



# Hver er staðan?

Silfur Egils • Fréttir • Pólítískt blogg • Viðtöl • Beinar útsendingar • Kannanir og fleira

www.visir.is/kosningar

Kosningavefurinn er í samstarfi við kosningasjónvarp Stöðvar 2

**visir.is**  
Fyrstur með fréttirnar

# fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

30. APRÍL 2007

## FASTEIGNASÖLUR

ÁS	4
DOMUS	14
DRAUMAHÚS	10
FAST.MIÐLUN ÁRBORG	12
HÚSIÐ	13
LYNGVÍK	15
LÖGMENN SUÐURLANDI	2
REMAX	3
SPIENSKA	6
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	9



Húsið stendur í botnlangagötu á fjölskylduvænum stað í Salahverfi.



**DOMUS** fasteignasala er með til sölu 4ra herbergja íbúð ásamt aukaherbergi í kjallara í Hraunbæ



**DRAUMAHÚS** fasteignasala er með til sölu parhús í Skerjafirði



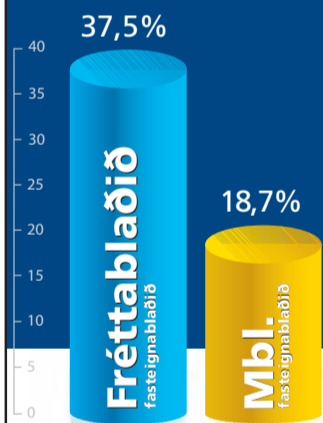
**LYNGVÍK** fasteignasala er með til sölu endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum við Sæbólsbraut í Kópavogi.



**FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI** fasteignasala eru með til sölu vel staðsettar útleigugeininga við Miklubraut.

LESTUR MEDAL 18-49 ÁRA

## Lestur á fasteignablöðum



\*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í nóvember 2006.

## Falleg halogenlýsing og vandaðar innréttingar

Fasteignasalan Ás hefur til sölu parhús á góðum stað í Salahverfi í Kópavogi.

**P**arhúsið er á tveimur hæðum og stendur við Roðasali 10 í Kópavogi. Húsið er á rólegum stað í botnlangagötu og því hentugt fyrir fjölskyldu. Á neðri hæðinni er komið inn í flísalagða forstofu. Þá eru þar þrjú góð svefnherbergi og fataskápar í þeim öllum. Flísalagt baðherbergi og stórt flísalagt þvottahús eru á hæðinni svo og flísalögð geymsla og flísalagður bílskúr.

Á efri hæðinni er fínt herbergi með skáp og hjónaherbergi með sérfataherbergi. Baðherbergið er stórt og mikið og í eldhúsi eru flísar á milli skápa en innréttingin er glæsileg með vönduðum heimilistækjum. Góð stofa er á efri hæðinni en þaðan er gengið út á stórar svalir.

Sérhönnuð halogenlýsing er í öllu húsinu og allar innréttingar vandaðar sem og gólfefnin. Lóðin er fullbúin, planið er hellulagt, upphitað og með lýsingu. Stórir pallar og verandir eru á lóðinni en húsið er steinað að utan. Ásett verð er 59,7 milljónir.

# Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS **3,2%**

Miðað við myntkorfú 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á [www.frjalsi.is](http://www.frjalsi.is) eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.

**FRJÁLSI**



Ólafur Björnsson hrl. Lögg. fasteignasali | Sigurður Sigurjónsson hrl. Lögg. fasteignasali | Christiane L. Bahner hdl. Lögg. fasteignasali | Torfi R. Sigurðsson Lögráðgjafi | Agúst Stefánsson BA í lögráði | Hallgrímur Óskarsson Söluábyrgur | Steindór Guðmundsson Iðnrekstrarfr./söluábyrgur | Anna Rúnarsdóttir Ritari/skjalavarsla | Kristín Kristjánsdóttir Ritari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801 | Félag fasteignasala



**Sílatjörn 9, Selfossi**  
Mjög snyrtilegt 122,5 fm einbýlishús ásamt 49,9 fm bílskúr. Húsið er byggt árið 1990. **Verð 29,5 m.**



**Grænamörk 2, íbúð 205, Selfossi**  
Glæsileg 73,0 fm. íbúð á 2.hæð nýju fjölbýlishúsi fyrir 50 ára og eldri. Þar af er 6,0 fm geymsla í kjallara. **Verð 19,0 m.**



**Dynskálar 9, Hellu**  
Vandað 134,0 m² einbýli auk 43,0 m² bílskúrs á góðum stað á Hellu. Húsið er byggt úr steypu árið 2006. Húsið er steinað að utan. Litað bárujárn er á þakinu. **Verð 30,0 m.**



**Eyrarbraut 9, Stokkseyri**  
Einbýlishús, kjallari hæð og ris ásamt 59,6 fm bílskúr. Húsið var byggt árið 1910 en hefur verið mikið endurnýjað. Bílskúrin er byggður 2004. **Verð 32,0 m.**



**Háengi 6 íb. 104, Selfossi**  
Í einkasölu snyrtilega 95,5 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 6,3 fm geymslu í kjallara. **Verð 15,7 m.**



**Rangárstígur 3, Rangárþing ytra.**  
42,2 fm. sumarhús sem stendur á 1.900 fm. eignalóð á bökkum Ytri-Rangár. Stutt er á Hellu og er bústaðurinn göngufæri frá Hellu. **Verð 9,9 m.**



**Spóarimi 23, Selfossi**  
239,2 fm einbýlishús þar af er bílskúr 53,8 fm. Húsið er klætt að utan með steni og er bárujárn á þaki. **Verð 36,0 m.**



**Engjavegur 8, Selfossi**  
Um er að ræða 113,0 fm einbýlishús ásamt 38,3 fm bílskúr. **Verð 22,7 m.**



**Graphólar 1, Selfossi**  
Óvenju stórt og glæsilegt raðhús í Suðurbyggð á Selfossi. Staðsetningin er góð með tilliti til grunnskólans og væntanlegs leikskóla í hverfinu. Húsin eru hvert um sig um 191 fm í heild en þar af er bílskúr 35 fm. Íbúðin er því 156 fm. **Verð 19,8 m.**



**Grænamörk 2a, íbúð 104, Selfossi**  
Um er að ræða glæsilega 81,5 fm. endalíbúð í nýju raðhúsi fyrir 50 ára og eldri. **Verð 21,9 m.**



**Gagnheiði 74, Selfossi**  
Iðnaðarhúsnæði byggt úr galvaniseraðri stálgrind sem er sýnileg að innan. Einingarnar eru yfirlingar eða samlokueiningar(steinull). Endalíbúðin eru 82,2 fm. **Verð 8,0 m.**



**Suðurtröð 3, Selfossi**  
Snyrtilegt 8 hesta hús í Suðurtröðinni. Innréttingarnar eru galvaniseraðar og með plastklæðningu. Kaffistofa og rúmgóð hlaða eru einnig í húsinu. **Verð 4,4 m.**

frum

VIÐ TÖKUM AÐ OKKUR ALLT

UMBROT

Grensásvegi - 12A - sími: 568 1000

frum@frum.is - www.frum.is



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson Lögglitur leigumiðlari og eignaskiptalýsandi Óskar Mikaelsson, ráðgjafi, atvinnuhúsnæði og fyrirtæki Valgeir Kristinnsson, Hrl., Löggr. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Miklabraut - Góð Fjárfesting.



Til sölu sérlega vel staðsettar útleigugæingar á einu mest áberandi horni höfuðborgarinnar. Kærkomin fjárfesting. Allar einingar eru á verslunarhæð og í kjallara hússins. Skiptingin er eftirfarandi: Undir hárgreiðslustofu eru 28,5 fm, undir verslun eru 53,3 fm auk 73,5 fm í kjallara eða samtals 125,8 fm, undir þjónustu og verslun eru 49 fm, undir þjónustu eru 42,3 fm í kjallara og undir aðra hárgreiðslustofu eru 36 fm. Alls teljast rýmiin á verslunarhæð vera 165,7 fm og í kjallara 115,8 eða samtals 281,5fm. Allar einingarnar eru í góðri útleigu. Hafið samband til að fá frekari upplýsingar

Dvergshöfði 250 fm.



Til leigu í iðnaðarhúsnæði við Dvergshöfða um 250 fm rými með aðgengi að innkeyrsluhúrd. Tveir inngangar mögulegir í rýmið auk vörumttöku um innkeyrsluhúrd. Húsnæðið er laust og til afhendingar nú þegar.

Tunguháls, Frábært tækifæri.



