

Kerfisloft

Hagkvæm og falleg lausn fyrir öll loft.
Einstök hönnun sem hentar í flest rými.

OWA

Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

31. MARS 2008



EIGNAMIÐLUN SUÐURNESJA

stofnað 1978 – Sími 421 1700

Við hjá

Eignamiðlun Suðurnesja
erum flutt á **Hafnargötu 91**
230 Reykjanesbæ

Verið ávallt velkomin!



Fasteignasalan Remax hefur til sölu einbýlishús. Stór og falleg lóð fylgir eigninni.

Birtustýrð lýsing á palli

Fasteignasalan Remax hefur til sölu stórt einbýli með góðum garði.

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð með góðum garði á Furuvöllum 11 í Hafnarfirði sem stendur á 869,1 fermetra hornlóð en húsið sjálft er alls 194,7 fermetrar þar af 40 fermetra bílskúr. Bílplan er hellulagt með hitalögn. Á palli er birtustýrð lýsing og blómabeð. Lóðin er lögð náttúrutorfi sem ekki þarf að hugsa um. Gólfhiti er í húsinu og flísar á öllum gólfum.

Í forstofu eru flísar á gólfi og fataskápar. Frá forstofu er komið inn í hol, þaðan er gengið inn í þvottahús og bílskúr. Til vinstri er eldhús og sjónvarpshol

og beint áfram er stofa. Þvottahús er með góðri vinnuástöðu og útgengt er þaðan út á pall með potti. Bílskúrin er flísalagður með millilofti og gluggum. Eldhús er mjög rúmgott, stór innréttungur gegnheilli eik. Uppþvottavél og ísskápur fylgja. Stór borðkrókur er í eldhúsi og þaðan er gengið út á pall. Inn af eldhúsi er sjónvarpshol. Innst í stofunni eru mjög stórir gluggar og virkar sá hluti stofunnar því eins og nokkurs konar sólstofa. Frá stofunni eru tveir útgangar út á pall. Á svefnherbergisgangi eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Svefnherbergin eru öll með skápum. Baðherbergið er flísalagt í hól og gólf, með bæði nuddhornbaðkari og gufusturtuklefa.

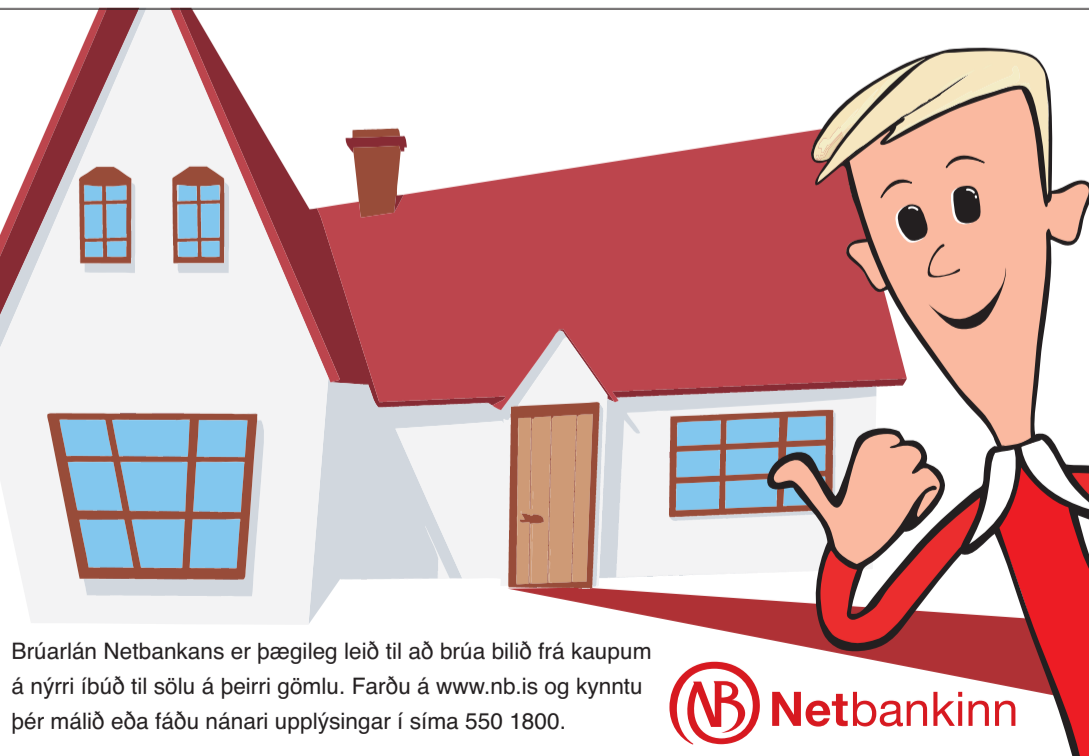
Nánari upplýsingar fást hjá Remax í Skeifunni.



Hafnargata 91 • 230 Reykjanesbær

Sími 421 1700 • www.es.is

ERTU BÚINN AÐ KAÚPA EN EKKI SELJA?



Brúarlán Netbankans er þægileg leið til að brúa bilið frá kaupum á nýrri íbúð til sölu á þeirri gömlu. Farðu á www.nb.is og kynntu þér málið eða fáðu nánari upplýsingar í síma 550 1800.

Netbankinn

100% FJÁRMÖGNUN Á VERÐI EIGNARINNAR
**„FRÁBÆRT TILBOÐ“
NÝJAR PENTHOUSE ÍBÚÐIR
100% lán á verði eignarinnar.**

- ✓ Eingöngu skattar borgaðir 15,000 €.
- ✓ Íbúðirnar eru tilbúnar og hægt að flytja inn strax.
- ✓ Sérlega vandaðar 2 fallegar penthouse íbúðir með stórum þaksvólum til sölu í Balcones de Cabo Roig á Torrevieja svæðinu.
- ✓ Íbúðirnar eru nýjar og innifalin eru öll húsgögn sem eru mjög vönduð og sérlega smekklegr í alla staði.
- ✓ Öll eldhústæki eru einnig innifalin í verði.
- ✓ 2 svefnherbergi / 2 baðherbergi.
- ✓ Stærð: 114,95 fm.
- ✓ Pakterras: 30 fm.
- ✓ Sameiginleg sundlaug.
- ✓ Frábært útsýni til sjávar.
- ✓ Allt svæðið í kring er tilbúið og frágengið.
- ✓ Öll þjónusta nálægt sem og 3 golfvöllir sem eru við dyrnar.
- ✓ Stutt á ströndina.
- ✓ Verð **174.000 €**

Costa blanca.is

www.golf-houses.com

Fróm



Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com



Hert gler
...í milliveggi

Íspan
GLER OG SPESJLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Búgarðabyggð í Árborg Hvað segja kaupendur?
www.tjarnabyggd.is

Tjarnabyggð

„Einn áhugaverðasti búsetukosturinn í dag“

Ljósleiðari, hitaveita og skólaakstur **Kynning**

allar helgar í sumar frá kl.13-17

fasteignasalan GARDUR
Fasteignasalan Garður: sími 5621200
Sigrún Sigurpálsdóttir löggiltur fasteignasali
Landeigandi í síma 898-0343

Landslög um alla Tjarnabyggð

Fróð er Síminni



**Ásdís Ósk
Valsdóttir**
Lögg. fast.
GSM 863 0402
asdis@remax.is

RE/MAX
Skeifan
Faxafeni 8

RE/MAX Skeifan kynnir stórglæsilegt skrifstofuhúsnæði til leigu. Um er að ræða 350 fm í einu glæsilegasta húsnæði landsins, möguleiki að fá það innréttað eftir þörfum leigjanda. Mikil aðstaða er í húsinu, s.s. líkamsræktarstöð og mötuneyti. Næg bílastæði.

**Allar upplýsingar veitir
Ásdís Ósk, löggiltur fasteignasali
í email: asdis@remax.is
eða síma í 863 0402**



Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss ofnhitastillar

**Háþróuð og notendavæn
hitastýring sem veitir
þægilega húshitun og
hámarks orkusparnað**

**Við erum leiðandi í
framleiðslu ofnhitastilla**



221 Hafnarfjörður: Hljóðkerfi í loftunum

Einihlíð 12: Einbýli og stúdíóíbúð

Domus fasteignasala hefur til sölu 185,6 fermetra einbýlishús á einni hæð, ásamt 40 fermetra bílskúr sem búið er að innrétta í stúdíóíbúð en má breyta aftur. Gróinn garður fylgir eigninni og er útsýni gott í kring. Hiti er í bílplani og í stéttum fyrir framan húsið.

Lýsing: Eignin skiptist í forstofu, gestaklósett, sem í dag er notað sem geymsla, eldhús, stofu, borðstofu, fjögur svefnherbergi og góðan garð með palli. Forstofan er rúmgóð með flísum á gólfi. Innangengt er í geymslu/gestaklósett inn af forstofu með flísum á gólfi. Eldhúsið er með eikarinnréttingu, gott skápláss. Innangengt er inn í þvottahús/geymslu frá eldhúsi. Borðstofa er inn af eldhúsi með útgengi út á skjól-góðan pall með tvöfaldrum hurð. Flísar á gólfi. Stofan er björt með fallegri kamínu og plankaparketi á gólfi. Herbergin eru fjögur og rúmgóð með plankaparketi á gólfi. Hjónaherbergið er með útgengi í garð. Baðherbergið er flísalagt, upphengt klósett, stór sturtuklefi, með steindum vegg, timburgólfi á botni, stórum sturtuhúsi. Hvítlökkuð innrétting með miklu skápláss, granít á borði. Búið er að innrétta bílskúrinn sem stúdíóíbúð en auðvelt að breyta honum aftur í bílskúr. Bílskúrinn er með flísum á gólfi. Eldhúsið er með hvítlakkaðri innréttingu. Múrveggur skilur að svefnaðstöðu og stofu. Múrveggur í boga inn af baðherbergi. Baðherbergið er með sturtu og flísum á gólfi. Hljóðkerfi er í loftunum og glæsilegur ljósabúnaður sem lýsir upp íbúðina með dimmum og fjarstýringu. Hiti í gólfum.

KLETTUR

FASTEIGNASALA

Skeifunni 11

Sími 534 5400
www.klettur.is



Guðmundur F. Kristjánsson
Sölustjóri
Beinn sími: 534 5406
gudmundur@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
Löggiltur fasteignasali
Beinn sími: 534 5404
svavar@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Beinn sími: 534 5401
valborg@klettur.is



Valþór Ólason
Sölumaður
Beinn sími: 534 5403
valthor@klettur.is



Svavar Hrafn Svavarsson
Sölumaður
Beinn sími: 534-5407
svavarhrafn@klettur.is



Einar Viðarsson
Sölumaður
Beinn sími: 534-5402
einar@klettur.is



Örn Helgasson
Sölum. atvinnuhúsnæðis
Beinn sími: 534-5405
orn@klettur.is



Oddur G. Hauksson
Sölumaður
Beinn sími: 897 6110
oddu@klettur.is



Svava Júlía Hólmarsdóttir
Sölumaður
Beinn sími: 898 3023
svava@klettur.is

EINBÝLI



ESJUGRUND

Staðsetning: **KJALARNES**.
LÝSING EIGNAR: Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr og 2ja herb. aukaíbúð, og óskráðu rými undir svölum. Gólfefni eru nýtt Hlyn parket og nýjar flisar á votrymum. Nýjar innréttingar ST/ERÐ. samtals 230 fm Herbergi: 4-7. Verð 49 millj.

RADHÚS



FLJÓTASEL

Staðsetning: Reykjavík
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar víðarinnréttingar í eldhúsi. Aukaíbúð 90 fm Bílskúr.
Stærð: 264,7 fm
Herbergi: 5
Verð: 46,9 millj.

RADHÚS



HEIMALIND

Staðsetning: Kópavogur
LÝSING EIGNAR: glæsilegt parhús á einni hæð, Sólfallur, bílskúr
Stærð: 164,2
Herbergi: 7 (5 svefn)
Verð: 52,9 millj.

PARHÚS



DREKAKÓR - KLASSA EIGN

Staðsetning: **KÓPAVOGUR**.
LÝSING EIGNAR.: Parhús á tveimur hæðum, gólfefni eru parket og flisar, mjög fallegar og vandaðar innréttingar, sérhönnuð lýsing, tvöfaldur bílskúr.
Stærð: 220,1 fm
Herbergi: 4-5
Verð: 74,9 millj.

