

Kerfisloft

Hagkvæm og falleg lausn fyrir öll loft.
Einstök hönnun sem hentar í flest rými.

OWA

Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

11. FEBRÚAR 2008



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is

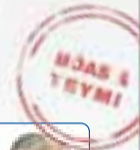


Áslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is

RE/MAX
Lind



Guðlaugur
Sölufulltrúi
661 6056
gulli@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Inga
Sölufulltrúi
895 8518
inga@remax.is



Þórarinn Jónsson Hdl.
Löggiltur fasteignasali

SÓL - HITI - SPÁNN !

Spánn, Torrevieja Costa Blanca ströndin
Verð aðeins 19.700.000



- Falleg 3ja herbergja íbúð
- Stutt í alla þjónustu, veitingastaði, matvöruverslanir
- 10-20 mínútur í glæsilegar sólarstrendur
- Íbúðin er fullbúin húsgögnum



Verðmetum frítt fyrir þig!
Hringdu núna ☎ 699 6165

www.boas.is

RE/MAX Lind - Bæjarind 14-16 • 201 Kópavogur • Sími: 520 9500



Tíu 160 fermetra raðhús með þaksvölum og garði eru nú til sölu á sérstöku tilboði.

Þaksvalur og sundlaug

Tíu raðhús til sölu á Costa Blanca-ströndinni.

Um er að ræða tilboð á tíu raðhúsum við Costa Blanca-ströndina á Spáni. Húsin liggja á svokölluðu Torrevieja-svæði. Verið er að leggja lokahönd á húsin og munu þau verða afhent fullbúin í lok mars í ár. Íbúðirnar eru 160 fermetrar að stærð á tveimur hæðum. Allar íbúðirnar eru með þremur svefnherbergjum, tveimur snyrtingum og með tvennum svölum, þar af einum þaksvölum. Við hvert hús er garður og verönd. Einnig er leiksvæði fyrir börn og lokaður sundlaugagarður. Innréttingar eru allar úr viði.

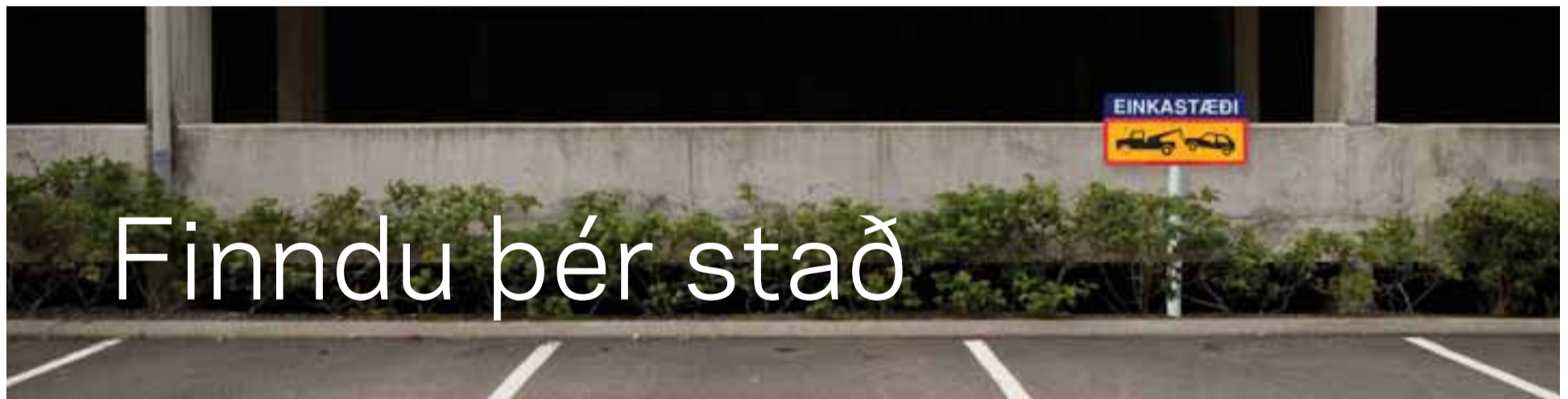
Í boði er 100 prósentu fjármögnun með óverð-

trygðu láni til allt að 30 ára. Nóg væri fyrir kaupendur að leggja út fyrir kostnaði við kaupin, 15 þúsund evrur. Það er spænski byggingaraðilinn Alfa Noray SL og Bancaja bankinn á Spáni sem standa að þessum húsum.

Unnt er að bóka skoðunarferð til Spánar í gegnum þjónustufyrirtækið Costablanca.is og fasteignasölu Breytling - Properties S.L. en fyrirtækin munu bjóða áhugasömum kaupendum fría gistingu í fjórar nætur. Beint flug er til Alicante frá Keflavík en einnig er hægt að fljúga í gegnum London Stansted.

Kaupendum standa til boða frí afnot af bílaleigubíl í gegnum spænska bílaleigu í allt að 12 vikur.

Eingöngu er um tíu hús að ræða og stendur tilboðið fram til 31. mars 2008.



Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
4,7%

Miðað við myntkórfa 4,
Libor-vextir 10.1.2008.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lág múla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á frjalsi@frjalsi.is til að kynna þér málið nánar.

F
FRJÁLSI



HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

**NÝBYGGINGAR
Á NÝJUM VEF**

NYEIGN.IS

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

**SÉRVALDAR VÖRUR
TIL BYGGINGA!**



Svalalokanir
SUNFLEX

Álklæðningar
Promoclad

Bílskúrshurðir
Novoferm

Iðnaðarhurðir

Sérþöntum einnig flest allar vörur til bygginga

Global Ice ehf.
Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899

www.globalice.is - globalice@globalice.is



www.byggd.is

Aspafell 8
111 Reykjavík



Mjög góð tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er á jarðhæð og er mikið endurnýjuð. Komið er inn á parketlagðan gang, á vinstri hönd er baðherbergi sem er nýlega flíslagt á fallegan hátt. Eldhús er með góðri endurnýjaðri spónlagðri innréttingu, þaðan er opið inn í stofu. Svefnherbergi er rúmgott þar er gott skápláss. Útganga er úr stofu á svalir. Eignin er laus eftir samkomulagi.

Allar nánari upplýsingar veitir Björn í síma 897 7832

Björn Guðmundsson, lögg. fasteignasali



Hert gler
...í milliveggi

Íspan
GLER OG SPEGLAR

Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

HFT
Einingar

Íslensk framleiðsla fyrir íslenskar aðstæður



Einingahús í öllum stærðum og gerðum fyrir jafnt verktaka og einstaklinga

Hús framtíðar ehf.
Skrifstofur Háholt 14 S: 566 6632
270 Mosfellsbær Fax: 566 6324 hft@hft.is

Kynntu þér málið á www.hft.is



Práðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Práðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



201 Kópavogur: Parhús miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu Laxalind 7

Fasteignasalan Domus hefur til sölu 220,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr í Lindahverfinu í Kópavogi. Húsið er allt hið vandaðasta á tveimur hæðum. Fallegur gróinn garður og frábært útsýni vestur Kópavoginn til Álftaness. Stór sólpallur er fyrir framan húsið.

Lýsing: Efri hæð skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, búr og bílskúr. Mikil lofthæð með innfelldri halógen-lýsingu og glæsilegt útsýni til vesturs. Í forstofu er náttúrusteinn og hiti í gólfi og fataskápur. Náttúrusteinn á gólfi í stofu og borðstofu, skápar úr hlyni með innfelldri lýsingu. Tengi fyrir hátalara og hljómtæki í veggjum og innréttingu. Í eldhúsi er glæsileg innrétting úr hlyni, granít á borðum og eyju. Tvöföld svalahurð út á vestursvalir. Búr er inni af eldhúsi með góðu skápláss. Geymslu loft. Úr búi er innangengt í bílskúr. Náttúrusteinn og hiti í gólfi á gestasalerni. Á neðri hæð er hjónaherbergi með fataherbergi, tvö rúmgóð barnaherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol, stórt þvottahús og góð geymsla. Komið er í opið rými með innfelldri halógen-lýsingu. Þar er töljuhörn og sjónvarpshol. Rúmgott hjónaherbergi með parketti á gólfi, innangengt á baðherbergi, útgengt er í garð frá hjónaherbergi. Tvö rúmgóð barnaherbergi með parketti á gólfum. Gott baðherbergi með náttúrusteini á gólfum, hornbaðkar með nuddi, stór sturta og innrétting úr hlyni. Innfelld halógen-lýsing. Hiti í gólfi.