Í einkasölu samtals 1.070 fm iðnaðarhúsnæði í eftirsóttasta iðnaðarhverfi Reykjavíkur. Auk þess fylgir samþykktur byggingarréttur eignarhlutans fyrir samtals 1.700 fm á tveimur hæðum. Samtals er þá um að ræða 2.770 fm heildarstærð, þar af rúm 900 fm á 2. hæð. Húsnæðið er með mikill lofthæð, allt að 8 mtr. góðar stórar innkeyrsluhúrd. Fallega innréttaðar skrifstofur, kaffistofa og eldhús. EINSTAKT TÆKIFÆRI. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Skrifstofuhúsnæði miðsvæðis Rvk - 540 fm.



Til sölu eða leigu á 1. hæð um 360 fm gott vel innréttað skrifstofu/þjónustuhúsnæði auk 180 fm rými í kjallara, samtals 540 fm. Húsnæðið er frábærlega vel staðsett miðsvæðis. Næg bílastæði eru fyrir framan sem tilheyrja húsnæðinu. Húsn. er innréttað 13 skrifstofur, auk fundaradstöðu, skjalageymslu, móttöku og anddyri. Teikn. á skrifstofu okkar.

Rauðarárstígur - Fyrir verktaka!



Sérlega vel staðsett 1.440 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði miðsvæðis við Rauðarárstíg. Húsið er 3 hæðir auk kjallara. Hver hæð er um 360 fm. Húsnæðið í dag skiptist í ca. 40 skrifstofur auk geymslurýmishúsnæði í kjallara. Deiluskipulag fyrir svæðið leyfir blandaða byggð og er því góður möguleiki að hafa íbúðir á efri hæðum hússins og þjónustuskrifstofur/verslun á jarðhæð. Möguleiki er að stækka húsið um ca 570 fm m.a. með aukahæð ofaná húsið. Frábært tækifæri fyrir verktaka. Fáid nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Völuteigur, 270 fm, 365 fm eða 635 fm.



Til sölu, í nýju glæslu stálgrindarhúsi tvö iðnaðarhúsnæði sem eru hvor um sig 10,8 x 25 mtr. að grunnflieti. Hægt er að fá iðnaðarrými stök eða bæði saman þá samtals 635 fm. Annarsvegar er um að ræða 270 fm iðnaðarhúsnæði, stærð 10,8 mtr x 25 mtr, mikil lofthæð, 4x innkeyrsluh. -tvær á hvorum enda, og hinsvegar 365 fm iðnaðarhúsnæði, endabil með 95 fm milligólfi, innkeyrsluhúrd og gegnumkeyrsla.

Til sölu, í nýju glæslu stálgrindarhúsi tvö iðnaðarhúsnæði sem eru hvor um sig 10,8 x 25 mtr. að grunnflieti. Hægt er að fá iðnaðarrými stök eða bæði saman þá samtals 635 fm. Annarsvegar er um að ræða 270 fm iðnaðarhúsnæði, stærð 10,8 mtr x 25 mtr, mikil lofthæð, 4x innkeyrsluh. -tvær á hvorum enda, og hinsvegar 365 fm iðnaðarhúsnæði, endabil með 95 fm milligólfi, innkeyrsluhúrd og gegnumkeyrsla.

Flugumýri, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með hlauppaketti, auk tæpl. 200 fm byggingarréttar (samþykkt viðbygging). Allt að 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Hlaupaköttur gengur eftir öllu húsinu gafli á milli og fylgir með í kaupum. Það eru 4 innkeyrsluhúrd, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með hlauppaketti, auk tæpl. 200 fm byggingarréttar (samþykkt viðbygging). Allt að 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Hlaupaköttur gengur eftir öllu húsinu gafli á milli og fylgir með í kaupum. Það eru 4 innkeyrsluhúrd, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

Fiskeldisstöð í rekstri m/fasteignum.



Til sölu fiskeldisstöð ásamt atvinnuhúsnæði og kerjum, staðsett í landi Saurbæjar í Hvalfirði. 2x 200 rm útikör með ca. 500 fm gólfradíus, 1x 80 rm útikör og 2x 60 rm útikör. 3ja ára lífmassi nú. Áætlaður lífmassi 2008 er um 100 tonn. Áætlaður lífmassi 2009 er um 140 tonn. Vatnshitakerfi svo ekki frjósi í kerjum. Fullkomið eftirlitskerfi stýranlegt í gegnum netið. Fullkomin sjálfvirk skömmtun. Í húsnæðinu eru 7 seiddaker í kjallara og 5 á efri hæð þess. Auk þess eru skrifstofur og vinnuástaða.

Til sölu fiskeldisstöð ásamt atvinnuhúsnæði og kerjum, staðsett í landi Saurbæjar í Hvalfirði. 2x 200 rm útikör með ca. 500 fm gólfradíus, 1x 80 rm útikör og 2x 60 rm útikör. 3ja ára lífmassi nú. Áætlaður lífmassi 2008 er um 100 tonn. Áætlaður lífmassi 2009 er um 140 tonn. Vatnshitakerfi svo ekki frjósi í kerjum. Fullkomið eftirlitskerfi stýranlegt í gegnum netið. Fullkomin sjálfvirk skömmtun. Í húsnæðinu eru 7 seiddaker í kjallara og 5 á efri hæð þess. Auk þess eru skrifstofur og vinnuástaða.

Vesturhraun, 300 fm - 1.500 fm



Til sölu nýtt glæslu stálgrindarhúsi. Húsið er að grunnflieti tæpir 1.500 fm. Í boði eru líka minni stakar einingar allt frá 300 fm að stærð. Veggshæð er 7,4 mtr. og lofthæð 9 mtr. í mæni. Samtals eru 10 innkeyrsluhúrd á húsinu 3,5 mtr. háar, 8 á hlið og 2 á gaffli. Hægt er að skipta húsinu niður í smærri einingar og auka gólfliot með milligólfum sökum lofthæðar. Malbikuð lóð TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR STRAX!

Til sölu nýtt glæslu stálgrindarhúsi. Húsið er að grunnflieti tæpir 1.500 fm. Í boði eru líka minni stakar einingar allt frá 300 fm að stærð. Veggshæð er 7,4 mtr. og lofthæð 9 mtr. í mæni. Samtals eru 10 innkeyrsluhúrd á húsinu 3,5 mtr. háar, 8 á hlið og 2 á gaffli. Hægt er að skipta húsinu niður í smærri einingar og auka gólfliot með milligólfum sökum lofthæðar. Malbikuð lóð TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR STRAX!

Real estate advertisement for Áltheimar 58. Features an image of a modern apartment building. Text includes: Verð: 22,5, Stærð: 104, Fjöldi herbergja: 4, Byggingarár: 1960, Brunabótamat: 14,5, Bilskur: Nei. Contact: Jónas Órn Jónasson hdl. 898 4596.

Real estate advertisement for Hólmgarður 27. Features an image of a modern apartment building. Text includes: Verð: 17,2, Stærð: 62,4, Fjöldi herbergja: 2, Byggingarár: 1951, Brunabótamat: 8,6, Bilskur: Nei. Contact: Jónas Órn Jónasson hdl. 898 4596.

Real estate advertisement for Seljabraut. Features an image of a modern apartment building. Text includes: Verð: 32,9, Stærð: 220,2, Fjöldi herbergja: 8, Byggingarár: 1976, Brunabótamat: 28,3, Bilskur: Já. Contact: Jónas Órn Jónasson hdl. 898 4596.

Real estate advertisement for Strandasel 1. Features an image of a modern apartment building. Text includes: Verð: 18,7, Stærð: 80,1, Fjöldi herbergja: 3, Byggingarár: 1975, Brunabótamat: 11,6, Bilskur: Nei. Contact: Jónas Órn Jónasson hdl. 898 4596.





# P O L A R I S   W O R L D

## MEIRIHÁTTAR EIGN Á EINSTÖKU SVÆÐI Á SPÁNI.



Fengum í sölu nokkur glæsileg einbýlishús á löngu uppseldu El Valle Golf Resort.

Þetta svæði er perlan hjá Polaris World á Spáni, einstakt tækifæri, þessi hús seljast fljótt.

Húsið “Villa Adarga” er 5 svefnherbergja hús með 5 baðherbergjum ásamt fullkomnu eldhúsi, mjög stór og björt stofa og borðstofa. Þessu húsi fylgir góð sundlaug og stór pottur í garði. Húsið stendur á glæsilegri 1167m<sup>2</sup> lóð við 18 holu golfvöll hannaðan af Jack Niklaus Design. Þetta stórkostlega hús er einstakt og kostar € 1.402.800 + 7% IVA (Söluskattur)



Önnur hús eru “Villa Algaba” 3 svefnherbergi og 3 baðherbergi ásamt eldhúsi, stofu og borðstofu á € 907.600 + 7% IVA og “Villa Algor” 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi ásamt eldhúsi, stofu og borðstofu á € 480.377 + 7% IVA og € 501.086 + 7% IVA



### FÉLAGASAMTÖK OG STARFSMANNAFÉLÖG

El Mirador de Alhama er nýtt á Condado de Alhama svæðinu, þessar eignir verða byggðar við 18 holu golfvöll hannaðan af sjálfum Jack Niklaus.

