



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vonduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

5. NÓVEMBER 2007

Þjónusta ofar öllu

RE/MAX
Fasteignir

Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is

Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is

Stefán Páll
Löggiltur fasteignasali

Kvistavellir 34-40

221 Hafnarfjörður



Kvistavellir 34-40 er fjögurra íbúða raðhúsalengja á tveimur hæðum ásamt bílskúrum. Húsin verða steinsteypt á hefðbundinn hátt. Stærð húsans er 172,5 m² og skiptist þannig: 1.hæð er 106,8 m² þaraf er bílskúr og geymsla 35,9. 2.hæð er 65,7 m²

Húsin skiptast í forstofu með gestasnyrtingu, eldhús, hol, borðstofu og stofu. Úr stofu er gengið út í garð. Af neðri hæð er gengið upp steyptan stiga upp á efri hæð. Efri hæð skiptist í þrjú herbergi, stórt og rúmgott bað og þvottahús. Einnig eru svalir á efri hæð.

**Opið hús
í dag frá
kl 18.00 – 19.00**

**Afhending í júlí og ágúst 2008
Verð frá 36.700.000
Tilbúnað til innréttinga**

**Hringdu núna!
6996165**

RE/MAX Fasteignir
Engjateig 9
105 Reykjavík
Sími: 578 8800



Mikill gróður umlykur einbýlishúsið við Hvannhólma í Kópavogi.

Í návígi við útivistarsvæði

Fasteignasalan Remax Lind hefur til sölu mikið endurnýjað einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Kópavogi.

Á friðsælum stað við Hvannhólma í austurbæ Kópavogs er til sölu endurnýjað 262,1 fermetra einbýlishús með stórum innbyggðum 45,3 fm bílskúr.

Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er komið inn í forstofu með ljósum flísum á gólfi og fataskáp. Þaðan er gengið inn í gestasnyrtingu með innréttingu og flísum á gólfi og forstofuherbergi með parketti á gólfi og lausum skáp. Þvottahús er stórt og innangengt úr því í bílskúr. Inni af forstofu er einnig gengið inn í litla íbúð með eldhúsi og tveimur stórum herbergjum.

Stigi með ljósu parketti er upp á efri hæð. Þar er rúmgott, parkettlagt hol með útgengi út á sólrika, skjólgóða, suðurverönd og fallegan garð, sem umlykur húsið. Eldhúsið er rúmgott með snyrtilegri, upprunalegri innréttingu og kork á gólfi. Inni af eldhúsi er búr. Frá borðkrók er gengið út á norðursvalir með útsýni til Esjunnar og Úlfarsfells. Stofan er stór, með parketti á gólfi, viðarklæddum loftum og gluggum á tvo vegu út að suður- og norðurgarði. Hjónaherbergi er rúmgott, parkettdukkur á gólfi og fataskápur. Tvö barnaherbergi með parkettdukkur á gólfi, skápur í öðru. Baðherbergið hefur verið endurnýjað, ljósar flísar á gólfi, ný innrétting, upphengt salerni og handklæðaofn. Lóðin er í góðri rækt, hiti í innkeyrslu í bílplani. Húsinu hefur verið vel viðhaldið og er nýmálað að utan en stutt er í útivistarsvæði í Fossvogi. Verð: 62,5 milljónir.

Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
3,2%

Míðað við myntkorfur 4,
Libor-vextir 24.7.2007.

Reiknaðu út hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband í síma 540 5000.

SAMANBURÐUR Á LÁNUM

	MYNTKÖRFULÁN ***	BLANDAÐ LÁN **	ÍBÚÐARLÁN
LÁNSUPPHÆÐ	20.000.000	20.000.000	20.000.000
VEXTIR	3,9% *	4,9% *	5,95%
GREIÐSLUBYRÐI****	64.700	106.600	109.500

* M.v. 1. mánaða Libor vexti 24.07.2007. ** 50% íbúðarlán/50% erlent lán í CHF og JPY.

*** Vextir á erlendra myntkorfur ráðast af veðsetningu og myntsamsetningu og eru á bilinu 3,2% til 4,3% m.v. myntkorfur 4.

**** Mánaðarlegar afborganir fyrsta árið, lánstími 40 ár, einungis greiddir vextir af myntkorfúláninu fyrstu þrjú árin, án verðbóta eða gengisbreytinga.

FRJÁLSI

**SÉRVALDAR VÖRUR
TIL BYGGINGA!**



Svalalokanir
SUNFLEX
Álklæðningar
Bílskúrshurðir
novofarm
Iðnaðarhurðir

Sérpöntum einnig flest
allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.
Krókhálsi 5a 110 Rvk **S.578-8899**
www.globalice.is - globalice@globalice.is

SIBA
ÞAKRENNUKERFI
á öll hús - allsstaðar
Litir í miklu úrvali



Fróm



PL 01 Svart PL 45 Silfur-metallic PL 20 Dökk Grá PL 22 Dökk Rauð PL 56 Dökk brún PL 42 Rauðbrún PL 80 Hvít PL 55 Kopar-metallic Aluzink Kopar

Það er engin ástæða til að horfa á heiminn
í svarthvítu. **SIBA-ÞAKRENNUKERFI í fjölda lita**

BLIKKÁS - FUNI
Smíðjuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700
www.funi.is - www.blikkas.is

Fasteignablaðið

512

5469

.....

694

4103

Ruth Bergs

ruth@365.is



Draumahús

530 1800

**Föst lág
söluþóknun**

ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM ?

Draumahús bjóða seljendum fasteigna fasta lága söluþóknun.
Skoðaðu kjörin okkar, hringmyndir og stórar ljósmyndir á:
www.draumahus.is eða hringdu í
síma 530 1800 og fáðu frekari upplýsingar.

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is



Lagarás 4 • 700 Egilsstöðum • Sími 580 7905
Búðareyri 2 • 730 Reyðarfirði • Sími 580 7905
Hafnarbraut 15 • 780 Höfn • Sími 580 7915
Vallholtsvegur 3 • 640 Húsavík • Sími 580 7925
www.inni.is - inni@inni.is
Hilmar Gunnlaugsson, hrl. og lgf.

Vilt þú breyta til?

Ef svo er þá er HÖFN staðurinn!!

Fróm
Á Höfn er til sölu **Sport- og tískuvöruverslunin Tangó**. Góð fjárfesting fyrir þá sem vilja starfa sjálfstætt á góðum og blómlegum stað. Góður tími framundan. Á Höfn er gott að finna húsnaði sem hentar öllum fjölskyldustærðum. Lifandi og öflugt skóla, íþrótt og félagslíf. Allt þetta er hægt að fá fyrir færri kr. en eitt einbýlishús á höfuðborgarsvæðinu!!