HÆDIR



TÚNGATA

Staðsetning: **GRINDAVÍK**.
LÝSING EIGNAR.: Stærð: 185,4, tvær hæðir og bílskúr. Stór suður verönd með háum skjólveggjum.
Gólfefni eru flisar og parket.
Herbergi: 4
Verð: 21,1 m.

4RA-7 HERBERGJA



TORFUPELL

Staðsetning: **REYKJAVÍK**
LÝSING EIGNAR: Íbúð á 4. hæð, stórar yfirbyggðar svalir, ný klætt fjölbýli.
Stærð: 97,0 fm
Herbergi: 4ra
Verð: 21,0 millj.

4RA-7 HERBERGJA



RJÚPNASALIR - LYFTUHÚS

Mjög falleg og björt 4ra herbergja 113,6 fm íbúð á 3ju hæð ásamt sérstæði í bilgeymslu. Stofan og borðstofan er með fljótandi parketi á gólf eins á allri íbúðinni, útgengt á suður-svalir, flisar á eldhúsi og baði. Ásett verð: 28,9 m.

4RA-7 HERBERGJA



RAUÐHARMAR

Staðsetning: Reykjavík, Grafarvogur
LÝSING EIGNAR: Falleg íbúð á 3. hæð.
Stærð: 112,4 fm
Herbergi: 4 (3 svefnh.)
Verð: 26,9 millj.

4RA-7 HERBERGJA



GALTALIND - FALLEG EIGN

Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir.
Stærð: 106,9 fm
Herbergi: 3ja-4ra
Verð: 31,4 millj.

4RA-7 HERBERGJA



GALTALIND

Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar innréttingar. Bílskúr, gott útsýni.
Stærð: 106 fm + 33,9 fm bílskúr
Herbergi 3 svefn
Verð: 33,9 millj.

3JA HERBERGJA



GULLSMÁRI

Staðsetning: Kópavogur
LÝSING EIGNAR: Íbúðin er á 1. hæð, Útgengt er út á sólfall frá stofu, stutt í alla þjónustu
Stærð: 80,6
Herbergi: 3ja
Sólfallur
Verð: 23,9 millj.

3JA HERBERGJA



BIRKIMELUR

Staðsetning: Vesturbær Reykjavíkur
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, eldri innréttingar, frábær staðsetning, íbúðin er á 3 Hæð
Stærð: 80,5 fm
HERBERGI 3ja
Verð: 26,5 millj.

3JA HERBERGJA



NÚPALIND - VIÐ SMÁRALIND

Staðsetning: **KÓPAVOGUR**.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar innréttingar, suðursvalir og verönd.
Stærð: 97,6 fm
Herbergi: 3ja
Verð 29,9 millj.

3JA HERBERGJA



GLÓSALIR

Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar, fallegar kirsuberja innréttingar. íbúðin er á 2 Hæð - STÆÐI Í BÍLA-GEYMSLU.
Stærð: 97,2 fm
HERBERGI 3ja
Verð: 29,5 millj.

3JA HERBERGJA



SUÐURVANGUR

Staðsetning: **HAFNARFIRÐI**
LÝSING EIGNAR.: Falleg og björt eign. Gólfefni eru parket, flisar og parketdúkur.
Stærð: 98,5 fm
Herbergi: 3ja
Ásett verð: 22,5 millj.

2JA HERBERGJA



NORÐURBRÚN

Staðsetning: Reykjavík
LÝSING EIGNAR: jarðhæð, tvíbýlishús, séringangur, skemmtileg og vel skipulögð íbúð.
Stærð: 61,5 fm
Herbergi: 1 svefn
Verð: 19,9 millj.

2JA HERBERGJA



RAUÐARÁRSTÍGUR

Staðsetning: Reykjavík, miðbær.
LÝSING EIGNAR.: fyrsta hæð, ekki jarðhæð. Hol, stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, björt og falleg eign á góðum stað. Gólfefni: Parket og flisar.
Stærð: 48 fm
Verð 16,9 m.

GRANDAHVARF 1-5 - SÉRHÆDIR VIÐ ELLIÐAVATN



ÍBÚÐIRNAR Í GRANDAHVARFI ERU VANDAÐAR ÍBÚIR FRÁ 121-136 FM AÐ STÆRÐ.

- ✓ Möguleiki er að kaupa bílskúr með sumum eignum
- ✓ Séríóð fyrir íbúðir á næstu hæð með tréþalli
- ✓ Glæsilegur frágangur lóðar og sameiginlegra svæða
- ✓ Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í gótuna, vöktuð af stjórnstöð
- ✓ Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilafýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölu Kletti í síma 534 5400, einnig upplýsingar um hverfisfélag og öryggiskerfi.

HÖRÐUKÓR „PENTHOUSE“ EIN MEÐ NÁNAST ÖLLU! INNRETTUÐ MEÐ GLÆSILEGUM HÚSGÖGNUM FRÁ EXO



Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR.: Gólfefni eru parket og flisar. Stórglæsilegar innréttingar, húsgögn frá EXO. Tvennar svalir. Fullbúin íbúð!!
Stærð: 196,3 fm
Herbergi 3 svefn
Verð: 78,8 millj.





MASA International

er leiðandi fasteignasala á Spáni



MASA International býður upp á mikið úrval fasteigna á Spáni og víðar.

Hringdu í síma 587-1600 eða 842-2802 og fáðu frekari upplýsingar og / eða bókaðu kynningu á skrifstofu okkar að Háholti 14 Mosfellsbæ



Jón Bjarni Jónsson sími 842 2802 • jon.bjarni@verzoinvestments.is
Jónas H. Jónasson sími 842 2801 • jonas@verzoinvestments.is
Hringdu og kannaðu málið!

VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA



Volundarhús.is hafa til sölu heilsárhús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður.



JÓNSI 90



JÓNSI 60

Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Við viljum koma til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumhússins og veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu. Því erum við í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að draumhúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðunni okkar.

www.volundarhus.is



VH ehf · Sími 864-2400



Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

EIN PEKKTASTA VEISLUPJÓNUSTAN Í BÆNUM.

Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar. **Einstakt tækifæri.**

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. **Frábært tækifæri.**

GLÆSILEGT FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.

Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu, með vefumsjónarkerfi og fullbúnu sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við Svipjóð, Bandaríkin, Kína og fl. Yfir 300 virkar vörutegundir. Nýtt kynningarefni til staðar. **Selst af sérstökum ástæðum.** Upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35, R.

ÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI Í VEITINGAGEIRANUM:

Til sölu sérhæft fyrirtæki í veitingahúsa bransanum. Vaxandi fyrirtæki sem hefur starfað í nokkur ár, og er í stöðugum vexti. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar, ekki í síma. **Skemmtilegt tækifæri.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Óflug veislupjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

HEILDVERSL. Í GJAFAVÖRU- GOTT TÆKIFÆRI

Til sölu rekstur heildversl. með allskonar gjafavörum. Getur einnig hentað vel með öðru. **Verð aðeins 2,5 millj + lager.**

BÍLALÚGA - VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA.

Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádegis. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opíð til kl. 22. Næg bílastæði. **Mjög gott verð.**

BLÓMABÚÐ - EXPRESSÓBAR MED LÉTTVÍNSLEYFI

Til sölu glæsileg blómaverslun í þjónustukjarna. Mikið úrval af blóma og gjafavörum. Er í rúmgóðu og björtu húsnæði. Expressóbar með léttvínsléyfi. **Frábært tækifæri.**

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.

Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavörum. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavörum. **Hér er gott tækifæri á ferðinni.**

HVERFISVERSLUN - MED MIKLA VELTU,

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. **Frábært fjöskilydurfyrirtæki.** Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI - & HÚSNÆÐI gott fyrir verkataka.

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Mikið í allskonar innréttingsmíði, og tækjakostur sniðin að því. **Afhending strax. Gott tækifæri fyrir verkataka.**

HEMLAVERKSTÆÐI Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Þekkt fyrirtæki í eigin húsnæði, á frábærum stað. Þjónustar jafnt stóra bíla sem litla. Nægur tækjakostur fyrir tvö verkstæði. **Topp Tækifæri**

STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI Á FÍNU VERÐI.,

Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. **Frábært tækifæri og gott verð.**

BARNAFATAVERSLUN MED TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. **Glæsileg vara. Topp tækifæri.**

VEFSÍÐUGERÐ - VEFÍÐUGERÐ.

Til sölu viðskiptasamband við erlenda aðila í gerð vefsíðna. Miklir tekjumöguleikar. Tilvalið fyrir duglegan sölumann. **Verð aðeins 2,8 millj.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. **Mjög gott verð.**

PEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu þekkt heilsustudíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. **Frábært tækifæri á mjög góðu verði.**

FLOTT HÁRSNYRTISTOFA Í 101 - MJÖG VINSÆL og VEL STAÐSETT

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!

Leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.atv.is



<p>Viðihvammur 24 Kóp</p>  <p>74fm 3ja herbergja</p> <p>Mjög snyrtileg íbúð á 2. hæð í fjórbyli. Flísalagt anddyri með skáp. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Bjartar stofur með Merbau-parketi. Eldhús með ljóstri innréttingu. Hjónaherbergi með parketi og góðum skápum. Barnaherbergi með fataskáp. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Verð kr. 22 milljónir</p>	<p>Álfholt 16 220 Hfj</p>  <p>93,7fm 3ja herbergja</p> <p>Sérlega falleg endaiðbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjórbyli. Hér er stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Glæsilegt útsýni. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Laus við kaupsamning</p> <p>Verð kr. 21,5 milljónir</p>	<p>Sifjarbrunnur 2-24 Úlf</p>  <p>211fm 5 herbergja</p> <p>Vel skipulögð radhús í Úlfarsfelli. Húsin sem eru frá 180 fermetrar að stærð verða afhent tilbúinn til innréttinga í sumar. Með innbyggðum bílskúr. Fermetravæð er 245.000. Afhendast tilbúin til innréttingar. Teikningar á skrifstofu Remax. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Verð kr. 44 milljónir</p>	<p>Hvammngerði 1 108 Rvk</p>  <p>197fm 4ra herbergja</p> <p>Mjög gott mikið endurnýjað hús á þessum vinsæla stað. Glæsilegur garður með upplýstri timburverönd og heitum potti. Rúmgöður bílskúr með mikilli lofthæð. Snjóbræðslukerfi í plani. AUKA ÍBÚÐ Í KJALLARA. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Verð kr. 54,9 milljónir</p>	<p>Miðhraun 22 Garðabæ</p>  <p>120fm lðnaðarhúsnæði</p> <p>Mjög gott lðnaðarhúsnæði á vinsælum stað. Neðri hæð er u.þ.b. 120fm með mjög góðri lofthæð og stórum innkeyrsludryrum t.d. fyrir vörubíla eða rútur. Snyrting og geymsla. Á efri hæð er mjög snyrtilega innréttað skrifstofurými með séringangang, snyrtingu, kaffiáðstöðu og skjalageymslu. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Verð kr. 38 milljónir</p>
<p>Glitvellir 1 221 Hfj</p>  <p>Opið hús í dag kl. 18 - 18.30.</p> <p>195,4fm 4-6 herbergja</p> <p>Glæsileg íbúð á tveimur hæðum í fjórbyli. Á neðri hæð er forstofa, tvö svefnherbergi með skápum, hol, geymsla, eldhús, stofa, borðstofa, flísalagt baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Skilast fullbúin án gólfefna nema að á eldhúsi og forstofu er náttúrustein. Efri hæð er rúmlega fokheld. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Verð kr. 36 milljónir</p>	<p>Tjarnarbakki Álfanesi</p>  <p>265fm 5 herbergja</p> <p>Glæsilegt einbýlishús á frábærum stað á Álfanesi. Húsin afhendast fokheld eða eftir samkomulagi. Með innbyggðum bílskúr. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>PANTIÐ SKOÐUN</p> <p>Verð frá 59 milljónum</p>	<p>Sogavegur 144 108 Rvk</p>  <p>120fm 4ra herbergja</p> <p>Glæsileg íbúð í þessu gróna hverfi í Reykjavík. Íbúðin er á neðri hæð og afhendist fokheld að innan með hitalögn í gólfum. Fullbúin að utan. Garður klár með hellum og sólpalli. Hitalögn í plani og á hellulögðum svæðum í garði. Afhending í maí 2008. Teikningar á skrifstofu. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Verð kr. 41 milljón</p>	<p>Sogavegur 144 108 Rvk</p>  <p>SELD</p> <p>120fm 4ra herbergja</p> <p>Gróiv hverfi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er á efri hæð og afhendist fokheld að innan með hitalögn í gólfum. Fullbúin að utan. Garður klár með hellum og sólpalli. Hitalögn í plani og á hellulögðum svæðum í garði. Afhending í vor. Teikningar á skrifstofu. 32 fm bílskúr fylgir efri hæð. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Verð kr. 43 milljónir</p>	<p>Hverfisgata 105 Rvk</p>  <p>373fm Atvinnuhúsnæði</p> <p>Til sölu eða leigu mjög gott 373fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludryrum. Tvær skrifstofur eru í rýminu. Tveir séringangar ásamt inngangi frá sameign. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Mjög snyrtilegt húsnæði, hentugt undir lager t.d. Til sölu eða leigu. Uppl. veita Ingólfur: 893-7806 og Örn: 861-7757.</p> <p>Verð kr. 65 milljónir</p>
<p>Strandvegur 220 Gbæ</p>  <p>118fm 3ja herbergja</p> <p>Gullfalleg íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með útsýni út á sjó. Anddyri með skápum og gólfílsum. Þvottahús í íbúð. Setustofa, borðstofa og sjónvarpsstofa í opnu rými. Svalir meðfram allri íbúðinni á tvo vegu. Barnaherbergi og rúmgott hjónaherbergi með skápum. Vönduð ljós eikarinnrétting í eldhúsi. Innangengt er í bilastæðahús.</p> <p>Verð kr. 42,9 milljónir</p>	<p>Steinasel 6 109 Rvk</p>  <p>237fm 7 herbergja</p> <p>Frábærlega skipulagt einbýlishús með innbyggðum 47,2 fm. bílskúr. 5 svefnherbergi, rúmgöð stofa. Parket og flísar á gólfum. Garður er mjög fallegur, gróinn með stórum trjám. Uppl. hjá Stefáni: 660-7761 eða sa@remax.is</p> <p>Verð kr. 65,4 milljónir</p>	<p>Þorláksgæisli 84 113 Rvk</p>  <p>Laust fljótlega</p> <p>183fm 4ra herbergja</p> <p>Fallegt radhús á tveimur hæðum. Suður garður og útsýni yfir náttúruna. Góðar eikar innréttingar, Mustang flísar og eikar parket á gólfum. Rúmgöð stofa, hjónaherbergi með fataherb., 2 rúmgöð barnaherb., 30 fm. innbyggðum bílskúr. Stutt í alla þjónustu og í göngufæri á golfvöllinn.</p> <p>Verð kr. 46,9 milljónir</p>	<p>Beykidalur Reykjanesbæ</p>  <p>95% lán mögulegt</p> <p>69,2-120,6fm 2ja, 3ja og 4ra</p> <p>Nýtt hverfi. Flottar íbúðir sem allar skilast fullbúnar með ísskáp, ofni, helluborði, örbylgjuofni, uppþvottavél, þvottavél og þurrkara. Parket í öllum herbergjum, flísar á baði, forstofu og í þvottaherbergi. Baðker með hitastíllanlegum tækjum. Sérlega vandáðar innréttingar í eldhúsi og á baði. Næstu íbúðir afhentar í ágúst 2008.</p> <p>Verð kr. 17 - 25,5 milljónir</p>	<p>Breiðhella 16 220 Hfj</p>  <p>100% lán mögulegt</p> <p>204fm lðnaðarhúsnæði</p> <p>lðnaðarbil í byggingu á 2 hæðum við Breiðhelli í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið til málningar að innan. Lofthæð neðri hæðar er 4,12 m og innkeyrsludryr 3,8 m. Möguleiki er á allt að 100% láni. Uppl. veita Stefán: 660-7761 og Viðar: 898-4477.</p> <p>Verð kr. 31,7 milljónir</p>
<p>Fagraþing 2 203 Kóp</p>  <p>348,6fm 5 herbergja</p> <p>Glæsilegt einbýlishús með frábæru útsýni yfir Elliðavatnið og Bláfjöllinn. Um er að ræða sérstaklega glæsilegt hús, hannað af Sigurði Hallgrímssyni atkitekt hjá Arkþing, sem selst fokheld. Óskað eftir tilboði. Uppl. veitir Viðar: 898-4477 eða vm@remax.is</p> <p>TILBOÐ ÓSKAST</p>	<p>Kvíslártunga Mos</p>  <p>244fm 5 herbergja</p> <p>Stórglæsilegt parhús í Leirvogstungu. Frábær staðsetning efst í landinu með opið svæði á bak við. Afhent tilbúið til innréttinga með grófjafnaðri lóð. Neðri aðkomuhæð með góðu anddyri, gestabæði, eldhúsi, borðstofu og stofu. Bílskúr er á hæðinni og innangengt í hol. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi og fataherbergi/geymsla.</p> <p>Verð kr. 49,5 milljónir</p>	<p>Freyjubrunnur 4 Úlf</p>  <p>192,4fm 4ra herbergja</p> <p>Glæsilegt radhús í Úlfarsfelli á 2 hæðum, samtals 192,4 fm þar af 26,6 fm bílskúr. Húsið er fullbúið að utan og rúmlega fokheld að innan. Mikið er af forsteiptum milliveggjum þannig að lítið þarf að bæta við af milliveggjum. Uppl. veita Stefán: 660-7761 og Viðar: 898-4477.</p> <p>Verð kr. 37,9 milljónir</p>	<p>Arnarhraun 220 Hfj</p>  <p>103,5fm 3ja herbergja</p> <p>Íbúð á 3ju hæð. Stofan er parketlögð og björt. Rúmgott svefnherbergi með skápum en barnaherbergi án skáps. Eldhús með góðri innréttingu sem er u.þ.b. 4 ára. Baðherbergi flísalagt. Ofnar og rafmagn endurnýjað. Gler 4 ára. Parket á allri íbúðinni nema á eldhúsi og baði en þar eru flísar. 20 fm bílskúr með gluggum. Heitt og kalt vatn.</p> <p>Verð kr. 23,7 milljónir</p>	<p>Dúna í Suðurhlíð Rvk</p>  <p>1066fm 30 herbergja gistiheimili</p> <p>Gistiheimilið Dúna í Reykjavík. Í kjallara eru 7 misstór herb. og matsalur/setustofa. Á jarðhæð er móttaka, matsalur og starfsmannaástaða. Á 2. hæð eru 11 herbergi, salerni, sturtur og setustofa. 12 herbergi eru á 3. hæð og svipað skipulag. Ýmsar breytingar eru mögulegar á húsinu og rekstrinum.</p> <p>Verð kr. 250 milljónir</p>



Ingólfur Gunnarsson
Sölufulltrúi
GSM 893-7806
ingolfur@remax.is



Örn Gunnarsson
Sölufulltrúi
GSM 861-7757
og@remax.is



Eyjólfur Ingólfsson
Sölufulltrúi
GSM 821-5111
eyjolfur@remax.is



Stefán Antonsson
Sölufulltrúi
GSM 660-7761
sa@remax.is



Viðar Marínsson
Sölufulltrúi
GSM 898-4477
vm@remax.is



Sigfús Aðalsteinsson
Sölufulltrúi
GSM 898-9979
sigfus@remax.is



Þorbjörn Pálsson
löggr. fasteignasali.

EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidun.is - eignamidun@eignamidun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinnson löggiltur fasteignasali

NORÐURBAKKI 23 OG 25, HAFNARFIRÐI



Glæsilegar íbúðir á frábærum stað við sjávarsíðuna með mögnuðu útsýni. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Um er að ræða 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Allt að 95% lán frá seljanda.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.



Sigtún 35, efri hæð - laus strax Glæsilega 120,3 fm 5 herbergja íbúð á annari hæð í fjögurra íbúða húsi, ásamt 30,6 fm fullbúnum bílskúr með rafmagni, hita og vatni. Samtals heildarstærð eignarinnar er 150,9 fm. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17.00-18.00. V. 36,9 m. 7418**



Hofteigur - laus fljótlega Falleg og mikið endurgerð og falleg ca 92 fm 4ra herb. íbúð í risi í litlu fjölbyli á rólegum og grónum stað í Reykjavík. Eignin skiptist í m.a. í þrjú svefnherb., stofu, eldh., og baðh. Óskráð geymslur er yfir íbúðinni. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. **V. 21,9 m. 7392**



Reynimelur - glæsileg Glæsileg 87 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. Auk þess tilheyrir 33,6 fm bílskúr. Samtals 121 fm. Glæsilegt nýstandsett eldhús og baðherbergi. Svalir til vesturs. **V. 34,0 m. 7417**



Skólagerði - laus strax Falleg efri 159,9 fm (þ.a. bílsk 29,8 fm) sérhæð í tvíbyli með sérinngangi. Eignin skiptist í 4 svefnh., stóra stofu, eldh., bítibúr og baðh. Að ytra byrði eignarinnar er nýtt járn á þaki og nýir gluggar. Að innan er eignin að mestu upp-runaleg. **V. 32,0 m. 7424**



Sörlaskjól - glæsileg Vorum að fá í sölu nýstandsetta 108 fm 4ra herb. íbúð í kjallara í sérstaklega falllegu 3-bylishúsi. Einstakt sjávarútsýni. Sér þvottahús í íbúð. Húsið hefur nýlega verið málað. **V. 29,9 m. 7430**



Hæðarsel - mikið endurnýjað Mjög vandað einbylishús á eftirsóttum stað í Seljahverfinu. Húsið er á tveimur hæðum og er 241 fm með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í stofur með arni, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Glæsilegt nýstandsett eldhús. Timburvernd til suðurs. Mjög fjölskylduvænt hús. **7431**

LANGALÍNA 10-14 - GARÐABÆ - OPIÐ HÚS



Glæsilegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Íbúðirnar eru 3ja herb. frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bílakjallara. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Glæsilegt útsýni.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.



Arnarás, Garðabæ - sér inng. Vorum fá að sölu glæsilega 3ja herb. 92 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbyli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol og tvö rúmgóð herbergi. Þvottahús inni íbúðinni. **V. 28,4 m. 7415**



Njálsgata - mikið uppgerð Falleg og björt, rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herb. 78,4 fm íbúð á 1.hæð, ásamt 7,2 fm geymslu í kjallara á þessum eftirsóttasta stað í 101 Reykjavík. Eikarparket og flísar á allri íbúðinni. Nýuppgerð baðherbergi og eldhús. Loftlistar í allri íbúðinni. **V. 23,8 m. 7416**



Fáfnisnes - Skerjafjörður Mjög góð og skemmtileg 106,3 fm 3ja herbergja íbúð með bílskúr á góðum stað í Skerjafirðinum. Íbúðin er 87,5 fm og bílskúr 18,8 fm samtals 106,3 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 rúmgóð herbergi, baðherbergi og opna stofu og eldhús. **V. 34 m. 7408**



Forsalir 1, 5. hæð Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 90,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. Parket og flísar á gólfum og þvottahús innan íbúðar. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG MILLI 17.00-18.00. V. 25,9 m. 7328**



Langholtsvegur 174 - nýstandsett Mjög góð 2ja herbergja 60,4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér bilastæði. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf með sturtuklefa, góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Parket á gólfum og gott skáppaláss. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00. V. 17,2 m. 7068**

NÝ GARÐHÚS

Völundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34mm að þykkt og koma með tvöfaldrí vatnslæsingu. Fyrsta sending kemur í apríl 2008 og erum við þegar farin að taka niður pantanir.



45 mm bjálki

GESTAHÚS B 15-17m²

Einbylishús

Sumarhús

Parrhús

Raðhús

Garðhúsi



34 mm bjálki

GARÐHÚS 6-9,7m²



45 mm bjálki

SVEFNKOFI 9,7m²



70 mm bjálki

GESTAHÚS D 25m²

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt



FERMINGARTILBOÐ

sjá www.svefn.is



Dalsbraut 1
Akureyri - Sími 461 1150

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík - Sími: 581 2233

híbýli – eldhús

MÁNUDAGUR 31. MARS 2008



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

LAGERSALA

ALLT Á AÐ SELJAST

Arctic Wear vinnufatnaður



Prenttækni ehf.

Vesturvör 7 • 200 Kópavogur • Sími: 534-2900
www.aw.is



Klaus Rath á heiðurinn að brauðpokunum hér að neðan.

Baun og brauðpoki

Undir merkjum Stelton eru ýmsar nýjungar á markaðnum á þessu vori. Þar má nefna baunina, rúnuðu hitakaffikönnuna sem í útliti minnir mjög á kaffibaun. Kannan er í senn nytjahlutur og augnayndi og sam-einar þannig þætti sem veita ánægjulega upplifun. Hún er með háglansáferð og fæst í þremur litum, rauðum, svörtum og hvítum og haldið er svart á öllum. Baunin er eftir verðlaunahönnuðinn Flemming Bo Hansen.

