



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vonduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is

fasteignir

10. MARS 2008



Boas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Áslaug María
Sölufulltrúi
8200 301
aslaug@remax.is



Benedikt
Sölufulltrúi
661 7788
benolafs@remax.is



Guðlaugur
Sölufulltrúi
661 6056
gulli@remax.is



Hilmar
Sölufulltrúi
892 2982
hilmarosk@remax.is



Eir
Sölufulltrúi
660 6085
eir@remax.is



Inga
Sölufulltrúi
895 8518
inga@remax.is



Þórarinn Jónsson Hdl.
Löggiltur fasteignasali

STÓRGLÆSILEGT VERSLUNAR- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á FRÁBÆRUM STAÐ !

Víkurbvarf 7, 110 Reykjavík

Verð frá 27.300.000 kr.



- 9 verslunar- og skrifstofubíll
- Frá 127,6 fm – 408 fm
- 3 hæða
- 36 stæða bilageymsla

Verðmetum frítt fyrir þig!

Hringdu núna 699 6165

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 • 201 Kópavogur • Sími: 520 9500

www.boas.is



Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu fasteignirnar Breiðahvamm og Árhvamm sem standa í skógi vaxinni fjallshlíð.

Tvær eignir í náttúruperlu

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu tvær fasteignir í miðri náttúruperlu í nágrenni Hveragerðis.

Um er að ræða tvær fasteignir, Breiðahvamm og Árhvamm, sem standa á 15.000 fm lóð á einstökum stað umkringdum gróðri, skógi og vatni. Húsin standa í skógi vaxinni fjallshlíð á bökkum Varmár og eru í útjaðri byggðar Hveragerðis, innst í botnlanga. Mjög stór lóð sem býður upp á mikla möguleika.

Breiðahvammur er byggður árið 1952 og stendur

í nokkurra metra fjarlægð frá árbakkanum. Húsið er um 255 fm á tveimur hæðum og því fylgir 102 fm bílskúr og geymsluhúsnæði. Lítil sundlaug stendur á árbakkanum.

Nýrra húsið, Árhvammur, er byggt á árunum 2003-2006 á glæsilegan og vandaðan hátt. Húsið er 195 fm. Mikil lofthæð er í húsinu (að hluta til fjórir metrar) sem gerir það sérstaklega bjart og skemmtilegt. Einstakt útsýni er frá húsinu.

Staðsetningin er frábær enda aðeins skottúr frá Reykjavík, eða um 30 mínútur. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson fasteignasali í síma 824-9093.



Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lánstíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

Kynntu þér lánaðkjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft að aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Þegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969



100% fjármögnun — Auðveld kaup á Spáni



Til sölu splunkuný hús með lúxus frágangi í El Raso á Torrevieja svæðinu svokölluð krosshús þar sem fjögur hús eru saman í kross og eru öll húsin með góðri lóð þar sem innkeyrsla er fyrir bíl inná lóðinni.

Húsin eru tilbúin til afhendingar og þarf kaupandi einungis að leggja fram 15.000 € við kaupin og restin er fjármögnuð 100% af banka byggingaraðilans.

Í húsunum eru 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi og eru tvennar svalir sem og sólsvalir með glæsilegu útsýni til allra átta.

Góð veröld er fyrir framan húsið. Eigendur þessara húsa eru með aðgang að sérlega fallegri sameiginlegri sundlaug og er allur frágangur sérlega smekklegur sem og allt í nánasta umhverfi.

Stutt er í alla þjónustu sem og á ströndina og eru 4 golfvöllir stutt frá svæðinu.

Þegar fólk kemur í skoðunarferð og af kaupum verður þá borgum við flugmiða og upphald fyrir tvo einstaklinga við afsal og afhendingu hússins.

Talsvert margir Íslendingar hafa keypt á þessu svæði. Stærðin á þessum húsum er 140 fm og er lóðin 130 fm. Verðið á þessum húsum er 237.000 €



Costa blanca.is
www.costablanca.is

www.golf-houses.com

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breyting@hotmail.com

SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!



Svalalokanir
SUNFLEX
Álklæðningar
Hromadad
Bílskúrshurðir
navofarm
Iðnaðarhurðir
Sérpöntum einnig flest allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.
Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899
www.globalice.is - globalice@globalice.is

Jörð á suðurlandi til sölu

Til sölu lítil jörð á suðurlandi. Góð fjármögnun í boði.

Upplýsingar í síma 864 9723

220 Hafnarfjörður: Glæsilegt fjölbýli

Tvennar svalir og vandaðar innréttingar

Ás fasteignasala í Hafnarfirði er með í sölu sérlega glæsilegar og vandaðar íbúðir á Norðurbakka 1 - 3 í Hafnarfirði sem ATAFL/ATHÚS eru að byggja. Íbúðirnar eru frá 75 fm 2ja herbergja og upp í 158 fm glæsilega penthouse íbúð. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum og verðið er frá 24,9 millj.

Sérlega vandaðar innréttingar sem ná til lofts og koma frá Inn X innréttingum, framleiddar af Aran. Framleiðslan er ítölsk og þykir í fararbroddi í hönnun og þróun innréttingalausa. Boðið er upp á val milli tveggja framleiðslutegunda sem eru Bilma og Masca en hvor um sig býður upp á ýmsa valmöguleika. Innviðir innréttinganna eru úr rakavörðu efni og allar skúffur með ljúfflokum. Skápar eru búnir þéttikanti sem tryggir mjúka og þétta lokun. Granít borðplötur frá Granítmiðjunni fylgja öllum eldhús- og baðinnréttingum.

Við hönnun eldhúsa var leitast við að svara kröfum neytenda um nútíma skipulag. Tekið var sérstakt mið af auðveldu aðgengi, aukinni nýtingu á skáplássi, fallegri birtu og gæðum heimilistækja. Eldhústækin koma frá Eirvík Hverri íbúð fylgir blástursofn, keramik helluborð með fjórum hellum og gufugleypir með kolasú.

Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Vegghengd salerni með innbyggðum vatnskassa er í baðherbergi. Stór göngufri flísalögð sturta með glervegg. Sérstaða flestra íbúðanna í Norðurbakka 1-3 er að þær ganga þvert gegnum byggingarnar og hafa tvennar svalir. Íbúðirnar verða því bjartar og skemmtilegar með útsýni bæði í austur og vestur. Endaíbúðir hafa auk þess sýn ýmist í norður yfir gamla bæinn eða suður yfir höfnina. Sameign og lóð eru fullfrágengin með upphitun á helstu göngu-leiðum og niðurkeyrslu að bílakjallara. Sameiginlegt garðsvæði verður m.a. með lýsingu og vatnspegli langs með húsunum.

Stutt er í góð útivistarsvæði í grennd við húsið auk þess sem suðurbæjar sundlaugin er rétt hjá. Göngufæri er í miðbæ Hafnarfjarðar þar sem er blómleg verslun og veitingastaðir.



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

EIN PEKKTASTA VEISLUPJÓNUSTAN Í BÆNUM.

Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar, ekki í síma. Einstakt tækifæri.

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. Frábært tækifæri.

GLÆSILEGT FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.

Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu, með vefumsjónarkerfi og fullbúna sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við Svipjóð, Bandaríkin, Kína og fl. Yfir 300 virkar vörutegundir. Nýtt kynningarefni til staðar. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35, R.

ÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI Í VEITINGAGEIRANUM:

Til sölu sérhæft fyrirtæki í veitingahúsa bransanum. Vaxandi fyrirtæki sem hefur starfað í nokkur ár, og er í stöðugum vexti. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar, ekki í síma. Skemmtilegt tækifæri.

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veislupjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. Gott tækifæri.

HEILDVERSL. Í GJAFAVÖRU- GOTT TÆKIFÆRI

Til sölu rekstur heildversl. með allskonar gjafavörum. Getur einnig hentað vel með öðru. Verð aðeins 2,5 millj + lager.

BÍLALÚGA -VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA.

Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opið til kl. 22. Næg bílastæði. Mjög gott verð.

BLÓMABÚÐ -EXPRESSÓBAR MED LÉTTVÍNSLEYFI.

Til sölu glæsileg blómaverslun í þjónustukjarna. Mikil úrval af blóma og gjafavörum. Er í rúmgóðu og björtu húsnæði. Expressóbar með léttvínsléyfi. Frábært tækifæri.

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.

Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavörum. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavörum. Hér er gott tækifæri á ferðinni.

HVERFISVERSLUN - MED MIKLA VELTU,

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. Frábært fjöskilydurfyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

TRÉSMÍDAVERKSTÆÐI & HÚSNÆÐI

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði á 300 fm Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Mikil í allskonar innréttingasmíði, og tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. Gott tækifæri fyrir verkataka.

HEMLAVERKSTÆÐI Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Þekkt fyrirtæki í eigin húsnæði með mikinn tækjakost, á frábærum stað. Þjónustar jafnt stóra bíla sem litla. Nægur tækjakostur fyrir tvö verkstæði. Topp tækifæri.

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI Á FÍNU VERÐI.

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. Frábært tækifæri og gott verð.

BARNAFATAVERSLUN MED TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. Glæsileg vara. Topp tækifæri.

VEFSÍÐUGERÐ - VEFÍÐUGERÐ.

Til sölu viðskiptasamband við erlenda aðila í gerð vefsíðna. Miklir tekjumöguleikar. Tilvalið fyrir duglegan sölumann. Verð aðeins 2,8 millj.

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. Mjög gott verð.

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. Frábært tækifæri.

HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu þekkt heilsustudíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. Frábært tækifæri á mjög góðu verði.

FLOTT HÁRSNYRTISTOFA Í 101 - MJÖG VINSÆL og VEL STAÐSETT

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. Verð 7 millj.

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!

Leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.atv.is

KLETTUR

FASTEIGNASALA

Klettur fasteignasala Skeifunni 11

Sími 534 5400
www.klettur.is



Guðmundur F. Kristjánsson
Sölustjóri
Beinn sími: 534 5406
gudmundur@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
Löggiltur fasteignasali
Beinn sími: 534 5404
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
Sölumaður
Beinn sími: 534 5403
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Beinn sími: 534 5401
valborg@klettur.is



Svavar Hrafn Svavarsson
Sölumaður
Beinn sími: 534-5407
svavarhraf@klettur.is



Einar Viðarsson
Sölumaður
Beinn sími: 534-5402
einar@klettur.is



Örn Helgasson
Sölumaður atvinnuhúsnæðis
Beinn sími: 534-5405
orn@klettur.is



RAUÐHARMAR

Staðsetning: Reykjavík, Grafarvogur
LÝSING EIGNAR: Falleg íbúð á 3 hæð.
Stærð: 112,4
Herbergi: 4 (3 svefn)
Verð: 26,9 millj.



DREKAKÓR - GÓÐ EIGN

Staðsetning: KÓPAVOGUR.
LÝSING EIGNAR.: Parhús á tveimur hæðum, gólfefni eru parket og flisar, mjög fallegar og vandaðar innréttingar, sérhönnuð lýsing, tvöfaldur bílskúr.
Stærð: 220,1 fm
Herbergi: 4-5
Verð: 74,9 millj.



TÚNGATA

Staðsetning: GRINDAVÍK.
LÝSING EIGNAR.: Stærð: 185,4, tvær hæðir og bílskúr. Stór suður verönd með háum skjólveggjum.
Gólfefni eru flisar og parket.
Herbergi: 4
Verð: 21,1 millj.



TORFUFELL.

Staðsetning: REYKJAVÍK
LÝSING EIGNAR: Íbúð á 4. hæð, stórar yfirbyggðar svalir, ný klætt fjölbýli.
Stærð: 97,0 fm
Herbergi: 4ra
Verð: 21,0 millj.



GALTALIND - FALLEG EIGN

Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir.
Stærð: 106,9 fm
Herbergi 3ja-4ra
Verð: 31,4 millj.



RJÚPNASALIR - LYFTUHÚS

Mjög falleg og björt 4ra herbergja 113,6 fm íbúð á 3ju hæð ásamt sérstæði í bilgeymslu. Stofan og borðstofan er með fljótandi parketi á gólf eins á allri íbúðinni, útgengt á suðursvalir, flisar á eldhúsi og baði. **Ásett verð: 28,9 m.**



GALTALIND

Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar innréttingar. Bílskúr, gott útsýni.
Stærð: 106 fm + 33,9 fm bílskúr
Herbergi 3 svefn
Verð: 33,9 millj.



FLJÓTASEL

Staðsetning: Reykjavík
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar viðarinnréttingar í eldhúsi. Aukaíbúð 90 fm Bílskúr.
Stærð: 264,7 fm
HERBERGI 5
Verð: 46,9 millj.



HEIMALIND

Staðsetning: Kópavogur
LÝSING EIGNAR: glæsilegt parhús á einni hæð. Sólfallur, bílskúr
Stærð: 164,2
Herbergi: 7 (5 svefn)
Verð: 54,9 millj.



ESJUGRUND - KJALARNES

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr og 2ja herb. aukaíbúð.
STÆRÐ. samtals 230 fm
Herbergi: 4-7.
Verð 55 millj.



GLÓSALIR

Gólfefni eru parket og flisar, fallegar kirsuberja innréttingar. íbúðin er á 2. hæð - STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.
Stærð: 97,2 fm
HERBERGI 3ja
Verð: 29,5 millj.