Upplýsingar á skrifstofu Inni og í síma 861 7873

E LÖGHEIMILI EIGNAMIDLUN

Sími 512 3600 • www.logheimili.is
Skiptiholti 15 • 105 Reykjavík
Jónas Örn Jónasson, hdl. og lögg. fasteignasali



Sigurður O. Sigurðsson
Sölufulltrúi
GSM: 616 8880
sos@logheimili.is



Þorsteinn Jakobsson
Sölufulltrúi
GSM: 899 7145
steini@logheimili.is



Heimir Bergmann
Frámsæmdastjóri
Beinn sími 512 3600
GSM: 822 3600
heimir@logheimili.is



Jónas Örn Jónasson
Löggiltur fasteignasali
Lögmáður
jonas@logheimili.is

**EINSTAKT TÆKIFÆRI
Á KJALARNESI**

Land og lóðir við Sætún á Kjalarnesi – eignarland



Búið er að skipta jörðinni uppi í 6 hluta samkvæmt deiliskipulagi frá 01.08.2007. Landið liggur frá þjóðvegi 1 og niður til sjávar. Gott útsýni er frá landinu yfir til Reykjavíkur. Með tilkomu Sundabrautar stýttist vegalengdin til Reykjavíkur verulega.

- A** Lóðarstærð ca 3200 fm. Landið liggur að þjóðvegi 1. **Verð 15.000.000,-**
- B** Atvinnuhúsnaði sem er ca 778 fm og stendur á ca 4.142 fm lóð. Áætlaður heildarbyggingarréttur á lóð er ca 2.350 fm. Húsið er steinsteypt og er leigt sem alifuglahús. **Verð 89.000.000,-**
- C** Atvinnuhúsaloð sem er 3.018 fm áætlaður byggingarréttur er ca 1.270 fm. **Verð 21.000.000,-**
- E** Íbúðarhúsaloð sem er ca 2.536 fm áætlaður byggingarréttur er ca 1.080 fm. Lóðin er öll skógi vaxin. **Verð 18.900.000,-**
- F** Um 50.000 fm land sem skilgreint er sem óskipulagt land. Landið liggur að sjó. **Verð 49.000.000,-**

Upplýsingar og nánari upplýsingar á skrifstofu.

LÚXUS SUMARBÚSTAÐUR Í GRÍMSNESI



LÚXUS-summerbústaður í Grímsnesinu á einstakri eignarlóð, sem öll er gróðri vaxin. Lækur er fyrir framan lóð. Húsið er um 135 fm og í lokuðu hverfi. Heilsársbústaður, með ál- og báruklaðningu. Svefnherbergi eru þrjú, stór stofa og borðstofa. Sérsmíðaðar innréttingar í svefnh., stofu og eldhúsi. AEG tæki og granít í eldhúsi. Hátt er til lofts og halogenljúsing. Stór pallur úr rásaðri furu og pottur. Hellulögn að húsinu, úr ísl. grásteini. **Hringdu núna og bókaðu skoðun í síma 822 3600.**

ÓSKUM EFTIR FYRIR FJÁRSTERKA ÁKVEÐNA KAUPENDUR

Rað-, par- eða einbýlishús með bílskúr á svæðum 101, 170, 112, 113 og 203.

Nánari uppl. gefur Heimir s. 512 3606 heimir@logheimili.is

LÖGMAÐUR OG LÖGGILTUR FASTEIGNASALI MEÐ PÉR ALLA LEIÐ!

EIGNAMIÐLUN
 Síðurnala 21 • eignamidlun@eignamidlun.is • Fax 588 9095
 www.eignamidlun.is • Ópið Mánud. – Föstud. 9-17
 - Sími 588 90 90 -
 Sverrir Kristinsson lögg. fast.sali

HOLTASMÁRI 1 - TIL ÚTLEIGU -



Vandað skrifstofu- og verlsunarhúsnæði

Eignamiðlun hefur verið falið að annast útleigu á um 2500 fm í húsi sem er mjög vel staðsett og þekkt. Um er að ræða hluta jarðhæðar sem er mjög gott verlsunarrými, 5., 7. og 8. hæð hússins. Á 5. og 7. hæð eru skrifstofur, fundarsalir, snyrtingar og eldhús. Á 8. hæð er stór matsalur, vinnusalir, fundarsalur, o.fl. Hæðin gæti einnig hentað sem skrifstofur. Mjög stórar svalir eru á 8. hæðinni en á öðrum hæðum eru einnig góðar svalir. Á jarðhæð er gott verlsunarrými. Fjöldi bílastæða er við húsið, m.a. í bílageymslu. Húsnæðið verður laust um næstu áramót.

Allar nánari upplýsingar gefa Þorleifur St. Guðmundsson og Sverrir Kristinsson löggiltir fasteignasalar á Eignamiðlun.

LANGHOLTSVEGUR



Mjög góð 2ja herbergja 60,4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér bílastæði. Baðherbergi flísalaft í hólf og gólf með sturtuklefa, góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Parket á gólfum og gott skápláss. V. 18,9 m. 7068

KÓRSALIR - ÚTSÝNISÍBÚÐ M/BÍLSKÝLI



Glæsileg og velskipulögð 100,3 fm íbúð á 5. hæð ásamt bílskýli á frábærum útsýnisstað. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og hol. Stórar svalir til vesturs og innangengt er í bílskýlið. Í kjallara er sér geymsla. V. 26,9 m. 7076

BRÚNAVEGUR - NEDRI SÉRHÆÐ



Glæsileg 114,7 fm sérhæð í glæsilegu tvíbýlishúsi við Brúnaveg í Laugarásnum, ásamt 25,7 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni, arkitekt, og stendur á 857 fm lóð til suðurs og vesturs. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og þrjú svefnherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og herbergi með aðgangi að snyrtingu. Garðurinn er í falllegri rækt og er mjög góð tenging við hann úr íbúðinni, bæði af svölum vestan megin og úr svefnálmunni sunnan megin. V. 44,5 m. 7061

Sala nýrra íbúða
 1.018 Skuggahverfi
 er hafin

SKAPTAHLÍÐ - STÓR SÉRHÆÐ



Falleg og vel skipulögð 165,5 fm neðri sérhæð ásamt 19,5 fm bílskúr, samt. 185 fm. Hæðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, tvær stofur og þrjú herbergi. Í kjallara er sér geymsla, kyndiklefi og þvottahús. Falleg aðkoma er að húsinu, lýsing á lóð og nýlegar skjólgirðingar. Verð 59,5 millj. 7055

HJARÐARHAGI - SÉRHÆÐ 4-5 SVEFNH.



Falleg og vel skipulögð 139 fm neðri sérhæð ásamt 27,1 fm bílskúr og aukaherbergi í kjallara, samtals 166 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, 4 svefnherb., stofu, borðstofu, eldhús og baðherb. Í kjallara fylgir íbúðarherbergi með snyrtingu. Íbúðin hefur mikið verið standsett, m.a. er eldhús með nýl. innréttingu, baðherb. er nýlega standsett frá grunni og fl. Nýtt járn er á þaki auk þess sem gluggar og rafmagn hefur verið endurnýjað. Verð 49,6 millj. 7064

STRANDVEGUR - LAUS STRAX



Glæsileg 118 fm íbúð á frábærum stað við Strandveg í Garðabæ. Bílastæði í bílageymslu. Óhindrað sjávarútsýni. Um er að ræða lyftuhús. Eignin skiptist m.a. í rúmgott hol, stofu, borðstofu og 2-3 herbergi. Þvottahús í íbúð. Íbúðin er öll hin vandaðasta með fallegum gólfefnum, stórum gluggum og vönduðum innréttingum. Verð 43,5 millj. 6784

