



Valsað ál fyrir þök og veggi

Fegurð, mýkt, ending
Fæst í 12 litum

ALCAN Novelis

Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.alyak.is

fasteignir

5. MAÍ 2008

TIL LEIGU

C.a. 180 fm.



- skrifstofuhúsnæði á annari hæð að Bæjarlind 14 - 16. Eignin snýr í vestur og eru tölvulagnir fyrir hendi. Eignin er laus strax og leiguverð 300 þús pr. mán.

C.a. 230 fm.



- skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð (Penthouse) að Bæjarlind 14 - 16. Leiguverð 390 þús pr. mán. Glæsilegt útsýni. Laus strax !

Einnig er að losna c.a. 130 fm innkeyrslubil að Vagnhöfða leiguverð 200 þús pr. mán.

Byggingafélagið Burst
Bæjarlind 14-16 - Upplýsingar gefur Stefán í síma: 849-9987



Nýtt fjölbýli á besta stað í Vallahverfinu í Hafnarfirði.

Nýtt fjölbýli í Hafnarfirði

Fasteignasalan Ás hefur til sölu þrjár íbúðir í Vallahverfi í Hafnarfirði.

Um er að ræða þrjár íbúðir í nýju fjölbýli. Tvær þeirra verða afhentar tilbúnar til innréttinga og kosta 28 milljónir. Ein íbúðanna verður afhent

fullbúin með öllum tækjum á 35 milljónir króna. Húsið skilast fullbúið að utan og lóðin frá-gengin. Íbúðirnar eru 128,2 fermetrar að stærð og skiptast í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofur, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Góðar suðursvalir. Eignin er tilbúin til afhendingar strax.



Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lántíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

Kynntu þér lánakjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft að aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Þegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969



Bóas
Ragnar Bóasson

Sölustjóri
699 6165
boas@remax.is
boas.is

RE/MAX Lind
Bæjarlind 14-16
201 Kópavogi
Sími/tel: +354 520 9500
Mobile: +354 699 6165
Fax: +354 520 9509

Þórarinn Jónsson löggiltur fasteignasali



Verð frá 27.200.000

Kvistavellir 34-40
221 Hafnarfjörður

SÖLUSÝNING Í DAG KL. 17.00 – 18.30

- STÆRD 172,5 FM
- 2 BADHERBERGI
- STÓR BÍLSKÚR
- 2 HÆÐIR
- GÓLFSÍÐIR GLUGGAR Á NEDRI HÆÐ

Kvistavellir 34-40 er fjögurra íbúða raðhúsalengja á tveimur hæðum ásamt bílskúrum. Húsin verða steinsteypt á hefðbundinn hátt. Stærð húsanu er 172,5 m². Húsin skiptast í forstofu með gestasnyrtingu, eldhús, hol, borðstofu og stofu. Úr stofu er gengið út í garð. Af neðri hæð er gengið upp steyptan stiga upp á efri hæð. Efri hæð skiptist í þrjú herbergi, stórt og rúmgott bað og þvottahús. Einnig eru svalir á efri hæð. Inn af bílskúri er geymsla og þaðan er útgengi út í garð. Lögn fyrir gólfhitakerfi verður steypt í gólfplötu neðri hæðar og gólf neðri hæðar verða tilbúin undir gólfefni. Á efri hæð verður ofnakerfi og verða gólf tilbúin undir gólfefni.



VIÐ LEIÐUM ÞIG ÁFRAM

RE/MAX

100% fjármögnun — Engin útborgun!



Verð 185.000 evrur

„GENGIÐ Á KRÓNUNNI“

Hefurðu áhyggjur af því varðandi kaup á húsi á Spáni?
Ekki í þessu tilfalli þar sem þú þarft ekki að kaupa evruna, þú færð 100% lán á verði eignarinnar sem og skatta semsagt 0 kr. útborgun.

Til sölu alveg ný 2 stórglæsileg raðhús hlið við hlið á Costa Blanca ströndinni á Spáni með mögulegri 100% fjármögnun, hentugt fyrir fjölskyldur sem vilja vera nálægt hvor annari. Húsin eru staðsett í Balcones de Cabo Roig hverfinu sem er á hinu þekktu Torreviejavæði á Spáni. Húsin standa við götu sem er með svokölluðu grænu svæði fyrir framan, sem þýðir að ekkert verður byggt fyrir framan húsin, og sameiginlegri sundlaug hinum megin sem er sérlega smekklek. Mikil af íslendingum hafa fest kaup á húsum í þessum kjarna sem segir ansi margt um gæði þessara húsa.

Stærð samtals: 85,84 m².

Í þessum húsum eru 2 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, stofa, tvennar svalir, verönd og þakverönd með miklu útsýni til sjávar. Sameiginleg sundlaug. Bílastæði undir húsunum innifalið í verði. Þegar fólk kemur í skoðunarferð og af kaupum verður borgum við fyrir tvo aðila bæði gistingu og flug við afsal hússins. Mögulegt er að fá allt kaupverðið lánað til 30 ára hjá spænskum banka. Öll gögn um verðmat liggja fyrir.

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breyting@hotmail.com



Búgarðabyggð í Árborg

Hvað segja kaupendur?
www.tjarnabyggd.is

Tjarnabyggð

„Einn áhugaverðasti búsetukosturinn í dag“

Ljósleiðari, hitaveita og skólaakstur

Kynning

allar helgar í sumar frá kl.13-17

Fasteignasalan GARDUR

Fasteignasalan Garður: sími 5621200
Sigrún Sigurpálsdóttir löggiltur fasteignasali
Landeigandi í síma 898-0343

Ljósleiðari um alla Tjarnabyggð

Það er Síminn

Lúxusíbúðir á Spáni: Vandaðar innréttingar

Palace Saradon: Hannað af íslenskum arkitekt

Perla Investments og RE/MAX Bær kynna lúxusíbúðir á Spáni, Palace Saradon. Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir eldri borgara og eru hannaðar af íslenskum arkitekt með þarfir norræna viðskiptavini í huga. Má þar nefna gott rými, hita í gólfum og vandað efnisval í innréttingum. Auk þess er loftkæling og heitur pottur. Öryggishnappar eru einnig í íbúðunum.

Lýsing: Íbúðirnar eru rúmgóðar með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi, eldhúsi og stofu/borðstofu. Loftkæling og hiti er í öllum herbergjum. Hitakerfið er sólarorku og er notast við sólarorku sem hitar vatnið sem leitt er um gólf íbúðanna. Við hönnun er enn

fremur haft í huga að gott aðgengi sé fyrir fólk í hjólastól, m.a. með því að hafa dyraop breið og auk þess er lyfta í húsunum. Svalir eru óvenjustórar og snúa í öllum tilvikum mót suðri. Í kjallara er bílageymsluhúsi þar sem hver íbúð á sitt bílastæði og geymslu og er innangengt þaðan að lyftu og stigahúsi. Í sameigninni verður upphituð sundlaug og minigolf ásamt sameiginlegu þjónustuhúsi. Svæðið sem blokkirnar standa á verður afgirt og með öryggishliði til að tryggja öryggi íbúa. Gert er ráð fyrir að íslenskumælendi hjúkrunarfræðingur verði starfandi á svæðinu. Fyrstu íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar haustið 2008. Öll þjónusta og



Umhverfið er fallegt og aðgengi fyrir fatlaða í allar íbúðirnar.

fjölmargir veitingastaðir eru í göngufjarlægð og þrjár golfvöllir eru í nágrenninu. Tíu mínútna akstur er að strönd Miðjarðarhafsins og fimmtán mínútna akstur í miðbæ Torrevieja.



Lindarvað 1-13

Pingvað 37-59

Norðlingaholti

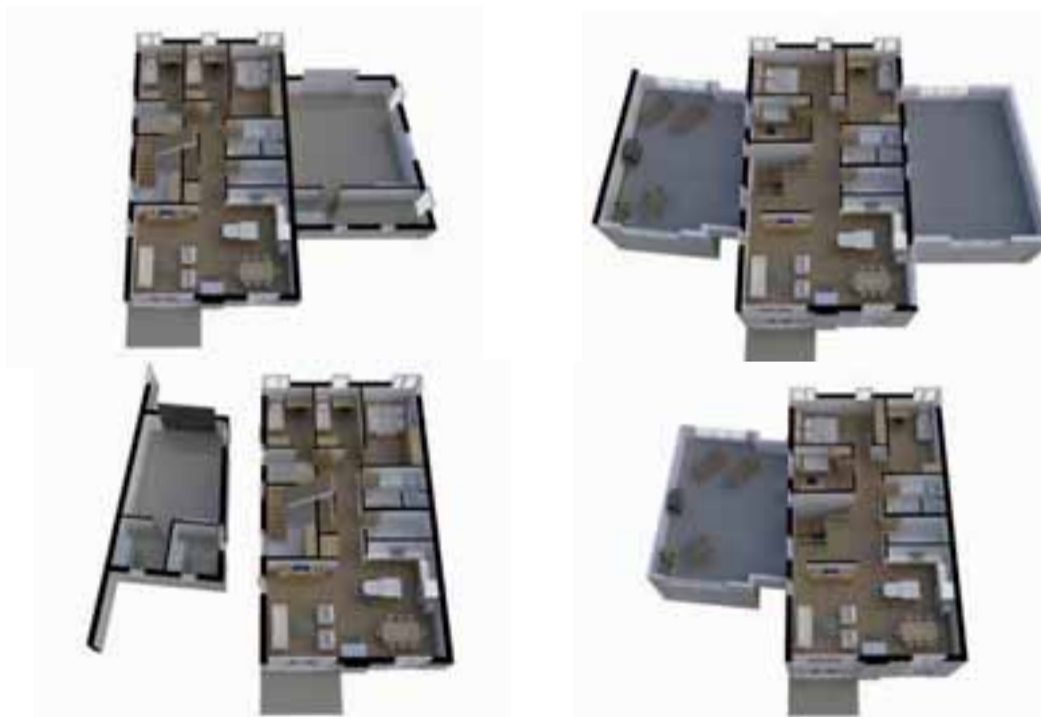
- Húsin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan*
- Lóð verður fullbúin, tyrfd og hellulögð bílaplön og gönguleiðir
- Sameiginlegur garður frágenginn
- Hiti í bílplani
- Gólfhiti í húsum

