



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vonduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is

fasteignir

17. MARS 2008



Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Gunnar
Sölufulltrúi
899 0800
go@remax.is



Þórarinn
Jónsson Hdl.
Löggitur
fasteignasali



Verðmetum **FRÍTT** fyrir þig!
Hringdu núna ☎ 699 6165

Fjólúás 2-6, 221 Hafnarfjörður

Afhend fokheld
að innan
fullbúin að utan



Verð frá aðeins 41.400.000

- 250 fermetrar
- 2 hæða
- 5 herbergja
- 2-3 baðherbergi
- Rúmgóður 33 fm bílskúr
- Hjónaherbergi með fataherbergi
- Pantaðu eignamöppu með öllum frekari upplýsingum sem og teikningum

☎ 699 6165



Langitangi 4 er rúmgott einbýlishús í Mosfellsbænum.

Mikið endurbætt einbýli

Fasteignasala Mosfellsbæjar hefur til sölu einbýlishús á einni hæð við Langatanga í Mosfellsbæ.

Langitangi 4 er staðsteypt einbýlishús á einni hæð með hefðbundnu timburþaki, klæddu bárujárnri. Íbúðin er 137,8 fermetrar og sambyggður bílskúr er 33,2 fermetrar.

Komið er inn í forstofu með steingráum flísum á gólfi og inn af henni er gestasalerni. Úr forstofu er komið inn á gang með kubbaparketi á gólfi og á hægri hönd er gott sjónvarpshol. Úr sjónvarpsholi er opið inn í rúmgóða stofu og borðstofu með parketi á gólfi. Fallegur arinn skilur að stofu og sjónvarps-

hol að hluta. Svefnherbergisgangur er með kubbaparketi á gólfi. Þar er lítið hol með einu barnaherbergi og inn af holinu er þvottahús með sérútgangi út á bílplan. Á ganginum eru tvö önnur barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með parketi og fataskáp og baðherbergi með sturtuklefa og hita í gólfi. Af svefnherbergisgangi, sem og úr stofu, er opið inn í eldhús með nýlegri innréttingu og eyju. Í innréttingu er blásturursofn í borðhæð, keramikhelluborð, uppþvottavél og ís- og frystiskápur. Úr eldhúsi er gengið út á timburverönd og stóran og gróinn garð í suðvestur. Snjóbræðsla er í steypu bílplani ásamt hluta af gönguleið að húsi.

Ásett verð er 54,8 milljónir.



Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lánstíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélur
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar atborganir lána

Kynntu þér lánaðkjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft á aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Þegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969



ÓDÝRAR EIGNIR UM 100.000€



Mjög falleg íbúð í Los Balcones.
2 svefnh., 1 stórt baðh., 5 min frá strönd.
Loftkæling.
Verð 102.500€



Fallegt raðhús í La Florida Torre Vieja
2 svefnh., 1 baðh., góð verönd
Sólþak, húsgögn, sameiginleg sundlaug.
Verð 110.000€



Falleg íbúð í Los Balcones Torre Vieja.
1 svefnh., 1 baðh., húsgögn. Mjög stór
sameiginleg sundlaug. Stutt frá ströndinni.
Verð 92.500€



Falleg íbúð í Mar Azul Torre Vieja.
1 svefnh., 1 baðh., 100 m frá sjónum,
húsgögn. Framan við stóran garð.
Verð 95.000€



Nánast ný íbúð í Torre Vieja.
2 svefnh., 1 baðh., loftkæling,
Góð staðsetning, mjög stutt á ströndina.
Verð 101.500€



www.costablanca.is



www.golf-houses.com

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com



Hert gler
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Masa International

er leiðandi fasteignasala á Spáni.



MASA International býður upp á mikið úrval fasteigna á Spáni og víðar.
Hringdu í síma 587-1600 eða 842-2802 og fáðu frekari upplýsingar
og/eða bókaðu kynningu á skrifstofu okkar að Háholti 14 Mosfellsbæ

Jón Bjarni Jónsson 842-2802 - Jónas H. Jónsson 842-2801 Hringdu og kannaðu málið!

Fasteignablaðið

Sími:

512
5469

694
4103



Ruth Bergs
ruth@365.is

SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!



Svalalokanir

SUNFLEX

Álklæðningar

Plamodad

Bílskúrshurðir

novafarm

Iðnaðarhurðir

Sérpöntum einnig flest
allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.

Krókhálsi 5a 110 Rvk

S.578-8899

www.globalice.is - globalice@globalice.is



Danfoss ofnhitastillar

Hápróuð og notendavæn
hitastýring sem veitir
þægilega húshitun og
hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í
framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



210 Garðabær: Stórt nuddbaðkar og hlaðin sturta

Eskiholt 7: Sérvaldar plöntur og falleg lýsing í garði

Fasteignasalan REMAX Torg hefur til sölu 380 fermetra
einbýlishús í Garðabæ, teiknað af Halldóri Gíslasyni arki-
tekt.

Lýsing: Komið er inn í rúmgóða forstofu. Tvöföld hurð með
gleri skilur að forstofu og íbúð. Inn af forstofu er nýupp-
gert gestasalerni. Úr forstofu er komið inn í hol með steipt-
um vegg sem skilur að stofu og hol. Eldhús er með sér-
smíðaðri innréttingu með granít á borðum, háfur er yfir
keramikhelluborði. Rúmgóður borðkrókur er við glugga
og gengt er út í garð frá eldhúsi. Inn af eldhúsi er rúmgott
búr með innréttingu og góðri vinnuástöðu. Þrjár tröppur
eru frá eldhúsi niður í borðstofu sem er með góðum glugga og góðu útsýni. Aðalstofa eignarinnar er rúm-
góð með mikilli lofthæð og innfeldri lýsingu. Fallegur gluggi er í stofunni og þaðan er útsýni yfir Garða-
bæ, Bessastaði, Snæfellsjökul og víðar. Á neðri hæð er koníaksstofa með arni og útgang á svalir og inn af
henni er bar. Á neðri hæðinni eru einnig fjögur rúmgóð herbergi og inn af hjónaherbergi er rúmgott fata-
herbergi. Aðalbaðherbergið er einkar rúmgott með aflokuðu salerni, stóru nuddbaðkari og hlaðinni sturtu
sem er niðurgráfin. Þvottahúsið er rúmgott með innréttingu og geymslurými er með góðu skáaplássi. Bíl-
skúr er með heitu og köldu vatni, rafmagnshurðaropnara og góðu skáaplássi og garðurinn fallegur með
sérvaldum plöntum, lágrestum skjólveggjum og verönd með heitum potti. Falleg lýsing er í garði.



KLETTUR

FASTEIGNASALA

Skeifunni 11

Sími 534 5400
www.klettur.is



Guðmundur F. Kristjánsson
Sölustjóri
Beinn sími: 534 5406
gudmundur@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
Löggiltur fasteignasali
Beinn sími: 534 5404
svavar@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Beinn sími: 534 5401
valborg@klettur.is



Valþór Ólason
Sölumaður
Beinn sími: 534 5403
valthor@klettur.is



Svavar Hrafn Svavarsson
Sölumaður
Beinn sími: 534-5407
svavarhrafn@klettur.is



Einar Viðarsson
Sölumaður
Beinn sími: 534-5402
einar@klettur.is



Örn Helgasson
Sölum. atvinnuhúsnæðis
Beinn sími: 534-5405
orn@klettur.is



Oddur G. Hauksson
Sölumaður
Beinn sími: 897 6110
oddu@klettur.is



Svava Júlía Hólmarsdóttir
Sölumaður
Beinn sími: 898 3023
svava@klettur.is

PARHÚS



FLJÓTASEL

Staðsetning Reykjavík
LÝSING EIGNAR. Gólfefni eru parket og flisar, fallegar viðarinnréttingar í eldhúsi. Aukaíbúð 90 fm. Bílskúr.
Stærð 264,7 fm
HERBERGI 5
Verð 46,9 millj.

4RA-7 HERBERGJA



GALTALIND

Staðsetning Kópavogur.
LÝSING EIGNAR. Gólfefni eru parket og flisar, fallegar innréttingar. Bílskúr, gott útsýni.
Stærð 106 fm + 33,9 fm bílskúr
Herbergi 3 svefn
Verð 33,9 millj.

4RA-7 HERBERGJA



RJÚPNASALIR - LYFTUHÚS

Mjög falleg og björt 4ra herbergja 113,6 fm íbúð á 3ju hæð ásamt sérstæði í bilgeymslu. Stofan og borðstofan er með fljótandi parketi á gólf eins á allri íbúðinni, útgengt á suður-svalir, flisar á eldhúsi og baði. Asett verð 28,9 m.

4RA-7 HERBERGJA



GALTALIND - GÓÐ EIGN

Staðsetning Kópavogur.
LÝSING EIGNAR. Gólfefni eru parket og flisar. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir.
Stærð 106,9 fm
Herbergi 3ja-4ra
Verð 31,4 millj.