Verð aðeins frá € 119.800 +7% IVA (Söluskattur)





## Búmenn auglýsa íbúðir

### Búseturéttur á markaðsverði

#### Blásalir 24 í Kópavogi

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Suðurlandsbraut 54  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is



Til sölu er búseturéttur í 4-5 herbergja íbúð sem er um 124 fm að stærð. Íbúðin er á þriðju hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi með tvær lyftur og stæði í bílakjallara. Ásett verð er 7.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 118.000

#### Grænlandsleið 47 í Grafarholti, Reykjavík



Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í tvíbýlishúsi og fylgir um 24 fm bílskúr. Ásett verð er 6 millj. og eru mánaðargjöldin um 87.000

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa á að skoða þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna fyrir 7. maí.

Tilboðsfrestur er til 11. maí.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.

**Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)**



### BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir



Hert gler  
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - [www.gler.is](http://www.gler.is)



### Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fánlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmiði.

Nýtt - glerpunktafestingar 50mm

Q-Railing - Engin rafsuða - einfalt og snyrtilegt! Inni og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfritt stál



ATLANTSKAUP

Upplýsingar á [www.atlantskaup.is](http://www.atlantskaup.is)  
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6,  
112 Reykjavík S:533-3700.

# ESTIA

constructions

Heilsárshús

á draumaeyjunni Krít

*Building your aspirations*

Completed luxury residences

Prices from: **87.000 €**

Islandic contact:

**Gissur Tryggvason**  
**Ragnheiður Axelsdóttir**  
**Laufasvegur 15**  
**340 Stykkisholmi Island**

Telefon 4381280 GSM 8922280 og 8971083

Allar nánari upplýsingar hjá Gissuri Tryggvasyni  
símar: 438-1280 eða 892-2280

# pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

ENGIN MÁLNINGAVINNA

HVORKI FÚI NÉ RYÐ

FRÁBÆR HITA OG HLIÓÐEINANGRUN

FALLEGT ÚTLIT

MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR

ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | [www.pgv.is](http://www.pgv.is)

# Straumurinn liggur á Reykjanesið

● Undanfarið hefur íbúum í bæjum umhverfis Reykjavík fjölgað. Ástæðan er margþætt en meðal annars eru margir sem telja sig fá meira fyrir peningana sína þegar fjárfest er í eignum utan borgarinnar, enda fermetraverð töluvert lægra.

## Aukinn áhugi á örskömmum tíma

**Greiðari samgöngur og þægilegri akstursleiðir auðvelda fólki að bruna á milli borga og bæja.**

Guðlaugur H. Guðlaugsson hefur starfað sem löggiltur fasteignasali á fasteignasölu Stúðlabergi í Keflavík í ein fimm títán ár. Hann segir miklar breytingar hafa átt sér stað í fasteignasölu undanfarna mánuði, en áhugi Reykvíkinga á því að eiga búsetu í Reykjanesbæ hefur aukist svo um munar á mjög skömmum tíma. Ástæðurnar telur Guðlaugur vera margþættar, en fasteignaverð á höfuðborgarsvæðinu er þó líklegasta skýringin.

„Bæði er það verðið en svo er líka meiri ró og friður hérna og einfaldara að komast milli staða. Hér er allt svo þétt og því auðvelt fyrir barnafjölskyldur að hafa það gott. Tölur sýna fram á að það fjölgi í bænum og það sýnir reynslan líka. Það hefur mikið verið byggt hérna og við seljum það allt,“ segir Guðlaugur.

Nýbyggt, fullbúið 135 fermetra



Guðlaugur H. Guðlaugsson: „Undanfarna þrjá mánuði hefur verið sprenging í flutningum Reykvíkinga úr höfuðborginni og á Reykjanesið.“

raðhús með bílskúr kostar að meðaltali 25-28 milljónir í Reykjanesbæ og í síðustu viku seldi Guðlaugur þremur reykvískum fjölskyldum slík híbýli. „Sambærilegar eignir eru töluvert dýrari í Reykjavík,“ segir hann og bætir við að íbúðir seljist líka vel í bænum og þá sér í lagi í nýbyggingum. „Nýlega hófst sala á íbúðum við Tjarnarbakka 4 og 8 og hefur hún farið vel af stað enda mikið lagt í þessar

íbúðir. Fólk fær í raun og veru alltaf meira fyrir peningana sína hérna suður frá og það útskýrir eflaust eftirspurnina,“ segir Guðlaugur og skýtur því um leið inn að mönnum finnst heldur ekkert mál að rulla eftir Reykjanesbrautinni til að fara í vinnuna. „Þannig hefur það verið í mörg ár. Það er hvort eð er ekki fyrr en maður kemur í bæinn að það tekur við einhver trafíkk,“ segir Guðlaugur að lokum. -mhg

## Fyrirmyndar móttökur frá fyrsta degi

**Marinó Már Magnússon seldi íbúð í Reykjavík og keypti sér einbýlishús í Keflavík.**

Það færast sífellt í aukana að fólk sem býr í Reykjavík kjósi að flytja af mölinni en halda sig þó í grennd við bæinn. Einn þeirra er Marinó Már Magnússon sem starfar í dag hjá lögreglunni í Keflavík. Marinó Már er fæddur og uppalinn á Reykjanesi, en árið 1997 flutti hann til höfuðborgarinnar til þess að starfa hjá lögreglunni.

„Við hjónin keyptum okkur íbúð á Laugateigi árið 2001. Þá kostaði sú íbúð 14,6 milljónir. Fimm árum síðar seldum við hana á 29,3 og keyptum 187 fermetra einbýlishús í Keflavík á 34 milljónir,“ segir Marinó og bætir því við að hann hafi hlakkað töluvert til að fara aftur til Keflavíkur.

„Ég var orðin hálf mettur á trafíkinni í bænum. Konan mín, sem er úr Garðabænum, hafði sagt að hún væri til í að skoða þetta ef við myndum rétta húsið og það teljum við okkur hafa gert núna. Hún starfar sem flugfreyja hjá Icelandair þannig að það tekur hana nú örstuttan tíma að fara í vinnuna, svo búa foreldrar hennar enn í Garðabæ og ekki tekur nema um 20 mínútur að aka þangað.“

Þau Marinó Már og kona hans, Sonja Kristín Sverrisdóttir, eiga þrjú börn, þar af tvö á leikskólaaldri. Marinó segir viðtökurnar þegar þau fluttu í bæinn hafa verið ofar sínum æðstu vonum.

„Það má segja að við höfum feng-



Marinó Már Magnússon á tröppunum ásamt börnum sínum Elisu Ósk, Kristjáni Jökli og Laufey Kristínu.

id fyrirmyndar móttökur hérna. Þegar við fluttum hingað þá sóttum við um leikskóla fyrir krakka okkar. Strákurinn komst inn, en verra var með stelpuna sem þá var ekki orðin tveggja ára. Þetta setti okkur í svo mikil vandræði að ég afréð að skrifa bærarstjóranum bréf. Hálf tíma síðar barst mér svar þess efnis að hann vildi gera allt sem í hans valdi stæði til að bjarga málunum og stuttu síðar fékk dóttir okkar undanþágu og mátti byrja á leikskólanum,“ segir Marinó gláður

í bragði. Hann bætir því við að búseta í minna bæjarfélagi bjóði upp á marga kosti umfram þá að hafa búsetu í Reykjavík. „Hér er líka allt til alls en bara styttra í allar áttir. Við förum reyndar í bæinn svona einu sinni til tvisvar í viku, til að heimsækja ættingja og annað, en það tekur ekki langan tíma heldur. Og eftir að búúið verður að tvöfalda Reykjanesbrautina þá tekur kannski ekki nema korter að keyra í Smáralindina,“ segir þessi sátti Keflvíkingur að lokum. -mhg



Húsin við Tjarnarbakka 4-8 eru hönnuð í U-form, sem gerir það að verkum að mjög gott skjól myndast í garðinum sem snýr í suður. Í hverja íbúð er sérinnangangur en bílskúrar eru átta og seldir til þeirra sem þess óska. Bílastæði eru malbikuð, stígar verða hellulagðir eða steypfir. Lóð tyrfoð og fullfrágengin, sorggeymslur steypfir og málaðar.

## Tjarnarbakki 4 og 8

Margir telja sig fá meira fyrir peningana sína við það að festa kaup á fasteign utan höfuðborgarinnar, enda oft um vandaðar og góðar eignir að ræða.

Við Tjarnarbakka 4 og 8 í Njarðvík risu nýlega vandaðar og fallegar glæsibúðir. Þær eru á verðbilinu 18,4-23,9 milljónir og þeim er skil- að fullbúnum, með þvottavél og þurrkara, ísskáp og öllum tækjum. Kaupendur geta sjálfir valið sér gólfefni og hreinlætistöki og sjá fagmenn um að leggja gólfefnin, en þetta er einnig innifalið í kaupverði íbúðanna.