VATNSSTÍGUR - 101 SKUGGI



Um er að ræða einstaka 136 fm glæsilega íbúð í hinu nýja Skuggahverfi, ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er staðsett á 2. hæð og með svalir til vesturs. Allar innréttingar eru sérsníðaðar og öll gólfefni eru sérvalin. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og snyrtingu. Verð 55 millj. 6355

GRUNÐARHVARF - VIÐ ELLIÐAVATN



Glæsilegt og mjög vandað 171,1 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á 1.018 fm lóð rétt við Elliðavatnið og með einstöku útsýni. Guðbjörg Magnúsdóttir innanhús arkitekt hannaði húsið að innan og teiknaði allar innréttingar. Húsið er mjög stílhreint, allur víður er eik. Granít á borðum og gólfefni er gegnheilt eikarparket og flisar. Garðurinn er gróinn og fallegur, sérhannaður af landslagsarkitekt með gosbrunni, næturlyngu, hellulögðum göngustígum, timburverönd og fl. Húsið er laust strax. V. 68,5 m. 6997



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
Löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
Sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

SMÁRARIMI - GLÆSIEIGN



Vorum að fá í sölu nýlegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Þrjú rúmgóð herbergi eitt með baðherbergi inn af og flísalagt baðherbergi. Fallega innréttað eldhús og stór og björt stofa.
Verð 62 millj.

LOGAFOLD - EINBÝLI



Fallegt einbýlishús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Gert ráð fyrir auka íbúð á neðri hæð. Eignin er skráð 227 fm, íbúðarrými 195 fm og bílskúr 32 fm (auk ca 90 fm eða alls ca 317 fm).
Verð 69 millj.

BÆJAGIL - GARÐABÆ



Mjög gott einbýlishús á tveim hæðum með sér stæðum bílskúr. Neðri hæð skiptist í forstofu, gestasalerni, forstofuherbergi, eldhús, þvottaherb/geymsla, stofa og borðstofa. Efri hæð í hol/sjónvarpsherbergi, þrjú herbergi og baðherbergi.
Verð 52 millj.

LOGAFOLD - EINBÝLI



Mjög gott 217 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Skiptist í: Stofu, borðstofu og arinstofu með mikilli loft-hæð, gott eldhús með eikarinnréttingu, forstofuherb., 3 svefnherb. og eitt herb. í risi. Góð gestasnyrting og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Innan gengt í bílskúr.
Verð 66 millj.

LOGAFOLD - PARHÚS



Mjög gott 183,2 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Endurnýjað baðherbergi og 3 til 4 svefnherbergi. Eldhús með borðkrók og rúmgóð og björt stofa og borðstofa.
Parket og flisar. Falleg lóð.
Verð 29,2 millj.

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilega 111 fm 4ra herbergja enda íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli. Björt og góð stofa og fallega innréttað eldhús með þvottah. inn af. Þrjú góð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Gott stæði í bílskýli.
Verð 29,2 millj.

NÝBÝLAVEGUR - BÍLSKÚR



Mjög góða 3 til 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með stórum og góðum bílskúr. Tvö herbergi (voru þrjú) og flísalagt baðherbergi. Gott eldhús með þvottah. inn af og björt stofa.
Verð 26 millj.

BÁSBRYGGJA - LYFTUHÚS



Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt góðum bílskúr. Fallegar viðarinnréttingar, massíft parket á gólfum, flísalagt baðherb. Frábært útsýni yfir smábátahöfnina.
Verð 36,9 millj.

LAUGARÁSVEGUR - SÉRHÆÐ



Falleg 83 fm neðri sérhæð í virðulegu tvíbýlishúsi. Rúmgóð stofa og tvö svefnherbergi með parketi. Fallegt eldhús með nýl. hvítri innr., flísalagt baðherb., þvottah. innan íb. Góð timburverönd.
Verð 24,9 millj.

JÖRFAGRUND - KJALARNES



Falleg 3ja herbergja neðri sérhæðir í nýju fjölbýlishúsi. Tvö rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Gott eldhús með borðkrók og björt stofa með útgang á lóð.
Verð 22,4 millj.

HRAUNBÆR - ELDRI BORGARA



Mjög góð 2 til 3ja herbergja á efstu hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Stór stofa, fallegt eldhús, stórt svefnherb. og baðherb. Parket á gólfum og glæsilegt útsýni. Þjónustumiðst. á jarðh.
Verð 29,9 millj.

SUMARHÚS - GRÍMSNESI



Nýtt glæsilegt 87 fm sumarhús með 65 fm sólpalli. Hús stendur á 7007 fm eignalandi í landi Ásgarðs með miklu útsýni. Að utan er húsið klætt með búrastáli og cedrusvið.
Verð 17,9 millj.

www.hofid.is



Búmenn auglýsa íbúðir

Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

Akurgerði 17, í Sveitarfélaginu Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 100 fm að stærð. Íbúðinni fylgir að auki um 26 fm bílskúr. Íbúðin er ný og getur verið til afhendingar strax.

Miðnestorg 3, í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 71 fm. Íbúðin er á þriðju hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar strax. Íbúðin er í miðbæjarhúsi sem kallast Varðan.

**Umsóknarfrestur er til
12. nóvember n.k.**

**Réttur til kaupa
miðast við 50 ára og eldri.**

**Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að
Suðurlandsbraut 54 eða í síma 552 5644 milli kl. 9-15.**

Pórarinn Jónsson Hdl.
Löggiltur fasteignasali



ÞARFTU AÐ SELJA ?
NÝ ÞJÓNUSTA FYRIR SELJENDUR
WWW.EIGNALEIT.IS





Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali

Elfa Bergsteinsdóttir
sölufulltrúi

Erla Viggosdóttir
ritari

Páll Guðjónsson
sölufulltrúi

Sigurlaug Ásta Sigvaldadóttir
sölufulltrúi

Bragi Valgeirsson
sölufulltrúi



RE/MAX

EIGNASTÝRING S: 534 4040

STEKKJARHVAMMUR, HAFNARFJÖRÐUR



Fallegt, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús.

Verð kr. 39,5 millj.

KEILUFELL, REYKJAVÍK



Gott tveggja hæða einbýlishús auk sérbyggðs bílskúrs/bílskylis, samtals 176 fm. Fimm svefnherbergi. Eldhús hefur verið endurnýjað. Húsið stendur á hornlóða á afar rólegum stað. Fallegur garður.

Verð kr. 40,9 millj.

BARÐASTAÐIR, REYKJAVÍK



Rétt við Korpúlfsstaðagolfvöllinn. Glæsileg 166 fm. íbúð á tveimur efstu hæðunum í lyftuhúsi ásamt rúmgóðu stæði í bílageymslu og 25 fm. bílskúr. Tvö baðherbergi. Þvottaherbergi. Tvennar svalir. Vandaðar innréttingar og gólfendi. Stórglæsilegt útsýni.

Verð kr. 65 millj.

NJÁLSGATA REYKJAVÍK



Mjög falleg algjörlega endurnýjuð 75 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Góðar svalir sem snúa inn í garðinn. Topp eign.

Verð kr. 22,5 millj.

LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR



Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.

Verð kr. 26,9 millj.