Söluverð: 71,9 milljónir



Laugavegur 101 Rvík.

3ja herbergja íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Ekkert hefur verið til sparað varðandi val á efni og hönnun. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innrétt-ingum. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm. Mikil lofthæð er í íbúðunum og allar hurðir í yfirstærðum. Lyfta í húsinu. Pakííbúðirnar eru með tvennum svölum og glæsilegu útsýni.

Verð frá 43 til 45 millj.



Seltjarnarnes

Erum með kaupendur að eignum á Seltjarnarnesi

108 Reykjavík

Erum með kaupanda að raðhúsi í Fossvogsdal (Löndunum).

110, 112, 201 eða 203

erum með kaupanda að raðhúsi á einni hæð með stórum bílskúr.

107 Reykjavík

Erum með kaupanda að 3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur



Kóngsbakki - 4ra herb.
101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upprunaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara.
Verð 21.9 millj.



Pórðarsveigur - Útsýnisíbúð
4ra herbergja 106,8 m² íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnah., bað, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.
Verð 29,9 millj.



Auðbrekka - hæð
100 m² 3ja herbergja miðhæð í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert.
Verð 22.5 millj.



Laugavegur - 3ja herb
101,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti. Forstofa, bað, eldhús og tvö svefnh. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ófnalagnir. Sameignin falleg.



Álftamýri - 3ja herbergja
82 fm 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Öll gólf eru parketlögð, nema eldhús og baðherbergi. Mósaik flísar eru á baðherbergi. Þvottahús með geymslu innan íbúðar.
Verð 22.9 millj.



Háaleitisbraut - 108 Reykjavík
Stórt 291,1 fm einbýlishús á 2 hæðum, sem býður upp á marga möguleika. 11 svefnherbergi, 3 baðherbergi og 2 stofur.
Verð 110 millj.



Porlaksgeisli-Gott áhvílandi lán
Falleg og stór 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning.
Verð 34.9 millj.



Skólavörðustígur - „Penthouse“
155 fm penthouse íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.
Verð 59 millj.



Tröllakór - 3ja herb
108 fm 3ja herb. í búið á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúm. svefnh. Stórri stofu með góðum suðursv. Innangengt í bílag. Öll eldhús tæki fylgja með. Vandaðar eikarinnréttingar.
Verð 26.2 millj.



Seljabraut-109 Reykjavík
Stúdíó íbúð á efri hæð í verslunarhúsnæði með sérinnangang. Eldhús og stofa eru eitt rými, svefnloft og baðherbergi. Sérmerkt bílastæði fylgir eign. Íbúð er haglega útfærð.
Verð 16.7 millj.



Kaplauskjólsvogur-Vesturbær
Ný innréttuð 107.2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað.
Verð 32 millj.



Grettisgata-Miðbær-Einbýli
Viltu innréttja sjálf/ur? Í dag eru hæðirnar einn geimur og hægt að hanna herbergisskipan að vild. Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samt. 138 fm og 50 fm 2ja herb hliðarbyggingu.
Verð 45 millj.



Klettakór - útsýni
Ný 177,7 fm 4 - 5 herb. íbúð á 2. hæð. Bílast. í bílageymslu. Íbúðin skiptist í 3 svefnh. 2 böð, geymslu, eldhús og stofu. Íbúð er skilað án gólfefna en með flísum á baði og þvottah.
Verð 46 millj.



Lauganesvegur - endurnýjuð
3ja herb. 83,2 fm íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnh., eldh., stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsmíðaðri hvíttri sprautul. innr., nýl. tækjum úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir



Hringbraut - Lyftuhús
50 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnh. og stofu. Geymsla á 1.hæð. Stæði í bílageymslu.
Verð 17.9 millj.



Strandvegur-Garðabær
Um er að ræða fallega 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Mikið og gott útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Verð 43,2 millj.



Háteigsvegur - sérhæð
154.5 fm sérhæð við Háteigsveg. Eignin skiptist í forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefn, bað og eldhús, þvottah. og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr með frístundah. Stór garður.



Gullengi - 5 herb.
Ný fullbúin 132 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldh., baðh. og þv.hús. Sameignin. garður með leiktækjum. Sér innangangur af svölum. Verð 33.2 millj.



Engihjalli - 1. hæð
84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. Verð 19.9 millj.



Herjólfsgata - Laus strax
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.
Verð 32.9 millj.

EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidun.is - eignamidun@eignamidun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali

NORÐURBAKKI 23 OG 25, HAFNARFIRÐI



Um er að ræða glæsilegar 2-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna. Einstakt útsýni. Allt að 95% lán frá seljanda. Húsið er teiknað er Birni Ólafs.



OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-18.00

BJALLAVAÐ 15 - LAUS STRAX



3ja herb stórglæsileg 96,4 fm fullbún íbúð. Til afhendingar strax parketlögð. Íbúðin er með séringangi af svölum og skiptist í forstofu, hol, tvö stór herbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu auk sérgæmslu í kjallara. Ís-skápur og uppþvottavél fylgir. V. 27,5 m. 6159

ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.30-18.00



Ofanleiti - sér inng, laus strax
Vel staðsett 3ja herb. 87 fm íbúð á jarðhæð. Auk þess fylgir merkt stæði í bílagæmslu. Útaf stofu er gengið út á hellulagða vernd til suðurs. Nýlega standsett baðherbergi. Blokkin er nýmáluð. Sér inngangur í íbúðina. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00. V. 26,5 m. 7043**



Stigahlíð 28, 3. hæð - laus strax
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 84,6 fm íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er mikið endurnýjuð, nýtt parket á gólfum og nýuppgerð eldhúsinnrétting. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 19.30-20.30.** Sölumaður verður á staðnum. V. 22,4 m. 7250



Grettisgata Um er að ræða 2ja- 3ja herbergja kjallara íbúð sem skiptist í stofu, svefnherbergi, eldhús, gæmslu/herbergi og snyrtingu. Íbúðin er algóðu ástandi íbúðin er á góðum stað í miðbænum. V. 15,5 m. 7319

REYNIHVAMMUR - KÓPAVOGUR



Mjög gott og vel skipulagt einbýlishús í Suðurlíðum Kópavogs. Mikið útsýni. Húsið er á einni hæð með sér 2ja herbergja íbúð í kjallara. Auðvelt að breyta og hafa sem eina heild. V. 51 m. 7333

SKEIÐARVOGUR-ENDARÁÐHÚS



Fallegt og vel skipulagt 157,3 fm endaráðhús á 2 hæðum (þ.a. er bílskur 25,9 fm) í barnvænu og grónu hverfi. Eignin skiptist í forstofu, forstofuh., eldh., stofu, borðst, 4 svefnh., baðh., og gestas. Bílskur er rúmgóður. Gróinn suðurgarður. Örstatt í leik-grunn og framh.skóla. Mikil nálægð við ýmskonar tómstundarstarf og leiksvæði fyrir börn. V. 43,5 m. 7311

EFSTALAND 18, 2.HÆÐ - LAUS STRAX



Mjög glæsileg, björt og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 2. hæð með miklu útsýni, í góðu fjölbýli. Íbúðin er öll nýstandsett á vandaðan hátt. Nýtt eldhús, gólfefni, hurðar og skápur. Glæsileg eign. V. 25,9 m. 7143

ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.

BÓLSTAÐARHLÍÐ - LAUS STRAX



Falleg og vel skipulögð 137,9 fm (þ.a. bílskur 21,8 fm) 4ja herb íbúð á 3.h á eftirsóttum stað. Eignin skiptist í forstofuhol, eldh., stofu og borðstofu, þrjú svefnh., og baðh. Örstatt er í leiksvæði fyrir börn og alla þjónustu. Eignin stendur innanlega í botnlanga. V. 29,9 m. 7330



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Norðlingaholt í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 91 fm. Íbúðin er í þriggja hæða fjölbýlishúsi sem er í byggingu við Ferjuvað 11 í Norðlingaholti. Lyfta er í húsinu og er stefnt að því að afhenda íbúðina um miðjan apríl 2008.

