



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vönduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

MARS 2008



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



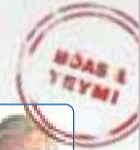
Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Áslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is



Guðlaugur
Sölufulltrúi
661 6056
gulli@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Inga
Sölufulltrúi
895 8518
inga@remax.is



Þórarinn Jónsson Hdl.
Löggiltur fasteignasali



Glæsilegt fjölbýli við Norðurbakka í Hafnarfirði.

STÓRGLÆSILEGT VERSLUNAR- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á FRÁBÆRUM STAÐ !

Víkurhvarf 7, 110 Reykjavík

Verð frá 27.300.000 kr.



- 9 verslunar- og skrifstofubíl
- Frá 127,6 fm – 408 fm
- 3 hæða
- 36 stæða bílageymsla

Verðmetum frítt fyrir þig!

Hringdu núna 699 6165

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 • 201 Kópavogur • Sími: 520 9500

www.boas.is

Gólfhiti og mikil lofthæð

Fasteignasalan Ás í Hafnarfirði er með í sölu sérlega glæsilegar og vandaðar íbúðir á Norðurbakkanum í Hafnarfirði.

Allar íbúðirnar eru með gólfhita með sér hitastýringu fyri hvert rými. Stórir ál/tré gluggar eru í íbúðunum og rennihurðir út á lóð eða svalir. Allar svalir verða flísalagðar en verandir á fyrstu hæð verða úr fúavörðu lituðu timbri. Halogen lýsing er í loftum frá Lumex en sérstaklega hátt er til lofts í öllum íbúðum en þær eru frá 94 fm 3ja herbergja og upp í 137 fm 4ra herbergja. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.

Í eldhúsi verða sérlega vandaðar innréttingar frá Designe og tæki frá EGG. Vönduð stál tæki og keramik helluborð og Sjórnvarpsdyrasími. Stutt er í góð útivistarsvæði í grennd við húsið auk þess sem suðurbæjar sundlaugin er í göngufæri í miðbæ Hafnarfjarðar þar sem er blómleg verslun og veitingastaðir.

Húsið stendur á góðum og stað á Norðurbakkanum og njóta flestar íbúðirnar sjávarútsýnis.



Hægt er að skoða sýningaríbúðir í dag milli kl 16 og 18.

Húsið er uppsteipt á hefðbundinn hátt klætt báruformaðri klæðningu og filthúðað með lituðu steinlími. Mikil hljóðeinangrun er á milli hæða því ofan á hefðbundna plötu koma gólfhitalagnir steiptar í trefjasteypu.

Verðið er frá 26,7 milljónum.

Þrjár fullbúnar sýningaríbúðir eru í húsinu og er fólk velkomið að skoða í dag milli kl. 16 og 18.



Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lánsstíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

Kynntu þér lánaðkjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft á aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Þegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969



100% fjármögnun — Auðveld kaup á Spáni



Til sölu splunkuný hús með lúxus frágangi í El Raso á Torrevieja svæðinu svokölluð krosshús þar sem fjögur hús eru saman í kross og eru öll húsin með góðri lóð þar sem innkeyrsla er fyrir bíl inná lóðinni.

Húsin eru tilbúin til afhendingar og þarf kaupandi einungis að leggja fram 15.000 € við kaupun og restin er fjármögnuð 100% af banka byggingaraðilans.

Í húsunum eru 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi og eru tvennar svalir sem og sólsvalir með glæsilegu útsýni til allra átta.

Góð verönd er fyrir framan húsið. Eigendur þessara húsa eru með aðgang að sérlega fallegri sameiginlegri sundlaug og er allur frágangur sérlega smekklegur sem og allt í nánasta umhverfi.

Stutt er í alla þjónustu sem og á ströndina og eru 4 golfvöllir stutt frá svæðinu.

Þegar fólk kemur í skoðunarferð og af kaupum verður þá borgum við flugmiða og uppihald fyrir tvo einstaklinga við afsal og afhendingu hússins.

Talsvert margir Íslendingar hafa keypt á þessu svæði. Stærðin á þessum húsum er 140 fm og er lóðin 130 fm. Verðið á þessum húsum er 237.000 €

Costa blanca.is
www.costablanca.is

www.golf-houses.com

Fróm



Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com

SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!



Svalalokanir

SUNFLEX

Álklæðningar

Itromodul

Bílskúrshurðir

novoferrit

Iðnaðarhurðir

Sérþöntum einnig flest allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.

Krókhálsi 5a 110 Rvk

S.578-8899

www.globalice.is - globalice@globalice.is



Hert gler
...í milliveggi

Ispan
GLER OG SPEGLAR

Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Fasteignablaðið

Sími:

512
5469

694
4103



Ruth Bergs
ruth@365.is

Masa International

er leiðandi fasteignasala á Spáni.



MASA International býður upp á ýmsa fjárfestingarkosti fyrir einstaklinga og fyrirtæki á Spáni og víðar.

Hringdu í síma 587-1600 eða 896-1067 og fáðu frekari upplýsingar og/eða bókaðu kynningu á skrifstofu okkar að Háholti 14, Mosfellsbæ.

Jón Bjarni Jónsson 896-1067 • Jónas H. Jónasson 862-4502. Líttu við og kannaðu málið!



Danfoss

Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

221 Hafnarfjörður: Botnlangi á rólegum stað

Glitvöllir: Má innrétta eftir eigin höfði

Húsið fasteignasala kynnir fallegt og vel hannað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er 213 fm auk 42,4 fm bílskúrs og stendur í lítilli botnlangagötu í þessu rólega íbúðarhverfi. Olga Guðrún Sigfúsdóttir arkitekt hannaði húsið, sem er steinsteypt með flekamótum. Húsið skilast fullbúið og einangrað að utan með með Velfag ál-trégluggum, steinað í dökkum lit en þó án steipts sólpalls sem er gert ráð fyrir á teikningu framan við húsið. Að innan skilast húsið rúmlega fohelt þar sem bara þarf að sparsla útveggina vegna þess að húsið er einangrað að utan. Gólfíð er steipt en án gólfhita og hitalagna nema í bílskúr sem skilast með hitalögnum, ótengdum. Útveggir eru tilbúnir til spörslunar, loftin skilast fullainangruð og plöstuð. Lóðin skilast grófjfnuð og búið að skipta um jarðveg í lóðinni. Húsið er uppsteypt og að verða tilbúið til afhendingar. Fallegt, vandað og vel byggt hús sem gefur nýjum eiganda kost á að innrétta það eftir eigin höfði. Lofthæð er mikil en teikningin gerir ráð fyrir forstofu og svo holi með gestasalerni, á hægri hönd frá holinu er svefnherbergisgangur þar sem er hjónaherbergi og tvö barnaherbergi ásamt rúm-góðu aðalbadherbergi og geymslu og svo inngangi í bílskúrinn. Gert er ráð fyrir þvottahúsi inni af eldhúsinu. Útgengt er í garðinn frá stofu.

Söluverð: 39,3 milljónir



Gott skipulag er innandyrna.

KLETTUR

FASTEIGNASALA

Klettur fasteignasala Skeifunni II

Sími 534 5400
www.klettur.is



Guðmundur F. Kristjánsson
Sölustjóri
Beinn sími: 534 5406
gudmundur@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
Löggiltur fasteignasali
Beinn sími: 534 5404
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
Sölumaður
Beinn sími: 534 5403
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Beinn sími: 534 5401
valborg@klettur.is



Svavar Hrafn Svavarsson
Sölumaður
Beinn sími: 534-5407
svavarhraf@klettur.is



Einar Viðarsson
Sölumaður
Beinn sími: 534-5402
einar@klettur.is



Örn Helgasson
Sölumaður atvinnuhúsnæðis
Beinn sími: 534-5405
orn@klettur.is



FLJÓTASEL
Staðsetning: Reykjavík
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar víðarinnréttingar í eldhúsi. Aukaíbúð 90 fm Bílskúr.
Stærð: 264,7 fm
HERBERGI 5
Verð: 46,9 millj.



STÓRITEIGUR
Staðsetning: Mosfellsbær
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar innréttingar, Allt húsið nýlega endurnýjað innan. 50 fm bílskúr innréttaður sem íbúð.
Stærð: 206,5 fm
Herbergi: 5
Verð: 62,2 millj.



KLETTAKÓR
Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR.: 4-5 herb. íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í bilageymslu, nýbygging.
Stærð: 97,2 fm
HERBERGI 4-5
Verð: 43,0 millj.



NAUSTABRYGGJA 4
Staðsetning: Reykjavík
LÝSING EIGNAR.: Íbúðin er á 1. hæð, Með sér inngangi úr bakgarði ásamt stæði í bilageymslu.
Stærð: 93,3
Herbergi: 3ja
Verð: 27,4 millj.



HRINGBRAUT
Staðsetning: Reykjavík
LÝSING EIGNAR.: Stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, einnig er auka herbergi í sameign sem er í útleigu, falleg eign á góðum stað.
Stærð: 97,2 fm
HERBERGI 2
Verð: 16,5 millj.



GALTALIND
Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar innréttingar.
Stærð: 106,9 fm
Herbergi 3ja-4ra
Verð: 31,4 millj.



HEIMALIND
Staðsetning: Kópavogur
LÝSING EIGNAR.: glæsilegt parhús á einni hæð, Sólballur, bílskúr
Stærð: 80,6
Herbergi: 7 (5 svefn)
Verð: 23,9 millj.



SUÐURVANGUR
Staðsetning: HAFNARFIRÐI
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru að mestu parket, nýlegar flisar og parketdúkur.
Stærð: 98,5 fm
Herbergi: 3ja
Ásett verð: 22,5 millj.



GULLSMÁRI
Staðsetning: Kópavogur
LÝSING EIGNAR.: Íbúðin er á 1. hæð, Útgengt er út á sólball frá stofu, stutt í alla þjónustu
Stærð: 80,6
Herbergi: 3ja
Sólballur
Verð: 23,9 millj.



