

Í nútíma fasteignaviðskiptum eru gerðar meiri kröfur til fagmennsku og vandaðra vinnubragða. Við hjá Domus göngum lengra í þjónustu við þig, sem skilar sér í traustum viðskiptum og ánægðari viðskiptavinum.



Domus um
allt land

- Akureyri
Hafnarstræti 91-95 | Sími: 440 6110
- Akranes
Kirkjubraut 12 | Sími: 440 6150
- Blönduós
Þverbraut 1 | Sími: 440 6170
- Borgarnes
Borgarbraut 61 | Sími: 440 6140

- Egilsstaðir
Kaupvangur 3a | Sími: 440 6120
- Reyðarfjörður
Búðareyri 1 | Sími: 440 6130
- Reykjavík
Laugavegur 97 | Sími: 440 6000
- Vestmannaeyjar
Bárustígur 15 | Sími: 440 6160



101 Reykjavík

Fyrsta hæð Verslunarhúsn.
Önnur hæð Íbúðir
Stærð
Byggingarár 2008
Annað Nýbygging

Laugavegur

Um 400 fm verslunarhúsn. á jarðhæð ásamt 6 vel skipulögðum lúxusíbúðum á 2. og 3. hæð. Íbúðarnar eru frá 75 til 115 fm að stærð og verða allar með góðum svölum eða sér garði. Húsið er mjög fallegt og mikið lagt í að halda upprunalegri götumynd.

Halldór Jenson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100



112 Reykjavík

Verð 46,9 millj.
Fjöldi herbergja 4
Stærð 152,4 fm
Byggingarár 1997
Annað Frábært útsýni

Vættaborgir

Glæsilegt parhús með bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og er allt hið vandaðasta, svalir á efri hæð, stór og fallegur sólpallur framan við húsið. Spöngin verslunarmiðstöð Grafarvogs í göngufæri, stutt í skóla og leikskóla.

Elsa Þórolfssdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013



104 Reykjavík

Verð 22,9 millj.
Fjöldi herbergja 3
Stærð 81,9 fm
Byggingarár 1948
Annað Útgengi út í bakgarð

Skipasund

Falleg íbúð á vinsælum stað við Skipasund. Árið 2004 var skipt um öll gólfefni. Nýlegt eldhús með fallegri innréttingu. Nýtt þak og rennur. Gengið út í góðan bakgarð út frá stofu.

Elsa Þórolfssdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013



201 Kópavogur

Verð 74,9 millj.
Fjöldi herbergja 7
Stærð 235,1 fm
Byggingarár 2000
Annað Einbýli

Fjallalind

Glæsilegt 7 herb. einbýlishús með innbyggðum bílskúr á besta stað í Lindahverfinu. Húsið er á tveimur hæðum og er allt hið vandaðasta. Svalir útfra stofu á efri hæð. Glæsilegt útsýni. Stutt í alla almenna þjónustu.

Halldór Jenson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100



101 Reykjavík

Verð 12,4 millj.
Fjöldi herbergja 2
Stærð 51,8 fm
Byggingarár 1933
Annað Góð lán áhvílandi

Barónsstígur 62

Kjallaraíbúð í góðu fjölbýli við Barónsstíg í Reykjavík. Íbúðin er samtals 51,8fm. Vel staðsett í göngufæri við miðbæin sem og grunnskóla og aðra þjónustu.

Þjörgvin Víðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024



700 Egilstaðir

Verð 18,9 millj.
Fjöldi herbergja 3
Stærð 93,3 fm
Byggingarár 2006
Annað Skipti á eign í Reykjavík

Árskógar 1a

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli. Að utan hefur húsið verið múrað í lit - allir gluggar eru álklæddir tímurgluggar, snjóbræðslukerfi í stétt.

Ævar Dungal
löggr. fasteignasali
dungal@domus.is
sími 897 6060



700 Egilstaðir

Verð Tilboð
Fjöldi herbergja 9
Stærð 317,3 fm
Byggingarár 1980
Annað Skipti á íbúð í Reykjavík

Faxatröð 3

Stórt og gott einbýlishús á tveimur hæðum við Faxatröð á Egilsstöðum. Húsið er samtals 317 fm á þar með talinn bílskúr sem er 49.4 fm.

Þjörgvin Víðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024



260 Reykjanesbæ

Verð 14,3 millj.
Fjöldi herbergja 3
Stærð 71,5 fm
Byggingarár 1942
Annað Góð lán áhvílandi

Njarðvíkurbraut 30

Fallega og mikið endurnýjaða 3ja herbergja íbúð á 1 hæð í tvíbýli við Njarðvíkurbraut í Reykjanesbæ. Húsið var klætt að utan og eingrað 2007.

Þjörgvin Víðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024





Valsað ál fyrir þök og vegg

Fegurð, mýkt, ending
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

18. FEBRÚAR 2008



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Áslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is

RE/MAX
Lind



Guðlaugur
Sölufulltrúi
661 6056
gulli@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Inga
Sölufulltrúi
895 8518
inga@remax.is



Þórarinn Jónsson Hdl.
Löggiltur fasteignasali

STÓRGLÆSILEGT VERSLUNAR- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á FRÁBÆRUM STAÐ !

Víkurhvarf 7, 110 Reykjavík

Verð frá 27.300.000 kr.



- 9 verslunar- og skrifstofubíl
- Frá 127,6 fm – 408 fm
- 3 hæða
- 36 stæða bílageymsla

Verðmetum frítt fyrir þig!

Hringdu núna 699 6165

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 • 201 Kópavogur • Sími: 520 9500

www.boas.is



Tvær íbúðir eru í húsinu og hægt að fá góðar leigutekjur af íbúðinni í kjallaranum.

Gott að búa í Kópavogi

Fasteignasalan Húsið hefur til sölu 290 fm endaraðhús á þremur hæðum við Helgubraut í Kópavogi. Möguleg skipti á minni eign.

Tvær íbúðir eru í húsinu og góðar leigutekjur af íbúð í kjallara en eignin getur líka hentað tveimur fjölskyldum. Íbúðin á jarðhæð og efri hæð er 163,5 fm, 5 herbergja með sérinngangi, ásamt innbyggðum 23 fm bílskúr. Samtals 186,5 fm. Íbúðin í kjallaranum er ca 103 fm, 3-4 herbergja með sérinngangi baka til og niðurgráfin að hluta.

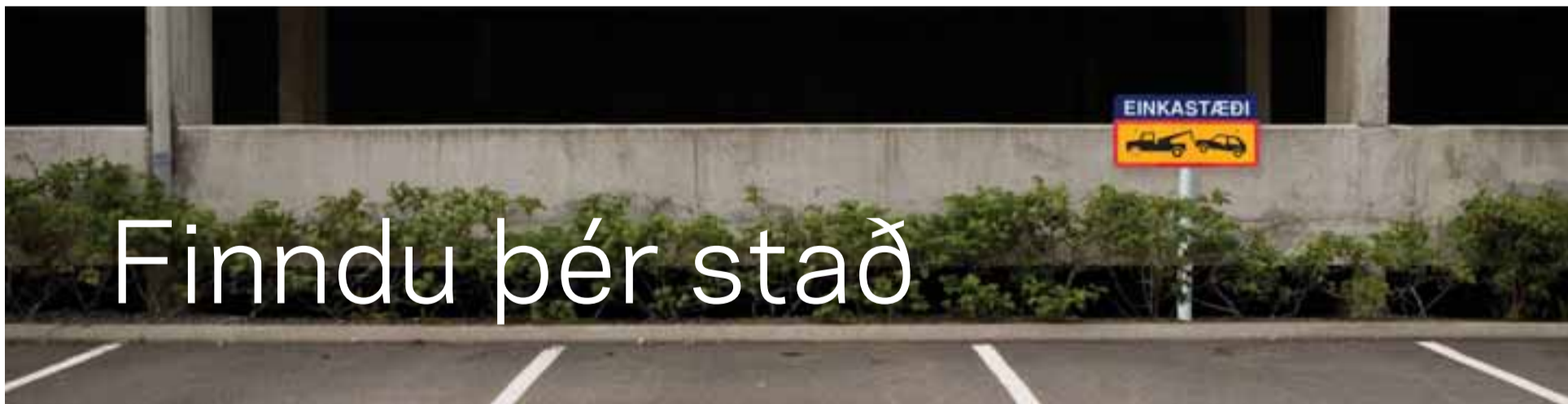
Jarðhæðin skiptist í forstofu með góðum skáp, eldhús sem er nýstandsett með hvítri háglans innréttingu. Inn af eldhúsi er búr og frammi á gangi er gestasnyrtning,

setustofa, borðstofa og sjónvarpsstofa með parketi. Gólf er nýflísalaft á stórum hluta íbúðarinnar.

Flísalaftur stigi liggur upp á efri hæðina og þar eru fjögur stór svefnherbergi með parketi og dúk á gólfum. Veggfastir stórir skápar. Úr tveimur herbergjum er útgengt út á stórar suðursvalir. Baðherbergið er með flísam á vegg og á gólfi, baðkar og sturta og góð innrétting.

Íbúðin í kjallaranum er í dag í útleigu og skiptist í forstofu og þrjú stór herbergi, eitt þeirra gluggalaust, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymsla.

Bílskúrin er upphitaður og þar er tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Bílplan í suður með hitalögn. Bak við húsið er garður með leiktækjum og sparkvelli og góðar gönguleiðir eru allt í kring.



Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

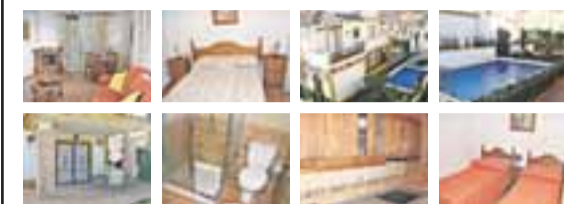
VEXTIR FRÁ
AÐEINS
4,7%

Miðað við myntkórfa 4,
Libor-vextir 10.1.2008.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á frjalsi@frjalsi.is til að kynna þér málið nánar.

FRJÁLSI

100% fjármögnun — Engin útborgun!



