

# Kerfisloft

Hagkvæm og falleg lausn fyrir öll loft.  
Einstök hönnun sem hentar í flest rými.

OVA

Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • [www.altak.is](http://www.altak.is)



# fasteignir

14. JANUAR 2008



RE/MAX

LÁTTU DRAUMINN  
VERÐA AÐ VERULEIKA

### Ást við fyrstu sýn!

Hafðu í huga að það fyrsta sem væntanlegur kaupandi sér eru útidymar.

- Hafðu þær hreinar.
- Gefðu þér nokkrar mínútur til að kanna hvort húnar séu lausir, hurðir standi á sér.
- Ekki gleyma opnanlegum fögum og skúffum í innréttingum.
- Perur séu í lagi því lýsing skiptir öllu máli..

Við erum 100% til staðar fyrir þig!

Við hjálpum þér 100% við flutninginn

699 6165

BÓAS & TEYMI

Þú færð  
**FRÍ**  
flutningskassa  
hjá okkur



Fagrakinn 9 er fallegt og virðulegt hús á þremur hæðum í Hafnarfirði.

## Virðulegt og vel við haldið

Fasteignasalan Ás hefur til sölu fallegt einbýlis-  
hús í Hafnarfirði.

**F**agrakinn 9 er fallegt og virðulegt hús á þremur hæðum. Því hefur verið vel við haldið og er 194,7 fermetrar að stærð ásamt 41 fermetra bílskúr, alls eru þetta 235,7 fm.

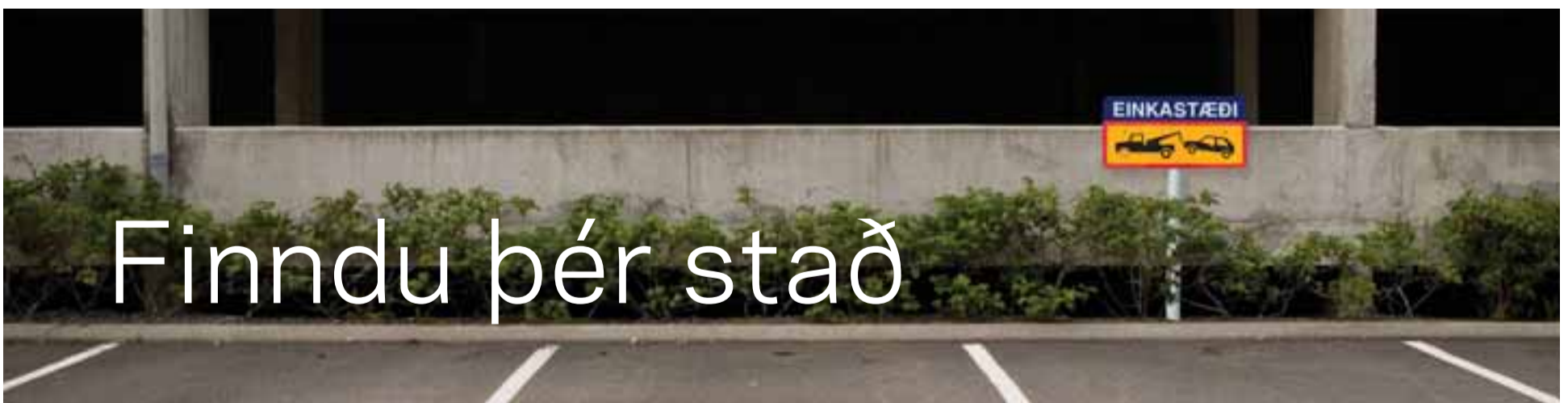
Komið er inn í forstofu með skáp og korkflísam á gólfi. Eldhús er með eldri innréttingu og mósaíkflísam milli skápa en parkett er á gólfi. Snyrting er með hvítri innréttingu, parketti á gólfi og máluðum veggjum. Parkett er á gangi. Tvær stofur og borðstofa eru á hæðinni með parketti á gólfum. Útgengt er út á svalir úr stofu.

Í risi eru þrjú góð svefnherbergi undir súð með kvistgluggum. Skápar í tveimur herbergjanna og parkett á tveimur en dúkur á einu þeirra.

Á neðstu hæðinni er gott hol með ljósum flísam og skáp. Stórt tvöfalt herbergi sem mögulegt er skipta niður í tvö góð svefnherbergi. Ljósar flísar eru á gólfi. Badherbergi er með sturtuklefa, viðarinnréttingu, flísam á gólfi en panill er á veggjum. Þar er einnig klefi fyrir gufubað. Þvottahús er flísalagt.

Útgengt er af jarðhæð út í lóð. Tvær geymslur fylgja eigninni. Innangengt er í bílskúr sem er fullbúinn með hita og rafmagni. Þak hússins er upprunalegt.

Verð eignarinnar er 53 milljónir króna.



## Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ  
AÐEINS  
**4,7%**

Miðað við myntkórfa 4,  
Libor-vextir 10.1.2008.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á [frjalsi@frjalsi.is](mailto:frjalsi@frjalsi.is) til að kynna þér málið nánar.

**F**  
FRJÁLSI



Strandgötu 29 Akureyri  
 Símar: 464 9955 • Fax: 464 9956



**FASTEIGNASALAN  
BYGGÐ**  
*Traust fasteignasala!*

[www.byggd.is](http://www.byggd.is)

Þórunnarstræti 117




Glæsileg og mikið endurnýjuð efri sérhæð ásamt bílskúr. Eignin er í göngufæri við miðbæ, Glerártorg, sundlaugina og aðra almenna þjónustu. Eignin var endurnýjuð á vandaðan hátt fyrir um einu ári síðan. Mjög gott útsýni er úr íbúðinni og sést til að mynda út Eyjafjörð. Eignin er samtals 173 fm. að stærð. Eignin getur verið laus fljótlega. **Verð 29 m.kr.**

Vallargerði 4b




Mjög góð raðhúsaíbúð á einni hæð ofarlega á brekkunni. Eignin er fjögurra herbergja og er hún samtals 106,2 fm. Nýtt eldhús er í íbúðinni, sólpallur til vesturs. Hagstætt lán frá Landsbanka Íslands. **Verð 22 m.kr.**

Jón Kr. Sólmes, hrl. lögg. fast.sali - Björn Guðmundsson, lögg. fast.sali

## 600 Akureyri: Fimm herbergja hæð í þríbýli

Þórunnarstræti 117: Frábært útsýni í hjarta Akureyrar



Fasteignasalan Byggð hefur til sölu fimm herbergja hæð í þríbýli með frábæru útsýni í hjarta Akureyrar. Íbúðin sem er í Þórunnarstræti 117 er öll ný uppgerð og mjög stílhrein.

Eigninni fylgir 24,3 fm. bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stiga, hol, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu.

Öll gólfefni eru endurnýjuð, loftaefni, rofaefni, allar innréttingar, baðherbergi og eldhús sómuleiðis. Ljósar flísar eru á forstofu, stiga, holi, einu herbergjanna, eldhúsi og baðherbergi. Lakkað gólf í þvottahúsi og geymslu. Að öðru leyti er íbúðin lögð gegnheilu eikarparketi. Í eldhúsi er hvít sprautulökkuð innrétting, grá borðplata og flísar á milli skápa. Tæki eru mjög vönduð af gerðinni Siemens, spansuðuhelluborð. Ísskápur getur fylgt með. Góður borðkrókur er í eldhúsi. Baðherbergi er alveg endurnýjað, flísar í hól og gólf. Baðkar með sturtu. Salernið er hengt á vegg og á baðherberginu er handklæðaofn. Mjög góðir skápar eru í þremur herbergjanna.

**Hjónaherbergi** er mjög stórt en úr því er gengið út á suður svalir. Einnig er gengið út á vestur svalir út úr þvottahúsi. Stutt er í miðbæ, Glerártorg, sundlaug, leikskóla, grunnskóla, framhaldskóla og háskóla.

Verð: 29.000.000





**FASTEIGNIR  
& FYRIRTÆKI**  
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali  
 Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • [www.fyrirtækjasala.is](http://www.fyrirtækjasala.is)

**LÍKAMSRÆKTARSTÖÐ Nýtt** Til sölu þekkt líkamsræktarstöð í björtu góðu 400 fm leiguhúsnæði. Mjög góð aðstaða og mikill tækjakostur. Stór viðskiptamannahópur. Mikill annatími framundan. Mjög gott verð eða aðeins 7,9 millj.

**MÓDELSKRIFSTOFA** Af sérstökum ástæðum er til sölu, ef viðunandi tilboð fást, ein þekktasta módel-skrifstofa hérlendis. Er með umboð fyrir fjölda keppna. Stóran gagnagrunn af fyrirsætum. Sambönd við erlendar skrifstofur um allan heim. Einstakt tækifæri. Upplýsingar eingöngu veittar á skrifstofu, ekki í síma.

**GLÆSILEG SNYRTISTOFA og VERSLUN** Til sölu þekkt og einkar glæsileg stofa á frábærum stað með góða aðkomu. Góður tækjakostur. Tilvalið fyrir 2 snyrtifræðinga og naglafræðing. Skemmtilegt tækifæri.