4RA-7 HERBERGJA



TORFUFELL

Staðsetning REYKJAVÍK
LÝSING EIGNAR íbúð á 4. hæð, stórar yfirbyggðar svalir, ný klætt fjölbýli.
Stærð 97,0 fm
Herbergi 4ra
Verð 21,0 millj.

HÆDIR



TÚNGATA

Staðsetning GRINDAVÍK.
LÝSING EIGNAR. Stærð 185,4, tvær hæðir og bílskúr. Stór suður verönd með háum skjólveggjum.
Gólfefni eru flisar og parket.
Herbergi 4
Verð 21,1 millj.

RAÐHÚS



DREKAKÓR - GÓÐ EIGN

Staðsetning KÓPAVOGUR.
LÝSING EIGNAR. Parhús á tveimur hæðum, gólfefni eru parket og flisar, mjög fallegar og vandaðar innréttingar, sérhönuð lýsing, tvö-faldur bílskúr.
Stærð 220,1 fm
Herbergi 4-5
Verð 74,9 millj.

4RA-7 HERBERGJA



RAUÐHARMAR

Staðsetning Reykjavík, Grafarvogur
LÝSING EIGNAR Falleg íbúð á 3 hæð.
Stærð 112,4
Herbergi 4 (3 svefn)
Verð 26,9 millj.

EINBÝLI



ESJUGRUND

Staðsetning. KJALARNES.
LÝSING EIGNAR. Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr og 2ja herb. aukaíbúð, og óskráðu rými undir svölum. Nýjar innréttingar. STÆRÐ samtals 230 fm.
Herbergi 4-7.
Verð 55 millj.

RAÐHÚS



HEIMALIND

Staðsetning Kópavogur
LÝSING EIGNAR glæsilegt parhús á einni hæð, sólpallur, bílskúr
Stærð 164,2 fm.
Herbergi 7 (5 svefnh.)
Verð 54,9 millj.

3JA HERBERGJA



GULLSMÁRI

Staðsetning Kópavogur
LÝSING EIGNAR Íbúðin er á 1. hæð. Útgengt er út á sólpall frá stofu, stutt í alla þjónustu.
Stærð 80,6
Herbergi 3ja
Sólpallur
Verð 23,9 millj.

3JA HERBERGJA



BIRKIMELUR

Staðsetning Vesturbær Reykjavíkur
LÝSING EIGNAR. Gólfefni eru parket og flisar, eldri innréttingar, frábær staðsetning, íbúðin er á 3. hæð.
Stærð 80,5 fm
HERBERGI 3ja
Verð 26,5 millj.

3JA HERBERGJA



NÚPALIND

Staðsetning KÓPAVOGUR.
LÝSING EIGNAR. Gólfefni eru parket og flisar, fallegar innréttingar, suðursvalir og verönd.
Stærð 97,6 fm
Herbergi 3ja
Verð 29,9 millj.

3JA HERBERGJA



GLÓSALIR

Staðsetning Kópavogur.
LÝSING EIGNAR. Gólfefni eru parket og flisar, fallegar kirsuberja innréttingar. íbúðin er á 2 Hæð - STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.
Stærð 97,2 fm
HERBERGI 3ja
Verð 29,5 millj.

2JA HERBERGJA



RAUÐARÁRSTÍGUR

Staðsetning Reykjavík, miðbær.
LÝSING EIGNAR. Fyrsta hæð, ekki jarðhæð. Hol, stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, björt og falleg eign á góðum stað. Gólfefni Parket og flisar.
Stærð 48 fm
Verð 16,9 millj.

Sérhæðir við bakka Elliðavatns, frábært útsýni og tenging við náttúruna á einstökum stað við Grandahvarf í Kópavogi



GRANDAHVARF 1-5,

ÍBÚÐIRNAR Í GRANDAHVARFI ERU VANDAÐAR ÍBÚIR FRÁ 121-136 FM AÐ STÆRÐ.

- ✓ Möguleiki er að kaupa bílskúr með sumum eignum
- ✓ Sérlóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréþalli
- ✓ Glæsilegur frágangur lóðar og sameiginlegra svæða
- ✓ Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð
- ✓ Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölnni Kletti í síma 534 5400, einnig upplýsingar um hverfisfélag og öryggiskerfi.

Tröllakór 9-11



Fasteignasalan Klettur hefur hafið sölu á glæsilegum íbúðum við Tröllakór 9 - 11 í Kópavogi sem Gustur byggingafélag er að reisa, um er að ræða fjölbýlishús, lyftuhús á 3-4 hæðum, ásamt jarðhæð og bílageymslu. Ein lyfta er í húsinu. Sex íbúðir eru á hverri hæð nema á jarðhæð þar eru 3 íbúðir. Góð staðsetning, nálægt skóla og leikskóla og svið hlið nýrrar íþróttaakademíu og nálægt fyrirhuguðum framhaldsskóla.
Verð frá 25,000,000



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801 Félag fasteignasala

Mosabraut 21 í landi Vaðness, Grímsnes- og Grafningshreppi



Glæsilegt sumarhús sem verður byggt á mjög fallegri lóð í nýju hverfi í Vaðnesi. Hægt verður að velja um tvær stærðir af húsum og er það minna 75 fm en það stærra 130 fm. Húsin verða afhent fullbúin og verða mjög vonduð af allri gerð. Lóðin er 8000 fm eignarlóð með kjarrgróðri og hrauni og er gott útsýni frá lóðinni. **Minna húsið kostar 26,0 m. en það stærra 36,0 m.**



Smáratún 20 ris, Selfossi



73,3 fm risibúð ásamt 27,4 fm hlut í bílskúr sem á lóðinni er. **Verð 15,0 m.**



Brandshús 6, Flóahreppi



Gott 121,0 fm einbýlishús ásamt 46,9 fm sambyggðum bílskúr. Húsið er timburhús byggt af SG einingahúsum. **Verð 29,9 m.**



Hraunhella 1, Selfossi



204,6 fm einbýlishús í byggingu í Suðurbyggð. Húsið er timburhús og er íbúðin 166,8 fm og bílskúrinn 37,8 fm. **Verð frá 22,9 m.**



Eyravegur 24, n.h. Selfossi



102,8 fm íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 29,3 fm bílskúr. **Verð 19,5 m.**



Hátorfa 1, Hrunamannahreppi



Glæsilegur fullbúinn 65 fm sumarhúsi með um 30 fm manngengu svefnlofti og 5 fm geymslu/inntaksskúr. Við húsið er um 70 fm verönd og er mikið útsýni frá húsinu. **Verð 28,5 m.**



Tjaldhólar 58, Selfossi



Flott parhús sem er 111,8 fm og bílskúr 37,3 fm, alls 149,1 fm, og telur m.a. þrjú herbergi, stofu, eldhús, bað, þvottahús og anddyri. Innangengt er úr þvottahúsi í bílskúr. **Verð 31,0 m.**



Kringlumýri 5, Selfossi



Fullbúð vandað endaraðhús, á góðum stað í Fosslandi. Stór timburverönd er við húsið með skjólveggjum og heitum potti. Húsið er byggt árið 2003 úr timbri og er 137,2 að stærð, þar af er bílskúr 28,0 fm. **Verð 33,5 m.**



AUSTURBYGGÐ
800 Selfoss

Stærð: 0 fm
Fjöldi herbergja: 0
Byggingarár: 0
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Heimili & Jarðir

BYGGINGARFRAMKVÆMDIR HAFNAR

Verð: 5.500.000

EINBÝLISHÚSALÓÐIR FRÁ 5,5 - 6,2 m

FRÁBÆRAR BYGGINGALÓÐIR Á GÓÐU VERÐI - ÖRFÁAR LÓDIR EFTIR Í 1. OG 2. ÁFANGA! Hverfið er staðsett sunnan við Baugstjörn og Langholt. Aðkoma hverfisins er frá Langholti og um Suðurhóla, nýjan veg sem liggur sunnan við Selfoss að Eyravegi. Stutt í næsta grunnskóla sem er Sunnulaekjaskóli, stofnaður 2004. Leikskólinn Huldurheimar er í næsta nágrenni við Sunnulaekjaskóla og var hann stofnaður 2006. Gert er ráð fyrir að byggður verði nýr leikskóli í þessu hverfi. Hverfið er fjölskylduvænt og lagt göngustígum sem liggja þvert í gegnum botnlanga sem tengja saman leiksvæði. Fjölbrotarskóli Suðurlands er einnig í göngufæri við hverfið. Í fyrsta áfanga eru 31 lóð og eru þær við Mólund, Vallarland og VörðulanD. Í öðrum áfanga eru Snæland, Stekkjarland og Mólund. Á hverri lóð er stór byggingareitur og leyflegt að byggja hvort sem er á einni hæð eða tveimur. Allar einbýlishúsalóðir eru á 5,5 til 6,2 milljónir og í boði er 100 prósent fjármögnun frá Landsbankanum, ásamt framkvæmdarlánum og langtímalánum, allt að 80 prósent af byggingarkostnaði. NÁNARI UPPL. Á AUSTURBYGGÐSELFLOSS.

