



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

12. MARS 2007

FASTEIGNASÖLUR

ÁRBORGIR	14
ÁS	18
ATLAS	29
BÚMENN	15
DRAUMAHÚS	26
EIGNASTÝRING	25
FAST. OG FYRIRTÆKJASALAN	21
FAST.MIÐLUN LAUGARDAL	28, 31
FBJ	6, 7
HOF	22
HRAUNHAMAR	8, 24
HÚSEIGN	30
HÚSIÐ	23
KLETTUR	10
LUNDUR	16
NESEIGNIR	2
NÝTT	4
STÓRBORG	3, 20
VALHÖLL	13
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	15



Básbryggja 33 stendur á besta stað við sjóinn í Bryggjuhverfinu.

FRÉTTABLAÐIÐ/PIJETUR

Á sólríkum stað við sjávarsíðuna

FBJ fasteignasala er með til sölu raðhús á besta stað við sjóinn í Bryggjuhverfi.

Básbryggja 33 er 201,7 fermetra raðhús með um 33 fermetra innbyggðum tvöföldum bílskúr á jarðhæð.

Forstofa er með flísu á gólfi en þaðan er gengið inn í stórt forstofuherbergi með parketi á gólfi og hurð út í garð. Þvottahús er með flísum á gólfi en á jarðhæð er einnig geymsla.

Teppi er á stiga en á fyrstu hæð er stórt bjart eldhús með parketi og flísum á gólfi, fallegri innréttingu, stórum borðkrók og stórum

vesturglugga. Gengið er út á stórar flísalagðar vestursvalir. Baðherbergi er með sturtuklefa, flísum á gólfi og veggjum. Tvö herbergi með parketi á gólfi eru á hæðinni ásamt annarri snyrtingu.

Á annarri hæð er stofa með parketi á gólfi, stórum vesturgluggum og vestursvölum. Mikið útsýni er til vesturs út yfir höfnina í Bryggjuhverfinu og út á sjóinn. Á hæðinni er einnig mjög gott baðherbergi með sturtuklefa. Hátt er til lofts í hjónaherbergi.

Yfir stofunni er sjónvarpsstofa með parketi á gólfi. Lóð er fallega ræktuð en húsið stendur á sólríkum stað við sjávarsíðuna.



ÁS FASTEIGNASALA er með til sölu neðri sérhæð við Öldugötu í Hafnarfirði.



FASTEIGNASALA BRYNJÓLFS JÓNSONAR er með til sölu 129,6 fm raðhús við Ásgarð í Reykjavík.



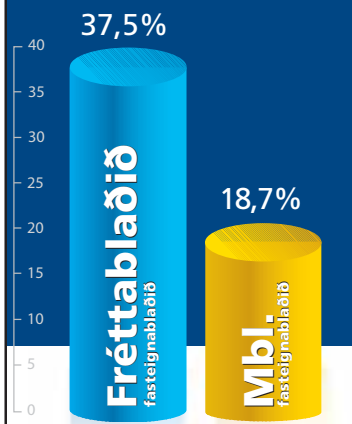
HÚSEIGN FASTEIGNASALA er með til sölu hús til niðurrífs við Furugrund í Kópavogi.



LUNDUR FASTEIGNASALA er með til sölu 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjórbylishúsi við Sogaveg í Reykjavík

LESTUR MEDAL 18-49 ÁRA

Lestur á fasteignablöðum



*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í nóvember 2006.

Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS 3,2%

Miðað við myntkörfu 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.

FRJÁLSI



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinnsson,
Hrll., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Suðurlandsbraut skrifstofu- og verslunarhúsnæði.



Til sölu, heil fasteign með byggingarrétti. Núverandi hús er rúml. 3.000 fm. Samþykktur er byggingarréttur til viðbótar um 2.800 fm og hús þá samtals 5.700 fm. Skv. nýlegu deiliskipulagi hefur verið samþykkt meira nýtingarhlutfall á lóð og samkvæmt því væri mögulegt að reisa allt að 6.900 fm húsnæði á samtals 7 hæðum. Fyrir liggja teikningar að breytingum og endurnýjun hússins. Einstakt tækifæri fyrir verktaða eða fasteignafélög.

Rauðarárstígur - Fyrir verktaða



Sérlega vel staðsett 1.440 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði miðsvæðis. Húsið er 3 hæðir auk kj. Hver hæð um 360 fm. Húsnæðið í dag skiptist í ca. 40 skrifst. auk geymslurými í kj. Deiliskipulag fyrir svæðið leyfir blandaða byggð og góður möguleiki að hafa íbúðir á efri hæðum hússins og þjónustu/skrifstofu/verslun á jarðhæð. Möguleiki er að stækka húsið um ca 570 fm m.a. með aukahæð ofaná húsið. Frábært tækifæri fyrir verktaða. **Fáið nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.**

Dvergshöfði 640 - 950 fm.



Til sölu eða leigu á mjög áberandi stað, á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, um 640 fm til leigu eða 950 fm til sölu (hluti í útleigu). Atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhúð, verslun og skrifstofu. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir lager/verslun eðan léttan iðnað/framleiðslu.

Dugguvogur 325 fm iðnaðarhúsnæði.



Til leigu sérlega vel staðsett 325,4 fm iðnaðarhúsnæði með innkeyrsludrym. Meðal-lofthæð um 3,7 mtr. Fallega innréttaðar skrifstofur og kaffistofa. Hentar vel fyrir tækjum í léttum iðnaði.

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með hlaupaketti, auk tæpl. 200 fm byggingarréttar (samþykkt viðbygging). Húsið er fullfrágengið, skrifstofuástaða, wc. Húsið er með 9 mtr. mænis-hæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Hlaupaköttur gengur eftir öllu húsinu gafla á milli á bitum á stálgrindarburðarvirkinu. Það eru 4 innkeyrsluhúðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

150 fm lager á Höfðanum.



Til leigu gott innkeyrslubúil á Höfðanum. Rýmið er um 150 fm og lofthæð yfir 3 mtr. Hentar sérlega vel undir lager. Skilast nýmálað með nýrri innkeyrsluhúð.

Héðinsgata 250 fm.



Til leigu gott þjónustuhúsnæði sem áður hýsti flugfragt Flugleiða. Tveir inngangar, vinnusalur kaffiástaða og flottar skrifstofur, kerfisloft og lagnir í stokkum. Hentugt t.d. fyrir heildverslun eða auglýsingastofu. Hagstæð leiga. Laust nú begar.

Vesturhraun, Gbæ.



Til sölu nýtt glæsilegt stálgrindarhús í eftirsóttu og sívaxandi verslunar- og iðnaðarhverfi Garðabæjar. Húsið er að grunnfleti um 1500 fm. Vegg-hæð er 7,4 mtr. og lofthæð 9 mtr. í mæni. Samtals eru 10 innkeyrsluhúðir á húsinu 3,5 mtr. háar, 8 á hlið og 2 á gafl. Húsnæðið hentar sérlega vel undir hverskyns iðnaðar-, þjónustu- og framleiðslustarfsemi. Hægt er að skipta húsinu niður í smærri einingar og auka gólflið með milligölfum sökum lofthæðar. **Teikningar og skilalýsing á skrifstofu okkar.**

Völuteigur - NÝTT iðnaðarhúsnæði.



Til sölu í nýju stálgrindarhúsi 1.188 fm iðnaðarhúsnæði, þar af eru 98,8 fm milligölf undir skrifstofu. Rúmtak hússins er 6.065 m³ og lofthæð því góð. Möguleiki að tví- eða þrískipta húsnæðinu með góðu móti. Lóðin er rúmgóð 5.457 fm, verður malbikuð, innkeyrsluhúðir beggja vegna hússins og hægt að keyra þvert í gegn. Tilbúð til afhendingar fljótlega.



Mynd sem sýnir húsinn eins og þau koma til með að líta út.

Heimili að heiman vinsæl

Heilsárshúsabyggð búið öllum helstu þægindum í landi Húsafells í Borgarbyggð.

„Við erum að kynna 40 húsa byggð á frístundasvæði við Húsafell, þar sem engu verður til sparað,“ segir Ingólfur Þór Tómasson, stjórnarformaður hjá fyrirtækinu Camp North. „Húsin eru ætluð einstaklingum og fyrirtækjum í rekstrarhugleiðingum,“ heldur hann áfram. „Hugmyndin er sú að eigendur hafi húsinn til umráða í tólf vikur á ári. Annars eru þau leigð út af okkur. Mikil eftirspurn er eftir húsum af þessu tagi erlendis frá. Þar eru svona heimili að heiman vinsæl. Leigupeningarnir renna í vasa eigenda og í rekstur á frístundasvæðinu, viðhald og viðgerðir á húsunum.“

Ingólfur segir heilsárshúsin taka sumarhúsum fram, sem standi mörg hver auð stóran hluta ársins. „Auðvitað tekur sinn tíma að kynna svæðið

í fyrir erlendum aðilum. Þegar fram líða stundir er þó ekki spurning að húsin munu skila arði, sem verður greiddur einu sinni til tvisvar sinnum á ári.“

Húsin eru á bilinu 170 til 200 fermetra stór, sérstaklega innflutt frá Noregi og taka alveg upp í 420 manns að sögn Ingólfs. „Húsgögn og innréttingar frá Austurríki fylgja húsunum. Þau eru staðsett á frístundasvæði, þar sem veitingastaður fyrir 500 gesti, æfingasalur, nuddaðstaða, heilsulind og fundaradstaða verða meðal annars í boði. Þá eru útvistarmöguleikarnir óupptaldir, svo sem gönguferðir um svæðið, hellaskoðanir og útreiðatúr- ar. Adrenalínargarður verður síðan byggður til að auka aðdráttarfl svæðisins frekar.“

Hægt er að afla sér frekari upplýsinga um húsin með því að hafa samband við Re/Max Center í síma 414-4700.

roald@frettabladi.is

Reisulegt skrifstofuhús rís

HVAÐ ER VERIÐ AÐ BYGGJA

Framkvæmdir hafnar á seinna skrifstofu- og þjónustuhúsi á Bildshöfða 9.

Byggingaframkvæmdir standa yfir á 8.000 fermetra stóru, átta hæða húsnæði með kjallara, þar sem efsta hæðin er innþvegin, að Bildshöfða 9b. Um er að ræða seinna skrifstofuhús af tveimur sem deiliskipulag gerir ráð fyrir á vesturhluta lóðar.

Bildshöfði afmarkar lóðina til suðurs, Breiðhöfði til vesturs og Dvergshöfði til norðurs. Iðnaðarhús við Bildshöfða 1, 3, 5 og 7 afmarka lóðina til austurs. Gert er ráð fyrir tveimur aðkomum að lóðinni, frá Bildshöfða og Dvergshöfða.

Skrifstofur og meðfylgjandi



Verið er að reisa 8.000 fermetra stórt skrifstofuhúsnæði á Bildshöfða. FRÉTTABLAÐIÐ/PIETUR



Hérna sést húsið eins og það kemur til með að líta út fullklárað. MYND/ONNO

aðstaða eru á öllum hæðum. Þar fyrir utan er gert ráð fyrir verslun og þjónustu með sérinngangi á fyrstu hæðinni.

Inna skipulag byggingarinnar er í meginatriðum tveggja ganga

kerfi með snyrtikjörnum, geymslum og þess háttar inni í miðju hennar.

Í kjallara eru geymslur og tæknirými auk 132 bíla, staðsteyprar og einangraðar, bílageymslu sem er að hluta til undir húsnæðinu. Þak bílageymslunnar nýtist sem bílastæði þar sem hún stendur út undan húsinu. Lyftur ganga niður í kjallarann og tenging er við bílageymslu um bruna-stúkur.

Húsnæðið er í eigu fyrirtækisins Bygg. Gylfa og Gunnars, sem annast jafnframt byggingaframkvæmdir. Arkitektar á Teiknistofunni Gylfi og félagar hannaði þau.

-rve



STÓRBORG
fasteignasala

www.storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Sími 534 8300 • Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • www.storborg.is • storborg@storborg.is

LITLIKRIKI - 270 MOSFELLSBÆ



Endaraðhús á frábærum stað. Húsið skilast fullfrágengið að utan og tilbúið til innréttinga og fullmálað að innan. Mjög glæsilega hannað og falleg endaraðhús á einni hæð með millipalli og innbyggðum bílskúr á frábærum stað efst í Krikahverfi í Mosfellsbæ. Húsið stendur efst í byggðinni rétt við lítinn furuskóg og ósnortna náttúru. Húsið er nýttiskulegt funkishús með mikilli lofthæð (lofthæð er 2,7m til 3,5m) teiknað af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Húsið skiptast þannig; forstofa, gestasnyrting, geymsla / þvottahús, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, innbyggður bílskúr. **42.500.000,-**

GLÆSIÞÚÐIR Í SANDAVAÐI



Glæsilegar og fullbúnar 2-3 herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi við Sandaváð. Forstofa með flísum og fataskáp. Hol með parketi og parketlögð stofa með stórum suð- og vestursvölum. Eldhús er parketlagt og opið inn í stofuna. Vönduð stáltæki með háf. Parketlögð herbergi. Sérþvottahús er í öllum íbúðum og sérgeymsla í kjallara. Allt tréverk er úr eik. Fallegt útsýni er úr öllum íbúðum m.a. yfir Elliðavatn og til fjalla. Þetta eru íbúðir sem henta öllum, bæði ungum sem öldnum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum 3ja herbergja íbúðum. Sandaváð 9-11 er á mjög góðum stað í Norðlingaholti í Reykjavík. Stutt er í alla þjónustu m.a. leikskóla o.fl. Frábærar gönguleiðir eru allt í kring m.a. með Elliðavatni og víðar. Húsið stendur í jaðri útivistarsvæðis þar sem er m.a. stór skógur o.fl. **Verð frá 23.500.000,-**

Afhending íbúða er við undirritun kaupsamnings

NÝBYGGINGAR



TRÖLLAKÓR - 203 KÓP

Glæsileg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð í fallegu lyftuhúsi við Vatnsenda í Kópavogi. Sér inngangur af svölum. Íbúðin skilast fullbúin, án gólfefna. Sér þvottahús í íbúðinni. Allar íbúðir er með rúmgöðum herbergjum og stórum suðursvölum. Innangengt úr sameign hússins í bílageymslu. Séríóð fylgir íbúð á jarðhæð. Stutt í skóla, útivist og góðar gönguleiðir. Traustur byggingaraðili með áratuga reynslu Ris ehf. **22.600.000,-**

RAÐ- OG PARHÚS



RAÐHÚS VIÐ HÓLAVAÐ

Fallegt 2ja hæða 146,7 fm raðhús, byggt úr steinsteyptri staðsteypu ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið eru nú þegar uppsteypt og tilbúið til afhendingar. Húsið er fullbúið aða utan og að innan er kominn hiti í gólfm og þússaðir úthringur á veggjum. Um er að ræða gott hús með fallegri náttúru í kring.



GRANDAVEGUR MEÐ BÍLSKÚR - 107 REYKJAVÍK

Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð u.þ.b. 108 fm ásamt 25 fm bílskúr. Litið og vandað fjölbyli byggt af Óskari og Braga byggingarfélagi. Parket og vandaðar innréttingar. Góð veröld til suðurs. Allt sér, m.a. geymsla og þvottahús. Góður bílskúr með geymslulofti og sjálfvirkum opnara. **Verð 31.900.000,-**



DVERGABAKKI - 109 RVK

3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu og barnvænu umhverfi. Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnherb. í íbúð, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara fylgir herbergi, sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús, þurrkherbergi og hjólageymsla. **17.600.000,-**

ATVINNUHÚSNÆÐI



SKÚTAHRAUN - 220 HFJ Endurnýjað skrifstofu og lagerhúsnæði á frábærum stað við Skútahraun í Hafnarfirði. Húsnæðið er í enduruppbyggingu að öllu leyti og verður sérlega glæsilegt þegar framkvæmdum lýkur. Miklir möguleikar, hægt að skipta plássinu í þrennt. 3 stórar innkeyrsludyr (4,50 m) ásamt 3 sérgönguhurðum. Hurðirnar geta tekið við stórum flutningabilum (trailerum) og stórum vinnuvélum. Gólf er sérsteypt með það í huga að bera þungavinnuvélur. Húsið mun skilast með malbikuðu plani. Lofthæð er mikill og er frá 6,50 upp í 7,30. **Nánari upplýsingar Júlíus 823-2600**

HÓTEL - TIL SÖLU Erum með til sölu glæsilegt og nýinnréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttað og er öll í leigu. Hentar vel undir hótélrekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. **Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. Góð áhvalandi lán fylgja. Sjón er sögu ríkari.**

ÁSAKÓR - 203 KÓP



Ný og falleg 133 fm, 5 herbergja íbúð í fjölbyli í Kórahverfinu við Elliðavatn. Íbúðin er með sérsmíðaðri eldhúsinnréttingu frá trésmíðaverkstæði Sérverks. Stórt og rúmgott baðherbergi, sem er flísalagt í hólf og gólf. Séráfnatætur fyrir íbúðina. Íbúðin skilast án gólfefna. **29.800.000,-**

HÆDIR



DIGRANESVEGUR - 200 KÓP

133,5 fm sérhæð, 4ra herbergja, ásamt 40,6 fm tvöföldum bílskúr, samtals 174,1 fm á góðum stað í Kópavogi. Parket og flisar á öllum gólfum. Góðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr og stór garður fylgir eigninni. Frábært útsýni. Spannandi eign á mjög eftir sóttum stað. **41.900.000,-**



PORLÁKSGEISLI - 113 RVK

Ný og glæsileg 4 herbergja, 140,0 fm íbúð í vönduðu fjölbylishúsi með lyftu, í þessu vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin er með parket á gólfum. Innréttingar og skápar eru spónlagðar með eik. Stáltæki eru frá AEG. Glæsileg eign í frábæru umhverfi. **33.600.000,-**

2JA HERB.



FRAKKASTÍGUR - 101 RVK.

Góð 2ja herbergja 53,3 fm íbúð á annari hæð auk 28,1 fm stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Geymsla fylgir með eigninni. Góð eign á góðum stað. **18.900.000,-**

4RA TIL 7 HERB.



HÁTÚN - 105 RVK

Höfum fengið í sölu, fallega sérhæð ásamt risi og bílskúr á góðum og eftirsóttum stað miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, stofu og borðstofu. Í risi eru 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Bílskúrin er u.þ.b. helmingi stærri en gefið er upp s.k. fasteignamat. Íbúðin hefur mikla möguleika, og á það við um bílskúrinn líka. **39.900.000,-**

3JA HERB.



HOLTSGATA - 101 RVK

Ný og glæsileg 2ja herbergja, 68,3 fm íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðinni verður skilað fullfrágenginni að innan, án gólfefna, nema á baði sem verður flísalagt. Húsið skilast fullfrágengið að utan, útveggir múraðir og máláðir með ljósum lit og klæddir með báraðri álklaðningu. Bilakjallari verður með innkeyrslu frá Bræðraborgarstíg. Íbúðin er í göngufæri frá miðbænum. Afhending er í október 2006. **22.900.000,-**

SUMARBÚSTAÐIR



LUNDEYJARSUND - HRAUNBORGIR GRÍSM- NESI Fallegur og vel með farið (A-hús) á góðum stað í hvamborgum. Húsið er umþb. 48fm og hefur verið endurnýjað að hluta. Nýr 100fm sólpallur. **Húsið er staðsett rétt við sundlaug og golfvöll verð aðeins 7.900.000,-**

www.storborg.is



STÓRBORG
fasteignasala



hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

VIÐ AÐSTOÐUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA.

ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ:

3JA, 4RA, 5 HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM .

KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.

Eignir vikunnar



Dalsel - Reykjavík

Snyrtilegt og vel við haldið 5 herb. raðhús, 2 hæðir og kjallari, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu samtals 242,5 fm. Íbúðarhúsnæðið er 211,2 fm, þar af ca. 55fm 2ja. herb. íbúð í kjallara með séringngangi, m/útleigumöguleika. **Ásett verð: 40,9 millj.**



Digranesvegur – 200 Kópavogi

Mikið endurnýjuð, björt og falleg 94 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. útsýni til suðurs og útgengi frá stofu út í fallegan suður garð. Sér þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð og björt stofa með parketi á gólfí gluggum á tvo vegu og hurð út í fallegan garð. **Verð. 21,9 millj.**



Reynir Erlingsson,
löggiltur fasteignasali

Fáðu frítt sölumat
www.nytt.is

4ra



Álagrandi - 107 Reykjavík

Hlýleg og snyrtileg 127 fm sérhæð ásamt kjallara í Vesturbæ Reykjavíkur. 3 svefnherbergi, 2 stofur, stórt eldhús og 2 baðherbergi. Bílskúsréttur. Húsið var allt endurbýgt 2004. **Verð 33,5 millj.**



Norðurbrún - 105 Reykjavík

5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi. Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðs. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búið. Að setja mikin tréþall og gert ráð fyrir heitum potti í garði. **Verð 37,8 millj.**



Björtusalir - Kópavogur

Falleg 4ra herb. íbúð samtals 126,1 fm á jarðhæð í 5-íbúða húsi í Salarhverfinu. Íbúðin er innréttuð á smekklegan hátt. 3 svefnherbergi. Gengið út frá stofu á rúmgóða verönd í suður. Þetta er í heild sinni vönduð íbúð í barnvænu hverfi, stutt í þjónustu. Sjón er sögu ríkari. **Verð 32,9 millj.**



Blönduhlíð - 105 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja herbergja þakíbúð (undir súð) í 3-býli. Falleg eign, stofa og eldhús eitt rými. 2 Svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari, nýlega flísalagt, hitalögn í gólfí. Guggalaust herbergi í forstofu sem nýta má t.d. sem fataherbergi. Þakjárn endurnýjað fyrir ca. 2 árum og sameign máluð fyrir ári. Snyrtileg eign. **Verð 16,9 millj.**



Seljavegur - 3ja herb.

57,7 fm. rishæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búið er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innrétting, tæki og rafm. Smekkleg íbúð í gamla vesturbænum. **Verð 17,3 millj.**



Framnesvegur - 101 Reykjavík

3ja herb. Björt og falleg útsýnisíbúð í Vesturbænum. Samtals 86,2 fm. Íbúðin er á fjórðu hæð (efstu) og hefur útsýni í þrjár áttir. Eldhús er snyrtilegt með upprunalegri ljósri innréttingu. Svefnherbergið er rúmgott. Samliggjandi stofur með glæsilegu útsýni. **Verð 21,5 millj.**



Tungusel - 109 Reykjavík

3ja herb. íbúð á 3. hæð í Seljahverfinu. Samtals 88,2 fm. Snyrtileg eign í barnvænu hverfi. 2 herbergi ágætlega rúmgóð stofa.



Melabraut 29 - 170 Seltjarnanesi

3ja herbergja íbúð á 1. hæð m/ séringngangi á Seltjarnanesi. Samliggjandi stofur með parketi. Eldhús er rúmgott með eldri innréttingu. Baðherbergi er allt endurnýjað með flísum í hólf og gólf, sturtuklefi með nuddi. **Verð 21,5 millj.**



Pinghólsbraut - Kópavogur

2ja herb. 54,4 fm íbúð í Vesturbæ Kópavogs. Snyrtileg eign. Fallegt útsýni. **Verð. 14,5 millj.**



Skipholt - Reykjavík

2ja herb 52,6 fm íbúð, sem hefur verið töluvert endurnýjuð á smekklegan hátt. **Ásett. 17,0 millj**



Gautland - Fossvogur

2ja herb 50,2 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Verönd í suður. Gluggar háir og ná niður á gólf sem gerir íbúðina mun bjartari. **Ásett. 15,5 millj.**



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskylí samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snyrtileg. **Verð 28,9 millj.**



Grundarstígur - 101 Rvk

2ja herb. íbúð á 2. hæð, birt stærð 65,9 fm í Pingholtunum: Komið er inni ágætlega rúmgott anddyri með skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Stór stofa með fallegu viðargólfí. Baðherbergi með baðkari. **Ásett verð 17,4 millj.**



NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG



Vilhjálmur Bjarnason lögg. fast.sali
Helgi H. Jónsson lögg. fast.sali
Ólafur M. Sævarsson sölumaður
Heimir H. Eðvarðsson sölumaður



Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

ATVINNUHÚSNÆÐI

Glerhús - Njarðarbraut



Glerhúsið við Reykjanesbraut er mjög skemmtilegt verslunarhúsnæði og gefur mikla möguleika fyrir margskonar starfssemi. Húsnæðið sjálft er 976,9 fm og skiptist í sal sem er 918,8 fm og 58,1 fm skrifstofurými á efri hæð fyrir miðju húsi en undir skrifstofurýmnu eru þrjú wc, kaffiástaða og starfsmannaástaða. Lóðin er 6.279 fm og er byggingarréttur fyrir um 1.000 fm húsnæði á henni til viðbótar. Búið er að endurnýja húsið mikið. Húsið hefur mikið auglýsingagildi frá Reykjanesbraut og er mikill uppgangur í þjónustu og verslun á svæðinu.

Upplýsingar í síma 893-1485 Heimir Eðvarðsson heimir@husid.is
og 820-0303 Ólafur Már Sævarsson olafurs@husid.is

Auðbrekka - Kóp



Mjög gott atvinnuhúsnæði á 3. hæðum.

Um er að ræða 1437,7 m² húsnæði á góðum stað í Kópavogi á 1827,0 m² lóð. Húsið er steipt. Stórir og góðir gluggar eru á framhlið hússins og eru verkstæði á efri tveim hæðunum. Góð lofthæð er í húsinu eða allt að 4 metrar á jarðhæð og 3,6 metrar á efri hæðunum. Aðkoma að miðhæð hússins er frá bakhlíð en þar eru góðar innkeyrsludyr. Tvennar innkeyrsludyr eru á framhlið hússins á jarðhæð og stórir gluggar. Eignin er í

ótímabundinni útleigu að hluta til og eru leigutekjur eru ca 700.000.-800.000.- kr.

Í dag liggja fyrir breytingar á aðalskipulagi Kópavogsbæjar varðandi breytingar á atvinnuhúsnæði ofan við Auðbrekku í íbúðarhúsnæði. Núverandi áform um breytingar á umræddum reit eru stækkun á því húsnæði sem fyrir er um 817,5 m², eða tvær hæðir ofan á eignina. Einnig er gert ráð fyrir nýbyggingu á nýjum byggingarreit upp á 1386 m². Heildar byggingarmagn á lóðinni yrði þá 3641,1 m². Gert er ráð fyrir allt að 30 íbúðum.

Bílastæði eru fyrir framan eignina, malbikuð og máluð. Bílastæðahús verða undir nýbyggingunni og garðinum milli húsnæðis með stæði fyrir 39 bíla. Aðalskipulag gerir ráð fyrir 14 bílastæðum fyrir framan jarðhæð hússins þar sem gert er ráð fyrir að verði verslunar- eða þjónustuhúsnæði, auk 11 bílastæða við Hamrabrekku fyrir íbúa.