Til sölu alveg ný 2 stórglæsileg einbýlishús á Costa Blanca ströndinni á Spáni með mögulegri 100% fjármögnun. Húsin eru staðsett í Cabo Roig hverfinu sem er á hinu þekktu Torreviejasmæði á Spáni. Húsin standa á góðri einkalóð með einkasundlaug og einnig með aðgangi að sameiginlegri sundlaug. Í hvoru húsi eru 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, stofa með arni, tvennar svalir, verönd og þakverönd með miklu útsýni til sjávar. Annað húsið er selt með öllum húsgögnum og einnig er búið að setja upp loftræstikerfi í það hús. Stutt á ströndina, golfvelli og alla þjónustu. Verð er annars vegar **320.000€** og hins vegar **345.000€** og er mögulegt að fá allt kaupverðið lánað til 30 ára hjá spænskum banka.



Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com



Hert gler
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Kristnibraut 45

113 Reykjavík
TVEIR BÍLSKURAR .

Stærð: 211,3 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2002
Brunabótamat: 32.170.000
Bílskúr: Já



Senter



Opið Hús



Svava Júlía
Sölufulltrúi
8983023
svava@remax.is



Nanna Guðbergs
Sölufulltrúi
899-9493
nanna@remax.is



Pórunn Gísladóttir
Lögg. fasteignasali



thorunn@remax.is

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 18:00 - 19:00

Verð: 49.900.000

Í íbúðinni eru þrjú rúmgóð svefnherbergi með góðum eikarskápum. Stofan og borðstofan eru mjög bjartar með útgengi á svalir. Baðherbergi er með góðri eikarinnréttingu og sturtu. Eldhúsið er í 30 fm alrými með eyju, gufugleypi og granit borðplötum, í því er sjónvarpsaðstaða og borðkrókur. Úr eldhúsi er gengið út á 90 fm þakgarð með alveg einstöku útsýni yfir Faxafóa, Esjuna og Úlfarsfell. Þvottahús er innan íbúðar. Beiðparket er á gólfum nema á eldhúsi, þvottahúsi og baðherbergi eru flísar.

RE/MAX Senter - Skútuvegur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!



Svalalokanir

SUNFLEX

Álklæðningar

Promockad

Bílskúrshurðir

novofarm

Iðnaðarhurðir

Sérþöntum einnig flest allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.
Krókhálsi 5a 110 Rvk

S.578-8899

www.globalice.is - globalice@globalice.is



Danfoss ofnhitastillar

Háþróuð og notendavæn
hitastýring sem veitir
þægilega húshitun og
hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í
framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



201 Kópavogur: Tvær íbúðir í einu húsi

Fjallalind 141: Innbyggður bílskúr

Domus fasteignasala hefur til sölu glæsilegt 235,1 fm 7 herbergja einbýlishús með innbyggðum bílskúr á besta stað í Lindahverfi í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum og allt hið vandaðasta. Möguleiki er að nota hluta af neðri hæð sem aukaíbúð með sérinnangi. Efri hæð skiptist í eldhús, stofu, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi, sjónvarps-hol og búr. Á neðri hæð eru 3 herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Einfalt er að útbúa góða 2 herbergja íbúð á jarðhæðinni með sérinnangi.

Lýsing: Efri hæð: Eikarparket á gólfi í stofu og borðstofu og útgengi á svalir. Glæsileg eikarinnrétting í eldhúsi, granit á borðum, gaseldavél og flísar á gólfi. Búr inn af eldhúsi með tengi fyrir þvottavél. Á baðherbergi er falleg eikarinnrétting, flísar á veggjum og gólfi, hornbaðkar og sturtuklefi. Mjög rúmgott hjónaherbergi með parketi á gólfi og stórum fataskáp. Útgengi er á suðurpall. 2 rúmgóð barnaherbergi með parketi á gólfum. Neðri hæð: í forstofu er stór fataskápur og náttúrusteinn á gólfi. 2 rúmgóð herbergi með parketi á gólfum og fataskáp. Á baðherbergi eru flísar á gólfi, og sturtuklefi. Í þvottahúsi/eldhúsi er hvít innrétting, gluggi og parket á gólfi. Var notað sem fullbúið eldhús. Bílskúr: Heitt og kalt vatn og rafmagnshurðaropnari.

Söluverð: 74.900.000 krónur



ÚRVALS ÚTSÝNI

Þú þarft ekki að ferðast út fyrir landssteinana til að komast í frábært veður, afslöppun og náttúrufegurð.



Kannaðu kosti heilsárshúsa í Vaðlaheiði við Eyjafjörð
www.en.is - 461 2900



Mjög vegleg og vönduð rúmlega 140 fm heilsárshús með bílskúr/leikfangageymslu á einu af allra vinsælustu byggingasvæðum landsbyggðarinnar. Húsin eru hönnuð frá grunni hjá Form arkitektum og hönnuðum. Lýsing og raflögn er hönnuð hjá Rafteikningu á Akureyri og er mjög vönduð. Húsin standa á rúmlega 2000 fm leigulóðum í Vaðlaheiði gegnt Akureyrarbæ með frábæru útsýni yfir bæinn og bæði norður og suður Eyjafjörð. Húsin seljast fullbúin án gólfefna og verða lóðir grófjafnaðar, sjá nánar í skilalýsingu. **Verð 41.7 millj**



Daníel Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
Eignamiðlun Norðurlands

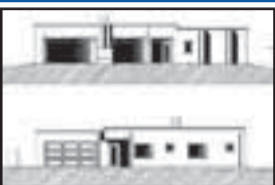


Eignamiðlun Norðurlands
Hafnarstræti 101 • Akureyri • Sími 461 2900

www.en.is - Öryggi í fasteignaviðskiptum

Erlendur
Davíðsson
Lögg. fasteignasaliErla
Viggosdóttir,
ritariPáll
Guðjónsson
sölufulltrúiSigurlaug Ásta
Sigvaldadóttir
sölufulltrúiBragi
Valgeirsson
sölufulltrúiÞórir
Hallgrímsson
lögfræðingur**RE/MAX**

EIGNASTÝRING S: 534 4040

**Stórákur,
Garðabær**

Í byggingu stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð. Eldhús, borðstofa og stofa í einrými. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Afhendist í október 2008, tilbúið til innréttinga, fullmálað inni og úti og lóð verður gróðfönuð.

Frú

**GRANDAVEGUR
REYKJAVÍK**

Mjög góð 4ra herbergja 110 fm. endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, og þvottaherbergi innan íbúðar.
Verð kr. 31,5 millj.

**GRENSÁSVEGUR
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í fjöleignarhúsi. Húsið nýviðgert að utan.
Nýtt eldhús. 90% lán.

**HAUKANES,
ARNARNES**

Þ.e. fallegt og vandað einbýlishús á þremur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Arnarnesinu.
Öll smíði hússins er afar vönduð.

**FJARÐARSEL,
REYKJAVÍK**

Mjög gott og vel viðhaldið endaraðhús á þremur hæðum auk innbyggðs bílskúrs. Möguleiki að gera sér íbúð á jarðhæð.
Góð staðsetning og stutt í alla þjónustu.

**ÞRÚÐSALIR
KÓPAVOGUR**

Í smíðum 5-7 herbergja 301 fm. einbýlishús á fallegum og vinsælum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið skilast fullbúið að utan, fokhelt að innan.
Verð kr. 70 millj.

**REYNIMELUR,
REYKJAVÍK**

Góð fjögurra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli á vinsælum stað í Vesturbænum. LAUS við kaupsamning.
Verð kr. 24,9 millj.

**FRAMNESVEGUR
REYKJAVÍK**

Einbýlishúsið AUSTURHOLT, byggt 1904. Timburhús á steiptum kjallara alls 176,4 fm. Friðað hús á besta stað í Vesturbænum. LAUST við kaupsamning.
Verð kr. 49,5 millj.

**SUÐURBRAUT,
HAFNARFJÖRÐUR**

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð staðsetning. Stutt í alla þjónustu m.a. sundlaugar.
Verð kr. 21,9 millj.

**SKÓGARÁS
REYKJAVÍK**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu 6 íbúða húsi. Stórar suðursvalir. Húsið var málað síðastliðið sumar og skipt um teppi í sameign.
Verð kr. 22,5 millj.

**BÓLSTAÐARHLÍÐ
REYKJAVÍK**

Góð 4 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr á þessum rólega stað. Þrjú svefnherbergi. Þjört og rúmgóð stofa/borðstofa. Nýleg innrétting í eldhúsi.
Verð kr. 29,9 millj.

**DRANGAHRAUN,
HAFNARFJÖRÐUR.**

Gott atvinnuhúsnæði á þremur hæðum alls um 1.100 fm. Skrifstofur á efri hæð, verslunarrými, lager og skrifstofur á jarðhæð og fjögur iðnaðarbil í kjallara.
Stórar innkeyrsludyr.

**TIL LEIGU****Tjarnarvellir 11, Hafnarfirði**

Glæsilegt verslunarhúsnæði á jarðhæð, allt að 1285 fm.
Möguleiki á að skipta niður í smærri einingar.

Góð aðkoma að verslun, í alfaraleið við stóra íbúabyggð.
Aðgengileg vörumóttaka, góð lofthæð og mikið af bílastæðum.

Húsnæðið er vel sýnilegt frá Reykjanesbraut og með mikið auglýsingagildi. Ný Europris verslun opnar fljótlega í sama húsnæði.

Tilbúið til afhendingar c.a 15. apríl.