Ýmsir staðir

Eigum einnig íbúðir í byggingu við Kjóaland í Garði, Vogagerði í Vogum, Smyrlaheiði í Hveragerði og Þjóðbraut á Akranesi.

Umsóknarfrestur er til 18. febrúar n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552 5644 milli kl. 9-15.

Studlaberg.is

Verzlunarhúsnæði á besta stað í Reykjanesbæ!



Hafnargata 29.

Um er að ræða 750 fm verslunarhúsnæði til leigu við aðal verslunargötu Reykjanesbæjar. Einnig er stórt geymslurými í kjallara. Húsnæðið er laust í byrjun apríl. Möguleiki er á að eitt fyrirtæki nýti sér allt rýmið, einnig er hægt að skipta henni upp í minni einingar. Húsnæðið er stórglæsilegt í alla staði og staðsetningin er mjög góð.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Guðlaugur H. Guðlaugsson
Löggiltur Fasteignasali
laugi@studlaberg.is



Halldór Magnússon
Löggiltur Fasteignasali
dori@studlaberg.is



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Sölumaður
gulli@studlaberg.is



Fasteignasalan Studlaberg • Hafnargöta 29, 2. hæð • 230 Reykjanesbær • Sími 420 4000 • Fax 420 4009

100% fjármögnun – auðveld kaup á Spáni



Lýsing á húsum:

- Um 160 fm að stærð
- Tveggja hæða hús
- 3 svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Tvennar svalir
- Þakvalir
- Garður - verönd
- Lokaður sundlaugagarður
- Fallegar viðarinnréttingar
- Leiksvæði fyrir börnin

Verð 175.000 €

Lán allt að 180.000 €

**Óverðtryggt lán til allt að 40 ára
með u.þ.b. 5,5% vöxtum**



Spænski byggingaraðilinn **Alfa Noray SL** og **Bancaja** bankinn á Spáni kynna fyrir Íslendingum einstakt tilboð á 10 raðhúsum sem verið er að leggja síðustu hönd á og verða afhent fullbún í lok mars 2008. **Um er að ræða 100% fjármögnun með láni til**

allt að 40 ára og með óverðtryggðum vöxtum. Kaupandinn þarf aðeins að leggja út fyrir kostnaði við kaupin sem eru 15.000 €.

Raðhúsin eru staðsett á Costa Blanca ströndinni eða á hinu svokallaða Torrevieja svæði. Frekari

upplýsingar um húsin má sjá á íslensku á heimasíðu byggingaraðilans – www.alfanoray.com – eða á heimasíðu þjónustufyrirtækisins Costablanca.is – www.costablanca.is

Jafnframt því mun hver kaupandi fá frí afnot af bílaleigbíl í

gegnum spænska bílaleigu í allt að 12 vikur.

Í gegnum þjónustufyrirtækið **Costablanca.is** og fasteignasölu-una **Breytling - Properties S.L.** er unnt að bóka í skoðunarferð til Spánar en fyrirtækin munu bjóða áhugasömum kaupendaum **fría**

gistingu í 4 nætur. Beint flug er til Alicante frá Keflavík en einnig er unnt að fljúga í gegnum London Standsted.

Eingöngu er um að ræða 10 hús á þessum kostakjörum og stendur þetta tilboð aðeins fram til 31. mars 2008.



- 10 mín. á 3 golfvelli
- 10 mín. á strönd

- 15 mín. í miðborg Torrevieja
- Veitingastaðir og barir í göngufæri

- Matvörubúðir og verslanir í göngufæri
- 45 mín. akstur á Alicante flugvöllinn

Costablanca.is

www.costablanca.is

N alfanoray

www.alfanoray.com

Bancaja

BREYTLING

www.golf-houses.com

Nánari upplýsingar: Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

EINBYLI



DREKAVELLIR - RÚMLEGA FOKHELT. Fallegt 183 fm einbýli á einni hæð. 30 fm bílskúr. Skilast fullb. að utan. SKIPTI MÖGULEG. Verð 42,9 millj. 7351



Prastarás - Sérlega glæsilegt raðhús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals 131 fm á frábærum stað í Áslandi. Verð 47,5 millj. 7112



KIRKJUELLIR Falleg 128 fm íbúð á sjöttu hæð með frábæru útsýni. Eikarinnréttingar og gólfefni. Stórar 24 fm svalir, laus við kaup-samning. Verð 28,9 millj. 7325



ESKIVELLIR - Falleg 109,5 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3 sv.herb. 24 fm yfirb.svalir. Verð 27,5 millj. 7040



SUÐURGATA - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bílskúr í fjórþýli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. 6838

LINDASMÁRI 37 - LAUS STRAX



Sérlega falleg 92,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh. 2 sv.h. Parket og flísar. Suðurverönd og girt lóð. LAUS STRAX.

Verð 27,5 millj. 7188



FAGRAKINN - LAUS FLJÓTLEGA Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBYLI á 3 hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samtals 235,7 fm Verð 53,0 millj. 7316



ÁLFHOLT - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823



STEKKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölþýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297



3JA HERB.

SUÐURBRAUT Nýleg og falleg 78,4 fm íbúð á 2. hæð í góðu klæddu fjölþýli á góðum stað við smábátahöfnina. Falleg og björt eign. Verð 20,5 millj. 7382



LAUFVANGUR - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



ÁLFASKEIÐ 2ja herb. 60 fm íbúð á 2. hæð. Suður svalir, gott útsýni. Verð 15,9 millj. 7341



FURUVELLIR Einbýlishús á einni hæð, eignin er alls 211 fm þar af er bílskúr 26 fm 88 fm verönd með skjólveggjum, heitur pottur. Verð 54,9 millj. 6614



HÆDIR

BRATTAKINN Mikíð endurnýjuð 3ja herb. 65 fm risibúð, nýleg gólfefni, lagnir, innréttingar o.fl. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 17,5 millj. 7383



ÁSBRAUT - KÓPAV. - LAUS STRAX Falleg mikíð endurnýjuð 4ra herbergja íbúð, ásamt 31,2 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað. Sérinnangangur af svólum. Verð 26,9 millj. 7027



HÖRÐUKÓR 1 - KÓPAV. Glæsileg 98,0 fm 3ja herb. íbúð á 10. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI í bilgæmslu. Parket og flísar. Verð 28,9 millj. 7372



ESKIVELLIR - Falleg 85,0 fm enda/horníbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 20,9 millj. 7098



MÁNATÚN - REYKJAVÍK Falleg 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu og fallgu lyftuhúsi. Verönd með skjólgröngum. Verð 19,9 millj. 7328



MÍÐVANGUR - Fallegt 198 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Flott útsýni. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 58,5 millj. 7248



ÖLDUSLÓÐ - ÚTSÝNI Falleg 154n fm EFRI SÉRHÆÐ í tvíþýli. 29 fm BÍLSKÚR, samt. 183 fm á góðum útsýnisstað. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 37,9 millj. 7368



NORÐURBAKKI - LAUST STRAX Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Stæði í bilgæmslu. Glæsilegt útsýni. 7122



SLÉTTAHRÁUN Góð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í fjölþýli á góðum stað. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 20,5 millj. 5161



DREKAVELLIR - Falleg 99 fm íbúð á 3. hæð í lyftu húsi. 2 sv.herb. Stórar suðursvalir. Verð 24,7 millj. 7035



ARNARÁS - GARDABÆR Falleg nýleg 2ja herbergja 80,0 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli. Sér inngangur. Sér afgirt verönd. Verð 24,6 m. 7312



GUNNARSSUND - LAST STRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verönd, svalir og falllegur garður. Verð 33,9 millj. 7051



KELDUHVAMMUR Falleg 113 fm neðri hæð í tvíþýli, sér inngangur, gott skipulag eignar, sér lóð. Verð tilboð. Sjón er sögu ríkari. 7319



DREKAVELLIR - LAUST STRAX Glæsileg 126,8 fm íbúð á 3. hæð m/stæði í bílag. í lyftuhúsi. 3 sv.herb. Stórar L-laga svalir. Verð 29,9 millj. 7255



ORRAHÓLAR - REYKJAVÍK 92 fm íbúð í lyftuhúsnæði með húsverði á góðum stað í Breiðholtinu. Snyrtileg og falleg eign. Verð 21,9 millj. 7311



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Góð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli, 3 hlíðar klæddar. Bílskúrsréttur. Verð 19,2 millj. 6250



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Falleg og vel með farin 2ja herbergja 59,1 fm íbúð á fyrstu hæð/jarðhæð. Verð 16,9 millj. 7277



FURUBERG - Fallegt og sérlega vel skipulagt 222 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 6 sv.herb. Verð 55 millj. 10000



FAGRABERG - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíþýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 23,9 millj. 7175



LYNGMÓAR 3 - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra til 5 herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR í 6 íbúða húsi. Stórar svalir. Verð 28,7 millj. 7250



VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þríþýli á þessum rólega stað. Sér inngangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



TUNGUVEGUR - Kósý 63,7 fm neðri hæð í tvíþýli. Sérinnangangur. Verð 15,5 millj. 6851



ARAHÓLAR - ÚTSÝNI Stór og björt 80 fm íbúð á efstu hæð í klæddu húsi. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Verð 19,9 millj. 7270



ÞRÚDVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sólarverönd. Verð 66,0 millj. 6896



4RA TIL 7 HERB.

BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu fjölþýli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér timburverönd með skjólveggjum. Verð 26,9 millj. 7378



ENGJAVELLIR - Björt og sérlega rúmgóð 150 fm endaíbúð. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Stórar útsýnisvalir. Verð 35,9 millj. 7116



SUÐURHVAMMUR - Stór og falleg 107 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð. Snyrtileg og vel skipulögð íbúð, getur losnað fljótt. eftir kaupsam. Verð 22,9 millj. 7294



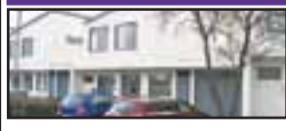
2JA HERB.

ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR talsvert endurnýjuð 63,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, auk 23,7 fm bílskúrs. Verð 18,5 millj. 7347



EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058

RAÐ- OG PARHÚS



MÍÐVANGUR - Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Svalir og falleg ræktuð lóð. Verð 41,8 millj. 7209



DOFRABERG Falleg 102 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér timburverönd með skjólveggjum. Verð 26,9 millj. 7378



SUÐURBRAUT - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



NORÐURBAKKI - ENDI - FULLBÚIN Falleg fullbúin endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flísar. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 29,9 millj. 7266



ATVINNUHÚSNÆÐI

ÁLFASKEIÐ 394,1 fm verslunarhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. laust fjótlega. 7121



TANGASUND -GRINDAVÍK Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludryum á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



HÓLMATÚN - LAUST STRAX Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179



HJALLABRAUT - 5 HERBERGJA Vorum að fá í sölu 5. herbergja 123 fm endaíbúð á 2 hæð í klæddu húsi. Sólstofa og svalir. Verð 24,9 millj. 7307



ESKIVELLIR - LAUST STRAX Björt og falleg 108,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhús m/stæði í bílag. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 27,5 millj. 7043



ÁLFASKEIÐ - Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



MÍÐVANGUR - HFJ. Gott 31 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Laust strax. Verð 6,9 millj. 7233



RAUDHELLA - HFJ. 398,7 fm og að auki ca 100 fm milliloft. Þrjár stórar innkeyrsludryr. Verð 80 millj. 6584





Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Melkorka Guðmundsdóttir
ritari



Jón Örn Kristinsson
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
ritari



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali

DREKAVELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskýli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð frá 31,0 millj. 7123

BJARKARÁS - GBÆ



Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj. **GLÆSILEGAR SÝNIGARÍBÚÐIR.**

- * Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- * Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
- * Extra lofthæð
- * Flísalagðar svalir og timburverandir
- * Sjónvarpsdyrasími
- * Pakgarður

FLATAHRAUN - HFJ



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. **TIBÚN-AR TIL AFHENDINGAR.**
Verð frá 23,9 millj. 6344

GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR



Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð 75 millj. 6074

KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.



Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúru-perluna Hellisgerði. 6544

STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR



Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð 69,0 millj. 6317

GLITVELLIR 43 - HFJ.



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afh. fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð 33,0 millj. 7030

KVISTAVELLIR



Falleg og vönduð raðhús á tveim hæðum, 272 fm, húsin skilast fullbúin að utan en fokhelt að innan. Gott skipulag. Góð staðsetning.
Verð 27,2 millj. miðjuraðhús og 27,9 millj. endaraðhús. 7359

DREKAVELLIR 48-52 HFJ.



Falleg raðhús 189 fm sem skilast fullbúin að utan og fokhelt að innan. Góður 35 fm bílskúr.
Verð frá 27,9 millj. 6411

FURUÁS 2 - 6 - HFJ.



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukai-búð. Fullbúin að utan og fokhelt að innan.
Verð frá 39,0 millj. 6891

URÐARBRUNNUR - PARHÚS



Tvö glæsileg parhús á tveim hæðum annað er 202 fm og hitt er 211 fm, verð 44,3 millj. og 46 millj. Afhendist fullbúin að utan og rúmlega fokhelt að innan. Stutt verður í margskonar þjónustu, s.s. skóla, leikskóla, verslunarmiðstöð, vatnaparadís og íþróttastaða. Afhending vor 2008. 7286

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.
* Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
* Granitborðplötur

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES



Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúið að utan og tilb. til innréttingar að innan.
Verð 53,0 millj. 7245

KVISTAVELLIR 9 - HFJ.



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð 33,5 millj. 6745

KVISTAVELLIR 46-54 - HFJ.



Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð frá 35,9 millj. 7235

KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullb. að utan og tilbúin til málningar að innan. Rafmagn, pípuhlögn og smíðavinna búin og komið að handlögnum heimilis-föður. Verð 40 millj. 6616

KVISTAVELLIR - HFJ.



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan.
Verð 49,8 millj. 6994

KVISTAVELLIR 2-6 HFJ.



Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.
Verð frá 28,9 millj. 6781

GRINDAVÍK



STADARHRAUN - Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228



TÚNGATA Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55fm bílskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefn-herb. Verð 28,9 millj. 6887



STADARHRAUN - Talsvert endurnýjuð 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv. herb. Verð 14,2 millj. 9957



BLÓMSTURVELLIR - Fallegt talsvert endurnýjað 176,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verð 29,9 millj. 5114

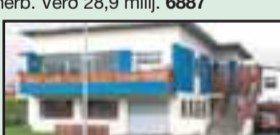


HEIÐARGERÐI - Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 29,9 millj. 7271

SUÐURHÓP - GLÆSILEGT Nýlegt 133,5 fm parhús ásamt 32,6 fm bílskúr, samtals 166,1 fm í nýja Hóp-hverfinu. Vandað fullbúið hús. Verð 31,9 millj. 7371



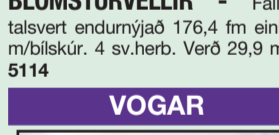
HÓLAVELLIR - Fallegt talsvert endurnýjuð 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv. herb. Verð 25,5 millj. 7215



MARARGATA - Góð 178 fm efrí hæð m/bílskúr. 4 sv. herb. Sérinn-gangur. Verð 21,9 millj. 6697

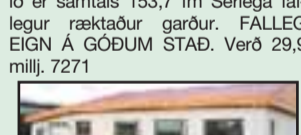


ARNARHRAUN - LAUST STRAX Mikið endurnýjað 195,6 fm einbýli m/fokheldum bílskúr. 5 sv. herb. Verð 28,4 millj. 9924



VOGAR

HEIÐARGERÐI - RAÐHÚS Falleg raðhús á einni hæð í byggingu miðsvæðis í Vogum í Vatnleysuströnd. Góð lofthæð er í húsunum sem gerir möguleika á milli lofti bæði í íbúð og í bílskúr. Skilast rúmlega fokhelt. Stærð frá 131 fm til 141 fm Verð 21,9 millj. 7362



HEIÐARGERÐI - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv. herb. Verð 27,9 millj. Laust við kaupsamning. 9838

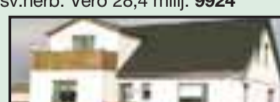
BORGARHRAUN - TVÆR ÍBÚÐIR EF VILL GLÆSILEGT MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 113,6 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 51 fm BÍLSKÚR og 33,1 fm SKÁLI, eða samtals 197,7 fm Verð 38,2 millj. 4660



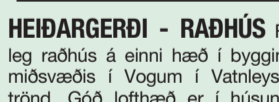
SKIPASTÍGUR - Nýlegt og fallegt 172 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv. herb. Vandaðar innréttingar, næturlysing o.fl. Verð 24,9 millj. 7174