Upplýsingar í síma 893-1485 Heimir Eðvarðsson heimir@husid.is
og 820-0303 Ólafur Már Sævarsson olafurs@husid.is

Bæjarflöt - Grafarvogi



Mjög gott 1201,2 fm iðnaðar og þjónustuhús. Burðarvirki hússins er líntrés einingar, en utanhúsklæðning er samlokustál. Veggahæð er ca 5 metrar og nálægt 8 m. undir mæni. Aðal byggingin er einnig með millilofti ca 200 m² sem ekki er skráð í matsstærð. Húsið er mjög vel staðsett og liggur vel að samgöngum, bílastæði er stór, malbikuð og gefa möguleika ýmskonar reksturs.

Upplýsingar í síma 893-1485 Heimir Eðvarðsson heimir@husid.is
og 820-0303 Ólafur Már Sævarsson olafurs@husid.is

Hafnarbraut - Kóp



Mjög gott 725,9 fm skv. FMR, atvinnuhúsnæði ásamt kjallara sem er ekki meðtalinn í fermetrafjöldi FMR en er um 250 fm að sögn eigenda.

Húsnæðið er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði sem og herbergja útleiga en íbúðirnar eru ósamþykktar. Að sögn eigenda fást þær samþykktar að uppfylltum skilyrðum sem vikja að eldvörn milli íbúða og flóttaleiðum af annarri hæð (svölum). Ágætisleigutekjur í dag. Mjög góðir og miklir möguleikar á stækkun og breytingum. **Verðtilboð !!**

Upplýsingar í síma 893-1485 Heimir Eðvarðsson heimir@husid.is
og 820-0303 Ólafur Már Sævarsson olafurs@husid.is

Snorrabraut - Reykjavík



Mjög gott verslunar og skrifstofuhúsnæði

Mjög gott verslunar sem og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð í verslunar og þjónustuverfi þar sem auglýsingagildi er mikið. Húsnæðið er 67,1 fm og er bjart og snyrtilegt. Verð 15,9 millj.

Upplýsingar í síma 893 1485 Heimir Eðvarðsson heimir@husid.is
og 820 0303 Ólafur Már Sævarsson olafurs@husid.is

Hringbraut

Ágætt ca 1600 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæðum á þessum frábæra stað. Eignin er öll í langtímaútleigu með góðum leigusamningi. V. 230m. Áhv. 200m í erlendri mynt. Auðveld kaup!

Upplýsingar í síma 893-1485 Heimir Eðvarðsson heimir@husid.is
og 820-0303 Ólafur Már Sævarsson olafurs@husid.is

Atvinnuhúsnæði óskast

Húsið fasteignasala óskar eftir eftirfarandi atvinnuhúsnæðum fyrir viðskiptavinum okkar !

- 400-850 fm iðnaðarhúsnæð með allt að 6m lofthæð.
- 100 fm skrifstofuhúsnæði á svæði 108.
- 200-250 fm skrifstofuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.
- 200-300 fm verslunarpláss fyrir austurbæ eða miðbæ.
- 150 fm skrifstofuhúsnæði á svæði 101.
- 150-250 fm geymsluhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.
- 600 fm skrifstofuhúsnæði. Helst nýtt og eða nýlegt.

Upplýsingar í síma 893-1485 Heimir Eðvarðsson heimir@husid.is
og 820-0303 Ólafur Már Sævarsson olafurs@husid.is

Lóðir til sölu

Húsið fasteignasala hefur fengið í sölu meðferð ca. 11000 fm byggingarlóð fyrir atvinnustarfsemi á einum besta stað í borginni. (Nýtingarhlutfall er í kringum 1.0.) Um er að ræða mjög svo gott svæði til uppbyggingar á verslunar, skrifstofu og/eða iðnaðarhúsnæði.

Upplýsingar í síma 893-1485 Heimir Eðvarðsson heimir@husid.is
og 820-0303 Ólafur Már Sævarsson olafurs@husid.is

Misskilningur um leynda galla

Það er að mörgu að hyggja þegar fasteignaviðskipti eiga sér stað og oft koma í ljós gallar á eignum eftir að þær hafa skipt um eigendur. Þá er hugsanlega um svokallaðan leynda galla að ræða en slík mál eru nokkuð algeng á borðum fasteignasala og lögmanna. Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali hjá Fasteign.is, fer hér yfir þessi mál.



Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali hjá Fasteign.is, bendir kaupendum á að skoða eignir mjög vel áður en þeir gera tilboð í eignir. Það hafi mjög fyrirbyggjandi áhrif.

Ólafur segir leynda galla leynast víða en bendir á að hugtakið sé gjarnan rangtúlkað á markaðinum. „Kaupendur hafa oft þann skilning að leyndur galli sé galli sem seljandi er vísitandi að leyna kaupandann. Það er mikill misskilningur því leyndur galli sést ekki með berum augum þegar eign er skoðuð,“ segir Ólafur og nefnir sem dæmi móðu milli glerja sem kemur í ljós í ákveðinni veðráttu. „Slíkt er mjög dæmigert fyrir leynda galla og fellur undir upplýsingaskyldu seljanda.“

Ólafur nefnir einnig þakleka, smit meðfram ofnum og þegar blöndunartæki, ofnar eða eldaveilarhellur virka ekki sem skyldi en allt þetta þarf seljandi að upplýsa fasteignasalann um þegar hann gerir söluþingrit yfir eignina.

„Leyndur galli getur þó líka verið leyndur fyrir seljandanum þannig að undir skilgreininguna falla ekki eingöngu þeir gallar sem hann á að vita af,“ segir Ólafur og bætir því við að í flestum tilvikum sé seljandi bótaskyldur fram að útgáfu afsals eða lokagreiðslu. „Fram að þeim tíma hefur kaupandi heimild til að halda eftir hluta kaupverðs þangað til seljandi hefur bætt úr gallanum.“

Ólafur segir ákveðna sönnunarbryrði liggja kaupandans megin en hann þarf að gefa seljandanum kost á að bæta úr gallanum. „Það kemur stundum fyrir að kaupendur bæti úr gallanum sjálfir og koma síðan að rukka seljandanum eftir á. Það getur verið torsótt því búið er að eyða sönnunargögnunum,“ segir

Ólafur en það er kaupandans að tilkynna um meintan galla og gera samkomulag við seljanda um hver á að bæta úr honum.

Fasteignasala ber að gæta hagsmuna bæði kaupanda og seljanda og segir Ólafur að oft geti verið fínn línudans þar á milli. „Oft lenda fasteignasalar í mjög erfiðri stöðu því þeir eiga að reyna að leida þessi mál til lykta. Ef það gengur ekki lenda þau á borðum lögmanna.“

Ólafur bendir einnig á aðgæsluskilyldu kaupandans sem er mjög rík. „Það er mælt til þess að kaupendur skoði eignir mjög vel og ef einhverjar efasemdir eru um ástand þeirra er æskilegt að taka með sér fagmann,“ segir hann og bætir því við að algengustu málin sem komi upp í fasteignaviðskiptum séu gallamál og vanefndir af einhverjum toga. „Ég gæti ímyndað mér að einn fjórði eða fimmti þessara mála lendi hjá lögmönnum. Það eru mörg atriði sem þarf að gæta að eins og hversu lengi seljandinn hefur búið í eigninni, hvað hann veit mikið um hana, hvort kaupandinn skoðaði eignina vel og hvort hann sé fagmannur af einhverju tagi. Eins eru mismiklar kröfur gerðar til kaupanda og seljanda þegar slík mál fara fyrir dómstóla og dómurinn getur lent hvorum megin sem er,“ segir Ólafur.

„Ég mæli með því að fólk skoði eignir mjög vel áður en það gerir tilboð því það hefur mjög fyrirbyggjandi áhrif.“

sigridurh@frettabladid.is

113 Reykjavík: Með góðu útsýni í Grafarholti

Marteinslaug 8: Tæknivædd fjögurra herbergja íbúð

Lýsing: Komið er inn á hol með náttúruflís-um á gólfi og eikarskáp. Herbergi er með parketi á gólfi og skáp. Eldhús er með eikarinnréttingu og Mustang flísamilli skápa og á sókkjum. Öll tæki í eldhúsi eru úr stáli, einnig tvöfaldur ísskápur. Eikarparket á gólfi. Stofa og borðstofa eru með parketi á gólfum, niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu. Útgengt er á suðursvalir með glugga niður í gólf. Herbergi með eikarskáp og parketi á gólfi. Baðherbergi er með eikarinnréttingu, spegli, lýsingu, náttúruflísam á gólfi og hita. Baðkar er með nuddi og sturtu. Þvottahús er flísalagt með borði og gólfhita. Hjónaherbergi er rúmgtott, fataherbergi innaf og innrétting frá Axis. Öll lýsing í íbúðinni er frá Lumex, myndavéladyrasími, gervihnattamóttakari og þjófvarnakerfi.



Úti: Stæði í opinni bílgeymslu. Húsið er nánast viðhaldsfrítt að utan. Lóð er sameiginleg með öðrum íbúum hússins.

Annað: Mikið útsýni á þrjú vegu.

Verð: 31,9 milljónir **Fermetrar:** 122,6 **Fasteignasala:** Stórborg, Kirkjustétt 4.

Fasteignasala

Síðumúla 21
(Selmúlamegin)
105 Reykjavík
www.fbj.is • fbj@fbj.is

TVÆR ÍBÚÐIR

BÆJARTÚN - KÓP. Glæsilegt bjart og vandað 218 fm einbýlishús á pöllum með góðri 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð og góðum 33,8 fm bílskúr. Alls er eignin skráð 251,8 fm. Húsið er sérlega vel staðsett innanlega í lokaðri húsagötu rétt við Fossvogsdalinn. **V. 73 m. 1344**

SÆVARLAND - NÝTT Sérlega fallegt og vel staðsett 301,3 fm endaraðhús á tveimur hæðum með tveim sjálfstæðum íbúðum, annarri uppi, hinn niðri. Íbúðarhúsið er 277,9 fm og bílskúrinn 23,4 fm. Eignin stendur á rólegum barnvænum stað innanlega í lokaðri húsagötu. Ópið gróðið svæði er við lóðarmörk að norðan- og vestanverðu. **V. 69 m. 1366**

KALDASEL Vönduð 305 fm húseign á góðum stað með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð og bílskúr. Út frá stofu er glæsileg, vel ræktuð suðurlóð með sólpalli og skjólveggjum. **V. 49,5 m. 1329**

STÓRIHJALLI Bjart, snyrtilegt og vel umgengið 228,1 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á neðri hæð. **V. 41,9 m. 1351**

KRÓKABYGGÐ Vinalegt, fallegt og mikið endurnýjað 108 fm endaraðhús með innréttuðu rislofti og fallegri suðurlóð innanlega í húsagötu. **V. 29,5 m. 1330**

HÆÐIR Nýtt 113 fm einbýlishús á góðum stað með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð og bílskúr. Út frá stofu er glæsileg, vel ræktuð suðurlóð með sólpalli og skjólveggjum. **V. 49,5 m. 1329**

TUNGUVEGUR Fallegt og einkar vel staðsett 225,9 fm einbýlishús, steinhús á tveimur hæðum auk kjallara og 28 fm bílskúrs. Alls er eignin 253,9 fm. Í kjallara er góð ca 75 fm íbúð með sérinnangi. **V. 58 m. 1325**

STANGARHOLT Töluvert endurnýjuð, falleg og stílhrein alls 110,6 fm neðri sérhæð og kjallari í tvíbýli. Búið er að útbúa 39,0 fm aukaíbúð í kjallaranum. Lítið mál er að opna aftur milli hæða. **V. 27,9 m. 1261**

SKÓLAGARÐI - KÓPAVOGI Bjart og fallegt 168,6 fm parhús á tveimur hæðum með góðri sólstofu, stórum suðursvölum og fallegum garði auk 49,3 fm bílskúrs á fríðsælum stað í Kópavogi. Alls eign er 217,0 fm. Getur verið laust fjótlega. **V. 38,9 m. 1260**

VESTURBERG Sérlega bjart, vel umgengið og fallegt 127,3 fm raðhús á einni hæð auk 27 fm bílskúrs. Birt stærð eignarinnar er 154,3 fm. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi en geta verið fjögur. **V. 34,9 m. 1296**

TUNGUVEGUR Glæsilegt, stílhreint og nýlegt 256 fm einbýlishús. Húsið er tveggja hæða auk kjallara. Glæsileg lóð með stórrí sölvernd. Í kjallara er 31,9 fm bílskúr og geymsla og 58 fm stúdíó-íbúð með sérinnangi. Eignin er nokkru stærri en mælingar Fasteignamats gefa til kynna eða um 290 fm alls að gólfleti. **V. 74,5 m. 1302**

ÁSGARÐUR - NÝTT Einkar fallegt og töluvert endurnýjað 129,6 fm raðhús á þremur hæðum með mjög góðum suðursvölum allri með skjólveggjum og 7 fm nýlegum geymsluskúr. **V. 31,9 m. 1384**

BÁSBRÝGGJA Glæsilegt 201,7 fm nýlegt raðhús með 32,9 fm innbyggðum tvöföldum bílskúr á jarðhæð. Húsið stendur á besta stað við sjóinn í Bryggjuhverfinu. **Ákveðin sala V. 47,5 m. 1250**

FÍFUSEL Fallegt og mikið endurnýjað 200 fm endaraðhús innst í húsagötu ásamt stæði í bílageymslu. **V. 37,9 m. 1153**

HEIÐARSEL

HEIÐARSEL Bjart, fallegt og vel umgengið 193,8 fm einbýlishús/tengihús á tveimur hæðum. Efri hæð er töluvert undir súð og er gólfloitur hússins því meiri en mælingar Fasteignamats gefa til kynna. Húsið er mælt 167,2 fm og bílskúrinn 26,6 fm. Fimm svefnherbergi eru í húsinu en gætu verið sjö. **V. 47,5 m. 1254**

KLYFJASEL

KLYFJASEL Fallegt 248,8 fm einbýlishús innanlega í lokaðri húsagötu sem skiptist í kjallara, hæð og ris. Innbyggður bílskúr og stúdíó-íbúð eru í kjallara. Húsið stendur hátt og gott útsýni er yfir borgina og út á Faxaflóann. **V. 44,9 m. 1196**

BOLLAGATA - NÝTT

BOLLAGATA - NÝTT Mjög falleg, hlýleg og björt 4ra herbergja 87,0 fm hæð á fyrstu hæð einstaklega vel staðsett í Norðurmyrri. **V. 23,9 m. 1374**

GUÐRUNARGATA - NÝTT

GUÐRUNARGATA - NÝTT Falleg og björt 81,8 fm 4ra herbergja hæð á fyrstu hæð með nýbyggðum svölum á fráberum stað í Norðurmyrri. **V. 22,9 m. 1370**

SIGTÚN - NÝTT

SIGTÚN - NÝTT Góð 115,5 fm sérhæð með fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum í góðu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. **V. 32,5 m. 1353**

VÍÐIMELUR - NÝTT

VÍÐIMELUR - NÝTT Björt og falleg 86,7 fm þriggja herbergja efri hæð auk 21,9 fm bílskúrs. Alls er eignin 108,6 fm. **V. 27,9 m. 1377**

KÓPAVOGSBRAUT

KÓPAVOGSBRAUT Sérstaklega falleg, björt og mikið endurnýjuð alls um 117,5 fm 3ja herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á rólegum og góðum stað í Kópavogi. **V. 24,9 m. 1360**

Brynjólfs Jónssonar í mi 511 1555



Brynjólfur Jónsson
hagf., lögg. fast.sali



Þórunn S. Eidsdóttir
viðsk.fræðingur MBA
sölufultrúi



Sigrún Unnsteinsdóttir
þjónustufulltrúi



Bjarni Jónsson
viðsk.f.r. lögg. endursk.
og lögg. fast.sali.



PINGHÓLSBRAUT Björt og mikið endurnýjuð 119,3 fm neðri hæð í þrívíðishúsi, steinhúsi, sem býið er að klæða að utan. Eigninni fylgir 27 fm bílskúr og góð 10,9 fm herbergi undir bílskúr. Húsið stendur á fallegri 1.546 fm sjávarlóð. Alls er eignin skráð 157,2 fm. **V. 34,9 m. 1364**



SIGTÚN Góð 115,1 fm efri hæð með fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum í góðu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. **V. 27,9 m. 1354**



BORGARHOLTSBRAUT Glæsileg og mikið endurnýjuð 163,1 fm efri sérhæð auk 39,3 fm bílskúrs, alls eign er því 202,4 fm. Bílskúrin var byggður á síðasta ári og var þá íbúðin jafnframt stækkuð um sem nemur bílskúrnum eða 39,3 fm. Góðar suðursvalir og stór garður. **V. 44,9 m. 1365**



SKIPASUND Mjög falleg og rúmgóð 90,5 fm 4ra herbergja sérhæð í þrívíðishúsi auk 35,2 fm bílskúrs, alls eign er 125,7 fm á frábærum stað í Skipasundi. Fallegur garður og upphituð hellulögd innkeyrsla er fyrir framán bílskúrinn. **V. 29,5 m. 1348**



SAFAMÝRI Björt glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 137,2 fm efri sérhæð í góðu þrívíðishúsi á þessum vinsæla og eftirsóttasta stað. Gert er ráð fyrir arni í stofu. **V. 39,7 m. 1319**



GRÓFARSEL Mjög góð og björt 3ja til 4ra herbergja 96,1 fm sérhæð og ris í Seljahverfi. Mjög skemmtilegt og barnvænt leiksvæði. **V. 26,9 m. 1322**



HEIÐARHJALLI - LAUS STRAX Stórglæsileg, stílhrein, björt og vönduð 131,5 fm neðri sérhæð í tvívíðum með stórrí skjólgóðri suðursólverönd og heitum potti. Eigninni fylgir góður 30,2 fm bílskúr með glugga og sjálfvirkum opnara. Eignin er því alls 161,7 fm. Húsið stendur innst í lokaðri húsagötu. Mikið útsýni er til suðurs. **EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING. EIGN Í ALGJÖRUM SÉRFLÖKKI V. 39,9 m. 1197**

4ra HERB. OG STÆRRI



FROSTAFOLD - NÝTT Glæsileg 4ra herbergja 101,0 fm íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi með þvottahús innan íbúðar. Frábært útsýni af góðum suðvestursvölum. Gott aðgengi og húsvörður. **V. 24,5 m. 1375**



KJARRHÓLMI - NÝTT Glæsileg, töluvert mikið endurnýjuð og björt fimm herbergja 103,9 fm íbúð á fyrstu hæð auk ca 10 fm geymslu sem er ekki í fermetratölu íbúðar. Eldhús og baðherbergi eru endurnýjuð á glæsilegan máta. **V. 25,9 m. 1373**



KJARRHÓLMI Snyrtileg og björt 4ra herb. 89,5 fm íbúð á 3. hæð á mjög góðum stað neðst í Fossvogsdalnum. Barnvænn stór garður með nýjum leiktækjum. **V. 19,9 m. 1208**



UNUFELL Snyrtileg, vel skipulögð og hlýleg 101,4 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með þvottahús innan íbúðar. **V. 17,5 m. 1345**



HJALLABRAUT Mjög falleg og hlýleg 103,9 fm, 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjórþýli. Þvottahús er innan íbúðar. **V. 19,4 m. 1328**



MOSARIMI Björt og vel skipulögð 106,6 fm 4ra til 5 herbergja íbúð með sérinnangi af svölum á efri hæð í tveggja hæða fjórþýli. Lóð er falleg og sérlega barnvæn. **V. 23,5 m. 1335**



ÍRABAKKI Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 80,4 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu fjórþýli með tvennum svölum og glæsilegu útsýni. **V. 16,9 m. 1142**



VESTURBERG Mikið endurnýjuð og glæsileg 110 fm íbúð á annarri hæð í góðu fjórþýli. **V. 21,5 m. 1278**



KARFAVOGUR Sérlega rúmgóð og björt 96,5 fm 4ra herbergja kjallaraíbúð í þrívíli í Vogunum. **V. 21,5 m. 1253**



KRÍUHÓLAR Mikið endurnýjuð og glæsileg 4-5 herbergja 121,4 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi. Húsið hefur nýlega verið klætt að utan á vandaðan og smekklegan hátt og sameign mikið endurnýjuð. **V. 23,5 m. 1275**

3ja HERBERGJA



FLYÐRUGRANDI - NÝTT Falleg 67,8 fm þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjórþýlishúsi á þessum vinsæla og eftirsóttasta stað. Íbúðin snýr til vesturs, og gott útsýni er yfir KR svæðið. **V. 19,5 m. 1385**



NÆFURÁS - NÝTT Falleg 3ja herbergja, 77,1 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjórþýli með fallegu útsýni til austurs yfir Rauðavatn. **V. 17,9 m. 1140**



NÖKKVAVOGUR - NÝTT Björt og falleg 3ja herbergja 67,9 fm íbúð í kjallara í fallegu þrívíðishúsi á sívinsælum stað við Nökkvavog í Reykjavík. **V. 16,2 m. 1368**



RAUÐALÆKUR - NÝTT Björt og vinalæg 84,2 fm þriggja herbergja íbúð á jarðhæð, með sérinnangi á vesturhlíð hússins. **V. 21,9 m. 1378**



SIGTÚN - NÝTT Glæsileg, töluvert endurnýjuð og björt 3ja herbergja 91,4 fm íbúð með sérinnangi í fjórþýlishúsi með stórum garði á besta stað í bænum. **V. 23,9 m. 1376**



PÓRUFELL - NÝTT Vinalæg, björt og vel skipulögð 78,1 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð með fallegu útsýni yfir höfuðborgina. **V. 14,5 m. 1369**

HJALLABRAUT Einstaklega falleg og vel skipulögð 101,8 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með góðum suðursvölum og þvottahús innan íbúðar. Nýbúið er að taka sameignina í gegn. **V. 19,3 m. 1357**

GERÐHAMRAR Mjög góð 69 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í tvívíðishúsi á rólegum og mjög góðum stað í lítilli lokaðri húsagötu í Hamrahverfinu í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir ca 15 fm geymsla sem er ekki í fermetratölu íbúðarinnar. **V. 18,9 m. 1363**

BARÐASTAÐIR Nýleg og stílhrein glæsibúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi byggðu af BYGG. Vandað, gegnheilt Merbau-parket er á allri íbúðinni og mahogany-innréttingar í stíl. Út frá stofu eru góðar suðursvalir. **V. 22,9 m. 1349**

LÆKJASMÁRI Mjög falleg 86,2 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt staði í bílageymsluhúsi í þriggja hæða nýlegu fjórþýli. **V. 23,5 m. 1000**

NEÐSTALEITI Sérlega björt, vönduð og glæsileg 3ja-4ra herbergja 94,8 fm íbúð á 1. hæð og jarðhæð í góðu fjórþýlishúsi. **V. 26,9 m. 1249**

BREKKULÆKUR Mjög sérstök, glæsileg og mikið endurnýjuð 108,6 fm 3ja-4ra herb. íbúð með stórum austursvölum. Íbúðin er öll mjög opin og innréttað á amerískan hátt. **V. 23,9 m. 1242**

GAUTAVÍK Glæsileg, stílhrein og afar vel umgengin 112,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og þvottahúsi innan íbúðar í fjórþýlishúsi. **V. 24,5 m. 1230**

EIÐISTORG - LAUS STRAX 116,4 fm björt og mikið endurnýjuð glæsibúð á fyrstu hæð í góðu fjórþýlislyftuhúsi. Mikið útsýni er út á sjóinn til Esjunnar og Akrafjallsins. Skjólögð suðursólverönd að sunnanverðu. **Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Áhvílandi 21,5 milljón lán með 4,15% vöxtum V. 26,9 m. 1068**

2ja HERBERGJA



KATRÍNARLIND - NÝTT Nýleg 82,3 fm tveggja herbergja stílhrein glæsibúð á fjórðu og efstu hæð með sérinnangi af svölum í vönduðu lyftuhúsi byggðu af BYGG. **V. 19,9 m. 1381**



VINDÁS - NÝTT Hlýleg, björt og einkar vel skipulögð 58,0 fm íbúð á annarri hæð í góðu fjórþýli ásamt 22,0 fm staði í bílageymslu, alls eign er því 80,0 fm. **V. 16,5 m. 1371**



ÁSGARÐUR - NÝTT Björt og vinalæg 58,5 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í raðhúsi. Þvottahús er innan íbúðar og góður suðursólpallur tilheyrir íbúðinni. **V. 15,5 m. 1379**



BERGSTAÐASTRÆTI - NÝTT Góð og vinalæg 53,5 fm 2ja herbergja íbúð með geymslu loft í risi þar sem mætti útbúa herbergi á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. **Verð 8,9 m. 1380**



GNOÐARVOGUR Afar vinalæg, falleg og mjög mikið endurnýjuð 62 fm útsýnisíbúð á fjórðu og efstu hæð, í innsta stiga-gangi frá götu, í mikið endurnýjuðu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. **V. 17,5 m. 1362**



STELKSHÓLAR - LAUS STRAX Falleg og björt 2ja herbergja, 60,8 fm íbúð á 3ju og efstu hæð í litlu fjórþýli. Sameign er sérlega snyrtileg, býið að skipta um teppi á göngum og skipta út hurðum. Húsið er klætt að utan með Steni á áveðurs-hlið. **V. 13,9 m. 1361**



AUSTURBRÚN - LAUS STRAX Björt og góð 18,1 fm sjóloð-íbúð, horníbúð á þessum vinsæla lyftuhúsi. Í húsinu er húsvörður. Íbúðin er með gluggum til norðurs og vesturs og útsýni út á Sundin. **V. 14,5 m. 1326**

LEIFSGATA Afar vinalæg og mikið endurnýjuð 52,7 fm tveggja herbergja íbúð á 3ju hæð til vinstri í góðu fjórþýli á þessum rólega og eftirsóttasta stað. **V. 16,3 m. 1336**

ÞORLÁKSGEISLI Glæsileg, nýleg og rúmgóð alls um 74,4 fm 2ja herbergja íbúð með þvottahús innan íbúðar og sérstaði í bílageymslu í húsi byggðu árið 2004. Íbúðin er afar vel staðsett við opið óbyggð svæði. **V. 20,9 m. 1333**

ÁSVALLAGATA Nýppgerð og sérlega glæsileg, björt og opin 2ja herbergja, 62,5 fm íbúð í fjórþýli á rólegum stað í vesturbænum. **V. 18,5 m. 1124**

ATVINNUHÚSNÆÐI



BERGSTAÐASTRÆTI - NÝTT Gott 46,1 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með tveimur innngöngum, gengið inn að bakatil, í hjarta miðbæjarins við Bergstaðastræti. **V. 8,9 m. 1372**



SKEIFAN TIL LEIGU - 710,4 fm verslunarhúsnæði á besta stað við Skeifuna í Reykjavík. Mjög góð aðkoma og næg bílastæði. Húsnæðið skiptist í 456 fm verslunarhúsnæði með 5 m loftshæð, 85,2 fm lager með um 3 m loftshæð og 169,3 fm skrifstofu- og starfsmannaaðstöðu. Leigutími gæti orðið allt til október 2015. Allar nánari upplýsingar veitir Brynjólfur Jónsson. 1343



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Magnús Emilsson Ágústa Hauksdóttir Freyja Sigurðardóttir	Löggiltur fasteignasali Löggiltur fasteignasali Löggiltur fasteignasali	Helgi Jón Hárðarson Hilmar Þór Bryde Þorbjörn Helgi Þórðarson	Sölustjóri Sölumaður Sölumaður	Sigursveinn P. Jónsson Hlynur Halldórsson Hallfríður Jóhannsdóttir	Sölumaður Sölumaður Skjalavarsla	Hildur Halldórsdóttir Kristín María Jónsdóttir	Ritari Ritari
--	---	---	--------------------------------------	--	--	---	------------------

EINB.-RAÐ. & PARHÚS

VÖRDUBERG - HF.



