



Valsað ál fyrir þök og veggi

Fegurð, mýkt, ending
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.alyak.is

fasteignir

26. NÓVEMBER 2007

Þjónusta ofar öllu **RE/MAX**
Fasteignir

VIÐ ERUM ALDREI OF UPPTEKIN FYRIR ÞIG!



- Verðmetum
- Sendum ljósmyndara
- Vinnum á kvöldin
- Vinnum á sunnudögum
- Sýnum
- Höldum opin hús

Við erum 100% til staðar fyrir þig!



HRINGDU NÚNA
699 6165



Bóas
Sölufulltrúi



Gunnar
Sölufulltrúi



Áslaug María
Sölufulltrúi



Stella Ósk
Sölufulltrúi



Benedikt
Sölufulltrúi



Edda Hrafnhildur
Sölufulltrúi



Hilmar
Sölufulltrúi



Eir
Sölufulltrúi



Stefán Páll Jónsson
Lögilltur fasteignasali

Húsið er risastórt og stórglæsilegt með góðu útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöll.



Glæsihús með Bláfjallasýn

Stakfell fasteignasala hefur til sölu 501,4 fermetra einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúið.

Húsið stendur efst í lokaðri götu og er með góðu útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöll.

Gengið er inn í stórt anddyri og þaðan inn í stóra stofu og borðstofu með góðu útsýni. Úr borðstofunni er útgengt á suðursvalir. Eldhúsið er opið og bjart með innréttingu frá Poliform og eldhústækjum frá Miele.

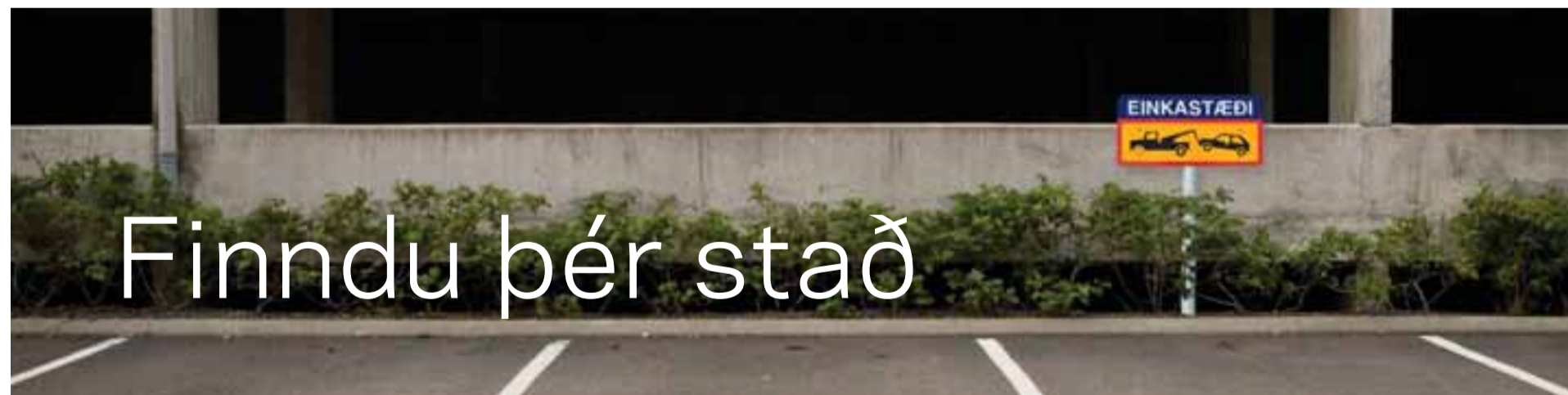
Stór hjónasvita er á efri hæðinni, 48 fermetrar að stærð með sér baðherbergi og fataherbergi. Þaðan er útgengt á svalir um rennihurð. Barna-herbergi er einnig á efri hæð. Það er 16 fermetrar og því fylgir baðherbergi.

Gengið er niður um stigahús á neðri hæðina þar sem komið er í rými sem er 31,4 fermetrar og mætti til dæmis nota sem hvíldarherbergi, stórt herbergi fyrir unglíng eða æfingasal. Sjónvarpsherbergi er 25 fermetrar. Inn af sjónvarpsherberginu eru tvö rúmgóð svefnherbergi ásamt baðherbergi.

Í öllum herbergjum er parket á gólfum en á öðrum gólfum eru stórar marmaraflísar. Innréttingarnar í öllum herbergjunum eru frá Poliform og hurðarnar eru 2,50 metra háar. Þá verða allir gluggar sérsníðaðir úr viðhaldsfrúu áli.

Hítalagnir verða í gólfum og til stendur að fá hönnuð til að sjá um lýsingu.

Lóðin skilast hellulögð og tyrfð, bílaplan upplýst, hellulagt og hitað. Húsið er einangrað að utan og afhendist múrað og málað.



Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
3,7%

Miðað við myntkorfur 4,
Libor-vextir 20.6.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á frjalsi@frjalsi.is til að kynna þér málið nánar.

F
FRJÁLSI

LÖGHEIMILI EIGNAMIÐLUN Sími 512 3600 www.logheimili.is
 Skipholt 15 • 105 Reykjavík • www.logheimili.is
 Opið hús í dag mánudag milli 18:00-18:30

Gvendargeisli 16 - Reykjavík



LÖGHEIMILI EIGNAMIÐLUN kynnir í einkasölu sérstaklega glæsilegt einbýlishús fyrir vandláta fagurkera, hannað af Rut Káradóttur innanhússarkitekt. 3-4 svefnherbergi, stór og góður bílskur. Lýsing er frá Lúmax og er fjarstýrð. Hiti er í öllum gölfum með hitastýringarkerfi frá Hátækni. Innréttingar eru allar mjög vandaðar sérsmiðaðar hjá Tekra. Garður er tyrður með trjám en er ekki fullbúinn. **Garðurinn er teiknaður af Ragnheiði Skarphéðinsdóttur, landslagsarkitekt.** Teikningar fylgja af garðinum sem er teiknaður með pöllum og glæsilega hannaður.

LÖGMADUR OG LÖGGILTUR FASTEIGNASALI MED PÉR ALLA LEIÐ!

LÖGHEIMILI EIGNAMIÐLUN Sími 512 3600 www.logheimili.is
 Skipholt 15 • 105 Reykjavík • www.logheimili.is
 Opið hús í dag mánudag milli 19:30 – 20:00

FLÚÐASEL 68



LÖGHEIMILI EIGNAMIÐLUN Skipholt 15 kynnir: Fallett 6 herb., 223 m² endarahús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Húsið er á þremur hæðum. **Fyrsta hæð:** Anddyri og stórt þvottahús með sána, sturtu og bílskúr. **Önnur hæð:** Anddyri með gestasalerni, eldhús með borðkrók, stór stofa með útgengi á svalir, ásamt borðstofu. **Þriðja hæð:** Þrjú góð svefnherb. og eitt gluggalaust herbergi, stórt baðherbergi. Geymslu loft er í húsinu. Góður afgirtur garður og hellulagður pallur eru við húsið. Stutt er í skóla og alla þjónustu. **Verð 39.9 millj.**

LÖGMADUR OG LÖGGILTUR FASTEIGNASALI MED PÉR ALLA LEIÐ!

LÖGHEIMILI EIGNAMIÐLUN Sími 512 3600 www.logheimili.is
 Skipholt 15 • 105 Reykjavík • www.logheimili.is
 Opið hús í dag mánudag milli 19:00-19:30


Kringlan 91 - Reykjavík



LÖGHEIMILI EIGNAMIÐLUN kynnir mjög eftirsóknarverða eign í einkasölu. Raðhús á þremur hæðum við Kringluna. Komið er inn í forstofu með flísum á gólf. Á vinstri hönd er gestasnyrtling auk þvottahúss og úr forstofu er komið inn í hol. Á hægri hönd er borðstofa og eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Gengið er úr holi niður þrjár tröppur í bjarta og fallega stofu með útgengi á verönd/garð með palli. **Arinn er í stofu. ÍBÚÐ Í KJALLARA sem er með sérinnangang er 2-3 herbergja íbúð sem er verið að klára að endurgera frá grunni.** Við inngang er útgeymsla. 26 fm staði í bílageymslu sem er inn í fm tölu.

LÖGMADUR OG LÖGGILTUR FASTEIGNASALI MED PÉR ALLA LEIÐ!

Mótel Venus Stærð: 525,7 fm
 Hafnarskógur Fjöldi herbergja: 17
 311 Borgarnes Byggingarár: 1995
 Brunabótamat: 72.160.000
 Bílskúr: Nei



RE/MAX Senter

Jón Bek Sölufulltrúi 863-0988 jonbek@remax.is

Þórunn Gísladóttir Löggr. fasteignasali thorunn@remax.is

Verð: 66.500.000

RE/MAX Senter kynnir: Til sölu Mótel Venus í kjarivöxnu landi við Borgarfjarðarbrúna. Húsið er 525,7 fm og stendur á 4.420 fm eignarlóð. Í húsinu eru 17 fullbúin herbergi og þar af 8 herbergi með sér baðherbergi. Veitingasalur er fyrir allt að 138 manns, ráðstefnusalur fyrir 40 manns, góður bar og fullbúið eldhús. Á efri hæð hússins er starfsmannaíbúð skráð 41 fm með góðu eldhúsi, svefnherbergi og stórum svölum. Möguleiki er á að fá keypt um 1 ha land til viðbótar. Allar nánari upplýsingar veitir Jón Bek í síma 8630988

RE/MAX Senter - Skútuvegur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

FASTEIGNASALAN EIGNAKJÖR WWW.EIGNAKJÖR.IS 455 1400

Skipagötu 16 | Sími 455 1400 | www.eignakjor.is

Akureyri, miðbær skrifstofuhúsnæði til leigu



Til leigu er 4. hæðin (efsta hæð) húseignarinnar nr. 102 við Hafnarstræti á Akureyri (göngugötuna). Húsnæðið er um 168 fm. og er ástand gott. **Lyfta er í húsinu. Til afhendingar strax.**

Upplýsingar hjá Eignakjöri ehf. Akureyri í síma 455 1400

Arnar Sigfússon, Löggr. fasteignasali, hdl.

