Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vönduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.

MULTIWAL

Ál er okkar mál

ÁLTAK

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is

bazooka!!

fasteignir

13. MAÍ 2008

ÁS FASTEIGNASALA

Frum

Hafnarfirði, Fjarðargötu 17
Sími 520 2600, Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Opið virka daga kl. 9–18
Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-18.00
FLATAHRAUN 1
ALLT AÐ 90% LÁN.

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsamn. TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR. **Verð frá 23,9 millj.** 6344

Húsið er neðst í botnlanga í grónu hverfi.

Bíósalur og útsýni til Esju

Fasteignasala Mosfellsbæjar hefur til sölu glæsilegt fimm herbergja einbýlishús á útsýnislóð við Leirutanga.

Húsið, sem er 308,1 fermetri, er vel skipulagt og vandað. Komið er inn í rúmgóða forstofu með flísum á gólfi og fataskáp. Frá forstofu er gengið inn í flísalagt hol og þaðan inn í opið og stórt eldhús með góðum borðkrók og miklu útsýni. Ný og góð tæki eru í eldhúsinu og eikarinnrétting. Inni af eldhúsinu er þvottahús og þaðan er hægt að ganga út í garðinn.

Úr eldhúsi er opið inn í parkettlagða borðstofu og inni af henni er góð stofa með arni og fallegu útsýni til Esjunnar. Úr holi er komið inn á svefnherbergisgang með parketti á gólfi. Á hægri hönd er vinnuherbergi og við hlið þess flísalagt baðherbergi með sturtuklefa, baðkari og ljósri innréttingu. Innst á ganginum er rúmgott hjónaherbergi með góðu skápaplássi og við hlið þess er flísalagt baðherbergi. Hinum megin við ganginn eru tvö barnaherbergi. Gengið er niður í kjallara af ganginum og þar er stórt herbergi með útgangi út í garð. Í kjallaranum er einnig teppalagður bíósalur. Stór tvöfaldur bílskúr með mahóní-innkeyrsluhurðum og mikilli lofthæð er sambyggður húsinu. Úr bílskúrnum er gengið upp í geymsluris sem er yfir öllu húsinu.

Húsið er byggt árið 1988 og hannað af Kjartani Sveinssyni arkitekt en Stanislas Bohic landslagsarkítekt hannaði garðinn, sem er stór og vel hirtur. Stórt upphitað og hellulagt bílaplan er fyrir framan húsið og sunnan við húsið er stór afgirt timburverönd. Vestan við húsið er önnur verönd með heitum potti.

Ásett verð er 100 milljónir.

Á ils.is getur þú:
- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lánstíma

Önnur þjónusta á ils.is:
- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

Kynntu þér lánakjörin á ils.is

Greiðslumat
Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft á aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsumsókn
Þegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is
Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969

Íbúðalánasjóður

Hert gler
...í milliveggi
Íspan
GLER OG SPEGLAR
Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

220 Hafnarfjörður: Nýtt og glæsilegt fjölbýli

Norðurbakki 15 og 17: Lyftuhús með bílakjallara

Ás fasteignasala er með í sölu glæsilegar íbúðir í nýjum lyftuhúsum við Norðurbakka 15 og 17 í Hafnarfirði. Þetta eru fjögurra hæða lyftuhús og tvær íbúðir á hæð. Innangengt er í sameiginlegt bílageymsluhús með 106 stæðum. Eitt eða tvö sér bílastæði fylgja öllum íbúðum.

Lýsing: Íbúðirnar í Norðurbakka 15 eru þriggja herbergja og 135,3 fermetrar að stærð. Í Norðurbakka 17 eru íbúðirnar 119,1 fermetri og þriggja herbergja. Lofthæð íbúða er um 2,7 metrar og ná allir gluggar niður í gólf og gefa mikla og skemmtilega birtu. Tvennar svalir eru á flestum íbúðunum. Útveggir eru steyptir, einangraðir og klæddir að utan með álklæðningu og harðviðarklæðningu að hluta. Íbúðunum er skilað fullbúnum með parketti á gólfum, flísalögðum baðherbergjum og flísalögðum þvottahúsgólfum og gólfhiti er í öllum íbúðum. Sameign og lóð eru fullfrágengin með snjóbræddum bílageymslurampi og hellulögðum göngustígum. Á þaki bílageymsluhúss er sameiginlegur garður með leiksvæði, garðbekkjum og púttvelli. Sér þvottahús er í hverri íbúð, auk þess eru rúmgóðar geymslur í kjallara fyrir hverja íbúð.

Norðurbakki 15: Íbúðir afhentar í vor 2008. Verð 37 milljónir.

Norðurbakki 17: Íbúðir afhentar í október 2008. Verð 35,7 milljónir.

100% fjármögnun — Engin útborgun!

Verð 185.000 evrur

Frum

„GENGIÐ Á KRÓNUNNI"

Hefurðu áhyggjur af því varðandi kaup á húsi á Spáni?
Ekki í þessu tilfelli þar sem þú þarft ekki að kaupa evruna, þú færð 100% lán á verði eignarinnar sem og skatta semsagt 0 kr. útborgun.

