



Valsað ál fyrir þök og veggi

Fegurð, mykt, ending
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

25. FEBRÚAR 2008

SÖLUSÝNING Í KVÖLD
KL. 19.30 - 21.00

RE/MAX
Lind

Pórarinn Jónsson Hdl.
Löggiltur fasteignasali



Hestavað 1-3 og 5-7, 110 Reykjavík

Verð frá 27.300.000 kr.

Glæsilegar íbúðir – afhent bæði fullbúð og styttra komið.

SÖLUSÝNING
Í KVÖLD MILLI
KL. 19.30 - 21.00



Ásakór 13-15, 203 Kópavogur

Verð frá 26.700.000 kr.

Glæsilegar íbúðir – afhent bæði fullbúð og styttra komið.

SÖLUSÝNING
Í KVÖLD MILLI
KL. 19.30 - 21.00



Verðmetum fyrir þig!

www.boas.is

Hringdu núna ☎ 699 6165

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 • 201 Kópavogur • Sími: 520 9500



Íbúðin er á annarri hæð í nýlegu fjölbýli við Gullengi.

Glæsileg íbúð í Gullengi

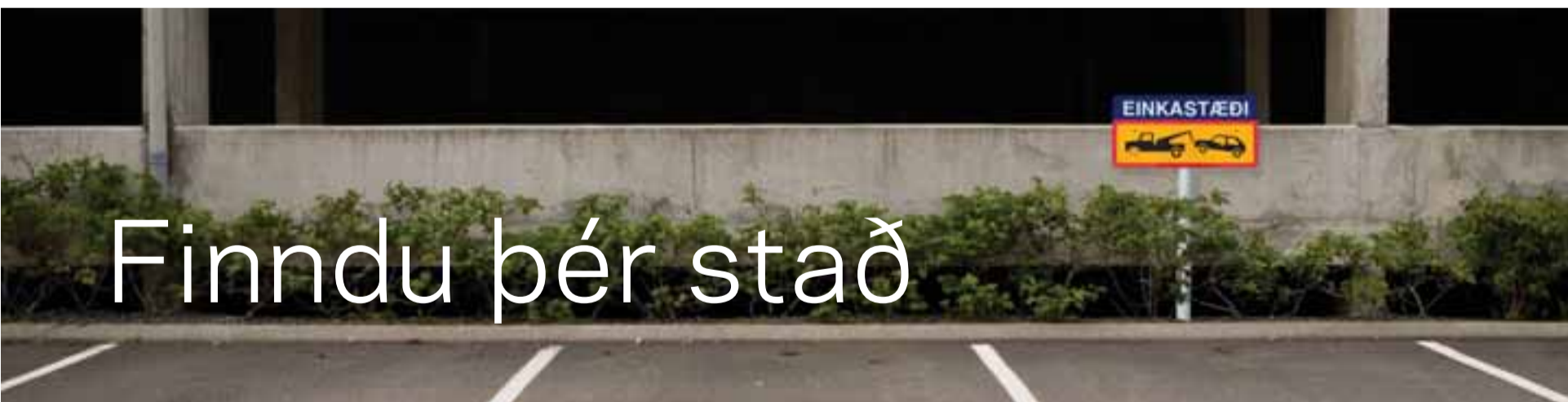
Fasteignasalan Stakfell hefur til sölu glæsilega
4-6 herbergja íbúð í fjölbýli.

Íbúðin er 132 fermetrar á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýli við Gullengi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Komið er inn í góða forstofu/anddyri með steinflisum á gólfi og fataskáp, þaðan er komið inn í samliggjandi stofu/borðstofu og eldhús. Fallett eik-arkparket er á gólfum. Útgengi er úr stofu út á stórar suðursvalir. Í eldhúsi er gott skápláss, eyja með helluborði og háfi og nýr ísskápur fylgir. Í eldhús-

rýminu er flísalagt gólf og flísalagt milli skápa. Í miðrymi íbúðarinnar er stórt sjónvarpshol. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni, þrjú góð barnaherbergi með skápum og mjög rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Baðherbergið er með sturtu og snyrtilegri innréttingu og steinflisum á gólfi. Gluggi er til suðurs í baðherbergi. Flísalagt þvottahús innan eignar með glugga.

Á jarðhæðinni er hjóla- og vagnageymsla og rúm-góð sérgæmsla. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Björt og glæsileg eign með séringangi af svölum.

Söluverð er 33.900.000 krónur.



Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
4,7%

Miðað við myntkórfa 4,
Libor-vextir 10.1.2008.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á frjalsi@frjalsi.is til að kynna þér málið nánar.

F
FRJÁLSI

100% fjármögnun — Engin útborgun!



Til sölu alveg ný 4 stórglæsileg raðhús á Costa Blanca ströndinni á Spáni með mögulegri 100% fjármögnun. Húsin eru staðsett í **Cabo Roig hverfinu** sem er á hinu þekktu **Torre Vieja svæði á Spáni**. Húsin standa við götu sem er með svokölluðu grænu svæði fyrir framan, sem þýðir að **ekkert verður byggt fyrir framan húsin**, og sameiginlegri sundlaug hinum megin sem er sérlega smekklek. Margir Íslendingar hafa fest kaup á húsum í þessum kjarna sem segir ansi margt um gæði þessara húsa.

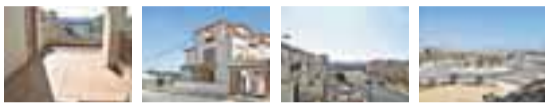
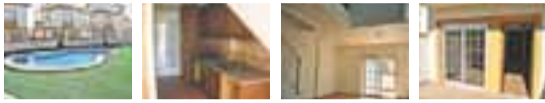
Stærð: 110 fm. Í þessum húsum eru 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, stofa, tvennar svalir, verönd og þakverönd með miklu **útsýni til sjávar**. Sameiginleg sundlaug og bílastæði undir húsunum innifalið í verði.

Þegar fólk kemur í skoðunarferð og af kaupum verður borgum við fyrir **tvo aðila bæði gistingu og flug við afsal hússins**. Mögulegt er að fá **allt kaupverðið lánað** til 30 ára hjá spænskum banka.

Öll gögn um verðmat liggja fyrir.

Verð: 185.000 €

Verð: 235.000 € (hornhús með stórrí lóð 207,7 fm).



www.costablanca.is www.golf-houses.com

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com



Hert gler
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Hólmsheið B-21

108 Reykjavík
Hestamenn...Hestamenn

Stærð: 170 fm
Fjöldi herbergja: 0
Byggingarár: 0
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Nei



Grunnur að hesthúsi

Verð: 9.900.000

Grunn að 20 hesta húsi að Hólmsheiði. Húsið á að samanstanda af 103fm hesthúsi og 36,4fm hlöðu, baðherbergi reiðtygjaeimslu og kaffistofu á efri hæð. Komnir eru sökklar og búið að steipa plötu. Búið er að smíða alla glugga og fylgja þeir með. Skift var um jarðveg í allri lóðinni sem er um 1000fm. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofunni.



Ingi Már
Sölufulltrúi
821 4644
ingim@remax.is



Stefán Páll
Löggr, fasteignasali

stefanp@remax.is

RE/MAX Fasteignir - Engjateig 9 - 105 Reykjavík - Sími: 5788800 - www.remax.is

SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!



Svalalokanir
SUNFLEX
Áklæðningar
Promoclad
Bílskúrshurðir
novoferm
Iðnaðarhurðir

Sérþöntum einnig flest allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.
Krókhálsi 5a 110 Rvk
S.578-8899

www.globalice.is - globalice@globalice.is



Danfoss ofnhitastillar

Háþróuð og notendavæn
hitastýring sem veitir
þægilega húshitun og
hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í
framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



112 Reykjavík: Parhús á tveimur hæðum

Vættaborgir 16: Frábært útsýni

Fasteignasalan Domus hefur til sölu glæsilegt 152,4 fermetra parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr með góðu geymslulofti. Stór og vandaður pallur er fyrir framan húsið á þessum útsýnisstað í Grafarvogi.

Lýsing: Húsið er á tveimur hæðum. Gengið er inn um sérinngang á efri hæð sem skiptist í forstofu með flisum á gólfi og skáp. Borðstofan er björt með gegnheilu eikarparketi á gólfi, þar er útgengt út á svalir með fallugu útsýni. Eldhúsið er opið í stofu, allir efri skápar úr kirsuberjaviði og þeir neðri eru sprautulakkaðir. Í eldhúsinu er gaseldavél. Á neðri hæð hússins eru tvö herbergi, annað hjónaherbergi sem er mjög rúmgott með gegnheilu eikarparketi á gólfi og fataskáp úr kirsuberjaviði. Þar er útgengt út í garð. Hitt er barnaherbergi sem er rúmgott með eikarparketi á gólfi. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf. Klósettið er upphengt og þar er hornbaðkar ásamt sturtu. Sjónvarpsherbergið er með gegnheilu eikarparketi á gólfi en auðvelt er að breyta því svefnherbergi. Á neðri hæð inni er einnig þvottahús með flisum á gólfi og þar eru hillur og skápur. Húsið er nýmálað að utan og stór og fallegur sólpallur er fyrir framan húsið. Stutt er í skóla, leikskóla og í alla almenna þjónustu.

Söluverð eignarinnar er 46.900.000 krónur.



