



Valsað ál fyrir þök og veggj

Fegurð, mýkt, ending
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is

fasteignir

4. FEBRÚAR 2008



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Þórarinn
Jónsson Hdl.
Löggitur
fasteignasali

RE/MAX
Lind

Verðmetum **FRÍTT** fyrir þig!
Hringdu núna ☎ 699 6165

Norðurbraut 1, 220 Hafnarfjörður



Verð 41.900.000

- 143,8 fm
- 5 herbergja
- 3 hæðir
- Brunabótam: 18.600.000

**OPIÐ HÚS
Í DAG MILLI
KL. 18.30 - 19.00**

Smárarími 27, 112 Reykjavík



Verð 59.900.000

- Einbýli
- 188,2 fm
- Bílskúr
- 4 herbergja
- 100 fm pallur

**OPIÐ HÚS
Í DAG MILLI
KL. 18.30 - 19.00**

☎ **699 6165**

**BÓAS &
TEYMI**



Húsið að Furuvöllum 2 er 211 fermetrar að stærð en þar af er bílskúrinn 26 fermetrar.

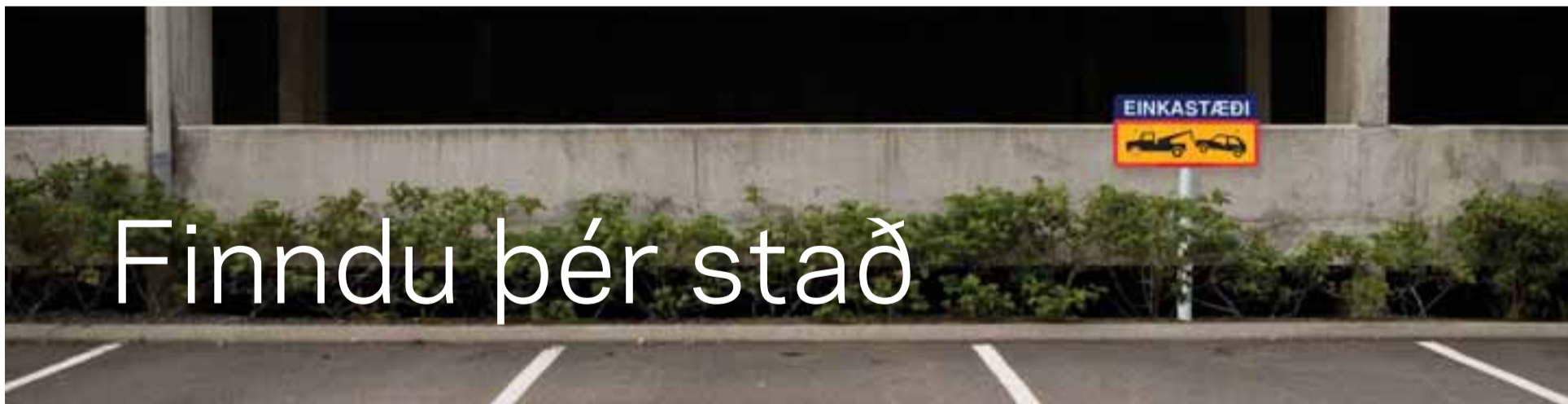
Tvær innbyggðar uppþvottavélar í eldhúsinu

Fasteignasalan Ás í Hafnarfirði hefur til sölu nýtt einbýlishús á einni hæð.

Að Furuvöllum 2 í Hafnarfirði stendur nýtt einbýlishús á einni hæð. Alls er fermetrafjöldinn 211 en þar af er 26 fermetra bílskúr. Komið er inn í forstofu með flísum og skáp. Gestasnyrting er einnig flísalögð og útbúið veggjalerni. Sjónvarpshol er flísalagt en eldhúsið er með góðri innréttingu, granítborðplötu og hnotuborðplötu. Í eldhúsinu er stæði fyrir tvöfaldan ísskáp, tvær innbyggðar uppþvottavélar sem fylgja með í kaupunum,

háfur og flísar á gólfi. Stofa og borðstofa eru með parketi en þaðan er gengið út á um 88 fermetra verönd með skjólveggjum og heitum potti.

Badherbergi er með góðri innréttingu, baðkari, sturtu og flísum í hól og gólf. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi með parketi og skápum í hjónaherbergi. Hægt er að ganga út á lóð úr hjónaherbergi. Þvottahús með flísum á gólfi, en þaðan er einnig hægt að ganga út á lóð. Geymsluloft er fyrir ofan þvottahús. Innangengt er í bílskúrinn sem er búinn rafmagni, vatni, hita og millilofti. Bílappan er hellulagt og með hita. Ásett verð er 54,9 milljónir króna.



Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
4,7%

Miðað við myntkórfa 4,
Libor-vextir 10.1.2008.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lág múla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á frjalsi@frjalsi.is til að kynna þér málið nánar.

F
FRJÁLSI

Strandgötu 29 Akureyri
Símar: 464 9955 • Fax: 464 9956

www.byggd.is

Brattahlíð 2



Mjög gott 225,5 fm 5-6 herbergja einbýlishús, hæð, kjallari og bílskúr, á rólegum og góðum stað á Akureyri. Fallegur garður og stutt í skóla og þjónustu. **Verð 35.9 m.kr.**

Langahlíð 13



Vel staðsett 224 fm hús með tveimur íbúðum í og bílskúr. Möguleiki á útleigu eða stóru einbýli. Húsið er með fallegan garð og í fallegu umhverfi við Glerána á Akureyri.

Langahlíð 24



Mjög gott og vel viðhaldið 5 herbergja einbýlishús á mjög góðum stað í Glerárhverfi. Húsið er samtals 181 fm. að stærð, þar af er bílskúr 36,7 fm.

Ránargata 7



Einbýlishús á 3 hæðum á rólegum stað á Eyrinni. Húsið er 5 herbergja samtals 120 fm. að stærð. Mögulegt að yfirtaka hagstætt lán frá SPNOR. **Verð 25 m.kr.**

Björn Guðmundsson, löggiltur fasteignasali

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Suðurgata 17-21 í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 90 fm að stærð ásamt góðum yfirbyggðum svölum. Íbúðin er á jarðhæð í Miðhúsum í Sandgerði. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Miðnestorg 3, í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 71 fm. Íbúðin er á þriðju hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar strax. Íbúðin er í miðbæjarhúsi sem kallast Varðan.

Umsóknarfrestur er til 11. febrúar n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Eignamiðlun Suðurnesja Hafnargötu 20 • 230 Keflavík Sími 421 1700 • es.is
Stofnað 1978 fax 421 1790 • es.is

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali • Júlíus Steinþórson sölumaður, julli@es.is



Hafnargata 20, Reykjanesbær

Til sölu fjórar íbúðir í þessu glæsilega fjölbýlishúsi, um er að ræða tvær 2ja herbergja íbúðir og tvær 3ja herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru sérlega vandaðar og eru staðsettar í hjarta bæjarins. Góð lán.

Aðrar upplýsingar á skrifstofu

SKÓBÚÐIN

Til sölu Skóbúðin í Reykjanesbæ

Um er að ræða verslun í hjarta bæjarins. Verslunin hefur verið starfrækt á sama stað í yfir 50 ár og er með stóran viðskiptahóp. Verslunin hefur mörg af þekktustu vörumerkjum í skófatnaði og má þar nefna Ecco, Lloyds, Vagabond, Sketchers, Imac, Adidas og Puma, ásamt fleirum merkjum. Mörg sóknarfæri eru fyrir hendi þar sem Reykjanesbær er í mikilli uppsveiflu og svo er einnig með nýkomnið háskólasvæði. Um er að ræða rekstur og einnig lager verslunarinnar.