NÚPALIND - KÓP.

Staðsetning: KÓPAVOGUR.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar innréttingar, suðursvalir og verönd.
Stærð: 97,6 fm
Herbergi: 3ja
Verð: 29,9 millj.



BIRKIMELUR - REYKJAVÍK

Gólfefni eru parket og flisar, eldri innréttingar, fráfær staðsetning, íbúðin er á 3. hæð
Stærð: 80,5 fm
HERBERGI 3ja
Verð: 26,5 millj.



GULLSMÁRI - KÓP.

LÝSING EIGNAR: Íbúðin er á 1. hæð, útgengt er út á sólfall frá stofu, stutt í alla þjónustu
Stærð: 80,6
Herbergi: 3ja
Sólfallur
Verð: 23,9 millj.



RAUÐARÁRSTÍGUR

LÝSING EIGNAR.: fyrsta hæð, ekkí jarðhæð. Hol, stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, björt og falleg eign á góðum stað. Gólfefni: Parket og flisar.
Stærð: 48 fm
Verð 16,9 m.

Sérhæðir við bakka Elliðavatns, frábært útsýni og tenging við náttúruna á einstökum stað við Grandahvarf í Kópavogi



GRANDAHVARF 1-5,

ÍBÚÐIRNAR Í GRANDAHVARFI ERU VANDAÐAR ÍBÚIR FRÁ 121-136 FM AÐ STÆRÐ.

- ✓ Möguleiki er að kaupa bílskúr með sumum eignum
- ✓ Sérlóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréþalli
- ✓ Glæsilegur frágangur lóðar og sameiginlegra svæða
- ✓ Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð
- ✓ Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölnni Kletti í síma 534 5400, einnig upplýsingar um hverfisfélag og öryggiskerfi.

Tröllakór 9-11



Fasteignasalan Klettur hefur hafið sölu á glæsilegum íbúðum við Tröllakór 9 - 11 í Kópavogi sem Gustur byggingafélag er að reisa, um er að ræða fjölbýlishús, lyftuhús á 3-4 hæðum, ásamt jarðhæð og bílageymslu. Ein lyfta er í húsinu. Sex íbúðir eru á hverri hæð nema á jarðhæð þar eru 3 íbúðir. Góð staðsetning, nálægt skóla og leikskóla og svið hlið nýrrar íþróttakademíu ógnálægt fyrirhuguðum framhaldsskóla.
Verð frá 25,000,000



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

EINBYLI



DREKAVELLIR - SKIPTI MÖGULEG 183 fm einbýli. 30 fm bílsk., samt. 213,8 fm. Fullb. að utan, rúml. fokhelt að innan. LAUST STRAX. Verð 42,9 millj. 7351



FJÓLUVELLIR Nýtt og fallegt 223,5 fm einbýlishús, þar af bílskúr 37,5 FM. 4 herbergi. Flott gólfefni og innréttingar. Sérlega flott og vandað hús. Verð 55,0 millj. 6202



FAGRAKINN - LAUS FLJÓTLEGA Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBYLI á 3 hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samt. 235,7 fm Verð 53,0 millj. 7316



FURUVELLIR - LAUST STRAX Einbýli á einni hæð, alls 211 fm þar af er bílskúr 26 fm. Verð með skjólveggjum, heitur pottur. Fullb. að innan sem utan. Verð 54,9 millj. Skipti. 6614



MÍÐVANGUR - Fallegt 198 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Flott útsýni. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 58,5 millj. Skipti á minni eign koma til greina. 7248



GUNNARSSUND - LAUST STRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verðnd, svalir og fallegur garður. Verð 32,4 millj. 7051



ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sól- arverönd. Verð 66,0 millj. 6896



LYNGBERG - SÉRLEGA FALLEGT Fallegt mikið endurnýjað 132,4 fm einbýli á einni hæð. 53,2 fm bílskúr, samt. 185,6 fm innst í botnlanga. Verð 55,3 millj. 7434



FJÓLUVELLIR Nýtt og fallegt 223,5 fm einbýlishús, þar af bílskúr 37,5 FM. Fjögur herbergi. Flott gólfefni og innréttingar. Sérlega flott og vandað hús. Verð 55,0 millj. 6202

RAÐ- OG PARHÚS



HÓLMATÚN - LAUST STRAX Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179



MÍÐVANGUR - Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Svalir og falleg ræktuð lóð. Verð 41,8 millj. 7209



STEEKJARHAMMUR - Fallegt 181,1 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Verðnd og svalir. Verð 38,9 millj. 7021



ÁLFHOLT - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Verðnd og svalir. Verð 41,5 millj. 6823



HÆÐIR Ölduslód - Útsýni Falleg 154 fm EFRI SÉRHÆÐ OG RIS. 29 fm BÍLSKÚR. Verð 37,4 millj. 7368



LINDARBERG - NEDRI SÉRHÆÐ Nedri sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum útsýnisstað. Sér inn-, lóð og bílst. Verð 31,9 millj. 7342



4RA TIL 7 HERB. **ÁLFASKEIÐ** Falleg 118,4 fm 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Fallegt útsýni. Verð 23,0 millj. 7426



DOFRABERG Falleg 102 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér timburverðnd með skjólveggjum. Verð 26,9 millj. 7378



BLÍKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Sérinnangangur. Suðursvalir. Falleg fullbúin eign. Verð 29,9 millj. 7320



HJALLABRAUT - 5 HERBERGJA Vorum að fá í sölu 5. herbergja 123 fm endaíbúð á 2 hæð í klæddu húsi. Sólstofa og svalir. Verð 24,9 millj. 7307



STEEKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297



BREIÐVANGUR Falleg 119 fm íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Eignin er 4ra herb. góð svefnh., gott skipulag, vel með farin íbúð, gott útsýni, verð 23,9 millj. 7296



NORÐURBAKKI - LAUST STRAX Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Stæði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni. 7122



LYNGMÓAR 3 - MEÐ BÍLSKÚR 113 fm 4ra til 5 herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR. Svalir. Verð 28,7 millj. 7250



ESKIVELLIR - LAUST STRAX Björt og falleg 108,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhús m/stöi í bilag. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 27,5 millj. 7043



ESKIVELLIR - Falleg 109,5 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bilag. 3 sv.herb. 24 fm yfir.svalir. Verð 27,5 millj. 7040



SUÐURGATA - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bílskúr í fjölbýli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. 6838



3JA HERB. Drekavellir - jarðhæð m/verönd Falleg íbúð á jarðhæð með sér afgirtri verönd í litlu fjölb. Fallegar flísar. Verð 24,5 millj. 7440



HRINGBRAUT - 3JA TIL 4RA Herb. Falleg talsvert endurnýjuð 80,0 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu tví-/fjörbýli. Verð 19,9 millj. 7439



SUÐURBRAUT Nýleg og falleg 78,4 fm íbúð á 2. hæð í góðu klæddu fjölbýli á góðum stað við smábátahöfnina. Falleg og björt eign. Verð 20,5 millj. 7382



KRÓKAHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 88,8 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu klasahúsi, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR. Verð 25,9 millj. 7422



SUÐURGATA Falleg 65,3 fm 3ja herb. sérhæð á jarðhæð í góðu þríbýli á róleghum og góðum stað í miðbænum. Verð 17,5 millj. 7405



SUÐURBRAUT Nýleg og falleg 78,4 fm íbúð á 2. hæð í góðu klæddu fjölbýli á góðum stað við smábátahöfnina. Falleg og björt eign. Verð 20,5 millj. 7297



HÖRÐUKÓR NR. 1 - KÓPV. - 10. HÆÐ Glæsileg 98,0 fm 3ja herb. íbúð á 10. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI í bilg. Verð 28,9 millj. 7372



BURKNAVELLIR Vorum að fá í einkasölu gullfallega endaíbúð í aðeins sex íb. stigagang. Ljósar innréttingar. Verð 23,5 millj. 7336



VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Hæð í þríbýli á þessum rólega stað. Sér innangangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



SUÐURVAMMUR - Stór og falleg 107 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Snyrtileg og vel skipulögð íbúð, getur losnað fljótlega. Verð 22,9 millj. 7294



NORÐURBAKKI - ENDI - FULLBÚIN Falleg fullbúin endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flísar. LAUS STRAX. Verð 29,9 millj. 7266

ERLUÁS



Glæsilegt 290 fm fullbúid einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. 5 svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar og gólfefni.

Verð 89,9 millj. 6875



ÁLFASKEIÐ - Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



LÆKJARGATA - Falleg 106,2 fm íbúð á 1. hæð m/stæði í bilag. 2 sv.herb. Skemmtilega hönnuð og vel með farin eign. Verð 26,5 millj. 7213



ÓÐINSGATA - RVIK Falleg og mikið endurnýjuð á fyrstu hæð í þríbýli. 2 sv.herb. Sjón er sögu ríkari. Verð 26,9 millj. 7203



LINDASMÁRI 37 - LAUS STRAX Sérlega falleg 92,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh. í góðu fjölbýli á ról. stað. 2 svefnherb. Parket og flísar. Suðurverönd.LAUS STRAX. Verð 26,9 millj. 7188



FAGRABERG - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 23,9 millj. 7175



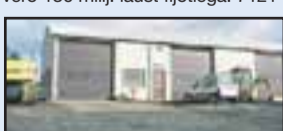
LAUFVANGUR - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



ESKIVELLIR - Falleg 85,0 fm enda-/horníbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verðnd m/skjólveggjum. Verð 20,9 millj. 7098



ÁLFASKEIÐ 394,1 fm verslunarskúlinn ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. laust fljótlega. 7121



TANGASUND -GRINDAVÍK Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludrym á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



TUNGUVEGUR - Kósý 63,7 fm neðri hæð í tvíbýli. Sérinnangangur. Verð 15,5 millj. 6851



2JA HERB. **ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR** Talsvert endurnýjuð 63,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, auk 23,7 fm bílskúrs. Verð 18,5 millj. 7347



ÁLFHOLT - GLÆSILEGT ÚTSÝNI 66,1 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað. Parket og flísar. Stórar svalir. Verð 16,9 millj. 7438



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Falleg og vel með farin 2ja herbergja 59,1 fm íbúð á fystu hæð/jarðhæð. Bílskúrsréttur. Verð 16,9 millj. 7277



ARAHÓLAR - ÚTSÝNI Stór og björt 80 fm íbúð á efstu hæð. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Verð 19,9 millj. 7270



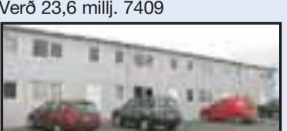
EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058



SMÁRABÆRÐ Falleg 59 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur. Verð 15,9 millj. 6883



MÍÐVANGUR - VERSLUNAR - ATVINNU Gott 197 fm atvinnuhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. laust fljótlega. 7121



RAÐHELLA - HFJ. 398,7 fm og að auki ca 100 fm milliloft. Þrjár stórar innkeyrsludryr. Verð 80 millj. 6584