Snorri Sigurðsson
Sölufulltrúi
8977027
snorrisig@remax.is

Valdimar Sölufulltrúi
821 0808
valdimar@remax.is

Hálfðán Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
halfdan@remax.is

RE/MAX Heimili & Jarðir - Austurvegur 65 - 800 Selfoss - Sími: 4807600 - www.remax.is

EIN ÞEKKTASTA VEISLUPJÓNUSTAN Í BÆNUM.

Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar, ekki í síma. **Einstakt tækifæri.**

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. **Frábært tækifæri.**

GLÆSILEGT FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.

Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu, með vefumsjónarkerfi og fullbúna sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við Svíþjóð, Bandaríkin, Kína og fl. Yfir 300 virkar vörutegundir. Nýtt kynningarefni til staðar. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35, R.

PJÓNUSTUFYRIRTÆKI Í VEITINGAGEIRANUM:

Til sölu sérhæft fyrirtæki í veitingahúsa bransanum. Vaxandi fyrirtæki sem hefur starfað í nokkur ár, og er í stöðugum vexti. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar, ekki í síma. **Skemmtilegt tækifæri.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búinn. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veislupjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

HEILDVERSL. Í GJAFAVÖRU- GOTT TÆKIFÆRI

Til sölu rekstur heildversl. með allskonar gjafavörum. Getur einnig hentað vel með öðru. Verð aðeins 2,5 millj + lager.

BÍLALÚGA -VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA.

Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opíð til kl. 22. Næg bíla-stæði. **Mjög gott verð.**

BLÓMABÚÐ -EXPRESSÓBAR MEÐ LÉTTVÍNSLEYFI.

Til sölu glæsileg blómaverslun í þjónustukjarna. Miklið úrval af blóma og gjafavörum. Er í rúmgóðu og björtu húsnæði. Expressóbar með léttvínsléyfi. **Frábært tækifæri.**

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.

Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavörum. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavörum. **Hér er gott tækifæri á ferðinni.**

HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU,

Til sölu rötgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. **Frábært fjöskilydfyrirtæki.** Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

TRÉSMÍDAVERKSTÆÐI & HÚSNÆÐI

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Miklið í allskonar innréttingasmíði, og tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. **Gott tækifæri fyrir verkataka.**

HEMLAVERKSTÆÐI Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Þekkt fyrirtæki í eigin húsnæði með mikinn tækjakost, á frábærum stað. Þjónustar jafnt stóra bíla sem litla. Nægur tækjakostur fyrir tvö verkstæði. **Topp Tækifæri.**

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI Á FÍNU VERÐI.

Til sölu stálsmíðja sem er með alla almenna stálsmíði svo og verkfæri og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. **Frábært tækifæri og gott verð.**

BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. Glæsileg vara. **Topp tækifæri.**

VEFSÍÐUGERÐ - VEFÍÐUGERÐ.

Til sölu viðskiptasamband við erlenda aðila í gerð vefsíðna. Miklir tekjumöguleikar. Tilvalið fyrir duglegan sölumann. **Verð aðeins 2,8 millj.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. **Mjög gott verð.**

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

HEILSUSTUÐIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu þekkt heilsustudió og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. **Frábært tækifæri á mjög góðu verði.**

FLOTT HÁRSNYRTISTOFA Í 101 - MJÖG VINSÆL og VEL STAÐSETT

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

*Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!
Leitið nánari upplýsinga. Sjáðu www.atv.is*

Laugarnesvegur 64

105 Reykjavík
Góð eign með miklu útsýni

Stærð: 54,3 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1965
Brunabótamat: 10.050.000
Bílskúr: Nei



Opíð Hús

OPÍÐ HÚS Í DAG KL.19 - 19.30

Verð: 20.500.000

RE/MAX LIND kynrir: ÚTSÝNISPERLA. Nýuppgerð falleg 3ja herbergja íbúð á besta stað í bænum.Íbúðin er á 3ju hæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er öll nýmálud innan og nýtt parket á gólfum, ásamt nýjum innréttingum.Nánari lýsing eignar: Gengið inni forstofu með parketi á gólf. Svefnherbergi : með skápum, parket á gólf. Barnaherbergi : með parketi á gólf. Baðherbergi: baðkar með sturtuáðstöðu.Eldhús : með hvítri háglans innéttingu. Stofa : parketlögð með útgengi á góðar físalagðar suður svalir.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is



Ingunn Björnsdóttir
Sölufulltrúi
698 8080
ingunn@remax.is



Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.



thorarinn@remax.is

Strandvegur 15

210 Garðabær
Design útsýnisíbúð

Stærð: 119 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2004
Brunabótamat: 23.620.000
Bílskúr: Nei



Bókið skoðun hjá Hannesi s: 699-5008

Verð: 47.900.000

Stórglæsileg Design og útsýnisíbúð. Íbúðin er öll sérhönnuð af Valgerði Matthíasdóttur arkitekt. Einstaklega björt íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi, með bílastæði í bílaskjallara.Anddyri: Fataskápar með flöttum glerhurðum á stálbrautum. Þvottaherbergi: Sandsteinsflisar á gólf og er ljósnemi í gólfinu. Eldhús: Hálfopið inni borðstofuna og stofuna en sérsmíðað borð er í krungum eyjuna. Borðstofa og stofa: Flísastórir gluggar út að sjónum með útsýni sem er engu líkt og útgengt á svalir.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Kristín Skjaldard
Sölufulltrúi
824 4031
kristins@remax.is



Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is



Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.



thorarinn@remax.is

Marbakkabraut 10

Kópavogi
Eign fyrir vandláta

Stærð: 440 fm
Fjöldi herbergja: 11
Byggingarár: 1984
Brunabótamat: 56.950.000
Bílskúr: Já



Opíð Hús

OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 18-18:30

Verð: 94.900.000



Ingunn Björnsdóttir
Sölufulltrúi
698 8080
ingunn@remax.is



Hannes Steindórs.
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is



Pórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.



thorarinn@remax.is

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is



Erlundur Davíðsson
Lögg. fasteignasali



Erla Viggosdóttir
ritari



Páll Guðjónsson
sölufulltrúi



Sigurlaug Ásta Sigvaldadóttir
sölufulltrúi



Bragi Valgeirsson
sölufulltrúi



Pórir Hallgrímsson
lögræðingur



RE/MAX

EIGNASTÝRING S: 534 4040



BYGGÐARHOLT, MOSFELLSBÆR

Mjög fallegt og nánast algerlega endurnýjað endaraðhús með innb. bílskúr á þessum rótgróna stað. Fjögur góð svefnherbergi. Virkilega fallegt og gott hús á rölegum stað. Skipti á minni eign koma til greina. **Verð kr. 47,5 millj.**



HÓLATRÖÐ, REYKHÓLAR

Glæsilegt 150 fm. parhús með 30 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist tilbúið til innréttinga, án gólfefna. Á Reykhólum er næg atvinna og fjölbreytt störf í boði. **Verð kr. 17 millj.**



FJARÐARSEL, REYKJAVÍK

Mjög gott og vel viðhaldið endaraðhús á þremur hæðum auk innbyggðs bílskúrs. Möguleiki að gera sér íbúð á jarðhæð. Góð staðsetning og stutt í alla þjónustu.



REYNIMELUR, REYKJAVÍK

Góð fjögurra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölþýli á vinsælum stað í Vesturbænum. LAUS við kaupsamning. **Verð kr. 24,9 millj.**



SUÐURBRAUT, HAFNARFJÖRÐUR

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli. Mjög góð staðsetning. Stutt í alla þjónustu m.a. sundlaugar. **Verð kr. 21,9 millj.**



GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 4ra herbergja 110 fm. endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð kr. 31,5 millj.**



STEEKJARHVAMMUR, HAFNARFJÖRÐUR

Fallegt, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús. **Verð kr. 39,5 millj.**



LAUGARNESVEGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í miðrymi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. **Verð kr. 18,8 millj.**



HAMRABREKKUR, V/NESJAVALLARVEG, MOSFELLSBÆ

Glæsilegt og vel staðsett heilsárshús byggt 1999 á einni hæð með svefnlofti, sérbyggt þv.hús og rúmgóð ca 20 fm. útigeymsla og yfirbyggð stór verönd. **Góð lóð.**



EIÐISTORG, SELTJARNARNES

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir Faxaflóann. Íbúðin skiptist í hol/forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi. **Mjög stutt í alla þjónustu.**



GNÍPUHEIÐI, KÓPAVOGUR

Mjög falleg 123,8 fm. efri sérhæð auk sérbyggðs 28,0 fm. bílskúrs, Vandaðar innréttingar. Þrjú svefnherbergi. Topp-eign á frábærum stað með feiknar útsýni. **Verð kr. 45,3 millj.**



ÁLFALAND, REYKJAVÍK

Góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er í mjög góðu ástandi að utan og verið er að mála. Sérgarður með hellulagðri verönd. Frábær staðsetning. Stæði framan við inn-gang. **Verð kr. 34,5 millj.**

REMAX EIGNASTÝRING – SÍÐUMÚLI 27 – 108 RVÍK – WWW.REMAX.IS – EIGNASTYRING@REMAX.IS

NÝ GARÐHÚS

Völundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34mm að þykkt og koma með tvöfaldrí vatnslæsingu. Fyrsta sending kemur í apríl 2008 og erum við þegar farin að taka niður pantanir.