Upplýsingar í síma: 898 7510

HÖFÐI
FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 20 ● Bæjarhrauni 22
Símar 533 6050 og 565 8000

Frú **Til sölu - til sölu!**

Höfum fengið til sölu veitingastað í góðum rekstri á fráberum stað á höfuðborgarsvæðinu. Veislusalur, bar, matur, spilakassar, reykkingaraðstaða. Einstakt tækifæri fyrir áhugasama. **Verð 70 millj.**

**Allar nánari upplýsingar veitir
Ásmundur Skeggjason hjá Höfða**

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast.sali – Kristín Pétursdóttir, lögg. fast.sali

HFT
einingar

Íslensk framleiðsla
fyrir íslenskar aðstæður



Einingahús í öllum stærðum og gerðum
fyrir jafnt verkataka og einstaklinga

Hús framtíðar ehf.
Skrifstofur | S: 566 6632
Háholt 14 | Fax: 566 6324
270 Mosfellsbær | hft@hft.is

Kynntu þér málið á www.hft.is



Vilhjálmur Bjarnason
Guðbjörg Róbertsdóttir
Þórólfur Óskarsson
Guðný Guðmundsdóttir
Heimir H. Eðvarðsson
Hrafnhildur Helgadóttir
Kolbeinn Sigurðsson
Kristinn Erlendsson

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali
lögg. fast.sali
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður

Ólafur Sævarsson
Sigurður B. Halldórsson
Magnús S. Kristinsson
Rannveig Sveinsdóttir
Erla R. Guðmundsdóttir
Ómar Haraldsson
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

sölumaður
sölumaður
sölumaður
móttaka
bókari
tölvuumsjón/frágangur
framkv.stjóri

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Einbýli

Hófgerði - Kópavogi.



um vinsæla stað í Kópavogi. Verð 46,7 m.

Fallegt 165 fm einbýlishús á einni hæð þar af 40 fm bílskúr sem er búið að innrétta sem íbúð. Þrjú góð herbergi á sérgangi. Stofa og borðstofa með útgengi í góðan garð. Glæsilegt baðherbergi með nuddbaðkari. Lagnir og rafmagn endurnýjað að mestu leyti. Parket og flísar á gólfum. Gott hús á þess-

Hæðir

Frostafold - 112 Rvk



flisum á gólfu og útgang á viðarvernd og þaðan í afgyrta garð. Baðherbergi með flisum á gólfu og á vegg við baðkar. Svefnherbergin eru þrjú og öll með dúk á gólfu og skápum. Verið er að laga húsið að utan og skipta um gler að hluta og er sú framkvæmd á kostnað seljanda. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúðinni ásamt bílskúrsrétti. Verð 28,6 m.

112,9 fm neðri sérhæð. Eldhús með nýlegri víðarinnréttingu, gegnheili viður á borðum, nýleg vönduð tæki, keramikhelluborð og háfur. Innaf eldhús er þvottahús. Stofa með niðurlimdu eikarparketi, blómastofa með

Hæðir

Brekkulækur - 105 Rvk



eik. útgengt á austur svalir úr hjónaherberginu. Eldhús með ágætri innréttingu. Þvottarhús innaf eldhúsinu. Baðherbergi nýlega endurnýjað Góð íbúð á þessum vinsæla stað. Verð 36,7 m.

Afhendist við kaupsamning. Mjög góð 138,5 fm sérhæð við Brekkulæk í Reykjavík, þar af 22,5 fm bílskúr. 3 herbergi og 2 stofur. Stofa og borðstofa með nýju parketi, hvíttuð eik. Útgengt úr borðstofu á góðar vestursvalir. Þrjú góð herbergi með skápum og nýju parketi, hvíttuð

4ra til 7 herb.

Suðurlágar - 111 Rvk



ingum Hurðir frá Parket og gólf. Húsið er einangrað að utan og klætt með lituðu áli. Inn og útveggir endurnýjaðir einnig er lagnir endurnýjaðar. Nánari upplýsingar og teikningar fást hjá sölumönnum Hússins.

Glæsileg enduruppgerð 121,3 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. 4 íbúðir eru húsinu tvær íbúðir á hverri hæð. Hátt til lofts. Þvottarherb innan íb. Íbúðin skilast fullbúin að utan sem innan. Gólfefni parket og flísar. Hvítar háglans frá DK innréttingar

4ra til 7 herb.

Skálaheiði - Kóp.



endurinnréttuð og nánast allt endurnýjað árið 2003. Verð 27,2 m.

Björt og góð 4. herbergja íbúð á jarðhæð í Kópavogi. Íbúðin er skráð samkv. FMR 96,4 fm Stutt er í alla þjónustu. Húsið er í göngufæri við Hjallaskóla, Digranes-skóla, Leikskólann Álfaheiði og leikskólann Eftstíhjalli, íþróttamiðstöð við Digranes og verslunarmiðstöð í Engihjalla. Íbúðin var öll

4ra til 7 herb.

Kristnibraut - 113 Rvk



Verð 43,6 m.

Er þetta HÚSID þitt? Frábærlega falleg, björt og mjög rúmgóð 150,1 fm, 5 herbergja sérhæð á annari hæð í þriggja hæða steinsteyptu og báruálklæddu sex íbúða viðhaldslitlu og falletu húsi þar sem allar íbúðirnar eru með sérinnngangi og flottu útsýni. Tvennar stórar svalir og þvottahús innan íbúðar.

2ja herb.

Suðurlágar - 111 Rvk



frá DK innréttingum Hurðir frá Parket og gólf. Húsið er einangrað að utan og klætt með lituðu áli. Inn og útveggir endurnýjaðir einnig er lagnir endurnýjaðar Lóð frágengin, malbikuð bílastæði, tyrft þar sem við á. Nánari upplýsingar og teikningar fást hjá sölumönnum Hússins.

Glæsileg enduruppgerð ca 74,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnngangi. 4 íbúðir eru húsinu tvær íbúðir á hverri hæð. Hátt til lofts. Þvottarherb innan íb. Íbúðin skilast fullbúin að utan sem innan. Gólfefni parket og flísar. Hvítar háglans innréttingar

3ja herb.

Hamravík - 112 Rvk



næsta nágrenni. EIGNA SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 24,5 m.

Falleg og björt 3ja herbergja 88 fm íbúð á fyrstu hæð með sérinnngangi. Eldhús með fallegri innréttingu úr Öl, efrí skápar ná upp í loft, flísar á gólfu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfu, útgangur á afgyrta viðarvernd og í garð. Baðherbergi með flisum á gólfu og veggjum, baðkar. Hjónaherbergi með parketi á gólfu og góðum skápum. Þar inn af er barnaherbergi með parketi á gólfu, þetta herbergi er í raun geymsla íbúðarinnar. Þvottahús innan íbúðar. Skóli og leikskóli í

3ja herb.

Drápuhlíð - 105 Rvk



Verð 22,4 m.

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 73,6 fm risíbúð á þriðju hæð í mjög snyrtilegu og þriggja hæð fjölbýlishúsi á góðum og rólegum stað í Hlíðunum þar sem hæfilega langt og hæfilega stutt í miðbæinn. Stór og gróin sameiginleg lóð með grasi og gróðri.

3ja herb.

Hlíðarhjalli - Kóp



Verð 22,3m.

Björt góða 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sólar suð-vestur svölum með mjög góðu útsýni. Íbúðin er skráð samkv. FMR 82,9 fm Húsið er í göngufæri við Hjallaskóla, Digranes-skóla, Leikskólann Álfaheiði og leikskólann Efstahjalli, íþróttamiðstöð við Digranes og verslunarmiðstöð í Engihjalla.

3ja herb.

Nýbýlavegur - Kóp



Verð 24,9 m.

Er þetta HÚSID þitt. Nýbýlavegur, mjög falleg og björt 85,4 fm íbúðarhæð á jarðhæð í fimm íbúða og þriggja hæð litlu og nýju húsi í þessu gróna hverfi. Íbúðin er ekkert niðurgrafinn og er með góðri aðkomu og 33 fm hellulagðri suðurvernd og sameiginlegum stórum suðurgarði. Þvottahús innan íbúðarinnar. Laus fljótlega.

3ja herb.

Esكيلíð - 105 Rvk



Verð 21,9 m.

Er þetta HÚSID þitt. Eskilíð. Falleg og vel nýtt 3ja herbergja 76,3 fm íbúð á annari hæð í mjög snyrtilegu og nýlega máluðu og gegnumteknu fimm hæð fjölbýlishúsi á góðum og rólegum stað í Hlíðunum þar sem hæfilega langt og hæfilega stutt er í miðbæinn. Sameiginlegur innangangur, nýlegt teppi á stigum og pöllum.

3ja herb.

Engihjalli - Kóp



Verð 20,8m.

Vel skipulögð og virkilega rúmgóð 89,2 fm 3ja til 4ra herbergja endaíbúð með frábæru útsýni á 4 hæð með tvennum svölum og frábæru útsýni, í sjö hæða lyftufjölbýli með sérþvottahúsi fyrir þrjár íbúðir á hæðinni við hlið íbúðarinnar og góðan, mjög snyrtilegan nýmálaðan og nýtteppalagðan stiga-gang. Frábær staðsetning

3ja herb.

Naustabryggja - 110 Rvk



Verð 27,9 m.

90% lán. Laus við kaupsamning. Falleg 3ja herbergja 104 fm íbúð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólfu, útgangur á svalir. Eldhús með víðarinnréttingu, flísar á milli efrí og neðri skápa, stór ísskápur og uppþvottavél fylgir með, parket á gólfu. Svefnherbergin eru með parketi á gólfu og skápum. Baðherbergi með flisum á gólfu og veggjum, baðkar. Geymsla innan íbúðar. Þvottahús innan íbúðar. Sameign er mjög snyrtileg. Sérmerkt stæði í bilageymslu og innangengt í lyftu.

Atvinnuhúsnæði

Bæjarhraun - Hafj



Verð 295,5 m.

Nýuppgerð 295,5 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í mjög góðu húsnæði við Bæjarhraunið. Hæðin er í dag eitt rými og hentar vel undir skrifstofu, o.fl. Samkvæmt samþykktum bygginganefndarteikningum er samþykkt fyrir 80 fm húsvardaríbúð. Góðar svalir eru á norður og suðurhlíð hæðarinnar. Á gólfunum er lagt ljóst steinteppi.

Nýbygging

Vindakór - 203 Kópavogur



Tilbúin til afhendingar. Glæsilegar nýjar 122,5-129,3 fm 4ra herbergja íbúðir í 4ra hæða lyftuhúsi með ljóstri viðhaldslétru múrhúð úr steinkvarsi í hinu nýja Kórahverfi í Kópavogi. Allar hurðar og innréttingar úr eik. Eignin skilast fullbúin að utan sem innan en þó án gólfefna að undanskildum votrymum en þau eru flíslögð.

