



# Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík  
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



# fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

16. APRÍL 2007

## Efnisyfirlit

ÁS	2, 12-13
ATLAS	20
BORGIR	10-11
DÓMUS	3
DRAUMAHÚS	7, 14-15
EIGNAMIÐLUN SUÐURNESJA	18
HÚSEIGN	4
LYNGVÍK	9
NESEIGNIR	16
REMAX	6, 17-19
STAKFELL	19
STÓRBORG	5



Eignin við Eyktará 23 býður upp á fjölmarga möguleika og er frábærlega staðsett fyrir barnafólk.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

## Glæsilegt einbýlihus

Fasteignasalan Draumahús hefur til sölu tveggja íbúða einbýlishús í Árbænum.

Eyktará 23 er fallegt 280 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 38 fermetra bílskúr. Húsið er innst í botnlanga við opið svæði og því kjörið fyrir barnafólk.

**A**ðalinngangurinn í húsið er á efri hæð en þar eru fallegar og bjartar stofur. Loftið er tekið upp í stofunum og er með innfelltri lýsingu. Úr stofu er útgengt á vestursvalir.

Þrjú svefnherbergi eru á efri hæðinni, öll með innbyggðum fataskápum og parketti á gólfum.

Eldhúsið er stórt með góðri viðarinnréttingu, korki á gólfu og borðkrók, að auki er búr inni af

eldhúsinu. Baðherbergið er flísalagt í hólfi og gólf og með góðri innréttingu.

Sérinngangur er á neðri hæðina og komið inn í flísalagða forstofu og þaðan inn á ganginn. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru ýmist flísar eða parkett.

Stigagangur er á milli hæða hússins en auðvelt er að loka honum þannig að ekki sé innangengt milli íbúðanna.

Aðkoman að húsinu er hellulögð og sunnan við húsið er stór 110 fermetra sólpallur og lítilli steyptri sundlaug/potti. Eftir er að ljúka við lítilsháttar frágang á garði og verönd. Húsið sjálft lítur vel út og virðist vel við haldið.

Ásett verð er 69,5 milljónir króna.



EIGNAMIÐLUN SUÐURNESJA er með til sölu tíu íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum.



GARÐUR FASTEIGNASALA er með til sölu á Selfossi parhús á einni hæð.



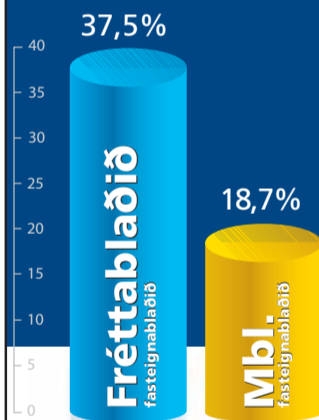
HÚSEIGN FASTEIGNASALA er með til sölu fimm herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi.



LYNGVÍK FASTEIGNASALA er með til sölu tveggja herbergja risíbúð á góðum stað í Vesturbænum.

LESTUR MEDAL 18-49 ÁRA

## Lestur á fasteignablöðum



\*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í nóvember 2006.

# Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

## VEXTIR FRÁ AÐEINS 3,2%

Miðað við myntkórfa 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á [www.frjalsi.is](http://www.frjalsi.is) eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.



# Selhella – Hafnarfirði



Til sölu er um 4.800 fm nýbygging á 8974 fm lóð við fyrirhugaða stofnleið inn í Vallahverfið í Hafnarfirði. Grunnflötur hússins er 2.400 fm og verður húsið tvílyft. Skipta má húsinu á fjölbreytilegan hátt. Gert er ráð fyrir rúmlega 10 þús manna byggð í Vallahverfinu og er húsið mjög áberandi þegar keyrt er inn í hverfið.

**Allar upplýsingar gefa:**

**Porleifur St. Guðmundsson löggiltur fasteignasali á Eignamiðlun og Jón Örn Kristinsson löggiltur fasteignasali á Ás fasteignasölu**

**EIGNAMIÐLUN**  
 Síðumúla 21 | eignamidlun@eignamidlun.is | Fax 588 9095  
 www.eignamidlun.is | Mánud. - fimmtud. 9-18 Föstud. 9-17  
**Sími 588 90 90**  
 Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali

Byggingaraðili:  
 HBH-framkvæmdir  
**hbh**

**ÁS**  
 FASTEIGNASALA  
 Opið virka daga kl. 9-18  
**Hafnarfirði**  
 Fjarðargötu 17  
 Sími 520 2600  
 Fax 520 2601  
 Netfang as@as.is  
 Heimasíða  
**WWW.AS.IS**  
 Kári Halldórsson,  
 löggiltur fasteignasali



Jónshús eru sex byggingar sem tengjast saman. Þær standa á einni lóð og eru með sameiginlegum garði.

MYND/ONNO



Húsin eru sex hæð að undanskildu fjögurra hæða háu miðhúsi, sem er búið fullkominni þjónustumiðstöð fyrir íbúana.

MYND/ONNO

## Íbúðir fyrir eldri borgara

Verið er að leggja lokahönd á 133 íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldra í Sjálandshverfi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru í sex húsum sem tengjast saman og kallast einu nafni Jónshús, við Strikið 2-12. Húsin eru sex hæða, að undanskildu fjögurra hæða háu miðhúsi.

Íbúðir eru tveggja til fjögurra herbergja og á bilinu 80 til 130 fermetra stórar. Þær eru afhentar

tilbúnar, án gólfefna nema á baði og þvottahúsi, sem eru flísalögð. Vönduð eldhústæki frá AEG, það er að segja eldavél og háfur, og íslenskar eikarinnréttingar frá Brúnási fylgja íbúðum. Milli-veggir eru hlaðnir og pússaðir.

Sameign verður tilbúin inni sem úti. Húsin eru á einni lóð og með sameiginlegum garði. Bílastæði fylgja mörgum íbúðunum og er bílakjallari undir húsunum.

Á jarðhæð miðhússins verður jafnframt þjónustumiðstöð fyrir íbúana starfrækt á vegum Garða-

bæjar. Húsvörður býr í íbúð við hliðina á þjónustumiðstöð. Í hverri íbúð eru öryggishnappar sem eru tengdir við öryggismiðstöð.

Byggingarfélag Gylfa og Gunnars, Bygg, er byggingaraðili, Guðmundur Gunnlaugsson arkitekt á heiðurinn af hönnun húsanu og Fjárfesting fasteignasala annast sölu íbúðanna. Hægt er að skoða fullbúna íbúð í húsinu með því að hafa samband við Fjárfestingu.

-rve



Verið er að leggja lokahönd á þessi glæsilegu hús.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Akureyri | Akranes | Borgarnes | Egilsstaðir | Reyðarfjörður | Reykjavík

# Hvar sem þú ert

Domus rekur öflugt útibúanet sem gerir okkur kleift að þjónusta viðskiptavinum okkar um allt land. Þekking á staðhættum, samtengt sölunet og miðlun þekkingar milli útibúa tryggir viðskiptavinum okkar hátt þjónustustig.



Hafðu samband við okkur í síma 440 6000 og fáðu nánari upplýsingar.

Við verðmetum eignina þína, þér að kostnaðarlausu.

**domus**  
FASTEIGNASALA

Nútímaleg fasteignasala sem ber umhyggju fyrir þér

# HÚSEIGN

## Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.  
Lógg, fast og hdl



Baldvin Ómar  
Sölustjóri  
S. 898-1177



Aslaug  
Sólumaður  
S. 822-9519



Gyða  
Sólumaður  
S. 695-1095



Ástþór  
Sólumaður  
S. 898-1005



Þráinn  
Ingimundarson



**Fagrabrekka - Kópavogi**  
Stærð í fermetrum: 227  
Fjöldi herbergja: 4 svefnherb.  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: 51,5,0 millj

Húseign kynnir verulega fallegt einbýlishús í góðu hverfi í Kópavogi. Fallegur gróinn suður garður. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Innra skipulag er eftirfarandi: Gengið inn á flísalaða forstofu með góðum skápum, eldhús er mjög fallegt með nýlegri innréttingu, góðum borðkrók og útgengi í suðurgarð. Rúmgóð stofa og sjónvarpsstofa, parket á gólfi, á efri palli er borðstofa, gestasalerni og herbergi, parket á gólfi nema á baði (flísalað). Niðri eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, þvottahús, geymsla, fallegt baðherbergi með horn baðkari, góð innrétting og gott alrými. Bílskúr fylgir eigninni en hann er ekki fullgerður.

Allar nánari upplýsingar veitir **Baldvin Ómar** í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í 585-0100



**Álfaheiði - Kópavogi**  
Stærð í fermetrum: 179  
Fjöldi herbergja: 4 svefnh.  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: 46,0 millj

Húseign kynnir fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavog. Húsið er 179 fm með innbyggðum bílskúr. Gengið er inn á flísalaða forstofu, rúmgóð með fatahengi. Gott gestasalerni, flísar á gólfi. Rúmgóð stofa með útgengi á suður verönd, parket á gólfi, góð borðstofa. Fallegt eldhús með hvítsprautaðri innréttingu, góð tæki. Mjög gott barnaherbergi er niðri, parket á gólfi. Rúmgott þvottahús og búr með útgengi á baklöd. Parketlagður stigi er upp. Uppi eru tvö góð barnaherbergi og mjög gott hjónaherbergi með góðum skápum og útgengi á suður svalir, virkilega fallegt baðherbergi með sturtu og baðkari og góðri innréttingu, flísalað í hólf og gólf. Bílskúr er rúmgóður með góðu geymslulofiti innst í bílskúr. Bílastæði er hellulagt og lóð frágengin. Húsið var málað 2005.

Allar nánari upplýsingar veitir **Baldvin Ómar** í síma 898-1177



**Aðalþing - 203 Kópavogur**  
Stærð í fermetrum: 253  
Fjöldi herbergja 5 herbergja  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: frá 59,9 millj.