BLÓMSTURVELLIR - AUKAÍBÚÐ 150 fm einbýli m/bílskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Stór verönd og heitur pottur. Verð 22,9 millj. 6604



TÚNGATA - 90,2 fm neðri hæð. 2 sv. herb. Verð TILBOÐ 4658



REYKJAN.BÆR



BORGARVEGUR - REYKJANESBÆ Falleg 108,0 fm neðri sérhæð í tvíbýli, SÉRINNGANGUR. Eldhús með nýlegri innréttingu. Verð 19,5 millj. 6813

AUSTURHÓP - LAUST STRAX Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bílskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 28,5 millj. 7253



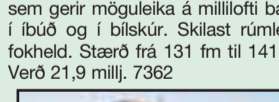
STADARVÖR - Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Verönd og pottur. Verð 24,9 millj. Skipti á ódyrari eign kemur til greina. 7022



RÁNARGATA - TVÆR ÍBÚÐIR Gott 180 fm 2ja íbúða hús m/bílskúr. Húsið skiptist í tvær 3ja herb. íbúðir með sérinnangi. Verð 22 millj. 6518

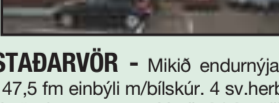


ÁSABRAUT - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



VOGAGERÐI 3ja herb. 72 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj. 7375

EFSTAHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað samtals 190 fm EINBÝLI á einni hæð, bílskúrin er 46 fm Verð 29,5 7288



STADARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. 6886



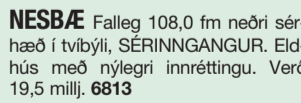
AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR Gott 124 fm parhús m/stór-um 64 fm bílskúr og 31 fm vinnustofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv. herb. Verð 24,9 millj. 3676



MMIÐDALUR Sérlega fallegt 189,8 fm einbýli á einni hæð, ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 227,1 fm Afhendist fullbúin að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 29,5 7276



LANDIÐ



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK Fallegt 94,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv. herb. Verð 9,8 millj. 6270





Boas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Aslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is

RE/MAX
Lind



Guðlaugur
Sölufulltrúi
661 6056
gulli@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Inga
Sölufulltrúi
895 8518
inga@remax.is



Þórarinn Jónsson Hal.
Löggiltur fasteignasali



STÓRGLÆSILEGT VERSLUNAR OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á FRÁBÆRUM STAÐ !

Víkurhvarf 7, 110 Reykjavík

Verð frá 27.300.000 kr.



- 9 stykki verslunar og skrifstofubil
- Frá 127,6 fm – 408 fm
- 3 hæða
- 36 stæða bílageymsla

Verðmetum frítt fyrir þig!
Hringdu núna ☎ 699 6165

www.boas.is



Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA- MIKIL VIÐSKIPTI.

Til sölu þekkt veisluþjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veislusali, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. **Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar, ekki í síma.**

TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI - gott fyrir verkataka.

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Mikið í allskonar innréttingasmíði, og tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. **Gott tækifæri fyrir verkataka.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veisluþjónusta. Meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

FLOTTUR SPORTBAR-PÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu glæsilegur hverfis-pöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, mjög flott innréttingar. Góð aðkoma og næg bílastæði. Stór verönd og skjólveggir fyrir framan inngang fyrir gesti. Húsnæði og rekstur geta selst aðskilin. **Hagstæð útborgun. Frábært tækifæri.**

HEILDVERSL. Í GJAFAVÖRU

Til sölu rekstur heildversl. með allskonar gjafavöru. Getur einnig hentað vel með öðru. **Verð aðeins 2,5 millj + lager.**

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA.

Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádegjun. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt í bílalúgur. Opíð til kl. 22. **Næg bílastæði. Mjög gott verð.**

BLÓMABÚÐ - KAFFIBAR MEÐ LÉTTVÍNSLEYFI.

Til sölu glæsileg blómaverslun í þjónustukjarna. Mikið úrval af blóma og gjafavöru. Er í rúmgóðu og björtu húsnæði. Kaffibar með léttvínsléyfi. **Frábært tækifæri.**

GLÆSILEG SNYRTISTOFA og VERSLUN.

Til sölu þekkt og einkar glæsileg stofa á frábærum stað með góða aðkomu. Góður tækjakostur. Leigustólar. Tilvalið fyrir 2 snyrtifræðinga og naglafræðing. **Skemmtilegt tækifæri á fínu verði.**

HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU,

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. Frábært fjöskuldufyrirtæki. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.**

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu stálsmíðja sem er með alla almenna stálsmíði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. **Frábært tækifæri og gott verð.**

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög áberandi stað. Hefur verið starfandi í 20 ár. **Frábært tækifæri.**

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. **Glæsileg vara . Topp tækifæri.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. **Mjög gott verð.**

HEILDSALA - SMÁSALA Í RENNILÁSUM og FL.

Til sölu þekkt verslun og heildverslun í rennilásu og öðrum vörum til fataiðnaðar. Fyrirtækið hefur starfað í yfir 20 ár og hefur mjög góða framlegð. Kjörð tækifæri fyrir fyrirtæki. í svipuðum rekstri. Er í mjög rúmgóðu húsnæði. Hefur mikla sérstöðu á markaði. Er með traust umboð og vandaða vöru. **Frábært tækifæri fyrir rétta aðila. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.**

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu þekkt heilsustudíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. **Frábært tækifæri á mjög góðu verði.**

FLOTT HÁRSNYRTISTOFA Í 101 - MJÖG VINSÆL

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR í hverfi 108

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Vel tækjum búin bullandi traffic. Vel staðsett. Tekur yfir 30 manns í sal. **Gott dæmi.**

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!

Leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.atv.is



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MÍÐSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinnsson,
Hrl., Lögg. faseignasali



Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Dvergshöfði - lager, þjónusta, verslun.



Til leigu frábælega staðsett á höfðanum blandað húsnæði sem hægt er að leigja í ýmsum stærðum. Sjálfstætt um 132 fm þjónustu- og/eða skrifstofurými á 1. hæð. Sérinnangangur beint frá götu, 2 skrifstofur, 2 wc og mjög góður sýningarsalur. Einnig er hægt að fá samanlagt tæplega 800 fm. sem skiptast 100+150 fm skrifstofur, wc, 130 fm verslun og um 400 fm sal/lager. **Húsnæðið er mikið endurnýjað s.s. þak, gluggar o.fl.**

Frakkastígur - Tækifæri!



Til sölu glæsilega staðsett einbýli/tvibýli á tveimur hæðum með 2 sérinnngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinshús, á eignarlóð. Húsnæðið þarfnast upplýfting hugmyndaríkis aðila. Frábært tækifæri fyrir athafnasama til breytingar. Húsið er ein eign en þar sem 2 inng. eru til staðar er möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkuð gólfborð eða flitteppei. Eldhús með uppgerðri eldri innrétt. Gler að hluta standsett. Sölpallur í garðinum. **Húsnæðið er hentugt undir stækkun og/eða breytingar.**

Eyrartröð, Hfj, 520 fm, 650 fm eða 1.170 fm.



Til sölu eða leigu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvalleyrarholtinu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni. Annars vegar er í boði 518 fm skemma, 650 fm auk skrifstofu á milligólfi, eða allt húsið. Hagstætt sölulverð!

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. **Over-size innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.**

Grandatröð, Hfj, 271 fm. Innkeyrslubíl.



Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbártri aluzink klæðningu. Vegg-hæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. **Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.**

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana. Húsið samloku-stálgrind, skrifstofa, wc. Húsið er með um 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Samtals 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi. Auðvelt að stúka húsið niður. Öll lóðin malbikuð. Samþykktur um 200 fm viðbyggingarréttur. Góð staðsetning í nálægð Höfðans. **Mikil lofthæð og gott verð!**

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofur. Húsið er steinsteyp hornhús með mjög rúmgóðri lóðaraðkomu. Húsið er með mikilli lofthæð, 5,8 vh. og 7,4 í mæni, stálbitarennur fyrir allt að 5 tonna brúarkrana gafila á milli, stórar innkeyrsluhurðir 3x talsins, skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og hentar undir flesta atvinnustarfsemi. **Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum okkar.**

Trönuhraun, 216 fm innkeyrslubíl.