NÝBYGGINGAR - ALLT AÐ 90% LÁN - STRAX Á EFTIR ÍBÚÐALÁNASJÓÐI

<p>STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR</p>  <p>Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fokheld að innan. Verð 69,0 millj. 6317</p>	<p>NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.</p>  <p>Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu á frábærum stað við sjávarstöðuna í miðbæ Hfj. Verð frá 24,9 millj.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Vandaðar innréttingar frá InnX * Vönduð tæki frá Miele * Granitborðplötur * Gluggar niður í gólf * Sjóнварpsdyrasími * Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna * Þakgarður * Glæsileg fullbúin sýningaríbúð V. 36,9 m. 6649 	<p>NORÐURBAKKI 5 - HFJ.</p>  <p>Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj.</p> <ul style="list-style-type: none"> * GLÆSILEGAR SÝNINGARÍBÚÐIR. * Flísal. svalir og timburverandir * Stórar rennihurðar út á svalir og garð * Sjóнварpsdyrasími * Þakgarður V. 30,8 m. 6928
<p>FLÉTTUVELLIR</p>  <p>Fallegt einbýlishús á einni hæð á góðum stað á Völlumum. Húsið er alls 253,1 fm þar af bílskúr 61,2 fm Afhent rúmlega fokheld að innan. Verð 39,9 MILLJ. 7392</p>	<p>GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR</p>  <p>Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fokheld að innan. Verð 75 millj. 6074</p>	<p>SKIPALÓN 4-8 - HFJ.</p>  <p>Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni * Uppþvottavél og ísskápur fylgir * Granít á borðum og sólbekkjum * Arinn og 2 baðh. í stærri íbúðum * Afhending í mars-apríl 2008 * Bilageymsla * Verð frá 18,5 millj. 7133
<p>KVISTAVELLIR</p>  <p>Falleg og vönduð raðhús á tveim hæðum, stærð 173 fm, með bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan en fokheld að innan. Gott skipulag. Góð staðsetning. Verð 27,2 millj. miðjuhús og 27,9 millj. endahús. 7359</p>	<p>GLITVELLIR 43 - HFJ.</p>  <p>178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afh. fullb. að utan og fokheld að innan. Verð 33,0 millj. 7030</p>	<p>KVISTAVELLIR 44 - AFH. MAÍ-JÚNÍ</p>  <p>Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir og þrjár bílskúrar í nýju 4. hæða lyftuhúsi. Fullbúnar að utan og innan en án gólfefna. Afh. í maí-júní 2008. Verð frá 18,9 millj. 7080</p>
<p>URÐARBRUNNUR - PARHÚS</p>  <p>Tvö glæsileg parhús á tveim hæðum annað er 202 fm og hitt er 211 fm, verð 44,3 millj. og 46 millj. Afhendist fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan þ.e. búið einangra og setja lagnir í útvegg. Stutt verður í margskonar þjónustu, s.s. skóla, leikskóla, verslunarmiðstöð, vatnarpáðis og íþróttastöðu. Afhending vor 2008. 7286</p>	<p>KVISTAVELLIR - HFJ.</p>  <p>Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan. Verð 49,8 millj. 6994</p>	<p>DREKAVELLIR 48-52 HFJ.</p>  <p>Falleg raðhús 189 fm sem skilast fullbúin að utan og fokheld að innan. Góður 35 fm bílskúr. Verð frá 27,9 millj. 6411</p>
<p>FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES</p>  <p>248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð í jaðri byggðar. Fullbúið að utan og tilb. til innréttingar að innan. Verð 53,0 millj. 7245</p>	<p>FURUÁS 2 TIL 6</p>  <p>240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv.herb. Möguleg aukaíbúð. Fullbún að utan og fokheld að innan. Verð frá 39,0 millj. 6891</p>	<p>KVISTAVELLIR 46-48 - HFJ.</p>  <p>„TVÖ EFTIR“ Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullb. að utan og fokh. að innan. Verð frá 35,9 millj. 7235</p>
<p>KVISTAVELLIR 9 - LAUST STRAX</p>  <p>Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og rúmlega fokheld að innan. Verð 34,9 millj. 6745</p>	<p>DREKAVELLIR 11 - HFJ.</p>  <p>Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskúli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvönnar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fokheld að innan. Verð frá 31,0 millj. 7123</p>	<p>KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.</p>  <p>Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj. rétt við náttúruperluna Helliggerði. 6544</p>
<p>FLATAHRAUN - HFJ</p>  <p>Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. TILBUNAR TIL AFHENDINGAR. Verð frá 23,9 millj. 6344</p>	<p>KVISTAVELLIR 60-62 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU</p>  <p>222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv.herb. Afh. fullb. að utan og tilb. til máln. að innan. Rafm., pipul. og smíðavinna búin. Verð 40 millj. 6616</p>	

<p>GRINDAVÍK</p>  <p>MARARGATA - ÚTSÝNI Fallegt einbýlishús á einni hæð, íbúðin er 142,9 fm og bílskúrinn 49,6 fm, samtals 192,5 fm Rólegur og góður staður. Verð 28,2 millj. 7403</p>	<p>STADARHRAUN - Mikid endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228</p>	<p>HELLUBRAUT - Fallegt talsvert endurnýjað 85 fm einbýli. Nýlegt eldhús. Hús klætt að utan. Verð 15,9 millj. 6776</p>	<p>STADARHRAUN - Talsvert endurnýjað 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,2 millj. 9957</p>	<p>VOGAR</p>  <p>VOGAGERÐI 3ja herb. 72 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj. 7375</p>	<p>REYKJAN.BÆR</p>  <p>BORGARVEGUR - REYKJANESBÆ Falleg 108,0 fm neðri sérhæð í tvíbýli, SÉRINNGANGUR. Eldhús með nýlegri innréttingu. Verð 19,5 millj. 6813</p>
<p>HOÐAVELLIR - LAUST STRAX Fallegt talsvert endurnýjað 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv.herb. Verð 25,5 millj. 7215</p>	<p>VESTURHÓP - LAUST STRAX Fallegt og fullbúið 160 fm parhús m/bílskúr, lofthæð mikil í bílskúr. 3-4 sv.herb. Afhending strax. Áhv. Íbúðalsj. 18,0 millj. Verð 34,9 millj. 6730</p>	<p>VESTURHÓP - FULLBÚIÐ Fallegt fullbúið 205 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 33,9 millj. 9757</p>	<p>AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656</p>	<p>HEIÐARGERÐI - RAÐHÚS Falleg raðhús á einni hæð í byggingu miðsvæðis. Góð lofthæð er í húsum sem gerir möguleika á milli lofti bæði í íbúð og í bílskúr. Skilast rúmlega fokheld. Stærð frá 131 fm til 141 fm. Verð 21,9 millj. 7362</p>	<p>NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI 260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945</p>
<p>SUÐURHÓP - GLÆSILEGT Nýlegt 133,5 fm parhús ásamt 32,6 fm bílskúr, samtals 166,1 fm í nýja Hóp-hverfinu. Vandað fullbúið hús. Verð 31,9 millj. 7371</p>	<p>VESTURHÓP - Nýtt og glæsilegt 204,7 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Skipti möguleg. Verð 37,9 millj. 6195</p>	<p>MARARGATA - Góð 178 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 21,9 millj. 6697</p>	<p>TÚNGATA - 90,2 fm neðri hæð. 2 sv.herb. Verð TILBOÐ 4658</p>	<p>MMIÐDALUR Sérlega fallegt 189,8 fm einbýli á einni hæð, ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 227,1 fm Afhendist fullbúin að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 29,5 7276</p>	<p>SUBURGATA - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI Gott og bjart 233,5 fm skrifstofuhúsnæði á frábærum stað í miðbæ Sandgerðis. Verð 24,9 millj. Húsið er tvískipt, öruggir leigutakar. Almenn gott ástand eignar. 7262</p>
<p>BORGARHRAUN - TVÆR ÍBÚÐIR EF VILL GLÆSILEGT MIKID ENDURNÝJAÐ 113,6 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 51 fm BÍLSKÚR og 33,1 fm SKÁLI, eða samtals 197,7 fm Verð 38,2 millj. 4660</p>	<p>SKIPASTÍGUR - Nýlegt og fallegt 127 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Vandaðar innréttingar, næturlysing o.fl. Verð 24,9 millj. 7174</p>	<p>BLÓMSTURVELLIR - AUKA-ÍBÚÐ 150 fm einbýli m/bílskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Verönd og heitur pottur. Verð 22,9 millj. 6604</p>	<p>ÁSABRAUT - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194</p>	<p>HEIÐARGERÐI - Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 29,9 millj. 7271</p>	<p>GARÐUR</p>  <p>VALBRAUT - Fallegt 182 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 23,8 millj. 6779</p>
<p>AUSTURHÓP - LAUST STRAX Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bílskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 28,5 millj. 7253</p>	<p>STADARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. 6886</p>	<p>HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR Góð 112,8 fm efri hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. Verð 18,7 millj. 6602</p>	<p>AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR Gott 124 fm parhús m/stór-um 64 fm bílskúr og 31 fm vinnustofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 3676</p>	<p>HEIÐARGERÐI - Mikid endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 27,9 millj. Laust við kaupsamning. 9838</p>	<p>HÓLSVEGUR - BOLUNGARVÍK 259,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Tvær íbúðir eru í húsinu en hægt að nota sem eina líka. Verð 10,9 millj. 7197</p>



Brúnir, Skeiða- Gnúpverjahreppi



Brúnir eru skammt sunnan vegarins við Árnes á leið upp í Þjórsárdal. Húsið er byggt árið 1999 og er 150,1 m² þar af bílskúr 31,3 m². Húsið stendur á 5,9 ha leigulandi frá sveitarfélaginu Býður landið uppá ýmsa möguleika þ.m.t. meiri byggingarétt.
Verð 29,0 m.



Holtsvegur 165716, Stokkseyri



50% hluti í hesthúsi við Holtsveg norðan við Stokkseyri. Hesthúsið getur rúmað 10-12 hesta en í því eru 6 básar.
Verð 4,0 m.



Smáratún 7, Selfossi



Vínaleg 65,4 fm kjallaraiðbúð í steinteyptu þrífylis-húsi. Íbúðin er með sérinngangi.
Verð 13,6 m.



Brandshús 6, Flóahreppi.



121,0 fm einbýlishús ásamt 46,9 fm sambyggðum bílskúr. Húsið er timburhús byggt af SG einingahúsum. Í húsinu eru fjögur rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofa, sjónvarpshol, þvottahús, bað og forstofa.
Verð 29,9 m.



Prastarimi 3, Selfossi



138,4 fm rúmgott steinteypt parhús á tveimur hæðum ásamt 9,5 fm garðskála og 35,3 fm bílskúr. Alls eru fimm svefnherbergi í húsinu. Húsið er byggt árið 1990.
Verð 28,2 m.



Hólatjörn 1, Selfossi



Fallegt og vel við haldið 124,7 fm einbýlishús ásamt 36,9 fm bílskúr í Hólatjörn á Selfossi. Húsið er byggt árið 2000.
Verð 33,9 m.



Vallartröð 4, Selfossi.



Gott 30 hesta hús í Vallartröðinni. Í húsinu eru 14 eins hesta stíur og 16 tveggja hesta stíur. Húsið er byggt úr yleiningum og stálgrind. Haughús er undir stíum og húsið er vélmókanlegt.
Verð 32,0 m.



Pórisstaðir, Grímsnes- og Grafningshr.



Um er að ræða jörðina Pórisstaði sem er 150 ha að stærð. Þar af er ræktað land um 30 ha. Mikil uppbygging er í sveitinni m.a. er nýr grunnskóli og glæsileg sundlaug og íþróttahús á Borg sem er í ca. 10 km fjarlægð frá jörðinni. Stutt er í alla helstu þjónustu m.a. er heilsugæslustöð í Laugarási. Selfoss er í um 30 km fjarlægð og Reykjavík um 80 km fjarlægð.
Verð 145 m.



GLÆSILEGT PARHÚS

GARÐUR



Heiðarholt 1

Stærð: 135 m² · Verð: 24.900.000,- kr.

Völundarhús.is hafa til sölu 135 m² 3ja herbergja parhúsaíbúð í Garði þar af 32,5 m² bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan sem innan.

Aksturstími frá Garði

- Reykjavík 45 mín
- Bláa lónið 20 mín
- Flugstöð og Háskólasvæði 10 mín
- Iðnaðar og atvinnusvæði Helgukví 5 mín



Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400



LÖGHEIMILI EIGNAMIÐLUN

Sími 512 3600

www.logheimili.is

Jónas Örn Jónsson Lögmáður og lögg. fasteignasali

Skipholt 15 • 105 Reykjavík • www.logheimili.is

Hringdu og bókaðu skoðun núna í síma 896 1067

Flúðasel 68 Verð: TILBOÐ ÓSKAST



LÖGHEIMILI EIGNAMIÐLUN kynnir fallegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Húsið er á þremur hæðum. Fyrsta hæð: Anddyri og stórt þvottahús með sána, sturtu og bílskúr. Önnur hæð: Anddyri með gestasalerni, eldhús með borðkrók, stór stofa með útgengi á svalir, ásamt borðstofu. Þriðja hæð: Þrjú góð svefnherbergi og eitt gluggalaust herbergi, stórt baðherbergi. Geymsluloft er í húsinu. Góður afgirtur garður og hellulagður pallur eru við húsið. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Auðvelt er að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skipti á nýlegri minni eign koma til greina. Hringdu og bókaðu skoðun núna í síma 896 1067

LÖGMAÐUR OG LÖGGILTUR FASTEIGNASALI MED PÉR ALLA LEIÐ!



Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Dalsbraut 1
Akureyri
Sími 461 1150

Svefn & heilsa



www.svefn.is

híbylí

MÁNUDAGUR 10. FEBRÚAR 2008

Vakna þú mín Þyrnirós
Rómantískar klukkur og vekjarar eru
mikil heimilisprýði

BLS. 4



NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Sólskálar



Svalalokanir



Svalaskjól



Gluggar



Hurðir



Rennihurðir



-Stofnað 1984-
www.solskalar.is

Sími: 554 4300
Smiðsbúð 10, 210 Garðabæ



Reyrhúsgögn





Klassískur viður mótaður í nútímalegt form.



Snyrtiborð með bleikum blómum, fljótandi hvítar gardínur og rómantískur spegill búa til létt og skemmtilegt andrúmsloft.



Rómantískt svefnherbergi með rúmi frá átjándu öld.

Nútími eða rómantík

Svefnherbergið er gríðastaður og þar eyða flestir stórum hluta lífs síns. Þótt flestum stundum sé þar varið með lokuð augu er nauðsynlegt að stemningin henti hverjum sem þar dvelur.

Nútímalegt, rómantískt, hefðbundið eða skandinávískt. Hver og einn verður að velja hvaða stíll hentar í svefnherbergið. Meðan íburður og rómantík heillar suma er einfaldleikinn og nútíminn í fyrirrúmi hjá öðrum. Á myndum sem hér fylgja má sjá falleg svefnherbergi úr báðum áttum, sum með skírskotun í framtíðina en önnur sem vísa í fortíðina.

- 59



Gull og íburður heillar suma. Í þessu yfirmáta rómantíska herbergi er gullið í fyrirrúmi og líklega líður þeim sem þar hvíla eins og fyrrmennum.



Einfalt og stílhreint svefnherbergi. Mörgum þykir betra að sofa í slíku umhverfi.



Minimalískt nútímaherbergi þar sem rúmið er hálfgerður skeiðvöllur og veggir eru fóðraðir.

NORDICPHOTOS/GETTY



Sumir fila framtíðina betur en aðrir. Blá lýsingin minnir helst á Star Trek-kvikmynd.