FISKISLÓÐ
LÝSING EIGNAR.: „LOFT“ Tilbúið til afhendingar. Afþreyingarhúsnæði. Gólfefni eru nýtt parket og flisar. INNRETTINGAR. Nýjar úr eik. Tvö baðherbergi. Stærð: 93-101 fm
Fallegt útsýni, bílskúr.
Tilbúið til afhendingar.
Verð: 24,9-28,9 millj.

www.klettur.is / sími 534 5400 www.klettur.is / sími 534 5400 www.klettur.is / sími 534 5400 www.klettur.is



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MÍÐSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. fasteignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Urðarhvarf, Kóp. - Versl./Skrifstofuhúsn.



Við Urðarhvarf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bilageymslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. Teikningar, byggingar- og skilalýsing á skrifstofu. Frágangur að óskum kaupanda/leigjanda.

Drangahraun, Hfj, 528 fm.



Í einkasölu vel staðsett samtals 528 fm iðnaðarhúsnæði, þar af er 108 fm á 2. hæð m.a. undir skrifstofu. Húsið er steinsteypt hornhús með mjög rúmgóðri lóðaraðkomu. Húsið er með mikilli lofthæð, 5,8 v. og 7,4 í mæni, stálbitarennur fyrir allt að 5 tonna brúarkrana gafla á milli, stórar innkeyrsluhurðir 3x talsins, skrifstofur, wc og kaffistofa. Húsið er til sölu eða leigu og hentar undir flesta atvinnustarfsemi. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum okkar.

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Stórar innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.

Eyrartröð, Hfj, 520 fm, 650 fm eða 1.170 fm.



Til leigu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni. Annars vegar er í boði 518 fm iðnaðarhús, og hins vegar 650 fm iðnaðarhús auk skrifstofu á milli-gólfi, eða allt húsið.

Drauma - Dótakassinn.



Til sölu geymsluskúrur, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Mónelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með góðri lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Móguleiki á 3ja fasa rafmagni. Lóðin er öll malbikuð. Skilalýsing, teikningar og nánari upplýsingar um verð á skrifstofu.

Við erum með:

- Kaupanda að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið.
- Leigjanda að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið.
- Kaupanda 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúmgóðri lóð - Höfuðborgarsvæðið.
- Leigjanda 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuðborgarsvæðið.

Áhugaverð tækifæri/makaskipti:

- Útleigugeign á Höfðanum samanlagt um 1000 fm.
- Samþ. bygg.rettur f. allt að 2400 fm fjölbýlishús utan Reykjavíkur í rótgrónu íbúðarhverfi. Frábærlega staðsettar einbýlishúsaloðir í Kópavogi um 10 talsins á rúmum 1 ha.
- Samtals 700 fm skrifstofur til leigu/sölu - Kópavogi.
- Byggingarréttur/framkvæmdir miðsvæðis í Reykjavík.
- Rúmlega 2300 fm byggingarréttur/framkvæmdir undir atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.
- Rúml. 2 ha. af eignarlandi innan Reykjavíkur, mógulegar lóðir undir sérþýli.Flott staðsetning.

Dvergshöfði - 75 fm, 132 fm, 150 fm.



Til leigu frábærlega staðsett á höfðanum blandað húsnæði sem hægt er að leigja í ýmsum stærðum. Sjálfstætt um 75 fm eða 132 fm þjónustu- og/eða skrifstofurými á 1. hæð. Sérinnangangur beint frá götu. Skrifstofur og salerni. Mjög góður sýningarsatur. Á 2. hæð um 150 fm, skiptist í 7 herb., eldhús, salerni. Húsnæðið er að einh endurnýjað s.s. þak, gluggar ofl.

Frakkastigur - miðbærinn.



Til sölu glæsilega staðsett einbýli/tvibýli, hæð og ris, með 2 sérinnngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Móguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg. Gler/gluggar að hluta standsett. Sólballur í garðinum. Verð aðeins 49,0 millj.Húsnæðið er hentugt undir stækkun og/eða breytingar.



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

EINBYLI

Laus

DREKAVELLIR - SKIPTI MÖGULEG 183 fm einbýli, 30 fm bílsk., samt. 213,8 fm. Fullb. að utan, rúmi, fók. að innan. LAUST STRAX. Verð 42,9 millj. 7351



PRASTARÁS Sérlega glæsilegt raðhús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals 131 fm á frábærum stað í Ástandi. Verð 47,5 millj. 7112

4RA TIL 7 HERB.



HJALLABRAUT - 5 HERBERGJA Vorum að fá í sölu 5. herbergja 123 fm endaíbúð á 2 hæð í klæddu húsi. Sólstofa og svalir. Verð 24,9 millj. 7307



ESKIVELLIR - LAUST STRAX Björt og falleg 108,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi m/stæði í bílag. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 27,5 millj. 7043



SUÐURHVAMMUR - Stór og falleg 107 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð. Snyrtileg og vel skipulögð, getur losnað fljótlega eftir kaupsamn. Verð 22,9 millj. 7294



LÆKJARGATA - MEÐ BÍLSKÚR Glæsileg 127 fm 3ja til 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð, ásamt 28 fm BÍLSKÚR. Fráb. útsýni. Falleg gólfefni og innréttingar. Verð 42,5 millj. 7412

Nýtt

MJÓSUND - MIKIÐ ENDURNÝJAD Fallegt nett EINBYLI á frábærum stað. Nýl. innréttingar, gólfefni, klæðningar utan sem innan o.fl. Verð 28,7 millj. 7432



HÓLMATÚN - LAUST STRAX Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleg eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179



ENGJAVELLIR - LAUST STRAX Björt og sérlega rúmgóð 150 fm endaíbúð. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Stórar útsýnisvalir. Verð 34,8 millj. 7116



SUÐURGATA - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bílskúr í fjórþýli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. 6838



ÁLFASKEIÐ - Góð 125,7 fm íbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flísar. Glæsilegt útsýni. LAUST STRAX. Verð 29,9 millj. 7266



MÁNATÚN - REYKJAVÍK Falleg 62,2 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð í nýlegu og fallegu lyftuhúsi. Verönd með skjólgröngu. Verð 19,9 millj. 7328

Laus

MÓABARÐ - LAUST STRAX Fallegt 148 fm einbýli m/bílskúr á rólegum og góðum útsýnisstað. Allt að 4 sv.herb. Verð 36,9 millj. 6870



ÁLFHOLT - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823



DOFRABERG Falleg 102 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér timburverönd með skjólveggjum. Verð 26,9 millj. 7378



KRÓKAHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR 88,8 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR. Verð 25,9 millj. 7422



LINDASMÁRI - LAUST STRAX Sérlega falleg 92,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölþýli á rólegum stað. 2 svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Suðurveönd og afgirt lóð. LAUST STRAX. Verð 26,9 millj. 7188



ÁLFASKEIÐ - LAUST STRAX Falleg og vel með farin 2ja herbergja 59,1 fm íbúð á fystu hæð/jarðhæð. Bílskúrsréttur. Verð 16,9 millj. 7277

Laus

FAGRAKINN - LAUST FLJÓTLEGA Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBYLI á 3 hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samtals 235,7 fm Verð 53,0 millj. 7316



SUÐURHOLT - Falleg 118 fm neðri hæð í tvíþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur og sérlóð. Útsýni. Verð 27,9 millj. 6465



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölþýli. Sérinnangangur. Suðursvalir. Falleg fullbúin eign. Verð 30,9 millj. 7320



SUÐURGATA Falleg 65,3 fm 3ja herb. sérhæð á jarðhæð í góðu þríþýli á rólegum og góðum stað í miðbænum. Verð 17,5 millj. 7405



FAGRABERG - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíþýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 23,9 millj. 7175



ARAHÓLAR - ÚTSÝNI Stór og björt 80 fm íbúð á efstu hæð í klæddu húsi. Tvennar svalir. Glæsil. útsýni. Verð 19,9 millj. 7270

Laus

FURUVELLIR - LAUST STRAX Einbýli alls 211 fm þar af bílskúr 26 fm 88 fm verönd með skjólveggjum, heitur pottur. Húsið afh. fullb. að innan sem utan. Verð 54,9 millj. Skipti möguleg. 6614



LINDARBERG - EFRÍ SÉRHÆÐ Góð efri sérhæð í tvíþýli ásamt innb. bílskúr á frábærum stað efst í Setberginu. 5 svefnh. Verð 43,9 millj. 7343



STEKKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölþýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297



SUÐURBRAUT Nýleg og falleg 78,4 fm íbúð á 2. hæð í góðu klæddu fjölþýli á góðum stað við smábátahöfnina. Falleg og björt eign. Verð 20,5 millj. 7382



LAUFVANGUR - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058

Laus

MIÐVANGUR - Fallegt 198 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Flott útsýni. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 58,5 millj. Skipti á minni eign koma til greina. 7248



ÖLDUSLÓÐ - EFRÍ HÆÐ Í TVÍÞÝLI 3ja til 4ra herb. Eignin er 72 fm en er mun stærri þar sem töluvert er undir súð og mikil sameign. Verð 19,9 millj. 7397



NORÐURBAKKI - LAUST STRAX Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Stæði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni. 7122



HÖRÐUKÓR - KÓP. - 10. HÆÐ 98,0 fm 3ja herb. íbúð á 10. hæð í nýl. LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI í bílag. Parket og flísar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 28,9 millj. 7372



ESKIVELLIR - Falleg 85,0 fm enda-/horníbúð á jarhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 20,9 millj. 7098



SMÁRABARÐ Falleg 59 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýli. Sérinnang. Verð 15,9 millj. 6883

Laus

GUNNARSSUND - LAUST STRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verönd, svalir og fallegur garður. Verð 32,4 millj. 7051



BRATTAKINN Mikíð endurnýjuð 3ja herb. 65 fm risibúð, nýleg gólfefni, lagnir, innréttingar o.fl. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 17,5 millj. 7383



