



Valsað ál fyrir þök og veggj

Fegurð, mýkt, ending
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

10. DESEMBER 2007

FLUTNINGSKASSAR..

FRÍTT!



BÓAS OG TEYMI



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Hringdu strax í síma
699 6165

og pantaðu flutningskassana þína frítt!

Við erum í 100% jólaskapi

Stefán Páll
Löggiltur
Fasteignasali



RE/MAX
Fasteignir



Nýtt í miðbæ Hafnarfjarðar

Fasteignasalan Ás hefur til sölu íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í miðbæ Hafnarfjarðar.

Norðurbakki 1-3 eru glæsileg fjögurra og fimm hæða lyftuhús með 51 íbúð. Húsin eru í nýju hverfi en þó í miðbæ Hafnarfjarðar. Verslun og þjónusta er í léttu göngufæri og stutt í helstu stofnleiðir út úr Hafnarfirði. Í hvoru húsi fyrir sig eru þrír stígagangar sem leiða niður í sameiginlegan bílakjallara undir báðum húsunum.

Sérstaða flestra íbúðanna í Norðurbakka 1-3 er að þær ganga þvert gegnum byggingarnar og hafa tvennar svalir. Íbúðirnar verða því bjartar og skemmtilegar með útsýni bæði í austur og vestur. Endaíbúðir hafa auk þess sýn ymist í norður yfir gamla bæinn eða suður yfir höfnina. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna að öðru leyti en því að baðherbergi og þvottahús verða flísalögð.

Viðhald húsa er lítið enda eru allir gluggar úr áli og tré og útihurðir eru úr áli. Klæðning hússins samanstendur af álplötum og flísakerfi.

Sameign og lóð eru fullfrágengin með upphitun á helstu gönguleiðum og niðurkeyrslu að bílakjallara. Innréttingar í íbúðunum ná til lofts og koma frá Inn X innréttingum, framleiddar af Aran. Granítborðplötur frá Granítmiðjunni fylgja öllum eldhús- og baðinnréttingum.



Hverri íbúð fylgir slökkvitæki, reykskynjari, læsanlegur lyfjaskápur, mynddyrasími og bílageymsla í bílakjallara ásamt fjarstýribúnaði til opunar á bílahúsi. Í bílakjallara hússins eru einnig séreignageymslur fyrir íbúa.



Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
3,7%

Miðað við myntkörfu 4,
Libor-vextir 20.6.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á frjalsi@frjalsi.is til að kynna þér málið nánar.



ÞINGHOLT 590 9500
 Skipholt 15 • www.thingholt.is
 Traust fasteignasala í 30 ár

ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:00 - 18:30

LAUFENGI 1
 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð við Laufengi í Grafarvogi. Íbúðin er 90,3 fm auk 6,0 fm sér geymslu í sameign. Skipting og lýsing eignar; Forstofa, flísar á gólf og góður fataskápur. Badherbergi, mjög rúmgott, flísar í hólf og gólf, baðkar með sturtuadstöðu, ljós innrétting, tengi fyrir þvottavél. Hjónaherbergi, parket á gólf, stór fataskápur, útgengi á suður svalir. Barnaherbergi, parket á gólf. Hol, eldhús, borðstofa, stofa í opnu rými, parket á gólf, góð eldhúsinrétting, flísar á milli skápa, útgengi á stórar svalir. Þessi íbúð er björt og skemmtileg á góðum og barnvænum stað, stutt í skóla og helstu þjónustu í Spönginni.
Verð 24,9 m. kr.
Áhv. gott lán 12,8 m. kr.

Pórarinn Kópsson lögg. fast.sali
Kjartan Kópsson sölufulltrúi
Ingvi Rúnar sölufulltrúi ingvi@thingholt.is GSM 896 0421
Svanur Jónsson sölufulltrúi svanur@thingholt.is GSM 692 2507

SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!

Svalalokanir
 SUNFLEX
Álklaðningar
 Promoclad
Bílskúrshurðir
 novoferrit
Iðnaðarhurðir

Sérþöntum einnig flest allar vörur til bygginga

Global Ice ehf.
 Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899
 www.globalice.is - globalice@globalice.is

Víkurás 1
 110 Reykjavík
 Falleg 2ja herbergja íbúð

Stærð: 78,6 fm
 Fjöldi herbergja: 2
 Byggingarár: 1985
 Brunabótamat: 9.220.000
 Bílskúr: Já

ÓPIÐ HÚS

RE/MAX Ping

Bergrún Brá Sölufulltrúi 698 7352 bergrunbra@remax.is
 Óli Gíslí Sölufulltrúi 822 8283 oligisli@remax.is
 Bergur Steingrímsson Lögg. fasteignasali bergurst@remax.is

Ópið hús í dag frá kl 18:00 - 18:30 Verð: 17.900.000

Sérlega falleg 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Staði í bilageymslu. Sameignlegt þvottahús og geymslur á hverri hæð. Komið er inn í rúmgott anddyri/hol. Góðir skápar. Úr holinu er gengið inn í stofuna og eldhúsið sem er eitt opið rými, parket á gólfum. Eldhúsið er bjart og opið með fallegri innréttingu. Stofan er björt og rúmgöð. Suður svalir. Svefnherbergið er rúmgott með parketi á gólf og góðum skáp. Badherbergið er flísalagt í hólf og gólf. Falleg eign. LAUS VIÐ KAUPSAMNING

RE/MAX Ping - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is

Hert gler ...í milliveggi

Íspan
 GLER OG SPEGLAR

Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Fylgihlutir
 fyrir arna og kamínur í úrvali

Allt á einum stað

– smíði – reykkrör
 – ráðgjöf – uppsetning,
 – uppkveikikubbar – arinviður
 – neistagreindur – hitahlífar,
 – kústar – skóflur – skörungur
 – fötur – öskusugur o.m.fl.

Viðurkenndar og fallegar arinvörur í úrvali

BLIKKÁS - FUNI
 Smiðjuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700
 www.funi.is - www.blikkas.is

Fasteignablaðið
 Sími:
512 5469
694 4103

Ruth Bergs ruth@363.is

ICON
 Hin nýja ásýnd á loftræstiviftum

- Hljóðlát, stílhrein, nett og fyrirferðalítill á vegg eða í loft
- Einstök blómlaga lokunarbúnaður, verndar innri búnað og loftræsir án óþægilegs hávaða.
- Þrjár gerðir sem skila:
 21 l./sek. eða 76 m³ klst.,
 32 l./sek. eða 118 m³ klst.,
 72 l./sek. eða 260 m³ klst.
- Polir raka og auðvelt að þrifa.
- Þriggja ára ábyrgð.

BLIKKÁS - FUNI
 Smiðjuvegi 74 - 200 Kópavogur - Sími : 515 8700

Danfoss

Danfoss ofnhitastillar
 Háþróuð og notendavæn hitastýring sem veitir þægilega húshitun og hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Áslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Stella Ósk
Sölufulltrúi
693 4669
stellaosk@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is



Edda Hrafnhildur
Sölufulltrúi
896 6694
edda@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Stefán Páll Jónsson
Löggitur fasteignasali

RE/MAX
Fasteignir

Verðmetum frítt fyrir þig!

Hringdu núna  699 6165



Barmahlíð 13
105 Reykjavík

- 30.000.000
- 105,1 fm
- 5 herbergja
- Brunabótamat: 14.900.000

OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI
18.30 – 19.00



Drekvallir 12
221 Hafnarfjörður

- 34.900.000
- 146,7 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 26.250.000



Frostafold 22
112 Reykjavík

- 17.600.000
- 56,1 fm
- 2ja herbergja
- Brunabótamat: 8.610.000



Heiðarbraut 3E
260 Reykjanesbær

- 29.900.000
- 169,6 fm
- 6 herbergja
- Innbyggður bílskúr
- Brunabótamat: 23.350.000

OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI
19.30 – 20.00



Gunnarssund 8
220 Hafnarfjörður

- 30.300.000
- 143,8 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 15.850.000



Háholt 11
220 Hafnarfjörður

- 22.700.000
- 109 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 16.250.000

208P.
PER FM.



Kirkjuvellir 7
221 Hafnarfjörður

- 26.300.000
- 117 fm
- Stæði í bílageymslu
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 21.190.000



Langirími 21 - 23
112 Reykjavík

- Englahár
- Rekstur og Húsnæði
- 93,9 fm

TILBOÐ
ÓSKAST



Vesturvallagata 1
101 Reykjavík

- 25.700.000
- 76,4 fm
- 3ja herbergja
- Brunabótamat: 11.250.000



Laugarnesvegur 94
105 Reykjavík

- 24.400.000
- 3 herbergja
- Brunabótamat: 13.600.000

OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI
19.30 – 20.00



Lautasmári 22
201 Kópavogur

- 28.600.000
- 113,6 fm
- 4 herbergja
- Brunabótamat: 18.950.000



Sigtún 35
105 Reykjavík

- 38.900.000
- 151 fm
- 5 herbergja
- Bílskúr
- Brunabótamat: 15.950.000

OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI
19.30 – 20.00



Norðurbraut 1
220 Hafnarfjörður

- 43.500.000
- 143,8 fm
- 5 herbergja
- Brunabótamat: 18.700.000

OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI
19.30 – 20.00



Snorrabraut 83
101 Reykjavík

- 17.700.000
- 70,9 fm
- 3 herbergja
- Brunabótamat: 10.200.000



Torfufell 29
111 Reykjavík

- 14.900.000
- 56,7 fm
- 2 herbergja
- Frábær fyrstu kaup
- Brunabótamat: 8.100.000

LAUS
STRAX



ÓKEYPIS
FLUTNINGS-
KASSAR

Við hjálpum þér
100% við flutninginn ..
Þú færð flutningskassana
FRÍÁ hjá okkur

BÓAS & TEYMI

Álfaborgir 15

Grafavogur
Endabúð á góðum stað

Stærð: 86,3 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1997
Brunabótamat: 13.100.000
Bílskúr: Nei



Opið Hús




Kristín Skjaldard
Sölufulltrúi
824 4031
kristins@remax.is

Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is

Mánudaginn 10/12 Milli kl 18:30-19:00 Verð: 21.900.000

Stór forstofa, flisalög með fataskáp. Rúmgóð stofa með stórum og fallegum gluggum, útgengi á stórar suður svalir. Eldhús: Einföld innrétting hvít og beyki. Tengi fyrir uppþvottavél og gert ráð fyrir ísskáp í innréttingu. Fallegir stórir horngluggar með útsýni yfir allan fjallahringinn frá Esjunni að Akranesi. Hjónaherbergi með skápum. Ágætt barnaherbergi með skáp. Baðherbergi flisar á gólf og hluta af veggjum. Baðkar með sturtu, innréttingu og t.f. þvottavél.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Vífilsgrata 15

105 Reykjavík
Góð hæð á góðum stað

Stærð: 59,8 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1938
Brunabótamat: 9.130.000
Bílskúr: Nei



Opið Hús



Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is

OPIÐ HÚS MÁNUD. 10/12 KL.18.00-18.30 Verð: 20.400.000

LAUS VIÐ KAUPSAMNINGI 3JA HERB ÍBÚÐ Á 1.HÆÐ MIDSVÆÐIS Í REYKJAVÍK! Sameiginlegur ingangur með 2.hæð. Hól með geymslu. Björt og rúmgóð stofa. Tvö góð svefnherbergi. Hjónaherbergi með góðu skápláss. Barnaherbergi með skáp. Flisalagt baðherbergi með sturtu og hvítri innréttingu. Eldhús með sprautulakkaðri innréttingu. Parket á gólfum sem þarf að endurnýja. Sameiginlegt þvottshúsi í kjallara. Tveir sérgymslur. Fallegt og virðulegt hús á eftirsóttum stað miðsvæðis í Rvík. Skemmtileg eign á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Svavar í síma: 698-1834 eða svavar@remax.is

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Flétturimi 7

112 Reykjavík
Jarðhæð með 40fm verönd

Stærð: 107,6 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1990
Brunabótamat: 18.435.000
Bílskúr: Nei



Opið Hús




Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Berglind Þyri
Sölufulltrúi
864 0803
berglingd@remax.is

Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is

Opið hús í dag milli kl. 18-18:30 Verð: 26.900.000

Komið er inn í opna forstofu með mahogny skápum sem ná upp í loft og skilja að forstofu og stofu. Stofan er rúmgóð og björt með góðum gluggum. Eldhús er inn af stofu og opið að hluta. Úr stofu er útgengi er út á stóra ca. 40fm afgirta verönd sem snýr í suður. Baðherbergi er flisalagt í hól og gólf með ljósum flisum, ljós innrétting með góðu skápláss og baðkar með sturtu. Barnaherbergin eru 2 og hjónaherbergi með góðum skápum. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Rjúpufell 32

111 Reykjavík
Endaraðhús með bílskúr

Stærð: 156 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1974
Brunabótamat: 23.900.000
Bílskúr: Já



Opið Hús




Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Valdimar Örn
Sölufulltrúi
823 2217
valdimarorn@remax.is

Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is

OPIÐ HÚS MÁNUD. 10/12 KL 18 - 18:30 Verð: 36.900.000.

