á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi rétt við mikla og góða þjónustu. Suðv.svalir. Parket. Flísalagt baðherb. Maghóný innrétt. Mjög góð sameign. V. 20,8 m. 2779

**Birkiholt - Álftanesi** Stórglæsíl. 95 fm íb. á 3.h. m. sérinng. íb. er ný og sérl. glæsíl. innrétt. Sérhönnuð lýsing. Granít í borðplötu. Parket. Glæsíl. útsýni. V. 22,5 m. 7254

**Njálsgata - mikíð endurnýjuð** Góð vel skipul. ca 75 fm 3ja herb. íb. á 2.h. í góðu velstaðs. húsi. Vestursvalir. Íbúð er laus fljótt. V. 16,5 m. 7064

**Austurberg - m. bílskúr - frábært verð** Falleg 81 fm íb. á 2. h. með góðum bílskúr. Nýtt fallegt eldh. Parket. Stórar suðursv. V.17,9 m. 6970

**Gvendargeisli- stórglæsíl. íbúð.** Stórglæsíl. 130 fm íb. á 2.h. m. sérinng. St. í bílsk. Allt sér. Parket. Gott þvottah. Glæsíl. eldh. og baðherb. Stórar suðursv. V. 28,9 m. 6932

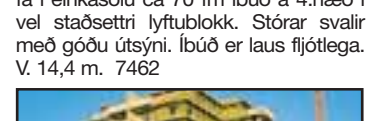
**Álfkonuhvarf. - Sérinng. - bílskúli.** Vönduð ca 100 fm íb. m. sérinng. af svölum. Suðursv. Gott staði í lok. bílsk. fylgir. V. 24,9 m. 4584

**2ja herb. íbúðir.**

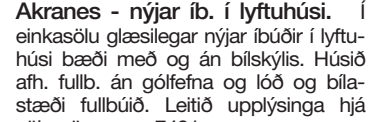
**Vantar strax 2ja herbergja íbúðir.** Mikil eftirspurn hefur verið og mjög góð sala í 2ja herbergja íbúðum því vantar okkur allar tegundir 2ja herbergja íbúða á söluskrá okkar Hafíð samband við sölumenn !



**Miðvangur - Hafnarfirði** Vorum að fá í einkasölu ca 70 fm íbúð á 4.hæð í vel staðsettri lyftublokk. Stórar svalir með góðu útsýni. Íbúð er laus fljótlega. V. 14,4 m. 7462



**Akranes - nýjar íb. í lyftuhúsi.** Í einkasölu glæsilegar nýjar íbúðir í lyftuhúsi bæði með og án bílskúils. Húsið afh. fullb. án gólfefna og lóð og bíla-staði fullbúð. Leitíð upplýsinga hjá sölumönnum. 7401



**Seilugrandi - með bílskúli** Vorum að fá í einkasölu góða mikíð endurnýjaða ca 70 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð með sér inngangi af svölum. Íbúð fylgir gott staði í lokuðu bílskúli. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. V. 17,8 m. 7131



**Fífurimi - sérinngangur** Glæsileg 69 fm íbúð á 1 hæð með sérinngangi. Parket, vandað eldhús. Góð suðvesturverönd. Allt sér. V. 17,9 7292



**Atvinnuhúsnæði.**



**Höfðabakki** Til leigu. Samt 1620 fm. Léttúriðnaðar / lager ca 460 fm. skrifstofur 1160 fm. Gott útleiga, góð aðkoma. Mögul er að leigja í heilu lagi eða þá að skipta upp í smærri rými. Hagstæð leiga Góð staðsetning, 2266



**Bæjalind Kóp.** Til leigu 200 fm. verslunarplass á mjög góðum stað. Góð aðkoma, næg bílastæði. Laust nú þegar. 2236

# Heimilið á að lýsa karakter eigenda sinna

Ásta Sigríður Ólafsdóttir starfar sem innanhússarkitekt hjá Heimilinu í heild. Hún segir skemmtilegast að vinna fyrir fólk sem þorir að vera það sjálf.

„Ný hús eru skemmtileg viðfangs efni. Fjölmargir þættir sem huga þarf að gefa hugmyndafluginu lausan tauminn. Ekkert er endanlegt og hægt að velta fyrir sér möguleikum nánast endalaust. Hugmyndir koma þó oft úr ólíkum áttum og erfitt getur verið að samræma þær,“ segir innanhússarkitektinn Ásta S. Ólafsdóttir. Hún mælir með því að fólk sem er að hanna íbúðir sé ófeimið við að leita sér aðstoðar.

„Þegar farið er af stað með nýbyggingu er mikilvægt að leita ráða hjá fagfólki á öllum sviðum. Sérþekking innanhússarkitekta liggur í að skipuleggja innra rými húsa og hanna innréttingar svo notagildið og þægindin verði sem mest, jafnframt því að samræma útlit og efnisval þannig að útkoman verði engu lík!“ segir Ásta. Hún segir að innanhússarkitektar þurfi að fylgjast vel með þar sem þróunin er verulega hröð.

„Stöðugt koma fram nýjungar í innréttingum, tækjum, flísum, og gólfefnum, að ógleymdum kerfum sem stýra lýsingu, hljómburði og hita. Þannig eru mörg heimili nú orðin hátæknivædd og aðgerðum stjórnað með fjarstýringum og tölvum. Það sannast þó ítrekað að tímalaus hönnun heillar mest og er vinsælli en nokkru sinni fyrir,“ segir Sigríður.

„Í dag er algengt að byggja inn alla mögulega hluti í loft, vegg og gólf, svo sem ljós, brautir, sjónvörp og blöndunartæki. Gott er að gera



Ásta S. Ólafsdóttir, innanhússarkitekt hjá Heimilinu í heild, Stíðumúla 35.

FRÉTTABLAÐIÐ/ROSA

råd fyrir öllu þessu snemma í hönnunarferlinu, ekki síst vegna þess að framkvæmdahraðinn getur verið mikill. Nú koma húsin oft tilbúin á lóðina frá framleiðandanum með raflögnum og öllu saman.“

Sigríður segir að flest sé nú

leyfilegt. „Æskilegt er að heimili lýsi karakter eigenda sinna, frekar en að vera eins og klippt og límt úr þekktu hönnunarblaði. Það er skemmtilegast að vinna fyrir fólk sem þorir að vera það sjálf,“ sagði Ásta S. Ólafsdóttir að lokum. -mhg

## Aukið pláss í litlu húsnæði

Svefnsofar og rétt lýsing geta gert gæfumuninn.

Fyrir fólk sem á heima í litlum íbúðum skiptir skipulagið öllu máli. Ef ekki er staðið rétt að því finnst íbúðunum fljótlega þrengt að sér en öll þrífumst við best á heimilum þar sem nægilegt pláss er til að heimilisfólk geti átt einkalíf og athafnað sig eftir þörfum.

### 1. Lýsing skiptir öllu máli.

Flöt lýsing ofan úr loftinu lætur hífýlin virka minni á meðan borð og standlampar „teygja“ úr hornum. Lamparnir gefa líka færri á að skapa notalega stemningu á heimilinu og um leið getur þú beint athyglinni frá þeim stöðum sem þú vilt.

### 2. Speglar á réttum stöðum

draga til sín og dreifa dagsbirtu sem er mjög mikilvæg til að okkur líði eins og það sé pláss heima hjá okkur. Um leið blekkja speglarnir augað og láta rýmið virka stærra.

