

Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vonduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.

MULTIWAL

Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is

ALTAK

fasteignir

3. DESEMBER 2007

Þjónusta ofar öllu **RE/MAX**
Fasteignir

**VIÐ ERUM ALDREI OF
UPPTEKIN FYRIR ÞIG!**



- Verðmetum
- Sendum ljósmyndara
- Vinnum á kvöldin
- Vinnum á sunnudögum
- Sýnum
- Höldum opin hús

Við erum 100% til staðar fyrir þig!



**HRINGDU NÚNA
699 6165**



Bóas
Sólufulltrúi



Gunnar
Sólufulltrúi



Áslaug María
Sólufulltrúi



Stella Ósk
Sólufulltrúi



Benedikt
Sólufulltrúi



Edda Hrafnhildur
Sólufulltrúi



Hilmar
Sólufulltrúi



Eir
Sólufulltrúi



Stefán Páll Jónsson
Löggitur fasteignasali



Íbúðin er öll hönnuð með tilliti til þeirra sem eru í hjólastól.

Stutt á leikvöllinn og í skóla

Remax fasteignir bjóða til sölu fjögurra herbergja íbúð við Drekaelli í Hafnarfirði.

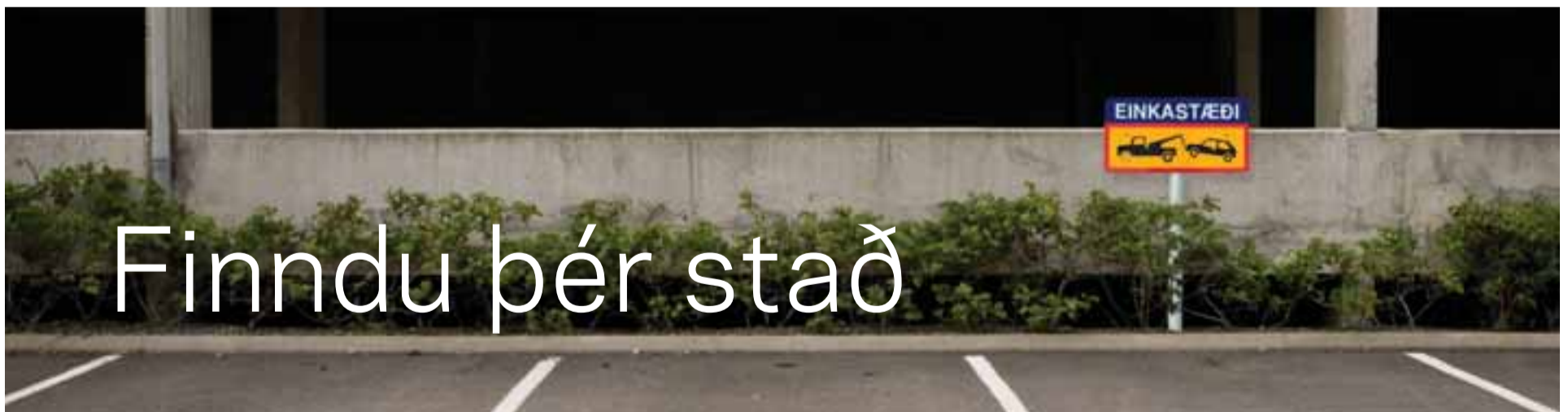
Íbúðin sem stendur við Drekaelli í Hafnarfirði er 146,7 fermetrar að stærð. Hún er á jarðhæð með afgirtum garði. Komið er inn í mjög rúmgott anddyri með flísum á gólfi og mjög stórum skápum sem ná upp í loft. Inni af anddyri er góð gestasnyrting með flísum á gólfi. Komið er inn í stofu með stórum gluggum og planka parketi úr eik. Stofan er mjög rúmgóð og björt og skiptist hún í stofu og borðstofu. Úr stofunni er gengið út í garð sem er allur afgirtur með hárrí girðingu, garðurinn snýr í suðaustur, hlið er á garðinum. Eldhúsið er mjög fallegt með góðu borðplássi, mjög miklu geymsluplássi, span helluborði og er gert ráð fyrir tvöföldum ísskáp í eldhúsinu og eru allar lagnir á staðnum fyrir ísskápinn.

Þvottahús er mjög rúmgott með góðri innréttingu þar sem gert er ráð fyrir þvottavél og þurrkara. Rúmgóð geymsla er inni í íbúðinni með flísum á gólfi. Baðherbergi er með flísum á veggjum og gólfi, innréttingu, baðkari og stórrí sturtu sem er sérstaklega hönnuð með tilliti til þeirra sem eru í hjólastól.

Herbergin eru 3 og skiptast í 2 mjög stór barna-herbergi með eikar planku parketi og miklu skápa-plássi. Í hjóna-herbergi er einnig mjög gott skápa-pláss og er tenging fyrir sjónvarp inni í skápunum.

Eignin er glæsileg í alla staði og aðkoma að húsinu mjög góð. Stutt er í leikskóla og skóla sem eru undir einu þaki og standa við Drekaelli, einnig er stutt í leikvöll sem er opinn öllum. Sundlaug er í byggingu á svæðinu sem og kirkja, en nú þegar er hægt að finna matvöruverslun og bakari sem er stutt frá.

Verð: 34,9 milljónir



Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
3,7%

Miðað við myntkorfur 4,
Libor-vextir 20.6.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á frjalsi@frjalsi.is til að kynna þér málið nánar.

F
FRJÁLSI

Hvammserði 1108 Reykjavík
Glæsilegt einbýli í grónu hverfi.Stærð: 197 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1959
Brunabótamat: 25.160.000
Bílskúr: Já**RE/MAX**
Esja**ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM Í EIGNINA****Verð: 0**

RE/MAX ESJA kynnis í einkasölu þetta glæsilega einbýlishús í þessu vinsæla hverfi. Húsið er að sögn eiganda mikið endurnýjað. Stórglæsilegur upplýstur víðarpallur með heitum potti. Aðkoma er öll eins og best gerist. Hellulagt plan, stétt og innkeyrsla að stórum rúmgöðum bílskúr allt með hitalögn. Að innan er húsið mikið endurnýjað s.s. innréttingar, hurðar og gólfefni. Á öllum gólfum er gegnheit parket nema á snyrtingum og þvottahúsi eru flísar. Nánari lýsing: komið er inn í flísalagða forstofu með gólfhita. Úr forstofunni er gengið inn í hol með gestasnyrtingu. Úr holinu liggur stigi upp á efri hæð hússins. Stofa, borðstofa og eldhús eru að mestu leiti opið rými á neðri hæð. Úr borðstofu er svo gengið út á veröndina sem er ein sú glæsilegasta. Nýjar rafstýrðar markísur eru yfir hluta verandar. Á efri hæð eru svo barnaherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi með svölum og baðherbergi. Rúmgott þvottahús er í kjallara. Í KJALLARA ER AUKA ÍBÚÐ SEM GEFUR ÁGÆTAR LEIGUTEKJUR.

