



# Valsað ál fyrir þök og veggj

Fegurð, mýkt, ending  
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • [www.altak.is](http://www.altak.is)

# fasteignir

12. NÓVEMBER 2007

*Þjónusta ofar öllu*



Fólk getur gleymt hvað þú segir,  
fólk getur gleymt hvað þú gerir...  
En fólk gleymir því aldrei hvernig þú  
lætur þeim líða...



Við látum þér líða vel... !

**Seldu þar sem þér líður vel...**



Bóas  
Sölufulltrúi  
699 6165  
[boas@remax.is](mailto:boas@remax.is)



Gunnar  
Sölufulltrúi  
899 0800  
[go@remax.is](mailto:go@remax.is)



Áslaug María  
Sölufulltrúi  
8200 301  
[aslaug@remax.is](mailto:aslaug@remax.is)



Stella Ósk  
Sölufulltrúi  
693 4669  
[stellaosk@remax.is](mailto:stellaosk@remax.is)



Benedikt  
Sölufulltrúi  
661 7788  
[benolafs@remax.is](mailto:benolafs@remax.is)



Edda Hrafnhildur  
Sölufulltrúi  
896 6694  
[edda@remax.is](mailto:edda@remax.is)



Hilmar  
Sölufulltrúi  
892 2982  
[hilmarosk@remax.is](mailto:hilmarosk@remax.is)



Eir  
Sölufulltrúi  
660 6085  
[eir@remax.is](mailto:eir@remax.is)



Stefán Páll Jónsson  
Löggiltur fasteignasali



**HRINGDU NÚNA**  
**699 6165**



Bak við húsið er stór afgirtur garður með stórum palli.

## Útsýni og suðurgarður

REMAX Skeifan hefur til sölu fallegt einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabæ.

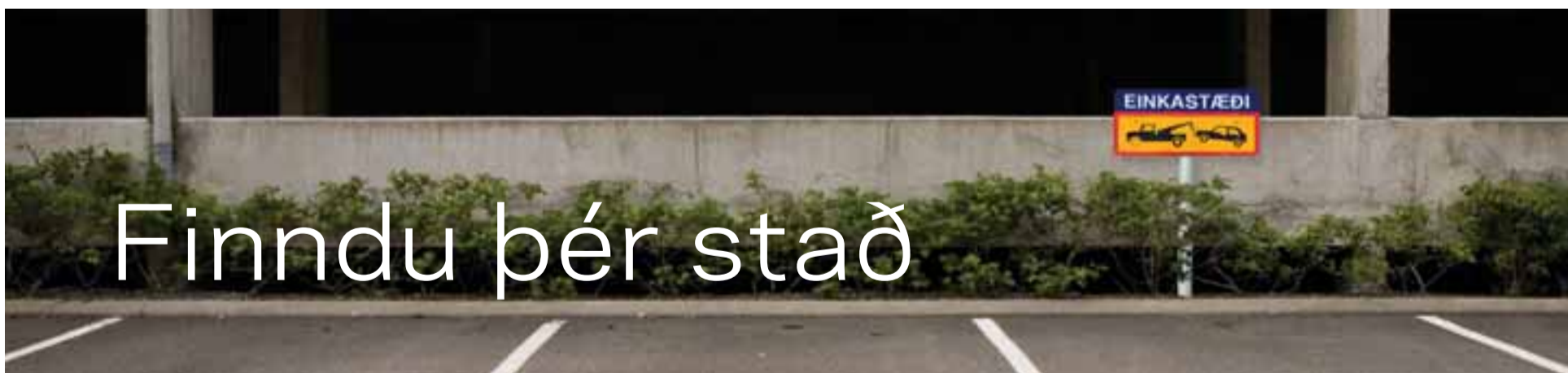
Á fallegum stað í suðurhlíðum Garðabæjar er til sölu fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Gengið er inn í forstofu á efri hæðinni en þaðan er innangengt í innbyggðan bílskúr. Í eldhúsi er innrétting úr birki en amerískur ísskápur fylgir henni. Á hæðinni er baðherbergi með sturtu, innréttingu, veggflísu að hluta og glugga. Tvö rúmgóð herbergi eru á efri hæðinni en annað er nýtt sem sjónvarpsherbergi núna.

Gengið er niður tvær tröppur í stofu og borðstofu. Tvennar svalir eru sitt hvorum megin við stofuna. Mikil lofthæð er í stofunni en gluggar ná frá gólfi og

upp í loft sem gerir útsýnið enn betra. Steyptur stigi er niður á neðri hæðina lagður kókosteppi en handrið er til bráðabirgða. Neðri hæðin skiptist í hjónaherbergi og tvö rúmgóð barnaherbergi með nýjum skápum. Annað rúmgott barnaherbergi er nýtt nú sem þvottahús. Hægt er að hafa útgang á pallinn og fylgja tvær hurðir með fyrir það.

Á neðri hæð er einnig setustofa með útgengi út í suðurgarð. Gólfhiti er í öllu húsinu og fallegar flísar á gólfum. Gluggar og útihurð eru úr viðhaldsfrú efni. Baka til er stór afgirtur garður með stórum palli, þar sem auðvelt er að setja heitan pott. Stéttin fyrir framan er upphituð með stæði fyrir fimm bíreiðar. Stutt í alla þjónustu og í göngufæri við skóla og leiksvæði.

Verð: 87.900.000



## Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ  
AÐEINS  
**3,7%**

Miðað við myntkorfú 4,  
Libor-vextir 20.6.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á [frjalsi@frjalsi.is](mailto:frjalsi@frjalsi.is) til að kynna þér málið nánar.



**SÉRVALDAR VÖRUR  
TIL BYGGINGA!**



**Svalalokanir**  
SUNFLEX

**Alklæðningar**  
Promoclad

**Bílskúrshurðir**  
noveferm

**Iðnaðarhurðir**

Sérpöntum einnig flest allar vörur til bygginga

**Global Ice ehf.**  
Krókhálsi 5a 110 Rvk **S.578-8899**  
www.globalice.is - globalice@globalice.is

**Sólvallagata 56**  
101 Reykjavík  
Frábær staðsetning - laus strax!

Stærð: 48,4 fm  
Fjöldi herbergja: 2  
Byggingarár: 1931  
Brunabótamat: 7.240.000  
Bílskúr: Nei





**Bókið skoðun í gsm: 698-8733** **Verð: 19.500.000**

Forsofa með flisum á gólfi og halogen lýsingu. Eldhús með sprautlakkaðri innréttingu, barborði, flisum á gólfi og halogen lýsingu. Stofa með parketi á gólfi og halogen lýsingu. Svefnherbergi með skápum og linoleum dúk á gólfi. Baðherbergi með sturtuklefa, vaskborði, flisum á gólfi og halogen lýsingu. Þvottahús og geymsla í sameign. Stígagangur er mjög snyrtilegur og lítur vel út að öllu leyti. Búið er að endurnýja: Allt gler í íbúðinni. Rafmagn og rafmagnstöflu. Þak

Lög Svaneiddir  
SÖLUFULLTRÚ  
**698 87 33**  
lso@remax.is

Sigurður  
Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
sigurdur@remax.is

RE/MAX Búi - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sími: 5209400 - www.remax.is

**Danfoss**



**Danfoss ofnhitastillar**  
Háþróuð og notendavæn  
hitastýring sem veitir  
þægilega húshitun og  
hámarks orkusparnað

**Við erum leiðandi í  
framleiðslu ofnhitastilla**

**Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins**



**Hert gler  
...í milliveggi**

**Ispan**  
GLER OG SPEGLAR

Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

**Uglugata 64**  
Helgafell Mosfellsbæ  
Einbýlishúslóð á frábærum stað

Stærð: 819 fm  
Fjöldi herbergja: 4-5  
Byggingarár: 2008  
Brunabótamat: 0  
Bílskúr: Já