Sími

535 0200

www.neseignir.is



Kári Kort
gsm: 892 2506
kari@neseignir.is



Gunnar Valdimarsson
lögg. fasteignasali
og viðsk.fræðingur
gsm: 895 7838
gunnar@neseignir.is

FASTEIGNASALA | ÁNANAUSTUM V/ SÓLVALLAGÖTU 84

OPIÐ HÚS alla vikuna kl. 12-13

Stamphólsvegur 3 – Grindavík

Sjáið stórglæsilegar nýjar íbúðir



Neseignir kynna í einkasölu 22 íbúðir sem staðsettar eru á frábærum stað í Grindavík

- ✓ Um er að ræða 2ja, 3ja, 4ra og 2 „penthouse“ íbúðir með ómótstæðilegu útsýni.
- ✓ Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna skvæmt skilalýsingu
- ✓ Möguleiki er á allt að 95% fjármögnun.

Allar nánari upplýsingar gefnar á skrifstofu

Neseigna og í síma 535 0200 / Kári Kort í síma 892 2506

Gunnar Valdimarsson, lögg. fasteignasali

Pingvað 37-59

Norðlingaholti

- Húsin skilast fullbúnar að utan og tilbúnar til innréttinga að innan*
- Lóð verður fullbún, tyrfð og hellulögð bílplön og gönguleiðir
- Sameiginlegur garður frágenginn
- Hiti í bílplani
- Gólfhiti í húsum

*fullmálað ásamt frágengnu rafmagni

Hús nr.	Stærð	Bílskúr	Verð	Afhending
Pingvað 37	177,3m ²	23,9m ²	51,9 Millj.	Mai 2008
Pingvað 39	177,3m ²	26,3m ²	50,9 Millj.	Mai 2008
Pingvað 41	177,3m ²	26,4m ²	50,9 Millj.	Apríl 2008
Pingvað 43	177,3m ²	26,2m ²	52,4 Millj.	Apríl 2008
Pingvað 45	177,4m ²	26,2m ²	51,9 Millj.	Mars 2008
Pingvað 47	177,4m ²	26,2m ²	51,9 Millj.	Mars 2008
Pingvað 49	203,8m ²	26,8m ²	59,5 Millj.	Árslok 2008
Pingvað 51	203,8m ²	26,8m ²	58,8 Millj.	Árslok 2008
Pingvað 53	177,6m ²	59,7m ²	59,5 Millj.	Árslok 2008
Pingvað 55	177,3m ²	23,9m ²	51,9 Millj.	Haust 2008
Pingvað 57	177,3m ²	23,9m ²	50,9 Millj.	Haust 2008
Pingvað 59	177,1m ²	51,9m ²	58,8 Millj.	Haust 2008



TIL
SÖLU



Sjá nánar: www.kjarnibbygg.is

- Grunnteikningar
- Myndir
- Skilalýsing
- Söluáðili
- Teikningar
- Umhverfið

Allar upplýsingar eru veittar á byggingastað hjá byggingastjóra, Eypóri Á. Eirikssyni s 567-2300 / 897-2780 eða á skrifstofu félagsins Hátúni 6a, 105 Reykjavík s 512-1223



Kjarni Byggingar ehf - Hátúni 6a - 105 Reykjavík - s: 512 1223



Valsað ál

fyrir þök og veggj

Fegurð, mýkt, ending
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidun.is - eignamidun@eignamidun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinnsson löggiltur fasteignasali

NORÐURBAKKI 23 OG 25, HAFNARFIRÐI



Glæsilegar íbúðir á frábærum stað við sjávarsíðuna með mögnuðu útsýni. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Um er að ræða 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Allt að 95% lán frá seljanda.

Húsið er teiknað af Birni Ólafs.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-18.00

SÓLEYJARRIMI - FALLEGT ÚTSÝNI



Glæsilegt 210 fm (þ.a. er bílskúr 29,9 fm) raðhús byggt árið 2006. Eignin skiptist m.a. í þrjú svefnh., fatah., tvö baðh., tvær stofur og eldh. Allar innréttingar og gólfefni er mjög vandaðar. Örstutt er í leik og grunnskóla. **V. 56,9 m. 7349**



Bergþórugata - til standsetningar. Hér er um að ræða heilahúseign sem er sambyggt annað hús. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris. Húsið er skv. FMR 206,6 fm en þar af eru 42,9 fm í kjallara sem er með lítilli loft-hæð (um 1,70-1,80). Rísið er hins vegar óskráð en gólfplöturinn er rúm 80 fm en töluvert undir súð **V. 45,0 m. 7360**



Ólafsgesli - Glæsilegt útsýni

Fallett og velstaðsett tvílyft 200 fm raðhús í fremstu röð við Ólafgeisla með óviðjafnlegu útsýni yfir Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpsherbergi, fjögur herbergi, þvottahús, baðherbergi og geymslu. Einstakt útsýni. Frábært skipulag. Garðurinn snýr til suð-vesturs. Mjög sólríkur. **7368**



Sólheimar- þarfnast viðhalds

Vel skipulögð 104,9 fm íbúð á 10. hæð með mjög miklu útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, hol. 2 til 3 herbergi og stofu. **V. 22,5 m. 7364**

LANGALÍNA 10-14 - GARÐABÆ - OPIÐ HÚS



Glæsilegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Íbúðirnar eru 3ja herb. frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bílakjallara. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Glæsilegt útsýni.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.

GRÆNAHLÍÐ - ARINN



6 herb. 148,2 fm á 3. hæð (efstu) ásamt 36,3 fm bílskúr. Hæðin skiptist í hol, stórar stofur með arni, 4 herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og gestasnyrtingu. **V. 45 m. 7372**

LANGABREKKA 18 - SÉRHÆÐ



Mjög björt og vel skipulögð 125,9 fm efri sérhæð ásamt 24,5 fm bílskúr, samtals 150,4 fm í fallettu og vel viðhöldnu tvíbýli. **V. 38,9 m. 7359**

Strandgötu 29 Akureyri
Símar: 464 9955 • Fax: 464 9956



www.byggd.is

Borgarhlíð 6a



Einstaklega glæsilegt endaraðhús, byggt á fjórum pöllum. Eignin samanstendur af fimm svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, sjónvarpsstofu, borðstofu, stofu, eldhúsi, rúmgöðu þvottahúsi og geymslu. Innangengt er í 39 fm. bílskúr. Útganga er úr sjónvarpsstofu á hellulagðan pall til vesturs. **Verð 41 m. kr.**

Holtagata 1



Mikið endurnýjað 269 fm. einbýlishús á frábærum stað. Eignin skiptist í ris, hæð og kjallara. Búið er að endurnýja hæð og kjallara á vandaðan hátt. Íbúð í kjallara er algeng og hentur því mjög vel til útleigu. Auk þess er möguleiki á að leigja út ris. **Verð 41,5 m. kr.**

Grenilundur 2



Mjög góð og vönduð 104 fm. efri hæð í fjórbýlishúsi á eftirsóknarverðum stað á Akureyri. Íbúðin er lögð vönduðum gegnheilum flisum og með gólfhita. Stutt í náttúruperlu og gólfvöll. Mjög hagstæð lán fylgja eigninni. **Verð 23 m. kr.**

Möðruvallastræti 6



Mikið endurnýjað 2. hæða 5-6 herbergja einbýlishús miðsvæðis í grónu hverfi á Akureyri. Húsið er 162 fm. að stærð. Göngufæri við grunn og farmahaldsskóla, sundlaug og miðbæ o.fl. **Verð 29,5 m. kr.**

Björn Guðmundsson, löggiltur fasteignasali

Masa International

er leiðandi fasteignasala á Spáni.



MASA International býður upp á ýmsa fjárfestingarkosti fyrir einstaklinga og fyrirtæki á Spáni og víðar. Hringdu í síma 587-1600 eða 896-1067 og fáðu frekari upplýsingar og/eða bókaðu kynningu á skrifstofu okkar að Háholti 14, Mosfellsbæ.

Jón Bjarni Jónsson 896-1067 • Jónas H. Jónsson 862-4502 Littu við og kannaðu málið!

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA SÍMI 533 4040 kjoreign@kjoreign.is

OPIÐ MÁN.-FIM. 9-18 OG FÖS. 9-17 Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

HÁBÆR, 110-REYKJAVÍK



Gott eldra einbýlishús sem er hæð og kjallari með innbyggðum bílskúr. Eignin er alls 126,0 fm. Húsið var byggt 1940 og viðbygging árið 1958 og bílskúr 1969. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu, skóla og útivist. Stór 716 fm lóð sem býður uppá mikla möguleika fyrir stækkun. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð. Stór og gróin lóð við húsið, timburskjólveggir og auka bílastæði. **Verð 42,0 millj.**

Upplýsingar veitir Ólafur Guðmundsson, sími 896 4090

Kristinn Valur Wiium Sölumaður, sími: 896 6913 Ólafur Guðmundsson Sölustjóri, sími: 896 4090



Aðeins
5 íbúðir
eftir í sölu!



OPIÐ HÚS Í DAG

18:00-19:00



Sölufulltrúar RE/MAX BORG verða á staðnum að taka á móti ykkur.

Ánanaust 15

101 Reykjavík

- Glæsilegar nýjar íbúðir með flottu útsýni
- Gólfefni fylgja
- Aðeins 5 eftir í sölu
- Yfirtaka á allt að 85% lánum möguleg!!!!
- Sparið ykkur lántöku- og stimpilgjöld



Vernharð
s: 699-7372



Davíð
s: 844-8005



Þórunn
Löggiltur
fasteignasali

Lán frá seljanda að upphæð ca. 4.300.000 kr. með 7,5% vöxtum til 10 ára.

Sparið ca. 65.000 kr í stimpilgjald.
=26.605.000 kr eða 85% láns hlutfall án lántöku-gjalda á báðum lánnum og ekkert stimpilgjald af bankaláni.

Kaupandi borgar aðeins 4.695.000 kr út og sparar sér rúmlega 600.000 kr í lántöku og stimpilgjöld!

Verðdæmi:
Íbúð 205 – Útsýni í norður

Verð:
31.300.000 kr.