Örn Gunnarsson
Sölufulltrúi
861 7757
og@remax.isÞorbjörn Pálsson
Lögg. fasteignasali
tp@remax.is

RE/MAX Esja - Laugavegur 170 - 105 Reykjavík - Sími: 4144600 - www.remax.is

Dofraberg 11221 Hafnarfjörður
Glæsileg 4-5 herbergja.Stærð: 117 fm
Fjöldi herbergja: 4-5
Byggingarár: 1989
Brunabótamat: 17.550.000
Bílskúr: Nei**RE/MAX**
Esja**EINSTÖK EIGN Í VINSÆLU HVERFI****Verð: 31.000.000**

Íbúðin sem er á tveimur hæðum skiptist eftirfarandi. Neðri hæð: Komið er inn í forstofu með góðum skápum og forstofuherbergi með skáp. Eldhús, stofa og borðstofa eru opið rými. Á neðri hæð er einnig baðherbergi með baðkari. Úr stofu er gengið út á góðar s-v svalir. Stigi á milli hæða er steyptur. Á efri hæð eru Sjórnvarpshol, barnaherbergi, hjónaherbergi með mjög góðum skápum og baðherbergi/þvottahús með sturtu. Frábær staðsetning hvað skóla og leikskóla varðar svo og alla aðra þjónustu.

Örn Gunnarsson
Sölufulltrúi
861 7757
og@remax.isÞorbjörn Pálsson
Lögg. fasteignasali
tp@remax.is

RE/MAX Esja - Laugavegur 170 - 105 Reykjavík - Sími: 4144600 - www.remax.is

Bústaðavegur 99 og 101108 Reykjavík
Nýstandsettar íbúðirStærð: 130 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2007
Brunabótamat: 12.400.000
Bílskúr: Nei**RE/MAX**
Borg**Í DAG kl.18:00-18:30****Verð: 35,5 og 36,5**

Nýstandsettar íbúðir á tveimur hæðum. Erú í dag skráðar 75,8 fm en verða skráðar ca 130 fm eftir stækkun, þar að auki er töluvert af gólfleti sem er undir súð og mælist því ekk. Íbúðirnar afhendast tilbúnar til innréttinga en þó með innréttingum á baðherbergjum. Eftirfarandi hefur verið endurnýjað: þak, þakrennur, skólp, rafagnir og tenglar, rafmagnstafla, vatnslagnir. Húsið verður málað og sprunguviðgert. Í eignina er tengt fyrir breiðbandi og ljósleiðara.

Davíð Örn
Sölufulltrúi
844 8005
david@remax.isVernharð
Sölufulltrúi
699 7372
venni@remax.isÞórunn
Pórðardóttir
Lögg. fasteignasali
tt@remax.is

RE/MAX Borg - Tryggvagata 11 - 101 Reykjavík - Sími: 5222800 - www.remax.is

**SÉRVALDAR VÖRUR
TIL BYGGINGA!**Svalalokanir
SUNFLEX
Álklæðningar
Promoclad
Bílskúrshurðir
novofermi
Iðnaðarhurðir
Sérpöntum einnig flest
allar vörur til bygginga**Global Ice ehf.**
Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899
www.globalice.is - globalice@globalice.is**220 Hafnarfjörður: Einbýli við hraunjaðar
Prúðvangur 18: Á rólegum stað í Norðurbæ Hafnarfjarðar**

Fasteignasalan Ás hefur til sölu sérlega fallett 191,4 fermetra einbýli ásamt 42 fermetra bílskúr eða samtals 233,4 fermetrar. Húsið stendur á afar rólegum og góðum stað, innst í botnlangagötu við hraunjaðarinn í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Fallett útsýni er frá húsinu og stutt er í skóla og alla þjónustu.

Lýsing: Forstofa með flísum og góðum skápum. Gestasnyrting með flísum. Forstofuherbergi með parketti á gólfi. Eldhús með viðarinnréttingu, hvítar flísar á milli skápa, keramikhelluborð, borðkrókur, korkur á gólfi. Þvottahús og búur eru með skápum, flísar á gólfi, útgengt út á baklóð. Stór stofa og borðstofa með fallettum arni og parketti á gólfi. Svefnherbergisgangur með parketti, 4 svefnherbergi, skápar í þrem, parkett á gólfum, útgengt út á lóð úr hjónaherbergi. Baðhergi er nýlega endurnýjað með viðarinnréttingu, flísalagt í hólfi og gólf með ljósum flísum, baðkari og sturtuklefa. Bílplan við húsið er mjög rúmgott og bílskúr er nokkuð stór með rafmagni, hita og vatni. Hurðaðopnari er í bílskúr og þaðan er útgengt í garð. Bílskúrin er innréttaður að hluta sem opin geymsla með miklu hilluplássi. Geymsluskúr á lóð, ca. 3x3 = 9 fm. Þakið var málað fyrir tveimur árum. Þetta er fallett hús með glæsilegum garði, stórri sólarverönd, á rólegum stað í grónu hverfi.

Verð: 66 milljónir



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Áslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Stella Ósk
Sölufulltrúi
693 4669
stellaosk@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is



Edda Hrafnhildur
Sölufulltrúi
896 6694
edda@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Stefán Páll Jónsson
Lögilltur fasteignasali

RE/MAX
Fasteignir

Verðmetum frítt fyrir þig!

Hringdu núna  699 6165



Kvistavellir 56
64 221 Hafnarfjörður

• 33.600.000 – 34.600.000

- 222,4, fm
- 2 hæða
- Innbyggður bílskúr 29,5 fm
- 6 herbergja
- Skilast fohlet að innan
- Skilast fullbúið að utan og grótfjórnuð lóð
- Hægt að fá húsið lengra komið að innan
- Eignaskipti eru skoðuðu



Aðeins
151.000 þús
kr fermeterinn



Frostafold 22
221 Hafnarfjörður

- 17.600.000
- 56, fm
- 2 herbergja
- Brunabótamat: 8.610.000

Frábær
fyrstu
kaup



Drekavellir 12
221 Hafnarfjörður

- 34.900.000
- 146,7 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 26.250.000



Gunnarssund 8
220 Hafnarfjörður

- 30.300.000
- 143,8 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 15.850.000



Háholt 11
220 Hafnarfjörður

- 22.700.000
- 109 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 16.250.000

208Þ.
PER FM.



Laufengi 3
112 aReykjavík

- 29.600.000
- 113,2 fm
- 4 herbergja
- Óþið stæði í bilageymslu
- Brunabótamat: 18.550.000



Laugarnesvegur 94
105 Reykjavík

- 24.400.000
- 3 herbergja
- Brunabótamat: 13.600.000



Lautasmári 22
201 Kópavogur

- 28.600.000
- 113,6 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 18.950.000



Kirkjuvellir 7
221 Hafnarfjörður

- 26.300.000
- 117 fm
- Stæði í bilageymslu
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 21.190.000



Norðurbraut 1
220 Hafnarfjörður

- 43.500.000
- 143,8 fm
- 5 herbergja
- Brunabótamat: 18.700.000



Snorrabraut 83
101 Reykjavík

- 17.700.000
- 70,9 fm
- 3 herbergja
- Brunabótamat: 10.200.000



Torfufell 29
111 Reykjavík

- 14.900.000
- 56,7 fm
- 2 herbergja
- Frábær fyrstu kaup
- Brunabótamat: 8.100.000

LAUS
STRAX



Lundarbrekka 10
200 Kópavogur

- 28.900.000
- 109,1 fm
- 5 herbergja
- Íbúðin öll ný tekin í gegn
- Brunabótamat: 16.350.000



Hert gler
...í milliveggi



Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

SÉRVALDAR VÖRUR
TIL BYGGINGA!