Nýkomið í einkasölu, sérlega fallegt tvílyft endaraðhús m/innbílsskúr, samtals ca 170 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, stofa, eldhús, 4 svefnh. sjónvarpshol o.fl. Stór S-verönd m/skjólgirðingu. V. 39,8 millj.

HRAUNBRÚN - HF EINBÝLI/EFNALAUG



Í einkasölu rótróin efnalaug/þvottahús ásamt fasteigninni Hraunbrún 40 þ.e. ca 250 fm einb/þvib sem skiptist í jarðhæð og bílskúr (hluti af efnalaug) þar sem efnalaug er til húsa, efri hæð og ris. Góð staðsetning, mikil möguleikar, góð húseign. Húseign og fyrirtæki selt saman. rótróin fyrirtæki Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu Hraunhamars s. 893-2233

SÆVANGUR - HF.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á 1 hæð m/bílskúr samtals um 168,3 fm á frábærum útsýnisstað við Sævangur í Hfj. Mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt þar með talið innréttingar og gólfefni. Skemmtileg aðkoma er að húsinu, hellulagðar stéttar og plan. Glæsileg hraunlöð m/hraunpollum. Einstök staðsetning. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm. 896-0058.

SÆVANGUR - HF. GLÆSI-LEGT



Í einkasölu á þessum frábæra stað, glæsilegt einbýli m/tvöf. bílskúr og 100 fm auka íbúð á jarðhæð, samt. 340 fm. Eign í toppstandi utan sem innan. Einstök staðs. í hrauninu. V. 67 millj.

FJÓLUVELLIR - HF.



Sérlega fallegt einbýli í vallarhverfinu. Húsið er 170,5 fm bílskúr 37,2 fm samtals 207,7 fm. Húsinu er skilað fullbúnað utan en fókheldu að innan. Til afhendingar nánast strax. Byggingaraðili er Viðar Jónsson. V. 30,9 millj.

HNOÐRAVELLIR - HF. 1 HÚS EFTIR



Vorum að fá í sölu raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr á þessum vinsæla stað á Völlum í Hfj. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófafræðri löð, en fókheld að innan. Stærð 198 fm. V. 26,4 millj. Afhending í apríl 2007

FLÉTTUVELLIR - HF.



Til afhendingar fókheld fullbúin að utan, glæsilegt arkitektahannað einbýli. Eignin er 230 fm. m/innb. bílskúr sem er 37,8 fm. Frábær staðsetning.

DREKAVELLIR - HF.



Fallegt einbýlishús á 1. hæð ásamt bílskúr alls um 214 fm vel staðsett á Völlum í Hfj. Húsið er virkilega vel staðsett rétt við skóla. V. 37,9 millj.

KELDUHVAMMUR - HF. 2 ÍBÚÐIR



Vorum að fá í einkasölu 261 fm mikið endurnýjað glæsilegt einbýli/tvíbýli 6-7 svefnh 2 baðh, 2 eldhús. Glæsilegt eldhús, rúmgóð stofa/boðstofa með arinstæði. góður skúr. Fallgur garður með verönd og heitum potti. Verðtilboð

FÍFUVELLIR - RAÐH. HF.



Í einkasölu gott 201,2 fm raðhús á 2 hæðum m/innb. bílskúr á frábærum stað í Vallarhverfi í Hfj. Húsið afhendist fullbúin að utan en innan tilbúin til innr. Stór ar flisalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Til afhendingar strax. V. 34,9 millj.

GAUKSÁS - HF.



Í einkasölu tvílyft einbýli m/innb. rúmgöðum, tvöföldum bílskúr, samtals 283,4 fm. Glæsileg staðsetning í Áslandinu neðan götu með mikið útsýni. Húsið er ekki fullbúin. Verð tilboð.

BJARMAHLÍÐ - HF. GLÆSILEGT



Í einkasölu fallegt einbýlishús, 185 fm. m/innb. bílskúr og sér íbúðarh. í kjallara. Frábært skipulag, rúmgóð herb, falllegar innr. Eignin er mjög vel staðsett í þessu vinsæla hverfi, stutt í skóla og leikskóla. V. 46 millj. no 116917-1

KVISTAVELLIR - HF.



Nýkomin sérlega falleg raðh. á 1 hæð m/innb. bílsk. samtals 185,7 fm. Afh. fullb. að utan og fókheld að innan. Teikn. á skr.st. V. frá 25,3 millj.

KLETTABERG - HF. PARHÚS



Glæsilegt parhús m/innb bílskúr í Setbergslöndu í Hfj, samt stærð 220 fm. Vandaðar innr og gólfefni. Útsýni. Fullbúin eign í sérflokk. Verð 45,8 millj. Myndir á mbl.is

SELVOGSGATA - HF. GLÆSILEGT



Nýkomið á þessum frábæra stað, glæsil. eldra steinhús í algjörum sérflokk. Eignin er ca 200 fm. með litilli séríbúð á jarðhæð. Verð 49,5 millj. no.117868

LINDARBERG - HF. GLÆSIL.



Nýkomið einkar glæsil. fullb. parhús 176 fm m/innb. bílskúr. Glæsil. innréttingar, gott skipulag, fallaga ræktuð löð. Frábær staðs. og útsýni. V. 43,8 millj. no. 117996

ÖLDUGATA - HF.



Gott einbýli á 2 hæðum samtals um 138,5 fm vel staðsett í hjarta Hfj. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á smekklegan hátt ásamt því að löð hefur verið endurskipulögð. Glæsilegur garður m/sólpöllum og tilheyrandi. V. 35.millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm.8960058.

STAÐARBAKKI - RVK.



Sérlega fallegt pallabyggt endaraðhús á þessum vinsæla stað í neðra breiðholtinu. Húsið er 165,9 fm með bílskúr, þ.e. er bílskúrinn 21,4 fm. 4 svefnh. Mikið endurnýjað. Pallur og heitur pottur. Falleg eign sem vert er að skoða. V. 40,7 millj.

FJÓLUHLÍÐ -HF.



Vandað 170 fm einbýli á einni hæð á göðum stað í Setbergshverfinu. Húsið er 134,4 fm ásamt 35 fm bílskúr. Góðar verandir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V.44,9 millj.

HÓLMVAÐ 38 - 52 - RVK.



Glæsileg tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals 172 fm. Húsin afhendast í sumar, fullbúin að utan og fókheld að innan. Frábær hönnun, einstök staðsetning og útsýni. Byggingaraðili Steinvald ehf. Verð 30-31 millj.

HÁIHVAMMUR - HF. GLÆSILEGT



Í sölu glæsil. einbýlishús um 250 fm vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Hvammahv. í Hfj. Falleg löð með u.þ.b. 80 fm. sólpall, frábæru útsýni og möguleiki á auka íbúð á neðri hæð. Húsið er skráð 234 fm. en að sögn eiganda er 15 fm. ósamþykkt rými á neðri hæð. Verð 63,7 millj. Upplýsingar Þorbjörn Helgi 8960058.

VESTURTÚN - ÁLFTANES



Í sölu glæsilegt endaraðhús á 1. hæð m/innb bílskúr samtals um 141 fm, þar af er bílskúr 22 fm. Eignin er vel staðsett á fallegum útsýnisstað við Vesturtún á Álftanesi þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Glæsilegur afgirtur garður m/sólpöllum og tilheyrandi. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

LINDARSMÁRI - KÓP.



Sérlega glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað í smárahverfinu í Kópavogi. Húsið skráð 198,1 fm með bílskúrnum sem er 22,4 fm. Húsið er mun stærra á gólfleti því efri hæðin er þó nokkuð undir súð. Skiptinga eignarinnar. Neðri hæðin. forstofa, eldhús með borðkróki, þvottahús, hol, baðherbergi, stofa, borðstofa, 2 pallar og bílskúr. Sérlega vönduð eign sem vert er að skoða. V. 53 millj.

RAUÐAGERÐI - RVK.



Fallegt einbýli á þessum vinsæla stað í smábúðarhverfinu. Húsið er samtals 291,6 fm m/bílskúr sem er 20,5 fm og samþykktar auka íbúðar sem er 57,9 fm. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða.

STECKJARHVAMMUR - HF. ENÐARAÐH



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt og vel staðsett tvílyft endaraðhús m. innb. bílskúr samtals 187,9 fm. Húsið skiptist m.a. þannig: 3-4 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpskalli, 2 baðherbergi o.fl. Góður garður, útsýni. Tvennar svalir. Parket á gólfum. Góð eign. v. 40,5 millj.

FLÉTTUVELLIR - HF. EINBÝLI



Nýtt glæsilegt arkitektateiknað einbýli m. innbyggðum bílskúr, samtals 215 fm. 4 svefnherbergi, stofa, eldhús o.fl. Óvenju góð lofthæð í húsinu. Afh. fjórðlega, fullbúin að utan, tilbúin undir tréverk að innan. Góð staðsetning, teikningar á skrifstofu. V. 46,9

NORÐURVANGUR - HF. EINBÝLI



nýkomið í einkasölu skemmtilegt einlyft einbýli m. innbyggðum bílskúr, samtals ca 180 fm. Nýtt glæsilegt eldhús, parket o.fl. verönd m. potti. Frábær staðsetning, hraunlöð, sjávarútsýni. Eign í sérflokk. Upplýsingar á skrifstofu.

DREKAVELLIR 57,59 - HF.



Vönduð raðhús á 1 hæð, 187-207 fm. m. innb. bílskúr byggð úr forsteyptum einangur, fullbúin að utan, en að innan eru útveggir einangraðir og múraðir. Verð frá 29,9 millj. Afh. mars-apríl 2007

5-7 HERB. & SÉRHAEDIR

KLUKKUBERG - HF GLÆSILEG



Nýkomin í einkasölu glæsileg efri sérhæð í göðu tvíbýli m. innb. bílskúr, samtals 163 fm. Sérsmíðaðar innréttingar, fjögur góð svefnherbergi. Frábær staðsetning, vönduð eign. V.39,8 millj. no.41121-2

HJALLABRAUT - HF. GLÆSILEG



Í einkasölu glæsil. ný standsett 146 fm. íbúð á 2. hæð í göðu, klæddu fjölbýli á besta stað í norðurb. 3 góð svefnh. Glæsil. nýstandsett eldhús og baðh. Eign í sér flokki. V. 25,6 millj. no. 8587-1

HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 129,8 fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Verð. 21,9 millj.

ÁSBÚÐARTRÖÐ - HF. M. BÍLSKÚR



Í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð og ris m. göðum bílskúr, samtals 140 fm. Fjögur góð svefnherbergi, ný gólfefni, ný standsett baðherbergi. Góð eign, frábær staðsetning, útsýni. Verð 32,9 millj. no.67767-1

ENGJAVELLIR - HF. 3 EFTIR



Glæsileg 5 herbergja íbúð í göðu nýju 6 íbúða húsi vel staðsettu á Völlum í Hafnarfirði. Nánari upplýs. og teikningar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

4RA HERBERGJA

ARNARHRAUN - HF.



Efri sérhæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hfj. íbúðin er 140,7 fm og bílskúrinn er 34,3 fm, samtals 175 fm. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 33,9 millj.

DREKAVELLIR - HF.



Sérlega vönduð 129,3 fm 4ra herb íbúð, ásamt staði í bilageymslu, merktu B4. Íbúðin afhendist fullbúin m/gólfefnum parket verður á göllum gólfum nema á baðh og þvottahúsi verða flisar. V. 26,3 millj

BLIKAÁS - HF.



Rúmgöð 119 fm endaíbúð á 1.hæð, jarðhæð, í litlu fjölbýli m/sér ingangur, vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. V.28,3 millj.

DREKAVELLIR - HF.



Vönduð 123,2 fm 4ra herb íbúð (merkt 0204 á 2.hæð) ásamt staði í bilageymslu. Stórar suðurvalir út frá stofu og glæsilegt útsýni, einnig er úttegnt út á norðursvalir út frá svefnh. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema á baðh og þvottahúsi verða flisar á gólfum. V. 26,6 millj

KIRKJUVELLIR - HF.



Sérlega vönduð 4ra herb íbúð 116 fm með staði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar. Rúmgöð herbergi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Laus strax. V. 24,8 millj

BURKNAVELLIR - HF.



Í einkasölu á þessum frábæra stað við hraunið, glæsileg 128 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Glæsilegar innr., mikil lofthæð, innb. halogen lýsing. Stórar stofur, sjónvarpshol og 3 rúmgöð herb. Eign í sérflokk. V. 29,9 millj. no.95075-2

HJALLABRAUT - HF.



4ra herbergja 108,9 fm íbúð á þriðju hæð með glugga á þrjú vegu í góðu fjölbýli í norðurbæ Hafnarfjarðar. Stutt alla þjónustu. Verð 19,8 millj.

KIRKJUVELLIR - HF.



Vönduð 4ra herb 128,5 fm íbúð fullbúinn án gólfefna. Vandaðar innréttingar, baðh. flisalagt í hól og gólf. Rúmgöð stofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. V. 24,9 millj

ENGJAVELLIR - HF.



Sérlega glæsileg 4ja herb.íbúð innst botnlanga á fríðsæla stað, íbúðin er 125 fm og er á efstu hæð, annari hæð frá götu. Fallegar innréttingar frá Brúnás. Eign sem vert er að skoða. V. 26 millj.

ENGJAVELLIR - HF. 4RA



Falleg og mikið endurnýjuð íbúð á þessum fríðsæla stað í Norðurbæ Hf. Íbúðin er 108,5 fm, Eignin skiptist m.a. í 3 svefnherb. stofa, sjónvarpshol og baðherbergi. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. Góð eign sem vert er að skoða. V. 21,5 millj.

HVERFISGATA - HF.



Sérlega glæsileg fullbúin 134,6 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þessu glæsilega 6-býli. Vandað parket á íbúð. V. 29,8 millj

DAGGARVELLIR - HF.



Sérlega vönduð 4ra herb. 106,3 fm. íbúð á 5. hæð (efstu) ásamt staði í bilageymslu í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Íbúðin er 97,4 fm. Sérningangur af svölum. Íbúðin er fullbúin. V.22,9 millj.

DAGGARVELLIR - HF. SÉR INNG.



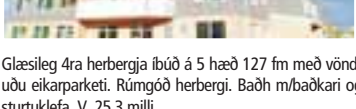
Nýkomin í einkasölu björt og falleg 100 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eign í toppstandi m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allt sér. V. 21,8 millj. no. 115053-1

KIRKJUVELLIR - HF.



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 5 hæð 127 fm með vönduðu eikarparketi. Rúmgöð herbergi. Baðh m/baðkari og sturtuklefa. V. 25,3 millj

BURKNAVELLIR - HF.



Sérlega falleg íbúð í Vallarhverfinu í Hfj. Íbúðin er 109,6 fm m/geymslu. Skipting: forstofa, stofa, eldhús m/borðkróki, 3 svefnh, hol, baðh og svalir. Eign sem hægt er að mæla með.

EYRARHOLT - HF. GLÆSILEG



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 116 fm. íbúð í góðu fjölbýli. 3 stór og góð herb. Mjög gott eldhús, fallegar innr., parket og flisar. Glæsilegt útsýni. Mjög góð eign. V. 23,5 millj. no.118717-1

PERLUKÓR - 3JA KÓPAV.



3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

KALDAKINN - HF.

Falleg risibúð á þessum góða stað í Kinnahverfinu í Hfj. Íbúðin er 72,5 fm. Sameignin inng. Sérlega góð eign sem nýtist frábærliga. V. 16,9 millj.

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

3JA HERBERGJA

3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

2JA HERBERGJA

2ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi

Klettur fasteignasala
Skeifunni 11
Sími 534 5400



Sigurður Hjaltested
löggitur fasteignasali
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.
löggitur fasteignasali
kristjan@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
löggitur fasteignasali
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
sölumaður
valborg@klettur.is

^ EINBÝLI

FAGRIHJALLI - SUÐ-URHLÍÐAR KÓP.



Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamati ríkisins og þar af er bílskúrin 35,3 fm í íbúðinni er einnig lítil einstaklings íbúð með sérinngangi. Ásett verð. 74,9 m.

^ EINBÝLI

VATNSENDI - STÓRT EINBÝLI - HESTHÚS OG BÍLSKÚR



Frábær eign á yndislegum stað. Hér er um að ræða ca 320 fm eign, sem skiptist í hús, hesthús og bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvo baðherbergi, opið rými með mikilli lofthæð, stofu og borðstofu, eldhús og búr, þrjú barnah., þv.herb., hjónah. og fatah. Þetta er sannarlega stór og góð eign á einstökum stað. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Kletts. **Ásett verð 88,4 millj.**

^ EINBÝLI

LOGAFOLD - 112 RVK



Fasteignasalan Klettur kynnir glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við Logafold í Grafarvogi í Reykjavík. Húsið er skráð 235,4 fm Garður er fallegur og í rækt, skjólgirðing er kringum stóran pall með heitum potti. Plan að framann með hita undir. Þetta er falleg eign á góðum stað í Grafarvogi. **Ásett verð: 59,5**

^ EINBÝLI

FAXAHVARF - KÓP.



Höfum fengið til einkasölu mjög fallegt og vel hannað rúmlega 300 fm einbýlishús í Hvarfahverfi við Elliðaavatn. Húsið er hannað af Kristni Ragnarsyni arkitekt og er byggt á 4 pöllum til að fullnýta möguleika lóðarinnar mtt útsýnis. Gengið er inn á fyrsta pall í rúmgott andyri. Á þeirri hæð eru 2 herbergi, bað, þvottahús, geymsla og bílskúr. Góðir möguleikar eru á því að skipuleggja sér íbúð í þessu rými. **Ásett verð 59,9 m.**

^ RAÐHÚS

BRIMNESBRAUT - DALVÍK



Möguleiki á stækkun, 56 fm. óinnr. rými í risi. Komið inn í **forst.**, flisar á gólf, fatahengi. **Tvö svefnh.** fatask. í báðum. **Baðh.** með flisum á gólf og í kringum baðkar; hvítur efri skápur. **Stofa** með parketi. **Eldhús** með parketi, frá borðkr. er útg. á **suðurverönd.** **Þv.hús**, hvít innrétt. **Bjálkahús** 9 fm. Þetta er eign sem býður uppá þann möguleika að stækka íbúðina eða gera **aukaíbúð** á efri hæð. **Samp. teikningar.** **Ásett verð 13 m.**

^ HÆÐIR

ÞINGHÓLSBRAUT - KÓP.



Mjög björt og mikið endurnýjuð 130 fm sérhæð á sjávarlóð með frábæru útsýni ásamt 27 fm bílskúr, samtals 157 fm Gólfefni eru nýleg Merbo parket og flisar. Suðursvalir með stiga niður í garðinn. Nýlegar innrétt. og gólfefni. Bílskúr. er á 2 hæðum eða neðri hæðin er eitt herb. Falleg sérhæð. **Ásett verð 35,9 m.**

^ 4RA HERB.

BÁSBRYGGJA - STÓR OG RÚMGÓÐ ÍBÚÐ



Fullbúin íbúð á 2 hæðum, uppgefnir fm hjá Fasteigamati ríkisins eru 117 fm og svo er óskráð og óinnréttáð rými um 70 fm eða samtals ca 187 fm, mjög hátt til lofts og leyfi fyrir þakgluggum. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílag. Sérgeymsla í sameign. Sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Allar innréttingar í búðinni eru úr kirsuberjavið. **Ásett verð 41,9 millj.**

^ 4RA HERB.

SKÓGARÁS - 113 REYKJAVÍK



6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stór og rúmgóð 188 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr samtals ca 213 fm íbúðin er á fjórðu hæð, gólfefni a.m.l. rauðeikar parket, korkur og flisar. Stutt í skóla og nærliggjandi þjónustu. **Ásett verð: 41,4 m.**

^ 4RA HERB.

RJÚPNASALIR - LYFTUHÚS.



Falleg og björt 4ra herb. 113,6 fm íbúð á 3. hæð ásamt sérstæði í bilgeymslu. Stofan og borðstofan er með fljótandi parketi á gólf eins á allri íbúðinni, útgengt á **suðursvalir**, flisar á eldhúsi og baði. **Ásett verð: 27,9 m.**

^ 4RA HERB.

DREKAVELLIR - HAFNAFJÖRÐUR.



Mjög glæsileg 105,4 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð í nýlegu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnh., baðh., stofa, eldhús, þv.hús og geymsla. Íbúðin er fullb. með öllum gólfefnum sem eru fljótandi eikarparket og flisar. Hurðar spónlagðar með eik. Innrétt. allar sérsmiðaðar frá Brúnás, spónlagðar með eik. Tæki í eldhúsi eru úr stáli frá AEG, keramikhelluborð, bakaröfn og gufugleypir. **Ásett verð 24,9 m.**

^ 4RA HERB.

RJÚPNASALIR - KÓP



Nýleg og snyrtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er við Rjúpnasali og snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með tveimur lyftum, **bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir þessari íbúð**, íbúðin er 110,3 fm á 2. hæð hússins. **Ásett verð: 26,9 millj.**

^ 4RA HERB.

ERLUÁS - HF.



Mjög vonduð og björt 109,7 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt 25,7 fm bílskúr samtals um 135,4 fm. Sérinngangur. Eldhús með eikarinnr. Baðherbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar suður svalir með flottu útsýni. Þvottahús. Stór góður bílskúr með geymslu. Innrétt. eru allar úr eik og gólfefni eru massívt eikarparket og flisar, skrin gluggatjöld og þunnar yfirgardínur. **Ásett verð 29,9 m.**

^ 3JA HERB.

HÖRÐUKÓR FRÁBÆRT ÚTSÝNI!!!



Erum með í sölu glæsilega TÆPLEGA 100 FM. íbúð í nýbyggingu sem afhendist við kaup-sanning við Hörðukór. Íbúðin er á 13. hæð með glæsilegu útsýni. Allar nánari upplýsingar um eignina er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts Fasteignasölu. **Ásett verð 26,9 m.**

^ 3JA HERB.

KÓNGSBAKKI



Eldhús með nýlegum innréttingum frá Húsa-smíðjunni og eikarparketi á gólf, ofn og helluborð frá Raftækjaverslun Íslands. Stofa rúmgóð og útgengt á vestur svalir. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, nýleg innrétting. Tvö svefnh. **Allt rafmagn í íbúðinni er nýlegt (að sögn eiganda) **svo og hurðir og hurðakarmar sem eru úr eik.** Nýlegt gler er í öllum gluggum nema stofu. **Vel heppnað skipulag á leik- og dvalarsvæði.** **Ásett verð: 20,9 m.****

^ 3JA HERB.

HAMRABORG KÓP.



Vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnrétting, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bílageymsla er undir Hamraborginni. **Ásett verð: 21,9 millj.**

^ 3JA HERB.

BÁSBRYGGJA - BRYGGJUHVERFI



Falleg og rúmgóð 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðhæð með sérinng. ásamt 24 fm bílskúr, samtals 109 fm Gólfefni eru flisar og parket. Fallegar kirsuberja innréttingar, eins í allri íbúðinni. Stórgeymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herb. Sér lóð og hellulögð verönd. Þv.herb. innan íbúðar. Sér geymsla í sameign einnig. **Ásett verð 29,9 m.**

^ 3JA HERB.

GLÓSALIR - KÓP.



Falleg og vel staðsett eign við **Glósalir í Kópavogi. Um er að ræða stóra 107,1 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við inngang hússins)**, íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flísalögðum svölum er gott útsýni í suður og vestur. **Ásett verð: 25,5 millj.**

^ 3JA HERB.

ÁLFKONUHVARF - EFSTA HÆÐ



Mjög snyrtileg og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 3ju hæð með sérinngang af svölum í lyftuhúsi ásamt sérstæði í bílageymslu. Falleg gólfefni, náttúruflisar og hnotu parket, suður-svalir með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöllin. Sannarlega eign sem vert er að skoða. **Ásett verð: 24,9 m.**

^ 3JA HERB.

NAUSTABRYGGJA - BRYGGJUHVERFI.



Glæsileg 106 fm 3ja - 4ra herb. endaíb. á 1. hæð með **sérgarði** ásamt sér **stæði í bílg.** Anddyri, borðst., stofu m/sjónv.rými, eldh., barnah., hjónah., baðh., þv.hús, geymslu í kjallara stæði í bílag. **Massíft parket úr hlyn** sem er nýlega þúsáð og mattlakkað. **Ölur er í öllum innréttingum. Innrétt. eru frá Axis. Lýsing hönnuð af Lumex. Laus til afh. við kaups! Ásett verð 26,9 m.**

^ 3JA HERB.

BRATTHOLT - HAFNAFJÖRÐUR.



Mjög falleg og björt 3ja herbergja 87,2 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með **frábæru útsýni.** Gólfefni eru parket og dúkur. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Ásett verð 18,5 m.**

Grandahvarf 2, 4, 6, Kópavogi

Glæsilegar sérhæðir á besta stað við bakka Elliðavatns. Frábært útsýni og einstakt umhverfi.

Til sölu

Við Grandahvarf eru þrjú fjölbýlishús, öll á þremur hæðum. Í hverju húsi eru sex íbúðir. Allar íbúðirnar eru vandaðar sérhæðir frá 124-144 fm að stærð.

- Glæsilegar fullbúnar sérhæðir
- Sérlóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréfalli
- Glæsilegur frágangur lóða og sameiginlegra svæða
- Afhending mars-maí

Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð.

Útivistarreitur með útsýnisskífu, grillaðstöðu og sviði í rómverskum stíl.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá fasteignasöluni Kletti.



**Verð frá
36,8 millj.**



KLETTUR
FASTEIGNASALA
www.klettur.is / sími: 534 5400

JB Byggingafélag
JB byggir á reynslunni
www.jbb.is

Samstarfsaðilar JB:



Stórglæsilegar íbúðir við Baugakór 5 - 7

Frábært útsýni í grennd við fyrirhugaða íþróttakademíu



Frábærar 3ja og 4ra herbergja, stórglæsilegar íbúðir í ýmsum útfærslum
Íbúðirnar við Baugakór eru einstaklega glæsilegar. 18 íbúðir frá 96 - 140 fm í einu stíghúsi með lyftu og svalagangi

- ✓ 12 glæsilegar 3ja herbergja íbúðir frá 96 - 98 fm
- ✓ 6 glæsilegar 4ra herbergja íbúðir frá 136 - 140 fm
- ✓ Öllum íbúðum skilað fullbúnum án gólfefna nema flisalagt er í forstofu, þvottahúsi og baði með flisum frá Álfaborg
- ✓ Innréttingar frá InnX
- ✓ Glæsileg lóð með steinsteyptum og malbikuðum bílastæðum
- ✓ Hitalögn í stéttum við inngang og bílastæði

Möguleik er á að fá íbúðirnar afhentar með parketi frá Harðviðarvali og lýsingu frá Lumex
Nánari upplýsingar veita sölumenn fasteignasölu Kletts í síma 534 5400
Þessar íbúðir eru frábær kostur fyrir þá sem vilja nýjar íbúðir á fallegum og rólegum stað.

