



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

26. MARS 2007

FASTEIGNASÖLUR

ÁS	16-18
ATLAS	8
DRAUMAHÚS	12-14
EIGNASTÝRING	9
FAST- OG FYRIRTÆKJASALAN	5
HOF	11
HÚSIÐ	4
KLETTUR	6
LYNGVÍK	23
NESEIGNIR	19
HÓLL	20
NÝTT HEIMILI	21
REMAX	18
VALHÖLL	2
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	15



Fellahvarf 13 er nýlegt hús á rólegum stað.



HOF FASTEIGNASALA er með til sölu 3ja til 4ra herbergja hæð með sér innangang í litlu viðgerðu fjölbýli við Hringbraut.



KLETTUR FASTEIGNASALA er með til sölu 300 fm einbýlishúsi í Hvarfahverfi við Elliðavatn



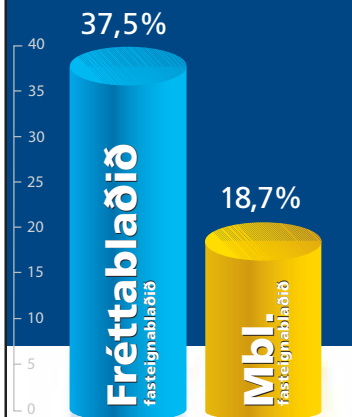
NESEIGNIR FASTEIGNASALA er með til sölu 243,6 fm bjálkahúsi á útsýnisstað í Borgarnesi.



VIÐSKIPTAHÚSIÐ FASTEIGNASALA er með til sölu verslunar og skrifstofuhúsnæð við Urðarhvarf.

LESTUR MEDAL 18-49 ÁRA

Lestur á fasteignablöðum



*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í nóvember 2006.

Stutt í náttúrufegurð

Fasteignasalan Húsið er með tveggja hæða raðhúsi við Fellahvarf í Kópavogi til sölu.

Fellahvarf 13 er fimm til sex herbergja 183,2 fermetra raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í lokuðum botnlanga við Elliðavatn og frá því er útsýni yfir vatnið og Bláfjöll.

Komið inn í forstofu á neðri hæð með náttúruflísu á gólfi og viðarskáp og þaðan inn á gang sem einnig er flísalagður með náttúruflísu. Tvö svefnherbergi eru á hæðinni, bæði með parketti. Baðherbergi er með ljósum flísu á gólfi og vegg, sturtu, handklæðaofni og glugga. Sjónvarpsherbergi er með gráum flísu á gólfi, glugga og útgengi í garð. Bílskúr er flísalagður með ljósum flísu á gólfi, niðurfalli og tengi fyrir þvottavél.

Upp á aðra hæð liggur stigi með kókosteppi og fallettu handriði. Efri stigapallur er með náttúruflísu á gólfi. Tvö svefnherbergi eru á hæðinni, bæði með parketti og viðarskápum. Baðherbergi er með náttúruflísu á gólfi og ljósum flísu á vegg, upphengt salerni, baðkar með sturtuádstöðu. Eldhús er með náttúruflísu á gólfi, sérsmiðaðri eikarinnréttingu frá HTH, stálháf og tækjum frá AEG. Stofa og borðstofa eru með eikarparketti á gólfi og útgengi á stórar flísalagðar svalir. Sjónvarpstenglar eru í öllum herbergjum og ljósahönnun er frá Lumex.

Húsið er nýlegt, byggt 2003, og er steipt og steinað að utan í ljósum lit. Hiti er í bílastæði. Umhverfið er fjölskylduvænt, stutt í skóla, leikskóla og náttúrufegurð.

Ásett verð er 49,5 milljónir

Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS 3,2%

Miðað við myntkröfu 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Ópið mánud. - föstud. 9-17
Lokað um helgar



Ingólfur Gissurarson lögg. fast.sali 896 5222

Bárður Tryggvason sölustjóri 896 5221

Þórarinn Friðgeirsson lögg. fast.sali 899 1882

Ellert Róbertsson sölumáður 893 4477

Magnús Gunnarsson sölusj. atvinnuh. 822 8242

Viggó Jørgensson lögg. fast.eignasali.

Heiðar Friðjónsson lögg. fasteignasala/sölum. S 693 3356

Pétur Jóhannsson sölum. Snæfellsbæ. S 893 4718

Margrét Sigurgeirsdóttir ritari

Þóra Þorgeirsdóttir ritari

Guðrún Pétursdóttir skjalagerð

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Valhöll fasteignasala

Óskar eftir eignum á söluskrá!

Á Valhöll starfar reynslumikið starfsfólk sem vill leggja sig fram um að aðstoða þig við sölu og kaup fasteigna.

Við erum með öflugan söludeild bæði í íbúðar og atvinnuhúsnæði og undanfarið hefur verið mikil og góð sala í öllum stærðum og gerðum eigna og því leitum við eftir íbúðar og atvinnuhúsnæði á söluskrá okkar.

Við státum okkur ekki af því að selja eignina þína á 2-3 dögum enda finnst okkur það ekki vera aðalmálið þó það skemmi að sjálfsgöðu ekki fyrir. Við leggjum áherslu á vönduð vinnubrögð og erum tilbúin til að vinna með þér í að ná hámarksverði fyrir þína eign. Á Valhöll starfa fjórir löggiltir fasteignasalar. Við erum með atvinnuljósmyndara sem tekur myndir af eignum til kynningar á netinu. Við erum einnig með mjög öflugan sérhannaðann vef fyrir þær nýbyggingar sem við höfum á söluskrá þ.e. www.nybyggingar.is þar sem eignirnar eru kynntar á aðgengilegan hátt. Aðrar eignir eru kynntar í vefmiðlum (m.a mbl.is) ásamt vandadri kynningu á www.valholl.is. Ef þú hefur áhuga á að skoða hvað við bjóðum uppá þá endilega hafðu samband við starfsfólk okkar.

Valhöll sími 588 4477

Valhöll fasteignasala Síðumúla 27 sími 588-4477 - Ingólfur G. Gissurarson lögg. fs.



**Velkominn til starfa
Heiðar Friðjónsson**

Valhöll fasteignasala býður
Heiðar Friðjónsson löggiltan
fasteignasala velkominn til starfa.



Vel staðsettir í Vesturbænum

Neseignir nefnist ný fasteignasala sem var opnuð fyrir skemmstu vestast í Vesturbænum, nánar tiltekið á horni Ánanausta og Sólvallagötu.

„Þetta er fyrsta fasteignasalan sem er opnuð í Vesturbænum og með tilliti til þeirrar uppbyggingar sem er hér allt í kringum okkur teljum við okkur vera miðsvæðis og ákaflega vel staðsetta. Enda hafa Vesturbæingar tekið vel á móti okkur,“ segir Kristinn R. Kjartansson, sölustjóri atvinnuhúsnæðis hjá Neseignum.

Fasteignasalarnir í hinu nýja fyrirtæki eru fjórir og hafa allir áralanga reynslu í faginu. Þeir eru líka þjálfaðir í að starfa saman því allir voru þeir hjá HB fasteignum til skamms tíma. Nú hafa þeir komið sér vel fyrir í nýbyggingu vestur undir Ánanaustum og sinna þar alhliða fasteignamiðlun, bæði á höfuðborgarsvæðinu og landsbyggðinni, auk þess sem viðskiptin teygja sig út fyrir pollinn. Einn fjórmenninganna er Pétur Kristinsson sem hefur áratuga reynslu í verðbréfamiðlun, meðal annars hjá Fjárfestingafélagi Íslands og Lánasýslu ríkisins, og hann mun bjóða upp á fjármála-ráðgjöf auk fasteignaviðskiptanna.

- gun



Pétur, Kári, Gunnar og Kristinn eru reyndir fasteignasalar sem nú hafa sameinast undir merkjum Neseigna á Sólvallagötu 84.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Byggingaframkvæmdir á vöru- og skrifstofuhúsi Nathan & Olsen hófust í janúarlok.



Markmiðið með byggingu nýja hússins er að sameina starfsemi fyrirtækisins undir eitt þak. Sem stendur hefur það aðsetur í fjórum húsum.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Vöru- og skrifstofuhús

HVAÐ ER VERIÐ AÐ BYGGJA

Starfsemi Nathan & Olsen flyst í eitt húsnæði að Klettagörðum 19 í Reykjavík.

Byggingaframkvæmdir á nýju vöru- og skrifstofuhúsi Nathan & Olsen hófust í janúarlok 2007. Markmiðið er að fá starfsemi fyrirtækisins, sem hefur nú aðstöðu í fjórum húsum, undir eitt þak.

Húsið verður 7.500 fermetrar að stærð og stendur á 15.000

fermetra lóð, að Klettagörðum 19. Það verður að mestu leyti á einni hæð, en bróðurpartur þess fer undir vörlager með rekka-kerfi. Ráðgert er að fremsti hluti hússins verði þriggja hæða, þar sem verða skrifstofurými, mat-salur, líkamsræktarsalur og kælt hleðslusvæði.

Húsið verður byggt í tveimur áföngum. Þannig verða áttatíu

prósent þess byggð nú og er áætlað að þeim hluta ljúki í desemberlok 2007. Í seinni áfanga verður húsið lengt um fimmtán metra fram til suðurs, sem samsvarar 1.200 fermetrum.

Arkitektar hjá Hornsteinum hönnuðu húsnæðið. Ístak veitti faglega ráðgjöf og hefur umsjón með byggingaframkvæmdum.

- rve



Hér sést norðurhlíð hússins, eins og það mun líta út fullklárað. Arkitektar hjá Hornsteinum hönnuðu húsnæðið.

Útsýnið er innifalið



LEIRVOGSTUNGA

sérbyli í sveit

NÝJAR SÉRBÝLISLÓÐIR MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI

Mánudaginn 26. mars hefst sala á eftirsóttum einbýlis-, par- og raðhúsalóðum í Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Esjan blasir við, stutt er í útivist og sjávarútsýnið er einstakt.

Líttu á heimasíðu okkar WWW.LEIRVOGSTUNGA.IS

Kannski finnur þú draumalóðina þína.