Svalalokanir

SUNFLEX

Álklæðningar

Promoclad

Bílskúrshurðir

NOVOFERM

Iðnaðarhurðir

Sérpöntum einnig flest
allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.
Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899

www.globalice.is - globalice@globalice.is

icon

Hin nýja ásýnd á loftræstiviftum

- Hljóðlát, stílhrein, nett og fyrirferðalítill á vegg eða í loft
- Einstök blómlaga lokunarbúnaður, verndar innri búnað og loftræsir án óþægilegs hávaða.
- Þrjár gerðir sem skila:
 - 21 l./sek. eða 76 m³ klst.,
 - 32 l./sek. eða 118 m³ klst.,
 - 72 l./sek. eða 260 m³ klst.
- Polir raka og auðvelt að þrifa.
- Þriggja ára ábyrgð.

HANNAÐ TIL AÐ
SKILA AFKÖSTUM

BLIKKÁS - FUNI

Smiðjuvegi 74 - 200 Kópavogur - Sími : 515 8700

Fasteignablaðið

512 5469

694 4103

Ruth Bergs
ruth@365.is



Strandgötu 29 - Akureyri - www.byggd.is

Sími 464 9955

Pórunnarstræti 117, Akureyri

Glæsileg og mikið endurnýjuð 5 herbergja íbúð í hjarta Akureyrar. Íbúðin er samtals 173,9 fm. að stærð en þar af er bílskúr á jarðhæð 24,3 fm. Stórkostlegt útsýni.



Pórunnarstræti 85 með bílskúr.

Tveggja herbergja íbúð á besta stað á brekkunni. Íbúðin er samtals 61,4 fm. að stærð en þar af er innbyggður bílskúr 23,7 fm. Íbúðin er staðsett við Mennta- og Verkmenntaskólann. Tilvalin orlofsíbúð. Verð 11,6 m.kr.



Gilsbakkavegur 7, n.h. Akureyri

Mikið endurnýjuð, rúmgóð 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur. Nýleg stór steipt verönd til suðurs. Baðherbergi, eldhúsi og gólefni endurnýjað. Innrétting í eldhúsi, innihurðar og fataskápar spónlagt eik. Eikarparket og flisar á gólfi. 5 mín. gangur í miðbæ, sundlaug o.fl. Eignin er laus. Áhv. Lán frá Íls. Með 4,15% vöxtum. Auk þess mætti lauma inni laust pláss Hótelíbúðum sem við höfum verið með líka.



Björn Guðmundsson, lögg. fasteignas.

romero PROPERTIES

+ (0034) 968 183 466
+ (0034) 669 866 252
email@romerospain.com

www.romerospain.com - Trúlega besta fasteignavefsíðan á Spáni

Frábær fjárfesting fyrir aðeins **130.000€!**



Þessi 2ja herbergja & 2ja baðherbergja íbúð er tilbúin til kaups eða útleigu. Íbúðin er staðsett á milli hvíttra stranda Costa Blanca, og í göngu fjarlægð frá fjölbreyttum veitingastöðum, börum og matvöruverslunum. Þessi íbúðakjarni er afgirtur, hefur tvær stórar sundlaugar og er mjög öruggur fyrir börn. Þú getur notið afslappandi frítíma og þú þarft aðeins að taka með ferðatöskuna og tannburstann.

300 fermetrar fyrir aðeins **180.000€!**



Þessi eign er með 4 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum. Hún er með stórum svölum og verönd bakatil þar sem komið hefur verið fyrir grilli. Þú getur notið þess að snæða úti við á heitum Spánar kvöldum. Eignin er staðsett nálægt spænska þorpínu La Marina, aðeins 20 mínútur frá flugvelli á Alicante. Þessi eign selst með innréttingum, loftkælingu, grilli, kapalsjónvarpi o.fl. Íbúðakjarninn hefur allt sem þú þarfnast og í göngu fjarlægð frá allri þjónustu.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali

stakfell.is

Fax 535 1009

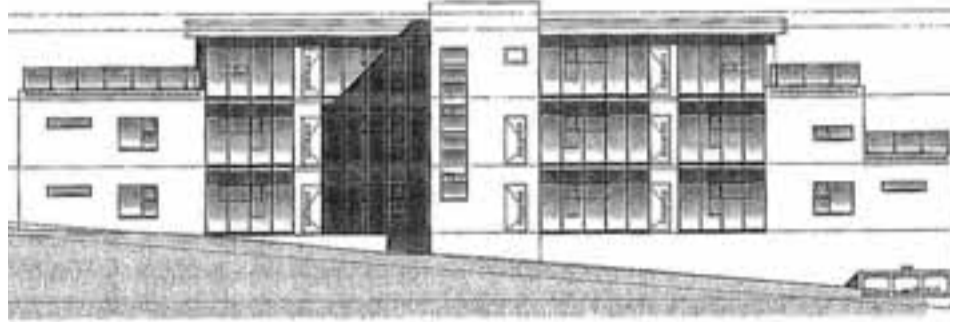
Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk



Skógarhjalli - Kópavogur

Glæsilegt 284,2 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af 32 fm bílskúr. Sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Glæsileg ca 100 fm verönd með skjólveg og heitum potti til suðurs. Á efri hæð er forstofa, forstofuherbergi, eitt svefnherbergi, baðherbergi, stofur og eldhús. Á neðri hæð er sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, saunaklefa og ný innréttað þvottahús.

Verð 68 milljónir



Byggingarréttur í Kópavogi

Byggingarréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi á höfuðborgarsvæðinu. Hornlóð á fallegum stað með útsýni. Teikningar af nýja húsi liggja fyrir og hafa verið samþykktar.

Verð 150 milljónir

Breiðholt

Höfum kaupanda af 3-4ra herbergja íbúð í Seljahverfi.

Hverfi 108

Höfum kaupanda af 4ra herbergja íbúð í Smáíbúðahverfi eða Fossvogi

Lítill byggingarréttur

Höfum kaupanda af litlum byggingarréttum á höfuðborgarsvæðinu fyrir 2-6 íbúðir.

Reykjavík-Vesturbær

Höfum kaupanda af 3ja herbergja íbúð, lágmark 2 svefnherbergi. Verður að hafa útgang í garð.



Unnarstígur - Miðbær

280,5 fm einbýlishús ásamt 18,4 fm bílskúr á eftirsóttum stað í miðborginni. Húsið er kjallari, hæð og ris. Möguleiki að útbúa íbúð í kjallara og hafa af henni leigutekjur.

Verðtilboð



Fjölisvegur - Einbýli/Tvíbýli

184,2 fm hæð, kjallari og bílskúr auk óskræðs rýmis í kjallara, sem er 47,6 fm alls 232 fm Skiptist í rúmgóðar stofur, fjögur svefnherbergi, eldhús og tvö baðherb.