Yfirtaka á láni frá Landsbankanum:
Ca. 22.300.000 kr.

Möguleiki á að breyta láni yfir í myntkörfulán eða húsnæðislán til 40 ára.
Sparið ca. 550.000 kr í lántöku- og stimpilgjöld!!!

RE/MAX Borg - Tryggvagata 11 - 101 Reykjavík - Sími: 522 2800 - www.remax.is



Kári Fannal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali.

TRAUST ÞJÓNUSTA Í ÁRATUGI

KAPASKJÓLSVEGUR – LAUS FLJÓTLEGA



Stórglæsileg 2ja herbergja 58,8 fm á 3ju hæð. Íbúðin hefur verið endurnýjuð á mjög smekklegan og vandaðan hátt. Sjón er sögu ríkari.
Verð 21,0 millj.

ARNARSMÁRI –BÍLSKÚR – ÚTSÝNI



Höfum í einkasölu mjög fallega, bjarta og velskipulagða endaíbúð í þessu velstaðsetta húsi. Eignin er samtals 132 fm, þ.e. íbúð 104 fm og bílskúr 28 fm íbúðin skiptist í stofu, 3 herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og hol. **Hægt að stækka stofuna um eitt herbergi ef vill. Mikil og fallegt útsýni.** Góðar svalir. **Mjög gott aðgengi er að íbúðinni.** Rúmgóður, breiður bílskúr. **Verð 34,5 millj.**

SELVOGSGRUNN – SÉRHÆÐ



Höfum í einkasölu efstu hæðina í þessu glæsilega þríbýlishúsi. **Íbúðinni fylgir bílskúr og sólstofa, samtals 166,2 fm** íbúðin skiptist í stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi á sérgangi, eldhús og innaf því þvottaherbergi og búr. **Húsið er allt klætt utan.**Eign í mjög góðu ástandi. **Frábær staðsetning.**

VIÐARÁS – ÚTSÝNI



Glæsilegt parhús á vinsælum stað. Húsið er tvær hæðir, 188,2 fm með innbyggðum bílskúr. Vandað og vel-umgengið hús. **Einstaklega gott hverfi fyrir barnafjölskyldur.** Ör-stutt í skóla.

RE/MAX Þing - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is



Til Leigu

Til leigu er 600 fm skrifstofu- verslunarhúsnæði/lager að Súðarvogi 6. Upplýsingar veitir Stefán í síma 696 9984

Engjasel 84

109 Reykjavík
3 herbergja íbúð með bílskýli

Stærð: 80 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1977
Brunabótamat: 12.375.000
Bílskúr: Nei





Opið Hús



Opið hús í dag mánudag kl. 19.00-19:30

Verð: 19.900.000

3 herbergja endaíbúð á 4 hæð með frábæru útsýni í Seljahverfi ásamt bílskýli. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi/þvottahús, og 2 svefnherbergi. Möguleiki á 30 m2 milli lofti. Nánari lýsing: komið er inn á flísalagt hol með ljósgráum flísum og góðum skáp. Á vinstri hönd er baðherbergi með sturtu og baðkari, ásamt ágætum skápum. Á hægri hönd er stofa og borðstofa með parketi á gólfi. Á vinstri hönd er gott hjónaherbergi. Inn af holinu er eldhúsið og þar á vinstri hönd er barnaherbergi.



Vilbergur
Sölufulltrúi
659 9945
vilbergur@remax.is



Bergur
Steingrímsson
Lögg. fasteignasali
bergurst@remax.is

RE/MAX Þing - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is



220 Hafnarfjörður: Fjölskylduvænt raðhús í Erluási

Erluás 8: Á tveimur hæðum með stórum svölum

Fasteignasalan Ás hefur til sölu nýlegt endaraðhús á rólegum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Raðhúsið er 162,4 fermetrar á tveimur hæðum með stórum svölum.

Lýsing: Komið er inn í forstofu með flísum á gólfi og skápum. Hol með flísum á gólfi. Baðherbergi er með vegghengdu salerni, hvíttri innréttingu og sturtuklefa. Eldhús er með viðarinnréttingum, helluborði, ofni í vinnuhæð og flísum á gólfi. Inn af eldhúsi er lítið herbergi með útgengi á verönd sem má opna og stækka eldhúsið. Stofa og borðstofa eru með parketi á gólfi og útgengi á lóð. Svefnherbergi eru þrjú með parketi og flísum á gólfi og útgengt á lóð frá einu þeirra. Þvottahús er með flísum á gólfi og innangengt er í bílskúr úr þvottahúsi. Stálringstigi er upp á efri hæð þar sem komið er í sjónvarps-hol með parketi á gólfi og útgengi á rúmgóðar svalir, möguleiki að bæta herbergi við. Á efri hæð er rúm gott svefnherbergi með góðum skápum og tvö ágæt barnaherbergi með skápum. Baðherbergi á efri hæð er með vegghengdu salerni og baðkari. Í miðju húss á efri hæð er gott sjónvarpsrými þaðan sem er útgengi á rúmlega 40 fm hellulagðar svalir með góðu útsýni. Á efri hæð er lofthæðin látin njóta sín og gólfhiti er á báðum hæðum. **Söluverð** er 44.600.000 krónur.

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Dalsbraut 1
Akureyri
Sími 461 1150

Svefn & heilsa



www.svefn.is

híbýli - eldhús

MÁNUDAGUR 25. FEBRÚAR 2008



NORDICPHOTOS/GETTY



Eldhús innréttingar

Innréttingarnar eru sérsníðaðar eftir þínum óskum.
Þú ákveður viðartegund, höldur og innviði.
Við teiknum, smíðum og setjum þær upp.
Aðeins hágæða efni á verði sem hentar öllum.



Innréttingaþjónusta Bjarnarins ehf. - Ármúla 20 - Sími 562 5000 - Fax 562 5045 - bjorninn@bjorninn.is - www.bjorninn.is

Eldhúsið tekið í gegn frá a til ö

Að gera upp eldhús vex mörgum í augum. Á vefsíðunni www.v3.is hefur Þóra Jónsdóttir tekið saman nokkur góð ráð til þeirra sem eru að huga að endurbótum á þessu hjarta heimilisins.

Hugmyndir fólks um uppbyggingu eldhúss eru misjafnar. Sumir vilja mikið skáapláss en aðrir kjósa mikið fótrými. Sumir vilja hafa eldhúsið lokað en aðrir kjósa að opna það inn í stofu. Mörg fyrirtæki bjóða upp á fjölbreyttar lausnir fyrir eldhús. Gott er að skoða marga kosti áður en endanleg ákvörðun er tekin. Hér eru nokkrir punktar sem gott er að hafa í huga þegar eldhúsið er endurhannað:

BORÐPLÁSS

Hve mikið borðpláss þarf? Flestir telja nauðsynlegt að hafa borðpláss sitt hvorum megin við eldavélina, báðum megin við vaskinn og eitt gott samfellt vinnusvæði. Lágmarksvinnuþláss í þokkalegu eldhúsi er að mati Þóru tvisvar sinnum 1,2 metrar. Hún telur einnig best að hafa svæðið milli eldavélar og vasks frítt og nota það aðallega sem vinnusvæði.

SKÁPLÁSS

Meta þarf fjölda eldhúsáhalda og leirtaus sem þarf að komast fyrir. Gera þarf ráð fyrir pottaskáp, skáp fyrir pakkamat, pláss fyrir form, brauðbretti, hnífapör, rafmagnstækin og svo margt, margt fleira. Kannski pláss fyrir kúst og ryksugu?



UPPÞVOTTAVÉL

Hvort sem ætlunin er að vera með uppþvottavél eða ekki er nauðsynlegt að gera ráð fyrir henni frá byrjun svo að næsti eigandi geti sett inn vélina og eins ef núverandi eigandi snýst hugur. Best er að uppþvottavélin sé við hliðina á vaskinum því oft þarf að skola af leirtaunu áður en það er sett í uppþvottavélina. Hugsa þarf fyrir því að uppþvottavél-

in opnast oftast fram og þarf því að gera ráð fyrir pláss fyrir framan vélina. Þá má ekki hafa neitt nálægt vélinni sem ekki þolir raka. Flestir láta uppþvottavélina standa á gólfi og þá myndast ágætis vinnuþláss ofan á henni. Ekkert mælir þó gegn því að vélin standi ofan á skúffu eða skáp sem vissulega gerir fólki auðveldara að raða í og taka úr vélinni.

VASKURINN

Mörgum finnst gott að hafa eldhúsvaskinn undir glugga til að njóta útsýnis um leið og vaskað er upp. Aðrir vilja geta gengið upp að glugganum og horft út án þess að vaskurinn eða eldhússkápur standi undir honum. Meginreglan er þó að setja ekki djúpa skápa nálægt glugga svo þeir taki ekki birtu úr eldhúsinu.

GÓLFHITI

Sumir kjósa að setja gólfhita í eldhúsið. Til eru ýmsar lausnir fyrir eldri íbúðir. Ein er að fræsa út raufar í gólf og leggja hitarör í það. Önnur er að leggja sérstakar plötur í gólf sem innihalda raufar fyrir hitarör og enn ein að setja rafmottur í gólf. Alltaf eykst úrvalið og því gott að kynna sér það sem er í boði hverju sinni.

VIFTA

Eldhúsviftan eyðir matar- og steikingarlykt. Til eru nokkrar gerðir vifta, ein sgar loft úr eldhúsinu og skilar út í umhverfið en oft er erfitt að koma slíkri viftu fyrir í gömlu eldhúsi. Viftan er nánast alltaf sett fyrir ofan eldavélina. Skynsamlegt er að hafa bakaraofninn og örbylgjuofninn sem næst eldavélinni og þar með viftunni svo hún geti einnig annað útblæstrinum frá þeim tækjum.