Einbýlishús verð frá: 7,990,000 kr.

Parhús verð frá: 10,990,000 kr.

– Einbýli – Parhús – Frístundarhús – Gesthús – Gardhús

Gæði á góðu verði

volundarhús.is Vel valið fyrir húsið þitt

– Einbýlishús – Parhús – Sumarhús – Gestahús – Smáhýsi –

V.H. ehf. - Heiðarbraut 3 - 250 Garður - sími 864 2400 - www.volundarhus.is - volundarhus@volundarhus.is

112 Reykjavík: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum

Hverafold 39: Fallett útsýni á sjávarlóð

Eignamiðlun hefur til sölu 260 fm einbýli á tveimur hæðum í Grafarvogi. Húsið sem er með innbyggðum bílskúr stendur á sjávarlóð í neðstu húsatröð við voginn. Húsin er vel staðsett með útsýni og suðurgarði.

Eignin skiptist í forstofu, tvö hol, tvær stofur, eldhús býtibú, gestasnyrtlingu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og vaskahús. Mikil lofthæð er í húsinu og arinn á tveimur hæðum. Tvær glæsilegar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Í garðinum er heitur pottur. Hiti er í bílplani fyrir framan húsið. Lóðin er skráð 808 fm.

Lýsing: Komið er inn í forstofu á efri hæð, til vinstri er flíslögg gestasnyrtling með glugga. Til hægri er gengið í fullbúinn bílskúr með millilofti. Gengið er áfram inn í vinnustofu þar sem útgengi er á svalir sem snúa suðvestur. Til vinstri úr anddyri er eldhús, borðstofa og bú. Úr borðstofunni er horft niður í bjarta og fallega stofu með mikilli lofthæð. Á allri efri hæð eru fallegar flísar á gólf. Komið er niður á flísalagt sjónvarpshol. Útgengi á verönd og áfram í garð. Hæðin skiptist að auki í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, vaskahús og stofu. Baðherbergi er rúmgott með steiptum sturtuklefa og baðkari sem gengið er niður í. Innaf baðherbergi er þvottahús með með góðu skáplássi.



SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!

Svalalokanir SUNFLEX

Álklæðningar PROMODAL

Bílskúrshurðir novoferm

Iðnaðarhurðir

Sérpöntum einnig flest allar vörur til bygginga

Global Ice ehf. Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899
 www.globalice.is - globalice@globalice.is

KÚRLAND – ENDARAÐHÚS Í FOSSVOGI



Fallegt og vel skipulagt 224,0 fm endaraðhús á pöllum á eftirsóttum stað. Eignin skiptist m.a. í fjögur svefnherb., tvær stofur, eldhús, baðh., gestasn og rúmgóðar geymslur. Bílskur er fullbúinn. Lóðin er gróinn og falleg. Nánari uppl veitir Heiðar Birnir sölumaður í síma 824-9092 **V. 59,0 m.** 7129

ENNISHVARF – GLÆSILEGT ÚTSÝNI



Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum á stórri lóð við Ennishvarf. Glæsilegt útsýni er frá húsinu út á vatnið og til fjalla. Húsið er í Fúnkis-stíl og er staðsteypt. Húsið er á byggingarstigi, fullbúið að utan og sallað en rúmlega fókelt að innan. Kominn er hita á húsið en ekki búið að setja gólfhita á efri hæðina. Mögulegt innra skipulag er mjög margbreytilegt og hægt að sniða að mismunandi þörfum kaupanda. Meðal annars er mögulegt að skipta húsinu í tvær íbúðir og hafa sér inngang í þær báðar. **V. 79,5 m.** 7131

GRUNDARHVARF – VIÐ ELLIÐAVATN



Glæsilegt og mjög vandað 171,1 fm parhús á einni hæð með innb. bílskur. Húsið stendur á 1.018 fm lóð rétt við Elliðavatnið og með einstöku útsýni. Guðbjörg Magnúsdóttir innanhússarkitekt hannaði húsið að innan og teiknaði allar innréttingar. Húsið er mjög stílhreint, allur viður er eik. Granít á borðum og gólfefni er gegnheilt eikarparket og flisar. Garðurinn er gróinn og sérhannaður af landslagsarkitekt. Húsið er laust strax. **V. 68,5 m.** 6997

**HÚSIÐ VERÐUR TIL SÝNIS
 Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.30-18.00.**

HÆÐARGARÐUR-SÉR INNGANGUR



Falleg og virðuleg 4ja herbergja 77,8 fm íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýli með sér inngangi. Ein íbúð er á hæð Eignin skiptist í anddyri/forstofu, þrjú svefnh., stofu, eldhús og baðh. Geymslu loft er í risi og er það óskráð hjá FMR. Vel skipulögð og virðuleg íbúð í grónu og fallegu hverfi í Reykjavík. **V. 22,9 m.** 7135

HVERAFOLD – SJÁVARLÓÐ



Glæsilegt rúmlega 260 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur á sjávarlóð í neðstu húsaróðinni við Grafarvoginn. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og suðurgarði. Eignin skiptist í forstofu, tvö hol, tvær stofur, eldhús, bitibúr, gestasnyrtingu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og vaskahús. Bílskur er innbyggður, fullbúinn. Mikil lofthæð er í húsinu og arinn á tveimur hæðum. Tvær glæsilegar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Heitur pottur. Fallegur garður. Húsið stendur í halla. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Hiti er í blaplani fyrir framan húsið. Lóðin er skráð 808 fm. 7024

LAMBHAGI – ALVÖRU SJÁVARLÓÐ.



Einstaklega vel staðsett 204 fm einbýlishús á sjávarlóð. Húsið er steinsteypt á einni hæð og hannað af Kjartani Sveinssyni. Arið 1990 var húsið að mestu endurnýjað að innan á vandaðan og smekklegan hátt. Staðsetning er einstök þar sem lóðin er sjávarlóð á móti suðri, fjaran er nánast inni á lóðinni, mikið fuglalíf er við sjávarsiðuna og útsýni einstakt. **V. 59,9 m.** 7119

BARÐASTAÐIR – SJÁVARÚTSÝNI, GOLFPARADÍS



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 210 fm einbýlishús á byggingarstigi. Húsið er teiknað af Guðmundi Jónssyni arkitekt og fékk teikningin viðurkenningu Reykjavíkurborgar fyrir hönnun. Glæsilegar stofur með mikilli lofthæð og miklum gluggum. Húsið stendur við sjóinn og er staðsett á klettum fyrir ofan Korpugölvöll. Útsýni til borgarinnar, yfir sundin blá, til Snæfellsjökuls, Esjunnar og víðar. Mikil friðsæld þar sem núttúran og fagurt fuglalíf fær að njóta sín. 6468

GUNNARSBRAUT – FALLEG HÆÐ



3ja herbergja mjög falleg efri hæð í þrjúbýlishúsi. Hæðin skiptist í hol/gang, góða stofu, 2 rúmgóð herbergi, baðherbergi og eldhús. **V. 27,5 m.** 7104

KLEPPSVEGUR – FALLEG OG BJÖRT ÍBÚÐ



Falleg íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er samt. 130,1 fm að stærð með geymslu og skiptist í stofu, borðst., eldh., búr, 3 svefnh., baðh., þv.hús, hol og geymslu sem er í kj. **V. 32,7 m.** 7130

BJALLAVÁÐ – NORÐLINGAHOLTÍ



Glæsileg 95,8 fm 3ja herb fullbúin endaíbúð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er til afhendingar strax. Íbúðin er með sérinngangi af svölum. Þvottahús inni íbúð.

Efsta hæðin er inndregin með stórum svölum og glæsilegu útsýni.

Eigum eftir nokkrar 3ja herb íbúðir.

**Sölumenn á Eignamidlun sýna.
 Bókið tíma s: 588-9090**



RE/MAX

EIGNASTÝRING S: 534 4040

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali

Ella Bergsteinsd.
Sölufulltrúi

Erla Viggosdóttir,
ritari

Páll Guðjónsson
Sölufulltrúi

Sigurlaug Ásta
Sigvaldadóttir
Sölufulltrúi

Bragi Valgeirsson
Sölufulltrúi

Síðumúli 27, 108 R www.remax.is eignastyring@remax.is



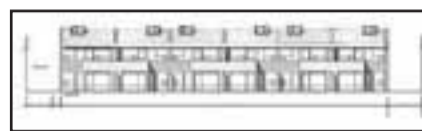
NJÁLSGATA, REYKJAVÍK,

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherberg, tvær stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Hús í góðu ástandi. **LAUS.** Verð kr. 24,5 millj.



LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning. **Verð kr. 26,9 millj.**



LANGAMÝRI 8-14, ÁRBORG,
Sökkklar auk steyprtar platna með tilheyrandi lögnum undir 8 raðhús á 1.566 fm. eignarlóð Sampykktar teikningar fylgja. Stærð hvers húss er áætlað 160 fm. á tveimur hæðum. Möguleiki á fjármögnun að stærstum hluta. **Verð kr. 11 millj. á hvert hús eða samtals kr. 88 millj.**



BLÖNDUBAKKI REYKJAVÍK

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjöleignarhúsi. Nýtt fallett eldhús. Parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. **Suður svalir. Stórkostlegt útsýni.**



STEKKJARHVAMMUR HAFNARFJÖRÐUR

Fallett, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús. **Verð kr. 39,5 millj.**



EFSTALAND REYKJAVÍK

Falleg 4 herbergja íbúð á 3. hæð. Húsið er nýlega yfirfarið og málað að utan. Nýlegt þak. Nánast allt gler nýtt, ný svalahurð og hurðarkarmur. Búið er að leggja ljósleiðara í allar íbúðir. Snyrtileg sameign. **Verð kr. 25,9 millj.**



GOÐASALIR KÓPAVOGUR

Glæsilegt og vandað parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr alls ca 250 fm. Sérmiðaðar innréttingar, parket og náttúrusteinn á gólf. **Frábært útsýni.**



NJÁLSGATA REYKJAVÍK

Mjög falleg algjörlega endurnýjuð 75 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnangi. Góðar svalir sem snúa inn í garðinn. **Toppeign. Verð kr. 22,5 millj.**

225 Álftanes: Endaraðhús á Álftanesi

Hólmatún 22b: Útsýni yfir haf

Fasteignasalan Ás hefur til sölu fallett endaraðhús á Álftanesi með góðu útsýni meðal annars út á sjó.

