



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vönduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

19. NOVEMBER 2007

RE/MAX
Fasteignir

Undirbúningur ofar öllu

Gefðu þér nokkrar mínútur til að kanna hvort húnar séu lausir, hurðir standi á sér. Ekki gleyma opnanlegum fögum og skúffum í innréttingum.



Verðmetum frítt fyrir þig!

Hringdu núna ☎ 699 6165

Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Stefán Páll
löggiltur fasteignasali



Sjálfstæðishúsið í Hafnarfirði er gamalt og virðulegt á besta stað í bænum.

Virðulegt hús á besta stað

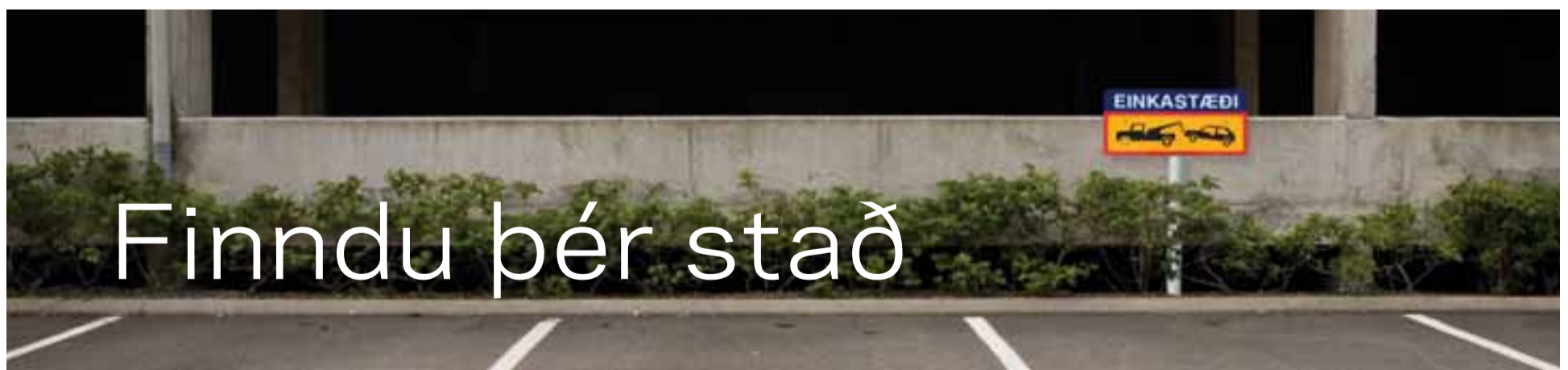
Ás fasteignasala hefur til sölu Sjálfstæðishúsið í Hafnarfirði á besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar.

Húsið er 313 fermetrar á þremur hæðum. Jarðhæðin er í útleigu og í dag er þar rekin verslun í 69,8 fermetrum. Afgangurinn af jarðhæðinni tilheyrir efri hæðinni og er þar gott hol sem nýtist í dag sem móttaka með fatahengjum. Tvær snyrtingar eru í þessum hluta hæðarinnar og innanengt er þangað af aðalhæð auk þess sem sérinnangangur er af jarðhæð.

Gengið er upp útitróppur á aðalhæðina sem skiptist í anddyri með teppi, stóran sal með parketi og eldhús með góðum innréttingum og búi inn af.

Stigi er úr anddyri hússins upp í risið en þar er gott hol með teppi. Fjögur mjög stór herbergi eru í risinu auk eins lítils herbergis og geymslulofts.

Húsið er fallegt og vel við haldið og gæti hentað sem veitingastaður en það er skráð sem skemmtistaður í dag. Jafnvel gæti það verið virðulegt einbýlishús í miðbænum. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
3,7%

Miðað við myntkørfu 4,
Libor-vextir 20.6.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lág múla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á frjalsi@frjalsi.is til að kynna þér málið nánar.

F
FRJÁLSI

RE/MAX
Torg

HVAÐ OKKUR FÁÐ ÞIÐ TOPPÞJÓKUNASTU Í FASTEIGNAVIDSKIPTUM

ÆTLAR ÞÚ AÐ BYGGJA?

VIÐ NAUM ÁRANGRI Í FASTEIGNAVIDSKIPTUM



Erum með 6 lóðir til sölu í Helgafellslandi

- Sölkugata 1
- Sölkugata 3
- Uglugata 1
- Uglugata 3
- Uglugata 5
- Uglugata 60

HRINGDU NÚNA

895 6107

694 4000



Haraldur Rarínsson
Söluulltíni
haldis@remax.is
895 6107



Berglind Hólm Birgisdóttir
Söluulltíni
bergling@remax.is
694 4000



Bergsteinn Gunnarsson
Lögglitur Fasteignasali

RE/MAX Torg :: Garðatorgi 5 :: 210 Garðabær :: Sími: 520 9595 :: Fax: 520 9599

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign.

www.inhouse.is

SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!



Svalalokanir

SUNFLEX

Álklæðningar

Promoclad

Bílskúrshurðir

novoferrit

Iðnaðarhurðir

Sérþöntum einnig flest allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.

Krókhálsi 5a 110 Rvk

S.578-8899

www.globalice.is - globalice@globalice.is

SIBA

ÞAKRENNUKERFI
á öll hús - allsstaðar

Litir í miklu úrvali

Frum



Það er engin ástæða til að horfa á heiminn í svarthvítu. SIBA-ÞAKRENNUKERFI í fjölda lita

BLIKKÁS - FUNI

Smíðjuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700

www.funis.is - www.blikkas.is

GULLSMÁRI 7, Kópavogi



3ja herb. 75,6 ferm. íbúð á 2. hæð f. 60 ára og eldri. Á gólfum er parket og flísar. Vandaðar innréttingar.

Til afhendingar strax.

Verð 26.500.000

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

LIT ehf.,
Borgarnesi
Ingi Tryggvason
hdl. lögg. fast.s.
s. 437 1700,
gsm 860 2181
netfang:
lit@simnet.is

Fasteignablaðið

Sími:

512
5469

694
4103



Ruth Bergs
ruth@363.is



Hert gler
...í milliveggi

Isplan
GLER OG SPEGLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Danfoss



Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Urriðaholt – Þriðji áfangi kominn í sölu



Fallegar lóðir í þriðja áfanga við Víkurgötu og Keldugötu komnar í sölu. Götur eru tvær neðstu göturnar staðsettar við Urriðavatn. Verð á minni lóðum frá kr. 18.900.000,- og stærri lóðum frá kr. 24.000.000,- Stærð lóða eru frá tæpum 500 fm upp í tæpar 1400 fm. Einstakt svæði þar sem fara saman stórar og rúmgóðar lóðir, nán tengsl við náttúruna, gott skipulag og falleg útsýni.

**Nánari uppl veita Geir Sigurðsson lögg. fasteignasali
í síma 824 9096 og Heiðar Birnir sölumaður í síma 824 9092**



Heiðar Birnir
sölumaður
sími 824 9092



Geir Sigurðsson
lögg. fasteignasali
sími 824 9096

EINARSNES – SJÁVARÚTSÝNI



Tvílyft endaraðhús við Einarsnes í Skerjafirði ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi og sjónvarpshol á neðri hæðinni. Á efri hæðinni er stofa, snyrting, eldhús og þvottahús. Glæsilegt útsýni í vestur út á sjóinn. Húsið þarfnast standsetningar.
Verð 57 millj.

BERGPÓRUGATA – EINBÝLI



Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr sem er innréttaður sem íbúð eða vinnustofa. Góð timbur verönd við húsið og miklir stækunarmöguleikar skv. nýju deiliskipulagi. Eftirsótt staðsetning.
Verð 75 millj.

GALTALIND – LÍTL FJÖLBÝLI



Falleg og vel skipulögð 119,9 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi, ásamt innbyggðum 24,5 fm bílskúr. Samtals 144,4 fm. Húsið er byggt 1997 og er staðsett innst í botnlanga í barnvænu umhverfi þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.
Verð 34,4 millj.