### 3. Ljós húsgögn

eru betri en dökk ef pláss er að virka meira. Reyndu að hafa uppi á húsgögnum sem þjóna meira en einum tilgangi. Til dæmis sófaborð með skúffum,

Húsgögn sem auðvelt er að færa til og standlampar á gólfum hjálpa til við að mynda aukið rými í litlum íbúðum.



borð með innbyggðum skápum og sófa sem hægt er að nota sem rúm. Skápar með rennihurðum spara líka pláss og því er gott að nota þá í litlum svefnherbergjum.

### 4. Láttu sófann snúa

á móti inngangi í stofuna. Þetta lætur fólki finnast það velkomið og um leið gefur þetta aukna tilfinningu fyrir stærra rými.

### 5. Veldu húsgögn

sem hægt er að færa á milli staða og jafnvel nota til ýmissa athafna. Til dæmis standlampa sem geta bæði verið í eldhúsi

og stofu, eða við vinnurými eftir þörfum.

**6. Ef þú átt heima** í lítilli stúdíóíbúð eða öðru opnu rými sem ekki gerir råd fyrir miklum mannfjölda skaltu fjárfesta í svefnsofa.

Futon-sófarnir japönsku eru til að mynda fallegir og eigulegir til þess brúks en það má líka fá fleiri gerðir af svefnsofum af öllum stærðum og gerðum. Hvort sem þú ætlar þér að sofa í svefnsofanum eða bjóða gestum að hvílast þar, er slíkur gripur þarfapung á litlum heimilum. -mhg

## STIGAR OG HANDRIÐ



Við höfum lausn fyrir þig, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp

Beinir stigar - Loftastigar  
Handlistar - Stólpar - Pílárar

Mex - byggingavörur  
Sími 567 1300 og 848 3215  
www.byggingavorur.com  
Ný teikniforrit og verð á  
www.timberman.dk - tegn trappen



## Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fánlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmið.

Nýtt - glerpunktafestingar 50mm

Q-failing - Engin rafsviða - einfalt og snyrtilegt!  
Inni og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfrítt stál



ATLANTSKAUP

Upplýsingar á www.atlantskaup.is

Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6, 112 Reykjavík. S:533-3700.



## FASTEIGNASALAN EHF.

HOFSBÓT 4, AKUREYRI

Stekkjarkholt 11 og 13, Reyðarfirði



Til sölu eru tvö mjög vönduð nýbyggð parhús á Reyðarfirði. Stærð hvors húss um sig með bílskur er 235,9 fm. Öll herbergi hússins eru mjög rúmögð og björt. Þetta störglaslega hús stendur á mjög fallegum stað á Reyðarfirði. Hönnun húss og allur frágangur miðar að því að lágmarka allt viðhald. Húsið er teiknað og hannað hjá ATS teiknistofu á Akureyri / Egilsstöðum. Byggingaraðili er Austurfell ehf.

Húsin verða afhent fullgerð með gólfefnum og innréttingum í mars - apríl 2007. Sjón er sögu ríkar.

Verð húss er kr. 48.000.000

Allar nánari upplýsingar eru veittar hjá Fasteignasölu ehf, Hofsbót 4, Akureyri. Sími 462-1878. Hermann R. Jónsson sölustjóri sími 861-5025. Hreinn Pálsson hrl. og lögg. fasteignasali.

Myndir á www.fasteignak.is

Strandgötu 29 Akureyri  
Síman: 464 9955 • Fax: 464 9956

www.byggd.is

## Nýbygging Akureyri



**N-10 ehf.** er að fara af stað með byggingu á iðnaðarhúsnæði á 2 hæðum. Á efri hæð er um 1.100. fm. húsnæði með mikilli lofthæð, sem mögulegt væri að skipta í minni einingar. Á neðri hæð verða 6 aðskildir eignahlutar og verður stærð þeirra frá 82,5 fm og allt að 350 fm þar sem lofthæð verður um 4m. Við sölu er gert ráð fyrir að efri hæðin verði seld í einu eða tvennu lagi og kaupendum gefin kostur á að hafa áhrif á endanlega hönnun og skipulag. Staðsetning eignarinnar verður mjög góð með tilliti til margskonar verslunar og þjónustustarfsemi og er áætlaður afhendingartími í nóvember 2007. Allar frekari upplýsingar eru veittar á Fasteignasölu ehf BYGGÐ

Jón Kr. Sólmes, hrl. lögg. fast.sali - Björn Guðmundsson, lögg. fast.sali

allt atvinna



**STÓRBORG**  
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali



Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Myndriti 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

## NÝBYGGINGAR



### ÁSAKÓR - 203 KÓP

3 herb. íbúð, 89,2 fm. á 5. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 2 herbergi. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir frá Sérverk ehf. Öll tæki í eldhúsi eru með bustaðri stáláferð. Glæsileg íbúð sem vert er að skoða. **22.600.000,-**



### SANDAVÆÐ - 110 RVK

Til sölu stórglæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Fullbúnar með vönduðu gólfefnum. Vandaðar innréttingar og stáltæki. Stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning. Stutt í náttúruperlu eins og Heiðmörk, Rauðavatn og Elliðavatn. Útivistarsvæði í sérflökki. **Allar upplýsingar hjá sölumönnum og á vefnum www.sandavad.is**



### ÞORLÁKSGÆISLI - 113 RVK

Ný og glæsileg 4 herbergja, 140,0 fm íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu, í þessu vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin skilast með flisum á bað- og þvottahúsgólfi, en annars án gólfefna. Innréttingar og skápar eru spónlagðar með eik. Stáltæki eru frá AEG. Glæsileg eign í frábæru umhverfi. **33.500.000,-**



### BAUGAKÓR - 203 KÓP

Falleg 128 fm 4-5 herbergja endaíbúð á Jarðhæð í nýju lyftuhúsi í Kórahverfinu auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin er fullbún án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar er flisalagt. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Góð staðsetning. Fallegt álkætt hús sem er nánast viðhalds frítt. Allar innréttingar eru úr ljóstri eik í íbúðinni. Baðherbergi er flisalagt hólf í gólf. Íbúðin er mjög björt með glugga á þrjá vegu. Góð eign á góðum stað. **32.500.000,-**

## 4RA TIL 7 HERB.



### FÁLKAGATA - 107 RVK

Snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í tvíbýlishúsi. Sérinnangangur á jarðhæð. Eldhús er með góðri viðarinnréttingu og eyju. Stofan er parketlögð. Tvö parketlögð herbergi með fataskápum. Húsið stendur við Fálkagötuna en er með mjög stórra ló til suðurs. **22.900.000,-**



### ASPARFELL - 111 RVK

Góð 5 herbergja 129,6 fm íbúð á 2. hæð og 3.hæð í lyftuhúsi í Breiðholtinu. Íbúðinni fylgir 18,6 fm bílskúr. Samtals telur eignin 148,6 fm. Verið er að leggja lokahönd á að klæða húsið með viðhaldslitliri klæðningu. Þak er nýlega endurnýjað og er lyfta nýlega endurnýjuð. Góð eign á góðum stað. **26.300.000,-**