**SNYRTIVÖRUUMBOD** Til sölu snyrtivöruumboð á vinsælum efnum. Vörulager og sýningarbúnaður fylgir svo og viðskiptasambönd, innlend sem relend. **Gott verð eða aðeins 2-2,5 millj.**

**HVERFISVERSLUN - MED MIKLA VELTU** Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. Frábært fjöskyldufyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

**AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR** Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. **Take away þjónusta. Gott tækifæri.**

**STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI** Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. **Selst saman eða í sitt hvoru lagi. Frábært tækifæri og gott verð.**

**VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA** Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreiðsla um bílalúgur. Opíð til kl. 22. Næg bílastæði. **Mjög gott verð.**

**STÓR SÖLUTURN- GRILL - ÍS - VIDEÓLEIGA** Til sölu glæsilegur söluturn með grill, ís og vídeóleigu. Er í 200 fm húsnæði í vinsælum þjónustukjarana. Góð afkoma. Útborgun aðeins 5 milljónir. **Frábært tækifæri.**

**BARNAFATAVERSLUN MED TOPP MERKI** Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. **Glæsileg vara. Topp tækifæri.**

**HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101** Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Stofa með góða afkomu. Mjög gott verð. **Stórgott tækifæri.**

**HEILDSALA - SMÁSALA Í RENNILÁSUM o.fl.** Til sölu þekkt verslun og heildverslun í rennilásum og öðrum vörum til fataiðnaðar. Fyrirtækið hefur starfað í yfir 20 ár og hefur mjög góða framlegð. Kjörið tækifæri fyrir fyrirtæki. í svipuðum rekstri. Er í mjög rúmgóðu húsnæði. Hefur mikla sérstöðu á markaði. Er með traust umboð og vandaða vöru. **Frábært tækifæri fyrir rétta aðila.** Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

**PEKKT HÁRSNYRTISTOFA í hverfi 108 Nýtt** Var að koma á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allt nýendurnýjað. **Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. Frábært tækifæri.**

**HEILSUSTÚDÍÓ - SNYRTISTOFA** Frábært verð. Til sölu glæsilegt heilsustúdíó og snyrtistofa með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Staðsetning mjög góð. **Besti tíminn framundan.**

**SPORTBAR - PÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI** Til sölu glæsilegur hverfis-pöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, mjög flott innréttaður. Góð aðkoma og næg bílastæði. Stór vernd og skjólveggir fyrir framan inngang fyrir gesti á góðviðrisdögum. Húsnæði og rekstur með aðeins 18-19millj. útborgum. **Stórgott tækifæri.**

**HEILSUSTÚDÍÓ & SNYRTISTOFA** Til sölu þekkt heilsustúdíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. **Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. Frábært tækifæri á mjög góðu verði.**

**PEKKT HÁRSNYRTISTOFA - MJÖG VEL STAÐSETT** Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með góð bílastæði fyrir framan. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

**BÓNSTÖÐ - MIÐSVÆÐIS - GOTT TÆKIFÆRI** Til sölu bónstöð í hverfi 105. Er í góðu rúml. 200 fm leiguhúsnæði. **Mikið um fasta viðskiptavini, bæði einstaklinga og fyrirtæki. Mjög gott verð, aðeins 6 milljónir.**

**VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR í hverfi 108** Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. **Liggur vel við allri umferð. Tekur yfir 30 manns í sal. Gott dæmi.**

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!  
 Leitið nánari upplýsinga. - Sjáið: [www.atv.is](http://www.atv.is)



# EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár



Sverrir Kristinnson löggiltur fasteignasali

**Sími: 588 9090** - Síðumúla 21 - [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) - [eignamidlun@eignamidlun.is](mailto:eignamidlun@eignamidlun.is) - Fax: 588 9095

## 1957-2007

Elsta starfandi fasteignasala landsins fagnar 50 ára afmæli.

Samanlagður starfsaldur starfsmanna við fasteignaviðskipti eru nú 200 ár



### BEYKIHLÍÐ - GLÆSILEGT EINBÝLI



Glæsilegt 339,9 fm einbýlishús með innbyggðum 42 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað í suðurhlíðunum. Húsið er vandað og vel viðhaldið og var mikið endurnýjað fyrir 6 árum síðan. Garðurinn er mjög fallegur og með sólverönd til suðurs. Húsið er teiknað af Ormari Þór. 7268

### KARFAVOGUR - RAÐHÚS



Mjög fallegt og virðulegt 219,2 fm (þ.a. bílskúr 25,2 fm) raðhús teiknað af Sigvalda Thórdarsyni. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnh., tvær stofur, eldh., þvottah. tvö baðh., og sólskála. Bílskúr er fullbúinn. Garður er gróinn, skjólsæll og fallegur. Örstutt er í grunnskóla. V. 55,0 m. 7271

### LANGALÍNA 10-14 - GARÐABÆ



Fallegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Íbúðirnar eru 3ja herbergja frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bíl-akjallara og upp í íbúðirnar. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannssyni. Glæsilegt útsýni.

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 12.00-13.00.**

### NORÐURBAKKI 23-25 - HAFNARFIRÐI



Glæsilegar 2-4ra herb. íbúðir á frábærum stað við sjávarsiðuna. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Einstakt útsýni.

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 12.00-13.00.**

### FLÓKAGATA 66 - 5 HERB., OPIÐ HÚS



Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 122 fm efri hæð í 4-býlishúsi við Flókagötu, ásamt 28 fm bílskúr. Samt. 150 fm. Íbúðin skiptist þannig: tvær samliggjandi stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og hol. Bíl-áplan/innekeyrslan er nýlega hellulögð, auk þess sem skólp og drenlagirn hafa nýlega verið endurnýjaðar. V. 37,6 m. 7092

**ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17-18.**

### ESKIHLÍÐ M. AUKAHERB.



4ra herb. 112,4 fm endabúð í fallegu húsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 herb., eldhús og baðherbergi ásamt aukaherb. í risinu. Ákv. sala. V. 23,9 m. 7266

### MARARGATA - HÆÐ VIÐ LANDAKOT



Einstaklega falleg íbúðarhæð skammt frá Landakoti í Vesturbænum. Eignin er skráð 125 fm og skiptist í tvö svefnherbergi, tvær stórar samliggjandi stofur með góðri verönd út í suðurargaró, eldhús og baðherbergi, Herbergi í kjallara ásamt geymslu. Stórfalleg og velstaðsett íbúðarhæð. V. 49,5 m. 7272

### FRÓÐENGI - TIMBURVERÖND



Sérstaklega glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð við Fróðengi 14. Íbúðin skiptist þannig: Stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi, þvottahús, geymsla og forstofa. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Bílskúr fylgir íbúðinni (24 fm). Sölpallur út frá stofu fylgir íbúðinni. V. 29,9 m. 7237

### BJALLAVAÐ - NORÐLINGAHOITI



Til afhend. strax. Glæsilegar um 95 fm 3ja herb íbúðir í litlu fjölbýli. Íbúðirnar afhendast nú þegar fullbúnar og með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Bílastæði í bílageymslu fylgja sumum íbúðanna.

### ÁLFAMÝRI - LAUS STRAX



Mjög góð 2ja herbergja 60 fm íbúð á 3.hæð með suðursvölum. Íbúðin skiptist í lítið hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Laus strax. V. 16,9 m. 7265

### SKÓLAGERÐI - KÓP.



Falleg 79 fm 4ra herb íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Þvottahús í íbúð. Svalir til suðurs. Stór lóð. Bílastæði fyrir framan hús. V. 22,9 m. 7095

### EFSTALAND 18, 2. HÆÐ - LAUS STRAX



Mjög glæsileg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni, í góðu fjölbýli. Íbúðin er öll nýstandsett á vandaðan hátt. Nýtt eldhús, gólfefni, hurðar og skápar. Glæsileg eign. Verð 26,5 millj. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG SUNNUDAG FRÁ 13.00-14.00. V. 26,5 m. 7143**

### GRANDAVEGUR - Á TVEIMUR HÆÐUM



Vorum að fá í sölu glæsilega 75 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæðum. Gólfliður er töluvert meiri. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Íbúðin sem er á tveimur hæðum skiptist m.a. þannig. 1. hæð stór stofa, eldhús, baðherbergi og hjónaherbergi. Í risi er rúmgott herbergi með þakglugga.

### BJALLAVAÐ - LAUS STRAX.



3ja herb glæsileg 96,4 fm fullbúin íbúð. Til afhendingar strax parketið. Íbúðin er með sérinnangi af svölum og skiptist í forstofu, hol, tvö stór herbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu auk sérgeymslu í kjallara. Ísskápur og uppþvottavél fylgir. V. 27,5 m. 6159

### SELVOGSGRUNN - LAUS STRAX



Falleg og vel skipulögð 88,2 fm 3ja herb íbúð í kjallara(hánast ekkert niðurgrafinn) með sérinnangi. Eignin skiptist í forstofu, baðh., eldh., svefnh., tvær stofur, og geymslu. Eignin afhendist við kaupsamning. Uppl veitir Heiðar Birnir sölumaður í síma 824-9092 V. 22,4 m. 7275

### GALTALIND - LÍTIÐ FJÖBÝLI



Falleg og vel skipulögð 119,9 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi, ásamt innbyggðum 24,5 fm bílskúr. Húsið er byggt 1997 og er staðsett innst í botnlanga í barnvænu umhverfi þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Verð 34,3 millj. 7108

### VÍÐIMELUR - NÁLÆGT HÁSKÓLANUM



Falleg ca 50 fm 2ja herbergja íbúð í þrjúbýli. Íbúðin er í kjallara og hefur verið mikið endurnýjuð og skiptist í anddyri, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. V. 18,4 m. 7238





**RE/MAX**  
Borg

Engin sala  
ekkert gjald

Venni og Davíð  
699 7372 – 844 8005



Þórunn Þórðardóttir  
Löggiltur fasteigna,  
fyrirtækja og skipasali

## Ánanaust 15

101 Reykjavík

Stærð: 78,3-103,6 fm  
Fjöldi herbergja: 2-3  
Byggingarár: 1978  
Brunabótamat: 0  
Bílskúr: Nei

**RE/MAX**  
Borg



**OPID HÚS Í KVÖLD MILLI 18:00-19:00**

**Verð: 28,4-38 milljón**

### 85 prósent lán í boði

Um er að ræða 4ra hæða fjölbýlishús með 2-3ja herbergja íbúðum. Hönnun annaðist Friðrik Friðriksson arkitekt. Íbúðirnar eru allar hinar glæsilegustu og allur frágangur mjög vandaður og skilast þær fullbúnar með gólfefnum. Inngangur og stigi eru marmaralagðir en gangur á sameign er með ljósgráu steinteppi. Húsið hefur allt verið tekið í gegn, allir gluggar endurnýjaðir, klætt og málað að utan og allar lagnir endurnýjaðar. Steypt var ný viðbygging og einni hæð bætt ofan á, Ánanaustmegin. Sameiginlegar svalir eru á 4. hæð á húsinu ca. 60 fm þar sem er aðstaða til að grilla og hafa það gott. Þvottahús innan allra íbúða. Stíllanlegur gólfhiti í öllum herbergjum. Frábært útsýni er yfir flóan. Sölufulltrúar REMAX taka á mót ykkur með allar frekari upplýsingar varðandi eignina.