ÁFLTAMÝRI – FALLEG ÍBÚÐ



Mjög góð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð á besta staði í húsinu (Álftamýrarmegin). Hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa. Íbúð í góðu ástandi.
Verð 22,5 millj.

HRÍSATEIGUR – MEÐ BÍLSKÚR



Mjög góð og vel skipulögð 77 fm efri sérhæð auk rislofts sem er óskráð og 50,4 fm bílskúrs, samtals 127,4 skráðir fm. Parket og flísar á gólfum og sameiginlegt þvottahús í kjallara.
Verð 29,9 millj.

ÁLFHÓLSVEGUR – 40 FM VERÖND



Mjög falleg og mikið standsett 3ja herb íbúð í litlu fjölbýli í Kópavogi. Íbúðin er 66,3 fm en auk þess tilheyrir 19,2 fm bílskúr og 19,2 fm rými með glugga undir bílskúr. Samtals 104,5 fm. Íbúðinni tilheyrir um 40 fm sér verönd til suðurs. Glæsilegt útsýni úr íbúðinni (sjávarútsýni og fjallasýn). Íbúðin hefur verið standsett bæði eldhús og baðherbergi.
Verð 23,9 millj.

STRANDVEGUR 11 – SJÁLANDI – LAUS STRAX



Glæsileg 118 fm íbúð á frábærum stað. Bílastæði í bílageymslu. Óhindrað sjávarútsýni. Um er að ræða lyftuhús. Eignin skiptist m.a. í rúmgott hol, stofu, borðstofu og 2-3 herb. Þv.hús í íbúð. Íbúðin er öll hin vandaðasta með fallegum gólfefnum, stórum gluggum og vönduðum innréttingum. Íbúðin er laus nú þegar.

ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG FRÁ 17.30-18.00.

KEILUGRANDI 6, 3. HÆÐ – LAUS STRAX



Mjög falleg nýstandsett 99 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol og þrjú herbergi. Sjávarútsýni. Lán að fjárhæð 19,5 millj fylgir.

ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 18.00-18.30.



Atli Snær Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson hrl.



Óskar Sigurðsson hrl.



Sigríður Sigurbjartardóttir
ritari



Grímur Høgeirsson,
BA lögfræði

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Bjarkarbraut - Reykholt.



Viltu gerast þinn eigin herra í sveitinni. Til sölu 300 m² tvílyft hús með mikla möguleika í Reykholti. Á neðri hæð hússins er starfrækt gistiheimili með 8 herbergjum, 3 baðherb., eldhús og setustofa. Efri hæðin telur 5 parketlögð svefnh., góða stofu + eldhús, sjónvarpshol og þvottahús. Húsið hefur uppá að bjóða 3 verandir, þar af er ein hellulögð með heitum potti. Verð 47,9 millj.

Einbýli



Fossheiði - Selfossi. Fallegt og vinalagt, einbýlishús sem fengið hefur gott viðhald. 3 svefnh., stofa, eldhús, bað, þvottahús og bílskúr. Fallegur garður. Verð 26,9 m.



Hraunalda - Hellu. Nýlegt, steipt og fullbúið einbýlishús með innb. bílskúr. Góð stofa og eldhús, 3 svefnh. Flísar á gólfum og vandaðar innréttingar. Verð 22,9 m.



Pálsbúð - Þorlákshöfn. 260 m² vel staðsett og steipt einbýlishús með innbyggðum 66 m² bílskúr. Húsið afhendist fókelt og er tilbúið til afhendingar. Gott áhvílandi lán. Tilboð óskast



Dranghólar - Selfossi
Glæsilegt einbýlishús í byggingu. Húsið er alls 219 m² og afhendist fókelt (fullbúið að utan). Gólfhitalagnir eru komnar í plötu. Verð 26,9 millj.



Laufhagi - Selfossi. Gott steipt 178 m² einbýlishús í grónu hverfi. 4 svefnh., góð stofa og borðstofa, tvö wc, stór bílskúr. Verð 31,9 millj.

Rað- og parhús



Réttarheiði - Hveragerði. Bjart og snyrtilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr, parket og flísar á gólfum, góðar innréttingar, gróinn garður og hellulögð innkeyrsla. Verð 27,9 millj.



Langafit - Garðabær. Tvílyft fallegt og vel staðsett parhús með innbyggðum bílskúr alls 232 m². Vel skipulögð eign sem fengið hefur mjög gott viðhald. Tilboð Óskast.



Ólafsvellir 4-6, Stokkseyri. 165 m² parhús, klætt með duropal. Afh. fókelt að innan, fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Góð teikning, 3 svefnh. Verð 16,5 millj.

BjarkAusturvegur - Selfossi.



Vandaðar og vel staðsettar 2ja, 3ja og 4ra herbergja og skilast fullbúnar án gólfefna með vönduðum innréttingum. Húsið er viðhaldslítið og í sérflöki.

2ja herbergja : Stofa opin inni eldhúsið, gott svefnh., baðh., anddyri og svalir. **3ja herbergja :** Góð stofa + borðstofa, eldhús, tvö svefnh., baðh., anddyri og svalir. **4ra herbergja:** Penthouse er á tveimur hæðum. eldhús, stofu, 3svefnh., 2 baðherbergi og rísa svalir. **Þeir sem tryggja sér íbúð í tíma geta komið að vali á innréttingum.**



200 Kópavogur: Frábært útsýni

Vallhólmi 16: Einbýlishús á tveimur hæðum

REMAX Mjódd hefur til sölu glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er 261 fermetri og í því eru tvær aukaíbúðir með sérinngangi á neðri hæð. Garðurinn er einstaklega fallegur og gróðursæll með fjölbreyttri flóru enda gamall verðlaunagarður. Stór sólpallur er við húsið með grillaðstöðu, heitum potti og gróðurhúsi.

Lýsing: Húsið er allt parketlagt með eikarparketi fyrir utan forstofu og baðherbergi sem eru flísalögð og eldhúsið sem er með korki á gólfi. Stofan er björt, með glugga á þrjú vegu og borðstofu með frábæru útsýni. Eldhúsið er rúmgott og bjart með finum borðkrók og góðu útsýni. Hvít innrétting með beykilistum er í eldhúsi, flísar á milli skápa og gert er ráð fyrir uppþvottavél og tvöföldum ísskáp. Þrjú góð svefnherbergi eru á efri hæð, öll með skápum, gluggum og parketi á gólfi. Baðherbergið er flísalagt í hólfi og gólf og þar er nýr sturtuklefi og klósett. Bílskúrinn er innbyggður, 27 fermetrar að stærð með góðum gluggum á hlið, bílskúrshurðaropnara og skápavegg. Inn af bílskúrnum er góð aukageymsla sem gæti til dæmis nýst fyrir einhvers konar áhugamál. Tvær aukaíbúðir hafa verið útbúnar á neðri hæð. Þeir eru með sér inngangi, plastparketi, eldhúsaðstöðu, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðirnar geta gefið af sér góðar leigutekjur en einnig er lítið mál að tengja hæðirnar saman á nýjan leik.



Allar nánari upplýsingar veitir Guðbjörg Vilhjálmsdóttir hjá REMAX Mjódd.