Aðrar upplýsingar á skrifstofu

Hert gler
...í milliveggi

GLER OG SPEGLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is



200 Kópavogur: Fjölskylduhús og bílskúr

Lækjarhjalldi 24: Útsýni til Bessastaða

RE/MAX Torg hefur til sölu glæsilegt sex herbergja einbýlishús með bílskúr. Samtals er húsið 268,3 fm en að sögn eiganda er um 30 fm óskráð rými að auki. Eignin er mjög vel staðsett í suðurhlíðum Kópavogs þar sem örstutt er í alla þjónustu. Húsið er innarlega í rólegri botnlangagötu og gott útsýni er úr húsinu.

Lýsing: Húsinu hefur verið vel við haldið og er nýlega málað að utan,



einnig er þakkantur nýlegur og garðurinn er í góðri rækt, fallegur garður með timburverönd og heitum potti. Innkeyrslan er hellulögð með hita og gengið er inn í húsið á efri hæð hússins. Fullkomið þjófa- og brunavarnarkerfi er í öllu húsinu. Á efri hæð er forstofa með hita í gólfi, gestasalerni, gangur með fataskáp, eldhús með nýlegum stáltækjum og innbyggðri uppþvottavél. Stórar og bjartar stofur eru á hæðinni og tveir útgangar úr þeim út á svalir. Á neðri hæðinni eru hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, sjónvarpshol, tvær snyrtingar, þvottaherbergi og geymsla. Bílskúr eignarinnar er innbyggður.

Verð: 69,9 milljónir króna.

Fasteignablaðið
Sími:

512
5469
.....
694
4103



Ruth Bergs
ruth@365.is



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

EINBYLI



DREKAVELLIR - RÚMLEGA
FOKHÉLT Fallegt 183 fm einbýli á einni hæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 213,8 fm. SKIPTI MÖGULEG. Verð 42,9 millj. 7351



MIÐVANGUR - Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Svalir og falleg ræktað lóð. Verð 41,8 millj. 7209

4RA TIL 7 HERB.



BLIKÁÁS - SÉRINNGANGUR
Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu fjölbýli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér inngangur. Suðursvalir. Falleg fullbúin eign. Verð 30,9 millj. 7320



SUÐURBRAUT - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega víðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



ORRAHÓLAR - REYKJAVÍK
92 fm íbúð í lyftuhúsnæði með húsverði á góðum stað í Breiðholtinu. Snyrtileg og falleg eign. Verð 21,9 millj. 7311



ÖLDUTÚN - Falleg og mikil endurnýjuð 101,7 fm íbúð m/bílskúr. 2 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 22,9 millj. 6591



FAGRAKINN - LAUS FLJÓTLEGA Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBYLI á 3 hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samtals 235,7 fm Verð 53,0 millj. 7316



HÓLMATÚN - LAUST STRAX
Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179

NYTT



DOFRABERG Falleg 102 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér timburvernd með skjólveggjum. Verð 26,9 millj. 7378



ESKIVELLIR - LAUST STRAX
Björt og falleg 108,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhús m/stöð í bílag. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 27,5 millj. 7043



VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þríbýli á þessum rólega stað. Sér inngangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



ÁLFASKEIÐ - LAUST STRAX
Góð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, 3 hlíðar klæddar. Bílskúrsréttur. Verð 19,2 millj. 6250



FURUVELLIR Einbýlishús á einni hæð, eignin er alls 211 fm þar af er bílskúr 26 fm 88 fm verönd með skjólveggjum, heitur pottur. Verð 54,9 millj. 6614

NYTT



FÍFUVELLIR - FLOTT RAÐHÚS Fallegt og vel skipulagð 201,2 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Skóli og leiksk. í göngufæri. Verð 47,9 millj. 4907

NYTT



KLUKKUBERG 107 fm íbúð á 2. hæð, frábært útsýni, sér inngangur, 3 svefnherbergi, parket og flísar á gólfum. Verð 26,5 millj. 7377



ESKIVELLIR - Falleg 109,5 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3 sv.herb. 24 fm yfirb.svalir. Verð 27,5 millj. 7040



SUÐURHVATTNAR - Stór og falleg 107 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Snyrtileg og vel skipulögð. Getur losnað fljótlega eftir kaupsamning. Verð 22,9 millj. 7294

2JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR
Falleg talsvert endurn. 63,2 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð, ásamt 23,7 fm bílskúr. Verð 18,5 millj. 7347



MIÐVANGUR - Fallegt 198 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Flott útsýni. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 58,5 millj. 7248



ÁLFHOLT - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823



HJALLABRAUT - 5 HERBERGJA Vorum að fá í sölu 5. herbergja 123 fm endaíbúð á 2 hæð í klæddu húsi. Sólstofa og svalir. Verð 24,9 millj. 7307



ERLÚAS - Sérlega falleg og björt 104,4 fm endaíbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Lyfta. Sérinnngangur. Suðursvalir. Útsýni. Verð 29,9 millj. 6835



NORÐURBAKKI - ENDI FULLBÚIN Falleg fullbúin endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flísar. Glæsilegt útsýni. LAUST STRAX. Verð 29,9 millj. 7266



MÁNATÚN - REYKJAVÍK Falleg 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu og fallugu lyftuhúsi. Verönd með skjólgrindingu. Verð 19,9 millj. 7328



GUNNARSSUND - LAST STRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verönd, svalir og fallegur garður. Verð 33,9 millj. 7051

HÆÐIR



ÖLDUSLÓÐ - ÚTSÝNI Falleg 154n fm EFRI SÉRHAED í tvíbýli, ásamt 29 fm BÍLSKÚR, samt. 183 fm á góðum útsýnisstað. Stutt í skóla og leiksk. Verð 37,9 millj. 7368



KIRKJUVELLIR Falleg 128 fm íbúð á sjöttu hæð með frábæru útsýni. Eikarinnréttingar og gólfefni. Stórar 24 fm svalir, laus við kaupsamning. Verð 28,9 millj. 7325

3JA HERB.

NYTT



SLÉTTAHLAUN Góð 87,2 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð ofan kjallara í fjölbýli á góðum stað. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 20,5 millj. 5161



LINDASMÁRI - LAUST STRAX Sérlega falleg 92,2 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðurverönd og afgirt lóð. Verð 27,5 millj. 7188

NYTT



ARAHLÓLAR - ÚTSÝNI Stór og björt 80 fm íbúð á efstu hæð í klæddu húsi. Tvennar svalir. Glæsil. útsýni. Verð 19,9 millj. 7270



FURUBERG - Fallegt og sérlega vel skipulagð 222 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 6 sv.herb. Verð 55 millj. 10000



KELDUHVAMMUR Falleg 113 fm neðri hæð í tvíbýli, sér inng., gott skipulag eignar, sér lóð. Verð tilbóð. Sjón er sögu rikari. 7319



STEKKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297

NYTT



HÖRÐUKÓR 1 - KÓPAV.
Glæsileg 98,0 fm 3ja herb. íbúð á 10. hæð í nýl. LYFTUHÚSI. STÆÐI í bílag. Parket og flísar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 28,9 millj. 7372



LAUFVANGUR - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058



BREKKAHVAMMUR - FLOTT EINBYLI - AUKA ÍBÚÐ 330 fm einbýlishús með sér aukaíbúð, eign í algjöri sérfl. Garðhús, tvöf. bílsk., sólst., lystigarður o.fl. 6914



FAGRABERG - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 23,9 millj. 7175



ÁSBRAUT - KÓPAV. - LAUST STRAX Mikil endurnýjuð 4ra herb. íbúð, ásamt 31,2 fm bílskúr á fráb. útsýnisstað. Sérinnngangur af svölum. Verð 26,9 millj. 7027



BURKNAVELLIR Vorum að fá í einkasölu gullfallega endaíbúð í aðeins sex íb. stigagang. Ljósar innréttingar. Verð 23,5 millj. 7336



ESKIVELLIR - Falleg 85,0 fm enda/horníbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 20,9 millj. 7098



SUÐURBRAUT - Nýleg og falleg 78 fm íbúð á 2. hæð í góðu klæddu fjölbýli á góðum stað við smábátahöfnina. Falleg og björt eign. 7382



ÞRÁÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sólarverönd. Verð 66,0 millj. 6896



LÆKJARBERG - 121,4 fm neðri hæð í tvíbýli m/bílskúr. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Verönd. Frábær staðsetning. Verð 29,5 millj. 7053




NORÐURBAKKI - LAUST STRAX Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. 7122

ATVINNUHÚSNÆÐI



ÁLFASKEIÐ 394,1 fm verslunarhúsnæði ásamt 132 fm milli-lofti. Hægt að kaupa í minni einingum. Afhendist fullbúð að utan og innan í janúar 2008. 7225



JÓNSVÖR - VOGUM Nýtt 705 fm atvinnuhúsnæði m/100 fm milli-lofti. Hægt að kaupa í minni einingum. Afhendist fullbúð að utan og innan í janúar 2008. 7225



RAÐHELLA - HFJ. 398,7 fm og að auki ca 100 fm milli-loft. Þrjár stórar innkeyrsludyr. Verð 80 millj. 6584

RAÐ- OG PARHÚS



ÞRASTARÁS Sérlega glæsilegt raðhús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals 131 fm á frábærum stað í Áslandi. Verð 47,5 millj. 7112



SUÐURHOLT - Falleg 118 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sérinnngangur og sérlóð. Útsýni. Verð 27,9 millj. 6465



LYNGMÓAR - GBÆR Falleg 113 endaíb. á 2. hæð m/bílsk. í góðu húsi. 3 sv.herb. Stórar svalir. Góð st.setn. Verð 28,7 millj. 7250



MIÐVANGUR - HFJ. Gott 31 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Laust strax. Verð 6,9 millj. 7233



HAFNARGATA - GRINDAVÍK Gott 1.380 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Ýmsir möguleikar. Húsið er að í leigu að hluta. Verð 110,0 millj. SEM ER TÆPLEGA KR. 80.000,- P. FERM. 6695



STAÐARSUND - GRINDAVÍK - 3 bíl eftir AÐEINS ÞRjú BÍL EFTIR. Ný 100 til 140 fm atvinnubíl. Stórar innkeyrsludyr, hiti í góffi, mikil lofthæð. Afhendist strax. Verð frá 11,5 millj. 9644



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Melkorka Guðmundsdóttir
ritari



Jón Örn Kristinnsson
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
ritari



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali

DREKAPELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskýli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð frá 31,0 millj. 7123

FLATAHRAUN - HFJ



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupmann. Allt að 90% lán. TIBÚN-AR TIL AFHENDINGAR.
Verð frá 23,9 millj. 6344

STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR



Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð 69,0 millj. 6317

DREKAPELLIR 48-52 HFJ.



Falleg raðhús 189 fm sem skilast fullbúin að utan og fokhelt að innan. Góður 35 fm bílskúr.
Verð frá 27,9 millj. 6411

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu á frábærum stað við sjávarsiðuna í miðbæ Hfj.
* Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
* Granitborðplötur
* Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
* Sjónvarpsdyrasími
* Þakgarður

KVISTAVELLIR - HFJ.



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan.
Verð 49,8 millj. 6994

BJARKARÁS - GBÆ




Sérlega glæsilegar og úrsmíðaðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR




Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímapjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð 75 millj. 6074

GLITVELLIR 43 - HFJ.



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afh. fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð 33,0 millj. 7030

FURUÁS 2 -6 - HFJ.



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukabúð. Fullbúin að utan og fokhelt að innan.
Verð frá 39,0 millj. 6891

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES



Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúið að utan og tilb. til innréttingar að innan.
Verð 53,0 millj. 7245

KVISTAVELLIR 46-54 - HFJ.



Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð frá 35,9 millj. 7235

KVISTAVELLIR 2-6 HFJ.



Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð frá 28,9 millj. 6781

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj. **GLÆSILEGAR SÝNIGARÍBÚÐIR.**
* Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
* Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
* Extra lofthæð
* Flísalagðar svalir og timburverandir
* Sjónvarpsdyrasími
* Þakgarður

KIRKJUVÉGUR 2 - HFJ.



Einstant tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúruperluna Hellisgerði. 6544

KVISTAVELLIR



Falleg og vönduð raðhús á tveim hæðum, 272 fm, húsin skilast fullbúin að utan en fokhelt að innan. Gott skipulag. Góð staðsetning.
Verð 27,2 millj. miðjuraðhús og 27,9 millj. endaraðhús. 7359

NÝTT URÐARBRUNNUR - PARHÚS



Tvö glæsileg parhús á tveim hæðum annað er 202 fm og hitt er 211 fm, verð 44,3 millj. og 46 millj. Afhendist fullbúin að utan og rúmlega fokhelt að innan. Stutt verður í margskonar þjónustu, s.s. skóla, leikskóla, verslunarmiðstöð, vatnaparadís og íþróttastaða. Afending vor 2008. 7286

KVISTAVELLIR 9 - HFJ.



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð 33,5 millj. 6745

KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilbúin til málningar að innan. Hérna verður rafmagn, pípuögn og smíðavinna búin og komið að handlögnum heimilisfaðir. **Verð 40 millj. 6616**

GRINDAVÍK



AUSTURHÓP - LAUST STRAX Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bílskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 28,5 millj. 7253

SKIPASTÍGUR - Nýlegt og fallegt 127 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv. herb. Vandaðar innréttingar, næturýsing o.fl. Verð 24,9 millj. 7174

VESTURHÓP - LAUST STRAX Fallegt og fullbúið 160 fm parhús m/bílskúr, lofhæð mikil í bílskúr. 3-4 sv. herb. Afending strax. Áhv. íbúðalsj. 18,0 millj. Verð 34,9 millj. 6730

VESTURHÓP - FULLBÚÐ Fallegt fullbúið 205 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verð 33,9 millj. 9757

NÝTT VOGAGERÐI 3ja herb. 72 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj. 7375

NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI 260,3 fm einbýli. 5 sv. herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945

EFSTAHRÁUN Fallegt talsvert endurnýjað samtals 190 fm EINBÝLI á einni hæð, bílskúrinn er 46 fm Verð 29,5 7288

STAÐARVÖR - Mikild endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verðnd og pottur. Verð 24,9 millj. Skipti á ódýrari eign kemur til greina. 7022

MARARGATA - Góð 178 fm efrí hæð m/bílskúr. 4 sv. herb. Sérinnangangur. Verð 21,9 millj. 6697

AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verð 24,9 millj. 9656

MMIÐDALUR Sérlega fallegt 189,8 fm einbýli á einni hæð, ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 227,1 fm. Afh. fullb. að utan, tæpl. tilbúið undir tréverk að innan. Verð 29,5 7276

SUÐURGATA - SKRIFSTOFU- HÚSNÆÐI Gott og bjart 233,5 fm skrifstofuhúsnæði á frábærum stað í miðbæ Sandgerðis. Verð 24,9 millj. Húsið er tvískipt, öruggur leigutakar. Almenn gott ástand eignar. 7262

STAÐARHRAUN - Mikild endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228

STAÐARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. 6886

BLÓMSTURVELLIR - AUKAÍBÚÐ 150 fm einbýli m/bílskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Stór verðnd og heitur pottur. Verð 22,9 millj. 6604

ÁSABRAUT - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194

HEIÐARGERÐI - Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samt. 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 29,9 millj. 7271

VALBRAUT - Fallegt 182 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verðnd m/skjólveggjum. Verð 24,5 millj. 6779

HÓLAVELLIR - Fallegt talsvert endurnýjuð 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv. herb. Verð 25,5 millj. 7215

TÚNGATA Fallegt mikild endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55fm bílskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefnherb. Verð 28,9 millj. 6887

HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR Góð 112,8 fm efrí hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. Verð 18,7 millj. 6602

NÝTT HEIÐARGERÐI - RAÐHÚS Falleg raðhús á einni hæð í byggingu miðsvæðis í Vogum. Góð lofthæð sem gerir möguleika á milli lofti bæði í íbúð og í bílskúr. Skilast rúmlega fokhelt. Stærð frá 131 fm til 141 fm Verð 21,9 millj. 7362

REYKJANBÆR

BORGARVEGUR - REYKJANESBÆ Falleg 108,0 fm neðri sérhæð í tvíbýli, SÉRINNGANGUR. Eldhús með nýlegri innréttingu. Verð 19,5 millj. 6813

HÓLSVEGUR - BOLUNGARVÍK 259,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Tvær íbúðir eru í húsinu en hægt að nota sem eina líka. Verð 10,9 millj. 7197

ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK 166 fm einbýli með bílskúr. 3 sv. herb. Verð 20,5 millj. 6111



domus

F A S T E I G N A S A L A

fasteignablað 4. febrúar 2008

Í nútíma fasteignaviðskiptum eru gerðar meiri kröfur til fagmennsku og vandaðra vinnubragða. Við hjá Domus göngum lengra í þjónustu við þig, sem skilar sér í traustum viðskiptum og ánægðari viðskiptavinum.