Húseign kynnir glæsileg raðhús við Elliðavatn. Vorum að fá í sölu fjögur glæsileg 253 fm. raðhús á tveimur hæðum á einum besta útsýnisstað við Elliðavatnið. Húsin verða afhent fullbúinn að innan sem utan en án gólfefna. Lóð fullfrágengin. Vandadar innréttingar frá GKS. Gluggar, útihurðir og bílskúrshurðir eru úr mahogny en hægt er að velja nokkrar tegundir viður á innréttingu og innihurðar. Hægt er að hafa áhrif á innréttingar og innra skipulag ef komið er snemma inni byggingaferlið. Gengið er inná neðri hæð inni rúmgott anddyri með skáp. Þrjú rúmgóð svefnherbergi eru á neðri hæðinni (14,2 fm. -15,7 fm.) ásamt baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er baðherbergi, rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innaf og þvottahús. Eldhús er opið inni borðstofu og stofu. Góðar svalir í suðurátt. Verð frá 58,9 millj. Traustur byggingaraðili.

Teikningar og allar nánari upplýsingar veitir **Baldvin Ómar** í síma 898-1177



**Fiskakvísl**  
Stærð í fermetrum: 128,9  
Fjöldi herbergja: 2  
Tegund eignar: Fjölbýli  
Verð: 32,5 millj

Fiskakvísl 2 hæð með einstöku útsýni. Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum innst í botlanga. Stórar suður og vestur svalir. Stutt í útivistarsvæði í Elliðadalnum. Einstakt útsýni (sjá www.huseign.is). Stutt í leikskóla og grunnskóla sem hefur fengið menntaverðluanin fyrir frammistöðu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er 30 fm hjónaherbergi auk fataherbgis. Bílskýlisréttur. Íbúðin er laus fljótlega.

Allar nánari upplýsingar veitir **Baldvin Ómar** í síma 898-1177

eða á skrifstofu Húseignar.



**Arnarsmári**  
Stærð í fermetrum: 106  
Fjöldi herbergja: 5 herbergja  
Tegund eignar: Fjölbýli  
Verð: 26,5 millj

Húseign kynnir glæsilega 5 herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi  
Lýsing eignar: Fjögur góð svefnherbergi með góðum skápum. Eldhús er með flísum á gólfi, góð hvít innrétting með víðar köntum, góður borðkrókur. Þvottahús og geymsla með hillum, Baðherbergi er flísalað í hólf og gólf. Stór og góð stofa með - útgengi á suð-vestur svalir með miklu útsýni. Íbúðin er með vönduðu Pergo-plastparketi á gólfum.

Allar nánari upplýsingar veitir **Baldvin Ómar** í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í 585-0100



**HÁTRÖÐ - KÓPAVOGI**  
Stærð í fermetrum: 119,7  
Fjöldi herbergja: 5  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: Tilboð

Lýsing eignar: ELDRA EINGBÝLI Á 870 FM HORNLÖÐ Á EINUM BESTA STAÐ Í KÓPAVOGI. Um er að ræða hæð og ris með þremur svefnherbergjum, sjónvarpsholi, eldhúsi og stofu. Húsið þarfnast standsetningar að hluta.

LÓÐIN BÝÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA - EINSTAKT TÆKIFÆRI FYRIR BYGGINGARAÐILA EÐA VERKTAKA. EIGN MEÐ MIKLA MÖGULEIKA -

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR **GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR** Í S. 695-1095 EÐA Í S. 585-0104



**Dalvegur 16 Kópavogur**

Húseign kynnir til leigu 243 fm. að Dalvegi 16a um er að ræða iðnaðar/skrifstofuhúsnæði, salerni á hvorri hæð.

Allar nánari upplýsingar veitir **Þráinn Ingimundarson** í síma 896 0587



**Eyjaslóð - Reykjavík**

Húseign kynnir til leigu vel staðsett 250fm iðnaðar/skrifstofuhúsnæði á 2.hæð við Eyjaslóð í Reykjavík.

Allar nánari upplýsingar veitir **Þráinn Ingimundarson** í síma 896 0587



**Tjarnabrekka 12**  
Stærð í fermetrum: 295  
Fjöldi herbergja: 5 herbergja  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: 62,9 millj

**HÚSEIGN KYNNIR: GLÆSILEGT 295 FM EINBÝLISHÚS, ÞAR AF ER TVÖFALDUR 41,9 FM BÍLSKÚR**

Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga samkvæmt ÍST 51:2001 staðlinum, full klárað að utan og milliveggir komnir upp.

Svefnherbergin eru fjögur, þrjú rúmgóð barnaherbergi og glæsileg hjónasvita með sérbaðherbergi og fataherbergi. Stofa, borðstofa og sjónvarpshol eru miðsvæðis í húsinu. Eldhúsið er rúmgott og opið inn í borðstofu. Baðherbergin og salerni eru þrjú eitt inn af hjónaherbergi, gestasnyrtning og annað gott baðherbergi. Þvottahúsið er á milli forstofu og bílskúrs. Rúmgott útsýnis herbergi ca.30 fm á sér hæð. Bílskúrin er rúmgóður.

EIGN FYRIR VANDLÁTA MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI OG Í MIKILLI NÁLÆGÐ VIÐ NÁTTÚRUNA.

Allar nánari upplýsingar veitir **Baldvin Ómar** í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í 585-0100



**STÓRBORG**  
fasteignasala



Stefán Hrafn Stefánsson  
Lögg. Fasteignasali



Gunnar Ólafsson  
Sölufrú



Julius Jóhannsson  
Sölufrú



Valdimar Órn Matthíasson  
Sölufrú

www.storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Sími 534 8300 • Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • www.storborg.is • storborg@storborg.is

### BAUGAKÓR - 203 KÓPAVOGI



Falleg 128 fm 4-5 herbergja endaíbúð á annarri hæð í nýju lyftuhúsi í Kórahverfinu auk stæðis í bílageymslu. **Íbúðin** er fullbúin án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar er flísalagt. **Eignin** skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Fallegt álkætt hús sem er nánast viðhalds frítt. Íbúðin er mjög björt með glugga á þrjú vegu. Góð eign á góðum stað.

32.500.000,-

### ÁSATÚN - VIÐ FLÚÐIR



Erum með í einkasölu tæplega 3 hektara lóð, ásamt fallegum og nýlegum u.þ.b. 55 fm sumarbústað í ný skipulögðu sumarhúsaþverfi við Flúðir sem nefnist Heiðarbyggð. Í skipulaginu er réttur til að byggja 5 til 6 sumarbústaði til viðbótar á lóðinni. Hitaveitulögn liggur að lóðinni. Gott verð og miklir fjárfestingarmöguleikar í boði.

21.100.000,-

### 3JA HERB.



#### BAUGAKÓR - 203 KÓP

Falleg 96,3 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í nýju lyftuhúsi í Kórahverfinu auk stæðis í bílageymslu. **Íbúðin** er fullbúin og þvottahúsi þar er flísalagt. **Eignin** skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Fallegt álkætt hús sem er nánast viðhalds frítt. Íbúðin er mjög björt og falleg Góð eign á góðum stað.

24.700.000,-

### NÝBYGGINGAR



#### Sandavað - 110 Rvk

Til sölu stórglæsilegar 2ja og 3ja herb. íbúðir. Fullb. með vönduðu gólfefnum. Vandaðar innr. og stáltæki. Stæði í bílageymslu. Frábær staðsetn. Stutt í náttúruperlu eins og Heiðmörk, Rauðavatn og Elliðavatn. Útivistarsv. í sérflökki.

Allar upplýsingar hjá sölumönnum og á vefnum [www.sandavad.is](http://www.sandavad.is)



#### TRÖLLAKÓR - 203 KÓP

Glæsileg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð í fallegu lyftuhúsi við Vatnsenda í Kópavogi. Sér inngangur af svölum. Íbúðin skilast fullbúin, án gólfefna. Sér þvottahús í íbúðinni. Allar íbúðin er með rúmgóðum herbergjum og stórum suðursvölum. Innangengt úr sameign hússins í bílageymslu. Séríóð fylgir íbúð á jarðhæð. Stutt í skóla, útivist og góðar gönguleiðir. Traustur byggingaraðili með áratuga reynslu Ris ehf.



#### LITLIKRIKI - 270 MOSFELLSBÆ

Endaraðhús á frábærum stað. Húsið skilast fullfrágengið að utan og tilbúið til málunar og spörlunar að innan. Mjög glæsilega hannað og falleg endaraðhús á einni hæð með millipalli og innbyggðum bílskúri. Húsið skiptast þannig: forstofa, gestasnyrtning, geymsla/þvottahús, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, innbyggður bílskúr.

42.500.000,-

### RAÐ- OG PARHÚS



Fallegt 2ja hæða 146,7 fm raðhús, byggt úr steinsteyptri staðsteypu ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið eru nú þegar uppsteypt og tilbúið til afhendingar. Húsið er fullbúið aða utan og að innan er kominn hiti í gólfm og þússaðir úthringur á veggjum. Um er að ræða gott hús með fallegri náttúru í kring.



#### ESJUGRUND - 116 KJALARNES

Frábært fermetravæð. Skipti á minni íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina. 306 fm raðhús á 3 hæðum. Á hæðinni eru 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og eldhús. Ca. 10 fm sólstofa liggur samhliða stofu og eldhúsi og úr henni er gengið út á 50 fm pall þar sem er nuddpottur fyrir 4-6. Á þriðju hæð er gott herbergi með frábæru útsýni yfir Reykjavík. Á neðstu hæð er geymsla og 45 fm. rými sem er nú nýtt sem sjónvarpsstofa og leikherbergi. Á neðstu hæð er líka 70 fm., 2 herb. íbúð sem er í útleigu og leigist á 55 þús. á mánuði. Húsinu fylgir líka 42 fm. bílskúr.