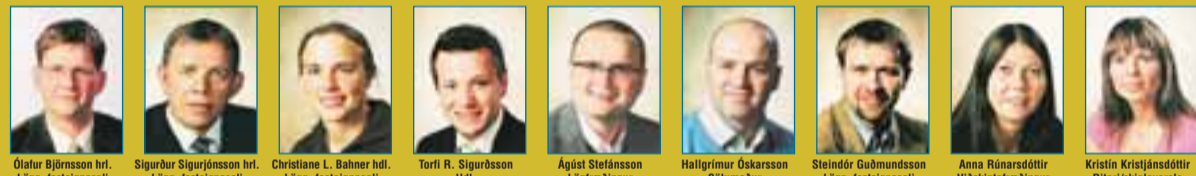
Glæsilegt nýlegt miðjubíl á 2 hæðum samtals 216 fm þar er 96 fm milligólf. Húsið er steyp með stálklæðningu að utan. 2 stórir kvistir sem snúa út að götunni, sér inngangur í skrifstofusal með perlugólfi. Innkeyrsla. Inn af skrifstofuplássinu flisalagt bað með sturtuklefa og lögn fyrir þvottavél. Á milligólfi er kaffisalur m/ eldh.innréttingu, skrifstofusalur, ca 30 fm með glervegg og gler rennihurð. Þá er 30 fm herb. sem nýta mætti fyrir sýningarsal eða þess háttar. Innkeyrslubílið er fremst með 6 m. lofthæð. Parket er á efri hæðinni og loft klædd með hvítuðum panel. **Lóðin er afgirt og malbikuð.**

Drangahraun Hfj, 1.377 fm.



Í einkasölu vel staðsett steinsteyp atvinnuhúsnæði, skriptist í 1.122 fm framhús á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, samtals um 1.377 fm. Neðri hæðin er að mestu nýtt undir léttu iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlaupaköttur, innkeyrsluhurðir í porti, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiaðstaða og eldhús. Bakhúsið með 3 innkeyrsluhurðum og góðri lofthæð. Mögulegur byggingarréttur til stækkunar. **Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.**

Fasteignir & Fyrirtæki veitir þér sérfræðipjónustu í sölu og útleigu á atvinnuhúsnæði og umsýslu fyrirtækja. Áratuga reynsla!



Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801 | Félag fasteignasala



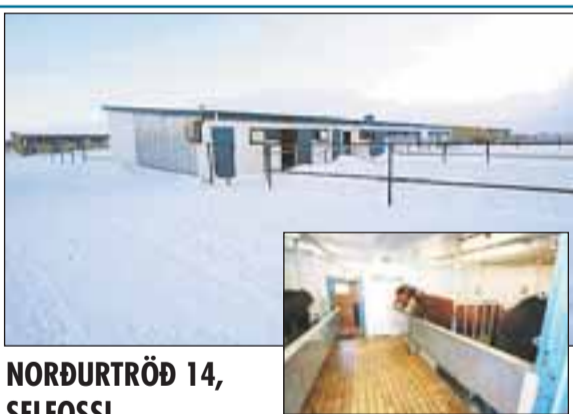
HRAUNHELLA 1, SELFOSSI

204,6 fm einbýlishús í byggingu í Suðurbýggð. Íbúðin 166,8 fm og bílskúrinn 37,8 fm. Fjögur svefnherbergi. **Verð frá 22,9 millj.**



STEKKHOLT 7, SELFOSSI

Vel staðsett 138,0 fm einbýlishús ásamt 32,6 fm bílskúr. Húsið er steinsteyp, steniklætt að utan Fjögur svefnherbergi. Verðnd með heitum potti. Hagstæð áhvílandi lán 4,2% vextir. **Verð 29,7 millj.**



NORÐURTRÖÐ 14, SELFOSSI

Snyrtilegt 8 hesta hús í Norðurtröðinni. í húsinu sem er 73,8 fm eru 2 tveggja hesta stíur og fjórar eins hesta. Snyrtileg kaffistofa. **Verð 4,9 millj.**



NESTÚN 23, HELLU

Snoturt 119,3 fm einbýlishús ásamt 23,9 fm bílskúr. Þrjú svefnherbergi möguleiki á fjórða herberginu. Hagstæð áhvílandi lán 4,9% vextir. **Verð 18,8m.**



GRÍMKELSSTAÐIR LÓÐ 26, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

Sumarhús í byggingu sem er 64,4 fm og stendur á fallegri 2.500 eignarlóð úr landi jarðarinnar Grímkelsstaða. Húsið stendur í brekku og er mjög viðsýnt frá húsinu. **Verð 8,9 millj.**



ÁLFTARIMI 1, ÍB. 302, SELFOSSI

Góð 2 ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi byggðu 1982. Íbúðin er 65,0 m² ásamt 23,0 m² bílskúr og 5,1 fm geymslu. Stórar svalir. **Verð 16,2 millj.**

Góð og björt efsta hæð í nýju verlsunar og skrifstofu-húsnæði. Hátt til lofts, miklar svalir og útsýni til allra átta yfir Reykjavík. Nokkur stæði í bílageymslu fylgja eigninni. Tvær lyftur og flísalagður stigangur í hólf og gólf. Eignin afhendist tilbúð til innréttinga. Möguleiki á að innrétta íbúðir eða nota sem skrifstofu fyrir einn eða fleiri aðila. **Laus við kaupsamning.**

Nánari upplýsingar veitir Kolbeinn í síma 694 9100

Nýbyggingar Kvistavellir - Hafnarfjörður



212,1 fm fallett nýtt einbýli á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 5 herbergja 156,6 fm og bílskúrinn er 55,5 fm, eignin er því samtals 212,1 fm Hiti í gólf. Húsið afhendist fullklárað að utan og tilbúð til innréttinga að innan. **Verð 49,8 millj.**

Traustur og vandaður byggingaraðili, Hamraverk ehf.
AFHENDING ER VIÐ KAUPSAMNING.

4ra til 7 herb. Laufrimi - 112 Rvk



Falleg 98,4 fm, 4ra herbergja endaiðbúð á 2. hæð með sérinngangi. 3 herbergi og stofa. Stutt að fara í Spöngina og Borgarholts-skóla. **Verð 25,9m**

Þetta er vel skipulögð íbúð í fallegu húsi, í góðu og grónu hverfi og er stutt í alla þjónustu.

Nýbyggingar Marteinslaug - 113 Rvk



Glæsilegar og vandaðar 3ja herbergja íbúðir í álklaðdu lyftuhúsi með stæði í lokuðu bílskúli. Útsýni til norðurs og suðurs. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna, með vönduðum innréttingum frá Trésmiðjunni GKS og tækjum frá iemens. Öllum íbúðum fylgir uppþvottavél. Afhending er við kaupsamning

Byggingaraðili er Fimir ehf

Hæðir Brekkulækur - 105 Rvk



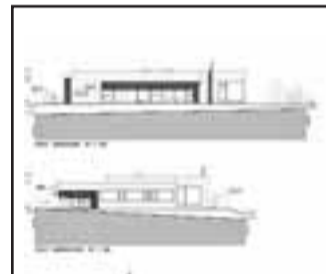
Afhendist við kaupsamning. Mjög góð 138,5 fm sérhæð við Brekkulæk í Reykjavík, þar af 22,5 fm bílskúr. 3 herbergi og 2 stofur. Stofa og borðst. með nýju parketi, hvíttuð eik. Útgengt úr borðst. á góðar vestursvalir. Þrjú góð herb. með skápum og nýju parketi, hvíttuð eik. Útgengt á austur svalir úr hjónaherb. Eldhús með ágætri innréttingu. Þvottah. innaf eldh. Baðherb. nýlega endurnýjað Góð íbúð á vinsælum stað. **Verð 36,7 m.**

3ja herb. Hlíðarhjálli - Kóp



Björt góða 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sólar suð- vestur svölum með mjög góðu útsýni. Íbúðin er skráð samkv. FMR 82,9 fm. Húsið er í göngufæri við Hjalaskóla, Digranesskóla, Leikskólann Álfaheiði og leikskólann Eftstihjalli, íþróttamiðstöð við Digranes og verlsunarmiðstöð í Engihjalla. **Verð 22,3 millj.**