ReMax Lind kynnr: Fallegt og vandað 156 fm, 4ra herbergja endaraðhús ásamt bílskúr og grónum garði. Búð er að endurnýjað eignina mjög mikil að innan og utan. Ný eldhúsinrétting, nýlegt baðherbergi og einnig er búð að skipta um þak og þakkant, ásamt rennum. Nýbúð er að mála að utan. ATH. hægt er að fá eignina afhenta mjög fljótt og einnig er auðvelt að bæta við aukaherbergi, sem yrði staðsett við stofuna. Góður bílskúr með vatni og rafmagni.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Birkimörk 13-19

810 Hveragerði
Falleg og fullbúin raðhús

Stærð: 108 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2008
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Nei



Opið Hús




Gunnar Ólason
Sölufulltrúi
694 9900
gunnarolason@remax.is

Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is

Verð: 23,7 - 24,2

ReMax Lind kynnr fullbúin 3ja herbergja raðhús við Birkimörk í Hveragerði. Húsin skilast fullbúin í júní 2008. Að utan verða húsin með marmarasalla. Hiti í stétt, hellulögð verönd og malbikuð bilastæði. Að innan skilast íbúðirnar fullbúin án gólfna, en bað og þvottahús eru flisalögð. Eldhúsinrétting er frá Axis ehf og heimilistækin eru AEG. Fataskápar eru í forstofu og svefnherbergjum. Baðherbergi er flisalagt og með upphengdu salerni og baðkari. Vel er um 3 gerðir af innréttingum.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Funafold 39

112 Reykjavík

Stærð: 188 fm
Fjöldi herbergja: 5-6
Byggingarár: 1987
Brunabótamat: 29.380.000
Bílskúr: Já



Opið Hús




Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Lilja E.
Sölufulltrúi
690 2708
liljae@remax.is

Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 10/12 KL: 18:00-18:30 Verð: 56.900.000

EINBÝLI Í RÓTGRÓNU HVERFI

Einastaklega sjarmerandi og vel skipulagt hús á einni hæð með stórum bílskúr. Svefnherbergi eru 4 en auk þeirra er herbergi í bílskúrnum. Eldhúsið er rúmgott með hvítri innréttingu og góðu skápa og vinnuþlássi. Inn af eldhúsi er falleg borðstofa með stórum glugga sem vísar út í garðinn, þaðan er einnig opið inn í stofuna. Stofan er notaleg með arni og mikilli loftþæð, þaðan er útgengt út á verönd. Gott sjónvarpshól er í íbúðinni sem nýttist vel. Baðherbergið er flisalagt í hól og gólf með sturtu, baðkari og hvítri innréttingu. Rúmgott þvottahús með innréttingu tengir íbúð og bílskúr, þaðan er líka útgengt að snúrastaumum í bakgarðinum. Bílskúrinn er stór og þar er fyrrgreint herbergi sem hægt er að nýta sem vinnuástöðu eða aukaherbergi. Garðurinn er fallegur og viðhaldslítill, enginn gróður er fyrir aftan húsið og til hliðanna. Hellulögð vel afgirt verönd er fyrir framan með heitum potti sem er þó ekki tengdur við hitalögn. Aðkoma er snyrtileg og innkeyrsla rúmar 6 bíla. **ÞETTA ER FRÁBÆRT FJÓLSKYLDUHÚS EÐA FYRIR ÞÁ SEM ERU AÐ MINNKA VIÐ SIG EN VILJA VERA Í EINBÝLI**

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Hólavað 45
110 Reykjavík
4-5 HERBERGJA ENDARAÐHÚS

Stærð: 167,1 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2006
Brunabótamat: 29.710.000
Bílskúr: Já

RE/MAX Lind

Opið Hús

OPIÐ HÚS MÁNUD.10/12 KL.18.00-18.30 **Verð: 51.900.000**

Valdimar Örn Sölufulltrúi
823 2217
valdimarom@remax.is

Hannes Steindórs. Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson Lögg. fast. hdl.
thorarin@remax.is

Hvannahólmi 6
200 Kópavogur
Fallegt einbýli í Kópavoginum

Stærð: 262 fm
Fjöldi herbergja: 7
Byggingarár: 1973
Brunabótamat: 32.500.000
Bílskúr: Já

RE/MAX Lind

Opið Hús

Opið hús mánud.10/12 milli kl. 17.30-18:00 **Verð: 59.800.000**

Kristín Skjaldard Sölufulltrúi
824 4031
kristins@remax.is

Hannes Steindórs. Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson Lögg. fast. hdl.
thorarin@remax.is

Austurströnd 6
170 Seltjarnarnes
Atvinnuhúsnæði

Stærð: 146,4 fm
Fjöldi herbergja: 0
Byggingarár: 1984
Brunabótamat: 18.800.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX Lind

Lilja E. Sölufulltrúi
690 2708
liljae@remax.is

Hannes Steindórs. Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson Lögg. fast. hdl.
thorarin@remax.is

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 699 5008 **Verð: 29.900.000**

+++ GÆTI VERIÐ LAUS VID KAUPSAMNING+++ Remax Lind kynnr: Gott 146 fm versluarhúsnæði á besta stað á Seltjarnarnesi. NÁNARI LÝSING EIGNAR: Rýmið er hólfað niður í dag en lítið mál að hafa eitt stórt opið rými. Allar nánari upplýsingar veitir Hannes í síma 699 5008 - hannes@remax.is

Frítt verðmat!

RE/MAX Lind

Seljendur athugið!
Við veitum þér frítt verðmat á þinni eign.
Hafðu samband.

Hannes Steindórs. Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Dragavegur 11
104 Reykjavík

Stærð: 200,1 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1964
Brunabótamat: 30.700.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX Lind

Opið Hús

OPIÐ HÚS Í DAG MÁN 10/12 KL. 17.30-18.00 **Verð: 58.900.000**

Reisulegt hús í hjarta Reykjavíkur.
Remax Lind kynnr: Fallegt tvílyft einbýlishús á skjólsælum stað í Laugarásnum. Einstakt útsýni. Aukaíbúð. Húsið stendur á fríðsælum stað. Gott rými milli húsa. Falleg útsýnisperla. Mjög skjólgóður garður. Húsið er innréttað sem tvær íbúðir. Þetta er hús sem býður uppá mikla möguleika. Nánari lýsing eignar: Neðri hæð: Forstofa: Flísalögð, þaðan gengið upp á efri hæð. Innbyggður bílskúr: sem í dag er notaður sem tölvuherbergi og stór geymsla. Aukaíbúð: Stofa: Flísalögð. Baðherbergi: Flísalagt með ljósi eikarinnréttingu. Svefnherbergi: Dúklagt, með góðum skápum. Eldhús: Flísalagt með viðarinnréttingum. Þvottahús: Stórt og gott, með sturtu. Þaðan er útgengt í bakgarð. Efri hæð: Stofa/boðstofa: Stór rúmgóð stofa með arni. Útgengt á stórar svalir með stórkostlegu útsýni allan fjallahringinn. Góð boðstofa. Eldhús: Með Alno viðarinnréttingum og flisum á milli skápa, góðum borðkrók. Baðherbergi: Flísalagt með sturtu. Svefnherbergi: Parketiagt með skápum. Barnaherbergi: Dúklagt.

Hannes Steindórs. Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Ingunn Björnsdóttir Sölufulltrúi
698 8080
ingunnb@remax.is

Pórarinn Jónsson Lögg. fast. hdl.
thorarin@remax.is

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Rauðhella, Hfj, 467 fm iðnaðarhúsnæði



Til sölu í nýlegu glæsilegu húsnæði við Rauðhella samtals 467 fm. Húsnæðið er með 320 fm sal þar sem eru 3 stórar innkeyrsluhurðir og mjög mikil lofthæð. Kaffi- og starfsmannaástaða á jarðhæð. Vel innréttaðar skrifstofur á milligólfum um 71 fm. Lóðin er öll malbikuð og rúmgóð beggja vegna hússins. **Húsnæðið getur hentað vel undir hverskyns heildsölu- og iðnaðarstarfsemi.**

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana, auk tæpl. 200 fm samþ. viðbyggingarréttur. Húsið samlokuklædd stálgrind, skrifstofuástaða, wc. Húsið er með 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. **Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.**

Drauma - Dótakassinn.



gæsla á svæðinu. Teikningar og nánari upplýsingar um verð á skrifstofu. **Verð frá kr. 4,1 millj.**

Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Móhelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshlíði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með góðri lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. 3ja fasa rafmagn. Lóðin er öll malbikuð. Vöktuð

Drangahraun Hfj.



iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlauðaköttur, innkeyrsluhurðir í porti, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Bakhúsið með 3 innkeyrsluhurðum og góðri lofthæð. Mögulegur byggingarréttur. **Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.**

Í einkasölu vel staðsett steinsteypt atvinnuhúsnæði, skiptist í 1.122 fm framhús á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, samtals um 1.377 fm. Neðri hæðin er að mestu nýtt undir léttu

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



vh. og 7,4 í mæni, stálbitarennur fyrir allt að 5 tonna brúarkrana gæla á milli, stórar innkeyrsluhurðir 3x talsins, skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og hentar undir flesta atvinnustarfsemi. **Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum okkar.**

Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofur. Húsið er steinsteypt hornhús með mjög rúmgóðri lóðaraðkomu. Húsið er með mikilli lofthæð, 5,8

Kaplahraun 75 fm - Leiga.



Til leigu 75 fm verslunarhúsnæði á tveimur hæðum. Hentar vel fyrir litla heildverslun og fl.Húsnæði í toppstandi. **Leiga 135-140 þús á mán. Laust frá áramótum.**

Grandatröð, Hfj, 271 fm. Laust fjótlega.



grindarhús frá 2004, klætt með liggjandi stórbáráttu aluzink klæðningu. Veggshæð er um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er um 5 mtr. Stór mænisluggi er eftir endilöngu þaki og gefur milka ofanbirtu. **Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.**

Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milli-gólf þar sem er skrifstofa, kaffistofa og eldhús, snyrting og rannsóknarstofa. Húsið er nýtt stál-

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.

Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.

Urðarharf, Kóp. - Versl./Skrifstofuhúsn.