*fullmálað ásamt frágöngu rafmagn

Hús nr.	Stærð	Bílskúr	Verð	Afhending
Lindarvað 1, 1 hæð	131,9m ²	44,3m ²	44,9 Millj.	Júlí 2008
Lindarvað 1, 2 hæð	142,4m ²	29,9m ²	45,9 Millj.	Júlí 2008
Lindarvað 3, 1 hæð	123,5m ²	-----	31,5 Millj.	Nóv 2008
Lindarvað 3, 2 hæð	135,1m ²	29,9m ²	Seld	Okt 2008
Lindarvað 5, 1 hæð	123,5m ²	-----	31,5 Millj.	Nóv 2008
Lindarvað 5, 2 hæð	135,1m ²	29,9m ²	42,1 Millj.	Sept 2008
Lindarvað 7, 1 hæð	123,5m ²	-----	31,5 Millj.	Okt 2008
Lindarvað 7, 2 hæð	135,1m ²	29,9m ²	42,1 Millj.	Sept 2008
Lindarvað 9, 1 hæð	123,5m ²	-----	31,5 Millj.	Sept 2008
Lindarvað 9, 2 hæð	135,1m ²	29,9m ²	42,1 Millj.	Ágúst 2008
Lindarvað 11, 1 hæð	123,5m ²	-----	31,5 Millj.	Sept 2008
Lindarvað 11, 2 hæð	135,1m ²	29,9m ²	42,1 Millj.	Ágúst 2008
Lindarvað 13, 1 hæð	123,5m ²	-----	31,5 Millj.	Ágúst 2008
Lindarvað 13, 2 hæð	135,1m ²	29,9m ²	42,1 Millj.	Júlí 2008
Pingvað 37	177,3m ²	23,9m ²	51,9 Millj.	Maí 2008
Pingvað 39	177,3m ²	26,3m ²	50,9 Millj.	Maí 2008
Pingvað 41	177,3m ²	26,4m ²	50,9 Millj.	Apríl 2008
Pingvað 43	177,3m ²	26,2m ²	52,4 Millj.	Apríl 2008
Pingvað 45	177,4m ²	26,2m ²	51,9 Millj.	Mars 2008
Pingvað 47	177,4m ²	26,2m ²	51,9 Millj.	Mars 2008
Pingvað 49	203,8m ²	26,8m ²	59,5 Millj.	Árslok 2008
Pingvað 51	203,8m ²	26,8m ²	58,8 Millj.	Árslok 2008
Pingvað 53	177,6m ²	59,7m ²	59,5 Millj.	Árslok 2008
Pingvað 55	177,3m ²	23,9m ²	51,9 Millj.	Haut 2008
Pingvað 57	177,3m ²	23,9m ²	50,9 Millj.	Haut 2008
Pingvað 59	177,1m ²	51,9m ²	58,8 Millj.	Haut 2008

Sjá nánar: www.kjarnibbygg.is

- Grunnteikningar
- Myndir
- Skilalýsing
- Söluaðili
- Teikningar
- Umhverfið



Pingvað 37-59



Allar upplýsingar eru veittar á byggingastað hjá byggingastjóra, Eypóri Á. Eiríkssyni s 567-2300 / 897-2780 eða á skrifstofu félagsins Hátúni 6a, 105 Reykjavík s 512-1223



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði Blásalir 24 í Kópavogi



Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 77 fm að stærð. Íbúðin er á þriðju hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi með tvær lyftur og bílastæði í bílakjallara. Ásett verð er 4 millj. og eru mánaðargjöldin nú um kr. 100.000.- Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 13. maí n.k. Tilboðsfrestur er til 20. maí n.k.

Hvammsgata 8 í sveitarfélaginu Vogum



Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð um 78 fm að stærð. Íbúðin er í parhúsi og fylgir íbúðinni um 14 fm garðskáli.

Ásett verð er 6 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 72.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Peir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 13. maí n.k. Tilboðsfrestur er til 20. maí n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Kríuland í Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi við Kríuland í Garði. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð um 105 fm ásamt um 35 fm bílskúr. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Lindasiða á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu raðhúsi við Lindasiðu á Akureyri. Um er að ræða 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm. Íbúðin er án bílskúrs og getur verið til afhendingar fljótlega.

Akurgerði í Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýrri tveggja herbergja íbúð í raðhúsalengju sem tengist þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara í Vogum. Um er að ræða um 67 fm íbúð. Aldursmörk í þessari íbúð eru 67 ár í stað 50 ára. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Miðnestorg 3, í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 71 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar strax. Íbúðin er í miðbæjarhúsi sem kallast Varðan.

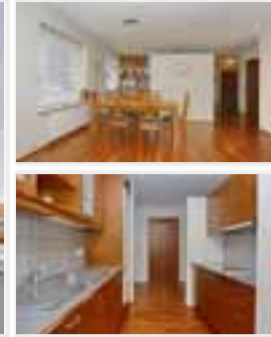
Umsóknarfrestur er til 13. maí n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552 5644 milli kl. 9-15.

Núpalind 4 201 Kópavogur Falleg 3 herbergja íbúð

Stærð: 97,6 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1999
Brunabótamat: 17.200.000
Bílskúr: Nei



Helga Pálsdóttir
Sölufulltrúi
822 2123
helgap@remax.is

Ágúst Daði
Sölufulltrúi
698 1328
agust@remax.is

Ásdís Ósk
Lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is

Bókið skoðun í s: 822-2128 / 698-1328 Verð: 28.500.000

RE/MAX Skeifan kynnir - glæsilega 3ja herbergja 97,6 fm íbúð á jarðhæð með suðvestur svölum og tröppur niður á hellulagða verönd. Öll þjónusta er í næsta nágrenni, skóli og leikskóli í göngufæri. Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu með útgengi á suðvestur svalir. Eldhús þar sem ráð er gert fyrir háum ísskáp, keramik helluborð og innbyggð uppbyggtafél sem fylgir með í kaupunum. Hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús er í íbúðinni.

RE/MAX Skeifan - Faxafan 8 - 108 Reykjavík - Sími: 412 3400 - www.remax.is



EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali

NORÐURBAKKI 23-25, Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR

Sölusýning í dag



Glæsilegar íbúðir á frábærum stað við sjávarsíðuna með mögnuðu útsýni. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Um er að ræða 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast nú þegar fullbúnar án gólfefna. Allt að 95% lán frá seljanda.

Íbúðirnar verða til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17-18. Sölumenn verða á staðnum.

Skógarsel 5

109 Reykjavík
GLÆSILEG - JARÐHÆÐ - SÉRVERÖND

Stærð: 140 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2004
Brunabótamat: 23.590.000
Bílskúr: Já



Davíð Örn
Sölufulltrúi
844 8005
david@remax.is

Vernharð
Sölufulltrúi
699 7372
venni@remax.is

Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali
522 2800
borg@remax.is

Í DAG MILLI KL.18:00-18:30

Verð: 39.800.000

RE/MAX BORG kynnir glæsilega 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og bílskúr. Dyrageitir 90cm fyrir hjólastóla. Smekklegr gólfefni á íbúð og vandaðar innréttingar. Korníð er inn í góða forstofu með gestasalerni. Opíð stofurými með eldhúsi. Bæði svefnherbergin parketlögð og rúmgóð. Þvottahús innan íbúðar og stór geymsla sem nýtist sem herbergi. Innangengt úr bílskúr í íbúð. Bílskúrin er ca. 30 fm og íbúðin ca. 110 fm. Íbúðin hentar sérlega vel fyrir aldraða og/eða fatlaða.

RE/MAX Borg - Tryggvagata 11 - 101 Reykjavík - Sími: 5222800 - www.remax.is

NÝ GARÐHÚS

Völundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný garðhús sem eru enn sterkbygðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsingu. Fyrsta sending kemur í apríl 2008 og erum við þegar farin að taka niður pantanir.