Nýbyggingar Dalakur - Garðabæ



Glæsilegt 312 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Akrahverfi í Garðabæ. Endahús innst í botnlanga, við opið svæði. Útsýni út á sjóinn. Þar af er 46,2 fm innbyggður bílskúr. Húsið afhendist fókheitt að innan og fullbúð að utan með grófráfnadri lóð. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt. **Verð 79,5m**

4ra til 7 herb. Flúðasel - 109 Rvk



Er þetta HÚSIÐ þitt. Húsið fasteignasala, sími: 513-4300 kynnir: Flúðasel, mjög vel skipulögð 104 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð, efstu í fjölbýli ásamt um 30,9 fm stæði í bílageymslu. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóli í hverfinu. Lóð nýtekin í gegn að sunnanverðu. Falleg ca 10 ára innrétting í eldhúsi. Nýtt eikarparket á forstofu, holi, hjónaherbergi og borðstofu og stofu. **Verð 22,9 m.**

3ja herb. Suðurbraut - Hafj



Er þetta HÚSIÐ þitt. Húsið fasteignasala sími 513-4300 kynnir: Suðurbraut í Hafnarfirði. Mjög góðu húsnæði og falleg 3ja herbergja 90,7 fm endaiðbúð á jarðhæð með útgang á hellulagða suð-austur verönd í þriggja hæða litlu fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirði. Þvottahús innan íbúðarinnar. Stutt í sundlauginu og verlsun. **Verð 20,7 millj.**

Einbýli Glitvellir - Hfj



Er þetta HÚSIÐ þitt. Húsið fasteignasala, sími: 513-4300 kynnir: Sérlega fallett og mjög vel hannað 213 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42,4 fm bílskúr í lítilli botnlangagötu í þessu barnvæna hverfi. Arkitekt hússins er Olga Guðrún Sigfúsdóttir. **Verð 39,3 m.**

4ra til 7 herb. Vesturberg - 111 Rvk



Rúmgóð 111,4 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í álklaðdu verðlauna-húsi með yfirbyggðum svölum og útsýni yfir borgina, sjóinn og til fjalla. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, bað, hol, lítið gluggalaust herbergi, stofu og yfirbyggðar svalir til vesturs. 5 mínútna gangur í Bónus, Hólabrekkuskóla, FB farmhaldsskólann og leikskóla, **Verð 23,5 m.**

3ja herb. Drápuhlöð - 105 Rvk



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 73,6 fm risibúð á þriðju hæð í mjög snyrtilegu og þriggja hæða fjölbýlishúsi á góðum og rólegum stað í Hlíðunum þar sem hæfilega langt og hæfilega stutt er í miðbæinn.

Stór og gróin sameiginleg lóð með grasi og gróðri. **Verð 22,4m.**

Einbýli Hófgerði - Kópavogi.



Fallegt 165 fm einbýlishús á einni hæð þar af 40 fm bílskúr sem er búð að innrétta sem íbúð. Þrjú góð herbergi á sérgangi. Stofa og borðstofa með útgengi í góðan garð. Glæsilegt baðherbergi með nuddbaðkari. Lagnir og rafmagn endurnýjað að mestu leyti. Parket og flísar á gólfum. Gott hús á þessum vinsæla stað í Kópavogi. **Verð 46,7 m.**

4ra til 7 herb. Engihjalli - Kóp



Björt og góð 4ja herbergja íbúð á sjöundu hæð við Engihjalla í Kópavogi með góðum suð- austur svölum með miklu útsýni. Húsið er nýlega málað að utan. Nýlega var skipt um teppi og málaður stigangur. Nýtt mynd dýrasímakerfi. Göngufæri í verlsunir, almenningsvagna og aðal umferðaaðar til Reykjavíkur og Suðurnesja. **Verð 22,5 millj.**

Atvinnuhúsnæði Bæjarhraun - Hafj



Nýuppsett **295,5 fm.** skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í mjög góðu húsnæði við Bæjarhraunið. Hæðin er í dag eitt rými og hentar vel undir skrifstofur, o.fl. Samkvæmt samþykktum bygginganefndarteikningum er samþykkt fyrir 80 fm húsvarðaribúð. Góðar svalir eru á norður og suðurhlíð hæðarinnar. Á gólfnum er lagt ljóst steinteppi.

Nýbyggingar Lækjarvað - 110 Rvk



Aðeins 4 íbúð eftir. Glæsilegar sérhæðir að Lækjarvaði í Reykjavík. Íbúðirnar skilast fullbúin að utan og að innan tilbúnar til innréttinga. Allir innveggir hláðnir. Hitalögn í gólfum. Dósur fyrir halogenlýsingu í stofu og holi. Reykrör fyrir arinn fylgja hverri íbúð. Að utan skilast húsið steinað í ljósum lit.

Húsin eru á tveimur hæðum með einni íbúð á hvorri hæð og fylgir bílskúr og stórar svalir á bílskúrspaki með efri sérhæðinni. Lóðin er skipt í séreignarhluta fyrir hvora íbúð, að framanverðu er upphitað bílastæði við bílskúrinn, að auki er sérstæði fyrir neðri hæð og tvö önnur sameiginleg bílastæði.

Lóðin verður tyrfd bakatil, bílaplan og aðkoma frágengin. Snjóbræðsla er fyrir framan bílskúr og í aðkomu.

Nýbyggingar Bjarkarás - Garðabæ



Aðeins 3 íbúðir eftir. Glæsilegar 121-150fm, 3ja herbergja íbúðir í funkisstíl, með sérinngangi og bílskúli við Bjarkarás í Garðabæ. Mikild útsýni af efri hæðunum. Íbúðirnar eru allar mismunandi. Verönd er með neðri hæðum. Íbúðirnar afhendast tilbúnar til innréttinga en þó búð að draga í rafmagn. Hægt er að frá íbúðirnar lengra komnar ef vill með innréttingum frá HTH.

Lóð er fullfrágengin með öllum gróðri, plöntu og trjágróðri samkvæmt arkitektateikningu. Byggingaraðili er Tré-mót ehf en arkitekt er Kristinn Ragnarsson. **Verð frá 35,8-43,8 millj. (Íbúðir teknar upp)**

Pantið tíma hjá sölumönnum Hússins - sjón er sögu ríkari!

Nýbyggingar Kvistavellir - Hafnarfjörður



Verð frá kr. 33.900.000
Fallett og frábærlega vel skipulagt 192,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 29,5 fm bílskúr, samtals 222,4 fm Neðri hæðin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, stórt svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, bílskúr og geymslu. Efri hæðin skiptist í rúmgott sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, fataherbergi inn af hjónaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sjónvarpholi er hægt að loka og breyta í fimmta herbergið. Gengið er út á svalir úr sjónvarpholi. Húsið afhendist fullbúð að utan og fókheitt að innan. Lóð gróðfjörnuð. Möguleiki að fá lengra komið. **EIGNASKIPTI KOMA TIL GREINA. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**
Fax: 586 8081
www.fastmos.is



Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali

Stóriteigur – 261 fm



NÝTT Á SKRÁ Til sölu raðhús á tveimur hæðum auk kjallara, sem þarfnast endurbóta. Á jarðhæð er forstofa, gesta WC, eldhús, stofa og borðstofa. Á 2. hæð er sjónvarpshol, 4 svefnherbergi og baðherbergi og kjallari er rúmlega fokheldur. Bílskúr við hlíð inngangs með gryfju. Þetta er fin eign fyrir laghenta á góðum stað í Mosfellsbæ.
****Verð kr. 39,7 m.****

Skeljatangi – 4ra herb.



4ra herbergja Permaform íbúð á JARÐHÆÐ í litlu fjölbýlishúsi við Skeljatanga 38 í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu, geymsla, stofa og eldhús. Þetta er fin íbúð á barnvæntum stað – en kominn er tími á endurbætur. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.
Verð kr. 25,9 m.

Hjallahlíð – 4ra herb + bílsk.



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá 117,4 fm, 4ra herb. íbúð á JARÐHÆÐ í fjölbýlishúsi ásamt 24,1 fm bílskúr. Þetta er stór og flott íbúð, með 3 rúmgóðum svefnh. + aukah., þv.hús, stofa og eldhús með borðkrók. Sérsmíðuð viðarinnrétting í eldhúsi, flísalagt baðherb. m/baðkari og sturtukl. og stór timburverönd með skjólgirðingu. Bílskúr.
Verð kr. 35,9 m.

