



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

5. MARS 2007

EFNISYFIRLIT

ÁRBORGIR	12
ÁS	14-16
BÚMENN	16
BÚSETI	7
DOMUS	13
DRAUMAHÚS	10
EIGNAMIÐLUN	7
EIGNAMIÐLUN SUÐURNESJA	7
EIGNASTÝRING	27
EIGNAUMBODIÐ	8
HRAUNHAMAR	18
HÚSIÐ	9
HÖFÐI	22
KJARNI	31
KLETTUR	28
LYNGVÍK	25
NÝTT HEIMILI	5
REMAX ESJA	6
REMAX FASTEIGNIR	21
REMAX LIND	26, 30
STÓRBORG	17
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	2



Fagrihjalli 19 stendur á vel hirti lóð.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Aukaíbúð á jarðhæð

Einbýlishús með aukaíbúð og vel hirtum garði til sölu hjá Fasteignasölnunni Kletti.

Húsið að Fagrahalla 19 í Kópavogi stendur innst í botnlanga á stórra lóð með vel hirtum garði. Húsið er um 290 fermetrar og þar af er bílskúr um 35. Í íbúðinni er einnig lítill einstaklingsíbúð með sérinnangi á jarðhæð.

Í forstofu eru flísar á gólfi og gott skáapláss. Þaðan er gengið inn í hol og til vinstri er barnaherbergi með korkflísam á gólfi og skáp. Stofan er stór með borðstofu með mikilli loft-hæð og annarri lítilli stofu inn af. Þar er gegnheilt parket á gólfi með fiskamystri. Tvennar svalir eru á húsinu, aðrar snúa í suð-vestur og hinar í suður.

Gestasnyrting er með flísam á gólfi en korkflísar eru í eldhúsi sem útbúið er fallegum innréttingum, borðkrók og búi.

Á neðri hæð er hol sem notað er sem sjónvarpsherbergi. Þar er gegnheilt parket. Þar er einnig nýuppgeitt baðherbergi sem er flísalagt í hölf og gólf.

Á jarðhæð eru tvö barnaherbergi með dúk á gólfi, stórt þvottahús og geymsla. Hjónaherbergi er með góðu skáapláss með parketi. Þaðan er gengið út á pall og er búið að girða skjólgirðingu í kringum hann allan. Fyrir utan pallinn er svo falleg og vel hirt lóð með mikil af skjólgóðum trjám og gróðri.

Fasteignasalan Klettur sér um sölu og er ásett verð 74.900.000 krónur.



EIGNAUMBODIÐ FASTEIGNASALA er með í sölu 5 herbergja einbýlishús með tvöföldum bílskúr við Hrísholt í Garðabæ. sjá síðu 8



HÚSIÐ FASTEIGNASALA er með til sölu 3ja herbergja íbúð á 8. hæð við Gullsmára í Kópavogi. sjá síðu 9



STÓRBORG FASTEIGNASALA er með til sölu 4ra herbergja sérhæð með tvöföldum bílskúr við Digraunesveg í Kópavogi. sjá síðu 17



VIÐSKIPTAHÚSIÐ FASTEIGNASALA er með til sölu verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Suðurlandsbraut í Reykjavík. sjá síðu 2



Vantar þig steypu?



Bakkabraut 9 · 200 Kópavogur
Sími: 414-7777 · Fax: 414-7779
borg@evborg.is · www.evborg.is

Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS 3,2%

Miðað við myntkörfu 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR

Félag fasteignasala



Kaplahraun í Hafnarfirði

Gott atvinnuhúsnæði 2361,5 fm, skv. FMR, að mestu leyti ein skemma en innréttað að hluta sem skrifstofa og starfsmannaaðstaða á millilofti. Stór afgirt lóð, alls 7.494,1 fm. **Verð 350 milljónir.**



Würth - húsið Vesturhrauni í Hafnarfirði

Höfum í einkasölu þetta vel staðsetta hús, alls 1944 fm þar af milliloft 432 fm sem eru skrifstofur og starfsmannaaðstaða. Góð lofthæð og 5 stórar innkeyrsludyr. Lóðin er 15.000 fm með góðum byggingarétti. **Tilboð óskast í eignina.**



Garðabær nýtt iðnaðar og lagerhúsnæði

Á hrauninum í Garðabæ. Stærð 1.699 fm með millilofti. Lóð 4.855 fm. Glæsilegt hús. **Verð 210 milljónir.**



Suðurlandsbraut - Reykjavík

Afar vel staðsett verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Húsið skiptist í fram og bakhús. Húsið er á þremur hæðum og samþykki liggur fyrir umtalsverði stækkun hússins. **Verð 650 milljónir.**



Bæjarflöt Grafarvogi

Gott húsnæði 1200 fm á einni hæð með ca 200 fm millilofti. Sér afgirt lóð 3800 fm. **Verð 200 milljónir.**



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumiðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

LEIGUHÚSNÆÐI

- ✓ Bæjarlind, Kópavogi, 251,9 fm. skrifstofuhúsnæði.
- ✓ Bæjarlind, Kópavogi, 425 fm. skrifstofuhúsnæði.
- ✓ Stórhöfði, Reykjavík, 440 fm. skrifstofuhúsnæði.
- ✓ Skeifan, Reykjavík, 280 fm. skrifstofuhúsnæði.
- ✓ Skeifan 7, Reykjavík, 300 fm. skrifstofuhúsnæði.
- ✓ Skeifan, Reykjavík, 278,9 fm. iðnaðarhúsnæði, 2 innkeyrsludyr.
- ✓ Tunguháls, 2 skrifstofuhæðir alls um 600 fm. Glæsilegt útsýni.

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • E-mail: vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is



Meindýr og meindýravarnir Guðmundur Óli Scheving

Víðiblaðlús (Cavariella spp.)

Víðiblaðlús er í raun þrjár nauðalíkar tegundir, þ.e. slútlús, kvistlús og svignálús. Þær hafa verið kallaðar einu nafni víðiblaðlús. Nöfnin svigi og slútur eru gömul heiti á víði.

Þetta eru litlar, gulgrænar lús sem lifa af veturinn. Cavariella aegopodii er minnst þeirra og er um 1,2-2,0 mm að lengd, Cavariella aebangelicae sem er 2,0 - 2,3 mm og Cavariella konoii er stærst eða 2,3 - 2,5 mm að lengd. Þær fjölga sér áfram með kynlausri æxlun.

Víðiblaðlús finnast um allt land. Í byrjun sumars klekjast úr eggjum svokallaðar stofnmæður sem geta af sér nýja kynslóð sem fjölga sér með meyfæðingu. Þá koma fram kven- og karldýr sem makast og kvendýrið verpir síðan á börk víðisins sem bíður síðan til næsta vors. Seinna þegar líða fer á sumarið koma vængjaðar lús sem fljúga yfir á aðrar jurtir eins og t.d. hvönn. Það er þó aðeins brot af stofninum sem þetta gerir.

Á sumrin færa þær sig yfir á aðrar plöntur en stærsti hluti stofnsins er á víði allt sumarið. Víðiblaðlúsinn leggst einkum á blöð yngstu sprotanna. Þegar haustar fljúga þær yfir á víði aftur. Þetta háttalag kalla fræðimenn hýsilskipti.

VARNAÐARORÐ

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að sjá starfsskirteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og starfsleyfi frá viðkomandi sveitafélagi.

Heimildir: *Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og Varnir* 2004: Guðmundur Óli Scheving, *Dulin veröld* 2002: Guðmundur Halldórsson, Oddur Sigurðsson, Erling Ólafsson, *Meindýr í húsum og gróðri* 1944: Geir Gígja.

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að að senda fyrirspurn á netfangið: gudmunduroli@simnet.is

Faldi sig í þurrkaranum 3 ára

FYRSTA ÍBÚÐIN

Sölvi Fannar Viðarsson einkaþjálfari á margar góðar minningar um fyrstu íbúðina sína, ekki síst fyrir tilstuðlan sonar síns.

Ég flutti úr foreldrahúsum 19 ára og inn til fyrri konu minnar, sem bjó í Hraunbæ 4," segir Sölvi Fannar Viðarsson, einkaþjálfari og höfundur bókarinnar *Kaloríukvótinn*. „Þetta var snyrtileg og vel frá gengin 70 fermetra blokkaríbúð. Það er svolítið fyndið að við keyptum okkur síðan stærri íbúð ofar í sama stigagangi þegar við eignuðumst soninn Valdimar Fannar og fluttum inn eftir að við gerðum hana upp.“

Sölvi segist eiga margar skemmtilega minningar frá þessum tíma, ekki síst fyrir tilstuðlan Valdimars, sem hann segir með einsdæmum stríðinn eins og hann eigi kyn til. „Mér er sérstaklega minnisstætt þegar Valdimar tók upp á því aðeins þriggja ára að skrifa inn í þurrkaran til að fela sig fyrir okkur. Ég skil ekki enn hvernig hann fór að því, en honum tókst með einhverjum hætti að loka þurrkarahurðinni. Þegar við fundum hann spurðum við undrandi hvað honum gengi eiginlega til. Þá brosti hann bara og sagðist hafa viljað koma okkur á óvart.“



Feðgarnir Sölvi Fannar Viðarsson og Valdimar Fannar sjást hér benda á bjöllu sitt-hvorrar íbúðarinnar sem þeir bjuggu í í Hraunbæ 4. Sölvi flutti úr húsinu eftir fjögur ár en býr nú skáhallt á móti gömlu íbúðinni.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Sölvi segir staðsetningu íbúðarinnar hafa verið einn hennar helstu kosta. „Þetta er svo gott fjölskylduumhverfi. Til að mynda er stutt í Elliðaárdalinn. Ég fór oft þangað með Valdimar á veturna, þegar hann var tveggja ára, og hljóp þá með hann í sleða hringinn

í kringum stífluna ef það var snjór. Þegar hann fór að ganga fór hann sjálfur að hlaupa stífluhringinn og gerir það leikandi létt í dag enda orðinn mikill íþróttagarpur eins og pabbi sinn. Það sannar kannski að krókurinn beygist snemma.“

-rve

Rauðarárstígur, miðbærinn.



Fróm

Í einkasölu vel staðsett 1.440 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði miðsvæðis við Rauðarárstíg. Húsið er 3 hæðir auk kjallara. Hver hæð er um 360 fm. Húsnæðið skiptist í ca. 40 skrifstofur auk geymslurými í kjallara. Húsið býður uppá mikla möguleikar með breyttri nýtingu. Frábært tækifæri fyrir athafnasama. Góð staðsetning miðsvæðis í borginni fyrir skrifstofur og verslun. Afhending eftir samkomulagi.

Bíldshöfði 350 - 6.000 fm skrifstofuhúsn.



Til leigu frábærlega staðsett á Höfðanum, nýtt og glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði sem er í smíðum. Húsnæðið er uppkomið og fer að stytast í afhendingu. Hver hæð er um 700 m². Í boði eru stærðir frá 350 fm og stærra. Einnig verður reist annað húsnæði við hliðina og er í boði í heild sinni eða smærri einingum. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum og teikningar á skrifstofu okkar.

Dvergshöfði 640 - 950 fm.



Til sölu eða leigu á mjög áberandi stað, á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, um 640 fm til leigu eða 950 fm til sölu (hluti í útleigu). Atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurð, verslun og skrifstofur. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir lager/verslun eðan létta iðnað/framleiðslu.

Bæjarlind verslunarhúsn.



Til leigu um 210 fm verslunarymi á jarðhæð. Húsið er hornhús og stendur á áberandi stað. Næg bílastæði. Verður laust 1. apríl n.k.

Stórhöfði, skrifstofuhúsn.



Til leigu í nýlegu og glæsilegu húsnæði um 440 fm skrifstofurými á 3. hæð hússins. Falllegt útsýni, góð aðkoma. Lyfta er í húsinu.

Bæjarlind 251 fm skrifstofur.



Til leigu á frábærum stað í Lindarhverfi Kópavogs. Skrifstofurýmið er 251 fm á 2. hæð, dúkklagt og tölvulagnir til staðar. Góð aðkoma, sýnileiki, næg bílastæði.

Óseyrarbraut Hfj, 355 fm innkeyrslub.



Til leigu miðsvæðis í Hafnarfirði og við höfnina, gott innkeyrslubíll með 1 innkeyrsluhurð. Góð aðkoma og fin lofthæð.

Skeifan - 279 fm iðnaðarymi.



Til leigu á góðum stað í Skeifunni um 279 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Tvær innkeyrsluhurðir. Laust.

Klapparstígur - skrifstofur.



Til leigu 220 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Frábærlega staðsett miðsvæðis á horni Klapparstígs og Hverfisgötu.

Húseigendafélagið

HÚSEIGENDAFÉLAGIÐ VAR STOFNAÐ 1923 OG ER STARFSEMI ÞESS TÍVÍÐETT:

- 1) Almenn hagsmunagæsla fyrir fasteignaeigendur, t.d árangursrík barátta fyrir réttarbótum (lög um fjöleignarhús, húsaleigu, fasteignakaup og fasteignasölu).
- 2) Lögfræðipjónusta fyrir félagsmenn (sérfróðir lögfræðingar).

Félagsmenn eru einstaklingar, fyrirtæki og húsfélög, sem njóta sérkjara við inngöngu.

Félagið er sjálfstætt og óháð og nýtur engra styrkja. Það býr yfir mikilli reynslu og þekkingu á þeim lagasviðum sem snerta fasteignir og eigendur þeirra.

Félagsgjaldi er í hóf stíllt og sömuleiðis endurgjaldi fyrir lögfræðipjónustuna.

Skrifstofa félagsins er að Síðumúla 29, Reykjavík, sími 588 9567, netfang postur@huseigendafelagid.is
Heimasíða félagsins: www.huseigendafelagid.is

221 Hafnarfjörður: Sjónvarpshol og vinnurými á efri hæð

Traðarberg 21: Tveggja hæða íbúð á annarri og þriðju hæð í litlu fjölbýli

Lýsing: Komið er inn í forstofu með flísum á gólf og fatahengi. Hol er parkettlagt. Eldhús er parkettlagt með viftu, helluborði, ofni í vinnuhæð, stæði fyrir uppþvottavél og flísum á milli skápa. Stofa og borðstofa eru með parketti á gólfum. Svefnherbergi eru tvö með parketti og dúk á gólfum og í hjónaherbergi eru skápar. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og innréttingu. Stálstigi með viðarþrepum liggur upp á aðra hæð þar sem komið er inn í sjónvarpshol og vinnurými með parkett á gólf. Á hæðinni eru einnig tvö herbergi með parketti á gólfum, flísalagt baðherbergi með sturtu og þvottahús með flísum á gólf inni af því. Í kjallara er geymsla sem fylgir íbúðinni.

Verð: 36,9 milljónir **Fermetrar:** 165,2 **Fasteignasala:** Ás



Myntlán

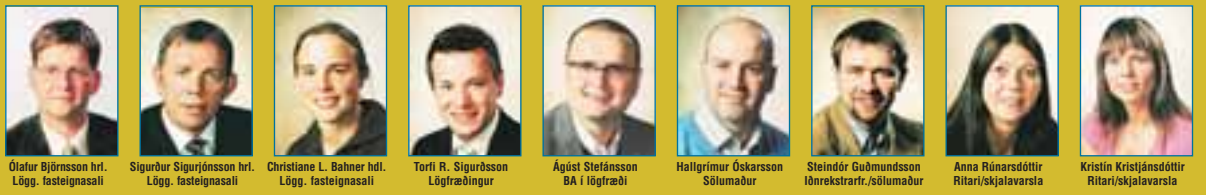


Gæti lán í erlendri mynt verið lausnin?

SPRON Myntlán eru lán í erlendri mynt og eru veitt til kaupa, framkvæmda eða endurfjármögnunar á íbúðarhúsnæði eða atvinnuhúsnæði. Unnt er að taka fullt SPRON Myntlán eða blandað lán þar sem helmingur lánsins er myntlán og hinn helmingurinn í íslenskum krónum – og nú getur þú skuldbreytt Opnum íbúðalánnum í SPRON Myntlán.

Upplýsingar í næsta útibúi **SPRON** í síma 550 1200, í þjónustuveri **SPRON** í síma 550 1400 eða á spron.is





Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801



Lóurimi 1, Selfossi
Vandað 143,4 einbýlishús ásamt 38,2 fm bílskúr á góðum stað á Selfossi. **Verð 30,5 m.**



Rangárstígur 3, Rangárbingur ytra
Um er að ræða 42,2 fm. sumarhús sem stendur á 1.900 fm. eignalóð á bökkum Ytri-Rangár. **Verð 9,9 m.**



Tjaldhólar 7, Selfossi
127,5 m² parhús ásamt 37,3 m² bílskúr eða samtals 164,8 m². **Verð 31,5 m.**



Miðtún 9, Selfossi
140,7 fm endaraðhús. Húsið er steinsteypt, ein og hálf hæð. **Verð 24,5 m.**



Sílatjörn 9, Selfossi
122,5 fm einbýlishús ásamt 49,9 fm bílskúr. **Verð 29,5 m.**



Starmói 8, Selfossi
135,0 m² parhús ásamt 37,9 m² bílskúr sem er í smíðum. **Verð 29,7 m.**



Gerði, Rangárbingur ytra
137,5 m² einbýlishús í Þykkvabænum. **Verð 10,6 m.**



Álftarimi 16, Selfossi
Snyrtilegt og vel við haldið 98,4 fm endaraðhús í Álftarimanum. **Verð 21,5 m.**



Pverá, Skaftárhreppi
Um er að ræða jarðirnar **Pverá** og **Brattland** sem eru staðsettar rétt austan við Kirkjubæjarklaustur (ca. 17 km) og er stærð þeirra talin vera um 3.000 ha. Á jörðinni hefur verið rekinn blandaður búskapur mjólkurframleiðsla með 60 þús lítra mjólkurkvóta og sauðfjárbúskapur með 155 ærgilda framleiðslurétti. Jörðin selst með bústofni og vélum. Veiðihlunnindi eru í Pverávatni. **Verð 200 m.**

Viðhaldsfriar

ÞAKRENNUR

Þegar hús eru klædd með „viðhaldsfriiri“ klæðningu er nauðsynlegt að nota „viðhaldsfriar“ þakrennur. Rennurnar frá Grövík Verk í Noregi eru gerðar úr 0,9 mm áli og tærast ekki, ryðga, né brotna. Fyrsta rennan var framleidd árið 1956 og er enn í notkun.

Litir til á lager: Svartar, hvítar, rauðbrúnar og ólitaðar.

Hágæða Varmaskiptasamstæður loftræstistokkar og tengistykki

HAGBLIKK ehf.
Smíðjuvegi 4C
Box 281 202 Kópavogur
Sími 587 2202 Fax 587 2203
hagblikk@hagblikk.is www.hagblikk.is



Svo málningin endist

Góður undirbúningur fyrir málnun gefur betri endingu.

- Prífdú flötinn vel þar sem til stendur að mála. Málningin endist betur fyrir vikið.
- Notaðu mónósílanlausn til að loka steypusprungum fyrir vatnsupptöku. Vatnsvari 40 og Vatnsfæla 40 gagnast vel. Ef þú telur húsnæði þitt sprungulaust skaltu hafa hugfast að ekkert hús á Íslandi er sprungulaust. Níutíu prósent sprungna eru minni en 0,25 mm.
- Lokaðu vel láréttum og lítið hallandi flötum með teygjanlegri þéttri málningu, þar sem vatn á greiðasta leið á slíka fleti.
- Við nýmálnun er best að tryggja góða viðlöðun með terpentínupynnalegri akrýlmálningu, þynntri um það bil tuttugu prósent.
- Ákjósanlegt er að nota vatnsþynnta akrýlmálningu með háu gljástigi, svo sem 40 prósent á skítsæla fleti. Til að mynda við innganga húsa.

(Heimild: www.byko.is)

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI 550 5000

nytt heimili®

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

VIÐ AÐSTOÐUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA.

ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ:

3JA, 4RA, 5HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM .

KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.

Eignir vikunnar



OPIÐ HÚS Í DAG KL.18 - 19

Melabraut 29 - 170 Seltjarnanesi

3ja herbergja íbúð á 1. hæð m/ sérinngangi á Seltjarnanesi. Samliggjandi stofur með parketi. Eldhús er rúmgott með eldri innréttingu. Baðherbergi er allt endurnýjað með flísum í hólf og gólf, sturtuklefi með nuddi. **Verð 21,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG KL.17-19

Digranesvegur 38 - 200 Kópavogi

Mikið endurnýjuð, björt og falleg 94 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. útsýni til suðurs og útgengi frá stofu út í fallegan suður garð. Sér þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð og björt stofa með parketi á gólfi gluggum á tvo vegu og hurð út í fallegan garð. **Verð. 21,9 millj.**



Reynir Erlingsson,
löggiltur fasteignasali

Fáðu frítt sölumat
www.nytt.is



4ra

Álagrandi - 107 Reykjavík

Hlýleg og snyrtileg 127 fm sérhæð ásamt kjallara í Vesturbæ Reykjavíkur. 3 svefnherbergi, 2 stofur, stórt eldhús og 2 baðherbergi. Bílskúrsréttur. Húsið var allt endurbýgt 2004. **Verð 33,5 millj.**



Norðurbrún - 105 Reykjavík

5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi. Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðs. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búið. Að setja mikin tréfall og gert ráð fyrir heitum potti í garði. **Verð 37,8 millj.**



Björtusalir - Kópavogur

Falleg 4ra herb. íbúð samtals 126,1 fm á jarðhæð í 5-íbúða húsi í Salarhverfinu. Íbúðin er innréttuð á smekklegan hátt. 3 svefnherbergi. Gengið útfra stofu á rúmgóða verönd í suður. Þetta er í heild sinni vönduð íbúð í barnvænu hverfi, stutt í þjónustu. Sjón er sögu ríkari. **Verð 32,9 millj.**



3ja

Þorláksgesli - 4ra

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir í fallegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. **Afhending strax.**



Blönduhlíð - 105 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja herbergja þakíbúð (undir súð) í 3-býli. Falleg eign, stofa og eldhús eitt rými. 2 Svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari, nýlega flísalagt, hitalagn í gólf. Guggalaust herbergi í forstofu sem nýta má t.d. sem fataherbergi. Þakjárn endurnýjað fyrir ca. 2 árum og sameign máluð fyrir ári. Snyrtileg eign. **Verð 17,5 millj.**



Seljavegur - 3ja herb.

57,7 fm. írshæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búið er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innrétting, tæki og rafm. Smekkleg íbúð í gamla vesturbænum. **Verð 17,3 millj.**



Framnesvegur - 101 Reykjavík

3ja herb. Björt og falleg útsýnisíbúð í Vesturbænum. Samtals 86,2 fm. Íbúðin er á fjórðu hæð (efstu) og hefur útsýni í þrjár áttir. Eldhús er snyrtilegt með upprunalegri ljóstri innréttingu. Svefnherbergið er rúmgott. Samliggjandi stofur með glæsilegu útsýni. **Verð 21,5 millj**



Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herb. íbúðir. Eignin eru tilb. til afh. og eru afhentar fullb. án gólfefna nema á baði og þv.hús þar eru flísar. Hægt er að fá afhent með gólfefnum. **Verð frá 24,8 til 25 millj.**



Tungusel - 109 Reykjavík

3ja herb. íbúð á 3. hæð í Seljahverfinu. Samtals 88,2 fm. Snyrtileg eign í barnvænu hverfi. 2 herbergi ágætlega rúmgóð stofa.