45 mm bjálki

GESTA HÚS B 15-17m²

Einbýlishús

Sumarhús

Parhús

Raðhús

Garðhúsi



34 mm bjálki

GARÐHÚS 6-9,7m²



45 mm bjálki

SVEFNKOFI 9,7m²



70 mm bjálki

GESTA HÚS D 25m²

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

FERMINGARTILBOÐ

sjá www.svefn.is

Svefn & heilsa



Dalsbraut 1
Akureyri - Sími 461 1150

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík - Sími: 581 2233

híbýli - stofa

MÁNUDAGUR 17. MARS 2008

Nútímalegt eða
klassískt

Kristalsljósakrónur geta gert
gæfumuninn í stofunni. **BLS. 4.**



FRÉTTABLAÐIÐ

NORDICPHOTOS/GETTY

Vörur úr lífrænni ræktun er ávísun á betri heilsu og bragð!

Heilsa býður upp á fjölbreytt úrval af lífrænt ræktaðri matvöru frá BIONA, einum virtasta framleiðanda á sínu sviði. BIONA er fyrir kröfuharða neytendur sem vilja hágæða vottaðar matvörur sem fullnægja ströngustu kröfum um umhverfisvæna- og lífræna ræktun án skordýræiturs, tilbúins áburðar og erfðabreyttra matvæla. BIONA hentar öllum sem kjósa hollustu og heilnæmt fæði.

BIONA vörur eru í Heilshúsinu, Heilshamnu Akureyri, Fjarðarkaupum, Neðlani, Krönnu, Samkaupfélagi, Blómavali, Maður Lilandi, og Melabúðinni.

Baunabæklingurinn
kominn í verslanir



-hefðu það gott



Sófi í gráum lit sem kallast á við veggfóðrið, tilkomumikill standlampi og vandaðir skrautmunir vekja hugrenningatengsl við sjöunda áratuginn.



Hér er það opið rými sem heillar og stofan staðsett fyrir miðju.



Ein pottaplanta, grænt teppi og stóll í sama lit er hið eina sem þarf til að gera hvíta og minimalíska stofu hlýlega.

Unaðsreitur í ýmsum útfærslum

Stofur gegna margþættu hlutverki innan veggja heimilisins.

Stofan er sjálfsagt sá staður á heimilinu sem gegnir hvað margþættustu hlutverki. Þar er hægt að hvíla lúin bein að loknum löngum degi, eiga góða stund með vinum og vandamönnum eða halda heljarinnar veislu ef sá gállinn er á manni. Nú eða bara gera ekki neitt í stofunni, slappa af og hafa það gott.

Mikilvægt er að hafa þetta margþætta hlutverk til hliðsjónar við hönnun hverrar stofu, óháð því hvort fanga er leitað í fortíðinni eða samtímanum. Framandi loftljós, tíglótt teppi og skringilegir skraut-

munir eru tilvaldir til að endurskapa anda sjöunda áratugarins og varla þarf meira en smart sófa, kaffiborð, skenk eða skáp og nokkur ljós á flísa- eða parketlagt gólf til að fylgja straumum og stefnum í innahússhönnun nútímans.

Ofar öllu er þó áriðandi að hanna stofu sem hverjum og einum líður vel í, hvaða leið sem viðkomandi kann svo sem að velja til takast ætlunarverkið.

Meðfylgjandi myndir sýna einmitt ólíkar aðferðir sem valdar hafa verið til að ná ætlunarverkinu. Vonandi gefa þær lesendum einhverjar hugmyndir hvort sem til stendur að standsetja stofuna eða lífga upp á hana með lítills háttar breytingum.

-rve



Einföld, björt og nútímlega stofa, þar sem hver hlutur fær að njóta sín.



Vínrauðir litir, viður og leður kalla fram hlýju og notalegheit.

Fallegur bókaskápur getur gert gæfumun í stofunni. Bæði segir hann mikið um húsráðendur og eins eru fallega innbundnar bækur stofustáss. Hér er forðast að ofhlaða og fyrir vikið fær hver hlutur notið sín.



FERMINGARTILBOÐ

Frábær fermingartilboð sjá www.svefn.is



Sá nýjasti og besti frá Leggett



Mest selda stillanlega rúmið frá S&H.



Stærstu kírópraktorasmötök heims
mæla með

Chiropractic®



Amerísku heilsudýrnarnar



IQ-CARE

HEILSUDÝRNUR OG HEILSUKODDAR

Ein besta heilsudýna í heimi
Gerið samanburð og finnið muninn.

VELJUM GÓÐAR HEILSUDÝRNUR FYRIR VAXANDI FÓLK!

Dalsbraut 1



AKUREYRI

Svefn & heilsa



Listhúsinu Laugardal



REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is

Klassískar og nútímalegar ljósakrónur

Fátt er jafn tilkomumikið og upplýst kristalsljósakróna.

Flestir tengja kristalsljósakrónur við hallir hefðarfólks fyrir á öldum en þó eru margir landsmenn komnir með slíka prýði heim í stofu. Krónurnar fá að tróna á besta stað og eru hvergi falglegri en þar sem rósettur eru í lofti.

Kristalsljósakrónur fást bæði í klassískum og nútímalegum stíl. Þær nútímalegu eru oftast en ekki með framúrsteftulegri lögun og jafnvel í lit.

Ekta kristalskrónur eru handgerðar með 24 prómillum af blýi. Ekki fellur á slíkar krónur og geta þær haldist eins í hundrað ár. Krónur með lægra blýinnihaldi eiga það til að gulna.

vera@frettabladid.is

Margir eru hrifnir af lituðum krónum og hafa svartar verið sérstaklega vinsælar. Þessi er úr lituðum blýkristal. Fæst í Slovak kristal og kostar 68.800 krónur.



Tilkomumikil kristalsljósakróna úr Slovak kristal. Þar er eingöngu boðið upp á handgerðar krónur úr kristal. Mikil handavinna liggur að baki gerð slíkra króna og þarf áralanga þjálfun til að geta leyst verkið vel af hendi. Verð 142.800 krónur.



Bohemia-kristall fæst í Slovak kristal. Verð 75.800 krónur.



Nútímalegt kristalsljós frá Foscarini. Hægt er að fá ljósin í þremur mismunandi stærðum og kostar það minnsta 58.000 krónur en hið stærsta 198.000 krónur.



Þetta ljós frá moooi, heitir Light Shade Shade og er eftir Jurgen Bey. Ljósakrónan er inni í hólki og sést vel í gegn þegar kveikt er á henni. Ljósið er til í þremur stærðum og stærð 47x82 kostar 122.150 krónur.



Í Slovak kristal á Dalvegi 16b fást um 750 mismunandi tegundir af kristalsljósakrónum. Þessi kostar 79.800 krónur.

SÖLUSKRÁ 2008

VEIÐIÐJÓNUSTAN
Strengir

Veðiþjónustan Strengir - Smáralíma 30 - Pósthólf 12024 - 132 Reykjavík
Sími/fax: 567-5204 - Farsími: 660-6890 - ellidason@strengir.is - www.strengir.is



Glösin bera nafnið „Same same but different“ og eru frá hönnuðinum hjá Norway Says.

Hversdagsleiki frá nýju sjónarhorni

Hönnunarhúsið Muuto upphefur norræna hönnun. Blandar saman nýjum og ferskum strauðum við hefðbundna hönnun. Nafnið sjálfst sotti innblástur sinn í finnska orðið muutos, sem þýðir einmitt nýtt sjónarhorn.

Forsvarsmenn Muuto eru uppteknir af því að góð hönnun hefjist hjá hönnuðinum. Þeir velja vandlega hæfileikaríkustu hönnuðina í Skandinavíu og gefa þeim frelsi til að tjá sínar sögur í hversdagslegum hlutum. Sumir hönnuða Muuto vilja breyta heiminum. Aðrir tjá ástríðu sína í litlum formum. Enn aðrir nota persónulega reynslu til að hanna hversdagslega hluti á borð við blómavasa eða sturtuhengi.