LYNGMÓAR 3 - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra til 5 herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR í góðu 6 íbúða húsi í HJARTA GARDABÆJAR. Stórar svalir. Verð 28,7 millj. 7250



VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þríþýli á þessum rólega stað. Sér innangangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



DREKAVELLIR - LAUST STRAX Glæsileg 126,8 fm íbúð á 3. hæð m/stæði í bílag. í lyftuhúsi. 3 sv.herb. Stórar L-laga svalir. Verð 29,9 millj. 7255



ARNARÁS - GARDABÆR Falleg nýleg 2ja herbergja 80,0 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli. Sérinnangangur. Sér afgirt verönd. Verð 24,6 m. 7312

Laus

ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sól- arverönd. Verð 66,0 millj. 6896



ÖLDUSLÓÐ - ÚTSÝNI Falleg 154n fm EFRÍ SÉRHÆÐ OG RIS í tvíþýli, ásamt 29 fm BÍLSKÚR, samt. 183 fm á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 37,4 millj. 7368



ESKIVELLIR - Falleg 102,6 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi m/stæði í bílag. 3 sv.herb. Stórar svalir. Falleg innréttingar. Verð 25,9 millj. 7193



MIÐVANGUR - VERSLUNAR - ATVINNU Gott 197 fm atvinnuhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. laust fljótlega. 7121



TANGASUND - GRINDAVÍK Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludrym á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



HAFNARGATA - GRINDAVÍK Gott 1.380 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Ýmsir möguleikar. Húsið er að í leigu að hluta. Verð 110,0 millj. SEM ER TÆPLEGA KR. 80.000,- P. FERM. 6695

Laus

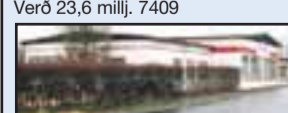
MIÐVANGUR - Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Svalir og falleg ræktuð lóð. Verð 41,8 millj. 7209



LÆKJARBERG - 121,4 fm neðri hæð í tvíþýli m/bílskúr. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verönd. Frábær staðsetning. Verð 29,5 millj. Laus við kaupsamning. 7053



SUÐURBRAUT - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



ÁLFASKEIÐ 394,1 fm verslunarhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. laust fljótlega. 7121



RAUÐHELLA - HFJ. 398,7 fm og að auki ca 100 fm milli loft. Þrjár stórar innk.dyr. Verð 80 millj. 6584



STAÐARSUND - GRINDAVÍK - 3 BIL EFTIR Ný 100 fm atvinnubíll, með mögulegt 40 fm milli loft. Stórar innkeyrsludyr, hiti í gólf, mikil lofthæð. Afhendist strax. Verð frá 11,5 millj. 9644

NÝBYGGINGAR - ALLT AÐ 90% LÁN - STRAX Á EFTIR ÍBÚÐALÁNASJÓÐI

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.

90% lán.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.

- ✓ Verð frá 24,9 millj.
- ✓ Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
- ✓ Granítborðplötur
- ✓ Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
- ✓ Sjónvarpsdyrasími
- ✓ Pakgarður

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.

90% lán.

Opið hús



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj. GLÆSILEGAR SÝNINGARÍBÚÐIR. Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými Extra lofthæð Flísalagðar svalir og timburverandir Sjónvarpsdyrasími Pakgarður **V. 30,8 m.** 6928

Opið hús milli kl. 16.00-18.00 í dag

KVISTAVELLIR 46-48 - HFJ.

90% lán.



„TVÖ EFTIR“ Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og fohkelt að innan eða lengra komið.

Verð frá 35,9 millj. 7235

DREKAVELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskýli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fohkelt að innan.

Verð frá 31,0 millj. 7123

KVISTAVELLIR



Falleg og vönduð raðhús á tveim hæðum, stærð 173 fm, með bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan en fohkelt að innan. Gott skipulag. Góð staðsetning. Verð 27,2 millj. miðjuhús og 27,9 millj. endahús. 7359

KVISTAVELLIR 44 - AFH. MAÍ-JÚNÍ

90% lán.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir og þrjár bílskúrar í nýju 4. hæða lyftuhúsi. Fullbúin að utan og innan en án gólfefna. Afh. í maí-júní 20084 Verð frá 18,9 millj.

- ✓ Vandaðar innréttingar frá Axis
- ✓ Granít borðplötur
- ✓ Gólfhiti
- ✓ Möguleiki að kaupa bílskúr

SKIPALÓN 4-8 - HFJ.

90% lán.



Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti.

- ✓ Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni
- ✓ Uppþvottavél og ísskápur fylgir
- ✓ Granít á borðum og sólbekkjum
- ✓ Bílageymsla
- ✓ Arinn og tvö baðherb. í stærri íbúðum
- ✓ Tvennar svalir á stærri íbúðum
- ✓ Afnotaréttur af 55 fm samkomusal
- ✓ Golfvöllur í göngufæri
- ✓ Afhending í mars-apríl 2008
- ✓ Verð frá 18,5 millj.

DREKAVELLIR 48-52 HFJ.

90% lán.



Falleg raðhús 189 fm sem skilast fullbúin að utan og fohkelt að innan. Góður 35 fm bílskúr.

Verð frá 27,9 millj. 6411

FLATAHRAUN - HFJ

90% lán.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. TIBÚN-AR TIL AFHENDINGAR.

Verð frá 23,9 millj. 6344

KVISTAVELLIR 60-62 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU

90% lán.



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilbúin til málningar að innan. Hérna verður rafmagn, pípuögn og smíðavinna búin og komið að handlögnum heimilisfaðir.

Verð 40 millj. 6616

KVISTAVELLIR 9 - LAUST STRAX



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og rúmlega fohkelt að innan.

Verð 34,9 millj. 6745

GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR



Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fohkelt að innan.

Verð 75 millj. 6074

URÐARBRUNNUR - PARHÚS



Tvö glæsileg parhús á tveim hæðum annað er 202 fm og hitt er 211 fm, verð 44,3 millj. og 46 millj. Afhendist fullbúin að utan og rúmlega fohkelt að innan þ.e. búið einangra og setja lagnir í útvegi. Stutt verður í margskonar þjónustu, s.s. skóla, leikskóla, verslunarmiðstöð, vatnaparadis og íþróttastaðstöðu. Afhending vor 2008. 7286

KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.



Einstant tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúru-perluna Hellsgerði. 6544

FURUÁS 2 - 6 - HFJ.



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukabúð. Fullbúin að utan og fohkelt að innan.

Verð frá 39,0 millj. 6891

KVISTAVELLIR - HFJ.



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan.

Verð 49,8 millj. 6994

GLITVELLIR 43 - HFJ.



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afh. fullbúið að utan og fohkelt að innan.

Verð 33,0 millj. 7030

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES



Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúið að utan og tilb. til innréttingar að innan.

Verð 53,0 millj. 7245

GRINDAVÍK - VOGAR



MARARGATA - ÚTSÝNI Fallegt einbýlishús á einni hæð, íbúðin er 142,9 fm og bílskúrinn 49,6 fm, samtals 192,5 fm Róleigur og góður staður. Verð 28,2 millj. 7403



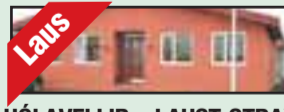
SUÐURHÓP - GLÆSILEGT Nýlegt 133,5 fm parhús ásamt 32,6 fm bílskúr, samtals 166,1 fm í nýja Hóphverfinu. Vandað fullbúið hús. Verð 31,9 millj. 7371



BORGARHRAUN - TVÆR ÍBÚÐIR EF VILL GLÆSILEGT MIKIÐ ENDURNÝJAD 113,6 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 51 fm BÍLSKÚR og 33,1 fm SKÁLI, eða samtals 197,7 fm Verð 38,2 millj. 4660



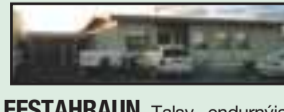
AUSTURHÓP - LAUST STRAX Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bílskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 28,5 millj. 7253



HÓLAVELLIR - LAUST STRAX Talsvert endurnýjuð 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv. herb. Verð 25,5 millj. 7215



VOGAGERÐI 3ja herb. 72 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj. 7375



EFSTAHRÁUN Talsv. endurnýjað samt. 190 fm EINBÝLI á einni hæð, bílsk. 46 fm. Verð 29,5 millj. 7288



SKIPASTÍGUR - Nýlegt og fallegt 127 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv. herb. Vandaðar innréttingar, næturlysing o.fl. Verð 24,9 millj. 7174



HEIÐARGERÐI - Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 29,9 millj. 7271



Erlendur
Davíðsson
Lögg. fasteignasaliEiría
Vigdóttir
ritariPáll
Guðjónsson
sölufulltrúiSigurlaug Ásta
Sigvaldadóttir
sölufulltrúiBragi
Valgeirsson
sölufulltrúiÞórir
Hallgrímsson
lögfræðingur

Síðumúli 27, 108 R www.remax.is eignastýring@remax.is

**RE/MAX**

EIGNASTÝRING S: 534 4040

**LAUTASMÁRI,
KÓPAVOGUR**

Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.

Verð kr. 26,9 millj.

**PRÚÐSALIR
KÓPAVOGUR**

Í smíðum 5-7 herbergja 301 fm. einbýlishús á fallegum og vinsælum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið skilast fullbúið að utan, fókheitt að innan.

Verð kr. 70 millj.

**REYNIMELUR,
REYKJAVÍK**

Góð fjögurra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli á vinsælum stað í Vesturbænum. LAUS við kaupsamning.

Verð kr. 24,9 millj.

**Laugarnesvegur
Reykjavík**

Mjög góð íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í miðrymi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Stutt

Verð kr. 18,8 millj.

**GRANDAVEGUR
REYKJAVÍK**Mjög góð 4ra herbergja 110 fm. endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, og þvottaherbergi inn-
an íbúðar.

Verð kr. 31,5 millj.