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskúli samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snyrtileg. **Verð 28,9 millj.**



Grundarstígur - 101 Rvk

2ja herb. íbúð á 2. hæð, birt stærð 65,9 fm í Þingholtunum. Komið er inni ágætlega rúmgott anddyri með skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Stór stofa með fallegu viðargólfi. Baðherbergi með baðkari. **Ásett verð 17,4 millj.**



Sigfús
Aðalsteinsson
Sölufulltrúi
898 9979
sigfus@remax.is



Viðar
Marinósson
Sölufulltrúi
898 4477
vm@remax.is



Stefán
Antonsson
Sölustjóri
660 7761
sa@remax.is



Þorbjörn
Pálsson
Löggiltur
fasteignasali

PARFTU AÐ SELJA HRATT OG ÖRUGGLEGA
HRINGDU NÚNA! 898 9979

RE/MAX

Esja

Gesthús Dúna

Verð 260.000.000.-



Hótel/Gistihús.

Um er að ræða mikla möguleika í þessari eign sem er 1066.8 fm að stærð. Herbergi og gístaðstaða er blönduð, þ.e. herbergin eru misstór og svo er einnig svefnpokagisti-aðstaða. Herbergin eru 6 á jarðhæð, 11 á annari hæð og 12 á þriðju hæð. Að auk eru 6 herbergi í kjallaranum fyrir svefnpokaláss. Á hverri hæð eru auk þess wc með og án sturtuadstöðu, eldhús og seturstofur. Mikilir möguleigar eru í hótlinu til vaxtar og aukningar. Seljandi á einnig velflestar íbúðirnar í húsinu og fást þær einning keyptar. Frábær tími framundan. Hlutafélagið selst og allar eignir þess....verðhugmynd 260.000.000.-
Áhvalandi eru um 140.000.000.-

Krókháls

Verð 79.000.000.-



Fjárfestar ath.

Höfum fengið í sölu vel innrættu og snyrtilega skrifstofuhæð á þriðju hæð (efstu) í vesturenda. Vel staðsett hús, stórt malbikað bilastæði er fyrir utan. Húsnæðið er allt í útleigu til traustra aðila til 5 og 10 ára. Á hæðinni sem er 508 fm. auk 110 fm. millilofts sem er óskráð, er góð móttaka og fjöldi skrifstofa ásamt glæsilegri móttöku, biðstofu, fundarherbergi, tveimur WC og eldhúsi. Einnig er 110 fm milliloft - sem ekki er tilgreint í upplýttiskrá FMR. Mikil og gott útsýni er yfir Sundin og til Esjunnar. Lyfta er í húsinu og sameign er góð. Leigutekjur af húsnæðinu eru um 500 þús. á mán.

Elena Dona Pepa II Spáni

Verð 295.000 € + IVA.



Sumarhús á Spáni

Til sölu er virðulegt 3ja svefniherbergja endarahús í Dona Pepa II við Torrevieja á Spáni. Dona Pepa er glæsilegur smábær í um 4 km fjarlægð frá Guardamar ströndinni og 7 km fjarlægð frá Torrevieja. Um er að ræða stórt endarahús (112.fm) með flisalögðum göðum garði. Sundlaugargarður í 1 mín göngufæri. Neðri hæð er með 1 svefniherbergi, góðu eldhúsi, gestabaði, og rúmgóðri stofu. Efri hæð er með 2 göðum svefniherbergjum og 1 baðherbergi með hornbakari. Þvottarhús er við eldhúsiútgang. Svefnaðstaða er í húsinu fyrir 6-8. Fullkomin loftþræsting er á báðum hæðum, preinstald, nettenging, digital sjónvarp og auk alls innbús og glæsilegra húsgagna. Sameiginlegur garður með barnalaug og stórr sundlaug. Um það bil 30 mínútna akstur er frá Alicante flugvelli að Dona Pepa hverfinu.

Amparo Dona Pepa II Spáni

Verð 365.000 € + IVA.



Sumarhús á Spáni

Til sölu er glæsilegt 3ja svefniherbergja parhús í Dona Pepa II við Torrevieja á Spáni. Dona Pepa er glæsilegur smábær í um 4 km fjarlægð frá Guardamar ströndinni og 7 km fjarlægð frá Torrevieja. Frábært útsýni er frá aðalsvölum hússins. Um er að ræða stórt parhús (139.fm) með flisalögðum stórum garði. Neðri hæð er með 1 svefniherbergi, eldhúsi, baðherbergi, stórru stofu og borðstofu. Efri hæð er með 2 svefniherbergi og 2 baðherbergi. Stór geymsla/þvottarhús er við eldhúsiútgang. Svefnaðstaða er í húsinu fyrir 8. Fullkomin loftþræsting er á báðum hæðum (svokölluð preinstald) það er sett inn í vegg og grindur fyrir gluggum. Húsið er án húsgagna. Sameiginlegur garður með barnalaug og stórr sundlaug. Um það bil 30 mínútna akstur er frá Alicante flugvelli að Dona Pepa hverfinu.

Elena Dona Pepa II Spáni

Verð 395.000 € + IVA.



Sumarhús á Spáni

Til sölu er glæsilegt 3ja svefniherbergja parhús í Dona Pepa II við Torrevieja á Spáni. Dona Pepa er glæsilegur smábær í um 4 km fjarlægð frá Guardamar ströndinni og 7 km fjarlægð frá Torrevieja. Frábært útsýni er frá aðalsvölum hússins. Um er að ræða stórt parhús (139.fm) með flisalögðum stórum garði. Neðri hæð er með 1 svefniherbergi, eldhúsi, baðherbergi, stórru stofu og borðstofu. Efri hæð er með 2 svefniherbergi og 2 baðherbergi. Stór geymsla/þvottarhús er við eldhúsiútgang. Svefnaðstaða er í húsinu fyrir 8. Fullkomin loftþræsting er á báðum hæðum, preinstald, nettenging, digital sjónvarp og auk alls innbús og glæsilegra húsgagna. Sameiginlegur garður með barnalaug og stórr sundlaug. Um það bil 30 mínútna akstur er frá Alicante flugvelli að Dona Pepa hverfinu.

Eyjavegur....Geysir

Verð 33.900 þús.



Frábært tækifæri... ...heilsárshús.

Glæsilegt sumarhús í næsta nágrenni við Geysi. Húsið er 95,2 fm auk blískurs. Í honum eru tvö fjórhljól sem fylgja í kaupunum. Húsið er rúmgott með 3 svefniherbergjum, eldhúsi sambyggtu stofu, wc með sturtu og millilofti. Öll húsgögn fylgja húsinu, nýtt gasgrill, tvöfaldrúttur, hitalampar og heitur pottur á góðri vernd. Heimtröðin er upplýst, þakkskeggið með innbyggðum ljósum og öll umgjörð hin glæsilegasta. Heilir pottar, sundlaug, golfvöllur og íslensk náttúra...hvað er það betra?

Völuteigur - 270 Mosfellsbæ



Vel hannað atvinnuhúsnæði

Höfum fengið í sölu nýtt og vel hannað atvinnuhúsnæði með alls 21. innkeyrsluhurð, 10 hurðir vestanmegin og 11. hurðir austanmegin. Loft hæðin er 6,8 metrar og 4,34 metrar í þakskugg. Hurðir eru 3,8 og 3,0 metra háar. Húsnæðið er alls 1189 fm. þar sem 1090 fm. eru gólfliotur jarðhæðar og 98,8 fm. eru ráðgerðar sem milliloft í austurendanum fyrir starfsmannaaðstöðu.

Sé húsið selt í einingum verða einingarnar eftirfarandi:
Eitt endabil 378 fm með millilofti sem er tæpir 100 fm verð 145 þús fm.
Önnur bil sen verða 3 eru 270 fm hvert verð 145 þús fm.

Lindargata

Tilboð



Byggingarlóðir

Um er að ræða 3 samliggjandi lóðir við Lindargötu sem alls eru 964,4 fm. Á tveim lóðanna standa hús ein á einni hefur það verið fjarlægt. Hin tvö stendur til að fjälægja. Í vinnslu er nýtt skipulag svæðisins þar sem reikna má með breyttu nýtingarhlutfalli. Mikil möguleikar felast í svæðinu....mikil vinna farið fram sem vinnst nýjum kaupanda. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Remax Esju.



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
www.es.is



Blómsturvellir 9, Grindavík
Mjög gott 150 fm. einbýlishús ásamt 62,6 fm. bílskúr. Húsið er í botnlanga. Falleg innrétting í eldhúsi, granít á gólf, parket á stofum. Svalir út úr stofu. Nýr sólpallur.
Verð: 33.900.000,-



Heiðarhraun 1
Gott einbýlishús ásamt bílskúr alls 163,6 ferm. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, bað, þvottaherb og geymslu. Í eldhúsi er falleg, ný spónlögð eldhúsinnrétting, nýjar flísar á gólf, nýr ofn, helluborð og vífta. Á bakíð er sólpallur.
Verð: 22.900.000,-



Selsvellir 19, Grindavík
Mikið endurnýjað einbýlishús, 160 ferm ásamt bílskúr. Baðið er nýtekið í gegn. Pak endurnýjað ásamt þakkanti. Nýir plastgluggar og K-einangrunargler í húsinu, einnig í bílskúr. Nýjar hurðir eru á bílskúr. Varmaskiptir.
Verð: 25.900.000,-



Leynisbraut 11, Grindavík
Vel viðhaldið einbýlishús, 115,4 ferm. ásamt 38,8 ferm. bílskúr. Nýtt parket á stofu, eldhúsi, holi og gangi. Búið að endurnýja þak. Gryfja í bílskúr
Verð: 22.900.000,-



Mánasund 8, Grindavík
135,4 fm einbýlishús. 4 svefnherb., forstofuherb. og baðherb. nýlega endurnýjað Forhitari. Nýlegt þak á húsi. Bílskúsréttur og til eru teikningar af bílskúr. Mjög góður staður.
TILBOÐ



Blómsturvellir 2, Grindavík
Mjög vandað einbýlishús 140,4 ferm. ásamt 36 ferm. bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Góð verönd með heitum potti. Hlaðið útgrill með þaki. Innkeyrsla er hellulögð.
Verð: 28.900.000,-



Suðurhóp 8 og 10, Grindavík
Timburparhús í byggingu 146,6 ferm., klætt standandi vatnslæðningu. Skilast tilbúin undir tréverk. Slípuð gólfplata með hita í gólf. Búið að steypa vegg fyrir pall að aftan. Gólfefni komin. Á baði er baðkar og wc. Stutt í alla þjónustu.
Verð: 23.900.000,-



Suðurhóp 1, 4. hæð, Grindavík
Glæsileg ný 106,9 fm. íbúð á 4. hæð fyrir 50 ára og eldri. Lyfta. Íbúðin er 2 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar í eldhúsi, baði og þvottaherb. Gólfefni eru flísar og parket. Fataskápar í herbergjum og anddyri. Svalir eru flísalagðar. Svalalokun. Frábært útsýni.
Verð: 23.500.000,-



Hólavellir 18, Grindavík
Gott 74,3 ferm. raðhús ásamt 28 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í 2 svefnherb. eldhús, baðherb. og stofu. Vinsælar eignir.
Verð: 17.800.000,-



Austurhóp, Grindavík
Einbýlishús, 151,7 fm. sem skilast fokheld, tilbúin undir tréverk eða fullbúin.
Fokheld hús kr. 16.000.000,-
Fullbúin hús kr. 28.800.000,-



Staðarhraun 28A, Grindavík
Gott 3ja herbergja raðhús 78,8 ferm. 2 svefnherbergi. Sólpallur, gengið út úr stofu. Gott áhvilandi lán frá með 4,15% vöxtum
Verð: 14.500.000,-



Skipastigur 30
Glæsilegt endaraðhús 103,8 ferm. ásamt 23,2 ferm. bílskúr. Sérlega glæsilega innrétting að hús. Vandaðar innréttingar og allur frágangur fyrsta flokks. Húsið er hannað af innanhúsarkitekt.
Verð: 24.500.000,-



Hellubraut 10, efrri hæð, Grindavík
Nýleg 3ja herbergja íbúð í fjórþýli. Fallegar innréttingar úr kirsuberjaviði. Skápar í forstofu og herbergjum. Mjög falleg eign. Fallegt útsýni.
Verð: 17.900.000,-



Marargata 1, efrri hæð, Grindavík
Góð 4ja herb. efrri hæð ásamt bílskúr 178,2 ferm. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búið að endurnýja þak. Nýlegt parket á gangi og herbergjum.
Verð: 22.000.000,-



Staðarvör 2, Grindavík
Gott 135,8 ferm. einbýlishús. Baðið er nýlega endurnýjað. Búið að endurnýja alla ofna. Forhitari. Skóli og leikskóli í ca. 200 m fjarlægð.
Verð: 17.800.000,-



Staðarhraun 32A, Grindavík
Mjög gott 78,8 ferm. raðhús. Nýjar innihurðir og ný útihurð. Búið að skipta um glugga í svefnherb. og stofu. Sólpallur.
Verð: 14.500.000,-

BJALLAVAÐ 13-17



NÝTT Í SÖLU

- ☒ Vorum að fá glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í einkasölu. Allar íbúðirnar eru fullbúnar, án gólfefna og til afhendingar strax.
- ☒ Efst hæðin er indregin og með stórum svölum og glæsilegu útsýni til Bjáfjalla, Esjunnar, Rauðavatns og víðar.
- ☒ Í næsta nágrenni er ósnortin friðuð náttúra með fallegum gönguleiðum.

EIGNAMIÐLUN

Síðumúla 21 | eignamidlun@eignamidlun.is | Fax 588 9095
www.eignamidlun.is | Mánud. - fimmtud. 9-18 Föstud. 9-17

▲ Sími 588 90 90 ▲

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali



Búseti auglýsir – lausar íbúðir til úthlutunar 14. mars

Pverholt 13
270 Mosfellsbær

Íbúð: 402

2 herb. 53,7 fm
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Byrjun júní



Hámarksverð: 1.367.907 -kr
Lágmarksverð: 1.156.596 -kr
Búsetugjald: 60.856 -kr

Skólatún 2
225 Álftanes

Íbúð: 101

3 herb. 93 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk eiganda:
Miðjan maí



Hámarksverð: 1.836.114 -kr
Lágmarksverð: 1.527.126 -kr
Búsetugjald: 50.377 -kr

Garðhús 6
112 Reykjavík

Íbúð: 201

4 herb. 115,2 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk eiganda:
Byrjun maí



Hámarksverð: 2.834.032 -kr
Lágmarksverð: 64.431 -kr
Búsetugjald: 64.431 -kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.
Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 2.900.000

Tekjumörk einstaklinga: 2.686.000

Tekjumörk hjóna: 3.760.000

Vegna barns: 450.000

umsóknarfrestur er til og með 13. mars

Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788



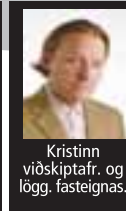
EIGNAUMBODIÐ EHF.
FASTEIGNASALA

Sími 580 4600

Skúlagata 32-34
www.eignir.is



Leó E. Löve
hrl. og lögg.
fasteignasali



Kristinn
viðskiptafr. og
lögg. fasteignas.



Aðalheiður
lögg. fasteignas.



Lárus
fasteignaráðgjafi



Brynja
skrifstofustjóri

Einbýli



Hrúsholt, 210 Gbr. Verð: 59,5 Stærð: 280,4 Herb: 5. Einbýlishús með tvöföldum bílskúr og góðu útsýni. Æðisleg vernd með heitum potti og fallegur garður. Frábær staðsetning í lokaðri götu.



Breiðahvarf, 203 Kóp. Verð: 75,5 Stærð: 404 fm Herb: 8. Stórglæsilegt einbýlishús með hesthúsi eða gestahúsi á stórrí lóð. Frábær staðsetning, góð hönnun. Skilast fókelt að innan fullklárað að utan með grófafnaðri lóð.

Rað- og parhús



Gvendargeisli 128-166, 113 Rvk. Verð: 42,8 Stærð: 168 fm Herb: 4. Raðhús á einni hæð sem skiptist í íbúð 140 fm og bílskúr 28 fm Húsin eru hönnuð fyrir nútíma fjölskyldur með öllum mögulegum þægindum og þykja mjög vel heppnuð. Aðeins 3. hús eftir.

3ja herb.



Stóragerði, 108 Rvk. Verð: 22,9 Stærð: 102,1 Herb: 3. Falleg, rúmgóð íbúð með sér-inngangi í æðislegu umhverfi. Nýlegt parket á gólfum. Stofan er mjög stór, björt með gluggum á tvo vegu. Íbúðin er lítið niðurgráfin. Húsinu er vel viðhaldið.



Kleppsvegur, 104 Rvk. Verð: 14,9 Stærð: 62,8 Herb: 3. Búíð er að endurnýja ofna og ofnalagnir. Töluvert upprunaleg. Íbúð á 2. hæð. Er í leigu til 1. júní 2007 fyrir kr 95.000.- á mánn.

4ra herb



Gautavík, 112 Rvk. Verð: 31,5 Stærð: 121 Herb: 4. Glæsileg efri hæð með sér-inngangi og mikilli lofthæð. Gegnheilar eikar innréttingar. Fjórar íbúðir eru í húsinu. Parketlögð gólf og þvottarymi innan íbúðar.



Bólstaðarhlíð, 105 Rvk. Verð: 23,5 Stærð: 90 fm Herb: 4. Mikil endurnýjuð íbúð með sér-inngangi og sér sólpalli í kjallara. Húsinu er vel viðhaldið og garðurinn er fallegur og snyrtilegur. Baðherbergi endurnýjað og glæsilegt.

5 herb.



Jörfabakki, 109 Rvk. Verð: 19,6 Stærð: 112 fm Herb: 5. Íbúð á þriðju hæð (efstu) ásamt 12,5 fm aukaherbergi og sér geymslu í kjallara. Góð aðstaða fylgir aukaherberginu s.s. sturta og salerni.

Eldri borgarar



Miðleiti, 103 Rvk. Verð: 44,7 Stærð: 111,4 Herb: 3. Mjög fin íbúð fyrir eldri borgara í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt stæði í bílagrymslu. Mikil þjónusta er við fólk í húsinu. Sam-eign til fyrirmyndar.

Atvinnuhúsnæði



Grensásvegur, 108 Rvk. Verð: 27,5 Stærð: 226. Skrifstofu hæð. Fullkomið hljóðver/stúdíó ásamt skrifstofum. Hægt er að skipta húsnæðinu í þrennt. Þarna er mjög góð aðstaða til upptöku. 2. hæð til vinstri.



Völuteigur, 270 Mos. 4. innkeyrslubíl 272 fm að stærð. Atvinnuhúsnæði (stálgeindarhús) með stórum innkeyrsluhurðum 3,8 m og 3,0 m og mikilli lofthæð 6,8 m. Alls er húsnæðið með 21. innkeyrsluhurð.



Funahöfði, 110 Rvk. Verð 75,0 Stærð 607 fm. MÖGULEG HERBERGJAÚTLEIGA. Búíð er að teikna allt upp, byrjað var á verkinu, en það aldrei klárað. teiknuð eru 29. herbergi ásamt salernum og eldhúsaðstöðu.

www.eignir.is **Sími 580 4600**

Hvít steypa og litað gler

HVAÐ ER VERIÐ AÐ BYGGJA?

Stórhýsi við Borgartún 26 er óðum að taka á sig mynd enda á það að verða fullgert að utanverðu í apríl.

Blátt, grænt og fjölblátt gler prýðir nýja stórhýsið sem risið er að Borgartúni 26. Sums staðar er glerið gegnsætt en annars staðar er það ógegn-sætt og hylur þá burðarvirki hússins, að sögn Arnbergs Þorvaldssonar, byggingarstjóra hjá Íslenskum aðalverktökum. Hann segir glerið koma tilbúið til landsins. Sömu-leiðis er fluttur inn hvítur sandur og hvítt sement í steypu hússins að hluta. „Við lögð-



Glerið er gegnsætt í hvíta hluta hússins.



Dökk zink-klæðning kallast á við marglitt gler og hvíta steypu.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

um áherslu á að nota sem mest gegnheil efni sem þola aldur og veðrun.“ segir Hans Olav Andersen hjá arkitektastofunni Tröð sem er höfundur teikninga. „Reyndar verður smá timburklæðning á fyrstu hæð í kringum stigahúsið. Mest til að gefa hlýlegan blæ. Það verður auðvelt að mála yfir hana ef hún verður fyrir hjaski.“

Húsið er óðum að taka á sig mynd enda á það að verða fullgert að utanverðu í apríl. Það er 17 þúsund fermetrar að stærð, þar af 12 þúsund ofanjarðar, á átta og fimm hæðum. Jarðhæðin á að hýsa bankastarfsemi og búdir, meðal annars 10-11 verslun. Ofar verða skrifstofur og fundaherbergi. Undir húsinu er fimm þúsund fermetra bílastæðakjallari sem ekið er niður í frá vesturenda þess.

Að hluta til stendur húsið á steiptum súlum. Á bakhlíðinni ná þær átta metra hæð.

Húsið er í eigu Þyrpingar en Íslenskir aðalverktakar sjá um smíðina.

gun@frettabladid.is



201 Kópavogur: Stutt í alla þjónustu

Björtusalir 6: Fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð

Lýsing: Komið er inn í flísalagða forstofu með skápum. Eldhúsið er rúmgott með viðarinnréttingu, borðkrók og flísam á gólfi. Stofan er samliggjandi borðstofu, þar er parket á gólfum og úr stofunni er útgengt út á sólríkan og skjólgóðan pall. Hol sem nýtt er sem sjónvarpsrymi. Svefnherbergi eru þrjú, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi, öll parketlögð og með rúmgóðum skápum. Baðherbergi er með baðkari og sturtu með hleðslugleri að hluta. Flísar á gólfi og upp á miðja vegg. Hiti í gólfi. Innréttingar og parket eru úr dökkum viði.

Annað: Í sameign er séreignageymsla og sameiginleg hjóla/vagnageymsla. Salarhverfið er barnvænt og rólegt, stutt í sundlaug, grunnskóla og verslanir.