Lýsing: Komið er inn í forstofu með flísum á gólf. Úr forstofunni er líka gengið inn í bílskúrinn. Gott hol með flísum á gólf, skáp og útgang út á lóð. Tvö herbergi eru með parketi en auk þess er hjónaherbergið stórt, parketlagt með stórum skápum. Baðherbergið er flíslagt í hól og gólf, sturta, innrétting, tengi fyrir þvottavél og gluggi. Eldhúsið er með flísum á gólf og milli skápa, falleg innrétting úr hlyn og sprautulökkuð. Stofan og borðstofan eru með parketi, uppteknum loftum með halogenlýsingu, miklum glugga og útsýni. Allar innréttingar eru sérmiðaðar úr hlyn og sprautulakkaðar hvítar, bæði í eldhúsi, holi, stofu, baði og herbergjum. Svartar flísar úr náttúrusteini er á gólfum en parket er úr hlyn. Allar hurðir eru úr birki.



Bílskúrinn er flíslagður með hillum, snyrtilegur og vel frá genginn. Lóðin er öll malarborin. Húsið stendur á 860 fm eignarlóð. Gott áhvílandi lán frá íbúðalánasjóði.

Verð: 39,9 milljónir



Fasteignablaðið

Sími:

512
5469

694
4103



Ruth Bergs
ruth@365.is



Hert gler
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Dofraberg 11

221 Hafnarfjörður
Glæsileg 4-5 herbergja.

Stærð: 117 fm
Fjöldi herbergja: 4-5
Byggingarár: 1989
Brunabótamat: 17.550.000
Bílskúr: Nei



EINSTÖK EIGN Í VINSÆLU HVERFI

Verð: 31.000.000

Íbúðin sem er á tveimur hæðum skiptist eftirfarandi. Neðri hæð: Komið er inn í forstofu með góðum skápum og forstofuherbergi með skáp. Eldhús, stofa og borðstofa eru opið rými. Á neðri hæð er einnig baðherbergi með baðkari. Úr stofu er gengið út á góðar s-v svalir. Stigi á milli hæða er steyptur. Á efri hæð eru Sjónvarpshol, barnaherbergi, hjónaherbergi með mjög góðum skápum og baðherbergi/þvottahús með sturtu. Efri hæðin er að hluta til undir bogadreginni súð.

Örn Gunnarsson
Sölufulltrúi
861 7757
og@remax.is

Þorbjörn Pálsson
Lögg. fasteignasali

tp@remax.is

RE/MAX Esja - Laugavegur 170 - 105 Reykjavík - Sími: 4144600 - www.remax.is

Ertu í söluhugleiðingum?

Við tökum vel á móti þér

Paulvant starfsfólk Húsakaupa liðsinnir þér af alúð og vandvirkni enda býr Húsakaup að 20 ára reynslu af farsælli miðlun fasteigna. Þeir sem þurfa að selja eða kaupa fasteignir geta treyst því að þjónustan er fagleg, skjót og skilvirk. Við seljum eignina þína.



Hverafold 39

112 Reykjavík

Stærð: 259,8 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 1987
Brunabótamat: 42.650.000
Bílskúr: Já



***** Bókið skoðun í síma 693 4085 eða 861 9300 *** Verð: 0**

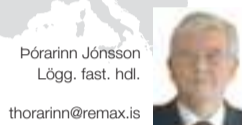
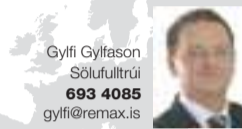
Tilboð óskast!!

Glæsilegt einbýlishús í Grafarvogi. Húsið er á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr á sjávarlóð sem staðsett er í nýju húsaröðinni við Grafarvoginn. Húsið er í mjög svo góðu ásigkomulagi. Útsýni er mikið. Eignin skiptist í forstofu, tvö hol, tvær stofur, eldhús, býtibú, gestasnyrtingu, baðherbergi, 3 svefnherbergi og þvottahús. Innbyggður bílskúr. Mikil loft hæð er í húsinu og er arinn á báðum hæðum. Tvær glæsilegar verandir eru við suðurhlíð hússins. Garðurinn er vel gróinn og fallegur. Heitur pottur er við húsið. Húsið sjálft stendur í halla. Hiti er í pláni fyrir framan húsið. Gengið er inn í hús á efri hæð. Í forstofu eru skápar með flisum á gólf og inngengt á gestasnyrtingu með glugga. Úr forstofu er gengið til hægrri í bílskúr sem er með milli lofti. Gengið er úr forstofu í vinnuherbergi. Þaðan er útgengt á góðar suðvestur svalir með frábæru útsýni. Í borðstofu er kamína. Úr borðstofu er hægt að horfa niður í fallega og bjarta stofu með mikilli loft hæð. Arinn er í stofu. Eldhús og borðstofa eru hálfopin rými. Sérsmíðuð innrétting er í eldhúsi með vönduðum tækjum og eyju.

Páll Guðmundsson
Sölufulltrúi
861 9300
pallb@remax.is

Gyflí Gyfason
Sölufulltrúi
693 4085
gyfl@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Álfaskeið 80

220 Hafnarfjörður
Laus við kaupsamning!

Stærð: 95,4 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1965
Brunabótamat: 13.650.000
Bílskúr: Nei



Opið hús í dag á milli kl 17 og 17:30 Verð: 20.900.000

Skemmtileg 3 herbergja íbúð með bílskúr. Gengið er inn á parketlagðann gang ásamt góðum skápum. Eldhúsið er bjart, með sprautlakaðri hvítri innréttingu. Góðir Skápar. Korkflisar á gólf. Baðherbergið er með hvítri innréttingu, flisalat og með baði. Svefnherbergið er parketlagt og er skápapláss mjög gott. Skipt hefur verið um glugga. Barnaherbergið er parketlagt með finum skápum. Skipt hefur verið um glugga. Stofa er mjög rúmgóð og þar er hægt að ganga út á svalir sem snúa suðvestur.

Páll Guðmundsson
Sölufulltrúi
861 9300
pallb@remax.is

Gyflí Gyfason
Sölufulltrúi
693 4085
gyfl@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

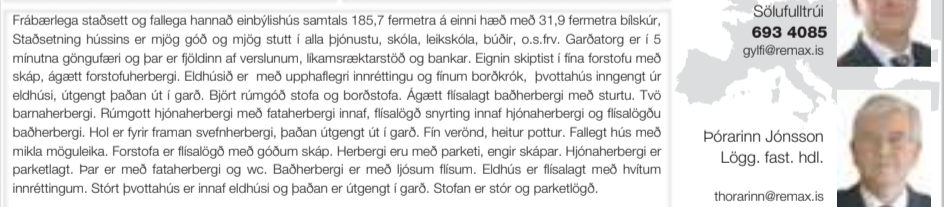
Lindarflöt 9

210 Garðabær
Glæsilegt einbýli í Garðabæ

Stærð: 185,7 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1968
Brunabótamat: 25.770.000
Bílskúr: Já



Opið hús í dag á milli 18 og 18:30 Verð: 63.000.000

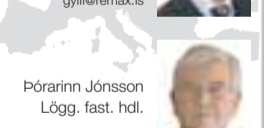
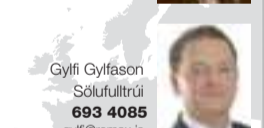


Frábærla staðsett og fallega hannað einbýlishús samtals 185,7 fermetra á einni hæð með 31,9 fermetra bílskúr, Staðsetning hússins er mjög góð og mjög stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla, búðir, o.s.frv. Garðatorg er í 5 mínútna göngufæri og þar er fjöldinn af verslunum, líkamræktarstöð og bankar. Eignin skiptist í fína forstofu með skáp, ágætt forstofuherbergi. Eldhúsið er með upphaflegri innréttingu og finum borðkrók, þvottahús inngengt úr eldhúsi. Útgengt þaðan út í garð. Björt rúmgóð stofa og borðstofa. Ágætt flisalat baðherbergi með sturtu. Tvö barnaherbergi. Rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innan, flisalgóð snyrting innan hjónaherbergi og flisalgóðu baðherbergi. Hol er fyrir framan svefnherbergi, þaðan útgengt út í garð. Fin verönd, heitur pottur. Falllegt hús með mikla möguleika. Forstofa er flisalgóð með góðum skáp. Herbergi eru með parketi, engir skápar. Hjónaherbergi er parketlagt. Þar er með fataherbergi og wc. Baðherbergi er með ljósum flisum. Eldhús er flislagt með hvíttum innréttingum. Stórt þvottahús er innan eldhúsi og þaðan er útgengt í garð. Stofan er stór og parketlögð.

Páll Guðmundsson
Sölufulltrúi
861 9300
pallb@remax.is

Gyflí Gyfason
Sölufulltrúi
693 4085
gyfl@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Drekavellir 23

221 Hafnarfjörður
Leggðu leið þína á vellina!

Stærð: 213,8 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2006
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Já



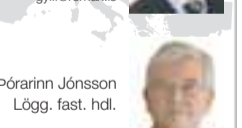
Bókið skoðun í síma 693 4085 - 8619300 Verð: 42.900.000

Fallegt 213,8 fermetra einbýli á einni hæð þar af er bílskúr 30 fermetrar. Um er að ræða hús úr forsteyptum einingum frá Smellinn Akranesi. Húsið er afar vel staðsett í nálægð við skóla og leikskóla í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, sjónvarpshol, 4 svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan með frágenginni lóð en að innan einangrað. +Úthirgning tilbúin undir sparsl og málingu.