45 mm bjálki

GESTAHÚS B 15-17m²

- Einbýlishús
- Sumarhús
- Parthús
- Raðhús
- Garðhúsi



34 mm bjálki

GARÐHÚS 6-9,7m²



45 mm bjálki

SVEFNKOPI 9,7m²



70 mm bjálki

GESTAHÚS D 25m²



Draumahús

www.draumahus.is

Settu í sölu eða leigu - sanngjörn þóknun! **5301800**

<p>Laugarnesvegur 62 - 105 Rvk</p> <p>25.300.000 - OPIÐ HÚS 7. MAÍ Falleg 3ja herb 87,3 fm. íbúð í litlu fjölbýli. Sér stæði á baklóð. Hagstæð lán geta fylgt. UPPL. 530 1812/1808. OPIÐ HÚS 7. MAÍ 19.30-20.30.</p>	<p>Pangbakki - 109 Rvk</p> <p>18.900.000 Fallega 2ja herb. 69,8 fm. íbúð á 7. h. í mjög vel viðhöldnu lyftuh. með frábæru útsýni til suðvesturs. Þvhús á hæðinni og stórar SVsvalir. Uppl. í s. 530 1800/1811</p>	<p>Dúfnahólar - 111 Rvk.</p> <p>21.900.000 Glæsileg, nýuppgerð 71,4 fm. 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Ný gólfefni, innréttingar o.fl. Íbúðin er laus við kaupsamning. Nánari uppl. 530 1812/1808</p>	<p>Hjallabraut - 220 Hfj</p> <p>21.300.000 Fallega 3ja herb. 98,1 fm. íbúð á 2. h. í mikild endurn. fjölbýli. Stórar Ssvalir og þvottahús innan íbúðar. Búð að klæða eignum að utan. Uppl. í s. 530 1800/1811</p>	<p>Flétturimi - 112 Rvk</p> <p>24.000.000 3ja herb 95,6 fm íbúð á 2. hæð auk stæðis í bílag. Stórar Vssvalir. Húsið var tekið í gegn að utan sumar 07. Stutt í þjónustu og skóla. Uppl. 530 1800/1805</p>	<p>Neðstaleiti - 103 Rvk</p> <p>36.500.000 Falleg 3 til 4ra herb útsýnis íbúð, 121,7 fm auk 28,6 fm stæði í bílageysl, á þessum vinsæla stað. Þvherb. og geymsla inn af íbúð. Uppl. í s. 530 1809/1813</p>
<p>Hallveigarstígur - 101 Rvk</p> <p>32.900.000 Útlegumöguleiki! Í miðbæ Reykjavíkur, 3ja herb., björt og falleg, uppgerð hæð í Þingholtunum ásamt útlegumöguleika. Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813</p>	<p>Víðihvammur - 200 Kóp</p> <p>21.900.000 Falleg og mikild endurnýjuð 74,2 fm. 3ja herbergja risíbúð á 2. h. í fjölbýli við Víðihvamm. Stutt í alla þjónustu. Nánari uppl. 530 1800/1808/1812.</p>	<p>Hamraborg - 200 Kóp</p> <p>18.900.000 Rúmgóð 3ja herb 78,8 fm íbúð, á 4. hæð í fjölbýli. Frábært útsýni. Nánari uppl. 530 1809/1813</p>	<p>Hraunbær - 110 Rvk</p> <p>21.900.000 AÐUVELD FJÁRMÖGNUN!! Rúmgóð 3ja herb. 95,5 fm íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Nánari uppl. S. 530 1813/1809</p>	<p>Fálkagata - 107 Rvk</p> <p>34.500.000 Skemmtileg 115,1 fm 4 herb. hæð með séringangi. Góð eign, öll þjónusta í næsta nágrenni. Uppl. 530 1800/1805</p>	<p>Flétturimi - 112 Rvk</p> <p>27.900.000 Fallega 4ra herb., 105,2 fm. ásamt 42,1 fm. stæði í bílageymslu samtals 147,3 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stutt í alla þjónustu. Uppl. 530 1800/1811</p>
<p>Álfheimar - 104 Rvk.</p> <p>24.900.000 Björt 103,4 fm. 4-5 herb endaíbúð, skammt frá Glæsibæ. 3-4 svefnh. Eldhúsið er nýlega endurn, bæði innr. og gólfefni. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.</p>	<p>Flétturimi - 112 Rvk</p> <p>29.900.000 Áhvilandi lán geta fylgt. Falleg 6 herb 138,1 fm íbúð á 3/efstu hæð þar af 20,4 fm stæði í opnu bílsk. Óskræð risloft. Gott útsýni. Nánari uppl. 530 1800/1805</p>	<p>Gvendargeisli - 113 Rvk</p> <p>30.900.000 Nýleg, falleg 4ra herb. 105 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli með ca 60 fm. verönd og stæði í lokaðri bílageymslu. Nánari uppl. S. 530 1813/1809</p>	<p>Veghús - 112 Rvk.</p> <p>37.500.000 Glæsileg 5 herb. 134,2 fm. íbúð á tveimur hæðum auk 25,4 fm. bílskúrs, samtals 159,6 fm. við Veghús. Skipti koma til greina á 4 herb. íbúð á jarðhæð og eða sérþýli á einni hæð! Uppl. 530 1808/1812</p>	<p>Klapparstígur - 101 Rvk</p> <p>35.900.000 *ÚTSÝNI* Glæsileg 3ja herb. 92,4 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymsl á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Glæsilegt útsýni til norðurs yfir sundin til Esjunnar. UPPL. 530 1812/1808.</p>	<p>Melgerði - 108 Rvk</p> <p>55.900.000 Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum í Gerðunum í Reykjavík. Eignin er samtals 168,6 fm, húsið er 135 fm og sérstæður bílskúr 33,6 fm. Uppl. í s. 530 1800 / 1809</p>



Valgeir Kristinnsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

LÍKAMSRÆKTARKEÐJA.

Til sölu líkamsræktar fyrirtæki, hið eina sinnar tegundar hér á landi, vel staðsett með vaxandi stækkunarmöguleika. Hefur náð góðum árangri og fóttfestu á markaðnum. Um er að ræða tvær stöðvar. eru mjög vel staðsettar og í flottu húsnæði.

SÉRVERSLUN MEÐ NÁTTÚRULEGAR SNYRTIVÖRUR.

Verslunin LUSH Kringlunni er til sölu. Verslunin sérhæfir sig í sölu hár og húðsnyrtivara. Verslunin er hluti af alþjóðlegri keðju sem nær til 500 verslana í 35 löndum. Er í góðu plássi í Kringlunni. Góð kjör í boði. Leitið nánari upplýsinga. Frábært tækifæri.

HEILDVERSLUN Í SPORTVÖRUM.

Til sölu heildverslun með þekkt merki í sportvörum. Er vel staðsett í góðu húsnæði. Leitið upplýsinga.

SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI

Til sölu skemmtileg sérverslun í Kringlunni. Lítil en mjög sérstök. Leitið nánari upplýsinga.

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA.

Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar, ekki í síma. Einstakt tækifæri.

HÁRSNYRTISTOFA Í KÓPAVOGI.

Til sölu þekkt hársnyrtistofa, í nýlegu góðu húsnæði í Kópavoginum. Góð aðstaða og búnaður. Leitið nánari upplýsinga.

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. Frábært tækifæri.

EIN VINSÆLASTA ÍSBÚÐIN Í BÆNUM.

Til sölu geysivinsæl ísbúð á besta stað í bænum. Mjög gott verð og auðveld kaup. Sumarið er besti tíminn í íssölunni

VÉLAVERKSTÆÐI Á HÖFÐANUM.

Til sölu gott vélaverkstæði í viðgerðum á margskonar smávælum, og þjónustu því tengdu. Er í góðu eigin húsnæði. Góð verkefnastaða. Sanngjarnt verð.

FISK-HEILDVERSLUN

Til sölu af sértökum ástæðum, gróin heildsala í fiskmeti. Kjörðir tækifæri fyrir duglegan einstakling sem vill starfa sjálfstætt. Góðir tekjumöguleikar. Miklir stækkunarmöguleikar. Þeir fiska sem róa. Gott verð.

SÉRVERSLUN Í SKARTI OG FYLGIHLOTUM

Til sölu sérverslun sem sérhæfir sig í allskonar tiskuvörum og fylgihlutum, sérlega vel staðsett í glæsilegri verslunarmiðstöð

GLÆSILEGT FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.

Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu, með vefumsjónarkerfi og fullbúna sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við Svíþjóð, Bandaríkin, Kína og fl. Yfir 300 virkar vörutegundir. Nýtt kynningarefni til staðar. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35, R.

EFNALAUG Í AUSTURBORGinni.

Til sölu efnalaug í eigin húsnæði. Allur tækjábúnaður nýr. Góð staðsetning. Selst í einu lagi. Nánari uppl. á skrifstofu okkar. Gott og sanngjarnt verð.

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR með Take away

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veislupjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. Gott tækifæri.

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA- BÍLALÚGA

Er í björtu og rúmugóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn. Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opíð til kl. 22. Næg bílastæði. Góður staður með vaxandi veltu. Mjög gott verð.

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.

Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavörum. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavörum. Hér er gott tækifæri á ferðinni.

HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU, -FRÁBÆRT TÆKIFÆRI

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. Frábært fjöskýldufyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI - & HÚSNÆÐI.

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm. Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Mikið í allskonar innréttingasmíði, og tækjakostur sniðin að því. Afh. strax. Gott tækifæri fyrir verkataka og á finu verði.

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. Mjög gott verð.

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. Frábært tækifæri.

Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.

Endilega leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.fyrirtækjasala.is

VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA



Volundarhus.is

hafa til sölu heilsárshús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður.



JÓNSI 90



JÓNSI 60



Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Við viljum koma til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumahússins og veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu. Því erum við í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að draumahúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðu okkar.

www.volundarhus.is

volundarhus.is

VH ehf · Sími 864-2400



MASA International

er leiðandi fasteignasala á Spáni



Skoðunarferð til Spánar fyrir 15.500 kr.

Hringdu í síma 587-1600, 842-2802 eða 842-2801 og kannaðu málið!



Íbúð á € 99.900



Íbúð á € 118.000

Jón Bjarni Jónsson sími 842 2802 • jon.bjarni@verzoinvestments.is
Jónas H. Jónsson sími 842 2801 • jonas@verzoinvestments.is
Hringdu og kannaðu málið!

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Dalsbraut 1
Akureyri
Sími 461 1150

www.svefn.is

Svefn & heilsa



Ég mæli hiklaust með

IQ-CARE

Eftir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

6 mán.
vaxtalausradgr.

Sölvi Fannar Viðarsson
Frankvæmdastjóri Heilsuráðgjafar



híbýli - bað

MÁNUDAGUR 5. MAÍ 2008



Söngkonan Fabúla
telur góða ruslatunnu
þarfæping í baðherbergið.
BLS. 4



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFAN



Eldhús innréttingar

Innréttingarnar eru sérsmíðaðar eftir þínum óskum.
Þú ákveður viðartegund, höldur og innviði.
Við teiknum, smíðum og setjum þær upp.
Aðeins hágæða efni á verði sem hentar öllum.



Innréttingaþjónusta Bjarnarins ehf. - Ármúla 20 - Sími 562 5000 - Fax 562 5045 - bjorninn@bjorninn.is - www.bjorninn.is



Veggirnir eru hvítmálaðir og flísalagðir með dökkgráum steinflísum sem voru keyptar hjá Agli Árnasyni. Flísarnar prýða einnig gólfíð.

FRÉTTABLAÐIÐ/GNA



Signý Jóna starfar hjá Mílu, sem rekur fjarskiptanet á Íslandi og selur öðrum fjarskiptafyrirtækjum þjónustu sem þau síðan nýta til að selja til einstaklinga og fyrirtækja.



Hver hlutur var valinn af kostgæfni eins og þessar litlu körfur sem ýta undir hlýleikann.