Davíð Örn  
Sölufulltrúi  
844 8005  
david@remax.is



Venni  
Sölufulltrúi  
699 7372  
venni@remax.is



Þórunn  
Þórðardóttir  
Lögg. fasteignasali  
tt@remax.is





# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Einar Páll Kjærnested  
Lögiltur fasteignasali

FÉLAG FASTEIGNASALA

## Lindabyggð – 184,4 fm parhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 184,4 fm parhús á einni hæð með bílskúr, við Lindabyggð 24 í Mosfellsbæ. Þrjú svefnherbergi, stóra stofa, borðstofa og sjónvarpshol, sér þvottahús, eldhús m/borðkrók og baðherbergi m/kari og sturtu. Falleg aðkoma, hellulagt bílaplan, timburverönd og fallegur garður. Húsið er innarlega í lokuðum og rögum botnlanga á fallegum stað í Mosfellsbæ.  
**Verð kr. 46,9 m.**

## Grenibyggð – parhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 136,6 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Grenibyggð í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu og gott hellulagt bílaplan. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi, vinnuherbergi m/pakglugga, eldhús m/borðkrók, stórt stofa/borðstofa og baðherbergi m/sturtuklefa og baðkari. Litill og fallegur bakgarður í suðaustur.  
**Verð kr. 38,5 m.**

## Hjallahlíð – 2ja herb íbúð.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 2ja herb. „Permaform“ íbúð á JARDHÆÐ í litlu fjölbýli, með stórt timburverönd. Stórt hjónah., baðh. m/sturtu, sér þv.hús, góð geymsla - hægt að nota sem leikherb., rúm. stofa og eldhús með flottri innréttingu. Timburverönd eykur notagildi eignarinnar mikið. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug o.fl. í næstu götu.  
**\*\*Verð 19,9 m.\*\***

## Pverholt - 2ja herb.



Falleg 57,7 fm, 2ja herbergja (ósamþykkt) íbúð á jarðhæð í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð og vel nýtt, flísar á gólfum, rúmgóð stofa og eldhús og baðherbergi með fullkomnum sturtuklefa. Mjög gott aðgengi, sér innangangur beint af bílaplan.  
**Verð kr. 14,9 m.**

## Rauðamýri – 107 fm íbúð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá flotta 107,4 fm endaiðbúð á efstu hæð í nýju 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin er skemmtilega hönnuð, með mikilli lofthæð og tveimur svölum. 2 stór svefnherbergi, sér þvottahús, stór stofa og opið eldhús. Eikar innréttingar og parket á íbúðinni, en flísar á forstofu, baði og þvottahúsi. Flott útsýni til suðurs og norðurs úr íbúðinni.  
**Verð kr. 29,9 m.**

## Hulduhlíð – 3ja herb.



Til í sölu flott 84,1 fm, 3ja herbergja endaiðbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli við Hulduhlíð 11 í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum, baðherbergi m/ sturtu, sér þvottahús, geymsla/tölvuherbergi, góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opin stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.  
**\*\*Verð 22,9 m.\*\***

## Prastarhöfði – Laus í dag.



Afar glæsileg 3ja til 4ra herbergja endaiðbúð á efstu hæð í nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankparketi og flísar á gólf, hnotu innhurðar og innréttingar hvítar/hnota. Hér hefur hvergi verið til sparað – frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, gólfvöllur og gönguleiðir rétt við húsið. Áhv. 19,4 m. frá Glitni m/5,0% vöxum. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.  
**\*\*Verð 31,9 m.\*\***

## Klapparhlíð – 99 m2 íbúð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 99 fm endaiðbúð á 2. hæð nýlegu 3ja hæða fjölbýli. Þetta er mjög falleg endaiðbúð með eikarparketi og eikar innréttingum. Íbúðin er upphaflega 4ra herb., en búið er að stækka stofu á kostnað annars herb., en auðvelt er að breyta þessu aftur. Þetta er einn besti staðurinn innsta húsið í götunni og því litill umferð - mjög stutt í World Class, Lágafellslaug, Lágafellsskóla og leikskólann Hulduberg. **Verð kr. 27,9 m.**

## Klapparhlíð – 2ja herb.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 66,9 fm, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 28 í Mosfellsbæ. Þetta er rúmgóð og björt íbúð með góðum suðvestur svölum. Stór hjónaherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari, eldhús með mahony innréttingu og stofa. Stutt í skóla, sundlaug og World Class. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.  
**Verð kr. 18,9 m.**

## Rauðamýri – 113,4 fm + bílsk.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 113,4 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bíla-stæði í bílakjallara í nýju húsi við Rauðamýri 1 í Mosfellsbæ. Þetta er stór og rúmgóð íbúð, fullbúin, en án gólfefna, nema bað, forstofa og þvottahús er flísalagt. Eikar innréttingar og innhurðar og AEG tæki í eldhúsi. Mjög mikið útsýni er úr íbúðinni til vesturs, yfir Sundin og að Esjunni.  
**Verð kr. 27,5 m.**

## Stóri-teigur - Raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** 146,6 fm raðhús á einni hæð með bílskúr ÁSAMT ca 60 fm kjallara í litlum botnlanga við Stóri-teig 19 í Mosfellsbæ. Þetta er vel skipulögð íbúð með 4 svefnherbergjum, eldhúsi, sjónvarpsholi, stofu, baðherbergi og gestasalerni á jarðhæð og stóru leikherbergi/vinnuherbergi, geymslu og þvottahús í kjallara. 28 fm bílskúr og stórt hellulagt bílaplan fyrir framan húsið.  
**Verð kr. 39,9 m.**

## Skeljatangi – 4ra herb.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 4ra herbergja Permaform íbúð á JARDHÆÐ í litlu fjölbýlishúsi við Skeljatanga 38 í Mosfellsbæ. 3 svefnherb., baðherb. m/sturtu, geymsla, stofa og eldhús. Þetta er fin íbúð á barnvænum stað – en kominn er tími á endurbætur. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.  
**Verð kr. 25,9 m.**

## Bugðutangi – endaraðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 86,6 fm, 3ja herb. endaraðhús við Bugðutanga 12. Steypt hús á einni hæð. 2 rúmgóð svefnh., ný upptekið baðh. m/sturtuklefa, geymsla, góð stofa, sér eldhús og búr/pv.-hús inn af eldhúsi. Stór hornlód með timburverönd og góð aðkoma að húsi.  
**Verð kr. 29,9 m.**

## Hagaland – 361 fm einbýli með 2/skúr



308,7 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 52,5 fm tvöföldum bílskúr. Á aðalhæð er stórt eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnh. og baðh., og á jarðh. er þv.hús, svefnh., baðh. og ósamþykkt íbúð með eldhúsi, stofu og tveimur svefnherbergjum. Þetta flott eign á góðum stað. **Verð 85,0 m.**

## Leirutangi – Glæsilegt einbýli



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að á í sölu mjög fallegt 189,3 fm einbýlishús á einni hæð á stórum hornlód við Leirutanga 24. Húsið hefur mikið verið endurbætt sl. á m.a. er nýjar sérhannaðar innréttingar í eldhúsi og á baði. Bílskúr hefur verið innréttaður sem hobby herb. og unglíngah.. Stór timburverönd með skjólgirðingu, heitur pottur og markísur yfir öllum gluggum. **Verð 67,5 m.**

## Hjallahlíð – 174,6 fm raðhús



Til sölu 2ja hæða raðhús við Hjallahlíð 13. Íbúðin er 149,5 fm og bílsk. 25,1 fm. Á jarðh. er forst., stofa, eldh., hjónah., svefnh. og WC. Á 2. hæð er sjónv.hol, 2-3 svefnh. og baðh. Stórt bílaplan með snjóbræðslu og timburverönd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og gólfv. **Verð 45,5 m.**

## Tröllateigur – 115,6 fm íbúð



Falleg 115,6 fm, 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýju fjörbýlishúsi. Allar innréttingar í eik og eikarparketi og flísar á gólfum. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnh., baðh. m/kari og sturtu, sér þv.hús og geymsla. Mjög stórar svalir í suður. Þetta er vönduð íbúð. **Verð. 30,9**

## Prastarhöfði – Nýtt 250 fm einbýlishús



Glæsilegt 250 fm einbýlihus á einni hæð með innb. bílskúr. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísam og harðvíði. Mikill lofthæð í húsinu sem setur sterkan svip á hönnun þess. Íbúðin er fallega innréttuð með hvítum innréttingum og eikarparketi og flísam á gólfum. 4 stór svefnh., 2 baðh., stórt þv.hús og 44 fm bílskúr. Flott sundlaug, World Class, skóli og gólfvöllur í innan við 100 metra fjarlægð.  
**Verð 76,9 m.**