Sölumenn verða á staðnum milli 18:00-19:00
Fullbúin sýningaríbúð.

2JA HERB.

GYÐUFELL - R.VÍK.



Um er að ræða 2-3ja herb. tæplega 70 fm íbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. Op-ið úr forstofu inn í stofu og eldhús. Eldhúsið er með parketi og hvíttri innréttingu, borðkrókur. Stofa er með parketi á gólfi og útgengt á sér hellulagða verönd sem er yfirbyggð og opnanleg út á afgirta sér lóð. Möguleiki er að útbúa annað herbergi af borðstofu, þar er gluggi. Svefnherbergi og baðherb. með dúk á gólfi. Húsið er klætt að utan. **Ásett verð: 13,9 m.**

2JA HERB.

ÞINGHOLTIN -
GLÆSIÍBÚÐ !!!



2ja til 3ja herb. lúxusíbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað með ca 50 fm verönd og miklum möguleikum, nýlegar innréttingar. **Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi.** Eldhúsið er með nýlegri fallegri innréttingu og granít borðplötum, borðkrókur við glugga, granítborð. **Ásett verð: 24,9 millj.**

TIL SÖLU - TIL LEIGU - FRÁBÆR STAÐSETNING

Fasteignasalan Klettur kynnir frábært tækifæri fyrir stórfyrirtæki og áhuga-sama fjárfesta að staðsetja sig miðsvæðis (í Kópavogi) á höfuðborgarsvæðinu. Húsið er staðsett á mótum Fifuhvamsvegur og Reykjanesbrautar.

Um er að ræða um 12,000 fm verslunar - og skrifstofubyggingu á fjórum hæðum, þar sem hver hæð er c.a. 3000 fm.

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR ER HÆGT AÐ NÁLGAST HJÁ
SÖLUMÖNNUM KLETTS**



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27- Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17
Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg. fasteignasali.

										
Ingólfur Gissurarson lögg. fast.sali 896 5222	Bárdur Tryggvason sölustjóri 896 5221	Þórarinn Friðgeirsson lögg. fast.sali 899 1882	Ellert Röbertsson sölumáður 893 4477	Magnús Gunnarsson sölustj. afvinnuh. 822 8242	Viggó Jørgensson lögg. fasteignasali.	Sigurður Jökull Ólafsson Ljósmyndari	Pétur Jóhannsson sölum. Snæfellsbæ. S 893 4718	Margrét Sigurgeirsdóttir ritari	Þóra Þorgeirsdóttir ritari	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð

YFIR 130 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Álftanes glæsil. hús með einstöku útsýni



Glæsilegt 196,9 fm einbýli ásamt 52 fm bílskúr, samtals 248,9 fm. Húsið er tilb. til innréttinga í dag og selst þannig, gólfhitalögn, mikil lofthæð, einstakt útsýni til Bessastaða og víðar. Eign í sérfl. V. 51,0 m. 7549

Gvendargeisli með bílskýli



Vorum að fá í einkasölu glæsilega 129 fm hæð með sér inngangi í mjög vel staðsettu húsi. Þrjú góð svefnherbergi, stórar suður svalir. Parket og flísar á öllum gólfum, þvottahús í íbúð. Gott staði í lokuðu bílskýli sem er aðeins fyrir þrjú bíla. V. 35 m. 7531

Þorláksgæisli endaraðhús



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt ca 200 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Fjögur góð svefnherbergi. Stórar svalir, vandaðar innréttingar svo og gólfefni, falletgur garður, hiti í stéttum, bílskúr með góðri lofthæð og flís-alögðu gólf. Húsið er staðsett í lokaðri götu á mjög góðum stað. Húsið er laust fljótlega. V. 55 m. 4675

Vesturfold glæsil. einbýli



Í einkasölu glæsilegt 240 fm einbýli á fráb. barnvænum stað. Falletgjallasýn, m.a. vestur á Jökul. 4 svefnherb. vandaðar innréttingar og gólfefni. 100 fm sólpallur. V. 65 m. 7517

Akurhvarf Klætt hús



Vorum að fá í einkasölu mjög góða 120,7 fm endaraðhús á jarðhæð í mjög vel staðsettri blokk, íbúð fylgir gott staði í lokuðu bílskýli. Parket og flísar á öllum gólfum, sér suður garður. Þvottahús í íbúð. V. 29,9 m. 7489

Eldri borgarar

Grandavegur 47. Góð suðvestur íbúð f. 60 ára og eldri. Í einkasölu velskipul. 66 fm 2ja herb. íb. á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á fráb. stað í Vesturbæ. Þvottaherb. í íb., Mjög góðar suðvestur svalir með falletgu útsýni á Bláfjöll og Reykjanes. Húsvörður, heitur pottur, sauna, samkomusalur og fl. Laus strax. Verð 18,8 millj. 7358

Skúlagata 40 m. bílsk. f. 50 ára og eldri. Í einkasölu falletgur 99,5 fm íb. á 7. h. m. glæsil. útsýni til suðurs ásamt staði í góðu bílskýli/bílskúr og mikilli sameign. Parket. Suðursv. Laus fljótt. Óskað er eftir tilboði í eignina. 6996

Stærri eignir



Krókabyggð - glæsil. einbýlishús. Glæsil. einbýlish. á einni h. ásamt tvöf. bílskúr, samt. 230,8 fm. Þar af 47,1 fm bílsk. Rúmg.stofa. Vand. innrétt. Glæsil. baðherb. 3-4 svefnherb. Glæsil. verðlaunagarður. Einstakl. velstaðs. hús. 7272



Birkíás - glæsilegt raðhús. Glæsil. 161 m endaraðh. á 2. hæðum á fráb. stað í Áshverfinu í Garðabæ m. innbyggðum bílskúr. 3 svefnherb. Stórglæsilegt útsýni. Húsið er til afhendingar strax. V. 54,0 7397



Krossalind - glæsilegt útsýni. Vorum að fá mjög gott 170,7 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 26,2 fm góðum bílskúr. Tvennar svalir, fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á öllum gólfum. Gott vel skipulagt hús á mjög góðum stað í lokaðri götu. V. 49,8 m. 7501



Hafnarfjörður - einbýli á einni hæð. Falletgt og skemmtilegt 187 fm einbýli m. innb. 36 fm bílskúr. 4 svefnherb öll m. skápum. Skemmtil. stofur m. út. á glæsilega timburverönd. Góðar innrétt. Nýstandsett bað. Gott skipulag. V. 49,0 m. 7487



Neðstaleiti - raðhús Í einkasölu 234 fm raðhús á 2. hæðum m. innb. bílskúr. Er í dag nýtt sem 2 íbúðir. Þarna eru miklir möguleikar, góður garður og glæsilegt útsýni. Húsið er byggt 1982. V. 48,0 m. 7396



Glæsilegt hús í Skjólssólum. Í einkasölu nýl. 205 m2 raðhús á 2.hæðum á frábærum útsýnisstað rétt við mjög góða þjónustu. Vand. innréttingar og gólfefni. Innb. 26 fm bílskúr. Fullbúð hús. Stórar svalir í suður og stór afgirt timburverönd. V. 53,5 millj. 7382



Bakkastaðir á einni hæð. Í einkasölu mjög gott 180 fm raðh. á einni h. m. góðum innb. bílsk. m. góðri lofthæð. Parket og flísar. Gott velstaðs. hús rétt hjá t.d. skóla, leikskóla og golfvelli. V. 44,9. m. 7258



Furuás Garðabæ Glæsil. 250 fm. einb á einum besta stað í Áshverfinu. Innb. bílsk. glæsil. 50 fm. stofur sérs. innrétt. Falletgur garður í háuð með stórum sólpalli. Eign í sérfl. Óskað ef eftir tilboðum í húsið. 7266



Skrúðás - Garðabæ Í einkasölu falletgt nýlegt 230 fm einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað. 4 góð svefnherb. Innb. 37 fm bílskúr. Falletgur garður með timburverönd og heitum potti. Frágengið bílplan og stéttar. Verð tilboð. 7193



Engjasel - glæsil. útsýni - gott verð. Mjög gott velskipul. endaraðh. á 3.hæðum á fráb. útsýnisst. ásamt staði í bílskýli (stórt staði.) Húsið er klætt að utan. Mjög gott hús. Góð sólarverönd. Afgirtur garður. v. 37,8 m. 7174



Gnipuheiði - glæsilegt einbýli. Glæsil. 250 fm einbýlish. á einst. útsýnisstað. Húsið er á 2. hæðum með mögul. á 2ja herb. séríbúð á jarðhæð. Glæsilegar stofur massíft parket. Stórar suðursvalir. Eign á einstökum stað. Verð 71,0 millj. 4045 4045

Litlihjalli - tvær íbúðir. Gott ca 240 fm endaraðh. á tveimur hæðum. Innb. bílskúr. Góðar stofur, suður svalir, þrjú svefnherb. í stærri íb. Sér 2ja herb. íb. á jarðh. V. 44,9 m. 7260

Miðhús. skipti á minna. Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 271,3 fm einbýli sem er með sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er staðsett á góðum útsýnisstað. Möguleg skipti á minna sérbylí í Grafarvogi. 6808

Bragagata - einbýli Mikið endurnýjað 80 fm hús ásamt 20 fm nýbyggðu sérhúsi sem er í dag sem nýtt sem stúdíóíbúð/vinnustofa, er í útleigu. Möguleiki er að byggja ofan á húsið. Glæsilegt baðherb., parket, 2 svefnherb. Frábær staðsetning í 101. Laust. V. 31,5 m. 4466

Í smíðum



Stillholt - Akranes - lyftuhús - bílskýli. Í einkasölu glæsilegt 10 hæða lyftuhús sem risið er við nýja miðbæinn á Akranesi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja á 1-9 hæð og tvær penthouseib. á efstu hæð. Íbúðirnar afhendast fullb.án gólfefna, penthouse íb. afhendast tilb. til innréttinga. Staði í bílskýli fylgir flestum íbúðanna. Húsið verður áklætt að utan og því nær viðhaldsfritt. Lóð og bílastæði afh. fullfrág. Verð á 2ja frá 15,9 millj. Verð á 3ja frá 20,5 millj. Verð á 4ra frá 23,9 millj. Verð á penthouse 32,5 og 36,5 millj. Upplýsingar á valhöll eða á www.nybyggingar.is 7402



Lindarvað - efri sérhæðir m. bílskúr. Glæsilegar 140 fm efri sérhæðir á frábærum stað ásamt ca 33 fm bílskúr sem afhendast fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísal. baðherb. 3 svefnherb. og gott sjónvarpshol. Afhendast ca sept. 2007 Verð 41,7 milj. 7468



Nýjar glæsil. séríbúðir í Garðabæ. Nýjar glæsil. séríb. í sjö 2ja h. húsum á þessum einstakl. góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignarnar verði afhentar fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. og flísal. glæsil baðherb. Mjög skemmtilega teiknuð hús. Lofthæð neðri hæða er 2,95 m og efri hæðar 2,6 m. Íbúðirnar eru frá 117 fm uppí 169 fm og fylgir staði í bílskýli 22 af 30 íbúðum. Sérverönd fullfrág. fylgir íbúðum neðri hæða og svafr frá 7,5 -57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afh. fullfrág með öllum gróðri en án leiktækja. Byggingaraðili er Tré-mót ehf. 4271



Krókavað - nýjar sérhæðir. Erum með í einkasölu glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Tvær neðri sérhæðir eftir 127,5 fm og ein efri hæð ásamt bílkúr. Afh. fullfrágengnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna.

Til afhendingar fljótlega. Sérafgirt verönd með neðri hæðum og stór verönd ofan á bílskúr fylgir efri hæð. Verð neðri hæð 33,5 millj. Verð efri hæð 39,9 millj. 4414

Þingvað - nýtt í sölu. Í einkasölu frábærliga velskipulögð raðhús/tengihús á mjög góðum stað í Norðlingaholtinu. Húsin sem eru frá 204 fm afh. fullbúin að utan með frág. lóð og bílastæðum og rétt rífl. fókheld að innan. Verð frá 39,3 millj. Möguleiki að fá húsin lengra komin jafnvel allt að því fullbúin. 7364



Goðakór - ný hús til afh. fljótt. Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófl. lóð. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 48,0 m og endahús 49,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105



Ný einb. í Kórahverfi m. tvöf. bílskúr. Hamrakór 228 fm hús m. innbyggðum tvöf. bílsk. Húsin afh. fullbúin að utan m. grófl. lóð og tilb. til innréttinga að innan og máluð í ljósum lit. Mjög gott verð og húsin eru til afhendingar mjög fljótlega. V. frá aðeins 45,6 millj. 4155



Prastarhöfði 59 - glæsilegt nýtt einbýlishús á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Mosf. bæ. Nýkomið í einkasölu 266 fm einbýli svo til innst í lokaðri götu á rólegum stað. Húsið sem er hágæða sænskt timbureiningahús á steyprti plötu er til afh. í mars n.k. fullbúin að utan, lóð grófl. lóð og u.þ.b. tilbúin til innréttinga að innan eða skv. skilalýsingu í söluvirliti og á www.nybyggingar.is (einbýli). Frábært skipulag. Húsið er aðallega á einni hæð en hluti á efri hæð. 4 rúm. svefnherb. góðar stofur og allt extra vandað. Gott verð 48,5 millj. 7467



Hamrakór - glæsileg tengihús. Nú er einungis eitt hús eftir af þessum vönduðu 255 fm tengihúsum á fráb. stað í Kórahverfinu. Hægt er að fá húsið afhent tilb. til innréttinga eða fullbúin án gólfefna. Mjög gott skipulag. Verð frá 49-55 millj. Upplýsingar á Valhöll eða á www.nybyggingar.is 6860



Nýjar séríb. v. Langholtsveg. - ein seld! 95-110 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju glæsil. þrjú hús sem er að rísa við Langholtsveg. Íb. afh. fullb. án gólfefna í vor m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Fráb. staðsetn. Verð efri hæða 32,5 millj. og neðri hæð 39,8 millj. Uppl. á www.nybyggingar.is eða á Valhöll. 7321

Akraland - 1050 fm lóð. Í einkasölu lóð á besta stað í Akralandi, allar upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason. 7373

Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Mögulegt allt að 90 % lánakjör. Í einkasölu ný glæsileg 119 fm 4ra herb. íb. á 2. h. Afh. fljótlega fullb. án gólfefna. Sérinnng. af svölum. Staði í fullb. glæsil. bílskýli fylgir eigninni. V. 26,9 millj. Verðið gerist varla betra en þetta! V. 26,9 m. 3747

Landsbyggðin



Akranes - Glæsilegt endaraðhús á einni hæð á frábærum stað. Mikíð endurnýjað endaraðhús á einni hæð innst í lokaðri götu á frábærum stað miðsvæðis á Akranesi. Húsið er samt. 165 fm m. viðbyggðum 29 fm bílsk., sem tengir húsið við næsta hús. Húsið er nánast allt endurnýjað á vandaðan hátt m.a. nýl. eldhús, parket, skápar, hurðir, endurn. bað, glæsil. suðvestur verönd m. vönduðum heitum potti og fl. Sjón er sögu ríkari. Verð 31,9 millj. 7527



Brautarholt - Ólafsvík. Brautarholt í Ólafsvík. Eignin er á tveimur hæðum og er alls 163,2 fm. Nýlegar hurðir eru á efri hæðinni. Við húsið er 49 fm. bílskúr út timbri og er hann nýtekinn í gegn. Umhverfis húsið sem lítur allt vel út er vel gróinn garður. V. 17,5 millj. 7116



Akranes - Garðabraut. Velskipulagt raðhús á einni hæð. Nýkomið raðhús á einni hæð 123 fm ásamt 29 fm viðb. bílskúr eða alla 152 fm á rólegum stað s.t. innst í lokaðri götu. Húsið er steniklætt að utan 3-4 svefnherb. Endurn. baðherb. og fl. Verð 27,7 m. 7490

Vallholt - Ólafsvík einb. Einbýli við Vallholt í Ólafsvík. Húsið er á einni hæð byggt 1968 úr steypu 144,9 fm. Við húsið er sólstofa og sólpallur. Umhverfis lóðina sem er stór er nýlegt timburgrindverk og á lóðinni eru góð barnaleiktækni sem fylgja við sölu. Verð tilboð. 7164

Sandholt - laust strax. Gott 230 fm einbýli á Ólafsvík. Húsið er á tveimur hæðum. Húsið er allt mikíð endurnýjað og mjög vel staðsett. V. 22,5 m. 7281

Brautarholt - Ólafsvík Góð 90 fm. 3 ja herb. íbúð á efri hæð í tveggja íbúða húsi. Raflagnir, gluggar og þak er nýlegt og tvær hlíðar hússins eru klæddar. Íbúðin lítur mjög vel út utan sem innan. Húsið stendur á mjög góðum stað og úr íbúðinni er gott útsýni yfir bæinn. Á lóð hússins er 25.1 fm. bílskúr. Verð tilboð 7046

Sérhæðir og 5-6 herb.



Gnipuheiði. Glæsilegt útsýni. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 114 fm sérhæð með sér inngangi á mjög góðum stað í Suðurlíðum Kópavogs. Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús í íbúð. Stórar suður svalir með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 32,5 m. 7477



Fannahvarf - séringng. Í einkasölu ný stórglæsileg 112 fm efri hæð með séringngangi. Íbúðin er glæsilega innréttað, mikíð skáparpláss, eikarparket, glæsilegt bað og eldhús, uppþvottavél og tvöfaldur ísskápur fylgja. Eign í sérfl. V. 30,9 m. 7476

4ra-6 herb. íb.



Nýjar glæsibúðir í Fannahvarfi - ein 4ra herb. íbúð eftir. Í einkasölu ný glæsil. séríb. í 2ja h. húsi með séringng. í allar íbúðir. Íbúðin sem er á efri hæð er 136,7 fm 4ra herb. endaíb. íb. verður afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb verð 32,5 millj. Sjá www.nybyggingar.is 7035



Fellsmúli - glæsil. 125 fm íb. Glæsileg 125 fm 6 herb. íbúð á 1 hæð í enda í nýviðgerðu fjölbýli. 4 svefnherb. nýlegt parket, hurðir og fl. Glæsilegt flísalagt baðherb. með hornbaðkari. Frábær eign á góðum stað. Stórar stofur. 7546



Blöndubakki - góð kaup - gott útsýni. Í einkasölu vönduð talsv. endurnýjuð 4ra herb. 94 fm íb. á 1. hæð í góðu fjölbýli. Parket. Nýl. eldhús, endurn. baðherb. Glæsilegt útsýni til suðvesturs. Góðar svalir. Ahv. byggsj og lífsj VR. V. 19,4 m. 7400



Rjúpufell - með garðskála. Góð mikíð endurnýjuð ca 110 fm íbúð á 1. hæð í góðri blokk, sér garður með góðri verönd. Parket á fletum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 18,9 m. 7389



Naustabryggja - með staði í bílskýli. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 135,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á öllum gólfum, þrennar svalir, þvottahús í íbúð. Snyrtileg sameign bæði úti og inni. Gott staði í lokaðu bílskýli fylgir íbúð. V. 31,5 m. 7378

Naustabryggja - jarðhæð m. m. bílskýli Í einkasölu falleg velskipul ca 128 fm íb. á 1. hæð ásamt bílskýli. Sérinnngangur, sér-afnotaréttur lóðar. Parket, vandaðar innréttingar. Þvottah. innan íb. íb. getur losnað mjög fljótlega. V. 29,9 millj. 7488

Stigahlíð - Glæsil. íbúð með miklu útsýni. Vorum að fá í einkasölu glæsilega mikíð endurnýjaða 4-5 herb. íbúð á 4. hæð (efstu) í fallegu fjölbýli ásamt stækunarmögul. í risi. Nýl. eldhús, baðherb., gólfefni, innihurðir og fl. V. 25,7 millj. Laus strax 7449

Laufengi - Grafarvogur Í einkasölu falleg 4ra herb. endaíb. á 3. h. í fallegu nýl. gegnumt. fjölb. 3 góð svefnherb. Flísal. baðherb. Fráb. staðsetn. V. 20,9 m. 7165

Þórðarsveigur - með bílskýli. Í einkasölu góð vel skipul. 125,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Sérmiðaðar vandaðar innréttingar. Parket og flísar á öllum gólfum, suðursvalir. V. 31,9 áhv ca 21 miljón í góðum lánum. 7273

3ja herb. íbúðir.



Rjúpnasalur - lyftuhús Vönduð velskipulögð 94 fm íbúð á 2. hæð í nýl. glæsil. lyftuhúsi í Salahverfi. Parket og flísar. Suðvestursvalir. Vandaðar innréttingar. Flísal. baðherb. Sérþvottahús. V. 22,9 millj. 7538



Krummahólar - glæsilegt útsýni. Vorum að fá í einkasölu rúm-góða ca 90 fm 3ja herbergja íbúð á 7 hæð í klæddri lyftublokk, yfirbyggðar svalir. Parket og flísar á öllum gólfum, nýlegt eldhús. V. 17,8 m. 7514



Birkiholt - Álftanesi Stórglæsil. 95 fm íb. á 3. h. m. séringng. íb. er ný og sérl. glæsil. innrétt. Sérhönnuð lýsing. Granít í borðplötu. Parket. Glæsil. útsýni. V. 21,9 m. 7254



Núpalind - m. . staði í bílskýli. Mjög góð velstaðs. ca 100 fm 3ja herb. íb. á 4. h. í kl. fjölb. Góðar suðv. svalir, glæsil. útsýni. Innb. bílskýli Öll sameign til fyrirm. bæði úti og inni. Mjög gott aðgengi fyrir hjólastóla í húsi. Laus strax. V. 25,9 m. 7206



Lyngmóar - m. bílskúr - laus strax. Glæsil. 89 fm íb. á 3. h. ásamt 17,6 fm bílsk. í glæsil. fjölb í Garðab. Nýl. baðherb. Hús ný klætt að utan. Yfirb. svalir. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. V. 19,9 m. 7118

Lautasmári - lyftuhús - afh. strax Í einkasölu falleg velumgengin 3ja herb. íb. á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi rétt við mikla og góða þjónustu. Suðv. svalir. Parket. Flísalagt baðherb. Maghóný innrétt. Mjög góð sameign. V. 20,8 m. 2779

Berjavellir - laus strax. Vorum að fá góða 86 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd. Þvottahús í íbúð, parket og flísar á öllum gólfum. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. V. 19,4 m. 7515

Austurberg - m. bílskúr - frá-bært verð Falleg 81 fm íb. á 2. h. með góðum bílskúr. Nýtt fallegt eldh. Parket. Stórar suðursvalir. V. 17,9 m. 6970

Álfkonuhvarf. - Séringng. - bílskýli. Vönduð ca 100 fm íb. m. séringng. af svölum. Suðursv. Gott staði í lok. bílsk. fylgir. V. 24,9 m. 4584

2ja herb. íbúðir.



Efstasund - risibúð Kósý og falleg 2ja herb. íbúð í sex íb. húsi. Parket, nýstandsett baðherb. V. 13,4 m. 7547



Fifurimi - séringgangur Glæsileg 69 fm íbúð á 1 hæð með séringngangi. Parket, vandað eldhús. Góð suðvesturverönd. Allt sér. V. 17,9 7292



Bragagata - laus strax. Í einkasölu góð 65 fm íbúð á tveimur hæðum í þessu fallega endurnýjaða húsi á fráb. stað í miðbæ Reykjavíkur. Sérinnngangur. V. 16,5 m. Laus. Lyklar á Valhöll

RE/MAX®
FASTEIGNIR

TRAUST • VIRÐING • ÞJÓNUSTA

Stefán Páll Jónsson
Löggiltur fasteignasali



Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

RE/MAX FASTEIGNIR • Engjateig 9 • 105 Reykjavík • Sími: 578 8800

>> KÆRI HÚSEIGANDI

Vantar effirtaldar eignir fyrir ákveðna kaupendur

- 3-4 herbergja íbúð eða hæð í kringum Álfheima, vogana eða sundin.
- Raðhús eða einbýli í hverfi 104 eða 105.
- Hæð eða lítið raðhús í hverfi 108.
- Hæð með bílskúr í Grafarvogi, Grafarholti eða Norðlingaholti.
- Raðhús, parhús eða einbýli með bílskúr í Grafarvogi eða Árbæ.

sími: 697 4881

e-mail: runarp@remax.is



697 4881

Rúnar Peters
Sölufulltrúi

697 4881

Viðhaldsfriar

ÞAKRENNUR

Þegar hús eru klædd með „viðhaldsfriri“ klæðningu er nauðsynlegt að nota „viðhaldsfriar“ þakrennur.

Rennurnar frá Grövík Verk í Noregi eru gerðar úr 0,9 mm áli og tærast ekki, ryðga, né brotna.

Fyrsta rennan var framleidd árið 1956 og er enn í notkun.

Litir til á lager: Svartar, hvítar, rauðbrúnar og ólitaðar.

Hágæða

Varmaskiptasamstæður
loftræstistokkar og tengistykki



HAGBLIKK ehf.

Smiðjuvegi 4C
Box 281 202 Kópavogur
Sími 587 2202 Fax 587 2203
hagblikk@hagblikk.is www.hagblikk.is



Sjöttíu ár eru frá því síðast var skipt um þakstein á Alþingishúsinu en bráðum fær það nýjan stein frá Noregi.

Þakið endurnýj-
að á þinghúsinu

Þrjú tilboð bárust í viðgerð á þaki Alþingishússins og voru þau opnuð í lok síðustu viku. Það lægsta kom frá Stálsmiðjunni ehf., ríflega 19,8 milljónir, næst var tilboð Spýtunnar ehf. sem er verktakafyrirtæki á Ísafirði. Það var ríflega 20,3 milljónir en Ístak var langhæst með 43,9 milljónir. Kostnaðar-áætlun hljóðaði upp á ríflega 20,4 milljónir. Að sögn Ólafs Thorarensen, umsjónarmanns fasteigna þingsins, eru gömlu steinflísarnar á þaki hússins aðeins farnar að fúna og nýjar en alveg eins flísar koma frá Alta í Noregi. „Það hefur aðeins einu sinni áður verið skipt um stein og það var fyrir 70 árum svo þakið er ótrúlega gott miðað við aldur,“ segir hann og upplýsir að eftir sé að meta tilboðin sem bárust í viðgerðirnar og semja við verktakann.

-gun

www.storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali


STÓRBORG
fasteignasala

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR

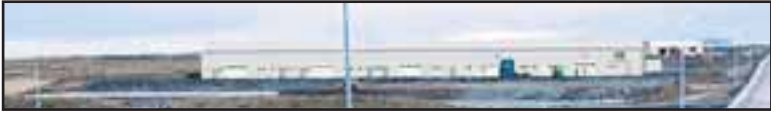


Félag fasteignasala



Vesturhraun 5 Gardabær

Höfum í einkasölu Würth-húsið við Vesturhraun 5. Alls 1.944 fm að grunnfleti með góðum milliloftum. Lóðin er alls 15.000 fm. **Tilboð óskast í eignina.**



Reykjanesbær

Nýtt atvinnuhúsnæði við Hólmeigsbraut 5 í Reykjanesbæ. Um er að ræða 2.500 fm á einni hæð, skipt niður í 10 einingar sem hægt er að kaupa stakar.