Til sölu við Urðarharf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bílageymslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. **Teikningar, byggingar- og skilalýsing á skrifstofu.**

Til sölu við Urðarharf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bílageymslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. **Teikningar, byggingar- og skilalýsing á skrifstofu.**



TJALDHÓLAR 58, SELFOSSI

Flött, fullbúið parhús í Tjaldhólum. Íbúðin er 111,8 fm og bílskúr 37,3 fm, alls 149,1 fm, og telur m.a. þrjú herbergi, stofu, eldhús, bað, þvottahús og anddyri. Innangengt er úr þvottahúsi í bílskúr. **Verð 29,4 m.**



KRINGLUMÝRARVEGUR 1, GRÍMSNES OG GRAFN- INGSHREPPI

50,4 m² sumarhús sem stendur á 2340 m² eignarlóð í Grímsnesinu. **Verð 9,5 m.**



ÁLFTARÍMI 1 ÍB. 302, SELFOSSI

2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi byggðu 1982. Íbúðin er 65,0 m² ásamt 23,0 m² bílskúr og 5,1 m² geymslu. **Verð 16,2 m.**



GRÆNUVELLIR 6, SELFOSSI

Reisulegt og fallett 278 m² einbýlishús á tveimur hæðum við rólega götu miðsvæðis á Selfossi. Húsið er timburhús byggt árið 1947 en er klætt að utan með stálklæðningu. **Verð 44,8 m.**



FOSSVEGUR 6, ÍB. 305 SELFOSSI

3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt góðu staði í bílageymslu að Fossvegi 6 Selfossi. **Verð 23,1 m.**



KLETTAGLJÚFUR 2, ÖLFUSI

215 m² tæplega fohelt einbýlishús ásamt 73,4 m² sambyggðum bílskúr. Lóðin er eignarlóð og er 5.680 fm. **Verð 31,0 m.**



RE/MAX

Fasteignir

TRAUST
VIRÐING
ÞJÓNUSTA



Engin í heimi selur fleiri fasteignir en RE/MAX

Stefán Páll
Löggiltur fasteignasali
821 7337

Hafðu samband 821 7337

www.remax.is/fasteignir

Kanadísk hús www.meirahus.com

FÁÐU TILBÚÐ HEIMILI FULLBÚÐ EFTIR ÞÍNU HÖFÐI ERUM MEÐ LÓÐIR UNDIR HÚS Í REYKJANESBÆ OG FYRIR AUSTAN FJALL

Kanadískt fyrirtæki sem framleiðir hágæða Kanadísk heimili og hefur gert það í yfir 55 ár og byggt hús í fjórum heimsálfum. Hægt er að velja úr fjölda teikninga sem breyta má á alla kanta og stækka eða minnka eftir þínu þörfum. Kanadískt fyrirtækið býður einnig upp á að byggja hús eftir teikningum frá viðskiptavinum. Heimilin geta komið á ýmsum byggingarstigum allt frá því að vera tilbúin til innréttinga og uppi að vera fullbúin með gólfnum, heimilistækjum og öllu tilheyrandi.

Hafðu samband og sjáðu hvort við getum ekki skapað drauma heimilið þitt.

Hægt er að skoða heimil á: www.meirahus.com

STEFÁN 821 7337 & BERGUR 898 0419 SÝNA EIGNINA.

Eskivellir , 220 Hafnarfirði - 4ra herb. **27.400.000**

Skemtileg íbúð á firstuhæð

Falleg 108.8 fm. 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt staði í bílskýli á Eskivöllum 1. Komíð er inn í forstofu með skáp. Þaðan er gengið inn í bjarta stofu, úr stofu. Á hægrri hönd er eldhúsið með góðri innréttingu. Herbergin eru vinstramegin í íbúðinni. Barnaherbergin eru 2 bæði með skápum. Hjónaherbergið er með stórum fataskáp. Baðherbergið er flíslagt með ljósum flísum og hvítri innréttingu. Á gólfum stofu og herbergja er plastparket og náttúruflísar á forstofu og eldhúsi. Góður sameiginlegur garður fylgir eigninni. Stutt í skóla, verslun og þjónusta.

STEFÁN 821 7337 & BERGUR 898 0419 SÝNA EIGNINA.

Naustabryggja, 201 Kópavogur - 3ja herb. **28.400.000**

Falleg íbúð í Bryggjuhverfi

Virkilega falleg og björt 3ja herb 99 fm íbúð með bílskýli í .Stofan er með gólfstófum stórum gluggum og með útgengi út á skjólgóðar suðursvalir. Fallegt ljóst eikarparket er á allri íbúðinni nema Tvö björt og rúmgóð svefnherbergi eru í íbúðinni með góðum fataskápum. Eldhúsið er með fallegri viðarinnréttingu, góðum nýlegum eldunartækjum og uppþvottavél. Góð geymsla er einnig í íbúðinni sem og önnur stór í sameign .

STEFÁN 821 7337 & BERGUR 898 0419 SÝNA EIGNINA

Esjuginnd 51, Kjalarnesi - 5 herb. **41.000.000**

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 19:00 - 20:00

187.3 einbýlishús að Esjuginnd 51, Kjalarnesi. Húsið stendur á sjávarlóð. Lýsing eignar : Komíð er inn í forstofu með dúk á gólf og fataskáp. Út af forstofu er eitt svefnherbergi með dúk á gólf og gestasalerni með kork á gólf. Úr forstofu er komið inn í borðstofu og stofu hvoru tveggja með parketi á gólf og útsýni út á sjó. Í suðurenda hússins er svefnherbergisgangur með parketi á gólf. Þar eru þrjú herbergi : eitt hjónaherbergi og tvö barnaherbergi . Hjónaherbergið er með dúk á gólf og fataskápum , barnaherbergin eru bæði með parketi á gólf og fataskápum. Á svefnherbergisganginum er einnig eitt baðherbergi sem er dúkklagt og með sturtuklefa og baðkari. Eldhúsið er með snyrtilegri innréttingu, efrí og neðri skápum og kork á gólf. Inn af eldhúsi er búr og þvottahús . Bílskúrnum hefur verið breytt í tvö herbergi bæði með plastparketi á gólf og sett upp lítið flíslagt baðherbergi .

STEFÁN 821 7337 & BERGUR 898 0419 SÝNA EIGNINA.

Verð: 41.000.000

m²: 187

Herb.: 5

Brunab.mat: 26.850.000

Bílskúr: Já

Byggingarár: 1979

Jötunsali 2, 201 Kópavogur - 4ra herb. **Tilboð**

Falleg íbúð á fyrstu hæð!

Skemmileg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð við Jötunsali í Kópavogi. Komíð er inn í rúmgott hol með flísum á gólf og þaðan inn í opna stofu og eldhúsi. Eldhúsið er með fallegri viðarinnréttingu og flísum á gólf. Þvottahús/geymsla er út af eldhúsi með flísum á gólf. Úr stofunni er gengið út á rúmgóðar svalir. Svefnherbergin eru öll með parketi á gólfum og fataskápum. Baðherbergið er flíslagt með baðkari og sturtuklefa. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og staði í bilageymslu.

STEFÁN 821 7337 & BERGUR 898 0419 SÝNA EIGNINA.

Verð: Tilboð

m²: 124,5

Herb.: 4ra

Brunab.mat: 21,8 mill.

Bílskúr: Bilageymsla

Byggingarár: 2001

Bæjargil , 210 Garðabæ - 6 herb. **58.800.000**

Fallegt einbýli á góðum stað í Garðabæ

Glæsilegt 189.6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 34.2 fm. bílskúr við Bæjargil 23, Garðabæ. Arkitekt hússins er Vífill Magnússon. Á neðri hæð hússins er forstofa með flísum á gólf. Eldhúsið er með fallegri innréttingu. Á eyju sem skiptir eldhúsi er granitplata og nýlegt keramik helluborð. Björt flíslögð garðstofa skiptir borðstofu og stofu . Á eldhúsi og stofum er merbau parket. Á efrí hæð er hjónaherbergi og þrjú rúmgóð barnaherbergi öll með fataskápum og plastparketi á gólfum. Baðherbergið er stórt með ljósum flísum, hvítri innréttingu, baðkari og sturtu.

STEFÁN 821 7337 & BERGUR 898 0419 SÝNA EIGNINA

Verð: 58.800.000

m²: 224

Herb.: 6

Brunab.mat: 33,1 millj.

Bílskúr: Já

Byggingarár: 1989



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

EINBYLI



GUNNARSSUND - Fallegt 127 fm einbyli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Svalir og fallegur garður. Verð 33,9 millj. 7051



FURUBERG - Fallegt og sérlega vel skipulagt 222 fm einbyli m/bilskúr á góðum stað. 6 sv.herb. Verð 55 millj. 10000



BREKKUVAMMUR - FLOTT EINBYLI - AUKA ÍBÚÐ 330 fm einbylishús með sér aukaíbúð, eign í algjöri sér flokki. Garðhús, tvöfaldur bílskúr, sólstofa, lystigarður o.fl. 6914



ÞRÓÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbyli m/bilskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sól-arverönd. Verð 66,0 millj. 6896



HÓLMATÚN - LAUST STRAX Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179



STEKKJARVAMMUR - Fallegt 207,6 fm raðhús m/bilskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 39,5 millj. Skipti koma til greina, sérstaklega eign í Öldutúnsskólahverfinu. 7039



ÁLFHOLT - Fallegt 209 fm raðhús m/bilskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823

HÆÐIR



FAGRABERG - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbyli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 23,9 millj. 7175



LÆKJARBERG - 121,4 fm neðri hæð í tvíbyli m/bilskúr. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verönd. Frábær staðsetning. 7053

NOÐURBAKKI - LAUS STRAX



Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu.

Stæði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni. Lyftuhús. 7122



HOLTAGERÐI - 142 fm neðri hæð m/bilskúr í tvíbyli. 3-4 sv.herb. Pallur og fallegur garður. Verð 33,5 millj. 6919



4RA TIL 7 HERB.
LYNGMÓAR - GBÆR Falleg 113 endaíbúð á 2. hæð m/bilskúr í góðu húsi. 3 sv.herb. Stórar svalir. Verð 28,7 millj. 7250



SUÐURBRAUT - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



ESKIHLÍÐ - REYKJAVÍK Falleg 114 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Vestursvalir. Tvær geymslur. Verð 26,9 millj. 3154



ERLUÁS - Sérlega falleg og björt 104,4 fm endaíbúð á 2. hæð. Lyfta. Sérinnangangur. Suðursvalir. Útsýni. Verð 29,9 millj. 6835



SUÐURGATA - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bilskúr í fjórbyli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. 6838



DAGGARVELLIR - Nýleg og falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 24,2 millj. 6180



3JA HERB.
ÁLNASKEIÐ - Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bilskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



ÁLNASKEIÐ - LAUS STRAX Falleg 95,4 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Bilskúrsréttur. Verð 20,9 millj. 7194



LINDASMÁRI - Sérlega falleg 92,2 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðurverönd og afgirt lóð. Verð 27,5 millj. 7188



LAUFVANGUR - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



ESKIVELLIR - Falleg 85,0 fm enda-/horníbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 21,5 millj. 7098



EINIVELLIR - Björt og falleg 94 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. L-laga svalir í suður og vestur. Verð 24,2 millj. 7033



ÖLDUTÚN - Falleg og mikið endurnýjuð 101,7 fm íbúð m/bilskúr. 2 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 22,9 millj. 6591

2JA HERB.



SUÐURVAMMUR - Góð 78,1 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Stórt svefnherb. Möguleiki á verönd. Verð 19,8 millj. 7185



EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058

GRINDAVÍK



STAÐARHRAUN - Mikið endurnýjað 209 fm einbyli m/bilskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228



SUÐURHÓP 11 og 13 - LAUS STRAX Ný falleg og velhönuð 160,0 fm PARHÚS m/bilskúr. Verð 26,3 millj. tilb. u. tréverk. og 31,9 millj. fullbúin án gólfefna. 9633



STAÐARVÖR - Mikið endurnýjað 147,5 fm einbyli m/bilskúr. 4 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 24,9 millj. 7022



STAÐARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbyli á einni hæð, ásamt 55 fm bilskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. 6886



TÚNGATA Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbyli, ásamt 55fm bilskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefnherb. Verð 28,9 millj. 6887



HELLUBRAUT - Falleg talsvert endurnýjað 85 fm einbyli. Nýlegt eldhús. Hús klætt að utan. Verð 15,9 millj. 6776



VESTURHÓP - LAUST STRAX Fallegt og fullbúin 160 fm parhús m/bilskúr, lofhæð mikil í bilskúr. 3-4 sv.herb. Afhendning strax. Áhv. íbúðalsj. 18,0 millj. Verð 34,9 millj. 6730



MARARGATA - Góð 178 fm efri hæð m/bilskúr. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 21,9 millj. 6697



BLÓMSTURVELLIR - AUKAÍBÚÐ 150 fm einbyli m/bilskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Stór verönd og heitur pottur. Verð 22,9 millj. 6604



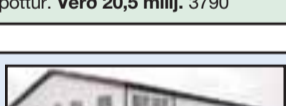
HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR Góð 112,8 fm efri hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. Verð 18,7 millj. 6602



STAÐARHRAUN - Talsvert endurnýjað 151 fm endaraðhús m/bilskúr. 4 sv.herb. Pallur og pottur. Verð 24,6 millj. 6420



SUÐURGATA - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI Gott og bjart 233,5 fm skrifstofuhúsnæði í miðbæ Sandgerðis. Verð 24,9 millj. Húsið er tvískipt, öruggir leigutakar. Almenn gott ástand eignar. 7262