Verð: 32,9 milljónir Fermetrar: 126,1 Fasteignasala: Nýtt heimili





Vilhjálmur Bjarnason
Helgi H. Jónsson
Guðný Guðmundsdóttir
Gunnar Magnússon
Hrafnhildur Helgadóttir
Kolbeinn Sigurðsson
Kristinn Erlendsson
Ólafur H. Haraldsson
Ólafur M. Sævarsson

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður

Vilborg G. Hansen
Heimir H. Eðvarðsson
Sigrún Þorvarðardóttir
Vignir Daðason
Yngvi Laxdal
Rannveig Sveinsdóttir
Erla R. Guðmundsdóttir
Ómar Haraldsson
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
móttaka
bókari
tölvuumsjón/frágangur
framkv.stjóri

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Eldri borgarar

Gullsmári - Kóp



LAUS STRAX FYRIR ELDRI BORGARA
3ja herbergja íbúð á 8. hæð með gífurlegu útsýni með innangengum aðgangi að félagsmiðstöð þar sem boðið er uppá heitann mat, félagsaðstöðu og aðra þjónustu. Salur á efstu hæð og 1. hæð fylgir. Sjálfvirk opnun í inngangi. Göngufæri í Smáralind, Smáratorg og heilsugæsluna. **Verð 27,9 millj.**

4ra herbergja

Veghús - Grafarvogur



Falleg og vel skipulögð 121 fm 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu þriggja hæða fjölbýli.
Góð íbúð í Grafarvoginum þar sem aðgengi er gott og stutt í alla helstu þjónustu svo sem sund, verslanir, veitingastaði, gólfvelli og líkamsræktarstöðvar. Húsaskóli og tveir leikskólar í göngufæri.
Verð 25,9 millj.

2 herbergja

Engjaveilir - Hfj



Engjaveilir, falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum ásamt sér geymslu á 3 hæð (efstu) í nýlegu fjölbýli. Eignin er 64,2 fm að stærð ásamt 6,7 fm sér geymslu samtals 70,9 fm og skiptist í forstofu, gang, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymsla, stofu, svalir, borðstofu og eldhús. Falleg íbúð.
Verð 17,6 millj.

Einbýli

Mjósund - Hfj



Sérlega kósý og mjög mikið endurnýjað 84,1 fm einbýlishús á einni hæð með rislofti ásamt kjallara á frábærum stað í einum elsta hluta Hafnarfjarðabæjar. Húsið stendur á 286,2 fm lóð og er keyrt og komið að því frá Strandgötunni á milli rauða, nýja fallaga hússins og blá uppperða bárujárnsklædda húsinu. Búið er að setja nýja og er mjög fallegt og sjarmerandi.
Verð 28,7 millj.

4ra herbergja

Kristnibraut - Grafarholt



Falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu) hæð með lokuðu bílskýli. 3 svefnh. þvottahús innan íbúðar, stofa og borðstofa með suðursvölum og útsýni, eldhús með borkrök. Vandaðar innréttingar úr Kirsu-berjavíð.
Verð 26,9 millj.

2 herbergja

Grettisgata - Rvk



Er þetta HÚSIÐ þitt. 2ja herbergja vel skipulagð íbúð á jarðhæð með sérinngangi og öllu sér og innan íbúðarinnar í steinsteyptu og nokkuð snyrtilegu sex íbúða hús á eignarlóð á frábærum og rölegum stað í miðbæ Reykjavíkur, stutt að labba í bæinn en samt þægilega langt frá. Stórt herbergi með stórum skáp. Björt íbúð, mikið af gluggum.
Verð 11,7 millj.

Stærri íb. og sérh.

Hjarðarholt - Akranes



Mjög stór og rúmgóð 154,4 fm, sjö herb. neðri sérhæð í steinsteyptu og klæddu tvíbýlishúsi með aukaherb. í kjallara með wc ásamt 20,1 fm bílskúr á frábærum stað á Akranesi. Samtals stærð eignarinnar er 174,5 fm Eignin skiptist í forstofu, stórt hol eða sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi og búr, 4 svefnherb., góða stofu og borðstofu ásamt sjónvarpsstofu sem mætti nota sem herbergi ásamt aukaherbergi í kjallara. **Verð 23,9 millj.**

4ra herbergja

Flétturimi - Grafarvogur



Góð 4ra herbergja 98,4fm íbúð á 3ju (efstu) hæð. Stutt í skóla og þjónustu. Stofa, borðstofa með parketi á gólfum, eldhús með flisum og ljósi innréttingu, hornsvallir til vesturs og norðurs, sér svefnherbergisálma með 3 svefnh.baðherb m/baðkari m/sturtuadstöðu, þvottahús.
Verð 21,5 millj.

2 herbergja

Hamraborg - Rvk



Falleg tveggja herbergja 52,4 fm miðsvæðis á Reykjavíkursvæðinu. Íbúðin er á þriðju hæð í lágreystu fjölbýli með aðgang að bílageymslu. Sameiginlegur inngangur er í kjallara úr bílageymslu og einnig á fyrstu hæð. Lóðin er snyrtileg með leiktækjum á.
Verð 14,9 millj.

Stærri íb. og sérh.

Kólguvað - Norðlingaholti



Glæsileg 4ra herbergja.127,5 fm neðri sérhæð (endahús). Aðeins 7 hús í götunni. Íbúðin er með góðu útsýni og skilast fullbúin utan sem innan. Hellulagt bílaplan. Eignin afhendist við undirritun kaupsamnings.
Verð 35,9 millj.

4ra herbergja

Flúðasel- Rvík



Góð 4ra herbergja 105,2 fm ásamt stæði í bílageymslu. Eldhús með sprautalukkaðri og kirsuherja innréttingu. Björt stofa með parketi á gólfu og útgang á svalir, fallegt útsýni til fjalla.
Svefnherbergin eru þrjú og með dúk á gólfu og skápur í einu þeirra. Baðherbergi með flisum á gólfu, baðkar og sturtuklefi. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu.
Verð 19,9 millj.

Jörð

Eyvindará við Egilstaði



Höfum fengið til sölu jörðina Eyvindará á Fljótaldshéraði, rétt norðan við Egilstaði. Jörðin er 587 ha. og er án húsakosts. Efri hlutinn jarðarinnar gæti hentað vel til sumarhúsabyggingar og jafnvel skógræktar og er hluti svæðisins bundinn samningi við Héraðsskóga, svo má minnst á mögulega virkjanamöguleika í Miðhúsaánni. Neðri hlutinn sýnist geta hentað mjög vel til íbúðarbyggingar og þá helst þá hluti sem er næst Egilstaðum. Malar-nám hefur verið á eyrunum við ána.

Stærri íb. og sérh.

Kólguvað - Norðlingaholti



Stórglæsileg 4ra herbergja.127,5 fm neðri sérhæð. Húsið er tvíbýlishús með sérinngangi og er innst í botnlangagötu. Íbúðin er fullbúin að utan sem innan með vönduðum innréttingum frá Designa Island. Laus við kaupsamning.
Verð 34,9 millj.

3 herbergja

Reykás - Árbær



Nýtt á skrá mjög góð 83 fm 3ja herbergja endaiðbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli með frábæru útsýni garðmegin. 2 góð herbergi þvottaherbergi innan íbúðar.Hellulögð vernd sem er afgirt. Sameign snyrtileg og hús nýlega lagað að sögn seljenda. Snyrtileg eign á góðum útsýnisstað í Árbænum. Stutt er í alla þjónustu og einnig stutt í góðar gönguleiðir.
Verð 18,9 millj.

Jörð

Mýrarsel - Ölfus



Höfum fengið í einkasölu 26,739 fm einbýlishúsa, hesthúsa, garðyrkju og gróðurhúsaloð á frábærum stað í landi Mýrarsels, rétt vestan við Ingólfsfjall í Ölfusi. Gert er ráð fyrir heilsársbyggð á svæðinu. Samkvæmt deiliskipulagi er hægt að byggja tvö stórt einbýlishús, 350 fm hvort að grunnfleti ásamt bílskúrum og allt að 6 gróðurhús, samtals 3.000 fm Seljandi athugar öll skipti. Landið er tilbúið til byggingar. Verð 8,9 millj.

Lindarvað - Norðlingarholti



- Nýtt á skrá
- 127,5 fm 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum.
- Bílskúr fylgir efri hæðunum.
- Fullbúnað að utan og tilb. til innréttingar að innan.
- Hitalagnir í gólfu.
- Að utan er húsið steinað í ljósum lit.
- Lóðin fullbúin.
- Bílaplan og aðkoma hellulögð.

Rauðavað 13 - 25 110 Reykjavík



- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir með sérinngangi
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Granít á borðum í eldhúsi og baði, einnig í sólbekkjum
- Geymsla og þvottahús innan íbúðar
- Hagstæð áhvilandi lán

Lækjarvað 15 - 25 110 Reykjavík



- Glæsilegar sérhæðir
- Bílskúr fylgir efri hæðum
- Tilbúnað til innréttinga
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérgarður fyrir báðar hæðir
- Hús fullbúið að utan og lóð frágengin

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
söluumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
söluumaður



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
söluumaður



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjarmálastjóri

Draumaeignir

Birkihólar - 800 Sel



Nýtt

26.500.000
Nýtt 164,9 fm parhús á einni hæð innst í botnlanga á góðum stað á Selfossi.
Eddi s. 530 1806

Hólavallagata - 101 Rvk



13.900.000
Falleg 56,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara ósamþykkt með sérinngang í góðu fjórbylí á frábærum stað í miðbænum.
Þórarinn s. 530 1811

Leirubakki - 109 Rvk



Nýtt

21.900.000
118,9 fm 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð, þ.a. 10,5 fm herbergi í kjallara og sérgeymsla 7,6 fm Húsið hefur verið klætt og er íbúðin mjög snyrtileg. Parket, flisar og dúkur á gólfum og smekklega hönnuð lýsing. Sameign til fyrirmyndar.
BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820

Rauðalækur - 105 Rvk



Nýtt

14.900.000
Einstaklega falleg 51,7 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð (lítið niðurgráfin) í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. Sérinngangur.
Þórarinn s. 530 1811

2ja - 3ja herbergja

Framnesvegur - 107 Rvk



21.700.000
73,6 fm + ca 4 fm geymsla, íbúð á 3. hæð m. stæði í lokaðri bílgeymslu. Útsýni, björt íbúð. **GÓÐ ÍBÚÐ. BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

Básbryggja - 110 Rvk



25.900.000
Einstaklega falleg 99,7 fm 3ja herb. íbúð m. sérinng. á 1. hæð. Vandaðar innréttingar úr mahóni og eikarparket og flisar. **Þórarinn s. 530 1811**

Gullengi - 112 Rvk



19.900.000
Fin 86,3 fm 3ja herb. íbúð á rólegum stað og með ágætu útsýni.
Óli s. 530 1812

Rjúpnasalir - 201 Kóp



24.900.000
Vel skipulögð 93,3 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegar eikarinnréttingar. Suðaustursvalir. **Þórarinn s. 530 1811**

Álfaborgir - 112 Rvk



18.900.000
Mjög smekkleg og björt 78,3fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 1.hæð á góðum stað í Grafarvogi. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 / 530 1810**

Ársalir - 201 Kóp



32.900.000 Laus fljótlega
3ja - 4ra herb 122,3 fm íbúð á efstu hæð (10. hæð) mjög góðum stað í Kópavogi með útsýni í lyftublokk. **Óli s. 530 1812**

4ra til 7 herbergja

Rjúpufell - 111 Rvk



21.500.000
Einkar falleg 112 fm, 4 herb. íbúð á jarðh. m. sólskála og um 35 fm sólpalli í klæddu húsi. Nýleg gólfefni að stærstum hluta. **Sigurður s. 530 1809**

Klapparholt - 220 Hfj



26.900.000
21,5 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð auk 8,2 fm geymslu, samtals 129,7 fm með sólpalli og afgirtri lóð. **Helgi Már s. 530 1808**

Rauðarárstígur - 101 Rvk



18.900.000
Skemmtileg 3ja -4ra herbergja 67,4 fm íbúð á 3ju og efstu hæð á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. **Sigurður s. 530 1809**

Gullsmári - 201 Kóp



22.900.000
92,8 fm. góð 4 herbergja íbúð á 1. hæð í Smárahverfinu, þ.a. 5,9 fm. geymsla. Útgent úr stofu í afgirtan garð. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**

Galtalind - 201 Kóp



28.600.000
Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með þvottahúsi innan eignar, samtals 112,3 fm þar af 6 fm geymsla. **Helgi Már s. 530 1808**

Reyrengr - 112 Rvk



21.900.000
98,8 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk 4,4 fm geymslu. Sérinngangur og stæði í opnu bílskily. **Helgi Már s. 530 1808**

Draumaeignir

Breiðavík - 112 Rvk



Nýtt

19.500.000
Draumahús 530 1820: Einstaklega falleg 82,3 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. Vandaðar innréttingar úr kirsu-berjavíð og beykiparket og flisar á gólfum. Afgirt Suðvestur sérverönd

Hörðukör - 203 Kóp



Nýtt

23.500.000
Einstaklega falleg 98,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er með afar glæsilegum eikarinnréttingum. Lóð er fallega frágengin.
Þórarinn s. 530 1811

Lækjamót - 245 San



22.900.000
Einbýlishús 197,4 fm (þ.a. 42,8 fm bílskúr) 6 herbergja, 4 svefnherbergi og 2 stofur. Húsið er í dag rúmlega fohkelt, búið að einangra að innan.
Þórarinn s. 530 1811

Suðurbraut - 220 Hfj



Nýtt

18.900.000
98,2 fm mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (þ.a. 5,8 fm geymsla) með ágætu útsýni miðsvæðis í Hafnarfirði. Stór sameiginleg geymsla og þurrkerbergi í kjallara. Húsið er klætt að mestu. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
solumaður/ljósmyndari



Hlin Hlöversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olla@draumahus.is
solumaður



Draumaeign

Aðalgata - 580 Sig



55.000.000

Einstaklega fallett gistihús á Siglufirði sem er í 704,5fm eigin húsnæði. Húsið er byggt 1935 og hefur verið vel við haldið. Gistiheimilið tekur 40 manns í gistingu í 22 herbergjum auk 10 manns í svefnpokapláss. **BÓKID SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

Draumaeign

Eyktarás - 110 Rvk



Fallett 280 fm 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 38 fm bílskúr. Húsið er innst í botnlanga við opið svæði. **Óli s. 530 1812**

Draumaeign

Rauðhella - 221 Hfj



39.800.000

Glæsilegt atvinnuhúsnæði 250,2 fm gólfliöt, möguleiki á u.þ.b. 60 fm milli-lofti. Stórar innkeyrsludyr 4,2 m á hæð og 4m á breidd. Lofthæð er frá 5,1metra uppí 6 metra. Afar auðvelt að breyta í tvær einingar og bæta annari innkeyrsluhurð við og gluggum. **Þórarinn s. 530 1811**

Einbýli

Fitjaás - 230 Rbæ



25.900.000

Gott 230 fm einbýli á einni hæð með innb. bílskúr. Skilað fokheldu innan og frágr. utan með grófjafnaðri lóð. Hús á góðum stað miðsvæðis. **Óli s. 530 1812**

Hrísholt - 210 Gbæ



59.500.000

Fallett einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað. Alls 280,4 fm 4 rúmgóð herb. og 2 stofur. 2 baðh. Suður og vestur svalir. **Sigurður s. 530 1809**

Naustabryggja - 110 Rvk



Tilboð óskast!

106 fm 1 rúmgóð stofa og 2 herbergi. 3ja herb. íbúð. Stæði í bílageymslu. Sérverönd. Nær viðhaldsfritt hús. Glæsileg íbúð. **Sigurður s. 530 1809**

Urðarholt - 270 Mos



27.500.000

157 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði sem er í dag 2 nær jafnstórar ósamykkar íbúðir. Íbúðirnar eru 3ja herbergja. **Sigurður s. 530 1809**

Arnartangi - 270 Mos



24.900.000

94 fm raðhús á einni hæð með góðum suðurgarði og 4 svefnherbergjum. Barnvænn og rólegur staður. **Óli s. 530 1812**

Melás - 210 Gbæ



29.900.000

Mjög fallett 133,8fm 4ra herb. efri sérhæð með sér inngangi og bílskúr á mjög góðum stað í Garðabæ. **BÓKID SKOÐUN S. 530 1800 / 530 1810**

EKKI BORGGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign
3ja - 5 herbergja íbúðir*

Sölubókun óháð verði íbúðar

Ýmis sölubókunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

***Kynntu þér verðskrá fyrir aðrar eignir**

Verð miðast við einkasölu

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign	15.000.000	22.000.000	30.000.000	Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Sölubókun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	2,3% <input type="text" value="345.000"/>	1,95% <input type="text" value="429.000"/>	1,5% <input type="text" value="450.000"/>	% <input type="text"/>
Ýmis sölubókunargjöld	<input type="text" value="10.000"/>	<input type="text" value="25.000"/>	<input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

ÞÚ SPARAR:



www.arborgir.is



Atli Snær Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn Magnússon
sölumaður



Guðjón Egir Sigurjónsson hrl.



Óskar Sigurðsson hrl.



Sigríður Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



**ÞRASTARÍMI
SELFOSSI**

Vel staðsett 143 m² endaraðhús í grónu hverfi. 4 svefnherb, gott skipulag. Lokafrágangur eftir, gott fyrir handlagna.
Verð 22,9 millj.



**SÓLTÚN
SELFOSSI**

Gott fullbúið endaraðhús í Fosslandinu. 4 svefnherbergi, góð gólfefni og gróinn afgirtur garður með skjólveggjum.
Verð 24,8 millj.



**FURUBERG
HAFNARFIRÐI**

Stæðilegt einbýli innst í botnlanga með grónum garði í setberginu. 3-4 svefnherbergi, góð stofa og eldhús. Frístandandi bílskúr. **Verð 55 millj.**



**BORGARSANDUR
HELLU**

Gott velstaðsett, steipt einbýli innst í botnlanga. 4 svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús, stór bílskúr og gróinn garður.
Verð 21,9 millj.



**HRAUNTJÖRN
SELFOSSI**

Glæsilegt vel staðsett mikið endurnýjað 195 m² einbýli með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi, góðar innréttingar og gólfefni. **Verð 33,9 millj.**



**LÓURIMI
SELFOSSI**

Vandað fullbúið einbýli með góðum bílskúr alls 182 m². 4 svefnherbergi, góðar innréttingar og gólfefni. Garður gróinn með palli og pott. **Verð 30,5 millj.**



**HELGASTAÐIR
STOKKSEYRI**

Mikið endurbyggt fallegt einbýli með mikla sögu í frábæru umhverfi. Alls 270 m² þar af 70 m² nýlegur bílskúr. Eign sem vert er að skoða **Verð 27,9 millj.**



**LAUFSKÁLAR
HELLU**

Virðulegt og velstaðsett 240 fm einbýlishús að meðtöldum bílskúr. Eignin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð.
Verð 23,9 millj.



Vesturhluti Hringbrautar hefur tekið miklum breytingum í tímans rás eins og sjá má á þessari mynd.



Starfsmenn Bifreiðaverkstæðis Steindórs unnu margir hverjir á svokallaðri Steindórsstöð, þar sem Ingólfstorg er nú, og Bílaverkstæðinu á horni Sólvallagötu og Hringbrautar. Steindór var talinn harður húsbóndi en jafnframt góður og tryggur. Til marks um það útvegaði hann starfsmönnum sínum og fjölskyldum þeirra þak yfir höfuðið þegar húsnæðisvandi var í Reykjavík.

Úr bifreiðastöð í íbúðarreit

Vesturhluti Hringbrautar hefur tekið breytingum í tímans rás.

Á vesturhluta Hringbrautar mætast fortíð og nútíð en þar er húsaþyrping sem er síðustu minjar um Bifreiðastöð Steindórs Helga Einarssonar, sem rekin var á árunum 1919-82.

Steindór rak bílaverkstæði á horni Hringbrautar og Sólvallagötu þar sem ein af byggingarvörverslunum Byko hefur haft

aðstöðu undanfarin ár, en starfsemi hans teygði sig víðar, meðal annars til Hafnarstrætis og Austurstrætis. Húsin eru þau sömu og áður, nokkrar einnar hæðar byggingar með góðri lofthæð og ein eldri og minni, sem kallaðist Kot og gegndi mörgum hlutverkum, þar á meðal sem bílageymsla. Skammt undan á Seljavegi eru húsnæði sem Steindór útvegaði nokkrum starfsmönnum og fjölskyldum þeirra, þar sem húsnæðisvandi var mikill í Reykjavík á



Bifreiðastöð Steindórs var ein af fyrstu leigubílastöðvum landsins til að taka upp leigubílagjald samkvæmt gjaldmælingu og fyrst til að nota talstöðvar í leigubílaakstri.

þessum tíma. Svæðið hefur tekið töluverðum breytingum frá því að Steindór flutti starfsemi sína þangað í byrjun, enda umhverfiskröfur aðrar þá en nú. Hringbrautin var þá enn malarvegur sem teygði sig frá Ánanaustum að Snorrabraut, en stefna yfirvalda var að láta hann umlykja borgina. Fjaran á bak við bifreiðaverkstæðið var þá notuð sem öskuhaugar og svipaði lítið til þess útivistarsvæðis sem þar er í dag. Er þá fátt upptalið.

Í tímans rás hafa verslanir, veitingastaðir, heilsugæsla, elliheimili, sundlaug og skóli risið þarna allt í kring og átt þátt í að gera svæðið að þægilegu íbúðarhverfi. Enn er verið að vinna í uppbyggingu svæðisins og er nú ráðgert að þar muni íbúabyggð rísa, meðfram Framnesvegi, Hringbraut og Ánanaustum eða á reit Bifreiðaverkstæðis Steindórs, sem fellur bæði að nútíma lífskröfum borgarbúa og fyrra byggðarmynstri.



Bjarni Björgvinsson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Jón Eiríksson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Kristján Gestsson
Löggiltur fasteignasali



Linda B. Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali



Evar Dungal
Löggiltur fasteignasali



ENGJAVELLIR - 221 HAFNARFJÖRÐUR



Glæsileg 4ja herbergja 136,7m² íbúð á jarðhæð í sex íbúða fjölbýli. Gegnheilt plankaparket á gólfum. Falleg ljós eldhúsinnrétting frá Axis með AEG eldavel og ofn. Gott skápláss. Góðir skápar í öllum herbergjum. Mjög rúmgóð og falleg íbúð. Góður hellulagður pallur. Hér er um að ræða eign sem hentar vel þeim sem vilja mikið rými á góðu verði. Stutt í skóla, leikskóla og íþróttahús. Verið er að byggja sundlaug og kirkju í hverfinu.



Bókaðu skoðun

Magnús S. Kristinsson
Sölufulltrúi
magnus@domus.is
664 6021/440 6021



Verð 29,8 millj.

GULLSMÁRI - 201 KÓPAVOGUR



Góð 4ra herbergja 92,2m² íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með ljósri innréttingu og borðkrók, þrjú svefnherbergi og stofa í suðvestur. Plastparket á gólfum. Ágætar svalir með tréþalli. Stutt í alla almenna þjónustu.



Bókaðu skoðun

Magnús S. Kristinsson
Sölufulltrúi
magnus@domus.is
664 6021/440 6021



Verð 22,9 millj.

KELDUHVAMMUR - 220 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg 4ra herbergja 137,6 fm. efri sérhæð í góðu þríbýli ásamt 31,9 fm. bílskúr samtals 169,5 fm. Rúmgóð og björt stofa með Maghony parket á gólfi. Baðherbergið flíslagt í hólfi og gólf með baðkari og sturtu. Rúmgóð og björt stofa með Machony parket á gólfi. Frábær staðsetning í Hafnarfirði.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
664 6013/440 6013



Verð 29,9 millj.