Kaplahraun í Hafnarfirði

Gott atvinnuhúsnæði, 2.361,5 fm skv. FMR, sem er að mestu leyti ein skemma en er innréttað að hluta sem skrifstofa og starfsmannaaðstaða á millilofti. Stór afgirt lóð, alls 7.494,1 fm. **Verð 350 milljónir.**



Hafnarbraut í Kópavogi

Til sölu á góðum stað í Kópavogi, 725,9 fm húsnæði. Innréttað sem leiguíbúðir og leiguhvergi. Húsnæðið er nú að mestu í útleigu. **Gott tækifæri fyrir fjárfesta.**



Gardabær - Nýtt iðnaðar- og lagerhúsnæði

Á hrauninum í Gardabæ. Stærð 1.699 fm með millilofti. Lóð 4.855. Glæsilegt hús. **Verð 210 milljónir.**



Bæjarflöt 4 Grafarvogi

Gott húsnæði, 1.200 fm á einni hæð með ca. 200 fm millilofti. Sér afgirt lóð, 3.800 fm. **Verð 200 milljónir.**



Strandgata 53 - Akureyri

Í dag rekið sem skemmtistaðurinn 1929/ ROCCO. Heildarstærð húsnæðis er 679,5 fm. **Frekari upplýsingar veita sölumenn Viðskiptahússins.**



Bæjarflöt 1 Grafarvogi

Nýtt verslunar/þjónustuhúsnæði, alls 1.867,5 fm með allt að 10 m lofthæð. Milliloft að hluta. Góð bílastæði. Byður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi Selst í heilu lagi eða minni einingum. **Verð 360 milljónir.**



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumiðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími 566 8800 • E-mail vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is



220 Hafnarfjörður: Fallett hús á heilandi stað

Suðurgata 36: Tveggja hæða hús með aðliggjandi eignalóð

Lýsing: Á neðri hæðinni var eitt sinn verslun og þar er enn verslunarpláss með séringangi. Ljósar flísar eru á gólfi, geymsla undir stiga, en þessi pláss væri hægt að breyta í íbúð. Á neðri hæðinni er einnig séríbúð með forstofu, holi og þvottahúsi með ljósum flísum, svefnherbergi með parketi á gólfi, og eldhúsi með viðarinnréttingu, ljósum flísum á milli skápa, vél, ofn, borðkrók og plastparketi á gólfi. Þar er einnig baðherbergi með sturtuklefa og ljósum flísum í hólf og gólf. Stofan er með plastparketi á gólfi, útgengt er út á pall og lóð úr stofunni. Innangengt er í íbúð á efri hæð af neðri hæðinni. Úr forstofunni niðri liggur stigi upp á pall þar sem útgengt er út á flísalagðar suðurvalir, og þaðan upp á efri hæðina. Þar tekur við hol með teppi. Eldhúsið er með eldri viðarinnréttingu, flísum á milli skápa, vél, ofn, viftu, borðkrók og parketi á gólfi. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi og möguleiki á því fjórða. Baðherbergið er með baðkari með sturtu, skápum og flísum í hólf og gólf. Stofan og borðstofan eru með teppi, en úr stofunni er hægt að ganga út á flísalagðar vestursvalir.

Úti: Gróinn garður.

Annað: Til eru teikningar af þriðju hæðinni. 50 fm bílskúr með hita, rafmagn, vatni og hurðaoþnara. Rafmagn nýlegt og nýleg tafla og vatnslagnir. Með eigninni er möguleiki að kaupa 454 fm aðliggjandi eignarlóð við Hamarsbraut 5.

Fermetrar: 312,7 **Verð:** 60 milljónir **Fasteignasala:** Ás fasteignasala



Búmenn auglýsa íbúðir

Norðlingaholt í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 27 íbúðum í þremur þriggja hæða fjölbýlishúsum við Ferjuvað 7, 9 og 11 í Norðlingaholti. Á hverri hæð eru tvær 3ja herbergja og ein tveggja herbergja íbúð eða samtals 9 íbúðir í hverju húsi. Staði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum í Ferjuvaði 7 og 9. Engin bílakjallari er undir Ferjuvaði 11. Lyftur eru í öllum húsunum. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með frágenginni lóð. Húsin eru í byggingu og er stefnt að því að íbúðirnar verði afhentar í apríl 2008.

Vaðlatún á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 5 fullbúnum íbúðum í raðhúsi við Vaðlatún 2-10 á Akureyri. Íbúðirnar eru rúmlega 95 fm og fylgir 24 fm bílskúr öllum íbúðunum. Íbúðirnar geta verið til afhendingar um miðjan apríl n.k..

Umsóknarfrestur er til 26. mars n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15 Varðandi Vaðlatún á Akureyri er hægt að fá nánari upplýsingar hjá Bjarna F. Jónassyni í síma 892-8908.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.



Húseigendafélagið var stofnað 1923 og er starfsemi þess tvíþætt:

- 1) Almenn hagsmunagæsla fyrir fasteignaeigendur, t.d. árangursrík barátta fyrir réttarbótum (lög um fjöleignarhús, húsaleigu, fasteignakaup og fasteignasölu).
- 2) Lögfræðiþjónusta fyrir félagsmenn (sérfróðir lögfræðingar).

Félagsmenn eru einstaklingar, fyrirtæki og húsfélög, sem njóta sérkjara við inngöngu.

Félagið er sjálfstætt og óháð og nýtur engra styrkja. Það býr yfir mikilli reynslu og þekkingu á þeim lagasviðum sem snerta fasteignir og eigendur þeirra.

Félagsgjaldi er í hóf stillt og sömuleiðis endurgjaldi fyrir lögfræðiþjónustuna.

Skrifstofa félagsins er að Síðumúla 29, Reykjavík, sími 588 9567, netfang postur@huseigendafelagid.is, Heimasíða félagsins: www.huseigendafelagid.is



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUBURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
löggitur
fasteignasali



Nina Karen
Jónsdóttir
skrifstofustjórn



Steinunn Ásgerður
Frimannsdóttir
sölumeður



Róndur ruggason
sölu a ur



Kristján marsson
sölu a ur



Kristján Jónsson
sölu a ur

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616

Skógarás - Byggingalóð



Lóðin að Skógarási 21 er 702 fm og skv. teikningu er gert ráð fyrir tveggja íbúða 282fm einbýlishúsi með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr. Frábær útsýnisstaður í rótgrónu hverfi. 5207

Lautasmári - góð 3ja herbergja



Rúmgóð og vel innréttuð 98 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. V. 24,5 m. 5400

NÝBYGGINGAR



KVISTAVELLIR - HAFNARFJÖRÐUR Einbýlishús á einni hæð í byggingu samtals 163 fm þar af íbúð 132 fm og 31 fm bílskúr. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með grófjafnaðri lóð og að innan er húsinu skilað óeinangruðu. Byggingaraðili er Akur h.f. Akranesi. 5241

FLÓKAGATA - M. AUKAHERBERGI



Góð 3ja herbergja efri hæð ásamt stóru herbergi í kjallara á góðum stað í Norðurmýri. Hol með skáp, eldhús, samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir, herbergi með skápum, flíslagð baðherbergi. Geymslu loft yfir íbúðinni. Í kjallara er stórt herbergi (21fm) sem hentar vel til útleigu. V. 24,9 m. 5472

KVISTHAGI - miðhæð með bílskúr



100 fm aðalhæð í góðu þrjú íbúðum ásamt 30 fm bílskúr. Samliggjandi skiptanlegar stofur m.útgengi á suð-vestursvalir, nýlega standsett baðherbergi með sturtu, eldhús með eldri innréttingu. Húsið hefur nýlega verið tekið í gegn að utan. Nýlegt þak. V. 37,9 m. 5341



HAFNARFJÖRÐUR - ESKIVELLIR NÝJAR 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM Í LYFTUHÚSI. YFIRBYGGÐAR SVALIR. BYGGINGARADILI: ER - HÚS EHF 5329

Baldursgata í hjarta Reykjavíkur



Húseign sem stendur á 282 fm eignarlóð. Húsið er 206,2 fm á tveimur hæðum + ris. Gert er ráð fyrir að byggja við og hækka núverandi húsnæði þannig að heildarstærð hússins verði 510 fm. Möguleiki á skiptum. Hentugt fyrir verkataka. 5458

FANNAFOLD - PARHÚS



Gullfalle og björt 112 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í parhúsi ásamt 25 fm bílskúr, samtals 137 fm, innst í botnlanga. Efri hæð; forstofa, hol, rúmgóð stofa með útgengi á austursvalir, borðstofa og eldhús. Parketlagður stigi til neðri hæðar sem skiptist í; hol með útgengi á verönd, 3 herbergi og flíslagð baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. V. 37,5 m. 5373

SÉRBÝLI



LANGABREKKA - 2 ÍBÚÐIR Húseign með 2 samþykktum íbúðum á vinsælum stað í Kópavogi. Falleg og rúmgóð 143 fm íbúð á 2 hæðum. Góð 65 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sér garður. Bílskúrsréttur og teikningar eru til. V. 49,5 m. 5399

VESTURHÚS - GRAFARVOGI



Reisuleg húseign með 2 samþykktum íbúðum og stórum bílskúr á frábærum útsýnisstað suð-vestan í Húsahverfi við Grafarvog. Þarfnast lagfæringar að innan. Stórar svalir ofan á bílskúr og gert ráð fyrir sólstofu. Miklir möguleikar. Tvöfaldur bílskúr. 5460

Holtsgata - Á 1107 fm eignarlóð



Reisuleg og vel byggð 450 fm húseign, sem telur kjallara 2 hæðir og ris ásamt stórum bílskúr eða vinnustofu á einni stærstu eignarlóð í Vesturbænum í Reykjavík. Margskonar möguleikar á nýjum byggingum á lóðinni. Tilboð óskast. 4255



FURULUNDUR - GARÐABÆR Vel staðsett og töluvert endurnýjað 197 fm einbýlishús með tvöföldum 51 fm bílskúr. Nýtt þak. Stórt hellulagt plan með hitalögnum framman við bílskúr. Laust fjótleiga. V. 55,9 m. 5311

GRASARIMI - GRAFARVOGI



Gullfalle gott 134 fm einbýlishús ásamt 21 fm innbyggðum bílskúr, samtals 155 fm á góðum stað í innarlega í botnlanga. Húsið skiptist í stofu/borðstofu, 3 herbergi, hol, góða stofu, nýstandsett eldhús, gott baðherbergi, gestasnyrtingu og gott þvottahús. Góðir sólpallar og fallleg lóð, hellulagt bílplan með hitalögnum. 5384

BLÓMLEGT TÆKIFÆRI

Til sölu er vinsæl og vel staðsett blómabúð sem hefur verið rekin við góðan orðstír á sama stað í yfir 30 ár. Vaxandi velta. Miklir möguleikar fyrir útsjónarsama rekstaraðila. Nánari upplýsingar á Lundi. 5471



REYKJABYGGÐ Mikil endurnýjað 179 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Stórar stofur, nýtt eldhús, á sér gangi 4 herbergi og baðherbergi. Húsið er vel staðsett á jafnari lóð. 5292

Þorfinnsgata - Stutt í miðbæinn



Neðri hæð 110 fm með sér inngangi +10 fm í kjallara. Sér suðurverönd við innganginn í íbúðina. Göngufæri við Landsspítalann og Domus Medica V. 27,4 m. 5319

VANTAR - VANTAR - VANTAR

Fyrir ákveðna kaupendur vantar okkur
- Hæð með bílskúr á Teigum, Lækjum eða í Túnum.
- Gott sérbýli í Kópavogi.
- 3ja herbergja íbúð í Vesturbæ 5459



HVERAGERÐI - KLETTAGLJUFUR Sameinaðu á þínum sælureit: Heimilivinnustofu-Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum. Húsin er reist í þyrpingu húsa á landi Gljúfurárhólts, í 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbrú.is 5245

KROSSALIND - KÓPAVOGI



Glæsilegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, Sólpallur bæði fyrir framman og aftan hús. V. 49,8 m. 5420

ELDRI BORGARAR



HVASSALEITI - 103 RVÍK Falleg 70 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir. Frábært útsýni. Góð þjónusta fyrir íbúa er í húsinu. V. 27,5 m. 5332



HVASSALEITI 56-58 Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Séráftotaréttur á verönd útrá stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70 m. Laus strax. 5166



GRETTISGATA - EINBÝLI Vinalagt og falllegt 142 fm einbýli(bakhús) kjallari og tvær hæðir. Rúmgóðar stofur á efri hæð og rúmgott eldhús og borðstofa á neðri hæð. V. 34,9 m. 5224

MIDHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhæð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. 4769



VESTURTÚN - ÁLFTANES Gullfallegt og vel innréttað 137 fm raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Nýlegar innréttingar og vönduð gólfefni. Gólfhitni og hornbaðkar í baðherbergi. Lóðin er gróin og eignin er í heild glæsileg. Gott útsýni. **V. 38,9 m. 5375**

HÆÐIR



ÁSBÚÐARTRÖÐ Mjög björt nýstandsett 140 fm efri sérhæð ásamt bílskúr. Komið er í flisalagt anddyri. Hol, eldhús með víðarinnréttingu, barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, sturtuklefi. Rúmgóð stofa. Parket á gólfum. **V. 32,9 m. 5036**



ÁLFHÓLSVEGUR Efri sérhæð í þrjú íshúsi 134 fm ásamt 25 fm bílskúr. Húsið er Steni-klætt. Stigahús, fremri forstofa, þvottahús/geymsla, eldhús með nýri innréttingu, stór stofa með útgengi á vestursvalir og á sér gangi eru 4 svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Parket og korkur á gólfum. Góður bílskúr. **V. 34,9 m. 5291**

4RA-6 HERB



RJÚPUFELL Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. 5233



AUÐARSTRÆTI - SÉR INNGANGUR Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í kjallara í þrjú íbúð. LAUS FLJÓTLEGA **V. 21,9 m. 5398**



HRAUNBÆR - JARÐHÆÐ Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð. Engar tröppur. Hol, eldhús með borðkrók, stofa, 3 svefnherbergi og nýtt, flisalagt baðherbergi. Nýlegar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Afgirtur sérafnotaréttur. Stutt í alla þjónustu. Gott lán áhvílandi. **V. 22,9 m. 5105**



KRÍUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Snýrtileg 102 fm íbúð á 8. hæð í klæddu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. **V. 21,5 m. 5301**



FÍFUSEL - M.BÍLGEYMSLU Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús í íbúði. Skipti á 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Seljahverfi æskileg. **V. 22,9 m. 5260**



ÁRSALIR Rúmgóð og glæsileg 122 fm íbúð á 8. hæð í lyftublokk. 2 LYFTUR. Yfirbyggðar suðurvalir. Stórkostlegt útsýni. **V. 33,9 m. 4146**



UNUFELL 100 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Sér þvottahús í íbúði. **V. 17,2 m. 5214**



STRANDASEL Björt og rúmgóð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 3. hæð (efstu). **V. 19,9 m. 4864**



HJARÐARHAGI Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. 5154



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. **V. 35,8m 5120**



RJÚPUFELL 4ra herbergja 114 fm íbúð á 3. hæð. Þvottahús í íbúði. SKIPTI Á EIGN Í REYKJANESB EDA SANDGERÐI MÖGULEG. **V. 18,5 m. 5114**



KRUMMAHÓLAR-ÚTSÝNI Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 117 fm íbúð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar suðurvalir. Skipti á sérþýli með 2 íbúðum möguleg. **V. 22,5 m. 4648**

3JA HERB



GOÐATÚN GARÐABÆ - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 74 fm neðri sérhæð, í tvíþýli ásamt 24 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í stofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og gott eldhús með nýlegri maghonyinnréttingu. Sérþýli og fálleg lóð. Gott brunabótamat f.90% lán. Laus í apríl. **V. 18,5 m. 5406**



VALLARÁS Rúmgóð og talsvert endurnýjuð 3 herbergja 87 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi.

Öll sameign mjög snýrtileg. Skipti möguleg á 2ja-3ja herbergja íbúð með sér inngangi í Hólavverfi. **V. 19,5 m. 5456**



ENGIHJALLI Vel skipulögð 90 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi. **V. 17,9 m. 5451**



VEGHÚS-SÉRGARÐUR- BÍLSKÚR Falleg 88 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með innbyggðum 25 fm bílskúr. Forstofa, stofa með útgengi á hellulagða verönd, opið eldhús, 2 herbergi og flisalagt baðherbergi. Skjólögður sér garður. **V. 22,2 m. 5440**

NÝJAR SÉRHÆÐIR - SOGAVEGUR 112



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjölbýlishúsi. Sér inngangur er í hverja íbúð. Íbúðir á neðri hæð eru með útgengi á suðurverönd og stórar suðurvalir á efri hæð. Fremri forstofa, hol, eldhús, stofa/borðstofa, 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla, allt innan íbúðar. Vandaðar eikar-innréttingar. Á gólfum er eikarparket og grásteinsflisar. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð. **V. 30,8 m 5268**



104 HJALLAVEGUR Góð 3ja herbergja ris-íbúð í góðu tvíþýlishúsi „upp í lóð“. Hol, stofa, eldhús, 2 herbergi og baðherbergi. Eikar-parket á gólfum. Nýlegar ofnalagnir ofl. Pakið er nýlega viðgert og húsið er klætt að utan. **V. 16,9 m. 5443**



105 RVK - LAUGATEIGUR Góð 3ja herbergja íbúð í kjallara í góðu og vel staðsettu tvíþýli/fjörbýli. Fremri forstofa, hol, stofa, eldhús með borðkrók, 2 herbergi, baðherbergi og geymslu. Nýtt gler og gluggar. Fallegur suðurgarður. Stutt í Laugardalinn. **V. 17,9 m. 5432**



NÝBYLAVEGUR - M.BÍLSKÚR Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 79 fm endaíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Snýrtileg sameign. 27 fm bílskúr. **V. 21,9 m. 5391**



AUSTURBERG - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð nýlega standsett 91 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Sér inngangur af svölum. Nýleg tæki í eldhúsi, nýlega standsett flisalagt baðherbergi, nýleg innrétting. Nýlegt parket. **18,9m 5374**



BÁSBRYGGJA - SÉR INNGANGUR Rúmgóð 112 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í nýlegu húsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Sérafnotaréttur á lóð. **V. 25,9 m. 5326**



BÓLSTAÐARHLÍÐ 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m. 5143**

2JA HERB



107 RVK - HRINGBRAUT Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýstandsettu fjölbýli. Húsið var nýlega tekið í gegn að utan og endurnýnað. Skolplagnir endurnýjaðar. **V. 14,9 m. 5469**



HÁAGERÐI - 108 RVK Skemmtileg 2ja herbergja 44 fm risíbúð í raðhúsi í vinsælu hverfi. Íbúðin skiptist í herbergi, baðherbergi, rúmgóða stofu, geymslu og nýstandsett eldhús. Gólfplötur íbúðarinnar er mun stærri en uppgæfir þar sem hún er undir súð. **V. 13,9 m. 5428**



HÁBERG - GOTT 4,15% LÁN Rúmgóð 75 fm 2ja - 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Gaflar klæddir. Stutt í alla þjónustu s.s. verslanir, sundlaug, leikskóla, grunnskóla, fjölbrautarskóla ofl. LAUS STRAX. **V. 15,9 m. 5434**



GRUNÐARSTÍGUR Góð 2ja herbergja 66 fm íbúð á 1. hæð í Þingholtunum. **V. 17,4m. 5352**



FURUGRUND Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Hol, eldhús, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum. Vestursvalir. Sameign öll í góðu standi. **V. 15,9 m. 5361**



BERJARIMI Falleg 60 fm 2ja herbergja íbúð á efri hæð í 2ja hæða blokk ásamt stæði í bílskúr. Góð lán áhv. **V. 17,9 m. 5175**



BRÆDRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórrum verönd. **V. 16,9 m. 5082**

ATVINNUHÚSNÆÐI



FISKISLÓÐ Nýstandsett 210 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Lagerhúsnæði á jarðhæð, skrifstofu-eða íbúðaraðstaða á 2. hæð. **V. 37,7 m. 5125**



VESTURBERG 517 fm versunar- og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **V. 79,0 m. 5044**

LANDIÐ



VAÐLABREKKA - AKUREYRI Einbýlishúsalóðir við Vaðlabrekku 2-4-6. Lóðirnar eru um 3000 fm eignarlóðir og eru í hlíðum Vaðlaheiðar gegnt Akureyri. **V. 14,5 m. 5419**



KEFLAVÍK - HÁTEIGUR Ágæt 5-6 herbergja 110 fm neðri sérhæð með sérinngangi í tvíþýli auk 40 fm í kjallara. Anddyri, hol, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi, 2 svefnherbergi, eldhús, þvottaherbergi og geymsla. Niðri eru 2 svefnherbergi, geymsla og baðherbergi. Nýlegar ofnalagnir og nýlegt járn á þaki. Áhvílandi lán með 4,15% vöxtum. **V. 18,9 m. 5380**



ÖNDVERÐARNES Sumarbústaður í landi Múrararfélags Reykjavíkur í Öndverðarnesi í Grímsnesi. Sundlaug og golfvöllur í göngufæri. **V. 12,5 m. 5259**



VALSHEIÐI - HVERAGERÐI Fallegt og vel hannað 192 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr og góðri lofthæð. Fokhelt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m. 5267**



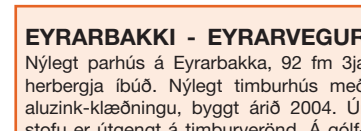
HÚSAVÍK - EINBYLI Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbílaskúr samt. 188,1fm.; **V. 22,5 m. 5220**



BREIÐAMÖRK - HVERAGERÐI Einbýlishús á einni hæð 140 fm ásamt bílskúr/geymslu 28 fm. Skipti á eign á Reykjavíkursvæðinu möguleg. **V. 22,5 m. 5086**



SAMBYGGÐ - PORLÁKSHÖFN 2JA HERBERGJA 62 fm ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ. **V. 9,6 m. 5041**



EYRARBACCI - EYRARVEGUR Nýlegt parhús á Eyrarbakka, 92 fm 3ja herbergja íbúð. Nýlegt timburhús með aluzink-klæðningu, byggt árið 2004. Úr stofu er útgengt á timburverönd. Á gólfum er fallegt eikarparket, skápar, hurðir og eldhúsinnrétting er einnig úr eik. Gott 4,15% lán áhvílandi. **V. 15,9 m. 5426**



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

- Eigundur fasteigna
athugið!
Lífleg sala - skoðum
og verðmetum
samdægurs! -



LAUFVANGUR - Falleg mikið endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 20,7 millj. 6235



BREIÐVANGUR - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 120,9 fm endaíbúð á 1. hæð auk 10 fm geymslu. 4-5 sv.herb. Verð 22,5 millj. 6081



BAUGHOLT - KEFLAVÍK Sérlega glæsilegt 398 fm einbýli m/bílskúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug, æfingasalur, gufubað o.fl. Góð staðsetning. Verð 68,9 millj. 6085



ÖLDUGATA Gott 185 fm einbýli á góðum stað. 5 sv.herb. Verð 34,5 millj. 3680



KRÍUÁS - ÚTSÝNI Sérlega vönduð og glæsileg 113 fm neðri sérhæð í fjórþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 29,9 millj. 6058



4RA TIL 7 HERB.
HÁHOLT - Góð 107,6 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Suðursvalir. Flott útsýni. 5546



ÁLFASKEIÐ - Falleg mikið endurnýjuð 121,6 fm íbúð m/bílskúr. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 23,5 millj. 6231



STEEKJARKINN - Góð 90 fm neðri hæð í tvíþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 19,9 millj. 6060



HÁABARÐ - Fallegt 161 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Sólstofa, verönd og heitur pottur. Verð 38,7 millj.



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM 240 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Fullb. að utan fokhelt að innan. Verð 33,9 millj. 9977



BREKKUGATA - Mikið endurnýjuð 133,5 fm efri hæð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Sérinnng. Útsýni. Verð 27,9 millj



BREIÐVANGUR - Rúmgóð og björt 131 fm íbúð á 1. hæð. 5 sv.herb. Suðursvalir. Verð 22,9 millj.



ARNARHRAUN - Góð 135 fm íbúð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Flott útsýni. Laus fljótlega. Verð 22,9 millj. 6211



TRADARBERG - FALLEG 110,5 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli á góðum stað í Setberginu. 3 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 27,9 millj. 10113



SUÐURGATA - 312,7 fm hús á góðum stað sem skiptist í tvær íbúðir, bílskúr og verslunarpláss sem hægt er að breyta í íbúð. Verð 60 millj.