Nýbygging

Marteinslaug - 113 Rvk



Glæsileg og vönduð 109,6fm, 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í álklæddu lyftuhúsi með stæði í lokuðu bílskúli. Útsýni til norðurs og suðurs. búðunum er skilað fullbúnum án gólfefna, með vönduðum innréttingum frá Trésmiðjunni GKS og tækjum frá Siemens. Öllum íbúðum fylgir uppþvottavél. Afhending er við kaupsamning. Byggingaraðili er Fimir ehf. Verð 24,9m.

Nýbygging

Lækjarvað - 110 Rvk



Aðeins 4 íbúð eftir. Glæsilegar sérhæðir að Lækjarvaði í Reykjavík. Íbúðirnar skilast fullbúin að utan og að innan tilbúnar til innréttinga. Allir innveggir hlaðnir. Hítalögn í gólfum. Dósir fyrir halogenlýsingu í stofu og holi. Reykrör fyrir arinn fylgja hverri íbúð. Að utan skilast húsið steinað í ljósum lit. Húsin eru á tveimur hæðum með einni íbúð á hvorri hæð og fylgir bílskúr og stórar svalir á bílskúrspaki með efrí sérhæðinni. Lóðin er skipt í sér-eignarhluta fyrir hvora íbúð, að framanverðu er upphit- að bílastæði við bílskúrinn, að auki er sérstæði fyrir einni hæð og tvö önnur sameiginleg bílastæði. Lóðin verður tyrfd bakatil, bílapan og aðkoma frágengin. Snjóbræðsla er fyrir framan bílskúr og í aðkomu.



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

EINBYLI



DREKAVELLIR - LAUST STRAX Fallegt 183 fm einbýli. Ein hæð ásamt 30 fm bílskúr. SKIPTI MÖGULEG. Verð 42,9 millj. 7351



FAGRAKINN - LAUS FLJÓTLEGA Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBYLI á 3 hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samtals 235,7 fm Verð 53,0 millj. 7316



FURUVELLIR - LAUST STRAX Einbýli á einni hæð, eignin er alls 211 fm þar af er bílskúr 26 fm 88 fm verönd með skjólveggjum, heitur pottur. Verð 54,9 millj. Skipti möguleg. 6614



MÍÐVANGUR - Fallegt 198 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Flott útsýni. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 58,5 millj. 7248



GUNNARSSUND - LAST STRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verönd, svalir og fallegur garður. Verð 33,9 millj. 7051



FURUBERG - Fallegt og sérlega vel skipulagt 222 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 6 sv.herb. Verð 55 millj. 10000



ÞRÚDVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sól-arverönd. Verð 66,0 millj. 6896



HÓLMATÚN - LAUST STRAX Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleg eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179



MÍÐVANGUR - Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Svalir og falleg ræktuð lóð. Verð 41,8 millj. 7209



STEEKJARHVAMMUR - Fallegt 181,1 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Verönd og svalir. Verð 38,9 millj. 7021



ÁLFHOLT - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823



KELDUHVAMMUR Falleg 113 fm neðri hæð í tvíbýli, sér inng., gott skipulag eignar, sér lóð. Verð 50 millj. Sjón er sögu ríkari. 7319



ÖLDUSLÓÐ - EFRI HÆÐ Í TVÍBYLI 3ja til 4ra herb. risibúð með fallegu útsýni. Eignin er 72 fm en er mun stærri þar sem töluvert er undir súð og einnig er mikil sameign. Verð 19,9 millj. 7397



ÖLDUSLÓÐ - ÚTSÝNI Falleg 154 fm EFRI SÉRHÆÐ OG RIS í tvíbýli, ásamt 29 fm BÍLSKÚR, samt. 183 fm. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 37,9 millj. 7368



LÆKJARBERG - 121,4 fm neðri hæð í tvíbýli m/bílskúr. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verönd. Frábær staðsetning. Verð 29,5 millj. Laus við kaupsamning. 7053



SUÐURHOLT - Falleg 118 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur og sérlóð. Útsýni. Verð 27,9 millj. 6465



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbyli. Sérinnangangur. Suðursvalir. Verð 30,9 millj. 7320



DOFRABERG Falleg 102 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbyli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér timburverönd með skjólveggjum. Verð 26,9 millj. 7378



LÆKJARGATA - GLÆSILEG ÍBÚÐ 155 fm íbúð ásamt bílskúr á annari hæð. Frábært útsýni. Falleg gólfefni og innréttingar, sér hönnuð lýsing. Verð 42,5 millj.



HJALLABRAUT - 5 HERBERGJA Vorum að fá í sölu 5. herbergja 123 fm endaíbúð á 2 hæð í klæddu húsi. Sólstofa og svalir. Verð 24,9 millj. 7307



KIRKJUELLIR Falleg 128 fm íbúð á sjöttu hæð með frábæru útsýni. Eikarinnréttingar og gólfefni. Stórar 24 fm svalir, laus við kaupsamning. Verð 28,9 millj. 7325



STEEKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbyli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297



BREIÐVANGUR Virkilega falleg 119 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli. Eignin er 4ra herb. góð svefnh., vel með farin íbúð, gott útsýni. Verð 24,5 millj. 7296



ÁSBRAUT - KÓPAV. - LAUST STRAX Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð, ásamt 31,2 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað. Sérinnangangur af svölum. Verð 26,9 millj. 7027



NORÐURBAKKI - LAUST STRAX Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Staði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni. 7122



LYNGMÓAR 3 - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra til 5 herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR í góðu 6 íb. húsi. Stórar svalir. Góð staðsetn. Verð 28,7 millj. 7250



SUÐURBRAUT - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



ESKIVELLIR - LAUST STRAX Björt og falleg 108,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhús m/stöð í bilag. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 27,5 millj. 7043



ESKIVELLIR - Falleg 109,5 fm íbúð á 2. hæð m/staði í bilag. 3 sv.herb. 24 fm yfirb.svalir. Verð 27,5 millj. 7040



SUÐURGATA - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bílskúr í fjölbyli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. 6838



SUÐURBRAUT Nýleg og falleg 78,4 fm íbúð á 2. hæð í góðu klæddu fjölbyli á góðum stað við smábátahöfnina. Falleg og björt eign. Verð 20,5 millj. 7382



FAGRABERG - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 23,9 millj. 7175



KLUKKUBERG 107 fm íbúð á 2. hæð, frábært útsýni, sér innangangur, þrjú svefnherbergi, parket og flisar á gólfum. Verð 26,5 millj.



SUÐURGATA Falleg 65,3 fm 3ja herbergja sérhæð á jarðhæð í góðu þríbýli á rólegum og góðum stað. Verð 17,5 millj. 7405



HÖRÐUKÓR NR. 1 - KÓPV. - 10. HÆÐ Glæsileg 98,0 fm 3ja herb. íbúð á 10. hæð í nýl. LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI í bilgeymslu. Parket og flisar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 28,9 millj. 7372



SLÉTTAHAUN Góð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í fjölbyli á góðum stað. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 20,5 millj. 5161



BURKNAVELLIR Vorum að fá í einkasölu gullfallega endaíbúð í aðeins sex íb. stigagang. Ljósar innréttingar. Verð 23,5 millj. 7336



ORRAHÓLAR - REYKJAVÍK 92 fm íbúð í lyftuhúsnæði með húsverði á góðum stað í Breiðholtiinu. Snyrtileg og falleg eign. Verð 21,9 millj. 7311



VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þríbýli á þessum rólega stað. Sér innangangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



SUÐURHVAMMUR - Stór og falleg 107 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð. Snyrtileg og vel skipulögð, getur losnað fjótt. eftir kaupsamning. Verð 22,9 millj. 7294



NORÐURBAKKI - ENDI - FULLBÚIN Falleg fullbúin endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flisar. Glæsilegt útsýni. **LAUS STRAX. Verð 29,9 millj. 7266**



ÁLFASKEIÐ - Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



LÆKJARGATA - Falleg 106,2 fm íbúð á 1. hæð m/staði í bilag. 2 sv.herb. Skemmtilega hönnuð og vel með farin eign. Verð 26,5 millj. 7213



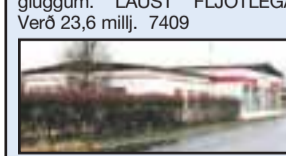
ÓDINGSGATA - RVÍK Falleg og mikið endurnýjuð miðhæð í þríbýli í miðbænum. 2 sv.herb. Sjón er sögu ríkari. Verð 26,9 millj. 7203



LINDASMÁRI 37 - LAUST STRAX Sér. falleg 92,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh. í góðu fjölbyli. 2 svefnh. Parket og flisar á gólfum. Suðurverönd og girt lóð. LAUS STRAX. Verð 26,9 millj. 7188



MÍÐVANGUR - VERSLUNAR - ATVINNU Gott 197 fm atvinnu- // verslunarhúsnæði með góðum gluggum. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 23,6 millj. 7409



ÁLFASKEIÐ 394,1 fm verslunarhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæði. Verð 130 millj. laust fjóttlegra. 7121



LAUFVANGUR - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



ESKIVELLIR - Falleg 85,0 fm enda-/horníbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 20,9 millj. 7098



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Góð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli, 3 hlíðar klæddar. Bílskúrsréttur. Verð 19,2 millj. 6250



ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR Falleg talsvert endurnýjuð 63,2 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð, auk 23,7 fm bílskúrs. Verð 18,5 millj. 7347



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Falleg og vel með farin 2ja herbergja 59,1 fm íbúð á fystu hæð/jarðhæð. Verð 16,9 millj. 7277



ARAHÓLAR - ÚTSÝNI Stór og björt 80 fm íbúð á efstu hæð. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Verð 19,9 millj. 7270



EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058



SMÁRABARD Falleg 59 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbyli. Sérinnangangur. Verð 16,5 millj. 6883



SUÐURHELLA - LAUST VIÐ KAUPSS. Glæsilegt 104,6 fm iðnaðarhúsnæði í nýju verslunar- og þjónustuhverfi í Hafnarfirði. Malbikuð lóð. Verð 20,9 millj.