SUÐURGATA - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI Gott og bjart 233,5 fm skrifstofuhúsnæði í miðbæ Sandgerðis. Verð 24,9 millj. Húsið er tvískipt, öruggir leigutakar. Almenn gott ástand eignar. 7262



JÓNSVÖR - VOGUM Nýtt 705 fm atvinnuhúsnæði m/100 fm millilofti. Hægt að kaupa í minni einingum. Afhendist fullbúin að utan og innan í janúar 2008. 7225



TANGASUND -GRINDAVÍK Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludryum á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



LÓNSBRAUT - HFJ. Gott 100,8 fm atvinnuhúsnæði. Innkeyrsludryr 4x4 m. Verð 18,2 millj. 6979



GRANDATRÖÐ - HFJ. 97,7 fm húsnæði m/geymsluhlöfti. Góð loft-hæð. Innkeyrsludryr. Verð 19,9 millj. 6566



SUÐURVÖR - 147,5 fm parhús m/bilskúr á frábærum stað. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



ÁSABRAUT - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR Gott 124 fm parhús m/stór-um 64 fm bilskúr og 31 fm vinnu-stofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 3676



BLÓMSTURVELLIR - Fallegt talsvert endurnýjað 176,4 fm einbyli m/bilskúr. 4 sv.herb. Verð 29,9 millj. 5114



VOGAR
HEIÐARGERÐI - Fallegt og vel viðhaldið EINBYLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. 7271



HEIÐARGERÐI - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbyli. 4 sv.herb. Verð 27,9 millj. Laust við kaupsamning. 9838

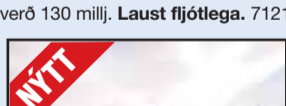


SUÐURGATA - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI Gott og bjart 233,5 fm skrifstofuhúsnæði í miðbæ Sandgerðis. Verð 24,9 millj. Húsið er tvískipt, öruggir leigutakar. Almenn gott ástand eignar. 7262

ATVINNUHÚSNÆÐI



JÓNSVÖR - VOGUM Nýtt 705 fm atvinnuhúsnæði m/100 fm millilofti. Hægt að kaupa í minni einingum. Afhendist fullbúin að utan og innan í janúar 2008. 7225



ÁLNASKEIÐ 394,1 fm verslunarhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. Laust fjótlega. 7121



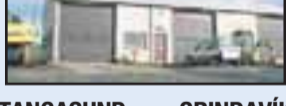
MÓHELLEA - LAUST STRAX Nýlegt 26 fm atvinnu-/geymsluhúsnæði, fullbúin utan sem innan. Hiti, heitt/kalt vatn. Möguleiki á 3ja fasa rafrn. Verð 4,0 millj. 7267



MÍÐVANGUR - HFJ. Gott 31 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Laust strax. Verð 6,9 millj. 7233



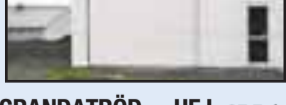
JÓNSVÖR - VOGUM Nýtt 705 fm atvinnuhúsnæði m/100 fm millilofti. Hægt að kaupa í minni einingum. Afhendist fullbúin að utan og innan í janúar 2008. 7225



TANGASUND -GRINDAVÍK Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludryum á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



LÓNSBRAUT - HFJ. Gott 100,8 fm atvinnuhúsnæði. Innkeyrsludryr 4x4 m. Verð 18,2 millj. 6979



GRANDATRÖÐ - HFJ. 97,7 fm húsnæði m/geymsluhlöfti. Góð loft-hæð. Innkeyrsludryr. Verð 19,9 millj. 6566



GRANDATRÖÐ - HFJ. 191,2 fm endabil ásamt ca 75 fm millilofti, samtals 266 fm Stór innkeyrsluhúð. Tveir innangangur. Góður vinnslusalur. Verð 33,9 millj. 6427



RAUÐHELLEA - HFJ. 398,7 fm og að auki ca 100 fm milliloft. Þrjár stórar innkeyrsludryr. Verð 80 millj. 6584



HAFNARGATA - GRINDAVÍK Gott 1.380 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Ýmsir möguleikar. Húsið er að leigu að hluta. Verð 110,0 millj. SEM ER TÆPLEGA KR. 80.000,- P. FERM. 6695



STAÐARSUND - GRINDAVÍK Ný 100 til 140 fm atvinnubíli. Stórar innkeyrsludryr, hiti í gólf, mikil loft-hæð. Afhendist strax. Verð frá 11,5 millj. 9644

Kári Halldórsson
lögg. fasteignasaliJónas Hólmgeirsson
sölustjóriEiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasaliMelkorka Guðmundsdóttir
ritariJón Örn Kristinsson
lögg. fasteignasaliBirna Benediktsdóttir
ritariLaufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali**SKIPALÓN 4-8 - HFJ.**

Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni Uppþvottavél og ísskápur fylgir Granít á borðum og sólbekkjum Bílageymsla Arinn og tvö baðherb. í stærri íbúðum Tvennar svalir á stærri íbúðum Afnotaréttur af 55 fm samkomusal Golfvöllur í göngufæri Afhending í mars-apríl 2008 Verð frá **18,5 millj.** 7133

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.

Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj. Glæsilegar sýningaríbúðir.

- Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- Flísalagðar svalir og timburverandir
- Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
- Sjónvarpsdyrasími
- Extra lofthæð
- Pakgarður 6928

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.

- Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
- Granitborðplötur
- Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
- Sjónvarpsdyrasími
- Pakgarður 6649

FURUÁS 2 -6 - HFJ.

Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukaíbúð. Fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð frá 39,0 millj.** 6891

90% lán.

KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU

Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og tilbúin til málningar að innan. Hérna verður rafmagn, pípuögn og smíðavinna búin og komið að handlögnum heimilisföður. **Verð 40 millj.** 6616

BJARKARÁS - GBÆ

Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

90% lán.

KVISTAVELLIR 46-54 - SKIPTI MÖGULEG

Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð frá 35,9 millj.** 7235

KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.

Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúrperluna Helliggerði. 6544

KVISTAVELLIR 2-8 - HFJ.

Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð frá 28,9 millj.** 6781

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES

Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúin að utan og tilb. til innréttingar að innan. **Verð 53,0 millj.** 7245

KVISTAVELLIR 9 - HFJ.

Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð 33,5 millj.** 6745

DREKAVELLIR 11 - HFJ.

Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsíbúðir með opnu bílskúli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð frá 31,0 millj.** 7123

STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR

Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð 63,0 millj.** 6317

GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR

Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð 75 millj.** 6074

KVISTAVELLIR - HFJ.

Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og tilb. til innr. að innan. **Verð 49,8 millj.** 6994

GLITVELLIR 43 - HFJ.

Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afh. fullbúin að utan og fohelt að innan. **Verð 33,0 millj.** 7030

90% lán.

FLATAHRAUN - HFJ

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. Tilbúin til afhendingar strax.

Verð frá 23,9 millj. 6344





Hólavellir 16, Grindavík

Fallegt 73,8 ferm raðhús. Parket á gólfum nema á baðherbergi og forstofu. Eikarhurðar og nýlegir skápar. Baðherbergið var tekið í gegn fyrir ca. 5 árum.
Verð 16.800.000



Marargata 1, efri hæð, Grindavík

Mjög góð 4ja herb. efri hæð ásamt bílskúr 178,2 ferm. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búíð að endurnýja þak. Nýlegt parket á gangi og herbergjum. Góður staður.
Verð 21.900.000,-



Ásabraut 14, 0203, Grindavík

Nýlegt 88,2 ferm íbúð í fjölbýlishúsi með sérinngangi. Stofan og eldhús í opnu rými. Eikarparket á gólfum í 2 svefnherbergjum og stofu. Gráar flisar á baðherbergi, geymslu og forstofu. Öll ljós fylgja og ísskápur.
Verð 18.300.000,-



Staðarhraun 26, Grindavík

Gott 78,8 ferm endaraðhús. Eignin skiptist í 2 svefnherb. stofu, eldhús og baðherb. Nýjar neysl vatnslagnir í húsinu, parket er á stofu og í svefnherb. Flisar eru á forstofu, baðherb. og gangi. Nýlegur sólpallur og skápar inn í svefnherb.
Verð 15.800.000,-



Sunnubraut 2, Grindavík

116,2 ferm. einbýli á 2 hæðum ásamt 39,6 fm bílskúr/geymslu. Eignin skiptist í stofu, eldh., 2 baðh., geymslu og 3 svefnh. Nýtt skolp er úti gótu og eru allar neysl vatnslagnir nýjar. Nýtt rafmagn. Nýlegur sólpallur. Gróðurhús á lóðinni. Nýjir gluggar og ný úti-dyrarhúð á neðrihæð.
Verð 21.900.000,-



Leynisbraut 12a, Grindavík

Mjög gott 103,5 fm parhús. Eldhús, bað, 2 svefnh. Þvottahús og geymslu. Á forstofu eru flisar. Plastparket er á stofu og herb., flisar á baði. Eldhúsinnr., keramikborð, ofn og vífta. Á baði er hvít innrétting og baðkar með sturtu. Góður staður, vinsælar eignir.
Verð 18.500.000



Hellubraut 10, n. h., Grindavík

Flott 3ja herb. á 1. hæð, íbúð í fjórþýli með sér inng. byggt 2003. Stofa, eldhús, baðh., þv. herb., geymslu og 2 svefnh. Parket er á stofu, herbergjum en flisar á geymslu, þvott-húsi, baðherbergi og forstofu. Nýlegur sólpallur. Sameiginleg vagna og hjólageymsla.
Verð 17.000.000,-



Laut 14, Grindavík

Ný þriggja herbergja íbúð í glæsilegu 10 íbúða fjölbýlishúsi á tveimur hæðum. Eldhúsið er með eikarinnréttingu og fylgir einnig uppþvottavél og ísskápur. Á gólfum er parket og flisar. Gólf eru hljóðeinangruð.
Verð 19.900.000,-



Vesturhóp 7, Grindavík

Nýtt parhús 118,5 fm ásamt 42,3 fm bílskúr. 3 svefnh. Parket á allri eigninni nema flisar á baði, forstf. og þv. herb. Í eldhúsi er kirsu-berjainnrétting. Hiti í gólfum. Áhvilandi um 18 millj. hjá Íbúðalánasjóði og í kringum 4.1 millj. kr. hjá Sparisjóði. LAUST STRAX
Verð 34.900.000,-



Túngata 11, Grindavík

Fallegt 123,9 fm einbýli ásamt 38,2 ferm. bílskúr. Forstofa, stofa, eldhús, þv. hús, baðh. og 4 svefnh. Flisar á baðh., forst. og parket á stofu, gangi og herbergjum. Bílsk. er fullb.
Verð 24.000.000,-



Ásabraut 14, 0104, Grindavík

Glæsileg nýleg endaíbúð, 96,2 ferm. Innréttingar úr eik, parket og flisar á gólfum. Skápar í herbergjum og í forstofu. 2 svefnherb. LAUS STRAX
Verð 19.500.000,-



Leynisbrún 13, Grindavík

Fallegt 154,5 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. 4 svefnherb. Baðherberg. geymsla og þvottahús er flisalagt. Parket á stofu og borðstofu. Rúmgóður bílskúr. Að utan er húsið í mjög góðu ásigkomulagi og velvið haldið. Lóðin er stór og velhirt, býður uppá mikla möguleika.
Verð 22.800.000,-



Staðarhraun 8, Grindavík

Fallegt 186 ferm einbýlishús ásamt bílskúr. Stofa, sjónvarpshol. elhús, baðherb. og 4 svefnherb. Auka herbergi. Parket er á allri íbúðinni nema flisar eru inn á baðherbergi. Auka herbergi hjá bílskúr. Bílskúr í fínu standi.
Verð 29.200.000,-



Gerðavellir 5, Grindavík

Gott 171,3 ferm raðhús ásamt bílskúr. Stofa, sjónvarpshol., 4 svefnherb. Nýjar neysl vatnslagnir, nýr þakkantur og búíð er að taka baðherbergið í gegn. Sturtuklefi frá sturtu.is.
Verð 27.500.000,-



Staðarhraun 24b, til vinstri, Grindavík

Mjög falleg 124,8 ferm. íbúð í fjórþýlishúsi. Sér inngangur. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, bað, 3 svefnherb. Þvottaherb. Fallegar innréttingar og hurðir í kirsuherbergið. Skápar í öllum herb. og forstofu. Gengið er út á svalir úr stofu og hjónaherbergi.
Verð 21.800.000,-

Við auglýsum þína eign frítt!