KRISTNIBRAUT - 113 REYKJAVÍK



Gullfalleg 110,7 fm. 4ra herb. íbúð á efstu hæð í nýlegu fjögurra hæða fjölbýli með lyftu ásamt stæði í opnu bílskylfi. Um er að ræða vandaða og vel skipulagða eign. Rúmgóð og björt stofa með eikarparket á gólfi. Þrjú rúmgóð herbergi með eikarparket á gólfum og góðum skápum. Eldhúsið er opið inn í stofu með náttúrustein á gólfi.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
664 6013/440 6013



Verð 27,8 millj.

KRUMMAHÓLAR - 111 REYKJAVÍK



Góð 4ra herb. 90,4m² íbúð á 6 hæð í fjölbýli með lyftu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með dökkri innréttingu, þrjú svefnherbergi. Gegnheilt ljóst parket á gólfum. Ágætar svalir. Góð staðsetning. Frábært útsýni með fjallasýn.



Bókaðu skoðun

Magnús S. Kristinsson
Sölufulltrúi
magnus@domus.is
664 6021/440 6021



Verð 18,9 millj.

NAUSTABRYGGJA - 110 REYKJAVÍK



Góð 3ja herb. 100,6m² íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Gegnheilt eikarparket á gólfum. Gott eldhús með AEG gaseldavel og ofn úr burstuðu stáli. Gott skápláss. Allir skápar úr kirsuberjavíð. Mjög rúmgóð og falleg íbúð. Góðar svalir. Stæði í bilageymslu.



Bókaðu skoðun

Magnús S. Kristinsson
Sölufulltrúi
magnus@domus.is
664 6021/440 6021



Verð 24,5 millj.

SOGSBAKKI - GRÍMSNESI



Glæsileg 120 fm lúxus heilsárshús hönnuð af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt. Lýsing hönnuð af Lumex. Öll sumarhúsin eru á eignalóðum og er landslag sumarhúsasvæðisins heillandi. Innan við klukkustundar akstur frá Reykjavík, þrjú golfvelli í næsta nágrenni. Einnig til sölu lóðir á sama svæði. **Skoðið nánari kynningu á heimasíðu okkar www.domus.is**

Glæsileg heilsárshús

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 22,9 millj.

HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt 5 herbergja 118,5 fm. íbúð á 3ju hæð þar af er 8,8 fm. herbergi í kjallara í góðu fjölbýli við Hraunbæ. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Verðlaunagarður. Stutt í alla þjónustu.



Laus við kaupsamning

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



SOGAVEGUR - 108 REYKJAVÍK



Glæsilegt mikið endurn. 6 herb. einbýli á Sogavegi í Reykjavík. Húsið er 165,7 fm. á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð í kjallara. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað að utan og innan t.d. nýjir ofnar og rafmagnslagnir, gler og gluggar að hluta og dren. Allar innréttingar og gólfefni eru nýleg. Teikningar af 30 fm. bílskúr fylgja. Stór sólpallur er við húsið.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

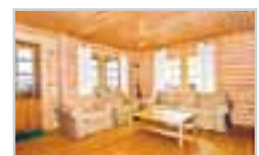


Verð 48,9 millj.

JÖRFAGRUND - 116 KJALARNES



Fallegt og rómantískt bjálkahús á þessum friðsæla stað rétt við höfuðborgina. Gegnheilt eikarparket á öllu húsinu. Útgengi út á stóran pall með heitum potti, bæði frá þvottahúsi og stofu. Fallegur viðarstigi upp á efri hæðina þar sem útsýni er mjög fallegt. Baðherbergi með flísum á gólfi og frístandandi baðkari, einnig er baðherbergi á annarri hæð. Sjón er sögu ríkari.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
664 6013/440 6013



Verð 32,9 millj.



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opíð virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

- Eigundur fasteigna
athugið!
Lífleg sala - skoðum
og verðmetum
samdægurs! -



ARNARHRAUN - Góð 135 fm
íbúð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Flott
útsýni. Laus fljótlega. Verð 22,9
millj. 6211



VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR 148,5 fm íbúð á 1. hæð
ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinn-
gangur. Verð 30,9 millj. 9670

EINBÝLI

NÝTT

ÖLDUGATA - Fallegt 134,2 fm
einbýli á góðum stað. 4 sv.herb.
Verð 29 millj. 6303

FURUVELLIR - GLÆSILEGT
234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4
sv.herb. Glæsileg eign á góðum
stað. Verð 49,9 millj. 5258

NÝTT

KVÍHOLT - Falleg 150 fm neðri
hæð m/bílskúr. 3-4 sv.herb. Sér-
innangangur. Útsýni. Verð 32,4 millj.
6298

4RA TIL 7 HERB.

LAUFVANGUR - Falleg mikið
endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3.
hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir.
Verð 20,7 millj. 6235

BURKNAVELLIR - 107,3 fm
íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3
sv.herb. Sérinnangangur. Laus fljót-
lega. Verð 23,0 millj. 10105

BREIÐVANGUR - 5 HERB.
Falleg 122,2 fm íbúð á 2. hæð í
góðu fjölbýli. 4 sv.herb. Verð 21,9
millj. 9659

FJÓLUHLÍÐ - Fallegt 166,5 fm
einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Stór
verönd. Góð staðsetning. Verð
48,5 millj. 6244

RAÐ- OG PARHÚS

SMYRLAHLAUN - ENDAHÚS
198 fm endarahús m/bílskúr. 4
sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og
verönd. Verð 37,9 millj. 6118

ÁLFHOLT - 161 fm efri hæð og
ris í klasahúsi. 4 sv.herb. Sérinn-
gangur. Frábært útsýni. Verð 32,0
millj. 6260

BERJAVELLIR - Glæsileg
117,5 fm íbúð á jarðhæð. 3
sv.herb. Sérinnangangur. Mikil loft-
hæð. 55 fm verönd. Verð 25,9
millj.

ENGIHJALLI - Falleg og rúmgóð
107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum
stað. 3 sv.herb. Vesturvalir. Verð
21,0 millj. 6179

BRATTAKINN - 111,2 fm
hæð/ris í þrjúbýli. 3 sv.herb. Sérinn-
gangur. Útsýni. Verð 21,2 millj.
2426

BAUGHOLT - KEFLAVÍK Sér-
lega glæsilegt 398 fm einbýli m/bíl-
skúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug,
æfingasalur, gufubað o.fl. Góð
staðsetning. Verð 68,9 millj. 6085

FAGRABERG - Fallegt 212 fm
raðhús m/bílskúr á góðum stað í
Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og
heitur pottur. Verð 46,9 millj. 6174

ARNARHRAUN - LAUS Falleg
mikið endurnýjuð 110 fm neðri
hæð á frábærum stað. Sérinn-
gangur. Verð 25,9 millj. 6210

NÝTT

SUÐURVANGUR - Falleg 115,9
fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb.
Tvennar svalir. Góð staðsetning.
6315

LAUFVANGUR - Björt og falleg
118 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb.
Fallegar innréttingar. Parket og flis-
ar. Verð 21,9 millj. 6190

**STRANDVEGUR - GARÐA-
BÆR** 118 fm íbúð m/stæði í bíla-
geymslu á góðum útsýnisstað í
Sjálandi. Verð 39,5 millj. 4826

STECKJARSEL - RVK Frábært
244 fm einbýli á 2 hæðum m/bíl-
skúr á góðum stað. 3-4 sv.herb.
Flott útsýni. Verð 58 millj. 6164

STECKJARHVAMMUR -
184,8 fm raðhús m/bílskúr. 4
sv.herb. Suðurveirönd. Góður stað-
ur. Verð 38,5 millj. 9967

KRÍUÁS - ÚTSÝNI Sérlega
vönduð og glæsileg 113 fm neðri
sérhæð í fjörbýli. 3 sv.herb. Sérinn-
gangur. Verð 29,9 millj. 6058

KÓRSALIR - KÓP. Sérlega fal-
leg 163,6 fm endaíbúð á jarðhæð
m/stæði í bílageymslu. 4 sv.herb.
Verð 38 millj. 6283

DAGGARVELLIR - Nýleg og
falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3
sv.herb. Suðurveirvalir. Verð 21,9
millj. 6180

3JA HERB.

LANGAMÝRI - GBÆ Falleg
86,4 fm íbúð á efri hæð í vinsælu
húsi. 2 sv.herb. Sérinnng. Stórar
sólarsvalir. Verð 25,6 millj. 6297

HVERFIGATA - Vel viðhaldið
166 fm einbýli á góðum stað. 3-4
sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð
35,8 millj. 6163

TRÖLLATEIGUR - MOS. 165,5
fm endarahús m/bílskúr. 4
sv.herb. Falleg eign á góðum stað.
Verð 39,9 millj. 9699

PRASTARÁS - M/BÍLSKÚR
Falleg 156,4 efri hæð m/bílskúr í
fjörbýli. 4 sv.herb. Suðurveirvalir.
Verð 37,0 millj. 6077

BREIÐVANGUR - 43 FM BÍLSKÚR
Mikið endurnýjuð 163 fm
ENDAÍBÚÐ m/bílskúr. 4 sv.herb.
Suðurveirvalir. Útsýni. Verð 27,5 millj.
6279

**HJALLABRAUT - LAUS
STRAX** Góð 108,5 fm íbúð á 3.
hæð. 3 sv.herb. Suðurveirvalir. Gott
útsýni. Verð 21,5 millj. 6168

HRÍSMÓAR - GBÆ 97 fm íbúð
á 7. hæð. 2 sv.herb. Tvennar sval-
ir, stórkostlegt útsýni. Lyfta. Verð
25,9 millj. 6256

**ARNARHRAUN - MEÐ AUK-
AÍBÚÐ** Gott talsvert endurnýjað
282 fm pallbyggt einbýli m/bílskúr.
5 sv.herb. auk 3ja herb. aukaíbúð
á jarðhæð. Verönd m/heitum potti.
Verð 45,9 millj. 3673

NÝTT

VESTURHOLT -Sérlega falleg
157,1 fm efri hæð m/bílskúr á frá-
bærum útsýnisstað. 3 sv.herb.
Verð 35,9 millj.

ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX
Falleg 130 fm hæð og ris m/nýleg-
um 90 fm bílskúr m/kjallara undir.
5 sv.herb. Verð 38,9 millj. 6067

BREIÐVANGUR - Rúmgóð og
mikið endurnýjuð 144,5 fm íbúð á
3. hæð. 4 sv.herb. Suðurveirvalir.
Verð 24,5 millj. 6278

**STECKJARBERG - ENDAÍ-
BÚÐ - 4 SVEFNHERB.** 103,5
fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli
á góðum stað. 4 sv.herb. Verð
24,9 millj. 10054

HAMRAHLÍÐ - RVÍK Falleg
íbúð á 1. hæð m/bílskúr á góðum
stað í Hlíðunum. 2 sv.herb. Verð
22,5 millj. 6266

ÖLDUGATA Gott 185 fm einbýli
á góðum stað. 5 sv.herb. Verð
34,5 millj. 3680

NÝTT

BREKKUGATA - M/BÍLSK.
Falleg og mikið endurnýjuð 133,5
fm efri sérhæð m/bílskúr. 2-3
sv.herb. Sérinnangangur. Flott út-
sýni. Verð 27,9 millj.

**HVERFIGATA - GLÆSI-
BÚÐIR** Nýjar fullbúnar íbúðir með
vönduðum innréttingum og gólf-
efnum. Verð frá 29,9 millj. 10037

TRADARBERG - Falleg 165 fm
íbúð á tveimur hæðum á góðum
stað í Setberginu. 5 sv.herb. Verð
36,9 millj. 6264

ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100
fm endaíbúð á efstu hæð á frá-
bærum útsýnisstað. 3 sv.herb.
Verð 19,5 millj. 10036

DREKAVELLIR - FULLBÚIN
Glæsileg ný og fullbúin 98,5 fm
íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verð
20,0 millj. 6247

FURUVELLIR - 205,6 einbýli
ásamt bílskúr. 5 sv.herb. Fallegar
innréttingar. Góð staðsetning. Verð
45,8 millj. 9771

NÝTT

GALTALIND - KÓP. Sérlega
falleg 148,4 fm íbúð m/bílskúr í
litlu fjölbýli á góðum stað. 3
sv.herb. Svalir, verönd og séríóð.
Verð 36,9 millj.

BURKNAVELLIR - 119,1 fm
endaíbúð í 8 íbúða húsi. 3 sv.herb.
Sérinnangangur. Góð staðsetning í
jaðri byggðar. Verð 27,9 millj.
5420

VESTURBRAUT - Talsvert end-
urnýjuð neðri hæð í tvíbýli. 3
sv.herb. Sérinnangangur. Verð 18,5
millj. 10006

STECKJARBERG - FALLEG
92,3 fm íbúð á 2. hæð á góðum
stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott
ástand á húsi og sameign. Verð
21,9 millj. 9975

LAUFVANGUR - Sérlega falleg
87 fm endaíbúð m/sérinnangangi. 2
sv.herb. Verð 18,5 millj. 6192

HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3
fm einbýli á frábærum stað í hjarta
Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 43,9
millj. 9722

NÝTT

ÁSBÚÐARTRÖÐ - Falleg og
björt 139,5 fm efri hæð m/bílskúr.
4 sv.herb. Sérinnangangur. Fallegt
útsýni. Verð 32,9 millj.

FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR
Falleg 129,4 fm neðri hæð
með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinn-
gangur. Verönd. Verð 25,9 millj.
2540

ÁLFASKEIÐ - Falleg mikið end-
urnýjuð 121,6 fm íbúð m/bílskúr. 3
sv.herb. Suðurveirvalir. Verð 23,5
millj. 6231

FJARÐARGATA - ÚTSÝNI
Sérlega falleg 127,7 fm íbúð á 4.
hæð í lyftuhúsi í miðbæ Hafnar-
fjarðar. Yfirbyggðar stórar svalir.
2018

SUÐURHVAMMUR - Falleg
107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb.
Góðar svalir. Parket og flisar. Verð
21,5 millj. 6186



DAGGARVELLIR - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



ÁLFKONUHVARF - KÓP. Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 23,0 millj. 6116



DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,9 millj. 4374



ÁLFHOLT - Vel skipulögð 66 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj. 6263



PRASTARÁS - BÍLAGGEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð m/stæði í bílag. Sérinnangangur. Verð 18,5 millj. 9973



STEINHELLA - HAFNARFJ. Glæsilegt 1.920 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í helluhrauni. Átta stórar innkeyrsluhurðar. Afnarlist tilbúð til innréttinga. 9942



HJALLABRAUT - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sólstofa og yfirb. svalir. Verð 18,5 millj. 6159



ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066



KARLAGATA - RVÍK - LAUS „LAUS STRAX „ Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



HVAMMABRAUT - Björt og falleg 72 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Verð 16 millj. 6265



RAUÐHELLA - HFJ. 275 fm atv.húsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott úti-/gámapláss. Verð 41,5 millj. 10021



GRANDATRÖÐ - HFJ. 116,4 fm atvinnubíll á góðum stað innst í lokaðri götu. Verð 17,3 millj. 9797



DVERGHOLT - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



ÁSTÚN - KÓPAVOGUR 80 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. 2 sv.herb. Hús málað að utan í sumar. Verð 18,5 millj. 6065



ÖLDUGATA - NEDRI SÉR-HÆÐ Falleg sjarmerandi NEDRI HÆÐ á flottum stað við Hamarinn. 2 sv.herb. Verð 14,5 millj. 4823



ÁLFASKEIÐ - Góð 67,1 fm íbúð m/23,7 fm bílskúr, samtals 90,8 fm. Suðursvalir. Verð 17,9 millj. 6185



FJARÐARGATA - HFJ Gott 204 fm húsnæði á besta stað í miðbæ Hfj. Húsnæðinu er skipt í 70 og 134 fm einingar sem eru í útleigu. 6272



AUSTURBRÚNIR - EIGNARLÓÐ Mjög falleg 6.418 fm kjarri-vaxin hraunlóð á vinsælum stað í landi Ásgarðs í Grímsnesi. Verð 4,8 millj.



VESTURHOLT - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sérinnangangur og verönd. Verð 20,6 millj. 6148



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19 millj. 9938



HJALLABRAUT - Falleg mikið endurnýjuð 66,9 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Vestursvalir. 6314



LANGAMÝRI - GBÆR Falleg 62,4 fm íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Sérinnangangur. Parket og flisar. Verð 17,5 millj. 6154



KAPLAHRAUN - HFJ. 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust strax. Verð 23,9 millj. 6055



ESKILUNDUR - Glæsilegur fullbúinn 54 fm sumarhústaður í landi Miðfells, Þingvallasveit. Eignarlóð. Frábært útsýni. Verð 16,5 millj.

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



SELSVELLIR - LAUST Mikið endurnýjað 174,2 fm einbýli m/bílskúr. 4-5 sv.herb. Falleg og vönduð eign. Verð 27,9 millj.



LEYNISBRAUT - ENDARADHÚS Bjart og fallegt 103,5 fm parhús. 2 sv.herb. Bílskúsréttur. 6295



HVASSAHRAUN - Vel viðhaldið 119,5 fm einbýli. 3 sv.herb. Góð verönd. Verð 18,5 millj. 6280



STADARHRAUN - Fallegt 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6252



LEYNISBRÚN - 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,8 millj. 9926



NORÐURVÖR - Fallegt mikið endurnýjað 181 fm parhús/einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6253



AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



BORGARHRAUN - 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



BAÐSVELLIR - EINBÝLI 179 fm m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,5 millj. 10102



STADARHRAUN - ENDURNÝJUÐ 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957



SUÐURVÖR - FRÁBÆR STAÐSETNING 147,5 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



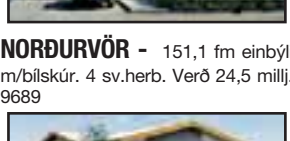
AUSTURHÓP - 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



GERÐAVELLIR - 88,6 fm parhús. 2 sv.herb. Verð 16,9 millj. 9773



VESTURHÓP - 205,2 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



NORÐURVÖR - 151,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



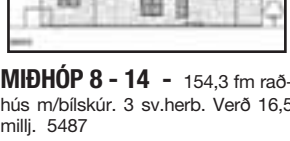
AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



ÁSABRAUT - 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



AUSTURVEGUR - 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,9 millj. 3676



RÁNARGATA - 216,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



ÁSABRAUT - 157,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STADARVÖR - LAUST 135,8 fm einbýli. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOÐ. 4027



DALBRAUT - PARHÚS Staerð 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 9,5 millj. 2991



AKURGERÐI - 137 fm parhús m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj. 6170



MARARGATA - LAUST Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 34,9, 80% gott lán. Ákv. sala 6084



HEIÐARGERÐI - 181 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117



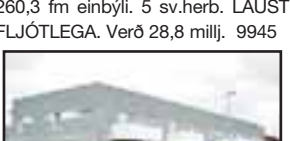
ÆGISGATA - 146,6 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



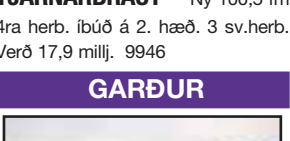
MIÐDALUR 10 -12 153,7 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480



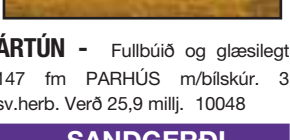
NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI 260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - Ný 100,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



ÁRTÚN - Fullbúið og glæsilegt 147 fm PARHÚS m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,9 millj. 10048



SUÐURGATA - 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194



HAFNARBRAUT - BÍLDUDALUR Staerð 111,8 fm Verð 4,5 millj. 5341



STRANDGATA - Talsvert endurnýjað 495 fm atv.húsnæði. 4.000 fm lóð. Verð 31,8 millj. 6114



NORÐURGATA - SANDGERÐI 123 fm einbýli á tveimur hæðum. 3-4 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5403



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK Fallegt 94,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 11,4 millj. 6270



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK 166 fm einbýli með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,5 millj. 6111



BÚÐARSTÍGUR - EYRARBAKKI 173,6 einbýli með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 15,9 millj. 10059



HOLTAGATA - DRANGSNESI Staerð 189,6 fm Verð 9,9 millj. 9745



HAFNARBRAUT - BÍLDUDALUR Staerð 111,8 fm Verð 4,5 millj. 5341





Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.

Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæðir í nýju fjórþýlishúsi. Verð frá 29,9 millj. 10062



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg hannað endaraðhús á einni hæð m/bílskúr. Áhvíl. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. Verð 30,9 millj. 5395



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. - frábært fermetraverð 5401



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sér-ing. Fullbúin með glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj. 5386



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. - Glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,6 millj. 5298



AKURVELLIR 1 - HFJ. -

Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir. Ís-skápur og uppþvottavél fylgir. Verð frá 24,9 millj. 5260



EINIVELLIR 7 - HFJ. - Falleg 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/stæði í bílag. Verð 23,4 millj. 5159



DREKAVELLIR 18 - Glæsilegar 3ja og 4ra herb. „FULLBÚNAR“ íbúðir m/parketi og flisum á gólfum. Verð frá 20 millj. 4856



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. - Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9 millj. Afhending í feb.-apríl. 4467



DREKAVELLIR 26 - HFJ. - Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. Afhending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Búmenn auglýsa íbúðir

Blásalir í Kópavogi

Til endurúthlutunar er nýleg 4-5 herb. íbúð. Íbúðin er um 123 fm. Íbúðin er í 10 hæða fjölþýlishúsi með miklu útsýni og getur verið til afhendingar strax.

Lindasíða á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 3ja herb. íbúð í raðhúsi við Lindasíðu á Akureyri. Íbúðin er um 94 fm. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega eða eftir nánara samkomulagi.

Melateigur á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð við Melateig á Akureyri. Íbúðin er um 70 fm að flatarmáli á annarri hæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar strax.

Norðlingaholt í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð í raðhúsi við Hólmsvað í Norðlingaholti. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Íbúðin er í byggingu og verður afhent í maí n.k.

Skipastígur í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 2ja herbergja íbúð í parhúsi við Skipastíg í Grindavík. Íbúðin er um 76 fm. ásamt um 25 fm bílskúr. Íbúðin gæti verið til afhendingar fljótlega.

Suðurtún á Álftanesi

Til endurúthlutunar er búseturéttur í raðhúsi á einni hæð við Suðurtún á Álftanesi. Um er að ræða fjögurra herbergja 120 fm. íbúð ásamt um 25 fm. bílskúr. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Ýmsir staðir

Eigum einnig íbúð í byggingu við Stekkjargötu í Innri Njarðvík og Túngötu á Kirkjubæjarklaustri.

Umsóknarfrestur er til 12. mars n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

Fróm



Til Leigu Orlando, Florida

Til leigu 270 fm nýtt eibýlishús í EAGLE CREEK, Orlando. Stutt inn á Disney svæðið. Húsið er inn á öryggissvæði við frábæran golfvöll. Rúm fyrir átta mans og einnig barnarúm. Í garðinum er einkasundlaug, heitur pottur og aðstaða til sólbaða.