FURUVELLIR - 205,6 einbýli ásamt bílskúr. 5 sv.herb. Fallegar innréttingar. Góð staðsetning. Verð 45,8 millj. 9771



GALTALIND - KÓP. Sérlega falleg 148,4 fm íbúð m/bílskúr í litlu fjölþýli á góðum stað. 3 sv.herb. Svalir, verönd og séríóð. Verð 36,9 millj. 6321



KÓRSALIR - KÓP. Sérlega falleg 163,6 fm endaíbúð á jarðhæð m/stæði í bilageymslu. 4 sv.herb. Verð 38 millj. 6283



BURKNAVELLIR - 107,3 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bilag. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Laus fljótlega. Verð 23,0 millj. 10105



BREIÐVANGUR - M/BÍLSKÚR Talsvert endurnýjuð 145 fm endaíbúð m/ bílskúr. 5 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 24,9 millj. 10068



NÖNNUSTÍGUR - LAUST Fallegt mikið endurnýjað 144 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3-4 sv.herb. Verð 31,9 millj. 6334



ÁLFKONUHVARF - GLÆSILEGT 272 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnisstaður. Skipti möguleg á minni eign. Verð 56,0 fm 9711



ÁSBÚÐARTRÖÐ - Falleg og björt 139,5 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Fallegt útsýni. Verð 32,9 millj. 6320



BREIÐVANGUR - Falleg 140 fm íbúð m/bílskúr á 1. hæð. 4 sv.herb. Stór stofa og sjónvarpshol. Verð 24,9 millj. 6291



ENGIHJALLI - Falleg og rúmgóð 107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð 21,0 millj. 6179



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100 fm endaíbúð á efstu hæð á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036



ÖLDUGATA - Fallegt 134,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 29,0 millj. 6303



FURUVELLIR - GLÆSILEGT 234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



KVÍHOLT - Falleg 150 fm neðri hæð m/bílskúr. 3-4 sv.herb. Sérinnangangur. Útsýni. Verð 32,4 millj. 6298



BREIÐVANGUR - 43 FM BÍLSKÚR Mikið endurnýjuð 163 fm ENDAÍBÚÐ m/bílskúr. 4 sv.herb. Suðursvalir. Útsýni. Verð 27,5 millj. 6279



LAUFVANGUR - LAUS Björt og falleg 118 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 21,9 millj. 6190



STEEKJARBERG - FALLEG 92,3 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



MÁVAHRAUN - Fallegt og vel viðhaldið 208 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Stór verönd. Verð 46,9 millj. 6288



SMYRLAURAUN - ENDAHÚS 198 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og verönd. Verð 37,9 millj. 6118



ÁLFHOLT - 161 fm efri hæð og ris í klasahúsi. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Frábært útsýni. Verð 32,0 millj. 6260



BREIÐVANGUR - Rúmgóð og mikið endurnýjuð 144,5 fm íbúð á 3. hæð. 4 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 24,5 millj. 6278



DAGGARVELLIR - Nýleg og falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,9 millj. 6180



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Eikarinnréttingar, parket og flisar. Verð 24,9 fm 9754



STEEKJARSEL - RVK Frábært 244 fm einbýli á tveim hæðum m/bílskúr á góðum og rólegum stað. Flott útsýni. Verð 58 millj. 6164



ÁLFHÓLSVEGUR - KÓP. Einstaklega skemmtilegt og vel staðsett raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Stór suðurgarður. Verð 34,9 millj. 6259



ARNARHRAUN - LAUS Falleg mikið endurnýjuð 110 fm neðri hæð á frábærum stað. Sérinnangangur. Verð 25,9 millj. 6210



TRADARBERG - Falleg 165 fm íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Setberginu. 5 sv.herb. Verð 36,9 millj. 6264



HJALLBRAUT - LAUS STRAX Góð 108,5 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Suðurvalir. Gott útsýni. Verð 21,5 millj. 6168



BRATTAKINN - 111,2 fm hæð/ris í þríþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Útsýni. Verð 21,2 millj. 2426



HVERFISGATA - Vel viðhaldið 166 fm einbýli á góðum stað. 3-4 sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð 35,8 millj. 6163



FAGRABERG - Fallegt 212 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað í Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og heitur pottur. Verð 46,9 millj. 6174



ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX Falleg 130 fm hæð og ris m/nýlegum 90 fm bílskúr m/kjallara undir. 5 sv.herb. Verð 38,9 millj. 6067



VESTURBRAUT - Talsvert endurnýjuð neðri hæð í tvíþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 18,5 millj. 10006



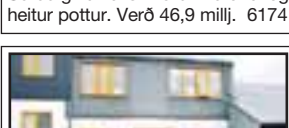
BERJAVELLIR Glæsileg 117,5 fm íbúð á jarðhæð. 3 sv.herb. Mikil loftshæð. 55 fm verönd. Verð 25,9 millj. 10104



LANGAMÝRI - GBÆ Falleg 86,4 fm íbúð á efri hæð í vinsælu húsi. 2 sv.herb. Sérinnng. Stórar sólarvalir. Verð 25,6 millj. 6297



ARNARHRAUN - MEÐ AUKAÍBÚÐ Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggt einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. auk 3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj. 3673



STEEKJARHVAMMUR - 184,8 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góður staður. Verð 38,5 millj. 9967



HOLTSGATA - Mikið endurnýjuð 107 fm miðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 24,5 millj. 10056



BURKNAVELLIR - Falleg og vel skipulögð 102,3 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,3 millj. 6237



PRASTARÁS - FALLEG 110 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bilageymslu. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 25,5 millj. 3740



HRÍSMÓAR - GBÆ 97 fm íbúð á 7. hæð. 2 sv.herb. Tvennar svalir, stórkostlegt útsýni. Lyfta. Verð 25,9 millj. 6256





HAMRAHLÍÐ - RVÍK Falleg íbúð á 1. hæð m/bílskúr á góðum stað í Hlíðunum. 2 sv.herb. Verð 22,5 millj. 6266



DVERGHOLT - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



KARLAGATA - RVÍK - LAUS „LAUS STRAX“, Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



HJALLABRAUT - Falleg mikið endurnýjuð 66,9 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Vestursvalir. 6314



SUÐURGATA - STÚDÍÓ Góð 25 fm stúdíó/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



STEINHELLA - HAFNARFJ. Glæsilegt 1.920 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í helluhrauni. Átta stórar innkeyrsluhúðar. Afhendist tilbúið til innréttinga. 9942



SUÐURHVAMMUR - Falleg 107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb. Góðar svalir. Parket og filsar. Verð 21,5 millj. 6186



VESTURHOLT - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sér-inngangur og verönd. Verð 19,9 millj. 6148



ÖLDUGATA - NEÐRI SÉR-HÆÐ Falleg sjarmerandi NEÐRI HÆÐ á flottum stað við Hamarinn. 2 sv.herb. Verð 14,5 millj. 4823



ÁLFHOLT - Vel skipulögð 66 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj. 6263



RAUÐHELLA - HFJ. TIL SÖLU EDA LEIGU - 275 fm atv.húsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott úti/gámapláss. Verð 41,5 millj. 10021



GRANDATRÖÐ - HFJ. 116,4 fm atvinnubil á góðum stað innst í lokaðri götu. Verð 17,3 millj. 9797



DAGGARVELLIR - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



ÁLFKONUHVARF - KÓP. Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 23,0 millj. 6116



PRASTARÁS - BÍLAGEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð m/stæði í bílag. Sérinngangur. Verð 18,5 millj. 9973



HVAMMABRAUT - Björt og falleg 72 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Verð 16 millj. 6265



FJARÐARGATA - HFJ Gott 204 fm húsnæði á besta stað í miðbæ Hfj. Húsnæðinu er skipt í 70 og 134 fm einingar sem eru í útleigu. 6272



VÖRÐUSUND - GRINDAVÍK 172,6 fm atv.húsnæði, fullbúið að utan og tilb. til innréttinga að innan. Verð frá 17,0 millj. 9650



HJALLABRAUT - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sólstofa og yfirb. svalir. Verð 18,5 millj. 6159



ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066



SUÐURHVAMMUR - Björt og falleg 72 fm íbúð á efstu hæð. Sólarsvalir og frábært útsýni. Verð 15,9 millj. 6335



ÁLFASKEIÐ - Góð 67,1 fm íbúð m/23,7 fm bílskúr, samtals 90,8 fm. Suðursvalir. Verð 17,9 millj. 6185



KAPLAHRAUN - HFJ. 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust strax. Verð 23,9 millj. 6055



STAÐARSUND - GRINDAVÍK Ný 100 til 140 fm atvinnubil. Stórar innkeyrsludyr, hiti í gólf, mikil loft-hæð. Afhendning í jan.-feb. 2007. Verð frá 10 millj. 9644

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



SUÐURVÖR - Fallegt 160 fm parhús m/bílskúr. 3-4 sv.herb. Sólballur og heitur pottur. Verð 23,9 millj. 6328



LEYNISBRAUT - ENDARAÐHÚS Bjart og fallegt 103,5 fm parhús. 2 sv.herb. Bílskúrsréttur. 6295



HVASSAHRÁUN - Vel viðhaldið 119,5 fm einbýli. 3 sv.herb. Góð verönd. Verð 18,5 millj. 6280



STAÐARHRAUN - Fallegt 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6252



NORÐURVÖR - Fallegt mikið endurnýjað 181 fm parhús/einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6253



BORGARHRAUN - 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 26,5 millj. 6187



AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



BORGARHRAUN - 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



BÆÐSVELLIR - EINBÝLI 179 fm m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,5 millj. 10102



LEYNISBRÚN - 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,8 millj. 9926



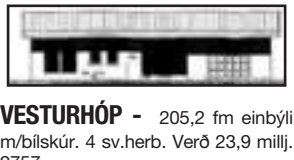
SUÐURVÖR - FRÁBÆR STAÐSETNING 147,5 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



AUSTURHÓP - 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAD VERÐ 54,7 fm ris-íbúð. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



VESTURHÓP - 205,2 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



NORÐURVÖR - 151,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



ÁSABRAUT - 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



AUSTURVEGUR - 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,9 millj. 3676



RÁNARGATA - 216,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



MIÐHÓP 8 - 14 - 154,3 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



HEIÐARHRAUN - 130,5 fm parhús með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 5436



ÁSABRAUT - 157,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 21,9 millj. 3991



STAÐARVÖR - LAUST 135,8 fm einbýli. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



MÁNASUND - 135,4 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOD. 4027



SELSVELLIR - LAUST STRAX Mikið endurnýjað 174,2 fm einbýli m/bílskúr. 4-5 sv.herb. Falleg og vönduð eign. Verð 27,9 millj. 9635

VOGAR



AKURGERÐI - 137 fm parhús m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj. 6170



MARARGATA - LAUST Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 34,9, 80% gott lán. Ákv. sala 6084



HEIÐARGERÐI - 181 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117



NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI 260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - Ný 100,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



ÁRTÚN - Fullbúið og glæsilegt 147 fm PARHÚS m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,9 millj. 10048



ÓSBRÁUT - 198,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



SUÐURGATA - 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194



STRANDGATA - Talsvert endurnýjað 495 fm atv.húsnæði. 4.000 fm lóð. Verð 31,8 millj. 6114



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK Fallegt 94,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 11,4 millj. 6270



STEINSBÆR - TILVALIÐ SEM SUMARHÚS 161 fm einbýli í eldri hluta Eyrarbakka. 4 sv.herb. Verð 11,9 millj. 9966



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536





Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opíð virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.
Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæð-
ir í nýju fjórbylíshúsi. Verð frá 29,9 millj.
10062



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega
vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða-
húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



FJÓLUVELLIR 6-8 - HFJ. Glæsileg
hannað endaraðhús á einni hæð m/bíl-
skúr. Áhvil. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj.
Verð 30,9 millj. 5395



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244
fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð
frá 30,4 millj. - frábært fermetravérð
5401



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - Falleg og
vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sér-
ing. Fullbúin með glæsilegum gólfefn-
um. Verð 29,3 millj. 5386



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. - Glæsi-
legar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,6 millj.
5298



EINIVELLIR 7 - HFJ. - Falleg 4ra
herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/stæði í bí-
lag. Verð 23,4 millj. 5159



DREKAVELLIR 18 - Glæsilegar 3ja
og 4ra herb. „FULLBÚNAR „ íbúðir
m/parketi og flisum á gólfum. Verð frá
20 millj. 4856



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. -
Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9
millj. Afhending í feb.-apríl. 4467



DREKAVELLIR 26 - HFJ. - Vand-
aðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj.
Afhending við kaupsamning. 4310



STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR
Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlis-
hús á góðum stað. Fullbúð að ut-
an og fohelt að innan.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



www.storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hl. löggiltur fasteignasali

Sími 534 8300 • Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • www.storborg.is • storborg@storborg.is

SÍÐUMÚLI 33 - TIL LEIGU VERSLUNAR-, LAGER- OG ÞJÓNUSTURÝMI



Vorum að fá í einkaleigu þetta glæsilega verslunar- og þjónustupláss á götuhæð í þessu vandaða atvinnuhúsnæði. Það sem um er að ræða er verslunarpláss í framhúsi ca. 200-300 fm, aðkoma á framhlið að lagar með innkeyrsludryrum ca. 100 fm, og inn-af verslunarplássi er bakhús ca. 450 fm með mikilli lofthæð og góðri lýsingu. Þetta pláss getur nýst sem opið vinnusvæði, verslunarpláss í tengingu við framhús og eða skrifstofu eða þjónusturými með opnum vinnusólum. Einnig hægt að nýta bakhæðina sem lagerpláss. Eign sem bíður upp á mikla möguleika í nýtingu. Eignin er ca. 760 fm. Húsið er í topp standi og er allt klætt að utan. Frábær staðsetning á eftirsóttum stað í verslunar- og þjónustuhverfi. Hagstæð leiga.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Stórborgar.



www.storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hl. löggiltur fasteignasali

Sími 534 8300 • Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • www.storborg.is • storborg@storborg.is

MARTEINSLAUG 8 - 113 RVK

OPIÐ HÚS MILLI KL. 17:00 - 19:00



Þjört, glæsileg 4ra herbergja 122,6 fm íbúð ásamt stæði í opnu bílskyl, á þriðju hæð í Grafarholti. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin er með gegnheilu albino eikarparketi á gólfum, náttúrusteini í anddyri og baðherbergi og flisum í þvottarhúsi. Í eldhúsið er eikarinnrétting, náttúrusteinn milli skápa, háfur og tvöfaldur ísskápur. Niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu, ásamt lýsingu í veggjum. Herbergi stór með fataskápum en í hjónaherbergi er rúmgott fataherbergi með innréttingu. Baðherbergi er með nuddbaðkari, klætt með náttúrusteini ásamt stórum sturtuhaus, glugga og hita í gólfum. Þvottahús er rúmgott með glugga. Lýsing frá Lumex, myndavéladyrasími, gervihnattamóttakari, þjófvarnakerfi og stór geymsla á jarðhæð. Góðar svalir til suðurs. **Verð kr. 31.900.000,-**

Júlíus tekur á móti gestum. Sími 823 2600

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Stórborgar.



Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og
framleiðslu gólfhitastýringa



Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf
Skútuvoði 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is



Gunnar Valdimarsson
lögg. fasteignasali
og viðsk.fræðingur
gsm: 895 7838
gunnar@neseignir.is



Kári Kort
sölustj. íbúðarhúsn.
gsm: 892 2506
kari@neseignir.is



Kristinn Kjartansson
sölustj. atvinnuhúsn.
gsm: 820 0762
kristinn@neseignir.is



Pétur Kristinsson
fjármálaráðgjöf
gsm: 893 9048
pk@isl.is

SÍMI
535 0200
FAX 535 0201

FASTEIGNASALA | ÁNANAUSTUM V/ SÓLVALLAGÖTU 84 | NESEIGNIR@NESEIGNIR.IS | NESEIGNIR.IS

4RA HERB.



Fellsmúli 7, Rvík verð 29,5 millj.
Aleksandra tekur á móti gestum kl. 14-18 í dag mánudag

Hol, eldhús með borðkrók.
Björt og falleg stofa, borðstofa m/útg. á svalir.
Tvö barnaherbergi m/mögul á 1 í viðbót.
Hjónaherbergi með góðum fataskápum.
Glæsilegt nýstandsett baðherbergi.



Kleppsvegur 100.8 fm. Íbúð á 3 hæð með góðu útsýni. 2-3 svefnherbergi. Góð stofa.baðherb. Eldhús, 2 geymslur+frysting. Verð 22 millj.



Naustabryggja m. staði í bílskýli Vorum að fá í sölu mjög góða 135,2 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket og flisar á öllum gólfum, þvottahús í íbúð. Snýrtileg sameign bæði innan og utandyra. Gott staði í lokuðu bílskýli fyrir íbúð. Verð 31,5 millj.

Í SMÍÐUM



Stamhólsvegur 240 Grindavík
2 glæsilegar íbúðir á góðum stað
Skjalalýsing á skrifstofu Neseigna//
Tilvalið fyrir fjárfesta.

EINBÝLI



ÁSMÝRI LAUGARÁSI EINBÝLISHÚS M/AUKAÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ VERÐ 36,8 MILLJ. 258 fm. Einstakt útsýni. 80 fm. íbúð á neðri hæð m. sérinngangi. 12.700fm leigulóð sem gefur möguleika á fleiri byggingum. Allar nánari upplýsingar hjá Neseignum s. 535-0200



Sólarströnd Langar þig að eignast einbýlishús á frábærum stað? 2einbýlishús frá 160 fm frá kr 9 millj. 190 fm frá kr 10 millj. og 270 fm frá kr 12,2 millj. Skjalalýsing á skrifstofu.



LOGAFOLD, 112 RVK. 293,7 FM EINBÝLISHÚS Á GÓÐUM STAÐ. VERÐ 66,6 MILLJ. Neðri h: Forst, wc, skrifstofurými, sjónvarpsvefnh., geymsla+bílskúr. Efr ih: Stofur ,eldhús, svefnherb. borðst, baðherb.



BAÐSVELLIR, GRINDAVÍK
Fallegt 151 fm einbýli á frábærum stað Verð 22,8 millj.
Flísalögd m/forstofa m/ herbergi
Sjónvarpshol,björt stofa m/útg á pall.
Eldhús m/fallegum innrétt.+borðkrók
Stór tvöfaldur bílskúr.

RAÐ- OG PARHÚS



Engjasel - Raðhús Vorum að fá í sölu raðhús á 3 hæðum ásamt staði í bílageymslu. Um er að ræða eign í barnvænu hverfi. Húsið er mjög vel skipulagt og töluvert endurnýjað m.a. allt gler á framhlíð. Húsið skiptist þannig að um er að ræða rúmgöð svefnherbergi, stofa og borðastofa, sjónvarpsbol, gestsnýrt og baðherbergi. V. 39,9 millj.



Efstahraun 240 Grindavík 150 fm raðhús með góðum bílskúr.
Forstofa,hol m/fataskáp flisar á gólfi.
Þrjú barnaherbergi,stórt hjónaherb.
Borðstofa m/uppteknu lofti m/glugga
Björt stofa m/útg í garð.
Góð eign miðsvæðis.

2JA HERB.



Porláksgesli - 2ja herbergja
Vorum að fá í einkasölu glæsilega 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð (eftstu) ásamt staði í bílskýli. Íbúðin er parket og flísalögd. Góður fataskápur í svefnherbergi. Baðherbergi með góðri innréttingu og flíslagt. Góð eign á frábærum stað. V. 21.1 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

FYRIR FJÁRFESTA
Atvinnuhúsnæði 500 fm í hverag. Íbúðarhús m4-6 íbúðum Hverag. Lóðir í Reykjavík.
Frístundajörð í Borgarfirði
Frístundajörð+hestar+golf í Borgarfirði.
Sumarhús+ frístundalóðir



Glæsilegt - veitingahús - Grindavík Vorum að fá í einkasölu glæsilegt veitingahús þar sem engu hefur verið til sparað í innréttingar, tæki og búnað. Fyrirtækið gerir út á einstaklingsmarkað og hópa. Fin viðskiptavild. Óskað er eftir tilboðum í rekstur og fasteign.

JARÐIR



Frístundajörð í Borgarfirði Galtarholt 203,9fm íbúðarhús + 3,5ha+1.5 land. Upplagt fyrir hestafólk,Starfsmannafélag, orlofshús. **Tilboð óskast**



Ánastaðir jörð með 104 ha grónu landi ásamt veiðihlunnindum í Álfá. Verð 75 millj.

ÓSKUM EFTIR EIGNUM!

Vantar eftirfarandi eignir á skrá fyrir ákveðna kaupendur;

- ✓ Einbýlishús á Seltjarnarnesi
- ✓ Raðhús í vesturbæ, Seltjarnarnesi
- ✓ Sérhæð í vesturbæ
- ✓ Eign með sérinng. í fjölbýli í vesturbæ
- ✓ Vinsamlega hafið samband við sölumenn Neseigna

FJÁRFESTAR - FJÁRFESTAR

Fjársterkir fjárfestar. Höfum verið beðnir um að úttega atvinnuhúsnæði með traustum leigusamningum fyrir fjársterka aðila til kaups.

Verðhugmyndir allt frá 100 millj. og upp í 3 milljarða. Allar nánari uppl. gefnar á skrifstofu Neseigna.

Byggingarlóðir Erum með á sölskrá okkar nokkrar stórar og góðar byggingalóðir fyrir fjársterka aðila. Um er að ræða lóðir á stór Reykjavíkursvæðinu. Byggingamagn er u.p.b. 80 þúsund fm.

Allar nánari uppl. gefnar á skrifstofu Neseigna



Hnoðravellir 14

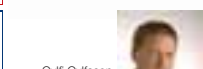
Hafnarfjörður
BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 699 5008

Remax Lind kynnir; fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 198,2 fm. Húsið er byggt úr steypu með marmarasalla að utan og lóð verður gróðfönuð. Húsin afhendast fullbúin að utan og foheld að innan. AFHENDING Í MARS 2007.



Þórarinn Jónsson hdl.
lögg. fasteignasali

Hannes S. Sölufluttrúi
699 5008
hannes@remax.is



Gyflif Gylfason
Sölufluttrúi
693 4085
gyflif@remax.is



Kornakur 5 LÓÐ

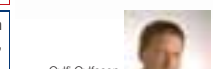
210 Garðabær
BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 699 5008

Remax Lind kynnir 704 fm lóð að Kornakri 5 með 266 fm byggingarreits. Vel er hugað að þjónustu innan skipulagssvæðisins og í næsta nágrenni þess. Þar er gert ráð fyrir verslunar- og þjónustumiðstöð, leikskóla og þá eru óflugir skólar, Hofstaðaskóli og Fjölbrotaskólinn, í göngufraei.



Þórarinn Jónsson hdl.
lögg. fasteignasali

Hannes S. Sölufluttrúi
699 5008
hannes@remax.is



Gyflif Gylfason
Sölufluttrúi
693 4085
gyflif@remax.is

frum U M B R O T **frum**

Grensdsvægi 12A
sími: 568 1000
frum@frum.is - www.frum.is



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

KLUKKUBERG - 2JA ÍBÚÐA HÚS



Glæsilegt 321 fm hús á frábærum útsýnisstað. Húsið er með tveimur samþykktum íbúðum. Stærri íbúðin er 201 fm auk 40 fm bílskúrs, og m.a. stórar stofur, og hol, 5 svefnherb, tvö baðherb. Minni íbúðin er 3ja herbergja 80 fm. Mjög stórar svalir eru á báðum íbúðunum.

JÓNSGEISLI - GLÆSILEGT



Glæsilegt 235,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 25,4 fm bílskúr. Efri hæðin er innr. sem lúxus íbúð með þremur stofum, eldhúsi, baðh. og einu stóru svefnherbergi. Sérsmíðaðar eikar innr. og massíft plankparket á gólfum. Neðri hæðin er innr. sem 3ja herbergja íbúð. Frágengin lóð með stórum sólpalli. Glæsilegt útsýni. Verð 68,9 millj.

GARÐHÚS - RAÐHÚS



Vorum að fá í sölu mjög gott raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Neðri hæð, forstofa, bílskúr, hol, baðherbergi, tvö herbergi og þvottaherbergi. Efri hæð, opið hol, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, stofa og sólstofa. Parket og flísar á gólfum. Góð suður baklóð með stórum sólpalli. Verð 45,8 millj.

NAUSTABRYGGJA - FALLEG



Mjög góða 131fm 5 herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Þrjú herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Björt stofa með suðursvölum út af og fallega innréttað eldhús. Mikil lofthæð. Gengið úr holi upp í rúmgott sjónvarpsherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í íbúð. Verð 28,2 millj

LAUTASMÁRI - NÝTT Í SÖLU



Fallleg 119 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýlishúsi (BYGG). Góð parketlögð stofa með útg. á stóran sólpall, eldhús með fallegum innréttingum, þvottahús innan íb. tvö parketlögð svefnherbergi með skápum og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherbergi og snyrting í kjallara. Áhv. 11,8 millj. Verð 26,9 millj.

GRÝTUBAKKI - ENDURNÝJUÐ



Góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Nýlega endurnýjað flísalagt baðherbergi og 3 rúmgóð herbergi með skáp. Snyrtilegt eldhús með borðkrók og björt og góð stofa með útgang á svalir. Verð 18,5 millj.

SUÐURHÓLAR - VIÐGERT



Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu viðgerðu fjölbýlishúsi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, rúmgóð og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og þrjú góð herbergi með skáp. Ákv. 13 millj.. Verð 18,9 millj.

HRINGBRAUT - LAUS



Vorum að fá í sölu góða 3ja til 4ra herbergja hæð með sér inngang í litlu viðgerðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, eldhús og bað. Tveir inngangar eru í íbúðin. Verð 19,8 millj.

KELDULAND - ENDAÍBÚÐ



Mjög góða 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Snyrtilegt eldhús með borðkrók og björt og góð stofa. Flísalagt baðherbergi og tvö herbergi með skáp voru þrjú. Verð 21,9 millj.

VÍÐIMELUR - VIÐGERT HÚS



Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu uppgerðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með útgang suður-svalir og snyrtilegt endurnýjað eldhús. Tvö rúmgóð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Parket á gólfum. Verð 22,6 millj.

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilega 101 fm 3-4ra herbergja íbúðir á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum maghóný innréttingum og fallegu eikarparketi á gólf. Flísalagðar vestursvalir út af stofum. Áhv. lán L.I. með 4,15% vöxtum. Verð 25 millj.

SIGTÚN - RISHÆÐ



Mjög góða 3ja herbergja risibúð góðu fjölbýlishúsi. Fallega endurnýjað eldhús og góð stofa. Tvö rúmgóð svefnherbergi og snyrtilegt baðherbergi með sturtu. Geymsla ris yfir íbúð. Verð 18,4 millj.

AUSTURBERG - LAUS



Glæsilega 75 fm 2 til 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með sér inngang af svölum. Eldhús með fallegri nýrri innréttingu og vönduðum tækjum og rúmgóð stofa. Flísalagt og endurnýjað baðherbergi með baðkari og rúmgott herbergi með skáp. Ný gólfefn. Verð 17,5 millj.

SKYGGNISSKÓGUR - ÚTHLÍÐ



Vandað 54,2 fm heilsárshús við Guðjónsgötu í Skyggnesskógi, Úthlíð í Biskupstungum. Þrjú svefnherbergi go baðherbergi með sturtu. Eldhús og stofa eru í sama rýmiinu. Stór verönd við húsið með stórum heitum potti. Hita veita og rafmagn. Húsið stendur á 5.624 fm kjarri vaxinni sumarhúsalóð. Frábært útsýni yfir Heklu svo og nærliggjandi sveitir. Stutt er í alla þjónustu. Verð 16,7 millj

HEIÐARBYGGÐ - FLÚÐIR



Frábærlega staðsett 58,3 fm sumarhús rétt utan við Flúðir. 2-3 svefnherb., góð stofa og eldhús. Stór verönd og glæsilegt útsýni yfir sveitina og til fjalla. Falleg og vel gróin 5.236 fm lóð í glæsilegu umhverfi. Heitvatn og rafmagn. Verð 15,6 millj

ÖNDVERÐARNES - SUMARHÚS



Nýtt fallegt 60 fm sumarhús á vel staðsettri lóð með útsýni yfir Hvítá. Húsið er fullbúið að utan en einangrað og plastað að innan með óuppsettum milliveggjagrindum. Verð 14 millj.

www.hofid.is



Innréttingar eru frá HTH.

110 Reykjavík: Stórar svalir og stæði í bílageymslu

Sandavað 11: Tveggja til þriggja herbergja íbúðir með séringngangi

Fasteignasalan Stórborg hefur til sölu tveggja til þriggja herbergja íbúðir að Sandavaði með séringngangi auk stæðis í lokaðri bílageymslu.

Lýsing: Íbúðirnar skilast fullfrágengnar að innan með gólfefnum og vönduðum innréttingum frá HTH. Steyptir veggir eru einangraðir, múraðir með gísmúr og málaðir en aðrir veggir spalsaðir og málaðir. Í eldhúsum eru eldhústæki af viðurkenndri gerð, keramik helluborð, blástursofn og háfur. Á baðherbergjum eru skápar með hillum undir vöskum, vegghengd salerni með innbyggðum vatnskössum og baðkór með sturtum. Í þvottahúsum eru skolvaskar og vinnuborð. Gólf baðherbergja og þvottahúsa eru flísalögð. Reykskynjarar, slökkvitæki og lyfjaskápar fylgja öllum íbúðum og í bílageymslu er sjálfvirk vatnsúða slökkvikerfi.

Verð: frá 23,6 milljónum **Fasteignasala:** Stórborg



Íbúðirnar skilast fullfrágengnar að innan.