Markmiðið er hins vegar alltaf að vera með „muutos“, nýtt sjónarhorn, sem ferðast um allan heim og upphefur norræna hönnun.

www.muuto.com

● **HÖNNUN** Það er hægur leikur að lifga upp á stofuna án þess að fara út í kostnaðarsamar breytingar. Til dæmis með því að verða sér úti um skemmtilega skrítna hluti eins og þennan Heico-íkorنالampa, sem lýsist skemmtilega upp þegar honum er stungið í samband. Fallega ljótt myndu kannski sumir segja um þennan lampa en hvað sem smekk manna líður er íkorninn líklegur til að vekja kátínu jafnt hjá fullorðna fólkinu sem því smáa. Lampinn fæst í Kisunni og kostar 4.900 krónur.





ÖRFÁ SÆTI LAUS

DSW Plastic Chair 1950

HÖNNUÐUR
CHARLES EAMES

TILBOÐSVERÐ Á SVÖRTUM OG HVÍTUM
29.900 KR.

 **SALTFÉLAGIÐ**

HEIMILIÐ ER HEILAGT



Grandagarði 2
101 Reykjavík
Sími 578 7810
www.saltfelagid.is

Te & kaffi opið alla daga. Opið frá kl. 10-18 virka daga og 11-16 laugardaga.



Gallerí Borg. Blánótt.
60 x 160. Pétur Þór
Gunnarsson. 270.000
krónur.



Gallerí List.
34 x 34. Vignir
Jóhannsson.
38.900 krónur.



Gallerí Borg. Rauð borg. 60 x 160. Pétur Þór Gunnarsson. 270.000 krónur.



Gallerí Fold. Án titils. 140 x 120. Hallur Karl Hinriksson.
320.000 krónur.



Gallerí List. 33 x 33. Akríl og
blaðsilfur. Laufey Jensdóttir.
26.300 krónur.

List á veggina

Fallegar myndir eru alltaf til prýði auk þess sem þær geta verið góð fjárfesting.

Í galleríum landsins má finna fjölda fállegra listaverka eftir íslenska listamenn á öllum aldri. Fallegar myndir lífga svo sannarlega upp á stofuveggina og aldrei að vita nema þær verði verðmætari með tímanum ef listamaðurinn verður vinsæll.

-eð



PORCELANOSA

flísar fyrir vandláta



ALFABORG

Skútuvogi 6 • Sími 568 6755

Ö, ALVÖRU LUXUS

HEIMILISTÆKI Í HÆSTA GÆÐAFLOKKI



KitchenAid



GAGGIA



Saeco



SEVERIN



Amana



Blomberg



De Dietrich



Brandt

SJÓNVÖRP OG HLJÓMTÆKI SEM SKARA FRAMÚR



CANTON



DENON



TOSHIBA

WÖSAB



Munið einnig eftir vönduðu olíufylltu ofnunum frá WOSAB og norsku hágæða OSO hitakútunum.



VANDAÐU VALIÐ, KYNNTU ÞÉR ÚRVALIÐ
HJÁ OKKUR EÐA Á VEFNUM ef.is



Einar Farestveit & Co.hf.

Borgartúni 28 • Sími: 520 7900 • www.ef.is

SÓLSTOFUR · SVALALOKANIR · GLUGGAR · HURÐIR · GLER · SPEGLAR

HAFÐU SAMBAND OG VIÐ GERUM ÞÉR TILBOÐ AÐ KOSTNAÐARLAUSU



565 0000



LENGDU SUMARIÐ ...

Glerborg PGV ehf. framleiðir viðhaldsfríar sólstofur, glugga, hurðir og svalalokanir úr PVC-u sem er hagkvæmur valkostur.

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA- OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING
- 10 ÁRA ÁBYRÐ Á PVC-U VÖRUM
- GÆÐAVARA Á GÓÐU VERÐI



GLERBORG PGV

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR

Glerborg PGV ehf. Dalshraun 5, Hafnarfjörður, Sími: 565 0000 | Ægisbraut 30, Akranes, Sími: 456 2000 | Val ehf. Höfða 5c, Húsavík Sími: 464 2440 Gsm: 894 1804

EIGNAMIDLUN SUDURNESJA GRINDAVÍK
SÍMI 426-7711 - ÓPIÐ FRÁ 10.00-17.00

Snjólaug K. Jakobsdóttir
Váskiptafr. og Lögg. fasteignasal.

Ingimar H. Waldorff
Váskiptafr. og sölumaður

Víkurbraut 46 - 240 Grindavík - www.es.is

Vesturbraut 8, Grindavík (Krosshús)

Til sölu eitt af glæsilegustu hús-um í Grindavík, hús með mikla sögu. Um er að ræða 283,2 fm einbýlis á 3 hæðum ásamt 58,5 fm bílskúr. 5 svefnherb. 2 stofur, sjónvarpshol, eldhús með sólskáta, Stórum palli, sólskáta og heitur pottur. Sjón er sögu ríkari.
Verð tilboð óskast.

Staðarhraun 41, Grindavík

Flott 114 fm raðhús ásamt 28,3 ferm bílskúr. 3 svefnherb. Stofa og borðstofa. Ris tekið upp. Nýlegt parket og flísar á hluta. Einnig nýlegt neysluvatnslagnir að hluta. Nýlegur pallur með ný-um heitum potti. Flottur garður.
Verð 24.500.000,-

Ásabraut 14, 0203, Grindavík

Nýlegt 88,2 ferm íbúð í fjölbýli- húsi með sérinnangi. Stofan og eldhús í opnu rými. Eikarparket á gólfum í 2 svefnherbergjum og stofu. Gráar flísar á baðherbergi, geymslu og forstofu. Öll ljós fylgja og ísskápur.
Verð 18.700.000,-

Vesturhóp 7, Grindavík

Nýtt parhús 118,5 ferm. ásamt 42,3 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Parket á allri eigninni nema flísar á baði, forstofu og þvottaherb. Í eldhúsi er kirsuberjainnréttning. Hiti í gólf. Skipti koma til greina á eign í Reykjavík eða. á sumari. Áhvilandi um 18. mkr. hjá íbúðalánasjóði og í krungum 4. mkr. hjá Sparisjóði. LAUST STRAX
Verð 33.000.000,-

Blómsturvellir 2, Grindavík

Snyrtilegt einbýlishús ásamt bíl- skúr 176,4 ferm. Mikil endur- nýjað. 4 svefnherb. Nýtt parket að hluta. Nýjar neysluvatnslagnir. Nýtt baðherbergi.
Verð 29.900.000,-

Arnarhraun 15, Grindavík

Mjög fallett 139 ferm parhús ásamt bílskúr. 3 rúmgóð svefn- herb. Kirsuberjainnréttning inn í eldhúsi og inn á baði. Ísskápur, frystiskápur og upp- þvottavél sem selst með, tækin eru öll úr burstuðu stáli. Rólegt hverfi, stutt í skóla. Gott lán get- ur fylgt með.
Verð 27.500.000,-

Leynisbraut 12a, Grindavík

Mjög gott 103,5 ferm. parhús. Húsið skiptist í eldhús, bað, 2 svefnherb. Þvottahús og geymslu. Á forstofu eru flísar. Plastparket er á stofu og her- bergjum, flísar á baði. Eldhúsinnréttning, keramikborð, ofn og vífta. Á baði eru flísar á gólf, hvít innréttning og baðkar með sturtu. Góður staður, vinsælar eignir.
Verð 18.500.000

Baðsvellir 1, Grindavík

Mjög falleg 134 ferm einbýlishús ásamt 34 ferm bílskúr. 4 svefn- herb. 2 baðherb. sjónvarpsbol. Nýtt járn á þaki, nýjar neyslu- vatnslagnir. Forhitari. Hiti í plani. Sölpallur með heitum potti.
Verð 29.500.000,-

Suðurhóp 1, Grindavík

Glæsileg íbúð í 20 íbúða fjölbýli- ishúsi fyrir 50 ára og eldri. Lyfta í húsinu. Íbúðin er 100,5 ferm. auk 6,4 ferm. geymslu. Skilast með vönduðum innrétt- ingum, flísar á anddyri, baðher- bergi og þvottaherb. og parket á herbergjum og stofu. Fata- skápur í herb og anddyri. Bilastæði ein og hálf breidd. Frábært útsýni.
Verð 23.500.000,-

Laut 16, 0106 - NÝTT

Húsið er steyptr einingar frá Ein- ingarverksmiðjunni Borg. Íbúðin ar skilast fullbúna á gólfefna. Innréttningar, fataskápur og hurðir eru að vali kaupenda eik, mag- hony eða lakkað hvítt. Húsið verður steinað að utan. Lóð verður tyrt og bílplan malbikað. Húsið er mjög vel staðsett nál- lægt skóla og leikskóla. 4 her- bergja, 107,9 ferm.
Verð 19.500.000,-