Íbúðir þessar eru mjög rúm- góðar, 3ja og 4ra herbergja, og útsýni frá þeim gott. Stofa og eldhús eru til dæmis hönnuð sem eitt opið rými en Kjartan Rafnsson, arkitekt (FÍA), hafði lykilorðin gæði, þægindi og gott rými efst í huga er hann hófst handa við hönnun þeirra, enda eru þetta þær kröfur sem nútímabólk gerir til sinna híbýla.

Innréttingar í eldhúsi eru stórar og vandaðar, allir skápar ná upp í loft og kaupendur geta valið um sprautulakkaðar innréttingar eða innréttingar úr víði. Tæki í eldhúsi eru frá AEG, keramikhelluborð með snertirofum, vegg- eða eyjugufugleypir og innbyggður ofn. AEG þvottavél og ísskápur, hvort tveggja úr burstuðu stáli, fylgja með í kaupunum.

Fataskápar eru í forstofu, hjónaherbergjum og barnaherbergjum og hægt er að velja viðartegund á þá.

Á baði er veggengt salerni og hitastýrð blöndunartæki, en baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf og í þvottahúsinu er skolvaskur á vegg.

Gert er ráð fyrir halogenlýsingu víða í íbúðunum en ljósakúpull fylgir í eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi og geymslu. -mhg



Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf.



Eldhústæki frá AEG og rýmið opið og bjart.



Kaupendur geta valið gólfefni sem fagmenn sjá um að leggja og er það innifalið í íbúðarverðinu.





# Viðskiptahúsið



Félag fasteignasala

## Furuberg - Hafnarfirði



Einbýlishús á einni hæð 150,5 fm ásamt 36 fm bílskúr. Þrjú - fjögur svefnherbergi. Húsið stendur á skjólsælum stað innst í botnlanga við lækinn í Hafnarfirði. Stuttu í skóla og alla þjónustu.

## Vogagerði- Vogum á Vatnsleysuströnd



Nýkomið í einkasölu fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á mjög ákjósanlegum stað í Vogunum. Húsið er alls 152 fm og skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Góður garður með fallegum sólpalli og heitum potti. Mjög hagstætt lán getur fylgt með.  
**Verð: 31.000.000**



Jóhann Ólafsson  
Löggiltur FSS  
Gsm: 863 6323  
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson  
Hdl. & Löggiltur FSS  
Gsm: 893 3003  
jon@vidskiptahusid.is

## Lindargata - miðbær



Virðulegt og fallegt 236.2 fm einbýlishús á eftirsóttum stað í miðbænum. Eignin stendur á einkalóð og skiptist í 2 hæðir og kjallara. Í kjallara eru 3 herb., geymsla og baðh. Stigi er frá kjallara upp á 1. hæð. Á 1. hæð er stór og björt stofa, eldhús og baðherbergi. Efsta hæðin er sér íbúð og skiptist í stóra stofu, herbergi, eldhús og baðh. **Góð eignarlóð með mikla möguleika.**

## Lindargata - miðbær



Lítið einbýlishús á góðri eignarlóð í miðbænum. Eignin skiptist í kjallara og hæð. Sér inngangur er inn á báðar hæðirnar. Í kjallara er eldhús, stofa, herbergi og baðherbergi. Efri hæðin skiptist í eldhús, baðherbergi, stofu og herbergi.  
**Húsið stendur á eignarlóð.**



Jóhanna Halldórsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 868 4112  
noa@vidskiptahusid.is

## Fagrihjalli - Kópavogi



Endaraðhús með innbyggðum bílskúr, alls 228 fm. Fjögur svefnherbergi. Stór verönd sem snýr í suður og vestur. Barnvænt umhverfi og mjög stutt í leikskóla og grunnskóla.  
**Verð: 44,9 millj.**

## Klettakór - Kópavogi



Vel skipulögð íbúð, 175,5 fm á tveimur hæðum í nýju fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, 2 baðherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin verður tilbúin til afhendingar 1. júní n.k.  
**Verð kr. 43.000.000.**



Jón Svan Sigurðsson  
Sölumaður  
Gsm: 891 8803  
jonsvan@vidskiptahusid.is



Petra Dís Magnúsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 898 9347  
petra@vidskiptahusid.is

## Daggarvellir - Hafnarfirði



Vel skipulög 4ra herbergja endai-búð með séringngangi. Vandaðar innréttingar, gólfefni eru flísar og parket. Stórar horn-svalir í suð-vestur. ILS lán kr. 17, 3 millj. með 4,15% vöxtum getur fylgt.  
**Verð. 23, 5 millj.**

## Öldugrandi - Reykjavík



Góð 67,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2 hæð í fjölbýlishúsi. Sér geymsla er í kjallara auk sameiginlegrar hjólageymslu, þvottahúss og bílageymslu.. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu.  
**Verð 20,3 millj.**



## Hítarneskot - Borgarbyggð

- Einstök náttúruperla.
- Mikil náttúrufegurð og fuglalíf.
- Jörðin liggur að Hítará.
- Veidihlunnindi.
- Landstærð jarðarinnar er um 455 ha.

# Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl., hjalti@draumahus.is lögilltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson sigurdurj@draumahus.is lögilltur fasteignasali



Eðvarð Matthiasson edvard@draumahus.is lögilltur fasteignasali sölustjóri



Þóririnn Thorarensen thorarinn@draumahus.is sölumaður



Sigurður Samúelsson sigurdursam@draumahus.is sölumaður



Stefania T. Kristjánsdóttir stefania@draumahus.is sölumaður



Kristín S. Sigurðardóttir kristin@draumahus.is skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson bergur@draumahus.is fjármálastjóri

## 2ja - 3ja herbergja

### Asparfell - 111 Rvk



**14.900.000**  
53,3 fm nýuppgerð íbúð á 7. efstu hæð með falllegu útsýni. Húsið hefur verið klætt með viðhaldslitlilli klæðningu. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

### Vesturgata - 101 Rvk



**25.900.000**  
AFHENDING Í MAÍ N.K. - 2. herb. 72 fm íbúð á 1. hæð auk geymslu, með tvönum svölum í suður og vestur. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1809**

### Furugrund - 200 Kóp



**15.500.000**  
Mjög góð 2ja herbergja, 63fm íbúð auk um 5 fm geymslu á jarðhæð með góðum sölupalli Kópavogsmegin í Fossv. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/530 1809**

### Barmahlíð - 105 Rvk



**24.200.000**  
Glæsileg 73,8 fm 3 herbergja íbúð á 3. hæð. Mikil lofthæð. Íbúðin var uppgerð á árunum 1998-2004. Góð ein. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1805**

### Básbryggja - 110 Rvk



**24.900.000**  
Fallleg 99,7 fm 3ja herb. íbúð með sér-ingangi á 1. hæð í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. Vandadar innrétt. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

### Kórsalir - 201 Kóp



**25.400.000**  
Fallleg 3ja herbergja 108,8 fm (þ.a. 8,7 fm geymsla) íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

### Mosarimi - 112 Rvk



**20.900.000**  
Stórfín 80,6 fm íbúð á 1. hæð með sér-ingangi og stórum afgirtum sölupalli út af stofu. Hús lítur mjög vel út. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1812**

### Sléttahraun - 220 Hfj



**17.900.000**  
Fallleg 99,7 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. í góðu fjölbýli. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

### Flétturimi - 112 Rvk



**20.500.000**  
Fallleg og vel um gengin 84,4 fm íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er talsv. endurnýjuð, m.a. eldhúsinnr. og gólfefni. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1812**

### Spóahólar - 111 Rvk



**18.400.000**  
Fallleg og vel um gengin 84,4 fm íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er talsv. endurnýjuð, m.a. eldhúsinnr. og gólfefni. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1812**

## 4ra til 7 herbergja

### Andrésbrunnur - 113 Rvk



**27.900.000** **Bílskýli**  
Glæsileg 119,1fm, 4ja herb íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Stutt í alla þjónustu. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1810**

### Álfaskeið - 220 Hfj



**24.500.000**  
Fallleg 125,5 fm 5 herbergja íbúð á 4. hæð ásamt 23,8 fm bílskúr samtals 149,3 fm. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

## Draumaeignir

### Álfhólsvegur - 200 Kóp



**25.500.000**  
99,2 fm 4ra herbergja sérhæð í tvíbýli með séráfnotarétti af hluta garðs og skjólgóðri verönd. Íbúðin er nýmáluð og gólf yfirfarin. Frábær staðsetning í Kópavogi, stutt frá skjólum og þjónustu. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