Domus um
allt land

- Akureyri
Hafnarstræti 91-95 | Sími: 440 6110
- Akranes
Kirkjubraut 12 | Sími: 440 6150
- Blönduós
Þverbraut 1 | Sími: 440 6170
- Borgarnes
Borgarbraut 61 | Sími: 440 6140

- Egilsstaðir
Kaupvangur 3a | Sími: 440 6120
- Reyðarfjörður
Búðareyri 1 | Sími: 440 6130
- Reykjavík
Laugavegur 97 | Sími: 440 6000
- Vestmannaeyjar
Bárustígur 15 | Sími: 440 6160

Sími 440 6000 | www.domus.is

domus

...núttímaleg fasteignasala sem ber umhyggju fyrir þér



108 Reykjavík

Verð 35,9
Fjöldi herbergja 4
Stærð 124 fm
Byggingarár 1996
Annað Sólstofa

Starmýri

Falleg og rúmgóð 3ja herb. íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli. Rúmgott eldhús, sólstofa með kamínu og þvottahús eru innan íbúðar. Sérgeymsla á jarðhæð.

Björgvin Viðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024



201 Kópavogur

Verð 71,9
Fjöldi herbergja 6
Stærð 220 fm
Byggingarár 1998
Annað Parhús

Laxalind

Glæsilegt 220 fm parhús með innbyggðum bílskúr á besta stað í Lindahverfinu. Húsið er á tveimur hæðum og er allt hið vandaðasta. Fallegur garður.

Halldór Jensson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100



112 Reykjavík

Verð 25,5
Fjöldi herbergja 4
Stærð 106,2 fm
Byggingarár 1995
Annað Tvær hæðir

Vallengi

Björt og vel skipulögð 4ja herbergja 106,2 fm hæð og ris í fallegu húsi með sérinngangi og frábæru útsýni á besta stað í Grafarvogi. Stutt í alla þjónustu.

Heiðrún Sigurðard.
sölufulltrúi
heidrun@domus.is
sími 664 6032



104 Reykjavík

Verð 22,9
Fjöldi herbergja 3
Stærð 81,9 fm
Byggingarár 1948
Annað Garður

Skipasund

Falleg 3ja herb. íbúð á vinsælum stað. Falleg, nýleg innrétting. Nýlega búið að setja gólfefni og taka þak og rennur í gegn. Útgangur í góðan bakgarð út frá stofu.

Elsa Þóroúlfssdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013



113 Reykjavík

Verð 42,0
Fjöldi herbergja 6
Stærð 211,2 fm
Byggingarár 2008
Annað Bílskúr

Úlfarsbraut

Glæsilegt 211,2 fm tvílyft parhús með innbyggðum 25,1 fm bílskúr. Húsið afhendist tilbúið að utan, fókelt að innan. Gengið er inn á aðra hæð.

Elsa Þóroúlfssdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013



203 Kópavogur

Verð 25,9
Fjöldi herbergja 3
Stærð 109,5 fm
Byggingarár 2008
Annað Bilageymsla

Tröllakór

Rúmgóð og falleg 109,5 fm íbúð með lyftu. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Ísskápur, uppþvottavél og örbylgjuofn fylgja. Vandaðar innréttingar.

Björgvin Viðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024



170 Seltjarnarnes

Verð 21,5
Fjöldi herbergja 2
Stærð 67,7 fm
Byggingarár 1985
Annað Bilageymsla

Austurströnd

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 67,7 fm íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Fallegt útsýni. Stutt í alla almenna þjónustu. Eldhús og bað tekið í gegn.

Þróstur Magnússon
sölufulltrúi
throstur@domus.is
sími 664 6030



220 Hafnarfjörður

Verð 24,5
Fjöldi herbergja 3-4
Stærð 95,6 fm
Byggingarár 1922
Annað Parhús

Krosseyrarvegur

Góð 95,6 fm hæð og kjallari með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Húsið málað sumarið 2007. Vel staðsett. Stutt í alla þjónustu. Hagstæð lán.

Þróstur Magnússon
sölufulltrúi
throstur@domus.is
sími 664 6030



201 Kópavogur

Verð 74,9
Fjöldi herbergja 7
Stærð 67,7 fm
Byggingarár 2000
Annað Einbýli

Fjallalind

Glæsilegt 7 herbergja einbýli með innbyggðum bílskúr. Á tveimur hæðum og allt hið vandaðasta. Glæsilegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og alla almenna þjónustu.

Halldór Jensson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100



domus

Kynntu þér öflugt sölufélag Domus á vefsíðu okkar domus.is

REYKJAVÍK



Ágúst R. Pétursson viðskiptastjóri, Barbara Wdowadik lögg. leigumálaráðgjafi, Björgvín Guðmunds. viðskiptastjóri, Elsa B. Þorólfsdóttir viðskiptastjóri, Guðrún Magnúsd. móttökumálaráðgjafi, Guðrún Sigurðardóttir B.A. í lögfræði, Halldór Jensson viðskiptastjóri, Heiðrún Sigurðard. sölufulltrúi, Helgi Már Mogensen skjalagerð, Jón Eiríksson lögg. fasteignasali, Linda B. Stefánsd. lögg. fasteignasali, Ragnar Örn Egiðsson M.S. í viðskiptafræði, Rósa Pétursdóttir lögg. fasteignasali, Þórey Jónsdóttir viðskiptastjóri, Þröstur Magnússon sölufulltrúi

AKUREYRI



Ólafur R. Ólafsson hdl., Kristján Gestsson lögg. fasteignasali, Unnar Helgason viðskiptastjóri

AKRANES/BORGARNES



Jón H. Hauksson lögg. fasteignasali, Elin Davíðsdóttir viðskiptastjóri

BLÖNDUÓS



María Magnúsd. lögg. fasteignasali, Magnús Ólafsson viðskiptastjóri, Stefán Ólafsson lögg. fasteignasali

EGILSSTAÐIR/REYDARFJÖRDUR



Ólaf Pálmadóttir skjalagerð, Bjarni Björgvinss. lögg. fasteignasali, Ávar Dungal lögg. fasteignasali

VESTMANNAEYJAR



Inga Rós Unnarssd. skjalagerð, Rebekka Þórhallsd. þjónustufulltrúi, Pálley Borgþórsd. lögg. fasteignasali, Svana Sigurðard. viðskiptastjóri, Þórunn Gísladóttir þjónustufulltrúi



105 Reykjavík

Verð 33,9
Fjöldi herbergja 5-6
Stærð 123,8 fm
Byggingarár 1956
Annað Lán 4,15%

Rauðalækur

Mjög góð, mikið endurnýjuð íbúð á þriðju hæð í fallegu húsi. Fjögur svefnherbergi, stofa m. suðursvalir, eldhús með nýlegri eikarinnréttingu og baðherb. með stórum sturtuklefa.