● **SKIPULAGIÐ Í SKÁPNUM** Góðir skápar og fataherbergi eru mikilvægur hluti heimilisins. Þessi þarfþing vilja hins vegar oft verða fyrir því að enda sem nokkurs konar ruslageymslur. Enda sjaldnast sem gestir líta inn í fataskápa og því auðvelt að hrúga öllu þar inn þegar tekið er til.

Það jafnast á við góða íhugun að taka til í fataskápnunum. Kannski ekki meðan á því stendur en alveg örugglega þegar það er yfirstaðið. Að sjá fötin röðuð upp í fallega stafla, allir sokkar á einum stað, fínu fötin öðru megin og hversdagsklæðnaðurinn saman á öðrum, yndislegt.

Þegar hugað er að slíkri tiltekt er gott að gera sér ferð í húsgagnaverzlun og athuga hvaða lausnir eru í boði þegar kemur að skipulagi. Að fjárfesta í hólfulum og hylkjum sem aðskilja til dæmis sokka og nærföt geta gert gæfumuninn og halda skápum og skúffum skipulögðum til lengri tíma.

Nú er bara að bretta upp ermarnar og byrja. Hálfnað verk þá hafið er.



● FJÁRSJÓÐSKISTA ÚR FORTÍÐINI

Fátt gerir svefnherbergið eins ævintýralegt og falleg antikkommóða eða kista. Ekki skemmir fyrir ef uppruni hirslunnar er lítt þekktur því þá er að skálda upp einhverja einhverja spennandi sögu um fortíð hennar. Auk þess að ýta undir ímyndunaraflíð er slík hirsla vel til þess fallin að geyma ýmsa fjársjóði, svo sem rómantísk sendibréf, gamlar myndir og ýmsa aðra muni sem hafa persónulegt gildi fyrir eigandann og hann kann að vilja halda leyndum fyrir umheiminum.





Frábær fermingartilboð sjá www.svefn.is



Sá nýjasti og besti frá Leggett



Stærstu kírópraktorasamtök heims
mæla með

Chiropractic[®]



Amerísku heilsudýnurnar



Mest selda stillanlega rúmið frá S&H.



IQ-CARE

HEILSUDÝNUR OG HEILSUKODDAR

Ein besta heilsudýna í heimi
Gerið samanburð og finnið muninn.

VELJUM GÓÐAR HEILSUDÝNUR FYRIR VAXANDI FÓLK!



Dalsbraut 1

AKUREYRI



Listhúsinu Laugardal

REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is



Hvítir englar tylla sér á fallega skreytta klukkuna. Unika 980 krónur.



Gyllt klukka skreytt englum fæst í versluninni Unika á 2.280 krónur.



Virðuleg klukka með rómverskum stöfum sem einnig er vekjaraklukka. Laura Ashley 6.900 krónur.



Rómantísk standklukka með fótum og skreytt útskornum blómum. Laura Ashley 5.200

Vakna þú mín þyrnirós

Tíminn líður trúðu mér. Standklukkur eru fallegar og sóma sér vel bæði í stofu og svefnherbergi.

Klukkur segja okkur hvað tímanum líður, hvort við erum of sein, of fljót eða akkúrat á réttri stundu. Klukkur hafa þó víðari tilgang fyrir marga enda til í mörgum stærðum og gerðum og eru oft og tíðum hin mesta heimilisprýði.



Gamaldags viðarklukka frá Glugg-inn 4.500 krónur.

Auður Ólafsdóttir hlaut

Menningarverðlaun IV

Afleggjarinn er yndislega heillandi saga ungs manns sem eignast stúlkubarn með „vinkonu vinar síns“. Á ferðalagi erlendis taka ófyrirsjáanlegir atburðir völdin og hann verður að axla óvænta ábyrgð.

„Í Afleggjaranum skapar Auður heim sem er handan raunveruleikans en þó fullkomlega sannur. /.../ Hér er sleginn nýr tónn í íslensku samhengi. Þetta er nýstárleg og óvenjuleg saga...“

Úr umsögn dómnefndar

Bókin er á tilboði á kr. 1.990 í verslunum Pennans og á bókamarkaði í Perlunni (Fullt verð 4.490)



www.Salka.is

Svíf þú inn í svefninn

Svefnleysi og og að vera andvaka er sennilega það leiðinlegasta sem hægt er að eyða góðri nótt í. Börn og ung fólk á oftast gott með svefn og þekkir ekki þetta vandamál.

Hins vegar þekkja margir þetta vandamál.

Hvort heldur það er fólk á besta aldri sem missir svefn sökum stress hversdagsleikans.

Eða árána sem byrja að segja til sín eða jafnvel

vegna sjúkdóma. Svefninn er gríðarlega mikilvægur. Grunnþörf sem þarf að sinna eins og reglulegri hreyfingu og heilsusamlegu mataræði. Til að fyrirbyggja andvökunætur má hins vegar grípa til ýmissa ráða sem gætu hjálpað. Best er að ganga til rekkju á sama tíma á hverju kvöldi. Hressileg ganga í hálf tíma eftir kvöldmat getur hjálpað og heitt það eða

sturta. Hugleiðsla og slökun þar sem slakað er á hverjum líkamshluta fyrir sig. Jafnvel með hjálp geisladiska með slökunarprógrammi. Róandi tebbli á borð við kamillute svíkur heldur engan.

Hljóðbækur eru líka ágætis tilraun fyrir þá sem ekki sofna. Litlir krakkar sofna oft vært út frá rödd mömmu og pabba. Góðar bækur á geisladisk

eru í miklu úrvali á bókasafninu. Margir telja kindur og segja að það sé gullna ráðið. Aðrir biðja bænir eða fara í gegnum hugleiðslumöntru. Aðalatriðið er kannski að leggja frá sér áhyggjur dagsins og hversdagsleikans yfirhöfuð. Leyfa honum að tilheyra öðrum tíma og annarri stund. Svífa inn í svefninn og veita sér þá hvíld sem allir þurfa og eiga skilið.



● GLUGGATJÖLD SEM GLEÐJA AUGAÐ

Framboð af gluggatjöldum er hreint ótrúlegt í dag og ættu flestir að geta fundið eitthvað við sitt hæfi. Þótt nýtískustíll hafi verið ríkjandi í innanhúshönnun undanfarin ár á Íslandi er alltaf til nóg af fallegum, gamaldags gardínum fyrir þá sem eru í rómantískum hugleiðingum. Sum hver eru hreinasta listaverk og geta léð svefnherberginu hlýlegan blæ ásamt því að hafa slakandi áhrif. Svo er alltaf hægt að fara millivegin með því að blanda einfaldlega saman gamaldags rykknum gardínum við nútímaleg húsgögn.



Takmarkað magn

Geggjuð

LAGERÚTSALA

Sófar

Tungusófar

Hægindastólar

Borstofustólar

Borstofuborð

Ehússtólar

Gjafavörur

Kerti

Luktir

Skápar

og fleira

20-50 %
afsláttur af Cilek

Barbie koja
kr. 27.450,-

20-70% afsláttur

Inngangur



Klettháls 13

mán.-fös. 10-18 lau. 12-16

Sími lagerútsölnnar
er 660 0035

HÚSGÖGNIN
HEIM

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

Afslappandi og æsandi flíkur



Hettusloppar úr poyester og ryan fást í Debenhams og kosta 6.990.-



Brúnn hettusloppur úr poyester og ryan úr Debenhams á 6.990.-

Það er yndislegt að eiga góðan slopp í svefnherberginu til að smella sér í bæði kvölds og morgna.

Sloppar eru bæði nota- legar flíkur og nauð- synlegar, ekki síst eftir baðið eða sturtuna. Það er hvíld að komast í sloppinn á kvöldin eftir erfiðan dag og ekki spillir að kveikja á kertum, að minnsta kosti meðan enn er myrkur úti. Fátt er líka meira afslappandi en að vera á sloppnum fram á há- degi um helgar, fá sér kaffi eða te- soppa og lesa blöðin.

Þægilegast er að eiga tvo sloppa. Annan hlýjan og notalegan úr frotté, bómull, flóneli, velúr eða flísi til að sveipa um sig í afslöppun á veturna. Hinn úr silki eða sat- íni, hæfilega skjól- góðan og hentugan þegar hitinn er meiri, bæði í herberginu og kroppnum. Slíkan slopp er líka þægi- legt að hafa í farteskinu á ferðalögum.



Þessi ljósbrúni silkisloppur með finlegum útsaumi á borðum og belti fæst í Habitat í Askalind á 14.900. Þar fást líka síðir frottésloppar í sama lit.



Dúnmjúkir, hálfíðir bleik- og blárósótt- ir sloppar úr þykku polyesterefni fást í Joe Boxer í Kringlunni á 6.980 kr.



Beltið á silkisloppnum úr Habitat er fag- urlega útsaum- að í bakið.



Slopparnir hjá Dún og fiður á Laugavegi 87 eru vandaðir bómullarsloppar með vöflumynstri frá Bellora. Til í ljósbrúnu, kremuðu, hvítu, bleiku og bláu og verðið er 8.500 kr.



Hálfíður svartur satínsloppur með rauðu fóttri og rauðum útsaum fæst í La Sensa í Kringlunni á 7.900 kr. Líka til með ferskjulitu blómi.



Silkislopp- ur með svörtum blúndum. Fæst líka í brúnu, gylltu og svörtu í La Sensa og kostar 11.900 kr.

SPRENGIÚTSALA

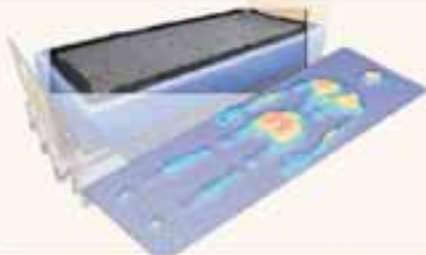
20-50% AFSLÁTTUR

VAKTALAUS LÁN Í 6 MÁNUÐI

EITT BESTA ÚRVAL LANDSINS Á HEILSUDÝNUM



BYLTING Í SVEFNLAUSNUM



GEL OG ETHANOL ELDSTÆÐI



www.rumgott.is

SÓLSTOFUR · SVALALOKANIR · GLUGGAR · HURÐIR · GLER · SPEGLAR

HAFÐU SAMBAND OG VIÐ GERUM ÞÉR TILBOÐ AÐ KOSTNAÐARLAUSU



565 0000



LENGDU SUMARIÐ ...

Glerborg PGV ehf. framleiðir viðhaldsfrjár sólstofur, glugga, hurðir og svalalokanir úr PVC-u sem er hagkvæmur valkostur.

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA- OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSÞÉTTING
- 10 ÁRA ÁBYRGÐ Á PVC-U VÖRUM
- GÆÐAVARA Á GÓÐU VERÐI



GLERBORG PGV

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR

FLOTTARI FERMINGARGJAFIR



SanDisk Clip1GB

Agnarsmár MP3 SPILARI með 1GB innb. minni, diktafóni, USB 2, hleðslurafhliðu ofl. Mikill hljómur og bjartur skjár. Hreinasta snilld.

VERÐ 6.990

FRÁBÆRT VERÐ

**RAUN
STÆRÐ**

HæðxBreiddxDýpt
5.5x3.4x1.6sm



SanDisk VIEW8GB

8GB MP3 SPILARI með 2.4" LCD litaskjá, FM útv., innb. diktafóni og microSDHC kortalesara. Sýnir ljós- og kvikmyndir, högg- og rispuþolinn, hleðslurafhliðu, 35 klst. í tónlist - 7 í kvikm. Spilar MP3, WMA, AAC, WAV og Audible. Íslenskt viðmót.

ÍSLENSKT VIÐMÓT

SanDisk VIEW16GB KR 24.990

TILBOÐ 19.990

FULLT VERÐ kr. 21.990

SanDisk

MP3 OG
DIKTAFOÐN

SanDisk M250
2GB MP3 SPILARI með
innbyggðum diktafóni,
baklýstum skjá og USB
2.0. Spilar MP3, WMA.



TILBOÐ 7.990

FULLT VERÐ kr. 10.990



OLYMPUS

**7.1
MILLJÓN
PUNKTA**

Olympus FE270SIL

Digital MYNDAVÉL með 7.1 milljóna punkta upplausn, 3x Optical og 4x Digital Zoom, 6.3 - 18.9mm linsu, 2.5" LCD skjá, hreyfimyndatöku, USB 2.0 og 6.9MB innra minni. Tekur xD kort.

VERÐ 15.990

FRÁBÆRT VERÐ



Panasonic

**7.1
MILLJÓN
PUNKTA**

Panasonic DMCL570

Digital MYNDAVÉL með 7.0 mp upplausn, Venus Engine II, LUMIX DC Vario linsu, 3x Optical og 4x Digital Zoom, 5.8 - 17.4mm linsu með MEGA DIS hristivörn, 2.0" LCD skjá, hreyfimyndatöku. Tekur SD/SDHC kort.

TILBOÐ 17.990

FULLT VERÐ kr. 22.990



OLYMPUS

**8.0
MILLJÓN
PUNKTA**

Olympus MJU820

Digital MYNDAVÉL með 8 mp upplausn, 3x Optical og 5x Digital Zoom, 7.4 - 22.2mm linsu, 2.7" LCD skjá, Dual Image Stabilization hristivörn, hreyfimyndatöku, tímarofa, USB og 28.4MB innra minni ofl. Tekur xD kort.