Sólveig Andrea hannaði snyrtingarnar hjá Mílu.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN



Signý Jóna féll fyrir þessum gólfflís hjá Mílu.

Andstæðum teflt saman

● Signý Jóna Hreinsdóttir hafði snyrtingarnar hjá Mílu til hliðsjónar þegar hún gerði upp baðherbergið sitt.

Signý Jóna Hreinsdóttir, sem starfar hjá fjarskiptafyrirtækinu Mílu, systurfyrirtæki Símans, varð heilluð af því hvernig Sólveig Andrea Jónsdóttir, innanhússarkitekt hjá Teiknistofunni Tark, vann með efni, form og rými við hönnunina á snyrtingum fyrirtækisins. Þær urðu fyrirmyndin að baðherberginu heima hjá Signýju Jónu og sambylismanni hennar Heiðari Erni Gunnlaugssyni á Langholtsvegi, þar sem dökkgráum steinflísum og hvítum veggjum er teflt saman sem andstæðum.

Veggirnir á baðherberginu í íbúð þeirra skötuhjúa eru þannig hvítmálaðir og flísalagðir með dökkgráum steinflísum. Signý Jóna segist vera það hrifin af dökkgráum steinflísunum að hún gæti hugsað sér að nota þær á eldhúsið og þess vegna á forstofuna líka.

„Baðinnréttinguna vildum við hafa hvíta og keyptum hana í Ikea,“ segir Signý Jóna, en þegar komið var að því að velja spegla á baðið vildi hún leggja upp með hlýleika svipad og Sólveig Andrea náði að skapa hjá Mílu með viðarrinréttingum. Þannig valdi Signý Jóna spegil með viðarramma fyrir ofan vaskinn og stóran spegil með viðarramma, sem hægt er að spegla sig í frá toppi til táar. Um útkomuna segir hún: „Einfaldleikinn er alltaf bestur enda gæti ég þess að blanda ekki of miklu saman þegar ég er að velja liti, húsögn og annað fyrir heimilið.“ -vg



Signý Jóna valdi spegla með viðarrömmum til að skapa hlýleika á baðherberginu. Baðinnréttingin var keypt í IKEA.

Ég mæli hiklaust með **IQ-CARE**

Eftir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

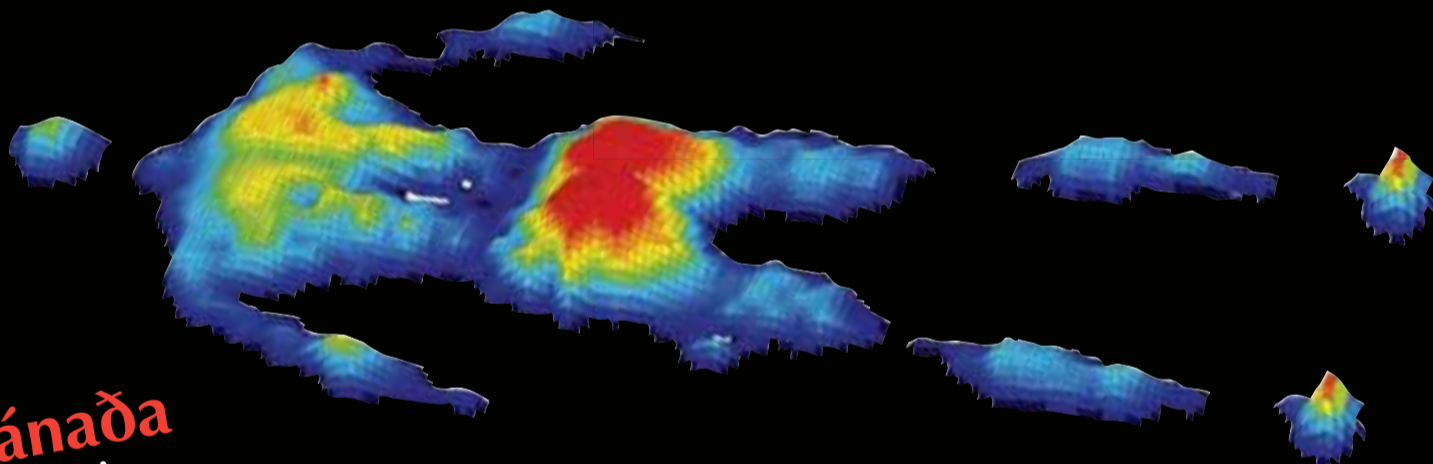
*Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar*



IQ-CARE

HEILSUDYNUR OG HEILSUKODDAR

Tvímælalaust ein besta heilsudýna í heimi



6 mánaða
vaxtalausir
raðgreiðslusamningar

Þrýstijöfnun er lykilorðið

Frí þrýstijöfnunarmæling sem greinir hvaða dýna hentar þér.

Gerið samanburð og finnið muninn.



AKUREYRI



REYKJAVÍK

Svefn & heilsa



Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is



Fátt er eins afslappandi og gott og að þvo sér með ilmandi sápu við kertaljós. NORDICPHOTOS/GETTY

Ómótstæðilegar og frískandi

Fátt er dásamlegra en að þvo sér með sápu en það hefur maðurinn gert öldum saman. Fyrsta uppskriftin að þessu undraefni sem vitað er um er letuð á leirtöflu frá Babilón sem er talin vera frá því um 2.800 fyrir Krist. Þá var sápa gerð úr fitu, lút og vatni og er uppistaðan að miklu leyti sú sama í dag. Lengi hefur þó tíðkast að bæta í hana alls kyns ilmandi efnum sem gefur ómetanlega ferskleikatilfinningu sem fáir standast.



Græn aloe vera-sápa þykir heilnæm og góð fyrir húðina



Sápuvottur er gott tilefni til að sýna ungvíðinu ást og hlýju.

Lítill löðrandi sápuönd með sítrónuilm.

Sápur og ilmkertri fara vel saman og skapa ljúfa stemningu í baðherberginu.

MESTA ÚRVAL LANDSINS
AF VÖNDUÐUM GRILLUM OG GARÐHÚSGÖGNUM

69.900
FULLT VERÐ
79.900

34.900
FULLT VERÐ
42.900

16,5 kw/h

LANDMANN er stærsti framleiðandi Evrópu í grillum og garðhúsgögnum

Grillbúðin
www.grillbudin.is

er frá Þýskalandi

Hlíðasmára 13, Kóp - S. 554 0400



Margrét Kristín Sigurðardóttir hefur beitt hinum ýmsu meðulum til að fá nýju ruslafötuna til að virka en ekkert gengur. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Heimilislífið úr skorðum

Tónlistarkonan Margrét Kristín Sigurðardóttir, betur þekkt sem Fabúla, hefur komist að því síðustu daga hversu nauðsynlegt það er að vera með góða ruslafötu í baðherberginu.

„Ég keypti mér litla, sæta silfraða ruslafötu í ónefndri stórverslun um daginn og stóð hún sig vel í nokkra daga. Síðan tók hún upp á því að læsast og næ ég lokinu ekki með nokkru móti upp.“

Margrét segist hafa reynt að nálgast fötuna með blíðu og

hörku og hefur hún beitt hinum ýmsu verkfærum. „Ég er bæði búin að reyna skrufjárn og sporfjárn en hún er engu að síður harðlæst og líður heimilislífið fyrir,“ segir Margrét og er að hugsa um að fjárfesta í nýrri fötu.

„Ég hef bara ekki getað gert það upp við mig hvar ég get fundið fötu sem hægt er að stóla á, án þess að fara út í meiri háttar fjárfestingar. Mig langar helst að eyða peningunum mínum í eitthvað annað.“ -ve

Margrét leitar nú logandi ljósi að nýrri fötu sem hún vill þó ekki þurfa að eyða aleigunni í.



JSÓ Járnsmiðja Óðins
Persónuleg þjónusta og fagleg ráðgjöf

Smiðjuvegur 4b • sími 557 9300 • www.jso.is



Plastás ehf framleiðir einangrunarplast í veggi, gólfplötu, sökkla, gluggabretti, þök ofl.

**Gerum verðtilboð um allt land.
Opið kl. 8.00-17.00 virka daga.**



Plastás ehf
Einangrunarplast



Sími: 4627799 og fax 4627709 netfang er plastas@simnet.is.



Fallegt veggskraut

Speglar fást í ýmsum gerðum. Þeir geta verið litlir, stórir, á vegg eða frístandandi svo dæmi séu tekin. Fyrir utan augljósan tilgang geta speglar með stórum og flottum umgjörðum verið hið fallegasta veggskraut og sett sinn svip á baðherbergi og önnur rými. Einnig er hægt að líma falleg mynstur á spegla til að gera þá enn skrautlegri. Þá er sniðugt að hengja upp stóran spegil í litlu rými svo það virðist stærra eða hreinlega þekja vegg með speglum í sama tilgangi.

1. Þessi IKEA-spegill heitir VÁNNA. Hann er með teygjum á svo hægt sé að hengja upp myndir og póstkort eða litla fallega skrauthluti. Hann kostar 4.990 krónur.

2. Tranby-mósaikspegill fæst í IKEA. Hann kostar 3.990 krónur.

3. Þessi dökkbrúni Jondal-spegill fæst í IKEA og kostar 4.990 krónur. Hægt er að hengja hann upp bæði lárétt og lóðrétt.

4. Rúmfatalagerinn selur þennan spegil. Verð á speglum þar er allt frá 990 krónum upp í 16.990 krónur.

5. Þessi spegill fæst í Rúmfatalagernum.

Fibo-Trespo

Baðplötur

Nýtt!
Flísabaðplötur..
Auðvelt að setja upp..
Auðvelt að þrifa..

PP & CO **P. ÞORGRÍMSSON & CO**
Ármúla 29 - Sími: 553 8640

Stærð: 600 x 2400mm

www.korkur.is



**SVEINBJÖRN
SIGURÐSSON**

Frístundahús

Sveinbjörn Sigurðsson hf. býður til sölu glæsilegt frístundahús í landi Mýrarkots í Grímsnes- og Grafningshreppi. Húsið er **127 fm** að stærð með **21 fm** geymsluskúr, verönd er 290 fm og lóðin er 1,3 hektari.