**BÓKAÐU SKOÐUN HJÁ SÖLUFULLTRÚA** **Verð: 28.000.000**

EINBÝLISHÚSALÓÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ Í HELGAFELLINU. STÆRÐ LÓÐAR ER 819 FM OG LEYFILEGT BYGGINGARMAGN ER 310.9 FM HÚS Á EINNÍ HÆÐ. LÓÐIN ER JADARLÓÐ OG FYRIR NEDAN HANA ER ÖBYGGT, ÖPIÐ SVÆÐI ÞAR SEM AÐ VARMÁIN RENNUR RÓLEGA Í GEGN. SÉRLEGA FALLEGT ÚTIVISTARSVÆÐI OG MIKIL NÁTTÚRUFEGURÐ. GATNAGERÐARGJÓLD ERU GREIDD OG EINNIG MUN SELJANDI SJÁ UM JARÞVEGSRINNUNA Á LÓÐINI. ÞETTA ER EIN AF BESTU LÓÐUNUM Á SVÆÐINU MEÐ EINSTAKRI NÁTTÚRU VIÐ TUNJADARINN. HEIMASÍÐA HELGAFELL.IS

Hrónn  
Sölufulltrúi  
**692 3344**  
hronn@remax.is

Óli Gíslí  
Sölufulltrúi  
**822 8283**  
oligisli@remax.is

Þórarinn Arnar  
Sævarsson  
Lögg. fasteignasali  
tas@remax.is

RE/MAX Þing - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is



**112 Reykjavík: Íbúð á tveimur hæðum í lyftuhúsi**

**Barðastaðir 9: Sérbyggður bílskúr og stæði í bílageymslu**

**REMAX Eignastýring** hefur til sölu 166,3 fm. íbúð á tveimur hæðum á efstu hæð í lyftuhúsi auk 25,2 fm sérbyggðs bílskúrs og stæðis í bílageymslu. Inngangur er sameiginlegur en stígagangurinn er snyrtilegur með teppi og flísam á gólfum. Komið er inn í parketlagt hol með skáp. Baðherbergi er flísalagt með sturtu, innréttingu og skáp. Á neðri hæðinni er eitt svefnherbergi sem er parketlagt og með skáp. Stofan og borðstofan eru með parketi og þaðan er hægt að ganga út á svalir. Hátt er til lofts í stofunni sem er með innbyggðri halogenlýsingu. Eldhús er parketlagt með fallegri viðarinnréttingu með flísam milli skápa, kvörn í vaski og borðkrók. Þvottaherbergi er einnig á neðri hæð, það er flísalagt með vaskborði og skápum. Stiginn milli hæða er með viðarþrepum. Komið er upp í parketlagt rúmgott hol með útgangi á svalir. Hjónaherbergið er stórt, parketlagt, með tveimur skápum. Inn af herberginu er flísalagt baðherbergi með sturtu, innréttingu og skáp. Mikið og gott útsýni er úr íbúðinni. Eigninni fylgir geymsla í kjallara sem og hlutdeild í hjóla og vagnageymslu auk dekkjageymslu, stórt og gott stæði næst inngangi í bílageymslu og sérbyggður bílskúr er einnig næst inngangi. Húsið er í góðu ástandi að utan.

**Verð: 65.000.000**



# EIGNAMIDLUN

Silbumöla 21 • eignamidun@eignamidun.is • Fax 588 9095  
www.eignamidun.is • Opíó Mánud. – Föstud. 9-17

Sími 588 90 90

Sverrir Kristinsson lögg. fast.sali

## BLÁHAMRAR-LAUS STRAX.



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 96,6 fm endaíbúð. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu og baðherbergi. Eignin er laus V. 22,5 m. 7082

## VEGHÚS – GÓÐUR STAÐUR.



Falleg 116,9 fm íbúð á 3. og 4. hæð í litlu fjölbýli með stórum suður svölum. Húsið er byggt 1990 og litur það vel út. Nýlegt eldhús og baðherbergi, Glæsilegt útsýni er til norðurs úr stofuglugga. V. 27,5 m. 7058

## SKÓLAGERÐI – KÓP.



Falleg 79 fm 4ra herb íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Þvottahús í íbúð. Svalir til suðurs. Stór lóð. Bílastæði fyrir framan hús. Íbúðin getur verið laus fljótlega. V. 22,9 m. 7095

## BIRKIMELUR – ENDAÍBÚÐ.



3ja herbergja 77,7 fm endaíbúð auk herbergis í risi (sem fyrir utan uppgefinn fm. fjölda hjá FMR). Eignin skiptist í forstofugang, eldhús, baðherbergi, tvær stofur og svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Herbergi ca 6 fm er í risi. V. 24,5 m. 7097

## ÁLFHÓLSVEGUR – 40 FM VERÖND.



Mjög falleg og mikið standsett 3ja herb íbúð í litlu fjölbýli í Kópavogi. Íbúðin er 66,3 fm en auk þess tilheyrir 19,2 fm bílskúr og 19,2 fm rými með glugga undir bílskúr. Samt. 104,5 fm. Íbúðinni tilheyrir um 40 fm sér verönd til suðurs. Glæsilegt útsýni úr íbúðinni (sjávarútsýni og fjallasýn). Íbúðin hefur verið standsett bæði eldhús og baðherbergi. V. 23,9 m.

## SAFAMÝRI.



Góð og vel skipulögð 2ja herbergja 63,3 fm íbúð á 4. hæð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, rúmgott herbergi, baðherbergi, stofu og eldhús, geymsla í kjallara. V. 17,1 m. 7098

## ÁLFHEIMAR – LAUS STRAX.



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 85,3 fm íbúð á 1. hæð í ný standsettu fjölbýli. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. V. 22,4 m. 7084

## HVASSALEITI – MEÐ BÍLSKÚR.



Mjög falleg 138,2 fm endaíbúð á 4. hæð í fjölbýli við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir 7,5 fm herbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Auk þess fylgir 12,5 fm þvottaherbergi sem er séreign þessarar íbúðar og einnig 20,7 fm bílskúr. Samtals 179,8 fm. V. 29,5 m. 7067

## STRANDVEGUR – LAUS STRAX



Glæsileg 118 fm íbúð á frábærum stað við Strandveg í Garðabæ. Bílastæði í bílageymslu. Ohindrað sjávarútsýni. Um er að ræða lyftuhús. Eignin skiptist m.a. í rúmgott hol, stofu, borðstofu og 2-3 herbergi. Þv.hús í íbúð. Íbúðin er öll hin vandaðasta með fallegum gólfefnum, stórum gluggum og vönduðum innréttingum. Verð 43,5 millj.

## FLÓKAGATA – FALLEG HÆÐ.



Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 122 fm efri hæð í 4-býlishúsi við Flókagötu, ásamt 28 fm bílskúr. Samt. 150 fm. Íbúðin skiptist þannig: Tvær samliggjandi stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og hol. Bílplan/innkeyrslan er nýlega hellulögð, auk þess sem skólp og drenlagir hafa nýlega verið endurnýjaðar. V. 37,6 m. 7092

## RÁNARGATA – GLÆSILEG OG HÁTT TIL LOFTS.



Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er mikið uppgerð á flottan hátt og skiptist í hol, eldhús, tvö svefnherbergi og tvær stofur. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. V. 29,9 m. 7102

## MARBAKKABRAUT – NÝLEGT HÚS.



Fallegt og vel skipulagt 132,3 fm parhús á rótgrónum og vinsælum stað í vesturbæ Kópavogs. Fallegt útsýni er yfir Óskjuhlöðina. Húsið skiptist í anddyri, stofu, borðstofu/eldhús, snyrting án eðri hæð og í efri hæð eru tvö til þrjú herbergi og baðherbergi. V. 42,7 m. 7101

## GUNNARSBRAUT – FALLEG HÆÐ



3ja herbergja mjög falleg efri hæð í þrjúbýlishúsi. Hæðin skiptist í hol/gang, góða stofu, 2 rúmgóð herbergi, baðherbergi og eldhús. Verð 27,5 millj. 7104

## DREKAVELLIR – HAFNARFJÖRÐUR



Vorum að fá í sölu sex raðhús á Völlumum. Húsin skiptast í 3 góð svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og tvö baðherbergi. Þvottahús, geymsla og bílskýli í kjallara. Húsin afhendast fullbúin að utan og foheld að innan. Verð frá 31 millj. 7030