Elsa Þorólfsdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013



101 Reykjavík

Verð 24,5
Fjöldi herbergja 4
Stærð 82 fm
Byggingarár 1937
Annað Mikið endurn.

Njálsgata

Falleg íbúð. Tvær stofur, endurnýjað eldhús, parket á gólfum í stofu og holi, flisar á baðherbergi. Sameign tekin í gegn og hús nýmálað. Sjarmerandi með mikinn karakter.

Ágúst Pétursson
viðskiptafulltrúi
agust@domus.is
sími 664 6025



101 Reykjavík

Verð 30,9
Fjöldi herbergja 3
Stærð 95 fm
Byggingarár 1990
Annað Sér bílastæði

Vesturgata

Mjög góð íbúð á frábærum stað í 101. Mikið lagt í hönnun íbúðarinnar og nær allt nýtt. Gíra-stýringarkerfi á ljósum. Panorama fataskápur í svefnherbergi. Allt nýtt á baðherbergi.

Ágúst Pétursson
viðskiptafulltrúi
agust@domus.is
sími 664 6025



201 Kópavogur

Verð 7
Fjöldi herbergja 7
Stærð 229 fm
Byggingarár 1998
Annað Aukaíbúð

Krossalind

Glæsilegt parhús með innbyggðum bílskúr og stóru bílplani. Allt hið vandaðasta. Náttúrusteinn og parket á gólfum. Sólfallur fyrir framan, með heitum potti.

Haldór Jensson
viðskiptastjóri
haldor@domus.is
sími 840 2100



201 Kópavogur

Verð 65,0
Fjöldi herbergja 5
Stærð 207 fm
Byggingarár 2000
Annað Arinn

Háalind

Gullfallegt parhús með innbyggðum bílskúr og stórglæsilegu útsýni. Húsið er á tveimur hæðum og mjög vandað. Þrjú rúmgóð barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi.

Haldór Jensson
viðskiptastjóri
haldor@domus.is
sími 840 2100



201 Kópavogur

Verð 26,5
Fjöldi herbergja 3
Stærð 100 fm
Byggingarár 2001
Annað

Jötunsalir

Falleg og vel skipulögð íbúð auk stæðis í bilageymslu. Eikarparket á gólfum. Baðherbergi með baðkeri og sturtuklefa. Þvottahús inn af íbúðinni. Salasundlaug í göngufæri.

Ágúst Pétursson
viðskiptafulltrúi
agust@domus.is
sími 664 6025



105 Reykjavík

Verð 33,9
Fjöldi herbergja 3
Stærð 104 fm
Byggingarár 2007
Annað Sérinnangangur

Skipholt

Glæsileg íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Um er að ræða nýtt og vandað hús með lyftu. Á þaki hússins er skemmtilegur sólskáli sem er sameiginlegur. Fallegt útsýni.

Björgvín Viðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024



105 Reykjavík

Verð 29,3
Fjöldi herbergja 3
Stærð 139 fm
Byggingarár 1985
Annað Góð fjárfesting

Súðarvogur

Góður fjárfestingarkostur. Íbúð á 2. hæð. Er nú leigð út á 195.000 kr. á mánuði (1.400 kr. á fm). Allt nýuppgert. Mikil lofthæð. Glæsilegt eldhús og baðherbergi.

Ágúst Pétursson
viðskiptafulltrúi
agust@domus.is
sími 664 6025



Fáðu tilboð frá okkur í sölumæðferð á þinni eign!

domus



600 Akureyri

Verð 29,0
Fjöldi herbergja 7
Stærð 124,2 fm
Byggingarár 1938
Annað Geymsluskúr

Sunnuhvoll

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum við Sunnuhvol á Akureyri. Húsið stendur á 3000 fm lóð. Möguleiki að skipta í tvær lóðir.

Kristján Gestsson
lögg. fasteignasali
kristjan@domus.is
sími 664 6017



600 Akureyri

Verð 21,9
Fjöldi herbergja 5
Stærð 146 fm
Byggingarár 1954
Annað Bílskúr

Grenivellir

Falleg íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er mjög vel staðsett, stutt er í verslun og Oddeyrarskóli er í sömu götu. Eign sem hentar fjölskyldufólki.

Unnar Helgason
viðskiptastjóri
unnar@domus.is
sími 669 7155



600 Akureyri

Verð 19,5
Fjöldi herbergja 4
Stærð 129,8 fm
Byggingarár 1926
Annað Bílskúr

Brekkuvegata

Vel staðsett íbúð á tveimur hæðum í fjórbýli, tvö herbergi á neðri hæð. Frábært útsýni úr stofu.

Unnar Helgason
viðskiptastjóri
unnar@domus.is
sími 669 7155



700 Egilsstaðir

Verð 12,2
Fjöldi herbergja 3
Stærð 59,5 fm
Byggingarár 1987
Annað Sérinnngangur

Faxatröð

Falleg íbúð með sérinnngangi og skjólplalli, með garði í góðri rækt. Gengt er upp á háalóft. Vinsæl staðsetning.

Ævar Dungal
lögg. fasteignasali
dungal@domus.is
sími 897 6060



Fáskrúðsfjörður

Verð 9,9
Fjöldi herbergja 5
Stærð 132 fm
Byggingarár 1916
Annað Sérinnngangur

Hafnargata

Gott einbýlishús sem skiptist í kjallara, hæð og ris. Húsið er mikið endurnýjað að utan sem innan. Skipt hefur verið um járn á þaki og húsið klætt að utan.

Þjörgvin Viðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024



580 Siglufjörður

Verð Tilboð
Fjöldi herbergja 4
Stærð 117 fm
Byggingarár 1938
Annað

Hvanneyrarbraut

Mikið endurnýjað íbúð á efri hæð. Nýir gluggar, nýleg gólfefni, gott eldhús og bað. Góð eign til fastrar búsetu. Stór lóð, frábær fyrir frístundafólk. Neðri hæðin í slíkri notkun.

Magnús Ólafsson
viðskiptastjóri
magnus@domus.is
sími 664 6028



540 Blönduós

Verð
Fjöldi herbergja 5
Stærð 135 fm
Byggingarár 1970
Annað Garðskáli

Mýrarbraut

Einbýlishús í ágætu ásigkomlagi. Stór garður með hellulögðum palli sem opin er á móti suðri. Skemmtileg eign.

Magnús Ólafsson
viðskiptastjóri
magnus@domus.is
sími 664 6028



Vestmannaeyjar

Verð 6,3
Fjöldi herbergja 2
Stærð 63 fm
Byggingarár 1980
Annað Sérinnngangur

Áshamar

Ágæt íbúð á annarri hæð í fjölbýlishúsi. Sérgeymsla ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu.

Svana Sigurðard.
viðskiptastjóri
svana@domus.is
sími 664 6027



310 Borgarnes

Verð
Fjöldi herbergja 7
Stærð 273,9 fm
Byggingarár 1983
Annað Bílskúr

Arnarklettur

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Aukaíbúð á neðri hæð. Nýr þakkantur, ný drenlagn og hiti í tröppum.

Elin Davíðsdóttir
þjónustufulltrúi
elind@domus.is
sími 440 6140



310 Borgarnes

Verð 21,5
Fjöldi herbergja 3
Stærð 86,5 fm
Byggingarár 2005
Annað Sérinnngangur

Borgarbraut

Góð íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Sérgeymsla í kjallara, gengið út á svalir úr stofu.

Elin Davíðsdóttir
þjónustufulltrúi
elind@domus.is
sími 440 6140



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Laugavegur - 3ja herb

101,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Laugarveg. Einstakur 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús og tvö svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús er í húsinu. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnalagnir. Sameignin er einstaklega snyrtileg.



Skipholt - Íbúðir

12 íbúðir tilbúnar til innréttinga í fjölbýlishúsi við Skipholt 50 a. Stærð íbúða er 60 fm að 175 fm. Húsið er tilbúið að utan og fygja bílskúrar hluta af íbúðum. Þvottah. og geymslur innan íbúða. Íbúðirnar seljast í einu lagi.