Páll Guðmundsson
Sölufulltrúi
861 9300
pallb@remax.is

Gyflí Gyfason
Sölufulltrúi
693 4085
gyfl@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Fiskislóð 45

101 Reykjavík
Bókið skoðun í síma 693 4085!

Stærð: 334 fm
Fjöldi herbergja: 0
Byggingarár: 2001
Brunabótamat: 50.900.000
Bílskúr: Nei



Tilboð óskast! Verð: 0

Atvinnuhúsnæði við Fiskislóð 45 í Reykjavík. Húsnæðið býður uppá mikla möguleika og er húsnæðið með leigusamninga til margra ára. Þetta eru fjórar einingar og eru þær samtals ca 416 fm að sögn eiganda en skráðir eru 334 fm. Húsnæðið er á tveimur hæðum og er neðri hæðin með stóra sýningarglugga og er þar starfrákt hásgagnaverslun í dag. Góðir leigutekjur eru af þessari eign.

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Fléttuvellir 32

221 Hafnarfjörður
Leggðu leið þína á vellina!

Stærð: 214,4 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2006
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Já



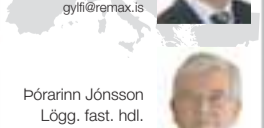
Bókið skoðun í síma 693 4085 - 8619300 Verð: 46.900.000

Sérlega fallega hannað einbýli á fríðsælum stað á völlum. Gert er ráð fyrir forstofu, holi, 4 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, stofu, borðstofu, sjónvarpshól, þvottahúsi, geymslu og tvöföldum bílskúr. Sérlega góð loft hæð er í húsinu sem er 290 cm og bílskúrin sérlega rúmgóður og þar er mjög góð loft hæð. Húsið skilst fullbúið að utan harviður að hluta og sléttþessað, fléttuð í bílskúr. Sléttþessað að innan, tilbúið til innréttingar. Lóð grófið. Húsið er á mjög góðum stað í hverfinu.

Páll Guðmundsson
Sölufulltrúi
861 9300
pallb@remax.is

Gyflí Gyfason
Sölufulltrúi
693 4085
gyfl@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali



Júlíus
sölustjóri



Stefán Hrafn
Hdl. lögg.
fasteignasali



Magnús Ninni
sölufulltrúi



Vésteinn
sölufulltrúi

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími: 534 8300 :: Fax: 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

REYKHOLT = BISKUPSTUNGUM



Fallegt 209,5fm einbýlishús á góðum stað í Reykholti í Biskupstungum. Húsið er klætt bárujárni og fúavarinni furu. Hægt er að fá eignina á tveimur byggingarstigum, þ.e. fokhelt og tilbúið til málningar. **Fokhelt 19.8 millj. Tilbúið undir tréverk 25,9 millj.**

VEGHÚS Í GRAFARVOGI



Glæsilega 5 herb. 189,7fm íbúð á 2 hæðum við Veghús. 4 rúmgóð svefnherbergi. Eldhúsið með flísalögðu gólfi og góðri sprautulakkaðri hvítri innréttingu. Stórar svalir. Gott útsýni. Efri hæð er undir súð og þar af leiðandi stærri en fermetrafjöldi segir til um. Íbúðinni fylgir innbyggður bílskúr á götuhæð **Verð 37,9 millj.**

HÖRÐUKÓR - 203 KÓPAVOGUR



Glæsilegar 93,7 til 199,2 fm, 4ra til 7 herbergja íbúðir í nýju þrettán hæða lyftuhúsi með bílageymsluhúsi á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð. Innréttingar frá HTH (hnota, eik, hvítuð eik). Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Hér er allt til staðar fyrir fjölskylduna og í göngufæri, svo sem; tveir leikskólar, grunnskóli, fjölnota íþróttahús, knattspyrnuvöllur og verslanir. Í náninni framtíð er gert ráð fyrir heilsugæslu í nágrenninu ásamt framhaldsskóla auk bókasafns. **Nánari upplýsingar inná www.hordukor.is og hjá sölu**

HLÍÐARHJALLI - 200 KÓPAVOGUR



Snyrtileg og mjög rúmgóð 128,0 fm, 3ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað í Kópavoginum. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með búi innaf, stofu, borðstofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á gólfum er linolium dúkur og parket. **Svalir eru flísalagðar og glæsilegu útsýni.**

GARÐHÚS - 112 REYKJAVÍK



Falleg og rúmgóð 106,9 fm, 3ja herbergja íbúð á góðum stað í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, stóra stofu, baðherbergi, þvottahús og tvö svefnherbergi ásamt sérgeymslu á jarðhæð. Dúkur og merbau parket á gólfum en baðherbergi er flísalagt. Húsið var málað að utan fyrir tveimur árum. Góð eign á fjölskylduvænum stað. **Verð: 23,5 millj.**

SKERJABRAUT - 170 SELTJARNARNES



Falleg 68,6 fm, 2ja herbergja íbúð auk ósamb. 3 fm geymslu á góðum stað á Seltjarnarnesinu. Húsið er klætt að utan með áli og steinklæðningu. Íbúðin skiptist í hol, mjög gott flísalagt eldhús með nýlegri eldhúsinnréttingu, svefnherbergi, borðstofu og stofu sem eru rúmgóð með góðu plastparketi. Baðherbergi er gott með flísum á gólfi, baðkari/sturtu og nýjum blöndunartækjum í sturtu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Sameiginlegur garður með góðum sólpalli. **GÓÐ FYRSTU KAUP. Verð: 20,9 millj.**

HÓTEL - TIL SÖLU



Erum með til sölu glæsilegt og nýinnréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttað og er öll í leigu. Hentar vel undir hótélrekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. **Góð áhvílandi lán fylgja. Sjón er sögu ríkari.**



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Áslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Stella Ósk
Sölufulltrúi
693 4669
stellaosk@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is



Edda Hrafnhildur
Sölufulltrúi
896 6694
edda@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Stefán Páll Jónsson
Löggitur fasteignasali

RE/MAX
Fasteignir

Verðmetum frítt fyrir þig!

Hringdu núna  699 6165



Austurströnd 6
170 Seltjarnarnes

- 34.900.000
- 124 fm
- 3 herbergja
- Brunabótamat: 19.250.000



Drekvellir 12
221 Hafnarfjörður

- 34.900.000
- 146,7 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 26.250.000



Fagrahlíð 7
221 Hafnarfjörður

- 30.800.000
- 111,6 fm
- 5 herbergja
- Brunabótamat: 17.200.000



Gauksrimi 4
800 Selfoss

- 33.700.000
- 211,6 fm
- 7 herbergja
- Brunabótamat: 27.460.000



Gunnarssund 8
220 Hafnarfjörður

- 30.300.000
- 143,8 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 15.850.000



Háholt 11
220 Hafnarfjörður

- 22.700.000
- 109 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 16.250.000

**208P.
PER FM.**



Kirkjuvellir 7
221 Hafnarfjörður

- 26.300.000
- 117 fm
- Stæði í bílageymslu
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 21.190.000



Langirimi 21 - 23
112 Reykjavík

- Englahár
- Rekstur og Húsnæði
- 93,9 fm

**TILBOÐ
ÓSKAST**



Laufengi 3
112 aReykjavík

- 29.600.000
- 113,2 fm
- 4 herbergja
- Óþið stæði í bílageymslu
- Brunabótamat: 18.550.000

**OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI
18.00 - 18.30**



Laugarnesvegur 94
105 Reykjavík

- 24.400.000
- 3 herbergja
- Brunabótamat: 13.600.000

**OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI
18.00 - 18.30**



Lautasmári 22
201 Kópavogur

- 28.600.000
- 113,6 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 18.950.000



Nautabryggja 2
110 Reykjavík

- 43.900.000
- 153,4 fm
- 5-6 herbergja
- Stæði í bílageymslu
- Brunabótamat: 28.890.000

**PENT-
HOUSE**



Norðurbraut 1
220 Hafnarfjörður

- 43.500.000
- 143,8 fm
- 5 herbergja
- Brunabótamat: 18.700.000



Snorrabraut 83
101 Reykjavík

- 17.700.000
- 70,9 fm
- 3 herbergja
- Brunabótamat: 10.200.000



Torfufell 29
111 Reykjavík

- 14.900.000
- 56,7 fm
- 2 herbergja
- Frábær fyrstu kaup
- Brunabótamat: 8.100.000

**LAUS
STRAX**



Lundarbrekka 10
200 Kópavogur

- 28.900.000
- 109,1 fm
- 5 herbergja
- Íbúðin öll ný tekin í gegn
- Brunabótamat: 16.350.000

**OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI
18.00 - 18.30**



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

- Eigendur fasteigna
athugið!
Lifleg sala - skoðum
og verðmetum
samdægurs! -

EINBÝLI



FURUBERG - Fallegt og sérlega vel skipulagt 222 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 6 sv.herb. Verð 55 millj. 10000 .



GUNNARSSUND - Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verð, svalir og fallegur garður. Verð 33,9 millj. 7051



BREKKUHVAMMUR - FLOTT EINBÝLI - AUKA ÍBÚÐ 330 fm einbýlishús með sér aukaíbúð, eign í algjöri sér flokki. Garðhús, tvöfaldur bílskúr, sóstofa, lystigarður o.fl. 6914



ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílsk. innst í botnlanga . 5 sv.herb. Stór sólarverönd. Verð 66,0 millj. 6896



ÁLPHOLT - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823



HÓLMATÚN - Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179



FÍFUVELLIR - FLOTT RAÐHÚS Fallegt og vel skipul. 201,2 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Skóli og leikskóli í göngufæri. Verð 47,9 millj.