Að auki er húsið fullbúið að innan og öll húsgögn og gólfefni frá versluninni **EGG**.

Frekari upplýsingar veitir Soffía í síma 895-9098 og 483-5800



Þess má geta að Mýrarkot er einungis 5 km frá golfvöllinum í Kiðjabergi og 7 km frá nýjum golfvelli við Borg í Grímsnesi.

Á sama stað eru einnig tveir minni bústaðir, 66,5 fm að stærð með 40 fm svefnlofti.



Fleiri myndir á www.verktaki.is



Fasteignasala



Stílhreint baðherbergi í faðmi náttúrunnar gefur réttu stemninguna fyrir heilsulind heimilisins.



Blómaangan frá fjarlægri strönd sem minnir á vorið.



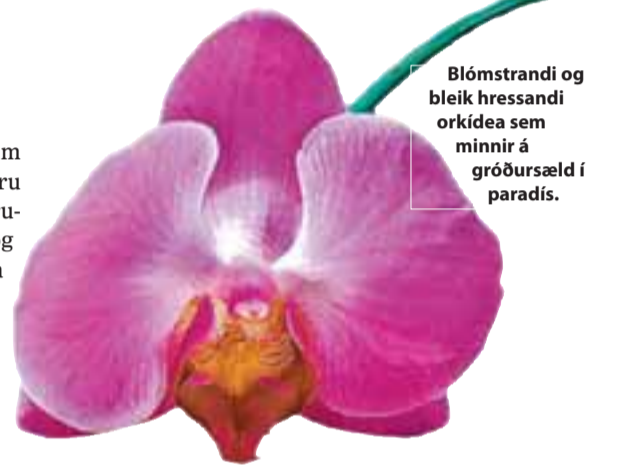
Steinn upp um alla veggi sem ber með sér sögu jarðar. Kannski frá fjarlægum löndum þar sem sól og regn hefur meitlað sínar minningar í steininn.

Náttúruleg notalegheit á baðinu



Viðarlitaðar hirslur fyrir náttúrusvamp og dásamlega skrubba til að koma blóðinu af stað.

Uppáhaldsheilsulindin getur hæglega orðið til heima með nokkrum einföldum en góðum ráðum. Náttúrulegir steinar frá fallettri fjöru eða fjalli úti í sveit geta þannig prýtt baðkarið og minnt á náttúrulega uppsprettu. Góðar olíur geta að sama skapi gert gæfumuninn og eins geta falleg blóm fært heim Kyrrahafsströnd með sínum ferska ilmi. Þá getur seiðandi tónlist á disk eða jafnvel fallegur fuglasöngur haft góð áhrif. Náttúruleg notalegheit af þessu tagi eru vís til að hrekja burt streitu og vekja góðar kenndir.



Blómstrandi og bleik hressandi orkídea sem minnir á gróðursæld í paradís.

Tarkett viðarparket

Tilboð 3 stafa Eik Rustic 14 mm kr. 3490.- m²

ÁLFABORG

Skútuvogi 6 - Sími 568 6755

Skoðaðu rúmin okkar
áður en þú tekur ákvörðun

auping



Epal hf / Skeifan 6 / 568 7733 / epal@epal.is / www.epal.is





● HANDKLÆÐI ERU MESTA ÞARFAPING

Það er eitthvað notalegt við að sjá tandurhrein og ilmandi handklæði, fallega raðað í hillu. Auðvelt er að finna handklæði sem passa inn í stíl baðherbergisins því þau fást í öllum litum, stærðum og gerðum. Gott getur verið að velja sterka liti, svo sem rautt, gult eða appelsínugult, til að hressa upp á stílhreint baðherbergi eða einfaldlega til að gera það sumarlegt.

Þá er mikilvægt að muna að hengja handklæði upp eftir notkun svo þau nái að þorna sem fyrst og þannig er hægt að halda þeim nothæfum aðeins lengur. Til að nýta handklæði enn betur á milli þvotta er sniðugt að nota þau sem eru orðin skitug til að þurrka upp bleytuna sem kemur stundum í kringum sturtu eða bað.



Þessi vaskur nefnist The Gingo Vessel Sink. Hönnuðurinn sótti innblástur sinn í náttúruna og útkoman varð þessi sérstaki laufvaskur.

Listrænt og óvenjulegt

Julie Wawirka er konan á bak við baðherbergismerkið Wawirka. Hönnun Wawirka brúar bilið á milli listar og nútímalegrar baðhönnunar. Vaskarnir hennar eru listrænir og óvenjulegir og setja óneitanlega sterkan svip á baðherbergi, en þeir eru gerðir úr málm og mjög endingagóðir. Auðvelt er að þússa þá upp þegar fellur á málminn en sumir velja að láta falla á hann til að ná fram grófari áferð. Wawirka sækir innblástur sinn í náttúruna og er hönnuðurinn með á öllum stigum framleiðsluferlisins og áritar svo hvert eintak. Hönnun Wawirka er hægt að skoða á netinu á www.wawirka.com, en hún selur ekki vörur sínar í verslunum heldur eru þær til sýnis á vörusýningum víðs vegar um Bandaríkin.



Brush Stroke kallast þessi vaskur eftir Wawirka og er hann gerður úr bronsi með silíkonhúð.



Beginnings heitir þessi vaskur og sækir hönnuðurinn innblástur sinn til Asískt nútímastíls. Vaskurinn er frístandandi og gerður úr bronsi.



Gott er að hreinsa reglulega til í baðskápunum.

Skipulag í skápunum

Reglulega þarf að taka til í skápunum enda eru þeir fljótir að fyllast af dotti sem við þurfum ekki á að halda. Smá-dót, eins og hársþennur, hringi og eyrnalokka, er gott að hafa á einum stað. Þægilegt er að hafa litlar skálar eða skrautglös undir þetta. Einnig er sniðugt að setja lítinn krók eða nagla inn á skáp-hurðirnar fyrir hálsmen.

ELDAVÉLAR - OFNAR - HELLUBORÐ - VIFTUR & HÁFAR - UPPÞVOTTAVÉLAR

ALLT AÐ 40% AFSLÁTTUR



ELDAVÉLAR
með keramikborði og fjölvirkum ofni, hvítar eða stál
frá kr. 69.900



INNBYGGINGAROFNAR
hvítir eða stál:
60cm Frá kr. 49.900
70cm Frá kr. 84.900
90cm Frá kr. 99.900
2ja hólfa kr. 109.900



KERAMIKHELLUBORÐ
m/2 hellum kr. 25.900
m/4 hellum frá kr. 33.900





GASELDAVÉLAR
með fjölvirkum ofni, 60 eða 100 cm stál:
60cm Frá kr. 86.900
100 cm Frá kr. 159.900



VEGGVIFTUR Frá kr. 5.990
ÚTDREGNAR Frá kr. 15.900
VEGGHÁFAR Frá kr. 19.900
EYJUHÁFAR Frá kr. 69.900



GASHELLUBORÐ
með 4 brennurum
Frá kr. 29.900

HELLUBORÐ MEÐ 4 STEYPTUM HELLUM Á AÐEINS KR. 9.900



Mán.- föst. kl. 9-18 - Laugardaga 11-16 Askalind 3 - 201 Kópavogur - Sími: 562 1500

HVÍTT OG SVART og allt þar á milli





Þú getur valið um 30 hurðagerðir og -liti hjá okkur. Komdu og skoðaðu



VERÐIÐ ER EKKERT VANDAMÁL
25% afsláttur af öllum Nettoline innréttingum fram að hvítasunnu (18. apríl - 10. maí)
ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR



Mán.- föst. kl. 9-18 Laugardaga 11-16 Askalind 3 - 201 Kópavogur - Sími: 562 1500

VANTAR ÞIG (HVÍTA) INNRÉTTINGU?

Þá ertu velkomin(n) í heimsókn til okkar og þú getur valið um 12 mismunandi hurðir. En þar með er sagan ekki öll sögð, því við bjóðum einnig 24 aðrar hurðargerðir, ask, eik, birki, hnotu, svartar eða gular o.m.fl. Það er sama hvaða hurð þú velur, gæðin eru þau sömu, því **NETTOLINE** eru glæsilegar danskar innréttingar í hæsta gæðaflokk!



Hvít Basic plastlög

Hvít slétt sprautulökkub

Capri hvít plast-heiðuhúð

Capri hvít háglans plast-heiðuhúð

Hvít með boga plast-heiðuhúð

Hvít Nice plast-heiðuhúð

Beykiline hvítt/beyki

Mahognyline hvítt/mahogny

Eik Elegant hvítt/eik

Hnota Format hvítt/hnota

Pisa hvít "höldulau"

Pisa hvít háglans "höldulau"



VERÐIÐ ER EKKERT VANDAMÁL
25% afsláttur af öllum Nettoline innréttingum fram að hvítasunnu (18. apríl - 10. maí)
ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR



Mán.- föst. kl. 9-18 Laugardaga 11-16 Askalind 3 - 201 Kópavogur - Sími: 562 1500

ICE LOGIC Ný kæliskápalína frá SNAIGÉ



Við kynnum ICE LOGIC, nýjar gerðir Snaigé kæli- og frystiskápa, stórglæsilega og tæknilega fullkomna.