Brauðpoki sem hannaður er af Klaus Rath er eins og sniðinn fylgífiskur hitakönnunnar. Hann er úr vönduðu bómullar-feni og útbúinn með loki sem hjálpar til við að halda brauðinu fersku. Hann er 23 cm á hæð og þvermálið er það sama. Hann gagnast sem brauðkarfa, bæði í borðstofunni og sumarbústaðnum auk þess sem hann hentar prýðilega í lautarferðir. Margir litir eru í boði og einnig fást minni pokar.

Baunin er með mjúkar línur og býður upp á heitan sopa.

Steltonvörurnar fást meðal annars í Epal.

Brauðpokinn er í senn nýstárlegt og upprunalegt ílát.



Öll tækin eru ný og þótt Sigurbjörg mæli ekki endilega með parketti á eldhúsgólf þá fékk hún sér hvíttaða eik frá Álfaborg enda eldhúsið hluti af alrými.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON.

Eldhúsinnréttingunni bjargað fyrir horn

Sigurbjörg Pétursdóttir innanhúsarkitekt hugðist skipta út gamalli eldhúsinnréttingu heima hjá sér en hætti við það og náði að bjarga þeirri gömlu fyrir horn.

„Ég var að kaupa mér íbúð og tók hana algerlega í gegn. Reif allt innan úr henni, braut niður vegg og henti út gólfefnum. Ætlaði að fá mér nýja innréttingu í eldhúsið en þá voru bara peningarnir búnir svo ég ákvað að halda þeirri gömlu. Maður verður að forgangsraða,“ segir Sigurbjörg.

Hún kveðst hafa breytt aðeins uppröðuninni, fengið sér nýjar höldur og flikkað upp á skápana með nýrri málningu. „Efri skáparnir öðrum megin eru með gleri og á milli þeirra var viðarlit. Ég lakk-aði kringum glerið með hvítu og líka kappana undir því. Svo setti ég nýjar borðplötur og bjó mér til gott vinnu-pláss, auk morgunverðarborðs,“ lýsir hún. Sigurbjörg kveðst einnig hafa fengið sér nýjan vask og blöndunartæki svo og rafmagnstæki frá Rönnung.

Sigurbjörg notar háglanslakk á eldhúsið og mælir með því. „Þá er svo gott að þrifa,“ bendir hún á. „Ég er ekki búin að ákveða hvort ég fæ mér eitthvað á milli skápana. Kannski borgar sig að sleppa því núna því einhvern tíma fæ ég mér kannski nýja innréttingu. Ég er samt alveg sátt við útkomuna eins og hún er.“

-gun



Sigurbjörg er nýbúin að taka eldhúsið í notkun og kveðst eiga eftir að fá sér að minnsta kosti klukku á vegg.



Opið er úr eldhúsinu inn í borðstofuna.

● BÍTLAR OG BÓHEMAR

Það er ekki fjarri lagi að segja að þessar skemmtilegu mynstruðu glasamottur minni um margt á tísku Bítla, blómabarna og bóhema. Þær fást í fjórum gerðum og eru fjögur eintök af hverri tegund seld saman í pakka á 1.820 krónur. Fáanlegt í Búsáhöldum í Kringlunni.



● RAUTT OG RÓMANTÍSKT

Þessi skál er hluti af Aida stelli fyrir fjóra, sem inniheldur skálar, þrískipta disk og ílanga disk. Stellið fæst ýmist í rauðu, svörtu og hvítu og fæst í Byggt og búíð á 9.900 krónur.



● GRÆJAN

Þessar Domo salt- og piparkvarnir eru ótrúlega handhægar. Þeim fylgir hleðslutæki og því þarf ekki að hafa áhyggjur af því að skipta út rafhlöðunni. Þrýsti maður svo á lítinn hnapp á kvörnunum lýsa þær að neðanverðu sem kemur sér ótrúlega vel þegar verið er að bragðbæta matinn. Kvarnirnar fást í Byggt og búíð og kosta 6.490 krónur saman í pakka.



● HÖNNUN

Þessi glæsilegi hníf-astandur frá japanska vörumerkinu Kai er búinn segli, svo hnífarnar festast meðfram hliðunum. Standurinn kostar 31.900 krónur og Kai-steikarhnífurinn 9.400 krónur. Hvort tveggja fæst í Búsáhöldum í Kringlunni.



Morgunverðarhornið tekur sig vel út.



FERMINGARTILBOÐ

Frábær fermingartilboð sjá www.svefn.is



Sá nýjasti og besti frá Leggett



Stærstu kiropraktorasamtök heims
mæla með

Chiropractic[®]



Amerísku heilsudýnurnar



Mest selda stillanlega rúmið frá S&H.



IQ-CARE

HEILSUDÝNUR OG HEILSUKODDAR

Ein besta heilsudýna í heimi
Gerið samanburð og finnið muninn.

VELJUM GÓÐAR HEILSUDÝNUR FYRIR VAXANDI FÓLK!



Dalsbraut 1

AKUREYRI



Listhúsinu Laugardal

REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is



● PRAKTÍSKT BORDSKRAUT Á þessa praktísku hitamottu frá WIS design má setja heita potta, pönnur og fót.
Mottan, sem er líka fallegt borðskraut, er úr silíkoni og fæst í svörtu og hvítu.
Sjá nánar á www.wisdesign.se



● EKKI DROPÍ TIL SPILLIS
Þessi fallega, bláa sleikja og bökunarpensill passa vel við ofnhanskann, en hvort tveggja kostar 400 krónur og fæst í verslunum Tiger. Hægt er að fá bláan písk í stíl.

● VOR Í LOFTI Þessi fallega skreytti og vorlegi ofnhanski fæst í verslunum Tiger á 700 krónur. Þeir sem vilja ganga alla leið geta orðið sér úti um pottaleppa og svuntur í stíl. Pottaleppurinn er á 200 krónur stykkið og svuntan á 400 krónur.



● UNDIR HIMNESKAR KRÆSINGAR
Þessi þriggja hæða bakki kallast Babel, eftir himnaturninum frága, og er frá Koziol, sem er þekkt fyrir alls kyns orðaleiki. Til að mynda kallast eplaskeri frá því Tyler en þýska orðið Teiler merkir sá sem deilir niður. Einnig framleiðir það brauðboxið Manna, en í Móse-bók er talað um að manna, eða brauð, hafi fallið af himnum ofan til að fæða lýðinn. Bakkinn kostar frá 1.600 krónum og fæst í Duka, Kringlunni.



Inga Ósk Pétursdóttir hjá Ikea veit hvað hún syngur þegar kemur að eldhúsinnréttingum.

FRÉTTABLAÐIÐ/ARNÞÓR

Vanda þarf til verka við val á nýrri innréttingu

Að mörgu þarf að huga þegar kemur að því að fá sér nýja eldhúsinnréttingu.

Það er margt sem ber að hafa hugfast við val á eldhúsinnréttingum, svo sem skipulag, stærð eldhússins og ekki síst stíl, en lendi menn í vandræðum er alltaf hægt að leita til fagaðila.

Inga Ósk Pétursdóttir, sölustjóri húsgagnadeildar Ikea, hefur þónokkra reynslu af því að veita ráðgjöf við val á eldhúsinnréttingum. Að hennar sögn er einna

mikilvægast að hafa öll mál á hreinu áður en leitað er til fagaðila. „Fólk byrjar þá á því að taka mál af því rými sem eldhúsinnréttingin á að fara inn í, en mál skal taka af gluggum, ofnum og öðru slíku. Það er afar áriðandi að mæla allt rétt, því það hefur komið fyrir að hannað sé yfir ofna eða glugga.“

Inga Ósk segir áriðandi að nýta plássíð sem best og bendir á að hægt sé að leika sér endalaust með eldhúsinnréttingar, láta sérsmíða hluta þeirra gerist þess þörf og svo framvegis.

Hún bætir við að staðsetning

heimilistækja skipti ekki síður máli. „Margir hafa fastmótaðar hugmyndir um hvernig staðsetning heimilistækja á að vera út frá gömlu innréttingunni og veit hreinlega ekki að til séu betri lausnir. Það er í raun hinn heilagi þríhyrningur eldhússins sem gildir. Ísskápur og vaskur verða þannig að vera þremur skrefum frá eldavél.“

Ýmsar gerðir eldhúsa njóta nú vinsælda, en þau opnu eru langvinsælust að mati Ingu Óskar, þar sem veggir milli stofu og eldhúss eru teknir niður og eyjur og barborð sett í staðinn.

- mmm



ICE LOGIC Ný kælikápalína frá SNAIGÉ

Ný sending - Nýjar gerðir - Gamalt verð

Við kynnum nýjar gerðir af SNAIGÉ kæli- og frystiskápum, glæsilegri og tæknilega fullkomnari en áður.

- Sparneytinn svo af ber, orkuflokkur A+
- Þeir gerast ekki lágværi, aðeins 40dB
- „Anti -bacterial protecting system“
Bakteriudrepandi húðun með silfurjónum á innra byrði
- Níðsterkar glerhillur, sem þola meira en 25 kg. þunga
- Færanleg hurðaupnun, hægri eða vinstri

2ja ára ábyrgð

ISK.???



Gerð RF-27
HxBxD=150x60x62 cm
273 ltr. kællir
54 ltr. frystir
Hvítur78.120 Nú **59.900**
Stál.....98.280 Nú **77.900**



Gerð RF-32
HxBxD=176x60x62 cm
287 ltr. kællir
54 ltr. frystir
Hvítur85.680 Nú **68.500**
Stál.....108.280 Nú **86.900**



Gerð RF-36
HxBxD=194,5x60x62 cm
321 ltr. kællir
88 ltr. frystir
Hvítur89.880 Nú **71.900**
Stál.....112.980 Nú **89.900**



Gerð C-290
HxBxD=145x60x60 cm
280 ltr. kællir
Hvítur58.380
Nú **46.700**



Gerð F-245
HxBxD=145x60x60 cm
205 ltr. frystir
Stál.....70.980
Nú **56.700**

Fullkomin varahluta- og viðgerðarþjónusta (eigið verkstæði).

GAMLA GENGID Í FULLU GILDI!

Við bjóðum fyrstu sendinguna af nýju gerðunum á gamla verðinu.

Aðeins 5-10 stk. af hverri gerð. Það gildir því gamla reglan, að FYRSTUR KEMUR, FYRSTUR FÆR.

Opið:
Mán.- föst. kl. 9-18
Laugardaga 11-16

Friiform
Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500

COMFORT
solutions®

By King Koil®



RÝMINGARSALA!

Vegna nýrrar vörulínu frá **King Koil Comfort solution** verður rýmingarsala á öllum eldri gerðum næstu daga

á gamla genginu með allt að 30% afslætti.



AVERY
Spine support
(Full XL 135x203)
kr. 84.800

AVERY
Spine support
(Queen size 153x203)
kr. 89.900

AVERY
Spine support
(King size 193x203)
kr. 129.800

AVERY
Spine support
(Twin XL 97x203)
kr. 68.900

AVERY
Spine support
(Cal King size 183x213)
kr. 129.800

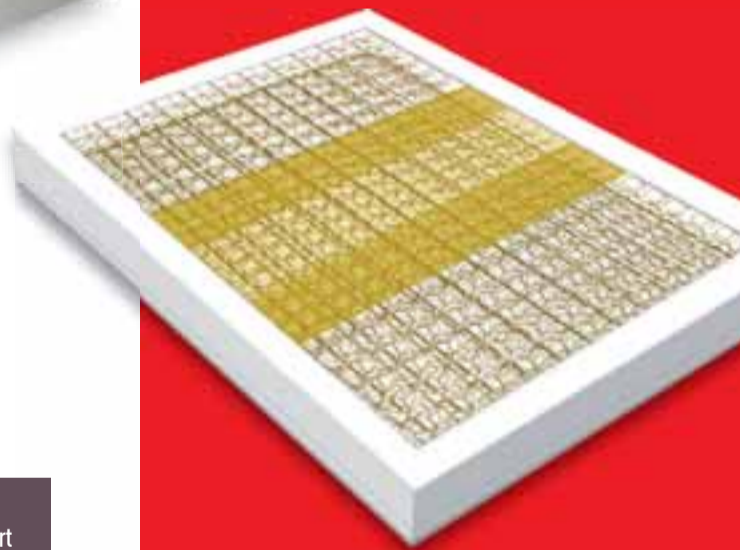


Enn eru til svefnsófar
og stillanleg rúm
á gamla genginu.