**Hraunbær 55, Hveragerði**  
Glæsilegt og vel frágengið einbýlishús á einni hæð. Eignin er frágengin að utan en fullleinangruð og plöstuð að innan. Upptekið loft í stofu og 3m lofthæð í öðrum rýmum. Hita- og neysluvatnslagnir komnar, þ.e. gólfhitalögn án stýribúnaðar og rör í rör kerfi fyrir neysluvatn. Rafmagnstafla er komin upp. Húsið er klætt að utan með múrsteini og er frágangur mjög til fyrirmyndar. Húsið er endahús í botnlanga. Hagstæð lán geta fylgt. **Verð 29,8 m.**



**Norðurbraut 26-36, Tjarnabyggð í Árborg**  
Um er að ræða 6 búgarðalóðir. Lóðirnar eru misstórar en allar til þess fallnar að vera með fjölbreyttan frístundabúskap. Á lóðunum verða byggð íbúðarhús, t.d 190 fm með innbyggðum bílskúr og hægt verður að fá húsin á þremur mismunandi byggingarstigum. Einnig er hægt að fá annarskonar hús en tillaga verkatakans snýst um og einnig gera þeir tilboð í gerð útihúsa ef kaupendur vilja. Lóðunum verður skilað þannig að náttúrulegur gróður haldist sem mest óskertur en umhverfis húsin og í bílplönun verður settur mulningur. Öll tengigjöld verða greidd af húsbyggjanda en kaupandi greiðir skipulagsgjöld sem er 0,3% af brunabótamati. Verð eru miðuð við verðlag í nóvember 2006 og hækka í samræmi við byggingavísitölu til söludags. **Verð frá 25,1 m.**



**Fossvegur 6, íb. 305 Selfossi**  
Falleg 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt góðu staði í bílageymslu að Fossvegi 6 Selfossi. Útgengt er á svalir til suðurs úr stofunni og mjög fallett útsýni er úr íbúðinni til suðurs og vesturs. **Verð 23,1 m.**



**Vælugerðikot og spilda úr Þingdal, Flóahreppi**  
Um er að ræða jörðina Vælugerðiskot sem er 114,0 ha og 59,2 ha. spildu úr jörðinni Þingdal. Jörðin og spildan er samliggjandi og er möguleiki að kaupa eignirnar í sitthvoru lagi eða saman. Landið er allt gróðið grasfeðið og gott beitland. **Verð 100 m.**



**Engjavegur 6, Selfossi**  
113,5 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Engjaveginna á Selfossi. **Verð 21,5 m.**



**Hulduhóll 19, Eyrarbakka**  
Einbýlishús í byggingu sem skilast fullbúið að utan og fohelt innan í samræmi við byggingarlýsingu. Húsið er alls 164,4 fm þar af er 36,0 fm bílskúr. **Verð 17,8 m.**



**Brjansstaðir lóð 205365, Skeiða- og Gnúpverjahreppi**  
Nýtt einbýlishús á tveggja hektara eignarlandi með frábæru útsýni. Húsið er á tveimur hæðum og er neðri hæðin steinsteypt en efri hæðin úr timbri. Húsinu verður skilað tilbúnu undir málningu og innréttingar án stiga milli hæða. Búið er að taka inn heitt og kalt vatn og rafmagn. **Verð 31,0 m.**



**Gagnheiði 18, Selfossi**  
Iðnaðarhúsnæði byggt árið 1977 sem er 701,5 m<sup>2</sup> að stærð. Húsið er stálgrindarhús og klætt að utan með stáli. Lóðin er leigulóð, skilgreind sem iðnaðar og athafnalóð og er hún 1.410 m<sup>2</sup> að stærð. Malbikað plan er beggja vegna hússins. **Verð 45,0 m.**



**170 Seltjarnarnes: Góð eign á eftirsóttum stað**

**Tjarnarmýri 39: Staði í bílageymslu fylgir**

Hundrað þrjátíu og þriggja fermetra íbúð í litlu fjölbýlishúsi við Tjarnarmýri á Seltjarnarnesi er til sölu hjá Eignamiðlun. Staði í bílageymslu fylgir.



**Lýsing:** Komið er inn í parkettlagða forstofu með skápum. Til vinstri úr forstofu er rúmgóð parketlögð borðstofa með mikilli lofthæð. Eldhúsið er korklagt og með innréttingu úr harðplasti og beyki. Rúmgóðar svalir til suðurs eru út af eldhúsi. Þaðan er gott útsýni. Á neðri hæð eru líka þrjú parketlögð herbergi með góðum skápum, einnig þvottahús og flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa Gengið er upp steiptan parketlagðan stiga upp á efri hæð. Þar er parketlögð stofa með þakgluggum. Horft er úr henni niður í borðstofu. Efri hæðin er að hluta til undir súð svo gólfplötur er töluvert meiri en skráðir fermetrar segja til um. Á efri hæðinni eru líka tvö herbergi (annað gluggalaust) og mikið geymslurými undir súðinni. Sérgeymsla fylgir í kjallara.



Söluverð eignarinnar er 45 milljónir.

**RE/MAX LIND** Sími 892 3330  
Bæjarlind 14 - 16 - 201 Kópavogi - Sími 520 9500

**ÞÓRARINN JÓNSSON hdl.**  
Löggiltur fasteigna- og skipasali

**Þarftu að selja?**

**Ekkert mál fyrir Gylfa og Pál**

**HRINGDU NÚNA**  
861 9300 // 693 4085



Gylfi Gylfason  
Sölufulltrúi  
693 4085  
gylfi@remax.is



Páll Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
861 9300  
pallb@remax.is

# Líttu við hjá okkur!

Ný og glæsileg söluskrifstofa að Faxafeni 8, 108 Rvík.



**Elísabet Agnarsdóttir**  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
**824 5003**  
elisabet@remax.is



**Ásdís Ósk Valsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
**863 0402**  
asdis@remax.is



**Agnes Matthíasdóttir**  
Sölufulltrúi  
**863 1800**  
agnes@remax.is



**Arna Rut Kristinsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
**663 3313**  
arna@remax.is



**Arnbjörn Arason**  
Sölufulltrúi  
**892 9818**  
arnbjorn@remax.is



**Dagmar Jóhannesdóttir**  
Sölufulltrúi  
**864 9209**  
dagmar@remax.is



**Elín Viðarsdóttir**  
Sölufulltrúi  
**695 8905**  
elin@remax.is



**Elly Steinsdóttir**  
Sölufulltrúi  
**848 7060**  
elly@remax.is



**Gunnur Magnúsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
**864 3802**  
gunnur@remax.is



**Guðrún Hulda Ólafsdóttir**  
Hfl & Löggiltur fasteignasali  
**861 1032**  
gudrunhulda@remax.is



**Hildur Árnadóttir**  
Sölufulltrúi  
**663 9009**  
hildur@remax.is



**Jóhann Hannesson**  
Sölufulltrúi  
**892 8666**  
joi@remax.is



**Karl Jónsson**  
Sölufulltrúi  
**896 2822**  
karl@remax.is



**Kitty Johansen**  
Sölufulltrúi  
**695 4161**  
kitty@remax.is



**Ólafur Geir Jóhannesson**  
Sölufulltrúi  
**692 1649**  
oligeir@remax.is



**Rúnar Þór Óskarsson**  
Sölufulltrúi  
**867 1516**  
runarthor@remax.is

**RE/MAX**  
Skeifan

Við erum **RE/MAX** Skeifan - Settu eignina þína í réttar hendur - Láttu okkur selja fyrir þig

Svona vinnum við...

► **Sölufulltrúar RE/MAX sýna eignina sjálf:**

Við leggjum metnað okkar í að veita framúrskarandi þjónustu, þess vegna tökum við á móti væntanlegum kaupendum á staðnum og sýnum eignina. Við sjáum um öll tengsl milli seljanda og kaupenda. Þú þarft ekki að vera á staðnum, nema þú óskir eftir því.

► **Atvinnuljósmyndari myndar eignina:**

Við komum á staðinn með atvinnuljósmyndara sem tekur myndir af eigninni sem síðan eru notaðar í allt markaðsefni til kynninga. Eignin er t.d. auglýst á remax.is, mbl.is, habil.is, auk þess sem við auglýsum í Fasteignablaði **RE/MAX** sem dreift er með Fréttablaðinu um allt land á sunnudögum, og möguleiki er á fleiri kynningum/miðlum.