ELDAVÉL

Eldavélin er höfuðverkur út af fyrir sig. Ákveða þarf hvort eldavélin skuli vera heil, það er hellurnar ofan á ofninum, eða hvort ofninn sé settur ofarlega inn í innréttingu þar sem auðveldara er að athafna sig. Þetta fer í raun eftir smekk hvers og eins.

ÍSSKÁPUR

EKKI endurnýja eldhúsið án þess að gera ráð fyrir góðu rými fyrir ísskápinn því með tímanum gætu íbúar viljað stækka ísskápinn. Praktískt getur verið að vera með sambyggðan ísskáp og frysti, annað hvort einbreiddan í venjulegu eldhúsi eða tvíbreiddan í stóru eldhúsi. Heimilid: www.v3.is, *Víðhaldsbókin á netinu.*



Vignir Freyr og Halldóra eiga margar góðar stundir í eldhúsinu sínu.

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓSA

Góðir dagar í eldhúsinu

Hjónin Vignir Freyr Andersen, lottókynnir og golfari með meiru, og Halldóra Halldórsdóttir flugfreyja eru sammála um að uppáhaldshluturinn í eldhúsinu, sem er aðalstaður fjölskyldunnar, sé tvímælaust kaffivélin sem þau gáfu sér í jólagjöf um árið.

Kaffivél þeirra hjóna, Vignis og Halldóru, malar baunir og sýður vatnið svo úr verður dýrindis kaffihúsakaffi. Efst á forgangslistanum þegar þau hjónin tóku við rekstri golfverslunarinnar Hole in one í Bæjarlind ásamt vinafólki var vitanlega almennileg kaffivél í fyrirtækið fyrir viðskiptavini og starfsmenn.

„Gamla filtervélin er geymd inni í skáp hér heima og fær bara að vera þar. Það er helst í fjölmennum kaffiboðum sem maður neyðist til að sækja hana og nýta,“ segja þau Vignir og Halldóra. „Það getur reyndar verið óþarflega tímafrekt að ætla sér í senn að mala og laga kaffi í hvern einasta bolla ofan í allar frænkurnar og frændurna,“ segir Vignir og hlær.

Vignir er einkar laginn við að laga kaffi latte í þeirri dásemdargræju sem sjálfvirka mólunarkaffivélin er. „Það tekur svona mínútu að byggja upp froðuna en ég mæli með nýmjólkinni, hún



„Það tekur svona mínútu að byggja upp froðuna en ég mæli með nýmjólkinni, hún freyðir vel. Punkturinn yfir i-ið er vanillúsírópið – góð sletta.“



Kaffivélin er langvinsælasta tækið í eldhúsinu.

freyðir vel. Punkturinn yfir i-ið er vanillúsírópið – góð sletta,“ segir Vignir með áherslu.

Mólunarkaffivélin hefur eiginlega tekið við örbylgjuofninum sem þótti ómissandi græja á hverju heimili hér um árið. Þó er örbylgjuofn þeirra hjóna mikið notaður við hafragrautargerð. „Ota-grauturinn í bréfunum klikkar ekki í örbylgjunni,“ segir Vignir sem uppgötvaði þessa ágætu hafragrautarmáltíð á ný er hann og félagi hans, Bjarni Hrafn Ívarsson hjá Frjálsa fjárfestingarbankanum, fóru saman í mótorsport í sumar þegar fjölskyldan var í útilegu á Laugarvatni. „Mótorsportíð er ágætis andstæða við gólfíð,“ nefnir Vignir en „í golf-

inu er það hvíti bolurinn og buxurnar og græna grasið. Í mótorsportinu er það aftur á móti gróf mól og drullugalli.“ Eftir mótorsportsferðina má segja að Vignir hafi gert hafragrautinn í Ota-bréfunum að vinsælli máltíð á heimilinu hjá öllum nema Alexöndru sem er 17 ára. En Vignir Freyr 7 ára og Karen Elísabet 3 ára, eru orðin það sólgín í grautinn að þau vilja gjarnan fá hann í eftirrétt. Vinsæll er grauturinn með epla- og kanilbragði. „Algjör snilld að allt sé í einum pakka. Það eina sem þarf að gera er að hella bréfi af Ota-korninu í skál með smámjólki í og eftir nokkrar sekúndur í örbylgjunni er grauturinn tilbúinn,“ bendir Vignir á.

Halldóra sýnir líka hugvitssemi í að finna nýjar og heppilegar leiðir til að halda heimilinu í góðu standi og nýjasta uppfinningin er forlata ryksuga sem hefur komið í staðinn fyrir gamla góða eldhússópin. „Krakkarnir eru eins og gengur nokkuð duglegir við að skilja eftir sig brauðmylsnu á gólfunum en þá kemur ryksugan að góðum notum í daglegum heimilisverkum. Vignir gæti verið duglegri við að ryksuga heima við,“ segir Halldóra stríðnislega og brosir. Vignir er duglegur að sjá um þvottinn og hann á sína þvottadaga. „Rétt er það“ segir Vignir sannfærandi. „Það er einmitt að fara að líða að næsta þvottadegi,“ nefnir Halldóra og lítur á Vigni sem þarf augljóslega að fara að rjúka á fund!



Vignir sýpur á kaffinu og Halldóra mundar nýstárlega ryksugu sem er algerlega í stíl við eldhúsið.



Í starfi mínu legg ég megináherslu á heilbriggt stoðkerfi, stuðningur frá góðri heilsudýnu gegnir þar mikilvægu hlutverki.

EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR

30 ÁR ÆVINNAR Í RÚMINU!*

*Meðal Íslendingur lifir í tæp 80 ár og u.þ.b. þriðjungur fer í svefn.



Sá nýjasti og besti frá Leggett



Mest selda stillanlega rúmið frá S&H.



Chiropractic®

Amerísku heilsudýnurnar



Sú besta
samkvæmt stærstu
samtökum kiropraktora í heimi



IQ-CARE

HEILSUDYNNUR OG HEILSUKODDAR

Ein besta heilsudýna í heimi
Gerið samanburð og finnið muninn.

SVEFN & HEILSA GEGNIR MIKILVÆGU HLUTVERKI



Dalsbraut 1

AKUREYRI



Listhúsinu Laugardal

REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir



Hringstiggar

Weland hringstigarnir eru einföld og hagkvæm lausn.

SINDRI

Sími: 575 0000 www.sindri.is
Bæjarhraun 12, Hafnarfirði

● GOTT ANDRÚMS-LOFT Í ELDHÚSINU

Haldið eldhúsinu ávallt hreinu. Mikilvægt er að ganga frá matarílátum, þurrka af borðum, sópa gólf, sjá til þess að birta sé nægileg og gæta þess að loftræsting sé góð.

Hentu út hlutum sem ekki hafa verið notaðir síðasta árið. Heimilistæki sem aldrei eru notuð eru bara fyrir og laða til sín neikvæða orku. Drasl gerir það sömuleiðis.

Haltu ruslafötunni hreinni og hafðu hana þar sem ekki sést til. Vond lykt hrekur góða orku á braut.

Prífu eldhússkápana reglulega. Mælt er með að það sé gert á hálfis árs fresti.

Skál með ferskum ávöxtum og blómum fyllir eldhúsið og matinn sem þar er jákvæðri orku.

Tæmdu ísskápinn reglulega. Það mun koma þér á óvart hvaða dularfullu matarleifar geta leynst í honum.



Listakokkurinn Friðrik V veitir lesendum innsýn í heim hnífsins. FRÉTTABLAÐIÐ/VÖLUNDUR

Hnífarnir stroknir af virðingu

Oftast fylgir uppáhaldshnífur kokknum á milli staða á sama hátt og myndavélin fylgir ljósmyndaranum hvar svo sem hann vinnur.

Hallgrímur Friðrik Sigurðarson, yfirkokkur á veitingastaðnum Friðriki V á Akureyri, lagði góðfúslega niður hnífana til að sýna lesendum Fréttablaðsins hvaða eggjárn eru nauðsynleg í hvert eldhús. Kokkarinn rann á þönum er blaðamaður rann á gómsæta lyktina úr eldhúsinu enda Fóður og fjör í fullum gangi.

Allir eru þeir sammála um að góða hnífa megi alls ekki setja í uppþvottavél heldur verði að handþvo þá og strjúka af virðingu. „Það leyfist engum að koma illa fram við hnífinn minn, ekkert frekar en við konuna eða börnin mín,“ segir Friðrik V og hlær en meinar það engu að síður. „Bera skal umhyggju og virðingu fyrir hníf sínum, vei þeim sem fer illa með minn hníf,“ segja hinir kokkarnir einróma og taka undir orð eigandans.

Að sögn Hallgríms kaupa alvörukokkar ekki hnífasett heldur bæta við sig einum og einum góðum hníf í gegnum tíðina. Á fjórtán ára ferli hefur hann safnað að sér hnífum og getur nú valið á milli þrjátíu mismunandi gerða. „Mínir bestu hnífarnir hafa kokkanafn mitt grafið við hlið nafn hnífsins svo það fer ekki á milli mála hver á hvaða hníf.“ Hallgrímur viðurkennir að hann sé nú orðinn hálfgerður eldhúsdóttakarl og leiti uppi nýja hnífa til að bæta við í safnið. Þessa dagana langar hann mest í hníf í formi skeiðar með brýnda hlið „til þess að ná ostrunni úr skelinni“, segir hann og telur það nauðsynlega viðbót í safnið.