Fasteignasala
Mosfellsbæjar



SÖLUADILI: EINAR PÁLL KJÆRNESTED | LÖGGILTUR FASTEIGNASALI | EINARP@FASTMOS.IS | SÍMI: 586 8080



Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen
husid@husid.is

Sími 513 4300

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Vilhjálmur Bjarnason | lögg. fast.sali |
| Helgi H. Jónsson | lögg. fast.sali |
| Guðný Guðmundsdóttir | sölumaður |
| Gunnar Magnússon | sölumaður |
| Hrafnhildur Helgadóttir | sölumaður |
| Kolbeinn Sigurðsson | sölumaður |
| Kristinn Erlendsson | sölumaður |
| Ólafur H. Haraldsson | sölumaður |
| Ólafur M. Sævarsson | sölumaður |
| Vilborg G. Hansen | sölumaður |
| Heimir H. Eðvarðsson | sölumaður |
| Sigrún Þorvarðardóttir | sölumaður |
| Vignir Daðason | sölumaður |
| Yngvi Laxdal | sölumaður |
| Rannveig Sveinsdóttir | móttaka |
| Erla R. Guðmundsdóttir | bókari |
| Ómar Haraldsson | tölvuumsjón/frágangur |
| Ingvaldur Mar Ingvaldsson | framkv.stjóri |

4 herbergja Ársalir - Kópavogur



Glæsileg 113 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílskýli, með 30 fm afgirtum sólpalli, staðsett innst í botnlanga. Stutt í alla þjónustu, barnvænt hverfi. Verð 28,9 m kr., möguleiki á því að yfirtaka ca 19,5 m kr. lán.

4 herbergja Klettakór - Kópavogur



Glæsilegar íbúðir með sérinngangi og bílskýli. Íbúðirnar skilast í júní tilbúnar án gólfefna. Stærð íbúða um 177fm ýmist á 1-2 hæðum. Verð frá 43-49 milljónum. Byggingaraðili er AF-hús Hringið og pantið tíma til að skoða

3 herbergja Álfatún - Fossvogsdalur



Góð 3 herbergja íbúð á efstu hæð með fallegt útsýni. Mjög barnvæn staður, stutt í leikskóla, Snælandsskóla, íþróttasvæði HK og útivistarsvæðið Fossvogsdalinn. Gólfefni eru parket og flisar, vandaðar innréttingar bæði í eldhúsi og á baðherbergi. Vel þess virði að skoða. Verð 23,8

2 herbergja Engjaveilir - Hafnarfjörður



Engjaveilir, falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum ásamt sér geymslu á 3 hæð (efstu) í nýlegu fjölbýli. Eignin er 64,2 fm að stærð ásamt 6,7 fm sér geymslu samtals 70,9 fm og skiptist í forstofu, gang, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymsla, stofu, svalir, borðstofu og eldhús. Falleg íbúð. Verð 17,6 millj.

Stærri íb. og sérh. Njörvasund - Reykjavík



Gullfalleg 94 fm 4-5 herb. íbúð á þessum margrómaða stað sem er nýuppgerð að mestu. Eignin skiptist í sameiginlegan inngang, eldhús m/svölum, 3 svefnherbergi, baðherbergi og 2 stofur (opið á milli). Einnig er fataherbergi á gangi en þar er farið upp á ris sem er góð geymsla. Bruce gegnheilt eikarparket á gólfi en flisar á baðherbergi. Nýtt þak sem og þakkantur, húsið er nýviðgert og málað síðasta sumar. Eignin er í mjög góðu ástandi og er sjón sögu ríkar! Verð 25,9 millj.

Gunnarsbraut Norðurmýri



- Falleg 135 fm 5 herbergja efri sérhæð og ris.
- Sér inngangur.
- Parket á íbúð er nýlegt.
- Fallegar innréttingar.
- Hitalögn er í hellulagðri innkeyrslu.
- Fyrirhugaðar framkvæmdir eru á húsinu í sumar og eru þær framkvæmdir á kostnað seljanda.
- Verð 35,0 millj.

Lindarvað 10 110 Reykjavík



- Nýtt á skrá
- 127,5 fm 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum.
- Bílskúr fylgir efri hæðunum.
- Fullbúnar að utan og tilbúnar til innréttingar að innan.
- Hitalagnir í gólf.
- Að utan er húsið steinað í ljósum lit.
- Lóðin fullbúin.
- Bílplan og aðkoma hellulögð.



Roquebrune-sur-Argens
Glæsilegt ca. 400 fm. Villa á 40 HA landi með eigin stöðuvatni, aðeins 15 km. frá strönd. Húsið er 3ja hæða með 2 eldhúsum, 6 herbergjum(frá 24 to 44 fm), 2 baðherbergi og óklárað rími sem gefur mikla möguleika. Fallegt hús á fríðsælu og fallegu landi í suður Frakklandi.
Verð: 850.000- EUR.

Suður Frakkland Rivieran



Fréjus
400 fm. Villa á 2 hæðum. Hvor hæð er með eldhúsi, stofu, baðherb. Og 4 svefnherb. sum þeirra með privat baðherb. Glæsileg verönd með sundlaug og sundlaugahúsi. Glæsileg eign í fallegu umhverfi.
Verð 795.000- EUR.



Cogolin
Vel staðsett lítið cosy hús "mazer" með 2 svefnherbergjum, 20 fm. verönd og góður sundlaugargarður. Vel staðsett eign á þessum rómaða stað.
Verð 243.000- EUR.



Bargemon
Falleg 51 fm. Íbúð í fjölbýli. Svalir með góðu útsýni, einnig fylgir bílastæði. Stutt í helstu þjónustu.
Verð 88.000-EUR.



Aups
Glæsileg 122 fm. Villa á 5.000 fm lóð á mjög fríðsælum stað miðsvæðis á ólív-uakri. Húsið er mjög vel búið ma. 2 svefnherb. bæði með privat baðherb. Glæsilegur garður. Mjög gott hús með hita í gólf. **Verð 401.000- EUR.**



Callian
Glæsilegt hús frá 1850 með miklum karakter á 1.200 fm landi. Einstakur garður umhverfis húsið með fallegum blómum og trjám. Mjög notarlegt og cosy hús með mikla möguleika.
Verð 400.000- EUR.



Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinnsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Tunguháls, iðnaðarhúsnæði með byggingarrétti.



Í einkasölu samtals 1.070 fm iðnaðarhúsnæði í eftirsóttasta iðnaðarverfi Reykjavíkur. Auk þess fylgir samþykktur byggingarréttur eignarhlutans fyrir samtals 1.700 fm á tveimur hæðum. Samtals er þá um að ræða 2.770 fm heildarstærð, þar af rúm 900 fm á 2. hæð. Húsnæðið er með mikill lofthæð, allt að 8 mtr. góðar stórar innkeyrsluhurðir. Fallega innréttaðar skrifstofur, kaffistofa og eldhús. EINSTAKT TÆKIFÆRI. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Fiskeldisstöð m/fasteignum.



Til sölu fiskeldisstöð ásamt atvinnuhúsnæði og kerjum, staðsett í landi Saurbæjar í Hvalfirði. 2x 200 m útikör með ca. 500 fm gólfraði, 1x 80 m útikar og 2x 60 m útikör. 3ja ára lífmassi nú. Áætlaður lífmassi 2008 er um 100 tonn. Áætlaður lífmassi 2009 er um 140 tonn. Vatnshitakerfi svo ekki frjósi í kerjum. Fullkomið eftirlitakerfi stýranlegt í gegnum netið. Fullkomin sjálfvirk skömmtun. Í húsnæðinu eru 7 seiðaker í kjallara og 5 á efri hæð þess. Auk þess eru skrifstofur og vinnuástaða.

Flugumýri, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með hlaupaketti, auk tæpl. 200 fm byggingarréttar (samþykkt viðbygging). Allt að 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Hlaupaköttur gengur eftir öllu húsinu gafla á milli og fylgir með í kaupum. Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

Vesturhraun, 300 fm - 1.500 fm.



Til sölu nýtt glæsilegt stálgrindarhús. Húsið er að grunnfleti tæpir 1.500 fm. Í boði eru líka minni stakar einingar allt frá 300 fm að stærð. Veggghæð er 7,4 mtr. og lofthæð 9 mtr. í mæni. Samtals eru 10 innkeyrsluhurðir á húsinu 3,5 mtr. háar, 8 á hlið og 2 á gafl. Hægt er að skipta húsinu niður í smærri einingar og auka gólfliet með milligólfum sökum lofthæðar. Malbikuð lóð TILBÚIÐ TIL AFHENDINGAR STRAX!

Völuteigur, 270 fm, 365 fm eða 635 fm.



Til sölu, í nýju glæsilegu stálgrindarhúsi tvö iðnaðarhúsnæði sem eru hvor um sig 10,8 x 25 mtr. að grunnfleti. Hægt er að fá iðnaðarrymin stök eða bæði saman þá samtals 635 fm. Annarsvegar er um að ræða 270 fm iðnaðarhúsnæði, stærð 10,8 mtr x 25 mtr, mikil lofthæð, 4x innkeyrsluh. - tvær á hvorum enda, og hinsvegar 365 fm iðnaðarhúsnæði, endabil með 95 fm milligólfi, innkeyrsluhurðir og gegnumkeyrsla.

Súðarvogur, 241 fm iðnaðarhúsnæði



Til sölu á eftirsóttum stað 241 fm iðnaðarhúsnæði með 1x innkeyrsluhurð og gönguhurð. Húsnæðið skiptist í góðan vinnusal með lofthæð ca. 3,5 mtr, skrifstofur og kaffistofa. Getur verið laust fljótlega.

Skrifstofuhúsnæði miðsvæðis Rvk - 460 fm.



Til sölu eða leigu á 1. hæð um 360 fm vel innréttað skrifstofu/þjónustuhúsnæði auk 100 fm geymslu, samtals 460 fm. Húsnæðið er frábærlega vel staðsett miðsvæðis. Næg bílastæði eru fyrir framan sem tilheyrir húsnæðinu. Húsnæðið er innréttað 13 skrifstofur, auk fundaraðstöðu, skjalageymslu, móttöku og anddyri. Teikningar á skrifstofu okkar.

Suðurlandsbraut skrifstofu- og verslunarhúsnæði.