Ásabraut 14, 0104, Grindavík

Glæsileg nýleg endaíbúð, 96,2 ferm. Innréttingar úr eik, parket og flísar á gólfum. Skápur í her- bergjum og í forstofu. 2 svefn- herb. LAUST STRAX
Verð 19.500.000,-

Ásabraut 5 eh, Grindavík

Um er að ræða 86 ferm efríhæð í tvíbýli. Eldhús, 2 svefnherb. sjónvarpsbol, súðargeymsla og geymsluöft. Parket er á gólf. Allar neysluvatnslagnir eru nýjar og skölp. Búð er að taka þess- aíbúð mikil í gegn. Mjög stutt í grunnskólann
Verð 12.000.000,-

Mánagata 5, Grindavík

Um er að ræða 164,9 ferm ein- býlishús á þremur þöllum ásamt bílskúr. Stór stofa, fjögur svefn- herb. tvö baðherb. Þvottahús með geymsluöft. Parket og flís- ar á gólfum. Nýlegir gluggar. Frá- bært útsýni yfir höfnina.
Verð 24.000.000,-

Vesturhóp 26, Grindavík

Flott nýlegt 98 ferm parhús ásamt 25,8 ferm bílskúr. 2 stór svefnherb. Eikarparket og stein- gráar flísar á gólf. Eikarinnrétt- ingar í eldhúsi, baðherbergi og í skápum inn í svefnherb. Halogen í lofti. Loft tekið upp í spennu. Hellulagð plan með hitalögn.
Verð 26.500.000,-

Glæsivellir 19A, Grindavík

Fallett parhús 104,7 ferm. Ný- legt parket á gólfum. 3 svefnher- bergi. Forhitari. Góður staður. LAUST FLJÓT- LEGA
Verð 20.600.000,-

**Vegna mikillar eftirspurnar,
þá vantar okkur allar
gerðir eigna á skrá!**

Við auglýsum þína eign frítt!

FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
MIÐSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf. í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvín Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi

Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. fasteignasal

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

DRANGAHRÁUN, HFJ.

Til leigu eða sölu mjög vel staðsett samtals 1900 fm steypt iðnaðarhúsnæði ásamt hugsl.stækkunarmöguleika 700-900 fm. Stutt frá Ik- ea. Um tvær húsæignir er að ræða. Annarsvegar 528 fm, þar af um 100 fm á 2. hæð innréttaðar skrifst., wc, eldh., með rúmgóðri lóðar- aðkomu, veggahæð 5,8 mtr., lofthæð 7,4 í mæni, 5 tonna brúarkrani, 3x stórar innkeyrsluh., hinsvegar 1.377 fm sem er framhús um 1.122 fm á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, neðri hæðin að mestu nýtt undir léttu iðnaðarstarfsemi, hlaupaköttur/tafia milli hæða, 3x innkeyrsluhurðir, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Hafíð samband í s. 517 3500 til að bóka skoðun. Miklir möguleikar - **Frábært undir blandaða starfsemi. Leigist/selst að hluta eða í heilu lagi.**

GRANDATRÖÐ, HFJ, 271 FM. INNKEYRSLUBIL.

Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnf. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbárrátri aluzink klæðningu. Veggahæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurým- ið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. **Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.**

TRÖNUHRAUN, 216 FM INNKEYRSLUBIL.

Glæsilegt nýlegt miðjubíl á tveimur hæðum samtals 216 fm þar er 96 fm milligólf. Húsið er steypt með stálklæðningu að utan. Tveir stórir kvistir sem snúa út að götunni, sér inn- gangur er í skrifstofusal með perlugólfi, innkeyrslu. Inn af skrifstofuplássi- nu flísalagt bað með sturtulefa og lögn fyrir þvottavél. Á milligólfi er kaffi- salur m/ eldh.innréttingu, bjartur skrifstofusalur, ca 30 fm með glervegg og gler rennihurð sem aðskilur. Þá er 30 fm herb. sem nýta mætti fyrir sýningarsal eða þess háttar. Innkeyrslubílið er fremst með 6 mtr lofthæð. **Parket er á allri efri hæðinni og loft klædd með hvítuðum panel.**

FRAKKASTÍGUR - MIÐBÆRINN.

Til sölu glæsilega stað- sett einbýli/tvíbýli, hæð og ris, með 2 sérinn- göngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt hol- steinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ymist upprunaleg lökkuð gólfborð eða teppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttungu. Gler/gluggar að hluta standssett. Sölpallur í garðinum. **Verð aðeins 49,0 millj.Húsnæðið er hentugt undir stækkun og/eða breytingar.**

DRAUMA - DÓTAKASSINN.

Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuð svæði við Móhelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagns- hliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með góðri lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Möguleiki á 3ja fasa raf- magni. Lóðin er öll malbikuð. **Skilalýsing, teikningar og nánari upplýsingar um verð á skrifstofu.**

FLUGUMÝRI, MOS, 968 FM IÐNAÐARHÚSNÆÐI.

Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúar- krana. Húsið sam- loku-stálgrind, skrif- stofa, wc. Húsið er með um 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Samtals 4 innkeyrslu- hurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi. Auðvelt að stúka húsið niður. Öll lóðin malbikuð. Sampykktur um 200 fm viðbyggingarréttur. Góð staðsetning í nálægð Höfðans. **Mikil lofthæð og gott verð!**

VIÐ ERUM MEÐ:

- Kaupanda** að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið.
- Leigianda** að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið.
- Kaupanda** 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúmgóðri lóð - Höfuðborgarsvæðið.
- Leigianda** 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuðborgarsvæðið.

ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI/MAKASKIPTI:

- Útleigugagn** á Höfðanum samanlagt um 1000 fm.
- Samp. bygg.réttur** f. allt að 2400 fm fjölbýlishús utan Reykjavíkur í rótgrónu íbúðarhverfi.
- Einbýlishúsalóðir** - frábærlega staðsettar í Kópavogi um 10 talsins á rúmum 1 ha.
- Makaskipti** - Samtals 700 fm skrifstofur til leigu/sölu - Kópavogi.
- Byggingarréttur/framkvæmdir** miðsvæðis í Reykjavík.
- Byggingarréttur/framkvæmdir** - rúmlega 2300 fm undir atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

Fasteignir & Fyrirtæki - Fyrirtækjasala Íslands, veitir þér sérfræðiþjónustu í sölu og útleigu á atvinnuhúsnæði og umsýslu fyrirtækja. Áratuga reynsla!



210 Gardabær

Verð 27,8 millj.
Fjöldi herbergja 4
Stærð 110,5 fm
Byggingarár 1982
Annað Bílskúr

Lyngmóar

Björt og rúmgóð 4ja herbergja 93,7 fm íbúð ásamt 16,8 fm bílskúr. Vel staðsett íbúð í Gardabæ með fallegu útsýni. Rólegt og gott hverfi. Stutt í alla almenna þjónustu.

Pröstur Magnússon
sölufulltrúi
throstur@domus.is
sími 664 6030



112 Reykjavík

Verð 25,5
Fjöldi herbergja 4
Stærð 106,2 fm
Byggingarár 1995
Annað Lítið fjölbýli

Vallengi

Björt og vel skipulögð 4ja herbergja 106,2 fm hæð og ris í fallegu húsi með sér inngangi á besta stað í Grafarvogji. Frábært útsýni.

Heiðrún Sigurðard.
sölufulltrúi
heidrun@domus.is
sími 664 6032



680 Þórshöfn

Verð 24,9 millj.
Fjöldi herbergja 10
Stærð 209,9 fm
Byggingarár 1960
Annað Gistiheimili rekstur

Langanesvegur

Glæsilegt og reisulegt hús sem staðsett er ofarlega í þorpinu, í göngufæri við skóla og alla þjónustu. Við húsð er stór lóð og næg bílastæði. Vandaðar innréttingar og tæki. Möguleiki að skipta eigninni upp í fleiri einingar eða nota sem íbúðarhús.

Ævar Dungal
lögg. fasteignasali
dungal@domus.is
sími 697 6060



300 Akranes

Verð 15,4 millj.
Fjöldi herbergja 2
Stærð 76,1 fm
Byggingarár 2007
Annað Laus strax

Stillholt

Falleg og rúmgóð 2ja herb. íbúð í litlu fjölbýli. Frábær staðsetning, örstutt í alla almenna þjónustu. Íbúðin er samtals 76,1 fm og skiptist í forstofu, 1 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús/stofu, gang, geymslu og þvottahús sem er innan íbúðar.

Björgvin Viðir
viðskiptastjóri
vidir@domus.is
sími 664 6024



201 Kópavogur

Verð 31,9 millj.
Fjöldi herbergja 4
Stærð 120,8 fm
Byggingarár 2002
Annað Endaíbúð

Lómasalir

Vel skipulögð og falleg eign í salahlverfi í Kópavogi í nýlegri lyftublokk. Sérinngangur af svölum ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í rúmgóða forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og þrjú herbergi.