Glæsilegar

íbúðir

á góðu

verði!

www.nesbyggd.is



Nesbyggð ehf | Stapahraun 5 | 260 Reykjanesbær
Sími 421 2700 | Fax: 421 2765

www.nesbyggd.is



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands



Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

SKEMMTIÞAÐUR Í MIÐBORGinni, *Nýtt.*

Til sölu skemmtistaður í miðborginni með skemmtana -og fullt vínveitingaleyfi. Er í 300 fm húsnæði, góð dansaðstaða. Einstakt tækifæri . **Tilboð óskast.**

LÍKAMSRÆKTARSTÖÐ *Nýtt, TÆKIFÆRI.*

Til sölu þekkt líkamsræktarstöð í góðu 400 fm leiguhúsnæði . Mjög góð aðstaða og flottur tækjakostur. Stór viðskiptamannahópur. **Mjög gott verð eða aðeins 7,9 millj.**

VEITINGASTAÐUR - AUSTURLENSKT *Nýtt.*

Til sölu góður veitingarstaður í góðu húsnæði vel staðsettur, og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. **Take away þjónusta. Stórgott tækifæri.**

FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM *Nýtt.*

Til sölu fyrirtæki í fatamerkingum og auglýsingavörum og merkingum. Mikill og góður tækjakostur. **Tískumerkingar o.fl. Verð 6,5 millj.**

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI. *Nýtt.*

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. **Frábært tækifæri og gott verð.**

VEITINGAREKSTUR - SÖLUTURN - ÍSSALA. *Nýtt.*

Er í björtu og rúmgóðu húsnæði, nýlega endurnýjuðu. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður og fín innkoma. Einnig bílalúgur. **Næg bílastæði. Mjög sanngjarnt verð.**

STÓR SÖLUTURN- GRILL - ÍS - VIDEÓLEIGA *Nýtt.*

Til sölu glæsilegur söluturn með grill, ís og vídeóleigu. Er í 200 fm húsnæði í vinsælum þjónustukjarana. Góð afkoma. **Útborgun aðeins 5 milljónir. Frábært tækifæri.**

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. **Glæsileg vara . Topp tækifæri.**

HÁRSNYRTISTOFA Í MIÐBORGinni *Nýtt.*

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í miðborginni, 6 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. **Smart stofa, með góða afkomu. Stórgott tækifæri.**

SÖLUTURN - ÍSBÚÐ. Topp tækifæri.

Söluturn með íssölu í hverfi 107. Góð staðsetning, og rúmgott húsnæði, og verðið aðeins 3,5 millj Einstakt tækifæri.

Nýtt á skrá - ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA.

Var að koma á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allt nýendurnýjað. Staðsetning mjög góð. **Frábært tækifæri.**

HEILSUSÚTÚDÍÓ - SNYRTISTOFA. Frábært verð

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó og snyrtistofa með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Staðsetning mjög góð. **Mikið að gera. Frábært tækifæri.**

HVERFIS-SPORT-ÞÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu hverfis-þöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, flott innréttaður. Mjög góð aðkoma og bílastæði. Stór verönd og skjólveggir fyrir utan plássíð fyrir gesti. **Allt sér. Nú er lag. Endilega leitið upplýsinga.**

HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu þekkt heilsustúdíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. **Stórgott tækifæri á mjög góðu verði.**

TÍSKUVERSLUN Á LAUGAVEGINUM.

Til sölu af sérstökum ástæðum vel staðsett tiskuverzlun, sem verslar með notaðan innfluttan kvéntiskufatnað. Allt eigin innflutn. **Verð aðeins 2,5 millj. Einstakt tækifæri.**

HEILDVERSLUN MEÐ KVENFATNAÐ *Nýtt.*

Til sölu heildverslun með fallegan kvenfatnað. Einkaumboð á Íslandi. Mjög góð viðskiptasambönd. **Verð aðeins 7,5 milljónir**

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA - MJÖG VEL STAÐSETT

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með góð bílastæði fyrir framan. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

BÓNSTÖÐ - MIÐSVÆÐIS - GOTT TÆKIFÆRI

Til sölu bónstöð í hverfi 105. Er í góðu rúml. 200 fm leiguhúsnæði. Mikið um fasta viðskiptavini, bæði einstaklinga og fyrirtæki. **Mjög gott verð, aðeins 6 milljónir.**

GLÆSILEG SNYRTISTOFA og VERSLUN.

Til sölu þekkt og einkar glæsileg stofa á frábærum stað með góða aðkomu. Góður tækjakostur. Tilvalið fyrir 2 snyrtifræðinga og naglafræðing. **Skemmtilegt tækifæri.**

VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR Í hverfi 108.

Til sölu þekktur skyndibitastaður á austurborginni með fína afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. Liggur vel við allri umferð. Tekur yfir 30 manns í sal. **Gott dæmi.**

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!

Leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.atv.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Frum

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali

stakfell.is

Fax 535 1009

**Naustabryggja 22 - Opið hús í dag kl 18:00-18:30**

Skemmtileg tveggja íbúða eign á tveimur hæðum, 213,4 fm í tvíbýlishúsi. Aðalhæð með tveimur svefnherbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi; efri hæð skiptist í tvö svefnherbergi, stofu borðstofu eldhús og baðherbergi. 2 stæði í bílageymslu. **Verð 49.9 millj.**
Sölumenn Stakfells sýna þessa eign.

**Hlíðarvegur 37 - Kópavogur****Opið hús í dag kl. 18:00-18:30**

4ra herb. 103,7 fm Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Búið er að endurnýja baðherbergið og eldhúsið. Suðursvalir. Sameiginleg lóð. **Verð 26.2 millj.**
Sölumenn Stakfells sýna þessa eign.

Breiðholt

Höfum kaupanda af 3-4ra herbergja íbúð í Seljahverfi.

Hverfi 108

Höfum kaupanda af 4ra herbergja íbúð í Smáíbúðahverfi eða Fossvogi

Lítill byggingarréttur

Höfum kaupanda af litlum byggingarréttum á höfuðborgarsvæðinu fyrir 2-6 íbúðir.

Reykjavík-Vesturbær

Höfum kaupanda af 3ja herbergja íbúð, lágmark 2 svefnherbergi. Verður að hafa útgang í garð.

**Þórðarsveigur - Útsýnisíbúð**

4ra herbergja 106,8 m² íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu. **Verð 29,9 millj.**

**Reykjavíkurb. - v/ Háskóllann**

77,6 fm íbúð í kjallara. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnh., eldh. m. borðkr. og nýuppgergt baðh. með sturtukl. og upph. salerni. Þv.herb og þurrkh. við hlíð íbúðar. Húsið byggt 1928. **Verð 19,5 millj.**

**Álfhólsvegur - Nýstandsett**

181 fm einbýli með möguleika á 2ja herb. íbúð í kj. Aðalhæð með forst., saml. borðst. og stofu, svefnh. og eldh., efri hæð með hjónah., barnah. sjónv.krók, leiksvæði og baðherb. **Verðtilboð.**

**Háteigsvegur - sérhæð**

154,5 fm sérhæð. Forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefnh., baðh. og eldh., þv.herb. og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr með frístundah. innaf. Stór garður. **Verðtilboð**

**Skógarhjalli - Kópavogur**

Glæsil. 284,2 fm einbýli á 2 hæðum, 32 fm bílsk. Sér 2ja herb. íbúð á jarðh. Efri hæð forst., forst.herb., 1 svefnh., baðh., stofur og eldh. Neðri hæð sjónv.hol, 2 svefnh., baðh., saunaklefa og þv.hús. **Verð 68 millj.**

**Furugrund - bílageymsla**

72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskúli á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnherbergi. Góð sameign. Íbúðin er parketlögð og vel með farin. **Verð 21.9 millj.**

**Byggingarréttur í Kópavogi**

Byggingarréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi á höfuðborgarsvæðinu. Hornlóð á fallegum stað með útsýni. Teikningar af nýja húsi liggja fyrir og hafa verið samþykktar. **Verð 150 millj.**

**Herjólfsgata - Laus strax**

96 fm risibúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. **Verð 32.9 millj.**

**Tjarnarbrekka - Álftanes**

294,8 fm einbýlishús með bílskúr. 4 svefnherbergi, 3 stofur, 3 baðherbergi og eldhús. Lofthæð allt að 6 metrar. Góð útsýnislóð með sjávarútsýni. **Verðtilboð**

**Drápuhlíð með bílskúr.**

Hæð og ris með séringgangi og bílskúr alls 196 fm Tölulvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 saml. stofur, nýtt eldh., baðherb., og 2 herb. Ris er herb., stofa, þv.hús. Góðar leigutekjur. **Verð 51.9 millj.**

**Gullteigur - Nýbygging - Lúxusíbúðir**

Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm. Íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna. Lóð verður fullfrágengin við skil. Áætluð afhending er í des 2007. **Verð 66.4 - 71.4 millj.**

**Asparhvarf - Glæsileign**

501,4 fm einbýli í byggingu sem afh. fullb. Anddyri, 5 svefnh., 4 baðh., gestasn., eldh., stofu, borðst., æfingasal/fríst.rými, sjónvarpsh., þv.hús, geymslu og bílskúr. **Verðtilboð**

**Grettisgata - Miðbær - Einbýli**

Hús til endurbóta eftir brunatjón. 10 milljóna tryggingafé fylgir, Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris.

**Drekavellir - vönduð eign**

Íbúðin er með 3 svefnh. samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús með tækjum úr burstuðu stáli, baðh. þvottah. og geymslu innan íbúðar. Suðursvalir. **Verð 26.9 millj.**

**Kaplaskjólsvogur - Vesturbær**

Ný innréttuð 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin er 107.2 fm, skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð 32 millj.**

**Hlíðarhjalli - Kópavogur**

290 fm vel staðsett einbýli í suðurhlíðum Kóp. Húsið er á 2 hæðum. Efri hæð anddyri, eldh., stofa, wc og herb. Neðri hæð 5 svefnh., þv.hús, baðh. sér stúdíóíb. Bílsk. rúmg. Fallegur gróinn garður með potti og kamínu. **Verð 84,9 millj.**

**Mjósund - Hafnarfjörður**

109,9m² íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrími, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi. **Verð 23.1 millj.**

**Kaplaskjólsvogur - vesturbæ**

Ný innréttuð 91,3m² 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Hvítl. eikarparket, eldhús með hvítl. innrétt. og ný tæki, bað með flís-um á gólfí og vegg, sturtukl. og upph. salerni. Afh. við kaupsamning. **Verð 28 millj.**

**Lautasmári - Kópavogi**

4ra herb. 98 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. Öll helsta þjónusta í göngufæri. **Verð 26.9 millj.**

**Gullengi**

Nýja glæsilega 132 fm íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýli við Gullengi. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús Sameiginlegur garður með leik-tækjum. Sér inngangur af svölum. **Verð 33.9 millj.**



STÓRBORG

fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími: 534 8300 :: Fax: 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is



Júlíus
Sölustjóri



Stefán Hrafn
Hdl. lögg.
fasteignasali



Magnús Ninni
Sölufulltrúi



Vésteinn
Sölufulltrúi

LITLIKRIKI - 270 MOSFELLSBÆ



Aðeins eitt hús eftir!
Nýtt og nýtiskulegt 195,9 fm, 4ra herbergja raðhús í á einni hæð með millipalli og innbyggðum bílskúr, á frábærum stað efst í Krikahverfi í Mosfellsbæ. Húsið sem er með mikilli lofthæð skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu/þvottahús, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Skilast fullbúið að utan og tilbúið til málunar og spórtlunar að innan. **Verð 39,9 millj.**

SKÓLABRAUT - SELTJARNARNESI



Falleg 158,3 m², 5 herbergja neðri sérhæð á Seltjarnarnesi, möguleiki er að kaupa allt húsið í einu, þ.e. báðar íbúðirnar í húsinu. Mjög stutt er í alla þjónustu hvort sem það er leikskóli, grunnskóli, tónlistarskóli, sundlaug, íþróttahús, bókasafn eða verslanir. **Verð 44,9 millj.**