Til sölu, heil fasteign ásamt samþykktum byggingarrétti. Núverandi hús er rúm. 3.000 fm. Samþykktur er byggingarréttur til viðbótar um 1.700 fm og hús þá samtals um 4.750 fm. Skv. nýlegu deiliskipulagi hefur verið samþykkt meira nýtingarhlutfall á lóð og samkvæmt því væri mögulegt að reisa allt að 6.900 fm húsnæði á samtals 7 hæðum. Fyrir liggja teikningar að breytingum og endurnýjun hússins sem fylgir. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Ögurhvarf, 640 fm, 2.690 fm eða 3.340 fm.



Til sölu glæsilegt steinsteypt atvinnuhúsnæði. Steinsnar frá Bónus og Húsasmiðjunni. Húsnæðið er í byggingu og afhendist í sumar. Möguleiki er að leigja eða kaupa húsið að hluta til eða í heild sinni, 640 fm á tveimur hæðum, eða 2.690 fm súlulaust rými. Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing á skrifstofu.



Leirvogstunga er byggð upp á gamalli bújörð með sama nafni.

Litrík náttúra við borgarmörkin

Í Leirvogstungu í Mosfellsbæ eru til sölu lóðir undir einbýli, raðhús og parhús.

Þeir eru margir sem láta sig dreyma um sveitasæluna en vilja þó njóta allra þeirra gæða sem borgin býður upp á. Leirvogstunga í Mosfellsbæ gæti verið svarið en á þessari grónu bújörð er nú hægt að kaupa einbýlishúsa-, raðhúsa- og parhúsaloðir.

Mikil áhersla er lögð á að halda stórum grænum svæðum í byggðinni en þau eru fyrst og fremst ætluð íbúnum til útivistar. Veglegt göngustígakerfi liggur um alla Leirvogstungu og liggja þeir að útivistarsvæðum innan hennar, sem ætti að freista allra náttúrubarna. Leirvogstunga er byggð upp á gamalli bújörð með sama nafni



Meirihluti kaupanda er venjulegt fjölskyldufólk með tvö til þrjú börn sem er að velja sér framtíðarheimili.

og er núverandi eigandi, Bjarni Sv. Guðmundsson, fimmti ættliðurinn sem búið hefur á jörðinni en fjölskyldan hefur átt jörðina í rúm 100 ár. Spurður hvernig tilfinning þáð sé að byggja jörðina upp á þennan hátt segir hann hana vera skritna en góða.

„Það er auðvitað mikið rask sem á sér stað við þetta og það breyt-

ir jörðinni mikið en breytingarnar eru allar mjög vel heppnaðar og það er gaman að standa í þessari uppbyggingu. Þetta svæði er mjög sérstakt í alla staði og hefur marga kosti að bjóða þeim sem setjast vilja hér að. Við leggjum mikla áherslu á að fólk geti notið alls þess sem náttúran hefur upp á að bjóða, hafi gott útsýni og nóg pláss fyrir sig og sína,“ segir Bjarni. Hann segir sölu ganga vel enda sé fyrst og fremst horft á skipulag svæðisins með tilliti til íbúanna en ekki bílaumferðar. „Meirihluti kaupanda er venjulegt fjölskyldufólk með 2 til 3 börn sem er að velja sér framtíðarheimili og það finnst okkur sérstaklega ánægjulegt.“

Svæðið á sér litríka sögu sem væntanlegir íbúar geta haldið áfram að þrjóna við. Land var numið í Leirvoginum um 900 og verslun

var þar alltaf mikil því þarna var ein helsta höfn á suðvesturhorni frá landnámi og fram eftir miðöldum. Mosfellsbær hefur marga ótví-ræða kosti enda er það ört vaxandi sveitarfélag og á teikniborðinu er mikil uppbygging í nýjum hverfum

svo sem í Krikahverfi, landi Blika-staða, Helgafells og Leirvogstungu. Samhliða þessari uppbyggingu er lögð áhersla á að íbúarnir fái sem besta þjónustu á öllum sviðum. Nánari upplýsingar má finna á www.leirvogstunga.is



Mikil áhersla er lögð á að halda stórum grænum svæðum í byggðinni.



Klettur fasteignasala
Skeifunni 11
Sími 534 5400



Sigurður Hjaltsted
löggiltur fasteignasali
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.
löggiltur fasteignasali
kristjan@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
löggiltur fasteignasali
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
sölumaður
valborg@klettur.is

^ EINBÝLI

FAGRIHJALLI - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS



Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Fagrahjalla í Kópavogi á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamati ríkisins og þar af er bílskúrin 35,3 fm í íbúðinni er einnig lítil einstaklings íbúð með sérinnangi. Ásett verð: 74,9 m.

^ EINBÝLI

LOGAFOLD - EINBÝLISHÚS



Fasteignasalan Klettur kynir glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við Logafold í Grafarvogi í Reykjavík. Húsið er skráð 235,4 fm Garður er fallegur og í rækt, skjólgirðing er kringum stóran pall með heitum potti. Plan að framan með hita undir. Þetta er falleg eign á góðum stað í Grafarvogi. Ásett verð: 59,5 m.

^ 4RA HERB.

RJÚPNASALIR - LYFTA



Mjög falleg og björt 4ra herb. 113,6 fm íbúð á 3ju hæð ásamt sérstæði í bilgeymslu. Stofan og borðstofan er með fljótandi parketi á gólfi eins á allri íbúðinni, útgengt á suðursvalir, flisar á eldhúsi og baði. Ásett verð: 27,9 m.

^ EINBÝLI

FAXAHVARF - KÓPAVOGUR.



Höfum fengið til einkasölu mjög fallegt og vel hannað rúmlega 300 fm einbýlishús í Hvarfahverfi við Elliðavatn. Húsið er hannað af Kristni Ragnarsyni arkitekt og er byggt á 4 pöllum til að fullnýta möguleika lóðarinnar mtt útsýnis. Gengið er inn á fyrsta pall í rúmgott andyri. Á þeirri hæð eru 2 herbergi, bað, þvottahús, geymsla og bílskúr. Góðir möguleikar eru á því að skipuleggja sér íbúð í þessu rými. Ásett verð 59,9 m.

^ 4RA HERB.

DREKAVELLIR - HF.



Mjög glæsileg 105,4 fm 4ra herbergja endabúð á 3. hæð í nýlegu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu með skáp, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Íbúðin er fullbúin með öllum gólfefnum sem eru fljótandi eikarparket og flisar. Hurðar spónlagðar með Eik. Innréttingar allar sérsmíðaðar frá Brúnás, spónlagðar með Eik, þ.e. fataskápar, baðinnrétting og eldhúsinrétting sem ná upp í loft. Ásett verð 24,9 m

^ 4RA HERB.

ENGJASEL



4 herbergja 113,4 fm íbúð við Engjasel í Reykjavík. Leiguherbergi (sem tilheyrir íbúð) í sameign með aðgang að snyrtingu og sturtu. Sér geymsla í sameign. Sameiginlegt þurrkerbergi/geymsla ásamt hjóla- og vagnageymslu í sameign. Sér staði í sameiginlegu bílastæðahúsi. Ásett verð: 24,8

^ 4RA HERB.

RJÚPNASALIR - KÓP



Nýleg og snyrtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er við Rjúpnasali og snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með tveimur lyftum, bílastæði í lokaðri bilageymslu fylgir þessari íbúð, íbúðin er 110,3 fm á 2. hæð hússins. Ásett verð: 26,9 millj.

^ HÆÐIR

HRAUNBRAUT VESTURBÆR KÓPAVOGS



Fasteignasalan Klettur var að hefja sölu á vel staðsettri sérhæð í tvíbýli á góðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er 135,2 fm og bílskúr sem eigninni fylgir er 32,0 fm alls er því birt stærð eignarinnar 167,2 fm Íbúðin er í lokuðum botnlanga á kyrrlátum og góðum stað, stutt er í alla þjónustu, sérinnangur er í íbúðina. Ásett verð: 36,9 m.

^ 4RA HERB.

HRAFNHÓLAR.



3 herbergja 83,8 fm íbúð við Hrafnhóla í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu og 2 herbergi og eldhús með plastparketi á gólfi. Baðherbergi með baðkari og sturtuáðstöðu, flisar á gólfi tengt fyrir þvottavél. Sameiginlegt þvottahús í sameign. Hiti í stétt framan við húsið. Ásett verð 18,3 millj.

^ 4RA HERB.

BÁSBRYGGJA - STÓR OG RÚMGÓÐ ÍBÚÐ



Mjög falleg og fullbúin íbúð á tveimur hæðum samtals ca 187 fm, mjög hátt til lofts og leyfi fyrir þakgluggum. Eigninni fylgir staði í lokaðri bílag. Sérgeymsla í sameign. Sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Allar innrétt. í búðinni eru úr kirsuberjavíð. Ásett verð 41,9 millj.

^ 4RA HERB.

SKÓGARÁS



6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stór og rúmgóð 188 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr samtals ca 213 fm Íbúðin er á fjórðu hæð, gólfefni a.m.l. rauðeikar parket, korkur og flisar. Stutt í skóla og nærliggjandi þjónustu. Ásett verð: 41,4

^ 3JA HERB.

HÖRÐUKÓR 13. HÆÐ



Erum með í sölu glæsilega TÆPLEGA 100 FM. íbúð í nýbyggingu sem afhendist við kaupsamning við Hörðukór í Kópavogi. Íbúðin er á 13. hæð með glæsilegu útsýni. Allar nánari upplýsingar um eignina er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts Fasteignasölu. Ásett verð 26,9 m.

^ 3JA HERB.

KÓNGSBAKKI



Eldhús með nýlegum innréttingum frá Húsa-smíðjunni og eikarparketi á gólfi. Stofa rúmgóð og björt með eikarparketi og útgengt á vestur svalir. Baðherbergi með flisum á veggjum og gólfi, hitil í gólfi, baðkar, t.f. þv. vél og þurrkara, nýleg innrétting. Tvö svefnherb. með skápum og eikarparketi á gólfum. Allt rafmagn í íbúðinni er nýlegt (að sögn eigand) svo og hurðir og hurðakarmar sem eru úr eik. Vel heppnað skipulag á leik- og dvalarsvæði. Ásett verð: 20,9 millj.

^ 3JA HERB.

FORSALIR EFSTA HÆÐ



Stór og rúmgóð 110 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð á góðum stað í Salahverfi í Kópavogi. Tvennar svalir. Gott skipulag á íbúð, parket og flisar á gólfi. Fallegar innréttingar. Sérstæði í bilageymslu. Ásett verð: 33,9 millj.

^ 3JA HERB.