**EIÐISTORG,
SELTJARNARNES.**

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir Faxaflóann. Íbúðin skiptist í hol/forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi. Mjög stutt í alla þjónustu.

**HAMRABREKKUR,
V/NESJAVALLARVEG,
MOSFELLSBÆ.**

Sérlega glæsilegt og vel staðsett heilsárshús byggt árið 1999. Húsið er á einni hæð með svefnlofti, sérbyggt þvottahús og mjög rúmgóðar ca 20 fm. útigeymsla og yfirbyggð stór verönd. Landið er fallega ræktað. Verönd með skjólveggjum. Frábært útsýni yfir Vatnsendann.

**BÓLSTAÐARHLÍÐ
REYKJAVÍK**

Góð 4 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr á þessum rólega stað. Þrjú svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa/borðstofa. Nýleg innrétting í eldhúsi.

Verð kr. 29,9 millj.

**NJÁLSGATA,
REYKJAVÍK,**

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherberg, tvær stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Hús í góðu ástandi. LAUS.

Verð kr. 24,5 millj.

**SUÐURBRAUT,
HAFNARFJÖRÐUR**

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð staðsetning. Stutt í alla þjónustu m.a. sundlaugar.

Verð kr. 21,9 millj.

**FJARÐARSEL,
REYKJAVÍK**

Mjög gott og vel viðhaldið endaraðhús á þremur hæðum auk innbyggðs bílskúrs. Möguleiki að gera sér íbúð á jarðhæð.

Góð staðsetning og stutt í alla þjónustu.

**STEKKJARHVAMMUR
HAFNARFJÖRÐUR**

Fallegt, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús.

Verð kr. 39,5 millj.

REMAX Eignastýring – Síðumúli 27 – 108 Rvík – www.remax.is – eignastýring@remax.is

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 12. mars

**Breiðavík 7
112 Reykjavík**

Íbúð: 303

2 herb. 61,3 fm
Afhending að ósk
eiganda:
StraxHámarksverð: 1.126.918 kr
Lágmarksverð: 814.351 kr
Búsetugjald: 60.710 kr**Kristnibraut 65
113 Reykjavík**

Íbúð: 202

3 herb. 83,9 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
StraxHámarksverð: 2.173.509 kr
Lágmarksverð: 1.708.472 kr
Búsetugjald: 85.509 kr**Engjahlíð 3a
221 Hafnarfjörður**

Íbúð: 302

3 herb. 75,50 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
FljótlegaHámarksverð: 1.437.387 kr
Lágmarksverð: 1.271.398 kr
Búsetugjald: 53.211 kr**Klapparstígur 20
101 Reykjavík**

Íbúð: 402

3 herb. 63 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
FljótlegaHámarksverð: 1.882.843 kr
Lágmarksverð: 1.486.666 kr
Búsetugjald: 91.614 kr**Breiðavík 7
112 Reykjavík**

Íbúð: 303

2 herb. 61,3 fm
Afhending að ósk
eiganda:
StraxHámarksverð: 1.126.918 kr
Lágmarksverð: 814.351 kr
Búsetugjald: 60.710 kr**Kristnibraut 65
113 Reykjavík**

Íbúð: 202

3 herb. 83,9 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
StraxHámarksverð: 2.173.509 kr
Lágmarksverð: 1.708.472 kr
Búsetugjald: 85.509 kr**Pverholt 13
270 Mosfellsbær**

Íbúð: 201

3 herb. 82,6 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
1. júní nk.Hámarksverð: 1.977.564 kr
Lágmarksverð: 1.588.075 kr
Búsetugjald: 92.528 kr**Skólatún 4
225 Álftanes**

Íbúð: 202

4 herb. 114 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
1. apríl nk.Hámarksverð: 2.360.420 kr
Lágmarksverð: 66.460 kr
Búsetugjald: 66.460 kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 3.069.000.- Tekjumörk einstaklinga:

2.843.000.- Tekjumörk hjóna/sambúðarfólks: 3.980.000.-

Vegna barns: 476.000.-

umsóknarfrestur er til og með 11. mars

**Búseti hsf.**Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

híbýli - baðherbergi

MÁNUDAGUR 3. MARS 2008



Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Dalsbraut 1
Akureyri
Sími 461 1150

Svefn & heilsa



www.svefn.is

Skringilegar klósettset-

Ýmis ráð eru til að lífga upp á baðherbergið. Til dæmis með því að fá sér fríkaða klósettsetu.

Hvernig væri að flippa svolítið út og fá sér skemmtilega öðruvísi setu á klósettið? Það er nefnilega ýmislegt í boði beri maður sig eftir því. Þannig er hægt að fá setur í ýmsum litum, allt frá silfrúðu upp í skærappelsínugult. Myndskreyttar setur, til dæmis með uppáhalds áhugamálinu eða kvikmyndastjörnunni. Nú eða þá bara klósettsetur sem eru óhefðbundnar að lit og í lögum, svo sem hjarta-, kassa- eða stjörnulaga setur. Þetta er allt saman spurning um að láta ímyndunaraflíð ráða.

- rve



Klósettseta með kylfingi. Hægt að sérpanta hjá Ísleifi Jónssyni.



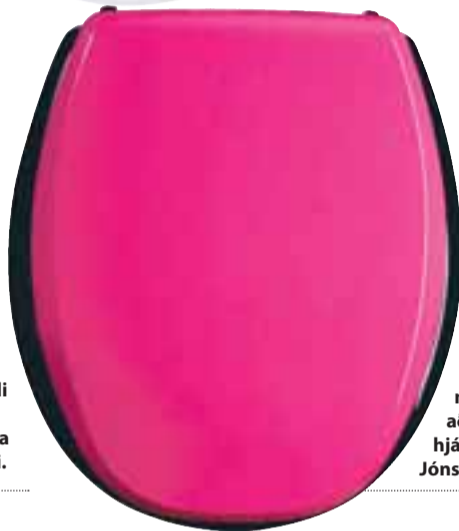
Svört og settleg klósettseta. Hægt að sérpanta hjá Ísleifi Jónssyni.



Þessi hjartalaga seta minnir svolítið á piparköku. Hægt er að sérpanta hana hjá Tengi.



Bleik og æsandi klósettseta. Hægt að sérpanta hjá Ísleifi Jónssyni.



Klósettseta fyrir hestamenn. Hægt að sérpanta hjá Ísleifi Jónssyni.



Fótboltaseta sem hægt er að panta hjá Tengi.

SLOGGI TILBOÐ

95% 5%

Baumwolle
coton
cotton
bomuld
puuvillaa
katoen
cotone
algodon
algodão
βαμβάκι

Elastan
elasthanne
elastane
elastan
elastaania
elastaan
elastam
elastano
elastano
ελασταν

TILBOÐ
kr. 1999,-

ÚTSÖLUSTADIR SLOGGITILBOÐ MAXI

HAGKAUP SMÁRALIND
HAGKAUP SKEIFUNNI
HAGKAUP KRINGLUNNI
HAGKAUP SPÖNGINN
HAGKAUP GARÐABÆ
HAGKAUP EIDSTORGI
HAGKAUP AKUREYRI
HAGKAUP BORGARNESI
HAGKAUP NJARÐVÍK
HAGKAUP HOLTAGARÐAR
EINAR ÓLAFSS, AKRANESI
FJARÐARKAUP



NETTÓ AKUREYRI
NETTÓ MIÓDD
ÚRVAL NJARÐVÍK
ÚRVAL HAFNAFIRÐI
ÚRVAL EIGILSSTÖÐUM
ÚRVAL HÚSAVÍK
ÚRVAL HRÍSALUNDI
ÚRVAL ÍSAFIRÐI
ÚRVAL SIGLUFIRÐI
ÚRVAL BORGARNESI
ÚRVAL BLÖNDUÓSI
ÚRVAL SKAGASTRÖND
ÚRVAL DALVÍK
BJARNI EIRÍKS, BOLUNGARV.

KAUPFÉLAG V-HÚNV.
AG V-HÚN HVAMMST.
KAUPFÉLAG SKAGF. SAUÐÁRKR.
KAUPFÉLAGIÐ HÓLMAVÍK
KAUPFÉLAGIÐ DRANGSNESI
NÓATÚN SELFOSSI
EFNALAUG DÓRU, HÖFN
EFNALAUG VOPNAFIJARÐAR
LYFJA, PATRÓ
PÍN VERSLUN SELJABRAUT
STRAX FÁSKRÚÐSFYRÐI
STRAX LAUGAVATNI
KRÓNAN REYÐARFIRÐI

KRÓNAN BÍLDSHÖFÐA
KRÓNAN MOSÓ
KRÓNAN VESTMANNAEYJUM
KRÓNAN FISKISLÓÐ
KJARVAL VÍK
KJARVAL HVOLSVELLI
KJARVAL HELLU
KJARVAL KLAUSTUR
RANGÁ SKIPASUNDI
KASSINN ÓLAFSVÍK
PALOMA GRINDAVÍK
LÆKURINN NESKAUPSSTAÐ
HEIMAHORNIÐ STYKKISHÓLMI



Frábær fermingartilboð sjá www.svefn.is



Sá nýjasti og besti frá Leggett



Stærstu kírópraktorasamtök heims
mæla með

Chiropractic[®]



Amerísku heilsudýnurnar



Mest selda stillanlega rúmið frá S&H.



IQ-CARE

HEILSUDÝNUR OG HEILSUKODDAR

Ein besta heilsudýna í heimi
Gerið samanburð og finnið muninn.

VELJUM GÓÐAR HEILSUDÝNUR FYRIR VAXANDI FÓLK!



Dalsbraut 1

AKUREYRI



Listhúsinu Laugardal

REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is



Upplífgandi sturtuhengi sem sannar stelpur gætu átt í erfiðleikum með að standast.



Eftir nokkrar sturtuferðir ætti að vera hægt að slá um sig með nokkrum fleygum frönskusetningum.



Hvað er betra en að hafa flögrandi fiðrildi fyrir augum?