HÆDIR



LÆKJARBERG - 121,4 fm neðri hæð í tvíbýli m/bílskúr. 2 sv.herb. Sérinnangur. Verönd. Frábær staðsetning. 7053



FAGRABERG - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnangur. Verð 23,9 millj. 7175



HOLTAGERÐI - 142 fm neðri hæð m/bílskúr í tvíbýli. 3-4 sv.herb. Pallur og fallegur garður. Verð 33,5 millj. 6919



SUÐURHOLT - Falleg 118 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sérinnangur og sérlóð. Útsýni. Verð 27,9 millj. 6465



SUÐURBRAUT - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



BREIÐVANGUR - 5 SV.HERB. Rúmgóð og vel skipulögð 186 fm íbúð á 2. hæð m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 32,9 millj. 7069



ESKIHLÍÐ - REYKJAVÍK Falleg 114 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Vestursvalir. Tvær geymslur. Verð 26,9 millj. 3154



ERLUÁS - Sérlega falleg og björt 104,4 fm endaíbúð á 2. hæð. Lyfta. Sérinnangur. Suðursvalir. Útsýni. Verð 29,9 millj. 6835



SUÐURGATA - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bílskúr í fjórþýli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. 6838



DAGGARVELLIR - Nýleg og falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 24,2 millj. 6180



ÖLDUGRANDI - RVÍK Falleg 111,4 fm endaíbúð á 3. hæð með bílskúr og óinnréttaðu risi. 3 sv.herb. Verð 25,7 millj. 9968

3JA HERB.



LINDASMÁRI - Sérlega falleg 92,2 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðurverönd og afgirt lóð. Verð 27,5 millj. 7188



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Falleg 95,4 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Bílskúrsréttur. Verð 20,9 millj. 7194



LAUFVANGUR - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



ESKIVELLIR - Falleg 85,0 fm enda/horníbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 21,5 millj. 7098



EINIVELLIR - Björt og falleg 94 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. L-laga svalir í suður og vestur. Verð 24,2 millj. 7033



ÖLDUTÚN - Falleg og mikið endurnýjuð 101,7 fm íbúð m/bílskúr. 2 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 22,9 millj. 6591



TUNGVEGUR - Kósý 63,7 fm neðri hæð í tvíbýli. Sérinnangur. Verð 15,5 millj. 6851

2JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - M/BÍLSKÚR 86,5 fm íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Suðvestursv. Hús í góðu ástandi að utan. Verð 18,5 millj.



LÆKJARGATA - Falleg 83,3 fm íbúð á 1. hæð m/stæði í bílagæmslu. Góð staðsetning við tjörnina í miðbæ Hfj. Verð 20,9 millj. 7180



EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058



MÍÐVANGUR - HFJ. Gott 31 fm verslunartúsnæði á jarðhæð. Laust strax. Verð 6,9 millj. 7233



JÓNSVÖR - VOGUM Nýtt 705 fm atvinnuhúsnæði m/100 fm milli-lofti. Hægt að kaupa í minni einingum. Afhendist fullbúð að utan og innan í janúar 2008. 7225



TANGASUND -GRINDAVÍK Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludrym á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



LÓNSBRAUT - Gott 100,8 fm atvinnuhúsnæði. Innkeyrsludryr 4x4 m. Verð 18,2 millj. 6979



GRANDTRÖÐ - HFJ. 97,7 fm húsnæði m/geymslu lofti. Góð loft-hæð. Innkeyrsludryr. Verð 19,9 millj. 6566



GRANDTRÖÐ - HFJ. 191,2 fm endabil ásamt ca 75 fm milli-lofti, samtals 266 fm Stór innkeyrsluhurð. Tveir innangangar. Góður vinnslusalur. Verð 33,9 millj. 6427



RAUÐHELLA - HFJ. 398,7 fm og að auki ca 100 fm milli-loft. Þrjár stórar innkeyrsludryr. Verð 80 millj. 6584



HAFNARGATA - GRINDAVÍK Gott 1.380 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Ýmsir möguleikar. Húsið er að leigu að hluta. Verð 110,0 millj. SEM ER TÆPLEGA KR. 80.000,- P. FERM. 6695

GULLSMÁRI - KÓP.



Sérlega falleg 104 fm íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. 3 góð sv.herb. Suðursvalir. Verð 26,3 millj. 7243



HJALLABRAUT



Sérlega björt og falleg 133,6 fm íbúð á 3. hæð. 4 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 29,9 millj. 7246

HJALLABRAUT - LAUS STRAX



Góð 111 fm íbúð á 2. hæð í fjölþýli sem er nýbúð að taka í gegn að utan og innan. 3 sv.herb. Verð 22,7 millj. 7244

MÍÐVANGUR



Fallegt einbýli á einni hæð við enda götu á góðum stað. Húsið er alls 198 fm þar af er tvöfaldur bílskúr sem er 48 fm. 5 svefnherb. Verð 58,5 millj

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES



Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúð að utan og tilbúð til innréttinga að innan. Verð 53 millj.

LYNGMÓAR - GBÆR



Falleg 113 fm endaíbúð á 2. hæð m/bílskúr í góðu húsi. 3 sv.herb. Stórar svalir. Góð staðsetning. Verð 28,7 millj.



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Melkorka Guðmundsdóttir
ritari



Jón Örn Kristinsson
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
ritari



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



STAÐARSUND - Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. **Verð 29,2 millj. 7228**



SUÐURHÓP 11 og 13 - LAUS STRAX Ný falleg og velhönnuð 160,0 fm PARHÚS m/bílskúr. **Verð 26,3 millj. tilb. u. tréverk. og 31,9 millj. fullbúin án gólfefna. 9633**



STAÐARVÖR - Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd og pottur. **Verð 24,9 millj. 7022**



STAÐARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. **Verð 25,9 millj. 6886**



TÚNGATA Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55fm bílskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefnherb. **Verð 28,9 millj. 6887**



HELLUBRAUT - Fallegt talsvert endurnýjað 85 fm einbýli. Nýlegt eldhús. Hús klætt að utan. **Verð 15,9 millj. 6776**



VESTURHÓP - LAUST STRAX Fallegt og fullbúið 160 fm parhús m/bílskúr, lofhæð mikil í bílskúr. 3-4 sv.herb. Afhending strax. Áhv. Íbúðalsj. 18,0 millj. **Verð 34,9 millj. 6730**



MARARGATA - Góð 178 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnangangur. **Verð 21,9 millj. 6697**



BLÓMSTURVELLIR - AUKAÍBÚÐ 150 fm einbýli m/bílskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Stór verönd og heitur pottur. **Verð 22,9 millj. 6604**



HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR Góð 112,8 fm efri hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. **Verð 18,7 millj. 6602**



RÁNARGATA - TVÆR ÍBÚÐIR Gott 180 fm tveggja íbúða hús m/bílskúr. Húsið skiptist í tvær 3ja herb. íbúðir með sérinnangi. **Verð 22,0 millj. 6518**



AUSTURHÓP - GOTT VERÐ 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Fullbúið að utan, fokhelt að innan. LAUST STRAX. **Verð TILBOÐ. 6448**



STAÐARHRAUN - Talsvert endurnýjað 151 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Pallur og pottur. **Verð 24,6 millj. 6420**



AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. **Verð 20,5 millj. 3790**



SUÐURVÖR - 147,5 fm parhús m/bílskúr á frábærum stað. 3 sv.herb. **Verð 22,9 millj. 4436**



VESTURHÓP - FULLBÚIÐ Fallegt fullbúið 205 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. **Verð 33,9 millj. 9757**



AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. **Verð 24,9 millj. 9656**



ÁSABRAUT - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. **Verð 19,9 millj. 5194**



AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR Gott 124 fm parhús m/stór-um 64 fm bílskúr og 31 fm vinnustofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv.herb. **Verð 24,9 millj. 3676**



MIDHÓP 8 - 14 - 154,3 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. **Verð 16,5 millj. 5487**



BLÓMSTURVELLIR - Fallegt talsvert endurnýjað 176,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. **Verð 29,9 millj. 5114**



VOGAGERÐI - Mikið endurnýjað 185,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd og heitur pottur. **Verð 31,9 millj. 7003**



HEIÐARGERÐI - Björt og falleg 78 fm íbúð á efstu hæð. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Útsýni. **Verð 17,5 millj. 7025**



HEIÐARGERÐI - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv.herb. **Verð 27,9 millj. Laust við kaupsamning. 9838**



REYKJAN.BÆR



ÍSHÚSSTÍGUR - Glæsilegt 156,8 fm nýlega uppgerð einbýli á besta stað í gamla bænum. 3 sv.herb. **Verð 31,5 millj. 7200**



BORGARVEGUR - REYKJANESBÆ Falleg 108,0 fm neðri sérhæð í tvíbýli, SÉRINNGANGUR. Eldhús með nýlegri innréttingu. **Verð 19,5 millj. 6813**



GARÐUR



VALBRAUT - Fallegt 182 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. **Verð 24,5 millj. 6779**



LANDIÐ



HÓLSVEGUR - BOLUNGARVÍK 259,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Tvær íbúðir eru í húsinu en hægt að nota sem eina líka. **Verð 10,9 millj. 7197**

NÝBYGGINGAR

- Bæklingar hjá Ás -

KVISTAVELLIR 46-54 - HFJ.



Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð frá 35,9 millj.**

GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR



Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð 75 millj. 6074**

GLITVELLIR 43 - HFJ.



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afh. fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð 33,0 millj. 7030**

KVISTAVELLIR - HFJ.



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan. **Verð 49,8 millj. 6994**

KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.



Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúruperluna Helligsgerði. **6544**

HNÖDRAVELLIR 32 - HFJ.



Glæsilegt 182 fm einbýli á einni hæð með tvöf. bílskúr. Afh. tilbúið til innréttinga haustið 2007. **Verð 40 millj. 6841**

HAFRAVELLIR 12 - HFJ.