AMERÍSKAR HEILSUDÝNUR Í HÆSTA GÆDAFLOKKI.

King Koil hefur framleitt hágæða rúm í Bandaríkjunum síðan árið 1898 og framleiðir í dag einu dýrnar sem eru bæði með vottun frá FCER (Alþjóða rannsóknarsamtök kíropraktora) og Good housekeeping (stærstu neytendasamtök í Bandaríkjunum).



SVÆÐASKIPTUR STÍFLEIKI

Öll heilsurúm frá King Koil eru með 3 til 5 svæðaskiptum stífleika, bæði í gormakerfi og bólstrun, til að veita fullkomna þrýstijöfnun og réttan stuðning við axlir og mjóbak.

rekkjan

HEILSURÚM



Þessar skálar eru eftir hönnuðina Laru Strasser og Miliu Seyppel frá Þýskalandi.

Hressandi skvettuskálar

Hér má sjá þýska hönnun sem líkir eftir því þegar mjólk sullast niður með tilheyrandi skvettum.

Hönnuðurnir Laru Strasser og Milia Seyppel frá Þýskalandi eiga heiðurinn af þessum skemmtilegu morgunverðarskálum úr postulíni en þær hlutu þriðju verðlaun í borðbúnaðarsamkeppni Designboom.

Línan heitir „Milk moments“ eða mjólkurstundir og eiga að líkja eftir augnablikinu þegar mjólk sullast niður með tilheyrandi skvettum.

-ve

Skipulagið alveg á hreinu

Opnar eldhúsinnréttingar geta verið smart. Það getur til dæmis verið flott að taka hurðir og skúffur á gömlum innréttingum af og leyfa innihaldinu að njóta sín.

En þá gildir vera duglegur við að dusta rykið af diskum, glösum og fleiru, hafa skipulagið á hreinu og koma hlutumunum haganlega fyrir eins og gert er í þessu glæsilega eldhúsi sem er úr safni ljósmyndarans Jake Fitzjones.



Opið eldhús að hætti ljósmyndarans Jake Fitzjones.

Ítölsk krydd og Aromat

Sigríður Nanna Heimisdóttir grunnskólakennari hefur gaman af að elda og vandar sig við val á kryddum.

„Þau krydd sem hafa fylgt mér alveg síðan ég byrjaði að elda eru ítölsk krydd eins og basilíka, timjan og oreganó. Ég hef mjög gaman af því að elda og hef mikið sjálfssýrugi í eldhúsinu, þó ég hafi kannski ekki endilega alltaf rétt fyrir mér,“ segir Sigríður kankvís. Hún flutti að heiman tvítug til Danmerkur og þurfti þá að sjá um sig sjálf en var þó farin að elda strax sem unglingur. „Ég man eftir mér svona tólf þrettán ára gamalli að fara með vinkonurnar heim úr Hagaskóla í hádeginu og elda rauðar grænmetis-kássur með spagettí. Þá notuðum við alltaf þessi ítölsku krydd. Mér finnst líka mjög gaman að rækta fersk krydd og er að bíða eftir að komi upp úr pottunum í glugganum núna.“ Sigríður Nanna segist forðast krydd með aukaefnum en á sér þó leyndarmál í kryddhillunni. „Aromat! Það er bráðnauðsynlegt í eggjasalatið svo ég leyfi mér að eiga það til.“

-rat

Krydd án aukaefna eru í uppáhaldi hjá Sigríði Nönnu.



Sigríður Nanna Heimisdóttir bíður eftir að kryddjurtirnar komi upp úr pottunum í eldhúsglugganum.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON



Ferskur kerfill í vasa.



Aromatið felur sig á milli ítölsku kryddanna í eldhúsinu hjá Sigríði Nönnu.



PORCELANOSA flísar fyrir vandláta

ALFABORG
Skútuvogi 6 • Sími 568 6755

Takmarkað magn

Geggjuð

LAGERÚTSALA

Allt á gamla verðinu
Allt á 50% afslætti

Sófar

Tungusófar

Hægindastólar

Borðstofustólar

Borðstofuborð

Eldhússtólar

Gjafavörur

Kerti

Luktir

Skápar

og fleira

20-50 %
afsláttur af Cilek



Klettháls 13

mán.-fös. 10-18 lau. 12-16

Sími lagerútsölnnar
er 660 0035



HÚSGÖGNIN
HEIM

SÓLSTOFUR · SVALALOKANIR · GLUGGAR · HURÐIR · GLER · SPEGLAR

HAFÐU SAMBAND OG VIÐ GERUM ÞÉR TILBOÐ AÐ KOSTNAÐARLAUSU



565 0000



LENGDU SUMARIÐ ...

Glerborg PGV ehf. framleiðir viðhaldsfríar sólstofur, glugga, hurðir og svalalokanir úr PVC-u sem er hagkvæmur valkostur.

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA- OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING
- 10 ÁRA ÁBYRÐ Á PVC-U VÖRUM
- GÆÐAVARA Á GÓÐU VERÐI



GLERBORG PGV

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR

Glerborg PGV ehf. Dalshraun 5, Hafnarfjörður, Sími: 565 0000 | Ægisbraut 30, Akranes, Sími: 456 2000 | Val ehf. Höfða 5c, Húsavík Sími: 464 2440 Gsm: 894 1804



Eiríksgata - 50,4 fm íbúð.
Snotur falleg íbúð á 3.hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðh., svefnh. og stofu. Sameiginlegt þvottah. í kjallar. Gler og rafmagn endurnýjað.
Verð 17.7 millj.



Hofteigur - stutt frá Laugardal.
137,7 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 3 góð herbergi. Þvottahús og geymsla eru í sameign.
Verð 29.9 millj.



Skógarhjalli - Kópavogur.
Glæsilegt 284,2 fm einbýli á 2 hæðum, þar af 32 fm bílskúr. Sér 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Á efri hæð er forst., forstofuherbergi, eitt svefnh. baðherb., stofur og eldhús. Á neðri hæð er sjónvarpshol, tvö svefnherb., baðh., saunakl. og þvottahús.
Verð 68 millj.



Unnarbraut - Seltjarnarnesi.
212,7 fm 3. hæða parhús. **Efri hæð:** Forstofa, 2 baðh., 2 saml. stofur, 3 svefnh. og sjónvarpshol. **Í kjallara:** Forstofa, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofa.
Verð 63 millj.



Trönuhraun - Hafnarfirði.
Ný uppgerð og innréttuð 2ja herbergja ósamþykkt íbúð á tveimur hæðum. Á gólfum er parket og flisar. Þetta er tilvalinn fjárfestingarkostur fyrir leigusala Áhvílandi 9.5 milljónir. 3 íbúðir eftir í húsinu.
Verð frá 12.6 millj.



Framnesvegur - einbýli.
Fallegt 161,3 fm þrjúlyft einbýli í 107. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: andd., svefnh., 2 saml. stofur og eldh. Kjallari: 2 svefnh., bað, hol, geymsla, þvottah, sjónvarpshol.
Verð 57 millj.



Verktakar - tækifæri.
Byggingaréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi í Kópavogi. Hornlóð á fallegum stað með miklu útsýni. Teikningar af nýja húsinu liggja fyrir og hafa verið samþykktar.



Asparharf - Glæsieign.
Um er að ræða 501,4m² einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúið. Húsið stendur eftir í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðh., gestasn., eldhús, stofu, borðstofu, æfingasal/fristundarymi, sjónvarpsh., þv.hús, geymslu og bílskúr.



Hjallabraut - 4ra herb.
108,1 fm² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi.
Verð 22.5 millj.



Herjólfsgata - Laus strax.
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.
Verð 32.9 millj.



Grandavegur 86,9 fm - 60 ára og eldri.
Falleg 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í Kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkrþjálfaári, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu.
Verð 29.5 millj.



Skipalón 21 - Hafnarfirði.
3ja til 5 herb. íbúðir í nýju fjölbýli. Íbúðirnar eru frá 98.7 fm að 130 fm að stærð. Íbúðirnar skilast tilbúnar, eldhús með tækjum frá Miele granít borðplötu og ískáp frá General Electric. Þvottaherbergi innan íbúða. Stæði í bílskúr.
<http://php.onno.is/vefir/byggd/skipalon/>



Grettisgata - Miðbær - Einbýli.
Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samtals. 138 fm og 50 fm 2ja herb. hlíðarbyggingu. Búið að taka húsið allt að utan og allir milliveggir komnir upp.



Engihjalli - 1. hæð.
84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. **Verð 20,4 millj.**



Hringbraut - Lyftuhús.
50 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. Geymsla á 1.hæð. Stæði í bílageymslu.
Verð 17.9 millj.



Laugavegur - Lúxus.
3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. Þakíbúðirnar eru með 2 svölum og útsýni.
Verð frá 43 til 45 millj.



Kóngsbakki - 4ra herb.
101,4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upp runaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. **Verð 21.9 millj.**



Drápuhlíð með bílskúr.
Hæð og ris með sérinngangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, baðherb., og 2 herb. Ris er herbergi, stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur.
Verð 51.9 millj.



Tröllakór - 3ja herb.
108 fm 3ja herbergja í búið á 2. hæð í 4. hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúmgóðum svefnh. Stórri stofu með góðum suðursvölum. Innangengt í bílageymslu. Öll eldhús tæki fylgja með í kaupum. Vandaðar eikarinnréttingar.
Verð 26.2 millj.



Hólsvegur - 79 fm sérhæð með 22 fm bílskúr.
4ra herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi. Húsið er skemmtilega staðsett á rölegum stað í Kleppsholtinu. Tvær saml. stofur og tvö svefnh. Geymslur yfir íbúð, ekki í fm fjölda.
Verð 24.9 millj.



Ásakór 1 - 4. herb.
171,1m íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forst, sjónvarpshol, 3 svefnh., þvottahús, eldhús, stofu og bað. Innr. úr Eik. Náttúrusteinn og hvíttaðir eikarplankar á gólf.
Verð 42.7 millj.



Klettakór - útsýni.
4 - 5 herb. íbúð stærð 175,5 fm² búðin er á tveim hæðum og skiptist í neðri hæð með 2. svefnh., baði, þv.húsi og geymslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Íbúðinni er skilað fullbúinni án gólfefna öðrum en með flísalögðum bað og þvottahúsgólf. **Verð 43 millj.**



Furugrund - 41 fm íbúð.
41fm kjallaraíbúð í fjölbýli. Eignin skiptist í: Hol, stofu, bað, svefnh. Sameiginlegt þvottah. og geymsla á hæðinni.
Verð 13,5 millj.



Laugavegur - 3ja herb.
101,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Laugaveg. 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti. Íbúðin skiptist í forstofu, bað, eldhús og tvö svefnh.. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnalagnir. Sameignin falleg. **LÆKKAD VERÐ.**



Lauganesvegur - endurnýjuð.
3ja herbergja 83,2m² íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsníðaðri hvítri sprautu. innr., nýlegum tækjum og gufugleppi úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir og tenglar er nýtt.
Verð 26.6 millj.



Línakur - 4. herb.
Fallegar nýjar íbúðir. Allt tréverk í íbúðinni er úr eik fyrir utan þvottah. er hvít innrétt. Bað og þvottah. með flísu og gólfhita. Allar innihurðir eru yfirfelldar.
Verð frá 34.9 millj.



Kaplaskjólsvægur - Vesturbær.
Ný innréttuð 107.2 fm, 4ra herb. endabúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað.
Verð 32 millj.



Auðbrekka - Leiga eða sala.
100 m² 3ja herbergja miðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert.
Verð 22.5 millj.



Furugrund - bílageymsla.
72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskúr á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnh. Íbúðin er parketlögð.
Verð 21.9 millj.



Gullengi - 4ra herb.
Ný fullbúin 132 fm íbúð á annari hæð í þrjúhæða fjölbýli við Gullengi. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum. *Hagstætt 20 millj. lán getur fylgt.*
Verð 31.9 millj.