Seltjarnarnes

Erum með kaupendur að eignum á Seltjarnarnesi

108 Reykjavík

Erum með kaupanda að raðhúsi í Fossvogsdal (Löndunum).

110, 112, 203, 201 eða Mosfellsbær

Erum með kaupanda að raðhúsi á þessum svæðum, helst á einni hæð og með góðum bílskúr.

107 Reykjavík

Erum með kaupanda að 3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur



Þórðarsveigur - Útsýnisíbúð
4ra herbergja 106,8 m² íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnah., bað, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu. **Verð 29,9 millj.**



Kaplaskjólsvogur - Vesturbær
Ný innréttuð 107.2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað. **Verð 32 millj.**



Asparhvarf - Glæsieign
Um er að ræða 501,4m² einbýli í byggingu sem afh. fullbúð. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðh., gestasnyrtningu, eldhús, stofu, borðstofu, æfingasal/frístundarymi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.



Klettakór - útsýni
Ný 177,7 fm 4 - 5 herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílag. Íbúðin skiptist í 3 svefnh., 2 böð, geymslu, eldh. og stofu. Íbúð er skilað án gólfefna en með flisum á baði og þvottah. **Verð 46 millj.**



Tröllakór - 3ja herb
108 fm 3ja herb. í búið á 2. hæð í 4. hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúm-góðum svefnh. Stórrí stofu með góðum suðursvolum. Innangengt í bílageymslu. Öll eldhús tæki fylgja með í kaupum. Vandaðar eikarinnréttingar.



Þorláksgæisli-Gott áhvílandi lán
Falleg og stór 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning. **Verð 34.9 millj.**



Kóngsbakki - 4ra herb.
101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upprunaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. **Verð 21.9 millj.**



Grettisgata - Miðbær - Einbýli
Viltu innréttu sjálf/ur? Í dag eru hæðirnar einn geimur og hægt að hanna herbergisskipan að vild. Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samt. 138 fm og 50 fm 2ja herb hliðarbyggingu. **Verð 45 millj.**



Álftamýri - 3ja herbergja
82 fm 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Öll gólf eru parketlögð, nema eldhús og baðherbergi. Mósalk flísar eru á baðherbergi. Þvottahús með geymslu innan íbúðar. **Verð 22.9 millj.**



Reykjavíkurvegur - nálægt Háskóla Íslands
77,6 fm íbúð í kj. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnh, eldhús með borðkrók og upp. bað með sturtukl. og upph. salerni. Þv.h. og þurrkh. við hlið íbúðar. **Verð 19,5 millj.**



Strandvegur - Garðabær
Um er að ræða fallega 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Mikil og gott útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 43,2 millj.**



Mjósund - Hafnarfjörður - Laus
1110 fm íbúð á 1 hæð með kjallara. Skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrymi, baði, herbergi og þvottah. **Verð 23.1 millj.**



Auðbrekka - hæð
100 m² 3ja herbergja miðhæð í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert. **Verð 22.5 millj.**



Furugrund - bílageymsla
72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskýli á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnh. Íbúðin er parketlögð. **Verð 21.9 millj.**



Herjólfsgata - Laus strax
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. **Verð 32.9 millj.**



Verktakar - tækifæri
Byggingaréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi í Kópavogi. Hornlód á fallegum stað með miklu útsýni. Teikningar af nýja húsinu liggja fyrir og hafa verið samþykktar. **Verð 150 millj.**



Álfrólsvogur - Útsýni
181 fm einbýlishús nýlega standsett með möguleika á 2ja herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist aðalháð með forstofu, saml. borðst. og stofu, svefnh. og eldhús, efri hæð með hjónah., barnaherbergi sjónvarpskrók, leiksvæði og baðherbergi.



Gullengi - 5 herb.
Ný fullbúin 132 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum. **Verð 33.2 millj.**



Lauganesvegur - endurnýjuð
3ja herb. 83,2m² íbúð sem skiptist í forst., bað, 2 svefnh., eldh., stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsmíðaðri hvítu sprautul. innr., nýl. tækjum og gufguleypi úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir og tenglar er nýtt. **Verð 26.6 millj.**



Hringbraut - Lyftuhús
50 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. Geymsla á 1.hæð. Stæði í bílageymslu. **Verð 17.9 millj.**



Stakfell.is

535_1000

Súðarvogur
104 Reykjavík
Gott verslunar/skrifstofuhúsnæði

Stærð: 229 fm
Fjöldi herbergja: 6-10
Byggingarár: 1985
Brunabótamat: 19.950.000
Bílskúr: Nei



Óli Gíslí
Sölufulltrúi
8228283
oligisli@remax.is



Bergur
Steingrímsson
Lögg. fasteignasali
bergurst@remax.is

Hafið samband við Sölufulltrúa Verð: 45.000.000

RE/MAX Ping kynnir. 229.2 fm skrifstofu/verslunarhúsnæði. Í dag skiptist það í tvær einingar með sér inngangi hvor. Annars vegar verslun og skrifstofa og hins vegar íbúð og vinnustofa listamanns. Var áður eitt stórt skrifstofu og þjónustufyrirtæki. Allar lagnir og öll aðstaða til staðar fyrir slíkan rekstur. Fáðið frekari upplýsingar hjá sölufulltrúa. GOTT FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI....

RE/MAX Ping - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is

SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!

Svalalokanir
SUNFLEX
Álklæðningar
Patmoodad
Bílskúrshurðir
novoform
Iðnaðarhurðir

Sérpöntum einnig flest allar vörur til bygginga

Global Ice ehf.
Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899
www.globalice.is - globalice@globalice.is





Práðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Práðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



225 Álftanes: Vel hannað á frábærum stað

Hlein: Heitur pottur á verönd

RE/MAX Ping hefur til sölu sérlega fallett einbýli á frábærum stað á Álftanesinu. Húsið sem er teiknað af Hannesi Kr. Davíðssyni, arkitekt, og býður upp á frábæra möguleika. Lóðin er um 1.300 fm, mjög gróin og á henni verönd sem hönnuð var af Jóni Björnssyni landslagsarkitekt, heitur pottur er á veröndinni.

Lýsing: Komið er inn í rúmgott anddyri og gestasalerni inn af því. Eldhús er stórt með upprunalegri innréttingu, þaðan er hægt að ganga bæði inn í stofu og borðstofu. Snyrtilegt þvottahús er einnig inn af eldhúsi en þaðan er gengið inn í rými sem tengir saman bílskúr og hús. Úr þvottahúsinu er einnig gengið inn á svefnherbergisganginn. Þar eru þrjú góð herbergi og stórt baðherbergi. Útgengt er úr hjónaherberginu út á veröndina. Stofurnar eru sérlega bjartar með glæsilegum gluggum frá gólfi upp í loft. Gluggarnir gefa stofunum sérlega glæsilegt yfirbragð. Fallett parket á gólfum. Úr stofu er svo gengið út í sólstofuna sem er með fallettum flisum á gólfum og glæsilegum arni. Úr stofunni er svo gengið út á falletta verönd með potti. Bílskúrinn sem er stendur stakur er tengdur húsinu með viðbyggingu eins og áður sagði og á honum tvær bílskúrshurðir. Hann er 62,4 fm. Hluti af bílskúrnum er innréttaður sem geymsla. Sólstofan og viðbygging hússins eru ekki inni í fermetráðu hússins. Samtals er húsið og bílskúrinn um 300 fm. Garðurinn er stór og með fallettum gróðri og liggur að góðum leikvelli. Golfvöllurinn á Álftanesi er við túnfótinn.



Óskað er eftir tilboðum.