- heilshugar um þinn hag -

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen
husid@husid.is

Sími 513 4300

Vilhjálmur Bjarnason
Helgi H. Jónsson
Guðný Guðmundsdóttir
Gunnar Magnússon
Hrafnhildur Helgadóttir
Kolbeinn Sigurðsson
Kristinn Erlendsson
Ólafur H. Haraldsson
Ólafur M. Sævarsson
Vilborg G. Hansen
Heimir H. Eðvarðsson
Sigrún Þorvarðardóttir
Vignir Daðason
Yngvi Laxdal
Rannveig Sveinsdóttir
Erla R. Guðmundsdóttir
Ómar Haraldsson
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
móttaka
bókari
tölvuumsjón/frágangur
framkv.stjóri

4ra herbergja Veghús - Grafarvogur



Falleg og vel skipulögð 121 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í góðu þrjúgjia hæða fjölbýli. Góð íbúð í Grafarvöginum þar sem aðgengi er gott og stutt í alla helstu þjónustu svo sem sund, verslanir, veitingastaði, golfvelli og líkamsræktarstöðvar. Húsaskóli og tveir leikskólar í göngufæri. Verð 25,9 millj.

4ra herbergja Mávahlið - Rvk



Íbúðin þín loksins fundin. Húsið fasteignasala kynnir: Mjög rúmgóð 88,2 fm 4ja herb. ris íbúð, enn er mun stærra að gólfleti. Íbúðin nýttist mjög vel, björt og rúm-góð með frábæru útsýni.

3ja herbergja Álftún - Fossvogsdalur



Góð 3 herbergja íbúð á efstu hæð með fallegt útsýni. Mjög barnvæn staður, stutt í leikskóla, snælandsskóla, íþróttasvæði HK og útivistarsvæðið Fossvogsdalinn. Gólfefni eru parket og flísar, vandaðar innréttingar bæði í eldhúsi og á baðherbergi. Vel þess virði að skoða. Verð 23,8 millj.

3ja herbergja Karfavogur - Rvk



3ja herbergja björt risíbúð í 104 Reykjavík með nýlega uppgerðu eldhúsi með vönduðum tækjum. Risloft með þakglugga fyrir ofan íbúðina. Verð 14,9 millj.

2ja herbergja Engjaveilir - Hfj.



Engjaveilir, falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum ásamt sér geymslu á 3 hæð (efstu) í nýlegu fjölbýli. Eignin er 64,2 fm að stærð ásamt 6,7 fm sér geymslu samtals 70,9 fm og skiptist í forstofu, gang, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymsla, stofu, svalir, borðstofu og eldhús. Falleg íbúð. Verð 17,6 millj.

2ja herbergja Bergþórugata - Rvk.



Björt og góð 2ja herb. íbúð í kjallara í góðu fimm íbúða steinhúsi í miðbænum. Sameiginlegur inngangur, gengið niður hálfan stiga niður á þessa hæð. Göngufæri í bæinn. Verð 16,9m

**Lindarvað 10
110 Reykjavík**



- Nýtt á skrá
- 127,5 fm 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum.
- Bílskúr fylgir efri hæðunum.
- Fullbúnar að utan og tilbúnar til innréttingar að innan.
- Hitalagnir í gólfi.
- Að utan er húsið steinað í ljósum lit.
- Lóðin fullbúin.
- Bílplan og aðkoma hellulögð.

Stærri íb./sérh. Kólguvað - Norðlingaholti



Stórglæsileg 4ra herbergja. 127,5 fm neðri sérhæð. Húsið er tvíbýlishús með sérinngangi og er innst í botnlangagötu. Íbúðin er fullbúin að utan sem innan með vönduðum innréttingum frá Designa Island. Laus við kaupsamning. Verð 34,9 millj.



Stórfengleg Villa um 250 fm með 80 fm bílgeymslu og sjálfstæðri íbúð ásamt glæsilegri sundlaug á 5.000 fm lóð. Glæsilegt útsýni yfir Roquebrune. Glæsilegt eldhús, 70 fm stofa og 6 svefnherbergi öll með sér baðherbergi. Villan er staðsett við Roquebrune-Sur-Argens mjög friðsælan bæ nálægt strönd, um 13 km frá Fréjus og 65 km frá flugvelli í Nice. Verð 2.400.000. EUR

**Suður Frakkland
Rivieran**



Glæsileg Toccan villa hönnuð í gamaldags stíl. Aðalhusið er 180 fm einnig sjálfstæð 60fm íbúð ætluð fyrir þjónustufolk ásamt extra 32 fm studio íbúð. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Frönsku Riveruna. Umhverfis húsið er 10.000 fm.land sem státar af mjög gömlum olíufuturjám ásamt ýmsum glæsilegum gróðri. Verð 1.150.000. EUR



Glæsileg Villa ásamt tvöföldum bílskúr, stóru sundlaugahúsi og góðri sundlaug á mjög friðsælum stað í rólegu umhverfi. 4 verandir á 3.200 fm lóð, í húsinu er glæsilegt eldhús, stórar stofur og 3 svefnherbergi öll með baðherbergi. Verð 601.000. EUR



Glæsileg Villa ca. 400 fm á 2.900 fm lóð á friðsælum og fallegum stað, hentar mjög vel fyrir Bed & Breakfast þar sem eignin er með 11 svefnherbergjum, 7 baðherbergjum og mjög góðri aðstöðu. Sundlaug með 50 fm sundlaugahúsi. Sér íbúð fyrir húsráðanda. Glæsileg eign í friðsælu umhverfi. Verð 840.000. EUR



Falleg 51 fm íbúð í fjölbýli í Bargemon. Svalir með góðu útsýni, einnig fylgir bílastæði. Verð. 88.000. EUR



Mjög cosy steinhús byggt í klassískum frönskum stíl 22 fm verönd ásamt glæsilegum ca 150 fm privat garði með sundlaug. Eignin er staðsett við bæinn Callas, ca 30 km frá strönd ca 65 km til Cannes og ca 89 km frá flugvelli í Nice. Verð 240.000. EUR



Húseigendamála

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins, svarar spurningum

Húsfélög, eðli, sérkenni, hlutverk og vald

SÉRKENNI HÚSFÉLAGA

Þeim málum í fjöleignarhúsum, sem varða sameignina og sameignilega hagsmuni, verða íbúðareigendur að ráða í félagi. Þess vegna eru til í öllum fjöleignarhúsum húsfélög, sem eigendur eru sjálfkrafa og ófrávikjanlega í. Húsfélag er ekki félag í hefðbundnum skilningi. Húsfélag er til í krafti laga vegna hins sérstaka eignarforms og eignaaðildar, sem ríkir í fjöleignarhúsum og hlutverk þess er að annast um sameiginleg mál. Þátttaka í húsfélagi er órjúfánlega tengd eignaraðild að séreignum. Allir eigendur eru skyldubundnir félagsmenn í því og sá sem kaupir eign í fjöleignarhúsi verður sjálfkrafa félagi í húsfélaginu. Enginn getur sagt sig úr húsfélagi nema með því að selja eign sína.

EIGNARRÉTTURINN ER ÞRÍÞÆTTUR

Húsfélag er fremur af eignarréttarlegum toga en félagslegum. Eignarréttur í fjöleignarhúsi er þrjúþættur: 1. Séreignarréttur. 2. Sameignarréttur. 3. Réttur og skylda til þátttöku í húsfélagi.

Þessir þrjú þættir eru algjörlega samtvinnaðir og óaðskiljanlegir og þessi þrenning er grundvöllur þessa eignarforms. Fjöleignarhúsafyrirkomulagið hvílir á þeim grunni að húsfélag séu til staðar og að félagsaðild sé skyldubundin og fortaklaus.

ÞARF EKKI AÐ STOFNA. UPPHAFS-FUNDUR

Húsfélag þarf ekki að stofna formlega því þau eru til í sérhverju fjöleignarhúsi í krafti laganna þegar eignaraðildin er með þeim hætti sem þau mæla fyrir um. Þess vegna er ekki þörf á eiginlegum stofnfundi en fyrsti fundur í nýju fjöleignarhúsi ber keim af stofnfundi. Einhverjir verða að taka af skarið og boða til hans og er víst að ¼ hluti eigenda getur gert það. Eigendur bera sameignilega og hver fyrir sig ábyrgð á því að húsfélag starfi lögum samkvæmt. Þess vegna er talið að færri og jafnvel einstakur eigandi geti gert nauðsynlegar ráðstafanir til að blása lífi í sofandi eða óvirkt húsfélag eða koma því á koppinn, þ.á.m. að boða með löglegum hætti til húsfundar.

SKYLDUAÐILD OG FÉLAGAFRELSI

Samkvæmt 74. gr. stjórnarskrárinnar má engan skylda til aðildar að félagi nema nauðsyn krefji til að félag geti sinnt lögmæltu hlutverki vegna almannahagsmuna eða réttinda annarra. Húsfélag er einmitt skólabókarðæmi um óhjákvæmilega skyldu til að vera í félagi vegna sameignilegra og samtvinnaðra hagsmuna. Húsfélag og skylduaðild að þeim er svo sjálfsgöð að fáir vefjengja tilvistarrétt þeirra og skylduaðild að þeim. Það tjóar því lítið fyrir þrætufúsa að skella hurðum og segja sig úr skugga við húsfélag veifandi stjórnarskránni.

REGLUR UM HÚSFÉLÖG

Í öllum félögum gilda einhverjar fastar reglur um félagsstarfið og það skipulag sem félagið lýtur. Slíkar reglur eru ýmist nefndar lög eða samþykktir. Húsfélög skilja sig frá öðrum félögum með því að reglur um þau eru í fjöleignarhúsálögum. Þyki fyrir-mæli laganna ekki eiga við eða vera nægilega nákvæm getur húsfélag sett sér sérstaklega samþykktir.

Til viðbótar fyrir-mælum laganna eða ákvæðum sérstakra samþykktar gilda svo um húsfélög ýmis meginreglur og reglur, sem gilda í félögum, þ.á.m. svo nefnd fundarskóp. Húsfélög eru eins og áður segir eignarréttarlegt fyrirbæri, spröttin af sérstöku formi sameignar og geta reglur um sameign haft gildi og þýðingu viðvíkjandi húsfélög.

HLUTVERK, TILGANGUR OG VALD

Hlutverk húsfélaga er fyrst og fremst að annast varðveislu, viðhald, endurbætur og rekstur sameignarinnar þannig að hún fái sem best þjónað þörfum eigenda og að hagnýting hússins, bæði séreigna og sameigna, sé ávallt með eðlilegum hætti og þannig að verðgildi eigna haldist. Vald húsfélagsins er því fyrst og fremst bundið við sameignina og ákvarðanir sem varða hana og nauðsynlegar eru vegna sameignilegra hagsmuna eigenda. Húsfélag hefur mjög þröngar heimildir til að taka ákvarðanir sem snerta séreignir.

LÝÐRÆÐISLEGAR AÐFERÐIR OG SJÓNARMÍÐ

Húsfélagið getur því aðeins gegnt hlutverki sínu að í því ríki það skipulag sem ákveðið er í fjöleignarhúsálögum og að fundir fari fram samkvæmt fyrir-mælum þeirra laga og almennum fundarreglum, sem miða að því að allir eigendur hafi jafna aðstöðu til að setja fram skoðanir sínar og mála-lyktir fáist að meginstefnu til í samræmi við vilja meirihlutans. Í húsfélögum hefur meirihlutinn mikið vald og það byggist á því að hann gefi minnihlutunum full færri á að tjá sig áður en ákvörðun er tekin. Það er forsenda fyrir því að húsfélag geti starfað í samræmi við tilgang sinn að gætt sé lýðræðislegra starfsaðferða sem segja má að hvíli á gagnkvæmu trausti og tillitssemi og á samstöðu um meginmarkmið og vinnubrögð þótt skoðanir kunni að vera skiptar um ýmis mál.

MEGINREGLA AÐ EINFALDUR MEIRIHLUTI RÁÐI

Meginreglan er sú, að einfaldur meirihluti á húsfundi geti tekið ákvarðanir og það heyrir til undantekninga að aukinn meirihluti eða allir eigendur þurfi að samþykkja ákvörðun. Það leiðir að viðteknum lögskýringarreglum og sjónarmiðum að túlka ber undantekningar frá meginreglunni þröngt þannig að jafna

eru líkur á því að til ákvarðana nægi samþykki einfalds meirihluta. Má eina ferðina enn segja, að ef maður þarf að velja vöngum og klóra sér í kollinum þá séu yfirgnæfandi líkur fyrir því að meginreglan um einfaldan meirihluta eigi við en ekki undantekningarnar um samþykki 2/3 hluta eða allra.

VALD MEIRIHLUTA ER Á ÞRÖNGU SVIÐI (NAUÐSYNLEGT OG VENJULEGT)

Meginreglan er að til ákvarðana húsfélags nægi einfaldur meirihluti eigenda miðað við eignarhlutföll á löglegum húsfundi. Sem mótvægi við þetta mikla og víðtæka vald er valdsvið húsfélags á hinn bóginn þröngt og nær það fyrst og fremst til ákvarðana og ráðstafana, sem eru nauðsynlegar, venjulegar og eðlilegar til forsvanlegs viðhalds og reksturs, þ.e. til að viðhalda henni í óbreyttu ásíggjumlagi. Minnihlutinn getur ekki sett sig á móti slíkum ráðstöfunum jafnvel þótt þær séu mjög kostnaðarsamar. Það er eitt höfuðeinkennið á húsfélagi, að hægt er að þvinga minnihluta í ríkum mæli til að taka þátt í útgjöldum vegna ráðstafana og framkvæmda, sem hann hefur greitt atkvæði á móti.

BREYTINGAR, ENDURBÆTUR OG NÝJUNGAR

En vald húsfélags nær lengra því það hefur innan vissra marka vald til að taka ákvarðanir um breytingar, endurbætur og nýjungar. Það vill segja að einfaldur meirihluti getur ákveðið og ráðist í vissar framkvæmdir á allra kostnað, sem ekki eru nauðsynlegar eða venjulegar en meirihlutinn telur æskilegar.

TAKMARKATILVIK. SVIGRÚM

Má segja, að einfaldur meirihluti íbúðareigenda, miðað við eignarhlutföll geti tekið ákvarðanir um venjulegar viðgerðir og viðhald og minniháttar endurnýjanir og endurbætur. En hins vegar verður að krefjast aukins meirihluta, þ.e. 2/3 hluta bæði miðað við fjölda og eignarhluta, til að taka ákvarðanir um óvenjulegar og meiriháttar endurbætur. Mörkin hér á milli eru ekki alltaf glögg og verður einkum að horfa til kostnaðarins, sem svo aftur verður að skoða í samhengi við almennt ástand og gæðastig hússins og hvað er tíðknanlegt í sambærilegum húsum. Húsfélag hefur talsvert valfrelsi og nokkuð rúmt svigrúm til að velja á milli mismunandi kosta, lausna eða leiða.

ÓVENJULEGAR, ÓHÓFLEGAR OG DÝRAR FRAMKVÆMDIR

Vald húsfélags takmarkast loks af því, að einstakir íbúðareigendur verða ekki með afli atkvæða þvingaðir til að taka þátt í kostnaði við framkvæmdir, búnað og tilfæringar, sem eru mjög óvenjulegar, óhóflegar (lúxus) og dýrar. Þarf samþykki allra þegar um slíkt er að tefla.

PÓLYHÚÐUM

Innihurðir, innréttingar, veggklæðningar, húsgögn o.fl., glært, hvítt og allir litir
Matt, glans eða háglans, einnig Textur, Marmari, Flauel og margskonar annað „SPECIAL EFFECTS“

STIGAR

og handrið, allar mögulegar gerðir
Sjá t.d. ný teikniforrit og verð á
www.timberman.dk - Tegn trappen

** EINNIG EFNISALA TIL ANNARRA **

Mex - byggingavörur
Lynghási 3 Sími 567 1300 & 848 3215
www.byggingavorur.com

GLÓFAXI HF
ARMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

FASTEIGNASALAN EHF.

Hofsbot 4 - Akureyri
Sími 462 1878
GSM 861 5025
Fax 461 1878

Stekkjarholt 11 og 13, Reyðarfirði

Til sölu eru tvö mjög vönduð nýbyggð parhús á Reyðarfirði. Stærð hvors húss um sig með bílskúr er 235,9 fm. Öll herbergi hússins eru mjög rúmgöð og björt. Þetta stórglæsilega hús stendur á mjög fallegum stað á Reyðarfirði. Hönnun húss og allur frágangur miðar að því að lágmarka allt viðhald. Húsið er teiknað og hannað hjá ATS teiknistofu á Akureyri / Egilsstöðum. Byggingaraðili er Austurfell ehf. Húsin verða afhent fullgerð með gólfefnum og innréttingum í mars - apríl 2007.

Sjón er sögu ríkarí. - Verð húss er kr. 48.000.000
Allar nánari upplýsingar eru veittar hjá Fasteignasölu ehf.
Hofsbot 4, Akureyri. Sími 462 1878.
Hermann R. Jónsson sölustjóri sími 861 5025
Hreinn Pálsson hrl. og lögg. fasteignasali.

BAUGAKÓR 26 KÓPAVOGI - VERÐ 32,9 MILLJ
Vorur að fá í einkasölu glæsilega 122 fm efrí hæð í fjórhylluhúsi með séringgangi á þessum vinsæla stað. Rúmgöð forstofa með góðum skápum náttúrusteinn á gólf. Inn af forstofu er rúmgöð geymsla með hillum og náttúrustein á gólf. Glæsilegt eldhús með vandaðri eikarinnréttingu, keramik helluborð, ofn og vífta frá AEG allt stállitað. Góður borðrúkur náttúrusteinn á gólf. Stofan er opin í eldhús með útgengi á stórarvalir. Svefnh. með góðu skáplássu. Tvö rúmg. barnah. m. skápum. Baðh. m. glæsíl. hornbaðkar með nuddi, vönduð innrét., flisal. í hólf og gólf. Rúmg. þv.hús. Eigandi er að leggja lokafrágang á íbúð þessa dagana og skilar hann gólfum í eldhúsi, holi, geymslu og þvottahúsi með náttúrustein á gólfum. Vandað eikarparket er á öðrum gólfum íbúðar. Halogen lýsing er í stofu og eldhúslöftum. Fyrir gluggum verða hvít rúlluguggatjöld. **Sérlega glæsileg eign laus fljótlega.**

SUBURGATA 76 HAFNARFIRÐI - VERÐ 35,5 MILLJ.
Vorur að fá í einkasölu Sérlega falleg efrí sérhæð í góðu tvíhylli 166 fm auk bílskúrs 26,2 fm samtals 192,2 fm. Góð forstofa, flisalögð. Stigapallur með góðum skáp. Rúmgött hol. Gott eldhús með vandaðri innréttingu flisar á milli skápa, háfur, keramik helluborð, borðrúkur. Gott þvottaherbergi með góðum skápum, flisar á gólf. Gestasnyrting flisalögð. Stór og falleg stofa og borðstofa. Rúmgöður sjónvarpskáli. Svefnherbergisgangur, útgangur út á rúmgöðar suður svalir. Tvö góð barnaherbergi Stórt baðherbergi, flisalagt í hólf og gólf, sturtuklefi og baðkar. Rúmgött svefnherbergi með skáp. Flisar á skála, eldhúsi og baðherbergi. Parket er á stofu og herbergjum. Sérlega falleg og vönduð íbúð. Geymsla og góður bílskúr með hita og rafmagni á jarðhæð. Búid er að endurnýja alla rafmagnstengla og slökkvára **Frábær staðsetning og útsýni.**

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið huseigandi@frettabladid.is

www.storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

STÓRBORG
fasteignasala

Sími 534 8300 • Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • www.storborg.is • storborg@storborg.is

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500
hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is
Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali



EIGNASTÝRING EHF FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044 - www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erla
Viggos
Ritari



Gísi
Björgvínsson
sölufulltrúi



Erlendur Davíðsson,
lögg. fast.sali og
verðbréfamiðlari



NÝTT

KRUMMAHÓLAR, REYKJAVÍK

Rúmgóð 5 herbergja 120 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Húsið klætt að utan og yfirbyggðar svalir.



NÝTT

TUNGUVEGUR, REYKJAVÍK

Skemmtilegt 130 fm. 3ja hæða raðhús á góðum stað. 3-4 svefnherbergi. Hús nýlega tekið í gegn að utan, sérsuðurgarður. Verð kr. 29,8 millj.



NÝTT

ÆSUSTAÐIR, MOSFELLSBÆR

Viltu vera fjarri erli borgarinnar? Einbýli á eini hæð um 120 fm, stendur á ca. 6.000 fm. eignarlóð. Miklir möguleikar. Verð kr. 47,9 millj.



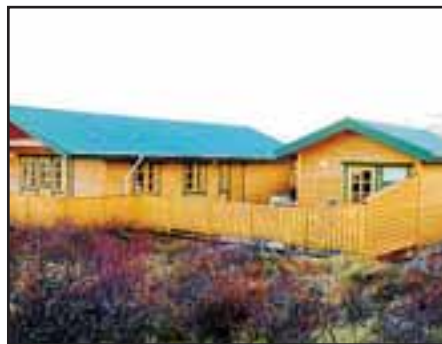
HAGAMELUR, REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 83,3 fm. íbúð á 4. hæð. Húsið viðgert og nýtt þak. Verð kr. 21,9 millj.



ÞVERHOLT REYKJAVÍK

Einstaklega vel staðsett og snyrtileg 75,5 fm. 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Verð kr. 18,9 millj.



VESTURBRÚNIR ÁSGARÐSLANDI

Vel staðsett, fallegur heilsársbústaður og gestahús á eignarlandi. Vandaður bústaður að innan og utan. Hitaveita. Kjarri vaxið land. Verð kr. 23,5 millj.



ÁRMÚLI REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvilandi ca. kr. 29 millj. Verð kr. 35,9 millj.



SUÐURHÓLAR REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Hús nýlega viðgert að utan. Verð kr. 18,9 millj.



GLITVELLIR HAFNARFJÖRÐUR

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fókelt að innan. Verð kr. 35 millj.



HELLUVAÐ REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur. Verð kr. 29,9 millj.



LAUTASMÁRI KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning. Verð kr. 26,9 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað. Verð kr 25,5 millj.

Frum



Við náum árangri með þína eign

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
lögglitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
lögglitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
lögglitur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarensen
thorarin@draumahus.is
söluábyrgur



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
söluábyrgur



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
söluábyrgur



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Draumaeygnir

Rjúpnasalir - 201 Kóp



25.700.000
Einstaklega falleg 95,6 fm. 3ja herb. endaíbúð á 2. hæð með sérinnangang í litlu fjölbýli. Íbúðin er með afar glæsilegum eikarinnrétt. og Mustang flísum á gólf. Lóð er fallega frágengin með leiktækjum. **Þórarinn s. 530 1811**

Hjallabraut - 220 Hfj.



54.900.000
Fallegt 316,4 fm 9 herbergja endaraðhús með innbyggðum 31,1 fm bílskúr. Séríbúð á neðri hæð sem er 138,5 fm með sérinnangang, hentar vel til útleigu. Húsið í góðu ástandi bæði að innan sem utan. **Þórarinn s. 530 1811**

Jörfabakki - 109 Rvk



19.900.000
106 fm og 5. herbergja íbúð, þar af 1 herbergi í kjallara í útleigu. Laus við undirritun kaupsamnings. **Sigurður s. 530 1809**

Krossalind - 201 Kóp



49.800.000
Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm. **Þórarinn s. 530 1811**

2ja herbergja

Bergþórugata - 101 Rvk



18.300.000
Skemmtileg 60,8fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð á góðum stað í 101, mjög góð fyrstu kaup. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**

Víkúrá - 110 Rvk



16.500.000
Falleg 57,6 fm íbúð á efstu hæð með góðu útsýni, suðursvölum og 21,8 fm stæði í bílskylfi. **Óli s. 530 1812**

3ja herbergja

Asparholt - 225 Álf



20.900.000
Falleg 96,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli m. sérinnangangi af svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni, gott útsýni. **Þórarinn s. 530 1811**

Básbryggja - 110 Rvk



25.900.000
Einstaklega falleg 99,7 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangang á 1. hæð í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. **Þórarinn s. 530 1811**

Grettisgata - 101 Rvk



18.500.000
Mikið uppgerð 61,2fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð á frábærum stað í 101. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**

Höfum kaupanda að sérþýli á einni hæð í Mosfellsbæ

4ra til 7 herbergja

Kársnesbraut - 200 Kóp



25.900.000
115,8 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli með 26 fm bílskúr (hluti af heildarfm) Húsið er í mjög góðu ástandi innan sem utan. **Þórarinn s. 530 1811**

Rekagrandi - 107 Rvk



21.900.000
Snyrtileg 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 3 og 4 hæð og stæði í bílskylfi. **Óli s. 530 1812**

Rað- og parhús

Svöluás - 221 Hfj



47.400.000
212,5 fm 5 herbergja fallegt parhús með 25,2 fm innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Áslandshverfi í Hafnarfirði. **Þórarinn s. 530 1811**

Þorláksgesli - 113 Rvk



48.000.000
190 fm 6 herb. raðhús á 2 hæðum með innb. 31,7 fm bílsk. Húsið er smekklegt, stendur hátt með góðum suðursvölum. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**

Laus strax

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



23.900.00
Falleg 93,2 fm íbúð með 3 svefnherbergjum, suðursvölum og góðu útsýni í suðurhlíðum Kópavogs. **Óli s. 530 1812**

Seljavegur - 101 Rvk



19.200.000
69,9 fm 3 herbergja íbúð á 1. hæð í þriðj. Ásamt 2 geymslum samtals 19,5 fm. **Stefanía s. 530 1805**

Draumaeygnir

Depluhólar - 111 Rvk



Tilboð óskast !
448,4 fm 11 herbergja einbýlishús þ.a. 58,2 fm aukaíbúð með sérinnangang. Frábært útsýni yfir alla Reykjavík. **Þórarinn s. 530 1811**

Hólavallagata - 101 Rvk



13.900.000
Falleg 56,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara ósamþykkt með sérinnangang í góðu fjölbýli á frábærum stað í miðbænum. **Þórarinn s. 530 1811**

Kristnibraut - 113 Rvk



35.500.000
Glæsileg 178,7 fm 4ra herb. íbúð á 3 hæð þ.a. 21 fm bílskúr. Tvönnar svalir með frábæru útsýni. Eign fyrir vandláta í röglegum 4 íbúða stigagangi. **Helgi Már s. 530 1808**

Lækjamót - 245 San



22.900.000
Einbýlishús 197,4 fm (þ.a. 42,8 fm bílskúr) 6 herbergja, 4 svefnherbergi og 2 stofur. Húsið er í dag rúmlega fohelt, búið að eignangra að innan. **Þórarinn s. 530 1811**

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
söluumaður/ljósmyndari



Hlín Hlööversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
söluumaður



Draumaeign

Furuberg - 221 Hfj



39.900.000
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 165,4 fm parhús þ.a. 22,4 fm bílskúr og ca 30 fm sólstofa sem ekki er hluti af heildarfm Verönd með heitum potti og fallegur garður. **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeign

Álfheimar - 104 Rvk



24.200.000
Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 108,7 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Baðh. hefur verið endurnýjað með sturtuklefa með nuddstútum, útvarpi o.fl. Nýlegur ísskápur og uppþvottavél fylgja. **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeign

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000
Einstaklega fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er með 5 svefnh. og 2 stofum og er 284,4 fm. Húsið er á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Virkilega vönduð eign. **Sigurður s. 530 1809**

Einbýli

Esjugrund - 116 Rvk



41.900.000
6. herb. einbýli með sjávarútsýni, alls 213 fm á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er á Kjalarnesi, á fallegum útsýnisstað. **Sigurður s. 530 1809**

Fitjaás - 230 Rbæ



25.900.000
Gott 230 fm einbýli á einni hæð með innb. bílskúr. Skilað foheldu innan og frág. utan með grólfafnaðri lóð. Hús á góðum stað miðsvæðis. **Óli s. 530 1812**

Garðbraut - 250 Gar



30.900.000
Sex herbergja 244,3 fm. einbýlishús þ.a. 46,9 fm. sérstæður bílskúr á góðum stað í Garði. Unnið er að gagngerum. **Helgi Már s. 530 1808**

Fálkaklettur - 310 Bor



37.000.000
230,4 fm einbýlishús með 2 aðskildum íbúðum + 32,8 fm bílskúr -samtals 263,2 fm Rölegur staður miklir möguleikar. **Óli s. 530 1812**

Atvinnuhúsnæði

Dalshraun - 220 Hfj



17.900.000
Restur + Húsnæði: Bónus Bón Hafnarfirði ásamt 103,8 fm atvinnuhúsnæði með stórrí innkeyrsludyr. **Þórarinn s. 530 1811**



Fáðu **plakat** í gluggann og salan gengur betur!