Sníjólauk K. Jakobsdóttir
Viðskiptafr. og Lögg. fasteignasali

Ingimar H. Waldorff
Viðskiptafr. og sölumaður

Víkurbraut 46 - 240 Grindavík - www.es.is

Baðsvellir 1, Grindavík



Mjög falleg 134 ferm einbýlishús ásamt 34 ferm bílskúr. 4 svefnherb. 2 baðherb. sjónvarpshol. Nýtt járn á þaki, nýjar neysluvatnslagnir. Forhitari. Hiti í plani. Sólþallur með heitum potti. Verð: 29.500.000,-

Ásabraut 5 eh, Grindavík



Um er að ræða 86 ferm efrinæð í tvíbýli. Eldhús, 2 svefnherb. sjónvarpshol, súðargeymsla og geymslu loft. Parket er á gólf. Allar neysluvatnslagnir eru nýjar og skolp. Búið er að taka þessaíbúð mikild í gegn. Mjög stutt í grunnskólann Verð: 12.000.000,-

Vesturhóp 26, Grindavík



Flott nýlegt 98 ferm parhús ásamt 25,8 ferm bílskúr. 2 stór svefnherb. Eikarparket og steingráar flisar á gólf. Eikarinnréttingar í eldhúsi, baðherbergi og í skápum inn í svefnherb. Halogin í lofti. Loft tekið upp í sperru. Hellulagt plan með hitalögn. Verð: 26.500.000,-

Sunnubraut 5 eh, Grindavík (Jaðar)



53 ferm efrinæð í tvíbýli. 2 svefnherb. stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Nýbúið að taka eldhúsið allt í gegn, ný innrétting og tæki. Gaseldavél. Nýbúið að skipta um neysluvatnslagnir, heitt og kalt. Geymsla sem hægt er að nýta sem svefnherb. Verð: 11.200.000,-

Leynisbraut 12a, Grindavík



Flott 103,5 ferm. parh. Húsið skiptist í eldh., bað, 2 svefnherb. þvottah. og geymslu. Á forst. eru flisar. Plastparket er á stofu og herb., flisar á baði. Eldh.innrétting, keramikborð, ofn og vífta. Á baði eru flisar á gólf, hvít innrétting og baðkar m. sturtu. Góður staður. Verð: 18.500.000

Mánagata 5, Grindavík



Um er að ræða 164,9 ferm einbýlishús á þremur pöllum ásamt bílskúr. Stór stofa, fjögur svefnherb. tvö baðherb. Þvottahús með geymslu lofti. Parket og flisar á gólfum. Nýlegir gluggar. Frábært útsýni yfir höfnina. Verð: 24.000.000,-

Staðarhraun 41, Grindavík



Flott 114 ferm raðhús ásamt 28,3 ferm bílskúr. 3 svefnherb. Stofa og borðstofa. Ris tekið upp. Nýlegt parket og flisar á hluta. Einnig nýlegt neysluvatnslagnir að hluta. Nýlegur pallur með nýjum heitum potti. Flottur garður. Verð: 24.500.000,-

Marargata 4, Grindavík



Fallegt 192,5 ferm einbýlishús með bílskúr. 4 svefnherbergi. Stór stofa og sjónvarpshol. Nýlegur forhitari er í húsinu og þakkantur. Nýlegar neysluvatnslagnir fyrir heita og kalda vatnið. Bílskúrinn er með hita og rafmagni og einnig er aukaherbergi í bílskúrnum. Verð: 28.200.000,-

Vesturhóp 7, Grindavík



Nýtt parhús 118,5 ferm. ásamt 42,3 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Parket á allri eigninni nema flisar á baði, forstofu og þvottaherb. Í eldhúsi er kirsuberjainnrétting. Hiti í gólfum. Skipti koma til greina á eign í Reykjavík eða t.d. á sumarhúsi. Áhvilandi um 18.000.000 kr. hjá Íbúðalánasjóði og í kringum 4.100.000 kr. hjá Sparisjóði. LAUST STRAX Verð: 33.000.000,-

Arnarhraun 15, Grindavík



Mjög fallegt 139 ferm parhús ásamt bílskúr. 3 rúmgóð svefnherbergi. Kirsuberjainnréttingar inn í eldhúsi og inn á baði. Ís-skápur, frystiskápur og uppþvottavél sem selst með, tækin eru öll úr burstuðu stáli. Rólegt hverfi, stutt í skóla. Gott lán getur fylgt með. Verð: 27.500.000,-

Ásabraut 14, 0203, Grindavík



Nýlegt 88,2 ferm íbúð í fjölbýlishúsi með sérinnangi. Stofan og eldhús í opnu rými. Eikarparket á gólfum í 2 svefnherbergjum og stofu. Svartar flisar á baðherbergi, geymslu og forstofu. Öll ljós fylgja og ísskápur. Verð: 18.700.000,-

Leynisbrún 13, Grindavík



Fallegt 154,5 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. 4 svefnherb. Baðherberg. geymsla og þvottahús er flisalagt. Parket á stofu og borðstofu. Rúmgóður bílskúr. Að utan er húsið í mjög góðu ásigkomulagi og velvið haldið. Lóðin er stór og heit, býður uppá mikla möguleika. Verð: 22.800.000,-

Gerðavellir 5, Grindavík



Gott 171,3 ferm raðhús ásamt bílskúr. Stofa, sjónvarpshol, 4 svefnherb. Nýjar neysluvatnslagnir, nýr þakkantur og búið er að taka baðherbergið í gegn. Sturtuklefi frá sturtu.is. Verð: 26.000.000

Hvassahraun 7, Grindavík



Fint hús fyrir laghenta. Um er að ræða 136,7 ferm einbýlishús þar af 26,3 ferm bílskúr. 3 svefnherbergi. Björt stofa, opið eldhús. Flisar á gólf nema í svefnherbergjum, þar er parket. Fin lóð með palli. Verð: 23.800.000,-

Borgarvegur 9, Njarðvík



Stórglæsilegt einbýlishús á 2 hæðum. Skiptist í stofu, borðst., hol og 2 svefnherb., hægt að gera 3ja herb. Húsið er marmarasallað að utan, hellulagt og hiti í stöttum, einnig er hellulagt á baklóð, þar er vernd með heitum potti. Mjög góður bílskúr með mikilli lofthæð. Sjón er sögu ríkarí. Verð: 39.800.000,-

**Vegna mikillar eftirspurnar,
þá vantar okkur allar
gerðir eigna á skrá!**

Við auglýsum þína eign frítt!



Ásdís Ósk
Valsdóttir
Lögg. fast.
GSM 863 0402
asdis@remax.is



Elísabet
Agnarsdóttir
Lögg. fast. /
Framkv.stjóri
GSM 824 5003
elisabet@remax.is

RE/MAX
Skeifan

Háberg 10

111 Reykjavík
Mikið endurnýjað parhús

Stærð: 140,5 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1979
Brunabótamat: 21.250.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Skeifan



Ég sýni þegar þér hentar

Verð: 38.900.000

5 herbergja parhús á 2 hæðum, alveg endurnýjað. Ef þú vilt fá fallega eign sem hefur verið notað við þá er þetta hún. Gott tækifæri til að eignast sérþýli á hagstæðu verði. Frábært fyrir barnafjölskyldur þar sem krakkarir geta leikið sér í garðinum á sumrin og nóg pláss fyrir grillið, herna er auðvelt að bjóða í þýsuparty. Nóg pláss fyrir alla enda 4 rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi með bæði baðkari og sturtu. Möguleiki á að taka minni eign uppí.

Ásdís Ósk
Lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is



Vogatunga 28

200 Kópavogur
Raðhús m/fristandandi bílskúr

Stærð: 145,7 fm
Fjöldi herbergja: 3-4
Byggingarár: 1969
Brunabótamat: 20.170.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Skeifan



Ég sýni þegar þér hentar

Verð: 39.900.000

Virkilega notalegt raðhús þar sem allt er á einni hæð. Gott aðgengi að húsinu og hentar vel hvort sem þú ert að stækka við þig eða minnka við þig. Stór sameiginleg lóð fyrir framan hús. Lokaður bakgarður, frábær fyrir grillveisur enda sérstaklega skjólgóður. Einstakt útsýni og frábært á gamlárskvöld. 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, mjög rúmgóð stofa, þvottahús og geymsla. Fristandandi bílskúr. Þetta er rétta eignin fyrir þig.

Ásdís Ósk
Lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is



Laugalind 10

201 Kópavogur
5 herbergja íbúð með sérinnangi

Stærð: 137,6 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1998
Brunabótamat: 19.550.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Skeifan



Ég sýni þegar þér hentar

Verð: 38.500.000

5 herbergja (4 svefnherbergi) íbúð á 2. hæð í góðu 6-býli með sérinnangi, staðsett innst í litlum botnlanga. Laugalind er staðsett rétt fyrir ofan Lindaskóla og því þarf ekki fara yfir neinar götur. Mjög fjölbreytt þjónusta er fyrir barnafólk og allt í göngufæri þannig að foreldrar losna við endalaust skutt. Hérna er einstakt tækifæri til að eignast íbúð með 4 rúmgóðum svefnherbergjum í mjög vinsælu hverfi. Möguleiki á skiptum á stærri sérþýli í sama hverfi.

Ásdís Ósk
Lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is



Fífusel 39

109 Reykjavík
4ra herbergja íbúð með bílskúli

Stærð: 103,8 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1978
Brunabótamat: 18.800.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Skeifan



Ég sýni þegar þér hentar

Verð: 25.700.000

Mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með stæði í lokuðu bílahúsi. Mjög sanngjart fermtraverð. Fífusel er staðsett í Seljahverfi sem er sérstaklega barnvænt hverfi. Órstutt er bæði í leikskóla og skóla, einnig er mikið af gönguleiðum í hverfinu. Rötgróð ípróttafélag sem er ÍR sem býður upp á fjölbreytt starf fyrir börn og unglinga. Íbúðin er vel skipulögð með 3 svefnherbergjum, baðherbergi, góðu holi, endurnýjuðu eldhúsi og rúmgóðu stofu. Stór sérgeymsla í sameign.

Ásdís Ósk
Lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is





FASTEIGNASALA

- heilshugar um þinn hag -

Vilhjálmur Bjarnason
Guðbjörg Róbertsdóttir

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali

Suðurlandsbraut 50 • Bláu húsin v/Faxafen • husid@husid.is

Opið hús í dag frá kl. 20:00 til 21:00



Opið Hús í dag! Klyfjasel 18 - 109 Rvk

Endurnýjað einbýlishús í jaðri byggðar í seljahverfi í Reykjavík, öll gólfefni ný, baðherbergin með nýjum tækjum, ítölskum vönduðum flísum á veggjum og gólfum. Húsið er 3 hæðir ásamt bílskúr og skiptist í tvær íbúðir þ.e. 244 fm með 28 fm bílskúr og 81 fm. Tvö fastanúmer samkv. FMR. verð 89 m

**Upplýsingar veita Hrafnhildur gsm 894 3800
og Guðný gsm 821 6610
Verið velkomin.**

Opið hús frá kl: 18:00 – 19:00 þriðju- og miðvikudag 1. og 2. apríl



Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbæ

Lækkað verð tímabundið v. flutnings. - 143 fm 4ra herb. endaíbúð
1. hæð með sér inngangi
Dyrasími, sólpallur
Lyfta
Lækkað verð úr 36,9 í **34,9 m.kr.**
Upplýsingar veitir Guðný 821 6610 og Hafdís 695 4850. Verið velkomin.

4ra til 7 herb.



Kristnibraut - 113 Rvk

Frábærlega falleg, björt og mjög rúm-
góð sérhæð á 2. hæð í 3ja hæða húsi
Stærð: 150,1 fm
Herbergi: 5
90% lán, seljandi lánar 10% á eftir lána-
stofnun. Verð 40 m.

4ra til 7 herb.



Þórðarsveigur - 113 Rvk

Stílhrein björt íbúð á 3ju og efstu hæð
með sér inngangi
Stærð: 96fm
Herbergi: 4
Suður svalir
Verð 26,9 m.

4ra til 7 herb.



Blómvangur - 200 Hfj

Einbýli á einni hæð ásamt bílskúr
Staðsett góð í botlangagötu
Stærð: 209,8 fm
Herbergi: 5
Nýr sólskáli
Verð 57 m.

3ja herb.



Kötlufell - 111 Rvk

Íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum
í áklæddu húsi við Elliðarárdal
Stærð: 78,2 fm
Herbergi: 3
Mikið útsýni
Verð 18,9 m.

3ja herb.



Eiðistorg - 170 Seltjarnarnes

Góð íbúð á þessum eftirsóttu stað á
Seltjarnarnesi.
Stærð: 106,2 fm
Herbergi: 3
Glæsilegt útsýni
Verð 27,9 m.

3ja herb.



Skipasund - 104 Rvk

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð
Stærð: 49,9 fm
Herbergi: 3
Gróið hverfi.
Verð 17,9 m.