VÖLUTEIGUR MOSFELLSBÆR



Gott atvinnuhúsnæði, með millilofti, sem hentar vel undir léttan iðnað. Stórar innkeyrsludyr.

Verð kr. 29,5 millj.

ENGJASEL REYKJAVÍK



Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskyli. Húsið ný viðgert og málað, nýlegt þak. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu.

Verð kr. 21,9 millj.

HÓLABRAUT HAFNARFJÖRÐUR



Falleg 5-6 herbergja 120 fm. hæð á góðum stað. Húsið nýlega viðgert og klætt að utan og nýtt járn á þaki. Stutt í alla þjónustu.

Verð kr. 29,9 millj.

Fróm



Stakfell

Grunnur að góð

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk



Pinghóltsstræti - 101 Reykjavík

Íbúðin skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðstofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar svalir. í kjallara þvottahúsi, sér geymsla og hjóla/vagnageymsla.
Verð 35.9 millj.



Reykjahvoll - Mosfellsbæ

Reisulegt 300 fm bjálkahúsi í sveitasetursstíl á steiptum grunni. Staðsett á veðursælum útsýnisstað innst í Mosfellsbæ (Reykjahverfinu) Sjón er sögu ríkari. Húsið stendur á glæsilegri eignarlóð sem er 7017 fm.
Verðtilboð

HÆÐ í Reykjavík

Hæð í hverfi 101, 105, 107 og 108. Má kosta allt að 65 milljónir, skilyrði að bílskúr fylgi með eign

Ægissíða

Höfum kaupanda að einbýli eða hæð við Ægissíðu

Höfuðborgarsvæðið

Tveggja til þriggja herbergja íbúðir vantar okkur á skrá allsstaðar á höfuðborgarsvæðinu.

Nánari upplýsingar eru gefnar á skrifstofu Stakfells, Lág múla 7 eða í síma 535 -1000.



Meistaravellir - Vesturbær
109,5 fm fjögura herb. íbúð á annarri hæð. Forstofa, eldhús, stofa og borðstofa, þrjú svefnherbergi með góðum skápum og baðherbergi.
Verð 32 millj.



Porláksgæisli - 112 Grafarholti
Falleg og stór 4ra herb. íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaups.
Verð 34.9 millj.



Grettisgata - Miðbær - Einbýli
Húsið skiptist í kj., hæð og ris. 1. hæð skiptist í snyrtingu, eldhús og borðst. Í risi eru þrjú herb. Kjallari skiptist í baðh., þv.hús og tvö herb.
Verð 47 millj.



Drápuhlíð með bílskúr
Hæð og ris m/sérinng. og bílsk. alls 196 fm Töluvert endurnýjuð. Á hæð er 2 saml. stofur, nýtt eldh., baðherb., og 2 herb. Ris er herb., stofa, þv.hús.
Verð 55 millj.



Vesturgata - Eignin er laus
159 fm penthouse íbúð með óhindruðu sjávarútsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum, sex herbergja þar af þrjú svefnh., eldhús, tvær stofur og hol.
Verð 47,9 millj.



Gvendargeisli - Laus strax
117,9 fm íbúð, 4ja herb. á 3. hæð. Stofa, eldhús, tvö barnah., hjónah., baðh., þv.hús, geymsla og stæði í bílskýli. Íbúðin er laus til afhendingar.
Verð 28.9 millj.



Strandvegur - Garðabær
Um er að ræða fallega 4ra herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílgeymslu. Mikil og gott útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaups.
Verð 43,2 millj.



Kvistaland - Fossvogi
5-6 herb. einbýli neðst í Fossvogi. Stór lóð við húsið. Bílskúr er innréttaður sem stúdíóíbúð í dag sem gefur góðar tekjur.
Verð 110 millj.



Fjölnisvegur - Einbýli/Tvíbýli
184.2 fm hæð, kjallari og bílskúr auk óskráðs rýmis í kjallara, sem er 47,6 fm alls 232 fm Skiptist í rúmgóðar stofur, 4 svefnh., eldhús og 2 baðh.
Verðtilboð.



Tröllakór - Kópavogur
Skilast fullb. án gólfefna. Allar íbúðir eru með rúmg. herb. og stórum suðursv. Stutt í skóla og útivist. Traustur byggingaraðili (Ris ehf).
Verð 26.2 millj.



Benidorm - Spánn
Frábærlega staðsett eign í hlíðunum við Benedorm, staðsett í klasa-byggð þar sem sjálfur bærin sést varla en horft er upp eftir strandlengjunni í átt að Alicante.
Verð 35 millj.



Unnarstígur - Miðbær
280,5 fm einbýli ásamt 18,4 fm bílskúr á eftirsóttum stað í miðborginni. Húsið er kjallari, hæð og ris. Möguleiki að útbúa íbúð í kjallara.
Verðtilboð



Laugavegur - bakhús
254 fm hús kj. með sjónv.her., hobbyherb., WC, þv.hús og geymsla. Á miðh. er gestasn., eldh., stofa og borðst. Í risi eru 2 svefnh.
Verð 57 millj.



Sumarhús við Hraunborgir
Nýtt heilárhús 93,8 fm með 3 herbergjum, eldhúsi, stofu og stórum 130 fm palli í kringum húsið. Það stendur á 0.5 hektara landi.
Verð 14 millj.



Seljabraut - 109 Reykjavík
Stúdíó íbúð á efri hæð í verslunarhúsn. með sérinng. Eldhús og stofa eru eitt rými, svefnloft og baðh. Sérmerkt bílastæði. Íbúð er vel útfærð.
Verð 16.7 millj.



Byggingarréttur við Laugaveg
Höfum til sölu byggingarrét með samþykktum teikningum. Birtir fermetrar 981.



Háaleitisbraut
Stórt 291,1 fm einbýlishús á 2 hæðum, sem býður upp á marga möguleika. 11 svefnherbergi, 3 baðherbergi og 2 stofur.
Verð 110 millj.



Trönuhraun - Hafnarfirði
Ný uppgerð og innréttað 2ja herb. ósamþykkt íbúð á 2 hæðum. Á gólfum er parket og flísar. Áhvílandi 9.5 millj. 3 íbúðir eftir í húsinu.
Verð frá 12.6 millj.



Hofteigur
137,7 fm sérhæð. Íbúðin er í kjallara. Í íbúðinni eru anddyri, eldhús, stofa, baðherbergi og 3 góð herbergi, í sameign er þvottahús og geymsla.
Verð 31,9 millj.



Byggingaréttur í 101
Um 1000 fm byggingaréttur í 101 fyrir hús sem má vera allt að fjórar hæðir. Nánari upplýsingar gefa Björn og Guðmundur á skrifstofu Stakfells, Lág múla 7 í síma 535_1000
Verð 125 millj.

ðu lífi

☐☐ 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali

stakfell.is

Fax 535 1009



Rofabær - Árbær.

Góð 99,7 fm íbúð við Rofabæ. Tvö svefnherbergi, stofa, stórar svalir, gott eldhús, geymsla og baðh. á annarri hæð. Íbúðin er opin og björt. Verð 23.9 millj.



Skógarás - Árbær

111.2 fm 3ja herb. íbúð þar af bílskúr 25 fm á jarðhæð. Íbúðin er með sérinngangi og falllegum ca 25 fm hellulögðum garði /sólstétt. Verð 29.2 millj.