Elsa Þorólfsdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013



107 Reykjavík

Verð 27,7 millj.
Fjöldi herbergja 3-4
Stærð 139 fm
Byggingarár 1985
Annað Mikil lofthæð

Súðarvogur

139 fm rými á 2. hæð. Er í dag leigt út á 195 þús. per mánuð. (1.400 kr. pr fm). Allt ný uppgert. Glæsileg eldhús aðstaða og baðh. með vönduðum sturtuklefa. Auðvelt að laga rými eftir þörfum. Rúmgóð eign sem býður upp á mikla möguleika.

Ágúst Pétursson
viðskiptastjóri
agust@domus.is
sími 664 6025



Vönduð eignamappa



Fagleg ljósmyndun



Sölusýningar



Við sýnum eignina



Þrívíð grunnmynd



Markviss eftirfylgni



Yfirlitskort

Kynnið ykkur öflugt söluferli okkar á domus.is

Sími 440 6000 www.domus.is

Akureyri | Akranes | Blönduós | Borgarnes | Egilsstaðir | Reyðarfjörður | Reykjavík | Vestmannaeyjar



104 Reykjavík: Veggur úr Drápuhlíðargrjóti í stofunni

Glaðheimar 22: Sérhæð í þrívíli

Fasteignasalan RE/MAX Þing hefur til sölu 6 herbergja 166,6 fermetra sérhæð á 3. hæð með sér inngangi í Glaðheimum 22. Íbúðin er í þrívíli og henni fylgir 24,5 fermetra sérstæður bílskúr, samtals 191,1 fermetri.

Lýsing: Komið er inn í flísalagða forstofu og úr henni er gengið upp teppalagðan stiga. Komið er inn í parketlagt hol og úr því er gengið inn í aðrar vistarverur húsins. Inn af holi er lítil setustofa og úr henni gengið út á litlar svalir. Eldhúsið er með eldri innréttingu, rúmgott með góðum borðkrók. Inn af eldhúsi er þvottahús með glugga, vaski og ágætri innréttingu. Úr eldhúsi er gengið inn í borðstofuna. Stofa og borðstofa eru rúmgóðar. Í stofu er veggur úr Drápuhlíðargrjóti sem gefur henni fallegt yfirbragð. Sólbekkir í stofu og holi eru úr graníti. Inn af holi er lítið gestasalerni sem hefur nýlega verið tekið í gegn. Svefnherbergisgangurinn er rúmgóður og á honum eru þrjú barnaherbergi, stórt hjónaherbergi, geymsla og innbyggður skápur. Baðherbergi er upprunalegt með ágætri innréttingu og baðkari. Í kjallara er sér geymsla og geymsla undir tröppunum sem er í sameign. Bílskúrinn er snyrtilegur með flísalögðu gólfi og sjálfvirkum hurðaropnara en þakið á honum var endurnýjað fyrir um tveimur árum. Lóðin er snyrtileg og planið fyrir framan bílskúrinn hellulagt en hitaaffallið frá húsinu rennur í gegnum planið og virkar sem snjóbræðsla.





Eiríksgata - 50,4 fm íbúð
 Snotur falleg íbúð á 3.hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðh., svefnh. og stofu. Sameiginlegt þvottah. í kjallar. Gler og rafmagn endurnýjað.
Verð 17.7 millj.



Þórðarsveigur - Útsýnisíbúð
 4ra herbergja 106,8 m² íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnah., bað, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.
Verð 29,9 millj.



Skógarhjalli - Kópavogur
 Glæsilegt 284,2 fm einbýli á 2 hæðum, þar af 32 fm bílskúr. Sér 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Á efri hæð er forst., forstofuherbergi, eitt svefnh. baðherb., stofur og eldhús. Á neðri hæð er sjónvarpshol, tvö svefnherb., baðh., saunakl. og þvottahús.
Verð 68 millj.



Unnarbraut - Seltjarnarnesi
 212,7 fm 3. hæða parhús. **Efri hæð:** Forstofa, 2 baðh., 2 saml. stofur, 3 svefnh. og sjónvarpshol. **Í kjallara:** Forstofa, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofa.
Verð 63 millj.



Trönuhraun - Hafnarfirði
 Ný uppgerð og innréttuð 2ja herbergja ósamþykkt íbúð á tveimur hæðum. Á gólfum er parket og flisar. Þetta er tilvalinn fjárfestingarkostur fyrir leigusala Áhvílandi 9.5 milljónir. 3 íbúðir eftir í húsinu.
Verð frá 12.6 millj.



Framnesvegur - einbýli
 Fallegt 161,3 fm þrjúlyft einbýli í 107. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: andd., svefnh., 2 saml. stofur og eldh. Kjallari: 2 svefnh., bað, hol, geymsla, þvottah, sjónvarpshol.
Verð 57 millj.



Verktakar - tækifæri
 Byggingaréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi í Kópavogi. Hornlóð á fallegum stað með miklu útsýni. Teikningar af nýja húsinu liggja fyrir og hafa verið samþykktar.



Asparharf - Glæsieign
 Um er að ræða 501,4m² einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúið. Húsið stendur eftir í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðh., gestasnl., eldhús, stofu, borðstofu, æfingasal/fristundarymi, sjónvarpsh., þv.hús, geymslu og bílskúr.



Hjallabraut - 4ra herb.
 108,1 fm² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi.
Verð 22.5 millj.



Herjólfsgata - Laus strax
 96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Got sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.
Verð 32.9 millj.



Grandavegur 86,9 fm - 60 ára og eldri
 Falleg 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í Kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkrþjálfaári, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu.
Verð 29.5 millj.



Skipalón 21 - Hafnarfirði.
 3ja til 5 herb. íbúðir í nýju fjölbýli. Íbúðirnar eru frá 98.7 fm að 130 fm að stærð. Íbúðirnar skilast tilbúnar, eldhús með tækjum frá Miele granít borðplötu og ísskáp frá General Electric. Þvottaherbergi innan íbúða. Stæði í bílskýli.
<http://php.onno.is/vefir/byggd/skipalon/>



Grettisgata - Miðbær - Einbýli
 Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samtals. 138 fm og 50 fm 2ja herb. hlíðarbyggingu. Búíð að taka húsið allt að utan og allir milliveggir komnir upp.



Engihjalli - 1. hæð
 84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. **Verð 20,4 millj.**



Hringbraut - Lyftuhús
 50 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. Geymsla á 1.hæð. Stæði í bílageymslu.
Verð 17.9 millj.



Laugavegur - Lúxus
 3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. Þakíbúðirnar eru með 2 svölum og útsýni.
Verð frá 43 til 45 millj.



Kóngsbakki - 4ra herb
 101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upp runaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. **Verð 21.9 millj.**



Drápuhlíð með bílskúr.
 Hæð og ris með sérinngangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, baðherb., og 2 herb. Ris er herbergi, stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur.
Verð 51.9 millj.



Tröllakór - 3ja herb.
 108 fm 3ja herbergja í búið á 2. hæð í 4. hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúmgóðum svefnh. Stórri stofu með góðum suðursvölum. Innangengt í bílageymslu. Öll eldhús tæki fylgja með í kaupum. Vandaðar eikarinnréttingar.
Verð 26.2 millj.



Bogahlíð með 39.8 fm bílageymslu
 107.8 fm íbúð á 2.hæð auk geymslu 7.9 fm. Íbúðin skiptist í: Forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnh., baðh. og þvottah. Öll íbúðin er með eikarparketi nema bað og þvottah.
Verð 39.9 millj.



Ásakór 1 - 4. herb.
 171,1m íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forst, sjónvarpshol, 3 svefnh., þvottahús, eldhús, stofu og bað. Innr. úr Eik. Náttúrusteinn og hvíttaðir eikarplankar á gólf.
Verð 42.7 millj.



Klettakór - útsýni
 4 - 5 herb. íbúð stærð 175,5 fm² búðin er á tveim hæðum og skiptist í neðri hæð með 2. svefnh., baði, þv.húsi og geymslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Íbúðinni er skilað fullbúinni án gólfefna öðrum en með flísalögðum bað og þvottahúsgólf. **Verð 43 millj.**



Furugrund - 41 fm íbúð
 41fm kjallaraíbúð í fjölbýli. Eignin skiptist í: Hol, stofu, bað, svefnh. Sameiginlegt þvottah. og geymsla á hæðinni.
Verð 13,5 millj.



Laugavegur - 3ja herb
 101,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Laugaveg. 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti. Íbúðin skiptist í forstofu, bað, eldhús og tvö svefnh.. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnalagnir. Sameignin falleg. **LÆKKAD VERÐ.**



Lauganesvegur - endurnýjuð
 3ja herbergja 83,2m² íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsmiðaðri hvítri sprautu. innr., nýlegum tækjum og gufugleppi úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir og tenglar er nýtt.
Verð 26.6 millj.