### Brekuskógar - 225 Álf



**46.000.000**  
Einstaklega fallleg 5 herbergja 190,2 fm sérhæð með innbyggðum 50,9 fm bílskúr. Afar vandadar innréttingar og gólfefni á eigninni. Loft tekið upp með innfældri lýsingu og allir sólbekkir eru úr granit. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

### Holtsgata - 245 San



**28.900.000**  
Falllegt fimm herbergja 181,6 fm einbýlishús á einni hæð, þar af 41,5 fm bílskúr við Holtsgötu í Sandgerði. Mikil endurnýjað. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1808**

### Kórsalir - 201 Kóp



**24.400.000**  
Einstaklega fallleg 99,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Vandadar innréttingar, flísar og parket á gólfum. Góðar suðaustursvalir. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

## 4ra til 7 herbergja

### Burknavellir - 221 Hfj



**25.900.000**  
Einstaklega fallleg og vel skipulögð 111,5 fm 4ra herbergja endaíbúð með sér-ingangi á 3. hæð í húsi staðsett. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

### Espigerði - 108 Rvk



**25.300.000**  
Fallleg 92,4 fm 4ra herbergja íbúð ásamt 7 fm geymslu í sameign samtals 99,4 fm á 3. hæð með frábæru útsýni. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1810**

### Fífusel - 109 Rvk



**20.500.000**  
Góð fjögurra herbergja 101,8 fm íbúð, þ.a. 6,8 fm geymsla á 2. hæð í góðu fjölbýli við Fífusel. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1808**

### Hraunbær - 110 Rvk



**22.200.000**  
Björt 102,2 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð. Góðar vestur svalir. Mikil endurnýjuð eign. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1805**

### Reyngi - 112 Rvk



**20.900.000**  
98,8 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk 4,4 fm geymslu. Sér-ingangur og staði í opnu bílskýli. **BÓKIÐ SKOÐUN: 530 1800/1808**

### Hvassaleiti - 103 Rvk



**32.900.000**  
Fallleg fimm til sex herb. 149 fm íbúð á 4. hæð, þar af 13,6 fm íbúðarherbergi í kj. auk 20,7 fm bílsk., samt. 169,7 fm. **BÓKIÐ SKOÐUN: 530 1800/1808**

### Kríuhólar - 111 Rvk



**21.900.000**  
Góð 4-5 herb. 116,1 fm endaíbúð í sér-lega vel útlitandi og snyrtilegu lyftuhúsi. Örstutt í flesta þjónustu. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1812**

### Lækjargata - 220 Hfj



**40.900.000**  
Fallleg og vönduð fjögurra herbergja 151,1 fm íbúð á 4. hæð, þar af 11,2 fm geymsla í nýlegu lyftuhúsi á falllegum stað. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1808**

### Nesvegur - 170 Sel



**38.800.000**  
Mjög góð 5. herb. 163,5 fm hæð með sér-ingangi í fjölbýli á Seltjarnarnesi. Útsýni er til sjávar í suður. Nýlegur bílskúr. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1809**

### Suðrhólar - 111 Rvk



**20.900.000**  
106,1 fm 4 herb. íbúð á 2 hæð í fjölbýli við Suðrhóla. Skólar og önnur þjónusta er í göngufæri. Góð eign á góðum stað. **BÓKIÐ SKOÐUN 530 1800/1805**

## Hæðir

### Tunguvegur - 108 Rvk



**39.900.000**  
Einstaklega fallleg og ný standsett 174,4 fm 6 herb. sérhæð á besta stað. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

### Öldutún - 220 Hfj



**28.900.000**  
Fallleg 124,3 fm 5 herb. sérhæð í Hafnarfirði. Sölupallur með heitum pott við eignina. Talsvert búið að endurnýja. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

# 530 1800

## Mörkinni 4 / Strandgötu 41



**Helgi Már Karisson**  
helgimar@draumahus.is  
solumaður/ljósmyndari



**Hlín Hlödversdóttir**  
hlin@draumahus.is  
ritari



**Margrét B. Eiríksdóttir**  
greta@draumahus.is  
ritari



**Óli Antonsson**  
olia@draumahus.is  
solumaður



**Richard H. Sævarsson**  
richard@draumahus.is  
solumaður



### Draumaeign

#### Tunguás - 210 Gbæ



**73.000.000**  
224,4 fm einbýlishús á einni hæð á frá-  
bærum stað í Garðabæ, þ.a. 30,6 fm  
bílskúr. Þetta er fallegt múrsteinsklætt  
timburhús með timburverönd og smekklegum garði.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

### Rað- og parhús

#### Asparhvarf - 203 Kóp



**75.000.000**  
Einstaklega fallegt og íburðarmikið  
parhús til sölu ofan Elliðavatns. Húsið  
er 243 fm og 5 herb. á 2 hæðum.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1809**

#### Blómahæð - 210 Gbæ



**59.900.000**  
Einstaklega glæsilegt 182,5 fm 6 herb.  
raðhús við verðlaunagötu 2006 á  
besta stað. Glæsilegar innrétt.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

#### Einarsnes - 101 Rvk



**27.000.000**  
Parhús í Skerjafirði. 1. hæð: Hol, eldh.,  
baðh. og svefnh. Rishæð: Stofa. Kj.  
herb., þv.hús og geymsla. Sérbílast.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

#### Griótás - 210 Gbæ



**56.900.000**  
Fallegt parhús á tveimur hæðum með  
útsýni í hinu geysi vinsæla Ásahverfi.  
Um 200 fm með 2 stofum og 3 svefnh.  
**BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 530 1800/1809**

### Sumarhús

#### Djárnavegur - 801 Sel



**25.400.000**  
Glæsilegt og vandað 114 fm. heilsárs-  
hús í Úthlíð með heitum potti auk 26 fm.  
gesta eða gufubaðshúss á verönd.  
Stór 150 fm verönd er umhverfis bústaðinn sem stendur á glæilegum útsýns-  
isstað í Úthlíð. Seljendur geta fjármagnað allt að 90% á hagstæðum kjörum.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

### Einbýli

#### Háaleitisbraut - 108 Rvk



**Tilboð óskast**  
Glæsilegt 289 fm einbýlishús á 2 hæð-  
um. Innifalinn er upp. 20 fm nýlegur  
sólskáli og bílskúr. Nýl. timburverönd.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1812**

#### Vesturhús - 112 Rvk



**67.000.000**  
Glæsilegt 235,5 fm einbýlishús á  
tveimur hæðum ásamt tvöföldum bíl-  
skúr á frábærum útsýnisstað við Vest-  
urhús. **BÓKIÐ SKOÐUN: 530 1800/1808**

#### Jörfalind - 201 Kóp



**48.900.000**  
Mjög fallegt 151 fm, 4. herb. raðhús á  
einni hæð með bílskúr. Vönduð eign  
stutt er í þjónustu. Skipti á stærri eign.  
**BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 530 1800/1809**

#### Porláksgesli - 113 Rvk



**46.800.000**  
190 fm 6 herb. raðhús á 2 hæðum. Innb.  
31,7 fm bílsk. Stendur hátt með góðum  
suðursv. Rúmg. stofur mikil lofthæð.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

### Atvinnuhúsnæði og byggingarlóðir

#### Dalshraun - 220 Hfj



**15.500.000**  
Rekstur + Húsnæði: Bónus Bón Hafn-  
arfirði ásamt 103,8 fm atvinnuhúsnæði  
með stórrí innkeyrsludyr.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1811**

#### Selás - 260 Rbæ



**5.900.000**  
765 fm einbýlishúsalóð í Ásahverfi. Löð-  
in selst með samþ. teikn. Hægt að fá  
húsið fokh. eða lengra kommu. **HRING-  
IÐ OG FÁIÐ UPPL. Í S. 530 1800/1809**

# EKKI BORGGA...

## ...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

### Draumahús

Söluverð á eign 3ja - 5 herbergja*	<input type="text" value="0 - 100.000.000"/>
Sölubókun óháð verði eignar	<input type="text" value="249.900"/>
Ýmis sölubókunargjöld	<input type="text" value="0"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	
<b>Fast verð án vsk</b>	<input type="text" value="249.900"/>
Vsk (24,5%)	<input type="text" value="61.226"/>
<b>Samtals</b>	<input type="text" value="311.126"/>

### Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign	<input type="text" value="15.000.000"/>	<input type="text" value="22.000.000"/>	<input type="text" value="30.000.000"/>	<input type="text"/>
Sölubókun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	2,3% <input type="text" value="345.000"/>	1,95% <input type="text" value="429.000"/>	1,5% <input type="text" value="450.000"/>	<input type="text" value="0"/>
Ýmis sölubókunargjöld	<input type="text" value="10.000"/>	<input type="text" value="25.000"/>	<input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	<input type="text" value="355.000"/>	<input type="text" value="454.000"/>	<input type="text" value="480.000"/>	<input type="text"/>
Vsk (24,5%)	<input type="text" value="86.975"/>	<input type="text" value="111.230"/>	<input type="text" value="117.600"/>	<input type="text"/>
Samtals	<input type="text" value="441.975"/>	<input type="text" value="565.230"/>	<input type="text" value="597.600"/>	<input type="text"/>