Verðtilboð.



Hofteigur

137,7 fm sérhæð. Íbúðin er í kjallara. Í íbúðinni eru anddyri, eldhús, stofa, baðherbergi og 3 góð herbergi, í sameign er þvottahús og geymsla.

Verð 31,9 milljón



Háteigsvegur

154,5 fm sérhæð við Háteigsveg. Eignin skiptist í forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, þvottaherbergi og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr.

Verð 49,5 milljónir



Lautasmári-Kópavogi

4ra herb 98 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. Öll helsta þjónusta í göngufæri.

Verð 26,9 milljónir



Reykjavoll-Mosfellsbær

300 m2 einbýlishús úr bjálkum á steyptri plötu á útsýnisstað innst í Mosfellsbæ. Húsið er með þremur svefnherbergjum, stofa og borðstofa, eldhús, tvö baðherbergi,

Verðtilboð



Skólavörðustígur-„Pebthouse“

155 fm penthouse íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið endurnýjuð.

Verð 59 millj.



Eyrargata-Ingólfur-Eyrbakk

Húsið Ingólfur sem er 124,7 fm að stærð er með elstu húsum á Eyrbakka.Tilvalið sem heilsárhús eða sem sumar/afþreyingarhús. 4 svefnherbergi, stofa,eldhús og baðherbergi.

Verðtilboð.



Gvendargeisli - Laus strax

117,9 fm íbúð, 4ja herb. á 3 hæð. Stofa, eldhús, tvö barnah., hjónah., baðherbergi, þvottahús og geymsla ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 28,9 milljónir



Álfhólsvegur - Nýstandsett

181 fm einbýlishús nýlega standsett með 2ja herb. íbúð í kj. Aðalhæð með forstofu, saml. borðst. og stofu, svefnh. og eldh., efri hæð með hjónah., barnah. sjónv.krókk, leiksv. og baðh.



Asparhvarf - Kópavogur

Um er að ræða 501,4m² einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúð. 5 svefnh., 4 baðh.i, gestasn., eldhús, stofa, borðst., frístundarymi, sjónvarpsh., þv.hús, geymslu og bílskúr.

Verðtilboð



Drápuhlíð með bílskúr.

Hæð og ris með sérinngangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, baðherb., og 2 herb. Ris er herbergi, stofa, þvottahús.

Verð 51,9 millj.



Hlíðarvegur - Kópavogur

4ra herbergja 103,7 fm. Íbúðin skiptist í forst., hol, stofu, eldhús, þrjú svefnh. og baðh. Stór sérstæð geymsla sem er 75,6 fm fylgir með íbúð. Samt. 179,3 fm íbúðin þarfnast standsetningar.

Verð 26,2 milljónir



Hlíðarhjalli - Kópavogur

290 fm vel staðsett einbýlis á 2 hæð-um. Efri hæð anddyri, eldhús, stofa, wc og herbergi. Neðri hæð 5 svefnh., þv.hús, baðh. sér stúdíóíbúð. Bílskúr. Garður með potti og kamínu.

Verð 84,9 milljónir



Gullteigur - Nýbygging

Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm. Íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna. Lóð verður fullfrágengin við skil. Áætluð afhending er í nóv-des 2007.

Verð 66,4-71,4 milljónir



Herjólfgata - Laus strax

96 fm risibúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi.Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.

Verð 32,9 milljónir



Pórðarsveigur

4ra herbergja 106,8 m2 íbúð á 4.hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.

Verð 29,9 milljónir



Tjarnarbrekka - Álftanes

294,8 fm einbýlishús með bílskúr. 4 svefnherbergi, 3 stofur, 3 baðherbergi og eldhús. Lofthæð allt að 6 metrar. Góð útsýnislóð með sjávarsýn.

Verðtilboð



Mjósund - Hafnarfjörður

109,9m2 íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrymi, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi.

Verð 23,1 milljón



Reykjavíkurvegur - 101 Reykjavík

77,6 fm íbúð í næsta nágrenni við Háskóla Íslands. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Húsið heitir Garður og er byggt 1928.

Verð 19,5 milljónir



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Melkorka Guðmundsdóttir
ritari



Jón Örn Kristinsson
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
ritari



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali

SKIPALÓN 4-8 - HFJ.



Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni Uppþvottavél og ísskápur fylgir Granít á borðum og sólbekkjum Bílageymsla Arinn og tvö baðherb. í stærri íbúðum Tvennar svalir á stærri íbúðum Afnotaréttur af 55 fm samkomusal Golfvöllur í göngufæri Afhending í mars-apríl 2008 Verð frá **18,5 millj.** 7133

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj.

- Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- Flísalagðar svalir og timburverandir
- Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
- Sjóntvarpsdyrasími
- Extra lofthæð
- Pakgarður 6928

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.

- Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
- Granítborðplötur
- Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
- Sjóntvarpsdyrasími
- Pakgarður 6649

90% lán.

KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð frá **33,6 millj.** 6616

90% lán.

KVISTAVELLIR 46-54 - SKIPTI MÖGULEG



Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð frá **35,9 millj.** 7235

FURUÁS 2 -6 - HFJ.



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukaíbúð. Fullbúin að utan og fokhelt að innan. Verð frá 39,0 millj. 6891

BJARKARÁS - GBÆ



Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.



Einstant tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúruperluna Hellsgerði. **6544**

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES



Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúið að utan og tilb. til innréttingar að innan. Verð 53,0 millj. 7245

DREKAVELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskúli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð frá 31,0 millj. 7123

GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR



Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 75 millj. 6074

GLITVELLIR 43 - HFJ.



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afh. fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 33,0 millj. 7030

KVISTAVELLIR 2-8 - HFJ.



Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð frá 28,9 millj. 6781

KVISTAVELLIR 9 - HFJ.



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 33,5 millj. 6745

STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR



Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð **63,0 millj.** 6317

KVISTAVELLIR - HFJ.



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan. Verð 49,8 millj. 6994

FLATAHRAUN - HFJ



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. Verð frá **23,9 millj.** 6344





Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



534 1020

www.atvinnueignir.is

✓ Verslunarhúsnæði

GLÆSIBÆR, 104 RVK. | 275 - 1.125 fm.

Til leigu. 275 fm verslunarhúsnæði á aðal hæðinni í Glæsibæ. Gluggar frá gólfu upp í loft. 850 fm á jarðhæðinni, skráð sem veitingastaður en getur verið verslun eða verslanir. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

DALVEGUR, 200 KÓP. | 440 fm.

Til leigu. Stórir gluggar. Steinteppi á gólfum. Húsnæðið er aðalega opið rými. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

TINDASEL, 109 RVK. | 500 fm.

Til leigu eða sölu. Iðnaðar- og verslunarhúsnæði. Opið rými í dag. Var verslun Bónuss. Innkeyrsludyr. Verð tilboð óskast. Uppl. gefur Helgi 663-2411

BRAUTARHOLT, 105 RVK. | 240 fm.

Til leigu. Verslunar/skrifstofuhúsnæði á jarðhæð við Brautarholt. Nýlegt húsnæði. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

KLEPPSVEGUR, 104 RVK | 513 fm.