## Akurholt – Einbýli í botnlanga.



Til sölu 208 fm einbýli á einstökum stað, neðst í botnlanga við öbyggð svæði. Húsið er einnar hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr og 1.500 fm vörðlaunagarði. 4-6 svefnherbergi, fallegt eldhús, tvö baðherbergi. Timburverönd, heitur pottur og skjólgóður garður.  
**Verð 57,8 m.**

## Hafravatn – 45 fm hús – 2.040 fm lóð



Til sölu 44,8 fm sumarhús á 2.040 fm eignarlóð í sumarhúsaþverfi við Hafravatn. Húsið er byggt árið 1979 og barnast endurbóta, en samþykkt deliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 fm fristundahúsi. Þetta er kjörð tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnæði á þessum frábæra stað – þetta er sannarlega sveit við borg.  
**Verð 18,4 m.**

## Hulduhlíð – 3ja herb.



Til sölu 84,1 fm, 3ja herbergja endaiðbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli við Hulduhlíð 9 í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum, baðherbergi m/ sturtu, sér þvottahús, geymsla/tölvuherbergi, góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opin stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.  
**Verð 24,4 m.**

## Klapparhlíð – 50 ára og eldri



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá fallega 107,4 fm, 3ja herb. íbúð á JARDHÆÐ í 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðin er vönduð í alla staði, eikarparketi og flísar á gólfum. Tvö rúmgóð herb., stórt baðh. með tvöf. baðkari, sér þv.hús/geymsla, stór stofa og eldhús með eikarinnréttingu og eyju. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta verönd. **Verð kr. 30,9 m.**

## Klapparhlíð – 50 ára og eldri



90,5 fm, 2ja herb. íbúð á EFSTU HÆÐ í 4ra hæð fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þetta er vönduð lyftublokk með bílakjallara. Íbúðin er björt og rúmgóð, eikarparketi og flísar á gólfum og fallegar eikar innréttingar í eldhúsi, baði og svefnh. Stór stofa og borðstofa og svalir eru yfir. með glerhurðum sem hægt er að opna. Bílast. í bílag. **Verð 31,5 m.**

## Nýbyggingar

### Stórikriki 1 - Fjölbýli

Í húsinu eru 15 stórar íbúðir, 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða seldar fullbúnar, með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél, þvottavél og þurkara. Í húsinu eru tveir stigagangar og lyftur í hvorum gangi. Aðeins 5 íbúðir eftir. Afhending í febrúar og apríl 2008.

#### Verðdæmi:

- 2ja herb 102,5 fm verð frá 25,4 m. **2 óseldar.**
- 3ja herb, 121,7 fm verð frá 27,9 m. **2 óseldar.**
- 4ra herb. 137,3 fm verð 31,9 m. **1 óseld.**

### Laxatunga – 183,5 fm raðhús

Raðhús á einni hæð. Einingarhús sem verða afhent rúmlega fókheld, þ.e. auk fókheldis verða innveggir forsteyptir að mestum hluta og tilb. undir sandsparti, gluggar ísettir og þak eingrað og útteggir. Laxatunga 51-57 stendur á afar fallegum stað með miklu útsýni út á Leirvogsgönginn – húsin eru að verða fókheld í dag, og verða tilbún til afhend. í feb. 2008.

#### Verð:

- Laxatunga 51, 183,5 fm endaraðhús, **verð 45,5 millj.**
- Laxatunga 53, 181,5 fm miðjuraðhús, **verð 43,5 millj.**
- Laxatunga 55, 181,5 fm miðjuraðhús, **SELT**
- Laxatunga 57, 183,5 fm endaraðhús, **SELT**

### Leirvogstunga – einbýli

Til sölu 199,2 fm einbýli í byggingu. Timburhús á 1 hæð ásamt millilofti og bílskúr. Húsið verður afh. á byggingarstigi 5 – tilb. að til innr., fullb. að utan. Að innan allir innveggir uppsettir og sandspartlaðir og tilb. til málningar, loft einnig tilbúin til málningar. Sýningarhús er tilbúð. **Verð kr. 43,8 m.**

## Laxatunga - einbýlishúsalað



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 967,5 fm einbýlishúsalað í endursölu á mjög fallegri endalóð í botnlanga með miklu útsýni. Fyrir liggja frumdrög að 315 fm glæsishúsi á tveimur hæðum. Þarna er verið að reisa 400 sérþýlihusaverfi á milli Leirvogsár og Köldukvíslar, engin fjölbýlishús er í hverfinu.

**\*NÝJAR LÓDIR Í LEIRVOGSTUNGU Í SÖLU\*** Erum með í sölu nokkrar raðhúsalaðir á svæði 4 – lóðir við Vogatungu – sjá-ustu raðhúsalaðirnar í Leirvogstungu. TILBOÐUM VERÐUR SVARAÐ INNAN 24 KLST. Á svæðinu verða eingöngu byggð einbýli-, rað- og parhús.Hafðu samband við okkur eða sjá [www.leirvogstunga.is](http://www.leirvogstunga.is)

## Laxatunga – 244 fm raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 6 raðhúsa lengju við Laxatungu 12-22. Íbúðin er 6 herb. á 2 hæðum, samtals 218,2 fm og 25,3 fm bílskúrs. Húsin afhendast rúmlega fókheld, en útteggir og loft eru eingöngu. Húsin er fullreitt í dag og tilbún til skoðunar. Þetta stór og rúmgóð hús á flottum stað í Leirvogstungu. **Verð frá kr. 44,9 m.**

## Kvíslartunga – 278,4 fm parhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu glæsileg hannað keðjuhús á tveimur hæðum á flottum stað við Kvíslartungu 53 í Leirvogstungu. Þetta er stílhreint hús með stórum gluggum, enda útsýni mikið frá húsinu. 4-5 svefnherbergi og stór rými. Af 2. hæð er gengið út á ca 40 fm svalir. Húsið afhendist vel rúmlega fókheld, en flestir innveggir verða komnir, útteggir eingraðir og tilb. undir sandsparti. Afhending í apríl nk. **Verð kr. 48,8 m.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI

### Flugumýri – 793 fm atvinnuhús.

**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 793 fm iðnaðarhúsnæði á góðum stað við Flugumýri í Mosfellsbæ. Húsnæðið er skipt í þrjú einingar í dag, þ.e.223,1 fm, 220,1 fm og 349,8 m. Tvær einingar eru í leigu til næstu 18 mánaða. Um er að ræða 2/3 hluta í heildareign sem stendur á góðum stað. Stórt malbikað bílaplan og fin aðkoma.  
**Verð kr. 138,0 m.**

### Lækjarmelur – 223 fm atvinnuhús.

**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 223 fm iðnaðarhúsnæði í nýju húsi við Lækjarmel 12 í Reykjavík. Húsnæðið er skiptist í 148,2 fm iðnaðarmýri með máluð gólf, salernisaðstöðu og litlum eldhúskrök og svo ca 75 fm milliloft með góðum stálstiga.Um er að ræða spánýtt húsnæði í vaxandi iðnaðarverfi í norður Reykjavík. **Verðtilboð óskast.**





# LÖGMENN

## SUÐURLANDI

480 2900 www.log.is



Ólafur Björnsson hfr. Lögg. fasteignasali | Sigurbur Sigurjónsson hfr. Lögg. fasteignasali | Christiane L. Bahner hfr. Lögg. fasteignasali | Torfi R. Sigurðsson Hfr. | Agúst Stefánsson Lögræðingur | Hallgrímur Óskarsson Söluáður | Steindór Guðmundsson Lögg. fasteignasali | Anna Rúnarsdóttir Viðskiptafræðingur | Kristín Kristjánsdóttir Ritari/skjalavasta

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801

Félag fasteignasala



### HANNYRÐAVERSLUNIN SKRÍNAN

Höfum fengið til sölu meðferðar hannyrðaverslunina Skrínuna á Selfossi. Skrínan er sérverslun með allt er viðkemur sauma og þrjónaskap og á sér fastan sess í verslunarflórunni á Suðurlandi. Tilboð óskast.



### ÁSTJÖRN 5, ÍBÚÐ 201, SELFOSSI

80,4 fm endaíbúð á 2.hæð í steinsteyptu fjölbýlishúsi sem byggt er árið 2001. Verð 17,7 m.



### MELHÓLAR 5, SELFOSSI

Raðhús, sem er í smíðum, með bílskúr á góðum stað í Suðurbyggð á Selfossi, í nágrenni við leik- og grunnskóla. Heildarstærð er 128 fm og þar af er bílskúr 38,2 fm. Verð frá 15,5 m.



### LAUFHAGI 11, SELFOSSI

Gott 150,5 fm steinsteypt einbýlishús ásamt 45,0 fm bílskúr sem byggt er árið 1974. Húsið er í góðu ástandi og hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðna. Húsið var steinað að utan sl. sumar og á sama tíma voru settar nýjar útihurðir og skipt um allt gler í húsinu. Verð 34,0 m.



### MELHÓLAR 1, SELFOSSI

Endaraðhús, sem er í smíðum, með bílskúr á góðum stað í Suðurbyggð á Selfossi, í nágrenni við leik- og grunnskóla. Heildarstærð er 138 fm og þar af er bílskúr 38,2 fm. Verð frá 16,9 m.



### BREIÐANES, SKEIÐA-GNÚPVERJAHREPPI

Um er að ræða jörðina Breiðanes Skeiða-Gnúpverjahreppi. Jörðin er um 130,5ha. og er hún gróin og hentar vel til ræktunar. Eigninni fylgja lax-/silungsveiðiréttindi í Þjórsá. Tilboð óskast.