Sérlega fallegt 177 fm einnar hæðar parhús á góðum stað, 3-4 svefn. herb. Innst í botnlanga með innb. bílskúr. **Verð 33,9 millj. 6789**

KVISTAVELLIR 9 - HFJ.



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð 33,5 millj. 6745**

STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR



Glæsilegt 344 fm einbýli/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. **Verð 63,0 millj. 6317**





Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is www.as.is

Opið virka daga kl.9-18

NÝBYGGINGAR

SKIPALÓN 4-8 - HFJ.



Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni Uppbrottavél og ísskápur fylgir Granít á borðum og sólbekkjum Bílageymsla Arinn og tvö baðherb. í stærri íbúðum Tvennar svalir á stærri íbúðum Afnotaréttur af 55 fm samkomusal Golfvöllur í göngufæri Afhending í mars-apríl 2008 Verð frá **18,5 millj.** 7133

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj.

- Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- Flísalagðar svalir og timburverandir
- Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
- Sjónvarpsdyrasími
- Extra lofthæð
- Pakgarður 6928

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.

- Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
- Granítborðplötur
- Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
- Sjónvarpsdyrasími
- Pakgarður 6649

DREKAVELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskýli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fohelt að innan. **Verð frá 31,0 millj.** 7123

FURUÁS 2 -6 - HFJ.



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukaíbúð. Fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð frá 39,0 millj.** 6891

KVISTAVELLIR 2-8 - HFJ.



Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fohelt að innan. **Verð frá 28,9 millj.** 6781

KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fohelt að innan. **Verð frá 33,6 millj.** 6616

FLATAHRAUN - HFJ



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsmn. Allt að 90% lán. **Verð frá 23,9 millj.** 6344

BJARKARÁS - GBÆ



Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212



Asparhvarf - Kópavogur

Um er að ræða 501,4m² einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúið. Húsið stendur efst í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnherbergi, 4 baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu, æfingasal/frístundarymi, sjónvarps-herbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.

Verðtilboð



Skógarhjalli - Kópavogur

Glæsilegt 284,2 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af 32 fm bílskúr. Sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Glæsilegt ca 100 fm verönd með skjólvegg og heitum potti til suðurs. Á efri hæð er forstofa, forstofuherbergi, eitt svefnherbergi, baðherbergi, stofur og eldhús. Á neðri hæð er sjónvarps-herbergi, baðherbergi, saunaklefa og ný innréttað þvottahús.

Verð 68 millj.

Raðhús/Parhús

Höfum ákveðin kaupanda af rað/parhúsi m/bílskúr til innréttingar á höfuðbogarsvæðinu.

Hlíðar

Höfum ákveðin kaupanda af 3. herb íbúð í Hlíðunum. Má þarfnast viðgerða.

Garðabær

Höfum ákveðin kaupanda af einbýli á einni hæð.

Kópavogur - Austurbær

Höfum kaupanda af 4ra herbergja íbúð, lágmark 3 svefnherbergi.



Lautasmári - Kópavogi

4ra herb 98 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. Óll helsta þjónusta í göngufæri.

Verð 26,9 millj.



Háteigsvegur

154,5 fm sérhæð við Háteigsveg. Eignin skiptist í forst, hol, 2 saml. stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, þvottaherbergi og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr.

Verð 49,5 millj.



Gullteigur - Nýbygging

Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm. Íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna. Lóð verður fullfrágengin við skil. Áætluð afhending er í nóv-des 2007.

Verð 66,4-71,4 millj.



Álfhólsvegur - Nýstandsett

181 fm einbýli með 2ja herb. íbúð í kj. Aðalhæð með forstofu, sam. borðst. og stofu, svefnh. og eldhús, efri hæð hjónah., barnah. sjónvarpskr., leiksv. og baðh. í kj. 2ja herb. íbúð.

Verðtilboð.



Skólavörðustígur - „Pebthouse“

155 fm „penthouse“-íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið endurnýjuð.

Verð 59 millj.



Reykjahvoll - Mosfellsbæ

300 m² einbýlishús úr bjálkum á steyptri plötu á útsýnisstað innst í Mosfellsbæ. Húsið er með þremur svefnherbergjum, stofa og borðstofa, eldhús, tvö baðherbergi,

Verðtilboð



Strandvegur - Garðabær

Um er að ræða fallega 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Mikkið og gott útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 43,2 millj.



Herjólfsgata - Laus strax

96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.

Verð 32,9 millj.



Fjölfnisvegur - Einbýli/Tvíbýli

184,2 fm hæð, kjallari og bílskúr auk óskráðs rýmis í kjallara, sem er 47,6 fm alls 232 fm Skiptist í rúmgóðar stofur, fjögur svefnherbergi, eldhús og tvö baðherb.

Verðtilboð.



Eyrargata - Ingólfur - Eyrarbakki

Húsið Ingólfur sem er 124,7 fm að stærð er með elstu húsum á Eyrarbakka. Tilvalið sem heilsárshús eða sem sumar/afþreyingarhús. 4 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi.

Verðtilboð



Kvistaland - Einbýli

5-6 herb. einbýlishús neðst í Fossvoginum. Stór lóð er kringum húsið sem býður upp á mikla stækkunarmöguleika á húsinu. Bílskúr innréttaður sem stúdíó íbúð sem gefur góðar tekjur.

Verð 110 millj.



Hlíðarhjalli - Kópavogur

290 fm vel staðsett einbýlishús. Húsið er á 2 hæðum. Efri hæð er andyri, eldhús, stofa, wc og herb. Neðri hæð eru 5 svefnh., þv.hús, baðh. sér stúdíóíbúð. Bílskúr.

Verð 84,9 millj.



Byggingarréttur í Kópavogi

Byggingarréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi á höfuðbogarsvæðinu. Hornlóð á fallegum stað með útsýni. Teikningar af nýja húsi liggja fyrir og hafa verið samþykktar.

Verð 150 millj.



Gvendargeisli - Laus strax

117,9 fm íbúð, 4ja herb. á 3 hæð. Stofa, eldhús, tvö barnaherbergi, hjónah., baðh., þvottahús og geymsla ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 28,9 millj.



Drápuhlíð með bílskúr.

Hæð og ris með sérinnangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, baðherb., og 2 herb. Ris er herbergi, stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur.



Reykjavíkurvegur - 01 Reykjavík

77,6 fm íbúð í næsta nágrenni við Háskóla Íslands. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Húsið heitir Garður og er byggt 1928.

Verð 19,5 millj.



Unnarstígur - Miðbær

280,5 fm einbýlishús ásamt 18,4 fm bílskúr á eftirsóttum stað í miðborginni. Húsið er kjallari, hæð og ris. Möguleiki að útbúa íbúð í kjallara og hafa af henni leigutekjur.

Verðtilboð



Engihjalli - Kópavogur

89,2 fm 3ja herbergja íbúð á 4 hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarps-herbergi, stofu, eldhús, hjónaherbergi og barnaherbergi, auk geymslu í kjallara og sameiginlegs þvottahúss á hæðinni.

Verð 19,9 millj.



Porláksgesli - Gott áhvílandi lán

Falleg og stór 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning.

Verð 34,9 millj.



Pórðarsveigur.

4ra herbergja 106,8 m² íbúð á 4.hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.

Verð 29,9 millj.

IN SINK ERATOR

15% afsláttur til jóla

Sorpkvarnir í heimilisvaska

KVARNIR

Lyngháls 10 - verslun
Tunguháls 15
Sími 564 6070
www.kvarnir.is

SALA LEIGA

FRUM UMBROT

Grensásvegi 12A • 108 Reykjavík

símar 568 1000//824 6610//frum@frum.is//www.frum.is

Sími 535 0200

NESEIGNIR www.neseignir.is

FASTEIGNASALA | ÁNANAUSTUM V/ SÓLVALLAGÖTU 84

SELBRAUT 70 - SELTJARNARNES
Opíð hús í dag frá klukkan 17:00 - 18:00

Erum með í einkasölu mjög gott 216,3 fm einbýlishús að Selbraut 70 á Seltjarnarnesi. 3-4 svefnherbergi, góð stofa, borðstofa, eldhús er nýlega tekið í gegn með fallegri innréttingu ásamt góðum borðkrók. Gott baðherbergi með sturtu að baðkari. Stór og góð afgirt verönd með úti-geymslu. Góður bílskúr ásamt garði í mikilli rækt. Um er að ræða mjög góða eign á flottum stað á Seltjarnarnesi

Kári Kort tekur á móti gestum í dag frá klukkan 17:00 -18:00

Gunnar Valdimarsson, lögg. fasteignasali

Einbýli til leigu í Danmörku

Stærð: 160 fm
Fjöldi herbergja: 8
Byggingarár: 0
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Já

Frölichsvej, Charlottenlund
Norður Kaupmannahöfn

RE/MAX Lind

Verð: 360.000

Þjálfari hús með stórum afgirtum garði, stutt í leikna og á ströndina. Gengið er inn á jarðhæð, þar er stóla, borðstofa með kámu, stórt og gott eldhús og gestasæli. Á eitt hæð eru 3 barnaherbergi, eitt stórt hjónaherbergi og baðherbergi með sturtu. Í kjallara eru 2 rúmgóð herbergi, baðherbergi með sturtu, þvottahúsi, geymslu og annar innangangur. Hærfé er röngt, göngutæri í flakkeri og 10 mín keyrsla/lest til miðbæjar. Húsi leigist frá 1. jan 08 til 31. jún 08, á DKK 30.000 per mánuð

Konrad Konradsson
0045 30693580
konrad@remax.dk

Póririnn Jónsson
Lögg. fast. hd.
thorinn@remax.is

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Danfoss ofnhitastillar

Hápróuð og notendavæn hitastýring sem veitir þægilega húshitun og hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Fylgihlutir fyrir arna og kamínur í úrvali

Allt á einum stað

- smíði - reyrkrör
- ráðgjöf - uppsetning,
- uppkeikikubbar - arinviður
- neistagreindur - hitahlífar,
- kústar - skóflur - skörungur
- fötur - öskusugur o.m.fl.