### MARTEINSLAUG - 113 RVK

Björt, glæsileg 4ra herbergja 122,6 fm íbúð ásamt stæði í opnu bílskúli, á þriðju hæð í Grafarholti. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin er með gegnheilum albino eikarparketi á gólfum, náttúrustein í anddyri og baðherbergi og flisum í þvottarhúsi. Í eldhúsið er eikarinnrétting, náttúrustein milli skápa, háfi og tvöföldum ísskáp. Niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu, ásamt lýsingu í veggjum. Herbergi stór með fataskápum en í hjónaherbergi er rúmgott fataherbergi með innréttingu. Baðherbergi er með nuddbaðkari, klætt með náttúrusteinum ásamt stórum sturtuháus, glugga og hita í gólfum. Þvottahús er rúmgott með glugga. Lýsing frá Lumex, myndavéladyrasími, gervihnattamóttakari, þjófavamerki og stór geymsla á jarðhæð. Góðar svaflir til suðurs. **31.900.000,-**

## 3JA HERB.



### BURKNAVELLIR - 221 HFJ

Falleg 3ja herbergja 87 fm íbúð á jarðhæð, með sér inngangi. Anddyri með flisum á gólf og góðum fataskáp. Geymsla er innaf anddyri. Rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Úr anddyri er komið inn gang sem tengir rúmgóða, bjartar stofu og borðstofu. Úr stofu er útgengt á stóran, lokaðan sólpall. Eldhús er mjög rúmgott, falleg viðarinnrétting, góð og vönduð tæki. Baðherbergi er mjög gott, flisalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtu, vönduð innrétting. Inn af baðherbergi er gott þvottahús. Hjónaherbergi er rúmgott með góðum fataskápum. Innréttingar, skápar og hurðar í íbúðinni eru fyrsta flokks. Öll gólf íbúðinnar, utan baðhergis og þvottahúss, eru lögð afar fallegu parketi. Góð geymsla, hjóla og vagnageymsla. Lóð og sameign er mjög snyrtileg. **20.900.000,-**



### FÍFULIND - 201 KÓP

Í einkasölu falleg og rúmgóð 92,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi Kópavogi. Sérinnangangur af svölum. Forstofan er með flisum og skáp. Eldhúsið er með borðkrók og flisum, snyrtileg beykinnrétting og mósaíkfíslar milli skápa. Þvottaherbergið er dúklegt. Svefnherbergin eru með parketi og skápum. Baðherbergið er flisalagt með baðkari, sturtu yfir og innréttingu. Rúmgóð stofa sem er parketlögð. Örstutt í alla verslun, þjónustu, skóla, sund, íþróttir. **22.900.000,-** svalir. Dúkur er á öllum gólfum.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### ATVINNUHÚSNÆÐI - 108 RVK

Um er að ræða alls 846,5 m<sup>2</sup> á jarðhæð hússins kennt við Glæsibæ og hefur þar verið rekinn veitingar og dansstaður í mörg ár. Húsnæðið er hannað sem veitingastaður og hentar vel til slíkrar starfssemi eða skyldrar starfsemi. Húsnæðið einnig nýta til verslunarrekstrar. Hægt er að skipta húsnæðinu niður í allt að 7-8 verslunarpláss. Þarna er gott tækifæri fyrir fjárfesta. Leiga á öllu húsnæðinu er möguleg. - Næg bílastæði. Húsnæðið er laust strax. **135.000.000,-**



### SÍÐUMÚLI - TIL LEIGU

Mjög vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða gótuæð hússins og bakhús sem tengist henni.

**Framhús:** Um er að ræða verslunarhúsnæði á gótuæð samtals 382,5 fm. Rýmið er í dag þrískipt. Verslunarpláss í norðurhluta hæðar, verslunarpláss í miðhluta og verslunar (lager) rými í suðurhluta með innkeyrsludryrum. Ástand og útlit eignarinnar er mjög gott.

**Bakhús:** Um er að ræða 483 fm bakhús sem tengist framhúsinu. Smávægilegur hæðarmunur er á milli framhúss og bakhúss. Bakhúsið er nýtt undir skrifstofur, starfsmannaaðstöðu og vinnslusali með góðri lofthæð. Vörudyr eru á norðurhlíð með hlaupaketti. Bakhúsið er á 2.hæð frá porti og því er hlaupaköttur nýttur til að taka inn vörur. Hægt væri að samnýta fram- og bakhús og jafnvel opna á milli og hafa stóran verslunarsal.

**Mikil sala**  
**Vantar allar gerðir eigna á skrá!**



# HÚSAKAUP

—farsæl miðlun fasteigna

FÉLAG FASTEIGNASALA



Jón Greтар Jónsson  
framkvæmdastjóri



Guðrún Árnadóttir  
viðskiptafræðingur  
lökk. fasteignasali



Halldór I. Andrésson  
lökk. fasteignasali



Albert Björn Lúðvígsson  
sölumaður



Bára Traustadóttir  
ritari



Valgerður Jónsdóttir  
ritari



Inga María Ottósdóttir  
skrifstofustjóri

SÍMI 530 1500 • SUÐURLANDSBRAUT 52 • VIÐ FAXAFEN • WWW.HUSAKAUP.IS

Frum

## MIKIL SALA - VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

### HÁBÆR – EINBÝLI Í ÁRBÆNUM



Fallegt einbýli með mikla möguleika í Árbænum. 5 herbergja, 135 fm, einbýlishús við Háabæinn í Reykjavík með 40 fm sambyggðum bílskúr. Gróíð og kyrrlátt hverfi þar sem örstutt er í alla þjónustu, skóla, íþróttir, eina bestu sundlaug Reykvíkinga ásamt því sem margar af helstu útivistarperlum okkar eru rétt við þröskuldinn. Verð: 38,9 milljónir.

### 4RA HERBERGJA



**BLIKAHÖFÐI** Björt og falleg 4ra herbergja, 116 fm, endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu fjölbýli. Íbúðinni fylgir 28 fm sérstæður bílskúr. Vel útbúin 40 fm verönd, afgirt, með sér afnotarétti er fyrir utan stofuna og stækkar því íbúðina til muna. Íbúðin er í rólegu og barnvænu hverfi þar sem stutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og aðra þjónustu.



**SÓLEYJARIMI** Glæsileg 3ja til 4ra herbergja 107 fm endaíbúð með sérinngangi, suðursvölum, vel staðsettu stæði í bilageymslu í nýju húsi á eftisóttum stað. Húsið er eingraðað að utan og klætt með báradri álkæðningu. Malbikuð bíla-stæði. Stutt í alla þjónustu. Verð: 27,3 milljónir.



**ÞÓRÐARSVEIGUR** Ný glæsileg 4ra herbergja, 114 fermetra, endaíbúð á efstu hæð í nýju húsi við Þórðarsveig í Reykjavík. Íbúðinni fylgir gott stæði í bilageymslu rétt við stígganginn. Aukin lofthæð er í stofu ásamt stórum gluggum sem gefur íbúðinni skemtilegt yfirbragð. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Allar innréttingar og gólfefni eru samstæðar og nýtt eikarparket er á gólfum. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Verð 29,8 milljónir.

### 3JA HERBERGJA



**FROSTAFOLD** Rúmgóð 3ja herbergja, 85,2 fm, íbúð á 2. hæð í vel staðsettu húsi í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í 2 góð svefnherbergi, stofu, eldhús, sjónvarpskrók og baðherbergi. Stutt er í alla þjónusta, skóla og verslanir. Verð 21,5 milljónir.



**ÁLFKONUHVARF** Mjög falleg og björt 3ja herbergja 102 fm íbúð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er rúmgóð og nýtt sérlega vel enda öll hin glæsilegast með vönduðum innréttingum og fallegum gólfefnum. Íbúðinni fylgir stæði bilageymslu og góð geymsla. Verð: 25,3 milljónir.