► **Samvinna RE/MAX um allt land:**

**RE/MAX** Skeifan er í samstarfi við um 160 sölufulltrúa víðsvegar á landinu, en söluskrifstofur **RE/MAX** eru á höfuðborgarsvæðinu, Selfossi, Reykjanesbæ og á Akureyri, þannig að við getum boðið uppá mjög öfluga markaðsetningu / kynningum á eigninni þinni.

► **Vönduð eignamappa fyrir eignina þína:**

Við búum til eignamöppur fyrir þær eignir sem við tökum á skrá. Eignamappan inniheldur allar upplýsingar um eignina ásamt ljósmyndum sem og upplýsingum um hverfið sem eignin er í, t.d. skóla, verlanir, þjónustu, afþreyingu, íþróttastarf og fleira.

► **Eftirfylgni**

Við höldum utan um alla sem sýnt hafa eigninni áhuga, höfum samband og fáum upplýsingar sem nýst geta eiganda eignarinnar, hvað varðar aðfinnslur og fleira.





# Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



534 1020

www.atvinnueignir.is

## ✓ Iðnaðar- / lagerhúsnæði

### KÁRSNESBRAUT, 200 KÓPAVOGUR | 180 fm.

Til leigu. 180 fm iðnaðarbil ásamt 108 fm skemmu sem er óupphituð. Tvær innkeyrsludyr. Mikið útipláss. Verð: Tilboð óskast.

### STÓRHÖFÐI, 110 REYKJAVÍK | 722 fm.

Til leigu eða sölu. Lager/iðnaðarhúsnæði í Höfðahverfinu, 722 fm. Eignin er laus eftir um 6 mánuði. Lofthæð er um 3 metrar undir bita. Verð: Tilboð óskast.

### KAPLAHRAUN, 220 HAFNARFJÖRÐUR | 2.300 fm.

Til leigu eða sölu. Vöruskemma í Hafnarfirði. Grunnflötur 2268 fm. Milliloft fyrir skrifstofur og starfsmannaaðstöðu 93 fm. Mikil lofthæð, mest rúmir 8 metra. Verð: Tilboð óskast.

### ÓSEYRARBRAUT, 220 HAFNARFJÖRÐUR | 5.000 fm.

Til leigu um 5.000 fm iðnaðar/lager/fjölnotahúsnæði á 8.500 fm lóð við höfnina í Hafnarfirði. Húsnæðið getur verið hannað að hluta að óskum leigutaka. Verð: Tilboð óskast.

### SÍÐUMÚLI, 108 REYKJAVÍK | 750 fm.

Til leigu lagerhúsnæði með 4 metra innkeyrsludyrum og um 6 metra lofthæð við Síðumúla í Reykjavík. Gott bílplan er við húsið. Afhending samkomulag. Verð: Tilboð óskast.

### FORNUBÚÐIR, 220 HAFNARFJÖRÐUR | 700 fm.

Til leigu. Laust núna, mjög gott 700 fm iðnaðar/lagerhúsnæði við Hafnarfjarðarhöfn með tveimur innkeyrsludyrum 4x4 metrar hvor.

### KLETTAGARÐAR, 104 REYKJAVÍK | 3.000 fm.

Til leigu þrjú bil, um 3000 fm hvert, iðnaðar/lagerhúsnæði við Sundahöfn. Tvö laus núna og þriðja laust sumar 2008. Verð: Tilboð óskast.

### STARMÝRI, 108 REYKJAVÍK | 250 fm.

Til leigu. Gott 250 fm iðnaðar- og geymsluhúsnæði með innkeyrsludyrum í hverfi 108 í Reykjavík. Verð: 220.000 kr.

### LÆKJARMELUR, 116 REYKJAVÍK | 4.000 fm.

Til leigu eða sölu um 4.000 fm stálgrindarhús við Lækjarmel. Húsið skiptist niður í 30 bil. Afhending sumar 2008.

### AKURSBRAUT, 300 AKRANES | 400 fm.

Til leigu eða sölu, lagerhúsnæði við Akursbraut á Akranesi. Húsnæðið er samtals um 400 fm og skiptist upp í 3 bil. Verð: Tilboð óskast.

### VÍKURBRAUT, 230 REYKJANESBÆR | 1.300 fm.

Til leigu út árið 2008. Iðnaðar/geymsluhúsnæði með góðum innkeyrsludyrum. Ódýrt! Verð: Tilboð óskast.

### HVANNAVELLIR, 600 AKUREYRI | 550 fm.

Til leigu lagerhúsnæði við Hvannavelli á Akureyri á 1. hæð. Tímabundinn leigusamningur í boði. Verð: Tilboð óskast.

## ✓ Skrifstofuhúsnæði

### LÁGMÚLI, 108 REYKJAVÍK | 70 - 570 fm.

Til leigu nokkrar skrifstofur við Lágmúla, 75 fm, 270 fm, 280 fm, 345 fm, 388 fm, 568 fm. Sumar lausar strax.

### SMIÐJUVEGUR, 200 KÓPAVOGI | 90 - 900 fm.

Til leigu nokkrar skrifstofur við Smiðjuveg, 90 fm, 300 fm, 600 fm, 900 fm.

### HÖFUÐBORGARSVÆÐIÐ OG AKUREYRI | 15 - 8.000 fm.

Erum með margar stærðir skrifstofuhúsnæðis til leigu á skrá. Hringdu í Ólaf, 824-6703, eða Helga, 663-2411.

## ✓ Verslunarhúsnæði

### DALVEGUR, 200 KÓPAVOGI | 440 fm.

Til leigu mjög gott verslunarhúsnæði sem snýr að Dalveginum. Ópið rými, skrifstofa og salerni. Hægt að stúka af lagerpláss. Laust fljótlega.

### HÖFUÐBORGARSVÆÐIÐ, AKRANES, AKUREYRI | 70 - 1.100 fm.

Erum með margar stærðir og tegundir verslunarhúsnæðis til leigu. Hringdu í Ólaf, 824-6703, eða Helga, 663-2411.



Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali



Ólafur Jóhannsson, rekstarfræðingur, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali

# RE/MAX

Búi

# ÁSTANDSSKOÐUN FASTEIGNA

## Seljendum að kostnaðarlausu!

### ▶ Ástandsskoðun eykur öryggi seljenda

**Pegar þú gengur til liðs við mig, býð ég þér að kostnaðarlausu :**

- Ástandsskoðun fyrir þína eign, framkvæmda af matsmanni og byggingarmeistara.
- Ástandsskoðun dregur úr líkum á eftirmálum.
- Ástandsskoðun eykur öryggi seljenda og kaupenda.
- Ástandsskoðun er fagleg og nútímaleg vinnubrögð í fasteignaviðskiptum.



Sigurður Guðmundsson Hdl.  
Löggiltur Fasteignasali



Lóa Sveinsdóttir  
Sölufulltrúi  
698 8733  
loa@remax.is





# FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MIDSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

**Óskar Mikaelsson,**  
próf í fasteigna-, fyrirt.-  
og skipasölu, ráðgjafi  
atvinnuhúsnæðis

**Björgvin Ó. Óskarsson**  
Löggiltur leigumiðlari  
og eignaskiptalýsandi  
**Valgeir Kristinsson,**  
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

## Miklabraut - Verslun - Þjónusta - 4 einingar



Til sölu sérlega vel staðsettar verslunar- og þjónustueiningar á einu fjölfarnasta og mest áberandi horni höfuðborgarinnar. Um er að ræða 4 einingar. Hægt er að kaupa eignirnar stakar eða sem ein heild. Kærkomin fjárfesting. Eignirnar eru á verslunarhæð auk rýmis í kjallara hússins og skiptast þannig: 28,5 fm og 52,3 fm rými á verslunarhæð auk 73,5 fm rými í kjallara eða samtals 125,8 fm, jafnframt er 49 fm viðbygging auk 42,3 fm rými í kjallara, einnig er sjálfstæð bygging 36 fm. Nánari upplýsingar um einingar og verð á skrifstofu okkar.

## Tunguháls, Rvk, LAUST!



Í einkasölu fremri hluti hússins samtals 1070 fm iðnaðarhúsnæði ásamt 211 fm steypu milligólfs, 3 innkeyrsluhurðir, fallega innréttaðar skrifstofur, kaffistofa og eldhús. Laust til afhendingar nú þegar. Með fylgir byggingarréttur eignarhlutans fyrir samtals 1700 fm á 2 hæðum. Grunnflötur getur verið um 1560 fm. Stórar innkeyrsluhurðir og góð aðstaða. Stór lóð.

