

# Lukkuleikur

Vísir að góðum degi!

Skafðu og þú gætir unnið  
150.000 kr. ferðaávísun!



Yfir 1.000 glæsilegir  
aukavinningar í boði!  
Taktu þátt á [www.visir.is](http://www.visir.is)

**VÍSIR**  
Fyrstur með fréttirnar!

# fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

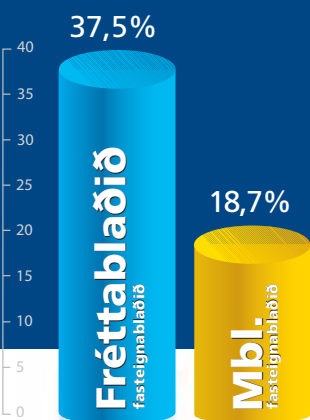
10. APRÍL 2007

## FASTEIGNASÖLUR

BÚMENN	2
DRAUMAHÚS	3,6,7
HOF	2
HÖFÐI	8

LESTUR MEDAL 18-49 ÁRA

## Lestur á fasteignablöðum



\*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í nóvember 2006.

**FYRSTUR  
MEÐ  
FRÉTTIRNAR**  
[www.visir.is](http://www.visir.is)



Húsið að Hringbraut 62 í Hafnarfirðinum er selt sem einbýlishús þó að það skiptist í tvær íbúðir.

## Tvær íbúðir í einbýlishúsi

Fasteignasalan Ás er með tveggja íbúða einbýlishús til sölu í Hafnarfirðinum. Við húsið er verönd með heitum potti.

Hringbraut 62 í Hafnarfirðinum er tvíbýlishús sem er selt sem einbýlishús.

Íbúð á efri hæð er með sérinngangi. Gengið er inn í forstofu með marmaraflísam og þaðan inn í parketlagt hol. Eldhús er með ljósri innréttingu, granítborðplötu, helluborði, háf og stæði fyrir tvöfaldan ísskáp. Úr stofunni er gengið út á norðvestursvalir þar sem útsýni er frábært. Tvö svefnherbergi eru á hæðinni með parketi á gólfum. Baðherbergi er með lítilli innréttingu og baðkari. Parketlagður stigi liggur upp í risið. Þar eru þrjú svefnherbergi með parketi. Fata-

herbergi inn af hjónaherbergi. Snyrting með dúk á gólfi.

Íbúð á neðri hæðinni er einnig með sérinngangi. Forstofa er með flísam á gólfi ásamt holi og fatahengi. Tvö svefnherbergi eru með parketi á gólfi og skápum í hjónaherbergi. Baðherbergi er með baðkari. Eldhús er með nýlegri innréttingu með viftu og helluborði. Stofa og borðstofa eru með parketi á gólfi. Þaðan er gengið út á yfirbyggðar svalir með góðu útsýni.

Hvor íbúð um sig á stórt herbergi í kjallara. Þar er jafnframt sameiginlegt þvottahús og sérgeymslur fyrir hvora íbúð.

Efri hæð hússins er skráð 151,2 fm og neðri hæð 122,2 fm. Bílskúr er tvöfaldur og 49,4 fm. Kjallarinn er þar til viðbótar.

Ásett verð er 69 milljónir.



Ás fasteignasala er með til sölu við Álfabyggð í Súðavík einbýli á góðum stað.



DRAUMAHÚS fasteignasala er með til sölu við Suðurbraut í Hafnarfirði fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð



HOF fasteignasala er með til sölu glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við Jónsgeisla í Grafarholti.



HÖFÐI fasteignasala er með til sölu parhús við Ægisíðu í Reykjavík.

# Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ  
AÐEINS  
**3,2%**

Miðað við myntkörfu 4,  
Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á [www.frjalsi.is](http://www.frjalsi.is) eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.

**F**  
FRJÁLSI



Hof fasteignasala  
Síðumúla 24  
Sími: 564 6464  
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
lögiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR

### JÓNSGEISLI - GLÆSILEGT



Glæsilegt 235,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 25,4 fm bílskúr. Efri hæðin er innr. sem lúxus íbúð með þremur stofum, eldhúsi, baðh. og einu stóru svefnherbergi. Sérsmíðaðar eikar innr. og massíft plankparket á gólfum. Neðri hæðin er innr. sem 3ja herbergja íbúð. Frágengin lóð með stórum sólpalli. Glæsilegt útsýni. **Verð 68,9 millj.**

### GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN



Glæsilegt 206 fm einbýlishús innréttað eftir hönnun Rutar Káraðóttur. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, spónlagðar með eik, innihurðir eru extra háar rennihurðir. Eikarparket og flisar gólfum. Góðar stofur, stórt og rúmgott eldhús, 3 svefnh. og tvö baðherbergi. Glæsileg lýsing hönnuð af Lúmax. Sjón er sögu ríkari. **Verð Tilboð**

### SUÐURHÓLAR - VIÐGERT



Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, rúmgóð og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og þrjú góð herbergi með skáp. Akv. 13 millj. 4,15%. **Verð 18,9 millj.**

### KELDULAND - ENDAÍBÚÐ



Mjög góða 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Snyrtilegt eldhús með borðkrók og björt og góð stofa. Flísalagt baðherbergi og tvö herbergi með skáp voru þrjú. **Verð 21,9 millj.**

### VÍÐIMELUR - VIÐGERT HÚS



Mjög góð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í nýlega uppgerðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með útgang suður-svalir og snyrtilegt eldhús. Tvö rúmgóð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**

### AUSTURBERG - LAUS



Glæsilega 75 fm 2 til 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með sér inngang af svölum. Eldhús með fallegri nýrri innréttingu og vönduðum tækjum og rúmgóð stofa. Flísalagt og endurnýjað baðherbergi með baðkari og rúmgott herbergi með skáp. Ný gólfefni. **Verð 17,5 millj.**

### FÁLKAGATA - LAUS



Vorum að fá í sölu góða 67 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með svölum út af og rúmgott eldhús. Svefnherbergi með svölum út af og baðherbergi með kari. **Verð 16,9 millj.**

### HÓLMASEL - ÍBÚÐIR - ATV.



Vorum að fá í sölu gott 146 fm íbúðar/atvinnuhúsnæði í grónu íbúðarhverfi. Í dag nýtt sem tvær íbúðir og lager. Skiptist í tvo mathluta 107 fm skráð sem íbúð og 39 fm skráð sem verslun. **Verð 24,5 millj.**

www.hofid.is



## Búmenn auglýsa íbúðir

### Búseturéttur á markaðsverði

Til sölu er búseturéttur í 4-5 herbergja íbúð sem er um 124 fm að stærð. Íbúðin er á þriðju hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi við Blásali 24 í Kópavogi. Stæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Tvær lyftur eru í húsinu.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn. Ásett verð fyrir búseturéttinn er 7.5 millj. Mánaðargjöld eru um 118.000 Íbúðin verður til sýnis föstudaginn 13. apríl í samráði við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 18. apríl.

Afhending íbúðar er samkomulagsatriði.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Suðurlandsbraut 54  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
[bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)

[www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)



**GLÓFAXI HF.**  
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

### BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir



Í verslun okkar í Ármúla 18 finnur þú fjölbreytt úrval vandraðra gólfefna. Að auki veitum við faglega rágjöf við val þeirra og lagningu.

Makalaust úrval gólfefna!

**GÓLFEFNI**  
TEPPALAND

ÁRMÚLA 18, 108 REYKJAVÍK, SÍMI 515 9800  
OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ 8-18



Grensásvegi 12A  
sími: 568 1000  
[frum@frum.is](mailto:frum@frum.is) - [www.frum.is](http://www.frum.is)

# UMBROT







# 530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



**Helgi Már Karlsson**  
helgimar@draumahus.is  
solumaður/ljósmyndari



**Hlin Hlökkversdóttir**  
hlin@draumahus.is  
ritari



**Margrét B. Eiríksdóttir**  
greta@draumahus.is  
ritari



**Óli Antonsson**  
olia@draumahus.is  
solumaður



**Richard H. Sævarsson**  
richard@draumahus.is  
solumaður



### Draumaeignir

#### Asparharf - 203 Kóp

**75.000.000**  
Einstaklega fallegt og íburðarmikið parhús til sölu ofan Elliðavatns í Kópavogi. Húsið er 243 fm og 5 herbergja á tveimur hæðum og er stórglæsilegt útsýni í norður og austur yfir Elliðavatnið og náttúruna í kring. **Sigurður s. 530 1809**

### Draumaeignir

#### Glósalir - 201 Kóp

**49.900.000**  
Fallegt og vandað fimm herb. 191,1 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af 24,6 fm bílskúr á falllegum útsýnisstað við Glósalir. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Helgi Már s. 530 1808**

### Draumaeignir

#### Hulduborgir - 112 Rvk

**26.400.000**  
Falleg 105,2 fm 4ra herbergja íbúð (þ.a. 6,5 fm geymsla), með sérinnangi á jarðhæð í góðu fjölbýli við Hulduborgir. **Helgi Már s. 530 1808**