Nánari upplýsingar í síma 6907060

allt bílar

Alla laugardaga



Danfoss ofnhitastillar



Háþróuð og notendavæn hitastýring sem veitir þægilega húshitun og hámarks orkusparnað
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf

Skútvogi 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is



STÓRBORG
fasteignasala

www.storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Sími 534 8300 • Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • www.storborg.is • storborg@storborg.is

DIGRANESVEGUR - 200 KÓP



133,5 fm sérhæð, 4ra herbergja, ásamt 40,6 fm tvöföldum bílskúr, samtals 174,1 fm á góðum stað í Kópavogi. Parket og flísar á öllum gólfum. Góðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr og stór garður fylgir eigninni. Frábært útsýni. Spennandi eign á mjög eftir sóttum stað. 41.900.000,-

SÍÐUMÚLI - LAGER- OG VERKSTÆDISPLÁSS TIL LEIGU



Til leigu gott atvinnuhúsnæði á götuhæð í bakhúsi u.þ.b. 570 fm. Plássíð er með innkeyrsludrygum að framanverðu og er síðan rúmgóður og bjartur salur með gluggum og góðri lofthæð. Húsið er klætt að utan og er í mjög góðu ástandi. Frábær staðsetning í Síðumúlanum í miðju verslunar- og atvinnuáhræfni. Sanngjörn leiga. Plássíð er laust til afhendingar strax. Getur hentað undir ýmskonar atvinnustarfsemi svo sem lager og geymslupláss, verkstædispláss og ýmsa þjónustustarfsemi. Möguleiki að leigja verslunarpláss í sama húsi. Upplýsingar gefur Júlíus í s: 823-2600.

ATVINNUHÚSNÆÐI- VESTURBÆR KÓPAVOGS

NÝTT OG GLÆSILEGT

Erum með í sölu glæsilegt atvinnuhúsnæði í nýlegu húsi. Plássíð er samtals u.þ.b. 490 fm og skiptist í 400 fm sal með 6 metra lofthæð og 2 innkeyrsludrygum.

Á efri hæð ca 90 fm er nýtskulegt og vandað skrifstofupláss með fundarherbergi, eldhúsi og snyrtingu. Malbikuð lóð. Mjög vandað og nýlegt atvinnuhúsnæði á góðum stað. Gæti hentað sérlega vel undir ýmskonar þjónustustarfsemi, heildverslun með lager, lítið iðnaðarverki með skrifstofuaðstöðu, lagerpláss og fl. Getur losnað fljótlega.

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán Hrafn í s: 823-2610.

FYRIRTÆKI - ATHAFNAMENN



Hverjum vantar 3200 fm vöruskemmu á lágmarksverði. Erum með í einkasölu mjög vandaða og stóra stálgindarskemmu sem er u.þ.b. 3200 fm. Skemman er í einkaeigu og er staðsett á Keflavíkurlflugvallarsvæðinu og er í mjög góðu ástandi. Lofthæð frá 7-10 metrum. Skemman er öll með lýsingu og uppítuð og einangruð að hluta. Nýlegt þak er á allri eigninni (einangrað). Starfsmannaáðstaða og mjög gott útsvæði fyrir gáma. 4 innkeyrsludryg. Einhverjar hillusamstæður geta fylgt. Malbikuð lóð að hluta. Mjög góð eign á verði sem ekki þekktist á markaðnum almenn fyrir slíkt hús.

Allar nánari upplýsingar gefur Stefán Hrafn Stefánsson hdl í s: 823-2610.

NÝBYGGINGAR



ÞORLÁKSGEISLI - 113 RVK

Ný og glæsileg 4 herb., 140,0 fm íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu, í þessu vinsæla hverfi. Íbúðin er með parket á gólfum. Innréttingar og skápar eru spónlagðar með eik. Stáltæki eru frá AEG. Glæsileg eign í frábæru umhverfi. 33.600.000,-



TRÖLLAKÓR - 203 KÓP

Glæsileg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð í fallegu lyftuhúsi við Vatnsenda í Kópavogi. Sér inngangur af svölum. Íbúðin skilast fullbúin, án gólfefna. Sér þvottahús í íbúðinni. Allar íbúðin er með rúmgóðum herbergjum og stórum suðursvölum. Innangengt úr sameign hússins í bílageymslu. Séríóð fylgir íbúð á jarðhæð. Stutt í skóla, útivist og góðar gönguleiðir. Traustur byggingaraðili með áratuga reynslu Ris ehf. 22.600.000,-



SANDAVAÐ - 110 RVK

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngang auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum með gólfefnum og vönduðum innréttingum frá HTH. Stórar svalir. Byggingaraðili: Keflavíkurlverktakar hf. Stærð íbúðar er 93 fm. 24.900.000,-



SANDAVAÐ - 110 RVK

Glæsileg 2ja herbergja íbúð með sérinngang án stæðis í bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum með gólfefnum og vönduðum innréttingum frá HTH. Stórar svalir. Byggingaraðili: Keflavíkurlverktakar hf. Íbúðin er 88 fm að stærð. 23.600.000,-



SANDAVAÐ - 110 RVK

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í nýju húsi. Sérinngangur og stæði í bílageymslu. Fullbúin með innréttingum og gólfefnum. Mikil lofthæð og u.þ.b. 50 fm svalir með glæsilegu útsýni. Pláss fyrir heitan pott. Lúxusíbúð, sem vert er að skoða. Stærð íbúðar er 120 fm. 34.900.000,-



LITLIKRIKI - 270 MOS.

Endaraðhús á frábærum stað. Húsið skilast fullfrágengið að utan og tilbúið til innréttinga og fullmálað að innan. Mjög glæsilega hannað og falleg endaraðhús á einni hæð með millipalli og innbyggðum bílskúr á frábærum stað efst í Krikkahverfi í Mosfellshlí. Húsið stendur efst í byggðinni rétt við lítinn furuskóg og ósnortna náttúru. Húsið er nýtskulegt funkishús með mikilli lofthæð (lofthæð er 2,7m til 3,5m) teiknað af Kristni Ragnarsyni arkitekt. Húsið skiptist þannig: forstofa, gestasnyrtung, geymsla/þvottahús, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, innbyggður bílskúr. 42.500.000,-



BAUGAKÓR - 203 KÓP

Falleg 128 fm 4-5 herbergja endaíbúð á Jarðhæð í nýju lyftuhúsi í Kórahverfinu auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar er flísalagt. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Fallegt álkætt hús sem er nánast viðhalds frítt. Íbúðin er mjög björt með glugga á þrjá vegu. Góð eign á góðum stað. 32.500.000,-



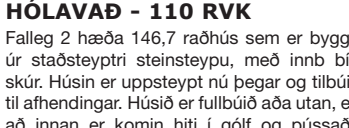
ASAKÓR - 203 KÓP

Ný og falleg 133 fm, 5 herbergja íbúð í fjölbýli í Kórahverfinu við Elliðaavatn. Íbúðin er með sérsmíðaðri eldhúsinnréttingu frá trésmíðaverkstæði Sérverks. Stórt og rúmgott baðherbergi, sem er flísalagt í hólf og gólf. Séráfnatætur fyrir íbúðina. Íbúðin skilast án gólfefna. 29.800.000,-



RAÐ- OG PARHÚS

HÓLAVAÐ - 110 RVK
Falleg 2 hæða 146,7 raðhús sem er byggð úr staðsteyptri steinsteypu, með innb bílskúr. Húsin er uppsteypt nú þegar og tilbúin til afhendingar. Húsið er fullbúið aða utan, en að innan er komin hiti í gólf og þúsáðir veggir að innan. Um er að ræða falleg hús, í fallegri náttúru. Sjá teikningar og skilalýsingu á vef okkar. 37.900.000,-



4RA TIL 7 HERB.



RJÚPUFELL - 109 RVK
Góð 109,2 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum. Hol er með parketi á gólf og þaðan er gengið inn í herbergi íbúðarinnar. Hjónaherb. er með parketi og góðum skápum. Tvö barnaherb. eru í íbúðinni og eru þau með parketi og skápum. Baðherbergi er með flísum á gólf, hvítum skáp undir vaski ásamt öðrum hlíðarskáp. Eldhús er með eldri innréttingu, burstuðu stáli á milli skápa og á sökkjum. Svalir eru yfirbyggðar og vísa í suðvestur. Húsið að utan er álkætt og þakið er nýlegt. Stutt í alla helstu þjónustu. Góð eign á góðum stað. 17.700.000,-



MARTEINSLAUG - 113 RVK

Björt og glæsileg 4ra herb. 122,6 fm íbúð ásamt stæði í opnu bílskúli, á þriðju hæð í Grafarholti. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin er með gegnheilu albino eikarparketi á gólfum, náttúrustein í anddyri og baðherbergi og flísum í þvottahúsi. Eldhúsið er með eikarinnréttingu, náttúrustein milli skápa, háfi og tvöföldum ísskáp. Niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu, ásamt lýsingu í veggjum. Herbergin eru rúmgóð með fataskáp en í hjónaherbergi er rúmgott fataherbergi með innréttingu. Baðh. er með nuddbaðkari, klætt með náttúrustein ásamt stórum sturtuháus, glugga og hita í gólfum. Þvottahúsið er rúmgott með glugga. Lýsing frá Lumex, myndavéladyrasími, gervihnattamóttakari, þjófavarnakerfi og stór geymsla á jarðhæð. Rúmgóðar svalir til suðurs. 31.900.000,-



2JA HERB.



FRAKKASTÍGUR - 101 RVK.

Góð 2ja herbergja 53,3 fm íbúð á annari hæð auk 28,1 fm stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Geymsla fylgir með eigninni. Góð eign á góðum stað. 18.900.000,-

ATVINNUHÚSNÆÐI

HÓTEL - TIL SÖLU

Erum með til sölu glæsilegt og nýinréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttað og er öll í leigu. Hentar vel undir hótélrekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. **Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. Góð áhvilandi lán fylgja. Sjón er sögu ríkari.**



ÖGURHVARF 8 - 203 KÓP

Komið inn í flísalagt anddyri með dökkum flísum. Á jarðhæð er gengið beint inn í stórt rými með 7 metra lofthæð og 3 metra innkeyrsluhurð. Salurinn er hvítmálaður og bjartur. Steinn er á gólf. Á vinstri hönd er salerni með ljósum flísum. Þar við hliðina er útgengt til suðvesturs gegnum forstofu. Úr anddyri er gengið upp flísalagðan stiga að gífsklæddu milli lofti. Inn um eikarhurð er gengið inn í rýmið með eldhús á vinstri hönd. Eikarinnrétting og útgengt á salerni er úr eldhúsi. Á hægri hönd er salerni með flísalagðu gólf og upphengdu klósetti. Einnig er lítil geymsla móti salerni. Stórt rými er á hæðinni sem hægt er að hagræða að vild með skilrúmmum. Fyrir er eitt afmarkað rými.



BORGARTÚN - 105 RVK

Til leigu eða sölu jarðhæðin sem er um 800-900fm og fyrsta hæðin 1200fm í Rúgbrauðgerðinni Borgartúni 6. Hæðina á eftir að innrétta og eru flottar teikningar sem liggja fyrir, um er að ræða stór og góð skrifstofuherbergi. Upplagt fyrir félagsamtök, eða skrifstofu rekstur eða tengdan rekstur. Nánari upplýsingar gefnar á skrifstofu.



SKÚTAHRAUN - 220 HFJ

Endurnýjað skrifstofu og lagerhúsnæði á frábærum stað við Skútahraun í Hafnarfirði. Húsnæðið er í enduruppbyggingu að öllu leyti og verður sérlega glæsilegt þegar framkvæmdum lýkur. Miklir möguleikar, hægt að skipta plássinu í þrennt. 3 stórar innkeyrsludryg (4,50 m) ásamt 3 sérgönguhurðum. Hurðir geta tekið við stórum flutningabílum (trailerum) og stórum vinnuvélum. Gólf er sérsteypt með það í huga að bera þungavinnuvélur. Húsið mun skilast með malbikuðu plani. Lofthæð er mikill og er frá 6,50 upp í 7,30

www.storborg.is



STÓRBORG
fasteignasala



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Magnús Emilsson	Löggiltur fasteignasali	Helgi Jón Harðarson	Sölustjóri	Sigursveinn P. Jónsson	Sölumaður	Hildur Halldórsdóttir	Ritari
Ágústa Hauksdóttir	Löggiltur fasteignasali	Hilmur Þór Bryde	Sölumaður	Hlynur Halldórsson	Sölumaður	Kristín María Jónsdóttir	Ritari
Freyja Sigurðardóttir	Löggiltur fasteignasali	Þorbjörn Helgi Þórðarson	Sölumaður	Hallfríður Jóhannsdóttir	Skjalavarsla		

EINB.-RAD.- & PARHÚS

VESTURTÚN – ÁLFTANES



Í sölu glæsilegt endarahús á 1. hæð m/innb bílskúr samtals um 141 fm, þar af er bílskúr 22 fm. Eignin er vel staðsett á fallegum útsýnisstað við Vesturtún á Álftanesi þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Glæsilegur afgirtur garður m/sólpöllum og tilheyrandi. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

VÖRÐUBERG - HF.



Nýkomið í einkasölu, sérlega fallegt tvílyft endarahús m/innb. bílskúr, samtals ca 170 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, stofa, eldhús, 4 svefnh. sjónvarps-hol o.fl. Stór S-vernd m/skjólgirðingu. V. 39,8 millj.

SÆVANGUR - HF.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á 1 hæð m/bílskúr samtals um 168,3 fm á frábærum útsýnisstað við Sævang í Hfj. Mikið endurnýjað á mjög smekklegan hátt þar með talið innréttingar og gólfefni. Skemmtileg aðkoma er að húsinu, hellulagðar stéttar og plan. Glæsileg hraunlód m/hraunpöllum. Einstök staðsetning. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm. 896-0058.

FJÓLUVELLIR - HF.



Sérlega fallegt einbýli í vallahverfinu. Húsið er 170,5 fm bílskúr 37,2 fm samtals 207,7 fm. Húsinu er skilað fullbúnað að utan en foheldu að innan. Til afhendingar nánast strax. Byggingaraðili er Viðar Jónsson. V. 30,9 millj.

HNODRAVELLIR 12-14 HF.



Vorum að fá í sölu raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr á þessum vinsæla stað á Völlumum í Hfj. Húsin afhendast fullbúin að utan með gróffafnaðri lóð, en foheldu að innan. Stærð 180 - 198 fm. V. 26,4 - 26,8 millj. Afhending í mars 2007

FLÉTTUVELLIR - HF.



Til afhendingar fohelt fullbúð að utan, glæsilegt arkitektahannað einbýli. Eignin er 230 fm. m/innb. bílskúr sem er 37,8 fm. Frábær staðsetning.

DREKAVELLIR - HF.



Fallegt einbýlishús á 1. hæð ásamt bílskúr alls um 214 fm vel staðsett á Völlumum í Hfj. Húsið er virkilega vel staðsett rétt við skóla. V. 37,9 millj.

KELDUHVAMMUR - HF. 2 ÍBÚÐIR



Vorum að fá í einkasölu 261 fm mikið endurnýjað glæsilegar 2 íbúðir 6-7 svefnh 2 baðh, 2 eldhús. Glæsilegt eldhús, rúmgóð stofa/boðstofa með arinstæði. Góður skúr. Samþykkt 2ja herb íbúð á jarðhæð m/sérning. Fallegur garður með vernd og heitum potti. V. 59 millj

FÍFUVELLIR - RAÐH. HF.



Í einkasölu gott 201,2 fm raðhús á 2 hæðum m/innb. bílskúr á frábærum stað í Vallarhverfi í Hfj. Húsið afhendist fullbúð að utan en að innan tilbúð til innr. Stórar flisalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Til afhendingar strax. V. 34,9 millj.

GAUKSÁS - HF.



Í einkasölu tvílyft einbýli m/innb. rúmgóðum, tvöföldum bílskúr, samtals 283,4 fm. Glæsileg staðsetning í Áslandinu neðan götu með mikið útsýni. Húsið er ekki fullbúð. Verð tilboð.

BJARMAHLÍÐ - HF. GLÆSIL. EINB.



Í einkasölu fallegt einbýlishús, 185 fm. m/innb. bílskúr og sér íbúðarh. í kjallara. Frábært skipulag, rúmgóð herb, fallegar innr. Eignin er mjög vel staðsett í þessu vinsæla hverfi, stutt í skóla og leikskóla. V. 46 millj. no 116917-1

KVISTAVELLIR - HF.



Nýkomin sérlega falleg raðh. á 1 hæð m/innb. bílsk. samtals 185,7 fm. Afh. fullb. að utan og foheldu að innan. Teikn. á skr.st. V. frá 25,3 millj.

KLUKKUBERG - HF.



321 fm hús m/2 samp. íbúðum. Aðalíbúðin sem er 241 fm, á 2 hæðum, 39,9 fm bílskúr og 201 fm íbúð. Einnig er 80 fm. íbúð m/sér inng. á neðri hæð.

DREKAVELLIR 57,59 - HF



Vönduð raðhús á 1 hæð 187 fm-207 fm m/innb bílskúr byggð úr forsteyptum einingum, fullbúin að utan en að innan útveggir einangraðir og múraðir. V. frá 29,9 millj AFH. MARS - APRIL 2007

SELVOGSGATA - HF. GLÆSILEGT



Nýkomið á þessum frábæra stað, glæsil. eldra steinhús í algjörum sérflokki. Eignin er ca 200 fm. með lítilli séríbúð á jarðhæð. Verð 49,5 millj. no.117868

LINDARBERG - HF. GLÆSIL.



Nýkomið einkar glæs. fullbúð parhús 176 fm m/innb. bílskúr. Glæsil. innréttingar, gott skipulag, fallega ræktuð lóð. Frábær staðsetning og útsýni. V. 43,8 millj. no. 117996

ÖLDUGATA - HF.



Gott einbýli á 2 hæðum samtals um 138,5 fm vel staðsett í hjarta Hfj. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á smekklegan hátt ásamt því að lóð hefur verið endurskipulögð. Glæsilegur garður m/sólpöllum og tilheyrandi. V. 35.millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm.8960058.

STAÐARBAKKI - RVK.



Sérlega fallegt pallabyggt endarahús á þessum vinsæla stað í neðra breiðholtinu. Húsið er 165,9 fm með bílskúr, þ.e. er bílskúrinn 21,4 fm. 4 svefnh. Mikið endurnýjað. Pallur og heitur pottur. Falleg eign sem vert er að skoða. V. 40,7 millj.

FJÓLUHLÍÐ -HF.



Vandað 170 fm einbýli á einni hæð á góðum stað í Setbergshverfinu. Húsið er 134,4 fm ásamt 35 fm bílskúr. Góðar verandir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V.44,9 millj.

HÓLMVAÐ 38 - 52 - RVK.



Glæsilegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals 172 fm. Húsin afhendast í sumar, fullbúin að utan og foheldu að innan. Frábær hönnun, einstök staðsetning og útsýni. Byggingaraðili Steinvall ehf. Verð 30-31 millj.

HÁIHVAMMUR - HF. GLÆSILEGT EIN



Í sölu glæsil. einbýlishús um 250 fm vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Hfj. Falleg lóð með u.þ.b. 80 fm. sólpall, frábæru útsýni og möguleiki á auka íbúð á neðri hæð. Húsið er skráð 234 fm. en að sögn eiganda er 15 fm. ósamþykkt rými á neðri hæð. Verð 63,7 millj. Upplýsingar Þorbjörn Helgi 8960058.

HRAUNBRÚN - EINBÝLI/EFNALAUG



Þvottahús/efnalaug

Í einkasölu rötgróin efnalaug/þvottahús ásamt fasteigninni Hraunbrún 40 þ.e. ca 250 fm einb/tvív sem skiptist í jarðhæð og bílskúr (hluti af efnalaug) þar sem efnalaug er til húsa, efri hæð og ris. Góð staðsetning, miklir möguleikar, góð húseign. Húseign og fyrirtæki selt saman. rötgróid fyrirtæki Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu Hraunhamars s. 893-2233

KLETTABERG - HF. PARHÚS



Glæsilegt parhús m/innb bílskúr í Setbergslöndu í Hfj, samt stærð 220 fm. Vandaðar innr og gólfefni. Útsýni. Fullbúin eign í sérflokki. Verð 45,8 millj. Myndir á mbl.is

SÆVANGUR - HF. GLÆSILEGT



Í einkasölu á þessum frábæra stað, glæsilegt einbýli m/tvöf. bílskúr og 100 fm auka íbúð á jarðhæð, samt. 340 fm. Eign í toppstandi utan sem innan. Einstök staðs. í hrauninu. V. 67 millj.

LINDARSMÁRI - KÓP.



Sér. glæsil. endarahús á þessum vinsæla stað í Smárahverfinu í Kópav. Húsið skráð 198,1 fm m/bílskúrnum sem er 22,4 fm. Húsið er mun stærra á gólfleti því efri hæðin er þónokkuð undir súð. Sérlega vönduð eign sem vert er að skoða. V. 53 millj.



Fallegt einbýli á þessum vinsæla stað í smáibúðarhverfinu. Húsið er samtals 291,6 fm m/bílskúr sem er 20,5 fm og samþykktar auka íbúðar sem er 57,9 fm. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða.

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Í einkasölu glæsil. ný standsett 146 fm. íbúð á 2. hæð í góðu, klæddu fjölbýli á besta stað í norðurb. 3 góð svefnh. Glæsil. nýstandsett eldhús og baðh. Eign í sér flokki. V. 25,6 millj. no. 8587-1

HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 129,8 fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Verð. 21,9 millj.

ÁSBÚÐARTRÖÐ - HF. M. BÍLSKÚR



Í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð og ris m. góðum bílskúr, samtals 140 fm. Fjögur góð svefnherbergi, ný gólfefni, ný standsett baðherbergi. Góð eign, frábær staðsetning, útsýni. Verð 32,9 millj. no.67767-1

ENGJAVELLIR -HF.



Glæsileg 5 herbergja íbúð í góðu nýju 6 íbúða húsi vel staðsettu á Völlum í Hafnarfirði. Nánari upplýs. og teikningar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

4RA HERBERGJA

KRÍUÁS - HF. GLÆSILEG



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 110 fm enda íbúð á efstu hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sér inngangur, parket á gólfum, vandaðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. V. 25,3 millj. no 33162-2

ARNARHRAUN - HF.



Efri sérhæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hfj. íbúðin er 140,7 fm og bílskúrinn er 34,3 fm, samtals 175 fm. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 33,9 millj.

BLIKAÁS - HF.



Rúmgóð 119 fm endaíbúð á 1.hæð, jarðhæð, í litlu fjölbýli m/sér inngang, vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. V.28,3 millj.

BURKNAVELLIR - HF.



Í einkasölu á þessum frábæra stað við hraunið, glæsileg 128 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Glæsilegar innr., mikil lofthæð, innb. halogen lýsing. Stórar stofur, sjónvarps-hol og 3 rúmgóð herb. Eign í sérflokki. V. 29,9 millj. no.95075-2

HJALLABRAUT - HF.

4ra herbergja 108,9 fm íbúð á þriðju hæð með glugga á þrjú vegu í góðu fjölbýli í norðurbæ Hafnarfjarðar. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,8 millj.

ENGJAVELLIR - HF.

Sérlega glæsileg 4ja herb.íbúð innst botnlanga á fríðsæla stað, íbúðin er 125 fm og er á efstu hæð, annarri hæð frá götu. Fallegar innréttingar frá Brún-ás. Eign sem vert er að skoða. V. 26 millj.