Gullteigur-Nýbygging

Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm. Íbúðir skilast fullb. án gólfefna. Lóð verður fullfrág. við skil. Áætluð afh. er í nóv-des 2007. Verð 66,4-71,4 millj.



Furugrund - Kópavogur

72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskýli á grónu svæði. 2 svefnh. Góð sameign. Íbúðin er parketlögð og vel með farin. Verð 21.9 millj.



Reykjavíkurvegur - 101 Reykjavík

77,6 fm íbúð í næsta nágrenni við Háskóla Íslands. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Húsið heitir Garður og er byggt 1928. Verð 19,5 millj.



Herjólfsgata - Hafnarfirði

96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri við Herjólfsgötu, gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Þvottahús og búr innan íbúðar. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og tilbúinn til afhendingar við kaupsamning. Verð 32.9 millj.



Hraunbær

51,2 fm tveggja herbergja íbúð við Hraunbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Snyrtileg sameign. Verð 16.9 millj.



Hlíðarhjalli - Kópavogur

290 fm vel staðsett einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á 2 hæðum. á efri hæð eru anddyri, eldhús, stofa, wc og herbergi. Á neðri hæð eru 5 svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi sér stúdíóíbúð. Bílskúr er rúmgóður. Falllegur garður með potti og kaminu. Gróin garður. Verð 84,9 millj.

Raðhús/Parhús

Höfum ákveðin kaupanda af rað/parhúsi m/bílskúr til innréttingar á höfuðbogarsvæðinu.

Hlíðar

Höfum ákveðin kaupanda af 3. herb íbúð í Hlíðunum. Má þarfnast viðgerða.

Garðabær

Höfum ákveðin kaupanda af einbýli á einni hæð.

Kópavogur - Austurbær

Höfum kaupanda af 4ra herbergja íbúð, lágmark 3 svefnherbergi.



Skólavörðustígur - penthouse

155 fm penthouse íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið endurnýjuð. Verð 59 millj.



Háteigsvegur

154.5 fm sérhæð við Háteigsveg. Eignin skiptist í forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, þvottaherbergi og geymsla á jarðhæð. 32 fm bílskúr. Verð 49,5 millj.

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARUTVEGUR

Skrauthólar - 116 Reykjavík



Sveit í borg! Erum með í einkasölu fallett einbýlishús á 1,6 ha. eignarlóð við rætur Esjunnar. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, 2 stofur auk borðstofu, 2 baðherbergi, vinnuherbergi, eldhús og geymslu. Flestar innréttingar og gólfefni eru ný. Leyfi til að byggja bílskúr og hesthús liggur fyrir. Útsýnið er stórkostlegt. Tilvalið fyrir hestafólk eða náttúruunnendur. **Verð 53,9 millj.**

Upplýsingar veitir Jón Svan sölufulltrúi í síma 891 8803

Jón Sigfús Sigurjónsson hdl. og löggiltur fasteignasali

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • www.vidskiptahusid.is



LÓÐIR

Höfum til ráðstöfunar byggingalóðir í **Garði** og **Sandgerði** Á mjög góðu verði.

Einbýlishús verð frá: 7,990,000 kr.

Parhús verð frá: 10,990,000 kr.



vöfundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

– Einbýlishús – Parhús – Sumarhús – Gestahús – Smáhýsi –

V.H. ehf. - Heiðarbraut 3 - 250 Garður - sími 864 2400 - www.volundarhus.is - volundarhus@volundarhus.is

Sala fasteigna á Spáni frá 1966

Kaupið beint af byggingaraðila • 10 ára ábyrgð

Tilboð til 14. desember

Allt að 15.000 € afsláttur



Property builders since 1966
www.bspain.com

Glæsilega íbúðir á Guardamar ströndinni. Húsgögn fylgja. Fallett útsýni. Sérmerkt bílastæði fylgir öllum íbúðum.

Verð frá 160.000 €

Snorrabraut 27 • Sími 534 1599 • bspain@internet.is



Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

FYRIRTÆKI Í KÆLIVÉLAVIDGERÐUM.

Til sölu kælivélaverkstæði með mikla sérstöðu. Mjög góð aðstaða og starfsumhverfi. Nánari upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar en EKKI í síma. Einstakt tækifæri.

HVERFISVERSLUN - MEÐ GÓÐA VELTU, Nýtt á skrá.

Til sölu rótgróin hverfisverslun í eigin húsnæði með mjög góða afkomu. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI., NÝTT Á SKRÁ.

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. Frábært tækifæri og gott verð.

STÓR SÖLUTURN-GRILL - ÍS - VIDEÓLEIGA Nýtt á skrá.

Til sölu glæsilegur söluturn með grill, ís og vídeóleiga. Er í 200 fm húsnæði í vinsælum þjónustukjarana. Góð afkoma. Endilega leitnið nánari upplýsinga.

VINSÆL SVEITAKRÁ/PÖBB.

Staðurinn tekur um 140 manns, og er rekstur staðarins til sölu. Tilvalið fyrir kokk og þjón vegna meiri matargerðar og veisluþjónustu. Stórgott tækifæri á finu verði.

SKEMMTIÐAÐUR OG VEISLUPJ., NÝTT Á SKRÁ.

Til sölu þekkt fyrirtæki í veisluþjónustu og skemmtanahaldi og er með fullt vínveitingaleyfi og skemmtanaleyfi. Búnaður fyrir allt að 120 manns í veislum. Er í mjög góðu 270 fm eigin húsnæði sem hægt er að fá keypt.

SPORTBAR Á HÖFUÐBORGARSV., NÝTT Á SKRÁ.

Til sölu vinsæll staður, vel staðsettur í 250 fm leiguhúsnæði. Góður búnaður á staðnum. Fullt vínveitingaleyfi. Sanngjarnt verð. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

HEILDSALA - SMÁSALA Í RENNILÁSUM OFL.

Til sölu þekkt verslun og heildverslun í rennilásnum og öðrum vörum til fataiðnaðar. Fyrirtækið hefur starfað í yfir 20 ár og hefur mjög góða framlegð. Kjörrið tækifæri fyrir fyrirtæki í svipuðum rekstri. Er í mjög rúmgóðu húsnæði. Hefur mikla sérstöðu á markaði. Er með traust umbod og vandaða vöru. Frábært tækifæri fyrir rétta aðila. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

NÝTT Á SKRÁ - ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA.

Var að koma á skrá, fallett og vel staðsett hársnyrtistofa, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allt nýendurnýjað. Staðsetning mjög góð. Frábært tækifæri.

HVERFIS-PÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu hverfis-pöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, flott innréttað. Mjög góð aðkoma og bílastæði. Stór vernd og skjólveggir fyrir utan plássíð. Allt sér. Nú er lag. Endilega leitnið upplýsinga.

SNYRTISTOFA OG HEILSUSTUDIÓ. NÝTT Á SKRÁ

Til sölu þekkt heilsustudió og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsméðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhiða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. Stórgott tækifæri á mjög góðu verði.

TÍSKUVERSLUN Á LAUGAVEGINUM.