3ja herb.



Dúfnahólar - 111 Rvk

Ný standsett íbúð í fjölbýli með lyftu
Stærð: 71,4 fm
Herbergi: 3
Svalir yfirbyggðar að mestu
Verð 21,9 m.

2ja herb.



Reykás - 110 Rvk

Mjög falleg 2ja herbergja íbúð
Stærð: 70,0 fm
Herbergi: 2
Hellulagður garður.
Verð 20,9 m.

Nýbyggingar



Laugarvegur - 101 Rvk

Glæsli íbúðir til afhendingar við kaup-
samning.
Stærðir frá 64,6-75,5 fm
Herbergi: 2ja og 3ja
Algjörlega endurgert hús
Verð 28 m til 32,7 m

Nýbyggingar



Beykidalur - 260 Njarðvík

Fullbúnar frábærar íbúðir. Afhendast
með ísskáp örbylgjuofni, þvottavél og
þurrkara.
Stærð: frá 70 fm
Herbergi: frá 2-4 herb.
Hægt að fá bílskúr með
Verð frá 17 millj.

Nýbyggingar



Lækjarvað - 110 Rvk

Glæsilegar sérhæðir í Norðlingaholti.
Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan.
Stærð frá 122,6 fm
Að innan tilbúnar til innréttinga.
Verð frá 29,9 millj.

Rað- og parhús



Kvistavellir - 221 Hfj

Fallegt og frábærlega vel skipulagt rað-
hús á tveimur hæðum.
Stærð 222,4 fm
Herb. 6
Bílskúr 29,5 fm (inni í fm tölu hús)
Verð frá kr. 33.900.000

Rað- og parhús



Ljósheimar - 104 Rvk

Vel viðhaldið endaraðhús með aukaíbúð
við Skeifuna og Glæsibæ
Stærð: 244,2 fm
Herbergi: 6
Stúdíóíbúð, í útleigu í dag
Verð 59,5 m.kr.

Rað- og parhús



Grundarás - 110 Rvk

Fallegt raðhús ásamt bílskúr á þessum
vinsæla stað í Árbænum.
Stærð: 284,3 fm
Herbergi: 7
Glæsilegt útsýni frá efri hæð.
Verð 65 m.

4ra til 7 herb.



Tómasarhagi - 107 Rvk

Góð íbúð á vinsælum stað í vesturbæn-
um.
Stærð: 90,3 fm gólfplötur töluvert stæri
Herbergi: 4
Glæsilegt útsýni.
Verð 33,9 m.

4ra til 7 herb.



Skógarár - 110 Rvk

Björt og rúmgóð íbúð á annar hæð í 3ja
hæða fjölbýli með bílskúrsrétti.
Stærð: 107,7 fm
Herbergi: 4
Rólegur staður í Árbænum
Verð 25,9 m.

4ra til 7 herb.



Engihjalli - Kóp

Björt og góð 4 íbúð á 7. hæð. Húsið er
nýlega málað að utan. Nýlega var skipt
um teppi og stigagangur málaður.
Stærð 97,4
Herb. 4
Verð 21,9 m.

4ra til 7 herb.



Glaðheimar - 104 Rvk

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð
Stærð: 191,1fm
Herbergi: 4
Hellulagður garður.
Verð 20,9 m.

4ra til 7 herb.



Seilugrandi - 107 Rvk

Til afhendingar fljótlega.
Vindsæll staður í vesturbænum.
Stærð: 100,2 fm
Herbergi: 4
Stæði í bílageymslu.
Verð 28 m.

4ra til 7 herb.



Flúðasel - 109 Rvk

Mjög vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í fjöl-
býli ásamt stæði í bílageymslu.
Stærð: 134,90 fm
Herbergi: 4
Stutt í skóla og leikskóla
Verð 22,9 m.

4ra til 7 herb.



Blómvangur - 200 Hfj

Einbýli á einni hæð ásamt bílskúr
Staðsett góð í botlangagötu
Stærð: 209,8 fm
Herbergi: 5
Nýr sólskáli
Verð 57 m.

3ja herb.



Suðurbraut - Hfj

Mjög rúmgóð og falleg endaíbúð á jarð-
hæð með útgang á suð-austur verönd
Stærð: 90,7 fm
Herbergi: 3
Stutt í sundlaugina og verslun.
Verð 20,7 m.

3ja herb.



Engihjalli - Kópavogur

Björt íbúð sem vert er að skoða, stutt í
þjónustu, snyrtileg sameign.
Stærð: 87 fm
Herbergi: 3
Lyfta
Verð 19,9 m.

3ja herb.



Skipasund - 104 Rvk

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð
Stærð: 49,9 fm
Herbergi: 3
Gróið hverfi.
Verð 17,9 m.

3ja herb.



Dúfnahólar - 111 Rvk

Ný standsett íbúð í fjölbýli með lyftu
Stærð: 71,4 fm
Herbergi: 3
Svalir yfirbyggðar að mestu
Verð 21,9 m.

2ja herb.



Reykás - 110 Rvk

Mjög falleg 2ja herbergja íbúð
Stærð: 70,0 fm
Herbergi: 2
Hellulagður garður.
Verð 20,9 m.



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu



BREIÐVANGUR Falleg 119 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli. Eignin er 4ra herb. góð svefnh., gott skipulag, vel með farin íbúð, gott útsýni, verð 23,9 millj. 7296



KRÓKAHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 88,8 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu klasahúsi, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR. Verð 25,9 millj. 7422

GRINDAVÍK



HEIÐARHRAUN Sérlega fallegt og mikið endurnýjað 146,3 fm EINHÝLI á einni hæð, ásamt 44,3 fm BÍLSKÚR, eða samtals 190,6 fm Möguleg 5 svefnherbergi. Verð 31,9 millj. 7450

EINBÝLI



FÍFUVELLIR Glæsilegt algerlega fullbúið hús að innan sem utan. Flott hönnun, verð 52,5 millj. 5024



MÓABARÐ - FALLEGT ÚTSÝNI Fallegt 148 fm einbýli m/bílskúr á rólegum og góðum útsýnisstað. Allt að 4 sv. herb. Verð 36,9 millj. 6870



BRATTAKINN Mikið endurnýjað 3ja herb. 65 fm risibúð, nýleg gólfefni, lagnir, innréttingar o.fl. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 17,5 millj. 7383



NORÐURBAKKI - LAUST STRAX Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Stæði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni. 7122



HÖRÐUKÓR NR. 1 - KÓPV. - 10. HÆÐ Glæsil. 98,0 fm 3ja herb. íbúð á 10. hæð í nýl. LYFTU-HÚSI. Bilg. Verð 28,9 millj. 7372



BORGARHRAUN - TVÆR ÍBÚÐIR EF VILL GLÆSILEGT MIKID ENDURN. 113,6 fm EINHÝLI, ásamt 51 fm BÍLSK. og 33,1 fm SKÁLI. Verð 38,2 millj. 4660



LYNGBERG - SÉRLEGA FALLEGT Fallegt mikið endurnýjað 132,4 fm einbýli á einni hæð, ásamt tvöf. 53,2 fm bílskúr, samtals 185,6 fm á góðum stað innst í botnlanga. Verð 55,3 millj. 7434



ERLUÁS - ENDARAÐHÚS Endaraðhús 162,4 fm, þar af er bílskúrin 27,8 fm 4 svefnh. Stórar svalir 42,5 fm Verð 42,9 millj. 7350



SUÐURHOLT Falleg 118 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv. herb. Sérinnngangur og sérlóð. Útsýni. Verð 27,9 millj. 6465



LYNGMÓAR 3 - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra til 5 herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR. Stórar svalir. Verð 28,7 millj. 7250



VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þrjúbýli á þessum rólega stað. Sér innngangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



HÓLAVELLIR - LAUST STRAX Fallegt talsvert endurnýjað 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv. herb. Verð 25,5 millj. 7215



LÆKJARBERG Einbýlishús á tveim hæðum í Setberginu, eignin er alls 211 fm þar af er bílskúr 38,8 fm ca 90-100 fm íbúð í kjallara með sér inngangi. 7220



ÁLFHOLT Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv. herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823



4RA TIL 7 HERB.
DREKAVELLIR - JARÐHÆÐ Falleg og vönduð íbúð með stórum afgirtri lóð. Uppþv. vél og issk. fylgja með. Verð 27,5 millj. 7249



ESKIVELLIR Falleg 109,5 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bilag. 3 sv. herb. 24 fm yfir. svalir. Verð 27,5 millj. 7040



SUÐURHVAMMUR Stór og falleg 107 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð. Snrytleg og vel skipulögð íbúð, getur losnað fljótlega eftir kaupsm. Verð 22,9 millj. 7294



VESTURHÓP Nýtt og glæsilegt 204,7 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 4 sv. herb. Skipti möguleg. Verð 37,9 millj. 6195



FURUVELLIR - LAUST STRAX Einbýli á einni hæð, eignin er alls 211 fm þar af er bílskúr 26 fm 88 fm verönd með skjólveggjum, heitur pottur. Verð 54,9 millj. Skipti möguleg. 6614



STEEKJARHVAMMUR Fallegt mikið endurnýjað 160 fm raðhús á tveimur hæðum, ásamt 25 fm innbyggðum bílsk., samtals 185,2 fm 4 svefnherb. Verð 42,5 millj 7496



HOLTABYGGÐ - LAUST STRAX Sérlega falleg 97,6 fm íbúð með sérinnngang í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, og sérlega róleg staðsetning. Verð 24,4 millj. 7455



ÁLFASKEIÐ Falleg 118,4 fm 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 3ju sv. herb. 24 fm yfir. svalir. Stórar svalir. Verð 23,0 millj. 7426



FAGRABERG Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv. herb. Sérinnngangur. Verð 23,9 millj. 7175



SKIPASTÍGUR Nýlegt og fallegt 127 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv. herb. Vandaðar innréttingar, næturlysing o.fl. Verð 24,9 millj. 7174



MÍÐVANGUR Fallegt 198 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv. herb. Flott útsýni. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 58,5 millj. Skipti á minni eign koma til greina. 7248



STEEKJARHVAMMUR Fallegt 181,1 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv. herb. Verönd og svalir. Verð 38,9 millj. 7021



LÆKJARGATA - MEÐ BÍLSKÚR Glæsileg 127 fm 3ja til 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í fallegu nýlegu LYFTUHÚSI ásamt 28 fm. BÍLSK. Verð 42,5 millj. 7412



3JA HERB.
AKURVELLIR - LYFTUHÚS Björt 91 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi. Gólfefni eru flísar og parket. Stórar svalir. Verð 22,4 millj. 7489



ESKIVELLIR Falleg 85,0 fm enda-/horníbúð á jarðhæð. 2 sv. herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 20,9 millj. 7098



VOGAR
HAFNARGATA - MIKID ENDURNÝJAD Fallegt einbýli alls 198,9 fm þar af bílskúr 39,9 fm á góðum stað í Vogunum. Verð 34,9 millj. 7495



GUNNARSSUND - LAUST STRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv. herb. Verönd, svalir og falllegur garður. Verð 32,4 millj. 7051



FÍFUVELLIR - FLOTT RAÐHÚS Fallegt og vel skipulagt 201,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Skóli og leikskóli í gönguferri. Verð 47,9 millj. 4907



DOFRABERG Falleg 102 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér timburverönd með skjólveggjum. Verð 26,9 millj. 7378



DREKAVELLIR - jarðhæð m/verönd Sérlega falleg og rúmgóð íbúð á jarðhæð með sér afgirtri verönd í litlu fjölb. Fallegar flísar á gólfum, baðkar og sturtu. Verð 24,5 millj. 7440



2JA HERB.
ÁLFHOLT - GLÆSIL. ÚTSÝNI Falleg 66,1 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð. Verð 16,9 millj. 7438



HEIÐARGERÐI - RAÐHÚS Falleg raðhús á einni hæð í byggingu. Góð loftshæð er í húsunum sem gerir möguleika á milli lofti bæði í íbúð og í bílskúr. Skilast rúmlega fokheld. Stærð frá 131 fm til 141 fm Verð 21,9 millj. 7362



ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv. herb. Stór sól- arverönd. Verð 66,0 millj. 6896



LINDARBERG - EFRI SÉR-HÆÐ Góð efri sérhæð í tvíbýli ásamt innb. bílskúr á fráb. stað. 5 svefnh. Verð 43,9 millj. 7343



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Sérinnngangur. Suðursvalir. Falleg fullbúin eign. Verð 29,9 millj. 7320



LINDARBERG - NEÐRI SÉR-HÆÐ Góð neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Sér innngangur, lóð og bílstæði. Verð 31,9 millj. 7342



ARAHÓLAR - ÚTSÝNI Stór 80 fm íbúð á efstu hæð í klæddu húsi. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Verð 19,9 millj. 7270



VOGAGERÐI 3ja herb. 72 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj. 7375

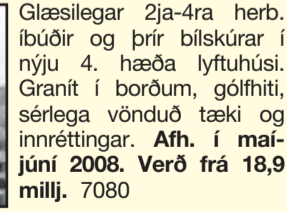
NÝBYGGINGAR - ALLT AÐ 90% LÁN STRAX Á EFTIR ÍBÚÐALÁNASJÓÐI

KVISTAVELLIR 44 - AFH. MAÍ - JÚNÍ



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir og þrjú bílskúrar í nýju 4. hæða lyftuhúsi. Granít í borðum, gólfhiti, sérlega vönduð tæki og innréttingar. Afh. í maí-júní 2008. Verð frá 18,9 millj. 7080

HÆÐIR



FURUÁS 2 til 6 Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukaíbúð. Fullbúin að utan og fokheld að innan. Verð frá 39,0 millj. 6891

DREKAVELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskúli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúin að utan og fokheld að innan. Verð frá 31,0 millj. 7123

URÐARBRUNNUR - PARHÚS



Tvö glæsileg parhús á tveim hæðum annað er 202 fm og hitt er 211 fm, verð 44,3 millj. og 46 millj. Afhendist fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan þ.e. búð einangra og setja lagnir í útveggi. Afhending vor 2008. 7286

NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu á frábærum stað við sjávarsiðuna í miðbæ Hfj. Verð frá 24,9 millj. V. 36,9 m. 6649

SKIPALÓN 4-8 - HFJ.