### HRAUNBÆR – ELÐRI BORGARAR



Vel skipulögð 2ja herbergja, 69 fm, íbúð við Hraunbæinn í húsi fyrir eldri borgara. Öflugt félagslíf er í húsinu, húsvörður og góð sameiginleg rými. Íbúðinni fylgir góður sér garður á móti suðri. Íbúðin skiptist í forstofu, stórt baðherbergi, bjarta stofu með gluggum á þrjár hlíðar, eldhús sem er stúkað frá stofunni, rúmgott svefnherbergi og geymslu. Verð: 22,8 milljónir.

### BRAGAGATA – MIÐBÆRINN



Glæsilegt einbýli í hjarta Reykjavíkur. Mjög fallegt lítið einbýli, 94 fm, við Bragagötuna í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum ásamt risi. Á neðstu hæð er gott eldhús og baðherbergi. Á miðhæðinni er falleg stofa með arni en svefnloft er í risi. Eigninni hefur verið vel við haldið og er því sérstaklega snyrtileg. Góður og friðsæll bakgarður fylgir sem

snyr út að Haðarstíg ásamt einkastæði Haðarstígmeginn. Verð: 28,9 milljónir.

### TJARNARBREKKA – GLÆSILEGT EINBÝLI



Stórglæsilegt og einstaklega vel staðsett 295 fm einbýlishús við Tjarnarbrékku á Álftanesi. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga, það er fullklárað að utan og milliveggir komnir upp en engar innréttingar eða gólfefni. Þetta gefur fólki kost á að innrétta húsið eftir eigin höfði. Jafnvel er möguleiki að koma fyrir inn í byggingarferlið meðan tækifæri gefst til. Alls eru 8 herbergi fyrirhuguð og þar af 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Húsið er glæsilegt ásýndum og er sérstaklega vel staðsett með tilliti til samgangna og útsýnis en samt sem áður í mikilli nálægð við náttúruna. Verð: 62,9 milljónir.

### TJARNARBREKKA – GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINI HÆÐ



Stórglæsilegt og einstaklega vel staðsett 265 fm einbýlishús á einni hæð við Tjarnarbrékku á Álftanesi. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga, það er fullklárað að utan og milliveggir komnir upp en engar innréttingar eða gólfefni. Þetta gefur fólki kost á að innrétta húsið eftir eigin höfði. Jafnvel er möguleiki að koma fyrir inn í byggingarferlið meðan tækifæri gefst til. Alls eru 7 herbergi fyrirhuguð og þar af 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Húsið er glæsilegt ásýndum og er sérstaklega vel staðsett með tilliti til samgangna og útsýnis en samt sem áður í mikilli nálægð við náttúruna. Verð: 58 milljónir.

### KLAPPARSTÍGUR - MIÐBÆRINN



Mjög hlýleg og rúmgóð 110 fm íbúð á tveimur hæðum í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í tvær stofur, rúmgott eldhús og baðherbergi á neðri hæðinni og tvö herbergi og miðrými á efri hæðinni. Stórar norðvestursvalir og gert ráð fyrir mjög stórum suðursvölum skv. samþ. teikningum. Verð: 26,9 milljónir.

### SÉRBÝLI



**HÆDARGARÐUR** Mjög góð 4ra - 5 herbergja íbúð í þessum vinsæla íbúðaklasa við Hædargarðinn. Íbúðin er á þremur pöllum og hefur sérinngang. Við innganginn er sér viderverönd og síðan eru svalir út frá stofu. Glæsilegur verðlaunagarður er í miðjum klasanum. Arkitekt hússins er Vífill Magnússon. Verð 30,9 milljónir.



**SMÁRAFLÖT** Eitt af þessum eftirsóttu og einstaklega vel staðsettu einbýlishúsum neðst á Flötunum í Garðbæ. Umhverfis húsið er fallegur og skjólsæll garður í mikilli rækt með fjölbreyttum trjágróðri. Tvöfaldur bílskúr. Hiti er í stéttum og innkeyrstu að bílskúr. Húsið og bílskúrin eru samtals 243 fm að stærð. Lóð hússins er mjög stór 1.224 fm og býður upp á mikla möguleika.



**BEYKIHLÍÐ** Mjög gott og vandað rúmlega 300 fm endaraðhús með sérstæðum bílskúr á einum eftirsóttasta stað á Höfuðborgarsvæðinu. Eignin er með 2 sjálfstæðum íbúðum en einnig má auðveldlega nýta húsið sem eina heild. Sérinngangur er í báðar íbúðir en einnig er innangengt á milli þeirra Húsið er mjög vel skipulagt með stórum stofum og rúmgóðum herbergjum.



**MARARGRUND** Mjög vandað og vel skipulagt 184 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 52 fm fristandandi bílskúr á góðum stað í Garðabæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi auk þess hefur verið innréttað herbergi í hluta bílskúrsins. Umhverfis húsið er mjög fallegur, skjólsæll garður með fjölbreyttum gróðri, skjólvegjum og timburveröndum. Aðkoma að húsinu er mjög góð með stóru hellulögðu bílaplani sem rúmar vel allt að fjóra bíla.

### ATVINNUHÚSNÆÐI



**HAFNARSKEIÐ** Til sölu er rúmlega 3300 fm atvinnuhúsnæði við Hafnarskeið í Þorlákshöfn. Húsið skiptist í verksmiðjusal, mjólgæmslu og hráefnisgæmslur ásamt skrifstofum og aðstöðu fyrir starfsmenn. Húsið stendur á 7522 fm lóð við höfnina í Þorlákshöfn. Góð lofthæð er í flestum rýmum allt að 7,5 metrar ásamt háum innkeyrsluhurðum. Hér er um að ræða eign sem býður upp á fjölbreyta nýtingarmöguleika með góða tengingu við höfnina.



**ÁSVALLAGATA LAUS STRAX.** Mjög vel staðsett 3ja herbergja íbúð í einu vinsælasta hverfi Reykjavíkur vestan við gamla kirkjugarðinn. Skipulag íbúðarinnar er til fyrirmyndar og herbergjastærð góð. Íbúðin er á efstu hæð og talsvert undir súð og því heildarflatarmál gólfplat talsvert meira en uppgæfið er. Verð 17,8 milljónir.

### 2JA HERBERGJA



**LÆKJASMÁRI** Glæsileg 2ja herbergja 74 fm íbúð í einu af þessum eftirsóttu álkæddu húsum í hjarta Kópavogs. Íbúðin er á jarðhæð með fallegri afgirtri ca 30 fm verönd með vönduðum innréttingu og góðu aðgengi. Sér þvottahúsi í íbúð. Stutt er í alla þjónustu. Verð: 17,9 milljónir.



**SÍÐUMÚLI** Til leigu er mjög gott lager- og/eda geymsluhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða ca 540 fm húsnæði sem stendur á baklóð hússins. Ágætar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu en því er í dag skipt upp í nokkur rými. Með einföldum hætti má gera breytinara skipulagi. Hér er á ferðinni hentugt geymsluhúsnæði með góða nýtingarmöguleika.



NÝJA HVERFIÐ Á ARNARNESHÆÐ



# Arnarneshæð


 TIL SÖLU


– Hér er gott að búa!