Til sölu af sérstökum ástæðum vel staðsett tískuverlun, sem verslar með notaðan innfluttan kvéntískufatnað. Allt eigin innflutn. Verð aðeins 2,5 millj. Einstakt tækifæri.

LÍTIÐ MÁLMSTEYPUFYRIRTÆKI. NÝTT Á SKRÁ.

Til sölu fyrirtæki sem framleiðir auglýsingarvörur úr léttmáli. Allur tækjakostur og viðskipta-sambönd fylgja. Þekkt og gott fyrirtæki. Parf ca 50-70 fm húsnæði fyrir reksturinn. Verð aðeins 3,5 millj.

HÁRGREIÐSLUSTOFA Í GRÓNU HVERFI.

Til sölu fallett og þekkt hárgreiðslustofa mjög vel staðsett, í skemmtilegu húsnæði. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. Verð 7 millj.

BÓNSTÖÐ - MIÐSVÆÐIS.

Til sölu bónstöð í hverfi 105. Er í góðu rúml. 200 fm leiguhúsnæði. Mikilið um fasta viðskiptavini, bæði einstaklinga og fyrirtæki. Mjög gott verð, aðeins 6 milljónir.

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. Glæsileg vara - góð sala. Topp tækifæri.

GLÆSILEG SNYRTISTOFA OG VERSLUN.

Til sölu þekkt og einkar glæsileg stofa á frábærum stað með góða aðkomu. Góður tækjakostur. Tilvalið fyrir 2 snyrtifræðinga og naglafræðing. Skemmtilegt tækifæri.

VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR Í HVERFI 108

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fina afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. Liggur vel við allri umferð. Tekur yfir 30 manns í sal. Gott dæmi.

HÁRGREIÐSLUSTOFA Í HVERFI 101.

Til sölu þekkt hárgreiðslustofa vel staðsett, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. Verð 5 - 6 millj.

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!

Leitið nánari upplýsinga. - Sjáið: www.atv.is



Sigrún Þorgrímsdóttir, framkvæmdastjóri Hanza, og Jón Grétar Jónsson, framkvæmdastjóri Húsakaupa, afhenda Arnheiði gjafabréf fyrir veglegum innflutningsgjöfum.

Heppinn kaupandi á Arnarneshæð

Hundraðasti íbúðareigandinn á Arnarneshæðinni fékk góðan glaðning frá fasteignasölnni Húsakaupum.

Arnheiður Runólfssdóttir brosti hringinn á fimmtudag þegar hún fékk símtal sem tjáði henni að mikill og góður glaðningur myndi fylgja íbúðinni sem hún hafði keypt við Árakur á Arnarneshæð af fasteignasölnni Húsakaupum. Ástæðan var sú að hún er hundraðasti íbúðareigandinn á hæðinni.

„Ég fór síðar um kvöldið að efast um að þetta gæti verið satt en svo reyndist það allt saman rétt,“ segir Arnheiður, sem keypti tveggja herbergja íbúð þar sem hún ætlar að búa ásamt hundi og ketti. Ekki er hlaupið að því að finna íbúðir þar sem dýr eru leyfð en Arnheiður gefur hunda-eftirlitsmanninum í Garðabæ tíu í einkunn fyrir liðleika. „Hann fór sjálfur á staðinn og tók íbúðina út og tilkynnti mér að þarna mættu vera dýr,“ segir Arnheiður en hún hafði skoðað nokkuð af íbúð-

um á netinu áður en hún ákvað að skoða við Árakur. „Mér fannst hún fyrst nokkuð dýr en um leið og ég kom inn í hana vissi ég að þetta var sú eina rétta,“ segir hún glaðlega.

Arnheiður stefnir á að flytja um miðjan mánuðinn úr miðbæ Reykjavíkur í Garðabæinn. Hún segir ákvörðun sína um að flytja í Garðabæ byggjast á því að vera nálægt fjölskyldu sinni sem öll er að flytja á svipaðar slóðir auk þess sem stutt er í útivistarsvæði.

Gjafirnar sem Arnheiður fékk með íbúðinni voru ekki af verri endanum. „Ég fékk þvottavél og þurrkara frá Eirvík, Bang&Olufsen hljómlutningsgræjur, parkett frá Harðviðarvali og garðhúsgögn frá Ísleifi Jónssyni,“ segir Arnheiður en það ætti að reynast henni hægðarleikur að flytja þar sem hún fær flutningsþjónustuna einnig gefins.

Gjafirnar segir hún kærkomnar. „Ég var búin að skoða græjurnar frá Eirvík og langaði mikið í þær. Ákvað hins vegar að láta það ekki eftir mér,“ segir hún hlæjandi.

EAGLE CREEK



Til leigu 270 fm hús við þennan frábæra golfvöll. 20 mín. frá Disney. Í húsinu eru 4 svefnherbergi með svefnaðstöðu fyrir 8 manns, einnig er rimlárúm fyrir barn. Í garðinum er einkasundlaug og aðstaða til sólbaða.

Nánari upplýsingar eru í síma 690 7060

Casa Firma

Fasteigna- firma- & atvinnutækjasala. Guðmundur Þórðarson hdl., löggildur fasteignasali Hlíðarsmára 14, 201 Kópavogi. Veffang: firmus.is Sími: 517 2600; fax: 517 2604

**TIL SÖLU VEITINGAHÚS OG ÍBÚÐ Á SPÁNI
UPPLÝSINGAR Í SÍMA 861 2140**



Viltu breyta til og komast úr rigningunni? • Auðveld og arðbær fjárfesting • Þú verður leiddur alla leið í ferlinu • Til sölu flottur veitingastaður í fullum rekstri MALLORCA-SPÁNI • EINSTAKT ÚTSÝNI Á STÐANUM • SÝNILEG STAÐSETNING UPPLÝSINGAR UM VELTU OG FRAMLEGG ER GEFINN EF VIÐKOMANDI HEFUR ÁKVEÐNA LÖNGUN AÐ SKOÐA ÞETTA BETUR. Sjón er sögu ríkari.

**ODDNÝ - FASTEIGNARÁÐGGJAFI HJÁ CASA FIRMA
GEFUR NÁNARI UPPLÝSINGAR UM EIGNINA:**

Gsm: 861-2140 + oddny@firmus.is - mailto:oddny@firmus.is



Strandgötu 29 - Akureyri - www.byggd.is
Sími 464 9955

**Gistiheimili í fullum
rekstri í hjarta
Akureyrar til sölu**



Björn Guðmundsson, lögg. fasteignas.

Atvinnuhúsnæði á Selfossi til leigu



Til leigu glæsilegt vel staðsett verslunar/atvinnuhúsnæði á Selfossi. Húsið er samtals 964fm að stærð að hluta á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika og næg bílastæði.

Allar nánari upplýsingar í síma 899-1717 eða hviktors@simnet.is



Innifalið er útveggja- og innveggjaeiningar, einangraðar og með rafmagnsdósum og borkum, glerjaðir gluggar og útihurðir, þakeiningar og efni, pallaefni og samþykktar teikningar (arkitekt, verkfræði og rafmagn). Flutningur, ráðgjöf, tollar og vsk. **Verð frá 5.569.000 kr.**



Verð frá 271.000 kr.



Verð frá 895.000 kr.