## Drangahraun Hfj.



Í einkasölu vel staðsett steinsteypt atvinnuhúsnæði, skiptast í 1.122 fm framhús á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, samtals um 1.377 fm. Neðri hæðin er að mestu nýtt undir léttu iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlaupaköttur, innkeyrsluhurðir í porti, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Bakhúsið með 3 innkeyrsluhurðum og góðri lofthæð. Mögulegur byggingarréttur. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.

## Völuteigur, Mos, 365 fm.



Til sölu síðasta bíl-ið, glæsilegt 365 fm endabil í nýju stálgrindarhúsi með samlokuklæðningu. Grunnflötur 270 fm. Veggghæð er 4,7 mtr., auk milligólf 95 fm, þar sem gert er ráð fyrir starfsm.aðst., skrifstofu og snyrtingu. Góðir gluggar í austur á efri hæð. Lóð malbikuð. Innkeyrsluhurðir að framanverðu eru 4,3 mtr en baka til 3,7 mtr. Hiti í gólfum.

## Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubil.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.

## Trönuhraun, Hfj., 411 fm.



Til sölu öll efri hæð hússins sem er mjög vel staðsett hornhús. Húsnæðið er býður uppá ýmsa skemmtilega möguleika og nýtingu. Húsnæðið er samtals 411,2 fm með sérinnangi. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

## Til sölu fiskeldisstöð ásamt atvinnuhúsnæði



og kerjum, staðsett í landi Saurbæjar í Hvalfirði. 2x 200 rm útikör með ca. 500 fm gólfradius, 1x 80 rm útikör og 2x 60 rm útikör. 3ja ára lífmassi nú. Ætlaður lífmassi 2008 er um 100 tonn. Ætlaður lífmassi 2009 er um 140 tonn. Vatnshitakerfi svo ekki frjóni í kerjum. Fullkomið eftirlitskerfi stýranlegt í gegnum netið. Fullkomin sjálfvirk skömmun. Í húsnæðinu eru 7 seiðaker í kjallara og 5 á efri hæð þess. Auk þess eru skrifstofur og vinnuástaða.

## Urðarhvarf, Kóp. - Versl./Skrifstofuhúsn.



Til sölu við Urðarhvarf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bílagæmslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. Teikningar, byggingar- og skilálysing á skrifstofu.

## Drangahraun, Hfj, 528 fm.



Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofu. Húsið er steinsteypt hornhús með mjög rúmgóðri lóðaraðkomu. Húsið er með mikilli lofthæð, 5,8 vh. og 7,4 í mæni, stálbitarennur fyrir allt að 5 tonna brúarkrana gafla á milli, stórar innkeyrsluhurðir 3x talsins, skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og hentar undir flesta atvinnustarfsemi. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum okkar.

## Súðarvogur 240 fm.



Til sölu sérlega vel staðsett og standsett atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Neðri hæðin er 120 fm, með innkeyrsluhurð, rýmið er einn salur/lager. Efri hæðin er 120 fm, gott eldhús og baðherbergi, opið og bjart rými, mjög fallegt útsýni. Góður möguleiki að hafa íbúð uppi. Húsnæðið er með góða aðkomu Kænavogsmegin. Eignin er sérlega vel viðhaldið.

## Ögurhvarf, 640 fm, 2.690 fm eða 3.340 fm.



Til sölu eða leigu glæsilegt steinsteypt atvinnuhúsnæði. Steinsnar frá Bónus og Húsasmiðjunni Elliðavatnsmegin í Kópavogi. Afhending getur orðið fljótlega. Möguleiki er að leigja eða kaupa húsið að hluta til eða í heild sinni, t.d. 640 fm á tveimur hæðum, eða t.d. 2.690 fm súlulaus salur með mikilli lofthæð. Fáid nánari upplýsingar og teikningar.

## Hverafold 240 fm



Fallegt húsnæði mót suðri sem er nýtt undir hverfis-pöbb, vel innréttað. Góð aðkoma og bílastæði. Skjólveggir við húsnæðið og verönd. Allt sér. Gott lán getur fylgt.  
**Tilboð óskast.**

## Til sölu eða leigu á glæsilegum stað við Hafnar-götu á Stokkseyri tvær eignir.



Um er að ræða vinnustofu 79,3 fm að grunnfleti auk óskráð milli-gólfs undir kaffiástöðu með glæsilegu útsýni yfir höfnina. Búið er að yfirfara t.d. rafmagnslagnir og gler. Svo er um að ræða viðbyggingu sem er 248,5 fm að grunnfleti sem hýsir listagallerí sem er mikið sótt af ferðamönnum sem mögulegt er að fá leigt á hagstæðri leigu. Mjög góð lofthæð, stórir gluggar sem gera eignina bjarta og skemmtilega.

# Sérhæfð sérfræðipækning á sviði atvinnuhúsnæðis og fyrirtækja -Áratuga reynsla

Fasteigna- og fyrirtækjasalan er sérhæfð fasteignasalan í sölu og útleigu á atvinnuhúsnæði og umsýslu fyrirtækja.



# STÓRBORG fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali



Júlíus  
Söhnstjóri



Stefán Hrafn  
Hild. Löggiltur  
fasteignasali



Magnús Ninni  
Sölufultrúi

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími: 534 8300 :: Fax: 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

## REYKHOLT = BISKUPSTUNGUM



Fallegt 209,5fm einbýlishús á góðum stað í Reykholti í Biskupstungum. Húsið er klætt bárujárni og fúavarinni furu. Hægt er að fá eignina á tveimur byggingarstigum, þ.e. fokhelt og tilbúið til málningar. **Fokhelt 19.8 millj. Tilbúið undir tréverk 25,9 millj.**

## VEGHÚS Í GRAFARVOGI



Glæsilega 5 herb. 189,7fm íbúð á 2 hæðum við Veghús. 4 rúmgóð svefnherbergi. Eldhúsið með flísalögðu gólfi og góðri sprautulakkaðri hvítri innrétting. Stórar svalir. Gott útsýni. Efri hæð er undir súð og þar af leiðandi stærri en fermetrafjöldi segir til um. Íbúðinni fylgir innbyggður bílskúr á götuhæð **Verð 37,9 millj.**

## HÖRÐUKÓR - 203 KÓPAVOGUR



Glæsilegar 93,7 til 199,2 fm, 4ra til 7 herbergja íbúðir í nýju þrettán hæða lyftuhúsi með bílageymsluhúsi á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð. Innréttingar frá HTH (hnota, eik, hvítuð eik). Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Hér er allt til staðar fyrir fjölskylduna og í göngufæri, svo sem; tveir leikskólar, grunnskóli, fjölnota íþróttahús, knattspyrnuvöllur og verslanir. Í náninni framtíð er gert ráð fyrir heilsugæslu í nágrenninu ásamt framhaldsskóla auk bókasafns. **Nánari upplýsingar inná www.hordukor.is og hjá sölu**

## HLÍÐARHJALLI - 200 KÓPAVOGUR



Snyrtileg og mjög rúmgóð 128,0 fm, 3ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað í Kópavoginum. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með búi innaf, stofu, borðstofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á gólfum er linolium dúkur og parket. **Svalir eru flísalagðar og glæsilegu útsýni.**

## GARÐHÚS - 112 REYKJAVÍK



Falleg og rúmgóð 106,9 fm, 3ja herbergja íbúð á góðum stað í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, stóra stofu, baðherbergi, þvottahús og tvö svefnherbergi ásamt sérgeymslu á jarðhæð. Dúkur og merbau parket á gólfum en baðherbergi er flísalagt. Húsið var málað að utan fyrir tveimur árum. Góð eign á fjölskylduvænum stað. **Verð: 23,5 millj.**