## Heitasta hverfið á höfuðborgarsvæðinu!

Nýja hverfið í suðurhlíðum Arnarneshæðar er eitt mest spennandi íbúðahverfi sem komið hefur á markað á höfuðborgarsvæðinu í mörg ár. Um er að ræða skemmtilegt samspil lágreistra fjölbýla og sérbýla með grænum svæðum inni á milli og fögru útsýni til sjávar og fjalla. Stutt er í alla þjónustu, náttúruna og helstu samgönguæðar. Þetta er hverfi þar sem allir geta notið lífsins. Nú þegar er val um margar tilbúna íbúðir í fullfrágengnum 6 - 36 íbúða húsum. Fjölbreyttar íbúðarstærðir frá 80 - 150 fm.

## Má bjóða þér þetta útsýni?

### Af hverju Arnarneshæð?

- ✦ Einstök staðsetning
- ✦ Sólmegin
- ✦ Fagurt útsýni
- ✦ Skjólsælt
- ✦ Græn svæði
- ✦ Öll þjónusta í göngufæri
- ✦ Vænleg fjárfesting

### Glæsileg innflutningsgjöf

Peir sem tryggja sér íbúð að Hallakri 2 eða 4 fyrir 20. febrúar, fá myndarlegan kaupauka að andvirði kr. 900.000,-



Úttekt að verðmæti kr. 600.000,-  
hjá Harðviðarval

**Miele**

Þvottavél & þurrkari að verðmæti  
kr. 300.000,- frá Eirvík



**HÚSAKAUP**  
– Farsæl miðlun fasteigna 

Sölu annast Húsakaup, fasteignasala, Suðurlandsbraut 52,  
Sími 530 1500, husakaup@husakaup.is

www.arnarnes.is

Sigurður Hjaltested  
lögiltur fasteignasali  
sigurdur@klettur.isGuðmundur Kristjánsson  
sölustjóri  
gudmundur@klettur.isKristján Ólafsson, hrl.  
lögiltur fasteingasali  
kristjan@klettur.isSvavar Geir Svavarsson  
lögiltur fasteignasali  
svavar@klettur.isValþór Ólason  
sölumaður  
valthor@klettur.isValborg Sigrún Jónsdóttir  
skjalagerð  
valborg@klettur.isKlettur fasteignasala  
Skeifunni II

Sími 534 5400

# Stórglæsilegar íbúðir við Baugakór 5 - 7

## Frábært útsýni í grennd við fyrirhugaða íþróttakademíu

Sölumenn frá Kletti Fasteignasölu  
verði á staðnum mánudag milli 17:00-19:00



### Frábærar 3ja og 4ra herbergja, stórglæsilegar íbúðir í ýmsum útfærslum



Íbúðirnar við Baugakór eru einstaklega glæsilegar. 18 íbúðir frá 96 - 140 fm í einu stigahúsi með lyftu og svalagangi

- ✓ 12 glæsilegar 3ja herbergja íbúðir frá 96 - 98 fm
- ✓ 6 glæsilegar 4ra herbergja íbúðir frá 136 - 140 fm
- ✓ Öllum íbúðum skilað fullbúnum án gólfefna nema flísalagt er í forstofu, þvottahúsi og baði með flísum frá Álfaborg
- ✓ Innréttingar frá InnX
- ✓ Glæsileg lóð með steinsteyptum og malbikuðum bílastæðum
- ✓ Hitalögn í stéttum við inngang og bílastæði

Möguleik er á að fá íbúðirnar afhentar með parketi frá Harðviðarvali og lýsingu frá Lumex  
Nánari upplýsingar veita sölumenn fasteignasölnnar Kletts í síma 534 5400

Þessar íbúðir eru frábær kostur fyrir þá sem vilja nýjar íbúðir á fallegum og rólegum stað í Kópavogi

**Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölnni Klettur í síma 534 5400  
eða með tölvupósti á [klettur@klettur.is](mailto:klettur@klettur.is)**

**GUSTUR**   
Byggingarfélag

Sigurður Hjaltested  
löggiltur fasteignasali  
sigurdur@klettur.isGuðmundur Kristjánsson  
sölustjóri  
gudmundur@klettur.isKristján Ólafsson, hrl.  
löggiltur fasteignasali  
kristjan@klettur.isSvavar Geir Svavarsson  
löggiltur fasteignasali  
svavar@klettur.isValþór Ólason  
sölumaður  
valthor@klettur.isValborg Sigrún Jónsdóttir  
skjalagerð  
valborg@klettur.isKlettur fasteignasala  
Skeifunni II

Sími 534 5400

# Stórglæsilegar íbúðir við Baugakór 5 - 7

## Frábært útsýni í grennd við fyrirhugaða íþróttakademíu

Sölumenn frá Kletti Fasteignasölu  
verði á staðnum mánudag milli 17:00-19:00



### Frábærar 3ja og 4ra herbergja, stórglæsilegar íbúðir í ýmsum útfærslum



Íbúðirnar við Baugakór eru einstaklega glæsilegar. 18 íbúðir frá 96 - 140 fm í einu stigahúsi með lyftu og svalagangi

- ✓ 12 glæsilegar 3ja herbergja íbúðir frá 96 - 98 fm
- ✓ 6 glæsilegar 4ra herbergja íbúðir frá 136 - 140 fm
- ✓ Öllum íbúðum skilað fullbúnum án gólfefna nema flísalagt er í forstofu, þvottahúsi og baði með flísum frá Álfaborg
- ✓ Innréttingar frá InnX
- ✓ Glæsileg lóð með steinsteyptum og malbikuðum bílastæðum
- ✓ Hitalögn í stéttum við inngang og bílastæði

Möguleik er á að fá íbúðirnar afhentar með parketi frá Harðviðarvali og lýsingu frá Lumex

Nánari upplýsingar veita sölumenn fasteignasölnunnar Kletts í síma 534 5400

Þessar íbúðir eru frábær kostur fyrir þá sem vilja nýjar íbúðir á fallegum og rólegum stað í Kópavogi

**Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölnunni Klettur í síma 534 5400 eða með tölvupósti á [klettur@klettur.is](mailto:klettur@klettur.is)**

**GUSTUR**   
Byggingarfélag



**Klettur fasteignasala  
Skeifunni 11**

Sími 534 5400



Sigurður Hjaltested  
lögiltur fasteignasali  
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson  
söluþjóri  
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.  
lögiltur fasteignasali  
kristjan@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson  
lögiltur fasteignasali  
svavar@klettur.is



Valþór Ólason  
sölumaður  
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir  
skjalagerð  
valborg@klettur.is

### ^ EINBÝLI

#### FAGRIHJALLI - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS




Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Fagrahjalla í Kópavogi á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamati ríkisins og þar af er bílskúrin 35,3 fm í íbúðinni er einnig litil einstaklings íbúð með sérinngangi. Ásett verð. 74,9 millj.