Sumar-, gesta- og garðhús á hreint frábæru verði. Nánari upplýsingar á volundarhus.is

V.H. ehf. - Heiðarbraut 3 - 250 Garður - sími 864 2400 - www.volundarhus.is - volundarhus@volundarhus.is



Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



www.byggd.is

Land í Reykjadal

Til sölu einn sjötti jarðarinnar Máskot í Reykjadal, þingeyjarsveit. Jörðin er í það heila um 420 ha. og eru því um 70 ha. lands til sölu. Jörðin liggur að Reykjadalssá og Mátvatni. Reykjadalssá er þekkt laxveiðiá og mikil silungsveiði er í Mátvatni. Máskot er einungis í 20 min. fjarlægð frá Húsavík og stutt er í náttúruperlur Mátvatnssveitar. Tilboð óskast.

Allar frekari upplýsingar á fasteignasölu
Byggð í síma 464-9955

Jón Kr. Sólmes, hrl. lögg. fast.sali - Björn Guðmundsson, lögg. fast.sali



113 Reykjavík: Fállegt útsýni í Grafarholti

Kristnibraut 8: Flísa- og parkettlagt í hólf og gólf

Remax Búi er með til sölu fállega 118 fermetra þriggja herbergja íbúð með góðu útsýni í Grafarholti.

Lýsing: Komið er inn í flísalagt anddyri. Stórt hjónaherbergið er parkettlagt og þaðan er gott útsýni til Esjunnar. Barnaherbergið er rúmgott og parkettlagt. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf. Eldhús flísalagt með fállegri innréttingu og miklu skáaplássi. Þaðan er gott útsýni yfir golfvöllinn og borgina til suðvesturs. Borðstofa og stofa mynda eitt rými, parkett á gólfi en gengið er út á svalir borðstofu. Þvottahúsið er innan íbúðar. Lyfta er í húsinu en í sameign er hjóla- og vagnageymsla og sérgæmsla fyrir íbúðina. Útsýnið úr íbúðinni er frábært og hefur hús og lóð fengið verðlaun fyrir að falla vel að náttúrunni. Gönguleiðir í allar áttir og stutt á golfvöllinn.

Verð: 30,9 milljónir



Hert gler
...í milliveggi

Ispan
GLER OG SPEGLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MIDSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinnson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Urðarharf, Kóp. - Versl./Skrifstofuhúsn.



Til sölu við Urðarharf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bílageymslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. **Teikningar, byggingar- og skil-
álýsing á skrifstofu.**

Tunguháls, Rvk, LAUST!



Í einkasölu fremri hluti hússins samtals 1070 fm iðnaðarhúsnæði ásamt 211 fm steypu milligólfs, 3 innkeyrsluhurðir, fallega inn-
réttaðar skrifstofur, kaffistofa og eldhús. Laust til afhendingar nú þegar. Með fylgir byggingarréttur eignarhlutans fyrir samtals 1700 fm á 2 hæðum. Grunnflötur getur verið um 1560 fm. **Stórar
innkeyrsluhurðir og góð aðstaða. Stór lóð.**

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega inn-
réttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. **Lofthæð er um 5,9
mtr. Oversize inn-
keyrsluhurð. Lóð
malbikuð.**

Ögurharf, 640 fm, 2.690 fm eða 3.340 fm.



Til sölu eða leigu glæsilegt steinsteypt atvinnuhúsnæði. Steinsnar frá Bónus og Húsasmiðjunni Elliðavatnsmegin í Kópavogi. Afhending getur orðið fljótlega. Möguleiki er að leigja eða kaupa húsið að hluta til eða í heild sinni, t.d. 640 fm á tveimur hæðum, eða t.d. 2.690 fm súlulaus salur með mikilli loft-
hæð. Fáð nánari upplýsingar og teikningar.

Völuteigur, Mos, 365 fm.



Til sölu síðasta bilið, glæsilegt 365 fm endabil í nýju stálgrindarhúsi með samlokuklæðningu. Grunnflötur 270 fm. Veggghæð er 4,7 mtr., auk milligólf 95 fm, þar sem gert er ráð fyrir starfsm.aðst., skrifstofu og snyrt-
ingu. Góðir gluggar í austur á efri hæð. Lóð malbikuð. Inn-
keyrsluhurðir að framanverðu eru 4,3 mtr en baka til 3,7 mtr. **Hiti
í gólfum.**

Drangahraun Hfj.



Í einkasölu vel stað-
sett steinsteypt at-
vinnuhúsnæði, skipt-
ist í 1.122 fm framhús
á tveimur hæðum
aук 255 fm bakhúsi,
samtals um 1.377 fm.
Neðri hæðin er að
mestu nýtt undir létta
iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlaupaköttur, inn-
keyrsluhurðir í porti, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru
m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Bakhúsið með 3 inn-
keyrsluhurðum og góðri lofthæð. **Mögulegur byggingarréttur.
Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.**

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



Í einkasölu vel stað-
sett samtals 528 fm
iðnaðarhúsnæði, þar
af er 108 fm á 2. hæð
m.a. undir skrifstofur.
Húsið er steinsteypt
hornhús með mjög
rúmgóðri lóðarað-
komu. Húsið er með
mikilli lofthæð, 5,8 vh. og 7,4 í mæni, stálbitarennur fyrir allt að 5
tonna brúarkrana gafla á milli, stórar innkeyrsluhurðir 3x talsins,
skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og hentar
undir flesta atvinnustarfsemi. **Teikningar og nánari upplýsingar
hjá sölumönnum okkar.**

Grandatröð, Hfj, 271 fm.



Í einkasölu nýtt og
glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201
fm auk 70 fm milli-
gólf þar sem er skrif-
stofa, kaffistofa og
eldhús, snyrting og
rannsóknarstofa.
Húsið er nýtt stál-
grindarhús frá 2004, klætt utan með liggjandi stórbáratrí aluzink
klæðningu. Veggghæð er um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er
um 5 mtr. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur milka of-
anirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið.
Mjög góð aðkoma að húsinu.

Hverafold 240 fm



Fallegt húsnæði mót
suðri sem er nýtt
undir hverfis-pöbb,
vel innréttað. Góð
aðkoma og bíla-
stæði. Skjólveggir við
húsnæðið og verönd.
Allt sér. Gott lán getur
fylgt.
Tilboð óskast.

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 14. nóvember

Frostaöld 20 112 Reykjavík

Íbúð: 204

2 herb. 62,1 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda: Í byrjun
desember



Hámarksverð: 1.862.883 kr
Lágmarksverð:
Búsetugjald: 46.790 kr

Bjallavað 11 110 Reykjavík

Íbúð: 201

4 herb. 119,8 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Fljótlega



Hámarksverð: 2.898.267 kr
Lágmarksverð: 2.773.207 kr
Búsetugjald: 127.887 kr

Bæjarholt 7 220 Hafnarfjörður

Íbúð: 002

4 herb. 129,9 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Í byrjun mars



Hámarksverð: 2.451.742 kr
Lágmarksverð: 1.996.834 kr
Búsetugjald: 82.082 kr

Breiðavík 33 112 Reykjavík

Íbúð: 204

5 herb. 102 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Í janúar



Hámarksverð: 1.778.490 kr
Lágmarksverð:
Búsetugjald: 92.661

Krókamýri 78 210 Garðabær

Íbúð: 101

4 herb. 100 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Í byrjun janúar



Hámarksverð: 2.184.293 kr
Lágmarksverð:
Búsetugjald: 90.537

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður
viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 2.900.000, Tekjumörk einstaklinga: 2.686.000

Tekjumörk hjóna: 3.760.000, Vegna barns: 450.000

umsóknarfrestur er
til og með 13. nóvember



Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

NÝTT



Flísabúðin kynnir Nýtt á Íslandi!