\*Kynntu þér verðskrá fyrir aðrar eignir

### ÞÚ SPARAR:

<input type="text" value="130.849"/>	<input type="text" value="254.104"/>	<input type="text" value="286.474"/>	<input type="text"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------

Verð miðast við einkasölu

**RE/MAX®**  
**HEIMILI&JARÐIR**



**DRAUMALANDIÐ**



## TJARNABYGGÐ

801 SELFOSS  
FRELSI FYRIR FJÖLSKYLDUNA

**Verð: FRÁ 4,6M**

Stærð: FRÁ 1 HA

- Lóðir í búgarðabyggð mitt á milli Sel foss og Eyrarbakka
- Öruggt umhverfi fyrir fjölskylduna í náttúrunni
- Leyfilegt byggingarmagn allt að 1500 fermetrar á lóð
- Tíngjaf fuglafrílandi Árborgar
- Rúmar heimildir til að stunda léttu atvinnustarfermi og húsdýrahald
- 55 km frá Reykjavík, 4 km frá Sel fossi
- Fallegt útsýni til allra átta
- Ólí þjónusta þéttbýlis s.s. skólaakstur, sorphirða o.fl.
- 16 km af reiðstígum á svæðinu
- Stutt í sund, golf, stangvél o.fl o.fl.
- Ennstakt tækifæri til að sameina heimil, vinnu og áhugamál

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR  
Í SÍMA 897-7027 EÐA 821-0808**

Húllsán  
Kristjánsson  
Íögg, fasteignissali

Snorri  
Sökulltrú  
**897 7027**  
snorsog@remax.is

Valdimar  
Sökulltrú  
**821 0808**  
valdimar@remax.is



www.arborgir.is

Atli Snær  
Sigvarðsson  
sölumaðurAnna Dóra  
Jónsdóttir  
ritari/sölumaðurÞorsteinn  
Magnússon  
sölumaðurGuðjón Ægir  
Sigurjónsson hrl.Óskar  
Sigurðsson hrl.Sigríður  
Sigurbjartardóttir  
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

**Tunguvegur - Selfossi.**

Gott steypt einbýlishús í grónu hverfi. 3-4 svefnherbergi, arinn, stúdíóbúð er í hluta bílskúrsins, garðurinn gróinn með verönd. **Verð 27,9 millj.**

**Norðurgata - Tjarnabyggð.**

Glæsilegt og vel hannað 200 m<sup>2</sup> einbýlishús á 11.100 m<sup>2</sup> eignalóð í Tjarnabyggð sem er ný búgarðarbyggð rétt utan við Selfossi.

**Grænuvellir - Selfossi.**

Glæsilegt einbýlishús sem vekur verðskuldaða athygli. Eignin er samtals 268 m<sup>2</sup> og er talsvert endurnýjuð á góðri eignalóð. **Tilboð Óskast.**

**Eyrargata - Eyrabakka.**

Stæðilegt gamalt og mikið endurnýjað hús á þremur hæðum með sjávarsýn. Eign með mikla möguleika, samtals 253 m<sup>2</sup>. **Tilboð Óskast.**

**Dælengi - Selfossi**

Gott steypt talsvert endurnýjað einbýli í grónu hverfi. Möguleiki á allt að 5 svefnherbergjum. Pottur og verönd. **Verð 29,9 millj.**

**Jórutún - Selfossi.**

Mikið endurnýjuð einbýlishús í frábæru umhverfi með glæsilegum garði. 2 stofur, 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. 100 fm verönd. **Tilboð óskast.**

**Furuberg - Hafnafirði.**

Stæðilegt einbýli innst í botnlanga með grónum garði í Setberginu. 3-4 svefnherbergi, góð stofa og eldhús. Frístandandi bílskúr og hellulögg innkeyrsla. **Verð 55 millj.**

**Ólafsvellir 4-6, Stokkseyri.**

165 m<sup>2</sup> parhús, klætt með duropal. Afhendist fohelt að innan, fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Góð teikning 3 svefnh. **Verð 16,5 millj.**

**Austurvegur - Selfossi.**

Parhús á tveimur hæðum með bílskúr, samtals 180 m<sup>2</sup>. Eignin er talsvert endurnýjuð og selst í núverandi ástandi. **Verð 22,9 millj.**

**Skógarás - Reykjavík.**

Góð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með bílskúr. Nýtt eldhús og tvö góð svefnherbergi. Eign á rólegum og barnvænum stað. **Verð 22,9 millj.**



**FASTEIGNASALA**  
- heilsugar um þinn hag -

**Suðurlandsbraut 50**

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

**Sími 513 4300**

Vilhjálmur Bjarnason  
Helgi H. Jónsson  
Guðný Guðmundsdóttir  
Gunnar Magnússon  
Hrafnhildur Helgadóttir  
Kolbeinn Sigurðsson  
Kristinn Erlendsson  
Ólafur H. Haraldsson  
Ólafur M. Sævarsson  
Vilborg G. Hansen  
Heimir H. Eðvarðsson  
Vignir Daðason  
Yngvi Laxdal  
Rannveig Sveinsdóttir  
Erla R. Guðmundsdóttir  
Ómar Haraldsson  
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

lögg. fast.sali  
lögg. fast.sali  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
móttaka  
bókari  
tölvuumsjón/frágangur  
framkv.stjóri

**Stærri íb.og sérh. Gunnarsbraut - Norðurmyri**

Falleg 135 fm 5 herbergja efrí sérhæð og ris. Sér inngangur. Parket á íbúð er nýlegt. Fallegar innréttingar. Hitalögn er í hellulagðri innkeyrslu. Fyrirhugaðar framkvæmdir eru á húsinu í sumari og eru þær framkvæmdir á kostnað seljanda. **Verð 35,0 millj.**

**4ra herbergja****Lækjasmári - Kóp.**

Húsið fasteignasala, sími 513-4300 kynnir glæsilega 4ja herbergja 100,1 fm íbúð á 2. hæð ásamt endastæði í bílageymslu. Fallegt 3ja hæða fjölbýli í Smáranum. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu með útgengi út á stórar suðursvalir, eldhús með glæsilegri innréttingu, baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar, geymsla í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla **Verð 26,5 millj.**

**3 herbergja****Rauðarárstígur - Rvk**

Mikið endurnýjuð snyrtileg 75,1fm 3ja herbergja íbúð. Eldhús með hvítri snyrtilegri innréttingu, flisar á gólfi. Rúmgóð stofa með plastparketi á gólf, útgangur í garð. Baðherbergi með flisum á gólfi, innréttingu og vaskur í borði, sturtuklefi. Svefnherbergi með dúk á gólfi. Barnaherbergi með dúk á gólfi. Stutt í alla verslun og þjónustu. **Verð 17,9 millj.**

**3 herbergja****Gullsmári - Kóp.**

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 73,7 fm íbúð 1.hæð í litlu og snyrtilegu fjölbýlishúsi í Smáranum. 2 rúmgóð svefnherbergi með skápum og baðherbergi með baðkari með sturtuadstöðu og tengi fyrir þvottavél. Eldhús með borðkrók. Stofa með útgengi á hellulagða verönd. Eign í hjarta Smárans. Stutt í alla verslun og þjónustu. **Verð 19,9 millj.**

**3 herbergja****Andrésbrunnur - Grafarholt**

Glæsileg 3ja herbergja 93,2 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu með sjálfvirkum hurðaropnara, þvottaaðstaða og gengið beint inn í stíghúsi frá bílageymslu. Falleg eign á góðum stað í Grafarholti, þar sem stutt er í alla þjónustu og með útsýni til Esjunnar. **Verð 24,9 millj.**

**3 herbergja****Sléttahraun - Hfj.**

Góð 3ja herb. 88,5 fm íbúð á fyrstu hæð. Tvö svefnherbergi með parket á gólfum og góðir skápar í hjónaherbergi. Stofa er með parket á gólfum, og útgengt á suður svalir frá stofu. Baðherbergi er flislagt, innrétting, baðkar með sturtu og flisar eru í kringum baðkar. Eldhús er með fallegri innréttingu, flisar á gólfum, lagt fyrir uppþvottavél, nýleg góð eldavélatæki, flisar á milli skápa og góður borðkrókur. Inn af eldhúsi er þvottaherbergi. **Verð 17,9 millj.**

**2 herbergja****Hamraborg - Kóp.**

Falleg tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í fjölbýli með aðgang að sameiginlegri bílageymslu, mjög gott útsýni og sérgymsla. Eldhús er parketlagt með nýlegri innréttingu, uppþvottavél og keramik eldávél. Stofan er rúmgóð með parketi á gólfi. Útgengt er frá stofu út á vestur svalir. Svefnherbergi er parketlagt. Baðherbergi er nýlegum flisum á gólfi, nýlegu salerni og handlaug. **Verð 14,8 millj.**

**2 herbergja****Gautland - Rvk.**

Björt og rúmgóð 60,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu 3ja hæða fjölbýli sem er með klædda gaffa, góður staður í fossvoginum, flott útsýni. Mögulegt að opna út í garðinn þar sem er suður tré sólpallur. **Verð 17,8 millj.**

**Eigum á skrá**

Einbýlishúsaloðir  
verð frá 13.500.000 kr.