### Rað- og parhús

#### Arnartangi - 270 Mos

**24.300.000**  
94 fm raðhús á einni hæð með góðum suðurgarði og 4 svefnherbergjum. Barnvænn og rólegur staður. **Óli s. 530 1812**

### Rað- og parhús

#### Hjallabraut - 220 Hfj

**54.900.000**  
Fallegt 316,4 fm 9 herbergja endaraðhús með innbyggðum 31,1 fm bílskúr. Séríbúð á neðri hæð sem er 138,5 fm með sérinn. **Pórarinn s. 530 1811**

### Einbýli

#### Dvergholt - 270 Mos

**43.900.000**  
135,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöf. 45,3 fm bílskúr. Frábær afgirtur bakgarður með miklum gróðri og heitum potti. **Óli s. 530 1812**

### Birkihólar - 800 Sel

**TILBOÐ ÓSKAST**  
Nýtt 164,9 fm parhús á einni hæð innst í botnlanga á góðum stað á Selfossi. **Eddi s. 530 1806**

### Langholtsvegur - 104 Rvk

**43.000.000**  
164 fm 5 herbergja raðhús á 2 hæðum auk 23,3 fm bílskúrs. Góð eign á vinsælum stað. **Stefanía s. 530 1805**

### Eykjarás - 110 Rvk

**32.500.000**  
119,4 fm 5 herbergja endaraðhús á 2 hæðum með góðum garði og svölum. Stutt í skóla. Frábært svæði **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

### Engjasel - 109 Rvk

**39.900.000**  
7 herb. 220 fm endaraðhús á þremur hæðum ásamt staði í bilageymslu við Engjasel. Á gólfum er parket, flisar og dúkar. **Helgi Már s. 530 1808**

### Logaland - 108 Rvk

**47.500.000 LAUST STRAX**  
Mjög vel staðsett 213 fm raðhús í Fossvoginum á 2. hæðum. 6 svefnherbergi + stofa. Laust til afhendingar við kaupsamning. **Sigurður s. 530 1809**

### Heiðarbrún - 810 Hve

**26.900.000**  
Gott 5 herbergja 132fm einbýli á einni hæð ásamt 39 fm tvöföldum bílskúr, samtals 171 fm á góðum stað í Hveragerði. **Helgi Már s. 530 1808**

### Furuberg - 221 Hfj

**39.900.000**  
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 165,4 fm parhús þ.a. 22,4 fm bílskúr og ca 30 fm sólstofa sem ekki er hluti af heildarf. **Pórarinn s. 530 1811**

### Atvinnuhúsnæði

#### Rauðhella - 221 Hfj

**39.800.000**  
Glæsilegt atvinnuhúsnæði 250,2 fm gólflið, möguleiki á u.þ.b. 60 fm milli-lofti. Stórar innkeyrsludyr 4,2 m á hæð og 4m á breidd. **Pórarinn s. 530 1811**

### Nönnustígur - 220 Hfj

**31.900.000**  
143,7 fm 4 herbergja einbýli á 2 hæðum við miðbæ Hafnarfjarðar. **Stefanía s. 530 1805**

### Hamraberg - 111 Rvk

**31.500.000**  
124,6 fm 5 herbergja fallegt Raðhús á góðum stað í breiðholti. Húsið er nýppgert að utan. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

### Vesturhús - 112 Rvk

**67.000.000**  
Glæsilegt 235,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað við Vesturhús. **Helgi Már s. 530 1808**



# Draumahús

## 530 1800 Mörkinni 4

Í samstarfi við



## Heimilið þitt erlendis

Draumahús í samstarfi við Viðskiptahúsið kynna fasteignir við strendur Spánar, Mallorca og Mexíkó. Um ræðir fullbúnað gæðaeignir frá hinu virta byggingafélagi á Spáni, TM Real Estate Group.

Nýr DVD-diskur er kominn sem inniheldur upplýsingar um svæðin, eignirnar og næsta nágrenni.



Einbýlishús



Íbúðir



Húsgögn fylgja



Innréttingar fylgja



### TM Real Estate Group Fagfólk í þína þágu

- Stofnað 1969
- Hefur byggt 15.000 eignir
- Með skrifstofur í meira en 10 löndum
- Stærstu fjármálafyrirtæki Spánar og Evrópu ábyrgjast fjármögnun
- Hefur hlotið alþjóðleg verðlaun fyrir gæði og þjónustu
- Eitt af leiðandi fyrirtækjum Spánar á sínu sviði



Njótið lífsins

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar  
Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Strandgötu 41 • 220 Hafnarfjörður • Sími 530 1820 • Fax 530 1801  
draumahus@draumahus.is • draumahus.is