Viðurkenndar og fallegar arinvörur í úrvali

BLIKKÁS - FUNI

Smíðuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700
www.funi.is - www.blikkas.is

112 Reykjavík: Einbýli fyrir vandláta

Gvendargeisli 16: Hannað af Rut Káradóttur

Lögheimili Engamiðlun hefur til sölu glæsilegt einbýlishús fyrir vandláta fagurkera, hannað af Rut Káradóttur innannhússarkitekt.

Lýsing: Komið inn í forstofu með góðum skáp. Í forstofu er baðherbergi með góðri sturtu og frístandandi vaski, gluggi er á baði og flísar á gólfi. Mósaik flísar eru í sturtuklefa, innfelldar hillur í sturtuklefa fyrir sápu og snyrtidót. Þvottavél og þurrkari eru í vinnuhæð í þvottahúsi og skáapláss mikið. Þaðan er gengið inn í bílskúr. Vinnuáðstaðan í eldhúsinu er eins og í veislueldhúsi með gaseldavél og kvörn í eldhúsvaski. Borðstofa er með sérsmiðuðum skenk og opið inn í stofu þar sem tenging er fyrir heima-bíókerfi og eikarplankar eru á vegg. Arinn er í stofu og hátt til lofts. Á gangi er gert ráð fyrir vinnuáðstöðu, fyrir ofan rýmið er háaloft sem getur nýst sem leik- eða sjónvarpsherbergi. Baðherbergi við hlið aðalsvefnherbergis er ekki fullbúið. Hjónaherbergið er rúmlegt og innaf því er fataherbergi. Barnaherbergin eru tvö, ca 12 fm hvort. Lýsing í húsinu er frá Lúmax og er fjarstýrð. Hiti er í öllum gólfum með hitastýringarkerfi frá Hátækni. Garður er tyrfður með trjám en er ekki fullbúinn. Garðurinn er teiknaður af Ragnheiði Skarphéðinsdóttur landslagsarkitekt. Teikningar fylgja af garðinum sem er teiknaður með pöllum og glæsilega hannaður.

Verð: 77.600.000



Karl Gunnarsson
framkvæmdastjóri



LUNDUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK



Nína Karen Jónsdóttir
ritari / skjalagerð

ALLIR SÖLUMENN LUNDAR ERU LÖGGILTIR FASTEIGNASALAR



Karl Gunnarsson
löggiltur fasteignasali



Erlendur Tryggvason
löggiltur fasteignasali



Kristján P. Arnarson
löggiltur fasteignasali



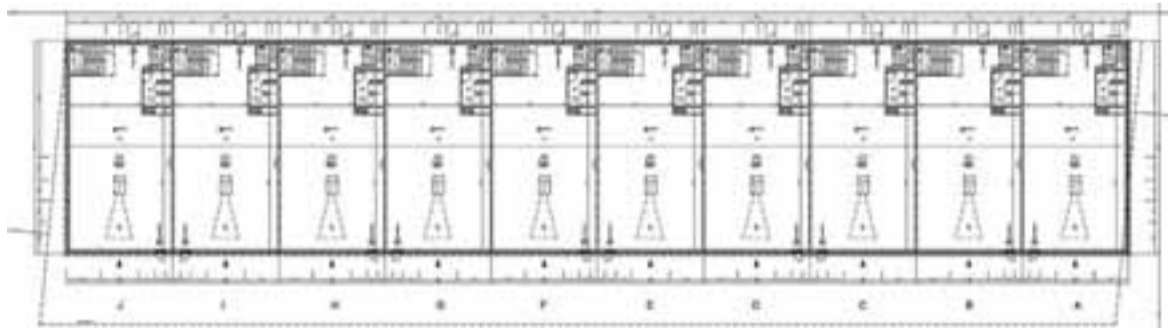
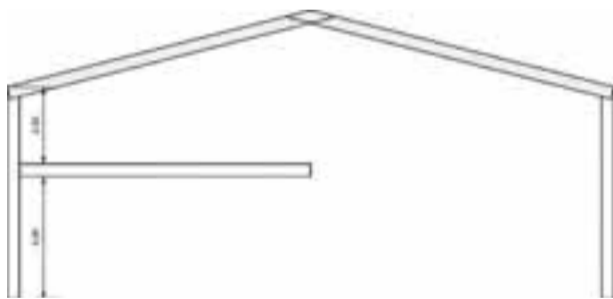
Kristbjörn Sigurðsson
löggiltur fasteignasali



Steinunn Ásgerður
Frímannsdóttir
löggiltur fasteignasali

SÖLUSKRÁNING EIGNA HJÁ OKKUR ER ÁN ALLS KOSTNAÐAR NEMA VIÐ SELJUM

HÉR BYGGIR STÁLBYGGÐ EHF 2000 FM IÐNAÐAR- / VERSLUNARHÚSNÆÐI



Mjög vandað iðnarað- / verslunarhúsnæði á tveimur hæðum.
1. hæð 200 fm. 2. hæð 100 fm sem auðvelt er að stækka í 200 fm.
Vegg hæð 6,5 m og 4 m upp undir 2. hæð sem er steinsteypt.
Innkeyrsluhurðir er 4,3 m x 4 m.
Húsnæðið skilast með gólfhita, rafmagnstöflu og vatnsinntökum.

Plan verður malbikað með snjóbræðslu.

Afhending 1. febr. 2008

200 fm gólfhlötur + 100 fm milliloft samt. 300 fm kr. 95.000 pr. fm.

Verð frá 28.5 millj.

Söluaðilar:

Umboðsaðili:

Stálbyggð / Gónhól 16
260 Njarðvík
S. 899 9008 / 863 9008 / 898 6959

 **Asberg**
Fasteignasala
asberg.is
S: 421 1420

 **FASTEIGNAHÖLLIN**
S: 420 3700

STÁL
FÉLAGIÐ



Fossvegur 6, íb. 305 Selfossi
3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt góðu stæði í bílgeymslu að Fossvegi 6 Selfossi. Íbúðin er laus. **Verð 23,1 m.**



Austurhof 7A, Flúðum
Steinsteypt parhús sem er í byggingu. Húsið afhendist á byggingarstiginu tilbúið til innréttinga fullbúið að utan. Stærðin er 166,1 m² og er bílskúr þar af 32,3 m². Húsið er hannað af Guðrúnu Stefánsdóttur hjá teiknistofunni Strikinu. Húsið stendur upp á hæð með útsýni yfir Litlu-Laxá. **Verð 27,5 m.**



Byggðarhorn lóð 199834, Sveitarfélaginu Árborg
100 fm íbúðarhús sem er í byggingu og stendur á 15.894 fm spilldu úr jörðinni Byggðarhorni. Húsið er timburhús á steypum grunni fullbúið að utan klætt með bárujárnri bæði þak og veggir. Niður steypar hitalagnir eru í gólfum. Spildan er um 2,5 km utan við Selfoss og er malbikað alla leiðina að henni. Lagning hitaveitu að landinu er fyrirhuguð fljótlega. **Tilboð óskast**



Stekkholt 7, Selfossi
Steinsteypt 138,0 fm einbýlishús ásamt 32,6 fm bílskúr. Húsið er byggt árið 1969 og er steniklætt að utan. **Verð 30,6 m.**



Furugrund 24, Selfossi
126,1 fm parhús með 32,2 fm bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á frábærum stað á Selfossi. Eignin er laus. **Verð 29,8 m.**



Berghólar 9-15, Selfossi
Vönduð steinsteypt raðhús í Berghólum á Selfossi. Endaíbúðirnar eru 114,4 fm og bílskúrin 41,6 fm. Húsið er í byggingu og verður steinsteypt, einangrað að utan og með steyptri loftaplötu. Að utan verða húsin steinuð með ljósum marmarasalla á íbúðinni en dökkum salla á bílskúr. **Verð frá 19,0 m.**



Birkivellir 3, Selfossi
3ja - 4ra herbergja íbúð á annari hæð í tvíbýlishúsi byggðu 1956. Búið er að leggja nýja skólplögn frá götu og að húsi. Steypt stétt. Rafmagn, tafla og hitavatnslagnir eru frá 2004. **Verð 13,2 m.**



Baugstjörn 34, Selfossi
125,6 fm steinsteypt einbýlishús ásamt 26,7fm bílskúr. Góð áhvilandi lán á 4,15 % og 4,3 % sem mögulegt er að yfirtaka. **Verð 29,8 m.**

Grundarhvarf 1
203 Kópavogur
Eign fyrir fagurkera!

Stærð: 171,1 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1999
Brunabótamat: 31.150.000
Bílskúr: Já



Ýmis skipti möguleg **Verð: 68.500.000**

Einstaklega vandað og glæsilegt parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og frábæru útsýni. Sérstaklega mikið er lagt í allan frágang hvort sem um er að ræða að innan eða utan, hér þarf ekkert að gera nema flytja inn. Eigendur skoða ýmis skipti, þó helst eftirfarandi: Lóð fyrir glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað, helst í Garðabæ eða Kópavogi. 100 fm. íbúð í miðbæ Reykjavíkur, Kópavogi eða Garðabæ. Lóð undir sumarhús nálægt Reykjavík, sérstaklega Þingvellir og nágrenni. Önnur skipti skoðuð.

Arnbjörn Sölufulltrúi
892 9818
arnbjorn@remax.is

Ásdís Ósk Lökk. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is

RE/MAX Skeifan

Kvistavellir 18-24
221 Hafnarfjörður
Besta verðið í Hafnarfirði

Stærð: 202,7 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2007
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Já



BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA: 699 5008 **Verð: 29.900.000**

Húsið er teiknað af K.J hönnun ehf. Húsunum verður skilað ferkheltu að innan en fullbúna að utan með gróðrafnaði lóð. Húsin eru steinsteypt, steinað að utan með steinsalla. Trégluggar grunnmálaðir ísteyptir, opnanleg fög úr mahoagny/oregonpine. Útthurðir verða með mahoagny fuinungum, bílskúrshurð verður úr gegnhellu mahoagny. Gler er K-gler reyklikað. Gólf í húsinu er steyp. Rafflagnir eru steypar í þar sem það á við. Húsunum verður skilað ferkheldum 15 mars og lengra komið 1 maí.