„Nauðsynlegt er að eiga að minnsta kosti þessa fjóra grunnhnífa. Það er frá vinstri: grænmetishnífur, ávaxtahnífur, úrbeinari og saxari. Til að fullkomna grunninn er gott að eiga einnig góðan brauðhníf og svokallaðan graflaxhníf sem sker mjög þunnt,“ segir sjálfur Friðrik V.



Flottasti hnífurinn. Þessi steikarhnífur var sérpantaður fyrir nýja veitingastaðinn enda skiptir miklu máli að áhöldin virki vel allt frá fyrsta skurði að munni gestanna.”

Annað gott ráð frá kokkunum hjá Friðriki V er að ef ekki er til stál til að brýna hnífana sé gott að nota glerungsbilið á botni postulínsdiska. Þá er disknum haldið á hvolfi og egginni rennt yfir á sama hátt og gert er með stálið.



Þegar setið er við borð í góðum veislum getur borðbúnaður verið ansi flóknur. Góð þumalputtaregla er að byrja yst og borða sig inn. Á myndinni má sjá smjörhníf sem liggur á aukadiski en aðrir hnífarnir eru notaðir frá hægri til vinstri. Yst liggur forrétta-hnífurinn, svo fiskihnífurinn og innstur er steikarhnífurinn.

nettoline
KOKKETT - FLÓTTLEGT - BÓTT

Þú getur valið um 50 hundagerðir og -líti!

Þú veitir um að kvega innréttinguna í ósamsettum einingum, eða letur okkur um samsetninguna. Að sjálfsgöngu ónnumst við líka uppsetningu og endanlegan frágang fyrir þá sem þess óska - **fullkomið þjónusta, eigið verkstæði.**

Allt á sama staði!
Þegar þú veitir við Friðform færðu alla þjónustu á sama stað, fullkomið úrval innréttinga og raftækja. Sólunarni okkar biza yfir þekkingu og reynslu. Við reikum eigið trúnaðarverkstæði, sömuleiðis eigið raftækjavirgðarverkstæði og höfum á að skipa hlpi úrvals iðnaðarmanna, tæknimá, rafvirkja og jafnvel pipara ef með þarf. Markmið okkar er að veita úrvalþjónustu.

Glæsilegar danskar innréttingar í öll herbergi heimilisins.

nettoline.dk

20% AFSLÁTTUR

Allar Nettoline innréttingar með 20% afslætti í 3 vikur

(Tilboðið stendur til 8. mars)

ELBA

ELDAVÉLAR - ÖFNAR - KERAMIKHELLUBORD - SPANHELLUBORD - GASHHELLUBORD - VIFTIR - HAFAR - UPPÞVOTTAVÉLAR - KJELSKÁPAR

Fullkomið úrval vandaðra raftækja frá virtum framleiðendum

20% afsláttur af raftækjum, þegar þau eru keypt með innréttingu

Friform

Opíð virka daga kl. 9-18
Laugardaga kl. 11-16

Askalind 3 • 201 Kópavogur • Sími: 562 1500



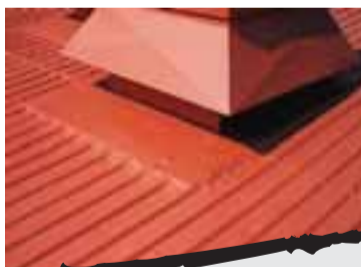
Endurnýjunar- og
viðhaldskerfi fyrir þök



Gerðu eitthvað áður en það er orðið of seint og sparaðu stórfé



Allan sólarhringinn, árið um kring, keppast náttúru-
öflin við að losa nagla og skrúfur, opna samskeyti og
tæra yfirborð þaksins. En Pace® þakvarnarkerfið hægir
svo um munar á tímans tönn og lengir líftíma þaksins
fyrir mikið minna en það kostar að henda því og setja
nýtt. Tikk-takk... hringdu núna.



Fáðu þakið metið
strax í dag þér að
kostnaðalaus

696 7282
pace@coat.is

Nýtt!

ECC

Bætt líðan með betra lofti



Einstök tækni í bland við verðlauna hönnun færir þér hreinna og betra loft!

Með Light Air lofthreinsitækinu getur þú haft veruleg áhrif á loftgæðin á þínu heimili eða vinnustað og gert það með stæl. Með frábærri tækni og verðlaunaðri hönnun hreinsar LightAir loftið algjörlega hljóðlaust, með lágmarks orkunotkun (7w) og ekki skemmir fyrir að það þarf aldrei að skipta um filter. Rannsóknir sýna að LightAir lofthreinsitæki sem er í stöðugri notkun hreinsar mjög vel allra smæstu agnirnar úr loftinu (agnir í nano stærð). Agnir í þessari stærð telja um 90% af öllum mengandi ögnum sem þjóta um í loftinu og eru taldar valda verstu heilsuvillunum. LightAir tækin koma frá Svíþjóð og hafa hlotið mikið lof um allan heim.

ECC - Bolholti 4 - Sími 511 1001 - Opið 10-18 - www.ecc.is



Hvar væru sunnudagsmorgnar án rist-
aða brauðsins, ostsins og sultunnar?



Ótrúlegustu rétti má töfra fram í
örbylgjunni, allt frá poppi og hafra-
grauts til soðinnar ýsu.



Hræivélin tekur vissulega
pláss en kemur sér vel við
jólakökubaksturinn.



Hvort sem drukkið er
kaffi á heimilinu eða
ekki er gott að eiga
eina gamla kaffivél
til uppáhellingar fyrir
frænkur og frændur
sem eiga það til að
koma í heimsókn.

Ómissandi í eldhúsið

Ótrúlegustu tól og tæki hafa ratað inn í eldhús lands-
manna. Í auglýsingum er fólki talin trú um að
það geti ekki verið án fondúpotta, rafmagns-
upptakara, rafknúinnar piparkvarnar og
tölvustýrðrar vigrar. Samt eru þetta hlutir
sem við getum sannarlega lifað án.

Hins vegar eru nokkur tæki sem hafa áunnið sér fastan tilverurtt í
eldhúsinu. Fæstir vildu vera án þessara tóla sem auðvelda manni lífið.



Þeir sem einu sinni hafa verið með upp-
þvottavél vilja síður vera án hennar.



umhverfisvæn



varmaeinangrandi



hlý og mjúk



höggdeyfandi



hljóðdempandi

Korkur á öll gólf



Yfir 50 litir á lager
komdu og skoðuðu úrvalið.



P. ÞORGRÍMSSON & CO
Ármúla 29 - 108 Reykjavík 5538640

REPUBLIC OF Fritz Hansen®



SIÖUNA hannaði Arne Jacobsen á sjötta áratug síðustu aldar fyrir nýjan skóla sem hann hafði teiknað. SIÖUNUM má stafa, tengja saman, festa á borðplötur og arma. Þær eru til með hjólum, bólstraðar og óbólstraðar, í mörgum litum og með mismunandi áferð.



HÁPUNKTAR ÚR HÖNNUNARSÖGUNNI



SVANINN hannaði Arne Jacobsen Royal Hotel í Kaupmannahöfn sem nú heitir Radisson SAS. SVANURINN átti að færa mjúkar línur inn í hið ögn stífa umhverfi þessarar miklu byggingar.

OXFORD-stólinn hannaði Arne Jacobsen árið 1963 fyrir prófessora St. Catherine's College í Oxford. OXFORD-stóllinn fæst með háu og lágu baki, með eða án hjóla og með leður- og tauáklæði.





6TH SENSE TÆKIN ... VITI GÆDD ... LÉTTA OKKUR LÍFIÐ

KÆLISKÁPAR
UPPÞVOTTAVÉLAR
ÖRBYLGJUOFNAR
OFNAR



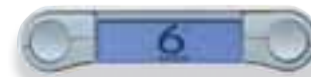
Nú er það svart / **Black is Back!** Whirlpool heimilistæki fást nú í einnig svörtu!

TVÖFALDIR AMERÍSKIR KÆLISKÁPAR MEÐ 6TH SENSE
Sjálfvirk affrysting og stilling á réttu hitastigi hvar sem er í skápnum

HLJÓDLÁTAR OG KRÖFTUGAR UPPÞVOTTAVÉLAR MEÐ 6TH SENSE
Tæknin skynjar óhreinindi í vatninu – Bætir þvott og styttingu þvottatíma

ÖRBYLGJUOFNAR SEM LÉTTA LÍFIÐ MEÐ 6TH SENSE
Nú er leikur einn að gufuledda, baka pizzu eða hvað eina sem hugurinn gírnist - og það á örskotsstundu

HÁGÆÐA OFNAR MEÐ 6TH SENSE
Sjálfvirk eldunarkerfi sem léttu matseld og eru að auki með sjálfhrensibúnaði



SENSING THE DIFFERENCE

REYKJAVÍK **AKUREYRI** **HÚSAVÍK** **SELFÖSS**

SUBURLANDBRAUT 26
SÍMI 569 1500

GLERÁRGÖTU 36
460 3380

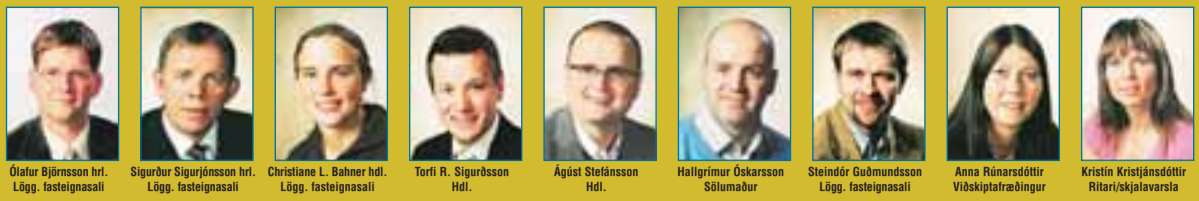
GARÐARSBRAUT 18A
464 1600

EYRARVEGI 21
480 3700



Heimilistæki

ht.is



Austurmörk 20, Hveragerði

Íðnaðarhúsnæði í Hveragerði sem er 116,2 fm að grunnfleti auk milli loftis sem er ca. 58 fm. Húsið er steinsteypt, byggt árið 1984. Innkeyrsluhurð er nýleg 3m á breidd og 4,1m á hæð. Gálgi fyrir talu er við innkeyrsluhurð. Plan fyrir utan er tilbúið til malbikunar. **Verð 18,0 m.**