Gerð RF-27
HxBxD=150x60x62 cm
173 ltr. kæli
54 ltr. frystir
Hvítur78.120 Nú 58.600
Stál.....98.280 Nú 73.700



Gerð RF-32
HxBxD=176x60x62 cm
233 ltr. kæli
54 ltr. frystir
Hvítur85.680 Nú 64.300
Stál.....108.280 Nú 81.200



Gerð RF-36
HxBxD=194,5x60x62 cm
233 ltr. kæli
88 ltr. frystir
Hvítur89.880 Nú 67.400
Stál.....112.980 Nú 84.700



Gerð C-290
HxBxD=145x60x60 cm
280 ltr. kæli
Hvítur58.380
Nú aðeins 43.800



Gerð F-245
HxBxD=145x60x60 cm
205 ltr. frystir
Hvítur.....70.980
Nú aðeins 53.200

Vantar þig góðan kæliskáp? Mán.- föst. kl. 9-18 Laugardaga 11-16



Askalind 3 - 201 Kópavogur - Sími: 562 1500

ÚRVALIÐ ER HJÁ FRÍFORM

Takmarkað magn

Geggjuð

LAGERÚTSALA

Allt á gamla verðinu
Allt að 50% afsláttur

Sófar

Hornsófar

Hægindastólar

Borðstofustólar

Borðstofuborð

Gjafavörur

Kerti

Luktir

Skápar

og fleira

Fullt af
nýjum vörum

20-50 %
afsláttur af Cilek



Barbie kaja

kr. 27.450,-

Klettháls 13

mán.-fös. 10-18 lau. 12-16

Sími lagerútsölnunnar

er 660 0035



Inngangur

HÚSGÖGNIN
HEIM

SÓLSTOFUR · SVALALOKANIR · GLUGGAR · HURÐIR · GLER · SPEGLAR

HAFÐU SAMBAND OG VIÐ GERUM ÞÉR TILBOÐ AÐ KOSTNAÐARLAUSU



565 0000



LENGDU SUMARIÐ ...

Glerborg PGV ehf. framleiðir viðhaldsfríar sólstofur, glugga, hurðir og svalalokanir úr PVC-u sem er hagkvæmur valkostur.

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA- OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING
- 10 ÁRA ÁBYRÐ Á PVC-U VÖRUM
- GÆÐAVARA Á GÓÐU VERÐI



GLERBORG PGV

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR

Glerborg PGV ehf. Dalshraun 5, Hafnarfjörður, Sími: 565 0000 | Ægisbraut 30, Akranes, Sími: 456 2000 | Val ehf. Höfða 5c, Húsavík Sími: 464 2440 Gsm: 894 1804

**Stóreign**

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600



Stóreign kynnir:

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lágmúli 7. 108 Rvk.Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali
storeign.is FAX 535 1009

Þarftu að losa fjármagn?

- Er núverandi húsnæði óhentugt?
- Vantar ykkur stærra húsnæði eða nýjar höfuðstöðvar?
- Við útvegum ykkur nýtt húsnæði til leigu og seljum ykkar húsnæði á sama tíma.

**Hafið samband
og fáid nánari upplýsingar.**

Stóreign

fremstir í atvinnufasteignum

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 14. maí

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 3.069.000.- Tekjumörk einstaklinga:

2.843.000.- Tekjumörk hjóna/sambúðarfólks: 3.980.000.-

Vegna barns: 476.000.-

Fyrirvari er um mögulegar prentvillur og breytingar á verði.

Laugavegur 135
105 Reykjavík

Íbúð: 302

2 herb. 51 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
1. sept. 2008



Hámarksverð: 1.476.457 kr
Lágmarksverð: 1.132.764 kr
Búsetugjald: 65.050 kr

Eiðismýri 22
170 Seltjarnarnes

Íbúð: 102

2 herb. 59 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 1.518.109 kr
Lágmarksverð: 1.170.470 kr
Búsetugjald: 57.501 kr

umsóknarfrestur er
til og með 13. maí



Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788

www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.

Glæsileg og vönduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.

Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



www.arborgir.is



Atli Snær
Sigvarðsson
sólumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sólumaður



Þorsteinn
Magnússon
sólumaður



Guðjón Egir
Sigurjónsson hrl. og
lögg. fasteignasali



Óskar
Sigurðsson hrl.



Sigríður
Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Einbýli



Ásmýri við Laugarás Reisulegt 258 fm hús á tveimur hæðum á sérlega fallegum stað með einstöku útsýni. Skemmtileg heimkeyrsla að húsinu sem stendur á 12.700 m² lóð. Tilboð Óskast.

4ra herb.



Álfkonuhvarf - Kópavogi. Sérlega vel skipulagt 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð auk staðis í bilageymslu. Góðar innréttingar, 4 rúmögð svefnherb. og stór verönd. Verð 28,7 Laus strax.



Rauðavæð - Reykjavík. 4ra herbergja og sérlega lagleg 117 m² íbúð auk staðis í bilageymslu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Lítið fjölbýli á barnvænum stað. Verð 34,5 millj.

2ja herb.



Tryggvagata - Reykjavík. Mikil endurnýjuð vel skipulögð 2ja herb íbúð á 4. hæð. Gott innra skipulag, vönduð og ný gólfefni, nýjar innréttingar. Verð 21,9 millj.

Atvinnuhúsnæði



Hrísmýri - Selfossi. Gott og mjög vel staðsett 537 m² iðnaðar / verslunarhúsnæði sem stendur á áberandi stað við Þjóðveg 1. Húsið býður uppá ótalmöguleika og er að hluta til á tveimur hæðum, 3 innkeyrsludyr. Tilboð Óskast.



Garðyrkjustöð - Laugarási. Vel búin garðyrkjustöð í fullum rekstri og samanstendur eignin að nokkrum gróðurhúsum, fullbúna íbúðarhúsi og starfsmannahúsi. Spannandi tækifæri í fallegu umhverfi. Tilboð óskast.

Sumarbústaðir



Sumarhús - Vaðlaborg Glæsilegt orlofshús í Svalbarðsstrandahreppi, 5 km frá Akureyri. Vandaðar innréttingar og gólfefni, 3 svefnherb., verönd með heitum potti og fallegu útsýni. Gott innbú fylgir Verð 32 millj.



Snorrastaðir - Laugavatn. Snoturt sumarhús í fallegu umhverfi sem fengið hefur gott viðhald. 3 herbergi, heitur pottur, útisturta og gróin eignalóð. Verð 14,9 millj.



Miðengi - Grímsnesi. Einstaklega íbúðarmikill og vandað sumarhús á tveimur hæðum í fallegu umhverfi skammt frá kerinu. Stór stofa, 4 svefnh., vandaðar innréttingar og gólfefni, stór verönd. Eign í sér-flokki. Verð 44,7 millj.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Pingholtsstræti - 2ja herb.

Íbúðin 80 fm skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðstofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar svalir. í kjallara þvottahús, sérgeymsla og hjóla/vagnageymsla. Mjög mikið útsýni. **Verð 35.9 millj.**



Asparhvarf - Glæsieign

Um er að ræða 501,4m² einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúið. Húsið stendur efst í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu, æfingasal/frístundarými, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Mjög skemmtilega hannað hús.



Naustabryggja - 2ja herb.

120 fm 2-3ja herb. íbúð á jarðhæð með útsýni út Elliðaavoginn. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðh., svefnh. í kjallara: Sjónvarpshol, geymsla og þvottahús. **Verð 25,9 millj.**



Grundarstígur - 4. herb.

143 fm 4ra herb. vel útbúin íbúð á 3 hæð. Mikið útsýni er yfir alla borgina. Innréttingar og gólfefni er allt fyrsta flokks. Þvottaaðstaða í íbúð. Einkastæði fylgir.



Framnesvegur - einbýli

Fallegt 161,3 fm þrjúflótt einbýli í 107. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: andd., svefnh., 2 saml. stofur og eldh. Kjallari: 2 svefnh., bað, hol, geymsla, fm plús kjallari. **Verð 59 milljónir**



Hallveigarstígur - 3ja herb

Falleg 3ja herb. í búið á þriðju hæð, húsið er nýlega uppgert að utan og búið að endurnýja allt gler. Í bakhúsi er lítil íbúð sem tilheyrir eigninni og er í útleigu fyrir 30 þús á mán. **Verð 26.5 millj.**



Baugakór - 3ja herb.

97 fm 3 herb íbúð með bílageymslu, íbúðin skiptist í stofu eldhús og baðherbergi, 2 svefnherbergi og þvottahús inni íbúð. **Verð 25.9 millj.**



Hofteigur - 4ra herb.

137,7 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 3 góð herbergi. Þvottahús og geymsla eru í sameign. **Verð 29.9 milljónir.**



Seljuskógur 18 - Akranesi - 100% lán

Húsið er 213 fm Kanadískt timburhús. Búið er að klæða húsið að utan, setja veggagrindur, rafmagnstöflu og vatnslagnir. Innangengt er í 26 fm bílskúrinn. **Verð 30 millj**



Íshússtígur - Keflavík - uppgert

Fallega endurgert 191 fm einbýlishús með húsnæði á baklóð sem er tilvalið til útleigu. Húsið hefur verið tekið í gegn með parketi og flisum á gólf. **Verð 46 millj.**



Laugavegur - Lúxus - 3ja herb

3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm. Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. **Verð frá 43-45 millj**



Stararimi - einbýlishús með útsýni

Fallegt 165 einbýlishús á einni hæð með 32,3 bílskúr. Eignin skiptist í 3 svefnh., baðherbergi með hornbaðkeri, eldhús með nýlegri innréttingu, samliggjandi stofu og borðstofu.



Nýbýlavegur - 2ja herb. - Bílskúr.

77,6 fm íbúð á 2. hæð, þar af er bílskúrinn 27,4 fm. Búið er að endurnýja gólfefni og baðherbergi mjög smekklega. **Verð 19.9 millj.**



Kóngsbakki - 4ra herb

101,4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er uppurnaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. **Verð 21.9 millj.**



Unnarbraut -Setjarnarnesi -parhús

212,7 fm 3. hæða parhús. Efri hæð: Forstofa, 2 baðh., 2 saml. stofur, 3 svefnh. og sjónvarpshol. Í kjallara: Forstofa, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofa. **Verð 63 millj.**



Grandavegur - 3ja herb. - 60 ára +

Falleg 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkaþjálfari, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu. **Verð 29.5 millj.**



Porfinnsgata - 4ra herb.

4ra herb. íbúð 77,3 fm á 2. hæð auk 14,09 fm herbergis í kjallara og 8,4 fm geymslu, alls 100,6 fm. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, tvær stofur, tvö svefnh. og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Verð kr. 28.3 millj**



Hjallabraut - 4ra herb.