Til leigu. Verslunar/iðnaðarhúsnæði á einni hæð. Var bakari Jóa Fel. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

ÁRMÚLI, 108 RVK. | 195 - 506 fm.

Til leigu: verslunarhúsnæði, 195, 311 eða 506 fm. Innkeyrsludyr að aftan. Laust strax. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

LYNGÁS, 210 GBR. | 120 fm.

Til leigu. Gott verslunarhúsnæði sem snýr að Lyngási í Garðabæ. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

✓ Iðnaðar- / lagerhúsnæði

KÖLLUNARKLETTISVEGUR, 104R | 2.417 fm.

Til leigu. Vörugeymslu 1.792,6 fm, allt að 11 m lofthæð. Innbyggð kæli/ frystigeymsla um 90 fm. 5 stórar innkeyrsludyr með gámarampi. Rekkakerfi fyrir vörur. Skrifstofuhluti á 2 hæðum 624 fm. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703

KAPLAHRAUN, 220 HFJ. | 2.300 fm.

Til leigu. Grunnflötur 2268 fm. Milliloft fyrir skrifstofu 93 fm. Lofthæð mest rúm 8 metrar undir bita í mæni. Engir veggir eða súlur inni í húsinu. Gott útsvæði, lóð um 7500 fm.. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

KLETTAGARÐAR, 104 RVK. | 3.000 fm.

Til leigu tvö ca. 3.000 fm. lagerhúsnæði við Klettagarða við Sundahöfn. Annað laust strax, hitt laust sumar 2008. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

AKURSBRAUT, 300 AKN. | 100 - 400 fm.

Til leigu. Lagerhúsnæði við Akursbraut á Akranesi. Húsnæðið er samtals um 400 fm. og skiptist upp í 3 bil. Verð: Tilboð óskast.

VÍKURBRAUT, 230 KEF. | 1.300 fm.

Til leigu út árið 2008. Iðnaðar/geymsluhúsnæði með göðum innkeyrsludyrum. Ódýrt! Verð: Tilboð óskast.

FORNUBÚÐIR, 220 HFJ. | 700 fm.

Til leigu. Mjög gott 700 fm atvinnuhúsnæði við Hafnarjarðarhöfn með tveimur innkeyrsludyrum 4x4 metrar hver. Húsnæðið er laust. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

SKIPHOLT, 105 RVK. | 540 fm.

Til leigu. Skrifstofu- og lagerhúsnæði á þremur hæðum. Laust strax. Verð: Tilboð óskast.

✓ Skrifstofuhúsnæði

BÆJARHRAUN, 220 HFJ. | 150 -300 fm.

Til leigu: Óinnréttáður salur, hægt að innrétta að óskum leigjanda. Laust strax. Steinteppi. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703

LYNGÁS, 210 GBR. | 200 -700 fm.

Til leigu. 200, 500 eða 700 fm góðar skrifstofur. Lausar maí 2008. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

TANGARHÖFÐI, 110 RVK. | 220 - 440 fm.

Til leigu. Skrifstofuhæðir, 220, 280, og 440 fm lausar fljótlega. Verða innréttaðar að óskum leigjanda eða leigjandi innréttað sjálfur. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

SUÐURLANDSBRAUT, 108 RVK. | 210 -1100 fm.

Til leigu: Skrifstofa. Opið rými, sem verður innréttað eftir óskum leigjanda, á 1.100 fm á 2. (möguleg verslunarhæð) og 210 fm á 3. hæð. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

BORGARTÚN, 105 RVK. | 314 fm.

Til leigu: Glæsileg og fallega innréttað skrifstofuhæð á efstu hæð við Borgartún. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

LÁGMÚLI, 108 RVK. | 70 - 570 fm.

Til leigu: Nokkrar skrifstofuhæðir við Lágmúliann. Sumar lausar strax. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

FANNBORG, 200 KÓP. | 360 fm.

Til leigu. Skiptist í 13 skrifstofur. Hentar vel fyrir aðila í heilbrigðisþjónustu s.s fyrir sjúkrahjálfa, nuddara og fl. Hægt væri að skipta húsnæðinu í tvo hluta. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

Mörg önnur atvinnuhúsnæði á skrá. Hafðu samband við Helga, 663-2411, eða Ólaf, 824-6703, og ræddu við okkur um það sem þú leitar að.



Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali



Ólafur Jóhannsson, rekstarfræðingur, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 12. desember

Klapparstígur 20

101 Reykjavík

3 herb. 63 fm

Almennt lán

Afhending að ósk eiganda:

Miðjan janúar

Hámarksverð:

Lágmarksverð:

Búsetugjald:

Íbúð: 401



1.858.684 - kr

90.701 - kr

umsóknarfrestur er til og með 11. desember



Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788

www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

Eiðismýri 24

170 Seltjarnarnes

3 herb. 73,4 fm

Lán með tekjumarki

Afhending að ósk eiganda:

Byrjun febrúar

Hámarksverð:

Lágmarksverð:

Búsetugjald:

Íbúð: 202



1.823.514 - kr

1.493.862 - kr

57.964 - kr

Fyrirvari er um mögulegar prentvillur og breytingar á verði.

Danfoss



Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr

Þráðlausar gólfhitastýringar

Háþróaðar en einfaldar

Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**
Fax: 586 8081
www.fastmos.is



Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali



Prastarhöfði – Laus í dag.



Afar glæsileg 3ja til 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankaparketi og flisum á gólfi, hnotu innhurðar og innréttingar hvítar/hnota. Hér hefur hvergi verið til sparað – frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, golfvöllur og gönguleiðir rétt við húsið. Áhv. 19,4 m. frá Glitni m/5,0% vöxum. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 32,9 m.**

Leirutangi – Glæsilegt einbýlishús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að á í sölu mjög fallegt 189,3 m² einbýlishús á einni hæð á stórra hornlóð við Leirutanga 24 í Mosfellsbæ. Húsið hefur mikið verið endurbætt sl. ár m.a. er nýjar sérhannaðar innréttingar í eldhúsi og á baði. Bílskúr hefur verið innréttaður sem hobby herbergi og unglinga herbergi. Stór timburvernd með skjólgirðingu, heitur pottur og markisur yfir öllum gluggum. Þetta er eign í sérflokk. **Verð 67,5 m.**

Tröllateigur – lúxusíbúð á efstu hæð



NÝTT Á SKRÁ Loksin, loksins – vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4. hæða húsinu við Tröllateig 24. Um er að einn besta staðinn í húsinu – mikið útsýni til suðurs af svölunum og ekki síðra er útsýnið til norðurs úr eldhúsinu, að Esjuni og Helgafelli. Þetta er stór og björt íbúð, með góðu geymsluhlássi, bílastæði í lokuðum bílakjallara og flott geymsla inn af staðinu. **Verð 31,9 m.**

Víðiteigur – 90,4 m² endaraðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá þetta 90,4 m² endaraðhús, með millilofti og garðskála við Víðiteig 4E í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, svefnherbergi, baðherbergi m/kari, stofu, eldhús og opið er inn í garðskála. Gott milliloft yfir sem nú er notað sem hjónaerbergi. Úr garðskála er gengið út á timburvernd og fallegan suðurgarð. Flott eign fyrir þá sem vilja sérþýli með sérgarði. **Verð kr. 26,7 m.**