Austurvegur 33-35, Selfossi

Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir á 3 og 4 hæð í nýju húsi í hjarta bæjarins. Á 3 hæð er íbúðin 90,3 fm auk 8,4 fm geymslu í kjallara. Íbúðin á 4 hæð er 105,2 fm penthouse íbúð auk 9 fm geymslu í kjallara. Tvönnar svalir eru á íbúðinni annars vegar með 34,5 fm svalir með útsýni yfir Austurveg og hins vegar 4,7 fm á enda sem snýr að Hörðuvöllum. Sérílastæði er í bílakjallara auk bílastæða fyrir framan við hús og í bílakjallara undir húsinu fyrir íbúðirnar. Séríngangar eru af svalgangi í íbúðirnar. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



Sigtún 31, Selfossi

Gott og snyrtilegt 134,1 fm einbýlishús ásamt 54,1 fm bílskúr, byggt úr timbri árið 1999. Að utan er húsið klætt með Canexcel klæðningu sem er viðhaldsfrí. Staðsetning hússins er mjög góð og er stutt göngufæri í verslun, bakarí, Fjölbautaskólinn, Vallaskóla og sundhöllina svo eitthvað sé nefnt. **Verð 34,8 m.**



Austurvegur 33-35, Selfossi

Glæsilegt verslunarymi á jarðhæð og annari hæð í nýju húsi í hjarta bæjarins. Verslunarymið á jarðhæðinni er 439,9 fm að heildarstærð auk sameignar. Mögulegt er að kaupa smærri einingar, allt frá 81,7 fm upp í 439,9 fm eftir því hvað hentar hverjum. Stórir útstillingargluggar. Fjórir inngangar eru í húsið að framanverðu af verslunargötu auk sameiginlegs anddyris. Skrifstofu/verslunarymið á annari hæð er 446,5 fm að heildarstærð auk sameignar. Mögulegt er að kaupa smærri einingar. Bílastæði eru framan við hús og í bílakjallara undir húsinu. Lyfta er úr bílakjallara upp á efri hæðir. Lóð fullfrágengin með hellulögðum stöttum og malbikuðum bílastæðum. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



Seftjörn 6, Selfossi

Fallegt og vel skipulagt 117,4 fm raðhús ásamt 29,6 fm bílskúr. Húsið er byggt 1995. Klætt að utan með Formaica klæðningu og aluzinki á þaki. Eignin telur forstofu m/skáp, eldhús m/ágætri innréttingu, rúmgóða stofu og borðstofu með hurð út í garð, þrjú ágæt svefnherbergi og baðherbergi sem er m/sturtu og innréttingu. Verð 27,1 m. **Húsið er laust til afhendingar.**



Suðurtröð 2, Selfossi

Steinsteypt hesthús. Húsið er tvískipt, 9 tveggja hesta stíur og 1 eins hests stía í hvorum hluta. Í sameign er m.a. forstofa með fataaðstöðu og salerni, hlaða og tvær kaffistofur. Efri hæð með sér salerni. Allt skipulag er samkvæmt ítrustu kröfum um hestahald. Helmingur hússins til sölu og hluti af hinum. Hægt að kaupa stakar stíur 1,2 millj. fyrir hest. Baðaðstaða fyrir hestana. **Verð 22,9 m.**



Skólavellir 14 kjallari, Selfossi

Snyrtilegt 59,2 fm. kjallaraíbúð í grónu og góðu hverfi. Íbúðin telur stofu, eldhús, svefnherbergi, hol, baðherbergi og sameiginlegt þvottahús auk sérgeymslu sem er mjög rúmgóð. **Verð 11,8 m.**

VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA

Vöndurhús.is hafa til sölu heilsárshús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður. Allt burðarþol og vindálag er reiknað samkvæmt íslenskum stöðlum. Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.



JÓNSI 60

Einbýlishús

Sumarhús

Parhús

Raðhús

Garðhúsi



JÓNSI 90

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Allt frá garðhúsum upp í sumarhús, einbýlishús, parhús og raðhús.

Okkar stefna er að koma sem mest til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumahússins. Við viljum veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu og erum því í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Samstarfsaðili okkar í Eistlandi leggur ríka áherslu á umhverfisvæna framleiðslu með orku- og efnisnýtingu að leiðarljósi.

Ef þú ert að leita að draumahúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðunni okkar, www.volundarhus.is.

Laugalind 10

201 Kópavogur
5 herbergja íbúð með sérinngangi

Stærð: 137,6 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1998
Brunabótamat: 19.550.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Skeifan



Verð: 38.500.000

5 herbergja íbúð á annari hæð í góðu 6-býli með sérinngangi og frábæru útsýni, staðsett innst í litlum botnlanga, óruttu í skóla og leikskóla. Forstofa með flisum og fataskáp. Eldhús og stofa til hægri, l-laga innrétting og borðkrókur. Stofa er parketlögð og útgengt á flisalagðar svalir. 4 svefnherbergi, öll rúmgóð og með skápum. Baðherbergi er flisalagt í hólf og gólf og bæði með baðkari og sturtuklefa. Þvottahús er innan íbúðar. Virkilega falleg íbúð á frábærum stað.



Ásdís Ósk
Lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is



Súlunes 14

210 Garðabær
Glæsileg neðri hæð í tvíbýli.

Stærð: 169 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2004
Brunabótamat: 27.700.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Skeifan



Verð: 65.900.000

Óvenju glæsileg og mjög vönduð 5 herbergja neðri sérhæð í tvíbýli. Komíð er inn í forstofu með marmaragólf, eikarskápum, speglum og lokað inn í íbúð með glerhurð. Þaðan er gengið inn í alrými sem skiptist í stofu, borðstofu, eldhús og sjónvarpshol. Gólfín eru lögð eikarparketi. Útgengt er úr borðstofu út á stóra flisalagða sérverönd. Öll lýsing er frá Lumex. Eingöngu eru notuð 4 efni í innréttingar; eik, marmar, gler og hvítsprautulakk.



Ásdís Ósk
Lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is



Hringbraut 73

220 Hafnarfjörður
Mikið endurnýjað einbýli

Stærð: 205,9 fm
Fjöldi herbergja: 7
Byggingarár: 1947
Brunabótamat: 28.200.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Borg



Opið Hús

OPIÐ HÚS I DAG MILLI KL.17:00-17:30

Verð: 59.000.000



RE/MAX BORG hefur fengið í einkasölu tveggja hæða einbýlishús sem skiptist í tvær íbúðir en eru sameinaðar í eina einingu núna. Einfalt væri að breyta því aftur í tvær aðskildar eignir. Neðri hæðin er 73,6 fm og sú efri er 132,3fm ásamt risi (ca 30 fm gólfliður) sem er ekki inni fermetráttu. Húsið er ný steinað að utan, nýlega var skipt um gler í gluggum, þakið er nýlagt powertech þakflisum og rennur eru einnig nýjar. Um 100 fm harðviðarpallur er í garði. Blástæði og göngustígur eru nýlega hellulögð. Á efri hæð er stofa, borðstofa, hol og setustofa, eldhús, svefnherbergi sem nýtt er sem sjónvarpsherbergi með svölum, baðherbergi með baðkari, eldhús og aðgengi upp á ris. Rísið er nýtt sem herbergi og þar er einnig geymsla. Á neðri hæðinni er sérinngangur. Þar í dag eru 3 stór svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, þvottahús og lítill geymsla. Þetta er mikið endurnýjuð eign með glæsilegum, fjölskylduvænum garði. Sundlaug, skólar og öll helsta þjónusta er í göngufæri.

David Örn
Sölufulltrúi
844 8005
david@remax.is



Vernharð
Sölufulltrúi
699 7372
venni@remax.is



Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali
522 2800
borg@remax.is



RE/MAX Borg - Tryggvagata 11 - 101 Reykjavík - Sími: 5222800 - www.remax.is

FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA- MIKIL VIÐSKIPTI.

Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í veisluhaldi. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar. **Einstakt tækifæri.**

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. **Frábært tækifæri.**

FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.

Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu með fullbúnu sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við B.N.A., Kína og fl. 300 virkar vörutegundir. Nýtt kynningarefni til staðar. Selst af sérstökum ástæðum. **Upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35, R.**

ÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI Í VEITINGAGEIRANUM.

Til sölu sérhæft fyrirtæki í veitingageiranum. Vaxandi fyrirtæki sem hefur starfað í nokkur ár, og er í stöðugum vexti. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar, ekki í síma. **Skemmtilegt tækifæri.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Góð veisluþjónusta. Meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

HEILDVERSL. Í GJAFAVÖRU

Til sölu rekstur heildversl. með allskonar gjafavöru. Getur einnig hentað vel með öðru. **Verð aðeins 2,5 millj + lager.**

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA.

Er í björtnu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opið til kl. 22. Næg bílastæði. **Mjög gott verð.**

BLÓMABÚÐ - EXPRESSÓBAR MEÐ LÉTTVÍNSLEYFI

Til sölu flott blómaverslun í þjónustukjarna. Mikið úrval af gjafavöru. Er í rúmgóðu húsnæði. Expressóbar með léttvínsléyfi. **Frábært tækifæri.**

FALLEG BLÓMABÚÐ Á LAUGAVEGI

Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavöru. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavöru. **Hér er gott tækifæri á ferðinni.**

HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU.