## Búmenn auglýsa íbúðir

### Sveitarfélagið Garður

Til sölu er búseturéttur í parhúsum við Kjóaland í Garði. Um er að ræða 3ja herbergja íbúðir um 90 fm og 4ra herbergja íbúðir um 105 fm. Íbúðunum fylgir um 30 fm bílskúr. Íbúðirnar eru í byggingu og er stefnt að því að afhenda þær í júní 2008. Fyrir eiga Búmenn 36 samþærilega íbúðir við Krúu- og Lóuland í Garði.

### Miðnestorg 3, í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 71 fm.

Íbúðin er á þriðju hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar strax.

### Íbúðir sem tengjast þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara í Sveitarfélaginu Vogum.

Til sölu er búseturéttur í íbúðum sem eru tengdar við þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara í Sveitarfélaginu Vogum. Sveitarfélagið mun annast um rekstur þjónustumiðstöðvarinnar. Um er að ræða eins herbergja íbúðirnar á bilinu 48-55 fm. Íbúðirnar og þjónustumiðstöðin eru í byggingu á lóð milli Vogagerðis og Akurgerðis. Áætlað er að þjónustumiðstöðin verði formlega tekin í notkun um miðjan febrúar 2008.

Umsóknarfræstur er til 21. janúar n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Suðurlandsbraut 54  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

# FRUM

## UMBROT

Tökum að okkur að setja upp prentverk, stór sem smá.

Auglýsingar, bækur, blöð, dreifibréf, fréttabréf, nafnspjöld, tímarit og hvað eina sem þarf að prenta.

Grensásvegi 12A • Sími 568 1000 • frum@frum.is • www.frum.is



## Fyrsta flokks sumarhús og einbýlishús frá virtri finnskri verksmiðju.

Margar þykktir af límtré og bjálkum, sem henta íslenskum aðstæðum. Mikil gæði- gott verð.

**G. PÁLSSON EHF.**

Símar 462 - 2272 og 896 - 0423





# FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MIDSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,  
próf í fasteigna-, fyrirtæki-  
og skipasölu, ráðgjafi  
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson  
Löggiltur leigumiðlari  
og eignaskiptalýsandi  
Valgeir Kristinsson,  
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

## Frakkastígur fyrir hugmyndaríka!



Til sölu glæsilega staðsett einbýli/tvíbýli á tveimur hæðum með 2 sérinnngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á eignarlóð. Húsnæðið þarfnast upplýftingar hugmyndaríks aðila. Frábært tækifæri fyrir athafnasama til breytingar. Húsið er ein eign en þar sem 2 inngangar eru til staðar er möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkuð gólfborð eða filtteppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler að hluta standsett. Sólþallur í garðinum.



## Rauðhella, Hfj, 467 fm iðnaðarhúsnæði



Til sölu í nýlegu glæsilegu húsnæði við Rauðhella samtals 467 fm. Húsnæðið er með 320 fm sal þar sem eru 3 stórar innkeyrsluhurðir og mjög mikil lofthæð. Kaffi- og starfsmannaaðstaða á jarðhæð. Vel innréttaðar skrifstofur á milli-gólfi um 71 fm. Lóðin er öll malbikuð og rúmgóð beggja vegna hússins. Húsnæðið getur hentað vel undir hverskyns heildsölu- og iðnaðarstarfsemi. **Skipti athugandi á stærri eign!**

## Eyrartröð, Hfj, góð lofthæð.



Til sölu eða leigu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni. **Annars vegar er í boði 518 fm skemma, 650 fm auk skrifstofu á milli-gólfi, eða allt húsið.**

## Drauma - Dótakassinn.



Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Móhelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með góðri lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Möguleiki á 3ja fasa rafmagni. Lóðin er öll malbikuð. **Skilalýsing, teikningar og nánari upplýsingar um verð á skrifstofu. Möguleiki á 100% fjármögnun.**

## Kaplahraun 75 fm - Leiga.



Til leigu 75 fm verslunarhúsnæði á tveimur hæðum. Hentar vel fyrir litla heildverslun og fl.Húsnæði í toppstandi. **Leiga 135-140 þús á mán. Laust frá áramótum.**

## Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana, auk tæpl. 200 fm samþ. viðbyggingarréttar. Húsið samlokuklædd stálgrind, skrifstofuaðstaða, wc. Húsið er með 9 mtr. mænis-hæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.



## Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubil.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsmannaaðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.

## Ögurharf, 640 fm, 2.690 fm eða 3.340 fm.



Til sölu eða leigu glæsilegt steinsteypt atvinnuhúsnæði. Steinsnar frá Bónus og Húsasmiðjunni Elliðavatnsmegin í Kópavogi. Afhending getur orðið fljótlega. Möguleiki er að leigja eða kaupa húsið að hluta til eða í heild sinni, t.d. 640 fm á tveimur hæðum, eða t.d. 2.690 fm súlulaus salur með mikilli lofthæð. **Fáið nánari upplýsingar og teikningar.**

## Grandatröð, Hfj, 271 fm. Laust fljótlega.



Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifstofa, kaffistofa og eldhús, snyrting og rannsóknarstofa. Húsið er nýtt stálgrindarhús frá 2004, klætt með liggjandi stórbáráttir aluzink klæðningu. Vegg-hæð er um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er um 5 mtr. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur milka ofanbirtu. Frágangur góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.

## Miklabraut - Verslun - Þjónusta.



Til sölu sérlega vel staðsettar verslunar- og þjónustueiningar á einu fjölfarnasta og mest áberandi horni höfuðborgarinnar. Hægt er að kaupa eignirnar stakar eða sem ein heild. Kærkomin fjárfesting. Eignirnar eru á verslunarhæð auk rýmis í kjallara hússins og skiptast þannig: 28,5 fm og 52,3 fm rými á verslunarhæð auk 73,5 fm rými í kjallara eða samtals 125,8 fm, jafnframt er 49 fm viðbygging auk 42,3 fm rými í kjallara, einnig er sjálfstæð bygging 36 fm. **Nánari upplýsingar um einingar og verð á skrifstofu okkar.**

**Höfum fjölda áhugaverðra pakka fyrir fagfjárfesta og framkvæmdaraðila - 100% trúnaður.**

**Fasteignir & Fyrirtæki er sérhæfð fasteignasala í sölu og útleigu á atvinnuhúsnæði og umsýslu fyrirtækja. **Áratuga reynsla!****



**AS**  
**FASTEIGNASALA**

Fjarðargötu 17  
 Hafnarfirði  
 Sími 520 2600  
 Fax 520 2601  
 Netfang: as@as.is  
 www.as.is

Opið virka daga  
 kl.9-18



Sjá einnig myndir  
 í gluggum á Fjarðargötu

**EINBYLI**

**NYTT**

**FAGRAKINN - LAUS FLJÓT-LEGA** Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBYLI á 3 hæðum, + 41 fm bílsk. Verð 53 millj. 7316



**HÓLMATÚN - LAUST STRAX**  
 Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179

**NYTT**

**BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR**  
 Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbyli. Sérinngangur. Suðursvalir. Falleg fullbúin eign. Verð 31,9 millj. 7320



**LYNGMÓAR - GBÆR** Falleg 113 endaíbúð á 2. hæð m/bílskúr í góðu húsi. 3 sv.herb. Stórar svalir. Verð 28,7 millj. 7250

**3JA HERB.**

**NYTT**

**ORRAHÓLAR - REYKJAVÍK**  
 Falleg 92 fm 3ja herb. íbúð á annrri hæð í lyftuhúsi með húsvæði. 7311



**ÁLFKONUHVARF - LAUS** Falleg fullbúin 92,3 fm íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni. 2 sv.herb. Stórar svalir. Verð 22,7 millj. 7101



**MÍÐVANGUR** - Fallegt 198 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Flott útsýni. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 58,5 millj. 7248



**ÁLFHOLT** - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823

**4RA TIL 7 HERB.**

**NYTT**

**HJALLABRAUT - 5 HERB.** 5. herbergja 123 fm endaíbúð á 2. hæð í klæddu húsi. Sólstofa og svalir. Verð 24,9 millj. 7307



**ENGJAVELLIR** - Björt og sérlega rúmgóð 150 fm endaíbúð. 4 sv.herb. Sérinngangur. Stórar útsýnissvalir. Verð 35,9 millj. 7116

**NYTT**

**ARNARHRAUN** Falleg talsvert endurnýjuð 76 fm 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbyli á góðum stað miðsvæðis í bænum. 7327



**DREKAVELLIR** - Falleg 99 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. Stórar suðursvalir. Verð 24,7 millj. 7035



**GUNNARSSUND** - Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verönd, svalir og fallegur garður. Verð 33,9 millj. 7051



**STEKKJARHVAMMUR** - Fallegt 207,6 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 39,5 millj. Skipti koma til greina, sérstaklega eign í Öldutúnsskólaverfinu. 7039

**NYTT**

**KIRKJUELLIR** Falleg 128 fm íbúð á sjöttu hæð með frábæru útsýni. Eikarinnréttingar og gólfefni. Stórar 24 fm svalir, laus við kaupsamning. Verð 28,9 millj. 7325



**SUÐURBRAUT** - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065

**NYTT**

**VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT**  
 Hæð í þrjúbyli á þessum rólega stað. Sér inngangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



**EINIVELLIR** - Björt og falleg 94 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. L-laga svalir í suður og vestur. Verð 24,2 millj. 7033



**FURUBERG** - Fallegt og sérlega vel skipulagt 222 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 6 sv.herb. Verð 55 millj. 10000

**HÆÐIR**

**HÓLABRAUT** - Falleg 120 fm neðri hæð í tvíbyli á góðum stað. 3 sv.herb. Sérinngangur. Verð 28,5 millj. 7186

**NYTT**

**STEKKJARBERG** Falleg 4ra herbergja íbúð, ásamt 31,2 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað. Sérinngangur af svölum. Verð 24,6 millj. 7297