Hjallahlíð – 174,6 m² raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu tveggja hæða raðhús við Hjallahlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 149,5 m² og bílskúrin 25,1 m². Á jarðhæð er forstofa, stofa, eldhús, hjónaerbergi, svefnherbergi og gesta WC, á 2. hæð er sjónvarpshol, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Stórt hellulag bilaplan með snjóbræðslu og timburvernd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og golfvöll. **Verð 45,5 m.**

Prastarhöfði – Nýtt 250 m² einbýlishús



NÝTT Á SKRÁ Voru fá glæsilegt 250 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Prastarhöfða 16 í Mosfellsbæ. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðvið. Mikil lofthæð í húsinu sem setur sterkan svip á hönnun þess. Íbúðin er fallega innréttuð með hvítum innréttingum og eikparketi og flisum á gólfi. 4 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi, stórt þvottahús og 44 m² bílskúr. Flott sundlaug, World Class, skóli og golfvöllur í innan við 100 metra fjarlægð. **Verð 76,9 m.**

Hagaland - einbýlishús



Til sölu 209,6 m² einbýlishús með bílskúr við Hagaland 16 í Mosfellsbæ. Húsið er 154,1 m² á einni hæð ásamt 55,5 m² bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi, stór stofa og gott eldhús. Skriðkjallari undir húsinu. Falleg aðkoma og skjólgóður og gróinn garður. Þetta einbýlishús er á mjög hagstæðu verði. **Verð 43,8 m.**

Tröllateigur – 115,6 m² íbúð



NÝTT Á SKRÁ Falleg 115,6 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Tröllateig 23 í Mosfellsbæ. Gengið er íbúðin af opnum svalagangi. Allar innréttingar í eik og eikarparket og flisar á gólfum. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, sér þvottahús og geymsla. Mjög stórar svalir í suður. Þetta er vönduð íbúð rétt við miðbæ Mosfellsbæjar. **Verð. 30,9**

Akurholt – Einbýlishús í botnlanga.



Til sölu 208 m² einbýlishús á einstökum stað, neðst í botnlanga við óbyggt svæði við Arkarholt 20 í Mosfellsbæ. Húsið er einnar hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr og 1.500 m² verðlaunagarði. 4-6 svefnherbergi, fallegt eldhús, tvö baðherbergi. Timburvernd, heitur pottur og skjólgóður garður. **Verð 57,8 m.**

Hafravatn – 45 m² hús – 2.040 m² lóð



Til sölu 44,8 m² sumarhús á 2.040 m² eignarlóð í sumarhúsahefvi við Hafravatn í Mosfellsbæ. Húsið er byggt árið 1979 og þarfnast endurbóta, en samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 m² frístundahúsi á lóðinni. Tölurverður trjágróður eru á lóðinni Þetta er kjörin tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnæði á þessum frábæra stað – þetta er sannarlega sveit við borg. **Verð 18,4 m.**

Hulduhlíð – 3ja herb.



Til í sölu flott 84,1 m², 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli við Hulduhlíð 11 í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum, baðherbergi m/ sturtu, sér þvottahús, geymsla/tölvuherbergi, góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opin stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu. **Verð 23,9 m.**

Klapparhlíð – 50 ára og eldri



90,5 m², 2ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4ra hæð fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þetta er vönduð lyftublokk með bílakjallara. Íbúðin er björt og rúmgóð, eikarparket og flisar á gólfum og fallegar eikar innréttingar í eldhúsi, baði og svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa og svalir eru yfirbyggðar og með glerhurðum sem hægt er að opna. Bílastæði í bilageymslu fylgir. Sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur, allt í göngufæri við húsið. **Verð 31,5 m.**

Tröllateigur – 133,5 m² endaíbúð.



Mjög glæsileg 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð í 4ra hæða lyftublokk með bílastæði í lokaðri bilageymslu við Tröllateig 20 í Mosfellsbæ. Íbúðin er mjög stór og rúmgóð, stór stofa og borðstofa, eldhús með fallegri eikarinnréttingu, tvö svefnherbergi, flisalagt baðherbergi og stórt þvottahús. Bílastæði í bilageymslu og tvær stórar geymslur. Þetta er topp íbúð á besta stað í húsinu. **Verð 30,9 m.**

Raðhúsaloðir í Mosfellsbæ



NÝJAR LÓÐIR Í LEIRVOGSTUNGU Í SÖLU Erum með í sölu nokkrar raðhúsaloðir á svæði 4 – lóðir við Vogatungu – um er að ræða síðustu raðhúsaloðirnar í Leirvogstungu. TILBOÐUM VERÐUR SVARAD INNAN 24 KLST. Þetta er eitt af fallegustu byggingarlöndum á höfuðborgarsvæðinu, með Leirvogsa og Köldukvísl í sitt hvora hönd. Á svæðinu verða eingöngu byggð einbýlis-, rað- og parhús. Kynntu þér málið á www.leirvogstunga.is eða hafðu samband við okkur á Fasteignasölu Mosfellsbæjar.

Reykjavík

Hverafold – 2ja herb. - RVK



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá fína 56 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Hverafold 19 í Reykjavík. Fin stofa, opið eldhús, sér þvottahús/geymsla í íbúð, baðherbergi m/kari og fint svefnherbergi. Þetta er rúmgóð og björt íbúð á finum stað í Grafarvogi – mjög stutt í leikskóla, skóla og verslunarmiðstöð. **Verð 16,8 m.**

Stórikriki 1 - Fjölbýli



Vorum að fá í sölu fjölbýlishúsið við Stórikriki 1 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 15 stórar íbúðir, 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða seldar fullbúnar, með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél, þvottavél og þurrkara. Í húsinu eru tveir stigagangar og lyftur í hvorum gangi. Bílskúrar fylgja sumum íbúðum. Afhending í febrúar og apríl 2008.

Verðdæmi:
- 2ja herb 102,5 m² verð 25,4 m.
- 3ja herb, 121,7 m² verð 27,9 m.
- 4ra herb. 137,3 m² verð 29,5 m.

Nýbyggingar



Laxatunga – 183,5 m² raðhús

NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu mjög falleg raðhús á einni hæð á einum besta stað í nýju hverfi í Mosfellsbæ. Um er að ræða forsteypt einingaráhús sem verða afhent rúmlega fókheld, þ.e. auk fókheldis verða innveggir forsteyptir að mestum hluta og tilbúnir undir sandsparti, gluggar ísettir og þak verður einangrað sem og útteggir. Laxatunga 51-57 stendur á afar fallegum stað með miklu útsýni út á Leirvoginn – húsin eru að verða fókheld í dag, en þau verða tilbúin til afhendingar í janúar 2008.

Verð:
Laxatunga 51 – 183,5 m² endaraðhús – verð 45,5 millj.
Laxatunga 53 – 181,5 m² miðjuraðhús – verð 43,5 millj.
Laxatunga 55 – 181,5 m² miðjuraðhús – SELT
Laxatunga 57 – 183,5 m² endaraðhús – verð 45,5 millj.