RAUÐHELLA - HFJ. 398,7 fm og að auki ca 100 fm milli loft. Þrjár stórar innkeyrsludyr. Verð 80 millj. 6584



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sólustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Melkorka Guðmundsdóttir
ritari



Jón Örn Kristinsson
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
ritari



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali

DREKAVELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskúli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð frá 31,0 millj. 7123

BJARKARÁS - GBÆ



Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR



Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímajölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð 75 millj. 6074

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj.

GLÆSILEGAR SÝNIGARÍBÚÐIR.

- * Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- * Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
- * Extra lofthæð
- * Flísalagðar svalir og timburverandir
- * Sjónvarpsdyrasími
- * Pakgarður

FLATAHRAUN - HFJ



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. TIBÚN-AR TIL AFHENDINGAR.

Verð frá 23,9 millj. 6344

GLITVELLIR 43 - HFJ.



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afh. fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 33,0 millj. 7030

KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.



Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúru-perluna Hellisgerði. 6544

DREKAVELLIR 48-52 HFJ.



Falleg raðhús 189 fm sem skilast fullbúin að utan og fokhelt að innan. Góður 35 fm bílskúr.

Verð frá 27,9 millj. 6411

FURUÁS 2 - 6 - HFJ.



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv.herb. Möguleg aukai-búð. Fullbúin að utan og fokhelt að innan.

Verð frá 39,0 millj. 6891

KVISTAVELLIR



Falleg og vönduð raðhús á tveim hæðum, 172 fm, húsin skilast fullbúin að utan en fokhelt að innan. Gott skipulag. Góð staðsetning. Verð 27,2 millj. miðjuraðhús og 27,9 millj. endaraðhús. 7359

KVISTAVELLIR 9 - HFJ.



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð 33,5 millj. 6745

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.

* Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
* Granítborðplötur

- * Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
- * Sjónvarpsdyrasími
- * Pakgarður

URÐARBRUNNUR - PARHÚS



Tvö glæsileg parhús á tveim hæðum annað er 202 fm og hitt er 211 fm, verð 44,3 millj. og 46 millj. Afhendist fullbúin að utan og rúmlega fokhelt að innan. Stutt verður í margskonar þjónustu, s.s. skóla, leikskóla, verslunarmiðstöð, vatna-paradís og íþróttastaða. Afhending vor 2008. 7286

KVISTAVELLIR - HFJ.



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan.

Verð 49,8 millj. 6994

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES



Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúið að utan og tilb. til innréttingar að innan.

Verð 53,0 millj. 7245

KVISTAVELLIR 46-54 - HFJ.



Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð frá 35,9 millj. 7235

KVISTAVELLIR 2-6 HFJ.



Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð frá 28,9 millj. 6781

KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv.herb. Afhendist fullb. að utan og tilbúin til málningar að innan. Rafmagn, pípuögn og smíðavinna búin og komið að handlögnum heimilisföður. Verð 40 millj. 6616

GRINDAVÍK



MARARGATA - ÚTSÝNI Fallegt einbýlishús á einni hæð, íbúðin er 142,9 fm og bílskúrin 49,6 fm, samtals 192,5 fm Róleigur og góður staður. Verð 28,2 millj. 7403



SUÐURHÖP - GLÆSILEGT Nýlegt 133,5 fm parhús ásamt 32,6 fm bílskúr, samtals 166,1 fm í nýja Hóp-hverfinu. Vandað fullbúið hús. Verð 31,9 millj. 7371



BORGARHRAUN - TVÆR ÍBÚÐIR EF VILL GLÆSILEGT MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 113,6 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 51 fm BÍLSKÚR og 33,1 fm SKÁLI, eða samtals 197,7 fm Verð 38,2 millj. 4660



AUSTURHÖP - LAUST STRAX Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bílskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 28,5 millj. 7253



EFSTAHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað samtals 190 fm EINBÝLI á einni hæð, bílskúrin er 46 fm Verð 29,5 7288



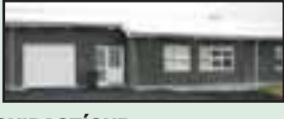
STADARHRAUN - Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228



HÓLAVELLIR - Fallegt talsvert endurnýjuð 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv.herb. Verð 25,5 millj. 7215



VESTURHÖP - Nýtt og glæsilegt 204,7 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Skipti möguleg. Verð 37,9 millj. 6195



SKIPASTÍGUR - Nýlegt og fallegt 127 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Vandaðar innréttingar, næturlysing o.fl. Verð 24,9 millj. 7174



STADARVÖR - Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 24,9 millj. Skipti á ódýrari eign kemur til greina. 7022



STADARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. 6886



TÚNGATA Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55fm bílskúr, samtals því 224,0 fm 5 svfr.herb. Verð 28,9 millj. 6887



HELLUBRAUT - Fallegt talsvert endurnýjað 85 fm einbýli. Nýlegt eldhús. Hús klætt að utan. Verð 15,9 millj. 6776



VESTURHÖP - LAUST STRAX Fallegt og fullbúið 160 fm parhús m/bílskúr, lofthæð mikil í bílskúr. 3-4 sv.herb. Afhending strax. Áhv. íbúðalsj. 18,0 millj. Verð 34,9 millj. 6730



MARARGATA - Góð 178 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv.herb. Sérinn-gangur. Verð 21,9 millj. 6697



HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR Góð 112,8 fm efri hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. Verð 18,7 millj. 6602



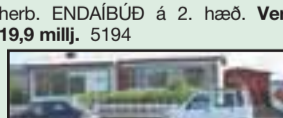
VESTURHÖP - FULLBÚIÐ Fallegt fullbúið 205 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 33,9 millj. 9757



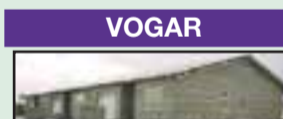
AUSTURHÖP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



ÁSABRAUT - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSK. Gott 124 fm parhús. 64 fm bílskúr og 31 fm vinnust. á lóð, samt. 218 fm. 3 til 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 3676



HEIÐARGERÐI - RAÐHÚS Falleg raðhús á einni hæð í byggingu miðsvæðis í Vogum í Vatnleysuströnd. Góð lofthæð er í húsunum sem gerir möguleika á millilofti bæði í íbúð og í bílskúr. Skilast rúmlega fokhelt. Stærð frá 131 fm til 141 fm Verð 21,9 millj. 7362



VOGAGERÐI 3ja herb. 72 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj. 7375



MIDDALUR Sérlega fallegt 189,8 fm einbýli á einni hæð, ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 227,1 fm Afhendist fullbúin að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 29,5 millj. 7276



HEIÐARGERÐI - Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. **FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ.** Verð 29,9 millj. 7271



HEIÐARGERÐI - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 27,9 millj. Laust við kaupsamning. 9838



BORGARVEGUR - REYKJANESBÆ Falleg 108,0 fm neðri sérhæð í tvíbýli, SÉRINNGANGUR. Eldhús með nýlegri innréttingu. Verð 19,5 millj. 6813



GARÐUR



VALBRAUT - Fallegt 182 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 23,8 millj. 6779



HÓLSVEGUR - BOLUNGARVÍK 259,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Tvær íbúðir eru í húsinu en hægt að nota sem eina líka. Verð 10,9 millj. 7197



**EIGNAMIDLUN SUDURNESJA
GRINDAVÍK**
SÍMI 426-7711 - OPIÐ FRÁ 10.00-17.00

Snjólaug K. Jakobsdóttir
Viðskiptafr. og Lögg. fasteignasali

Ingimar H. Waldorff
Viðskiptalögfr. og sölumaður

Víkurbraut 46 - 240 Grindavík - www.es.is



Baðsvellir 1, Grindavík

Mjög falleg 134 ferm einbýlishús ásamt 34 ferm bílskúr. 4 svefnherb. 2 baðherb. sjónvarpshol. Nýtt járn á þaki, nýjar neysluvatnslagnir. Forhitari. Hiti í pláni. Sólfallur með heitum potti. **Verð 29.500.000,-**



Blómsturvellir 2, Grindavík

Snyrtilegt einbýlishús ásamt bílskúr 176,4 ferm. Mikil endurnýjað. 4 svefnherb. Nýtt parket að hluta. Nýjar neysluvatnslagnir. Nýtt baðherbergi. **Verð: 29.900.000,-**



Ásabraut 14, 0104, Grindavík

Glæsileg endaíbúð, 96,2 ferm. Innréttingar úr eik, parket og flísar á gólfum. Skápar í herbergjum og í forstofu. 2 svefnherb. **Verð: 19.500.000,-**



Víkurbraut 42, Grindavík

Mikið endurnýjuð neðri hæð í tvíbýli 107,5 ferm. Ásamt bílskúr 48,6 ferm. Húsið er klætt að utan. Nýjar útidyrarhurðar. Bílskúrin er nánast nýr, ný bílskúrshurð. **Verð: 18.200.000,-**



Túngata 11, Grindavík

Fallegt 123,9 ferm. einbýli ásamt 38,2 ferm. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús, baðherb. og 4 svefnherb. Flísar eru á baðherberg. og forstofu og parket á stofu, gangi og herbergjum. Bílskúrin er fullbúinn. **verð: 24.000.000,-**



Marargata 1, efri h., Grindavík

Mjög góð 4ja herb. efri hæð ásamt bílskúr 178,2 ferm. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búið að endurnýja þak. Nýlegt parket á gangi og herbergjum. Góður staður. **Verð: 21.900.000,-**



Leynisbraut 12a, Grindavík

Mjög gott 103,5 ferm. parhús. Húsið skiptist í eldhús, bað, 2 svefnherb. þvottahús og geymslu. Á forstofu eru flísar. Plastparket er á stofu og herbergjum, flísar á baði. Eldhúsinrétting, keramikborð, ofn og vífta. Á baði eru flísar á gólf, hvít innrétting og baðkar með sturtu. Góður staður, vinsælar eignir. **Verð: 18.500.000,-**