Verðtilboð

### 4RA TIL 7 HERB.



#### Grandavegur með bílskúr - 107 Reykjavík

Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð u.þ.b. 108 fm ásamt 25 fm bílskúr. Lítill og vandað fjölbýli byggt af Óskari og Braga byggingarfélagi. Parket og vandaðar innréttingar. Góð verönd til suðurs. Allt sér, m.a. geymsla og þvottahús. Góður bílskúr með geymslulofti og sjálfvirkum opnara. Verð 31,9.-



#### MARTEINSLAUG - 113 RVK

Björt og glæsileg 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í opnu bílskýli, á þriðju hæð í Grafarholti. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin er með gegnheilu albino eikarparketi á gólfum, náttúrustein í anddyri og baðherbergi og flisum í þvottahúsi. Eldhúsið er með eikarinnréttingu, náttúrustein milli skápa, háfi og tvöföldum ísskáp. Niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu, ásamt lýsingu í veggjum. Herbergin eru rúmgóð með fataskáp en í hjónaherbergi er rúmgott fataherbergi með innréttingu. Baðherbergið er með nuddbaðkari, glugga og hita í gólfum. Lýsing frá Lumex. Rúmgóðar svalir til suðurs.

31.900.000,-



#### DVERGABAKKI - 109 RVK

3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu og barnvænum umhverfi. Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnherb. í íbúð, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara fylgir herbergi, sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús, þurrkerbergi og hjólageymsla.

17.600.000,-



**SELVOGSGRUNN - 104 RVK.** Góð 3ja herbergja 90,9 fm íbúð á 1. hæð með verönd. Eignin telur forstofu/stofu/eldhús/baðherbergi/2 herbergi. Sér geymsla. Sameiginlegt þvottahús. Sameiginleg vagna og hjólageymsla. Parket á gólfum og flisar. Sérmerkt stæði fylgir eigninni. Góð eign á góðum stað og stutt í alla þjónustu.

23.000.000,-



## Vertu inni Fréttablaðinu með þitt kynningarefni

Notaðu mest lesna\* blað landsins til að dreifa kynningarefni til þinna viðskiptavina

Áhugasamir auglýsendur vinsamlegast hafið samband í síma 5505844 | [orn.geirsson@365.is](mailto:orn.geirsson@365.is)

Vertu inni Fréttablaðinu með þitt kynningarefni

Einblöðungar - bæklingar - blöð - umslög

**FRÉTTABLAÐIÐ**

- Vel lesið

\*Gallup maí 2006

KRAFTUR :: TRAUST :: ÁRANGUR

RE/MAX  
TorgVIÐ NÁUM ÁRANGRI  
Í FASTEIGNAVIÐSKIPTUM  
Á HEIMSMÆLIKVARÐA

## Ásdís :: Hafdís:

- Hafa hlotið alþjóðaviðurkenningar í fasteignaviðskiptum
- Hafa verið söluhæstar innan RE/MAX á Íslandi þrjú ár í röð 2004, 2005 og 2006
- Eru meðal 1% topp sölufulltrúa í Remax í heiminum, 120.000 sölufulltrúar í 66 löndum
- Eru með kraftmikið söluteymi
- Veita persónulega og góða þjónustu

PARFTU AÐ SELJA, HRINGDU NÚNA OG VELDU RÉTTA TEYMIÐ! S: 8630402 // 8956107

Ásdís Ósk Valsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
863 0402  
asdis@remax.isHafdís Rafnsdóttir  
Sölustjóri  
895 6107  
hafdis@remax.is

## Sýnishorn af seldum eignum í mars



## Látrassel 9

Ásett verð: 46.900.000

Seld á : 48.100.000



## Dúfnahólar 2

Ásett verð: 16.500.000

Seld á : 16.200.000



## Bárugrandi 3

Ásett verð: 22.500.000

Seld á : 22.900.000



## Kelduland 7

Ásett verð: 24.500.000

Seld á : 24.500.000

## Þjónustuíbúðir á Spáni

Fasteignasalan Gloria Casa, Síðumúla 13, hefur á skrá þjónustuíbúðir á Spáni fyrir 55 ára og eldri.

Gloria Casa er fasteignasala sem hefur boðið Íslendingum íbúðir til sölu á Spáni síðastliðin sex ár. Á síðasta ári urðu þáttaskil hjá fyrirtækinu þegar það hóf byggingafrankvæmdir á þjónustuíbúðum fyrir 55 ára og eldri.

„Þetta hófst með því að virtir spænskir byggingaraðilar, Grupo Esfero, höfðu samband, þar sem

þeir áttu land með leyfi fyrir blokkaríbúðir í Torrevieja og vildu athuga hvort við hefðum einhverjar hugmyndir fram að færa,“ útskýrir Hallur Ólafur Agnarsson, framkvæmdastjóri Gloria Casa. „Við bentum strax á að þetta væri góð staðsetning fyrir íbúðir eldri borgara, þar sem skortur er á þeim hérlendis. Svo ekki sé talað um heilsuþætandi áhrif umhverfisins eða hversu ódýrt er að búa þarna.“

Að sögn Halls er verið að byggja 40 íbúðir í tveimur byggingum í fyrsta áfanga, en land-

svæðið rúmar allt að 240 íbúðir. „Hver íbúð er á bilinu 50 til 85 fermetra stór, að undanskildum svölum og sameign, það er að segja þaksal, sundlaugargarði og sal á jarðhæð. Íbúðirnar standast íslenskar kröfur, þar sem arkitektinn Guðmundur Gunnlaugsson, hjá Archús, á heiðurinn af hönnun þeirra. Íbúðin kemur til með að kosta frá 199.000 evrum og upp úr, sem samsvarar 17,5 milljónum íslenskra króna. Sambærilegar íbúðir hérlendis kosta tæpar 30 milljónir.“

Hallur bætir við að íbúðirnar séu sérsníðnar að þörfum eldri borgara. „Allar dyr eru hugsaðar fyrir fólk í hjólastólum. Lyftur í húsinu ganga frá blakjallara upp á efstu hæð. Læknis- og öryggisþjónusta er til staðar og starfandi húsvörður. Þá er pláss í salnum fyrir nuddara og hárgreiðslufólk. Stutt er í minigolf, þrjú átján holu golfvelli, ströndina og alla þjónustu.“

Sem stendur eru Hallur og samstarfsfólk hans að vinna í því að ríkið styrki ferðir húseigendanna til Spánar. „Við sendum fyrirspurnir í febrúar og bíðum bara svara. Þetta hefur þegar verið reynt í Noregi með góðri útkomu. Enda er allur læknis- og lyfjakostnaður ódýrari þarna en á Íslandi, svo þetta er hagkvæmt fyrir alla, ríkið og húseigendurna sjálfa.“



Hér sést ein bygginganna eins og hún kemur til með að líta út fullkláruð, en átján mánaða afhendingartími er á íbúðunum.



Íbúðareigendur geta leigt út íbúðir sínar hluta ársins, fólk sem er 55 ára og eldri. Yngri fólk er heimilt að búa í íbúðunum á meðan húsráðandi er á svæðinu. Gloria Casa er þegar með öflugan leigumiðlun í Torrevieja í tveimur íbúðarhótelum.



Hallur Ólafur Agnarsson, framkvæmdastjóri Gloria Casa, segir mikla eftirspurn vera eftir þjónustuíbúðum fyrir eldri borgara á Spáni.

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓSA

roald@frettabladid.is

# Draumahús

## 530 1800 Mörkinni 4

í samstarfi við  **Viðskiptahúsið**

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARNUTVEGUR

## Heimilið þitt erlendis

Draumahús í samstarfi við Viðskiptahúsið kynna fasteignir við strendur Spánar, Mallorca og Mexíkó. Um ræðir fullbúnað gæðaeignir frá hinu virta byggingafélagi á Spáni, TM Real Estate Group.

Nýr DVD-diskur er kominn sem inniheldur upplýsingar um svæðin, eignirnar og næsta nágrenni.



Einbýlishús



Íbúðir



Húsgögn fylgja



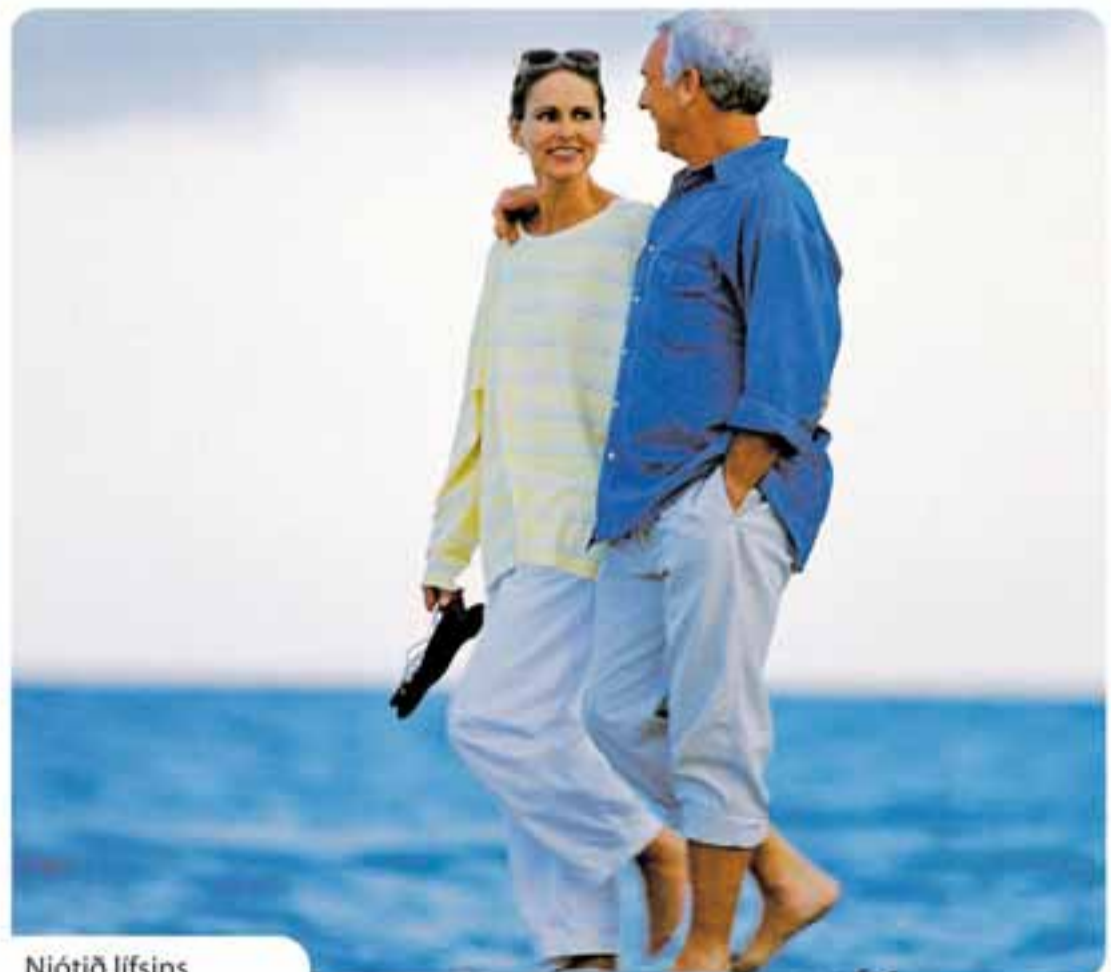
Innréttingar fylgja



**TM Real Estate Group**  
Fagfólk í þína þágu

- Stofnað 1969
- Hefur byggt 15.000 eignir
- Með skrifstofur í meira en 10 löndum
- Stærstu fjármálafyrirtæki Spánar og Evrópu ábyrgjast fjármögnun
- Hefur hlotið alþjóðleg verðlaun fyrir gæði og þjónustu
- Eitt af leiðandi fyrirtækjum Spánar á sínu sviði