LANGAMÝRI - SELFOSSI



Nýtt 140,8 fm miðju raðhús með bílskúr á góðum stað í Fosslandinu á Selfossi. Húsið skilast fullbúið án gólfefna, þó er búið flísaleggja baðherbergi og gólf í bílskúr. Upptekið loft er í öllu húsinu. Elhús og baðinnréttingar eru úr eik. A baðherbergi er bæði hornbaðkar og sturtuklefi. Að utan er húsið steinað og viðarklætt að aftanverðu. Lóðin er tilbúin og malarborin innkeyrsla. **Verð 27,7 millj.**

VEGHÚS 23 ÍBÚÐ 301



Frábært fermetraverð!
Stór 5 herbergja 189,7fm íbúð á tveimur hæðum með góðum innbyggðum bílskúr við inngang. 4 rúmgóð svefnherbergi. 2 baðherbergi. Eldhúsið með flísalögðu gólf og sprautulakkaðri hvítri innrétting. Stórar svalir. Gott útsýni. Efri hæð er undir súð og þar af leiðandi stærri en fermetrafrjöldi segir til um. **Verð 37,9 millj.**

ÁSAKÓR 5-7



Frábært fermetraverð!
Ný 4ra herb. íbúð, 128,0 fm. á 4. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 3 herbergi. **Verð:29,0 millj.**

TRÖLLAKÓR - KÓPAVOGI



Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með staði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Vatnsenda í Kópavogi. Sér inngangur af svölum. Eldhús með vönduðum tækjum frá Ariston, ísskápur, uppþvottavél, örbylgjuofn, ofn og helluborð, veggháfur með víftu fylgir, innrétting eik neðri skápar og kolgráir efri skápar. Baðherbergi með innréttingu og baðkari, flísalagt í hólf og gólf. **Verð 26,9 millj.**

HÓTEL - TIL SÖLU



Þrjár milljónir í leigutekjur á mánuði!
Erum með til sölu glæsilegt og nýinnréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttað og er öll í leigu. Hentar vel undir hótélrekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. **Góð áhvílandi lán fylgja. Sjón er sögu ríkari.**

TJARNAVELLIR - HAFNARFIRÐI



Verslunar og þjónustuhús á 4 hæðum á völlum í Hafnarfirði. Götuhað er 2167,3 fm. og ætluð undir verslanir, og síðan eru 3 hæðir 640 fm. hver. Húsinu er hægt að skipta upp í minni bil. **Neðsta hæð selst á 190.000.- á fermeter efri hæðir seljast á 160.000.- á fermeter.** Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin undir tréverk að innan.

EIGNAMIÐLUN

sala fasteigna í 50 ár

FÍLAC FAFTRICHALLA

Sverrir Kristinsson lögg. fast.sali

Sími 588 9090 • Síðumúla 21

FLÓKAGATA 66 – 5 HERB. EFRI HÆÐ – OPIÐ HÚS



Falleg og vel skipulögð 5 herb. 122 fm efri hæð í 4-býlishúsi, ásamt 28 fm bílskúr. Samt. 150 fm. Tvær samliggjandi stofur, eldhús, 3 herb., baðh. og hol. Bílappan/innkeyrslan er nýlega hellulögð, auk þess sem skólp og drenlagir nýlega endurnýjaðar. **Verð 37,6 millj. IBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17-18.**

KLEPPSVEGUR – FALLEG OG BJÖRT ÍBÚÐ



Einstaklega björt og falleg íbúð á 2. hæð í fjölbýli, samtals 130,1 fm að stærð með geymslu og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, hol og geymslu sem er í kjallara. Í kjallara er einnig sameiginleg hjólageymsla. **Verð 32,7 millj.**

BJALLAVAÐ – MEÐ VERÖND



Glæsileg 2ja herb. 87 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Fallegar ljósar innréttingar. Útaf stofu er rúmgóð timburverönd. **Íbúðin getur verið laus fjótlega.**

HÁTEIGSVEGUR – STÓRGLÆSILEG



Vorum að fá í sölu stórglæsilega neðri sérhæð í 3-býlishúsi við Háteigsveg. Um er að ræða eitt af þessum gömlu virðulegu húsum í nágrenni Miklatúns. Hæðin skiptist m.a. í mjög rúmgott hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö þrjú herbergi. Hæðin hefur öll verið standsett á vandaðan og smekklegan hátt m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, innréttingar, tæki og fleira. **Verð 47,5 millj.**

PINGHÓLSBRAUT – VESTURBÆ KÓPAVOGS



Vorum að fá í sölu mjög fallegt og mikið standsett 208 fm einbýlishús við Pínghólsbraut í Kópavogi. Þar af er 39,5 fm bílskúr. Sjávarútsýni. Húsið sem er á þöllum skiptist m.a. í stofu, borðstofu og fimm herbergi. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta til. Húsið hefur verið mikið standsett m.a. eldhús, gólfefni, gluggar, gler, rafmagn, lagirnir og fleira. Um er að ræða mikið standsett hús á eftirsóttum stað í vesturbæ Kópavogs. **Verð 64,6 millj.**

KEILUGRANDI – LAUS STRAX



Mjög falleg nýstandsett 99 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol og þrjú herbergi. Tvennar svalir. Sjávarútsýni. **Verð 29,5 millj.**

Gvendargeisli 20

113 Reykjavík
Glæsilegur sólpallur+heitur pottur

Stærð: 109,3 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2003
Brunabótamat: 18.160.000
Bílskúr: Já



Opið Hús

Páll Guðmundsson
Sölufulltrúi
861 9300
pallb@remax.is



Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
693 4085
gylfi@remax.is



Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



Opið hús í dag á milli kl. 18 og 18:30 Verð: 29.900.000

Glæsileg endaíbúð á jarðhæð á besta stað í Gratarholtinu. Sérinnangangur. Glæsilegur 32 fm. sólpallur með lúxus nuddpotti Útgengt er á verönd frá stofu, sem er steypt og getur gefið möguleika á að stækka íbúð um 13 fm. Hurðar eru úr spónlögðu mahogný. Í íbúðinni er þvottahús, en geymsla er í kjallara ásamt sér bílastæði í bílageymslu. Barna- og svefnherbergi og stofa eru parketlögð. Eldhúsið er flisalagt. Álrimlagardinur eru fyrir öllum gluggum. Stæði í bílageymslu.42" Panasonic flatskjár fylgir

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Kríuás 3

221 Hafnarfjörður
Frábær 50 fm. sólpallur

Stærð: 104,70 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2001
Brunabótamat: 17.850.000
Bílskúr: Nei



Opið Hús

Páll Guðmundsson
Sölufulltrúi
861 9300
pallb@remax.is



Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
693 4085
gylfi@remax.is



Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



Opið hús í dag á milli kl. 19 og 19:30 Verð: 28.500.000

Glæsileg íbúð við Kríuás 3 í Hafnarfirði. Íbúðin er parketlögð með ljósum hlyn. Baðherbergi er með dökkum flisum á gólfi, fallegri innréttingu og góðu skápláss. Eldhús er með ljósum flisum á gólfi, góðum borðkróki og fallegri kirsuberjainnréttingu með miklu skápláss. Hjónaherbergi er útbúið stórum skápum og er mjög rúmgott. Barnaherbergi er rúmgott með lausum skáp sem hægt er að færa til. Fin stofa með svólum sem útgengt er svo á ca. 50 fm sólpalli með skjólvegg. Frábært útsýni af palli.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is



200 Kópavogur: Mikið endurnýjað hús

Pínghólsbraut 80: Nýstandsett eldhús

Eignamiðlun hefur til sölu fallett 169,3 fm einbýlishús við Pínghólsbraut í Kópavogi. Húsið skiptist meðal annars í eldhús, stofu, borðstofu og fimm herbergi. Auk þess 39,5 fm bílskúr og er eignin í allt rúm 208 fermetrar.

Lýsing: Komið er inn í flisalagða forstofu. Inn af henni er parketlagt hol. Mikil lofthæð er í holi og gluggi á þaki sem hleypir birtu inn. Stofan er parketlögð. Inn af stofu er parketlögð sólstofa og þaðan er gengið út í garð. Úr stofu er gengið upp tvö þrep í borðstofu. Borðstofan og eldhúsið eru samliggjandi. Eldhúsið er nýstandsett. Falleg innrétting frá Innex er í eldhúsinu auk gaseldavélar en tækin eru a gerðinni SMEG. Parketlagður steyptur stigi er milli hæða. Á efri hæð eru tvö parketlögð herbergi (þrjú samkvæmt teikningu) og baðherbergi. Á jarðhæðinni er gangur, þrjú herbergi, þvottahús og snyrting. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Nýtt járn er á þaki hússins. Húsið er nýmálað að utan. Nýir gluggar og gler. Nýtt dren að hluta til. Hellulögð verönd er fyrir framan húsið. Hiti fyrir framan húsið.

Verð 64,6 milljónir





Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



534 1020
www.atvinnueignir.is

✓ Verslunarhúsnæði

GLÆSIBÆR, 104 RVK. | 275 - 1.125 fm.

Til leigu. 275 fm verslunarhúsnæði á aðal hæðinni í Glæsibæ. Gluggar frá gólfu upp í loft. 850 fm á jarðhæðinni, skráð sem veitingastaður en getur verið verslun eða verslanir. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

DALVEGUR, 200 KÓP. | 440 fm.

Til leigu. Stórir gluggar. Steinteppi á gólfum. Húsnæðið er aðalega opið rými. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

SPÖNGIN, 112 RVK. | 100 fm.

Til leigu. Verslunarhúsnæði á góðum stað í Spönginni að losna. Opið rými í dag. Laust strax. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

DALSHRAUN, 220 HFJ. | 650 fm.

Til leigu. Verslunar/þjónustuhúsnæði í nýju húsi við Dalshraun. Húsnæðið verður tilbúið í byrjun 2009. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

KLEPPSVEGUR, 104 RVK | 513 fm.

Til leigu. Verslunar/iðnaðarhúsnæði á einni hæð. Var bakari Jóa Fel. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

ÁRMÚLI, 108 RVK. | 195 - 506 fm.

Til leigu: Verslunarhúsnæði, 195, 311 eða 506 fm. Innkeyrsludyr að aftan. Laust strax. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

LEITUM AÐ MIÐSVÆÐIS RVK | 200 - 2000 fm.

Óskum eftir til leigu. Leitum fyrir nokkra aðila að góðum verslunarrymum með góðum bílastæðum fyrir vísitavini, 200 fm, 800 fm og 2.000 fm. Uppl. gefa Helgi 663-2411 og Ólafur 824-6703.

✓ Iðnaðar- / lagerhúsnæði

KÖLLUNARKLETTSVEGUR, 104R | 2.417 fm.

Til leigu. Vörugeymslu 1.792,6 fm, allt að 11 m lofthæð. Innbyggð kæli/ frystigeymsla um 90 fm. 5 stórar innkeyrsludyr með gáramampi. Rökkakerfi fyrir vörur. Skrifstofuhluti á 2 hæðum 624 fm. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703

KAPLAHRAUN, 220 HFJ. | 2.300 fm.

Til leigu. Grunnflötur 2268 fm. Milliloft fyrir skrifstofu 93 fm. Lofthæð mest rúm 8 metrar undir bita í mæni. Engir veggir eða súlur inni í húsinu. Gott útsvæði, lóð um 7500 fm. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

KLETTAGARÐAR, 104 RVK. | 3.000 fm.

Til leigu tvö ca. 3.000 fm. Lagerhúsnæði við Klettagarða við Sundahöfn. Annað laust strax, hitt laust sumar 2008. Annað húsnæðið er með góðum skrifstofum, hitt einn geymur. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411

TINDASEL, 109 RVK. | 500 fm.

Til leigu. Lager- eða iðnaðarhúsnæði við Tindasel. Góðar innkeyrsludyr og gott útipláss. Uppl. gefur Helgi 663-2411

STRANDGATA, 220 HFJ. | 225 fm.

Til leigu geymslulúsnæði í kjallara. Gæti hentað fyrir t.d. hobbymalara eða sem geymslu. Ódyrt! Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703

SKÚTUVOGUR, 104 RVK. | 175 fm.