Kvistavellir 18-24

221 Hafnarfjörður
Besta verðið í Hafnarfirði

Stærð: 202,7 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2007
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Já



BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA: 699 5008

Verð: 29.900.000

Húsið er teiknað af K.J hönnun ehf. Húsunum verður skilað fókheldu að innan en fullbúna að utan með grófjafnaðri lóð. Húsin eru steinsteypt, steinað að utan með steinsalla. Trégluggar grunnmálaðir ísteyptr, opnanleg fög úr mahoagny/oregonpine. Útihurðir verða með mahoagny fulningum, bílskúrshurð verður úr gegnheilum mahoagny. Gler er K-gler reyklitað. Gólf í húsinu er steipt. Raflagnir eru steypdar í þar sem það á við. Húsunum verður skilað fókheldum 15 mars og lengra komið 1 maí.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is



Ingunn Björnsdóttir
Sölufulltrúi
698 8080
ingunnb@remax.is



Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is



Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



ÁLFABAKKI 14A

109 Reykjavík
VERSLUNAR OG LAGERHÚSNÆÐI.

Stærð: 400 fm
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1988
Brunabótamat: 63.400
Bílskúr: Nei



EIGN Á GÓÐUM STAÐ Í MJÓDDINNI.

Verð: 95.000.000

Um er að ræða Verslunar og Lagerhúsnæði á besta stað í Mjóddinni. Verslunarhæð 183,7 Fm. Lager 190 Fm. Sameign 26,3 Fm. Samtals 400 Fm. Á 1. hæð er verslunarymi sem nær í gegnum húsið og er með inngang bæði frá Álfabakka og Göngugötu. Einnig er smá starfsmanna aðstaða, salerni og geymsurými. Kjallari er með góðum vörurekkum, stór hurð fyrir vörumóttöku, aðkeyrsla í kjallara frá Þönglabakka. Í dag er kvinnfataverslun á 1. hæð. Upplýsingar veitir Þorkell í Síma 898-4596 eða 520-955



Þorkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is



Bergsteinn Gunnarsson
Lögg. fasteignasali



RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Frum

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

☐ 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali

stakfell.is

Fax 535 1009



Skógarhjalli - Kópavogur

284 fm fm sjö herbergja tveggja hæða glæsilegt einbýlishús í Kópavogi. Húsið skiptist í fimm svefnherbergi, tvær stofur, tvo baðherbergi, eldhús, saunaklefa, þvottahús, bílskúr og sjónvarpskrókur. Stór pallur.

Verðtilboð



Þórðarsveigur 6, Opið hús í dag kl. 19-20 (bjalla 401)

4ra herbergja 106,8 m2 íbúð á 4.hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.

Sölumaður Stakfells sýnir. Verð 31.9 millj.

Raðhús/Parhús

Höfum ákveðin kaupanda af rað/parhúsi m/bílskúr til innréttingar á höfuðborgarsvæðinu.

Hlíðar

Höfum ákveðin kaupanda af 3. herb íbúð í Hlíðunum. Má þarfnast viðgerða.

Garðabær

Höfum ákveðin kaupanda af einbýli á einni hæð.

Kópavogur - Austurbær

Höfum kaupanda af 4ra herbergja íbúð, lágmark 3 svefnherbergi.



Hofteigur

137,7 fm sérhæð. Íbúðin er í kjallara. Í íbúðinni eru anddyri, eldhús, stofa, baðherbergi og 3 góð herbergi, í sameign er þvottahús og geymsla.

Verð 31.9 millj.



Gvendargeisli - Laus strax

117,9 fm íbúð, 4ja herb. á 3. hæð. Stofa, eldhús, tvö barnah., hjónah., baðh., þv.hús og geymsla ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 28.9 millj.



Hlíðarhjalli - Kópavogur

290 fm vel staðsett einbýli. Húsið er á 2 hæðum. Á efri hæð er anddyri, eldhús, stofa, wc og herb. Á neðri hæð eru 5 svefnh., þv.hús, baðh. sér stúdíóíbúð. Bílskúr. Gróin garður.

Verð 84,9 millj.



Háteigsvegur

154.5 fm sérhæð við Háteigsveg. Eignin skiptist í forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, þvottaherbergi og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr.

Verð 49,5 millj.



Furugrund - Kópavogur

72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskúli á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnherbergi. Góð sameign. Íbúðin er parketlögð og vel með farin.

Verð 21.9 millj.



Lautasmári - Kópavogi

4ra herb 98 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forst./hol, stofu, eldh., 3 svefnh., baðh. og þv.hús/geymslu. Öll helsta þjónusta í göngufæri.

Verð 26.9 millj.



Kvistaland - Einbýli

5-6 herb. einbýli neðst í Fossvoginum. Stór lóð er kringum húsið sem býður upp á mikla stækkunarmöguleika á húsinu. Bílskúr er innréttaður sem stúdíóíbúð í dag sem gefur góðar tekjur.

Verð 110 millj.



Skólavörðustígur - „Penthouse“

155 fm „penthouse“ íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið endurnýjuð.

Verð 59 millj.



Vesturgata - Eignin er laus

159 fm penthouse íbúð með óhindruðu sjávarútsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum, sex herbergja þar af þrjú svefnherbergi, eldhús, tvær stofur og hol.

Verð 47,9 millj.



Gullteigur - Nýbygging

Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm. Íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna. Lóð verður fullfrágengin við skil. Áætluð afhending er í nóv-des 2007.

Verð 66.4-71.4 millj.



Byggingarréttur í Kópavogi

Byggingarréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi á höfuðborgarsvæðinu. Hornlód á fallegum stað með útsýni. Teikningar af nýja húsi liggja fyrir og hafa verið samþykktar.

Verð 150 millj.



Reykjahvoll - Mosfellsbæ

300 m2 einbýlishús úr bjálkum á steyptri plötu á útsýnisstað innst í Mosfellsbæ. Húsið er með þremur svefnherbergjum, stofa og borðstofa, eldhús, tvö baðherbergi,

Verðtilboð



Fjölnisvegur - Einbýli/Tvíbýli

184.2 fm hæð, kjallari og bílskúr auk óskráðs rýmis í kjallara, sem er 47,6 fm alls 232 fm Skiptist í rúmgóðar stofur, fjögur svefnherbergi, eldhús og tvö baðherb.

Verðtilboð.



Engihjalli

89.2 fm 3ja herbergja íbúð á 4 hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús, hjónaherbergi og barnaherbergi, auk geymslu í kjallara og sameiginlegs þvottahúss á hæðinni.

Verð 19.9 millj.



Reykjavíkurvegur - 101 Reykjavík

77,6 fm íbúð í næsta nágrenni við Háskóla Íslands. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í Húsið heitir Garður og er byggt 1928.

Verð 19,5 millj.



Þorláksgæisli - Gott áhvílandi lán

Falleg og stór 4ra herb. íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning.

Verð 34,9 millj.



Álfhólsvegur - Nýstandsett

181 fm einbýli nýl. standsett með 2ja herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist aðal- hæð með forst., saml. borðst. og stofu, svefnh. og eldh., efri hæð með hjónah., barnah. sjónv.kr., leiksv. og baðh.

Verðtilboð.



Drápuhlíð með bílskúr

Hæð og ris með séringangi og bílskúr alls 196 fm. Töluvert endurnýjuð. Á hæðinni eru 2 saml. stofur, nýtt eldhús, baðh., og 2 herb. Ris er herb., stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur.

Verð 51.9 millj.



Rofabær - Árbær.

Góð 99,7 fm íbúð við Rofabæ. Tvö svefnherbergi, stofa, stórar svalir, gott eldhús, geymsla og baðherbergi á annarri hæð. Íbúðin er opin og björt.

Verð 23.9 millj.



Herjólfsgata - Laus strax

96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.

Verð 32.9 millj.



Stakfell.is

☐ 535_1000



Hof fasteignasala
Siðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggitur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

LOGAFOLD - EINBÝLI



Fallegt einbýlishús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Gert ráð fyrir auka íbúð á neðri hæð. Eignin er skráð 227 fm, íbúðarrými 195 fm og bílskúr 32 fm (auk ca. 90 fm eða alls ca. 317 fm). **Verð 69 millj.**

LOGAFOLD - EINBÝLI



Mjög gott 217 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Stofu og borðstofu með arini, mikilli lofthæð og eldhús með eikarinnréttingu. Forstofuherb. og 3 svefnherb. einnig tvö herb. í risi. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa og uppgert gestasalerni. Innan gengt úr þvottaherb. í bílskúr. **Verð 63,5 millj.**

LOGAFOLD - PARHÚS



Mjög gott 183,2 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Endurnýjað baðherbergi og 3 til 4 svefnherbergi. Eldhús með borðkrók og rúmgóð og björt stofa og borðstofa. Parket og flísar. Falleg lóð.