Tilvalið að geyma póstkortin í sturtuhenginu!

Parlez-vous Français?

Það má lífga upp á baðherbergi með ýmsum hætti og getur skemmtilegt sturtuhengi gert kraftaverk. Á heimasíðunni www.urbanoutfitters.com er hægt að panta allt frá fiðrilda-

upp í hauskúpuhengi. Þá er hægt að fá ýmiss konar tungumálhengi sem gera fólki kleift að bæta tungumálakunnáttuna um leið og það þvær á sér kroppinn.

● **BAÐHERBERGIÐ GERT UPP** Dýrt getur verið að gera upp baðherbergið því þótt það sé iðulega minnsta herbergi hússins er að mörgu að huga. Fyrir utan dýr tæki eins og salerni, vaska og bað er mikið af lögnum á baðherberginu sem geta verið til vandræða. Í eldri



húsum hefur eigandinn oft ekki hugmynd um stöðuna á lögnunum í baðherberginu fyrr en ráðist er í endurbætur og slæmar lagnir geta leitt til mikilla og kostnaðarsamra viðgerða.

Sjá nánar um endurbætur á baðherbergi á vefsíðunni www.v3.is



BORD FYRIR TVO

SKEMMIVÆGLIÐ - 598-2221



Svört rokkabíllí djöflaönd frá Ranimosk, Laugavegi, kr. 650.



Zombie djöflaönd frá Ranimosk, Laugavegi, kr. 650.



Rauð púkaaönd frá Ranimosk, Laugavegi, kr. 650.



Endur allra elskenda, tvær saman frá Ranimosk, Laugavegi, kr. 850.



Djöflaönd í sebrabúning frá Ranimosk, Laugavegi, kr. 650.



Sígildar í flokki saman frá Leikbæ, Laugavegi, kr. 490 settið.



Andamma og ungarnir frá Pétursbúð, Ránargötu, kr. 435.



Rökkönd með gítar og blikkljósum frá Pétursbúð, Ránargötu, kr. 4.357.

Bra bra í baðið

Allir krakkar verða glaðir þegar þeir fá félagsskap í baðið. Sérstaklega litríkar baðendur sem sigla um í froðu og stór-sjó í baðkarinu. Síðan er líka hægt að fá sér töff endur sem skraut á baðherbergið þótt maður sé löngu orðinn fullorðinn.



Sætur gulur bíbí, lítill fill og alveg hættulaus krókóðill frá Lyfjum og heilsu í Domus Medica, Egilsgötu, kr. 936 settið.



Fermingarrúm

Fermingargjöf frá okkur:
Við gefum 5.000 kr.
upp í fermingarrúm.



Svíf þú inn í Svefninn



Úrval fylgihluta:

Rúmteppi, púðar, pífur,
sængurverasett, dýnuhlífar,
náttborð og fleira.



Eftir þínu höfði:

RB-rúmin og gaflar eru sérsmíðuð eftir þínum óskum. Þú ræður lengd, breidd, hæð, fótum og lit á gafli og botni.

RB-rúm er í heimssamtökunum ISPA, sem eru gæðsamtök fyrirtækja sem sérhæfa sig í framleiðslu og hönnun springdýna.

Opið alla virka daga frá 8–18 og á laugardögum frá kl. 10–14.

RB-rúm Dalshrauni 8 220 Hafnarfirði Sími 555 0397 rbrum@rbrum.is www.rbrum.is





● **HITI Í GÓLF, VARMÍ Í TÆR** Þegar hugað er að því að gera upp baðherbergið þarf að taka afstöðu til þess hvort setja eigi hita í gólf. Það hefur vissulega marga kosti í för með sér. Ekki þarf að stíga á kaldar flísar þegar komið er úr notalegu baði, auk þess sem gólfíð er fljótar að þorna sem leiðir af sér minni raka. Ýmsar leiðir eru til að setja hita undir flísar og er ráðlegt að leita til fagmanns með að fá nánari upplýsingar.

Leikrit sem fær þig til að hlæja - og hugsa!

„Þau eru frábær, öll fjögur... Þetta er hörkugóð sýning...!“ SA, tmm.is 3. jan.

„Yasmina Reza skrifar sálfræðileg samtöl af eitruðum húnur og orðfimi... Þórunn Lárusdóttir á oft og tíðum stórleik.“ MK, Mbl. 27. jan.

„Leikhúsinu til sóma... Eitt af þremur bestu leikverkunum á stórhöfuðborgarsvæðinu segir Jón Viðar.“ DV 28. jan.

„Litlu smáborgaralegu hjónin eru varla byrjuð að tala þegar salurinn fer að veltast um af hlátri ... mörg hlægileg atvik og smellin tilsvör sem kitla hláturtaugarnar.“ EB, Fréttablaðið 29. jan.

„Baldur Trausti er stjarna sýningarinnar... Það er vel að þessu verki staðið ... og það skilar sér til áhorfenda í ánægjulegri kvöldstund.“ BG, Viðskiptablaðið 1. feb.

„Ég hef ekki áður séð Eddu Björg Eyjólfsdóttur í sambærilegu hlutverki, en hún komst mjög vel frá því.“ AD, 24 stundir 6. feb.

„Friðrik ...uppskar mikinn hlátur hjá áhorfendum ... Vígaguðinn er skemmtileg sýning og umhugsunarverð.“ ÞES, RÚV 28. jan.

VÍGAGUÐINN

eftir Yasminu Reza. Leikstjóri Melkorka Tekla Ólafsdóttir

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ



Öllu haganlega fyrir komið

Snyrtivörur, krem, spennur og burstar eiga það til að safnast upp á baðherberginu og eiga oft engan sérstakan samastað. Slíkir hlutir eiga það til að tynast eða skemmast. Góð lausn getur verið að koma sér upp nokkrum bastkórffum í mismunandi stærðum. Þá má setja skartgrip í eina, hárskraut í aðra og snyrtivörurnar í þá þriðju.



STÓRHÖFÐA 21 - 110 REYKJAVÍK - S. 545 5500
WWW.FLIS.IS

Alvöru sturtur

hansgrohe

AXOR

hansgrohe



IOI ÍSLEIFUR
JÓNSSON

Dragháls 14 - 16 · 110 Reykjavík
Sími 4 12 12 00 · Fax 4 12 12 01

FLATSKJÁIR

FRÁBÆR
TILBOÐ



FULL HD LCD Á FRÁBÆRU VERÐI

Philips 42PFL7662D
42" LCD Pixel Plus Full HD BREIÐTJALDSSJÓNVARP með 1920x1080 punkta upplausn, Pixel Plus HD, Progressive Scan, HD Ready, 5.000:1 skerpu, 3D Combfilter og Active Control, 2 x 10w Nicam Stereo hljóðkerfi með Incredible Surround, 2 Scart (með RGB), 2 HDMI, Component, SVHS, CVBS og heyrnartóstengi og textavarpi.



PIXEL PLUS MYNDÆKNIN EYKUR LÍNUFJÖLDA OG SKERPU
TRYGGIR YFIRBURÐA MYNDGÆÐI

TILBOÐ

199.995

FULLT VERÐ 269.995

AMBILIGHT FLATSKJÁ BAKLÝSING

ALVEG EINSTÖK UPPLIFUN



ÓDÝRT 32" TÆKI MEÐ PIXEL PLUS HD

Philips 32PFL5322
32" LCD Pixel Plus HD BREIÐTJALDSSJÓNVARP með 1366x768 punkta upplausn, Pixel Plus HD, Progressive Scan, HD Ready, 4.000:1 skerpu, Active Control og Contrast Plus, 2 x 20w Nicam Stereo hljóðkerfi með Dolby Virtual Surround, 2 Scart (með RGB), 2 HDMI, Component, SVHS, CVBS og heyrnartóstengi, textavarpi, svefnrofa ofl.

TILBOÐ

114.995

FULLT VERÐ 119.995



ÓDÝRASTA 32" TÆKIÐ MEÐ AMBILIGHT

Philips 32PFL7962D
32" LCD Pixel Plus 2 HD BREIÐTJALDSSJÓNVARP með 1366x768 punkta upplausn, Pixel Plus 2 HD, Ambilight 2 bakljósi, Digital Natural Motion og Progressive Scan, HD Ready, 7.500:1 skerpu, Active Control og Dynamic Contrast, 2 x 20w Nicam stereo hljóðkerfi með Incredible Surround, 2 Scart (með RGB), 3 HDMI, Component, SVHS, CVBS og heyrnartóstengi, USB tengi, textavarpi, svefnrofa og fjarstýringu.

Powered by Ambilight

TILBOÐ

144.995

FULLT VERÐ 189.995



42" FULL HD LCD MEÐ AMBILIGHT

Philips 42PFL7962D
42" LCD Pixel Plus 2 HD BREIÐTJALDSSJÓNVARP með 1366x768 punkta upplausn, Pixel Plus 2 HD, Ambilight 2 bakljósi, Digital Natural Motion og Progressive Scan, HD Ready, 7.000:1 skerpu, Active Control og Dynamic Contrast, 2 x 20w Nicam stereo hljóðkerfi með Incredible Surround, 2 Scart (með RGB), 3 HDMI, Component, SVHS, CVBS og heyrnartóstengi, USB tengi, textavarpi, svefnrofa og fjarstýringu.