TILBOÐ 19.990

FULLT VERÐ kr. 24.990



OLYMPUS

**7.1
MILLJÓN
PUNKTA**

Olympus MJU790SWBL

Digital MYNDAVÉL með 7.1 mp upplausn, vatnsheld að 3m dýpi, höggveld úr 1.5m hæð, 3x Optical og 5x Digital Zoom, 6.7 - 20.1mm linsu, 2.5" LCD skjár, hreyfim.t. með hljóði, USB og 14.7MB innra minni. Tekur xD kort.

VERÐ 29.990

FRÁBÆRT VERÐ

**INNBYGGÐ
KYRMYNDAVÉL**



JVC GRD740

Digital DV TÖKUVÉL með 2.7" LCD skjá með 1/6 CCD upptökufloðu með 800.000 dílum, 520 lína upplausn, 800x Digital Zoom, 34x Optical Zoom, DV útgangi, Snapshot möguleika og Digital ColorNightScope (myndar í myrkr!).

TILBOÐ 24.990

FULLT VERÐ kr. 39.990



JVC

JVC RCEZ31

FERÐATÆKI með geislaspilara, útvarpi með stöðvaminnum, segulbandi ofl.

VERÐ 7.990

FRÁBÆRT VERÐ



JBL ONTIMEBK

ÚTVARPSVEKJARI með 1 Ridge og 2 Phoenix Neodymium hátölurum, 2x6w innb. magnara, Halo acoustics, útvarpi með stöðvarm., LCD skjá með baklýsingu, iPod vögg, Aux inngang og Subwoofer útg. Fyrir iPod, MP3, CD ofl. Ath. iPod fylgir ekki.

VERÐ 26.990

FRÁBÆRT VERÐ



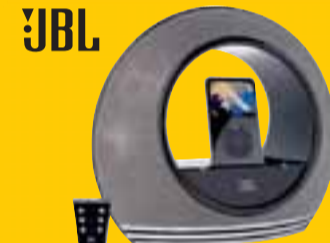
harman/kardon

harman/kardon GoPlay

HÁTALARAR með innbyggðum magnara fyrir iPod, MP3, CD spilara ofl. Tveir hátóna- og tveir bassahátalarar, 4x30w magnari, snertitakkar til að hækka og lækka, Fjarstýring, vögga fyrir iPod, 3.5mm jack tengi.

TILBOÐ 32.990

FULLT VERÐ kr. 44.990



JBL RadialBik

HÁTALARAR með innb. 2x15w og 1x30w magnara, 4 Odyssey hátölurum og 1 Neodymium fyrir djúptóna, snertitökkum, vögg fyrir iPod, 3.5mm jack tengi ofl. Fyrir iPod, MP3, CD ofl. Ath. iPod fylgir ekki.

VERÐ 34.990

FRÁBÆRT VERÐ



JVC 20GB

JVC GZMG47

Digital Media TÖKUVÉL með 20GB hörðum disk (25 tíma uppt.) og kyrmyndavél, 1/5" upptökufloðu með 1.33 MegaPixel upplausn, 2.7" LCD skjá, F1.2 linsu, 15x Optical og 700x Digital Zoom, Dolby Digital hljóðupptöku og USB 2.0. Tekur SecureDigital kort. Everio Share Station fylgir!

TILBOÐ 54.990

FULLT VERÐ kr. 74.990

GAEDA STÆÐUR



Panasonic

Panasonic SCPM4

20w MIKRÓSAMSTÆÐA með MP3 geislaspilara og stafrænu FM/AM RDS útvarpi með 35 stöðvaminnum, tónjafnara, klukku með vekjara og svefnrofa, Music Port, heyrnartólstengi, Bass Reflex hátölurum ofl. Spilar CD, CD-R/RW og MP3/WMA

VERÐ 14.990

FRÁBÆRT VERÐ



JVC

JVC UXS11

10w RMS 1 með MP3 geislaspilara, Bass Boost, RDS útvarpi með stöðvaminnum, Auto Reverse segulbandi, Aux inngangi að framan, kukku, heyrnartólstengi og fjarstýringu. Spilar CD-R/RW.

VERÐ 14.990

FRÁBÆRT VERÐ



JVC UXG70

MIKRÓSAMSTÆÐA með 5 diska DVD spilara, 160w magnara, Progressive Scan, Dolby Digital og DTS, RDS útvarpi með stöðvaminnum, Sound Turbo II með kvikmynda- eða tónlistarstillingu, Aux inn. að framan, USB, Scart og Component tengi, Digital Optical og Subwoofer út., heyrnartólstengi ofl.

VERÐ 44.990

FRÁBÆRT VERÐ



Dantax

Dantax 19LCDVDSP3

19" SJÓNVARP með 1440x900 punkta upplausn, Progressive Scan, HD Ready, innb. fjólkerfa DVD spilara, 500:1 skerpu, Nicam stereo hljóð, kortalesari SD/MS/MMC, USB, Scart, HDMI, Component, SVHS, CVBS og heyrnartólstengi, VGA tengi, textavarpi ofl.

VERÐ 49.990

FRÁBÆRT VERÐ



UNITED

United LTV26W42

26" LCD BREIÐTJALD með 1366x768 punkta upplausn, Progressive Scan, HD Ready, 30w Nicam Stereo hljóðkerfi, 3 Scart, HDMI, Component, SVHS, CVBS og heyrnartólstengi, VGA tengi, textavarpi ofl.

TILBOÐ 59.990

FULLT VERÐ kr. 69.990

JBL OG HARMAN KARDON GRÆJUR Í MIKLU ÚRVALI



1971 - 2008

Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

SanDisk
MINNISKORT

ALLAR GERÐIR

UMBODSMENN UM LAND ALLT ► REYKJAVÍK/URSVAÐIÐ: Hagkaup, Smáralind. VESTURLAND: Hljómsýn, Akranesi. Hagkaup, Borgarnesi. Samkaup, Borgarnesi. Blómsturvellir, Hellissandi. Skipavík, Stykkishólmi. VESTFIRÐIR: Kaupfélag Steingrimsfjarðar, Drangnesi. Samkaup, Ísafirði. NORÐURLAND: KF Steingrimsfjarðar, Hólavík. KF V-Húsvetninga, Hvammstanga. Krákur, Blönduósi. Skagfirðingabúð, Sæuðarkróki. Hagkaup, Akureyri. Heimilistæki, Akureyri. Öryggi, Húsavík. AUSTURLAND: Samkaup, Egilsstöðum. Kaupþun, Vopnafirði. KF Héraðsbúa, Seyðisfirði. Sparkaup, Fáskrúðfirði. Martólvan, Höfn Hornafirði. SUÐURLAND: Mosfell, Hellu. Fossraf, Selfósi. Rás, Þorlákshöfn. Geisli, Vestmannaeyjum. REYKJANES: Tölvuspitalinn, Grindavík. Hagkaup, Njarðvík. Rafiagnavinnustofa Sigurðar Ingvarssonar, Gardi.

Vilhjálmur Bjarnason

lökk. fast.sali

Guðbjörg Róbertsdóttir

lökk. fast.sali

Suðurlandsbraut 50
Bláu húsin v/Faxafen
husid@husid.is
Sími 513 4300

Ljósheimar - 104 Rvk

Rað- og parhús



- 244,2 fm endaraðhús, vel viðhaldið
- Endurnýjað að miklum hluta
- Neðri hæð; eldhús, þvottahús, baðherbergi, stofur og stuðlóibúð
- Efri hæð; svefnherbergi, tvö baðherbergi og sjónvarpshol
- Stuðlóibúð, í útleigu í dag
- Bílskúr.
Verð 59,5 m.kr.

Brávallagata - 101 Rvk

4ra til 7 herb.



Góð hæð ásamt forstofuh., sér stuðlóibúð í risi og herb. í kj. Góðir leigumöguleikar. Gólfliður eignar er ca 180 fm Stórt eldhús með viðarinnr., vönduð tæki, gaseldavél og háfur, parket, ísskápur fylgir. Stofa með parketi á gólf. Baðh. með flisum á gólf og veggjum, baðkar og sturta, t.f. þ.v. vél sem fylgir með. Forstofuh. í risi er sér íbúð með eldhúskr. og baðh., gólfliður er ca 80 fm í kj. er sér herb. Á hellul. baklóð er útgeymsla með hita og rafmagni. EIGN SEM BÝÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA. verð 49 m.

Lindarvað - Norðlingaholti.

Hæðir



134,8 fm 4ra herb. efri sérhæð ásamt 29,5 fm bílskúr alls 162,3 fm. Forst. með flisum, hvítur fataskápur. Stofa og borðst. með parketi úr hvítlakkaðri eik. Eldh. opið í stofu flisar, vönduð hvít háglans innr. frá D.K. innrétt. granít borðpl. Þrjú svefnh. með hvít. reyktri eik, hvítir fatask. Baðh. með flisum á gólf og veggjum. Baðkar og sturta fallleg hvít. innrétt. Allar hital. eru í gólf. Ofan á bílskúr sem fylgir efri hæðinni er ca 46 fm verönd, hellulögð. Skjólveggr ofan á bílskúr byggðir úr áli og gleri. Allar nánari uppl. og teikn. á skrifstofu Hússins. Verð 42,9 millj.

Kristnibraut 73 - 113 Rvk

4ra til 7 herb.



Er þetta HÚSIÐ þitt? **Opið hús mánudaginn 10. mars milli kl. 4 og 5.** 90 % lán, seljandi býður 10 % lán á eftir lánastofnun. Frábærlega fallleg, björt og mjög rúm-góð 150,1 fm, 5 herbergja sérhæð á annari hæð í þriggja hæða steinsteyptu og báruál-klæddu sex íbúða viðhaldslitlu og fallugu húsi þar sem allar íbúðirnar eru með sérinngangi og flottu útsýni. Tvennar stórar svalir. Þvottahús innan íbúðar. Verð 40 m.

Lækjarvað - 110 Rvk

Nýbyggingar



Aðeins 1 íbúð eftir. Glæsilegar sérhæðir að Lækjarvaði í Reykjavík. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og að innan tilbúnar til innréttinga. Allir innveggir hláðir. Hitaloegn í gólfum. Dósur fyrir halogen-lýsingu í stofu og holi. Reykrör fyrir arinn fylgja hverri íbúð. Að utan skilast húsið steinað í ljósum lit. Húsin eru á tveimur hæðum með einni íbúð á hvorri hæð og fylgir bílskúr og stórar svalir á bílskúrspaki með efri sérhæðinni. Lóðin er skipt í séreignarluta fyrir hvora íbúð, að framanverðu er upphitað bilastæði við bílskúrinn, að auki er sérstæði fyrir neðri hæð og tvö önnur sameiginleg bilastæði.

Skálaheiði - Kóp.

4ra til 7 herb.



Björt og góð 4. herbergja íbúð á jarðhæð í Kópavogi. Íbúðin er skráð samkv. FMR 96,4 fm Stutt er í alla þjónustu. Húsið er í göngufæri við Hjallaskóla, Digranesskóla, Leikskólann Álfheiði og leikskólann Eftstíhjalli, íþróttamiðstöð við Digranes og verslunarmiðstöð í Engihjalla. Íbúðin: Íbúðin var öll endurninnréttuð og nánast allt endurnýjað árið 2003. Verð 27,2m.

Hlíðarhjalli - Kóp

3ja herb.



Björt góða 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sólar suð-vestur svólum með mjög góðu útsýni. Íbúðin er skráð samkv. FMR 82,9 fm. Húsið er í göngufæri við Hjallaskóla, Digranesskóla, Leikskólann Eftstíhjalli, íþróttamiðstöð við Digranes og verslunarmiðstöð í Engihjalla. Verð 22,3m.

Hófgerði - Kópavogi

Einbýli



Fallegt 165 fm einbýlishús á einni hæð þar af 40 fm bílskúr sem er búði að innréttu sem íbúð. Þrjú góð herbergi á sérgangi. Stofa og borðstofa með útgengi í góðan garð. Glæsilegt baðherbergi með nuddbaðkari. Lagnir og rafmagn endurnýjað að mestu leyti. Parket og flisar á gólfum. Gott hús á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Verð 46,7 m.

Vesturberg - 111 Rvk

4ra til 7 herb.



- 111,4 fm 4ra herbergja á efstu hæð
- 3 svefnherbergi, 2 sér geymslu
- Álkætt verðlauna-húsi
- Leik-, grunn-, framhald skóli nálægt
- Bónus og önnur þjónusta í grend
- Yfirbyggðar útsýnisvalir
- Verð 23,5 m.

Reyregi - 112 Rvk

3ja herb.



3ja herbergja 84,1 fm íbúð í litlu fjölbýli á jarðhæð með sérinngangi. Sérstæði í opinni bílgeymslu. Anddyri með flisum á gólf. Hol með línoleumdúk. Baðherbergi með flisum á gólf og umhverfis baðkar. Þvottar- aðstaða innan baðherberginu með glugga. Tvö góð herbergi með línoleumdúk á gólf skápar í báðum. Eldhús opið í stofu línoleumdúk á gólf, alno innrétting hvít og beyki. Rúmgóð stofa með línoleumdúk á gólf útgengt í garð, sérafnotaréttur. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,9 millj.