Fljótandi hljóðeinangrun. PCI Nanosilent®

- Auðvelt í notkun.
- 10mm lag er ca. 10 desibil
- Margar úrlausnir:

Á ójafna fleti jafnvel með sprungum svo og á álagsfleti.



www.byggdarhorn.is

Deiliskipulag

BÚGARÐABYGGÐAR Í LANDI BYGGÐARHORNS

Þjónusta sveitarfélagsins Árborg

Sveitarfélagið Árborg mun sjá um alla almenna þjónustu við Byggðarhorn á sama hátt og aðra skipulagða byggð í sveitarfélaginu. Þar á meðal er skólaakstur, sorphirða, vatnsveita, hitaveita, viðhald vega, snjómokstur, tæming rotþróa ásamt annarri þjónustu og gæslu samkvæmt samþykktum sveitarfélagsins. Á Selfossi eru bæði grunnskólar og Fjölbrautaskóli Suðurlands. Þar er einnig heilbrigðisþjónusta. Sjá nánar undir www.arborg.is Vatnsveita Árborgar hefur umsjón með hönnun, lagningu og rekstri vatnsveitu á svæðinu. Selfossveitur annast hönnun, lagningu og rekstur hitaveitu að Byggðarhorni.

Frábær lausn fyrir hrífandi lífsstíl

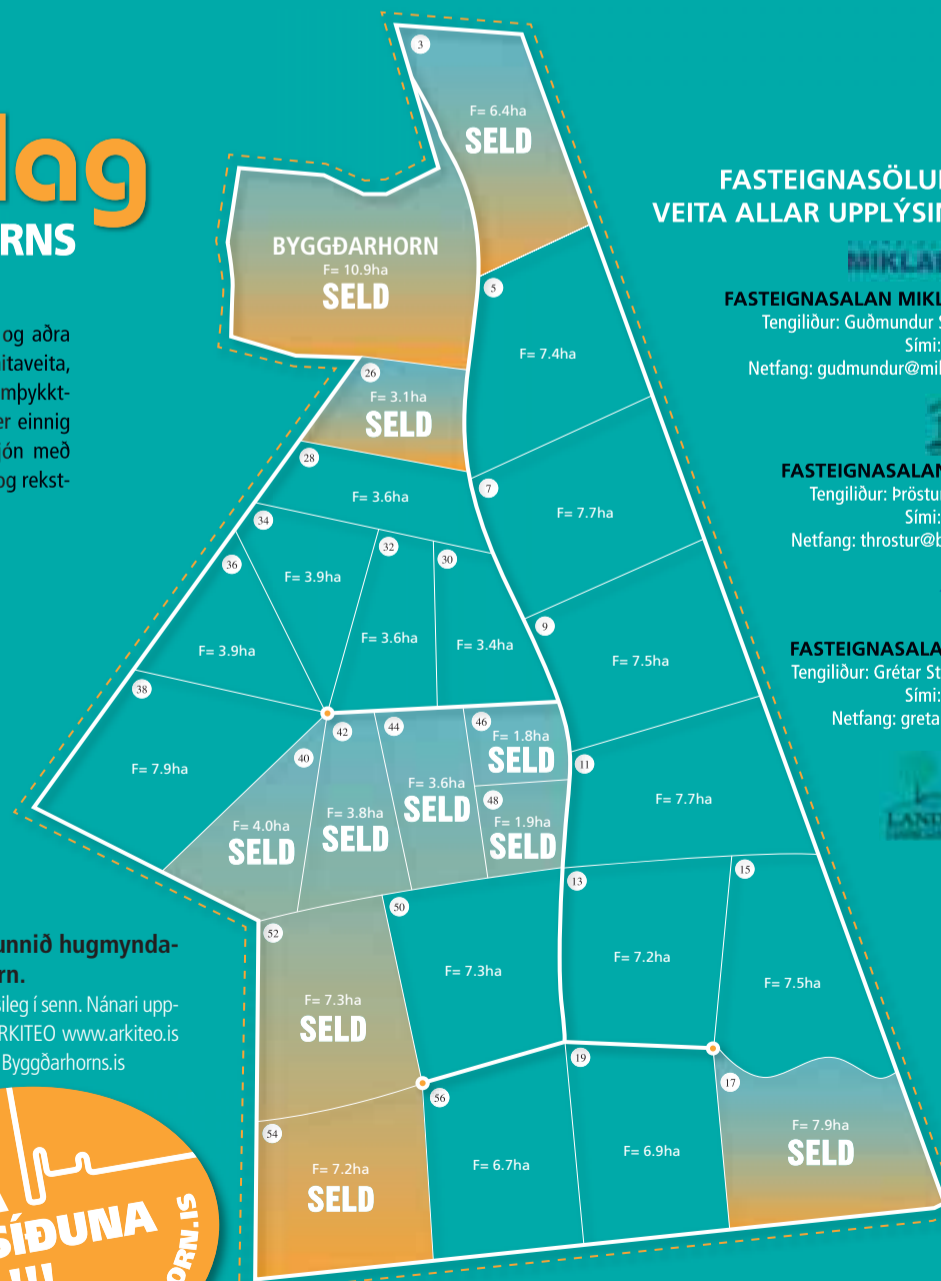
Atvinnusvæði höfuðborgarsvæðisins hefur á síðustu árum teygst út anga sína og á síðastliðnum árum hefur suðurlandið verið fjölsótt sem byggðarlag.

Arkitektastofan ARKITEÓ hefur unnið hugmyndavinnu í samstarfi við Byggðarhorn.

Niðurstaða þeirrar vinnu er framaní og glæsileg í senn. Nánari upplýsingar, vinsamlegast hafið samband við ARKITEÓ www.arkiteo.is og netfang arkiteo@arkiteo.is eða söluaðila Byggðarhorns.

KÍKTU Á HEIMASÍÐUNA OKKAR !!!

WWW.BYGGÐARHORN.IS



FASTEIGNASÖLURNAR VEITA ALLAR UPPLÝSINGAR

MIKLABORG

FASTEIGNASALAN MIKLABORG

Tengiliður: Guðmundur Sveinsson
Sími: 8986826
Netfang: gudmundur@miklaborg.is

FASTEIGNASALAN BAKKI

Tengiliður: Þróstur Arnason
Sími: 8995466
Netfang: throstur@bakki.com

BERG

FASTEIGNASALAN BERG

Tengiliður: Grétar Stephensen
Sími: 8611639
Netfang: gretar@berg.is

LANDFORM

Sveitasetur í nánd við þéttbýli

Í 2,5 km fjarlægð frá Selfossi í suðvesturátt býðst nú áhugaverður valkostur fyrir þá sem kjósa að búa í sérþýlum við ró og næði.