## SKERJABRAUT - 170 SELTJARNARNES - SÖLUSÝNING Í DAG



Falleg 68,6 fm, 2ja herbergja íbúð auk ósamb. 3 fm geymslu á góðum stað á Seltjarnarnesinu. Húsið er klætt að utan með áli og steinklæðningu. Íbúðin skiptist í hol, mjög gott flísalagt eldhús með nýlegri eldhúsinnréttingu, svefnherbergi, borðstofu og stofu sem eru rúmgóð með góðu plastparketi. Baðherbergi er gott með flísum á gólfi, baðkari/sturtu og nýjum blöndunartækjum í sturtu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Sameiginlegur garður með góðum sólpalli. **GÓÐ FYRSTU KAUP. Verð: 20,9 millj.**

## HÓTEL - TIL SÖLU



Erum með til sölu glæsilegt og nýinnréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttað og er öll í leigu. Hentar vel undir hótélrekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. **Góð áhvílandi lán fylgja. Sjón er sögu ríkari.**



# Varstu að selja og áttu eftir að kaupa?

Með Vaxtareikningi færðu meira svigrúm því nú geturðu fengið vextina af sparnaði þínum greidda út mánaðarlega. Mánaðarleg útborgun vaxta hentar þeim sem:

- vilja nýta vextina af sparnaði sínum strax
- eru á milli fjárfestinga
- vilja koma til móts við mánaðarleg útgjöld

Vaxtareikningur er óverðtryggður reikningur með háa vexti og er lágmarksinnistæða 200 þúsund krónur, en engin fyrir Vörðufélaga 60 ára eða eldri. Vextirnir fara stighækkandi eftir því sem upphæðin eykst.

Kynntu þér fjölmarga kosti Vaxtareiknings á landsbanki.is, hafðu samband í 410 4000 eða stofnaðu reikninginn og kláraðu málið í Einkabankanum.



Landsbankinn



Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasali



Elfa Bergsteinsdóttir  
Sölufulltrúi



Erla Vigdóttir  
Ritari



Páll Guðjónsson  
Sölufulltrúi



Sigurlaug Ásta Sigvaldadóttir  
Sölufulltrúi



Bragi Valgeirsson  
Sölufulltrúi



# RE/MAX

EIGNASTÝRING S: 534 4040

Síðumúli 27, 108 R [www.remax.is](http://www.remax.is) [eignastyring@remax.is](mailto:eignastyring@remax.is)



## NJÁLSGATA, REYKJAVÍK

Mjög falleg algjörlega endurnýjuð 75 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Góðar svalir sem snúa inn í garðinn. Toppeign.  
**Verð kr. 22,5 millj.**



## STEEKJARHVAMMUR, HF.

Fallegt, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús.  
**Verð kr. 39,5 millj.**



## GOÐASALIR, KÓPAVOGI

Glæsilegt og vandað parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr alls ca. 250 fm. Sérsmíðaðar innréttingar, parket og náttúrusteinn á gólfi. Frábært útsýni.



## BÓLSTAÐARHLÍÐ, R.VÍK

Góð 4 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr á þessum rólega stað. Þrjú svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa/borðstofa. Nýleg innrétting í eldhúsi.  
**Verð kr. 30,9 millj.**



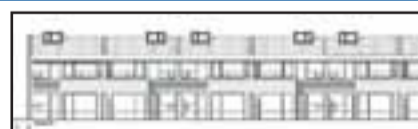
## ENGJASEL, REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. Húsið ný viðgert og málað, nýlegt þak. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu.  
**Verð kr. 21,9 millj.**



## DAGGARVELLIR, HAFNARFJÖRÐUR

Falleg 4 herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu litlu fjölbýli. Sér inngangur og sér garður með 38 fm timburverönd. Góð leikaðstaða er fyrir börn við húsið.  
**Verð kr. 29,9 millj.**



## LANGAMÝRI 8-14, ÁRBORG

Sökklaar auk steyprar platna með tilheyrandi lögnum undir 8 raðhús á 1.566 fm. eignarlóð Sampykktar teikningar fylgja. Stærð hvers húss er áætlað 160 fm. á tveimur hæðum. Möguleiki á fjármögnun að stærstum hluta.  
**Verð kr. 11 millj. á hvert hús eða samtals kr. 88 millj.**



## KEILUFELL, REYKJAVÍK

Gott tveggja hæða eimbúlishúraug skérbyggðs bílskúrs/bílskýlis, samtals 176 fm. Fimm svefnherbergi. Eldhús hefur verið endurnýjað. Húsið stendur á hornlóða á afar rólegum stað. Fallegur garður.  
**Verð kr. 40,9 millj.**



# ATLAS

international

# Spánn,

## Kýpur, Grikkland og Tyrkland

– Atlas fylgir þér alla leið –

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð á Spáni frá 97.000 €
- Verð í Tyrklandi frá 42.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 71.000 viðskiptavinir
- 30 ára reynsla

**3000€ gjafabréf** fylgir öllu eignum keyptum fyrir lok 2007



## Vilt þú eignast sumarhús erlendis?

### Viltu fara í skoðunarferð?

4-5 daga ferð frá 15.500,- Innifalið: Flug, fæði og gisting

Vorum að fá glænýja bæklinga 2007/2008

Hafðu samband og fáðu bæklinga senda heim!



Azahar - Verð frá 235.500 €



### Tilboð!

Þessum eignum fylgir **bíll** eða

**10.000 €**

**afsláttur**



Jade - Verð frá 155.000 €

Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga – Sími: 586 2880 – Gsm: 696 1960

[www.atlasiceland.com](http://www.atlasiceland.com) – [sales@atlasiceland.com](mailto:sales@atlasiceland.com)



Hof fasteignasala  
Síðumúla 24  
Sími: 564 6464  
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR

### BÆJAGIL - GARÐABÆ



Mjög gott einbýlishús á tveim hæðum með sér stæðum bílskúr. Neðri hæð skiptist í forstofu, gestasalerni, forstofuherbergi, eldhús, þvottaherb./geymsla, stofa og borðstofa. Efri hæð í hol/sjónvarpsherbergi, þrjú herbergi og baðherbergi. Verð 52 millj.

### LOGAFOLD - EINBÝLI



Mjög gott 217 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Skiptist í: Stofu, borðstofu og arinastofu með mikilli loft-hæð, gott eldhús með eikarinnréttingu, forstofuherb., 3 svefnherb. og eitt herb. í risi. Góð gestasnyrting og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Innan gengt í bílskúr. Verð 66 millj.

### LOGAFOLD - EINBÝLI



Fallegt einbýlishús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Gert ráð fyrir auka íbúð á neðri hæð. Eignin er skráð 227 fm, íbúðarrými 195 fm og bílskúr 32 fm (auk ca 90 fm eða alls ca 317 fm). Verð 69 millj.

### SMÁRARIMI - GLÆSIEIGN



Vorum að fá í sölu nýlegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Þrjú rúmgóð herbergi eitt með baðherbergi inn af og flísalagt baðherbergi. Fallega innréttað eldhús og stór og björt stofa. Verð 62 millj.

### LOGAFOLD - PARHÚS



Mjög gott 183,2 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Endurnýjað baðherbergi og 3 til 4 svefnherbergi. Eldhús með borðkrók og rúmgóð og björt stofa og borðstofa. Parket og flísar. Falleg lóð.

### NAUSTABRYGGJA - FALLEG



Falleg 131fm íbúð á tveimur hæðum. Góð stofa, eldhús, þrjú svefnherb. og flísalagt baðherbergi. Á efri hæð er rúmgott sjónvarpsherb. Þvottaherb. í íbúð. Verð 29,7 millj.

### NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilega 111 fm 4ra herbergja enda íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli. Björt og góð stofa og fallega innréttað eldhús með þvottah. inn af. Þrjú góð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Gott stæði í bílskýli. Verð 29,2 millj.

### NÝBÝLAVEGUR - BÍLSKÚR



Mjög góða 3 til 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með stórum og góðum bílskúr. Tvö herbergi (voru þrjú) og flísalagt baðherbergi. Gott eldhús með þvottah. inn af og björt stofa. Verð 26 millj.

### BÁSBRYGGJA - LYFTUHÚS



Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt góðum bílskúr. Fallegar viðarinnréttingar, massíft parket á gólfum, flísalagt baðherb. Frábært útsýni yfir smábáthöfnina. Verð 36,9 millj.