**BREIÐVANGUR - 5 SV.HERB.** Rúmgóð og vel skipulögð 186 fm íbúð á 2. hæð m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 32,9 millj. 7069



**SUÐURHVAMMUR** - Stór 107 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð. Snýrtíleg og vel skipulögð íbúð, getur losnað fjótlega eftir kaupsamning. Verð 22,9 millj. 7294



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX**  
 Góð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli, 3 hlíðar klæddar. Bílskúrsréttur. Verð 19,2 millj. 6250



**BREKKUHVAMMUR - FLOTT EINBYLI - AUKA ÍBÚÐ** 330 fm einbýlishús með sér aukaíbúð, eign í algjöri sér flokki. Garðhús, tvöfaldur bílskúr, sóstofa, lystigarður o.fl. 6914



**FAGRABERG** - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbyli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinngangur. Verð 23,9 millj. 7175



**ÁSBRAUT - KÓPAV. - LAUS STRAX** Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð, ásamt 31,2 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað. Sérinngangur af svölum. Verð 27,0 millj. 7027



**ESKIVELLIR - LAUST STRAX**  
 Björt og falleg 108,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi m/stöi í bilag. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 27,5 millj. 7043



**NORÐURBAKKI - ENDI - FULLBÚIN** Falleg fullbúin endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flisar. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 29,9 millj. 7266

**NYTT**

**MÁNATÚN - R.VÍK** Falleg 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu og fallegu lyftuhúsi. Verönd með skjólgirðingu. 7328



**PRÚÐVANGUR - LAUST STRAX** Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sólarverönd. Verð 66,0 millj. 6896

**NYTT**

**DAGGARVELLIR** Sérlega falleg 128,9 fm EFRI SÉRHÆÐ í nýlegu 4ra íbúða húsi á frábærum stað í HRAUNINU á Völlum. Verð 32,9 millj.



**NORÐURBAKKI - LAUST STRAX** Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta. Stæði í bilageymslu. 7122



**ESKIVELLIR** - Falleg 109,5 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bilag. 3 sv.herb. 24 fm yfirb.svalir. Verð 27,5 millj. 7040



**ÁLFASKEIÐ** - Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv.herb. Suðurvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254

**NYTT**

**ARNARÁS - GARÐABÆR** Falleg nýleg 2ja herbergja 80,0 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbyli. Sér inngangur. Sér afgirt verönd. Verð 24,6 m. 7312

**RAÐ- OG PARHÚS**



**MÍÐVANGUR** - Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílsk. 4 sv.herb. Svalir og falleg lóð. Verð 41,8 millj. 7209

**NYTT**

**KELDUHVAMMUR** Falleg 113 fm neðri hæð í tvíbyli, sér inngangur, gott skipulag eignar, sér lóð. Verð tilboð. Sjón er sögu ríkari. 7319



**DREKAVELLIR** - LAUST STRAX Glæsileg 126,8 fm íbúð á 3. hæð m/stæði í bilag. í lyftuhúsi. Stórar L-laga svalir. Verð 29,9 millj. 7255



**ERLUÁS** - Sérlega falleg og björt 104,4 fm endaíbúð á 2. hæð. 3. sv.herb. Lyfta. Sérinngangur. Suðursvalir. Útsýni. Verð 29,9 millj. 6835



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX**  
 Falleg 95,4 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Bílskúrsréttur. Verð 20,9 millj. 7194



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX**  
 Falleg og vel með farin 2ja herbergja 59,1 fm íbúð á fystu hæð/jarðhæð. Verð 16,9 millj. 7277

**ATVINNUHÚSNÆÐI**



**STADARSUND - GRINDAVÍK** - 3 bil eftir AÐEINS ÞRjú BIL EFTIR. Ný 100 til 140 fm atvinnubíl. Stórar innkeyrsludyr, hiti í gólfi, mikil loft-hæð. Afhendist strax. Verð frá 11,5 millj. 9644



**ÁLFASKEIÐ** 394,1 fm verslunarhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. laust fjótlega. 7121



**MÍÐVANGUR - HFJ.** Gott 31 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Laust strax. Verð 6,9 millj. 7233



**SUÐURGATA** - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bílskúr í fjórbyli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. 6838



**LINDASMÁRI - LAUST STRAX** Sérlega falleg 92,2 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðurverönd og afgirt lóð. Verð 27,5 millj. 7188



**ARAHÓLAR - ÚTSÝNI** Stór og björt 80 fm íbúð á efstu hæð í klæddu húsi. Tvennar svalir. Glæsil. útsýni. Verð 19,9 millj. 7270



**MÓHELLA - LAUST STRAX**  
 Nýleg 26 fm atvinnu-/geymsluhúsnæði, fullbúð utan sem innan. Hit, heitt/kalt vatn. Möguleiki á 3ja fasa rafm Verð 4,2 millj. 7267



**TANGASUND -GRINDAVÍK**  
 Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludyrum á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



**RAUÐHELLA - HFJ.** 398,7 fm og að auki ca 100 fm milli loft. Þrjár stórar innkeyrsludyr. Verð 80 millj. 6584



**GRANDTRÖÐ - HFJ.** 191,2 fm endabil ásamt ca 75 fm milli-lofti, samtals 266 fm Stór innkeyrsluhurð. Tveir inngangar. Góður vinnslusalur. Verð 33,9 millj. 6427



**LAUFVANGUR** - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðurvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



**LÆKJARGATA** - Falleg 83,3 fm íbúð á 1. hæð m/stæði í bilageymslu. Góð staðsetning við tjörnina í miðbæ Hfj. Verð 20,9 millj. 7180





Kári Halldórsson  
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson  
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon  
lögg. fasteignasali



Melkorka Guðmundsdóttir  
ritari



Jón Örn Kristinsson  
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir  
ritari



Laufey Lind Sigurðardóttir  
lögg. fasteignasali

**DREKAPELLIR 11 - HFJ.**



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskylí. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fohkelt að innan.  
**Verð frá 31,0 millj. 7123**

**BJARKARÁS - GBÆ**



Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

**NORÐURBAKKI 5 - HFJ.**



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj. **GLÆSILEGAR SÝNIGARIBÚÐIR.**

- \* Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- \* Gólfhitu m/hitastýringu í hverju rými
- \* Extra lofthæð
- \* Flísalagðar svalir og timburverandir
- \* Sjónvarpsdyrasími
- \* Pakgarður

**FLATAHRAUN - HFJ**



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. **TIBÚN-AR TIL AFHENDINGAR.**  
**Verð frá 23,9 millj. 6344**

**GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR**



Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fohkelt að innan.  
**Verð 75 millj. 6074**

**KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.**



Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúru-perluna Hellisgerði. 6544

**STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR**



Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fohkelt að innan.  
**Verð 69,0 millj. 6317**

**GLITVELLIR 43 - HFJ.**



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afh. fullbúið að utan og fohkelt að innan.  
**Verð 33,0 millj. 7030**

**KVISTAVELLIR 2-6 HFJ.**



Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fohkelt að innan.  
**Verð frá 28,9 millj. 6781**

**DREKAPELLIR 48-52 HFJ.**



Falleg raðhús 189 fm sem skilast fullbúin að utan og fohkelt að innan. Góður 35 fm bílskúr.  
**Verð frá 27,9 millj. 6411**

**NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.**



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.  
**\* Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele**  
**\* Granítborðplötur**

- \* Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
- \* Sjónvarpsdyrasími
- \* Pakgarður

**KVISTAVELLIR 9 - HFJ.**



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fohkelt að innan.  
**Verð 33,5 millj. 6745**

**FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES**



Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúið að utan og tilb. til innréttingar að innan.  
**Verð 53,0 millj. 7245**

**KVISTAVELLIR - HFJ.**



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan.  
**Verð 49,8 millj. 6994**

**KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU**



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilbúin til málningar að innan. Hérna verður rafmagn, pípulögn og smíðavinna búin og komið að handlögnum heimilisfaðir.  
**Verð 40 millj. 6616**

**KVISTAVELLIR 46-54 - HFJ.**



Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fohkelt að innan.  
**Verð frá 35,9 millj. 7235**

**FURUÁS 2 -6 - HFJ.**



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukabúð. Fullbúin að utan og fohkelt að innan.  
**Verð frá 39,0 millj. 6891**

**GRINDAVÍK**



**AUSTURHÓP - LAUST STRAX**  
Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bílskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 28,5 millj. 7253



**STAÐARVÖR** - Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verönd og pottur. Verð 24,9 millj. 7022



**RÁNARGATA - TVÆR ÍBÚÐIR**  
Gott 180 fm tveggja íbúða hús m/bílskúr. Húsið skiptist í tvær 3ja herb. íbúðir með séringngangi. Verð 22,0 millj. 6518



**TÚNGATA** - 90,2 fm neðri hæð. 2 sv. herb. Verð **TILBOÐ 4658**



**HEIÐARGERÐI** - Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. **FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ.** Verð 29,9 millj. 7271



**SUÐURGATA - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI** Gott og bjart 233,5 fm skrifstofuhúsnæði á frábærum stað í miðbæ Sandgerðis. Verð 24,9 millj. Húsið er tvískipt, öruggir leigutakar. Almenn gott ástand eignar. 7262



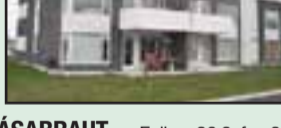
**EFSTAHRÁUN** Fallegt talsvert endurnýjað samtals 190 fm EINBÝLI á einni hæð, bílskúrin er 46 fm Verð 29,5 7288



**STAÐARHRAUN** Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. **6886**



**STAÐARHRAUN** - Talsvert endurnýjað 151 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Pallur og pottur. Verð 24,6 millj. **6420**