Til sölu þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði. Með góða afkomu. Mikil velta. **Frábært fjölskyldufyrirtæki.** Upplýsingar á skrifstofu okkar Síðumúla 35.

TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI - gott fyrir verktaka.

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm. Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Mikið í innréttingasmíði, tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. **Gott fyrir verktaka.**

HEMLAVERKSTÆÐI Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Þekkt fyrirtæki í eigin húsnæði, á frábærum stað. Þjónustar jafnt stóra bíla sem litla. Nægur tækjakostur fyrir tvö verkstæði. **Topp tækifæri.**

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. **Frábært tækifæri og gott verð.**

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í leiguhúsnæði við Laugavegin. Glæsileg vara. **Topp tækifæri.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. **Gott verð.**

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu þekkt heilsustudíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhiða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. **Frábært tækifæri á mjög góðu verði.**

HÁRSNYRTISTOFA Í 101 - VINSÆL og VEL STAÐSETT

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR Í hverfi 108

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fina afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. Tekur 30 manns í sal. **Gott dæmi.**

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!
Leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.atv.is

ÚRVALS ÚTSÝNI

Þú þarft ekki að ferðast út fyrir landssteinana til að komast í frábært veður, afslöppun og náttúrufegurð.



Kannaðu kosti heilsárshúsa í Vaðlaheiði við Eyjafjörð
www.en.is - 461 2900



Mjög vegleg og vönduð rúmlega 140 fm heilsárshús með bílskúr/leikfangageymslu á einu af allra vinsælustu byggingasvæðum landsbyggðarinnar. Húsin eru hönnuð frá grunni hjá Form arkitektum og hönnuðum. Lýsing og raflögn er hönnuð hjá Raftækningu á Akureyri og er mjög vönduð. Húsin standa á rúmlega 2000 fm leigulóðum í Vaðlaheiði gegnt Akureyrarbæ með frábæru útsýni yfir bæinn og bæði norður og suður Eyjafjörð. Húsin seljast fullbúin án gólfefna og verða lóðir grófjafnaðar, sjá nánar í skilalýsingu. **Verð 41.7 millj**



Daníel Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
Eignamiðlun Norðurlands



Eignamiðlun Norðurlands
Hafnarstræti 101 • Akureyri • Sími 461 2900

www.en.is - Öryggi í fasteignaviðskiptum

Einbýli Kvistavellir 41 - 221 Hafnarfjörður



Verð 49.900.000
Fallegt nýtt einbýli á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 5 herbergja 156,6 fm og bílskúrinn er 55,5 fm, eignin er því samtals 212,1 fm Húsið er staðsteypt og er tilbúið til innréttingar. Eignin skiptist í forstofu, 2 baðherbergi, 4 svefnherbergi, þvottaherbergi, eldhús, svefnherbergisgang, stofu, geymslu og bílskúr. Hiti er í gólfu. Eignin afhendist tilbúin að utan með grófafræðri lóð. Að innan er búið að setja milliveggi, sparsla og mála. Loft er tekið upp að hluta og er með möguleika á halógen lýsingu. Möguleiki að taka eign uppí. **AFHENDING ER VIÐ KAUPSAMNING.**

Einbýli Hófgerði - Kópavogi.



Fallegt 165 fm einbýlishús á einni hæð þar af 40 fm bílskúr sem er búið að innrétta sem íbúð. Þrjú góð herbergi á sérgangi. Stofa og borðstofa með útgengi í góðan garð. Glæsilegt baðherbergi með nuddbaðkari. Lagnir og rafmagn endurnýjað að mestu leyti. Parket og flísar á gólfum. **Gott hús á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Verð 46,7 m.**

Rað- og parhús Vogatunga 24 - 200 Kópavogur



Verð 65.000.000 kr.
Gott 266,5 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Eignin skiptist í 4ra herbergja íbúð á jarðhæð og 2ja herbergja og stúdíó íbúð í kjallara ásamt 26,4 fm bílskúr. Geymslurými undir svölum er ca 40 fm og er ekki inn í FMR. Góð staðsetning, þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og samgöngur. Útsýni er mjög gott til suðurs. Þetta er góð eign sem býður upp á mikla möguleika og hægt að hafa góðar leigutekjur.

Rað- og parhús Helgubraut - Kóp



288,5 fm. Verð 64,8 millj.
290 fm endaraðhús á þremur hæðum. Tvær íbúðir. Skipti möguleg á minni eign. Leigutekjur góðar fyrir íbúð í kjallara. Eign sem getur einnig hentað tveimur fjölskyldum. Íbúð á jarðhæð og efri hæð 163,5fm, 5 herb, sérinnangangur + innbyggður bílskúr 23 fm, samtals 186,5fm Ný eldhúsinrétting. Nýjar flísar á eldhúsi, gangi, forstofu, gesta WC og stiga. Íbúð í kjallara er ca 102 fm, 3-4 herb, sérinnangangur bakatil. Niðurgrafinn að hluta. Bilaplan upphitað. Gervihnattadiskur og móttakari fylgja. **Bak við húsið er garður með leiktækjum. Sparkvöllur. Góðar gönguleiðir allt í kring.**

Hæðir Frostafold - 112 Rvk



112,9 fm neðri sérhæð. Eldhús með nýlegri viðarinnréttingu, gegnheil viður á borðum, nýleg vönduð tæki, keramikhelluborð og háfur. Innaf eldhús er þvottahús. Stofa með niðurlimdu eikarparketi, blómastofa með flísum á gólfu og útgang á viðarvernd og þaðan í afgyrta garð. Baðherbergi með flísum á gólfu og á vegg við baðkar. Svefnherbergin eru þrjú og öll með dúk á gólfu og skápum. Verið er að laga húsið að utan og skipta um gler að hluta og er sú framkvæmd á kostnað seljanda. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúðinni ásamt bílskúrreitti. **Verð 28,6 m.**

Hæðir Brekkulækur - 105 Rvk



Afhendist við kaupsamning. Mjög góð 138,5 fm sérhæð við Brekkulæk í Reykjavík, þar af 22,5 fm bílskúr. 3 herbergi og 2 stofur. Stofa og borðstofa með nýju parketi, hvíttuð eik. Útgengt úr borðstofu á góðar vestursvalir. Þrjú góð herbergi með skápum og nýju parketi, hvíttuð eik. Útgengt á austur svalir úr hjónaherberginu. Eldhús með ágætri innréttingu. Þvottahús innaf eldhúsinu. Baðherbergi nýlega endurnýjað Góð íbúð á þessum vinsæla stað. **Verð 36,7 m.**

4ra til 7 herb. Skálaheiði - Kóp



Þjört og góð 4. herbergja íbúð á jarðhæð í Kópavogi. Íbúðin er skráð samkv. FMR 96,4 fm Stutt er í alla þjónustu. Húsið er í göngufæri við Hjallaskóla, Digranesskóla, Leikskólann Álfaheiði og leikskólann Eftstíhjalli, íþróttamiðstöð við Digranes og verslunarmiðstöð í Engihjalla. **Íbúðin var öll endurinnréttuð og nánast allt endurnýjað árið 2003. Verð 27,2 m.**

4ra til 7 herb. Rauðamýri - 270 Mosfellsbæ



OPIÐ HÚS kl 18-19 þriðjudag og miðvikudag
LAUS VIÐ SAMNING sérlega falleg 143 fm 4ra herbergja lúxus endaiðbúð á 1. hæð með sér inngangi á útsýnisstað við Úlfarsfell. Fullkomið gólfhitakerfi með sérstakri hljóðeinangrun á milli hæða. Dyrasími. Íbúðin skiptist forstofu, eldhús, stofu, hol, hjónaherbergi, tvö svefnherbergi til viðbótar baðherbergi með glugga, þvottaherbergi, geymslu, sólpalli og stæði í bilageymslu. **Verð 35,0 m. kr.**
Uppl. veitir Guðný 821 6610 og Hafís 695 4850. Verið velkomi!

3ja herb. Hlíðarhjalli - Kóp.



Þjört góða 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sólar suð- vestur svölum með mjög góðu útsýni. Íbúðin er skráð samkv. FMR 82,9 fm Húsið er í göngufæri við Hjallaskóla, Digranesskóla, Leikskólann Álfaheiði og leikskólann Eftstíhjalli, íþróttamiðstöð við Digranes og verslunarmiðstöð í Engihjalla. **Verð 22,3 m.**

3ja herb. Kötlufell - 111 Rvk



3ja herbergja 78,2 fm íbúð í jaðri byggðar við Elliðaárdal með falllegu útsýni frá borðkrók í eldhúsi yfir dalinn og Bláfjöllinn. Stutt í Bónus, leikskóla, FB, sundlaug, Gerðuberg, grunnskóla og útivistarsvæði. Íbúðin skiftist í tvö svefnherbergi, eldhús, hol, baðherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. **Verð 18,9 m. kr.**

3ja herb. Marteinslaug - 113 Rvk



Glæsileg og vönduð 109,6fm, 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í álklaeddu lyftuhúsi með stæði í lokuðu bílskúli. Útsýni til norðurs og suðurs. búðunum er skilað fullbún- um án gólfefna, með vönduðum innréttingum frá Trésmiðjunni GKS og tækjum frá Siemens. Öllum íbúðum fylgir uppþvottavél. Afhending er við kaupsamning. Byggingaraðili er Fimir ehf. **Verð 24,9m.**