### JÖRFAGRUND - KJALARNES



Falleg 3ja herbergja neðri sérhæðir í nýju fjörbýlishúsi. Tvö rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Gott eldhús með borðkrók og björt stofa með útgang á lóð. Verð 22,4 millj.

### HRAUNBÆR - ELDRI BORGARA



Mjög góð 2 til 3ja herbergja á efstu hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Stór stofa, fallegt eldhús, stórt svefnherb. og baðherb. Parket á gólfum og glæsilegt útsýni. Þjónustumiðst.á jarðh. Verð 29,9 millj.

### SUMARHÚS - GRÍMSNESI



Nýtt glæsilegt 87 fm sumarhús með 65 fm sólpalli. Hús stendur á 7007 fm eignalandi í landi Ásgarðs með miklu útsýni. Að utan er húsið klætt með bárustáli og sedrusvið. Verð 17,9 millj.

[www.hofid.is](http://www.hofid.is)



Ertu í eignaleit?

Eða þarftu aðstoð við að selja þína eign?

kíktu á – [www.eignaleit.is](http://www.eignaleit.is)



# ICON

Hin nýja ásýnd á loftræstiviftum

- Hljóðlát, stílhrein, nett og fyrirferðalítill á vegg eða í loft
- Einstök blómlaga lokunarbúnaður, verndar innri búnað og loftræsir án óþægilegs hávaða.
- Þrjár gerðir sem skila:
  - 21 l./sek. eða 76 m³ klst.,
  - 32 l./sek. eða 118 m³ klst.,
  - 72 l./sek. eða 260 m³ klst.
- Polir raka og auðvelt að þrifa.
- Þriggja ára ábyrgð.

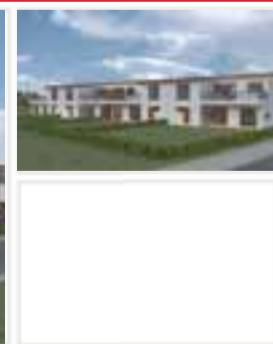
HANNAÐ TIL AÐ  
SKILA AFKÖSTUM

**BLIKKÁS – FUNI**  
Smiðjuvegi 74 – 200 Kópavogur – Sími : 515 8700

### Kvistavellir 18-24

221 Hafnarfjörður  
Besta verðið í Hafnarfirði

Stærð: 202,7 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 2007  
Brunabótamat: 0  
Bílskúr: Já



BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA: 699 5008

Verð: 29.900.000

Húsið er teiknað af K.J hönnun ehf. Húsunum verður skilað fókheldu að innan en fullbúnu að utan með gróðrafnaðri lóð. Húsin eru steinsteypt, steinað að utan með steinsalla. Trégluggar grunnmálaðir ísteyptir, opnanleg fög úr mahoagny/oregonpine. Úthurðir verða með mahoagny fulningum, bílskúrshurð verður úr gegnheilum mahoagny. Gler er K-gler reyktítað. Gólf í húsinu er steyp. Raflagnir eru steypar í þar sem það á við. Húsunum verður skilað fókheldum 15 mars og lengra komið 1 maí.

Ingunn Björnsdóttir  
Sölufulltrúi  
698 8080  
ingunnb@remax.is



Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is



Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarinn@remax.is



# Laugavegur 85

101 Reykjavík

Stærð: 87-100 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 2007  
Brunabótamat: 0  
Bílskúr: Nei

**RE/MAX**  
Ping



Opið hús Mánudag til Föstudags frá kl 18:00-18:30

Verð: 44-45,500.000

### Fallegar hæðir í miðbænum

SÉRLEGA GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÝJU HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR --- OPIÐ HÚS FRÁ KL 18:00-18:30 ALLA VIRKA DAG ÞESSA VIKU --- Sérlega glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í nýju, 6 íbúða, húsi við laugaveg þar sem að ekkert hefur verið til sparað varðandi val á efni og hönnun. Íbúðirnar skilast fullbúnar með fallegum gólfefnum og glæsilegum innréttingum. Tæki í eldhúsi frá Miele, sérlega glæsilegir háfar, háglans innréttingar og granít á borðum eldhúss. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Hátt til lofts í öllum íbúðum og allar hurðir sérsmiðaðar í yfirstærð. Mjög rúmgóðar geymslur með tengi fyrir þvottavél í hverri geymslu fyrir sig. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm. Lyfta er í húsinu. Pakkíbúðirnar eru með tvennum svölum og glæsilegu útsýni. HÉR ÞARF EKKERT AÐ GERA NEMA AÐ FLYTJA INN. Frekari upplýsingar á heimasíðu fyrirtækisins WWW.IBYGGD.COM Einstakt tækifæri í hjarta borgarinnar. \*\*\*OPIÐ HÚS FRÁ MÁNUDEGI TIL FÖSTUDAGS FRÁ KL 18:00 - 18:30\*\*



RE/MAX Ping - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is

## Njörvasund 23

104 Reykjavík  
Glæsileg eign í sundunum

Stærð: 106,2 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1957  
Brunabótamat: 14.750  
Bílskúr: Nei

**RE/MAX**  
Ping



Opið hús í dag mánudag 19:30 - 20:00

Verð: 27.900.000

Mjög falleg 4ra herb sérhæð í Sundahverfi. Komið er inn í anddyri, gengið upp teppalagðan stiga að holi, parket á gólfum og útgengi út á svalir. Eldhúsi með afar sjarmarandi upprunalegri innréttingu, korkur á gólfum. Stofan er rúmgóð með stórum gluggum, opið er inn í borðstofu/sjónvarpshol, parket á gólf. Hjónaherb. með góðum skápum, parket á gólf. Barnaherb. með skáp og parketi á gólf. Baðherb. flisalagt í hóf og gólf með ljósum flisum og hvítri innréttingu. Geymsla og þvottahús í sameign.

RE/MAX Ping - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is

## Sóleyjarimi 17

112 Reykjavík  
Glæsileg eign með séringangi

Stærð: 94,2 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 2005  
Brunabótamat: 17.750.000  
Bílskúr: Nei

**RE/MAX**  
Ping



Opið hús í dag mánudag kl.18:00 - 18:30

Verð: 26.700.000

Falleg þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð.Komið er í rúmgott hol með góðum skápum og náttúruflisum á gólf. Eldhúsi með beyki innréttingu og náttúruflisum á gólf.Stór og björt stofa með parketi á gólfum og útgengi út á sér suður vernd. Hjónaherbgið er með góðum skápum og parketi á gólf. Barnaherbgið er bjart og rúmgott með skáp. Baðherbergið er glæsilegt, með fallegri innréttingu og baðkari.Veggir með ljósum flisum og náttúrusteinum á gólf.Þvottahús innan íbúðar. Stæði í blageymslu.

RE/MAX Ping - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is

# VELDU FRAMÚRSKARANDI ÞJÓNUSTU FYRIR ÞIG OG ÞÍNA FASTEIGN

**RE/MAX**  
Ping

- ▶ Eignin þín fær athygli
- ▶ Þú færð persónulega þjónustu
- ▶ Við sýnum eignina fyrir þig
- ▶ Traust og örugg þjónusta

## HRINGDU NÚNA!!!

**FRÍTT VERÐMAT**  
Erum að bóka núna

Óli Gísli  
Sölufulltrúi  
oligisli@remax.is  
**822 8283**



Hrönn  
Sölufulltrúi  
hronn@remax.is  
**692 3344**



Þórarinn Arnar  
Sævarsson  
Löggiltur fasteignasali



## Kvíslartunga 54-58

270 Mosfellsbær

Stærð: 240 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 2007  
Brunabótamat: 0  
Bílskúr: Já

**RE/MAX**  
Heimili & Jarðir



### FALLEGT ÚTSÝNI....

Verð: 42.900.000

#### GLÆSILEG RAÐHÚS!!!

RE/MAX Heimili og Jarðir kynna: Kvíslartungu 54-58 sem er staðsett í nýskipulögðu hverfi í Leirvogstungu. Um ræðir 3 húsa raðhúsalengju á einstökum stað í Leirvogstungu. Glæsileikinn einkennir þessi raðhús og er arkitektúrinn einstaklega skemmtilegur. Mikil og fallegt útsýni er úr öllum íbúðunum. Möguleiki á nýtingu á þaksvölum gefa húsnæðinu skemmtilegan svip og þaðan er útsýni til allra átta. Rafmagnsteikningar eru þannig að gert verður ráð fyrir hússtjórnarkerfi í húsunum þannig að mögulegt er að stýra hita, úrtvarpi, sjónvarpi og ljósum í gegnum ákveðna snertiskjái. Húsin skilast fullbúin að utan og fokheld að innan í mars 2008. Verð frá 42.9m. Svæðið er um 1km frá miðbæ Mosfellsbæjar. Aðal hönnuðir hússins er teiknistofan Onyx ehf, og er verkfræðihönnun framkvæmd af verkfræðistofu Þráinns og Benedikts. Þetta eru sannkallaðar lúxuseignir á góðu verði sem vert er að líta á. Allar nánari upplýsingar er að finna á skrifstofu RE/MAX Heimili og Jarða hjá: Drífu í síma 869-1078, Sigrúnu í síma 820-9610 eða Valdimar í síma 821-0808.