HAMRABORG



Vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinrétting, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bilageymsla er undir Hamraborginni. Ásett verð: 21,9 millj.

Grandahvarf 2, 4, 6, Kópavogi

Glæsilegar sérhæðir á besta stað við bakka Elliðavatns. Frábært útsýni og einstakt umhverfi.

Til sölu

Við Grandahvarf eru þrjú fjölbýlishús, öll á þremur hæðum. Í hverju húsi eru sex íbúðir. Allar íbúðirnar eru vandaðar sérhæðir frá 124-144 fm að stærð.

- Glæsilegar fullbúnar sérhæðir
- Sérlóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréþalli
- Glæsilegur frágangur lóða og sameiginlegra svæða
- Afhending mars-maí

Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð.

Útivistarreitur með útsýnisskífu, grillaðstöðu og sviði í rómverskum stíl.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá fasteignasöluni Kletti.



Verð frá
36,8 millj.



KLETTUR
FASTEIGNASALA
www.klettur.is / sími: 534 5400

JB Byggingafélag
JB byggir á reynslunni
www.jbb.is

Samstarfsaðilar JB:



3JA HERB.

BÁSBRYGGJA



Mjög falleg og rúmgóð 3-4ra herbergja 85 fm íbúð á jarðhæð með séringangi ásamt 24 fm bílskúr, samtals 109 fm Gólfefni eru flisar og parket. Fallegar kirsuberja innréttingar, eins í allri íbúðinni. Stór geymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herbergið. Sér lóð og hellulögð verönd. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér geymsla í sameign einnig. **Ásett verð 29,9 m.**

3JA HERB.

NAUSTABRYGGJA



Mjög glæsileg 106 fm 3ja - 4ra herb. **endaíbúð** á 1. hæð með **sérgarði** og **sérstaði** í **bilgeymslu**. Eignin skiptist í anddyri, borðst., stofu m/ sjónv. rými, eldh., barna-, hjóna-, bað- og þvottaherb. Geymslu í kjallara. **Massíft parket úr hlyn er á öllum gólfum. Ölur er í öllum innréttingum. Lýsing Lumex. Laus til við kaups! Ásett verð 26,9 m.**

3JA HERB.

BRATTHOLT - HAFNAFJÖRÐUR.



Mjög falleg og björt 3ja herbergja 87,2 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með **frábæru útsýni**. Gólfefni eru parket og dúkur. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Ásett verð 18,5 m.**

2JA HERB.

ÞINGHOLTIN - GLÆSIÍBÚÐ!



Stórglæsileg 2ja til 3ja herb. lúxusíbúð á 2. hæð í 4ra hæða húsi með ca 50 fm verönd. Nýl. innrét. **Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi. Eldhúsið** er með nýllegri fallegri innrét. og granít borðpl., borðkr. við glugga. **Ásett verð: 24,9 millj.**

2JA HERB.

SKIPHOLT - GLÆSILEG ÍBÚÐ!



Mjög falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2 hæð. Eikarparketi á allri íbúðinni, innaf forstofu er mjög rúmgóð geymsla (gæti nýst sem lítið barnherbergi, án glugga að vísu). Allar innrét. frá HTH. Baðherbergið er með flisum á gólf og fallegri Eldhúsið er með parketi á gólf og fallegri eikarinnréttingu. Sameiginlegt þvottahús. **Ásett verð: 16,9 m**

SUMARHÚS

ARKARHOLT Í BORG.



Fallegt sumarhús við Arkarholt í Borgarfirði. (38fm + 15fm svefnloft) Komið er inn í forstofu með fatahengi, í húsinu eru tvö svefnherbergi, annað með skáp. Stofan er björt og rúmgóð með útgengi á stóran u laga sólverönd, einnig er kamína í stofu. Eldhús er með ágættri innréttingu, gashellum og gasknúnum ísskáp. Mjög rúmgott svefnloft er á efri hæð. Stórt bílapan. Lóðin sjálf er 0,5 ha, leigulóð.

GLÆSILEGT SUMARHÚS

Í LANDI KAMBHÓLS Í SVÍN-ADALSHREPPI.



Sumarbústaðurinn stendur á leigulóð sem er ca 5000 m2 að stærð. Bústaðurinn 49,3 fm + ca 25 fm svefnloft, verður afhendur fullbúinn með innréttingum frá HTH. Tvö svefnh, baðh., eldhús, stofa, 25m2 svefnloft, geymsla. Tilbúið til afhendingar mjög fljótlega, á góðum stað í Svínadal, aðeins 45 min akstur frá R.vík.

HÚSAFELL



SÓLGEISLI (SOLLYS) hús frá RC húsum sem ráðgert er að reisa í Húsafelli á fallegum stað. Um er að ræða 93 fm hús + 25,6 svefnloft, húsið er reist á steypum sökkli, áætlað er að húsið verði til afhendingar í sumar 2007. **Allar nánari upplýsingar er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu**

ÞÓRISSTAÐIR GRÍMSNESI



Sumarhús á 17.500 fm einkalóð á frábærum stað. 33 fm sumarhús + svefnloft + auka-hús/köld geymsla á lóð. Um er að ræða einkalóð, ekki möguleiki að skipta lóðinni, mikil gróður í kringum húsið og á lóðinni sjálfri, sléttir grasfletir við bústaðinn. Lóðin er hornlóð og með finu útsýni. Heitur pottur á verönd. Allar nánari upplýsingar um þessa eign veita sölumenn Kletts fasteignasölu.

HÚSAFELL



SÓLLAND (SOLLAND) hús frá RC húsum sem ráðgert er að reisa í Húsafelli á fallegum stað. Um er að ræða 93 fm hús á steypum sökkli, áætlað er að húsið verði til afhendingar í sumar 2007. **Allar nánari upplýsingar er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu**

ATLAS Spánn, Kýpur og Grikkland

international

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð frá 75.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 30 ára reynsla
- 71.000 viðskiptavinir

– Atlas fylgir þér alla leið –

SKOÐUNARFERÐIR FRÁ 15.500,-

Ertu á leiðinni erlendis...? Viltu skoða Fasteignir? Dagsskoðunarferð kostar ekkert!



Sölusýning Hótel Loftleiðum

laugardag og sunnudag kl. 12–17

Vilt þú eignast fasteign erlendis og ert búinn að hugsa lengi?
Vilt þú kynna þér málin vel, taka ákvörðun, fara í skoðunarferð?

Fáðu nýja íslenska bæklinga til að taka með heim!

Verið velkomin!



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga – Sími: 586 2880 – Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com – sales@atlasiceland.com



EIGNASTÝRING EHF FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044 - www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erla
Viggos
Ritari



Gísli
Björgvinsson
sölufulltrúi



Erlendur Davíðsson,
lögg. fast.sali og
verðbréfamiðlari



NÝTT

KRUMMAHÓLAR REYKJAVÍK

Rúmgóð 5 herbergja 120 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Húsið klætt að utan og yfirbyggðar svalir.



NÝTT

STAMPAR KJÓS

Glæsilegt sumarhús á tveimur hæðum. Selst fullbúið með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning við sjóinn. Verð kr. 20 millj.



NÝTT

ÆSUSTAÐIR MOSFELLSBÆR

Viltu vera fjarri erli borgarinnar? Einbýli á einni hæð um 120 fm, stendur á ca. 6.000 fm. eignarlóð. Miklir möguleikar. Verð kr. 47,9 millj.



VESTURBRÚNIR ÁSGARÐSLANDI

Vel staðs., fallegur heilsársbústaður og gestahús á eignarlandi. Til alls hefur verið vandað að innan og utan. Hitaveita. Kjarri vaxið land. Verð kr. 23,5 millj.



PVERHOLT 3 REYKJAVÍK

Einstaklega vel staðsett og snyrtileg 75,5 fm. 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Verð kr. 18,9 millj.



HAGAMELUR REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 83,3 fm. íbúð á 4. hæð. Húsið viðgert og nýtt þak. Verð kr. 21,2 millj.



ÁRMÚLI REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvilandi ca. kr. 29 millj. Verð kr. 35,9 millj.



SUÐURHÓLAR REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Hús nýlega viðgert að utan. Verð kr. 18,9 millj.



GLITVELLIR HAFNARFJÖRÐUR

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fokhelt að innan. Verð kr. 35 millj.



HELLUVAÐ REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur. Verð kr. 29,9 millj.



LAUTASMÁRI KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning. Verð kr. 25,9 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftir-sótta stað. Verð kr 25,5 millj.

270 Mosfellsbær: Raðhús í funkisstíl

Dalatún: Rétt við lítinn furuskóg og ósnortna náttúru.

Lýsing: Raðhúsin eru á einni hæð, með millipalli og innbyggðum bílskúr. Þau eru teiknuð af Kristni Ragnarssyni arkitekt og standa efst í byggðinni í Krikahverfi. Húsin skiptast í forstofu, gestasnyrtningu, geymslu/þvottahús, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Þau skilast fullbúin að utan, steinuð með hrafntinnu og einnig pússuð og máluð á sléttum flötum.

Útihurðir eru hvítmálaðar og innkeyrsluhurð í bílskúr er hvít fellihurð. Húsin verða fullmáluð að innan, gólf frágengin í rétta hæð undir endanlegt slitlag. Loft eru fullbúin og gert ráð fyrir innfeldri halógenlýsingu í öllum rýmum. Lagnir eru fullfrágengnar og stýrikerfi uppsett og frágengið.

Annað: Jarðvegur á lóð er frágenginn í rétta hæð undir endanlegt yfirborð.

Verð: 42.500 **Fermetrar:** 195,9 **Fasteignasala:** Stórborg



Brunabótamat skerðir oftast lánschlutfall

Á vef Íbúðalánasjóðs kemur fram að fjölmargir viðskiptavinir sjóðsins hafa þurft að sæta verulegum skerðingum á lánveitingum frá sjóðnum vegna reglugerðaákvæða sem kveða á um að lán Íbúðalánasjóðs skuli ekki vera hærra en brunabótamat íbúðar að viðbættu lóðarmati. Ákvæðinu um viðmið við brunabótamat var á sínum tíma ekki ætlað að takmarka almennar lánveitingar Íbúðalánasjóðs, enda var verið íbúða sjaldnast yfir brunabótamati fyrr en eftir að húsnæðisverð fór að hækka verulega upp úr árinu 1998.