111 Reykjavík: Á glæsilegum útsýnisstað

Depluhólar 6: Í rólegri botnlangagötu

Remax Lind hefur til sölu fallett einbýlishús á einum glæsilegasta útsýnisstað í Reykjavík. Húsið, sem er á tveimur hæðum, er 334,6 fermetrar ásamt 47,5 fermetra bílskúr eða samtals 382,1 fm. Húsið stendur við enda í rólegri botnlangagötu. Komið er að húsinu ofanverðu og eru góð bílastæði við bílskúrinn.



Lýsing: Efri hæðin skiptist í forstofu, geymslu inni af forstofu, hol/gang með fatahengi, gestasalerni inni af gangi, herbergi inni af gangi, eldhús með eldri innréttingu og útgengi út á hellu-lagða verönd. Samliggjandi borðstofu og stofu með glæsilegu útsýni yfir borgina og útgengi út á

tvennar svalir. Tvö herbergi með skápum, hægt er að breyta þeim í þrjú. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Þvottahús með útgengi út í garð. Á neðri hæðinni er gengið inn um sérinngang neðan við húsið. Neðri hæðin er óinnréttuð (tilbúin til innréttinga). Fínir möguleikar eru þar fyrir hendi. Hægt væri að gera þar séríbúð eða setja stiga upp í gegnum gólf-íð og tengja hæðirnar saman. Bílskúrinn er rúmgóður með hita, vatni og rafmagni. Nýlega hefur verið settur nýr þakdúkur á bílskúrspakið. Þetta er fallett eign á góðum stað með stórglæsilegu útsýni. Örstutt er í góðar gönguleiðir í Elliðarárdalinn. Þetta er eign sem vert að skoða.

Verð 79,9 milljónir



ICON

Hin nýja ásýnd á loftræstiviftum

- Hljóðlát, stílhrein, nett og fyrirferðalítill á vegg eða í loft
- Einstök blómlaga lokunarbúnaður, verndar innri búnað og loftræsir án óþægilegs hávaða.
- Þrjár gerðir sem skila:
 - 21 l./sek. eða 76 m³ klst.,
 - 32 l./sek. eða 118 m³ klst.,
 - 72 l./sek. eða 260 m³ klst.
- Polir raka og auðvelt að þrifa.
- Þriggja ára ábyrgð.

HANNAD TIL AÐ
SKILA AFKÖSTUM

BLIKKÁS - FUNI

Smíðjuvegi 74 – 200 Kópavogur – Sími : 515 8700

Fylgihlutir fyrir arna og kamínur í úrvali

Allt á einum stað



- smíði – reykrör
- ráðgjöf – uppsetning,
- uppkveikikubbar – arinviður
- neistagreindur – hitahlífar,
- kústar – skóflur – skörungur
- fötur – öskusugur o.m.fl.

Viðurkenndar og fallegar arinvörur í úrvali

BLIKKÁS - FUNI

Smíðjuvegi 74 – 200 Kópavogi – Sími 515 8700
www.funi.is – www.blikkas.is

Glæsilegar
íbúðir
á góðu
verði!

www.nesbyggd.is

Nesbyggð

Nesbyggð ehf | Stapahraun 5 | 260 Reykjanesbær
Sími 421 2700 | Fax: 421 2765

www.nesbyggd.is

FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinnsson, hrl., lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

SKEMMTISTAÐUR Í MIÐBORGinni, Nýtt.

Til sölu skemmtistaður í miðborginni með skemmtana -og fullt vínveitingaleyfi. Er í 300 fm húsnæði, góð dansaðstaða. Einstakt tækifæri. Tilboð óskast

LÍKAMSRÆKTARSTÖÐ Nýtt.

Til sölu þekkt líkamsræktarstöð í góðu 400 fm leiguhúsnæði. Mjög góð aðstaða og flottur tækjakostur. Stór viðskiptamannahópur. Mjög gott verð eða 7,9 millj.

SNYRTIVÖRUUMBOÐ.

Til sölu snyrtivöruumboð á vinsælum efnun. Vörulager og sýningarbúnaður fylgir svo og viðskiptasambönd. Gott verð eða aðeins 2-2,5 millj.

HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU, Nýtt.

Til sölu rötgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Velta 11-12 millj á mán. Frábært sem fjöskyldufyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI. Nýtt.

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. Frábært tækifæri og gott verð.

VEITINGAREKSTUR - SÖLUTURN - ÍSSALA. Nýtt.

Er í björtnu og rúmgóðu húsnæði, nýlega endurnýjuðu. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður og fín innkoma. Einnig bílalúgur. Næg bílastæði. Mjög sanngjarnt verð.

STÓR SÖLUTURN- GRILL - ÍS - VIDEÓLEIGA Nýtt.

Til sölu glæsilegur söluturn með grill, ís og vídeóleigu. Er í 200 fm húsnæði í vinsælum þjónustukjarana. Góð afkoma. Útborgun aðeins 5 milljónir. Frábært tækifæri.

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. Topp tækifæri.

HÁRSNYRTISTOFA Í MIÐBORGinni Nýtt.

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í miðborginni, 6 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa með góða afkomu. Stórgott tækifæri.

SÖLUTURN -ÍSBÚÐ. Topp tækifæri.

Söluturn með íssölu í hverfi 107. Góð staðsetning, og rúmgott húsnæði, og verðið aðeins 3,5 millj Einstakt tækifæri.

HEILDSALA - SMÁSALA Í RENNILÁSUM og FL.

Til sölu þekkt verslun og heildverslun í rennilásnum og öðrum vörum til fataiðnaðar. Fyrirtækið hefur starfað í yfir 20 ár og hefur mjög góða framlegð. Kjörlið tækifæri fyrir fyrirtæki. í svipuðum rekstri. Er í mjög rúmgóðu húsnæði. Hefur mikla sérstöðu á markaði. Er með traust umboð og vandaða vöru. Frábært tækifæri fyrir rétta aðila. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

PEKKT HÁRSNYRTISTOFA. Nýtt.

Var að koma á skrá, falleg og vel staðsett hársnyrtistofa, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allt nýendurnýjað. Staðsetning mjög góð. Frábært tækifæri.

HEILSUSÚTÍDÍÓ - SNYRTISTOFA. Frábært verð

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó og snyrtistofa með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Staðsetning mjög góð. Mikilið að gera. Frábært tækifæri.

HVERFIS-SPORT-PÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu hverfis-pöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, flott innréttaður. Mjög góð afkoma og bílastæði. Stór verönd og skjólveggir fyrir utan plássíðfyrir gesti. Allt sér. Nú er lag. Endilega leitid upplýsinga.

HEILSUSTUDIÓ OG SNYRTISTOFA.

Til sölu þekkt heilsustúdíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. Stórgott tækifæri á mjög góðu verði.

TÍSKUVERSLUN Á LAUGAVEGINUM.

Til sölu af sérstökum ástæðum vel staðsett tískuverlun, sem verslar með notaðan innfluttan kvéntiskufatnað. Allt eigin innflutn. Verð aðeins 2,5 millj. Einstakt tækifæri.