NÝBÝLAVEGUR - BÍLSKÚR



Mjög góða 3 til 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með stórum og góðum bílskúr. Tvö herbergi (voru þrjú) og flísalagt baðherbergi. Gott eldhús með þvottah. inn af og björt stofa. **Verð 26 millj.**

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilega 111 fm 4ra herbergja enda íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli. Björt og góð stofa og fallega innréttað eldhús með þvottah. inn af. Þrjú góð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Gott staði í bílskýli. **Verð 29,2 millj.**

BÁSBRYGGJA - LYFTUHÚS



Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt góðum bílskúr. Fallegar viðarinnréttingar, massíft parket á gólfum, flísalagt baðherb. Frábært útsýni yfir smábátahöfnina. **Verð 36,9 millj.**

NAUSTABRYGGJA - FALLEG



Falleg 131fm íbúð á tveimur hæðum. Góð stofa, eldhús, þrjú svefnherb og flísalagt baðherbergi. Á efri hæð er rúmgott sjónvarpsherb. Þvottaherb. í íbúð. **Verð 29,7 millj.**

JÖRFAGRUND - KJALARNES



Falleg 3ja herbergja neðri sérhæðir í nýju fjörbýlishúsi. Tvö rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Gott eldhús með borðkrók og björt stofa með útgang á lóð. **Verð 22,4 millj.**

STECKJARSEL - 2JA HERB.



Góð ósamþykkt 61,3 fm 2ja herbergja íbúð í þríbýlishúsi. Stofa, eldhús og rúmgott svefnherbergi með skáp og nýlega uppgert baðherbergi með þvottaðstöðu. **Verð 12,5 millj.**

SUMARHÚS - GRÍMSNESI



Nýtt glæsilegt 87 fm sumarhús með 65 fm sólpalli. Hús stendur á 7007 fm eignalandi í landi Ásgarðs með miklu útsýni. Að utan er húsið klætt með búrústáli og cedrusvíð. **Verð 17,9 millj.**

www.hofid.is

TIL SÖLU

Glæsilegt heilsárshús í Fljótshlíðinni



Húsið er 74 fm. auk ca. 40 fm. svefnlofts og stendur á 1.5 ha eignarlóð við jörðina Háamúla. Leyfi er fyrir 60 fm gestahúsi. Húsið stendur á steypum grunn. Vandað hús og öll vinnubrögð eftir því. Búið er að setja rafmagn og vatn. Stórfenglegt útsýni til Eyjafjallajökuls, Stóra Dímons og inn til Þórsmurkur. Húsið afhendist fokhelt að innan og tilbúið að utan. Einstakt tækifæri til að eignast heilsárshús á frábærum útsýnisstað, þessa vikuna 13,9 mill. Einnig kemur til greina að setja hann upp í íbúð á höfuðb.svæðinu

Nánari upplýsingar veitir
Magnús Viðar húsasmiður í síma 894 9022

210 Garðabær: Útsýni yfir haf og hraun

Strandavegur 11: Nýlegt hús með lyftu

Eignamiðlun hefur til sölu fallega íbúð á þriðju hæð við Strandveg í Garðabæ. Úr íbúðinni er fallegt útsýni yfir haf og hraun. Húsið var byggt árið 2004 og er með lyftu í stigagangi.

Eignin skiptist í hol, þvottahús, eldhús, tvö herbergi, opið sjónvarpsherbergi (sem auðvelt er að breyta í herbergi) og baðherbergi. Sér geymsla er í kjallara og staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er öll hin vandaðasta með fallegum gólfefnum, stórum gluggum og vönduðum innréttingum.

Lýsing: Komið er inn í hol með skápum sem opnast inn í stofu og eldhús. Eldhúsið er opið og er það með fallegri eikarinnréttingu með efri og neðri skápum og eyju. Granít er á borðum,



keramikhelluborð og háfur. Stofan og borðstofan eru samliggjandi og eru mjög bjartar og rúmgóðar. Á gólfum er parket. Útgangur er út á svalir sem snúa í suðvestur. Sjónvarpsherbergið er parketlagt og myndar eitt rými með stofunni og borðstofunni. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf, með sturtu og innréttingu með granítborði. Upphengt salerni og handklæðaofn. Herbergin eru tvö og eru þau bæði parketlögð og með skápum. Sameignin er falleg og gengur lyftan niður í bílageymsluna. Magnea Sverrisdóttir fasteignasali sýnir íbúðina, 861-8511. Íbúðin verður til sýnis á opnu húsi í dag 19. nóvember frá 16.30 til 17.00.

Verð: 43.500.000



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is www.as.is

Opið virka daga kl.9-18

NÝBYGGINGAR

SKIPALÓN 4-8 - HFJ.



Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni Uppþvottavél og ísskápur fylgir Granít á borðum og sólbekkjum Bílageymsla Arinn og tvö baðherb. í stærri íbúðum Tvennar svalir á stærri íbúðum Afnotaréttur af 55 fm samkomusal Golfvöllur í göngufæri Afhending í mars-apríl 2008 Verð frá **18,5 millj.** 7133

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj.

- Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- Flísalagðar svalir og timburverandir
- Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
- Sjónvarpsdyrasími
- Extra lofthæð
- Pakgarður 6928

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað við sjávarsiðuna í miðbæ Hfj.

- Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
- Granítborðplötur
- Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
- Sjónvarpsdyrasími
- Pakgarður 6649

DREKAVELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskýli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð frá **31,0 millj.** 7123

FURUÁS 2 -6 - HFJ.



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukaíbúð. Fullbúin að utan og fokhelt að innan. Verð frá **39,0 millj.** 6891

KVISTAVELLIR 2-8 - HFJ.



Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð frá **28,9 millj.** 6781

KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð frá **33,6 millj.** 6616

FLATAHRAUN - HFJ



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. Verð frá **23,9 millj.** 6344

BJARKARÁS - GBÆ



Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

AS
FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna
athugið!
Lifleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18
HOLTAGERÐI 42 - KÓPAVOGI



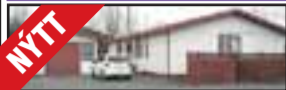
Falleg 119,2 fm neðri hæð ásamt 22,8 fm bílskúr, samtals 142 fm í tvíbýlishúsi á góðum stað. Að auki er óskráður kjallari undir bílskúr. 3-4 svefnherb. Pallur og falleg ræktuð lóð. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 33,5 millj.
Jón Örn söluumaður tekur á móti gestum s: 898-4588

STRANDGATA
SJÁLFSTÆÐISHÚSIÐ



Einkar virðulegt og vel við haldið 313 fm hús á frábærum stað í miðbæ Hfj. Húsið hentar vel undir veitinga- eða skemmtistað eða jafnvel sem virðulegt einbýli. **Tilboð óskast. 7219**

EINBÝLI



HRAUNTUNGA - HFJ. Fallegt og mikið endurnýjað 204 einbýli m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Verð m/skjólveggjum. **Verð 55,0 millj.** 7221



ÁLFHOLT - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. **Verð 41,5 millj.** 6823



BREIÐVANGUR - 5 SVEFN-HERB. Rúmgóð og vel skipulögð 186 fm íbúð á 2. hæð m/bílskúr. 5 sv.herb. **Verð 32,9 millj.** 7069



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Falleg 95,4 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Bílskúrsréttur. **Verð 20,9 millj.** 7194



GUNNARSSUND - Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verönd, svalir og fallegur garður. **Verð 33,9 millj.** 7051