EKKI BORGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign
3ja - 5 herbergja íbúðir*

Sölubókun óháð verði íbúðar

Ýmis sölubókunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

*Kynntu þér verðskrá fyrir aðrar eignir

Verð miðast við einkasölu

Aðrar fasteignasölu, raundæmi:

Söluverð á eign	15.000.000	22.000.000	30.000.000	Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	<input type="text" value="15.000.000"/>	<input type="text" value="22.000.000"/>	<input type="text" value="30.000.000"/>	<input type="text"/>
Sölubókun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	2,3% <input type="text" value="345.000"/>	1,95% <input type="text" value="429.000"/>	1,5% <input type="text" value="450.000"/>	% <input type="text"/>
Ýmis sölubókunargjöld	<input type="text" value="10.000"/>	<input type="text" value="25.000"/>	<input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

ÞÚ SPARAR:



Stórikriki
270 Mosfellsbær
Fallegt hús á endalóð

Verð: 59.700.000
Stærð: 325 fm.
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2007
Einkur: 47,5 fm.

Glæslegt 277,0 fm erbjóti á einni hæð ásamt 47,5 fm bílakri. Eignin er samtals 320 fm á góðum staði í Kópavogi í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í 2 stókur, ljósvepnað, 5 svefnerberg, 2 baðherbergi, eðruvæð, byrðuhúsi, anddyngjeymslu og móg stóran bílaka-húsið býður upp á marga möguleika til þess að hafa tengili eða vers með glöðu vinnuástöðu til skrifstofu eða gællar. Húsið skenst á 1200fm stórum stími í bílakerinum og skapar glæsilegu útsýni yfir Eðjuna og nágrenni.

892 3330

Bráðvantar eignir á skrá mikil og góð sala

Sanngjörn þóknun fyrir mikla þjónustu

Leita sérstaklega að eftirtöldum eignum:

- o Sérbýli eða falleg hæð með bílskúr, í Reykjavík eða Kópavogi. Verð 30-50 m.
- o Rað- eða parhús í Kópavogi, í Lindum, Smárum eða Sölum
- o 3-4 herb. íbúð, 80-120 fm. í Reykjavík
- o 4ra herb. íbúð í Breiðholti, um 100 fm.

892 3330

Skálabrekkugata
Við Þingvallavatn
Glæsilegt heilsárshús

Verð: 54.000.000
Stærð: 173 fm.
Fjöldi herbergja: 4-5
Byggingarár: 2000

RE/MAX Kynnir: Glæslegt Ertýlihus í hlutabýggingu í Skálabrekkunni við Þingvallavatn - Þaru öllu vatni. Eign með 1 sólu þetta fallega hús á þessum vinsæla staði ásamt 8200 fm. eignum. Húsið er afhent nýbúið til innviðs þess skjalabrekku. Sérlega skemmtileg hönnun húsnæðis sem gerir það að verkum að þessi útsýni yfir vatnið og nágrennið skilur virkilega að rjúta sín. Öðruvísi er að segja að verðinu sé verulega stíll í naf samantóli við það sem hefur verið við vatnið undanfarið.

892 3330

Skálabrekka
Við Þingvallavatn
Lóðir við Þingvallavatn

Verð: 15.000.000
Stærð: < 8000 fm.

Eignaróðir í Skálabrekkunni við Þingvallavatn - Þaru öllu vatni. Í þessum stanga verða seldar tvær lóðir: 8000 og 8700 fm. og stendur þær í um 400 m. fjarlægð frá vatninu. Lóðirnar verða afhentar við kaupsamning og eru vagn-, vatni- og rafstrafrí konó að útdámörkum. Samningi við vatnið serti allir á skjalabrekkunni hafa jafnan aðgang að og er þetta ein stórt hús við vatnið í líka og útsýni þess og nágrennið. Aðrir 30 mínútur skenst á milli Skálabrekku og Vatnshöfðis.

892 3330

RE/MAX LIND

ATVINNUEIGNIR

Til sölu:

- U.þ.b. 500 fm. húsnæði sem búið er að innrétta sem leiguherbergi í vesturbæ Kópavogs. Leigutekjur rúmar 700.000.- á mánuði
- Rúmlega 4.200 fm. lager- og verksmiðjuhúsnæði í Mosfellsbæ
- Rúmlega 1.200 fm. atvinnuhúsnæði að Vagnhöfða í Reykjavík, mögulegt að kaupa í heilu eða minni hlutum.
- 12 iðnaðarbil að Njarðarbraut í Reykjanesbæ. Mögulegt að kaupa í heilu lagi líka. Til afhendingar í júlí 2007.

Leitum eftir:

- 5-800 fm. iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð á hbsv.
- U.þ.b. 1.000 fm. lagerhúsnæði, helst í hraununum.
- Erum með fjölmarga kaupendur að húsnæði með góðum leigusamningum.

Allar RE/MAX fasteignasölu eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

HAFÐU SAMBAND - ÞAÐ SKILAR ÁRANGRI

GSM 892 3330

Baldvin Söfnulfrú **892 3330** baldvin@remax.is
Þórarinn Jónsson lögg. fasteignasali

RE/MAX

RE/MAX LIND • Bjarjarlind 14-16 • 221 Kópavogur • Sími: 520 9500 • Fax: 520 9559

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVÍK.IS • LYNGVÍK@LYNGVÍK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVÍK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVÍK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

KÓPAVOGUR BYGG- INGARLÓÐ

Vorum að fá í sölu mjög vel staðsetta byggingarlóð undir 4ra íbúða húsi, ásamt tveimur bílskúrum um 700 fm. Glæsilegar teikningar. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík í síma 588 9490.

BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. **AFHENDING VIÐ KAUP-SAMNING.**

LÓMASALIR 3JA HER- BERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓDU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,8 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI

AUÐBREKKA - BYGGINGARÉTTUR



Um er að ræða 1181 fm skrifstofuhúsn. Samkvæmt nýju deiliskipilagi er gert ráð fyrir stækkun á húsnæðinu og því breytt í 19 íbúðir ásamt verslunarhúsnæði á jarðhæð, alls um 2300 fm með með bílgeymslu.

FUNAHÖFÐI -

ATVINNUHÚSNÆÐI



Um er að ræða 1320 fm atvinnuhúsnæði með góðum leigusamningi. Stórt port. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg 892-1931

HRÍSMÝRI - SELFÖSS



Um er að ræða nýlegt 964 fm atvinnuhúsnæði sem gefur mikla möguleika. Húsnæðið er á tveimur hæðum að hluta. Húsnæðið stendur á 2400 fm lóð með góðum bílastæðum á áberandi stað sem er í mikilli uppbyggingu. Húsnæðið er til afhendingar strax.

LANGHOLTSVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI.



Um er að ræða 471 fm skrifstofuhúsnæði sem stendur á tveimur lóðum með mögulegum byggingarétti, næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg í síma 892-1931.

SMÍÐSHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI.



Um er að ræða 1820 fm iðnaðarhúsnæði með ónýttum byggingarétti og góðu porti. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg 892-1931.

FUNAHÖFÐI - LAUST STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfna. V. 23,9 m.

GRANDAVEGUR - LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherberi innan íbúðar. V.18,9 m.

EYJABAKKI - 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. Verð 20,9 m.

BARÐAVOGUR - 2JA HERBERGJA M/SÉR INNGANGI.



Um er að ræða 71,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi í þrjú íbúða húsi við Barðavog. Verð 14,9 m.

SÓLHEIMAR - FLOTT ÍBÚÐ



Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 85 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með húsvörð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Endurnýjað flísalagt baðherbergi. Nýtt nútímalegt eldhús með parketi á gólfi, sem er opið yfir í stofu. Þjört stofa með parketi og suður svölum. Flott íbúð með góðu útsýni. Verð 22,9 m.

HESTHÚS Í HAFNARFIRÐI



Vorum að fá í sölu gott 61 fm sex hesta hús við Kaldárselsveg í Hafnarfirði. Verð 6,9

ÁLFRONUHVARF - M/STÆÐI Í BÍL- GEYMSLU



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík Verð 24,8 m.

ÞÓRÐARSVEIGUR - MEÐ STÆÐI Í BÍL- GEYMSLU



Um er að ræða 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bílgeymslu í góðu lyftuhúsi. Suður svalir. Verð 21,9 m.

LANGHOLTSVEGUR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þrjú íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærrri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lógg, fast og hdl



Baldvin Ómar
Sölustjóri
S. 898-1177



Áslaug
Sólumaður
S. 822-9519



Gyða
Sólumaður
S. 695-1095



Ástþór
Sólumaður
S. 898-1005



Álfaheiði - Kópavogi

Stærð í fermetrum: 179
Fjöldi herbergja: 4 svefnherbergi.
Tegund eignar: Einbýli
Verð: 46,0 millj.

Fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavog. Húsið er 179 fm með innb. bílskúr. Gengið er inn á flísílagða forstofu, rúmgóð með fatahengi. Gott gestasalerni, flísar á gólf. Rúmgóð stofa með útgengi á suður verönd, parket á gólf, góð borðstofa. Fallegt eldhús með hvítsprautaðri innréttingu, góð tæki. Mjög gott barnaherbergi er niðri, parket á gólf. Rúmgott þvottahús og búr með útgengi á baklöd. Parketlagður stigi er upp. Uppi eru tvö góð barnaherbergi og mjög gott hjónaherbergi með góðum skápum og útgengi á suður svalir, virkilega fallegt baðherbergi með sturtu og baðkari og góðri innréttingu, flísílagt. Bílskúr er rúmgóður með góðu geymslulofiti innst í bílskúr. Bílastæði er hellulagt og lóð frágengin. Húsið var málað 2005

Allar nánari upplýsingar gefur Baldvin Ómar í 898-1177



Aðalþing - 203 Kópavogur

Stærð í fermetrum: 247
Fjöldi herbergja: 5 herbergja
Tegund eignar: Einbýli
Verð: frá 59,9 millj.

Glæsileg raðhús við Elliðavatn. Vorum að fá í sölu fjögur glæsileg 253 fm. raðhús á 2 hæðum á einum besta útsýnisstað við Elliðavatnið. Afhent fullbúinn að innan sem utan en án gólfefna. Lóð fullfrágengin. Vandaðar innréttingar frá GKS. Gluggar, útihurðir og bílskúrshurðir eru úr mahogny. Hægt er að hafa áhrif á innréttingar og innra skipulag ef komið er snemma inni byggingaferlið. Gengið er inná neðri hæð inni rúmgott anddyri með skáp. 3 rúmgóð svefnherbergi eru á neðri hæðinni (14,2 fm. -15,7 fm.) ásamt baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er baðherbergi, rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innaf og þvottahús. Eldhús er opið inni borðstofu og stofu. Góðar svalir í suðurátt. Verð frá 58,9 millj. Traustur byggingaraðili.

Teikningar og allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177



Tjarnabrekka 10 Álftanesi

Stærð í fermetrum: 265
Fjöldi herbergja: 5 herbergja
Tegund eignar: Einbýli
Verð: 58 millj.

HÚSEIGN KYNNIR: GLÆSILEGT 265 FM EINBÝLISHÚS, ÞAR AF ER TVÖFALDUR 41,9 FM BÍLSKÚR. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga samkvæmt ÍST 51:2001 staðlinum, full klárað að utan og milliveggir komnir upp. Svefnherbergin eru fjögur, þrjú rúmgóð barnaherbergi og glæsileg hjónasvita með sérbaðherbergi og fataherbergi. Stofa, borðstofa og sjónvarpshol eru miðsvæðis í húsinu. Eldhúsið er rúmgott og opið inn í borðstofu. Baðherbergin og salerni eru þrjú eitt inn af hjónaherbergi, gestasnyrtng og annað gott baðherbergi. Þvottahúsið er á milli forstofu og bílskúrs. Rúmgott útsýnis herbergi ca.30 fm á sér hæð. Bílskúrin er rúmgóður. EIGN FYRIR VANDLÁTA MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI OG Í MIKILLI NÁLÆGD VÍÐ NÁTTÚRUNA.

Allar nánari upplýsingar gefur Baldvin Ómar í 898-1177



Tjarnabrekka 12

Stærð í fermetrum: 295
Fjöldi herbergja: 5 herbergja
Tegund eignar: Einbýli
Verð: 62,9 millj.

HÚSEIGN KYNNIR: GLÆSILEGT 295 FM EINBÝLISHÚS, ÞAR AF ER TVÖFALDUR 41,9 FM BÍLSKÚR. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga samkvæmt ÍST 51:2001 staðlinum, full klárað að utan og milliveggir komnir upp. Svefnherbergin eru fjögur, þrjú rúmgóð barnaherbergi og glæsileg hjónasvita með sé orðstofu. Baðherbergin og salerni eru þrjú eitt inn af hjónaherbergi, gestasnyrtng og annað gott baðherbergi. Þvottahúsið er á milli forstofu og bílskúrs. Rúmgott útsýnis herbergi ca.30 fm á sér hæð. Bílskúrin er rúmgóður. EIGN FYRIR VANDLÁTA MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI OG Í MIKILLI NÁLÆGD VÍÐ NÁTTÚRUNA.

Allar nánari upplýsingar gefur Baldvin Ómar í 898-1177



Furugrund 200 Kópavogur

Höfum í einkasölu hús til niðurrífs í Kópavogi. Samþykktar teikningar fyrir 6 íbúða hús með 12 stæðum í bílastæðishúsi. Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í 585-0100.

Allar nánari upplýsingar gefur Baldvin Ómar í 898-1177



Laugavegur

Stærð í fermetrum: 298,7
Fjöldi herbergja:
Tegund eignar: Atvinnu/Fjölþýli
Verð: Tilboð Óskast

HÚSEIGN KYNNIR: 298,7 fm heil húseign (fyrir utan 22,5 fm íbúðar á 3. hæð) á þremur hæðum miðsvæðis við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö verslunarpláss, iðnaðarpláss og tvær íbúðir. Eign sem býður upp á mikla möguleika.

Nánari upplýsingar á skrifstofu HÚSEIGNAR.



Súðarvogur - 104 Reykjavík

Stærð í fermetrum: 600
Fjöldi herbergja: Íbúðir 5
Tegund eignar: Fjölþýli
Verð: Tilboð óskast

HÚSEIGN KYNNIR: Um er að ræða húsnaði á tveimur hæðum í bakhúsi við Súðarvog, 2 X 300 fm sem eru 5 íbúðir, að öllum stærðum. Eignin selst í einu lagi. Íbúðirnar eru allar mjög vand- aðar með góðum innréttingum og tækjum Húsnaðið fæst samþykkt fyrir íbúðarlán að sögn eiganda sjón er sögu ríkari. Góð staðsetning og frábært fjárfestinga tækifæri

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Bjarkargata

Stærð í fermetrum: 116
Fjöldi herbergja: 3-4
Tegund eignar: Fjölþýli
Verð: 32,5 millj.

HÚSEIGN KYNNIR FALLEGA 3-4 HERBERGJA ÍBÚÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ MEÐ GÓÐUM ÚTLEIGU MÖGU- LEIKUM. Forstofan er með granít flísam á gólf. Baðherbergið er mjög rúmgott með nýlegri sturtu og blöndunar- tækjum og lítilli innréttingu, flísar á gólf. Hjónaherbergið er með skáp, parket á gólf. Eldhúsið er með granít flísam á gólf og fallegri hvítri eldhúsinnréttingu. Stofan er rúmgóð með viðargólf í gamla stílum. Borðstofan er með viðargólf og möguleika á að loka því rými og hafa það sem herbergi. Rúmgott herbergi er á gangi með parketi á gólf með í baðherbergi sem er nýlegt í alla staði sturtan, vaskur, blöndunartæki og salerni.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Veghús

Stærð í fermetrum: 92,2
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölþýli
Verð: 18,9 millj.

Mjög góð 92,2 fm 3ja herbergja íbúð í lyftublokk á fjórðu hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö herbergi, baðherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, borðstofu og geymslu. Nánari lýsing: komið er inn á flísílagða forstofu. Góð geymsla með hillum við inngang í íbúð. Tvö dúklögð herbergi, annað með rúmgóðum skápum. Dúklagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Flísílagt eldhús með víðarinnréttingu. Gott þvottahús innaf eldhúsi. Flís- alögð stofa með útgangi á svalir. Húsvörður, tvær lyftur, hjóla- og vagnageymsla. Góð sameign. Geymsla er við hlíðina á íbúðinni. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Seljandi lánar upp að 90% af kaupverði.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Kleppsvegur

Stærð í fermetrum: 54,4
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölþýli
Verð: 14,9 millj.

HÚSEIGN kynnr: Góð 57,4 fm tveggja herbergja íbúð á vinsæl- um stað við Kleppsvæg. Íbúðin er töluvert upprunaleg og hentar vel til innréttingar. Skiptist íbúðin í eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Nánari lýsing. Parket er á holi og stofu, Skápur er í holinu. Eldhúsið er með upprunalega inn- réttingu og glugga. Svefnherbergið er með hurð út á svalirnar og góðir skápar eru í herberginu. Stofan er rúmgóð og góðir gluggar eru á stofunni. Baðherbergið er nokkuð rúmgott með baðkerfi og flísam á gólf og upp á miðja vegg.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Hjallavegur

Stærð í fermetrum: 54,4
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölþýli
Verð: 14,9 millj.

HÚSEIGN kynnr: 54,4 fm 2ja herbergja íbúð í tvíþýlishúsi byggðu 1948 við Hjallaveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, svefnherbergi. Geymsla og þvottahús í sameign. Nánari lýsing: Gengið er inn flísílagða forstofu. Baðherbergi er flísílagt með sturtuklefa. Inn af forstofu er flísílagt hol með skápum. Eldhús er dúkalagt með ljósi innréttingu, efri og neðri skápum með flísam á milli skápa. Stofa er parketlögð með gluggum út í garð. Svefnherbergi er parketlagt með skápum.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



Fiskakvísl

Stærð í fermetrum: 128,9fm
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölþýli
Verð: 32,5 millj.

Fiskakvísl 2 hæð með einstöku útsýni. Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum innst í botlanga. Stórar suður og vestur svalir. Stutt í útivistarsvæði í Elliðadalnum. Einstakt útsýni (sjá www.huseign.is). Stutt í leikskóla og grunnskóla sem hefur fengið menntaverðlanin fyrir frammistöðu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er 30 fm hjónaherbergi auk fataherbgis. Bílskýlisréttur. Íbúðin er laus fljótlega.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177

RE/MAX[®]

FASTEIGNIR

TRAUSTR • VIRÐING • ÞJÓNUSTA

RE/MAX FASTEIGNIR • Engjateig 9 • 105 Reykjavík • Sími: 578 8800



Stefán Páll
Sölufulltrúi
Lögg., fasteignasali
821 7337

Bergur Heiðar
Sölufulltrúi
898 0419

Beinn sími: 578 8800

www.remax.is/fasteignir

Rauðarárstígur 31, 101 Reykjavík - 1.440 fm²

Verðtilboð



FJÁRFESTAR ATHUGIÐ!

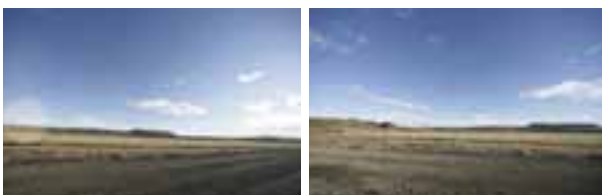
RE/MAX Fasteignir kynna: Rauðarárstígur 31, 1.440 fm eign á besta stað í hjarta borgarinnar. Húsið skiptist í þrjár hæðir og kjallara, hver um sig 360 fm. Í dag eru í húsinu um 40 skrifstofur sem mögulegt er að leigja út. Hugmynd núverandi eiganda er að breikka húsið og byggja ofan á það. Núverandi eigandi hefur þegar lagt nokkra vinnu í það ferli m.a. er byrjað að teikna og afla nauðsynlegra samþykka. Samkvæmt núverandi áætlun yrði byggt ofan á húsið "penthouse íbúðir" og restinni af húsinu ásamt viðbyggingu breytt í íbúðir og/eða skrifstofur með geymslum og þvottahús í kjallara. Taka má fram að eignin er sérlega vel staðsett varðandi endursölu á þeim íbúðum sem í húsinu yrðu.

Verð: Verðtilboð

m²: 1.400

Víðibrekka 11-13-15, Grímsnes

Frá 17.700.000.-kr.



GLÆSILEGT ÚTSÝNI Í VÍÐIBREKKU

Húsið skilast fullbúið að utan með bjálkaklæðningu, veg að húsi, vindpappa undir klæðningu, glerjuðum gluggum og hurðum. Gereft kríngum glugga og hurðir, stölluðu þakjárn og rennum í svörtum lit. Þakkantur verður klæddur með vatnsklæðningu/ bjálkaklæðningu að framanverðu og undir með minni / bjálkaklæðningu og í þakkant koma ljós. Innandyra skilast húsið ullað og plastað með öllum milliveggjum og milliloffi klæddu 22mm gólfplötum ásamt rafmagnsgrind, neysl vatni, gólfhita í hverju rými, rotþró og öllum lögnum tengdum henni. Drenlagir verða tengdar þakrennum. Rafmagnsinntak og kaldavatsinntak verða komin ásamt vinnurafmagni.

Verð: frá 17.700.000.-kr.

Byggingarár: 2007

Esjuginn, Kjalarnes - 5 herb.

34.500.000.-kr.



HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN

Fallegt tvílyft 218,5 fm einbýlishús að Esjuginn á Kjalarnesi með tvöföldum bílskúr og stórri lóð. Stutt í náttúruna og frábært útsýni til Reykjavíkur. Eign sem býður upp á marga möguleika

Verð: 34.500.000.-kr.

m²: 218

Herb.: 5

Brunab.mat: 23,75 M

Bílskúr: 42 m²

Byggingarár: 1985

Valsheiði 28, Hveragerði - 5 herb.

34.900.000.-kr.



HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN

Nýtt og glæsilegt 198,1 fm. 4-5 herb einbýlishús í Valsheiði í Hveragerði þar af 32,3 fm. rúmgóður bílskúr. Glæsileg eign í vel skipulögðu hverfi. Fallegt rúmgott baðherbergi með tvöföldu nuddaðakari.

Verð: 34.900.000.-kr.

m²: 198

Herb.: 5

Bílskúr: 32,3 m²

Byggingarár: 2005

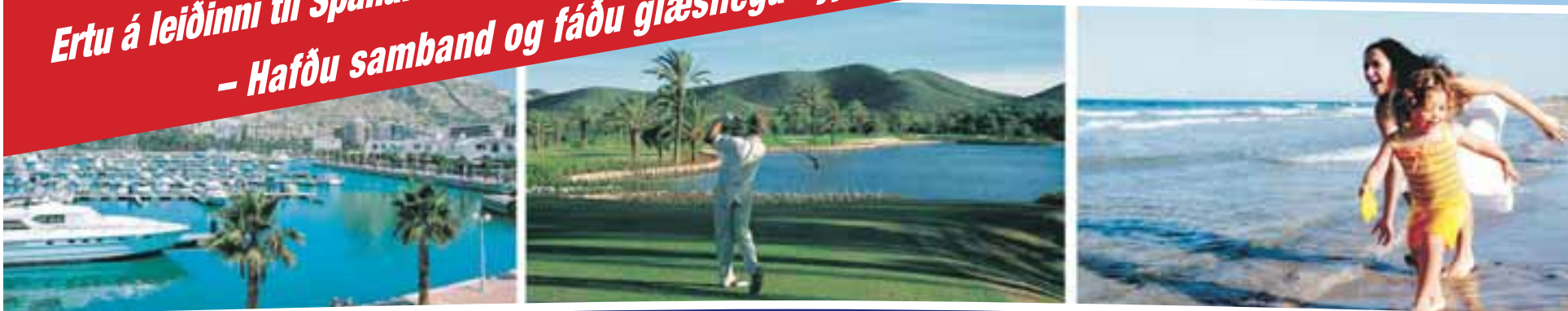
ATLAS

international

Spánn, Kýpur og Grikkland

SKOÐUNARFERÐIR FRÁ 15.500.-

*Ertu á leiðinni til Spánnar...? Má bjóða þér að skoða úrvalið okkar í ókeypis dagsskoðunarferð?
- Hafðu samband og fáðu glæsilega nýja íslenska bæklinga senda heim -*



Nokkrar ástæður þess að kaupa fasteign hjá Atlas International

Atlas International er í fararbroddi fasteignafyrirtækja við Miðjarðarhafið.

Atlas International er fjölskyldufyrirtæki með yfir 30 ára árangursríka reynslu og 71 þúsund viðskiptavinum.

Atlas International hefur yfir að ráða stærstu þjónustumiðstöð fyrir kaupendur í Evrópu.

Atlas International hefur umboðsmenn í yfir 20 löndum.

Um þriðjungur nýrra viðskipta okkar verður til vegna meðmæla frá viðskiptavinum.

Atlas International hefur á boðstólum meira en 700 gerðir eigna sem velja má úr.

Við höfum margar þjónustudeildir til að aðstoða þig.

Þar á meðal:

- Atlas Insurance - tryggingaráðgjöf og þjónusta
- Atlas Tax - lögfræðiþjónusta.
- Atlas Property Management - leigubjónusta o.fl.
- Atlas Moving in - afhending eigna.
- Atlas Client Service Center - þjónustumiðstöð fyrir kaupendur.

Atlas International býður uppá niðurgreiddar kynnisferðir án nokkurs þrýstings um kaup.

Við tryggjum ávallt lágsta mögulega verðið.



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga — Sími: 586 2880 — Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com — sales@atlasiceland.com