### ^ 4RA HERB.

#### SKÓGARÁS



Nýleg og snyrtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er við Rjúpnasali og snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með tveimur lyftum, **bílastæði** í **lokadri bilageymslu fylgir þessari íbúð**, íbúðin er 110,3 fm á 2. hæð hússins. **Ásett verð 27,4 millj.**

### ^ EINBÝLI

#### VATNSENDI - STÓRT EINBÝLI - HESTHÚS OG BÍLSKÚR




Frábær eign á yndislegum stað. Hér er um að ræða ca 320 fm eign, sem skiptist í hús, hesthús og bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvo baðherbergi, opið rými með mikilli lofthæð, stofu og borðstofu, eldhús og búr, þrjú barnaherbergi, þvottaherbergi, hjónaherbergi og fataherbergi. Þetta er sannarlega stór og góð eign á einstökum stað. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Kletts. **Ásett verð: 84,9 millj.**

### ^ HÆÐIR

#### ÞINGHÓLSBRAUT 55 - KÓPAVOGI - OPIÐ HÚS Í KVÖLD FRÁ 18:00 TIL 20:00. VERIÐ VELKOMIN.




Mjög björt og mikið endurnýjuð 130 fm sérhæð á sjávarlóð með frábæru útsýni ásamt 27 fm bílskúr, samtals 157 fm Gólfefni eru nýlegt Merbo parket og flisar. Suðursvalir með stiga niður í garðinn. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Bílskúrin er á tveimur hæðum eða neðri hæðin er eitt herbergi. Falleg sérhæð á vinsælum stað í vesturbæ Kópavogs. **Ásett verð 35,9 m.**

### ^ 3JA HERB.

#### HAMRABORG



Vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnrétting, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bilageymsla er undir Hamraborginni. **Ásett verð: 21,9 millj.**

### ^ 5RA HERB.

#### ENGIHJALLI - RÚMGÓÐ




Vel skipulagðri íbúð í lágreistri byggingu sem er á milli blokkanna í Engihjallanum, og svalir snúa á móti suðri. Íbúðin er alls 107,5 fm, íbúðin er 4-5 herb., þrjú svefnh. eru í íbúðinni en svo er eitt aukaherbergi sem ekki er lokað af með hurð en er vel rúmgott og með glugga, sameiginlegt þvottahús er í húsinu og sérgeymsla á jarðhæð. Gólfefni á íbúð flisar, dúkur og parket. **Ásett verð: 22,7 millj.**

### ^ 4RA HERB.

#### ÁLFKONUHVARF - ENDAÍBÚÐ




Falleg og vel skipulögð, 120 fm 4ra herbergja endaíbúð á góðum stað á Vatnsenda. Staði í bilageymslu fylgir íbúðinni, falleg gólfefni parket og steinflisar, hornbaðkar, stór og góð geymsla, útsýni í suður af svölum, stutt í fallega náttúru og óbyggt svæði. **Ásett verð: 28,8 millj.**

### ^ 3JA HERB.

#### BÁSBRYGGJA - BRYGGJUVERFI.



Mjög falleg og rúmgóð 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi ásamt 24 fm bílskúr, samtals 109 fm Gólfefni eru flisar og parket. Fallegar kirsuberja innréttingar, eins í allri íbúðinni. Stót geymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herb. Sérlóð og hellulögð verönd. Þv. herb. innan íbúðar. Sér geymsla í sameign einnig. **Ásett verð 29,9 m.**

### ^ 4RA HERB.

#### RJÚPNASALIR - SALAHVERFI




6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stór og rúmgóð 188 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr samtals ca 213 fm íbúðin er á fjórðu hæð, gólfefni a.m.l. rauðeikar parket, korkur og flisar. Stutt í skóla og nærliggjandi þjónustu.

### ^ 3JA HERB.

#### GLÓSALIR



Falleg og vel staðsett eign við Glósalir í Kópavogi. Um er að ræða stóra 107,1 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við inngang hússins), íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flisalögðum svölum er gott útsýni í suður og vestur. **Ásett verð: 25,5 millj.**

### ^ 3JA HERB.

#### ÁLFKONUHVARF - EFSTA HÆÐ



Mjög snyrtileg og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 3ju hæð með sérinngang af svölum í lyftuhúsi ásamt sérstæði í bilageymslu. Falleg gólfefni, náttúruflisar og hnotu parket, suðursvalir með frábæru útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöllin. Sannarlega eign sem vert er að skoða. **Ásett verð: 24,9 millj.**

### ^ 2JA HERB.

#### GYÐUFELL - RVÍK.



2-3ja herb. tæplega 70 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd og garði. Opið úr forstofu inn í stofu og eldhús. Eldhús með parketi og hvítri innréttingu, borðkrókur. Stofa með parketi á og útgengt á sérhellulagða verönd sem er yfirbyggð. Möguleiki er að útbúa annað herb. af borðstofu, þar er gluggi. Svefnh. og baðh. með dúk á gólf. Húsið er klætt að utan. **Ásett verð: 13,9 m.**

### ^ 2JA HERB.

#### LAUFÁSVEGUR - DRAUMAÍBÚÐ



Stórglæsileg 2ja til 3ja herb. íbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað í Þingholtunum með 50 fm verönd og miklum möguleikum, nýlegar innréttingar. Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi. Eldhúsið er með nýlegri fallegri innréttingu og granit borðplötum, **borðkrókur** við glugga, granitborð. **Ásett verð: 24,9 millj.**

### ^ 2JA HERB.

#### SKIPHOLT - GLÆSILEG ÍBÚÐ!



Mjög falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð. Allar innréttingar eru frá HTH í íbúðinni. Baðh. er með flisum á gólf og fallegri eikarinnréttingu, stór nudd-horn-sturtuklefi, tengt f. þv. vél. Svefnh. með parketi á gólf og fataskápum á heilum vegg. Eldhús með parketi og fallegri eikarinnréttingu, tengt fyrir uppþvottavél. Stofa og borðst. með parketi, útgengt á suðursv. Sameiginl. þv.hús. **Ásett verð 16,9 m.**



Erlendur



### PVERHOLT, REYKJAVÍK

Einstaklega vel staðsett og snyrtileg 75,5 fm. 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Verð kr. 18,9 millj.



### ÁRMÚLI, REYKJAVÍK

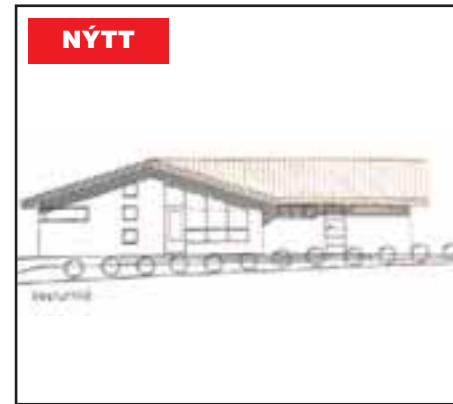
Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvilandi ca. kr. 29 millj. Verð kr. 37 millj.



NÝTT

### SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Hús nýlega viðgert að utan. Verð kr. 19 millj.



NÝTT

### GLITVELLIR, HAFNARFJÖRÐUR

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum um 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fohelt að innan. Verð kr. 35 millj.



NÝTT

### HELLUVAÐ, REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur. Verð kr. 29,9 millj.



NÝTT

### LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning. Verð kr. 27,7 millj.



### SOGAVEGUR, REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006, sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin eign fyrir kröfuharða. Verð 41,4 millj.



### FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi. Verð kr. 44,9 millj.



### BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttastað. Verð kr 25,5 millj.



TVÆR ÍBÚÐIR

### BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla möguleika. Sér íbúð er á 1. hæð. Spannandi tækifæri á þessum vinsæla stað. Verð 59,9 millj.



### GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga. Verð kr. 44,9 millj.



NÝTT

### VESTURBRÚNIR ÁSGARÐSLANDI

Vel staðsettur, fallegur heilsársbústaður og gestahús á eignarlandi. Til alls hefur verið vandað að innan og utan. Hitaveita. Kjarri vaxið land. Verð kr. 23,5 millj.