**KYNNING Í DAG**  
Hjá Draumahúsum  
Mörkinni 4  
milli kl. 17 og 19  
allir velkomnir!



Njótið lífsins

Nánari upplýsingar í síma **530 1800** eða á **draumahus.is**

Draumahús ehf • Hjalti Pálmarsson hdl og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignisálar  
Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Strandgötu 41 • 220 Hafnarfjörður • Sími 530 1820 • Fax 530 1801  
draumahus@draumahus.is • draumahus.is



Eðvald segir að algengast sé að hitamotturnar séu lagðar undir flísar.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

## Einfalt og þægilegt til upphitunar á gólfum

Hjá Danfoss er hægt að fá mottur með rafmagnshita-lögnum í sem settar eru undir gólfefni til upphitunar. Eðvald Geirsson hjá Danfoss segir að einfalt sé að leggja motturnar undir hvaða gólfefni sem er.

Eðvald segir að algengast sé að motturnar séu notaðar undir flísar þó að auðvelt sé að setja þær undir parket og hvað sem er. „Flestir vilja hita upp gólf í eldhúsum, þvottahúsum og á baðherbergjum en sumir hita þó upp heilu húsin á þennan hátt,“ segir hann.

Motturnar eru ekki nema þriggja millimetra þykkar og því auðvelt að koma þeim fyrir undir öllu gólfefni að sögn Eðvalds. „Ef motturnar eru settar undir flísar eru þær settar ofan í flísalím-ið og flísarnar svo ofan á þær. Ef að motturnar eru notaðar undir parket eru þær settar á sérstakar undirmottur og parketið svo lagt ofan á þær. Svo eru dæmi um það í nýbyggingum og húsum sem verið er að taka mikið í gegn að motturnar séu settar beint á gólfið og flotað yfir með þunnu floti.“

Eðvald segir að mjög einfalt sé að leggja hitamotturnar. „Hitamotturnar koma á rúllum, hálfmetra breiðum, sem hægt er að rúlla fram og til baka. Auðvelt er að klippa upp í motturnar og sníða þær þannig til án þess að taka hita-

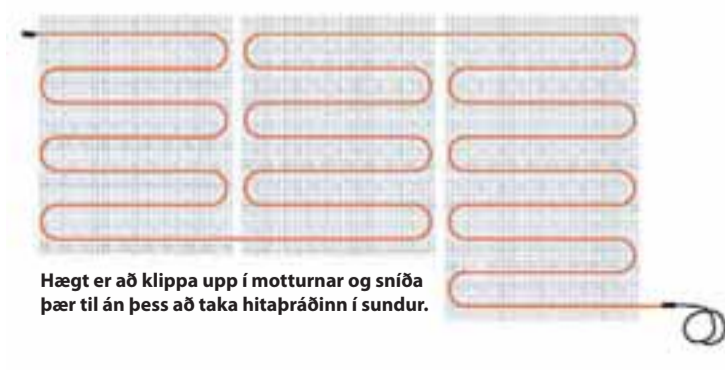
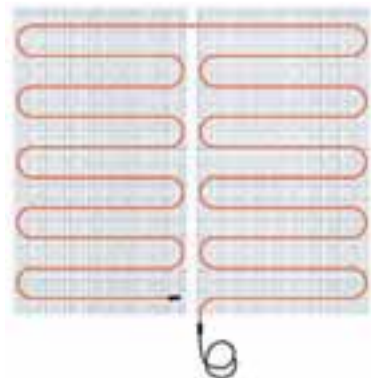


Hitamotturnar koma á hálfmetra breiðum rúllum.

þráðinn í sundur. Stjórnþúnaðurinn er svo bara settur í venjulega tengidós upp á vegg þar sem hægt er að kveikja og slökkva og stilla hitann frá einum og upp í fimm. Úr þessari rofadós liggur nemi niður í gólfið sem nemur hitann á gólfinu og slekkur á kerfinu þegar kjörhitastigi er náð. Síðan er hægt að vera með klukkustillingu og láta kerfið til dæmis slökkva á sér eftir miðnætti og fara í gang á morgnana og slökkva svo kannski aftur á sér yfir miðjan daginn þegar enginn er heima.“

Að sögn Eðvalds er alls ekki eins dýrt að hita upp með mottunum og margir halda. „Það er mjög einfalt og ódýrt að koma þessu fyrir og með því að nota tímastillinguna er hægt að spara rafmagn-ið töluvert. Sífellt fleiri eru farnir að nota þessa leið og mjög mikið er tekið af mottunum hjá okkur. Við höfum meira að segja sett svona mottur í heila verslun þar sem ákveðið var að fara þessa leið í stað þess að vera með ofna til að spara pláss.“

emilia@frettabladid.is



Hægt er að klippa upp í motturnar og sníða þær til án þess að taka hitaþráðinn í sundur.



**GLOFAXI HF.**  
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

### BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir



### Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fánlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmíði.

Nýtt - glerpunkta-festingar 50mm

C-Þöiling - Engin rafsuða - einfalt og snyrtilegt!  
Inni og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfrítt stál

**ak**  
ATLANTSKAUP

Upplýsingar á [www.atlantskaup.is](http://www.atlantskaup.is)  
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6,  
112 Reykjavík S:533-3700.



### Til Leigu Orlando, Florida

Til leigu 270 fm nýtt eibýlishús í EAGLE CREEK, Orlando. Stutt inn á Disney svæðið. Húsið er inn á öryggissvæði við frábæran golfvöll. Rúm fyrir átta mans og einnig barnarúm. Í garðinum er einkasundlaug, heitur pottur og aðstaða til sólbaða.

Nánari upplýsingar í síma 6907060

**pgv**

### GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnað viðhalds



# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA  
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.  
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790  
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:  
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00  
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00  
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

### TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI  
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON  
SÍMI: 898 5254  
STEINAR@LYNGVIK.IS

## SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í  
FÉLAG FASTEIGNASALA



#### HAMRAHLÍÐ

Um er að ræða mjög vel staðsetta 95,8 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í virðulegu húsnæði við Hamrahlíð. **Verð 24,9 m.**



#### SÓLHEIMAR - LYFTUHÚS.

Um er að ræða mjög góða og mikið endurnýjaða 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með húsverði. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Endurnýjað flísalagt baðherbergi. Nýtt nútímalegt eldhús með parketi á gólfi, sem er opið yfir í stofu. Þjört stofa með parketi og suðursvölum. Tvennar sér geymslur. Flott íbúð með góðu útsýni. **Verð 22,9 m.**



#### 2JA HERBERGJA

#### HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.

Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.



#### URÐARHOLT - MOSFELLSBÆR.

Um er að ræða 40 fm ósamþykktu studíó íbúð á 3.hæð í vel staðsettu húsi. áhv. 6,0 m. verð 10. m. Öll skipti skoðuð.



#### SÆBÓLSBRAUT - VESTURBÆR KÓPAVOGS

Um er að ræða mjög gott og vel staðsett 209,3 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 24,5 fm bíl-skúr. 4-5 svefnherbergi. Arinn í stofu. Suður garður með heitum potti. Tvennar stórar svalir og útsýni út á Fossvog-inn. **Verð 53,9 m.**



#### ÞORLÁKSHÖFN - PARHÚS - 30 MÍN FRÁ REYKJAVÍK

Um er að ræða 150 fm mjög vel staðsett parhús með innbyggðum 36 fm jeppaskúr. Húsið sem stendur við Hafnarberg er laust strax. Skipti á íbúð í Reykjavík kemur til greina. **Verð 23,6 m.**



#### HAMRABORG - LYFTUHÚS

Um er að ræða 76,5 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílgeymslu. **Verð 18,4 m.**



#### ÆGISÍÐA - VESTURBÆR

Um er að ræða 58,6 fm 2ja herbergja risibúð á góðum stað í Vesturbæ. **Verð 14,9 m.**



#### HÁHOLT - HAFNARFIRÐI

Um er að ræða 115 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð, suður svalir, mikið útsýni, stutt í skóla og leikskóla. V. 21,9 m.



#### EYJABAKKI - 4-5 HERBERGJA

Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. **Verð 20,9 m.**



#### 3JA HERBERGJA

#### ÞÓRÐARSVEIGUR - MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Um er að ræða 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bílgeymslu í góðu lyftuhúsi. Suður svalir. Verð 21,9 m.



#### HALLAKUR - GARÐABÆ

Um er að ræða vel staðsetta 108 fm nýja 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suður verönd, ásamt góðri sér geymslu sem er innifalin í ofangreindum fermetrum. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og til afhendingar strax. Verð 29,0 m



#### ÁLFKONUHVARF - M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölu-menn á Lyngvík Verð 24,8 m.



#### ATVINNUHÚSNÆÐI

#### HRÍSMÝRI - SELFOSS

Um er að ræða nýlegt 964 fm atvinnuhúsnæði sem gefur mikla möguleika. Húsnæðið er á tveimur hæðum að hluta. Húsnæðið stendur á 2400 fm lóð með góðum bílastæðum á áberandi stað sem er í mikilli uppbyggingu. Húsnæðið er til afhendingar strax.



#### GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í STÓRA TURNI Í KRINGSLÓUNNI.

Um er að ræða glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði á 9. hæð með frábæru útsýni. Í húsnæðinu eru fimm rúmgóðar og vel innréttaðar skrifstofur, ásamt afgreiðslu með aðstöðu fyrir tvo starfsmenn. SKOÐIÐ MYNDIR Á lyngvik.is.



#### LANGHOLTSVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI.

Um er að ræða 471 fm skrifstofuhúsnæði sem stendur á tveimur lóðum með mögulegum byggingarétti, næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar á Lyngvík.



#### SMÍÐSHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI.

Um er að ræða 1820 fm iðnaðarhúsnæði með ónýttum byggingarétti og góðu porti. Allar nánari upplýs. veitir Kristberg 892-1931.



#### AUÐBREKKA - BYGGINGARÉTTUR

Um er að ræða 1181 fm skrifstofuhúsnæði. Samkvæmt nýju deiliskipilagi er gert ráð fyrir stækun á húsnæðinu og því breytt í 19 íbúðir ásamt verslunarhúsnæði á jarðhæð, alls um 2300 fm með með bílgeymslu.



#### FUNAHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI

Um er að ræða 1320 fm atvinnuhúsnæði með góðum leigusamningi. stórt port. Allar nánari upplýs. veitir Kristberg 892-1931



#### FUNAHÖFÐI - LAUST STRAX

Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.



# Vandaðar fastei



## NORÐURBAKKI 23-25 HAFNARFIRÐI

Húsin standa fremst á Norðurbakkanum í Hafnarfirði með óskert útsýni á sjóndeildarhringinn og hafflötinn til suðurs og vesturs, af efri hæðum húsanna er óskert útsýni yfir norðurbæ Hafnarfjarðar og að Álftanesi. Íbúar húsanna njóta því besta útsýnis af Norðurbakkanum og sólarlagið blasir við úr stofugluggunum. Íbúðir í húsunum eru því einstakar hvað útsýni varðar og náin tengsl við náttúruna. Íbúðir á jarðhæð eru með stóra sérnotareiti og timburverönd. Húsin eru á fallegum stað í næsta nágrenni við miðbæ Hafnarfjarðar og fallegar gönguleiðir meðfram sjávarsíðunni út á Álftanes og önnur útivistarsvæði. Á efstu hæðum húsanna fylgja þaksvalir flestum íbúðum og á milli hæðum flestra íbúða (2. til 4. hæð) verða svalirnar búnar með vönduðum glerlokunum sem margfaldar notkunarmöguleika og útsýnisgildi af svölunum.



Kvöldsólarlag á Norðurbakka 23-25.



### BYGGINGARAÐILI

PG-Verk hefur áralanga reynslu að framkvæmdum fyrir opinbera aðila, stórfyrirtæki og einstaklinga ásamt því að byggja atvinnu og íbúðarhúsnæði á eigin vegum.

Fyrirtækið er nú á meðal stærstu verktakafyrirtækja landsins og hefur áunnið sér traust opinberra aðila og stórfyrirtækja meðal annars með byggingu Hellisheiðarvirkjunar, stærstu prentsmiðju landsins fyrir Morgunblaðið, byggingu höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, byggingu stærstu byggingarvörverslunar landsins fyrir Húsasmíðjuna og stækkun Nesjavallavirkjunar svo eitthvað sé nefnt.

PG-Verk hefur, með framúrskarandi starfsfólki og góðum tækjakosti, vaxið hratt á síðustu árum. Velta félagsins árið 2007 er áætluð um sex milljarðar.

Að jafnaði starfa vel á þriðja hundrað manns á vegum fyrirtækisins í útboðsverkum og í eigin framkvæmdum.

Hjá PG-Verk er starfandi gæðastjóri og gæðaráð. Gerðar eru reglulegar innri úttektir á öllum verkþáttum og höfuðáhersla er lögð á vandaðar íbúðir, góða þjónustu og skil íbúða á réttum tíma. Stefna fyrirtækisins er að leitast við að eiga gott og náið samstarf við kaupendur. Við afhendingu allra íbúða er gerð sameiginleg úttekt með nýjum íbúðareigendum.

Á yfirstandandi ári verða um 120 nýjum viðskiptavinum PG-Verk afhentar nýjar íbúðir til eignar. Félagið mun nú sem áður kappkosta að skila góðu og vönduðu verki til handa viðskiptavinum sínum og ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum.

Nánari upplýsingar á nýjum og glæsilegum fasteignavef:

# www.tgverk.is

# gnir komnar í sölu



## LANGALÍNA 10-14 GARÐABÆ



Húsin eru í lokaáfangu Sjálandshverfis í Garðabæ. Allar íbúðir í húsunum njóta mikils útsýnis og íbúðir á efstu hæðum húsanna njóta framúrskarandi útsýnis. Húsin standa við hafhlötinn til austurs og er því í nánum tengslum við sjóinn, byggðina, fuglalíf og náttúru. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli, smábátahöfn, kaffihúsatemning, sérgerð baðströnd og þannig mætti lengi telja. Sjálandshverfið er án vafa eitt mest spennandi íbúðahverfi á höfuðborgarsvæðinu. Stutt er í góðar gönguleiðir og útivistarsvæði, enda eru húsin á einum fallegasta stað á stór-Reykjavíkarsvæðinu í næsta nágrenni við Bessastaði og strandlengjuna.



Ægifagurt útsýni á Löngulínu 10-14.



## VALLAKÓR 1-3 KÓPAVOGI

Húsið er staðsett í hinu vinsæla Kórahverfi í Kópavogi steinsnar frá einni stærstu og glæsilegustu íþróttamiðstöð landsins, Íþróttakademíu Kópavogs. Eins eru góðar gönguleiðir og útivistarsvæði í næsta nágrenni, enda er húsið í nálægð við náttúruperlur eins og Heiðmörk og Elliðar- og Vífilstaðarvatn.

Í húsinu eru 24 íbúðir, allar með sérinngangi frá stiga og lyftuhúsi. Beint aðgengi er frá lyftu í einkageymslur og bílageymslu í kjallara, með öllum íbúðum fylgir sér-geymsla í kjallara.

Söluaðilar veita þér allar nánari upplýsingar og senda þér bækling.

**BORGIR**  
F A S T E I G N A S A L A

Sími: 588-2030 | [www.borgir.is](http://www.borgir.is)  
Ægir Breiðfjörð - Löggiltur fasteignasali

**EIGNA  
MIÐLUN**

Sími: 588 9090 | [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is)  
Sverrir Kristinsson - Löggiltur fasteignasali





# 530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



**Helgi Már Karlsson**  
helgimar@draumahus.is  
söluáætur/ljósmyndari



**Hlin Hliðversdóttir**  
hlin@draumahus.is  
ritari



**Margrét B. Eiríksdóttir**  
greta@draumahus.is  
ritari



**Óli Antonsson**  
olia@draumahus.is  
söluáætur



**Richard H. Sveinsson**  
richard@draumahus.is  
söluáætur



## Draumaeignir

Brekkuskógar - 225 Álf



**46.000.000**  
Einstaklega falleg 5 herbergja 190,2 fm sérhæð með innbyggðum 50,9 fm bílskúr. Afar vandaðar innréttingar og gólfefni á eigninni. Loft tekið upp með innfelltri lýsingu og allir sólbekkir eru úr granit. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1811**

## Draumaeignir

Kórsalir - 201 Kóp



**24.400.000**  
Einstaklega falleg 99,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, flisar og parket á gólfum. Góðar suðaustursvalir. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1811**

## Opið hús

Opið hús þriðjudaginn 17. apríl milli kl. 17:30 - 18:30

Jörfalind 6 - 201 Kóp



**48.500.000**  
Mjög fallegt 151 fm, 4. herb. raðhús á einni hæð með bílskúr á útsýnisstað í Lindarhverfinu. Virkilega vönduð eign þar sem stutt er í þjónustu. Skipti á stærri eign í hverfinu kemur til greina. **Ólvar og Margrét taka á mótí gestum.**

## Rað- og parhús

Asparhvarf 203 Kóp



**75.000.000**  
Einstaklega fallegt og íburðarmikið parhús til sölu ofan Elliðaavatns í Kópavogi. Húsið er 243 fm og 5 herb. á 2 hæðum. **Sigurður s. 530 1809**

Blómahæð - 210 Gbæ



**59.900.000**  
Einstaklega glæsilegt 182,5 fm 6 herbergja raðhús við verðlaunagötu 2006 á besta stað. Glæsilegar innréttingar úr mahóni. **Pórarinn s. 530 1811**

## Rað- og parhús

Einarsnes - 101 Rvk



**27.000.000**  
Mjög fallegt lítið parhús í Skerjafirði. Hol, eldhús, baðherbergi og svefnherb., stofa. Kf: herb., þv.hús og geymsla. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1811**

Grjótás - 210 Gbæ



**59.000.000**  
Fallegt parhús um 200 fm með 2 stofum og 3 svefnh. á 2 hæðum í hinu geysi vinsæla Ásahverfi. **BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 530 1800/1809**

## Einbýli

Krossholt - 230 Rbæ



**26.700.000**  
172,3 fm 5 herbergja einbýlishús á einni þ.a. bílskúr 36 fm Húsið er á mjög eftirsóttum stað og stendur á stórrí lóð. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/06**

Vesturholt - 220 Hfj



**63.000.000**  
Einstaklega fallegt 213,8 fm einbýli með innb. 52,5 fm bílskúr. Aukaíbúð með sérinnng. Húsið er innst í botnlanga. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1811**

# EKKI BORGGA...

## ...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

### Draumahús

Söluverð á eign 3ja - 5 herbergja *	0 - 100.000.000
Sölubókun óháð verði eignar	249.900
Ýmis sölubókunargjöld	0
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	
<b>Fast verð án vsk</b>	<b>249.900</b>
Vsk (24,5%)	61.226
<b>Samtals</b>	<b>311.126</b>