Powered by Ambilight

TILBOÐ

229.995

FULLT VERÐ 299.995

REYKJAVÍK

SÚDURLANDSBRAUT 26
SÍMI 569 1500

AKUREYRI

GLERÁRGÖTU 36
460 3380

HÚSAVÍK

GARÐARSBRAUT 18A
464 1600

SELFOSS

EYRARVEGI 21
480 3700



Heimilistæki

ht.is

búmenn auglýsa íbúðir

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búseturéttur á markaðsverði

Blásalir 24 í Kópavogi



Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 77 fm að stærð. Íbúðin er á þriðju hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi með tvær lyftur og bílastæði í bílakjallara. Ásett verð er 4 millj. og eru mánaðargjöldin nú um kr. 94.000.- **Tilboðsfrestur er til 17. mars n.k. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.** Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar þurfa að panta tíma

á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 10. mars n.k

Grænlandsleið 22 í Grafarholti, Reykjavík



Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi og fylgir stæði í bílageymslu. Ásett verð er 8.0 millj. og eru mánaðargjöldin nú um 85.000

Tilboðsfrestur er til 17. mars n.k

Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli. Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 10. mars n.k

Lindasiða 7 á Akureyri



Til sölu er búseturéttur í 3ja herb. íbúð ásamt bílskúr við Lindasiðu 7 á Akureyri. Íbúðin er um 95 fm og bílskúrin um 33 fm. Um er að ræða endaíbúð í raðhúsi með samtals fjórum íbúðum. Ásett verð er 12 millj. og mánaðargjöldin eru nú um kr. 80.000.-

Tilboðsfrestur er til 18. mars n.k

Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli. Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 10. mars n.k

Stekkjargata 5 í Innri-Njarðvík, Reykjanesbæ



Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr og garðaskála. Íbúðin er í parhúsi við Stekkjargötu 5 í Innri Njarðvík og er heildarflatarmál íbúðar og bílskúrs um 120 fm og garðskála um 14 fm.

Ásett verð er 5.5 millj. og mánaðargjöldin eru nú um kr. 110.000.-

Tilboðsfrestur er til 18. mars n.k

Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 10. mars n.k

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552 5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA

Vöundurhús.is hafa til sölu heilsárshús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður.



JÓNSI 90



JÓNSI 60

Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eislendi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Við viljum koma til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumhússins og veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu. Því erum við í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að draumhúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðu okkar.

www.volundarhus.is

vöundurhús.is

VH ehf · Sími 864-2400



Valgeir Kristinnsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA- EINSTAKT TÆKIFÆRI.

Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veislusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins á skrifstofu. **Einstakt tækifæri.**

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. **Frábært tækifæri.**

FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.

Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum með glæsilega heimasíðu, með vefumsjónarkerfi og fullbúnu sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við Svíþjóð, Bandaríkin, Kína og fl. Yfir 300 vörutegundir. **Nýtt kynningarefni til staðar.** Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar á skrifstofu.

PJÓNUSTUFYRIRTÆKI Í VEITINGAGEIRANUM.

Til sölu sérhæft fyrirtæki í veitingahúsa bransanum. Vaxandi fyrirtæki sem hefur starfað í nokkur ár, og er í stöðugum vexti. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar, ekki í síma. **Skemmtilegt tækifæri.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu veitingarekstur í austurlenskrum matargerð, vel staðsettur og tækjum búinn, tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veislupjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

HEILDVERSL. Í GJAFAVÖRU

Til sölu rekstur heildversl. með allskonar gjafavöru. Getur einnig hentað vel með öðru. **Verð aðeins 2,5 millj + lager.**

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA.

Í rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádegi. Skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Flottur staður með góða afkomu. Einnig bílalúgur. Opíð til kl. 22. Næg bílastæði. **Mjög gott verð.**

BLÓMABÚÐ- EXPRESSÓBAR MEÐ LÉTTVÍNSLEYFI.

Til sölu glæsileg blómaverslun í þjónustukjarna. Úrval af blóma og gjafavöru í góðu húsnæði. Expressóbar með léttvínslayfi. **Gott tækifæri.**

FALLEG BLÓMABÚÐ Á LAUGAVEGI

Til sölu falleg blómabúð við Laugaveginn. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavöru. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavöru. **Hér er gott tækifæri á ferðinni.**

HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU,

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. **Frábært fjölskyldufyrirtæki.** Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI - gott fyrir verktaka.

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt fyrir vandaða framleiðslu og innréttingasmíði, og tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. **Gott tækifæri fyrir verktaka.**

HEMLAVERKSTÆÐI Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Þekkt fyrirtæki í eigin húsnæði með mikinn tækjakost, á frábærum stað. Þjónustar stóra bíla og litla. Mikill tækjakostur. **Topp tækifæri.**

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. **Frábært tækifæri og gott verð.**

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl vörumerki fyrir 0-16 ára í leiguhúsnæði við Laugaveginn. **Glæsileg vara. Topp tækifæri.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa. **Mjög gott verð.**

PEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.

Ný á skrá, falleg hársnyrtistofa. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, búnaður endurnýjaður. Staðsetning góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu heilsustudíó og snyrtistofa sem sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. til greiningar, styrkingar, hreinsunar og alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Finn aðbúnaður í góðu húsnæði. **Frábært tækifæri á góðu verði.**

FLOTT HÁRSNYRTISTOFA Í 101 - MJÖG VINSÆL.

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR Í hverfi 108

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. Tekur yfir 30 manns í sal. **Gott dæmi.**

Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.

Endilega leitid nánari upplýsinga. Sjáið www.fyrirtækjasala.is

ATLAS

international

Spánn, Kýpur,

Grikkland, Tyrkland, Belís og

NÝTT Ítalía

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 71.000 viðskiptavinir
- 30 ára reynsla

– Atlas fylgir þér alla leið –

• Verð í Tyrklandi frá 36.100€

• Verð á Kýpur frá 89.000€

• Verð á Grísku eyjunum frá 98.192€

• Verð á Spáni frá 99.170€

• Verð í Belís frá 103.000€

• Ítalíu frá 74.500€



Þitt hús í sólinni!

EF ÞÚ VILT FJÁRFESTA Í EIGN Í SÓLINNI ÞÁ BJÓÐUM VIÐ ÞÉR

SKOÐUNARFERÐ FRÁ 15.500 INNIFALIÐ: FLUG, FÆÐI OG GISTING.

Ef þú ert á leiðinni til Spánnar, Tyrklands, Krítar, Kýpur, Belís eða Ítalíu og vilt skoða eignir þá bjóðum við dagsskoðunarferð þér að kostnaðarlausu.

Hringdu og pantaðu skoðunarferð þegar þér hentar!

Hafðu samband og fáðu nýja bæklinga 2008 senda heim.



Nánari uppl. milli kl. 12 og 16 alla virka daga

Sími: 586 2880 - Gsm: 696 1960

www.atlasinternational.com - dagny@atlasinternational.com



101 Skuggahverfi

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Alþjóðleg hönnun
Bjartar og glæsilegar íbúðir
Útsýni til allra átta
Nálægð við miðborgina

Verðdæmi

Vatnsstígur 16-18 – íbúð 1201

Stærðir – birt flatarmál	
Íbúð	165 m ²
Geymsla	9,8 m ²
Íbúð samtals	174,8 m ²

Verð frá 118.900.000

Lindargata 37 – íbúð 602

Stærðir – birt flatarmál	
Íbúð	86,9 m ²
Geymsla	8,4 m ²
Íbúð samtals	95,3 m ²

Verð frá 48.700.000

Vatnsstígur 14 – íbúð 701

Stærðir – birt flatarmál	
Íbúð	119,3 m ²
Geymsla	8,4 m ²
Íbúð samtals	127,7 m ²

Verð frá 69.000.000

Lindargata 35 – íbúð 101

Stærðir – birt flatarmál	
Íbúð	95,9 m ²
Geymsla	11,4 m ²
Íbúð samtals	107,3 m ²

Verð frá 37.600.000



Nánari upplýsingar á www.101skuggi.is.

TILBOÐ ÓSKAST Í NÝTT SUMARHÚS TIL FLUTNINGS

Óskum eftir tilboði í nýtt, fullbúið 45-50 fm sumarhús sem er tilbúið til flutnings.

Í húsinu þurfa að vera 2 svefnherbergi, svefnloft, eldhús, stofa, útgengið af WC og stofu, veggir og loft klætt með gipsi. Við anddyri þarf yfirbyggingu. Vinsamlegast sendið tilboð og teikningar á tölvupósti olof05@ru.is fyrir 10. mars, einnig ef frekari upplýsinga er þörf. **Traustir kaupendur.**
Afhending þarf að vera í lok maí 2008.

Klettur fasteignasala

Svavar Geir Svavarsson
löggiltur fasteignasali

SÉRHÆÐIR VIÐ BAKKA ELLIÐAVATNS, FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG TENGING VIÐ NÁTTÚRUNA Á EINSTÖKUM STAÐ VIÐ GRANDAHVARF Í KÓPAVOGI

Grandahvarf 1-5, íbúðirnar í Grandahvarfi eru vandaðar íbúðir frá 121-136 fm.

- Möguleiki er að kaupa bílskúr með sumum eignum
- Séríóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréþalli
- Glæsilegur frágangur lóðar og sameiginlegra svæða
- Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skýlálýsing og bæklingur fást hjá fasteignasölnu Kletti í síma 534 5400, einnig upplýsingar um hverfisfélag og öryggiskerfi.

TRÖLLAKÓR 9-I I

Fasteignasalan Klettur hefur hafð sölu á glæsilegum íbúðum við Tröllakór 9 - I I í Kópavogi sem Gustur byggingafélag er að reisa, um er að ræða fjölbýlishús, lyftuhús á 3-4 hæðum, ásamt jarðhæð og bílageymslu. Ein lyfta er í húsinu. Sex íbúðir eru á hverri hæð nema á jarðhæð þar eru 3 íbúðir. Góð staðsetning, nálægt skóla og leikskóla og svið hlíð nýrrar íþróttaakademíu og nálægt fyrirhuguðum framhaldsskóla.
Verð frá 25.000.000

VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA

Völundarhús.is hafa til sölu heilsárhús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður.