Línakur - 4. herb.
 Fallegar nýjar íbúðir. Allt tréverk í íbúðinni er úr eik fyrir utan þvottah. er hvít innrétt. Bað og þvottah. með flísum og gólfhita. Allar innihurðir eru yfirfelldar.
Verð frá 34.9 millj.



Kaplaskjólsvægur - Vesturbær
 Ný innréttuð 107.2 fm, 4ra herb. endabúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað.
Verð 32 millj.



Auðbrekka - Leiga eða sala
 100 m² 3ja herbergja miðhæð í þrjúlyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert.
Verð 22.5 millj.



Furugrund - bílageymsla
 72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskýli á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnh. Íbúðin er parketlögð.
Verð 21.9 millj.



Gullengi - 4ra herb.
 Ný fullbúin 132 fm íbúð á annari hæð í þrjúhæða fjölbýli við Gullengi. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum. Hagstætt 20 millj. lán getur fylgt.
Verð 32.5 millj.

Rauðalækur 18

105 Reykjavík
3-4ra herbergja þakíbúð

Stærð: 83,1 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1957
Brunabótamat: 12.300.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Búi



Góð staðsetning

Verð: 25.400.000

Snyrtileg 3-4 herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu steypu húsi í Laugameshverfinu. Eldhús með eldri innréttingu og borðkrók. Tvær stofur þ.e. borðsofa og stofa með útgengi ú á suður svalir. Hjónaherbergi með skáp. Barnaherbergi með skáp. Baðherbergi með sturtuklefa. Þvottahús og geymsla í sameign. Búíð er að endurnýja rafmagn í íbúðinni. Húsið var málað og múrviðgert 2006. Stigagangur málaður og teppalagður 2007. Íbúð og hús í verulega góðu ástandi.

Lóa Sveinsdóttir
Sölufulltrúi
698 87 33
loa@remax.is



Sigurður
Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
sigurdur@remax.is



RE/MAX Búi - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sími: 5209400 - www.remax.is

Kóngsbakki 13

109 Reykjavík
Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð

Stærð: 96,4 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1970
Brunabótamat: 14.650.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Búi



Opið Hús

Opið hús í dag frá kl. 18:00 - 18:30

Verð: 21.500.000



Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 96,4 fm. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi í Bökkunum. Lýsing eignar: forstofa með flisum á gólfi og fatahengi. Eldhús var allt endurnýjað 2006 og er með fallegri innréttingu frá HTH, keramik eldavél og viftu úr burstuðu stáli, Mustang flisar á gólfi, flisar á milli skápa, borðkrókur og útgengi út á stórar suður svalir. Innaf eldhúsi er aðgengi inni þvottahús með dúki. Stofa / borðstofa með nýlegu eikar parketi á gólfi. Stofan er sérlega björt með stórum suður gluggum. Hjónaherbergi er með parketi á gólfi og nýlegum fataskáp. Tvö barnherbergi, annað með skáp og nýlegu eikar parketi á gólfi og hitt með dúk á gólfi. Nánasta umhverfi er mjög barnvænt með garði og leiktækjum. Stutt í þjónustu. Endurbætur: Nýleg eldhúsinrétting og tæki (2006) Parket (2006) Salemi og vaskur á baðherbergi (2006) Innihurðir og karmar (2007) Húsið var málað og múrviðgert árið 2007 og fékk umhverfisviðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2007. Sameign er mjög snyrtileg í alla staði. Geymsla er í sameign.

Lóa Sveinsdóttir
Sölufulltrúi
698 87 33
loa@remax.is



Sigurður
Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
sigurdur@remax.is



RE/MAX Búi - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sími: 5209400 - www.remax.is

Hella Laugum Reykjadal

650 Laugar
Flottur pakki

Stærð: 180 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1968
Brunabótamat: 35.300.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Miðlun



Verð: 25.500.000

Til sölu 180 fm. einbýlishús á Laugum S-Þing. m. bílskúr, sundlaug og potti. Og nýtt 35 fm heilsárshús, nú notað sem hárgreiðslustofa verð 7 millj. smíðað með flutning í huga. Selst saman eða í sitthvorum lagi. Leik-grunn-, tónlistar- og frammhaldsskóli á staðnum. Vaðlaheiðargöng komin á samgönguáætlun sem styttr leiðina til Akureyrar. Stutt í náttúruperlur. Einstakt tækifæri til að eignast einbýli/orlofshús með einka sundlaug. Sjá nánar <http://www.remax.is/popup/fasteign/60756/>

Gunnar
Sölufulltrúi
662-2939
gunni@remax.is



Ingi Þór
Sölufulltrúi
698 4450
ingi@remax.is



Arnar
Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
arnarg@remax.is



RE/MAX Miðlun - Sunnuhlíð 12 - 603 Akureyri - Sími: 412 1600 - www.remax.is

Fasteignasala
Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080

Fax: 586 8081

www.fastmos.is



Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali

Laufengi – 4ra herb. - Rvk



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá stóra og rúmgóða, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð við Laufengi 134 í Grafarvogi. Þetta björt íbúð með glugga á þrjá vegu, þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu, sér þvottahús inni í íbúð, stórt stofa og gott eldhús. Slitsterkur línuleum dúkur á gólfum, en flisar á forstofu. Beyki innréttingar í eldhúsi og svefnherbergjum.
Verð kr. 25,9 m.

Rósarimi – 3ja herb. - Rvk



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá flotta 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með góðum svölum við Rósaríma 6 í Grafarvogi. Íbúðin hefur mikið verið endurbætt, eikarparket og náttúrusteinn á gólfi, eldhús með góðum borðkrók og glerveggur skilur að stofu. Rúmgóð stofa og tvö góð svefnherbergi. Íbúðin getur verið laus strax til afhendingar.
Verð kr. 21,5 m.

Hlégerði – Einbýli í Kópavogi



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu einstakt íbúðarhús á fallegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988 og byggt árið 1989. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sól-skála. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sólstofa á aðalhæð og stórt vinnurými og geymslur í kjallara. Á lóðinni er einnig tvöfaldur bílskúr.
Verð kr. 54,9 m.

Lindargata 5 - Siglufirði



Til sölu 389 fm einbýlishús á fallegum stað við Lindargötu á Siglufirði. Húsið er reisulegt, á tveimur hæðum ásamt kjallara með fallegu útsýni yfir bæinn. Þetta er tilvalin eign fyrir þá sem vilja eignast stórt einbýlishús í fallegu bæjarfélagi. Siglufjörður er vaxandi bæjarfélag, þarna er örstatt í frábært skíðasvæði, sjóstanga-veiði, silungsveiði, frábærar gönguleiðir í falleg skógræktarsvæði, golfvöllur, sundlaug og líkamsræktarstöð sem er nýbúið að fullgera.
Verð kr. 32,0 m.

Hafravatn – 45 fm hús – 2.040 fm lóð



Til sölu 44,8 fm sumarhús á 2.040 fm eignarlóð í sumarhúsaahverfi við Hafravatn í Mosfellsbæ. Húsið er byggt árið 1979 og þarfnast endurbóta, en samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 fm frístundahúsi á lóðinni. Töluverður trjágróður er á lóðinni Þetta er kjörlið tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnaði á þessum frábæra stað – þetta er sannarlega sveit við borg.
Verð 18,4 m.

Skorradalur – Glæsilegt heilsárshús



Flott heilsárshús á 8.000 fm EIGN-ARLÓÐ við Dagverðarnes 74 með fallegu útsýni yfir Skorradalsvatn. Húsið er 64 fm finnst bjálkahús á einni hæð á steyptri plötu. 2-3 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, eldhús og stofa. Húsið selst með öllu innbúi. Kalt vatn, hitatúpa, rafmagn og e-max internettenging. Góð timburvernd er við húsið og eignarlóðin er kjarri vaxin og rennur lækur við lóðina. Skorradalur er eitt vinsælasta sumarbústaðarsvæði landsins, en þar er landið skógi vaxið og vatnið hefur mikið aðdráttarafl, bæði fyrir þá sem velja silungsveiði eða vatnasport. Gönguleiðir er fjölmargar og golfvöllur er í uppbyggingu í dalnum, auk þess er stutt í alla þjónustu í Borgarnesi.
Verð 32,0 m.

Sumarhús í Húsafelli



Til sölu 22 fm sumarhús á fallegum stað við Klettsflöt 2 í Húsafelli. Svefnherbergi m/svefnaðstöðu fyrir 3 auk rislofts, stofa, eldhús-krókur og baðherbergi. Í húsinu er rafmagn og HEITT og kalt vatn. Fín timburvernd með skjólgirðingu og heitum potti. Þetta er lítið og snort hús á draumastað.
Verð kr. 5,9 m.