Vesturhóp 7, Grindavík

Nýtt parhús 118,5 ferm. ásamt 42,3 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Parket á allri eigninni nema flísar á baði, forstofu og þvottaherb. Í eldhúsi er kirsuherbainrétting. Hiti í gólfum. Skipti koma til greina á eign í Reykjavík eða t.d. á sumarhúsi. Áhvílandi um 18.000.000 kr. hjá Íbúðalánasjóði og í kringum 4.100.000 kr. hjá Sparisjóði. LAUST STRAX **Verð: 33.000.000,-**



Túngata 18, efri hæð, Grindavík

58,8 ferm. risibúð í tvíbýlihusi. Eignin skiptist í 2 svefnherbergi og stofu. Spónarparket á svefnherbergjum en búið er að flota gólf í gangi og stofu. Dúkur er inná baðherbergi og einnig eldhúsi. Baðherbergi er með baðkari sem er einnig sturta. Sameiginlegur inngangur. **Verð: 9.500.000,-**



Vörðusund 1, Grindavík

Nýtt iðnaðarhúsnæði, stálgrindarhús einangrað og klætt að innan. Vegg-hæð 4,75 m Mænishæð 6,95 m Innkeyrsluhurð 4m há. Hiti í gólf, slípuð gólfplata. Lóð gróðfjofnuð fermetrar 167,4 **Verð: kr. 16.000.000,-**



Hafnargata 28, Grindavík

Til sölu mjög gott 1379,3 fermetra atvinnuhúsnæði. Eignin er á mjög góðum stað rétt hjá höfninni. Á fyrstu hæð eignarinnar er flott fiskvinnsluhús með góðan vinnslusal með kæli. Einnig á neðri hæð eru skrifstofur með parketi, aðstaða fyrir starfsfólk. Á efri hæð er mjög flott líkamsræktarstöð, þar er parket og dúkar á gólfum. **Verð: Uppl. á skrifstofu,-**

**Vegna mikillar eftirspurnar,
þá vantar okkur allar
gerðir eigna á skrá!**

Við auglýsum þína eign frítt!

**VÖNDUÐ
SUMARHÚS
SEM HÆGT
ER AÐ
REISA Á
SKÖMMUM
TÍMA**



Volundarhús.is

hafa til sölu heilsárhús
sem hönnuð eru af
íslenskum arkitektum

fyrir íslenskar
aðstæður.



Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Við viljum koma til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumhússins og veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu. Því erum við í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að draumhúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðunni okkar.

www.volundarhus.is



VH ehf · Sími 864-2400



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands



Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA - MIKIL VIÐSKIPTI.

Til sölu þekkt veisluþjónusta með mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. **Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar. Einstakt tækifæri.**

BAKARÍ - SÖLUTURN - ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. **Frábært tækifæri.**

ÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI Í VEITINGAGEIRANUM.

Til sölu sérhæft fyrirtæki í veitingahúsa bransanum. Vaxandi fyrirtæki sem hefur starfað í nokkur ár, og er í stöðugum vexti. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar, ekki í síma. **Skemmtilegt tækifæri.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur 30 manns í sæti. Take away þjónusta og veisluþjónusta. Meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

FLOTTUR SPORTBAR - PÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu glæsilegur hverfis - pöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, mjög flott innréttaður. Góð aðkoma og næg bílastæði. Stór verönd og skjólveggir fyrir framan inngang fyrir gesti á góðviðrisdögum. Húsnæði og rekstur geta selst aðskilin. **Hagstæð útborgun. Frábært tækifæri.**

HEILDVERSL. Í GJAFAVÖRU

Til sölu rekstur heildversl. með allskonar gjafavöru. Getur einnig hentað vel með öðru. **Verð aðeins 2,5 millj + lager.**

VEITINGAR - SÖLUTURN - ÍSSALA.

Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur 50 manns. Flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. **Gott verð.**

BLÓMABÚÐ - EXPRESSÓBAR M. LÉTTVÍNS-LEYFI.

Til sölu glæsileg blómabúð í þjónustukjarna. Mikið úrval af blómum. Er í rúmgóðu húsnæði. Er m. léttvínsløyfi. **Frábært tækifæri.**

FALLEG BLÓMABÚÐ Á LAUGAVEGI.

Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavöru. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavöru. **Hér er gott tækifæri á ferðinni.**

HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU,

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. **Frábært fjöskyldufyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.**

TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI - gott fyrir verkataka.

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Mikið í allskonar innréttingasmíði, og tækjakostur sniðin að því. **Afhending strax. Gott tækifæri fyrir verkataka.**

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. **Frábært tækifæri og gott verð.**

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl vörumerki fyrir 0-16 ára í leiguhúsnæði við Laugavegin. **Topp vara. Topp tækifæri.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. **Mjög gott verð.**

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu þekkt heilsustudíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhiða snyrtingu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. **Frábært tækifæri á mjög góðu verði.**

FLOTT HÁRSNYRTISTOFA Í 101 - MJÖG VINSÆL

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR Í hverfi 108

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Bullandi traffic. Tekur yfir 30 manns í sal. **Gott dæmi.**

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!

Leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.atv.is

Frum  **Stakfell** | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg.
fast.sali
Fax 535 1009



Gullteigur - Nýbygging - Lúxusíbúðir

Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm. Íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna. Lóð verður fullfrágengin við skil. Hiti er í öllum gólfum.



Skipalón 21 - Hafnarfirði.

3. til 5. herb. íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru frá 98.7 fm að 130 fm. Íbúðirnar skilast tilb., eldhús með tækjum frá Miele granít borðplötu og ísskáp frá G. Electric. Val er á háglans sprautul. innrétt. eða eikarinnrétt. Þv. herb. innan íbúða. Staði í bílskýli. Sjá frekari lýsingar <http://php.onno.is/vefir/ibyggd/skipalon/>

Seltjarnarnes

Erum með kaupendur að eignum á Seltjarnarnesi

108 Reykjavík

Erum með kaupanda að raðhúsi í Fossvogsdal (Löndunum).

110, 112, 201 eða 203

erum með kaupanda að raðhúsi á einni hæð með stórum bílskúr.

107 Reykjavík

Erum með kaupanda að 3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur



Mjósund - Hafnarfjörður

109,9 m² íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrími, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi. **Íbúðin er laus.**

Verð 23.1 millj.



Klettakór - útsýni

4 - 5 herb. íbúð stærð 175,5 fm. Í búðin er á 2 hæðum og skiptist í neðri hæð með 2 svefnh., baði, þv.húsi og geymslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Íbúðinni er skilað fullb. án gólfefna öðrum en með flísalögðum bað og þvottahúsgólf. **Verð 43 millj.**



Skólavörðustígur - „Penthouse“

155 fm penthouse íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.

Verð 59 millj.



Laugavegur - Lúxus

3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. Þakíbúðirnar eru með 2 svölum og útsýni.

Verð frá 43 til 45 millj.



Verð 26.6 millj.

Laugavegur - 3ja herb

101,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti. Íbúðin skiptist í forstofu, bað, eldhús og tvö svefnh.. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnalagnir. Sameignin fallæg.



Porláksgesli-Gott áhvílandi lán

Falleg og stór 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning.

Verð 34.9 millj.



Grettisgata - Miðbær - Einbýli

Viltu innréttu sjálf/ur? Í dag eru hæðirnar einn geimur og hægt að hanna herbergisskipan að vild. Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samt. 138 fm og 50 fm 2ja herb hlíðarbyggingu.

Verð 45 millj.



Auðbrekka - hæð

100 m² 3ja herbergja miðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert. **Verð 22.5 millj.**

Verð 22.5 millj.



Tröllakór - Kópavogur

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Allar íbúðir eru með rúmgóðum herbergjum og stórum suðursvölum. Stutt í skóla, úti- og góðar gönguleiðir. Traustur byggingaraðili (Ris ehf).

Verð 26.2 millj.



Engihjalli - 1 hæð

84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. **Verð 19.9 millj.**



Kóngsbakki - 4ra herb

101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er uppurnaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara.

Verð 21.9 millj.



Asparhvarf - Glæsieign

Um er að ræða 501,4 fm einbýli í byggingu sem afhendist fullbúð. Húsið stendur efst í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðh., gestasn., eldhús, stofu, borðst., æfingasal/fríst.rými, sjónv.h., þv.hús, geymslu og bílskúr.



Hofteigur - stutt frá Laugardal

137,7 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 3 góð herbergi. Þvottahús og geymsla eru í sameign.

Verð 29.9 millj.



Hjallabraut - 3ja herb.

108,1 fm² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi.

Verð 22.5 millj.



Hringbraut - Lyftuhús

50 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. Geymsla á 1.hæð. Staði í bílageymslu.

Verð 17.9 millj.



Kaplaskjólsvogur - Vesturbær

Ný innréttuð 107.2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað.

Verð 32 millj.



Drápuhlíð með bílskúr

Hæð og ris með sérinnangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, bað, og 2 herb. Ris er herbergi, stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur.

Verð 51.9 millj.



Gullengi - 4ra herb.

Ný fullbúin 132 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldh., baðh. og þv.hús. Sameignin. garður með leiktækjum. Sérinnng. af svölum. **Hagstætt 20 millj. lán getur fylgt.**

Verð 33.9 millj.



Lauganesvegur - endurnýjuð

3ja herbergja 83,2 fm íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnh., eldhús, stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsmíðaðri hvítri sprautul. innr., nýlegum tækjum og gufugleypi úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir og tenglar er nýtt.



Herjólfsgata - Laus strax

96 fm risibúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Staði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.

Verð 32.9 millj.



Atli Snær Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn Magnússon
sölumaður



Guðjón Egir Sigurjónsson hrl.



Óskar Sigurðsson hrl.