HÓLABRAUT - Falleg 120 fm neðri hæð í tvíbýli á góðum stað. 3 sv.herb. Sérinnangangur. **Verð 28,5 millj.** 7186



ESKIVELLIR - Björt og falleg 108,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhús m/stöð í bílag. 3 sv.herb. Tvennar svalir. **Verð 27,5 millj.** 7043



LINDASMÁRI - Sérlega falleg 92,2 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðurverönd og afgirt lóð. **Verð 27,5 millj.** 7188



FURUBERG - Fallegt og sérlega vel skipulagt 222 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 6 sv.herb. **Verð 55 millj.** 10000



FAGRABERG - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnangangur. **Verð 23,9 millj.** 7175



ESKIHlíÐ - REYKJAVÍK Falleg 114 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Vestursvalir. Tvær geymslur. **Verð 26,9 millj.** 3154



ESKIVELLIR - Falleg 85,0 fm enda/horníbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. **Verð 21,5 millj.** 7098



BREKKUHVAMMUR - FLOTT EINBÝLI - AUKA ÍBÚÐ 330 fm einbýlishús með sér aukaíbúð, eign í algjöri sér flokki. Garðhús, tvöfaldir bílskúr, sóstofa, lystigarður o.fl. **6914**



LÆKJARBERG - 121,4 fm neðri hæð í tvíbýli m/bílskúr. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verönd. Frábær staðsetning. **7053**



ENGIHJALLI - KÓPAVOGUR Falleg 107,5 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. 4 sv.herb. **Verð 23,0 millj.** 6837



DREKAVELLIR - Falleg 99 fm íbúð á 3. hæð í lyftu húsi. 2 sv.herb. Stórar suðursvalir. **Verð 24,7 millj.** 7035



ÞRÚDVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sól- arverönd. **Verð 66,0 millj.** 6896



STEEKJARHVAMMUR - Ffalleg 127,7 fm efri hæð m/bílskúr á góðum stað. Sérinnng. Glæsil. útsýni. **Verð 29,9 millj.** 7050



ERLUÁS - Sérlega falleg og björt 104,4 fm endaíbúð á 2. hæð. Lyfta. Sérinnangangur. Suðursvalir. Útsýni. **Verð 29,9 millj.** 6835



EINIVELLIR - Björt og falleg 94 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. L-laga svalir í suður og vestur. **Verð 24,2 millj.** 7033



LÆKJARGATA - Falleg 83,3 fm íbúð á 1. hæð m/stæði í bílageymslu. Góð staðsetning við tjörnina í miðbæ Hfj. **Verð 20,9 millj.** 7180



GRANDTRÖÐ - HFJ. 97,7 fm húsnaði m/geymslulofti. Góð loft-hæð. Innkeyrsludyr. **Verð 19,9 millj.** 6566



MÓABARÐ - Fallegt 148 fm einbýli m/bílskúr á rólegum og góðum útsýnisstað. Allt að 4 sv.herb. **Verð 36,9 millj.** 6870



SUÐURHOLT - Falleg 118 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur og sérlóð. Útsýni. **Verð 27,9 millj.** 6465



SUÐURGATA - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bílskúr í fjölbýli. 4 sv.herb. SV-svalir. **Verð 35,8 millj.** 6838



ÖLDUTÚN - Falleg og mikið endurnýjuð 101,7 fm íbúð m/bílskúr. 2 sv.herb. Góð staðsetning. **Verð 22,9 millj.** 6591



EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. **Verð 16,3 millj.** 7058



GRANDTRÖÐ - HFJ. 191,2 fm endabil ásamt á 75 fm milli-lofti, samtals 266 fm Stór innkeyrsluhurð. Tveir ingangar. Góður vinnslusalur. **Verð 33,9 millj.** 6427

RAÐ- OG PARHÚS



HÓLMATÚN - Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. **Verð 40,9 millj.** 7179



SUÐURBRAUT - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. **Verð 24,3 millj.** 7065



DAGGARVELLIR - Nýleg og falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. **Verð 24,2 millj.** 6180



BREIÐVANGUR - 65 fm 3ja herbergja íbúð á góðum stað í Norðurbænum í H.f. Hús almennt gott að utan. **Verð 16,5 millj.** 6724



ÁLFASKEIÐ - M/BÍLSKÚR 86,5 fm íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Suðvestursvalir. Hús í góðu ástandi að utan. **Verð 18,5 millj.**



RAUÐHELLA - HFJ. 398,7 fm og að auki á 100 fm milli-loft. Þrjár stórar innkeyrsludyr. **Verð 80 millj.** 6584



FÍFUVELLIR - Fallegt og vel skipulagt 201,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Skóli og leikskóli í göngufæri. **Verð 47,9 millj.**



ENGJAVELLIR - Björt og sérlega rúmgóð 150 fm endaíbúð. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Stórar útsýnissvalir. **Verð 35,9 millj.** 7116



ÖLDUGRANDI - RVÍK Falleg 111,4 fm endaíbúð á 3. hæð með bílskúr og óinnréttaðu risi. 3 sv.herb. **Verð 25,7 millj.** 9968



TUNGUVEGUR - Kósý 63,7 fm neðri hæð í tvíbýli. Sérinnangangur. **Verð 15,5 millj.** 6851



TANGASUND -GRINDAVÍK Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludyrum á góðum stað. **Verð 17,2 millj.** 6999



HAFNARGATA - GRINDAVÍK Gott 1.380 fm atvinnuhúsnaði á góðum stað. Ýmsir möguleikar. Húsið er að í leigu að hluta. **Verð 110,0 millj. SEM ER TÆPLEGA KR. 80.000,- P. FM.** 6695



STEEKJARHVAMMUR Fallegt 207,6 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. **Skipti möguleg. Verð 39,5 millj.**



SVÖLUÁS - Falleg 106 fm endaíbúð á 1. hæð. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Laus við kaupsm. **Verð 27,6 millj.** 7077



LAUFVANGUR - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. **7114**



ÁLFHOLT - Falleg 66,1 fm íbúð á jarðhæð. Verönd m/skjólveggjum. Sameign í góðu ástandi. **Verð 16,9 millj.** 7202



LÓNSBRAUT - Gott 100,8 fm atvinnuhúsnaði. Innkeyrsludyr 4x4 m. **Verð 18,2 millj.** 6979



STAÐARSUND - GRINDAVÍK Ný 100 til 140 fm atvinnubil. Stórar innkeyrsludyr, hiti í gólf, mikil loft-hæð. Afhendist strax. **Verð frá 11,5 millj.** 9644



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Melkorka Guðmundsdóttir
ritari



Jón Örn Kristinsson
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
ritari



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



STADARHRAUN - Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. **Verð 29,2 millj.** 7228



LITLUVELLIR - Fallegt og mikið endurnýjað 61,3 fm 2ja herb. raðhús á góðum stað. **Verð 13,2 millj.** 7196



SUÐURHÓP 11 og 13 - LAUSTRAX Ný falleg og velhönnuð 160,0 fm PARHÚS m/bílskúr. **Verð 26,3 millj. tilb. u. tréverk. og 31,9 millj. fullbúin án gólfefna.** 9633



SKIPASTÍGUR - Nýlegt og fallegt 127 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv. herb. Vandaðar innréttingar, næturlysing o.fl. **Verð 24,9 millj.** 7174



STADARVÖR - Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verönd og pottur. **Verð 24,9 millj.** 7022



STADARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. **Verð 25,9 millj.** 6886



TÚNGATA Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55fm bílskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefnherb. **Verð 28,9 millj.** 6887



HELLUBRAUT - Fallegt talsvert endurnýjað 85 fm einbýli. Nýlegt eldhús. Hús klætt að utan. **Verð 15,9 millj.** 6776