JÓNSI 90

Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Við viljum koma til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumhússins og veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu. Því erum við í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að draumhúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðunni okkar.

www.volundarhus.is

VH ehf · Sími 864-2400

SÍMI 426-7711 - OPÍÐ FRÁ 10.00-17.00

Snjólaug K. Jakobsdóttir
Viðskiptafr. og Lögg. fasteignasali

Ingimar H. Waldorff
Viðskiptalögfr. og sölumaður

Víkurbraut 46 - 240 Grindavík - www.es.is

Vesturbraut 8, Grindavík
Til sölu eitt af glæsilegustu húsum í Grindavík, hús með mikla sögu. Um er að ræða 283,2 fm einbýlishús á þremur hæðum ásamt 58,5 fm bílskúr. 5 svefnherb. 2 stofur, sjónvarspól, eldhús með sólskála, Stórum palli, sólskála og heitur pottur. Sjón er sögu ríkari. **Verð: Tilboð óskast.**

Laut 33, Grindavík
Glæsilegt 131,4 fm einbýlishús ásamt 22,5 fm bílskúr. 3 svefnherb. stofa, borðstofa. Möguleiki er á 4ja svefnherb. Eikarparket og flísar á gólf. Stofur og svefnherb. með eikarparket. Flísar á eldhúsi, baðherb. og forstofu. Glæsileg kirsjuberjainnréttingar í eldhúsi og baðherbergi. Bílskúr einnig flísalagður. Stórt geymslu loft í bílskúr. **Verð: 33.800.000,-**

Vesturhóp 26, Grindavík
Flott nýlegt 98 fm parhús ásamt 25,8 fm bílskúr. 2 stór svefnherb. Eikarparket og steingráar flísar á gólf. Eikarinnréttingar í eldhúsi, baðherbergi og í skápum inn í svefnherb. Halogen í lofti. Loft tekið upp í sperru. Hellulag plan með hitalögn. **Verð: 26.500.000,-**

Laut 16, 0106 -NÝTT
Húsið er steypar einingar frá Einingarverksmiðjunni Borg. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Innréttingar, fataskápar og hurðir eru að vali kaupenda eik, maghony eða lakkað hvítt. Húsið verður steinað að utan. Lóð verður tyrft og bílaplan malbikað. Húsið er mjög vel staðsett nálægt skóla og leikskóla. 4 herbergja, 107,9 fm. **Verð: 19.500.000,-**

Staðarhraun 41, Grindavík
Flott 114 fm raðhús ásamt 28,3 fm bílskúr. 3 svefnherb. Stofa og borðstofa. Ris tekið upp. Nýlegt parket og flísar á hluta. Einnig nýlegt neyslavatslaginnir að hluta. Nýlegur pallur með nýjum heitum potti. Flottur garður. **Verð: 24.500.000,-**

Sunnubraut 5 eh, Grindavík
53 fm efri hæð í tvíbýli. 2 svefnherb. stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Nýbúðið að taka eldhúsið allt í gegn, ný innrétting og tæki. Gaseldavél. Nýbúðið að skipta um neyslavatslaginnir, heitt og kalt. Geymsla sem hægt er að nýta sem svefnherb. **Verð: 11.200.000,-**

Vesturhóp 7, Grindavík
Nýtt parhús 118,5 fm. ásamt 42,3 fm. bílskúr. 3 svefnherb. Parket á allri eigninni nema flísar á baði, forstofu og þvottaherb. Í eldhúsi er kirsjuberjainnrétting. Hiti í gólfum. Skipti koma til greina á eign í Reykjavík eða t.d. á sumarhúsi. Áhvilandi um 18.000.000 kr. hjá íbúðalánasjóði og í kringum 4.100.000 kr. hjá Sparisjóði. **LAUST STRAX Verð: 33.000.000,-**

Suðurhóp 11 og 13, Grindavík
Ný glæsileg parhús 160 fm fullbúðið að utan en án gólfefna að innan. Húsið er timburhús klætt að utan með báruáli liggjandi og jat-ópaviður við útgönguhurðar. Bílaplan hellulagt, rustatunnuskýli komið. Lóð gróðfjófnað. 2% halli á þaki. Gólfhiti, lokað kerfi, neyslavats rör í rör. Lán frá íbúðalánasjóði getur fylgt með. **Verð: 29.900.000,-**

Blómsturvellir 2, Grindavík
Snyrtilegt einbýlishús ásamt bílskúr 176,4 fm . Mikilið endurnýjað. 4 svefnherb. Nýtt parket að hluta. Nýjar neyslavatslaginnir. Nýtt baðherbergi. **Verð: 29.900.000,-**

Arnarhraun 15, Grindavík
Mjög fallegt 139 fm parhús ásamt bílskúr. 3 rúmgóð svefnherbergi. Kirsjuberjainnréttingar inn í eldhúsi og inn á baði. Ísskápur, frystiskápur og uppbyggð stáli. Rólegt hverfi, stutt í skóla. Gott lán getur fylgt með. **Verð: 27.500.000,-**

Baðsvellir 1, Grindavík
Mjög falleg 134 fm einbýlishús ásamt 34 fm bílskúr. 4 svefnherb. 2 baðherb. sjónvarspól. Nýtt járn á þaki, nýjar neyslavatslaginnir. Forhitari. Hiti í plani. Sólipallur með heitum potti. **Verð 29.500.000,-**

Suðurhóp 1, Grindavík
Glæsileg íbúð í 20 íbúða fjölbýlishúsi fyrir 50 ára og eldri. Lyfta í húsinu. Íbúðin er 100,5 fm. auk 6,4 fm. geymslu. Skilast með vönduðum innréttingum, flísar á anddyri, baðherbergi og þvottaherbergi og parket á herbergjum og stofu. Fataskápar í herb og anddyri. Bílastæði ein og hálf breidd. Frábært útsýni. **Verð: 23.500.000,-**

Ásabraut 14, 0104, Grindavík
Glæsileg nýleg endaíbúð, 96,2 fm. Innréttingar úr eik, parket og flísar á gólfum. Skápar í herbergjum og í forstofu. 2 svefnherb. LAUS STRAX **Verð: 19.500.000,-**

Vörðusund 1, Grindavík
Nýtt íónaðarhúsnæði, stálgrindarhús einangrað og klætt að innan. Vegghæð 4,75 m Mænishæð 6,95 m Innkeyrsluhurð 4m há. Hiti í gólf, slípuð gólfplata. Lóð gróðfjófnað fm. 167,4 **Verð: kr. 16.000.000,-**

Höfðabrekka 29A, Húsavík
Flott 193,7 fm Parhús ásamt 26,3 fm bílskúr byggt 1981. 3 svefnherb. eldhús, stofa, baðherbergi og þvottahús. Á gólfum er parket og flísar. Einnig undir bílskúr er 26,3 fm kjallari. **Verð: 19.800.000**

Við auglýsum þína eign frítt!

Rauðamýri 6, Mosfellsbæ - Raðhús



Mjög vel skipulagt, samtals 210 fm raðhúsið á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðamýri 6 í Mosfellsbæ. Húsið verður afhent fullbúið með glæsilegum, ljósum innréttingum en án gólfefna. Fjögur svefnherb. Hellulagt bílaplan m/snjóbræðslu og tyrfd lóð. Til afhendingar fljótlega. Búið að helluleggja bílastæði, snjóbræðslukerfi og tyrfa lóð. **Verð 51,9 millj.**

Grettisgata, 101 Rvk. -3ja herb.



Draumahreiður bókerskra kaffihúsaunnenda og menningarvita loksins til sölu. Falleg 66,7 fm íbúð á 3. hæð, Laugavegur og Mál og menning handan hornsins. Frábær staðsetning, afhendist við kaupsamning. **Verð 21,9 millj.**

Bragagata, 101 Rvk. - 4ra herb.



Stórskemmtileg og notaleg 99,7 fm íbúð í öndvegi Þingholtanna með útsýni sem orð fá ekki lýst. Kyrrlátur staður en miðbærinn þó innan seilingar. Hér slær hið sanna 101-hjarta. Ekki bíða með að skoða þessa.

Verð 34,4 millj.



Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr., lögg. fast.-skipasali og Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali

Rauðamýri 13, Mosfellsbæ - Raðhús



Glæsilegt samtals 163 fm raðhús á einni hæð við Rauðamýri 13. Húsið verður afhent fullbúið með glæsilegum, ljósum innréttingum en án gólfefna. Tvö svefnherbergi. Til afhendingar fljótlega. Hellulagt bílaplan m/snjóbræðslu og tyrfd lóð. Búið að helluleggja bílastæði, snjóbræðslukerfi og tyrfa lóð. **Verð 46,9 millj.**

Suðurlandsbraut 20 – Sími 533 6050 – Fax 533 – 6055 Bæjarhrauni 22 – Sími 565 8000 – Fax 565 8013

EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidun.is - eignamidun@eignamidun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristjánsson löggiltur fasteignasali

NORÐURBAKKI 23 OG 25, HAFNARFIRÐI



Glæsilegar íbúðir á frábærum stað við sjávarsíðuna með mögnuðu útsýni. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Um er að ræða 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Allt að 95% lán frá seljanda.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.

EINBÝLISHÚS Á SPÁNI.



Glæsilegt nýtt einbýlishús á tveimur hæðum í Andalúsíustíl til sölu við hinn þekktu Villa Martin golfvöll og skammt frá öðrum frábærum golfvöllum, Campoamor og Las Ramblas. Húsið er aðeins í 30 mín akstursfjarlægð frá Alicante flugvelli. 7379



Bergstaðastræti - Parfnast lagfæringar Tveggja hæða einbýlishús á hornlóð við Bergstaðastræti í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús og herbergi á neðri hæðinni. Á efri hæðinni eru tvö herbergi og baðherbergi. Geymsluskúr er á lóðinni og er hann í lélegu ástandi. Herbergið á neðri hæðinni er í lélegri viðbyggingu. Tvö til þrjú sérbílastæði eru á lóðinni. **V. Tilboð óskast m. 7383**



Hestland - sumarbústaðalóð. Um 8500 fm eignarlóð á frábærum stað í Hestlandi. Búið að skipta um jarðveg undir hús, planta trjám, rotpró er komin. Teikningar samþ., byggingar.gj. greidd. Vatn og rafmagn á lóð. Lóðin er við golfvöllinn. Malbikaður vegur að honum. Uppl. gefur Þorleifur St. Guðmundsson lögg. fasteignasali á Eignamidun. **V. 7,2 m. 7308**



Skúlagata - jarðhæð Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötuna. Eignin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, stofu og opið eldhús. Íbúðin á hlutdeild í samkomusal á 1.hæð og húsvarðaríbúð. Aðgangur að mótuneyti með heitum mat er í næsta húsi. Sér geymsla innan íbúðar. Húsvörður er í húsinu. 7249

LANGALÍNA 10-14 - GARÐABÆ - OPIÐ HÚS



Glæsilegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Íbúðirnar eru 3ja herb. frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bílakjallara. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Glæsilegt útsýni.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.