OPIÐ: Mánudaga til föstudaga kl. 9:00 - 17:00 - www.husid.is

Óskar Mikaelsson, próf í fasteigna-, fyrirtæki- og skipasölu, ráðgjafi atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumíðlari og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinnsson, Hrl., Lögg. fasteignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Við erum með:

Kaupanda að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið.
Leigianda að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið.
Kaupanda 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúmgóðri lóð - Höfuðborgarsvæðið.
Leigianda 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuðborgarsvæðið.

Áhugaverð tækifæri/makaskipti:

Útleigeign á Höfðanum samanlagt um 1000 fm.
Samþ. bygg.rettur f. allt að 2400 fm fjölbýlishús utan Reykjavíkur í rótrónu íbúðarhverfi.
Einbýlishúsaloðir - Frábærlega staðsettar í Kópavogi um 10 talsins á rúmum 1 ha.
Makaskipti - Samtals 700 fm skrifstofur til leigu/sölu - Kópavogi.
Byggingarréttur/framkvæmdir miðsvæðis í Reykjavík.
Byggingarréttur/framkvæmdir - rúmlega 2300 fm undir atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.
Rúml. 2 ha. af eignarland innan Reykjavíkur, mögulegar lóðir undir sérbýli. Sérlega glæsileg staðsetning.

Drangahraun, Hfj.



Til leigu eða sölu mjög vel staðsett samtals 1900 fm steypit iðnaðarhúsnæði ásamt hugsl.stækkunarmöguleika 700-900 fm. Stutt frá Ikea. Um tvær huseignir er að ræða. Annarsvegar 528 fm, þar af um 100 fm á 2. hæð innréttuðar skrifst., wc, eldh., með rúmgóðri lóðaraðkomu, veggghæð 5,8 mtr., lofthæð 7,4 í mæni, 5 tonna brúarkrani, 3x stórar innkeyrsluh. Hinsvegar 1.377 fm sem er framhús um 1.122 fm á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, neðri hæðin að mestu nýtt undir léttu iðnaðarstarfsemi, hlaupaköttur/tafa milli hæða, 3x innkeyrsluhurðir, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiaðstaða og eldhús. Hafði samband í s. 517 3500 til að bóka skoðun. Miklir möguleikar - Frábært undir blandaða starfsemi. Leigist/selst að hluta eða í heilu lagi.

Grandatröð, Hfj, 271 fm. Innkeyrslubíli.



Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbáratrí aluzink klæðningu. Veggghæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.

Dvergshöfði - 75 fm, 132 fm, 150 fm.



Til leigu frábærlega staðsett á höfðanum blandað húsnæði sem hægt er að leigja í ýmsum stærðum. Sjálfstætt um 75 fm eða 132 fm þjónustu- og/eða skrifstofurými á 1. hæð. Sérinngangur beint frá götu. Skrifstofur og salerni. Mjög góður sýningarsalur. Á 2. hæð um 150 fm, skiptist í 7 herb., eldhús, salerni. Húsnæðið er að einh endurnýjað s.s. þak, gluggar ofl.

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana. Húsið samloklu-stálgrind, skrifstofa, wc. Húsið er með um 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Samtals 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi. Auðvelt að stúka húsið niður. Öll lóðin malbikuð. Samþykktur um 200 fm viðbyggingarréttur. Góð staðsetning í nálægð Höfðans. Mikil lofthæð og gott verð!

Eyrartröð, Hfj, 520 fm, 650 fm eða 1.170 fm.



Til leigu/sölu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholti- nu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikill loft- hæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni. Annars vegar er í boði 518 fm iðnaðarhús, og hinsvegar 650 fm iðnaðarhús auk skrifstofu á milligólfi, eða allt húsið.

Trönuhraun, 216 fm innkeyrslubíli.



Glæsilegt nýlegt miðjubíl á tveimur hæðum samtals 216 fm þar er 96 fm milligólf. Húsið er steypit með stálklæðningu að utan. Tveir stórir kvistir sem snúa út að götunni, sér inngangur er í skrifstofusal með perlugólf, innkeyrsla. Inn af skrifstofuplássinu flísalað með sturtuklefa og lögn fyrir þvottavél. Á milligólfi er kaffisalur m/ eldh.innréttingu, bjartur skrifstofusalur, ca 30 fm með glervegg og gler rennihurð sem aðskilur. Þá er 30 fm herb. sem nýta hætti fyrir sýningarsal eða þess háttar. Innkeyrslubílið er fremst með 6 mtr lofthæð. Parket er á allri efri hæðinni og loft klædd með hvítuðum panel. Lóðin er afgirt og malbikuð.

Frakkastigur - miðbærinn.



Til sölu glæsilega staðsett einbýli/tvíbýli, hæð og ris, með 2 sérinngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökk- uð gólfborð eða teppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler/gluggar að hluta standsett. Sólpallur í garðinum. Verð aðeins 49,0 millj.Húsnæðið er hentugt undir stækking og/eða breytingar.

Drauma - Dótakassinn.



Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Móhelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með góðri lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Möguleiki á 3ja fasa rafmagni. Lóðin er öll malbikuð. Skilalýsing, teikningar og nánari upplýsingar um verð á skrifstofu.

Strandgötu 29 Akureyri
Símar: 464 9955 • Fax: 464 9956



www.byggd.is

Borgarhlíð 6a



Einstaklega glæsilegt endaraðhús, byggt á fjórum pöllum. Eignin samanstendur af fimm svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, sjónvarpsstofu, borðstofu, stofu, eldhúsi, rúmgöðu þvottahúsi og geymslu. Innangengt er í 39 fm. bílskúr. Útganga er úr sjónvarpsstofu á hellulagðan pall til vesturs. **Verð 41 m. kr.**

Grenilundur 2



Mjög góð og vönduð 104 fm. efri hæð í fjórbýlishúsi á eftir-sóknarverðum stað á Akureyri. Íbúðin er lögð vönduðum gegnheilum flísum og með gólfhita. Stutt í náttúruperlu og gólfvöll. Mjög hagstæð lán fylgja eigninni. **Verð 23 m. kr.**

Björn Guðmundsson, lögilltur fasteignasali

Holtagata 1



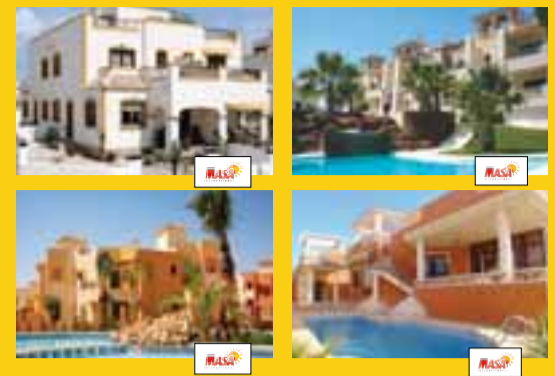
Mikið endurnýjað 269 fm. einbýlishús á frábærum stað. Eignin skiptist í ris, hæð og kjallara. Búið er að endurnýja hæð og kjallara á vandaðan hátt. Íbúð í kjallara er alveg sér og hent- ar því mjög vel til útleigu. Auk þess er möguleiki á að leigja út ris. **Verð 41,5 m. kr.**

Möðruvallastræti 6



Mikið endurnýjað 2. hæða 5-6 herbergja einbýlishús mið- svæðis í grónu hverfi á Akureyri. Húsið er 162 fm. að stærð. Göngufæri við grunn og farmahaldsskóla, sundlaug og mið- bæ o.fl. **Verð 29,5 m. kr.**

Masa International
er leiðandi fasteignasala á Spáni.



MASA International býður upp á ýmsa fjárfestingarkosti fyrir einstaklinga og fyrirtæki á Spáni og víðar. Hringdu í síma 587-1600 eða 896-1067 og fáðu frekari upplýsingar og/eða bókaðu kynningu á skrifstofu okkar að Háholti 14, Mosfellsbæ.

Jón Bjarni Jónsson 896-1067 • Jónas H. Jónsson 862-4502 Littu við og kannaðu málið!



Hert gler
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

EIGNARHALDSFÉLAGIÐ KÖGUNARHÓLL EHF.



Kynnir til sölu IÐNAÐAR- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI

Hellismýri 10 - Hellismýri 12 - Hellismýri 14



SÖLUADILI:

Fasteignasalan Árborgir | Austurvegur 6, 800 Selfoss | Sími: 482 4800 | www.arborgir.is
Kögunarhóll ehf. | Nauthólar 24, 800 Selfoss | Sími: 588 9600 | www.kogunarholl.is



Laugavegur - Lúxus

3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. Pakííbúðirnar eru með 2 svölum og útsýni.

Verð frá 43 til 45 millj.



Skipalón 21 - Hafnarfirði

3ja til 5 herb. íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru frá 98.7 fm að 130 fm að stærð. Íbúðirnar skilast tilbúnar, eldhús með tækjum frá Miele granít borplötu og ísskáp frá General Electric. Val er á háglans sprautulökkuðum innréttingum eða eikarinnréttingum. Þvottaherbergi innan íbúða. Stæði í bílskýli fylgir. Sjá frekari lýsingar <http://php.onno.is/vefir/ibyggd/skipalon/>

200 Kópavogur

Erum með kaupanda að 4ra herb. íbúð í Tungum eða Hvömmum.

108 Reykjavík

Erum með kaupanda að raðhúsi í Fossvogsdal (Löndunum).

110, 112, 201 eða 203

erum með kaupanda að raðhúsi á einni hæð með stórum bílskúr.

Á öllum svæðum

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá



Ásakór 1 - 4. herb.
171,1m íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forst, sjónvarpshol, 3 svefnh., þvottahús, eldhús, stofu og bað. Innr. úr Eik. Náttúrusteinn og hvítt aðir eikarplankar á gólfi.
Verð 42.7 millj



Kaplaskjólsvvegur - Vesturbær
Ný innréttað 107.2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað.
Verð 32 millj.



Skógarhjalldi - Kópavogur
Glæsilegt 284,2 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af 32 fm bílskúr. Sér 2ja herb. íbúð á jarðh. Á efri hæð er forstofa, forstofuh., eitt svefnh., baðh., stofur og eldhús. Á neðri hæð er sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, saunaklefa og þvottahús. Verð 68 millj.



Skólavörðustígur - „Penthouse“
155 fm penthouse íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.
Verð 59 millj.



Engihjalli - 1. hæð
84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. Verð 20,4 millj.



Porláksgesli - Gott áhvílandi lán
Falleg og stór 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning.
Verð 34.9 millj.



Gullteigur - Nýbygging - Lúxus-íbúðir
Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna. Lóð verður fullfrágengin við skil. Hiti er í öllum gólfum.



Asparhvarf - Glæsieign
Um er að ræða 501,4 fm einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúð. Húsið stendur efst í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðh., gestasn., eldhús, stofu, borðst., æfingasal/fristundarymi, sjónv. herb., þv. hús, geymslu og bílskúr.



Fjölhisvegur - Einbýli/Tvíbýli
184.2 fm hæð, kjallari og bílskúr auk óskræðs rýmis í kjallara, sem er 47,6 fm alls 232 fm Skiptist í rúmgóðar stofur, fjögur svefnherbergi. eldhús og tvö baðherb.
Verðtilboð.



Lauganesvegur - endurnýjuð
3ja herbergja 83,2m² íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsmíðaðri hvítri sprautul. innr., nýlegum tækjum og gufugleypri úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir og tenglar er nýtt.
Verð 26.6 millj.



Grandavegur 86,9 fm - 60 ára og eldri
3ja herb. fyrir 60 ára og eldri í Fél. eldri borg. á 3. hæð. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkabjálffari, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu.



Klettakór - útsýni
4 - 5 herb. íbúð stærð 175,5 fm í búðin er á tveimur hæðum og skiptist í neðri hæð með 2. svefnh., baði, þvottahúsi og geymslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Íbúðinni er skilað fullbúinn án gólfefna öðrum en með flísalögðum bað og þvottahúsgólfi. Verð 43 millj.



Grettisgata-Miðbær-Einbýli
Viltu innrétta sjálf/ur? Í dag eru hæðirnar einn geimur og hægt að hanna herbergisskipan að vild. Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samt. 138 fm og 50 fm 2ja herb hliðarbyggingu.



Laugavegur - 3ja herb
101,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Laugarveg. 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti. Íbúðin skiptist í forstofu, bað, eldhús og tvö svefnh.. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnalagnir. Sam-eignin falleg.



Herjólfsgata - Laus strax
96 fm risibúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.
Verð 32.9 millj.



Þórðarsveigur - Útsýnisíbúð
4ra herbergja 106,8 m² íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnah., bað, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu. Verð 29,9 millj.



Furugrund - Kópavogur
95.1 m² íbúð við Furugrund á annari hæð í Kópavogi í sex íbúða húsi. Íbúðin er tvö svefnherbergi, stofa, baðherbergi, eldhús, geymsla og aukaherbergi.
Verð 23.5 millj.



Drápuhlíð með bílskúr.
Hæð og ris með sérinnangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, baðherb., og 2 herb. Ris er herbergi, stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur.
Verð 51.9 millj.