## Danfoss ofnhitastillar



Háþróuð og notendavæn hitastýring sem veitir þægilega húshitun og hámarks orkusparnað  
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

**Danfoss hf**

Skútuvogi 6 104 Reykjavík  
Sími 510 4100 • www.danfoss.is

***Pekking – metnaður – þjónusta – áreiðanleiki***

***Yfir 500 eignir á skrá á landinu öllu***

***Yfir 200 eignir á skrá á höfuðborgarsvæðinu***

***Yfir 300 eignir á skrá á landsbyggðinni***

***Fjöldi fallegra nýbygginga***

***Flottur byggingarstíll***

***Viðurkenndir og vandvirkir byggingaverktakar***

**FASTEIGNASALA**

***Sjáðu: [www.as.is](http://www.as.is)***



FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði | Sími 520 2600 | Fax 520 2601 | Netfang [as@as.is](mailto:as@as.is) | Heimasíða [www.as.is](http://www.as.is)



**RE/MAX** Sérleyfi

[www.remax.is](http://www.remax.is)

**SLÁSTU Í HÓP MEÐ ÖFLUGUSTU SÖLUFULLTRÚUM HEIMS**

**RE/MAX** hefur stækkað og eflst í hverjum mánuði frá því að var stofnað

Kannski það sé komin tími fyrir þig að taka þátt í samfelldri velgengni **RE/MAX**

Taktu næsta skref í lífinu, skref í rétta átt, skref uppávið með **RE/MAX**

**RE/MAX** Ísland - Skútuvogi 11A - 104 Reykjavík - Sími: 414 6060 - [remax@remax.is](mailto:remax@remax.is)

# Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Viðskiptahúsið er umboðsaðili TM Real Estate Group en það er spánskt fyrirtæki sem sérhæfir sig í byggingu og sölu fasteigna við Miðjarðarhafsströnd Spánar, á Mallorca og í Mexíkó.

Um er að ræða nýjar gæðaeignir á 12 svæðum á Spáni, 2 svæðum á Mallorca og 2 svæðum í Mexíkó. Eignirnar eru fullbúnar hús-gögnum og tækjum. Glæsilegir sundlaugargarðar ásamt fyrirmyndar aðstöðu og ýmis konar afþreyingu einkenna svæði TM.



Jóhann Ólafsson  
Löggiltur FSS  
GSM 863 6323  
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson  
Hld. & Löggiltur FSS  
GSM 893 003  
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson  
Löggiltur leigumíðlari  
Sölumáður  
Gsm: 899 6520  
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson  
Viðskiptafræðingur  
Gsm: 690 3655  
haraldur@vidskiptahusid.is

## GUARDAMAR - TORREVIEJA



Í litlu og friðsælu sveitaborpi í héraði Alicante þar sem falleg náttúra umlykur svæðið en þar er stunduð appelsínu- og sítrónurækt. Efri sérhæðir ásamt þaksvölum eða neðri sérhæðir ásamt garði. Góður sameiginlegur sundlaugargarður. Öll helsta þjónusta í næsta nágrenni og stutt er til Guardamar, Torre Vieja, Almoradí og Elche.

## ORIHUELA - TORREVIEJA



Á la Zenia svæðinu, rétt fyrir utan Torre Vieja. Raðhús með garði og þaksvölum, neðri sérhæðir með garði og efri sérhæðir með þaksvölum. Góður sameiginlegur garður með sundlaug og nuddpottum ásamt félagsklúbbi sem búinn er notalegri setustofu með arni, góðri verönd, lítilli líkamsrækt, sauna, o.fl. Stutt er á 3 glæsilega 18 holu golfvelli, Villamartín, Campoamor og Las Ramblas. Öll helsta þjónusta í næsta nágrenni.

## MALLORCA - MANACOR



Falleg íbúðabyggð sem staðsett er á Cales de Mallorca á suð-austurströnd eyjunnar. Raðhús og sérhæðir með 2 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum ásamt garði og/eða þaksvölum. Fallegur sameiginlegur garður með sundlaug og félagsklúbbi sem búinn er notalegri setustofu, bar og gufubaði og nuddpotti. Cala Antana ströndin er einungis í 200 m fjarlægð. Góður golfvöllur stutt frá og öll helsta þjónusta í næsta nágrenni.

## LA MANGA DEL MAR MENOR



Íbúðir í fjölbýli á náttúruparadísinni La Manga del Mar Menor á Costa Cálida. Kjörinn staður fyrir þá sem dreymir um að eignast íbúð við sjávarsíðuna. Tilkomumikið útsýni yfir Mar Menor lónið, Miðjarðarhafið og smábátahöfnina. Íbúðir með 1 og 2 svefn. auk „penthouse“ íbúða með 3 svefnherb., svölum og þaksvölum. Sameiginleg aðstaða er öll til fyrirmyndar, góður garður með sundlaug, barnalaug og 3 nuddpottum. Stutt er til San Javier og Cartagena.

## COSTA BLANCA - ALICANTE



Glæsilegar íbúðir með, rúmgóðum svölum eða garði. Staðsetningin er alveg frábær því örstutt er niður að strönd og einungis 10 km eru til Alicante. Íbúðirnar eru fullbúnar hús-gögnum og tækjum. Glæsilegur sameiginlegur sundlaugargarður og þrenns konar boltavelli. Öllum íbúðum fylgir einnig stæði í lokuðum bílakjallara.

## PILAR DE LA HORADADA



Falleg íbúðabyggð við Mil Palmeras ströndina, sunnarlega á Costa Blanca, stutt frá Pilar de la Horadada, Torre Vieja og Campoamor. Lúxus-íbúðir með þaksvölum og 2 eða 3 svefnherbergjum. Á þaksvölum íbúðanna er nuddpottur og glæsileg grillaðstaða. Góður sameiginlegur garður með sundlaug, barnalaug, nuddpottum, boltavelli og tennisvelli. Nokkrir metrar eru niður að strönd. Á sama svæði erum við einnig með raðhús, sérhæðir og íbúðir. Öll helsta þjónusta í næsta nágrenni.

## BENIDORM - VILLAJOSYA



Í útjaðri Villajoyosa og einungis í 6 km fjarlægð frá miðbæ Benidorm. Íbúðir auk lúxus-íbúða með þaksvölum alveg við sjávarsíðuna. Stórkostlegt útsýni er yfir Miðjarðarhafið og einungis 200 m eru að næstu strönd. Sameiginlegir sundlaugargarðar og borg. Snyrtilegir göngustígar eru meðfram sjávarsíðunni en svæðið þar í kring er umlukið pálmatrijám, plöntum og runnum.

## ORIHUELA - TORREVIEJA



Á La Zenia svæðinu, rétt fyrir utan Torre Vieja. Íbúðir í fjögurra hæða fjölbýlishúsum með svölum, garði eða þaksvölum. Glæsilegur sundlaugargarður ásamt einstöku íþrótta- og útivistarsvæði. Stutt er á 3 glæsilega 18 holu golfvelli, Villamartín, Campoamor og Las Ramblas og því kjörinn staður fyrir golfvænendur.

## PILAR DE LA HORADADA - TORREVIEJA



Falleg íbúðabyggð við Mil Palmeras ströndina, sunnarlega á Costa Blanca. Raðhús með garði og þaksvölum auk sérhæða með garði eða þaksvölum. Góður sundlaugargarður og sameiginlegur klúbbur sem búinn er ýmsum þægindum. Raðhúsunum fylgir bílskúr, innangengt er úr íbúð. Sérhæðunum fylgir bílastæði og geymsla í lokuðum bílakjallara.

## Bæjarflöt 1 – Grafarvogur



Nýtt verslunar/ þjónustuhúsnæði. Góð bílastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi. Tilbúið á vormánuðum.