Laugavegur 85
101 Reykjavík
Glæsilegar íbúðir í nýju lyftuhúsi

Stærð: 86++ fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2007
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Nei



Óli Gíslí
Sölufulltrúi
8228283
oligisli@remax.is



Hrönn
Sölufulltrúi
692 3344
hronn@remax.is

Bergur
Steingrímsson
Lögg. fasteignasali
bergurst@remax.is

Kíktu á heimasíðuna IBYGGD.com Verð: Sjá heimasíðu

RE/MAX Ping kynnir - Sérlega glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í nýju, 6 íbúða, húsi við laugaveg þar sem að ekkert hefur verið til sparað varðandi val á efni og hönnun. Íbúðirnar skilast fullbúnar með fallettum gólfefnum og glæsilegum innréttingum. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm. Lyfta er í húsinu. Pakííbúðirnar eru með tvennum svölum og glæsilegu útsýni. Frekari upplýsingar á heimasíðu fyrirtækisins www.ibyggd.com, hjá Óla Gísla s:822-8283 og Hrönn s:692-3344.

RE/MAX Ping - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is

Fasteignablaðið
Sími:
512 5469
694 4103



Ruth Bergs
ruth@363.is

HFT
eIningar

Íslensk framleiðsla fyrir íslenskar aðstæður



Einingahús í öllum stærðum og gerðum fyrir jafnt verktaka og einstaklinga

Hús framtíðar ehf.
Skrifstofur Háholt 14 S: 566 6632
270 Mosfellsbær Fax: 566 6324
hft@hft.is

Kynntu þér málið á www.hft.is

EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali

LANGALÍNA 10-14 GARÐABÆ



Glæsilegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Íbúðirnar eru 3ja herbergja frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bílajakjallara og upp í íbúðirnar. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Glæsilegt útsýni.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.

BJALLAVAÐ 15 - LAUS STRAX



3ja herb. stórglæsileg 96,4 fm fullbúin íbúð. Til afh. strax. Parketlögð. Íbúðin er með sérinnangi af svölum. Forstofa, hol, 2 stór herb., þv.hús, baðh., eldhús og stofu auk sérgeymslu í kjallara. Ísskápur og uppþ.vél fylgir. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17-18. V. 27,5 m. 6159**



Laugarnesvegur - laus strax
132,3 fm glæsileg endaíbúð með gluggum til þriggja átta ásamt staði í bilageymslu í nýlegu og eftirsóttu húsi byggðu af IAV. Íbúðin er með tvennum svölum auk þess sem sér inngangur er af svalagangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, þvottahús, 2 stór herbergi, baðherbergi, eldhús og stórar stofur. **V. 43,9 m. 6951**

Hagamelur - sérhæð 5 herbergja
vel skipulögð 117,2 fm neðri sérhæð í fallegu húsi sem nýlega er búið að standsetja. Hæðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, barnaherb., hjónaherb. og baðherb. Tvennar svalir. 7241



Vesturgata - eldri borgarar

Mjög falleg 66 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Vesturgötu. Innréttingar úr beyki. Rúm-góðar svalir til vesturs. Um er að ræða íbúð fyrir 67 ára og eldri. Í húsinu er matsalur, heilsugæsla, hárgreiðslustofa, fót snyrting, bókasafn og ýmisleg skipulögð dagskrá. **V. 24,5 m. 6881**



Hagafliot, Garðabæ - við lækinn

Einlyft einbýlishús á frábærum stað, húsið er staðsett í neðstu húsaröðinni, næst læknum. Húsið er 197 með 39,7 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, fjögur herbergi, þvottahús, snyrtingu, hol, eldhús, tvær stofur m.m. arni og baðherbergi. Garðurinn er mjög glæsilegur m. tjörn o.fl. Möguleiki er á að byggja við húsið. Hér er um einstaka staðsetningu að ræða. Allar nánari upplýsingar veitir Þorleifur St. Guðmundsson 7297



Ofanleiti - sér inng., laus strax
Vel staðsett 3ja herb. 87 fm íbúð á jarðhæð. Útaf stofu er gengið út á hellulagða verönd til suðurs. Nýlega standsett baðherbergi. Blokkin er nýmálud. Sér inngangur í íbúðina. **V. 26,5 m. 7043**

PINGHÓLSBRAUT - VESTURBÆ KÓPAVOGS



Vorum að fá í sölu mjög fallegt og mikið standsett 208 fm einbýlishús við Pínghólsbraut í Kópavogi. Þar af er 39,5 fm bílskúr. Sjávarútsýni. Húsið sem er á þöllum skiptist m.a. í stofu, borðstofu og fimm herbergi. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta til. Húsið hefur verið mikið standsett m.a. eldhús, gólfefni, gluggar, gler, rafmagn, lagrir og fleira. Um er að ræða mikið standsett hús á eftirsóttum stað í vesturbæ Kópavogs. **V. 64,6 m. 7232**

SKÓLAGERÐI - KÓP.



Falleg 79 fm 4ra herb íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Þvottahús í íbúð. Svalir til suðurs. Stór lóð. Bilastæði fyrir framan hús. **V. 22,9 m. 7095**

NÓATÚN - GOTT SKIPULAG



Mjög góð og vel skipulögð mikið uppgerð 4ra herbergja 82,2 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, tvær stofur og tvö svefnherbergi. **V. 23,5 m. 7320**

SUÐURGATA - Í HJARTA REYKJAVÍKUR



Glæsilegt 225 fm einbýlishús sem er tvær hæðir og kjallara auk 43,2 fm bílskúrs. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu árum að innan og utan, auk þess sem garður hefur verið tekinn í gegn. Húsið stendur á horni Suðurgötu og Skothúsvegur og er ekið að húsinu og bílskúrnum Skothúsvegsmegin. 7321

Masa International

er leiðandi fasteignasala á Spáni.



Þann 9. og 10. febrúar verðum við með kynningu á eignum á Spáni og víðar. Kynningin verður haldin á **Hótel Reykjavík Centrum** milli 14:00 og 17:00

Verið velkominn að líta við og kynna ykkur úrval glæsilegra eigna í sólinni.

Jón Bjarni Jónsson 896-1067 • Jónas H. Jónasson 862-4502 Líttu við og kannaðu málið!



Klukkanimi - 4ra herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 2. hæð með sér inngangi og suður svölum. Góð staðsetning í Grafarvogi. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Laus við kaupsamning.

Verð 26,5 millj.

Upplýsingar gefur Davíð sölumaður Höfða í síma 897 1820.



Skógarás - 4ra herb.

Sérlega falleg og björt 4ra herbergja 108 fm íbúð á 2 hæð í þessu rólega og barnvæna hverfi. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Svalir úr stofu m/útsýni. Bílskúsréttur fylgir eigninni. Eign sem vert er að skoða. **Verð 27,9 millj.**

Upplýsingar gefur Runólfur á Höfða í síma 892 7798.



Núpalind - 3-4ra herb.

Glæsileg og vel skipulögð 3-4 herb., 117 fm íbúð á 2 hæð í viðhaldslitlu fjölbýli. Suðursvalir út frá stofu. Eikarparket á gólfum nema á baðherb. og þvottahúsi sem eru flísalögð. Innréttingar og skápar úr kirsu-berjaviði. Stutt í alla þjónustu, verslanir og fleira. **Íbúðin er laus STRAX. Verð 29,9 millj.**

Upplýsingar gefur Runólfur á Höfða í síma 892 7798.

Fyrir fjárfesta

- ✓ Höfum til sölu heila húseign á góðum stað.
- ✓ Áhugavert tækifæri fyrir fjárfesta. Góðir tekjumöguleikar.

Áhugasamir hafi samband við Ásmund á Höfða í síma 895 3000.



FASTEIGNASALA
 Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhrauni 22
 Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr., lögg. fast.- og skipasali
 Kristín Pétursdóttir, lögg. fasteignasali



Suðurlandsbraut 20 – Sími 533 6050 – Bæjarhrauni 22 – Sími 565 8000

**VÖNDUÐ SUMARHÚS
 SEM HÆGT ER AÐ REISA
 Á SKÖMMUM TÍMA**

Volundarhús.is hafa til sölu heilsárshús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður. Allt burðarþol og vindálag er reiknað samkvæmt íslenskum stöðlum. Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.