\*Kynntu þér lægra verð fyrir minni eignir

Verð miðast við einkasölu

### Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign	15.000.000	22.000.000	30.000.000	Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	15.000.000	22.000.000	30.000.000	
Sölubókun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	2,3% 345.000	1,95% 429.000	1,5% 450.000	%
Ýmis sölubókunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	355.000	454.000	480.000	
Vsk (24,5%)	86.975	111.230	117.600	
Samtals	441.975	565.230	597.600	
<b>PÚ SPARAR:</b>	<b>130.849</b>	<b>254.104</b>	<b>286.474</b>	

# Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmarson hdl.,  
hjalti@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson  
sigurdur@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson  
edvard@draumahus.is  
löggitur fasteignasali  
sölustjóri



Þórarinn Thorarensen  
thorarinn@draumahus.is  
söluþáttur



Sigurður Samúelsson  
sigurdur@draumahus.is  
söluþáttur



Stefania T. Kristjánsdóttir  
stefania@draumahus.is  
söluþáttur



Kristín S. Sigurðardóttir  
kristin@draumahus.is  
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson  
bergur@draumahus.is  
fjármálstjóri

### Draumaeign

#### Söluturn - 108 Rvk



**15.000.000**  
Brautarstöðin - Rekstur veitingastaðar, söluturns og ísbúðar á góðum stað í Ármúla. Mikil viðskipti eru við ýmis stór fyrirtæki í nágrenninu, s.s. í Ármúla, Siðumúla, Grensásvegi og í Skeifunni. Hér er um tilvalið tækifæri að ræða fyrir aðila sem vilja vera í eigin rekstri.  
Helgi Már s. 530 1808

### Draumaeignir

#### Bláhamrar - 112 Rvk



**26.800.000**  
123,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, með góðu útsýni, sérverönd og annarri stórra sameiginlegri verönd, að meðtöldu 25,8 fm staði í bílageymslu. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Húsið er klætt. Stutt í skóla og barnaheimi. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/1806**

#### Fífusel - 109 Rvk



**20.500.000**  
Góð fjögurra herbergja 101,8 fm íbúð, þ.a. 6,8 fm geymsla á 2. hæð í góðu fjölbýli við Fífusel.  
Helgi Már s. 530 1808

#### Rjúpufell - 111 Rvk



**19.700.000**  
Góð 4ra herbergja 110,8 fm íbúð með yfirbyggðum / upphituðum svölum á 2. hæð við Rjúpufell.  
Helgi Már s. 530 1808

#### Lækjargata - 220 Hfj



**41.900.000**  
Falleg og vönduð fjögurra herbergja 151,1 fm íbúð á 4. hæð, þar af 11,2 fm geymsla í nýlegu lyftuhúsi á fallegum stað við Lækinn í Hafnarfirði. Eign í sér-flokki með sérinngangi.  
**BÓKIB SKOÐUN S. 530 1820/1808**

### 4ra til 7 herbergja

#### Andrésbrunnur - 113 Rvk



**27.900.000**  
Glæsileg 119,1 fm, 4ja herb íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í Grafarholti með staði í bílageymslu. Stutt í alla þjónustu.  
**BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/1810**

#### Austurberg - 111 Rvk



**18.200.000**  
Fjögurra herbergja 95,1 fm íbúð, þ.a. 5,6 fm geymsla á 4. hæð í góðu fjölbýli við Austurberg.  
Helgi Már s. 530 1808

#### Engihjalli - 200 Kóp



**19.500.000**  
Smekkleg 97,4fm, 4ra herb íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Búið er að gera mikil fyrir íbúðina. Stutt er í alla þjónustu.  
**BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/1810**

#### Hulduborgir - 112 Rvk



**26.400.000**  
Falleg 105,2 fm 4ra herbergja íbúð (þ.a. 6,5 fm geymsla), með sérinngangi á jarðhæð í góðu fjölbýli við Hulduborgir.  
Helgi Már s. 530 1808

#### Skólavörðustígur - 101 Rvk



**30.000.000**  
92,3 fm 4 herbergja íbúð á 3 hæð ásamt leyfi fyrir 53,3 fm stækkun á risi við Skólavörðustíg. Búið er að ganga frá teikningum.  
Stefanía s. 530 1805

#### Borgargerði - 108 Rvk



**32.900.000**  
Vel skipulögð, mikið endurnýjuð 6 herb. 130,9 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi og stórum sólpalli! Óli s. 530 1812

#### Klapparstígur - 101 Rvk



**ÍBÚÐIR \* VINNUSTOFA \* SKRIFSTOFA\***  
\* 120 fm í hjarta Reykjavík 101.\* Möguleiki á 2 íbúðum \* Íbúð og vinnustofu eða skrifstofum. Óli s. 530 1812

#### Safamýri - 108 Rvk



**24.200.000**  
4ra herb. 92,4 fm endaíbúð og 21,5 fm bílskúr að auki á þessum eftirsóttá stað.  
Óli s. 530 1812

### Sumarhús

#### Hreðavatn - 311 Bor



**16.000.000 Laus fjótlega**  
Mikið endurnýjaður 51,5 fm sumarhússtaður ásamt litlum geymsluskúr við Hreðavatn/Bífröst.  
Óli s. 530 1812

#### Öldubýggð - 801 Sel



**26.000.000 Laus við kaupmann.**  
100,3 fm 5 herb. Heilsársúshús á 2 hæðum á eignalóð. Húsið afhendist fullbúið með verönd og heitum potti.  
Stefanía s. 530 1805

### Hæðir

#### Brekkubraut - 230 Kef



**24.900.000**  
150,7 fm 6 herbergja neðri sérhæð í tvíbýli á frábærum stað. Stutt á völinn og allra aðra þjónustu í miðbænum.  
**BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/1806**

#### Tunguvegur - 108 Rvk



**39.900.000**  
Einstaklega falleg og ný standsett 174,4 fm 6 herb. sérhæð á besta stað. Glæsilegt útsýni yfir Sundin.  
**BÓKIB SKOÐUN S. 530 1820/1800**

### 2ja-3ja herbergja

#### Miðvangur - 220 Hfj



**18.900.000**  
2ja til 3ja herb. mikið endurnýjuð endaíbúð á 2. hæð. Húsið hefur verið klætt, gluggar endurnýjaðir og svalir yfirb. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/1806**

#### Básbrýggja - 110 Rvk



**24.900.000**  
Einstaklega falleg 99,7 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 1. hæð í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. **Þórarinn s. 530 1811**

#### Háholt - 220 Hfj



**21.900.000**  
Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu.  
**Þórarinn s. 530 1811**

#### Laufengi - 112 Rvk



**19.700.000 BÍLSKÝLI**  
81,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð auk sérstæðis í opnu bílskýli. Sérinngangur af svölum. Rúmgóðar svalir. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/1806**

#### Sléttahraun - 220 Hfj



**17.900.000**  
Falleg 99,7 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Bílskúrsréttur fylgir eigninni.  
**Þórarinn s. 530 1811**

#### Smáratún - 230 Rbæ



**10.900.000**  
74,5 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í tvíbýli. Sérinngangur. Eign á góðum stað í Keflavík, þarfnast lagfæringar. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800**

### 4ra til 7 herbergja

#### Ánaland - 108 Rvk



**37.500.000**  
Sérstaklega vel staðsett og björt 145 fm, 4. herb íbúð á 3. og efstu hæð í með bílskúr. Íbúðin er 123,2 fm og bílskúrinn 21,8 fm. **Sigurður s. 530 1809**

#### Suðurhólar - 111 Rvk



**20.900.000**  
106,1 fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í fjölbýli við Suðurhóla. Skólar og önnur þjónusta er í stutt frá. Góð eign á góðum stað. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800**



S. 562 1200 862 3311

Skiopholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,  
Sigrún Sigurpáldóttir,  
lögg. fasteignasali.

## TRAUST ÞJÓNUSTA Í ÁRATUGI

### HÆÐARGARÐUR - 60 ÁRA OG ELDRI



Mjög góð 3ja herbergja 85,3 fm íbúð í þessu eftirsóttu húsi. Íbúðin er í dag góð stofa, opið eldhús, gott svefnherbergi, annað herbergi sem hefur verið bætt við stofuna, baðherbergi og hol. **Stæði í bílageymsluhúsi.** Lyfta. Mjög góð eign, frábær staðsetning.

### BOÐAHLEIN - FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI



Mjög huggulegt og einstaklega þægilegt lítið raðhús. Úr stofu er gengið út í lítinn garð sem tengist opnu, óhreyfðu, náttúrulegu svæði. Hellulögð, sérlega skjólgóð verönd. Húsið stendur í næsta nágrenni við Hrafnistu í Hafnarfirði og er tengt öryggishnökkum við stofnunina og nýtur ýmissar þjónustu þaðan. **Hús fyrir þá er velja öryggi og friðsæld. Laust. Verð: 21,9 millj.**

### STÓRHOLT, 3JA HERB. MEÐ BÍLSKÚR



Vorum að fá í einkasölu mikið endurnýjaða, mjög fallega 3ja herb. íbúð á miðhæð í þessu fallega húsi. Íbúðin er stofa, 2 svefnh., eldhús, baðherbergi og gangur (getur verið saml. stofa og 1 svefnh.). **Nýl. innrétting í eldhúsi ásamt tækjum. Nýl. á baðherbergi, nýl. fallett eikarparket. Húsið er nýsteinað utan.** 24 fm bílskúr fylgir. Mjög góð eign á rólegum, eftirsóttum stað. Verð: 24,5 millj.