## Glæsibær – Álfheimar 74



Nýtt verslunar/ þjónustuhúsnæði. Góð bílastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi. Tilbúið á vormánuðum.

## Til sölu í Hafnarfirði

Drangahraun 918,7 fm skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í byggingu.

## Til leigu í Reykjavík

Skrifstofuhæðir við Tunguháls. Tvær hæðir, 477 fm og 289 fm. Möguleiki á að skipta niður. Síðumúli 245 fm Stórhöfði 430 fm Suðurlandsbraut 150fm Tunguháls, tvær hæðir alls 770 fm, skiptanlegar.

## Fjárfestar

Höfum á söluskra ýmsar stærðir og gerðir atvinnuhúsnæðis.

**Upplýsingar veita Haraldur og Þórhallur**



## Settu eignina þína í réttar hendur

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

### Hvað gerum við fyrir þig...

- Verðmetum eignina þína fyrir sölu.
- Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- Auglýsum eignina þína með mjög áberandi hætti.
- Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur.



**www.remax.is**  
einn öflugasti fasteignavefur landsins



**RE/MAX**  
enginn í heimi selur fleiri fasteignir

FRAMÚRSKARANDI SÖLUFULLTRÚAR

FRAMÚRSKARANDI ÁRANGUR





5 herbergja



4ra herbergja



3ja herbergja



Öll húsgögn frá versluninni Heima // Gólfefni frá Harðviðarval // Eldhústæki frá Ormsson

# GLÆSIÍBÚÐIR Í ÁSAKÓR

## Glæsilegar og rúmgóðar 3-5 herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi við Ásakór 1-3.

Forstofa með fataskáp. Í stærri íbúðum er rúmgott sjónvarpshol. Öll herbergin eru mjög rúmgóð og barnaherbergin eru allt að 13,0 fm. Eldhús og stofa er opið rými, fallegar eikarinnréttingar með stálháfum, helluborði og ofni, frá stofu er útgengt á stórar svalir. Þvottahús er innan íbúðar og stór sérgeymsla í sameign. Allt tréverk í íbúðinni er úr eik. Útsýni yfir Kórahverfið er frá íbúðinni.

Þetta eru íbúðir sem eru sniðnar að þörfum nútímamanns þar sem herbergin eru sérlega rúmgóð og nóg pláss fyrir alla.

Ásakór 1-3 er á vinsælum stað í Kópavoginum. Fjöldmargar góðar gönguleiðir eru í næsta nágrenni og stutt er í ýmsa afþreyingu eins og golfvelli, hesthúsabyggð og sundlaug. Stutt er í ýmsar náttúruperlur eins og Heiðmörk og Elliðavatn. Bæði leikskóli og grunnskóli eru innan hverfisins, og fyrirhuguð bygging á nýju íþrótta- og fræðasetri Knattspyrnu Akademiú Íslands.

Afhending á íbúðum í Ásakór 1 er við kaupsamning

**Verð frá 21,9 M**

www.kubour.is

**AEG**  
heima  
eiðumúle 30 • 108 Reykjavík • sími 568 4242

**HARÐVIÐARVAL**  
Koskúli 4 • 110 Reykjavík  
Sími 567 1010 • www.parkat.is



Hafdís  
Sölustjóri  
895 6107



Ásdís Ósk  
lögg. fasteignasali  
863 0402



Berglind Hólm  
Sölufulltrúi  
694 4000



Hólmfríður  
Sölufulltrúi  
8617534

**RE/MAX**  
Torg

RE/MAX TORG // Garðabæ // s: 520-9595



Hrafnhildur Haraldsdóttir  
Sölufulltrúi  
869 8150  
hrafnhildur@remax.is



Sæunn Þórisdóttir  
Sölufulltrúi  
864 3338  
saeunn@remax.is



Þórarinn Jónsson hdl  
Lögg. fasteignasali

# HEFUR ÞÚ TEKIÐ ÁKVÖRÐUN ! ÆTLAR ÞÚ AÐ SELJA FASTEIGNINA ?

Stóra eða litla – einbýli – íbúð – sumarhús – lóð

**KRÖFTUGT, MARKVISST  
SÖLUFERLI SEM SKILAR ÁRANGRI**

**METUM EIGN ÞÍNA FRÍTT ÁN SKULDBINDINGA**

Hringið í síma

**869 8150/864 3338**

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign.

**RE/MAX**  
LIND

Gunnar  
Sölustjóri  
**822 3702**  
gv@remax.is

Konráð  
Sölufulltrúi

Vígnir  
Sölufulltrúi  
**865 4039**  
vignir@remax.is

Snorri Björn  
Sölufulltrúi  
**699 4407**  
snorri@remax.is

Hreiðar  
Sölufulltrúi  
**694 2324**  
hreidar@remax.is

Pórarinn  
hdl. löggiltur  
fasteignasali



## Sexfaldur árangur

Teymi sem skilar árangri



**Bakkastaðir 167, 4ra herb.**  
112 Reykjavík Verð: 33.900.000



4ra herb. 124,9 fm. 23,6 fm. 21,3 millj.



**Bugðulækur 17, 5 herb.**  
105 Reykjavík Verð: 31.900.000



5 herb. 122,9 fm. 18,0 millj.



**Dynsalir 10, 3ja herb.**  
201 Kópavogur Verð: 26.900.000



3ja herb. 110,3 fm. 18,6 millj.



**Hrísrími 1, 4ra herb.**  
112 Reykjavík Verð: 23.700.000



4ra herb. 105,1 fm. Stæði i 20,5 millj. bilgeymslu



**Eiðismýri 30, 2ja herb.**  
170 Seltjarnarnes Verð: 29.900.000



2ja herb. 99,4 fm. 15,0 millj.



**Lautasmári 5, 5 herb.**  
201 Kópavogur Verð: 34.900.000



5 herb. 133,9 fm. 19,5 millj.



**Hellusund, 9 herb.**  
101 Reykjavík Verð: 89.000.000



9 herb. 307,9 fm. 37,2 millj.



**Kristnibraut 51, 3ja herb.**  
113 Reykjavík Verð: 21.900.000



3ja herb. 93,8 fm. 15,1 millj.



**Langafit 12, 3ja herb.**  
210 Garðabæ Verð: 19.900.000



3ja herb. 79,5 fm. 10,1 millj.



**Rauðarárstígur 20, 3ja herb.**  
101 Reykjavík Verð: 17.900.000



3ja herb. 74,4 fm. 8,9 millj.



**Stjörnusteinar 13, 4ra herb.**  
825 Stokkseyri Verð: 23.900.000



4ra herb. 117,6 fm. 52,5 fm. 27,4 millj.



**Langamýri 32, 4ra herb.**  
800 Selfoss Verð: 24.400.000



4ra herb. 113 fm. 28 fm.

# ÞARFTU AÐ SELJA HRATT OG ÖRUGGLEGA ?

HAFÐU SAMBAND NÚNA Í SÍMA **822 3702**

FRÍTT VERÐMAT FYRIR SÖLU

KÍKTU Á [WWW.EIGNALEIT.IS](http://WWW.EIGNALEIT.IS)



K O R T E R

## Veldu möguleika

Innréttingar í öll herbergi  
heimilisins.

Fagleg ráðgjöf og glæsilegur  
sýningarsalur.



*Óteljandi möguleikar*

Mörkinni 1 108 Reykjavík  
sími 515 0700 [www.jke-design.is](http://www.jke-design.is)