Áður fyrr var það undantekning að ákvæðið skerti hámarkslánschlutfall en undanfarin misseri hefur það nánast verið regla á höfuðborgarsvæðinu.

Á árinu 2006 voru einungis veitt 78 lán á höfuðborgarsvæðið sem raunverulega náðu gildandi hámarksláni. Sambærilegur fjöldi



Margir þurfa að sæta verulegum skerðingum á lánveitingum frá Íbúðalánasjóði.

árið 2005 var 111 lán. Annað á við um landsbyggðina; á árinu 2005 voru 1.883 raunveruleg 90% lán veitt þar, en 708 lán náðu hámarkslánschlutfalli þar á árinu 2006.

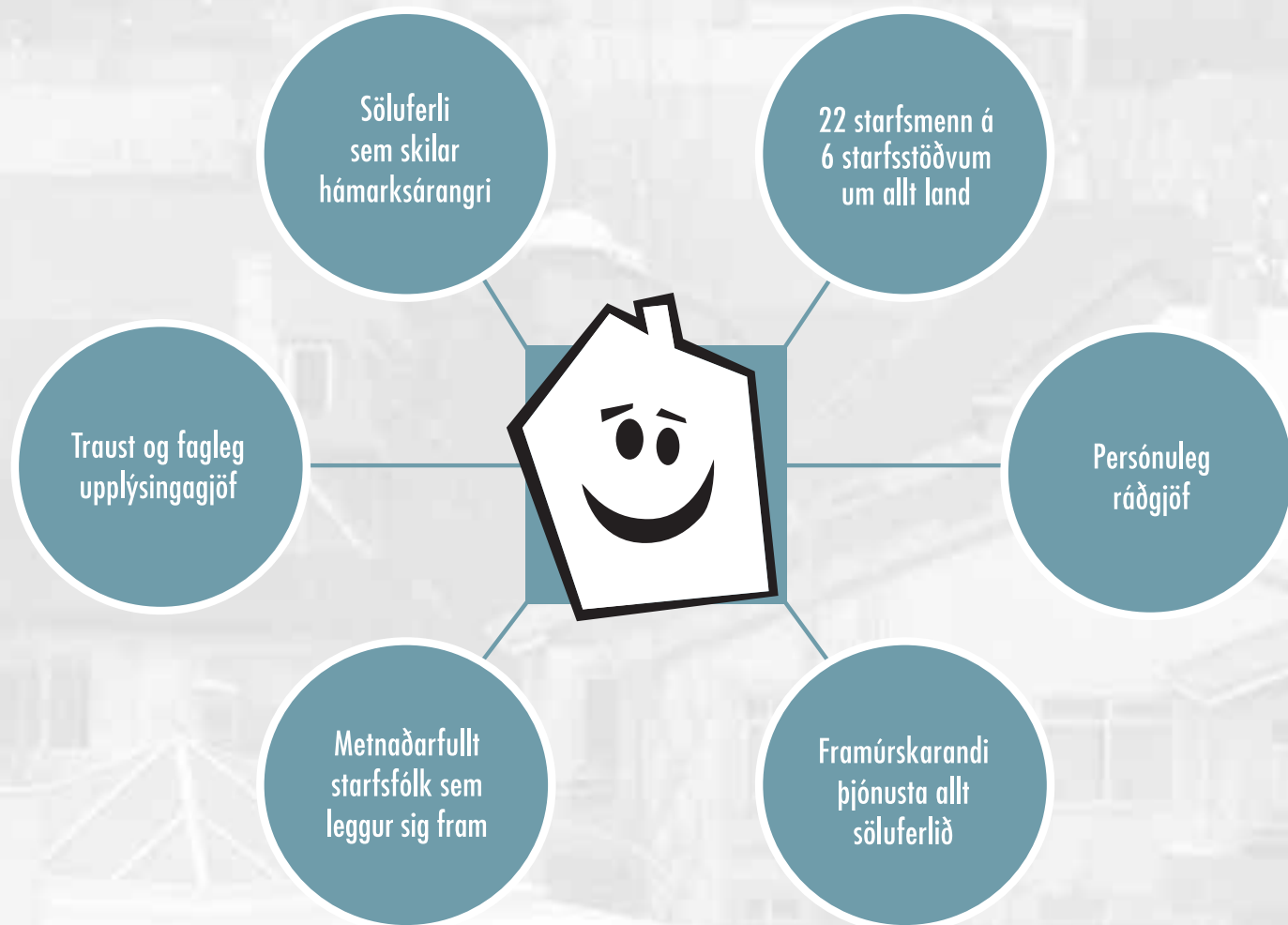
Ástæða þessa munar er að á landsbyggðinni er ástandið enn sambærilegt við ástandið á höfuðborgarsvæðinu á árum áður.

Sjá nánar á www.ibudalanasjodur.is

Akureyri | Akranes | Borgarnes | Egilsstaðir | Reyðarfjörður | Reykjavík

Umhyggja fyrir þér

Við leggjum áherslu á fagleg vinnubrögð auk þess að bera ríka umhyggju fyrir viðskiptavinum okkar. Þannig tryggjum við ánægjuleg viðskipti sem byggjast á trausti og heiðarleika. Öll vinnubrögð okkar taka mið af þessu.



Hafðu samband við okkur í síma 440 6000 og fáðu nánari upplýsingar.
Við verðmetum eignina þína, þér að kostnaðarlausu.


domus
F A S T E I G N A S A L A

Nútímaleg fasteignasala sem ber umhyggju fyrir þér



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
Iðggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
Sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

GARÐHÚS - RAÐHÚS



Mjög gott raðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Neðri hæð, forstofa, bílskúr, hol, baðherbergi, tvö herbergi og þvottaherbergi. Efri hæð, opið hol, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, stofa og sólstofa. Parket og flisar á gólfum. Góð suður baklöd með stórum sólþalli. Verð 45,8 millj.

NAUSTABRYGGJA - FALLEG



Mjög góða 131fm 5 herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Þrjú herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Björt stofa með suðursvölum út af og fallega innréttað eldhús. Mikil lofthæð. Gengið úr holi upp í rúmgott sjónvarpsherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í íbúð. Verð 28,2 millj

LAUTASMÁRI - JARÐHÆÐ



Falleg 119 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýlishúsi (BYGG). Góð parketlögð stofa með útg. á stóran sólþall, eldhús með fallegum innréttingum, þvottahús innan íb. tvö parketlögð svefnherbergi með skápum og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherbergi og snyrting í kjallara. Áhv. 11,8 millj. Verð 26,9 millj.

SUBURHÓLAR - VIÐGERT



Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Eldhús með snyrtillegri innréttingu, rúmgóð og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi með þvottarabstöðu og þrjú góð herbergi með skáp. Ákv. 13 millj. Verð 18,9 millj.

GRÝTUBAKKI - ENDURNÝJUÐ



Góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Nýlega endurnýjað flísalagt baðherbergi og þrjú rúmgóð herbergi með skáp. Snyrtillegt eldhús með borðkrók og björt og góð stofa með útgang á svalir. Verð 18,5 millj.

KELDULAND - ENDAÍBÚÐ



Mjög góða 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Snyrtillegt eldhús með borðkrók og björt og góð stofa. Flísalagt baðherbergi og tvö herbergi með skáp voru þrjú. Verð 21,9 millj.

HRINGBRAUT - LAUS



Vorum að fá í sölu góða 3ja til 4ra herbergja hæð með sér inngang í litlu viðgerðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, eldhús og bað. Tveir inngangar eru í íbúðin. Verð 19,8 millj.

VÍÐIMELUR - VIÐGERT HÚS



Mjög góð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í nýlega uppgerðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með útgang suðursvalir og snyrtillegt eldhús. Tvö rúmgóð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Parket á gólfum. Verð 22,9 millj.

SUBURHÓLAR - ENDURNÝJAÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlega klæddu fjölbýlishúsi. Rúmgóð og björt stofa, gott eldhús með borðkrók. Tvö rúmgóð herbergi með skáp og flísalagr baðherbergi. Yfirbyggðar svalir. Verð 17,9 millj.

HÓLMASEL - ÍBÚÐIR - ATV.



Vorum að fá í sölu gott 146 fm íbúðar/atvinnuhúsnæði í grónu íbúðarhverfi. Í dag nýtt sem tvær íbúðir og lager. Skiptist í tvo mathluta 107 fm skáð sem íbúð og 39 fm skráð sem verslun. Verð 24,5 millj.

AUSTURBERG - LAUS



Glæsilega 75 fm 2 til 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með sér inngang af svölum. Eldhús með fallegri nýrri innréttingu og vönduðum tækjum og rúmgóð stofa. Flísalagt og endurnýjað baðherbergi með baðkari og rúmgott herbergi með skáp. Ný gólfefni. Verð 17,5 millj.

FÁLKAGATA - LAUS



Vorum að fá í sölu góða 67 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með svölum út af og rúmgott eldhús. Svefnherbergi með svölum út af og baðherbergi með kari. Verð 16,9 millj.

www.hofid.is

Hvað er
að fréttu?



Beint í farsímann
eða í vefpósti_

www.visir.is

visir

Viðhaldsfríar

ÞAKRENNUR

Þegar hús eru klædd með „viðhaldsfríri“ klæðingu er nauðsynlegt að nota „viðhaldsfríar“ þakrennur.

Rennurnar frá Grövik Verk í Noregi eru gerðar úr 0,9 mm áli og tærast ekki, ryðga, né brotna.

Fyrsta rennan var framleidd árið 1956 og er enn í notkun.

Litir til á lager: Svartar, hvítar, rauðbrúnar og ólitaðar.

Hágæða
Varmaskiptasamstæður
loftræstistokkar og tengistykki



HAGBLIKK ehf.