**ÁSABRAUT** - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. **5194**



**HEIÐARGERÐI** - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv. herb. Verð 27,9 millj. Laust við kaupsamning. **9838**



**LANDIÐ**

**BREIÐABLIK - SVALBARDSSTRÖND** 96,7 fm einbýli á frábærum stað niður við sjó, aðeins 15 km frá Akureyri. 2-3 sv. herb. Eignin þarfnast lagfæringar að utan og innan. Verð 6,9 millj. **6571**



**STAÐARHRAUN** - Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228



**TÚNGATA** Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55 fm bílskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefnherb. Verð 28,9 millj. **6887**



**AUSTURVEGUR** - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. **3790**

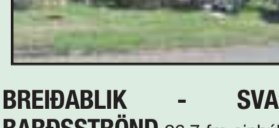


**AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR** Gott 124 fm parhús m/stór-um 64 fm bílskúr og 31 fm vinnustofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv. herb. Verð 24,9 millj. **3676**



**REYKJANBÆR**

**BORGARVEGUR - REYKJANESBÆ** Falleg 108,0 fm neðri sérhæð í tvíbýli, **SÉRINGANGUR.** Eldhús með nýlegri innréttingu. Verð 19,5 millj. **6813**



**MARARGATA** - Góð 178 fm efrri hæð m/bílskúr. 4 sv. herb. Sérinnangangur. Verð 21,9 millj. **6697**



**ARNARHRAUN - LAUST STRAX** Mikið endurnýjað 195,6 fm einbýli m/fokheldum bílskúr. 5 sv. herb. Verð 28,4 millj. **9924**



**MMIÐDALUR** Sérlega fallegt 189,8 fm einbýli á einni hæð, ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 227,1 fm Afhendist fullbúin að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 29,5 7276



**NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI** 260,3 fm einbýli. 5 sv. herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. **9945**



**ÁLFBAYGGÐ - SÚÐAVÍK** 166 fm einbýli með bílskúr. 3 sv. herb. Verð 20,5 millj. 6111





# VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA

*Volundarhús.is* hafa til sölu heilsárshús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður. Allt burðarþol og vindálag er reiknað samkvæmt íslenskum stöðlum. Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.



JÓNSI 60

Einbýlishús

Sumarhús

Parhús

Raðhús

Garðhúsi



JÓNSI 90

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Allt frá garðhúsum upp í sumarhús, einbýlishús, parhús og raðhús.

Okkar stefna er að koma sem mest til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumahússins. Við viljum veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu og erum því í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Samstarfsaðili okkar í Eistlandi leggur ríka áherslu á umhverfisvæna framleiðslu með orku- og efnisnýtingu að leiðarljósi.

Ef þú ert að leita að draumahúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðunni okkar, [www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is).



VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400



Lagarás 4 · 700 Egilsstöðum · Sími 580 7905

Búðareyri 2 · 730 Reyðarfirði · Sími 580 7905

Hafnarbraut 15 · 780 Höfn · Sími 580 7915

Vallholtsvegur 3 · 640 Húsavík · Sími 580 7925

[www.inni.is](http://www.inni.is) · [inni@inni.is](mailto:inni@inni.is)

Hilmar Gunnlaugsson, hrl. og lgf.

## Atvinnutækifæri á landsbyggðinni!

Fróm Á Höfn er til sölu sport- og tiskuvöruverslun. Góð fjárfesting fyrir þá sem vilja starfa sjálfstætt í góðu og blómlegu sveitarfélagi. Á Höfn er gott að finna húsnæði sem hentar öllum fjölskyldustærðum. Lífandi og öflugt skóla-, íþrótt- og félagsstarf. Öruggt og skilvirkt samfélag.



Upplýsingar hjá  
INNI - fasteignasölu



Hert gler  
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - [www.gler.is](http://www.gler.is)

Fasteignablaðið

Sími:

512  
5469  
.....  
694  
4103



Ruth Bergs  
[ruth@365.is](mailto:ruth@365.is)



## Danfoss ofnhitastillar

Hápróuð og notendavæn  
hitastýring sem veitir  
þægilega húshitun og  
hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í  
framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



Erlendur Davíðsson  
Lágg. fasteignasaliElfa Bergsteinsdóttir  
SölufulltrúiErla Viggosdóttir  
RitariPáll Guðjónsson  
SölufulltrúiSigurlaug Ásta Sigvaldadóttir  
SölufulltrúiBragi Valgeirsson  
Sölufulltrúi**RE/MAX**

EIGNASTÝRING S: 534 4040

Síðumúli 27, 108 R [www.remax.is](http://www.remax.is) [eignastyring@remax.is](mailto:eignastyring@remax.is)**VESTURGLJÚFUR 2,  
ÖLFUS.**

Eignarlóð sem er 9.997 fm. að stærð skráð og samþykkt sem iðnaðar og athafnalóð. Samþykkt að þar risi bensínstöð og verslun skv. deiliskipulagi sveitarfélagsins Ölfuss.

**Verð kr. 57. millj.****VATNAGARÐAR REYKJAVÍK**

Lager og skrifstofuhúsnæði 1.703 fm.. Húsið skiptist í lagerrými á jarðhæð og skrifstofur á annari hæð. Góð malbikuð aðkoma og frábær staðsetning.

**Lerkibýggð - Mosfellsbær -  
Byggingalóðir 1-3, 4-6**

Höfum í einkasölu nokkrar samliggjandi byggingalóðir samtals um 4800 fm fyrir sérþýli á frábærum stað í Mosfellsbæ. Friðsæll staður í fallegu umhverfi. Einstakt tækifæri fyrir einstakling eða byggingaverktaka.

**FORNISTEKKUR,  
HALVFJÖRÐUR**

Glæsilegt og mjög vandað, nýlegt sumarhús á frábærum útsýnisstað. Þrjú góð herbergi, svefnloft og steyptur kjallari. Stóra verönd með heitum potti. Legufæri á Hvalfirði og bátur geta fylgt.

**SÚLUTJÖRN,  
REYKJANESBÆR**

Glæsilega 4ra herbergja íbúð í góðu fjórþýli íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi og sér suðurgarði. Íbúðin er rúmgóð og björt með gluggum á þrjú vegu. Örstutt er í grunnskóla, leikskóla. fyrirhuguð er bygging íþróttahúss og sundlaugar á svæðinu.

**Verð kr. 23,8 millj.****EFSTALAND REYKJAVÍK**

Falleg 4 herbergja íbúð á 3. hæð. Húsið er nýlega yfirfarið og málað að utan. Nýlegt þak. Nánast allt gler nýtt, ný svalahurð og hurðarkarmur. Búið er að leggja ljósleiðara í allar íbúðir. Snyrtileg sameign.

**Verð kr. 25,9 millj.****LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR**

Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.

**Verð kr. 26,9 millj.****BÓLSTAÐARHLÍÐ  
REYKJAVÍK**

Góð 4 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr á þessum rólega stað. Þrjú svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa/borðstofa. Nýleg innrétting í eldhúsi.

**Verð kr. 30,9 millj.****SKÓGARÁS  
REYKJAVÍK**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu 6 íbúða húsi. Stórar suðursvalir. Húsið var málað síðastliðið sumar og skipt um teppi í sameign.

**Verð kr. 22,5 millj.****NJÁLSGATA, REYKJAVÍK,**

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherberg, tvær stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Hús í góðu ástandi. LAUS.

**Verð kr. 24,5 millj.****DRANGAHRAUN,  
HAFNARFJÖRÐUR.**

Gott atvinnuhúsnæði á þremur hæðum alls um 1.100 fm. Skrifstofur á efri hæð, verslunarrými, lager og skrifstofur á jarðhæð og fjögur iðnaðarbil í kjallara. Stórar innkeyrsludyr.

**ASPARFELL  
REYKJAVÍK**

Góð 4ra herbergja 97 fm. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi, parket og flísar á gólfum, frábært útsýni. Húsvörður.

**Verð kr. 21 millj.****BARÐASTAÐIR, REYKJAVÍK**

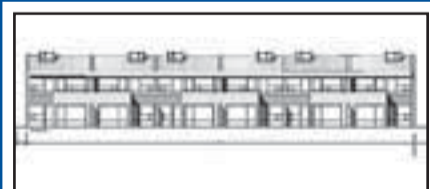
Rétt við Korpúlstaða-golfvöllinn. Glæsileg 166 fm. íbúð á tveimur efstu hæðunum í lyftuhúsi ásamt rúmgóðu stæði í bílagæmslu og 25 fm. bílskúr. Tvö baðherbergi. Þvottaherbergi. Tvennar svalir. Vandaðar innréttingar og gólfendi. Stórglæsilegt útsýni.

**Verð kr. 65 millj.****BLÖNDUBAKKI  
REYKJAVÍK**

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjöleignarhúsi. Nýtt fallegt eldhús. Parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Suður svalir. Stórkostlegt útsýni.

**Verð kr. 22,9 millj.****STEKKJARHVAMMUR  
HAFNARFJÖRÐUR**

Fallegt, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús.

**Verð kr. 39,5 millj.****LANGAMÝRI 8-14,  
ÁRBORG**

Sökkjar auk steyptar platna með tilheyrandi lögnum undir 8 raðhús á 1.566 fm. eignarlóð Samþykktar teikningar fylgja. Stærð hvers húss er áætlað 160 fm. á tveimur hæðum. Möguleiki á fjármögnun að stærstum hluta og/eða taka íbúðir upp í.