PEKKT HÁRSNYRTISTOFA - MJÖG VEL STAÐSETT

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með góð bílastæði fyrir framan. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. Verð 7 millj.

BÓNSTÖÐ - MIÐSVÆÐIS - GOTT TÆKIFÆRI

Til sölu bónstöð í hverfi 105. Er í góðu rúml. 200 fm leiguhúsnæði. Mikilið um fasta viðskiptavini, bæði einstaklinga og fyrirtæki. Mjög gott verð, aðeins 6 millj.

GLÆSILEG SNYRTISTOFA OG VERSLUN:

Til sölu þekkt og einkar glæsileg stofa á frábærum stað með góða afkomu og tækjakost. Tilvalið fyrir 2 snyrtifræðinga og naglafræðing. Skemmtilegt tækifæri.

VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR Í HVERFI 108

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. Liggur vel við allri umferð. Tekur yfir 30 manns í sal. Gott dæmi.

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!

Leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.atv.is



Erlendur Davíðsson Lögg. fasteignasali
Elfa Bergsteinsdóttir sölulútrúi
Erla Vigdóttir ritari
Páll Guðjónsson sölulútrúi
Sigurlaug Ásta Sigvaldadóttir sölulútrúi
Bragi Valgeirsson sölulútrúi

Síðumúli 27, 108 R www.remax.is eignastýring@remax.is



RE/MAX

EIGNASTÝRING S: 534 4040



LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.
Verð kr. 26,9 millj.



SÚLUTJÖRN, REYKJANESBÆR

Glæsilega 4ra herbergja íbúð í góðu fjörbýli íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi og sér suðurgarði. Íbúðin er rúmgóð og björt með gluggum á þrjú vegu. Örstutt er í grunnskóla, leikskóla. fyrirhuguð er bygging íþróttahúss og sundlaugar á svæðinu.
Verð kr. 23,8 millj.



NJÁLSGATA REYKJAVÍK

Mjög falleg algjörlega endurnýjuð 75 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Góðar svalir sem snúa inn í garðinn. Toppeign.
Verð kr. 22,5 millj.



EFSTALAND REYKJAVÍK

Falleg 4 herbergja íbúð á 3. hæð. Húsið er nýlega yfirfarið og málað að utan. Nýlegt þak. Nánast allt gler nýtt, ný svalahurð og hurðarkarmur. Búð er að leggja ljósleiðara í allar íbúðir. Snyrtileg sameign.
Verð kr. 25,9 millj.



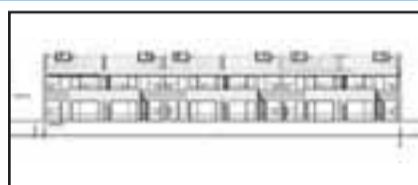
STEEKJARHVAMMUR - HF

Fallegt, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús.
Verð kr. 39,5 millj.



BLÖNDUBAKKI REYKJAVÍK

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjöleignarhúsi. Nýtt fallegt eldhús. Parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Suður svalir. Stórkostlegt útsýni.
Verð kr. 22,9 millj.



LANGAMÝRI 8-14, ÁRBORG,

Sökklaar auk steyprar platna með tilheyrandi lögnum undir 8 raðhús á 1.566 fm. eignarlóð Samþykktar teikningar fylgja. Stærð hvers húss er áætlað 160 fm. á tveimur hæðum. Möguleiki á fjármögnun að stærstum hluta og/eða taka íbúðir upp í.
Verð kr. 11 millj. á hvert hús eða samtals kr. 88 millj.



NJÁLSGATA, REYKJAVÍK,

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherberg, tvær stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Hús í góðu ástandi. **LAUS.**
Verð kr. 24,5 millj.



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MIDSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson, próf í fasteigna-, fyrirt.- og skipasölu, ráðgjafi atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson Löggiltur leigumiðlari og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson, Hrl., Lögg. fasteignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana, auk tæpl. 200 fm samþ. viðbyggingarréttar. Húsið samlokklædd stálgrind, skrifstofuástaða, wc. Húsið er með 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

Drauma - Dótakassinn.



Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Móhelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með um 3,2 mtr. Loft-hæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. 3ja fasa rafmagn. Lóðin er öll malbikuð. Vöktuð gæsla á svæðinu. Teikningar og upplýsingar um verð á skrifstofu.
Verð frá kr. 3,9 millj.

Urðarhvarf, Kóp. - Versl./Skrifstofuhúsn.



Til sölu við Urðarhvarf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bílageymslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. Teikningar, byggingar- og skilalýsing á skrifstofu.

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Loft-hæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð

Drangahraun Hfj.



Í einkasölu vel staðsett steinsteypt atvinnuhúsnæði, skiptist í 1.122 fm framhús á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, samtals um 1.377 fm. Neðri hæðin er að mestu nýtt undir léttu iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlaupaköttur, innkeyrsluhurðir í porti, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Bakhúsið með 3 innkeyrsluhurðum og góðri lofthæð. Mögulegur byggingarréttur. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Grandatröð, Hfj, 271 fm.



Húsið er nýtt stálgrindarhús frá 2004, klætt með liggjandi stórbáráttu aluzink klæðningu. Vegghæð er um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er um 5 mtr. Stór mænisluggi er eftir endilöngu þaki og gefur milka ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu. Húsnæðið verður laust fljótlega.

Eyrartröð, Hfj., góð lofthæð.



Til sölu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni.

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofur. Húsið er steinsteypt hornhús með mjög rúmgóðri lóðaraðkomu. Húsið er með mikilli lofthæð, 5,8 vh. og 7,4 í mæni, stábitarennur fyrir allt að 5 tonna brúarkrana gafla á milli, stórar innkeyrsluhurðir 3x talsins, skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og

Tunguháls, Rvk, LAUST!



Í einkasölu fremri hluti hússins samtals 1070 fm iðnaðarhúsnæði ásamt 211 fm steypu milligólfs, 3 innkeyrsluhurðir, fallega innréttaðar skrifstofur, kaffistofa og eldhús. Laust til afhendingar nú þegar. Með fylgir byggingarréttur eignarhlutans fyrir samtals 1700 fm á 2 hæðum. Grunnflötur getur verið um 1560 fm. Stórar innkeyrsluhurðir og góð aðstaða. Stór lóð.

75%

Af eignum sem við tökum í sölu
seljast innan

30 daga

Hringdu núna og fáðu frítt verðmat fyrir sölu!

822 3702

www.lrhousel.is

Gunnar Valsson & Teymi

Gunnar
Sölustjóri



Sigurður
Lögg. fast.



Lárus
Sölufulltrúi



Vignir
Sölufulltrúi



Snorri Björn
Sölufulltrúi



Hreiðar
Sölufulltrúi



Baldur
Sölufulltrúi



Skúli
Sölufulltrúi



Kristján
Kristjánsson



Erna
Skjalavinnsla



Pórarinn
Jónsson Hdl.
Lögg. fast.



Kíktu á
www.eignaleit.is

Ég hef hafið störf sem sölufulltrúi hjá RE/MAX Lind í Kópavogi.

Ekki hika við að hringja ef þú ert að hugsa um að selja eða kaupa

Kristján Kristjánsson S: 899 5300