### SEILUGRANDI - LAUS



Höfum til sölu 3ja herb. 79,7 fm íbúð auk ca 12 fm geymslu, samtals um 92 fm og stæði í bílageymslu. Íbúðin er á 1. hæð með sérinngangi af svölum. Suðursvalir. **Gott sjávarútsýni. Laus strax.**

### GARÐHÚS GULLFALLEG EFRI SÉRHÆÐ



Vorum að fá í einkasölu 4ra herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 104,9 fm og bílskúrin 23,5 fm, samt. 128,4 fm Skipulag: stofa með arni og mjög stórum svölum, þrjú svefnherbergi, eldhús (gengið úr því út á rúmgóðar svalir (grillsvalir), baðherbergi, hol og forstofa. **Þjört, falleg og vönduð íbúð. Verð: 35,0 millj.**

### LANGAMÝRI - LAUST FLJÓTLEGA



Glæsilegt raðhús á þessum góða stað í Garðabæ. Húsið er samtals 303,9 fm Innbyggður bílskúr. Á aðalhæðinni er stofa, borðstofa, eldhús, búr, snyrting og hol. Á efstu hæð eru 4 svefnherbergi, stórt baðherbergi, þvottaherbergi og rúmgott sjónvarpshol. Á jarðhæð eru tvö samliggjandi herbergi með sér sturtubaði, forstofa, hol, bílskúr og geymsla. **Mjög gott hús. Fallegur garður. Þrennar svalir og verönd.**

### SELFOSS - HRAFNHÓLAR



Höfum í einkasölu parhús á einni hæð, 154,6 fm, þ.e. íbúðin 120 fm og innb. bílskúr 34,6 fm, Húsið er fullgert utan og rúml. tilbúið til innréttingar inni. **Mjög góð teikning, gott skipulag. Húsið er á mjög góðum stað, stutt í skóla og þjónustu. Barnvænt hverfi!** Verð: 25.0 millj. Ahvílandi lán frá Íbúðalánasj., ca 12,4 millj., 4,15% vextir.

### ÖNDVERÐARNES



Til sölu góður sumarhúsi á mjög góðum stað í Öndverðarneslandi, Grímsnesi. Húsið er timburhús, byggt 1994, 44,4 fm auk ca 20 fm svefnlofts. stofa, eldhús, baðherbergi, 2 svefnherbergi, forstofa og svefnloft. **Góð verönd með heitum potti. Endalóð, fallegt útsýni.** Heilsárshús með hitaveitu. **Mjög góð aðstaða á svæðinu, m.a. golfvöllur og sundlaug. Verð: 16,0 millj.**

### FJÁRFEST TIL FRAMTÍÐAR



Höfum til sölu landspíldu á frábærum útsýnissstað í Mosfellsbæ. **Spildan er rúm 2,3 ha að stærð og er algjört draumaland fyrir nokkur lúxus einbýlishús. Kannaðu málið.**



### 210 Garðabær: Góður kostur fyrir fjölskyldu

Langamýri 14: Fasteignasalan Garður er með á skrá þriggja hæða 303,9 fermetra raðhús, þar af 34,8 fermetra bílskúr.

**Lýsing.** Húsið er þriggja hæða. Neðsta hæðin skiptist niður í ytri og innri forstofu, rúmgott herbergi (stofa með herbergi inni af), baðherbergi, innbyggðan bílskúr og geymslu. Á miðhæð er stofa, borðstofa, eldhús með eikarinnréttingu og fulningarhurðum, búr með glugga, hol og snyrting. Á efstu hæð er hjónaherbergi með fataherbergi, þrjú herbergi, rúmgott sjónvarpshol með mikilli lofthæð, þvottaherbergi og stórt baðherbergi. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf, með baðkari, sturtu og tveimur handlaugum í borði. Lagnir fyrir þvottavélar á öllum hæðum.

**Annað:** Ljósar flísar og parkett á gólfi. Skápar í forstofum, fataherbergi og tveimur herbergjum. Reykháfur er á húsinu og þrennar svalir. Hellulögð verönd og garður fylgja.



## Búmenn auglýsa íbúðir

### Miðnestorg 3, í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 72 fm. Íbúðin er á þriðju hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

### Lindasíða á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 3ja herb. íbúð í raðhúsi við Lindasíðu á Akureyri. Íbúðin er um 94 fm. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega eða eftir nánara samkomulagi.

### Prestastígur í Grafarholti

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð 108 fm. Íbúðin er í fjögurra hæða lyftuhúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

### Vaðlatún á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 3 fullbúnum íbúðum í raðhúsi við Vaðlatún 2-10 á Akureyri. Íbúðirnar eru rúmlega 95 fm og fylgir 24 fm bílskúr öllum íbúðunum. Íbúðirnar geta verið til afhendingar 1. maí n.k.

**Umsóknarfrestur er til 23. apríl n.k.**

**Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri**

**Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.**

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Suðurlandsbraut 54  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is



# Láttu okkur selja fyrir þig

**RE/MAX**  
Borg

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

bré meðlæðing

## Hvað gerum við fyrir þig...

- ▶ Verðmetum eignina þína þér að kostnaðarlausu og án allra skuldbindinga.  
ath. söliverðmat
- ▶ Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- ▶ Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- ▶ Auglýsum eignina þína með mjög áberandi hætti.
- ▶ Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- ▶ Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur af eigninni.



**Sigurpáll**  
Sölufulltrúi  
**897 7744**  
sigurpall@remax.is



**Þórunn  
Þórðardóttir**  
Löggiltur fasteigna-  
Fyrirtækja og skipasali

FRAMÚRSKARANDI **SÖLUFULLTRÚAR**

FRAMÚRSKARANDI **ÁRANGUR**








**RE/MAX LIND**

Þórarinn Jónsson hdl. lögg. fasteignasali

Hilmar Jónsson Sölufulltrúi 695 9500 hj@remax.is

Sigurdór B. Sölufulltrúi 663 3300 sb@remax.is

## Rauðarárstígur

Reykjavík  
Bókaðu skoðun

**Verð: 20.000.000**  
Stærð: 284

Remax Lind kynnir til sölu söluturninn og veitingasöluna Svarta svaninn við Rauðarárstíg í Reykjavík. Um er að ræða rótgróið fyrirtæki með góða framlegð og mikla möguleika. Rekstur fyrirtækisins er tvískiptur, annars vegar hefðbundinn rekstur og sala á smávöru/matvöru sem gefur vel af sér í dag og hins vegar er til staðar mjög vel tækjum búið veislueldhús sem hefur til dagsins í dag litið verið nýtt. Þetta er spennandi tækifæri fyrir rétta aðila. Mjög hagstætt verð í boði, langtímaleigusamningur.



Sími 520 9500  
www.remax.is

## EINBÝLI

# Á SELTJARNARNESI

## ÓSKAST

ÓSKAST - ÓSKAST **Verð allt að 90 millj.**

Óskum eftir einbýli á einni hæð á Seltjarnarnesi fyrir ákveðinn kaupanda. Verðhugmynd allt að 90 millj.

ÞÓRARINN JÓNSSON Hdl. Löggiltur fasteignasali og skipasali

HILMAR JÓNASSON Sölufulltrúi 695 9500 hj@remax.is

SIGURDÓR B. Sölufulltrúi 663 3300 sb@remax.is



Sími 520 9500  
www.remax.is



## HJÓLBARÐAVERKSTÆÐI

**Verð 8,9 millj.**

Til sölu þekkt hjólabarðaverkstæði og bónstöð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Fyrirtækið er rekið í snyrtilegu 400 m<sup>2</sup> leiguhúsnæði (hagstæð leiga) með góðri aðkomu. Tækjakostur er nýlegur, góð viðskiptasambönd til staðar og öll aðstaða hin snyrtilegasta. Hluti húsnæðisins er ónýttur og því kjörið tækifæri til að auka veltuna og bæta við reksturinn t.d. með smurþjónustu, bílavíðgerðum eða öðru, lofthæð er mikil.

ÞÓRARINN JÓNSSON Hdl. Löggiltur fasteignasali og skipasali

HILMAR JÓNASSON Sölufulltrúi 695 9500 hj@remax.is

SIGURDÓR B. Sölufulltrúi 663 3300 sb@remax.is

# LÉTT BYLGJAN

## 967

- RÉTTU LÖGIN...ALLTAF!



## Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurdór V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali  
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46  
240 Grindavík  
Sími 426 7711  
Hafnargötu 20  
230 Keflavík  
Sími 421 1700  
www.es.is

**Fífumói 7, Njarðvík**  
Falleg 114,1 ferm. íbúð í fjórþýlishúsi. Sér inngangur. Svalir í suður. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Sérlega glæsileg íbúð. Verð: 21.500.000,-

**Selsvellir 7, Grindavík**  
Glæsilegt einbýlishús ásamt bílskúr 181,7 ferm. Ný gólfenni á mestum hluta hússins. Búið að endurnýja þak og þakkant. Hellu-lagt plan með hita. Stór sólpallur ásamt heitum potti. Verð: 29.900.000,-

**Austurvegur 6, Grindavík**  
Fallegt 135 ferm. einbýli m/bílskúr 34,4 ferm. Nýr sólpallur. Nýjir gluggar í herbergjum og á baðherb. Nýtt járn á þaki. Forhitari. Frábær staðsetning. Íþróttahús, sundlaug og leikskóli rétt hjá. Verð: 26.300.000,-

**Litluvellir 7**  
Gott raðhús með bílskúr 115,9 fm. Eldhús með viðarinnréttingu, flisum á milli skápa, keramikhelluborði, ofn, borðkrókur, flisar á gólf. Baðherbergi nýlegt m. flisum á gólf. Gengið út í garð úr stofu. Innangengt í bílskúr. Verð: 18.900.000,-

**Vesturhóp 29, Grindavík**  
Fullb. einbýli m/bílskúr 205 ferm. í byggingu. Timburhúsið klætt með báruáli. Skilast fullb. að innan m/gólfefnum. Bílskúr flisalagður. Lóð tyrft. Verð: 33.900.000,-

**Blómsturvellir 9, Grindavík**  
Mjög gott 150 ferm. einbýlishús ásamt 62,6 ferm. bílskúr. Húsið er staðsett í botnlanga. Falleg innrétting í eldhúsi, granít á gólf, parket á stofum. Svalir út úr stofu. Nýr sólpallur. Verð: 33.900.000,-

**Leynisbraut 11, Grindavík**  
Mjög snyrtilegt og vel viðhaldið einbýlishús 115,4 ferm. ásamt 38,8 ferm. bílskúr. Nýtt parket á stofu, eldhúsi, holl og gangi. Búið að endurnýja þak. Gryfja í bílskúr. Verð: 22.900.000,-