DAGGARVELLIR - HF.

Sérlega vönduð 4ra herb. 106,3 fm. íbúð á 5. hæð (efstu) ásamt stæði í bilageymslu í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Íbúðin er 97,4 fm. Sérinnngangur af svölum. Íbúðin er fullbúin. V.22,9 millj.

DAGGARVELLIR - HF. SÉR INNG.

Nýkomin í einkasölu björt og falleg 100 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eign í toppstandi m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allt sér. V. 21,8 millj. no. 115053-1

KIRKJUVELLIR - HF.

Ný 109,5 fm íbúð á Völlumum í Hfj. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna (þó gólfefni á baði og þvottah), mjög vandaður frágangur. V. 22,8 millj.

BURKNAVELLIR - HF.

Sérlega falleg íbúð í Vallarhverfinu í Hfj. Íbúðin er 109,6 fm m/geymslu. Skipting: forstofa, stofa, eldhús m/borðkróki, 3 svefnh, hol, baðh og svalir. Eign sem hægt er að mæla með.

SUÐURBRAUT - HF.

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg og björt 114 fm endaíbúð á 1. hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Útgangur út í garðinn frá stofu. Sér þvottah, góð eign. V. 22,5 millj.

EYRARHOLT - HF. GLÆSILEG

Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 116 fm. íbúð í góðu fjölbýli. 3 stór og góð herb. Mjög gott eldhús, fallegar innr., parket og flisar. Glæsilegt útsýni. Mjög góð eign. V. 23,5 millj. no.118717-1

EINIHLÍÐ - HF. SÉRHÆÐ

Í einkasölu á þessum vinsæla stað, mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli m/bílskúr, samtals 144 fm 3 svefnh, stórar stofur, fallega innréttað eldhús. 50 fm verönd í bakgarði. Frábær staðsetning. V. 34,3 millj.

DREKAVELLIR - HF.

Sérlega vönduð 129,3 fm 4ra herb íbúð, ásamt stæði í bilageymslu, merktu B4. Íbúðin afhendist fullbúin m/gólfefnum parket verður á öllum gólfum nema á baðh og þvottahúsi verða flisar. V. 26,3 millj

DREKAVELLIR - HF.

Vönduð 123,2 fm 4ra herb íbúð (merkt 0204 á 2.hæð) ásamt stæði í bilageymslu. Stórar suðursvalir út frá stofu og glæsilegt útsýni, einnig er útgengt út á norðursvalir út frá svefnh. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema á baðh og þvottahúsi verða flisar á gólfum. V. 26,6 millj

KIRKJUVELLIR - HF.

Vönduð 4ra herb 128,5 fm íbúð fullbúin án gólfefna. Vandaðar innréttingar, baðh. flisalagt í hól og gólf. Rúmgóð stofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. V. 24,9 millj

KIRKJUVELLIR - HF.

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 5 hæð 127 fm með vönduðu eikarparketi. Rúmgóð herbergi. Baðh m/baðkari og sturtuklefa. V. 25,3 millj

KIRKJUVELLIR - HF.

Sérlega vönduð 4ra herb íbúð 116 fm með stæði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Baðherbergi flisalagt í hól og gólf. Laus strax. V. 24,8 millj

ENGJAVELLIR - HF. 4RA

Sérlega glæsileg fullbúin 134,6 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þessu glæsilega 6-býli. Vandað parket á íbúð. V. 29,8 millj

SÓLEYJARHLÍÐ - HF.

Glæsileg 101 fm 4ra herbergja íbúð á 1 hæð með sérinnangang og afgirri verönd. Rúmgóð herbergi. Baðherbergi með sturtuklefa og vandaðri innréttingu flisalagt í hól og gólf. Rúmgóð stofa. Opið eldhús með göðum borðkrók. Bílskúrsréttur. Sérlega vönduð eign. verð 25,0 millj.

3JA HERBERGJA**LAXALIND - KÓP. LAUS**

Glæsileg 96 fm. 3ja herb. íbúð með sér inng. vel staðsett í Kóp. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herb, eldhús, baðherb, þvottahús og geymslu. Fallegar innr. V. 25,9. millj.

PERLUKÓR - 3JA KÓPAV.

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

KRÍUÁS - HF.

Glæsileg vel skipulögð 104,7 fm. íbúð á frábærum útsýnisstað í fjögra íbúða húsi. Eignin er m/sér inng. og er smekklega innréttað m7vönduðum innr. Fallegur afgirtur sólpallur. Glæsileg eign. V. 27,4. millj.

DAGGARVELLIR - HF. M. BÍLSKÝLI

Sérlega skemmtileg 78 fm íbúð á 2 hæð í göður lyftuhúsi á Völlumum. Rúmgóð herb. stórar suður svalir, sér stæði í bílakjallara. Íbúðin getur losnað fljótlega. V. 19,3 millj. no.90189-1

DAGGARVELLIR - HF. GLÆSIL.

Í einkasölu sér. glæsil. 113 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á neðri hæð í vönduðu fjölbýli. Eignin er í algjörum sérflakki. Vandaðar innr. og gólfefni, stór verönd í garði. Allt fyrsta flokks. V. 26,9 millj. no 100959-1

BERJAVELLIR - HF

Snyrtileg 85,7 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar, stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 19,9 millj.

GRÆNAKINN - HF.

Falleg 3ja herbergja risíbúð á þessum góða stað í suðurbæ Hf, íbúðin er 80 fm, tvö rúm. herb. og stórt eldhús, sérinnng. Falleg íbúð sem vert er að skoða. V. 18,9 millj.

SVÖLUÁS - HF.

Vönduð 3ja herb 84,5 fm, stutt í skóla. V. 20,7 millj

HÖRGSHOLT - HF.

Björt 3ja herb íbúð. Fallegt massíft ljóst parket á stofu og holi, dúkur á herbergjum. Góð geymsla í kjallara. Frábært útsýni. V. 19,6 millj.

ERLUÁS - HF. SÉR INNG.

Nýkomin í einkasölu sér. falleg vel skipulögð 2-3 herb. endaíbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er í mjög góðu standi og vel innréttað. V. 17,9 millj. no 117933-1

GALTALIND - KÓP. 3JA

Glæsileg ca 95 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli (5 íbúða stígagangi). 2 rúmgóð svefnh, fallegt eldhús og baðh, þvottah 5-v. svalir, útsýni. Góð staðsetning. Eign í sérflakki. V. 22,9 millj.

DREKAVELLIR - HF.

Í einkasölu falleg og björt 92,5 fm 3ja herb.íbúð á 3.h. (efstu) í ný byggðu falllegu fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið er steipt og klætt að utan. Stórar suður svalir og útsýni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni verð 21,7. millj.

ÁLFHOLT - HF.

Nýkomin í einkasölu sérlega rúmgóð og falleg 95 fm. íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu litlu fjölbýli. Íbúðin er vel innréttað m/nýstandsettu baðh. Rúmgóð herb. og gott herb. í kjallara sem fylgir íbúðinni. V. 19,4 millj. no. 1188896

ARNARSMÁRI - KÓP. GLÆSIL.

Nýkomin í einkasölu glæsileg vel skipulögð 3ja herb íbúð á 3. (efstu) hæð í mjög góðu fjölbýli. Parket, flisar, vandaðar innr, tvennar svalir, hús í mjög góðu standi. Frábær staðs., útsýni. V. 21,6 millj. no 118949-1

KALDAKINN - HF.

Falleg risíbúð á þessum góða stað í Kinnahverfinu í Hfj. Íbúðin er 72,5 fm. Sameignl inng. Sérlega góð eign sem nýtist frábærlega. V. 16,9 millj.

2JA HERBERGJA**HRAUNBRÚN - HF. SÉR-HÆÐ**

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýstandsett neðri hæð í tvíbýli á þessum frábæra stað. Nýjar innréttingar og gólfefni, flisalagt bað, allt sér. V. 13,4 millj. no.111796-1

BREKKUGATA - HF.

Snyrtileg 69,5 fm 2-3ja herb . Góð stofa með útg. á pall, eldhús með göðum borðkrók. Ágætis íbúð með góðri staðsetningu. verð 14,9 millj

SLÉTTAHLAUN - HF.

Snyrtileg 70 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð á þessum góða stað miðsvæðis í Hf. snyrtileg sameign. s.svalir. V.15,5 millj.

VOGAR - VATNSLEYSA**HEIÐARGERÐI - VOGAR, 3JA.**

Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. íbúð á 3 hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli. Vandaðar innr. og gólfefni. Þvottah. í íbúð. Allt sér. V. 15,6 millj. no. 118162-1

MÝRARGATA - VOGAR

Nýkomið glæsileg nýlget einb. á 1. hæð m/innb. bílskúr, samtals 152 fm. Vönduð nánast fullbúin eign. 3 góð svefnh. verönd í garði. Frábær staðsetning í enda í botnlanga, við sjávarstöðu. V. 31,9 millj. no 107923-1

GARÐABÆR**SIGURHÆÐ - GBÆ. EIN-BÝLI**

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einlyft einbýli m. innbyggðum bílskúr, samtals ca 170 fm. Glæsileg suður verönd m/skjólgröngu. Fullbúin eign í sérflakki. V. 58,5 millj.

NORÐURBRÚ - 4RA - GBÆ

Stórglæsilega 135 fm. íbúð á 4.hæð (efstu) í lyftuhúsi. Sér stæði í lokaðri bilageymslu. Glæsilegar ca 40 fm svalir fylgja eigninni, sjávarútsýni. Frábær staðsetning. Verð tilboð Laus strax.

BIRKIÁS - GBÆ.

Í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað pallabyggt endarahúð á besta útsýnisstað í Ásahverfinu í Gbæ. Eignin er 136,1 fm auk bílskúrs 24,9 samtals 161 fm. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegur garður. Verð tilboð.

BIRKIHOLT 3JA ÁLFTANES

Nýkomin glæsileg ca 100 fm endaíb. á 3.h (efstu) í litlu fjölbýli, sér inng, svalir, útsýni, vandaðar innr, flisar. V. 22,3 millj.

LERKIÁS - GBÆ. RAÐHÚS

Nýkomið í einkasölu fallegt raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr, samt. 141 fm. Húsið er fullbúin að utan m/verönd og hellulögðu plani. Á eftir að klára endanlega að innan. Góð eign. V. 38 millj. no. 118048-1

ASPARÁS - GBÆ.

Falleg íbúð á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Gbæ, þetta er frábær útsýnisíbúð í litlu fjölbýli þar sem einungis eru 4 íbúðir. Íbúðin er 117 fm m/geymslu. Eign fyrir vandláta. V. 35,9 millj.



Húseigendamál

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins, svarar spurningum

Kostnaðarskipting í fjöleignarhúsum. Vangaveltur og kollaklór

FJÖLEIGNARHÚS. FJÖLBÝLISHÚS

Fjöleignarhús eru hús sem skiptast í séreignir í eigu fleiri en eins aðila og í sameign allra eða sumra. Þau geta verið mjög mismunandi að stærð, eðli og gerð. Fjöleignarhús geta verið fjölbýlishús með íbúðum eingöngu, blandað húsnæði, hreint atvinnuhúsnæði og húsnæði til annarra nota, t.d. hesthús. Fjöleignarhús geta verið frá tveimur eignarhlutum upp í stórhýsi með hundruðum eignarhluta. Fjöleignarhús er samheiti yfir fjölbreytileg og ólík hús þar sem eignarformið, skiptingin og eignaraðildin er eins og að ofan er lýst. Ef fjölbýlishús er t.d. í eigu eins aðila, þá er það ekki fjöleignarhús. Það er skipan eignaréttarins sem ræður því en ekki hagnýtingin.

ÞRENNIS KONAR EIGN

Eign í fjöleignarhúsi er með þrennu móti: 1. Séreign, 2. Sameigna allra. 3. Sameign sumra. Hverri séreign fylgja eftir hlutfallstölum sameignarréttindi og sameignarskyldur.

SÉREIGN

Séreign er lýst í eignaskiptayfirlýsingu og öðrum þinglýstum gögnum og getur verið húsrými, lóðarhluti, búnaður og annað. Séreign getur einnig byggst á eðli máls.

SAMEIGN ALLRA

Sameign er allir hlutar húss og lóðar, sem ekki eru ótvírætt í séreign, svo og allur búnaður, kerfi og tæki sem þjóna aðallega þörfum heildarinnar. Þegar hús samanstendur af einingum þá er ytra byrðið í sameign allra. Sameign er meginreglan í fjöleignarhúsum þannig að ávallt eru löglíkur fyrir því að umrætt húsrými, lóð, búnaður eða annað, sé í sameign allra. Sá sem heldur fram séreign eða sameign sumra ber þannig sönnunarbyrðina fyrir því. Þetta hefur verið orðað þannig að ef maður þarf að velja vöngum og klóra sér í hausnum yfir því hvort um séreign eða sameign sé að tefla þá sé nánast alltaf um sameign sé að ræða.

SAMEIGN SUMRA

Sameign sumra getur byggst á þinglýstum heimildum en einnig þegar lega sameignar, afnot hennar eða afnotamöguleikar er þannig að sanngjarn og eðlilegt er að hún tilheyri aðeins þeim sem hafa aðgang og afnotamöguleika. Á það við þegar veggur skiptir húsi svo sumir eigendur eru um sama gang, stiga svalir, tröppur, lagnir, búnað o.fl. Þess háttar húsrými og annað inni í einstökum stigahúsum er þá í sameign eigenda þar en öðrum óviðkomandi.

HVER KOSTAÐI FRAMKVÆMD?

Við úrlausn þess hvort um séreign, sameigna allra eða sameign sumra er að tefla skal m.a. líta til þess hvernig að byggingu og framkvæmd var staðið og hvernig kostnaði var skipt. Hafi framkvæmd verið sameiginleg og kostnaðurinn einnig þá er jafnan um sameign að ræða. Hafi eigandi einn kostað búnað, framkvæmd eða byggingarþátt þá eru líkur á að um séreign hans sé að ræða.

SÉRKOSTNAÐUR

Eigandi skal sjá um og kosta allt viðhald og allan rekstur á séreign sinni, þ.m.t. á búnaði, tækjum og lögnum hennar. Telst slíkur kostnaður, hverju nafni sem nefnist, sérkostnaður. Sömuleiðis er eigandi ábyrgur fyrir tjóni sem verður á öðrum eignum eða sameign vegna óhapps í séreign hans eða bilunar á búnaði hennar.

SAMEIGINLEGUR KOSTNAÐUR

Sameiginlegur kostnaður er aðallega kostnaður sem snertir húsið í heild, sameignina inni og úti, sameiginlega lóð, sameiginlegan búnað og lagnir, svo og sameiginlegur vatns-, hita- og rafmagnskostnaður og opinber gjöld. Sameiginlegur kostnaður er fyrst og fremst fólgin í viðhaldi, viðgerðum, endurbótum, endurnýjunum, umhirðu og rekstri á sameign hússins, úti og inni. Það er skilyrði þess að kostnaður teljist sameiginlegur og greiðsluskylda eigenda stofnist að ákvörðun sem kostnaður stafar hafi verið tekin með réttum hætti.

LÖGLÍKUR AÐ KOSTNAÐUR SÉ SAMEIGINLEGUR ÖLLUM

Það eru löglíkur á því að kostnaður í fjöleignarhúsi sér sameiginlegur öllum en ekki sérkostnaður. Á sama hátt eru líkur á því að kostnaður sé sameiginlegur öllum en ekki sumum. Gildir hér líka að þurfi menn að klóra sér í hausnum og velja vöngum yfir kostnaði þá bregst það varla að um sameiginlegan kostnað allra sé að tefla.

MEGINREGLAN UM HLUTFALLSLEGA SKIPTINGU

Það er meginregla að sameiginlegur kostnaður skiptist eftir hlutfallstölum. Jöfn kostnaðarskipting í ákveðnum tilvikum felur í sér undantekningu frá þeirri meginreglu. Sama er að segja um skiptingu eftir notum. Segja lögin að meginreglan gildi nema ótvírætt sé að tilvik falli undir undantekningarreglur. Samkvæmt því og viðteknum lögskýringarreglum ber að skýra meginregluna rúmt en undantekningarreglurnar þröngt. Eru allar yfirlýsingar löglíkur fyrir því að tilvik beri að fella undir meginregluna en ekki undantekninguna. Hér má aftur hafa þá reglu að leiðarljósi að ef staldra þarf við og velja vöngum og klóra sér í hausnum þá ber að beita meginreglunni og skipta kostnaði eftir hlutfallstölum.

JÖFN SKIPTING

Kostnaður við eftirfarandi skiptist að jöfnu: 1) Óskipt bilalastæði og aðkeyrslur. 2) Sameiginlegt þvottahús. 3) Lyftur. Viðhald og rekstur. 4) Dyrasími, sjónvarps- og útvarpskerfi, póstkassar, nafnskilti o.fl. þ.h. (jöfn afnot). 5) Rekstur og umhirða sameignar og lóðar. 6) Hússtjórn og endurskoðun. 7) Afnotagjöld og félagagjöld.

ÞRÖNG TÚLKUN

Það verður óhjákvæmilega að túlka þessar undantekningar mjög þröngt og ef minnsti vafi er um það hvorum megin hryggjar tilvik á heima þá ber skilyrðislaust að heimfæra það undir meginregluna en ekki undantekningarregluna. Það er með öllu óleyfilegt að túlka

undantekningarreglur rúmt og tosa þær og teygja út yfir þjófabálk til að troða tilviki undir þær.

SANNGIRNISSJÓNARMÍÐ

Jöfn kostnaðarskipting í þessum tilvikum byggist á sanngirnissjónarmiðum og því að afnot eigenda og/eða gagn séu með þeim hætti að jöfn skipting kostnaðar sé almennt réttlátari og sanngjarnari en skipting eftir hlutfallstölum. Það er hins vegar illmöglegt að komast hjá því að kostnaðarskiptingarreglur séu eða virðist stundum óréttlátar og ósanngjarnar. Þannig viðhorf og sjónarmið koma alltaf upp hverjar og hvernig sem reglur eru. Reglur ganga út frá að skiptingin sé almennt sanngjörn í garð flestra í fleiri tilvikum en hún er það ekki. Við skiptingu gæða og kostnaðar líta menn gjarnan silfrið sínum augum og er þá er réttlætið einatt öfugsútið; réttlæti og sanngirni eins er ósanngjörn og óréttlæti annars. Fullkomið og algjört réttlæti er talsýn sem næst ekki hér fremur en í öðru mannanna brótti.

SKIPTING EFTIR NOTUM

Í öðrum undantekningartilvikum kemur til álita að skipta sameiginlegum kostnaði eftir notum eigenda. Kostnaðarskipting á grundvelli nota kemur því aðeins til að unnt sé að mæla notin óbyggjandi og nákvæmlega. Slíkt er sjaldnast unnt og hefur því þessi undantekningaregla þröngt gildissvið. Hún byggist annars á því að ef fullljóst eru um notin þá hljóti þau að vera eðlilegasti og sanngjarnasti skipta-grundvöllurinn. Hefur þessari reglu stundum verið beitt við skiptingu rafmagnskostnaðar í þvottahúsum.

ÓFRÁVIKJANLEGAR REGLUR

Þessar reglur fjöleignarhúsaslaganna eru ófrávikjanlegar þegar um íbúðarhúsnæði og blandað húsnæði er að tefla en eru á hinn bóginn frávikjanlegar um atvinnuhúsnæði. Þetta þýðir að eigendum fjöleignarhúsa með íbúðum og blönduðum eignum er almennt óheimilt að haga málum á annan veg en lögin mæla fyrir um. Eigendum er sem sagt ekki frjálst að semja um annars konar skiptingu kostnaðar en lögin segja kveða á um.

FRÁVIK OG NEYÐARÚRRÆÐI

Fjöleignarhúsalögin mæla fyrir um heimild til fráviks frá ofangreindum reglum, hvort sem um er að ræða meginregluna eða undantekningarnar, að nánar tilteknum skilyrðum uppfylltum. Hún er háð því að reglur laganna eigi illa við og séu ósanngjarnar í garð eins eða fleiri eigenda og er þá heimilt að taka t.d. í ríkara mæli mið af mismunandi afnotum, gagni og hagnýtingu eigenda. Hafa lögin að geyma úrræði til að knýja fram breytingar á óeðlilegri og ósanngjarnri kostnaðarskiptingu. Þessar heimildir eru neyðarúrræði til að girða fyrir hröplegt óréttlæti og niðslu og koma aðeins til álita í grófum undantekningartilvikum. Ákvarðanir um frávik skal taka á hús-fundi með samþykki 2/3 hluta bæði miðað við fjölda og eignarhluta. Ef húsfundur fellst ekki á frávik getur eigandi leitað til dómstóla.

Gæða húshanda þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818



GLÓFAXI HE.
ARMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fánlegir á lager - Gerum tilboð í sérsníði.

Nýtt - glerpunktafestingar 50mm

Q-Railing - Engin rafsviða - einfalt og snyrtilegt! Inni og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfrítt stál

ATLANTSKAUP

Upplýsingar á www.atlantskaup.is
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6, 112 Reykjavík S:533-3700.

pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLIÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSÞÉTTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnað viðhalds

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | www.pgv.is

Þekking – metnaður – þjónusta – áreiðanleiki

400 eignir á netinu

Fjöldi fallegra nýbygginga

Flottur byggingarstíll

Viðurkenndir og vandvirkir byggingaverktakar

FASTEIGNASALA

Sjáðu: www.as.is



FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði | Sími 520 2600 | Fax 520 2601 | Netfang as@as.is | Heimasíða www.as.is

UMBROT

Tökum að okkur að setja upp prentverk, stór sem smá.

Auglýsingar, bækur, blöð, dreifibréf, fréttabréf, nafnspjöld, tímarit og hvað eina sem þarf að prenta.

frum

Grensásvegi 12A • 108 Reykjavík

sími: 568 1000//gsm: 824 6610//frum@frum.is//www.frum.is

RE/MAX
FASTEIGNIR



Dvergshöfði

Reykjavík
Til Leigu eða Sölu

Verð: Tilboð

Stærð: 857 fm
Byggingarár: 1977
Brunabótamat: 101 mill

857 fm atvinnuhúsnæði við Dvergshöfða í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í tvær einingar 1. stór vinnslusalur með innkeyrsludyrum ásamt skrifstofum í einni einingu úr þessari einingu er hægt að ganga út í portið fyrir neðan þar sem er nóg af bílastæðum. Hin einingin er á tveim hæðum og þar er í dag ýmis rekstur á báðum hæðum. Húsið sem stendur á horni Höfðabakka og Dvergshöfða er vel staðsett hvað varðar auglýsingagildi og aðgengi. Möguleiki er að á að leigja fyrrnefndu eininguna þess vinnslusal og skrifstofa

Stefán Páll
Sölufulltrúi
821 7337
stefanp@remax.is



Bergur Heiðar
Sölufulltrúi
898 0419
bergur@remax.is



allt heilsa

Alla þriðjudaga og fimmtudaga



Runólfur Gunnlaugsson
viðskiptafræðingur,
lögg. fast- og skipasali



Arnhildur Árnadóttir,
ritari



Kristín Pétursdóttir
lögg. fasteignasali



Davíð Davíðsson
sölumaður



Daði Rúnar Jónsson
viðskiptafr. og
sölumaður



Ásmundur Skeggjason
sölustjóri



Guðni Adolf Björnsson
sölumaður



Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr., lögg. fast- og skipasali
Kristín Pétursdóttir, lögg. fasteignasali

Skrifstofur okkar í Reykjavík og Hafnarfirði eru opnar alla virka daga frá kl. 9-17

15-20 milljónir

Skerseyrarvegur - 2ja - Hfj



Neðri sérhæð ásamt kjallara í 4-býli, samtals 65,1 fm Parket og flisar á gólfum. Sérþvottahús. Rótgróid hverfi. Stutt í miðbæinn. Verð 14,9.