Til leigu. Tvo bíl, 175 fm hvort, með innkeyrsludyrum við Skútuvog. Annað laust núna hitt um áramót. 175 fm skrifstofa laus fyrir ofan annað bilið. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

LEITUM AÐ | 70 - 5000 fm.

Óskum eftir til leigu. Leitum að lager- og iðnaðarhúsnæði fyrir marga aðila. Stærðir frá 70 fm upp í 5.000 fm. Uppl. gefa Helgi 663-2411 og Ólafur 824-6703.

✓ Skrifstofuhúsnæði

DALSHRAUN, 220 HFJ. | 450 - 5500 fm.

Til leigu: Nýtt húsnæði að Dalshrauni 3, tilbúið í byrjun 2009. Lausar skrifstofur á 2.-5. hæð og verslunarpláss á jarðhæð. Bílastæði í kjallara. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703

BÆJARHRAUN, 220 HFJ. | 150 - 300 fm.

Til leigu eða sölu. 150 fm eða 300 fm skrifstofur, Steinteppi. Laust strax. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

BRAUTARHOLT, 105 RVK. | 420 fm.

Til leigu. Mjög góð 420 fm nýppugerð björt skrifstofuhæð. Mikkið opið rými. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

SUÐURLANDSBRAUT, 108 RVK. | 210 - 1100 fm.

Til leigu: Skrifstofa. Opið rými, sem verður innréttað eftir óskum leigjanda, á 1.100 fm á 2. (möguleg verslunarhæð) og 210 fm á 3. hæð. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

BORGARTÚN, 105 RVK. | 314 fm.

Til leigu: Glæsileg og fallega innréttuð skrifstofuhæð á efstu hæð við Borgartún. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

SKEIFAN, 108 RVK. | 300 fm.

Til leigu: Mjög góð um 300 fm skrifstofuhæð í Skeifunni. Hæðin skiptist í móttöku og skrifstofusala, fundarherbergi, stór sér skrifstofa, eldhúsi, tvö WC og tæknirými. Verð: Uppl. gefur Ólafur 824-6703.

SKÚTUVOGUR, 104 RVK. | 175 fm.

Til leigu. 175 fm skrifstofa. Einnig 175 fm lagerhúsnæði með innkeyrsludyrum á neðri hæðinni, teigist sitt í hvoru lagi eða saman. Verð: Uppl. gefur Helgi 663-2411.

Mörg önnur atvinnuhúsnæði á skrá. Hafðu samband við Helga, 663-2411, eða Ólaf, 824-6703, og ræddu við okkur um það sem þú leitar að.



Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali



Ólafur Jóhannsson, rekstarfræðingur, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali

Arnarás 13

210 Garðabær
Glæsileg eign á rólegum stað

Stærð: 97 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2000
Brunabótamat: 17.050.000
Bílskúr: Nei



Opið Hús

Opið hús í dag á milli kl. 17 og 17:30

Verð: 28.900.000

RE/MAX LIND kynnr glæsilega 97 fm 3-4 herb. íbúð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Húsið er staðsett í rólegu, góðu hverfi þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. Sérningangur er í íbúðina, íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymslu, eldhúsi og stofu. Bæði svefnherbergin, gangur, sjónvarpshol og stofa eru með fallegu gegnhellu parketi úr rauðeik, góðir fataskápar í herbergjum. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum.

Sigurdór Bragason
Sölufulltrúi
663 3300
sb@remax.is



Hilmar Jónasson
Sölufulltrúi
695 9500
hj@remax.is



Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Hlégerði 9

200 Kópavogur
Hæð í rólegu hverfi

Stærð: 135,8 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1969
Brunabótamat: 19.600.000
Bílskúr: Nei



Opið Hús

Opið hús í dag á milli kl. 18 og 18:30

Verð: 37.000.000

Falleg efri sérhæð á frábærum stað í Vesturbæ Kópavogs. Húsið er staðsett í rólegu, grónu hverfi þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. Sérningangur er inn á hæðina. Öll herbergi eru parketlögð, ásamt stofu en eldhúsi og baðherbergi eru flísalögð. Innaf eldhúsi er þvottahús. Bílskúrsréttur er til staðar. Eignin er töluvert mikið endurnýjuð, nýjar innihurðar, nýtt parket, flisar og innréttingar. Skipt var um dúk á þaki síðastliðið sumar.

Sigurdór Bragason
Sölufulltrúi
663 3300
sb@remax.is



Hilmar Jónasson
Sölufulltrúi
695 9500
hj@remax.is



Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is



15% afsláttur til jóla

Sorpkvarnir í heimilisvaska
KVARNIR

SALA LEIGA

Lyngháls 10 - verslun
Tunguháls 15
Sími 564 6070
www.kvarnir.is



UMBROT

Grensásvegi 12A • 108 Reykjavík

símar 568 1000 // 824 6610 // frum@frum.is // www.frum.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is



Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali

Hagaland - 361 m2 einbýli með 2/skúr



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu glæsilegt 308,7 m² einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 52,5 m² tvöföldum bílskúr á fallegum stað, neðst í botnlanga við Hagaland í Mosfellsbæ. Á aðalhæð er stórt eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherbergi og baðherbergi, og á jarðhæð er þvottahús, svefnherbergi, baðherbergi og ósamþykkt íbúð með eldhúsi, stofu og tveimur svefnherbergjum. Þetta flott eign
Verð 85,0 m.

Krókabyggð - 108 m2 raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að að fá mjög flott raðhús á einni hæð með milli lofti. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð, m.a. ný gólfefni, innihurðar og baðherbergi endurnýjað. 3 góð svefnherbergi, björt stofa, baðherbergi m/hornbaðkari og eldhús á jarðhæð. Vinnuherbergi og sjónvarpshol er á milli lofti, sem nýttist mjög vel. Stórt hellulagt bílapan m/snjóbræðslu og afgirtur garður.
Verð 32,2 m.

Leirutangi - Glæsilegt einbýlishús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu mjög fallegt 189,3 m² einbýlishús á einni hæð á stórum hornlóð við Leirutanga 24 í Mosfellsbæ. Húsið hefur mikið verið endurbætt sl. ár m.a. er nýjar sérhannaðar innréttingar í eldhúsi og á baði. Bílskúr hefur verið innréttingum og eikparketi og flisum á gólfum. Stór timburverönd með skjólgirðingu, heitur pottur og markisur yfir öllum gluggum. Þetta er eign í sérflöki.
Verð 67,5 m.

Tröllateigur - Lúxusíbúð á efstu hæð



NÝTT Á SKRÁ Loksinn, loksins - vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4. hæða húsinu við Tröllateig 24. Um er að einn besta staðinn í húsinu - mikið útsýni til suðurs af svölunum og ekki síðra er útsýnið til norðurs úr eldhúsinu, að Esjunni og Helgafelli. Þetta er stór og björt íbúð, með góðu geymsluhlássi, bílastæði í lokuðum bílakjallara og flott geymsla inn af staðinu.
Verð 31,9 m.

Víðiteigur - 90,4 m2 endaraðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá þetta 90,4 m² endaraðhús, með milli lofti og garðskála við Víðiteig 4E í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, svefnherbergi, baðherbergi m/kari, stofu, eldhús og opið er inn í garðskála. Gott milli loft yfir sem nú er notað sem hjónaherbergi. Úr garðskála er gengið út á timburverönd og fallegan suðurgarð. Flott eign fyrir þá sem vilja sérþýli með sér-garði.
Verð kr. 26,7 m.

Hjallahlíð - 174,6 m2 raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu tveggja hæða raðhús við Hjallahlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 149,5 m² og bílskúrinn 25,1 m². Á jarðhæð er forstofa, stofa, eldhús, hjónaherbergi, svefnherbergi og gesta WC, á 2. hæð er sjónvarpshol, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Stórt hellulagt bílapan með snjóbræðslu og timburverönd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og golfvöll.
Verð 45,5 m.

Prastarhöfði - Laus í dag.



Afar glæsileg 3ja til 4ra herbergja endarbúð á efstu hæð í nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankparketi og flisum á gólf, hnotu innhurðar og innréttingar hvítar/hnota. Hér hefur hvergi verið til sparað - frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, golfvöllur og göngu-leiðir rétt við húsið. Áhv. 19,4 m. frá Glitni m/5,0% vöxum. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.
Verð 32,9 m.

Prastarhöfði - Nýtt 250 m2 einbýlishús



NÝTT Á SKRÁ Voru fá glæsilegt 250 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Prastarhöfða 16 í Mosfellsbæ. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðvönd. Mikil lofthæð í húsinu sem setur sterkan svip á hönnun þess. Íbúðin er fallega innréttuð með hvítum innréttingum og eikparketi og flisum á gólfum. 4 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi, stórt þvottahús og 44 m² bílskúr. Flott sundlaug, World Class, skóli og golfvöllur í innan við 100 metra fjarlægð.
Verð 76,9 m.

Hagaland - einbýlishús



Til sölu 209,6 m² einbýlishús með bílskúr við Hagaland 16 í Mosfellsbæ. Húsið er 154,1 m² á einni hæð ásamt 55,5 m² bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi, stór stofa og gott eldhús. Skriðkjallari undir húsinu. Falleg aðkoma og skjólgóður og gróinn garður. Þetta einbýlishús er á mjög hagstæðu verði.
Verð 43,8 m.

Tröllateigur - 115,6 m2 íbúð



NÝTT Á SKRÁ Falleg 115,6 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Tröllateig 23 í Mosfellsbæ. Gengið er íbúðin af opnum svalagangi. Allar innréttingar í eik og eikparket og flisar á gólfum. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, sér þvottahús, geymsla/tölvuherbergi, góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opin stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.
Verð 30,9

Akurholt - Einbýlishús í botnlanga.



Til sölu 208 m² einbýlishús á einstökum stað, neðst í botnlanga við öbyggð svæði við Arkarholt 20 í Mosfellsbæ. Húsið er einnar hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr og 1.500 m² verðlaunagarði. 4-6 svefnherbergi, fallegt eldhús, tvö baðherbergi. Timburverönd, heitur pottur og skjólgóður garður.
Verð 57,8 m.

Hafravatn - 45 m2 hús - 2.040 m2 lóð



Til sölu 44,8 m² sumarhús á 2.040 m² eignarlóð í sumarhúshverfi við Hafravatn í Mosfellsbæ. Húsið er byggt árið 1979 og þarnast endurbóta, en samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 m² frístundahúsi á lóðinni. Tölvuherður trjágróður eru á lóðinni þetta er kjörð tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnæði á þessum frábæra stað - þetta er sannarlega sveit við borg.
Verð 18,4 m.

Hulduhlíð - 3ja herb.



Til í sölu flott 84,1 m², 3ja herbergja endarbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli við Hulduhlíð 11 í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum, baðherbergi m/ sturtu, sér þvottahús, geymsla/tölvuherbergi, góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opin stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.
Verð 23,9 m.

Reykjahvoll 41



Til sölu einstakt 300 m² einbýlishús í efstu hæðum Mosfellsbæjar, við Reykjahvoll 41. Húsið er tvílyft bjálkahús á steyptum kjallara. Tignarleg aðkoma er að húsinu sem stendur efst yfir byggðinni við Reyki. Snæfellsjökull, Esjan, Helgafell og Lágafell eru eins málverk af veröndinni. Húsið stendur á stóri eignarlóð með Reykjborgina í bakgarðinu. Þessi eign er fyrir þá sem vilja mikið pláss og náttúru allt í kring.
Verð 120,0 m.

Ásar við Reykjavoll 16



Mjög glæsilegt einbýlishús á einstökum stað í jaðri byggðar með alveg svakalega fallegu útsýni við Reykjavoll í Mosfellsbæ. Húsið, sem er hannað af Sverri Norðfjörð, arkitekt er á þremur þöllum og með mikilli lofthæð. Fallegur og skjólgóður garður með litilli tjönn, timburverönd og lund. Stórar yfirbyggðar svalir með panorama útsýni. Þetta er einstök eign fyrir vandláta sem vert er að skoða.
Verð 115,0 m.

Hulduhlíð - 3ja herb.



Til sölu 84,1 m², 3ja herbergja endarbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli við Hulduhlíð 9 í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum, baðherbergi m/ sturtu, sér þvottahús, geymsla/tölvuherbergi, góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opin stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.
Verð 24,4 m.