108,1 fm² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. **Verð 22.5 millj.**



Nönnustígur- Hafnarfirði

Gott átta herbergja hús á besta stað í Hafnarfirði. Húsið hefur verið endurnýjað að miklu leiti fyrir utan kjallara. Þak, múr og gluggar. Ris er 97 fm, aðalhæð 103



Auðbrekka - Leiga eða sala

100 m² 3ja herbergja miðhæð í þrjúflóttahúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert.



Engihjalli - 3ja herb.

84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. **Verð 20,4 millj**



Lautasmári - 4ra herb m/bílskýli.

115,8 fm 4ra herb. íbúð mjög vel staðsett í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar og 16,7 fm stæði í bílskýli. Parket á allri íbúð nema flísar á baði og þvottah. Beyki innrétting í eldhúsi. **Verð 28.5 millj.**



Ólafur Björnsson hfr. Lögg. fasteignasali | Sigurður Sigurjónsson hfr. Lögg. fasteignasali | Christiane L. Bahner hfr. Lögg. fasteignasali | Torfi R. Sigurðsson Hfr. | Ágúst Stefánsson Hfr. | Hallgrímur Óskarsson Sölumáður | Steindór Guðmundsson Lögg. fasteignasali | Anna Rúnarsdóttir Viðskiptafræðingur | Guðrún Bergmann Abstoðarm. lögmannna

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801



RANAKOT, STOKKSEYRI



163,6 fm einbýlishús á skemmtilegum stað á Stokkseyri. Húsið er byggt árið 1933 en var allt tekið í gegn árið 2004. Verð 28,0 m. Nýtt.

PARHÚS Í HAGALANDI



Skemmtilega hönnuð 220 fm steinsteypt parhús með bílskúr á góðum stað í Hagalandinu.. Húsin eru í byggingu og skilast fullbúin að utan, með grófjafnaðri lóð og mulningi í plani. Húsin verða steinuð og flísalögð að hluta að utan. Verð 22,0 m.

SNORRATAÐIR SUMARHÚSALÓÐ.



5000 fm sumarhúsalóð úr landi Snorrastaða í Laugar- dal. Lóðin er vel gróin og hefur verið plantað töluverðu af trjám í hana, bæði öspum og grenitrjám. Verð 5,0 m.

TJALDHÓLAR 12, SELFOSSI



Snyrtilegt nýtt einbýli í suð-urbyggðinni á Selfossi. Heildarstærð hússins sem er sænskt timburhús er 201,5 m² og er bílskúr 31,9 m² þar af. Verð 28,8 m. Nýtt.

LÓDIR Í HAGALANDI, 100 % FJÁRMÖGNUN Í BÓÐI.



Góðar einbýlis og parhúsalóðir í Hagalandi. Mögulegt er að fá 100 % fjármögnun á lóð , uppgreifri og teikningum til 40 ára.

VALSHEIÐI 32, HVERAGERÐI



Fallegt og vel staðsett 196,4 fm. einbýlishús, byggt 2006. Húsið er með 45 fm inn- byggðum bílskúr, auk hans er 7 fm útigeymla. Verð 39,7 m.

- Uppsetning ál- og tréglugga
- Pakjárnsskipti fyrir húsfélög og einstaklinga
- Öll almenn smíðavinna



Smíðsverk

Fagþjónusta í byggingariðnaði



663 4455

663 4457



Hert gler
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Danfoss



Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og
framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

RE/MAX Borg óskar sölufulltrúa sínum
Vernharði Þorleifssyni innilega til
hamingju með glæsilegan árangur

Vernharð Þorleifsson
"RE/MAX International Chairmans Award 2007"



Kristján Ólafsson
Löggiltur fasteigna,
fyrirtækja og skipasali



RE/MAX
Borg



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptálysandi
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI/MAKASKIPTI:

Lítið fasteignafélag, með nokkrar íbúðir á góðum stöðum í útleigu. Ýmis skipti koma til greina.

Útleigugeign á Höfðanum samanlagt um 1000 fm - góðar tekjur. Makaskipti/ódyrara.

Einbýlishúsalóðir -frábærlega staðsettar í Kópavogi um 10 talsins á rúmum 1 ha. við vatnið

Makaskipti - ódyrari eign óskast uppí samtals 3.330 fm verslunar-, skrifts.húsn. - Kópavogi.

Byggingarréttur/framkvæmdir miðsvæðis í Reykjavík.

Byggingarréttur/framkvæmdir - rúmlega 2300 fm undir atvinnu-
starfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

VIÐ ERUM MEÐ:

Kaupanda að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið.

Leigjanda að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið.

Kaupanda 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúm-
góðri lóð - Höfuðborgarsvæðið.

Leigjanda 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuð-
borgarsvæðið.

FISKISLÓÐ - 690 FM ATVINNUHÚSNÆÐI.



Til sölu mjög vel staðsett 690,6 fm stálgrindarhús með 2x inn-
keyrsluhurðum, mjög mikil lofthæð allt að 7 + mtr. í mæni. Húsnæðið er nánar tiltekið 111,4 fm á milligólf sem telur skrifstofur og matsal, og hins vegar 579,2 fm opin sal með stúkaðri búningaaðstöðu, tvær góðar innkeyrsluhurðir. Lóð öll malbikuð. Húsnæðið hefur aðgang Fiskislóðarmegin og því tilvalið í fjölbreytta starfsemi. Smíðaverkstæði er rekið í húsnæðinu í dag. Auðvelt að stúka niður.

FRAKKASTÍGUR - MIÐBÆRINN.



eða teppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler/gluggar að hluta standsett. Sólfallur í garðinum. Verð aðeins 49,0 millj.

Til sölu frábærlega staðsett einbýli/tvíbýli, hæð og ris, með 2 sérinngöngum. Húsnæðið er skráð 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkðu gólfborð

ÆGISGATA, 101 RVK.



Til leigu tvær glæsilegar og nýlega standsettar skrifstæðir í miðbænum við Ægisgötu. Hver hæð er 250 fm og er önnur laus nú þegar en hin laus í október 2008. Lagdir í utanálíggjandi stökkum, steinteppi, eldhús og kaffiástaða, sér wc, falleg halogenlysing í loftum,

VESTURHRAUN - INNKEYRSLUBIL.



Til leigu glæsileg innkeyrslubíl á einni hæð. Mikil lofthæð í mæni eða um 8 mtr., þakbirta, hentar hvaða starfsemi sem er, stór og rúmgóð malbikuð lóð. Mögulegar stærðir: 103 fm, 1x 5 mtr. innkeyrsluhurð, 1x gönguhurð, gryfja, wc.; 206 fm, 2x 5 mtr. innk.hurðir, 2x gönguhurðir, möguleiki á gegnumkeyrslu, wc.; 309 fm, 3x 5 mtr. innk.hurðir, 3x gönguhurðir, gegnumkeyrsla, wc.; 414 fm, 4x 5 mtr. innk.hurðir, 4x gönguhurðir, gegnumkeyrsla, gryfja, wc. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun

TUNGUHÁLS 530 FM.



Til leigu steinsteypt iðnaðarhúsnæði með mikilli lofthæð og 2x stórum innkeyrsluhurðum, um endabil er að ræða. Möguleiki er að skipta húsnæðinu í smærri einingar og fjölda innkeyrsluhurðum. Lóð Malbikuð. Frábær staðsetning og eftirsótt svæði.

GRANDATRÖÐ, HFJ, 271 FM. INNKEYRSLUBIL.



Nýlegt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbáratrí aluzink klæðningu. Veggghæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu. Auðveld kaup.

SMÍÐJUVEGUR, KÓP., 140 FM + TÆKI



Til sölu atvinnuhúsnæði og rekstur saman við Smíðjuveg, Kópavogi. Húsnæðið 103,7 fm að grunnfléti ásamt um 40 fm milligólf (ósamb). Reksturinn er vel þekktur og húsnæðið á eftirsóttu svæði. Hringdu til okkar í síma 517 3500 og pantaðu skoðun núna. Frábært tækifæri á frábærum stað.

AUÐBREKKA - HÚSNÆÐI + TÆKI.



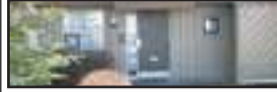
Til sölu 3.hæð hússins um 288,1 fm auk sameignar. Húsnæðið er svo til einn geimur og hefur verið nýtt undir trésmíðaverkstæði um langt skeið. Gluggar í suður og norður og gott útsýni. Húsnæðið þarfnast stands-
etningar og verðið miðað við það. Endurnýja þarf glugga og gler. Frábært tækifæri fyrir verktaka sem þurfa á verkstæði að halda, tækjakostur fyrir innréttingasmíði. Innifalið í verðinu er vélbúnaður á staðnum.



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18

ELDRÍ BORGARAR



NAUSTAHLEIN - LAUS STRAX
Einnar hæðar 60 fm 2ja herb. RAÐHÚS við Hrafnistu í Hf Hægt er að fá neyðarbjöllu og ýmsa þjónustu frá Hrafnistu. V. 23,2 m. 7519



GUNNARSSUND - LAUST STRAX
Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv. herb. Verönd, svalir og fallgur garður. V. 32,4 m. 7051



ÖLDUSLÖÐ - EFRI HÆÐ Í TVÍBYLI
3ja-4ra herb. risibúð með falllegu útsýni. Eignin er 72 fm en er mun stærri þar sem töluvert er undir súð, mikil sameign. V. 19,0 m. 7397



LYNGMÓAR 3 - MED BÍLSKÚR
Fallegt 113 fm 4ra-5 herb. ENDAÍBÚÐ á 2. h. m/BÍLSKÚR í góðu 6 íbúða húsi í HJARTA GARDABÆJAR. V. 28,7 m. 7250



LÆKJARGATA
Fallegt 106,2 fm íbúð á 1. hæð m/stæði í bilag. 2 sv. herb. Skemmtilega hönnuð og vel með farin eign. Verð 26,5 millj. 7213



BAÐSVELLIR
Fallegt talsvert endurnýjað einbýli á einni hæð, ásamt bílskúr á mjög góðum stað í útjaðri bæjarins. 4 svefnherbergi. 29,5 millj. 7525



HERJÓLFSGATA - GLÆSILEGT ÚTSÝNI
Nýleg afar vönduð og glæsileg 131 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á 3. h. í glæsilegu lyftuhúsi á besta ÚTSÝNISSTAÐ í Hafnarfirði. Verð 46,9 millj. 7356



ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX
Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv. herb. Stór sólarverönd. Verð 66,0 millj. 6896



LÆKJARBERG - LAUS STRAX
121,4 fm neðri hæð í tvíbýli m/bílskúr. 2 sv. herb. Séríng. Verönd. Frábær staðsetning. V. 28,9 m. Laus við kaupsamning.