19-25 milljónir

Rósarimi 3ja.



Falleg og vel staðsett 77,4 fm íbúð á 2 hæð í litlu og snyrtilegu fjölbýli. Falleg innrétting í eldhúsi, útgengi út á góðar v-svalir. Tengt fyrir þvottavél og þurrkara á baði. Á jarðhæð er sér geymsla með glugga og hillum. Sameiginleg geymsla fylgir í risi. Sameign er mjög snyrtileg. Stutt í skóla, leikvelli og verslanir. Verð 18,9 millj.

25-39 milljónir

Austurströnd - 3ja



Falleg 85 fm endaíbúð á 6. hæð með útsýni yfir sundin blá til norðurs og vesturs. Parket og flisar eru á gólfum. Sér stæði í bilageymslu. Verð 25,9 millj.

29-75 milljónir

Ægissíða - Parhús



Parhús sem er tvær hæðir og kjallari, ásamt bílskúr, alls 165,6 fm. Tvær samliggjandi stofur, parket á gólfum. Eldhús m/hvitri innréttingu, parket á gólfu. Timburverönd í garði. Verð 34,5 millj.

Nýbyggingar

Akurvellir 1 - 90% lán



Sérlega glæsilegar 4ra herbergja 132 fm íbúð á fjórðu hæð. Íbúðin er í nýju 4ra hæða 16 íbúða lyftufjölbýli. Möguleiki er á 90% fjármögnun. Afhending strax. Verð frá 24,9 millj.

Skógarás 2-3ja



Falleg 2-3ja herbergja 67fm íbúð á jarðhæð með útgengi úr stofu á timburverönd og garð. Stutt í alla þjónustu og barnvænt hverfi. Laus til afhendingar 1. apríl 2007. Verð 16,5 millj.

Blikaás 3ja



Í sölu falleg, vel umgengin 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringngangi ásamt tvennum hellulögðum veröndum. Góð aðkoma, hiti í stéttum. Stutt í margvíslega þjónustu. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Verð 22,5 millj.

Blikaás 4ra



Sérlega fallega endaíbúð á 2. hæð. Stofa er parketlögð, útgangur er á suðursvalir. Eldhús er með fallegri innréttingu, granitborðplötur. Badherbergi er flíslagt í hólf og gólf. Sér inngangur. Tvennar svalir. Sérgeymsla og þvottahús í íbúð. Sameiginleg geymsla. Verð 27,9 millj.

Lindarberg - parh./tvíb. - Hfj.



Vorum að fá í sölu glæsilegt 181 fm sérhæð á þessum einstaka útsýnisstað. Innb. 26 fm bílskúr. Grillsuðvestursvalir. Hér er hátt til lofta og vítt til veggja. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegt eldhús. Verð 42,9 m.

Lækjarvað 17-25 - sérhæðir



Glæsilegar efri og neðri sérhæðir í Norðlingaholtinu. Fullbúnar að utan og tilbúnar til innréttinga. Verð frá 27,4 millj.

Álagrandi - 2ja



Sérlega rúmgöð og falleg 80 fm íbúð á 2. hæð í eftrisóttu húsi á Grandanum. Suðursvalir úr stofu. Aðeins gegnið upp einn stiga. Verð 18,3 millj.

Laufengi 4ra



Mikið endurnýjuð 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Sérinnngangur af svólum. Vandadar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegt útsýni og suður svalir. Verð 22,9 millj. Laus strax!

Funalind - Glæsiíbúð



Sérlega glæsileg, vönduð og vel umgengin, 101,9 fm endaíbúð á jarðhæð ásamt 27,1 fm, sérstæðum bílskúr. Innréttingar, skápar og hurðar úr Kirsuberjavið. Gegnheit stafaparket. Hellulögð verönd með skjólgröndu. Verð 28,6 millj.

Reykás - raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Hér er á ferðinni sérlega fallegt og fjölskylduvænt hús með fjórum svefnherbergjum. Laust strax. Verð 47,7 millj.

Hamratún 1-13 - mosf.



Raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Lóð skilast þökulögð og bílaplön hellulögð með snjóbræðslu. Gert er ráð fyrir hitakerfi í gólfu. Frágangi utanhúss lokið vorið 2007. Verð frá 27,9

Suðurgata 3ja



Mjög falleg og vel umgengin 87 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flisar á gólfum. Vandaðar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í miðbæinn. Verð 18,9.

Laugarnesvegur 3ja



Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84,5 fm neðri sérhæð ásamt 26,9 fm geymslu í kjallara. Samtals skráð 111,4 fm íbúðin er í tvíbýlishúsi á eftirsóttum stað. Sérinnngangur. Verð 23,9 millj.

Marteinslaug 4ra



Glæsileg, vönduð og fullbúin, 116,1 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í opnu bílskúli. Innréttingar, skápar og hurðar eru úr Mahony. Flisar og oliuboríð parket. Frábært útsýni. Verð aðeins 29,9 millj.

Móvað - einbýli



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt fullbúð 226 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum skúr. Tvö badherbergi. Glæsileg gólfefni og innréttingar. Pallur í garði með heitum potti. Verð 73 millj.

Rauðamýri 4 - 12 - mosf.



Raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsin verða afhent fullbúin að utan en fókheld að innan. Hægt er að fá húsið tilbúið undir tréverk. Lóð skilast þökulögð með 30 fm sólpalli og bílaplön hellulögð með snjóbræðslu. Verð 31,9 millj.

Álftamýri 3ja



Góð 3ja herbergja 84,7 fm íbúð á 3 hæð í snyrtilegu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Sér geymsla í sameign og sameiginlegt þvottahús með nýlegum vélum. Laus strax! Verð 18,9 millj.

Álfkonuhvarf 3ja



Falleg og vel skipulögð, 96,0 fm 3ja herbergja íbúð efstu hæð í lyftuhúsi, stæði í bilageymslu. Sér inngangur. Fallegt útsýni. Þvottaherbergi í íbúð. Eikarinnréttingar. Gólfefni parket og flisar. Hagstæð lán. Verð 24,8 millj.

Skaftahlíð - 4ra



Vorum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 119 fm 4-ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu 4ra íbúða húsi á þessum eftirsóttu stað. Tvennar svalir. Laus strax. Verð aðeins 28,5 millj.

Bjarkarás - Sérhæðir



Nýjar glæsil. séríbúðir í sjö 2ja hæða húsum á þessum góða stað í Garðabæ. Afh. fullb. án gólfefna en badherb. verða flíslögð. Íbúðirnar eru frá 117-169 fm og fylgir stæði í bílskúli 22 af 30 íb. Sérverönd fylgir íbúðum neðri hæða og svalir frá 7,5-57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Lóð afh. fullfrágengin með öllum gróðri. Byggingaradili er Tré-mót ehf. Verð 34,7-53 millj.

Laut - 90% lánamöguleikar



Góðar 3ja og 4ra herb. 90-114fm íbúðir í Grindavík. Stutt í grunn- og leikskóla. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Kaup. geta valið á milli maghony, eik eða hvítlakkaðra innréttinga, fataskápa og hurða. Lóð verður tyrfd og bílaplan malbikað. Aðeins nokkrar íbúðir eftir í þessu vandaða 12 íbúða fjölbýli. Verð 14,8-18,5 millj.

Berjavellir 3ja



Vönduð og björt 85,7fm íbúð á 2 hæð í nýlegu lyftufjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús í íbúð. Stórar suður svalir. Lyklar á skrifstofu Höfða í Hafnarfirði. millj. Til afhendingar strax! Verð 19,4 millj.

Álfkonuhvarf 3ja



Glæsileg 104,5 fm íbúð á 2. hæð ásamt rúmgöðu stæði í bilageymslu. Íbúðin er fullbúin að innan, eikarparket og flisar á gólfum. Eldhús með HTH eikarinnréttingu. Stórar flíslagðar suðursvalir. Öll sameign fullkláruð. Verð 24,9 millj.

Þórðarsveigur 4-5



Glæsileg, björt og vönduð endaíbúð á 3. hæð, með séringng., ásamt stæði í bílskúli. Útsýni. Vandadar innr. úr öi og hnotu. Gólfefni eru gegnheit hnotuparket og vandaðar flisar. Glæsilegt eldhús og bað. Sérniðnar rimlagardínur fylgja. Einungis tvær íbúðir eru á hæðinni. Verð 31,9 m.

Skipholt - Lúxusíbúðir



Sérlega glæsil. 121-176 fm 3ja herb. lúxusíbúðir. Sameiginl. glerskáli og 78 fm þaksvalir. Skilast fullb. án gólfefna um mánaðarmótin júní/júlí. Verð 32,6-48 millj. Ekki missa af þessu, aðeins 3 íbúðir eftir. Uppl. veitir Daði Rúnar s. 698 5044

Klettakór- 3ja og 4ra



Vandaðar 3ja og 4ra herb. efst í Kóraverfi. Stór-kostlegt útsýni. Íbúðirnar eru til afh. í júní/júlí fullb. án gólfefna. Glæsil. innr. frá Inn-X. Flíslagð badherbergi. Hiti í öllum gólfum. Íbúðirnar eru 105-178fm Sér stæði í bilag. fylgir flestum íbúðum. Verð 24,5-49 millj.

Nýjstu eignirnar á www.hofdi.is

Suðurlandsbraut 20 — Sími 533 6050 — Fax 533 6055 Bæjarhrauni 22

Mariubakki - 3ja herb.



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 88,4 fm íbúð á 2 hæð. Eldhús með hvítri innréttingu og flís-um á milli eftir og neðri skápa, keramik helluborð og góðum borðkrók við glugga. Inn af eldhúsi er þvottahús og geymsla með hillum á vegg. Eikarparket er á holi, eldhúsi og stofu. Rimlagardinur í öllum gluggum. Suður svalir. Verð 18,2 millj.

Jörfabakki - 4ra herb.



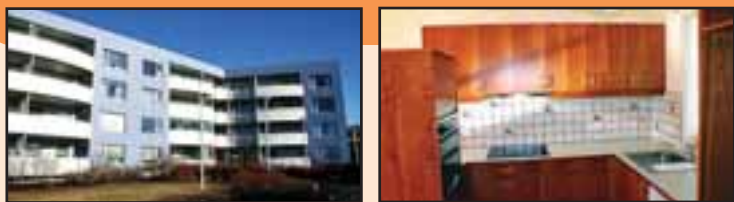
Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt aukaherbergi og sér geymslu í kjallara. Eldhús með nýlegri fallegri eldhúsinnréttingu. Þvottahús og geymsla innan eldhúsi. Salernisaðstæða fylgir aukaherberginu. Parket er á öllum gólfum nema baðherbergi og anddyri er flíslagt. Sameign til fyrirmyndar. Verð 20,9 millj.

Hofteigur- 4ra herb.



Mikið endurnýjuð og björt 4ra herbergja, 97fm íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin). Parket og flísar á gólfum. Mjög rúmgóð svefnherbergi með stórum skápum. Fallegur og vel gróinn garður, hellulögð aðkoma með ljósum. Íbúðinni fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús í sameign. Íbúðin getur losnað innan 3ja mánaða. Verð 22,9 millj

Dalbraut - Eldri borgarar



Glæsileg 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara, ásamt stæði í upphitaðri bílageymslu. Eldhús er opið við stofu, parket á gólf, falleg innrétting úr kirsuberjavíði, þvottahús innan eldhúsi. Stofan er rúmgóð, parket á gólf, útgengt á stórar suð-vestur svalir með fallegu útsýni yfir borgina. Í kjallara er sér geymsla og innangengt í upphitað bílahús. Öll sameign sérlega falleg og snyrtileg og lóðin í góðri umhirðu. Verð 28,8 millj.

Hagamelur- Sérhæð



Glæsileg hæð, í fallegu húsi, á eftirsóttum stað, í vesturbænum. Hæðin er 4ra herb. 97. fm Húsið og íbúðin hafa verið í góðu viðhaldi og endurnýjun á liðnum árum. Parket og flísar á gólfum. Verð 30,7 millj.

Vesturtún - Endaraðhús



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 5 herbergja, 112 fm, endaraðhús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, 4 svefnherbergi m. góðum skápum, þvottahús, geymsluloft, baðherbergi, eldhús með fallegri hvítri innréttingu og góðum borðkrók við glugga og stóra stofu með stórum glugga og útgengi á steypta afgirta verönd. Snyrtileg aðkoma að húsinu, góð afgirt timburverönd. Geymsluskúr í garði. Verð 32,5 millj.

Markarvegur - einbýli



Glæsilegt einbýlishús við Markarveg í Fossvogi. Húsið er á tveimur hæðum og bílskúr stendur sér. Sérlega falleg arkitektahönnuð lóð með lágvöxnum gróðri, lýsingu og pöllum. Náttúrusteinflísar á gólfum og falleg innrétting í eldhúsi. Ásett verð 75 millj.

Skráð eign er seld eign

— Sími 565 8000 — Fax 565 8013



Hörður segir að framsetningin skipti máli þegar selja á fasteign.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Góðar myndir selja betur

Þegar fasteignir eru auglýstar til sölu skiptir máli að myndirnar af þeim séu fallegar svo fasteignirnar virki aðlaðandi á væntanlega kaupendur. Hörður Ellert Ólafsson fasteignaljósmyndari getur gefið góð ráð um hvernig best er að undirbúa fasteignir fyrir myndatökur.

Hörður er einn eigenda margmiðlunarfyrirtækisins Kubbs sem sérhæfir sig í auglýsingum fyrir fasteignamarkaðinn. Fasteignaljósmyndun er stór þáttur í starfi Kubbs og segir Hörður að nauðsynlegt sé að undirbúa allar myndatökur vel. „Fyrir flesta er mikilvægt að fasteignirnar seljist sem fyrst og því skiptir framsetningin máli. Undirbúningur fyrir myndatökur er lykilatriði til þess að myndirnar verði góðar. Ef ekki er búið að undirbúa komu ljósmyndarans og allt er í drasli verður bara allt í drasli á myndunum og það viljum við ekki.“

Hörður segist alltaf fara yfir það með fólki sem hann myndar fyrir hvernig best sé að haga undirbúningnum áður en hann kemur á staðinn. „Við bendum til dæmis öllum á að skoða heimasíðuna okkar, www.kubbur.is, því þar er hægt að finna mörg góð ráð.“

Almenn tiltekt er undirstöðuatriði að sögn Harðar en margt fleira er hægt að gera til þess að fasteignin verði aðlaðandi á myndunum. „Sniðugt getur verið að vera með ávexti í skál inni í eldhúsi og gott er að draga frá garðinnur í stofunni og kveikja á ljósum, lömpum og kertum. Þó að kertin auki ekki birtuna verður allt meira kósý. Best er að athuga fyrirfram hvort að allar perur séu í lagi því það er atriði sem skiptir máli. Ágætt getur verið að fjarlægja eitthvað af dóti því þeim mun fleiri hlutir sem eru á myndinni, þeim mun minna virkar rýmið.“

Hörður segir að til þess að fá sem bestar myndir af fasteignunum sé gott að láta fagaðila um að



Mikilvægt er að allt sé hreint og snyrtilegt.



Ávextir í skál í eldhúsinu virka aðlaðandi.



Kertaljós gera allt meira kósý.

mynda. „Við erum til dæmis alltaf að taka að okkur svona myndatökur og svo eru fleiri fyrirtæki í þessu líka.“

emilia@frettabladid.is



Sá eða sú sem lét byggja þetta tilkomumikla og sérkennilega hús í Cuenca á Spáni hefur eflaust ekki fundið mikið fyrir loft-hræðslu.



Bærinn Casares í Andalúsíuhéraði á Spáni hvílir hér í bláum skugga. Þar eru húsin hvítþvegin á hverju ári.



Þetta sérkennilega og ævintýrlega hverfi er að finna í Þýskalandi en auðvelt er að ímynda sér Hans og Grétu leggja í hann frá einu slíku húsi.

Meðan nóttin líður

Næturbirtan getur umbreytt heilu hverfunum í undarleg ævintýralönd.

Nörfi eða Narfi hét jötunn er byggði í Jötunheimum. Hann átti dóttur er Nótt hét. Hún var svört og dökk sem hún átti ætt til.

Á nóttunni fara kettir og kynjaverur á stjá meðan flestar mannskepnur ganga til hvílu. Litirnir, sem á daginn skarta sínu fegursta, renna saman í einn óræðan næturlit svo erfitt getur verið að greina útlínur. Sumir kjósa því að lýsa upp fallegar byggingar á nóttunni og getur það oft verið tilkomumikil sýn. Hallgrímskirkja og Háskóli Íslands eru meðal þeirra bygginga sem Reykvíkingar lýsa upp á nóttunni, flestum borgarbúum til ánægju og yndisauka.

Stundum getur verið gaman að fara á stjá á nóttunni og virða fyrir sér umhverfið í öðru ljósi. Sérstaklega var það skemmtilegt þegar Orkuveitan tók sig til á síðasta ári og slökkti á ljósastaurum borgarinnar. Göturnar fylltust af fólki sem vildi skoða næturhimininn, en öllu áhugaverðara þótti mörgum að aka um borgina í dimmunni líkt og ekið væri um framandi og undarlegt draumaland.

-mhg



Parísarborg með Sacre-Coeur kirkjuna í bakgrunni. Kirkjan var byggð af kaþólikum á Montmartre-hæð sem tákn um eftirsjá og von eftir stríðið 1870. Hafist var handa við bygginguna árið 1876 en kirkjan sjálf var ekki vígð fyrr en árið 1919.



Casa Batlló húsið í Barcelona var hannað af hinum merka arkitekt Antoni Gaudí (1852-1926) fyrir textílframleiðandann Josep Batlló. Byggingin, sem er einkar sérkennileg og falleg sameinar nokkra stíla í senn, meðal annars art Nouveau, súr-realisma og ný-gotnesk áhrif.

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

SÓLHEIMAR FLOTT ÍBÚÐ



Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herbe. 85 fm íbúð á annari hæð í lyftuhúsi með húsverði. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Endurnýjað flisalagt baðherbergi. Nýtt nútímalegt eldhús með parketi á gólfi, sem er opið yfir í stofu. Björt stofa með parketi og suður-svölum. Flott íbúð með góðu útsýni. Verð 22,9 m.

ÞORLÁKSGEISLI ENDAÍBÚÐ



Um er að ræða 127 fm 4ra herb. enda íbúð á 3.hæð ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er tilbúin til afhendingar strax. Verð 28,7 m.

FUNAHÖFÐI ATVINNUHÚSNÆÐI



Um er að ræða 1320 fm atvinnuhúsnæði með góðum leigusamningi. Stórt port. Allar nánari uppl. veitir Kristberg 892-1931

SPÓAHÓLAR - JARÐHÆÐ



Um er að ræða vel 67,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér afnotarétti í garði. Hús í góðu standi. Afhending samkomulag.

AKURGERÐI - 190 VOGAR



Um er að ræða gott og vel staðsett 143 fm einbýlishús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum. Teikningar af tvöföldum bílskúr. Fallegur suður garður með afgirtri verönd. V 24,9 m.

SMÍÐSHÖFÐI ATVINNUHÚSNÆÐI



Um er að ræða 1820 fm iðnaðarhúsnæði með ónýttum byggingarétti og góðu porti. Allar nánari uppl. veitir Kristberg 892-1931

BORGARHOLTSBRAUT HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUP-SAMNING.

LANGHOLTSVEGUR SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

AUÐBREKKA BYGGINGARÉTTUR



Um er að ræða 1181 fm skrifstofuhúsnæði. Samkvæmt nýju deiliskipilagi er gert ráð fyrir stækkun á húsnæðinu og því breytt í 19 íbúðir ásamt verslunarhúsnæði á jarðhæð, alls um 2300 fm með bílgeymslu.

ÁLFKONUHVARF M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík Verð 24,8 m.

GRANDAVEGUR -LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. V-svalir með útsýni. Þvottaherb. í íbúð. V.18,9 m.

LANGHOLTSVEGUR ATVINNUHÚSNÆÐI.



Um er að ræða 471 fm skrifstofuhúsnæði sem stendur á tveimur lóðum með mögulegum byggingarétti, næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg í síma 892-1931.

HÁTÚN NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6. hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.

HESTHÚS Í HAFNARFIRÐI

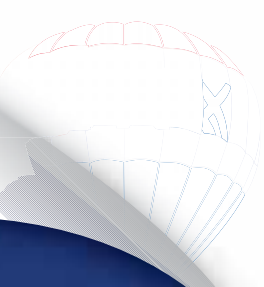


Vorum að fá í sölu gott 61 fm sex hesta hús við Kaldárselsveg í Hafnarfirði. Húsið er laust nú þegar.

HRÍSMÝRI - SELFÖSS



Um er að ræða nýlegt 964 fm atvinnuhúsnæði sem gefur mikla möguleika. Húsnæðið er á tveimur hæðum að hluta. Húsnæðið stendur á 2400 fm lóð með góðum bílastæðum á áberandi stað sem er í mikilli uppbyggingu. Húsnæðið er til afhendingar strax.



EIGNIR SELDAR Á 30 DÖGUM EÐA MINNA



SELD Á 7 DÖGUM

Lindasmári 33

Lindasmári 33



SELD Á 28 DÖGUM

Lækjasmári 60

Lækjasmári 60



SELD Á 16 DÖGUM

Grýtubakki 12

Grýtubakki 12



SELD Á 7 DÖGUM

Laugavegur 98

Laugavegur 98



SELD Á 29 DÖGUM

Þorláksgesli 23

Þorláksgesli 23



SELD Á 5 DÖGUM

Dalaland 9

Dalaland 9



SELD Á 4 DÖGUM

Fífurimi 2

Fífurimi 2



SELD Á 14 DÖGUM

Gullengi 17

Gullengi 17



SELD Á 5 DÖGUM

Lindasmári 29

Lindasmári 29



SELD Á 29 DÖGUM

Bakkastaðir 167

Bakkastaðir 167

VILTU SELJA ÞÍNA EIGN HRATT OG ÖRUGGLEGA ?

HRINGDU NÚNA OG FÁÐU OKKUR TIL AÐ SELJA ÞÍNA EIGN S: 822 3702

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

www.kubbur.is

SEXFALDUR ÁRANGUR

Teymi sem skilar árangri

Gunnar Sölustjóri
822 3702
gv@remax.is



Þórarinn Jónsson Hdl.
Lögg. fasteignasali



Vignir Sölufulltrúi
865 4039
vignir@remax.is



Snorri Björn Sölufulltrúi
699 4407
snorri@remax.is



Hreiðar Sölufulltrúi
694 2324
hraidar@remax.is



Konráð Sölufulltrúi
konrad@remax.is





EIGNASTÝRING EHF FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044 - www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erla
Viggos
Ritari



Gíslí
Björgvinsson
sölufulltrúi



Erlendur Davíðsson,
lögg. fast.sali og
verðbréfamiðlari



HAGAMELUR, REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 83,3 fm. íbúð á 4. hæð. Húsið viðgert og nýtt þak.
Verð kr. 21,9 millj.



BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

Mjög rúmgóð hæð og ris ásamt bílskúr. Miklir möguleikar. Spannandi tækifæri á þessum vinsæla stað.
Verð kr. 45,0 millj



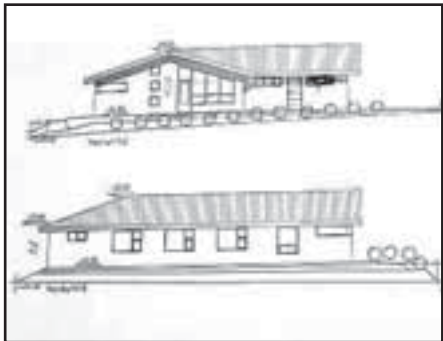
ÁRMÚLI REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljótlega. **Ahvílandi ca. kr. 29 millj.**
Verð kr. 35,9 millj.



SUÐURHÓLAR REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Hús nýlega viðgert að utan.
Verð kr. 18,9 millj.



GLITVELLIR HAFNARFJÖRÐUR

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum um 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fókheld að innan.
Verð kr. 35 millj.



HELLUVÆÐ REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur.
Verð kr. 29,9 millj.



LAUTASMÁRI KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.
Verð kr. 26,9 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað.
Verð kr 25,5 millj.



210 Garðabær: Endaraðhús í Garðabæ

Brekkubyggð 21, 1 hæð raðhús

Lýsing: Endaraðhús ásamt bílskúr í Garðabæ. Komið er inn í forstofu með flísum, inn af er þvottahús einnig með flísum. Svefnherbergi ásamt hjónaherbergi er með parketi og í hjónaherberginu eru stórir skápar. Eldhúsið er opið við stofu og er flísalagt. Þar er hvít innrétting með stáltækjum ásamt gaseldavél á eyju og háf. Stofan er parketlögð en borðstofan er með flísum á gólfi og útgang í garðinn þar sem er 40 fm pallur með góðum garði sem snýr í þrjár áttir, austur, vestur og suður. Sérgeymsla er í sameign sem fylgir eigninni ásamt bílskúr með rafmagni og hita.

Nánari upplýsingar er hægt að nálgast hjá fasteignasölnni Ás sími: 5202600.

Verð: 25.500.000 kr. **Fermetrar:** 95,1 fermetrar **Fasteignasala:** Ás Hafnarfirði



200 Kópavogur: Fallegt útsýni út á flóann

Þinghólsbraut 55: Mikið endurnýjuð sérhæð í húsi sem stendur á sjávarlóð

Lýsing: Komið inn í sameiginlegan inngang með rishæðinni er sérinngangur er einnig á austurhlíð hússins. Í forstofu er linoleum-dúkur og fatahengi. Hol er með Merbou-parketi á gólfi en eins parket er á allri íbúðinni. Eldhúsið er parketlagt með nýrri innréttingu og tækjum og borðkrók við glugga. Stofa og borðstofa eru með parketi á gólfi, glæsilegu útsýni og útgengi á suðursvalir þaðan sem er stigi niður í stóran garð sem liggur að sjó. Möguleiki er að breyta borðstofu í svefnherbergi. Herbergjagangur er parketlagður. Baðherbergi er með nýlegum flísum á gólfi, mósaikflísum á veggjum, nýlegri vaskinnréttingu með stórum spegli, stórum steypum sturtubotni og fallegum hringlaga glugga. Hjónaherbergið er með parketi á gólfi og rúmgóðum fataskápum. Af herbergjagangi er stigi niður í kjallara þar sem er eitt svefnherbergi og þvottaaðstaða með vaski undir inngangströppum. Bílskúr er á tveimur hæðum og er efri hæðin bílskúr en neðri hæðin er herbergi eða geymsla sem hægt væri að nýta á ýmsan hátt. Í bílskúr er ekki hiti og vatn.



Verð: 35,9 milljónir **Fermetrar:** 157 **Fasteignasala:** Klettur



Klettur fasteignasala
Skeifunni 11

Sími 534 5400

Sigurður Hjaltested
löggitur fasteignasali
sigurdur@klettur.is

Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is

Kristján Ólafsson, hrl.
löggitur fasteignasali
kristjan@klettur.is

Svavar Geir Svavarsson
löggitur fasteignasali
svavar@klettur.is

Valþór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is

Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

^ EINBÝLI

FAGRIHJALLI -SUÐUR-
HLÍÐAR KÓPAVOGS



Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Fagrahjalla í Kópavogi á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur á alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamati ríkisins og þar af er bílskúrin 35,3 fm í íbúðinni er einnig lítil einstaklings íbúð með sérinngangi. **Ásett verð. 74,9 m.**

^ EINBÝLI

VATNSENDI - STÓRT
EINBÝLI - HESTHÚS
OG BÍLSKÚR



Um er að ræða ca 320 fm eign, sem skiptist í hús, hesthús og bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, 2 baðh., opið rými með mikilli lofthæð, stofu og borðstofu, eldhús og búr, 3 barnah., þ.v.h., hjónah. og fatah. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. **Ásett verð: 88,4 millj.**

^ EINBÝLI

HÖRÐUEVILLIR - ÁR-
BORG.



Einbýlishús á 3 hæðum og er neðsta hæðin skráð sem séreign. Á miðhæð er forst., gestasalerni, eldhús, hol og 3 stofur. 4 svefnh. og baðh. Á neðstu hæðinni er síðan fullb. 3ja herb. 61 fm íbúð með sérinng. Bílsk. er sérst. 52 fm. Gott útsýni. **Ásett verð 69 m.**

^ EINBÝLI

FAXAHVARF - KÓP.



Höfum fengið til einkasölu mjög fallegt og vel hannað rúmlega 300 fm einbýlishús í Hvarfahverfi við Elliðavatn. Húsið er hannað af Kristni Ragnarsyni arkitekt og er byggt á 4 pöllum til að fullnýta möguleika lóðarinnar m.t.t. útsýni. Gengið er inn á fyrsta pall í rúmgtott anddyri. Á þeirri hæð eru 2 herbergi, bað, þvottahús, geymsla og bílskúr. Góðir möguleikar eru á því að skipuleggja sér íbúð í þessu rými. **Ásett verð 59,9 m.**

^ EINBÝLI

LOGAFOLD -
EINBÝLISHÚS



Fasteignasalan Klettur kynnr glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við Logafold í Grafarvogi í Reykjavík. Húsið er skráð 235,4 fm. Garður er fallegur og í rækt, skjólgirðing er kringum stóran pall með heitum potti. Plan að framann með hita undir. Þetta er falleg eign á góðum stað í Grafarvogi. **Ásett verð: 59,5 m.**

^ RAÐHÚS

BRIMNESBRAUT -
DALVÍK.



Forstofa, flisar á gólfi, fatahengi. 2 svefnh. fataskápar. Baðh. flisar á gólfi, hvítur efriskápur. Stofa parket. Eldhús með parketi frá borðkrók er útgengt á suður verönd. Þv-hús með lakkað gólf, hvít innrétting, skápur á vegg, gluggi. Bjálkahús er á lóðinni sem er 9 fm. Einnig er upphitun hellulögð verönd vestan við húsið. **Ásett verð 13 m.**

^ HÆÐIR

ÞINGHÓLSBRAUT 55
- KÓPAVOGI



Mjög björt og mikið endurnýjuð 130 fm sérhæð á sjávarlóð með frábæru útsýni ásamt 27 fm bílskúr, samtals 157 fm Gólfefni eru nýleg Merbo parket og flisar. Suðursvalir með stiga niður í garðinn. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Bílskúrin er á tveimur hæðum eða neðri hæðin er eitt herb. Falleg sérhæð á vinsælum stað. **Ásett verð 35,9 m.**

^ 4RA HERB.

SKÓGARÁS



6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stór og rúmleg 188 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr samtals ca 213 fm Íbúðin er á fjórðu hæð, gólfefni a.m.l. rauðeikar parket, korkur og flisar. Stutt í skóla og nærliggjandi þjónustu. **Ásett verð: 41,4**

^ 4RA HERB.

ÞINGHÓLSBRAUT -
SÉRHÆÐ



Falleg og snyrtileg fimm herbergja íbúð á góðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, eldhús, þvottahús, baðherbergi og stofu. Hús nýlega málað að utan að sögn eiganda. **Ásett verð: 29,9 millj.**

^ 3JA HERB.

HÖRÐUKÓR
FRÁBÆRT ÚTSÝNI!!!



Erum með í sölu glæsilega TÆPLEGA 100 fm. íbúð í nýbygg. sem afh. við kaups. við Hörðukór. Er á 13. hæð með útsýni. Allar nánari uppl. hjá sölumönnum. **Ásett verð 26,9 m.**

^ 3JA HERB.

HAMRABORG - KÓP.



Vel staðsett og rúmleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið tóluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnrétting, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bílageymsla er undir Hamraborginni. **Ásett verð: 21,9 millj.**

^ 3JA HERB.

BÁSBRYGGJA -
BRYGGJUHVVERFI.



Mjög falleg og rúmleg 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðh. með sérinng. ásamt 24 fm bílskúr, 109 fm. Gólfefni eru flisar og parket. Fallegar kirsuberjainnr., eins í allri íbúðinni. Stór geymsla innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herb. Sérlóð og verönd. Þv.h. innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign. **Ásett verð 29,9 m.**

^ 3JA HERB.

GLÓSALIR - KÓP.



Falleg og vel staðsett eign við Glósalir í Kópavogi. Um er að ræða stóra 107,1 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við inngang hússins), íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flisalögðum svólum er gott útsýni í suður og vestur. **Ásett verð: 25,5 millj.**

^ 3JA HERB.

ÁLFKONUHVARF -
EFSTA HÆÐ



Mjög snyrtileg og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 3ju hæð með sérinngang af svólum í lyftuhúsi ásamt sérstaði í bílageymslu. Falleg gólfefni, náttúruflisar og hnotu parket, suðursvalir með frábæru útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöllin. Sannarlega eign sem vert er að skoða. **Ásett verð: 24,9 m.**

^ 3JA HERB.

NAUSTABRYGGJA -
BRYGGJUHVVERFI.



Mjög glæsileg 106 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð með sérgarði ásamt sérstaði í bílageymslu. Anddyri, borðstofur, stofa m/sjónvarpsrími, eldhús, barnah., hjónah., baðh., þv.hús, geymsla í kj. ásamt staði í lokaðri bílag. Massíft parket úr hlyn er á öllum gólfum sem er nýl. þússað og mattlakkað. Ólur er í öllum innréttingum. Innrétt. eru frá Axis. Lumex. Laus til afh. við kaupsamning! **Ásett verð 26,9 m.**

^ 3JA HERB.

BRATTHOLT -
HAFNAFJÖRÐUR.



Mjög falleg og björt 3ja herbergja 87,2 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með frábæru útsýni. Gólfefni eru parket og dúkur. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Ásett verð 18,5 m.**

^ 2JA HERB.

GYÐUFELL - R.VÍK.



Um er að ræða 2-3ja herb. tæplega 70 fm íbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. Oprið úr forstofu inn í stofu og eldhús. Eldhúsið er með parketi og hvítri innréttingu, borðkrókur. Stofa er með parketi og útgengt á sér hellulagða verönd sem er yfirbyggð og opnanleg út á afgirta sér lóð. Möguleiki er að útbúa annað herbergi af borðstofu, þar er gluggi. Svefnh. og baðherb. með dúk á gólfi. Húsið er klætt að utan. **Ásett verð: 13,9 m.**

^ 2JA HERB.

ÞINGHOLTIN -
GLÆSIÍBÚÐ !!!



Stórglæsileg 2ja til 3ja herb.a lúxusíbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað í Þingholtiunum með ca 50 fm verönd og miklum möguleikum, nýlegar innréttingar. Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi. Eldhúsið er með nýlegri fallegri innréttingu og granit borðplötum, borðkrókur við glugga, granitborð. **Ásett verð: 24,9 millj.**

^ 2JA HERB.

SKIPHOLT - GLÆSI-
LEG 2JA HERB. ÍBÚÐ!



Mjög falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Eikarparketi á allri íbúðinni. Allar innréttingarnar eru frá HTH í íbúðinni. Baðherbergið er með flisum og fallegri eikarinnrétt., stór nudd-horn-sturtuklefi, tengt fyrir þvottavél. Svefnh. er með parketi og fataskápum. Eldhúsið er með parketi og fallegri eikarinnréttingu, t. f. uppþvél. **Ásett verð: 16,9 m.**

^ ATVINNUH.

HAMRABORG - KÓP.



Um er að ræða atvinnuhúsn. á jarðhæð í grónu verslunarhverfi sem hýsir verslunina Innval sem sérhæfir sig í innréttingum. Húsnæðið er rúmlega 122 fm og er bjart og er lofthæð 3,3 m. með stórum sýningarsal og skrifstofum og kaffiástöðu. Gólfefni eru flisar og parket. Upphækkun er við skrifstofu og er teppi á gólfum þar. Inngangur er í sameign þar eru tvö salerni. **Ásett verð 19,9 m.**

Grandahvarf 2, 4, 6, Kópavogi

Glæsilegar sérhæðir á besta stað við bakka Elliðavatns. Frábært útsýni og einstakt umhverfi.

Til sölu

Við Grandahvarf eru þrjú fjölbýlishús, öll á þremur hæðum. Í hverju húsi eru sex íbúðir. Allar íbúðirnar eru vandaðar sérhæðir frá 124-144 fm að stærð.

- Glæsilegar fullbúnar sérhæðir
- Sérlóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréfalli
- Glæsilegur frágangur lóða og sameiginlegra svæða
- Afhending mars-maí

Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð.

Útivistarreitur með útsýnisskífu, grillaðstöðu og sviði í rómverskum stíl.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá fasteignasölnu Kletti.



**Verð frá
36,8 millj.**



KLETTUR
FASTEIGNASALA
www.klettur.is / sími: 534 5400

JB Byggingafélag
JB byggir á reynslunni
www.jbb.is

Samstarfsaðilar JB:



Stórglæsilegar íbúðir við Baugakór 5 - 7

Frábært útsýni í grennd við fyrirhugaða íþróttakademíu



Frábærar 3ja og 4ra herbergja, stórglæsilegar íbúðir í ýmsum útfærslum
Íbúðirnar við Baugakór eru einstaklega glæsilegar. 18 íbúðir frá 96 - 140 fm í einu stigahúsi með lyftu og svalgangi

- ✓ 12 glæsilegar 3ja herbergja íbúðir frá 96 - 98 fm
- ✓ 6 glæsilegar 4ra herbergja íbúðir frá 136 - 140 fm
- ✓ Öllum íbúðum skilað fullbúnum án gólfefna nema flisalagt er í forstofu, þvottahúsi og baði með flisum frá Álfaborg
- ✓ Innréttingar frá InnX
- ✓ Glæsileg lóð með steinsteyptum og malbikuðum bílastæðum
- ✓ Hitalögn í stéttum við inngang og bílastæði

Möguleik er á að fá íbúðirnar afhentar með parketi frá Harðviðarvali og lýsingu frá Lumex

Nánari upplýsingar veita sölumenn fasteignasölnunnar Kletts í síma 534 5400 Þessar íbúðir eru frábær kostur fyrir þá sem vilja nýjar íbúðir á fallegum og rólegum stað í Kópavogi

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölnu Klettur í síma 534 5400

eða með tölvupósti á klettur@klettur.is

4RA HERB.

REYKJANESBÆR - GRÆNÁS.



Mjög glæsileg íbúð á 1. hæð. 3. svefnherb. og sér-fataherb. Stór og opin stofa, sjónvarps-horn og borðstofa. Sólstofa innaf stofu og gengið úr henni út á pall. Eldhús er með nýrri innréttingu og öll tæki ný, gaseldavél og ofn á eyju. Ísskápur og litill innb. þv. vél í eldhúsi fylg-ir eigninni. Baðherb. með flisum, nýr vaskur, klósett og sturtuklefi. **Ásett verð 18,9 m.**

4RA HERB.

ÁLFKONUHVARF - ENDAÍBÚÐ



Falleg og vel skipulögð, 120 fm 4ra herbergja endaíbúð á góðum stað á Vatnsenda. Staði í bilageymslu fylgir íbúðinni, falleg gólfefni parket og steinflisar, hornbaðkar, stór og góð geymsla, útsýni í suður af svölum, stutt í fallega náttúru og óbyggt svæði. **Ásett verð: 28,8 m.**

4RA HERB.

RJÚPNASALIR - KÓP.



Nýleg og snyrtileg 4ra herb. íbúð á góðum stað. Íbúðin er við Rjúpnasali og snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með tveimur lyftum, bílastæði í lokaðri bilageymslu fylgir þessari íbúð, íbúðin er 110,3 fm á 2. hæð hússins. **Ásett verð: 26,9 millj.**

4RA HERB.

ERLUÁS - HAFNARFJ.



109,7 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð ásamt 25,7 fm bílsk. samt. um 135,4 fm í lyftuhúsi. Sér-inng. Forst., forstofuh., barnah., hjónah., bað-h., eldh., stofu, þv.hús, bílsk. og geymslu. Stór góður bílskúr með geymslu inn af. Innrét. eru úr eik og gólfefni eru massívt eik-arparket og flisar, skrin gluggatjöld og þunnar yfirgardinur. **Ásett verð 29,9 m.**

4RA HERB.

RJÚPNASALIR -



4ra herb. íbúð við Rjúpnasali á 1. hæð, íbúðin var á sýnum tíma sýningaríbúð JB Byggingar-félags þegar húsið var í sölu. Innréttingar og skápar eru úr hvíttaðri Eik, náttúrusteinn á gólfi, hvíttað eikarparket, flisal. svalir. Íbúðin er alls 107,8 fm og ásett verð á hana er **25,9 m.**

RE/MAX LIND



Markmið okkar er að selja eignina þína á 30 dögum



Helgi Eysteinnsson > Básiendi 11



Rakel Húnfjörð > Rauðagerði 52



Bryndís og Örn > Melhæð 5



María Hlinadóttir > Safamýri 29



Elín Dóra og Vilhjálmur > Heiðargerði 88



Vaka Dóra og Ari Heimisson > Furugrund 50



Ingibjörg Sveinsdóttir > Flétturimi 36



Jón Gunnar og Harpa > Vallartröð 4



> Völuteigur 11



Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
Sími 699 5008
hannes@remax.is



Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
Sími 693 4085
gylfi@remax.is



Þórarinn Jónsson
Löggiltur
fasteignasali

LÁTTU OKKUR SELJA!
hringdu strax í síma:
699 5008 eða 693 4085

RE/MAX.

Remax Lind / Bæjarlind 14-16

GVENDARGEISLI 142-144 og 152

TIL SÖLU GLÆSILEG 140 m² RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ ÁSAMT 28 m² BÍLSKÚR



- ✓ Húsin afhendast fullbúin að utan og fullbúin að innan án gólfefna.
- ✓ Anddyri, bað og þvottahúsgólf skilast með flísalögn.
- ✓ Lóð verður tyrft og afhent með hellulögðum stéttum við aðalinngang og framan við bílskúra.
- ✓ Vandaðar innréttingar og tæki.
- ✓ Teikningar og allar nánari upplýsingar liggja frammi á skrifstofu félagsins.
- ✓ Verð 42,8 millj.

KJARNI | BYGGINGAFÉLAG EHF | HÁTÚNI 6A | 105 REYKJAVÍK | S: 512 1223 | GSM: 897 2780



800 Selfoss: Reisulegt einbýlishús

Víðivellir 1: Góð staðsetning og gróinn garður

Lýsing: Á miðhæð er flísalögð forstofa og hol, parketlagt herbergi, gestasalerni með flísum á gólfi og upp á vegg, tvær parketlagðar stofur með góðum gluggum og flísalagt eldhús með fallegri innréttingu sem er sprautulökkuð og með kirsuberjaviði. Stigi er upp á efri hæð. Þar eru tvö parketlögð herbergi, flísalagt hjónaherbergi með stórum svölum, endurnýjað baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum, hornbaðkari og góðri innréttingu. Í kjallara er rúmgott þvottahús, stórt baðherbergi, saunaklefi og pláss fyrir líkamsræktartæki. Í öðrum hluta kjallarans er lítil íbúð sem hentar til útleigu. Þar er stofa með svefnkrók og skápum, eldhús, baðherbergi og forstofa.

Annað: Bílskúr er nýlegur, flísalagður með hita í gólfum. Geymsluloft er í bílskúrnum.

Úti: Bílplan er hellulagt með hitalögn. Garður er gróinn og snyrtilegur. Hellulögn er fyrir framan húsið og afgirt timburverönd snýr beint í kvöldsólinu.

Verð: 47.900.000 **Fermetrar:** 288,7 **Fasteignasala:** Árborgir Selfossi



800 Selfoss: Vel staðsett einbýlishús með garðskála

Kirkjuvegur 29: Árborgir Selfossi kynna mikið endurnýjað 111,3 fermetra fimm herbergja einbýlishús með garðskála í grónu hverfi.

Lýsing: Húsið er 111,3 fm á einni hæð og er skipt í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Eldhúsið er með nýrri innréttingu og gaseldavél ásamt gólfhita sem einnig er á baðherberginu. Þvottahúsið er inn af eldhúsinu og stofan er opin að hálfu inn í eldhús. Frá stofunni er gengt út í garðinn. Baðherbergið er nýstandsett, flísalagt í hólf og gólf með nýjum tækjum og innréttingu. Svefnherbergin þrjú eru öll parketlögð. Garðurinn er í góðri rækt með 11 fm gróðurhúsi á lóðinni.

Annað: Að sögn seljanda er rafmagn nýlega endurnýjað í húsinu.

Nánari upplýsingar er hægt að nálgast hjá fasteignasölnunni Árborgum í síma: 4824800 eða hjá Atla sölufulltrúa GSM: 8991178, netfang: atli@arborgir.is

Verð: 20.900.000 kr. **Fermetrar:** 111,3 **Fasteignasala:** Árborgir Selfossi





Forsteyptar húseiningar

Forsteypt einingahús

- Einbýli
- Iðnaðarhúsnæði
- Fjölbýli ofl.

Staðlaðar forsteyptar einingar

- Súlur
- Burðarbitar
- Svalir
- Stigar ofl.

Helstu kostir forsteypra eininga

- Fjölbreytt hönnun og útlit
- Stytttri byggingartími
- Stytttri fjárbinding
- Einföld byggingastjórnun
- Framleiðsla við kjörhitastig allan ársins hring

Gæðastjórnun

- Öll framleiðsla skv. ströngustu gæðastöðlum
- Gæðaeftirlit í höndum Línuhönnunar hf.
- Öflugt innra gæðaeftirlit og gæðaferlar

BORG er traust og öflugt framleiðslufyrirtæki