Klapparhlíð - 50 ára og eldri



90,5 m², 2ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4ra hæð fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þetta er vönduð lyftublokk með bílakjallara. Íbúðin er björt og rúmgóð, eikarparket og flisar á gólfum og fallegar eikar innréttingar í eldhúsi, baði og svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa og svalir eru yfirbyggðar og með glerhurðum sem hægt er að opna. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur, allt í göngufæri við húsið.
Verð 31,5 m.

Nýbyggingar og lóðir

Raðhúsaloðir í Mosfellsbæ



NÝJAR LÓDIR Í LEIRVOGSTUNGU Í SÖLU Erum með í sölu nokkrar raðhúsaloðir á svæði 4 - lóðir við Vogatungu - um er að ræða síðustu raðhúsaloðirnar í Leirvogstungu. TILBOÐUM VERÐUR SVARAD INNAN 24 KLST. Þetta er eitt af fallegum byggingarlöndum á höfuðborgarsvæðinu, með Leirvogsá og Köldukvísl á sitt hvora hönd. Á svæðinu verða einöngu byggð einbýli-, rað- og parhús. Kynntu þér málið á www.leirvogstunga.is eða hafðu samband við okkur á Fasteignasölu Mosfellsbæjar.

NÝBYGGINGAR í Mosfellsbæ

Stórikrika 1 - Fjölbýli



Vorum að fá í sölu fjölbýlishúsið við Stórikrika 1 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 15 stórar íbúðir, 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða seldar fullbúnar, með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél, þvottavél og þurrkara. Í húsinu eru tveir stigagangar og lyftur í hvorum gangi. Bílskúrar fylgja sumum íbúðum. Afhending í febrúar og apríl 2008.

Verðdæmi:

- 2ja herb 102,5 m² verð 25,4 m.
- 3ja herb, 121,7 m² verð 27,9 m.
- 4ra herb. 137,3 m² verð 29,5 m.

Laxatunga - 183,5 m2 raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu mjög falleg raðhús á einni hæð á einum besta stað í nýju hverfi í Mosfellsbæ. Um er að ræða forsteypt einingahús sem verða afhent rúmlega fókheld, þ.e. auk fókheldis verða innveggir forsteyptir að mestum hluta og tilbúnir undir sandspartl, gluggar ísettir og þak verður einangrað sem og útveggir. Laxatunga 51-57 stendur á afar fallegum stað með miklu útsýni út á Leirvogstungu - húsin eru að verða fókheld í dag, en þau verða tilbúin til afhendingar í janúar 2008.

Verð:

- Laxatunga 51 - 183,5 m² endaraðhús - verð 45,5 millj.
- Laxatunga 53 - 181,5 m² miðjuraðhús - verð 43,5 millj.
- Laxatunga 55 - 181,5 m² miðjuraðhús - SELT
- Laxatunga 57 - 183,5 m² endaraðhús - verð 45,5 millj.

Leirvogstunga - 199,2 m2 einbýlishús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu 199,2 fm einbýlishús í byggingu við Leirvogstungu 4 í Mosfellsbæ. Þetta er timburhús á einni hæð ásamt milli lofti og bílskúr. Húsið verður afhent á byggingarstigi 5 - tilbúið til innréttinga. Húsið verður fullbúið að utan. Að innan verða allir innveggir uppsettir og sandspartlaðir og tilbúnir til málningar - loft verða einnig tilbúin til málningar. Húsið verður afhent í ofangreindu ástandi í mars 2008, en sýningarhús er tilbúið til skoðunar.
Verð kr. 43,8 millj.

Kíktu á
www.eignaleit.is

RE/MAX
Lind



OPID HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Flétturimi 6, 3ja herb.
112 Reykjavík **Verð: 23.900.000**

3ja herb. 93,8 fm. 16,3 millj. 1993

Mjög glæsileg, mikið endurnýjuð íbúð í fallegu húsi. Íbúðin er á annarri hæð með þvottahúsi innan íbúðar, tvær íbúðir eru á stigaanginum. Innréttingar eru fallegar og vandaðar og sama segir um öll tæki svosem þurrkara, þvottavél, ísskáp og uppþvottavél. Á gólfum er parket. Baðherbergi er flisalagt hólf í gólf, með baðkari og sér-sturtuklefa. Blöndunartæki eru nýleg. Upplýsingar veitir Lárus í síma: 824 3934

OPID HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Garðsstaðir 6, 5 herb.
112 Reykjavík **Verð: 46.500.000**

5 herb. 164, fm. 23,3 millj. 1998 Já

Fallegt raðhús á einni hæð. Þetta er myndarlegt hús 134,1 fm. að stærð ásamt 30,3 fm. bílskúr á frábærum stað. Stofurnar eru tvær með mikilli lofthæð og svefnherbergin eru þrjú. Rúmgott þvottahús með góðri vinnuástöðu og innangengt í bílskúr. Garðurinn með heitum potti og verönd að hluta. Eldhús er tiltölulega opið með nægu rými fyrir borðstofuborð. Baðherbergi er flisalagt hólf í gólf með baðkari og sturtuklefa. Í anddyri er fataskápur og flisar á gólf. Upplýsingar veitir Lárus í síma: 824 3934

OPID HÚS Í DAG KL. 19:30-20:00

Laxakvísl 17, 6 herb.
110 Reykjavík **Verð: 44.900.000**

6 herb. 157,4 fm. 24,8 millj. 1984 Já

Mjög glæsileg 132 efri hæð í fjórþýli ásamt 25,7 fm bílskúr. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á neðri hæð eru 3 svefnherbergi, eldhús með innréttingu og borðkrók. Björt og opin stofa ásamt borðstofu. Þvottahús innan íbúðar. Flisalagt baðherbergi með nuddbaðkari, upphengdu salerni og fallegri innfelldri halógen lýsingu. Á efri hæð er sjónvarpsstofa og 1 svefnherbergi með loftglugga. Upplýsingar veitir Lárus í síma: 824 3934

Pósthússtræti 1, 3ja herb.
Reykjanesbær **Verð: 29.500.000**

3ja herb. 129,1 fm. 25,2 millj. 2005

Nýleg útsýnisíbúð. Falleg og nýleg íbúð á frábærum stað í Keflavík. Í íbúðinni eru tvö góð svefnherbergi með skápum í báðum. Eldhús er með eikar innréttingu með eyju, nýleg tæki úr burstuðu stáli, ofn helluborð og háfur. Stofan er stór og björt með útgengi út á svalir er snúa út á sjó. Búð er að byggja yfir svalirnar sem ekki er inni í fermetratölu. Gott baðherbergi með innréttingu og flisum á gólf. Upplýsingar veitir Skúli í síma: 897 0798

Hörðaland 24, 2ja herb.
108 Reykjavík **Verð: 14.900.000**

2ja herb. 43,1 fm. 7,2 millj. 1969

Kósý 2ja herbergja íbúð í rölegu hverfi í Fossvoginum. Eldhúsið er með ágættri innréttingu, flisum á gólf og mósafk flisum á milli innréttinga. Stofan er fin með plastparketi á gólf. Svefnherbergið er með plastparketi á gólf og ágætir fataskáp. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf með sturtu. Geymslur fylgja íbúðinni. Önnur er inni í íbúðinni og hin er í sameign. Garður er fyrir utan stofuna og svefnherbergið sem tilheyrir íbúðinni. Upplýsingar veitir Skúli í síma: 897 0798

Laugavegur 147, 2ja herb.
105 Reykjavík **Verð: 17.900.000**

2ja herb. 52,1 fm. 8,4 millj. 1926

Falleg 2ja herbergja íbúð á góðum stað í miðbænum. Komuð er inn í parketlagt anddyri. Baðherbergi á hægri hönd með tengi fyrir þvottavél. Eldhúsið er á vinstri hönd, stofan beint framundan og svefnherbergið á vinstri hönd. Eldhúsið er með ágættri innréttingu, parketi á gólf og finum eldhúskrök. Svefnherbergið er með parketi á gólf og fataskáp. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Upplýsingar veitir Skúli í síma: 897 0798

Galtalind 22, 3ja herb.
201 Kópavogur **Verð: 29.500.000**

3ja herb. 106 fm. 17,0 millj. 1998

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi á frábærum stað í Línahverfinu í Kópavogi. Órstutt er í skóla, leikskóla, sund og alla þjónustu. Eignin skiptist í forstofu með skápum. Stórt og gott eldhús með fallegri innréttingu, miklu skápalássí og góðum borðkrök. Þvottahús er innan eldhúsi. Tvö svefnherbergi með skápum. Fallegt baðherbergi með góðri innréttingu, baðkari og sturtuklefa. Sér geymsla er í sameign. Upplýsingar veitir Snorri í síma: 699 4407

Rjúpnasalir 4, 3ja herb.
201 Kópavogur **Verð: 29.900.000**

3ja herb. 128 fm. 20,1 millj. 2003

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 3.hæð + bílskúr í litlu fjölþýli í Salahlverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 95,9 fm + 31,7 fm bílskúr. Gengið er inn um sérinnangang af svölum. Órstutt er í leikskóla, skóla, verslun og sund. Eignin skiptist í Forstofu, Geymslu. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með baðkari. Opíð og bjart eldhús. Stofa með útgengi út á svalir. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Sér geymsla og hjólageymsla eru í sameign. Upplýsingar veitir Snorri í síma: 699 4407

LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Gullengi 33-35, 3ja herb.
112 Reykjavík **Verð: 21.900.000**

3ja herb. 84,8 fm. 14,7 millj. 1994

**** MJÖG HAGSTÆTT LÁN FRÁ KAUPPINGI ER YFIRTAKANLEGT ****

Mjög góð 3ja herbergja, 85 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi og staði í bílskúli á góðum stað í Grafarvoginum. Þjónusta er við höndina en einungis göngufæri er t.a.m. í Spöngina, Eglishöll, skóla og leikskóla. Golfvöllur er einnig í nágrenninu. Upplýsingar veitir Sigurður í síma: 896 2312

Breiðavík 10, 4ra herb.
112 Reykjavík **Verð: 27.900.000**

4ra herb. 101,4 fm. 16,1 millj. 1999

Falleg 4ra herbergja, 101,4 fm íbúð með sérinnangi á þriðju og efstu hæð í fallegu húsi í Víkurhverfinu í Grafarvogi. Rúmgott parketlagt hol er inn af forstofunni. Svefnherbergin eru þrjú og fataskápur er í þeim öllum og parket á gólf. Úr herbergjum er gott útsýni í norður til Esjunnar. Parket er á stofunni en þaðan er útgengt á flisalagðar, rúmgóðar suðursturvalir. Baðherbergið er með flisalagt gólf og baðkar. Þvottahús er innan íbúða. Upplýsingar veitir Sigurður í síma: 896 2312

PARHÚS

Kvíslartunga 7 og 9, 6 herb.
270 Mosfellsbæ **Verð: 59.900.000**

6 herb. 93,8 fm. 277 millj. 2007

Stílhrein og falleg 277 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsin er staðsett í Leirvogstungu í Mosfellsbæ og eru með stórbrotnu útsýni. 3 svefnherbergi og 3 stofur, en hægt er að útbúa 4. svefnherbergið. Eignin skilast í samræmi við ÍST 51 kafla 4.5 (tilbúð til innréttinga) að öðru leiti en kemur fram í skilalýsingu. Virkilega vandað til verka. Það er alveg óhætt að segja að sjón er sögu ríkari. Upplýsingar veitir Sigurður í síma: 896 2312

Barðastaðir 11, 3ja herb.
112 Reykjavík **Verð: 32.900.000**

3ja herb. 111,9 fm. 22,8 millj. 2000

Falleg og vel með farin 111,9 fm 3ja herbergja íbúð + staði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi. Forstofa með skápum og flisum á gólf. Baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf með innréttingu og baðkari. Gang / sjónvarpsbol með parketi á gólf. Tvö góð svefnherbergi með skápum og parketi á gólf. Stofa og borðstofa eru samliggjandi með parketi á gólf og útgengi út á góðar svalir. Mjög gott eldhús með miklu skápalássí. Upplýsingar veitir Snorri í síma: 699 4407.

Gunnar Valsson & Teymi