Lágholt – 187,3 fm einbýli



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá 187,3 fm einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr við Lágholt 11. Í húsinu eru fjögur svefnherb., stofa, borðst., gott eldhús m/borðkrók, þv.hús m/bakingsgangi og baðherb. m/kari. Húsið stendur á 862 fm lóð á skjólgóðum stað í eldri hluta Mosfellsbæjar. Eignin er snyrtileg og vel viðhaldið.
Verð kr. 41,9 m.

Hjallahlíð – 2ja herb íbúð.



Til sölu 2ja herb. Permaform íbúð á JARÐHÆÐ í litlu fjölbýli við Hjallahlíð 25. Stórt hjónah., baðh. m/sturtu, sér þv.hús, góð geymsla - hægt að nota sem leikherb., rúmgóð stofa og eldhús með flottri innréttingu. Þetta er frábær eign fyrir þá sem eru að kaupa sínu fyrstu eign - timburveröndin eykur notagildi eignarinnar mikið.
****Verð 19,4 m.****

Klapparhlíð – 3ja herb.



Flott 87,5 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli við Klapparhlíð 11. Íbúðin er mjög rúmgóð og björt með fallegum mahóni innréttingum í eldhúsi, baði og svefnherbergjum. Góð tækni í eldhúsi og stór stofa. Baðkar m/sturtuádstöðu og sér geymsla í íbúð. Íbúðin er laus til afhendingar strax.
Verð kr. 25,9 m.

Brekktangi - stórt raðhús



NÝTT Á SKRÁ Endurnýjað 254 fm raðhús á tveimur hæðum, auk kjallara með aukabúð, við Brekkutanga 30. Á jarðhæð er forstofa, gesta WC, eldhús, stofa og borðstofa. Á 2. hæð eru 4 svefnherbergi, vinnuh., baðh. og þv.hús. Í kj. er búíð að innr. auka íbúð sem hefur verið í útleigu. Fallegur skjólgóður suðurgarður með timburverönd og heitum potti.
Verð 49,7 m.

Hafravatn – 45 fm hús – 2.040 fm lóð



Til sölu 44,8 fm sumarhús á 2.040 fm eignarlóð í sumarhúsahverfi við Hafravatn. Húsið er byggt árið 1979 og þarfnast endurbóta, en samþykkt deliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 fm fristundahúsi á lóðinni. Töluverður trjágróður er á lóðinni Þetta er kjörlið tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnæði á þessum frábæra stað – þetta er sannarlega sveit við borg.
Verð 18,4 m.

Prastarhöfði – Laus í dag.



Afar glæsileg 3ja til 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð í nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 5. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankaparketi og flísum á gólfu, hnotu innhurðar og innrétt. Hvítar/hnota. Hér hefur hvergi verið til sparað – frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, golfvöllur og gönguleiðir rétt við húsið.
****Verð 31,9 m.****

Klapparhlíð – 4-5 herb.



Þetta er 112,6 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stíggangang við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með merbau parketi, flísar á baði og þvottahúsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi.
Verð kr. 30,8 m.

Krókabyggð – 108 fm raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að gott 108 fm endaraðhús á einni hæð með millilofti. Íbúðin skiptist í tvö stór svefnh., baðh. m/kari, eldhús m/borðkrók og stóra og bjarta stofu og borðst. Á millilofti er góð vinnuástaða og finn möguleiki á stækkun. Úr stofu er gengið út á stór og gróna suðvestur hornlóð með timburverönd. Hellulagt bílaplan m/snjóbræðslu.
Verð kr. 31,8 m.

Kvíslartunga – 278,4 fm parhús



Keðjuhús á tveimur hæðum á flottum stað við Kvíslartungu 53. Þetta er stílhreint hús með stórum gluggum, enda útsýni mikið frá húsinu. 4-5 svefnh. og stór rými. Af 2. hæð er gengið út á ca 78 fm svalir. Húsið afhendist vel rúmlega fokheld, en flestir innveggir á jarðhæð verða komnir, útveggir einangraðir og tilb. undir sandspartl. Afhending í apríl nk.
Verð kr. 48,8 m.

Pverholt - 2ja herb.



Falleg 57,7 fm, 2ja herbergja (ósamþykkt) íbúð á jarðhæð í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð og vel nýtt, flísar á gólfum, rúmgóð stofa og eldhús og baðherbergi með fullkomnum sturtuklefa. Mjög gott aðgengi, sér inngangur beint af bílaplan.
Verð kr. 14,9 m.

Klapparhlíð - 99 fm íbúð



Vorum að fá í sölu 99 fm endaíbúð á 2. hæð nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 32. Þetta er mjög falleg endaíbúð með eikarparketi og eikar innréttingum. Íbúðin er upphaflega 4ra herb., en búíð er að stækka stofu á kostnað annars barnah., en auðvelt er að breyta þessu aftur. Þetta er einn besti staðurinn í Klapparhlíð, innsta húsið í götunni.
Verð kr. 27,9 m.

Grenibýggð – parhús



Til sölu 136,6 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Grenibýggð í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu og gott hellulagt bílaplan. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi, vinnuherbergi m/þakglugga, eldhús m/borðkrók, stórt stofa/borðstofa og baðherbergi m/sturtuklefa og baðkari. Litill og fallegur bakgarður í suðaustur
Verð kr. 38,5 m.

Blesabakki – hesthús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu flott 8 hesta hestahús (upprunalega 10 hesta) á góðum stað í hesthúsahverfinu í Mosfellsbæ. Fjórar steyptar 1 hestastíur og tvær tveggja hesta. Flott eldhús með eikarinnréttingu, geymsla fyrir hey og sag og lítið salerni. Þetta er flott hús fyrir 1-2 fjölskyldur.
Verð kr. 16,0 m.

Klapparhlíð – 2ja herb.



Til sölu 66,9 fm, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 28 í Mosfellsbæ. Þetta er rúmgóð og björt íbúð með góðum suðvestur svölum. Stórt hjónaherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari, eldhús með mahóni innréttingu og stofa. Stutt í skóla, sundlaug og World Class. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.
Verð kr. 18,9 m.

Tröllateigur – 115,6 fm íbúð



Falleg 115,6 fm, 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Tröllateig 23. Gengið er íbúðina af opnum svalagangi. Allar innréttingar í eik og eikarparketi og flísar á gólfum. Stofa, borðst., sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnh., baðh. m/kari og sturtu, sér þv.hús og geymsla. Mjög stórar svalir í suður. Þetta er vönduð eign.
Verð. 30,9 m.

Stóriteigur - Raðhús



146,6 fm raðhús á einni hæð með bílskúr ÁSAMT ca 60 fm kjallara í litlum botnlanga við Stórateig 19. Þetta er vel skipulögð íbúð með 4 svefnherbergjum, eldhúsi, sjónvarpsholi, stofu, baðherbergi og gestasalerni á jarðhæð og stóru leikherbergi/vinnuherbergi, geymslu og þvottahúsi í kjallara. 28 fm bílskúr og stórt hellulagt bílaplan fyrir framan húsið.
Verð kr. 39,9 m.

Dísaborgir – 3ja herb. - Grafarvogi



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá mjög snyrtilega og bjarta, 3ja herbergja endaíbúð á efri hæð í 2ja hæða 5 íbúða húsi við Dísaborgir 7 í Grafarvogi. Tvö góð svefnherbergi, stofa, eldhús og hol með linoleum dúk, flísar á forstofu og baði. Stórar svalir í suður og fallegt útsýni, bæði til suðurs og vesturs. Stutt í alla þjónustu.
****Verð kr. 22,9 m.****

Umhyggja fyrir þér

Í nútíma fasteignaviðskiptum eru gerðar meiri kröfur til fagmennsku og vandaðra vinnubragða. Við hjá Domus göngum lengra í þjónustu við þig, sem skilar sér í traustum viðskiptum og ánægðari viðskiptavinum.

Kaupendur og seljendur vilja fá vandaðar upplýsingar og afbragðsþjónustu.




domus
FASTEIGNASALA

Akureyri | Akranes | Blönduós | Borgarnes | Egilsstaðir
Reyðarfjörður | Reykjavík | Vestmannaeyjar
Sími 440 6000 | www.domus.is

Nútímaleg fasteignasala sem ber umhyggju fyrir þér