Eignarlóðir fyrir heilsárshús  
verð frá 1.150.000 kr.

Fróm



Við náum árangri með þína eign

Fróm UMBROT

Grensásvegj 12A  
sími: 568 1000  
frum@frum.is - www.frum.is

www.byggd.is

FASTEIGNASALAN  
BYGGÐ

TRAUST FASTEIGNASALA!  
SÍMI: 464 9955

### Tækifæri fyrir verktaka



Einbýlishúsið Sunnuhvoll er til sölu. Húsið er 124,2 fm. að stærð og húsið er á 0,3 ha. lóð. Fengist hefur vilýrði fyrir að lóðinni verði skipt upp í tvær lóðir þannig að hægt verði að byggja annað íbúðarhús á lóðinni. Hér er um að ræða gott tækifæri fyrir verktaka. Allar frekari upplýsingar eru veittar á skrifstofu.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ STRANDGATA 29 ■ OPIÐ MÁN. - FÓS, KL 9 - 12 & 13 - 17



Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

### SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI og LAUGAVEGI

Til sölu sérverslun velstaðsett í Kringlunni og á Laugavegi. Mjög skemmtileg vara. **Frábært tækifæri.**

### VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Bullandi traffic. Hér er á ferð frábært tækifæri. **Leitið upplýsinga.**

### INNROMMUN

Til sölu innrömmunarstofa á frábærum stað í góðu húsnæði í austurbæ. Tilvalið fyrir tvo samhenta einstaklinga. Góður tækjakostur. **Verð 7,5 millj.**

### HÁRGREIÐSLUSTOFA TIL SÖLU

Mjög þekkt og vel staðsett stofa með 2 þvottastöðvar og 6 vinnustöðvar. Hefur starfað á sama stað sl. 10 ár. **Gott verð.**

### PÚSTPJÓNUSTA og BÍLAVERKSTÆÐI

Þekkt og gróið fyrirtæki í topp húsnæði 320 fm. Besti tíminn framundan.

### ÍSBUÐ OG HVERFISVERSLUN

Til sölu glæsileg verslun á góðum stað. Allt nýinnréttað, og mikil vaxandi velta. **Verð aðeins 7,8 millj.**

### SKILTAGERÐ og MERKINGAR

Vegna flutnings erl. er til sölu mjög gott og ört vaxandi fyrirtæki í skiltagerð. Er vel staðsett og með góðan tækjakost. **Verð aðeins 9 millj.**

### SÖLUTURN Í HVERFI 108

Nú er gott tækifæri fyrir aðila sem vill starfa sjálfstætt. Söluturn með opnun frá kl. 8,30 - 18.00 og lokað um helgar. Vaxandi góð velta. **Verð aðeins 2,8 millj.**

**Mikill fjöldi fyrirtækja á skrá.  
Endilega leitið nánari upplýsinga.**



Jón Eiríksson  
Héraðsdómslögmaður  
Löggiltur fasteignasali

FANNAGIL NR. 4, 603 AKUREYRI



**Glæsileg eign  
Bókaðu skoðun**

Kristján Gestsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 664 6017  
kristjan@domus.is



Domus kynnir glæsilegt 187,5 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Fannagil nr. 4. Á jarðhæð er glæsileg séríbúð. Parhúsið skiptist þannig að á efri hæð er flísalögð forstofa með sprautulökkuðum fata-skáp, parketlagður gangur, baðh. er flísalagt í hólf og gólf með stórum sturtuklefa, m. innbyggðum blöndunartækjum, inn í sturtu eru mosaikflísar. Falleg innrétting og handklæðaofn. Eldhús er flísalagt með fallegri hvítri eldhúsinnréttingu, innbyggður tvöfaldur amerískur ísskápur m. klakavél í innréttingu. Eyja með granit borðplötu og gaseldavél. Eldhúsið er opið inn í bjarta parketlagða stofu. Úr stofu er hurð út á sólpall. Fallegt útsýni er úr stofunni. Í suðurenda stofunnar er búið að útbúa gott tölvuhorn, þrjú parketlögð svefnherbergi, úr hjónaherbergi er hurð út á sólpall. Þvottahús er mjög rúmgott, dúklegt með hvítri innréttingu, geymslu loft er yfir þvottahúsi. Innaf þvottahúsi er stór geymsla. Búið er að breyta bílskúr að hluta í hárgreiðslustofu. Búið er að útbúa á jarðhæð glæsilega 55 fm



séríbúð sem skiptist í flísalagt anddyri, flísalagt baðh. með sturtu, parketlagða stofu, parketlagt eldhús með fallegri hvítri innréttingu og parketlagt svefnherbergi með fataskáp. ADSL tenging er í öllum herbergjum og stofu. Halogenlýsing í öllum herbergjum nema barnaherbergjum. Lofthæð er 2,60 - 4 metrar. Glæsilegt útsýni yfir bæinn og út Eyjafjörð. Hiti er í öllum gólfum með stýrikerfi fyrir hvert rými (geislaitun). Glæsi-



legt gegnheilt eikarparket er á herbergjum, gangi og stofum. Dimmerar eru á öllum ljósum. Bílaplan er steipt, Stór og glæsilegur sólpallur er norðan og vestan við húsið. Sólpallurinn er steiptur með góðri útigeymslu, sorpgeymslu og hjólageymslu m. lýsingu, einnig er lýsing á palli með dimmer og á pallinum er útiarinn.

Verð 41 millj.

www.domus.is

Akureyri Hafnarstræti 91 | Borgarnes Borgarbraut 61 | sími 440 6140 | Egilsstaðir Kaupvangur 3a | Reykjavík Laugavegi 97 | sími 440 6000

# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA  
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.  
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790  
WWW.LYNGVÍK.IS • LYNGVÍK@LYNGVÍK.IS

OPNUNARTÍMI:  
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00  
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00  
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

### TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI  
SIGRUN@LYNGVÍK.IS



STEINAR S. JÓNSSON  
SÍMI: 898 5254  
STEINAR@LYNGVÍK.IS

## SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í  
FÉLAG FASTEIGNASALA

### ÍÐNAÐARHÚSNÆÐI ÓSKAST

Erum með ákveðin kaupanda af 900-1200 fm iðnaðarhúsnæði með innkeyrsludyrum í Reykjavík, Kópavogi eða Garðabæ, afhending samkomulag

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík í síma 588 9490.

### NORÐLINGAHOLT BYGGINGARLÓÐ

Erum með ákveðin kaupanda af lóð undir einbýlishús (jaðarlóð) í Norðlingaholti, lóð með samþ. teikningum og eða fókelt hús kemur einnig til greina.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík í síma 588 9490.

### GRENSÁSVEGUR LAUS FLJÓTLEGA



Vorum að fá í sölu 69 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli við Grensásveg. Verð 16,5 m.

### ATVINNUHÚSNÆÐI



#### HRÍSMÝRI - SELFOS

Um er að ræða nýlegt 964 fm atvinnuhúsnæði sem gefur mikla möguleika. Húsnæðið er á tveimur hæðum að hluta. Húsnæðið stendur á 2400 fm lóð með góðum bílastæðum á áberandi stað sem er í mikilli uppbyggingu. Húsnæðið er til afhendingar strax.

### HÁHOLT HAFNARFIRÐI



Um er að ræða 115 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð, suður svalir, mikið útsýni, stutt í skóla og leikskóla. V. 21,9 m.

### SÆBÓLSBRAUT VESTURBÆR KÓPAVOGS



Um er að ræða mjög gott og vel staðsett 209,3 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 24,5 fm bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Arinn í stofu. Suður garður með heitum potti. Tvennar stórar svalir og útsýni út á Fossvoginn. Verð 53,9 m.

### SÓLHEIMAR LYFTUHÚS



Um er að ræða mjög góða og mikla endurnýjaða 3ja herbergja 85 fm íbúð á annari hæð í lyftuhúsi með húsverði. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Endurnýjað flisalagt baðherbergi. Nýtt nútímalagt eldhús með parketi á gólf, sem er opið yfir í stofu. Björt stofa með parketi og suðursvölum. Tvennar sér geymslur. Flott íbúð með góðu útsýni. Verð 22,9 m.