Engihjalli - Kópavogur
89.2 fm 3ja herbergja íbúð á 4 hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús, hjónaherbergi og barnaherbergi, auk geymslu í kjallara og sameiginlegs þvottahúss á hæðinni.
Verð 19.9 millj.



Trönuhraun - Hafnarfirði
Ný uppgerð og innréttað 2ja herbergja ósamþykkt íbúð á tveimur hæðum. Á gólfum er parket og flísar. Þetta er tilvalinn fjárfestingarkostur fyrir leigusala. Áhvílandi 9.5 milljónir. 3 íbúðir eftir í húsinu.
Verð frá 12.6 millj.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**
Fax: 586 8081
www.fastmos.is

Leirvogstunga - einbýlishúsalóðir

NÝTT Á SKRÁ Erum með í sölu tvær glæsilegar jaðarlóðir í Leirvogstungu. Önnur lóðin er neðst í botnlanga í Laxatungu með glæsilegu útsýni, hin er í neðstu götunni við Kvíslartungu, rétt við Köldukvísl. Þetta er eitt fallegasta byggingarland á höfuðborgarsvæðinu, en þarna er verið að reisa 400 sérbýlishúshaverfi á milli Leirvogsár og Köldukvíslar, engin fjölbýlishús er í hverfinu.

Reykjamelur – 151 fm einbýlishús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu mjög fallegt 125,6 fm einbýlishús ásamt 25,0 fm innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög hlýlegt með stóru eldhúsi, rúmgóðri stofu, tveimur svefnherbergjum, baðherbergi m/kari og stóru þvottahúsi. Mjög stór timburverönd er umhverfis húsið með heitum potti, tveimur kofum og skjólgröngu. Bílplan og gönguleið eru hellulögð. Húsið er eitt það krúttlegasta sem sést hefur í bænum. **Verð 41,7 m.**

Klapparhlíð – 3ja herb.



Flott 87,5 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli við Klapparhlíð 11. Íbúðin er mjög rúmgóð og björt með fallegum Mahóni innréttingum í eldhúsi, baði og svefnherbergjum. Góð tæki í eldhúsi og stór stofa. Baðkar m/sturtuadstöðu og sér geymsla í íbúð. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **Verð kr. 25,9 m.**

Klapparhlíð – 4-5 herb.



Þetta er 112,6 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stígagangi við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með merbau parketi, flísar á baði og þvottahúsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi. **Verð kr. 29,9 m.**

Hjallahlíð – 2ja herb íbúð.



Til sölu 2ja herbergja Permaform íbúð á JARÐHÆÐ í litlu fjölbýli, með stórum timburverönd. Stórt hjónaherbergi, baðherbergi m/sturtu, sér þvottahús, góð geymsla - hægt að nota sem leikherbergi, rúmgóð stofa og eldhús með flottri innréttingu. Þetta er frábær eign fyrir þá sem eru að kaupa sínu fyrstu eign - timburveröndin eykur notagildi eignarinnar mikið. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu. ****Verð 18,9 m.****

Prastarhöfði – Laus í dag



Afar glæsileg 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í nýlegu 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankaparketi og flísam á gólfum, hnotu innhurðar og innréttingar hvítar/hnota. Hér hefur hvergi verið til sparað – frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, golfvöllur og gönguleiðir rétt við húsið. Áhv. 19,4 m. frá Glitni m/5,0% vöxum. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. ****Verð 31,9 m.****

Bugðutangi – 86 fm endaraðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu 86,6 fm, 3ja herbergja endaraðhús við Bugðutanga 12 í Mosfellsbæ. Steypt hús á einni hæð á góðum stað í Mosfellsbæ, 2 rúmgóð svefnherbergi, ný upptekið baðherbergi m/sturtuklefa, geymsla, góð stofa, sér eldhús og búr/þvottahús inn af eldhúsi. Stór hornlóð með timburverönd og góð aðkoma að húsi. **Verð kr. 29,9 m.**

Pverholt - 2ja herb.



Falleg 57,7 fm, 2ja herbergja (ósamþykkt) íbúð á jarðhæð í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð og vel nýtt, flísar á gólfum, rúmgóð stofa og eldhús og baðherbergi með fullkomnum sturtuklefa. Mjög gott aðgengi, sér inngangur beint af bílplani. **Verð kr. 14,4 m.**

Tröllateigur – 4ra herb.



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu flotta 100,7 fm, 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í 2ja hæða fjölbýli með opnum stígagangi við Tröllateig 45. Þetta er vel skipulögð íbúð með 3 rúmgóðum svefnherbergjum, stórum stofu og mjög rúmgóðu eldhúsi. Baðherbergi m/baðkari og sturtuklefa og sér þvottahús inn af baði. Mikil loft-hæð er í íbúðinni sem gefur henni fallegt útlit. **Verð kr. 27,6 m.**

Stóriteigur – 206 fm raðhús



146,6 fm raðhús á einni hæð með bílskúr ÁSAMT ca 60 fm kjallara í litlum botnlanga við Stórateig 19 í Mosfellsbæ. Þetta er vel skipulögð íbúð með 4 svefnherbergjum, eldhúsi, sjónvarpsholi, stofu, baðherbergi og gestasalerni á jarðhæð og stóru leikherbergi/vinnuherbergi, geymslu og þvottahúsi í kjallara. 28 fm bílskúr og stórt hellulagt bílplan fyrir framan húsið. **Verð kr. 38,9 m.**

Rauðamýri - 2ja herb.



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu mjög fallega og stóra, 2ja herbergja, 81 fm íbúð á 2. hæð í nýju 3ja hæða fjölbýli með miklu útsýni. Þetta er afar smekkleg og fallega hönnuð íbúð, hvítta eikarparketi og flísar á gólfum, birk innréttingar í eldhúsi, baði, svefnherbergi og forstofu. Innfæld halogen lýsing í loftum og falleg gluggatjöld. Hér fá menn eina með öllu. **Verð kr. 22,7 m.**

Klapparhlíð - 97 fm íbúð



Vorum að fá í sölu 97 fm endaíbúð á 2. hæð nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 24 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög falleg endaíbúð með eikarparketi og mahóni innréttingum. Flísalagt baðherbergi m/sturtu og sér þvottahús. Flottur staður, mjög stutt í World Class, Lágafellslaug, Lágafellsskóla og leikskólann Hulduberg. **Verð kr. 27,5 m.**

Hjallahlíð – 174,6 fm raðhús



Til sölu tveggja hæða raðhús við Hjallahlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 149,5 fm og bílskúrinn 25,1 fm. Á jarðhæð er forstofa, stofa, eldhús, hjónaherbergi, svefnherbergi og gesta WC, á 2. hæð er sjónvarpshol, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Stórt hellulagt bílplan með snjóbræðslu og timburverönd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og golfvöll. **Verð 45,5 m.**

Prastarhöfði – 3ja herb.



NÝTT Á SKRÁ Mjög glæsileg 91,5 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð ásamt bílastæði í bilageymslu í nýlegu 3ja hæða fjölbýli á flottum stað. Íbúðin sérlega falleg, með ljósu eikarparkarketi og náttúruflísam á gólfum. Hvít innrétting í eldhúsi með AEG tækjum. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sundin. World Class, ný sundlaug og skóli/leikskóli rétt við húsið. **Verð kr. 26,9 m.**

Tröllateigur – 115,6 fm íbúð



Falleg 115,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Tröllateig 23 í Mosfellsbæ. Gengið er íbúðin af opnum svalagangi. Allar innréttingar í eik og eikarparketi og flísar á gólfum. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, sér þvottahús og geymsla. Mjög stórar svalir í suður. Þetta er vönduð íbúð rétt við miðbæ Mosfellsbæjar. **Verð. 30,9 m.**

Prastarhöfði – Glæsilegt parhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu mjög flott 197,7 fm parhús á tveimur. Húsið er byggt árið 2006 og vel í lagt. Á jarðhæð er stofa, stórt eldhús, gestasalerni og innbyggður bílskúr. Á 2. hæð eru þrjú góð svefnherbergi, glæsilegt baðherbergi m/hornbaðkari og stórum sturtuklefa, fataherbergi og stórt sjónvarpshol. Stórar svalir í suður og vestur. Garður að mestu leit byggður palli með stórum skjólgröngu, en þar er heitur pottur með 17" skjá – eign sem menn verða að skoða. **Verð kr. 67,8 m.**



Einar Páll Kjærnested
Lögiltur fasteignasali



Brekktangi – Raðhús m/aukaíbúð



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá 287,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum, auk kjallara með aukaíbúð við Brekktanga í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er svefnherberg, eldhús, stofa og gesta WC, auk bílskúrs. Á 2. hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Í kjallara er geymsla, hol og þvottahús, svo og 3ja herbergja ósamþykkt íbúð með sérinngangi. **Verð kr. 49,8 m.**

Hagaland – 361 fm einbýli með 2/skúr



NÝTT Á SKRÁ Vorum að á í sölu glæsilegt 308,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 52,5 fm tvöföldum bílskúr á fallegum stað, neðst í botnlanga við Hagaland í Mosfellsbæ. Á aðal-hæð er stórt eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherbergi og baðherbergi, og á jarðhæð er þvottahús, svefnherbergi, baðherbergi og ósamþykkt íbúð með eldhúsi, stofu og tveimur svefnherbergjum. Þetta flott eign á góðum stað. **Verð 85,0 m.**

Blesabakki – hesthús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu flott 8 hesta hestahús (upp-runalega 10 hesta) á góðum stað í hesthúshverfinu í Mosfellsbæ. Fjórar steypar 1 hestastiur og tvær tveggja hesta. Flott eldhús með eikarinnréttingu, geymsla fyrir hey og sag og lítið salerni. Þetta er flott hús fyrir 1-2 fjölskyldur. **Verð kr. 16,0 m.**

Sveinsstaðir - einbýli



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu mjög sérstaka eign við Sveinsstaði í Mosfellsbæ. Þetta er 104 fm einbýlishús ásamt 31 fm bílskúr á 2.000 fm eignarlóð við skógvaxið svæði rétt við Reykjalandarveg. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Töluverð trjárækt er á lóðinni, en þar er einnig gróðurhús og heitur pottur. **Verð kr. 39,5 m.**

Klapparhlíð – 2ja herb.



NÝTT Á SKRÁ Mjög falleg og rúmgóð 2ja herbergja, 90,9 fm íbúð, á 3ju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Húsið sérlega vandað, einangrað og klætt að utan með flisum og harðvið og gólfplötur á milli hæða eru tvöfaldar sem gefur betri einangrun. Fallegar flisar og askur á gólfum, baðherbergi með sturtuklefa og handklæðaofni og stórt hjónaherbergi. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu og stórar svalir. **Verð kr. 27,5 m.**

Lindargata 5 - Siglufirði



Til sölu 389 fm einbýlishús á fallegum stað á Siglufirði. Húsið er reisulegt, á 2 hæðum ásamt kjallara með fallegu útsýni yfir bæinn. Þetta er tilvalin eign fyrir þá sem vilja eignast stórt einbýlishús í fallegu bæjarfélagi. Siglufjörður er vaxandi bæjarfélag, þarna er ör-stutt í frábært skíðasvæði, sjóstangaveiði, silungsveiði, frábærar gönguleiðir í falleg skógræktarsvæði, golfvöllur, sundlaug og líkamsræktarstöð sem er nýbúð að fullgera. **Verð kr. 32,0 m.**

Lágholt – 187,3 fm einbýli



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá 187,3 fm einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr við Lágholt 11 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús m/borðkrók, þvottahús m/bakinngangi og baðherbergi m/kari. Húsið stendur á 862 fm lóð á skjólgóðum stað í eldri hluta Mosfellsbæjar. Eignin er snyrtileg og veð viðhaldið, enda aðeins 2 eigendur frá upphafi. **Verð kr. 41,9 m.**

Klapparhlíð – 2ja herb. + bílsk.



90,5 fm, 2ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4ra hæð fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þetta er vönduð lyftublokk með bílakjallara. Íbúðin er björt og rúmgóð, eikarparket og flisar á gólfum og fallegar eikar innréttingar í eldhúsi, baði og svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa og svalir eru yfirbyggðar og með glerhurðum sem hægt er að opna. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur, allt í göngufæri við húsið. **Verð 31,5 m.**

Laufengi – 4ra herb. - Rvk



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá stóra og rúmgóða, 4ra herbergja endaiðbúð á efstu hæð við Laufengi 134 í Grafarvogi. Þetta björt íbúð með glugga á þrjá vegu, þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu, sér þvottahús inni í íbúð, stórt stofa og gott eldhús. Slitsterkur linoleum dúkur á gólfum, en flisar á forstofu. Beyki innréttingar í eldhúsi og svefnherbergjum. **Verð kr. 25,9 m.**

Klapparhlíð – 3ja herb.