**Glæsivellir 20B, Grindavík**  
Mjög gott og vel staðsett parhús 109,6 ferm. ásamt bílskúr 25 ferm. 3 svefnherbergi. Grunnur að sólstofu er kominn. Gott geymslu loft í bílskúr. Verð: 22.900.000,-

**Suðurrhóp 8 og 10, G.vík**  
Parhús í byggingu 146,6 ferm. ásamt bílskúr. Skilast fullbúið með öllum gólfefnum. Hiti í gólf. Stutt í íþróttahús og sundlaug. Nýr skóli er fyrirhugaður rétt hjá. Suðurrhóp 10 er tilbúið til afhendingar. Suðurrhóp 8 afhendist 1. maí 2007. Verð: 26.800.000,-

**Mánasund 8, Grindavík**  
135,4 fm einbýlishús. 4 svefnherbergi. Forstofuherb. og baðherb. nýlega endurnýjað Forhitari. Nýlegt þak á húsi. Bílskúrsréttur og til eru teikningar af bílskúr. Mjög góður staður. TILBOÐ

**Staðarhraun 28A, Grindavík**  
Gott 3ja herbergja raðhús 78,8 ferm. 2 svefnherbergi. Sólpallur, gengið út úr stofu. Gott áhvilandi lán frá með 4,15% vöxtum. Verð: 14.500.000,-

**Marargata 1, Grindavík**  
Góð 4ja herb. efri hæð ásamt bílskúr 178,2 ferm. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búið að endurnýja þak. Nýlegt parket á gangi og herbergjum. Verð: 22.000.000,-

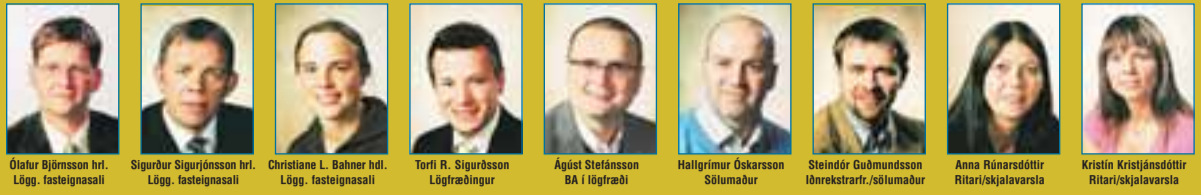
**Laut 14, Grindavík**  
Glæsilegt 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum. Allar íbúðirnar hafa sérinngang. Íbúðirnar skilast fullbúnar með vönduðum innréttingum. Í eldhúsi verður aukalega uppbyggð og ísskápur. Á gólfum verður parket og flisar. Gólf eru hljóðeinangróð. 3ja herb. íbúðir kr. 18.800.000,- og 4ra herb. íbúðir kr. 20.800.000,-. Afhending 1. okt. 2007. Byggingaraðili: Grindin ehf.

**Ásvellir 8b, Grindavík**  
Parhús 2 svefnh. Nýtt plastparket á stofum og herb. Gott áhvilandi lán með 4,15 vöxtum. Vinsæl eign. Verð: 15.400.000,-

**Ásabraut 4, Grindavík**  
Neðri hæð í tvíþýlishúsi 101,1 ferm. með þremur stórum svefnherb. Búið að endurnýja glugga, neysluvatnslagnir, rafmagn og ofna. Gott lán áhvilandi með 4,15% vöxtum. Verð: 14.900.000,-

**Baðsvellir 13**  
Mikið endurn. einbýli m/bílskúr alls 151,9 ferm. Mikið endurnýjað frá 1999 m.a. allar innréttingar, þakið endurnýjað og þakkantur, allir ofnar endurnýjaðir, heitt og kalt vatn ásamt skolplögnum. Gluggar teknir í gegn. Forhitari. Mjög fallegt útsýni í bakgarði, en það verður ekki byggt meira á bak við húsið. Verð: 25.800.000,-

**Austurbrúin 1a, Grímsnes- og Grafningshreppi**  
Sumarbústaðaland 5.620 m<sup>2</sup> í Ásgarðslandi. Á lóðinni er gamall A-bústaður 27 ferm, í lélegu ásigkomulagi. Rotþró er kominn, einnig inntak fyrir rafmagn og kalt vatn. Skemmtilega staðsett eignarlóð í fallegu umhverfi. Verð: 4.300.000,-



Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801 Félag fasteignasala



**Skaftárvellir 13, Kirkjubæjarklaustri**  
132,5 fm einbýlishús. Húsið er byggt úr timbri og klætt að utan með standandi timburklæðningu. **Verð 16,0 m.**



**Lambhagi 9, Selfossi.**  
119,7 fm einbýlishús ásamt 50,4 fm bílskúr. Húsið er byggt úr timbri og klætt að utan með stálklæðningu. **Verð 25,4 m.**



**Bæjartröð 2, Selfossi**  
100 fm nýtt hesthús í Bæjartröðinni. Húsið er nýtt fyrir 12 hross en auðvelt er að breyta því í 15 hesta hús en húsið er teiknað sem slíkt. **Verð 15,0 m.**



**Ástjörn 7 íb.102, Selfossi**  
Snyrtileg þriggja herbergja 69,3 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnangangur er í hverja íbúð. **Verð 14,9 m.**



**Furugrund 12, Selfossi**  
Fallegt parhús í góðu hverfi. Húsið er klætt að utan með liggjandi bjálka-klæðningu og þak m/vörtu járn. Íbúðin er 116,9 fm og bílskúrin 31,5 fm. **Verð 28,9 m.**



**Álftarimi 10, Selfossi.**  
126,5 fm timburhús ásamt 52,2 fm bílskúr, sem staðsett er innst í botnlanga. **Verð 28,5 m.**

**Stakfell**  
Fasteignasala Suðurlandshúsnæðis  
568-7633 f FAX 568 3231

Pórhildur Sandholt  
lögfr. og lögg. fast.sali  
Gsm 899 9545  
Gísli Sigurbjörnsson  
sölumaður

**SUÐURVANGUR - 220 HF**

Til sölu 86,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Stofa með útgangi á suðursvalir, 2 svefnherbergi með fataskápum, fallegt flísalagt baðherbergi, gott eldhús með borðkróki við glugga. Þvottaherbergi og geymsla inn af eldhúsi. Parket á gólfum. Laus fljótlega **Verð kr. 18.9 millj.**

**Stakfell**  
Fasteignasala Suðurlandshúsnæðis  
568-7633 f FAX 568 3231

Pórhildur Sandholt  
lögfr. og lögg. fast.sali  
Gsm 899 9545  
Gísli Sigurbjörnsson  
sölumaður

**SÓLEYJARIMI - 112 REYKJAVÍK**

Falleg 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi með sérinnangi af svölum og stæði í bílageymslu. Skiptist í stóra, bjarta forstofu með fataskápi, 3 herbergi með fataskápum, fallegt eldhús og rúmgóða stofu með útgangi á svalir. Flísalagt baðherbergi með sturtuklefa, baðkari. og innréttingu. Þvottaherbergi í íbúðinni. Góð sérgeymsla í kjallara og sérstæði í sameiginlegri bílageymslu. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. Stutt í alla þjónustu. Góð áhvílandi lán. **Verð 29 millj.**

**RE/MAX MJÓDD**

**Blöndubakki 10**  
109 Reykjavík  
Opð hús í dag kl. 18:00 til 18:30

**Verð: 19,7**  
Stærð: 111,7  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1971  
Brunabótamat: 15,3  
Bílskúr: Nei

GÓÐ 3JA HERBERGJA 111,7 FM. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ MEÐ AUKAHERBERGI Í KJALLARA. TVENNAR SVALIR. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Stofa með parketi á gólf og útgengi út á vestur svalir með frábæru útsýni. Eldhús með nýlegri innréttingu, úr borðkrók er útgengi út á austur svalir. Baðherbergi er allt nýlega endurnýjað með stórum klefa með nuddi, gufu, sterio og lýsingu. Í kjallara er sérherbergi með aðgang að salerni og sturtu. Húsið er í góðu ástandi og vel viðhaldið. Barnvænt umhverfi.

Jónas Örn Jónasson hfl.  
lögg. fasteignasali  
520 9550

Porkell Sölufulltrúi  
898 4596  
thorkell@remax.is

**RE/MAX MJÓDD**

**Vesturberg 52**  
109 Reykjavík  
Pantaðu tíma fyrir skoðun

**Verð: 17,7**  
Stærð: 87,5  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1972  
Brunabótamat: 12,6  
Bílskúr: Nei

4RA HERBERGJA 87,5 FM. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ MEÐ FRÁBÆRU ÚTSÝNI. VESTUR SVALIR. Forstofa og gangur með góðum skápum og flisum á gólf. Stór og björt stofa með útgengi út á vestur svalir. Eldhús með eldri innréttingu. Plast parket á stofu, eldhúsi og svefnherbergjum. Hjónaherbergi með góðum skápum. Baðherbergið með flisum á gólf og ágætri innréttingu, tengi fyrir þvottavél. Mjög stutt í framhaldsskóla, skóla, leikskóla, sundlaug og verslunarkjarna. Barnvænt umhverfi.

Jónas Örn Jónasson hfl.  
lögg. fasteignasali  
520 9550

Porkell Sölufulltrúi  
898 4596  
thorkell@remax.is

# ATLAS Spánn, Kýpur og Grikkland

international

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð frá 75.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 30 ára reynsla
- 71.000 viðskiptavinir

– Atlas fylgir þér alla leið –

**SKOÐUNARFERÐIR FRÁ 15.500,-**

*Ertu á leiðinni erlendis...? Viltu skoða Fasteignir? Dagsskoðunarferð kostar ekkert!*



## Sölusýning Hótel Loftleiðum

laugardag og sunnudag kl. 12–17

Vilt þú eignast fasteign erlendis og ert búinn að hugsa lengi?  
Vilt þú kynna þér málin vel, taka ákvörðun, fara í skoðunarferð?

Fáðu nýja íslenska bæklinga til að taka með heim!

**Verið velkomin!**



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga – Sími: 586 2880 – Gsm: 696 1960

[www.atlasiceland.com](http://www.atlasiceland.com) – [sales@atlasiceland.com](mailto:sales@atlasiceland.com)