**Verð kr. 11 millj. á hvert hús eða samtals kr. 88 millj.**



# 3.630 fm eignarlóð

með 35 metra heimkeyrslu

á einu verðmætasta og eftirsóttasta svæði

höfuðborgarinnar til sölu

**Einstakt tækifæri fyrir fjársterkan aðila**

Lágmarkstilboð: kr. 500.000.000,-



Ásdís Ósk  
Lögg. fasteignasali  
863 0402



Arnbjörn  
Sölufulltrúi  
892 9818

**RE/MAX**  
Skeifan



# ATLAS

international

# Spánn, Kýpur, Grikkland, Tyrkland og Belize

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð á Spáni frá 97.000 €
- Verð í Tyrklandi frá 42.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 71.000 viðskiptavinir
- 30 ára reynsla

– Atlas fylgir þér alla leið –



## Sölusýning í Perlunni

NÆSTU HELGI, 19.-20. JAN.

Vilt þú eignast fasteign erlendis og ert búinn að hugsa lengi?

Vilt þú kynna þér málin vel, taka ákvörðun, fara í skoðunarferð?

Þá er þessi sýning fyrir þig!

Glæsilegir íslenskir bæklingar.

Verið velkomin!



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga  
Sími: 586 2880 Gsm: 696 1960  
[www.atlasiceland.com](http://www.atlasiceland.com)  
[sales@atlasiceland.com](mailto:sales@atlasiceland.com)



RE/MAX

Búi

# ÁSTANDSSKOÐUN FASTEIGNA

## Seljendum að kostnaðarlausu!

### ► Ástandsskoðun eykur öryggi seljenda

**Pegar þú gengur til liðs við mig, býð ég þér að kostnaðarlausu :**

- Ástandsskoðun fyrir þína eign, framkvæmda af matsmanni og byggingarmeistara.
- Ástandsskoðun dregur úr líkum á eftirmálum.
- Ástandsskoðun eykur öryggi seljenda og kaupenda.
- Ástandsskoðun er fagleg og nútímaleg vinnubrögð í fasteignaviðskiptum.



**Sigurður Guðmundsson Hdl.**  
Löggiltur Fasteignasali



**Lóa Sveinsdóttir**  
Sölufulltrúi  
**698 8733**  
loa@remax.is

RE/MAX Búi - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sími: 520 9400

## 105 Reykjavík: Einbýli í Suðurhlíðunum

### Beykihlíð 8: Á tveimur hæðum með útsýni

**Fasteignasalan** Eignamiðlun hefur til sölu glæsilegt 339,9 fm einbýlishús með innbyggðum 42 fm tvöföldum bílskúr á útsýnisstað í Suðurhlíðunum. Húsið er pallahús.

**Lýsing:** Á 1. hæð er forstofa, hol, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, tvö herbergi og innangengt í bílskúr. Á efri palli eru 3 herbergi, baðherbergi og stofa. Á neðri palli er stofa og sólskáli. Í kjallara eru 3 geymslur, sána, baðherbergi og svefnherbergi. Húsið er vandað og vel viðhaldið og hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum. Í öllu húsinu er gegnheilt eikarparket og marmari. Garðurinn er mjög fallegur og með sólverönd til suðurs. Húsið er teiknað af Ormari Þór Guðmundssyni.

**Komið** er inn í flísalagða, rúmgóða forstofu með skápum, inn af henni er forstofuherbergi með skápum. Úr forstofu er gengið inn í hol. Úr holinu er gengið niður parketlagðan stiga, þar er stór parketlögð stofa með arni. Úr stofu er gengið út í sólskála með arni og þaðan er opið út í garð til suðurs. Inn af holinu er stórt eldhús með vandaðri innréttingu og borðkrók, þaðan er opið út á pall til austurs. Opið er á milli borðstofu og eldhúss, út úr borðstofunni er opið út á annan pall til suðurs. Til hægri úr holinu er lítill gangur, frá honum er gott parketlagt herbergi, lítið baðherbergi með sturtu og þvottahús sem er með bakinnangi og inngangi í bílskúr. Úr holinu er steinsteyptur, parketlagður stigi upp á efri hæðina.

**Komið** er upp í rúmgóða parketlagða stofu með útsýni til suðurs. Tvö stór parketlögð barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi eru undir súð á efsta palli. Baðherbergið er flísalagt, með hita í gólfi og sturtuklefa. Út af hjónaherberginu eru stórar svalir til suðvesturs. Þaðan er fallegt útsýni.



Íslensk framleiðsla  
fyrir íslenskar aðstæður



Einingahús í öllum stærðum og gerðum  
fyrir jafnt verkataka og einstaklinga

**Hús framtíðar ehf.**  
Skrifstofur  
Háholt 14 S: 566 6632  
270 Mosfellsbær Fax: 566 6324  
hft@hft.is

Kynntu þér málið á [www.hft.is](http://www.hft.is)

## Fasteignablaðið

# 512 5469

# 694 4103



**Ruth Bergs**  
ruth@365.is





# STÓRBORG

## fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími: 534 8300 :: Fax: 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is



Júlíus  
Sölustjóri



Stefán Hrafn  
Hdl. lögg.  
fasteignasali



Magnús Ninni  
Sölufulltrúi



Vésteinn  
Sölufulltrúi

### EINBÝLI



### Heiðargerði - einbýlishús.

Vorum að fá í einkasölu þetta fallega einbýlishús á eftirsóttum stað við Heiðargerði í Reykjavík. Húsið er hæð og ris u.þ.b. 130 fm auk 23 fm bílskúrs samtals skráð 153 fm. Ríshæð er undir súð þannig að eignin er eitt-hvað stærri að gólfleti. Gróin lóð með fallegum trjám. Húsið er upprunalegt að mestu leyti. Frábært tækifæri að eignast sérbylí á eftirsóttum stað. **Verð 46,9 millj.**

### 4RA TIL 7 HERB.



**Ásakór Kópavogi** Ný glæsileg stór 5 herb. 177fm íbúð við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Innréttingar og skápar eru úr eik frá HTH. Fullbúid baðherbergi. Austur og suður svalir. Bílskúr fylgir. **Verð 41,9 millj.**



**Frábært fermetraverð!** Ný 4ra herb. íbúð, 128,0 fm. á 4. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 3 herbergi. TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING. Síðasta íbúðin í húsinu. **Verð 29,0 millj.**



### ÞORLÁKSGEISLI 5 - 113 REYKJAVÍK

Rúmgóð og björt 4 herbergja 139,9 fm. íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bílageymslu, á þessum vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin er með parket á gólfum. **Verð 34,9 millj.**

### 3JA HERB.



### Þórðarsveigur - Grafarholt

Falleg og björt þriggja herbergja u.þ.b. 84 íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Nýlegt fjölbýlishús byggt árið 2003. Kisuberjainnréttingar og eikar parket á gólf. Sérþvottahús í íbúð. Suðursvalir. Falleg íbúð sem vert er að skoða. Íbúðin er laus strax. **Verð 23,4 millj.**



### LEIFSGATA, 101 REYKJAVÍK.

Góð 3 herbergja 64 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. 2 svefnherbergi. Bað flísalagt í hól og gólf með sturtu. Eldhús með góðri eldhúsinnréttingu. **Verð 18,8 millj.**



### Reiðvað 7 íb 411. 110

**Reykjavík** FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 4.HÆÐ ÁSAMT STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Góðar innréttingar og eikarhurðar. Góð lofthæð. Stórar svalir. Sérgeymsla er í kjallara. **Verð 21,9 millj.**



### Hörðukór: Glæsileg 3 herbergja 126,3 fm. íbúð á 11 hæð í Hörðukór 3, Kópavogi.

Íbúðirnar afhendast án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð. AEG ísskápur og uppþvottavél fylgja. Eldhúsinnrétting eru úr eik frá HTH. Bakarofn og helluborð eru frá AEG. Baðherbergi er flísalagt í hól og gólf með baðkari, sturtuklefa og handklæðaofn. Mikið útsýni er úr íbúð í suður og vestur.



Snyrtileg 3ja herbergja 92 fm íbúð á annari hæð við Veghús í Grafarvogi. Stofa og eldhús er samliggjandi og er eldhúsinnrétting sprautulökkuð hvít innrétting, innaf eldhúsi er lítið búr með þvottahúsi. Úr stofu er gengið út á góðar suður svalir. **Verð 23,5 millj.**

### ATVINNUHÚSNÆÐI



### HÓTEL - TIL SÖLU Þrjár milljónir í leigutekjur á mánuði!

Erum með til sölu glæsilegt og nýinnréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttað og er öll í leigu. Hentar vel undir hótélrekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. **Góð áhvilandi lán fylgja. Sjón er sögu ríkari.**



### Til Sölu

Sólvallagata 27. Góð fjárfesting. 147,5fm verslunarhúsnæði á jarðhæð og kjallara. 260.000 í leigu á mán. 2 ár eftir af leigusamningi. Góð ákvílandi lán. **Verð 32 millj.**



### Til leigu Síðumúli - Lager

180 ferm lager pláss á við síðumúla í Reykjavík, innkeyrsluhurð og góð lofthæð.

Nánari upplýsingar  
veitir Júlíus Jóhannsson  
Sími 823 2600



# ÖRT VAXANDI ÞEKINGARSAMFÉLAG

**Óskum eftir aðilum sem vilja taka þátt**

ALLAR EIGNIR TIL SÖLU

Þróunarfélag Keflavíkurflugvallar í samstarfi við ýmsa aðila vinnur að þróun og umbreytingu fyrrum varnarsvæðisins í þekkingar- og háskólasamfélag.

Mikil starfsemi er þegar hafin og hefur Þróunarfélagið samhliða óskað eftir hugmyndum um nýtingu þeirra eigna sem eftir eru á svæðinu ásamt tilboðum í þær.

Upplýsingar um eignir á svæðinu má finna á

[www.kadeco.is](http://www.kadeco.is)



**K A D E C O**  
Þróunarfélag Keflavíkurflugvallar