Smiðjuvegi 4C
Box 281 202 Kópavogur
Sími 587 2202 Fax 587 2203
hagblikk@hagblikk.is www.hagblikk.is

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumaður/fjósmyndari



Hlin Hlööversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
sölumaður



Richard H. Sævarsson
richard@draumahus.is
sölumaður



Draumaeign

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000

Einstaklega fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er með 5 svefnherbergjum og 2 stofum og er 284,4 fm. Húsið er á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Virkilega vönduð eign. **Sigurður s. 530 1809**



Draumaeign

Rjúpnasalir - 201 Kóp



25.700.000

Einstaklega falleg 95,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangang í litlu fjölbýli. Íbúðin er með afar glæsilegum eikarinnréttingum og Mustang flísum á gólf. Lóð er fallega frágenginn með leiktækjum. **Pórarinn s. 530 1811**



Draumaeign

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



23.900.00 LAUS STRAX

Falleg 93,2 fm íbúð með 3 svefnherbergjum, suðursvölum og góðu útsýni í suðurhlíðum Kópavogs. **Óli s. 530 1812**



Einbýli

Fitjaás - 230 Rbæ



25.900.000

Gott 230 fm einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr. Skilað fokheldu innan og frá. Utan með grófjafnaðri lóð. **Óli s. 530 1812**

Krossholt - 230 Rbæ



26.700.000

172,3 fm 5 herbergja einbýlishús á einni þ.a. bílskúr 36 fm Húsið er á mjög eftirsóttum stað í Keflavík. Sölpallur. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/06**

Nönnustígur - 220 Hfj



31.900.000

143,7 fm 4 herbergja einbýli við miðbæ Hafnarfjarðar. **Stefanía s. 530 1805**

Esjugrund - 116 Rvk



41.900.000

6. herb. einbýli með sjávarútsýni, alls 213 fm á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er á Kjalarnesi, á fallegum útsýnisstað. **Sigurður s. 530 1809**

Öldubbyggð - 801 Sel



26.000.000

100,3 fm heilsárshús á 2 hæðum á eignalóð. Húsið afh. fullb. með verönd og heitum potti. Efnið í húsið var flutt inn frá Póllandi. **Stefanía s. 530 1805**



EKKI BORGGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign
3ja - 5 herbergja íbúðir*

Sölupóknun óháð verði íbúðar

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

*Kynntu þér verðskrá fyrir aðrar eignir

Verð miðast við einkasölu

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

2,3%

1,95%

1,5%

Ýmis sölupóknunargjöld

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals

ÞÚ SPARAR:

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)

Draumahús

530 1800 Mörkinni 4

Í samstarfi við



Heimilið þitt erlendis

Draumahús í samstarfi við Viðskiptahúsið kynna fasteignir við strendur Spánar, Mallorca og Mexíkó. Um ræðir fullbúnað gæðaeignir frá hinu virta byggingafélagi á Spáni, TM Real Estate Group.

Nýr DVD-diskur er kominn sem inniheldur upplýsingar um svæðin, eignirnar og næsta nágrenni.



Einbýlishús



Íbúðir



Húsgögn fylgja



Innréttingar fylgja



TM Real Estate Group Fagfólk í þína þágu

- Stofnað 1969
- Hefur byggt 15.000 eignir
- Með skrifstofur í meira en 10 löndum
- Stærstu fjármálafyrirtæki Spánar og Evrópu ábyrgjast fjármögnun
- Hefur hlotið alþjóðleg verðlaun fyrir gæði og þjónustu
- Eitt af leiðandi fyrirtækjum Spánar á sínu sviði



Njótið lífsins

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Strandgötu 41 • 220 Hafnarfjörður • Sími 530 1820 • Fax 530 1801
draumahus@draumahus.is • draumahus.is

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

ATVINNUHÚSNÆÐI

Suðurlandsbraut Reykjavík.



Mjög gott skrifstofuhúsnæði á efstu hæð alls 170 fm. leiguverð er kr. 1.830 pr. fm. fyrir breytingar en leigusali ætlar að taka alla hæðina í gegn.

Bæjarflöt 1 Grafarvogur



Nýtt verslunar/ þjónustuhúsnæði alls 1867,5 fm, 10 m lofthæð. Milliloft að hluta. Góð bílastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi Selst í heilu lagi eða minni hlutum. Verð 360 milljónir.

Skeifan 19 Reykjavík.



Gott skrifstofuhúsnæði á 4. hæð alls 280 fm. Allt eitt opið rými með steinteppi. leiguverð kr: 336.000

Glæsibygging við Urðarhvarf 1



Verslunar og skrifstofuhúsnæði alls 3542 fm, sem skiptist þannig:
1. hæð 785,4 fm
2. hæð 845,6 fm
3. hæð 356,4 fm
kjallari 792,5 fm

Bæjarlind Kópavogi skrifstofuhúsn.

Gott skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi á annarri hæð, alls 425 fm. Um er að ræða alla efstu hæðina og er möguleiki að laga húsnæðið fyrir góðan leigutaka. Leiguverð kr. 520.000

Ármúli 18 Reykjavík.



Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði á 2. hæð alls 410 fm.

Vesturhraun 5 Garðabær.



Höfum í einkasölu Würth-húsið við Vesturhraun 5. Alls 1944 fm að grunnfleti með góðum milliloftum. Lóðin er alls 15.000 fm.

Tunguháls 19 Reykjavík.



Til leigu mjög gott skrifstofuhúsnæði, alls um 765 fm. Möguleiki að skipta niður í minni einingar.

Strandgata 53 Akureyri



1 dag rekið sem skemmtistaðurinn 1929/ Capone.

Heildarstærð húsnæðis er 679,5 fm.

Vesturhraun 1 Garðabær.



Nýtt og glæsilegt iðnaðar og lagerhúsnæði á hraunum í Garðabæ. Stærð 1.699 fm með millilofti. Lóð 4.855 fm. Verð 210 milljónir.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumíðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími 566 8800 • E-mail vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is



www.arborgir.is



Atli Snær
Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn
Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson hrl.



Óskar
Sigurðsson hrl.



Sigríður
Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



Lyngheiði - Selfossi.

Vínalegt talsvert endurnýjað 117 m² einbýli á tveimur hæðum með 50 m² bílskúr. Frábært staðsetning á góðu húsi. Verð 29,8 millj.



Nes - Hella.

Frábærlega staðsett og mikið endurnýjað einbýlishús í jaðri Helluþorps á bökkum Ytri - Rangár, frábært umhverfi og útsýni. Verð 14,8 millj.



Norðurgata - Tjarnabyggð.

Glæsilegt og vel hannað 200 m² einbýlishús á 11.100 m² eignalóð í Tjarnabyggð sem er ný búgarðabyggð rétt utan við Selfossi. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum.



Furuberg - Hafnafirði.

Staðilegt einbýli innst í botnlanga með grónum garði í setberginu. 3-4 svefnherbergi. góð stofa og eldhús. Fristandandi bílskúr. Verð 55 millj.



Brenna 2 - Eyrarbakka.

Skemmtilegt tvílyft einbýlishús með bílskúr. Eignin getur bæði nýst stök eða sem tvær íbúðir. Spannandi kaup. Verð 14,9 millj.



Kerhólar - Selfossi.

Vel skipulagt og vandað 186, m² parhús. 4 svefnherbergi, afh fohelt, fullbúið að utan, klætt að með flisum og við í bland. Verð 19,9 millj.



Ástjörn - Selfossi.

Mjög snyrtilegt og fullfrágengið parhús. Góðar innréttingar og gólfefni, garður gróinn og stétt upphitið, steypt og stimpluð, laus strax. Verð 26,9 millj.



Fossvegur 6 - Selfossi.

Mjög snyrtileg 2-3ja herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð í góðu viðhaldslitlu lyftu fjölbýli auk staðis í bílageymslu. Frábært útsýni. Verð 16,9



Eyravegur - Selfossi.

Skemmtilegt og bjart 117 m² skrifstofu / verslunarhúsnæði með góðu aðgengi. Eign hefur fengið gott viðhald. Verð 18,5 millj.



Eyravegur - Selfossi.

133 m² salur á efri hæð í steyptu verslunar og skrifstofuhúsnæði. Bíður uppá mikla möguleika, lyfta er í húsinu og aðkoma góð. Verð 15,1 millj.



Austurvegur - Selfossi.

Glæsilegt vel staðsett verslunar/skrifstofuhúsnæði á jarðhæð. Alls 150 m², selst í einu eða tvennu lagi. Stórir gluggar og gott bílastæði. Tilboð óskast.



Vesturbrúin - Grímsnesi.

Vandað og fullbúið bjálkahús ásamt góðu gestahúsi á 8800 m² eignarlóð. Góður pallur, pottur og saunahús. Lóð skemmtileg og gróin. Verð 20,9 millj.



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opíð virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR

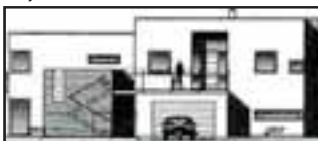
ALLT AÐ 90% LÁN



BJARKARÁS - GBÆ - Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Áshverfinu.



FLATAHRAUN - HFJ Glæsilegar íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Verð frá 17,9 millj. 6344



STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Fullbúið að utan og fohkelt að innan. 6317



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ. Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæðir í nýju fjórbylishúsi. Verð frá 29,9 millj. 10062



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



FJÓLUVELLIR 2-8 - HFJ. Glæsileg raðhús á einni hæð m/bílskúr. Áhv. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. Verð frá 29,9 millj.



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. - frábært fermetraverð 5401



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sérinng. Fullbúin með glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj. 5386



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. - Glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,6 millj. 5298



EINIVELLIR 7 - HFJ. - Falleg 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/staði í bílag. Verð 23,4 millj. 5159



DREKAVELLIR 18 - Glæsilegar 3ja og 4ra herb. „FULLBÚNAR „ íbúðir m/parketi og flisum á gólfum. Verð frá 20 millj. 4856



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. - Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9 millj. Afhending í feb.-apríl. 4467



DREKAVELLIR 26 - HFJ. - Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. Afhending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

PÓLYHÚÐUM
Innihurðir, innréttingar, veggklæðingar, húsgögn o.fl., glært, hvítt og allir litir
Matt, glans eða háglans, einnig Textur, Marmari, Flauel og margskonar annað „SPECIAL EFFECTS“
** EINNIG EFNISALA TIL ANNARRA **
Mex - byggingavörur
Lynghálsi 3 Sími 567 1300 & 848 3215
www.byggingavorur.com

STIGAR
og handrið, allar mögulegar gerðir
Sjá t.d. ný teikniforrit og verð á
www.timberman.dk - Tegn trappen

GLÓFAXI HE.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir



RE/MAX MJÓDD

Hólmgarður 27

108 Reykjavík
Opíð hús í dag kl. 18:30 til 19:00

Verð: 17,7

Stærð: 62,4
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1951
Brunabótamat: 8,6
Bílskúr: Nei

GÓÐ 2JA HERBERGJA 62,4 FM. ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI Á NEDRI HÆÐ Í TVEGGJA HÆDA FJÓRBYLISHÚSI. Í GÓÐU HVERFI. Forstofa með flisum á gólf. Lítil geymsla innaf forstofu. Björt og rúmgóð stofa með plast parketi á gólf. Stórt hol með fataskáp og flisum á gólf. Baðherbergi með sturtuklefa og flisalagt. Eldhús með harðviðar innréttingu og flisum á gólf. Svefnherbergi með ágætu skápalássi og plast parketi á gólf. Sameiginlegt þvottahús með efri hæð. Góð eign á góðum stað.