Ingunn Björnsdóttir Sölufulltrúi
698 8080
ingunnb@remax.is

Hannes Steindórs. Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Þórarinn Jónsson Lökk. fast. hdl.
thorarinn@remax.is

RE/MAX Lind

STÓRBORG fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300
Netf.: storborg@storborg.is :: www.storborg.is



Fasteignaeigendur

Vantar allar gerðir og stærðir eigna á skrá.

Hafið samband við sölumenn okkar sem allra fyrst.

Júlíus sölustjóri
Stefán Hrafn Hdl. lögg. fasteignasali
Magnús Ninni sölufulltrúi
Vésteinn sölufulltrúi

KÆRI VERKTAKI

Hvað viltu selja margar eignir fyrir jól ?

Láttu okkur selja fyrir þig

Við vinnum **100%** í öllum þínum eignum

- Hvað gerir fasteignasalinn þinn fyrir þig?
- Myndi fasteignasalinn þinn vinna fyrir þig á sunnudögum?
- Myndi hann vinna fyrir þig á kvöldin ?
- Hvað er langt síðan þú heyrðir í fasteignasalanum þínum?

VIÐ VINNUM **100%** FYRIR ÞIG

HRINGDU Í SÍMA
699 5008
OG EIGUM GLEÐILEG JÓL

www.hofid.is

RE/MAX
Lind



Hannes Steindórsson
Sölustjóri
699 5008
hannes@remax.is



Berglind Þyrí Guðmundsdóttir
Sölufulltrúi
864 0803
berglingd@remax.is



Lilja E. Jónsdóttir
Sölufulltrúi
690 2708
liljae@remax.is



Olly Björk Ólafsdóttir
Sölufulltrúi
867 5099
olly@remax.is



Ingunn Björnsdóttir
Sölufulltrúi
698 8080
inngunnb@remax.is



Gunnar Ólason
Sölufulltrúi
694 9900
gunnarolason@remax.is



Kristín Skjaldardóttir
Sölufulltrúi
824 4031
kristins@remax.is



Óskar Freyr Pétursson
Sölufulltrúi
899 9427
oskar@remax.is



Valdimar Örn Matthíasson
Sölufulltrúi
823 2217
valdimarorn@remax.is



Þórarinn Jónsson Hdl.
Löggiltur fasteignasali,
fyrirtækja og skipasali



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
Löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
Sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

EYKTARHÆÐ - GARÐABÆR



Glæsilegt 266 fm einbýlishús á göðum útsýnisstað. Eignin skiptist m.a. í þrjú svefnherbergi, þrjár stofu, turnstofu, tvö baðherb. og flísalagðan bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Övenjustór lóð með stóru bílastæði.
Verð 90 millj.

LOGAFOLD - EINBÝLI



Fallegt einbýlishús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Gert ráð fyrir auka íbúð á neðri hæð. Eignin er skráð 227 fm, íbúðarrými 195 fm og bílskúr 32 fm (auk ca 90 fm eða alls ca 317 fm).
Verð 69 millj.

LOGAFOLD - EINBÝLI



Mjög gott 217 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Skiptist í: Stofu, borðstofu og arinstofu með mikilli lofthæð, gott eldhús með eikarinnréttingu, forstofuherb., 3 svefnherb. og eitt herb. í risi. Góð gestasnyrtung og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Innan gengt í bílskúr.
Verð 66 millj.

LOGAFOLD - PARHÚS



Mjög gott 183,2 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Endurnýjað baðherbergi og 3 til 4 svefnherbergi. Eldhús með borðkrók og rúmgóð og björt stofa og borðstofa. **Parket og flísar. Falleg lóð.**

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilegt 111 fm 4ra herbergja enda íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli. Björt og góð stofa og fallega innréttað eldhús með þvottah. inn af. Þrjú góð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Gott stæði í bílskýli.
Verð 29,2 millj.

BÁSBRYGGJA - LYFTUHÚS



Glæsilegt 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt góðum bílskúr. Fallegar viðarinnréttingar, massíft parket á gólfum, flísalagt baðherb. Frábært útsýni yfir smábátahöfnina.
Verð 36,9 millj.

JÖRFAGRUNÐ - KJALARNES



Falleg 3ja herbergja neðri sérhæðir í nýju fjörbýlishúsi. Tvö rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Gott eldhús með borðkrók og björt stofa með útgang á lóð.
Verð 22,4 millj.

STEKKJARSEL - 2JA HERB.



Góð ósamþykkt 61,3 fm 2ja herbergja íbúð í þrjúbýlishúsi. Stofa, eldhús og rúmgott svefnherbergi með skáp og nýlega uppgert baðherbergi með þvottaðstöðu.
Verð 12,5 millj.

www.hofid.is

ATLAS international

Spánn, Kýpur, Grikkland, Tyrkland og Belize

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð á Spáni frá 97.000 €
- Verð í Tyrklandi frá 42.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 71.000 viðskiptavinir
- 30 ára reynsla

– Atlas fylgir þér alla leið –

3000€ gjafabréf fylgir öllu eignum keyptum fyrir lok 2007



Vilt þú eignast sumarhús erlendis?

Viltu fara í skoðunarferð?

4-5 daga ferð frá 15.500,- Innifalið: Flug, fæði og gisting

Vorum að fá glænýja bæklinga 2007/2008

Hafðu samband og fáðu bæklinga senda heim!



Azahar - Verð frá 235.500 €

Tilboð!

Þessum eignum fylgir **bíll** eða

10.000 €

afsláttur



Jade - Verð frá 155.000 €

Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga – Sími: 586 2880 – Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com – sales@atlasiceland.com

Ertu á milli húsnæða?

Með Vaxtareikningi færðu meira svigrúm því nú geturðu fengið vextina af sparnaði þínum greidda út mánaðarlega. Mánaðarleg útborgun vaxta hentar þeim sem:

- vilja nýta vextina af sparnaði sínum strax
- eru á milli fjárfestinga
- vilja koma til móts við mánaðarleg útgjöld

Vaxtareikningur er óverðtryggður reikningur með háa vexti og er lágmarksinnistæða 200 þúsund krónur, en engin fyrir Vörðufélaga 60 ára eða eldri. Vextirnir fara stighækkandi eftir því sem upphæðin eykst.

Kynntu þér fjölmarga kosti Vaxtareiknings á landsbanki.is, hafðu samband í 410 4000 eða stofnaðu reikninginn og kláraðu málið í Einkabankanum.



Landsbankinn



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
MIÐSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirtæki-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson,
HrL., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana, auk tæpl. 200 fm samþ. viðbyggingarréttar. Húsið samlokuklædd stálgrind, skrifstofuástaða, wc. Húsið er með 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

Eyrartröð, Hfj., góð lofthæð.



Til sölu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni.

Drauma - Dótakassinn.



gæsla á svæðinu. Teikningar og upplýsingar um verð á skrifstofu. Verð frá kr. 3,9 millj.

Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Mólhellu. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshlíði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með um 3,2 mtr. Loft-hæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. 3ja fasa rafmagn. Lóðin er öll malbikuð. Vöktuð

Drangahraun Hfj.



iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlaupaköttur, innkeyrsluhurðir í porti, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Bakhúsið með 3 innkeyrsluhurðum og góðri lofthæð. Mögulegur byggingarréttur. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Í einkasölu vel staðsett steinsteypt atvinnuhúsnæði, skiptist í 1.122 fm framhús á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, samtals um 1.377 fm. Neðri hæðin er að mestu nýtt undir léttu

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofur. Húsið er steinsteypt hornhús með mjög rúmgóðri lóðaraðkomu. Húsið er með mikilli lofthæð, 5,8 vh. og 7,4 í mæni, stálbitarennur fyrir

Urðarhvarf, Kóp. - Versl./Skrifstofuhúsn.



ar- og skilalýsing á skrifstofu.

Til sölu við Urðarhvarf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bílageymslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. Teikningar, bygging-

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Lóð malbikuð

Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. Lóð

Grandatröð, Hfj, 271 fm.



Húsið er nýtt stálgrindarhús frá 2004, klætt með liggjandi stórbáráttir aluzink klæðningu. Veggahæð er um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er um 5 mtr. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur milka ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framán húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu. Húsnæðið verður laust fljótlega.

Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifstofa, kaffistofa og eldhús, snyrting og rannsóknarstofa.

Tunguháls, Rvk, LAUST!



réttur eignarhlutans fyrir samtals 1700 fm á 2 hæðum. Grunnflötur

Í einkasölu fremri hluti hússins samtals 1070 fm iðnaðarhúsnæði ásamt 211 fm steypu milligólfs, 3 innkeyrsluhurðir, fallega innréttaðar skrifstofur, kaffistofa og eldhús. Laust til afhendingar nú þegar. Með fylgir byggingarréttur eignarhlutans fyrir samtals 1700 fm á 2 hæðum. Grunnflötur



Við bíðum ekki lengur!

Nú afnemur Hanza stimpilgjöldin af húsnæðisláninu þínu við íbúðar-
kaup á Arnarneshæð og endurgreiðir þér gjöld af allt að 20 millj. kr. láni á
íbúð og 30 millj. kr. láni fyrir raðhús í nóvember og desember.

Paulvant starfsfólk Húsakaupa liðsinnir þér af alúð og vandvirkni enda
býr Húsakaup að 20 ára reynslu af farsælli miðlun fasteigna. Þeir sem
þurfa að selja eða kaupa fasteignir geta treyst því að þjónustan er fagleg,
skjót og skilvirk. Við seljum eignina þína.