BIRKIHLÍÐ - SÉR INNGANGUR



Falleg og vel skipulögð 99,0 fm íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnh., stofu., eldh., baðh., 2 geymslur og þvottah. Stutt er í fallegar gönguleiðir og þjónustu. **V. 33,0 m. 7378**

DALHÚS - RÓLEGUR STAÐUR



Glæsilegt 211 fm parhús á mjög góðum stað í Húshverfi Grafarvogs. Húsið stendur hátt og er mikið útsýni frá því. Húsið er nýlega málað og mikið búið að gera fyrir garðinn. Innbyggður bílskúr. "Húsið er staðsett við skóla, sundlaug og skíðalyftu. Mjög barnvænt staður við fallegt útivistarsvæði." **V. 55 m. 7373**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**
Fax: 586 8081
www.fastmos.is



Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali



Hlégerði – Einbýli í Kópavogi



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu einstakt íbúðarhús á fallegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988 og byggt árið 1989. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sólskála. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sólstofa á aðalhæð og stórt vinnurými og geymslu í kjallara. Á lóðinni er einnig tvöfaldur bílskúr.
Verð kr. 54,9 m.

Prastarhöfði – Glæsilegt parhús



Vorum að fá í sölu mjög flott 197,7 m² parhús á tveimur hæðum í einu vinsælasta hverfi Mosfellsbæjar. Húsið er byggt árið 2006 og vel í lagt. Á jarðhæð er stofa, stórt eldhús, gestasalerni og innbyggður bílskúr. Á 2. hæð eru þrjú góð svefnherbergi, glæsilegt baðherbergi m/hornbaðkari og stórum sturtuklefa, fataherbergi og stórt sjónvarpshol. Stórar svalir í suður og vestur. Garður að mestu leit byggður palli með stórra skjólgirðingu, en þar er heitur pottur með 17" skjá – eign sem menn verða að skoða.
Verð kr. 67,8 m.

Tröllateigur – 4ra herb.



Vorum að fá í sölu flotta 100,7 m², 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í 2ja hæða fjölbýli með opnum stigagangi við Tröllateig 45 í Mosfellsbæ. Þetta er vel skipulögð íbúð með 3 rúmgóðum svefnherbergjum, stóru stofu og mjög rúmgóðu eldhúsi. Baðherbergi m/baðkari og sturtuklefa og sér þvottahús inn af baði. Mikil lofthæð er í íbúðinni sem gefur henni falllegt útlit
Verð kr. 27,6 m.

Prastarhöfði – 3ja herb.



Mjög glæsileg 91,5 m² 3ja herbergja íbúð á efstu hæð ásamt bílastæði í bilageymslu í nýlegu 3ja hæða fjölbýli á flottum stað í Mosfellsbæ. Íbúðin sérlega falleg, með ljósu eikarplankparketi og náttúruflisum á gólf. Hvít innrétting í eldhúsi með AEG tækjum. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sundin. World Class, ný sundlaug og skóli/leikskóli rétt við húsið.
Verð kr. 26,9 m.

Rauðamýri – 2ja herb.



Vorum að fá í sölu mjög fallega og stóra, 2ja herbergja, 81 m² íbúð á 2.hæð í nýju 3ja hæða fjölbýli með miklu útsýni við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Þetta er afar smekklegt og fallega hönnuð íbúð, hvítta eikarparket og flisar á gólfum, birk innréttingar í eldhúsi, baði, svefnherbergi og forstofu. Innfæld halogen lýsing í loftum og falleg gluggatjöld. Hér fá menn eina með öllu.
Verð kr. 22,7 m.

Hjallahlíð – 2ja herb íbúð.



Til sölu 2ja herbergja Permaform íbúð á JARÐHÆÐ í litlu fjölbýli, með stórum timburvernd við Hjallahlíð 25 í Mosfellsbæ. Stórt hjónaherbergi, baðherbergi m/sturtu, sér þvottahús, góð geymsla - hægt að nota sem leikherbergi, rúmgóð stofa og eldhús með flottu innréttingu. Þetta er frábær eign fyrir þá sem eru að kaupa sínu fyrstu eign - timburverndin eykur notagildi eignarinnar mikið. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.
****Verð 18,9 m.****

Prastarhöfði – Laus í dag.



Afar glæsileg 3ja til 4ra herbergja endaiðbúð á jarðhæð í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankparketi og flisum á gólf, hnotu innhurðar og innréttingar hvítar/hnota. Hér hefur hvergi verið til sparað – frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, golfvöllur og göngu-leiðir rétt við húsið. Áhv. 19,4 m. frá Glitni m/5,0% vöxum. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.
****Verð 31,9 m.****

Pverholt – 2ja herb.



Falleg 57,7 m², 2ja herbergja (ósamþykkt) íbúð á jarðhæð í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðin er mjög smekklega innréttað og vel nýtt, flisar á gólfum, rúmgóð stofa og eldhús og baðherbergi með fullkomnum sturtuklefa. Mjög gott aðgengi, sér innangangur beint af bílplani.
Verð kr. 14,4 m.

Klapparhlíð – 4-5 herb.



Þetta er 112,6 m² endaiðbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stigagangi við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með mörbau parketi, flisar á baði og þvottahúsi og korkflisar á forstofu og eldhúsi.
Verð kr. 29,9 m.

Tröllateigur – 115,6 m² íbúð



Falleg 115,6 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Tröllateig 23 í Mosfellsbæ. Gengið er íbúðin af opnum svalagangi. Allar innréttingar í eik og eikarparket og flisar á gólfum. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, sér þvottahús og geymsla. Mjög stórar svalir í suður. Þetta er vönduð íbúð rétt við miðbæ Mosfellsbæjar.
Verð. 30,9 m.

Hjallahlíð – 174,6 m² raðhús



Til sölu tveggja hæða raðhús við Hjallahlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 149,5 m² og bílskúrinn 25,1 m². Á jarðhæð er forstofa, stofa, eldhús, hjónaherbergi, svefnherbergi og gesta WC, á 2. hæð er sjónvarpshol, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Stórt hellulagt bílplani með snjóbræðslu og timburvernd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og golfvöll.
Verð 45,5 m.

Stóriteigur - Raðhús



146,6 m² raðhús á einni hæð með bílskúr ASAMT ca 60 m² kjallara í litlum botnlanga við Stórateig 19 í Mosfellsbæ. Þetta er vel skipulögð íbúð með 4 svefnherbergjum, eldhúsi, sjónvarpsholi, stofu, baðherbergi og gestasalerni á jarðhæð og stóru leikherbergi/vinnuherbergi, geymslu og þvottahúsi í kjallara. 28 m² bílskúr og stórt hellulagt bílplani fyrir framan húsið.
Verð kr. 39,9 m.

Lágholt – 187,3 m² einbýli



Vorum að fá 187,3 m² einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr við Lágholt 11 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús m/borðkrók, þvottahús m/bakinnangangi og baðherbergi m/kari. Húsið stendur á 862 m² lóð á skjólgóðum stað í eldri hluta Mosfellsbæjar. Eignin er snyrtileg og veð viðhaldið, enda aðeins 2 eigendur frá upphafi.
Verð kr. 41,9 m.

Klapparhlíð – 50 ára og eldri



Mjög falleg og rúmgóð 2ja herbergja, 90,9 m² íbúð, á 3ju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Húsið sérlega vandað, einangrað og klætt að utan með flisum og harðvið og gólfplötur á milli hæða eru tvöfaldar sem gefur betri einangrun. Fallegar flisar og askur á gólfum, baðherbergi með sturtuklefa og handklæðafni og stórt hjónaherbergi. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu og stórar svalir.
Verð kr. 27,5 m.

Klapparhlíð – 50 ára og eldri



90,5 m², 2ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4ra hæð fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þetta er vönduð lyftublokk með bílakjallara. Íbúðin er björt og rúmgóð, eikarparket og flisar á gólfum og fallegar eikar innréttingar í eldhúsi, baði og svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa og svalir eru yfirbyggðar og með glerhurðum sem hægt er að opna. Bílastæði í bilageymslu fylgir. Sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur, allt í göngufærri við húsið.
Verð 31,5 m.

Klapparhlíð – 50 ára og eldri



Falleg 107,4 m², 3ja herbergja íbúð á JARÐHÆÐ í 4ra hæða lyftuhúsi við Klapparhlíð 3. Íbúðin er vönduð í alla staði, eikarparket og flisar á gólfum. Tvö rúmgóð herbergi, stórt baðherbergi með tvöföldu baðkari, sér þvottahús/geymsla, stórt stofa og glæsilegt eldhús með eikarinnréttingu og eyju. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta vernd sem eykur notagildi íbúðarinnar mikið.
Verð kr. 30,9 m.

Svöluhöfði – 319 m² einbýlishús



Vorum að fá glæsilegt einbýlishús á einni hæð á flottum stað við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Húsið er hannað af Agli Guðmundssyni, arkitekt og byggt árið 2002. Húsið skiptist í tvær álmur sem tengjast með tengiþvingingu. Stofa, borðstofa, útsýnisballur, eldhús 2-3 svefnherbergi, bað og þvottahús í annarri álmunni og sérhönnuð vinnustofa með stórum sal, forstofu, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Þetta er eign sem tekið er eftir.
Verð kr. 99,2 m.