Jónas Örn Jónsson hdl. lögg. fasteignasali 520 9550



Porkell Sölufulltrúi 898 4596 thorkell@remax.is



RE/MAX MJÓDD

Vesturberg 52

111 Reykjavík
Opíð hús í dag kl. 17:30 til 18:00

Verð: 17,7

Stærð: 87,5
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1972
Brunabótamat: 12,6
Bílskúr: Nei

4RA HERBERGJA 87,5 FM. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ MEÐ FRÁBÆRU ÚTSÝNI. VESTUR SVALIR. Forstofa og gangur með góðum skápum og flisum á gólf. Stór og björt stofa með útgengi út á vestur svalir. Eldhús með eldri innréttingu. Plast parket á stofu, eldhúsi og svefnherbergjum. Hjónaherbergi með góðum skápum. Baðherbergið með flisum á gólf og ágætri innréttingu, tengi fyrir þvottavél. Mjög stutt í framhaldsskóla, skóla, leikskóla, sundlaug og verslunarkjarna. Barnvænt umhverfi.

Jónas Örn Jónsson hdl. lögg. fasteignasali 520 9550



Porkell Sölufulltrúi 898 4596 thorkell@remax.is



RE/MAX MJÓDD

Æsufell 2

111 Reykjavík
Lyftuhús - Húsvörður

Verð: 12,7

Stærð: 59,6
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1972
Brunabótamat: 8,5
Bílskúr: Nei

2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ Í LYFTUHÚSI. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Forstofa með fatahengi. Svefnherbergi með ágætum skápum og útgengi út á rúmgóðar vestur svalir með frábæru útsýni. Baðherbergi með klæðningu á veggjum og flisum á gólf og tengi fyrir þvottavél. Stofan er björt og með góðu útsýni. Sér geymsla innan íbúðar. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús með tækjum. Sér frystihólf fylgir íbúð. Húsið er ný viðgert og málað. Stutt er í framhaldsskóla, skóla, sundlaug og aðra þjónustu.

Jónas Örn Jónsson hdl. lögg. fasteignasali 520 9550



Porkell Sölufulltrúi 898 4596 thorkell@remax.is



RE/MAX LIND S: 520 9500
Sími 897 4583 - www.remax.is - thorir@remax.is

Ertu í fasteignahugleiðingum?

Við verðmetum eignina þína þér að kostnaðarlausu og án skuldbindinga!

Hafðu samband í síma 897 4583



ÞÓRARINN JÓNSSON Hdl. Löggiltur fasteigna- og skipasali



ÞÓRIR KR. ÞÓRISSON Sölufulltrúi S: 897 4583



Gunnar Valdimarsson
lögg. fasteignasali
og viðsk.fræðingur
gsm: 895 7838
gunnar@neseignir.is



Kári Kort
gsm: 892 2506
kari@neseignir.is



Kristinn Kjartansson
gsm: 820 0762
kristinn@neseignir.is



Pétur Kristinsson
fjármálaráðgjöf
gsm: 893 9048
pk@isl.is

SÍMI
535 0200
FAX 535 0201

FASTEIGNASALA | ÁNANAUSTUM V/ SÓLVALLAGÖTU 84 | NESEIGNIR@NESEIGNIR.IS | NESEIGNIR.IS

Granaskjól - 107 Reykjavík



Íbúða húsi á vinsælum stað. **36.5 millj.**

Björt og falleg 124,9 fm sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað v/ Granaskjól í vesturbæ Reykjavíkur. 3-4 svefnherbergi, björt stofa og borðstofa. Eldhús með nýlegri innréttingu. Tvennar svalir. Garður í rækt. Góð eign í tveggja

Logafold - Grafarvogur



Vorum að fá í sölu 293,7 fm einbýlishús á flottum stað í Grafarvogi. Neðri hæð: Forstofa, baðherbergi, húsbóndaherb., sjónvarpsvefni, geymsla og bílskúr. Efri hæð: Stofa, eldhús, 4 svefnherbergi, borðstofa og baðherbergi. Möguleiki er að útbúa séríbúð á jarðhæð hússins. **V. 64 millj.**

Engjasel - Raðhús



Vorum að fá í sölu raðhús á 3 hæðum ásamt stæði í bílagæmslu. Um er að ræða eign í barnvænu hverfi. Húsið er mjög vel skipulagt og töluvert endurnýjað m.a. allt gler á framhlið. Húsið skiptist þannig að um er að ræða 4 rúmgóð svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, gestsnyrting og baðherbergi. **V. 39,9 millj.**

Porlaksgeisli - 2ja herbergja



Vorum að fá í einkasölu glæsilega 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð (eftstu) ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er parket og flísalögð. Góður fataskápur í svefnherbergi. Baðherbergi með góðri innréttingu og flísalagt. Góð eign á frábærum stað. **V. 20.8 millj.**

Bankastræti - 101 Reykjavík



Vorum að fá í einkasölu 148,6 fm hæð (efstu) í 4ra hæða húsi við Bankastræti í Reykjavík. Íbúðin er m.a. með 2 svefnherb., tvennum svölum og henni fylgja 2 bílstæði. Hér er um að ræða einstaka eign með frábæru útsýni. **V. 44.4 millj.**

FJÁRFESTAR - FJÁRFESTAR

Fjársterkir fjárfestar

Höfum verið beðnir um að útvega atvinnuhúsnæði með traustum leigusamningum fyrir fjársterka aðila til kaups.

Verðhugmyndir allt frá 100 millj. og upp í 3 milljarða.

Allar nánari uppl. gefnar á skrifstofu Neseigna.

EINBÝLI



BAÐSVELLIR - GRINDAVÍK

Vorum að fá í sölu fallegt 151 fm einbýlishús á góðum stað í Grindavík. Flísalögð m/forstofa m/ herbergi, sjónvarpshol, björt stofa m/útg á stóran sólpall, eldhús m/fallegri innréttingum ásamt borðkrók. Stór tvöfaldur bílskúr. **V. 22,8 millj.**



Einbýlishús í Thailandi

Langar þig að eignast einbýlishús á frábærum stað í Thailandi. Um er að ræða 24 einbýlishús frá 160 fm til 270 fm. Verð frá 9 millj. til 12,2millj. Allar nánari uppl. gefnar á skrifstofu Neseigna í síma 535-0200



Bjálkahús - Borgarnes

Um er að ræða 243,6 fm bjálkahús á frábærum útsýnisstað í Borgarnesi. Neðri hæð: Forstofa, baðherbergi, eldhús, stór stofa ásamt tveimur barnaherbergjum. Efri hæð: stofa m/útg. á svalir með miklu útsýni, baðherbergi ásamt 4 góðum herbergjum. **V. 53,9 millj.**

4RA HERB.



Fellsmúli - Reykjavík

Hol, eldhús með borðkrók. Björt og falleg stofa/ borðstofa m/útg. á svalir. Tvö barnaherbergi, mögul á 1 í viðbót. Hjónaherbergi með góðum fataskápum. Glæsilegt nýstandsett baðherbergi. **V. 27,9 millj. Ath! Lækkað verð.**

2JA HERB.



Pórsgrata - 2ja herbergja

Stærð 57.7 fm. Frábær staðsetning. Íbúðin er á annarri hæð. Nýtt gler og gluggapóst- ar. Eignin er laus til afhendingar fjótlega **Verð 17,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

Byggingarlóðir

Erum með á söluskra okkar nokkrar stórar og góðar byggingalóðir fyrir fjársterka aðila. Um er að ræða lóðir á stór Reykjavíkursvæðinu. Byggingamagn er u.þ.b. 80 þúsund fm. **Allar nánari uppl. gefnar á skrifstofu Neseigna**



Atvinnuhúsnæði - Nethylur

Vorum að fá í sölumæðferð gott ca 394 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð með innkeyrsluhurð sem staðsett er á frábærum stað við Nethyl í Reykjavík. Um er að ræða goða fasteign með finu auglýsingargildi. Ekkert áhvilandi **V. 64 millj.**



Glæsilegt veitingahús - Grindavík

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt veitingahús þar sem engu hefur verið til sparað í innréttingar, tæki og búnað. Fyrirtækið gerir út á einstaklingsmarkað og hópa. Fin viðskiptavild. **Oskað er eftir tilboðum í rekstur og fasteign.**

SUMARBÚSTAÐIR



Hallkelshólar - Sumarbústaður

Um er að ræða ca 94 fm fohkheldan sumarbústað á fallegum stað í Grímsnesi. **V. 12,5millj.**

JARÐIR



Ánastaðir

Ánastaðir jörð með 104ha grónu landi ásamt veiðihlunnindum í Álfhá. **Verð tilboð.**

Upplýsingar hjá sölumönnum Neseigna síma 535 0200



Fristundalóðir 10,87 ha Ána- bakkar Borgarfirði

Verð 5,5 millj.

Aðeins 5 stk eftir.

Nánari upplýsingar Neseignir

Sími

535 0200

ÓSKUM EFTIR EIGNUM!

Óskum eftir fyrir ákveðna kaupendur:

- ✓ Einbýlishúsi á Seltjarnarnesi
- ✓ Raðhúsi í vesturbæ/Seltjarnarnes
- ✓ Sérhæð í vesturbæ, Garðabæ og eða holtum ca 200 fm
- ✓ Einbýlishúsi í Fossvogi
- ✓ Sérbýli í Þingholtum
- ✓ Allar stærðir og gerðir af eignum í vesturbæ og eða miðbæ Rvk.