JÓNSI 60

- Einbýlishús
- Sumarhús
- Parhús
- Raðhús
- Garðhúsi



JÓNSI 90

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Allt frá garðhúsum upp í sumarhús, einbýlishús, parhús og raðhús.

Okkar stefna er að koma sem mest til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumahússins. Við viljum veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu og erum því í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Samstarfsaðili okkar í Eistlandi leggur ríka áherslu á umhverfisvæna framleiðslu með orku- og efnisnýtingu að leiðarljósi.

Ef þú ert að leita að draumahúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðunni okkar, www.volundarhus.is.



VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MÍÐSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirtæki-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Dvergshöfði 132 fm.



Til leigu frábærlega staðsett á Höfðanum um 132 fm þjónustu- og/eða skrifstofurými á 1. hæð. Sérinnangangur beint frá götu. Rýmið er 2 skrifstofur, 2 snyrtingar og mjög góður sýningarsalur. Stórir gluggar í suður, einnig gluggar í norður. Rýmið er bjart og skemmtilegt og á mjög sýnilegt. Innifalið í leiguverði er hiti og rafmagn.

Frakkastígur - Tækifæri!



Til sölu glæsilega staðsett einbýli/tvíbýli á 2 hæðum með 2 sérinnngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á eignarlóð. Húsnæðið þarfnast upplýfting- ar hugmyndafraks aðila. Frábært tækifæri fyrir athafnasama til breytingar. Húsið er ein eign en þar sem 2 innangangar eru til staðar er möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkuð gólfborð eða flitpeppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler að hluta standsett. Sölpallur í garðinum. Húsnæðið er hentugt undir stækkun og/eða breytingar.

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofur. Húsið er steinsteyp hornhús með mjög rúmgóðri iðnaðar- komu. Húsið er með mikilli lofthæð, 5,8 v. og 7,4 í mæni, stálbit- arennur fyrir allt að 5 tonna brúarkrana gafla á milli, stórar inn- keyrsluhurðir 3x talsins, skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og hentar undir flesta atvinnustarfsemi. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluöðnum okkar.

Eyrartröð, Hfj, 520 fm, 650 fm eða 1.170 fm.



Til sölu eða leigu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnu- húsnæði á Hvaleyrarholtnu í Hafnarfirði. Tvær háar inn- keyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri að- komu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni. Annars vegar er í boði 518 fm skemma, 650 fm auk skrifstofu á milligólf, eða allt húsið.

Trönuhraun, 216 fm innkeyrslubíl.



Glæsilegt nýlegt miðjubíl á tveimur hæðum samtals 216 fm þar er 96 fm milligólf. Húsið er steyp með stálklæðningu að utan. Tveir stórir kvistir sem snúa út að götunni, sér innangangur er í skrif- stofusal með þrjú gólf, innkeyrsla. Inn af skrifstofuplássinu flisa- lagt bað með sturtuklefa og löggn fyrir þvottavél. Á milligólf er kaffisalur m/ eldh. innréttingu, bjartur skrifstofusalur, ca 30 fm með glervegg og gler rennihurð sem aðskilur. Þá er 30 fm herb. sem nýta mætti fyrir sýningarsal eða þess háttar. Innkeyrslubílið er fremst með 6 mtr lofthæð. Parket er á allri efri hæðinni og loft klædd með hvítuðum panel. Lóðin er afgirt og malbikuð.

Drangahraun Hfj, 1.377 fm.



Í einkasölu vel staðsett steinsteyp at- vinnuhúsnæði, skipt- ist í 1.122 fm framhús á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, samtals um 1.377 fm. Neðri hæðin er að mestu nýtt undir léttu iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlaupaköttur, innkeyrsluhurðir í porti, starfsm. aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Bakhúsið með 3 innkeyrsluhurðum og góðri lofthæð. Mögulegur bygging- arréttur. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm. aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Over- size innkeyrsluhurð. Lóð mal- bikuð.

Grandatröð, Hfj, 271 fm. Innkeyrslubíl.



Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milli- gólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rann- sóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbáttri aluzink klæðningu. Vegg- hæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisluggi er eftir endi- löngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbik- að plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúar- krana. Húsið sam- loku-stálgrind, skrif- stofa, wc. Húsið er með um 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklusun í mæni. Samtals 4 innkeyrslu- hurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi. Auðvelt að stúka húsið niður. Óll lóðin malbikuð. Samþykktur um 200 fm viðbyggingarréttur. Góð staðsetning í nálægð Höfðans.

Fasteignir & Fyrirtæki veitir þér sérfræðipjónustu í sölu og útleigu á atvinnuhúsnæði og umsýslu fyrirtækja. Áratuga reynsla!

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 13. febrúar

Trönuhjalli 17 200 Kópavogur

Íbúð: 003

2 herb. 57,0 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Fljótlega



Hámarksverð: 1.493.962 kr
Lágmarksverð: 1.187.874 kr
Búsetugjald: 47.834 kr

Miðholt 5 270 Mosfellsbær

Íbúð: 301

3 herb. 83,5 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Lok mars



Hámarksverð: 2.100.060 kr
Lágmarksverð: 85.082 kr
Búsetugjald:

Kristnibraut 63 113 Reykjavík

Íbúð: 204

4 herb. 109 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 2.721.197 kr
Lágmarksverð: 2.185.817 kr
Búsetugjald: 110.722 kr

Pverholt 15 270 Mosfellsbær

Íbúð: 203

4 herb. 100,2 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Sem fyrst



Hámarksverð: 2.331.463 kr
Lágmarksverð: 1.870.285 kr
Búsetugjald: 106.553 kr

Miðholt 3 220 Hafnarfjörður

Íbúð: 201

2 herb. 81,3 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 1.298.420 kr
Lágmarksverð: 937.333 kr
Búsetugjald: 59.849 kr

Birkihlíð 2b 221 Hafnarfjörður

Íbúð: 202

3 herb. 80,5 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 1.351.719 kr
Lágmarksverð: 983.805 kr
Búsetugjald: 58.327 kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 3.069.000.- Tekjumörk einstaklinga:

2.843.000.- Tekjumörk hjóna/sambúðarfólks: 3.980.000.-

Vegna barns: 476.000.-

Fyrirvari er um mögulegar prentvillur og breytingar á verði.

umsóknarfrestur er til og með 12. febrúar



Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Áslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Pórarinn Jónsson Hdl.
Löggiltur fasteignasali

RE/MAX
Lind

Verðmetum frítt fyrir þig!
Hringdu núna ☎ 699 6165

Ásakór 13-15, 203 Kópavogur

Verð frá 27.500.000 kr



Ásakór 13 3. hæð
Ásakór 13 2. hæð



STÓRGLÆSILEGAR ÍBÚÐIR TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING !

Ásakór 13-15 eru tvö sex hæða fjölbýlishús, auk kjallara og bílageymslu með 23 bílastæðum. Fjölskylduvænar íbúðir þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og nýja íþróttahöll íþróttakademiunnar. Vel staðsett hús. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson hjá Krark. Hefur hann hlotið fjölda viðurkenninga fyrir íbúðahönnun. Leitast var við að hafa útlit og notkunargildi hússins einfalt, stílhreint, klassískt og notadrjúgt.

Vel skipulagðar 3 – 5 herbergja íbúðir – sjón er sögu ríkari !

Stórglæsilegar Danskar innréttingar frá DK innréttingum.

- Allir milliveggir í íbúðunum eru hlaðnir.
- Eikarparket frá Parka fylgir íbúðunum
- Innbyggð uppþvottavél fylgir.
- Allir veggir í geymslu eru hlaðnir.

**SÖLUSÝNING
Í KVÖLD MILLI
KL. 19.30 – 21.00**