Sigríður Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Langafit



Mjög fallegt tvílyft og vel staðsett parhús með innbyggðum bílskúr. Eignin telur samtals 232 m² og telur á neðri hæð; forstofu, stórar stofu, e ldhús, þvottahús góður stigi er uppá efri hæð sem telur Góða stofu / alrými, 4 góð svefnh., fatak. er innaf hjónah. auk baðh. sem er á hæðinni. Bílskúrin er fullb., garðurinn er skjólgjóður og gróinn, innkeyrsla er hellulögð. **Tilboð óskast.**

Garðabær

Austurvegur



Vandaðar og vel staðsettar 2ja, 3ja og 4ra herb. og skilast fullbúnar án gólfefna með vönduðum innréttingum. Húsið er viðhaldslítið og í sérflokki. Þeir sem tryggja sér íbúð í tíma geta komið að vali á innréttingum.



Dæmi um fjármögnun:
Kaupverð á 3ja herb. íbúð

Verð	21.700.000
Lán lfs	17.360.000
Lán frá seljanda	3.000.000
Eigið fé	1.340.000

Selfossi

Selfoss



Suðurengi - Selfossi

Snyrtilegt og mjög vel staðsett raðhús í grónu hverfi í lokuðum botnlanga. Góð stofa, 3 svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi. **Verð 24,8 millj.**



Sóltún - Selfossi

Mjög vel staðsett og fullfrágengið raðhús með innb. bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð verönd og hellulögð innkeyrsla. **Verð 28 millj.**

Hveragerði



Réttarheiði - Hveragerði

Bjart og snyrtilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr, parket og flísar á gólfum, góðar innréttingar, gróinn garður og hellulögð innkeyrsla. **Verð 27,9 millj.**

Reykjavík



Dalsel - Reykjavík

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja enda íbúð á efstu hæð auk stæðis í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Laus fljótlega. **Verð 24,4 millj.**



Hraunbær - Reykjavík

Mikið endurnýjuð og veruleg góð 3ja herbergja íbúð í góðum stigangli. Góðar innréttingar og gólfefni. Laus fljótlega. **Tilboð óskast.**



Tryggvagata - Reykjavík.

Mikið endurnýjuð vel skipulögð 2jaherb íbúð á 4. hæð. Gott innra skipulag, vönduð og ný gólfefni, nýjar innréttingar. **Tilboð Óskast.**

Sætún

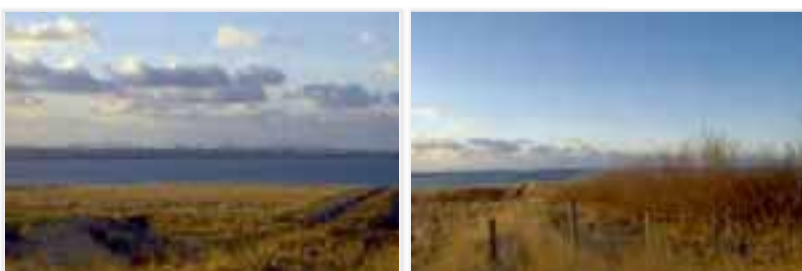
116 Kjalarnes
Frábært fyrir hestamenn!

Stærð: 55.519 fm
Fjöldi herbergja: 0
Byggingarár: 0
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Nei



Góður fjárfestingarkostur!

Verð: 67.900.000



Um er að ræða 2536 m² lóð sem hefur verið skipulögð sem íbúðarhúsalóð og er áætlaður byggingaréttur upp á 1080 m². Á lóðinni er 25 ára gömul skógrækt og er skv. skipulagi heimilt að reisa þarna einbýlishús og t.d. hesthús. Frá íbúðarhúsalóðinni og niður að sjó liggur 5,3 hektara óskipulagt land og rennur fallegur lækur í gegnum landið. Þarna er tilvalið svæði fyrir hesta en einnig mætti hugsa sér að í framtíðinni mætti skipuleggja þarna frekari byggð. Samkvæmt núverandi áætlun er gert ráð fyrir að Sundabrautin tengist inn á Vesturlandsveg í um það bil eins kílómetra fjarlægð austan við Sætún. Frá svæðinu er gríðarlega fallegt útsýni yfir Reykjavík og sundin.

Vilhelm
Sölufulltrúi
663-6003
vilhelm@remax.is



Bergur
Steingrímsson
Lögg. fasteignasali
bergurst@remax.is



101 Reykjavík: Gengið inn úr tveimur áttum

Frakkastígur 26a: Möguleiki á tveimur íbúðum

Fasteignasalan Fasteignir og fyrirtæki hefur til sölu vel staðsetta, 129,1 fermetra tveggja hæða einbýli. Eigninni er hægt að skipta niður í tvíbýli, þar sem tveir inngangar eru í húsið, annar frá götu og hinn frá garðinum. Einnig felast miklir möguleikar í stækkun hússins. Húsið stendur á 163 fm eignalóð og er steinsnar frá Hallgrímskirkju. Gólfefni eru ýmist upprunalega lökkuð gólfborð eða teppi. Gluggar eru í góðu standi þar sem gler er að hluta endurnýjað. Veröndin er hellulögð. Eignin er laus til afhendingar.

Verð: 49 milljónir.



ATLAS

international

Spánn, Kýpur,

Grikkland, Tyrkland, Belís og

NÝTT Ítalía

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð á Spáni frá 97.000 €
- Verð í Tyrklandi frá 42.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 71.000 viðskiptavinir
- 30 ára reynsla

– Atlas fylgir þér alla leið –



Þitt hús í sólinni!

EF ÞÚ VILT FJÁRFESTA Í EIGN Í SÓLINNI ÞÁ BJÓÐUM VIÐ ÞÉR

SKOÐUNARFERÐ FRÁ 15.500 INNIFALIÐ: FLUG, FÆÐI OG GISTING.

Ef þú ert á leiðinni til Spánar, Tyrklands, Krítar, Kýpur, Belís eða Ítalíu og vilt skoða eignir þá bjóðum við dagsskoðunarferð þér að kostnaðarlausu.

Hringdu og pantaðu skoðunarferð þegar þér hentar!

Hafðu samband og fáðu nýja bæklinga 2008 senda heim.



Nánari uppl. milli kl. 12 og 16 alla virka daga

Sími: 586 2880 - Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com - sales@atlasiceland.com

EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidun.is - eignamidun@eignamidun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinnson löggiltur fasteignasali

NORÐURBAKKI 23 OG 25, HAFNARFIRÐI



Glæsilegar íbúðir á frábærum stað við sjávarsíðuna með mögnum útsýni. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Um er að ræða 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Allt að 95% lán frá seljanda. Húsið er teiknað af Birni Ólafs.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-18.00

HVERAFOLD 39 - SJÁVARLÓÐ



Glæsilegt rúmlega 260 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á sjávarlóð í neðstu húsaröðinni við Grafarvoginn. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og suðurgarði. Mikil lofthæð er í húsinu og arinn á tveimur hæðum. Tvær glæsilegar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Heitur pottur. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni. V. 84,9 m. 7024

HÚSIÐ VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.



Skaftahlíð- Glæsileg Mjög góð og vel skipulögð 123,8 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, tvær stórar stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Tengi er fyrir þvottavél í íbúð. Húsið er nýlega stands-ett að utan. V. 32,2 m. 7338



Keilugrandi - jarðhæð Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 52,2 fm íbúð á jarðhæð, íbúðinni fylgir góður sólpallur. Húsið er allt nýlega viðgert og málað og íbúðin er mikið uppgerð. V. 18,2 m. 7346



Byggingarlóð við Furugerði Til sölu 3.700 fm lóð við Furugerði í Reykjavík. Lóðin er leigulóð af hálfu Reykjavíkurborgar. Heimilt er að byggja þrjú parhús. Á lóðinni stendur í dag einbýlishús auk tveggja gróðurhúsa. Staðsetning lóðarinnar er afar miðsvæðis og býur upp á ýmsa möguleika. Tilvalið tækifæri fyrir byggingaverktaka. 6309



Hamravík - mikið áhvílandi Mjög rúmgóð og björt 104,5 fm íbúð á 2.hæð með sér inngangi. Parket á stofu og herbergjum. Þvottahús í íbúð. Næg bíla-stæði. Stutt í skóla og leikskóla, Spöngin skammt frá svo og fallegt útivistarsvæði við sjóinn. Hér er gott að búa. Afhending fjótleiga. V. 27,4 m. 7139

LANGALÍNA 10-14 - GARÐABÆ - OPIÐ HÚS



Glæsilegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Íbúðirnar eru 3ja herb. frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bílakjallara. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Glæsilegt útsýni.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.

BJALLAVAÐ 15 - LAUS STRAX



3ja herb stórglæsileg 96,4 fm fullbúin íbúð. Til afhendingar strax parketlögð. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist í forstofu, hol, tvö stór herbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu auk sérgeymslu í kjallara. Ísskápur og uppþvottavél fylgir. V. 27,5 m. 6159

ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.30-18.00

HJARÐARHAGI 32, 3. HÆÐ



Mjög falleg 82 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð í kennarablokkinni. Parket á gólfum. Nýlega standssett baðherbergi. Suðursvalir. Stutt í skóla og þjónustu. V. 22,9 m. 7140

ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-17.30

GUNNARSBRAUT 34 - NORÐURMÝRI, EFRI HÆÐ



3ja herbergja 84 fm mjög falleg efri hæð í 3-býlishúsi. Hæðin skiptist í hol/gang, góða stofu, 2 rúmgóð herbergi, baðherbergi og eldhús. V. 26,2 m. 7104

ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00

FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MÍÐSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson, próf í fasteigna-, fyrirt.- og skipasölu, ráðgjafi atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson Löggiltur leigumíðlari og eignaskiptálysandi
Valgeir Kristinnson, Hrl., Lögg. fasteignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofu. Húsið er steinsteypt hornhús með mjög rúmgóðri lóðaraðkomu. Húsið er með mikilli lofthæð, 5,8 v. og 7,4 í mæni, stálbitarennur fyrir allt að 5 tonna brúarkrana gaffla á milli, stórar innkeyrsluhurðir 3x talsins, skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og hentar undir flesta atvinnustarfsemi. **Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum okkar.**

Dvergshöfði - 75 eða 132 fm.