3ja herb. Hamravík - 112 Rvk



Falleg og þjört 3ja herbergja 88 fm íbúð á fyrstu hæð með sérinnangi. Eldhús með fallegri innréttingu úr Öi, efri skápar ná upp í loft, flísar á gólfu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfu, útgangur á afgyrta viðarvernd og í garð. Baðherbergi með flísum á gólfu og veggjum, baðkar. Hjónaherbergi með parketi á gólfu og góðum skápum. Par inn af er barnaherbergi með parketi á gólfu, þetta herbergi er í raun geymsla íbúðarinnar. Þvottahús innan íbúðar. Skóli og leikskóli í næsta nágrenni. **EIGNA SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 24,5 m.**

3ja herb. Reyrengr 10 - 112 Rvk



Góð 3ja herbergja 84,1 fm íbúð í litlu fjölbýli á jarðhæð með sérinnangi. Anddyri með flísum á gólfu. Baðherbergi með baðkari. Tvö góð herbergi með skápum. Eldhús með alno innréttingu hvít og beyki. Rúmgóð stofa með lútgengt í garð, sérar-notaréttur. Sérstæði í opinu bilgeymslu. **Verð 20,9 mill.**

3ja herb. Drápuhlíð - 105 Rvk



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 73,6 fm risibúð á þriðju hæð í mjög snyrtilegu og þriggja hæð fjölbýlishúsi á góðum og rólegum stað í Hlíðunum þar sem hæfilega langt og hæfilega stutt í miðbæinn. Stór og gróin sameiginleg lóð með grasi og gróðri. **Verð 22,4m.**

Lóð Lofnarbrunnur - Úlfarsfell



610 fm lóð undir 4ra íbúða fjölb með bilgeymslum nýtingarhlutfall 1,6. Lóðin er vel staðsett. Verð miðast við að gatnagerðagjöld séu greidd af seljanda og miðast við það byggingarmagn sem gert var ráð fyrir í útbóði Reykjavíkurborgar. Arkitektta og verkfræðinga teikningar fylgja með. **Hámarkstærð íbúðahúsnæðis án bilgeymslu 698 fm með bilgeymslu 978 fm.**

Nýbygging Vindakór - 203 Kópavogur



Tilbúin til afhendingar. Glæsilegar nýjar 122,5-129,3 fm 4ra herbergja íbúðir í 4ra hæða lyftuhúsi með ljóstri viðhaldsléttu múrhúð úr steinkvarsi í hinu nýja Kórahverfi í Kópavogi. Allar hurðar og innréttingar úr eik. Eignin skilast fullbúin að utan sem innan en þó án gólfefna að undanskildum votrymum en þau eru flísalögð.

Nýbygging Marteinslaug - 113 Rvk

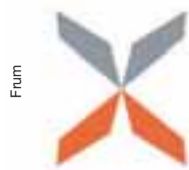


Glæsileg og vönduð 109,6fm, 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í álklaeddu lyftuhúsi með stæði í lokuðu bílskúli. Útsýni til norðurs og suðurs. búðunum er skilað fullbún- um án gólfefna, með vönduðum innréttingum frá Trésmiðjunni GKS og tækjum frá Siemens. Öllum íbúðum fylgir uppþvottavél. **Afhending er við kaupsamning. Byggingaraðili er Fimir ehf. Verð 24,9 m.**

Nýbygging Lækjarvað - 110 Rvk



Aðeins 3 íbúð eftir. Glæsilegar sérhæðir að Lækjarvaði í Reykjavík. Íbúðirnar skilast fullbúin að utan og að innan tilbúnar til innréttinga. Allir innveggir hlaðnir. Hítalögn í gólfum. Dósir fyrir halogenlýsingu í stofu og holi. Reykrör fyrir arinn fylgja hverri íbúð. Að utan skilast húsið steinað í ljósum lit. Húsin eru á tveimur hæðum með einni íbúð á hvorri hæð og fylgir bílskúr og stórar svalir á bílskúrspaki með efri sérhæðinni. Lóðin er skipt í sér-eignarhluta fyrir hvora íbúð, að framanverðu er upphit- að bílastæði við bílskúrinn, að aukin er sérstæði fyrir neðri hæð og tvö önnur sameiginleg bílastæði. Lóðin verður tyrfð bakatil, bilaplan og aðkoma frágengin. Snjóbræðsla er fyrir framan bílskúr og í aðkomu.



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

☐ 535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg.
fast.sali
Fax 535 1009



Laugavegur - Lúxus

3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm. Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. Pakííbúðirnar eru með tvennum svölum og útsýni.

Verð frá 43 til 45 millj.



Framnesvegur - einbýli

Fallegt 161,3 fm prílyft einbýli í vesturbænum. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: anddyri, svefnh., 2 samliggjandi stofur og eldhús Kjallari: 2 svefnh., bað, anddyri, hol, geymsla, þvottahús, sjónvarpshol. Notarlegt eldra hús sem er vel við haldið. **Verð 57 millj.**

<p>Seltjarnarnes Erum með kaupendum að eignum á Seltjarnarnesi</p>	<p>108 Reykjavík Erum með kaupanda að raðhúsi í Fossvogsdal (Löndunum).</p>	<p>110, 112, 201 eða 203 erum með kaupanda að raðhúsi á einni hæð með stórum bílskúr.</p>	<p>107 Reykjavík Erum með kaupanda að 3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur</p>
---	--	--	--



Verktakar - tækifæri
Byggingaréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi í Kópavogi. Hornlóð á fallegum stað með miklu útsýni. Teikningar af nýja húsinu liggja fyrir og hafa verið samþykktar.



Engihjalli - 1. hæð
84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. á hæðinni. **Verð 20,4 millj.**



Hjallabraut - 4ra herb.
108,1 fm² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. **Verð 22,5 millj.**



Auðbrekka - hæð
100 m² 3ja herbergja miðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgeitt. **Verð 22,5 millj.**



Laugavegur - 3ja herb.
101,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Laugaveg. 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti. Íbúðin skiptist í forstofu, bað, eldhús og tvö svefnh.. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnalagnir. Sam-eignin falleg.



Kóngsbakki - 4ra herb
101,4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upp-runaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. **Verð 21,9 millj.**



Meistaravellir - Vesturbær
109,5 fm fjöggra herbergja íbúð á annari hæð. Forstofa, eldhús, stofa og borðstofa, þrjú svefnherbergi með góðum skápum og baðherbergi. **Verð 31,9 millj.**



Asparhvarf - Glæsieign
Um er að ræða 501,4 fm einbýli í byggingu sem afhendist fullbúð. Húsið stendur efst í lokaðri götu. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðh., gestasn., eldhús, stofu, borðstofu, æfingasal/fristundarármi, sjónvarpsh., þv.hús, geymslu og bílskúr.



Gullengi - 4ra herb.
Ný fullbúin 132 fm íbúð á annari hæð í þrjúbýli við Gullengi. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum. Hagstætt 20 millj. lán getur fylgt. **Verð 33,9 millj.**



Mjósund - Hafnarfjörður
109,9m2 íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrými, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi. Íbúðin er laus. **Verð 23,1 millj.**



Strandvegur - Garðabær
Um er að ræða fallega 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Mikil og gott útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 43,2 millj.**



Skipalón 21 - Hafnarfirði
3ja til 5 herb. íbúðir í nýju fjölbýli. Íbúðirnar eru frá 98,7 fm að 130 fm. Skilast tilbúnar. Eldhús m/tækjum frá Miele granít borðplötu og ísskáp frá G.E. Val á háglans sprautul. innrétt. eða eikarinnrétt. Þv.h. innan íb. Staði í bílsk. Sjá lýsingar <http://php.onno.is/vefir/ibyggd/skipalon/>



Álfhólsvegur - Útsýni
181 fm einbýlishús nýlega standsett með möguleika á 2ja herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist aðalhvæð með forstofu, samliggjandi borðstofu og stofu, svefnherbergi og eldhús, efri hæð með hjónaherbergi, barnaherbergi sjónvarpskrók, leiksvæði og baðherbergi.



Lauganesvegur - endurnýjuð
3ja herbergja 83,2m² íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsmiðaðri hvítri sprautul. innr., nýlegum tækjum og gufugleypri úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir og tenglar er nýtt. **Verð 26,6 millj.**



Tröllakór - 3ja herb.
108 fm 3ja herbergja í búð á 2. hæð í 4. hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúmgóðum svefnh. Stórri stofu með góðum suðursvölum. Innangengt í bílageymslu. Öll eldhús tæki fylgja með í kaupum. Vandaðar eikarinnréttir. **Verð 26,2 millj.**



Klettakór - útsýni
4 - 5 herb. íbúð stærð 175,5 fm í búðin er á tveim hæðum og skiptist í neðri hæð með 2. svefnh., baði, þv.húsi og geymslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Íbúðinni er skilað fullbúinni án gólfefna öðrum en með flísalögðum bað- og þv.húsgólf. **Verð 43 millj.**



Kaplaskjólsvogur - Vesturbær
Ný innréttuð 107,2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað. **Verð 32 millj.**



Skógarhjalli - Kópavogur
Glæsilegt 284,2 fm einbýli á 2 hæðum, þar af 32 fm bílskúr. Sér 2ja herb. íbúð á jarðh. Á efri hæð er forst., forstofuh., eitt svefnh., baðh., stofur og eldh. Á neðri hæð er sjónv.hol, tvö svefnh., baðh., saunakl. og þvottahús. **Verð 68 millj.**



Grettisgata - Miðbær - Einbýli
Viltu innrétta sjálf/ur? Í dag eru hæðirnar einn geimur og hægt að hanna herbergisskipan að vild. Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samt. 138 fm og 50 fm 2ja herb hliðarbyggingu.



Þórðarsveigur - Útsýnisíbúð
4ra herbergja 106,8 m2 íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnah., bað, þvottahús og geymslu auk staðis í bílageymslu. **Verð 29,9 millj.**