BLIKAÁS - GLÆSILEG
Fallegt 85,7 fm 3ja herbergja efri sérhæð í góðu klæddu 6-býli á frábærum stað í Áslandinu. SÉRINNGANGUR. Verð 23,2 millj. 7594



LAUFVANGUR
Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv. herb. Suðvestur-svalir. Stutt í þjónustu. 7114



HÓLAVELLIR - LAUST STRAX
Fallegt talsvert endurnýjað 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv. herb. Verð 25,5 millj. 7215

EINBÝLI



ERLUÁS - EINBÝLI Á 1 HÆÐ
Fallegt 194 fm einbýli með innb. bílskúr. Góð staðsetning og stórir pallar. Verð 62 millj. 7516

RAÐ- OG PARHÚS



STEEKJARHVAMMUR
Fallegt mikið endurnýjað 160 fm raðhús á tveimur hæðum, ásamt 25 fm innbyggðum bílskúr, 185,2 fm 4 svefnherbergi. V. 42,5 m. 7496

4RA TIL 7 HERB.



SUÐURBRAUT
Fallegt 100,9 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu litlu fjölbýli á góðum útsýnisstað. 3 möguleg 4 svefnh. V. 23,5 m. 7539

3JA HERB.



HÁHOLT - SÉRINNGANGUR
Fallegt 3ja herbergja íbúð, 109 fm á jarðhæð með sér inngangi. Góð og fallleg íbúð. Verð 25,5 millj. 7481

VOGAR



HEIÐARGERÐI
Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega falllegur ræktaður garður. FALLEGT EIGN Á GÓÐUM STAÐ. V. 29,9 m.

LYNGDALUR - VOGAR



LYNGDALUR - VOGAR
Nýtt og glæsilegt 170,5 fm parhús m/bílskúr á frábærum stað í jaðri byggðar. 4 sv. herb. Sérlega falllegt hús á góðum stað. Verð 32,9 millj. 6867



FJÓLUVELLIR
Nýtt og falllegt 223,5 fm einbýlishús, þar af bílskúr 37,5 FM. Allt að 6 herbergi. Flott gólfefni og innréttingar. Sérlega flott og vandað hús. Verð 55,0 millj. 6202



ERLUÁS - ENDARAÐHÚS
Endaraðhús 162,4 fm, þar af er bílskúrinn 27,8 fm 4 svefnherbergi. Stórar svalir 42,5 fm Verð 43,9 millj. 7350



STRANDGATA
Sérlega fallleg og talsvert endurnýjað 4ra herb. SÉRH. með SÉRINNG. í falllegu húsi á góðum stað í MIÐBÆ Hf. V. 25,9 m.



BURKNAVELLIR
Vorum að fá í einkasölu gullfallega endaíbúð í aðeins sex íb. stígagang. Ljósar innréttingar. Verð 22,9 millj. 7336



TUNGUVEGUR
Kósý 63,7 fm neðri hæð í tvíbýli. Séríngangur. Verð 15,5 millj. 6851



TRÖNUHRAUN 3
Gott 258,4 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum sem skiptist niður í 138,4 fm fm gólfloft, ásamt ca: 120,0 fm milli-loft. Verð 36millj. 7541



LYNGBERG - SÉRLEGA FALLEGT
Fallegt mikið endurnýjað 132,4 fm einbýli á einni hæð, ásamt tvöföldum 53,2 fm bílskúr, samtals 185,6 fm á góðum stað innst í botnlanga. V. 52,9 m. 7434



FÍFUVELLIR - FLOTT RAÐHÚS
Fallegt og vel skipulagt 201,2 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv. herb. Skóli og leikskóli í göngufæri. V. 47,9 m. 4907



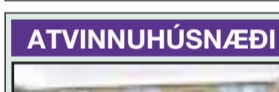
ÁLFASKEIÐ
Fallegt 118,4 fm 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Fallegt útsýni. Verð 23,0 millj. 7426



SUÐURHVAMMUR
Stór og fallleg 107 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð. Snyrtileg og vel skipulögð íbúð, getur losnað fljótlega eftir kaupsamning. Verð 22,9 m. 7294



ÁLFHOLT - GLÆSILEGT ÚTSÝNI
Fallegt 66,1 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað. Stórar svalir. V. 16,9 m.



GRANDATRÖÐ - LAUST FLJÓTLEGA
Nýlegt og glæsilegt atvinnuhúsnæði (ENDABIL) á góðum stað. Hæðin er 201,2 fm og milli loft 73,5 fm, samtals 274,7 fm Verð 49,5 millj. 7510



LÆKJARBERG
Einbýlishús á tveimur hæðum í Setberginu í Hafnarfirði, eignin er alls 265,8 fm þar af bílskúr 38,8 fm ca 90-100 fm íbúð í kjallara með sér inngangi. 7220



ENGJAVELLIR - GLÆSILEG - LAUS STRAX
Ný 128 fm 4ra til 5 herb. EFRI SÉRHÆÐ í falllegu nýju fjögurra íbúða húsi á besta stað í nýja Vallahverfinu í Hf. V. 35,0 m.



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR
Fallegt 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Séríngangur. Suðursvalir. Fallegt fullbúin eign. Verð 29,9 millj. 7320



NORÐURBAKKI - ENDI FULLBÚIN
Fallegt fullbúin endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flisar. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 27,9 millj. 7266



ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR
Fallegt talsvert endurnýjað. 63,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, auk 23,7 fm bílskúrs. Verð 18,5 millj. 7347



MIÐVANGUR - VERSLUNAR - ATVINNU
Gott 197 fm atvinnu-// verslunarhúsnæði með góðum gluggum. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 23,9 millj. 7409



FAGRAKINN - LAUS FLJÓTLEGA
Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBÝLI á þremur hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samtals 235,7 fm V. 53,0 m. 7316



VEGHÚSASTÍGUR - NÝUPPGERT
Glæsilega 123 fm sérhæð. Séríng. Hérna er allt nýtt, lagnir og innréttingar. V. 39,9 millj. 7503



STEEKJARBERG
Fallegt 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297



ÁLFASKEIÐ
Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv. herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



GRINDAVÍK Staðarhraun
Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228



FURUÁS 2 og 4
Fallegt 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg akaíbúð. Fullbúin að utan og fokheld að innan. Verð frá 38,9 millj. 6891



FURUÁS - GLÆSILEGT ÚTSÝNI
Ný og fallleg 268 fm RAÐHÚS, á tveimur hæðum með innb. BÍLSKÚR á ÚTSÝNISSTAÐ INNST Í BOTNLANGA í nýja ÁSAHVERFINU. 7595



FJÓLUÁS 2-6
Sér. fallleg 220 fm RADH. á tveimur hæðum ásamt 29 fm innb. bílskúr, samtals 249 fm á frábærum útsýnisstað í nýja ÁSAHVERFINU í Hf. Skilast fullbúin að utan og fokheld að innan. V. frá 41,4 m. 7521



BYGGAKUR - GARÐABÆ
Glæsileg raðhús í suðurhlíðum Akra-lands í Garðabæ. Húsin eru fullbúin að utan, lóð tyrð, hellulögn m/hita og tilbúin til innr. að innan. V. frá 52,7 m. 7443



SKIPALÓN 4-8 - HFJ.
Stór-glæsli. 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuh. fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. V. frá 19 m. 7133



NORÐURBAKKI 1 OG 3 - HFJ.
Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj. Verð frá 24,9 millj. 6649



KVISTAVELLIR 44 - AFH: MAÍ-JÚNÍ
Glæsli. 2ja-4ra herb. íbúðir og þrjár bílskúrar í nýju 4. hæða lyftuhúsi. Granít í borðum, að utan rúmlega fokheld að innan. V. 45,0 m. 7460



ENGJAVELLIR - LAUSAR STRAX
Vorum að fá tvær 128 fm SÉRH. á jarðh. og 2. h. í glæsli. fjór-býli. Skilast fullbúin að utan og lóð frágengin. Að innan tilb. til innr. eða lengra komnar. V. frá 28,0 m. 7556



NORÐURBAKKI 15 og 17 HF
Glæsilegar sérlega vandaðar 105-130 fm 3ja herb. íbúðir á 1.-5. hæð í nýjum LYFTUHÚSUM á NORÐURBAKKANUM, m/ STÆÐUM í bilageymslu. V. frá 27,4 m. 7561



GLITVELLIR - FALLEGT EINBÝLI
Fallegt einbýli á einni hæð alls 216 fm, þar af er bílskúrinn 54 fm. 4 herb. Húsið skilast fullbúin að utan rúmlega fokheld að innan. V. 45,0 m. 7460



KVISTAVELLIR 44 - AFH: MAÍ-JÚNÍ
Glæsli. 2ja-4ra herb. íbúðir og þrjár bílskúrar í nýju 4. hæða lyftuhúsi. Granít í borðum, að utan rúmlega fokheld að innan. V. 45,0 m. 7460



NORÐURBAKKI 5 - HFJ.
Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj. V. frá 26,7 m. 6928



KVISTAVELLIR 2-6 HFJ.
Fallegt 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og fokheld að innan. Verð frá 28,9 millj. 6781

NÝBYGGINGAR - ALLT AÐ 90% LÁN STRAX Á EFTIR ÍBÚDALÁNASJÓÐI