#### AUÐBREKKA - BYGGINGARÉTTUR

Um er að ræða 1181 fm skrifstofuhúsnæði. Samkvæmt nýju deiliskipulagi er gert ráð fyrir stækkun á húsnæðinu og því breytt í 19 íbúðir ásamt versunarhúsnæði á jarðhæð, alls um 2300 fm með með bílgeymslu.

### NEDRI SÉRHÆÐ Í VESTURBÆ KÓPAVOGS.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 113 fm 4ra herbergja neðri sérhæð við Holtagerði. Íbúðinni fylgir sérstæður 23 fm bílskúr. Búð er að endurnýja gler og glugga, dren og skolp og járn á þaki ásamt fl. Verð 28,9 m.

### HAMRAHLÍÐ



Um er að ræða mjög vel staðsetta 95,8 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í virðulegu húsnæði við Hamrahlíð. Verð 24,9 m.

### URÐARHOLT MOSFELLSBÆR.



Um er að ræða 40 fm ósamþykktu studíu íbúð á 3.hæð í vel staðsettu húsi. áhv. 6,0 m. Verð 10,0 m. Öll skipti skoðuð.

### ÞÓRÐARSVEIGUR MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bílgeymslu í góðu lyftuhúsi. Suður svalir. Verð 21,9 m.

### ÁLFKONUHVARF M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sólumenn á Lyngvík. Verð 24,8 m.

### ÆGISÍÐA VESTURBÆR



Um er að ræða 58,6 fm 2ja herbergja ísibúð á góðum stað í Vesturbæ. Verð 14,9 m.

### ÞORLÁKSHÖFN - PARHÚS 30 MÍN FRÁ REYKJAVÍK.



Um er að ræða 150 fm mjög vel staðsett parhús með innbyggðum 36 fm jeppaskúr. Húsið sem stendur við Hafnarberg er laust strax. Skipti á íbúð í Reykjavík kemur til greina. Verð 23,6 m.

### LÓMASALIR 3JA HERB. Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,8 m.

### HAMRABORG LYFTUHÚS



Um er að ræða 76,5 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílgeymslu. Verð 18,4 m.



#### LANGHOLTSVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI.

Um er að ræða 471 fm skrifstofuhúsnæði sem stendur á tveimur lóðum með mögulegum byggingarétti, næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar á Lyngvík.



#### SMÍÐSHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI.

Um er að ræða 1820 fm iðnaðarhúsnæði með ónýttum byggingarétti og góðu porti. Allar nánari upplýs. veitir Kristberg 892-1931.



Bjarni Björgvinsson  
Lögg. fasteignasali Hdl.



Jón Eiríksson  
Lögg. fasteignasali Hdl.



Kristján Gestsson  
Löggiltur fasteignasali



Linda B. Stefánsdóttir  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali



María Magnúsdóttir  
Lögg. fasteignasali Hdl.



Evar Dungal  
Löggiltur fasteignasali



### FURULUNDUR 10 - ÞINGVELLIR



Heilsárhús á eignarlóð á Þingvöllum. Lóðin er um 2500 fm og er ekkert byggt á lóðinni sem er sunnan við. Húsið sem er 54,6 fm var einangrað og klætt fyrir u.þ.b. fjórum árum. Húsið skiptist í eldhús, stofu, tvö herbergi, baðherbergi og gang.



#### Bókaðu skoðun

Sæunn Þórisdóttir  
Sölufulltrúi  
saeunn@domus.is  
864 3338/440 6026.



Verð 9,8 millj.

### SUMARHÚS - 801 LAUGARVATN



Glæsilegt heilsárhús á Giljareitum við Laugavatn með heitum potti. Húsið skiptist í stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Á efrihæð er gert ráð fyrir svefnlofti og setustofu með útgengi á svalir. Húsið skilast fullbúið að utan og innan í júlí 2007.



#### Bókaðu skoðun

Halldór Jenson  
Viðskiptastjóri  
halldor@domus.is  
sími 840 2100/440 6014



### SKÓGARÁS 12 - 801 SELFÖSS



Sumarhúsaloð í landi Fells í Bláskógabyggð. Aðeins klukkustundar akstur frá höfuðborginni. Landið er tæpur hektari að stærð eða 8000 fm. Það er kjarri vaxið og liggur þannig að útsýni er mjög gott. Lítil tjörn er í lóðinni og ekki er búið að byggja nein hús innan í landinu. Friðsæll og fallegur staður. Stutt er í Reykholt en þar er sundlaug.

#### Bókaðu skoðun

Sæunn Þórisdóttir  
Sölufulltrúi  
saeunn@domus.is  
864 3338/440 6026.



Verð 3,2 millj.

### HLÍÐARDALUR - 845 FLÚÐIR



Domus kynnir glæsilegt heilsárhús á mjög fallegum stað á Flúðum. Um er að ræða hús frá Stoðverk sem hægt er að fá á ýmsum byggingarstigum. Einnig til sölu leigulóðir á þessum frábæra stað. Skjólgt og gróð svæði. Mikil trjárækt er á svæðinu. Heitt og kalt vatn komið að lóðarmörkum.



#### Heilsárhús og lóðir

Halldór Jenson  
Viðskiptastjóri  
halldor@domus.is  
sími 840 2100/440 6014



### GALTALIND - 201 KÓPAVOGI



Glæsilegt 4ra herbergja 123,4 fm íbúð á jarðhæð á eftirsóttum stað í Lindunum í Kópavogi. Sérinnangangur og stór verönd. Glæsilegar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.



#### Bókaðu skoðun

Halldór Jenson  
Viðskiptastjóri  
halldor@domus.is  
sími 840 2100/440 6014



Verð 33,9 millj.

### SOGAVEGUR - 108 REYKJAVÍK



Glæsilegt mikið endurnýjað 6 herb. einbýlishús. Húsið er 165,7 fm. á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð í kjallara. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað að utan og innan t.d. nýjir ofnar og rafmagnslagnir, gler og gluggar að hluta og dren. Allar innréttingar og gólfefni eru nýleg. Teikningar af 30 fm. bílskúr fylgja. Stór sólpallur er við húsið.



#### Mikið endurnýjað

Halldór Jenson  
Viðskiptastjóri  
halldor@domus.is  
sími 840 2100/440 6014



Verð 48,9 millj.

### PERLUKÓR - 203 KÓPAVOGUR



Einstaklega glæsilegt 150,4 fm. 5 herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur, útgengi úr stofu í garði. Óhindrað útsýni er úr íbúðinni yfir Elliðaavatnið og til fjalla. Allar innréttingar, skápar, hurðir og parket eru úr eik. Gas eldavél, þvottahús innan íbúðar. Falleg eign á frábærum stað.



#### Stæði í bílageymslu

Halldór Jenson  
Viðskiptastjóri  
halldor@domus.is  
sími 840 2100/440 6014



Verð 44,9 millj.

### SOGSBAKKI 23 - GRÍMSNESI



Lúxus 115 fm heilsárhús á eignarlóð í landi Ásgarð við Sogsbakka. Húsinu verður skilað fullbúið að utan með um 100 fm sólpalli. Að innan verður húsið tilbúið undir tréverk. Húsið er klædd með húðaðri báruklæðningu sem er lárétt og með lóðréttri lerkklæðningu sem er litatónuð að báruklæðningu. Gott skipulag. Húsið verður tilbúið til afhendingar í júní 2007



#### Bókaðu skoðun

Halldór Jenson  
Viðskiptastjóri  
halldor@domus.is  
sími 840 2100/440 6014



Verð 28,9 millj.

### HRAUNBÆR 110 REYKJAVÍK



Góð 115 fm 4ra herbergja íbúð ásamt aukaherbergi í kjallara í Hraunbæ. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 2 barnaherbergi, hjónaherbergi og bað. Nýleg innrétting í eldhúsi, flísar á baði. Vennar svalir. Glæsilegt útsýni. Herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu og sturtu. Laus við kaupsamning.



#### Bókaðu skoðun

Halldór Jenson  
Viðskiptastjóri  
halldor@domus.is  
sími 840 2100/440 6014



Verð 21,9 millj.

### VESTURÁS - 110 REYKJAVÍK



Virkilega fallegt og vel viðhaldið 235 fm 7 herbergja raðhús á besta stað í Seláshverfi. Fallegt eldhús með ljósi innréttingu. Innhurðir og gólfefni ljós. Arinn í stofu. Í kjallara er 45 fm rými sem skiptist í tvö herbergi og geymslur sem hentar vel fyrir unglinginn. Stór og góð verönd. Hús sem vert er að skoða. Skipti koma vel til greina.



#### Bókaðu skoðun

Halldór Jenson  
Viðskiptastjóri  
halldor@domus.is  
sími 840 2100/440 6014



Verð 46,9 millj.