VESTURHÓP - LAUST STRAX Fallegt og fullbúið 160 fm parhús m/bílskúr, lofhæð mikil í bílskúr. 3-4 sv. herb. Afhending strax. Áhv. íbúðalsj. 18,0 millj. **Verð 34,9 millj.** 6730



MARARGATA - Góð 178 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv. herb. Sérinnangangur. **Verð 21,9 millj.** 6697



EFSTAHAUN - ENDURNÝJAÐ Mikið endurnýjað 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. **Verð 24,9 millj.** 6694



BLÓMSTURVELLIR - AUKAÍBÚÐ 150 fm einbýli m/bílskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Stór verönd og heitur pottur. **Verð 22,9 millj.** 6604



HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR Góð 112,8 fm efri hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. **Verð 18,7 millj.** 6602



RÁNARGATA - TVÆR ÍBÚÐIR Gott 180 fm tveggja íbúða hús m/bílskúr. Húsið skiptist í tvær 3ja herb. íbúðir með sérinnangi. **Verð 22,0 millj.** 6518



AUSTURHÓP - GOTT VERÐ 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Fullbúið að utan, fokhelt að innan. LAUST STRAX. **Verð TILBOÐ.** 6448



STADARHRAUN - Talsvert endurnýjað 151 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Pallur og pottur. **Verð 24,6 millj.** 6420



AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Verönd og pottur. **Verð 20,5 millj.** 3790



SUÐURVÖR - 147,5 fm parhús m/bílskúr á frábærum stað. 3 sv. herb. **Verð 22,9 millj.** 4436



VESTURHÓP - FULLBÚIÐ Fallegt fullbúið 205 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. **Verð 33,9 millj.** 9757



AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. **Verð 24,9 millj.** 9656



TÚNGATA - 90,2 fm neðri hæð. 2 sv. herb. **Verð TILBOÐ** 4658



ÁSABRAUT - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. **Verð 19,9 millj.** 5194



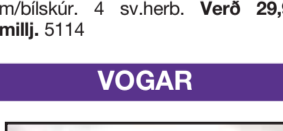
AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR Gott 124 fm parhús m/stór-um 64 fm bílskúr og 31 fm vinnustofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv. herb. **Verð 24,9 millj.** 3676



MÁNASUND - 135,4 fm einbýli. 4 sv. herb. **Verð 18,4 millj.** 5130



BLÓMSTURVELLIR - Fallegt talsvert endurnýjað 176,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. **Verð 29,9 millj.** 5114



HEIÐARGERÐI - Björt og falleg 78 fm íbúð á efstu hæð. 2 sv. herb. Sérinnangangur. Útsýni. **Verð 17,5 millj.** 7025



HEIÐARGERÐI - Björt og falleg 78 fm íbúð á efstu hæð. 2 sv. herb. Sérinnangangur. Útsýni. **Verð 17,5 millj.** 7025



HEIÐARGERÐI - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv. herb. **Verð 27,9 millj.** Laust við kaupsamning. 9838



REYKJAN.BÆR



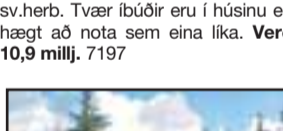
BORGARVEGUR - REYKJANESBÆ Falleg 108,0 fm neðri sérhæð í tvíbýli, SÉRINNGANGUR. Eldhús með nýlegri innréttingu. **Verð 19,5 millj.** 6813



VALBRAUT - Fallegt 182 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verönd m/skjólveggjum. **Verð 24,5 millj.** 6779



HÓLSVEGUR - BOLUNGARVÍK 259,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Tvær íbúðir eru í húsinu en hægt að nota sem eina líka. **Verð 10,9 millj.** 7197



BREIÐABLIK - SVALBARÐSSTRÖND 96,7 fm einbýli á frábærum stað niður við sjó, aðeins 15 km frá Akureyri. 2-3 sv. herb. Eignin þarfnast lagfæringar að utan og innan. **Verð 6,9 millj.** 6571



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK Fallegt 94,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv. herb. **Verð 11,4 millj.** 6270



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK 166 fm einbýli með bílskúr. 3 sv. herb. **Verð 20,5 millj.** 6111



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK 166 fm einbýli með bílskúr. 3 sv. herb. **Verð 20,5 millj.** 6111

NÝBYGGINGAR

- Bæklingar hjá Ás -

KVISTAVELLIR 46-54 - HFJ.



Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð frá 35,9 millj.**

GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR



Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð 75 millj.** 6074

GLITVELLIR 43 - HFJ.



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afh. fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð 33,0 millj.** 7030

KVISTAVELLIR - HFJ.



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan. **Verð 49,8 millj.** 6994

KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.



Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúruperlu Helligserði. 6544

HNOÐRAVELLIR 32 - HFJ.



Glæsilegt 182 fm einbýli á einni hæð með tvöf. bílskúr. Afh. tilbúið til innréttinga haustið 2007. **Verð 40 millj.** 6841

HAFRAVELLIR 12 - HFJ.



Sérlega fallegt 177 fm einnar hæðar parhús á góðum stað, 3-4 svefn. herb. Innst í botnlanga með innb. bílskúr. **Verð 33,9 millj.** 6789

KVISTAVELLIR 9 - HFJ.



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð 33,5 millj.** 6745

STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR



Glæsilegt 344 fm einbýli/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð 63,0 millj.** 6317





Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

HVERFISVERSLUN - MEÐ GÓÐA VELTU, Nýtt á skrá

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði með mjög góða afkomu. Velta 10-12 millj á mánn. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI., Nýtt á skrá.

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. Frábært tækifæri og gott verð.

VEITINGAREKSTUR - SÖLUTURN - ÍSSALA.

Er í björtu og rúmgóðu húsnæði, nýlega endurnýjuðu. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og flí allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður og fín innkoma. Lúgusala. Næg bílastæði.

STÓR SÖLUTURN- GRILL - ÍS - VIDEÓLEIGA Nýtt á skrá

Til sölu glæsilegur söluturn með grill, ís og vídeóleigu. Er í 200 fm húsnæði í vinsælum þjónustukjarana. Góð afkoma. Endillega leitid nánari upplýsinga.

VINSÆL SVEITAKRÁ/PÖBB.

Staðurinn tekur um 140 manns, og er rekstur staðarins til sölu. Tilvalið fyrir kokk og þjón vegna meiri matargerðar og veisluþjónustu. Stórgott tækifæri á fínu verði.

HÁRSNYRTISTOFA Í MIÐBORGinni Nýtt á skrá.

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í miðborginni, 6 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa, með góða afkomu. Stórgott tækifæri.

SÖLUTURN - ÍSBÚÐ. Topp tækifæri.

Söluturn með íssölu í hverfi 107. Góð staðsetning, og rúmgott húsnæði, og verðið aðeins 3,5 millj. Einstakt tækifæri.

SKEMMTISTAÐUR OG VEISLUÞJÓNUSTA. Nýtt á skrá

Til sölu þekkt fyrirtæki í veisluþjónustu og skemmtanahaldi og er með fullt vínveitingaleyfi og skemmtanaleyfi. Búnaður fyrir allt að 120 manns í veislum. Er í mjög góðu 270 fm eigin húsnæði sem hægt er að fá keypt.

HÁRGREIÐSLUSTOFA Í HVERFI 101..

Til sölu þekkt hárgreiðslustofa vel staðsett, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. Verð 5-6 millj.

HEILDSALA - SMÁSALA Í RENNILÁSUM og FL.

Til sölu þekkt verslun og heildverslun í rennilásum og öðrum vörum til fataiðnaðar. Fyrirtækið hefur starfað í yfir 20 ár og hefur mjög góða framlegð. Kjörlið tækifæri fyrir fyrirtæki. í svipuðum rekstri. Er í mjög rúmgóðu húsnæði. Hefur mikla sérstöðu á markaði. Er með traust umboð og vandaða vöru. Frábært tækifæri fyrir rétta aðila. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Nýtt á skrá - PEKKT HÁRSNYRTISTOFA.