Falleg 107,4 fm, 3ja herb. íbúð á JARÐHÆÐ í 4ra hæða lyftuhúsi við Klapparhlíð 3. Íbúðin er vönduð í alla staði, eikarparket og flisar á gólfum. Tvö rúmgóð herbergi, stórt baðherb. með tvöföldu baðkari, sér þv.hús/geymsla, stórt stofa og glæsilegt eldhús með eikarinnréttingu og eyju. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta verönd sem eykur notagildi íbúðarinnar mikið. **Verð kr. 30,9 m.**

Prastarhöfði – Nýtt 250 fm einbýli



Glæsilegt 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Prastarhöfða 16 í Mosfellsbæ. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðvið. Mikil lofthæð í húsinu sem setur sterkan svip á hönnun þess. Íbúðin er fallega innréttuð með hvítum innréttingum og eikarparketi og flisum á gólfum. 4 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi, stórt þvottahús og 44 fm bílskúr. Flott sundlaug, World Class, skóli og golfvöllur í innan við 100 metra fjarlægð. **Verð 76,9 m.**

Rósarimi – 3ja herb. - Reykjavík



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá flotta 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með góðum svölum við Róssarimi 6 í Grafarvogi. Íbúðin hefur mikið verið endurbætt, eikarparket og náttúrusteinn á gólf, eldhús með góðum borðkrók og glerveggur skilur að stofu. Rúmgóðstofa og tvö góð svefnherbergi. Íbúðin getur verið laus strax til afhendingar. **Verð kr. 21,5 m.**

Svöluhöfði – 319 fm einbýlishús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá glæsilegt einbýlishús á einni hæð á flottum stað. Húsið er hannað af Agli Guðmundssyni, arkitekt og byggt árið 2002. Húsið skiptist í tvær almur sem tengjast með tengibyggingu. Stofa, borðstofa, útsýnisvallur, eldhús 2-3 svefnherbergi, bað og þv.hús í annarri almurni og sérhönnuð vinnust. með stórum sal, forst., baðherb., geymslu og bílskúr. Þetta er eign sem teknið er eftir. **Verð kr. 99,2 m.**

Hafravatn – 45 fm hús – 2.040 fm lóð



Til sölu 44,8 fm sumarhús á 2.040 fm eignarlóð í sumarhúshverfinu við Hafravatn. Húsið er byggt árið 1979 og þarfnast endurbóta, en samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 fm frístundahúsi á lóðinni. Töluverður trjágróður eru á lóðinni Þetta er kjörði tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnæði á þessum frábæra stað – þetta er sannarlega sveit við borg. **Verð 18,4 m.**

Hlégerði – Einbýli í Kópavogi



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu einstakt íbúðarhús á fallegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988 og byggt árið 1989. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sólskála. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sólstofa á aðal-hæð og stórt vinnurými og geymslur í kjallara. Á lóðinni er einnig tvöfaldur bílskúr. **Verð kr. 54,9 m.**

HÚSANAUST

SKIPA- OG HÚSANAUST ehf.

FASTEIGNASALA

Borgartúni 29 - Sími 530 7200



Ásgeir Erling Gunnarsson
lögg. fasteignasali



Páll Kolka
lögg. fasteignasali



Skúli Sigurðsson
lögg. fasteignasali



Andrés Kolbeinsson
lögg. fasteignasali

HJÁ HÚSANAUST STARFA EINUNGIS LÖGGILTIR FASTEIGNASALAR

BREIÐAHVARF



Tveggja hæða, 447,8 fm einbýlishús, í smíðum, á frábærum stað í nánd við Elliða- vatn. Húsinu verður skilað með þaki frágengnu, gluggum, gleri og lausum fögum auk útidyrarhúða út mahóni. Áð innan verður húsið rúmlega fukhelt. **Á neðri hæð** verða 3 svefnh., baðh., gestasv., geymsla og bilageymsla (54 fm) með mikilli lofthæð, auk þess er 77,5 fm rými með sér inngang.

Á efri hæð er opið eldhús, stofa, borðstofa, baðh. og stórt herb. Útgengi er úr setustofunni út á stórar suðursvalir, auk þess sem gengt er út á þak bilageymslu-unnar, sem myndar 41 fermetra svalir. Einnig er þak viðbyggingar nýtanlegt sem svalir (98,5 fm), fallett útsýni yfir fjalla- hringinn.

Möguleiki er að fá húsið afhent fullklárað að utan.

BÓLSTAÐARHLÍÐ



Þjört og falleg þriggja herbergja íbúð í kjalla- ara á frábærum stað í Hlíðunum (105) Reykjavík. Sér inngangur. Anddyri með flísum á gólf. Stofa er þjört með stórum glugga. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Eldhús með góðri viðar innréttingu, borðkrókur. Sameiginlegt þvottahús. Húsið er í botnlanga og er umferð með minnsta móti. Skóli, leikskóli og verslunarkjarni í næsta nágranni. Íbúðin getur verið laus fljótlega til afhendingar. Verð 23,5 millj.

GRUNDARLAND



Glæsilegt, einnar hæðar einbýlishús á eftir- sóttasta stað borgarinnar. Húsið er teiknað af Manfræð Vilhjálmssyni. Innréttingar eru af vönduðustu gerð. Mjög fallegur og vel hirtur garður. Nýl. nuddpottur er í garðinum. Húsinu hefur alltaf verið mjög vel við haldið.

Hefur aðeins verið búð í því í 25 ár.

HRAUNBÆR



3ja herb. íbúð á 2. hæð. Forstofa og hol, gólf er dúklegt, stofa er rúmgóð, útgengi út á suðursv. Hjónah. og barnah. dúklegt. Baðh. er flísalagt hól í gólf. Eldh. er með eldri innréttingu, gólf er dúklegt, góður borðkr. Sam. þv.hús er í kjallara, svo og geymsla. Sameign er snyrtileg. Verð 18,7 millj.

KLUKKUHOLT - ÁLFTANESI



Einnar hæðar 145,8 fm endaraðhús við Klukkuholt 11, Álftanesi. Íbúðarymið er 108,5 fm og bílskurinn 37,2 fm Húsið afhendist fullbúð utan með gluggum, gleri og hurðum, en fukhelt innan. Lóð er frágengin, bílastæði framan við húsið er hellulagt og með varmalögn. Verð 28,8 millj.

LEIRVOGSTUNGA - MOS



Einbýlishús á 1.600 ferm. eignarlóð á frábærum útsýnistað í Mosfellsbæ, mögu- leiki á viðbyggingu. Stofa og borðstofa, er snúa móti suðri og vestri, eru parketlagðar, mikil lofthæð, þar sem risloft hefur ekki verið tekið niður. Eldhús er stórt, flísar á gólf, góð innrétting, stór borðkrókur. Inn af eldhúsi er búr og þvottahús. Í svefnher- bergja álmu er stórt hol, gólf er parketlagt, hjónaherbergi, gólf er parketlagt. Þrjú svefnherbergi, parketlögð og baðherbergi sem er flísalagt hól í gólf. Bílskur er tvö- faldur 44,5 fermetrar. Vegna stærðar lóðar- innar er réttur til viðbyggingar fyrir hendi. Verð 63,0 millj.

LITLIKRIKI



Glæsilegt og mjög vandað tveggja íbúða hús samtals 342 fm á góðum stað í Mos- fellsbæ, með glæsilegu útsýni að Esjuni og Helgafelli. Stærri íbúðin sem er á tveimur hæðum er 281,9 fm, þar ef er 35 fm bílskur. Minni íbúð sem er skráð 60 fm Úr stofu er útgengt í sérgarð. Húsið skilast fullbúð að utan og rúmlega fukhelt að inn- an. Halogenílysing í þakkanti. Lóð er skilað grófafnaðri. Möguleiki á að afhenda húsið tilbúið til innréttinga.

Nánari skilalýsing og teikningar á skrifstofu Húsanausts, Borgartúni 29 Rvík. Verð 54,8 millj.

STUÐLASEL



Fallett tveggja hæða, vel staðsett (innst í botnlanga), einbýlishús í grónu hverfi. Frekari lýsing: Þrjú rúmgóð svefnherbergi, gólf eru parketlögð, góðir skápar. Baðher- bergi er rúmgótt, flísalagt hól í gólf, fallett innrétting og hreinlætistöki. Tvöfaldur bílskur. Sólverönd og stór fallegur garður. Á efri hæð er stofa og borðstofa, gólf eru parketlögð, fallegur arinn er í setustofunni, útgengi út á s-a svalir. Stórt eldhús, kork- flísar eru á gólf, glæsileg innrétting, inn af eldhúsi er búr. Verð 69,0 millj.

ÚLFARSBRAUT 22-24



Fallett, þriggja hæða parhús í suðurhlíðum Úlfarsfells. Útsýni er yfir Úlfarsárdal í suðri og Grafarvog í vestri. Húsið verður afhent fukhelt að innan en fullbúð að utan, með gleri og hurðum. Hægt er að semja við byggingameistarann um, að húsið afhendist á seinni byggingarstigum, t.d. tilbúið undir tréverk, o.s.frv.

Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu Húsanausts, Borgartúni 29.

SAFAMÝRI



Falleg og mikið endurnýjuð tveggja her- bergja íbúð í vel viðhaldnu hús innst í botn- langa við Safamýri. Íbúðin var mikið endur- nýjuð fyrir ca 6 árum, m.a. var eldhús end- urbyggt og raflagnir endurnýjaðar. Stofa er þjört með stórum gluggum. Eldhús er opið inn í stofu nýleg innrétting, hiti í flísalögðu gólf. Baðherbergi er flísalagt, sturtuklefi. Stór gróinn garður, stutt í alla þjónustu. Verð 18,0 millj.

FUNAFOLD



2ja hæða, 7 herb., einbýlishús er snýr móti suðri, innst í botnlanga, í Grafarvogshverfi. Neðri hæð, forstofa, tvö svefnherbergi. Snyrtur og góð geymsla. Efri hæð: Stofa og borðstofa, gólf eru parketlögð, mikil lofthæð, arinn er í stofunni, útgengi út á svalir er snúa móti suðri og vestri. Eldhús er mjög stórt, vönduð eikar-innrétting, eld- unareyja og rúmgóður borðkrókur. Í svefn- herbergjaálmu eru 4 herbergi. Baðherbergi er rúmgótt, flísalagt, þvottahús og búr. Fal- legt útsýni yfir Grafarvoginn. Garður er fal- legra gróinn. Verð: 63 millj.

www.husanaust.is - husanaust@husanaust.is

EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinnsson löggiltur fasteignasali

NORÐURBAKKI 23 OG 25, HAFNARFIRÐI



Glæsilegar íbúðir á frábærum stað við sjávarsíðuna með mögnuðu útsýni. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Um er að ræða 2ja-4ra herbergja fullbúnaðar íbúðir með gólfefnum. Allt að 95% lán frá seljanda.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.

LINDASMÁRI - ENDARAÐHÚS



Fallett og velstaðsett 191,8 fm tvílyft end- araðhús með innbyggðum bílskur. Á jarð- hæðinni er forstofa, snyrtling, þvottahús, eldhús, borðstofa, stofa og sólstofa auk inn- byggðs bílskurs. Á efri hæðinni er sjón- varpshol, 4 svefnherbergi. Lóðin er fullfrá- gengin og falleg. Að norðanverðu er hellu- lögð upphituð innkeyrsla og gangstétt. Að sunnanverðu er stór skjólgóð timburvernd með heitum potti, fallegum gróðri o.fl. Stutt er í skóla og alla þjónustu. V. 53,9 m. 7381



Báraugata - Miðbær

Góð 79,9 fm íbúð í kjallara sem skiptist í þrjú herbergi, stofu, eldhús og bað. V. 22,0 m. 7403



Urriðaholt

Til sölu velstaðsett einbýlishúsaloð og tvær parhúsaloðir í hinu vinsæla Urriðaholti. Frábær staðsetning í alfaraleið en samt í næsta nágranni við vinsæl útivistarsvæði. 7406



Endaraðhús - Hafnarfjörður

Fallett endaraðhús 178,0 fm (þ.a. er innb bílskur 36,6 fm). Eignin skiptist m.a. í, fjög- ur svefnh., stofu, borðst., 2 baðh., þvottah og eldhús. Mikil lofthæð er í húsinu. Eignin skilast fullbúðin að utan og tilbúinn til inn- réttinga að innan með öllum lögunum. Eign- in stendur í námunda við náttúrana. Í gón- fugæri er grunn og leikskólar, leiksvæði fyr- ir börn, tómstundir, ný sundmiðstöð ofl. V. 39,0 m. 7401

LANGALÍNA 10-14 - GARÐABÆ - OPIÐ HÚS



Glæsilegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Íbúðirnar eru 3ja herb. frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bílakjallara. Húsinu eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Glæsilegt útsýni.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.

ÁSHOLT - TVÖ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Um er að ræða íbúð á tveimur hæðum í rað- húsi með sérinngangi úr sameiginlegum lok- uðum garði, ásamt tveimur bílastæðum í lok- aðri bilageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, gestasnyrtlingu, stofur, eldhús, þrjú svefn- herbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Svalir í suður. V. 36,9 m. 7389

LANGALÍNA - ÚTÝNISÍBÚÐ



Glæsileg þriggja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er með hvítum innréttingum með dökkum hurðum. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 38,8 m. 7387

TJARNARGATA - EINSTÖK STAÐSETNING



Hér er um að ræða eign 1. hæð við Tjarnar- götu í Reykjavík. Hæðin er talin skv. FMR 113,6 fm en henni fylgir 27,0 fm íbúðarher- bergi í kjallar. Húsnæðið hentar vel sem íbúð eða skrifstofuhúsnæði. Óskað er eftir tilbúð- uð. Laust strax. Lyklar á skrifstofu. 7037