Stór glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. *Hágæðainnréttingar *Uppþvottavél og isskápur fylgir *Granít á borðum og sólbekkjum *Bilageymsla *Afnotaréttur af 55 fm samkomusal *Afhending í mars-apríl 2008 Verð frá 19,0 millj. V. 18,5 m. 7133



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MÍÐSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggjittur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi

Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

VIÐ ERUM MEÐ:

Kaupanda að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið.
Leigjanda að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið.
Kauþanda 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúmgóðri lóð - Höfuðborgarsvæðið.
Leigjanda 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuðborgarsvæðið.

ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI/MAKASKIPTI:

Jörð, um 170 ha. í nálægð við Borgarnes, í skiptum fyrir gott atvinnuhúsnæði.
Útleigugeign á Höfðanum samanlagt um 1000 fm.
Samþ. bygg. réttur f. allt að 2400 fm fjölbýlishús á Akranesi í rótgrónu íbúðarverfi.
Einbýlishúsaloðir -frábærlega staðsettar í Kópavogi um 10 talsins á rúmum 1 ha. við vatnið
Makaskipti - ódyrari eign óskast uppí samtals 3.330 fm verslunar-, skrifstf. húsn. - Kópavogi.
Byggingarréttur/framkvæmdir miðsvæðis í Reykjavík.
Byggingarréttur/framkvæmdir - rúmlega 2300 fm undir atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

Stapahraun, Hfj., 100 fm.



Til leigu um 100 fm iðnaðarbil með 1 innkeyrsluhurð, góð lofthæð undir hverskyns starfsemi. Húsnæðið er um 60 fm salur auk 40 fm milligólfs. 3ja fasa rafmagn. Standssett húsnæði að hluta. Lóð verður malbikuð. Laust fljótlega.

Trönuhraun, 216 fm innkeyrslubíl.



Glæsilegt nýlegt miðjubíl á 2 hæðum samtals 216 fm þar er 96 fm milligólf. Húsið er steypt með stálklæðningu að utan. Tveir stórir kvistir sem snúa út að götunni, sér inngangur er í skrifstofusal með perlugólfi, innkeyrsla. Inn af skrifstofu-plássinu flísalaft bað með sturtuklefa og lögn fyrir þvottavél. Á milli-gólfi er kaffisalur m/ eldh.innr., skrifstofusalur, ca 30 fm með glervegg og gler rennihurð sem aðskilur. Þá er 30 fm herb. Innkeyrslubílið er fremst með 6 mtr lofthæð. Parket er á allri efri hæðinni og loft klædd með hvítuðum panel. Lóðin er afgirt og malbikuð.

Frakkastígur - miðbærinn - Tilboð!



Tilboð óskast í glæsilega staðsett einbýli/tvíbýli, hæð og ris, með 2 séringngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinsshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkuð gólfborð eða teppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler/gluggar að hluta standssett. Sólfallur í garðinum.

Dvergshöfði, 100 - 250 fm skrifstf.



Til leigu 250 fm skrifstofuhúsnæði á höfðanum. Stúkað í nokkrar góðar skrifstofur flestar með glugga til vesturs/norður. Gólf eru að mestu leiti flísalögð. Kaffistofa, wc, 2 séringngangar. Hægt að skipta húsnæðinu niður og fá leigt 100 fm, 150 fm eða 250 fm.

Drauma - Dótakassinn.



Til sölu geymsluskúrur, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Móhelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með góðri lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Möguleiki á 3ja fasa rafmagn. Lóðin er öll malbikuð. Skilalýsing, teikningar og nánari upplýsingar um verð á skrifstofu.

Urðarhvarf, Kóp. - Versl.-/Skrifstofuhúsn.



Við Urðarhvarf í Kópavogi samtals 4.848 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði, auk bílageymslu á 2 hæðum. Um er að ræða glæsilegt húsnæði á samtals 6 hæðum og gert ráð fyrir verslun og þjónustu á 1. og 2. hæð hússins. Teikningar, byggingar- og skilalýsing á skrifstofu. Frágangur að óskum kaupanda/leigjanda.

Grandatröð, Hfj, 271 fm. Innkeyrslubíl.



Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbárrí aluzink klæðningu. Veggshæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikuð plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.

Auðbrekka - húsnæði + tæki.



Til sölu 3.hæð hússins um 288,1 fm auk sameignar. Húsnæðið er svo til einn geimur og hefur verið nýtt undir trésmíðaverkstæði um langt skeið. Gluggar í suður og norður og gott útsýni. Húsnæðið þarfnast stands-ettningar og verðið miðað við það. Endurnýja þarf glugga og gler. Frábært tækifæri fyrir verkataka sem þurfa á verkstæði að halda, tækjakostur fyrir innréttingasmíði. Innifalið í verðinu er vélbúnaður á staðnum.

Dvergshöfði - 75 fm, 132 fm, 150 fm.



Til leigu frábærlega staðsett á höfðanum blandað húsnæði sem hægt er að leigja í ýmsum stærðum. Sjálfstætt um 75 fm eða 132 fm verslunar- og þjónusturými á 1. hæð. Sérinnangangur beint frá götu. Skrifstofur og salerni. Mjög góður sýningarsalur. Á 2. hæð, í "turni" hússins, um 150 fm, skiptist í 7 herb., eldhús, salerni. Húsnæðið hefur verið standssett s.s. þak, gluggar ofl.

Síðumúli 213 fm skrifstofuhúsn.



Til leigu um 213m2 skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð. Nauðsynlegt er að taka húsnæðið í gegn en það var að losna úr langtímaleigu. Mögulegt að aðlaga húsnæðið fyrir leigutaka. Leiguverð í núverandi ástandi: 1.350 kr á fermetra.

Drangahraun, Hfj.



Til leigu mjög vel staðsett samtals 1900 fm steypt iðnaðarhúsnæði. Stutt frá Ikea. Um tvær húséignir er að ræða. Annarsvegar 528 fm, þar af um 100 fm á 2. hæð innréttaðar skrifst., wc, eldh., með rúm-góðri lóðaraðkomu, veggshæð 5,8 mtr., lofthæð 7,4 í mæni, 5 tonna brúarkrani, 3x stórar innkeyrsluh. Hinsvegar 1.377 fm sem er framhús um 1.122 fm á tveimur hæðum auk 255 fm bakhúsi, neðri hæðin að mestu nýtt undir léttu iðnaðarstarfsemi, hlaupaköttur/talía milli hæða, 3x innkeyrsluhurðir, starfsm.aðst., wc, móttaka. Á efri hæð eru m.a. skrifstofur, wc, kaffiástaða og eldhús. Hafíð samband í s. 517 3500 til að bóka skoðun. Miklir möguleikar - Frábært undir blandaða starfsemi. Leigist að hluta eða í heilu lagi.

Tunguháls 530 fm.



Til leigu iðnaðarhúsnæði með mikilli lofthæð og 2x stórum innkeyrsluhurðum, um endabil er að ræða. Möguleiki er að skipta húsnæðinu í smærri einingar og fjölgja innkeyrsluhurðum. Lóð Malbikuð. Frábær staðsetning og eftirsótt svæði.

Skeifan 303 fm skrifst.húsn.



Til leigu í Elko-húsinu, laus nú þegar um 303,3 m2 skrifstofurými á þriðju hæð. Stórskemmtileg opin skrifstofuhæð með einni lokaðri skrifstofu auk fundarherbergis. Leiguverð: 490.000 kr á mánuði auk virðisaukaskatts.

Rauðhella, Hfj, 467 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu í nýlegu glæsilegu húsnæði við Rauðhelli samtals 467 fm. Húsnæðið er með 320 fm sal þar sem eru 3 stórar innkeyrsluhurðir og mjög mikil lofthæð. Kaffi- og starfsmannaaðstaða á jarðhæð. Vel innréttaðar skrifstofur á milligólfi um 71 fm. Lóðin er öll malbikuð og rúm-góð beggja vegna hússins. Húsnæðið getur hentað vel undir hverskyns heildsölu- og iðnaðarstarfsemi. Skipti athugandi á stærri eign!

Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu/leigu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana. Húsið samloku-stálgrind, skrifstofa, wc. Húsið er með um 9 mtr. mænis-hæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Samtals 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi. Auðvelt að stúka húsið niður. Öll lóðin malbikuð. Samþykktur um 200 fm viðbyggingarréttur. Góð staðsetning í nálægð Höfðans. Mikil lofthæð og gott verð!

Hverafold 240 fm.



Fallett húsnæði mót suðri sem er nú nýtt undir hverfis-þöbb. Húsnæðið er mjög vel innréttað. Góð aðkoma og bílastæði. Rótgróinn verslunarkjarni. Skjólveggir eru við húsnæðið og verönd. Allt sér. Gott lán getur fylgt.

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtu stæð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Stórar innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.

Eyrartröð, Hf, 520 fm, 650 fm eða 1.170 fm.



Til leigu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúm-góð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni. Annars vegar er í boði 518 fm iðnaðarhús, og hinsvegar 650 fm iðnaðarhús auk skrifstofu á milligólfi, eða allt húsið.

Kaplahraun 75 fm.



Í boði 75 fm verslunarhúsnæði á tveimur hæðum. Hentar vel fyrir litla heildverslun o.fl.Húsnæði í toppstandi. Mjög góð staðsetning við helstu stofnvegi. Til leigu og til sölu. Afhending samkomulag.

ATLAS

international

Spánn, Kýpur,

Grikkland, Tyrkland, Belís og

NÝTT Ítalía

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 71.000 viðskiptavinir
- 30 ára reynsla

– Atlas fylgir þér alla leið –

- Verð í Tyrklandi frá 36.100€
- Verð á Kýpur frá 89.000€
- Verð á Grísku eyjunum frá 98.192€
- Verð á Spáni frá 99.170€
- Verð í Belís frá 103.000€
- Ítalíu frá 74.500€



Þitt hús í sólinni!

EF ÞÚ VILT FJÁRFESTA Í EIGN Í SÓLINNI ÞÁ BJÓÐUM VIÐ ÞÉR

SKOÐUNARFERÐ FRÁ 15.500 INNIFALIÐ: FLUG, FÆÐI OG GISTING.

Ef þú ert á leiðinni til Spánar, Tyrklands, Krítar, Kýpur, Belís eða Ítalíu og vilt skoða eignir þá bjóðum við dagsskoðunarferð þér að kostnaðarlausu.

Hringdu og pantaðu skoðunarferð þegar þér hentar!

Hafðu samband og fáðu nýja bæklinga 2008 senda heim.



Nánari uppl. milli kl. 12 og 16 alla virka daga

Sími: 586 2880 - Gsm: 696 1960

www.atlasinternational.com - dagny@atlasinternational.com