Vinsamlega hafið samband við sölumenn Neseigna í síma 535 0200

Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og
framleiðslu gólfhitastýringa



Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf

Skútuvoði 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is



Franz Jezorski

Björn Danielsson
sími 849 4477Ástrós Hjalmtýsdóttir
sími 865 1124Stefán B. Bjarnason
sími 694 4388

Kristín Danielsdóttir

Sími 595 9000

Við erum komin í páskaskap og viljum bjóða ykkur 35%* afslátt af sölupóknun fram að páskum.

- Fagljósmyndari
- Vandaðar eignamöppur
- Öflugt sölunet um allt land
- Vönduð og góð þjónusta
- 35% afsláttur af sölupóknun fram að páskum



– tákn um traust

*afsláttur gildir einungis hjá Hól Reykjavík

Pverholt 14 • 105 Reykjavík • Sími 595 9000 • Fax 595 9001 • www.holl.is • holl@holl.is

nytt heimili

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
 reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600



Dalsel - Reykjavík
 Snýrtilegt og vel við haldið 5 herb. raðhús, 2 hæðir og kjallari, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu samtals 242,5 fm. Íbúðarhúsnæðið er 211,2 fm, þar af ca. 55fm 2ja. herb. Íbúð í kjallara með sérinnangi, m/útlegumöguleika. **Ásett verð 40,9 milj.**



Norðurbrún - 105 Reykjavík
 5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi. Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðus. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búið. Að setja mikin tréfall og gert ráð fyrir heitum potti í garði. **Verð 37,8 milj.**



Framnesvegur - 101 Reykjavík
 3ja herb. Björt og falleg útsýnisíbúð í Vesturbænum. Samtals 86,2 fm. Íbúðin er á fjórðu hæð (efstu) og hefur útsýni í þrjár áttir. Eldhús er snýrtilegt með upprunalegri ljósri innréttingu. Svefnherbergið er rúmgott. Samliggjandi stofur með glæsilegu útsýni. **Verð 21,5 milj.**



Seljavegur - 3ja herb.
 57,7 fm rishæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búið er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innrétting, tæki og rafm. Smekkleg íbúð í gamla vesturbænum. **Verð 17,3 milj.**



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.
 Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskylki samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snýrtileg. **Verð 28,9 milj.**



Hlíðarhjalli - Kópavogur
 3ja herb. 76,3 fm íbúð í Suðurhlíðum Kópavogs. 2. herb. rúmgóð. Snýrtilegt eldhús m/hvítri nýlegrri innréttingu. Gengið út á verönd úr stofu. **Ásett verð 19,9 milj.**



Tungusel - 109 Reykjavík
 3ja herb. Íbúð á 3. hæð í Seljahverfinu. Samtals 88,2 fm. Snýrtileg eign í barnvænu hverfi. 2 herbergi ágætlega rúmgóð stofa. **Verð 19,2 milj.**



Þinghólsbraut - Kópavogur
 2ja herb. 54,4 fm íbúð í Vesturbæ Kópavogs. Snýrtileg eign. Fallegt útsýni. **Verð. 14,5 milj.**



Gautland - Fossvogur
 2ja herb 50,2 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbyli. Verönd í suður. Gluggar háir og ná niður á gólf sem gerir íbúðina bjartari. **Ásett. 15,5 milj.**



Skipholt - Reykjavík
 2ja herb 52,6 fm íbúð, sem hefur verið töluvert endurnýjuð á smekklegan hátt. **Ásett. 16,9 milj.**



Grundarstígur - Miðsvæðis.
 2ja herb 65,9 fm íbúð, miðsvæðis í Reykjavík rúmgóð stofa, falleg viðargólf. Svefnherb, m/fataskápum. Forstofa m/fataskáp. **Verð; 16,9 milj.**

VIÐ AÐSTOÐUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA. ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ: 3JA, 4RA, 5 HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM. KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.

Eignir vikunnar

Bræðraborgarstíg - 101 Reykjavík



3ja herb íbúð með sérinnangi. Samtals 59,4fm. Snýrtileg eign í fallegu gömlu húsi, sem búið er að endurnýja bæði að utan sem innan. Garður m/pöllum. **Verð. 17,8 milj.**

Hallveigarstígur - 101 Reykjavík



2ja herb íbúð, rishæð í hjarta bæjarins. Samtals 44,6 fm. Flatarmál íbúðar er stærra en uppgefnir fermetrar. Búið að endurnýja innréttingar, tæki, lagningar og klæðningar. Snýrtileg íbúð. **Verð 16,5 milj.**

Netreikningur SPK

Vextir allt að **14,60%***

Tryggðu sparifé þínu topp ávöxtun

Sæktu um á www.spk.is



* M.v. vaxtatöflu SPK 21. 03. 2007

Síminn

KF NÖRD

FIMMTUDAGA KL. 21:15
 Endursýnt á mán. kl. 22:30 og fös. kl. 21:15



SÝN

RE/MAX LIND



Markmið okkar er að selja eignina þína á 30 dögum



Helgi Eysteinnsson > Básiendi 11



Rakel Húnfjörð > Rauðagerði 52



Bryndís og Örn > Melhæð 5



María Hlinadóttir > Safamýri 29



Elín Dóra og Vilhjálmur > Heiðargerði 88



Vaka Dóra og Ari Heimisson > Furugrund 50



Ingibjörg Sveinsdóttir > Flétturimi 36



Jón Gunnar og Harpa > Vallartröð 4



> Völuteigur 11



Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
Sími 699 5008
hannes@remax.is



Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
Sími 693 4085
gylfi@remax.is



Þórarinn Jónsson
Löggiltur
fasteignasali

LÁTTU OKKUR SELJA!
hringdu strax í síma:
699 5008 eða 693 4085

RE/MAX.

Remax Lind / Bæjarlind 14-16

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVÍK.IS • LYNGVÍK@LYNGVÍK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVÍK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVÍK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

KÓPAVOGUR BYGGINGARLÓÐ

Vorum að fá í sölu mjög vel staðsetta byggingarlóð undir 4ra íbúða hús, ásamt tveimur bílskúrum um 700 fm.

Glæsilegar teikningar.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík í síma 588 9490.

OPÍÐ HÚS

SÓLHEIMAR 25 OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17-1900. Bjalla 202.

OPÍÐ HÚS



Um er að ræða mjög góða og mikið endurnýjaða 3ja herbergja 85 fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með húsverði. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Endurnýjað flisalagt baðherbergi. Nýtt nútímalegt eldhús með parketi á gólfi, sem er opið yfir í stofu. Björt stofa með parketi og suðursvölum. Tvennar sér geymslur. Flott íbúð með góðu útsýni. Verð 22,9 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI

AUÐBREKKA - BYGGINGARÉTTUR



Um er að ræða 1181 fm skrifstofuhúsn. Samkvæmt nýju deiliskíplagi er gert ráð fyrir stækkun á húsnæðinu og því breytt í 19 íbúðir ásamt verslunarhúsnæði á jarðhæð, alls um 2300 fm með með bilgeymslu.

FUNAHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI



Um er að ræða 1320 fm atvinnuhúsnæði með góðum leigusamningi. Stórt port. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg 892-1931

HRÍSMÝRI - SELFÖSS



Um er að ræða nýlegt 964 fm atvinnuhúsnæði sem gefur mikla möguleika. Húsnæðið er á tveimur hæðum að hluta. Húsnæðið stendur á 2400 fm lóð með góðum bílastæðum á áberandi stað sem er í mikilli uppbyggingu. Húsnæðið er til afhendingar strax.

LANGHOLTSVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI.



Um er að ræða 471 fm skrifstofuhúsnæði sem stendur á tveimur lóðum með mögulegum byggingarétti, næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg í síma 892-1931.

SMÍÐSHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI.



Um er að ræða 1820 fm iðnarhúsnæði með ónýtum byggingarétti og góðu porti. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg 892-1931.

FUNAHÖFÐI - LAUST STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

ÞÓRÐARSVEIGUR MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða 87 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bilgeymslu í góðu lyftuhúsi. Suður svalir. Verð 21,9 m.

EYJABAKKI 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. Verð 20,9 m.

LÓMASALIR 3JA HERB. Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,8 m.

HAMRABORG LYFTUHÚS



Um er að ræða 76,5 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bilgeymslu. Verð 18,4 m.

HÁHOLT HAFNARFIRÐI



Um er að ræða 115 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð, suður svalir, mikið útsýni, stutt í skóla og leikskóla. V. 21,9 m

GRANDAVEGUR LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherberi innan íbúðar. V.18,9 m.

ÆGISÍÐA VESTURBÆR



Um er að ræða 58,6 fm 2ja herbergja risíbúð á góðum stað í Vesturbæ. Verð 14,9 m

LANGHOLTSVEGUR SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

HÁTÚN NÝ ÍBÚÐ MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 68,8 fm tveggja herbergja íbúð á 7.hæð, ásamt stórum norður svölum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, baðherbergi flisalagt, góðar innréttingar. V. 26,9 m

HAMRAHLÍÐ



Um er að ræða mjög vel staðsetta 95,8 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í virðulegu húsnæði við Hamrahlíð. Verð 24,9 m.

HALLAKUR - GARÐABÆ



Um er að ræða vel staðsetta 108 fm nýja 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suður verönd, ásamt góðri sér geymslu sem er innifalinn í ofangreindum fermetrum. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og til afhendingar strax. Verð 29,0 m

ÁLFKONUHVARF M/STÆÐI Í BÍLG.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bilgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík Verð 24,8 m.



MOSFELL

KERTO LÍMTRÉ

Finnsk gæðavara

Létt og meðfærileg

Hátt brunapól

Hæð eftir óskum

Lengd allt að 23 m.

Alltaf til á lager

16% meira eldþol

20% meira brotþol



Söluaðilar um allt land



KERTO LÍMTRÉ býður upp á ýmsa möguleika.

KERTO LÍMTRÉ er frá Finnlandi og hefur verið á markaði á Íslandi frá árinu 1981.

KERTO LÍMTRÉ er það hagkvæmasta og besta sem notað er sem burðarbitar.

KERTO LÍMTRÉ getur sparað verulega fjármuni í burðarvirki þar sem þaksperrur fara yfir 5 metra í lengd, þá er notað KERTO LÍMTRÉ í stað hefðbundinna þaksperra og losnað við burðarbita og súlur.

Einnig er KERTO notað í milliveggjastoðir.

KERTO LÍMTRÉ, eitt það besta í tré, til nýbygginga og viðhalds.