Til leigu frábærlega staðsett á höfðanum blandað húsnæði sem hægt er að leigja í ýmsum stærðum. Sjálfstætt um 75 eða 132 fm þjónustu- og/eða skrifstofurými á 1. hæð. Sér-inngangur beint frá götu, 2 skrifstofur, 2 wc og mjög góður sýningarsalur. Einnig mögulegt að fá samanlagt tæplega 800 fm. sem skiptast 100+150 fm skrifstofur, wc, 130 fm verslun og um 400 fm sal/lager. **Húsnæðið er mikið endurnýjað s.s. þak, gluggar ofl.**

Drangahraun Hfj, 1.377 fm.



Í einkasölu vel staðsett steinsteypt atvinnuhúsnæði, skiptist í 1.122 fm framhús á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, samtals um 1.377 fm. **Neðri hæðin** er að mestu nýtt undir léttu iðnaðarstarfsemi en getur hentað verslun, hlaupaköttur, innkeyrsluhurðir í porti, starfsm.aðst., wc, móttaka. **Á efri hæð** eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Bakhúsið með 3 innkeyrsluhurðum og góðri lofthæð. Mögulegur byggingarréttur til stækkunar. **Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu okkar.**

Trönuhraun, 216 fm innkeyrslubíl.



Glæsilegt nýlegt miðjubíl á 2 hæðum samtals 216 fm þar er 96 fm milligólf. Húsið er steypt með stálklæðningu að utan. Tveir stórir kvistir sem snúa út að götunni, sér inngangur er í skrifstofusal með perlugólfi, innkeyrsla. Inn af skrifstofuplássinu flísalað bað með sturtuklefa og löggn fyrir þvottavél. Á milligólfi er kaffisalur m/ eldh.innréttingu, bjartur skrifstofusalur, ca 30 fm með glervegg og gler rennihurð sem aðskilur. Þá er 30 fm herb. sem nýta mátt fyrir sýningarsal eða þess háttar. Innkeyrslubílið er fremst með 6 mtr lofthæð. Parket er á allri efri hæðinni og loft klædd með hvítuðum panel. **Lóðin er afgirt og malbikuð.**

Grandatröð, Hfj, 271 fm. Innkeyrslubíl.



Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbárátri aluzink klæðningu. Veggghæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. **Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.**

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut í brúarkrana. Húsið samloklu-stálgrind, skrifstofa, wc. Húsið er með um 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Samtals 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi. Auðvelt að stúka húsið niður. Öll lóðin malbikuð. Samþykktur um 200 fm viðbyggingarréttur. **Góð staðsetning í nálægð Höfðans. Mikil lofthæð og gott verð!**

Frakkastígur - miðbærinn.



Til sölu glæsilega staðsett einbýli/tvíbýli, hæð og ris, með 2 sérinngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkuð gólfborð eða teppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler að hluta stands-ett. Sólallur í garðinum. Verð aðeins 49,0 millj. **Húsnæðið er hentugt undir stækkun og/eða breytingar.**

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. **Oversize innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.**

Kaplahraun 75 fm.



Í boði 75 fm verslunarhúsnæði á tveimur hæðum. Hentar vel fyrir litla heildverslun og fl. Húsnæði í toppstandi. **Mjög góð staðsetning við helstu stofn-vegi.**

REYKJAVÍK



Ágúst R. Pétursson
viðskiptastjóri



Barbara Wdowadik
lögg. leigumíðlari



Björgvin Guðmundsson
viðskiptastjóri



Elsa B. Þrólfssdóttir
viðskiptastjóri



Guðrún Magnúsd.
móttökuritari



Guðrún Sigurðard.
B.A. í lögræði



Haldór Jónsson
viðskiptastjóri



Heiðrún Sigurðardóttir
sölufulltrúi



Helgi Már Mogensen
skjalagerð



Jón Eiríksson
lögg. fasteignasali



Linda B. Stefánsd.
lögg. fasteignasali



Ragnar Órn Egiðsson
M.S. í viðskiptafræði



Rása Pétursdóttir
lögg. fasteignasali



Þórey Jónsdóttir
viðskiptastjóri



Þróstur Magnússon
sölufulltrúi

AKUREYRI



Ólafur H. Ólafsson
Hdl.



Kristján Gestsson
lögg. fasteignasali



Unnar Helgason
viðskiptastjóri



Jón H. Hauksson
lögg. fasteignasali



Elin Davíðsdóttir
viðskiptastjóri



María Mathúsdóttir
lögg. fasteignasali



Magnús Ólafsson
viðskiptastjóri



Stefán Ólafsson
lögg. fasteignasali



Ólaf Pálmadóttir
skjalagerð



Bjarni Björgvinsson
lögg. fasteignasali



Ávar Dungal
lögg. fasteignasali



Inga Rós Unnarssd.
skjalagerð



Rebekka Þórhallsd.
þjónustufulltrúi



Páley Borgbórsd.
lögg. fasteignasali



Svana Sigurðard.
viðskiptastjóri



Þórunn Gísladóttir
þjónustufulltrúi

AKRANES/BORGARNES

BLÖNDUÓS

EGISSTADIR/REYDARFJÖRDUR

VESTMANNAEYJAR



310 Borgarnes

Verð 23 millj.
Fjöldi herbergja 4
Stærð 105,9 fm
Byggingarár 1974
Annað Yfirbyggðar svalir

Kveldúlfsgata 20

Glæsileg 4 herbergja íbúð á þriðju hæð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Yfirbyggðar svalir. Gardínur og ljós fylgja. Glæsilegt útsýni.

Elin Davíðsdóttir
þjónustufulltrúi
elind@domus.is
sími 440 6140



310 Borgarnes

Verð 38 millj.
Fjöldi herbergja 4
Stærð 172,8 fm
Byggingarár 2006
Annað Sólstofa einstakt útsýni

Lækjarbrekka 1

Glæsilegt 4 herbergja einbýli með innbyggðum bílskúr. Á glæsilegum útsýnisstað rétt fyrir utan Borgarnes. Ýmis skipti koma til greina.

Elin Davíðsdóttir
þjónustufulltrúi
elind@domus.is
sími 440 6140



101 Reykjavík

Verð 19,5 millj.
Fjöldi herbergja 2
Stærð 57,5 fm
Byggingarár 1936
Annað Mjög hagstæð 4,15% lán.

Laugavegur

Sjarmerandi eign á góðum stað í miðbænum. Svefnherbergið er mjög rúmgott og snýr út í bakgarð. Parket á gólfum.

Ágúst Pétursson
viðskiptastjóri
agust@domus.is
sími 664 6025



101 Reykjavík

Verð 24,5 millj.
Fjöldi herbergja 4
Stærð 80,8 fm
Byggingarár 1937
Annað Laus strax.

Njálsgata

Hugguleg íbúð í litlu fjölbýli. Sameign hefur nýlega verið tekin í gegn auk þess sem húsið var málað í fyrra. Skipti hefur verið um nokkra glugga.

Ágúst Pétursson
viðskiptastjóri
agust@domus.is
sími 664 6025



220 Hafnarfjörður

Verð
Fjöldi herbergja 4
Stærð 95,6 fm
Byggingarár 1922
Annað Tvíbýli

Krosseyrarvegur

Góð 3-4ra herbergja 95,6 fm hæð og kjallari með séringg. í tvíbýlishúsi. Baðh. nýlega tekið í gegn. Húsið málað sumar 2007. Eign á rólegum stað. Stutt í alla almenna þjónustu.

Þróstur Magnússon
sölufulltrúi
throstur@domus.is
sími 664 6030



210 Garðabær

Verð 27,8 millj.
Fjöldi herbergja 4
Stærð 110,5 fm
Byggingarár 1982
Annað Bílskúr

Lyngmóar

Þjört og rúmgóð 4ra herbergja 93,7 fm íbúð með frábæru útsýni og 16,8 fm bílskúr. Vel staðsett íbúð í Garðabæ með fallegu útsýni. Stutt í alla almenna þjónustu.

Þróstur Magnússon
sölufulltrúi
throstur@domus.is
sími 664 6030



735 Eskifjörður

Verð 8,5 millj.
Fjöldi herbergja 2
Stærð 53,3 fm
Byggingarár 1880
Annað Tilvalið sem sumarhúsið

Túngata 12

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á fallegum stað Laust fljótlega – tilvalið sem sumarhús.

Ávar Dungal
lögg. fasteignasali
dungal@domus.is
sími 897 6060



108 Reykjavík

Verð 29,9 millj.
Fjöldi herbergja 5-6
Stærð 144,7 fm
Byggingarár 1956
Annað Frábær staðsetning

Rauðagerði 54

Skemmtilegt og vel staðsett parhús við Rauðagerði í Reykjavík. Húsið samtals 144,7 fm á þremur hæðum. 4-5 svefnherbergi.

Björgvin Viðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024



Við gerum betur

Í nútíma fasteignaviðskiptum eru gerðar meiri kröfur til fagmennsku og vandaðra vinnubragða. Við hjá Domus göngum lengra í þjónustu við væntanlega kaupendur sem skilar sér í traustum viðskiptum og ánægðari viðskiptavinum.

Kaupendur vilja fá vandaðar upplýsingar og afbragðsþjónustu.

Öflugt og árangursríkt sölufarli tryggir betri árangur



Vönduð eignamappa

Ítarleg eignamappa með gagnlegum upplýsingum um eignina og helstu þjónustu sem veitt er í hverfinu.



Fagleg ljósmyndun

Góðar ljósmyndir teknar af fagmönnum auka áhuga á eigninni. Útbúum einnig 360° hringmyndir fyrir vefinn.



Sölusýningar

Vönduð kynning í upphafi sölumæðferðar dregur athygli að eigninni.



Domus sýnir eignina

Aukin þægindi bæði fyrir kaupendur og seljendur.



Prívið grunnmynd

Skemmtileg nýjung sem gefur góða mynd af uppbyggingu eignarinnar.



Markviss eftirfylgni

Áhersla er lögð á vandaða þjónustu í gegnum allt ferlið.



Yfirlitskort

Yfirlitsmynd sýnir nákvæma staðsetningu húsnæðis og vegalengdir í skóla og verslanir.

Hafðu samband við okkur í síma 440 6000 og fáðu nánari upplýsingar um okkar öfluga sölufarli.

Við verðmetum eignina þína, þér að kostnaðarlausu.