Valdimar  
Sölufulltrúi  
821 0808  
valdimar@remax.is



Sigrún Yr  
Sölufulltrúi  
820-9610  
sigrun@remax.is



Hálfdrán  
Kristjánsson  
Lögg. fasteignasali  
halfdan@remax.is



RE/MAX Heimili & Jarðir - Austurvegur 65 - 800 Selfoss - Sími: 4807600 - www.remax.is

# ATVINNA – SÖLUFULLTRÚÍ

Viltu vinna sjálfstætt á skemmtilegum vinnustað?

Leitum að metnaðarfullum sölufulltrúum til starfa hjá **RE/MAX Bæ**.

Erum staðsett á einum besta stað í höfuðborginni, Malarhöfða 2



**RE/MAX**

Upplýsingar veitir Sýlvía í sínum 512 3400 og  
820 8081 eða sylvia@remax.is

Bær Malarhöfða 2, 110 Reykjavík

www.remax.is • Allar REMAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign



### Drápuhlíð með bílskúr

Hæð og ris með séringngangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, baðherb., og 2 herb. Ris er herbergi, stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur.  
**Verð 51,9 millj.**



### Lautasmári - Kópavogi

4ra herb 98 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. Öll helsta þjónusta í göngufæri.  
**Verð 26.9 millj.**

### Raðhús/Parhús

Höfum ákveðin kaupanda af rað/parhúsi m/bílskúr til innréttingar á höfuðbogarsvæðinu.

### Hlíðar

Höfum ákveðin kaupanda af 3. herb íbúð í Hlíðunum. Má þarfnast viðgerða.

### Garðabær

Höfum ákveðin kaupanda af einbýli á einni hæð.

### Kópavogur - Austurbær

Höfum kaupanda af 4ra herbergja íbúð, lágmark 3 svefnherbergi.



**Gvendargeisli - Laus strax**  
117,9 fm íbúð, 4ja herb. á 3. hæð. Stofa, eldhús, tvö barnah., hjónaherb., baðherbergi, þvottahús og geymsla ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.  
**Verð 28.9 millj.**



**Laugavegur - einbýli**  
254 fm hús sem er kjallari með sjónvarpsh., hobbyherb., salerni, þv.ahús og geymsla. Á miðh. er gestasn., eldhús, stofa og borðst. Í risi tvö svefnh.  
**Verð 57 millj.**



**Fjölisvegur - Einbýli/Tvibýli**  
184.2 fm hæð, kjallari og bílskúr auk óskráðs rýmis í kjallara, sem er 47,6 fm alls 232 fm Skiptist í rúmgóðar stofur, fjögur svefnherbergi, eldhús og tvö baðherb.  
**Verðtilboð**



**Furugrund - Kópavogur**  
72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskúli á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnherbergi. Góð sameign. Íbúðin er parketlögð og vel með farin.  
**Verð 21.9 millj.**



**Hraunbær - 110 Reykjavík**  
51,2 fm tveggja herbergja íbúð við Hraunbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Snyrtileg sameign.  
**Verð 16.9 millj.**



**Strandvegur - Garðabær**  
Um er að ræða fallega 4ra herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílgeymslu. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.  
**Verð 43,2 millj.**



**Kvistaland - Einbýli**  
5 - 6 herb. einbýli neðst í Fossvoginum. Stór lóð er kringum húsið. Bílskúr er innréttaður sem stúdíóíbúð í dag sem gefur góðar tekjur.  
**Verð 110 millj.**



**Háteigsvegur**  
154.5 fm sérhæð við Háteigsveg. Eignin skiptist í forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, þvottaherbergi og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr.  
**Verð 49,5 millj.**



**Rofabær - Árbær.**  
Góð 99,7 fm íbúð við Rofabæ. Tvö svefnherbergi, stofa, stórar svalir, gott eldhús, geymsla og baðherbergi á annarri hæð. Íbúðin er opin og björt.  
**Verð 23.9 millj.**



**Herjólfsgata - Hafnarfirði**  
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri, gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnh., milliloft og baðh. Þv.hús og búr innan íbúðar. Stæði í bílag. Íbúð er laus og tilb. til afhendingar við kaupsamning.  
**Verð 32.9 millj.**



**Porláksgesli - Gott áhvílandi lán**  
Falleg og stór 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílagueymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning.  
**Verð 34.9 millj.**



**Reykjavoll - Mosfellsbæ**  
300 m2 einbýlishús úr bjálkum á steyptri plötu á útsýnisstað innst í Mosfellsbæ. Húsið er með þremur svefnherbergjum, stofa og borðstofa, eldhús, tvö baðherbergi,  
**Verðtilboð**



**Vesturgata - Eignin er laus**  
159 fm penthouse íbúð með óhindruðu sjávarútsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum, sex herbergja þar af þrjú svefnherbergi, eldhús, tvær stofur og hol.  
**Verð 47,9 millj.**



**Gullteigur - Nýbygging**  
Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm. Íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna. Allar íbúðir eru með rúmgóðum herbergjum og stórum suðursvölum. Stutt í skóla, útivist og góðar gönguleiðir. Traustur byggingaraðili (Ris ehf).  
**Verð 66.4 - 71.4 millj.**



**Skerjabraut - Seltjarnarnes**  
50.1 fm íbúð á þriðju hæð, nýuppgerð á vandaðan hátt, þrjú herbergja. Tvö svefnh., stofa, eldhús og baðh. Gott útsýni úr íbúð til allra átta. Snyrtileg sameign.  
**Verð 19.9 millj.**



**Unnarstígur - Miðbær**  
280,5 fm einbýlishús ásamt 18,4 fm bílskúr á eftirsóttum stað í miðborginni. Húsið er kjallari, hæð og ris. Möguleiki að útbúa íbúð í kjallara og hafa af henni leigutekjur.  
**Verðtilboð**



**Skólavörðustígur - „Penthouse“**  
155 fm „penthouse“ íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið endurnýjuð.  
**Verð 59 millj.**



**Reykjavíkurvegur - 101 R.vík**  
77,6 fm íbúð í næsta nágrenni við Háskóla Íslands. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Húsið heitir Garður og er byggt 1928.  
**Verð 19,5 millj.**



**Tröllakór - Kópavogur**  
Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Allar íbúðir eru með rúmgóðum herbergjum og stórum suðursvölum. Stutt í skóla, útivist og góðar gönguleiðir. Traustur byggingaraðili (Ris ehf).  
**Verð 26.2 millj.**



**Byggingaréttur í 101**  
Um 1000 fm byggingaréttur í 101 fyrir hús sem má vera allt að fjórar hæðir. Nánari upplýsingar gefa Björn og Guðmundur á skrifstofu Stakfells, Lág múla 7 í síma 535\_1000  
**Verð 125 millj.**

# Egilsstaðir

Raðhús 3ja–4ra herbergja 96–130 fm



- Glæsileg hönnun
- Viðhaldslítið
- Fullbúin eða skemmra komin
- Vandaðar innréttingar
- Allur frágangur sérlega vandaður

Ítarlegar  
upplýsingar  
um eignirnar  
á vefsíðu okkar  
[www.iav.is](http://www.iav.is)



## Hagstætt verð

frá 13.1 millj. tæplega  
tilbúið til innréttinga

frá 18.3 millj.  
fullbúið án gólfefna