Var að koma á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allt nýendurnýjað. Staðsetning mjög góð. Frábært tækifæri.

HEILSUSTÚDÍÓ - SNYRTISTOFA. Frábært verð

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó og snyrtistofa með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Staðsetning mjög góð. Mikil að gera. Frábært tækifæri.

HVERFIS-PÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu hverfis-pöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, flott innréttað. Mjög góð aðkoma og bílastæði. Stór vernd og skjólveggir fyrir utan plássíð. Allt sér. Nú er lag. Endillega leitid upplýsinga.

SNYRTISTOFA OG HEILSUSTÚDÍÓ.

Til sölu þekkt heilsustúdíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til greiningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. Stórgott tækifæri á mjög góðu verði.

TÍSKUVERSLUN Á LAUGAVEGINUM.

Til sölu af sérstökum ástæðum vel staðsett tískuverlun, sem verslar með notaðan innfluttan kventískufatnað. Allt eigin innflutn. Verð aðeins 2,5 millj. Einstakt tækifæri.

PEKKT HÁRSNYRTISTOFA - MJÖG VEL STAÐSETT

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með góð bílastæði fyrir framan. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. Verð 7 millj.

BÓNSTÖÐ - MIÐSVÆÐIS - GOTT TÆKIFÆRI

Til sölu bónstöð í hverfi 105. Er í góðu rúmi. 200 fm leiguhúsnæði. Mikil um fasta viðskiptavini, bæði einstaklinga og fyrirtæki. Mjög gott verð, aðeins 6 milljónir.

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. Glæsileg vara - góð sala. Topp tækifæri.

GLÆSILEG SNYRTISTOFA og VERSLUN:

Til sölu þekkt og einkar glæsileg stofa á frábærum stað með góða aðkomu. Góður tækjakostur. Tilvalið fyrir 2 snyrtifræðinga og naglafræðing. Skemmtilegt tækifæri.

VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR í hverfi 108

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. Liggur vel við allri umferð. Tekur yfir 30 manns í sal.. Gott dæmi.

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!

Leitid nánari upplýsinga. - Sjáið: www.atv.is

C.F. Ríchsvej 110
Frederiksberg
Glæsileg íbúð í Kaupmannahöfn

Stærð: 61 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1937
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Lind



Vilt þú eiga glæsilega íbúð í Köben?

Verð: 24.900.000

Glæsileg endurnýjuð íbúð í rólegu og góðu hverfi, nálægt Metro (Flintholm St.), viðskiptaháskólanum, búðum og nýja Frederiksberg Have svæðinu. Fallegt hvít-olíulakkað parket á gólum. Stórt svefnherbergi með möguleika fyrir vinnuástöðu. Alrými/eldhús, falleg hvít HTH innrétting, uppbyggtafél og kombi þvottavél og þurrkari. Hiti er í flísalögðu eldhúsgólfinu. Vestur svalir. Litið aukaherbergi er í íbúðinni. Baðherbergið flísalagt, með baðkari. Sér geymsla í kjallara og í húsinu er breiðband.

Konráð Konráðsson
+453 0693680
Sölufulltrúi
konrad@remax.dk



Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.



thorarinn@remax.is

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Strandgötu 29 Akureyri
Símar: 464 9955 • Fax: 464 9956

www.byggd.is

Land í Reykjadal

Til sölu einn sjötti jarðarinnar Máskot í Reykjadal, þingeyjarsveit. Jörðin er í það heila um 420 ha. og eru því um 70 ha. lands til sölu. Jörðin liggur að Reykjadalssá og Mátvatni. Reykjadalssá er þekkt laxveiðiá og mikil silungsveiði er í Mátvatni. Máskot er einungis í 20 min. fjarlægð frá Húsavík og stutt er í náttúruperlur Mývatnssveitar. Tilboð óskast.

Allar frekari upplýsingar á fasteignasöluinni
Byggð í síma 464-9955

Jón Kr. Sólmes, hrl. lögg. fast.sali - Björn Guðmundsson, lögg. fast.sali

Fasteignablaðið
Sími:

512
5469
.....
694
4103



Ruth Bergs
ruth@365.is

Strandgötu 29 - Akureyri - www.byggd.is
Sími 464 9955

Gistiheimili í fullum rekstri í hjarta Akureyrar til sölu



Björn Guðmundsson, lögg. fasteignas.

Varstu að selja og áttu eftir selja að kaupa ?

Með Vaxtareikningi færðu meira svigrúm því nú geturðu fengið vextina af sparnaði þínum greidda út mánaðarlega. Mánaðarleg útborgun vaxta hentar þeim sem:

- vilja nýta vextina af sparnaði sínum strax
- eru á milli fjárfestinga
- vilja koma til móts við mánaðarleg útgjöld

Vaxtareikningur er óverðtryggður reikningur með háa vexti og er lágmarksinnistæða 200 þúsund krónur, en engin fyrir Vörðufélagi 60 ára eða eldri. Vextirnir fara stighækkandi eftir því sem upphæðin eykst.

Kynntu þér fjölmarga kosti Vaxtareiknings á landsbanki.is, hafðu samband í 410 4000 eða stofnaðu reikninginn og kláraðu málið í Einkabankanum.



Landsbankinn



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
MIÐSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Drauma - Dótakassinn.



Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Móhelli. Lóð afgirt með girðingu og hliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með um 3,2 mtr. Lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Lóðin er öll malbikuð. Vöktuð gæsla á svæðinu. Teikningar og upplýsingar um verð á skrifstofu.

Eyrartröð, Hfj., góð lofthæð.



Til sölu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni.

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana, auk tæpl. 200 fm samþ. viðbyggingarréttar. Húsið samlokuklædd stálgrind, skrifstofuástaða, wc. Húsið er með 9 mtr. mænis-hæð, þakbirta og reyklosun í mæni.

Miklabraut - Verslun - Þjónusta.



Þessar eru á verslunarhæð auk rýmis í kjallara hússins og skiptast þannig: 28,5 fm og 52,3 fm rými á verslunarhæð auk 73,5 fm rými í kjallara eða samtals 125,8 fm, jafnframt er 49 fm viðbygging auk 42,3 fm rými í kjallara, einnig er sjálfstæð bygging 36 fm. Nánari upplýsingar um einingar og verð á skrifstofu okkar.

Til sölu sérlega vel staðsett verslunar- og þjónustueiningar á einu fjölfarnasta og mest áberandi horni höfuðborgarinnar. Hægt er að kaupa eignirnar stakar eða sem ein heild. Eignirnar eru á verslunarhæð auk rýmis í kjallara hússins og skiptast þannig: 28,5 fm og 52,3 fm rými á verslunarhæð auk 73,5 fm rými í kjallara eða samtals 125,8 fm, jafnframt er 49 fm viðbygging auk 42,3 fm rými í kjallara, einnig er sjálfstæð bygging 36 fm. Nánari upplýsingar um einingar og verð á skrifstofu okkar.

Súðarvogur 240 fm.



leiki að hafa íbúð uppi. Húsnæðið er með vogsmegin. Eignin er sérlega vel viðhaldið.

Til sölu sérlega vel staðsett og standsett atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Neðri hæðin er 120 fm, með innkeyrsluhurð, rýmið er einn salur/lager. Efri hæðin er 120 fm, gott eldhús og baðherbergi, opið og bjart rými, mjög fallegt útsýni. Góður mögugóða aðkomu Kænu-

Drangahraun Hfj.



iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlaupaköttur, innkeyrsluhurðir í porti, starfsm.ádst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Bakhúsið með 3 innkeyrsluhurðum og góðri lofthæð. Mögulegur byggingarréttur. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Í einkasölu vel staðsett steinsteypt atvinnuhúsnæði, skiptist í 1.122 fm framhús á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, samtals um 1.377 fm. Neðri hæðin er að mestu nýtt undir léttu

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



mikilli lofthæð, 5,8 vh. og 7,4 í mæni, stálbitarennur fyrir allt að 5 tonna brúarkrana gafla á milli, stórar innkeyrsluhurðir 3x talsins, skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og hentar undir flesta atvinnustarfsemi. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum okkar.

Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofur. Húsið er steinsteypt hornhús með mjög rúmgóðri lóðaraðkomu. Húsið er með

Urðarhvarf, Kóp. - Versl.-/Skrifstofuhúsn.



ar- og skilalýsing á skrifstofu.

Til sölu við Urðarhvarf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bílageymslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. Teikningar, bygging-

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.ástaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



534 1020

www.atvinnueignir.is

✓ Verslunarhúsnæði

GLÆSIBÆR, 104 RVK. | 275 fm.

Til leigu. Verslunarhúsnæði á aðal hæðinni í Glæsibæ. Gluggar frá gólfi upp í loft. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

DALVEGUR, 200 KÓP. | 440 fm.

Til leigu. Stórir gluggar. Steinteppi á gólum. Húsnæðið er aðalega opið rými. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

ÍÐUFELL, 111 RVK. | 490 fm.

Til leigu gott verslunarhúsnæði í Breiðholti. Verð tilboð óskast.

BÆJARFLÖT, 112 RVK. | 1.867 fm.

Til leigu. Nýtt verslunar/þjónustuhúsnæði. Fjórar stórar innkeyrsludyr, stórt bílplán. Mögulegt að skipta húsnæðinu í tvennt. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

SUÐURLANDSBRAUT, 108 RVK | 1.100 fm.

Til leigu. Nýuppgergt skrifstofu- og verslunarhúsnæði á besta stað í hverfi 108. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

ÁRMÚLI, 108 RVK. | 506 fm.

Til leigu: verslunarhúsnæði, 506 fm. Innkeyrsludyr að aftan. Laust strax. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

LYNGÁS, 210 GBR. | 120 fm.

Til leigu. Gott verslunarhúsnæði sem snýr að Lyngás í Garðabæ. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

✓ Iðnaðar- / lagerhúsnæði

NORÐURHELLA, 221 HFJ. | 239 fm.

Til leigu eða sölu. Sex iðnaðar/þjónustubil í nýju húsi á Völlum sem snýr að iðnaðarbyggðinni. Neðri hæð 166 fm. Milli loft yfir hluta, 72 fm. Laust 1.3.2008 Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703

LÆKJARMELUR, 116 RVK. | 122 - 3923 fm.

FORSÖLUTILBOÐ. Til sölu eða leigu 122- 3923 fm iðnaðar bil / dótakassar Afhendist sumar 2008. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703

KLETTAGARÐAR, 104 RVK. | 3.000 fm.

Til leigu þrjú ca. 3.000 fm. lagerhúsnæði við Klettagarða við Sundahöfn. Sum laus strax. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

AKURSBRAUT, 300 AKN. | 400 fm.

Til leigu eða sölu, lagerhúsnæði við Akursbraut á Akranesi. Húsnæðið er samtals um 400 fm. og skiptist upp í 3 bil. Verð: Tilboð óskast.

VÍKURBRAUT, 230 REB. | 1.300 fm.

Til leigu út árið 2008. Iðnaðar/geymsluhúsnæði með göðum innkeyrsludyrum. Ódyrt! Verð: Tilboð óskast.

FORNUBÚÐIR, 220 HFJ. | 700 fm.

Til leigu. Mjög gott 700 fm atvinnuhúsnæði við Hafnarfjarðarhöfn með tveimur innkeyrsludyrum 4x4 metrar hver. Húsnæðið er laust. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

STÓRHÖFÐI, 110 RVK. | 722 fm.

Til leigu eða sölu. Gott lagerhúsnæði í höfðahverfinu. Eignin er laus eftir um 6 mánuði. Loft hæð er um 3 metrar undir bita. Verð: Tilboð óskast.

✓ Skrifstofuhúsnæði

SMÍÐJUVEGUR, 200 KÓP. | 150 -900 fm.

Til leigu: Skrifstofuhúsnæði í nýju húsi. Stærðir; 150fm., 300 fm., 600 fm. og saman 900 fm. Óinnréttaður salur, hægt að innrétta að óskum leigjanda. Verð: Tilboð óskast.

BRAUTARHOLT, 105 RVK. | 420 fm.

Til leigu. Mjög gott 420 fm. nýuppgergt skrifstofuhúsnæði, þriðja og efsta hæð í mjög góðu húsi. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

HÓLMASLÓÐ, 101 RVK. | 110 fm.

Til leigu. Ný skrifstofuhæð. Þriðja og efsta hæð sem er nýbygging. Mikild útsýni, í allar áttir. Gluggar á fjóra vegu. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

SUÐURLANDSBRAUT, 108 RVK. | 210 fm.

Til leigu: Skrifstofa. Opíð rými, sem verður innréttað eftir óskum leigjanda, á þriðju hæð við Suðurlandsbraut. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

BORGARTÚN, 105 RVK. | 314 fm.

Til leigu: Glæsileg og fallega innréttað skrifstofuhæð á efstu hæð við Borgartún. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

LÁGMÚLI, 108 RVK. | 70 - 570 fm.

Til leigu: Nokkrar skrifstofuhæðir við Lágmúlan. Sumar lausar strax. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

GRENSÁSVEGUR, 108 RVK. | 670 - 1440 fm.

Til leigu. Nokkrar skrifstofuhæðir lausar við Grensásveg. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

Mörg önnur atvinnuhúsnæði á skrá. Hafðu samband við Helga, 663-2411, eða Ólaf, 824-6703, og ræddu við okkur um það sem þú leitar að.



Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali



Ólafur Jóhannsson, rekstarfræðingur, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali



Elfa Bergsteinsd.
sölufulltrúi



Erla Viggosdóttir,
ritari



Páll Guðjónsson
sölufulltrúi



Sigurlaug Ásta
Sigvaldadóttir
sölufulltrúi



Bragi Valgeirsson
sölufulltrúi



RE/MAX

EIGNASTÝRING S: 534 4040

Síðumúli 27, 108 R www.remax.is eignastyring@remax.is



STEKKJARHVAMMUR, HF

Fallett, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús.
Verð kr. 39,5 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, R.VÍK

Góð 4 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr á þessum rólega stað. Þrjú svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa/borðstofa. Nýleg innrétting í eldhúsi.
Verð kr. 30,9 millj.



ENGJASEL, REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskylí. Húsið ný viðgert og málað, nýlegt þak. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu.
Verð kr. 21,9 millj.



KEILUFELL, REYKJAVÍK

Gott tveggja hæða einbýlishús auk sérbyggðs bílskúrs/bílskylís, samtals 176 fm. Fimm svefnherbergi. Eldhús hefur verið endurnýjað. Húsið stendur á hornlóð á afar rólegum stað. Fallegur garður.
Verð kr. 40,9 millj.



NJÁLSGATA, REYKJAVÍK

Mjög fallett algjörlega endurnýjuð 75 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnangi. Góðar svalir sem snúa inn í garðinn. Toppeign.
Verð kr. 22,5 millj.



LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.
Verð kr. 26,9 millj.



LANGAMÝRI 8-14, ÁRBORG,

Sökklaar auk steyprar platna með tilheyrandi lögnum undir 8 raðhús á 1.566 fm. eignarlóð Samþykktar teikningar fylgja. Stærð hvers húss er áætlað 160 fm. á tveimur hæðum. Möguleiki á fjármögnun að stærstum hluta.
Verð kr. 11 millj. á hvert hús eða samtals kr. 88 millj.



BLÖNDUBAKKI, REYKJAVÍK

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjöleignarhúsi. Nýtt fallett eldhús. Parket á gólum. Þvottahús í íbúð. **Suður svalir. Stórkostlegt útsýni.**