Til sölu alveg ný 2 stórglæsileg raðhús hlið við hlið á Costa Blanca ströndinni á Spáni með mögulegri 100% fjármögnun, hentugt fyrir fjölskyldur sem vilja vera nálægt hvor annari. Húsin eru staðsett í Balcones de Cabo Roig hverfinu sem er á hinu þekkta Torreviejasvæði á Spáni. Húsin standa við götu sem er með svokölluðu grænu svæði fyrir framan, sem þýðir að ekkert verður byggt fyrir framan húsin, og sameiginlegri sundlaug hinum megin sem er sérlega smekkleg. Mikið af íslendingum hafa fest kaup á húsum í þessum kjarna sem segir ansi margt um gæði þessara húsa.

Stærð samtals: 85,84 m2.

Í þessum húsum eru 2 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, stofa, tvennar svalir, verönd og þakverönd með miklu útsýni til sjávar. Sameiginleg sundlaug. Bílastæði undir húsunum innifalið í verði. Þegar fólk kemur í skoðunarferð og af kaupum verður borgum við fyrir tvo aðila bæði gistingu og flug við afsal hússins. Mögulegt er að fá allt kaupverðið lánað til 30 ára hjá spænskum banka. Öll gögn um verðmat liggja fyrir.

www.golf-houses.com

Costa blanca.is
www.costablanca.is

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com

KRISTNIBRAUT 45.
113 Reykjavík
GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ

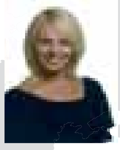
Stærð: 211,3 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2002
Brunabótamat: 32.170.000
Bílskúr: Já

RE/MAX Senter

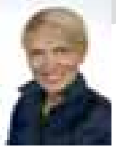
Í dag og miðvikudag kl 18.00-19.00

Verð: 49.900.000

STÓRGLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ Í LITLU FJÖLBÝLI MEÐ TVEIMUR BÍLSKÚRUM. Í íbúðinni eru þrjú rúmgóð svefnherbergi með góðum beikiskápum. Stofan og borðstofan eru mjög bjartar með útgengi á svalir. Baðherbergi er með góðri beikiinnréttingu og sturtu. Eldhúsið er í 30 fm alrými með eyju, gufugleypi og granít borðplötum, í því er sjónvarpsaðstaða og borðkrókur. Úr eldhúsi er gengið út á 90 fm þakgarð með alveg einstöku útsýni yfir Faxafóa , Esjuna og Úlfarsfell. Þvottahús er innan íbúðar. Beikiparket er á gólfum nema á eldhúsi, þvottahúsi og baðherbergi sem eru flíslögð. Eigninni fylgja tveir samliggjandi bílskúrar sem eru inní fermetratölu og sér bílastæði. 15 fm geymsla er í sameign. Íbúðin er í alla staði mjög vönduð og vel skipulögð með glæsilegum innréttingum.



Nanna Guðbergs
Sölufulltrúi
899-9493
nanna@remax.is



Þórunn Gísladóttir
Lögg. fasteignasali
thorunn@remax.is

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lágmúli 7 • 108 Rvk

:: 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009

Þorfinnsgata - 4ra herb.

4ra herb. íbúð 77.3 fm á 2. hæð auk 14.09 fm herbergis í kjallara og 8.4 fm geymslu, alls 100,6 fm. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, tvær stofur, tvö svefnh. og baðherbergi.Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Verð kr. 28.3 millj

Gullengi - 4ra herb.

Ný fullbúin 132 fm íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýli við Gullengi. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús .Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum. Hagstætt 20 millj. lán getur fylgt. Verð 31.9 millj.

Skógarhjalli-Kópavogur
Glæsilegt 284,2 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af 32 fm bílskúr. Sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Á efri hæð er forstofa, forstofuherbergi, eitt svefnherbergi, baðherbergi, stofur og eldhús. Á neðri hæð er sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, saunaklefa og þvottahús.
Verð 68 millj.

Lautasmári - 4ra herb m/bílskýli.
115.8 fm 4ra herb. íbúð mjög vel staðsett í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar og 16,7 fm stæði í bílskýli. Parket á allri íbúð nema flísar á baði og þvottah. Beyki innréting í eldhúsi. Verð 28.5 millj.

Grundarstígur - 4. herb.- útsýnis-íbúð
143 fm 4ra herb. vel útbúin íbúð á 3 hæð. Mikið útsýni er yfir alla borgina. Innréttingar og gólfefni er allt fyrsta flokks. Þvottaaðstaða í íbúð. Einkastæði fylgir.

Engihjalli - 1 hæð
84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. Verð 20,4 millj

Rauðarárstígur - 2ja herb.
48 fm íbúð á 1 hæð miðsvæðis í Rvk. Hvítar fulninga innréttingar í eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Geymsla og þvottahús í kjallara. Stæði bakatil. Verð 15.5 millj

Hraunbær- 2ja herb
56.4 fm tveggja herbergja íbúð. Parket er á stofu og svefnherbergi. Baðherbergi hefur verið endurnýjað, þvottavélatengi og nýtæki. Sameign er snyrtileg.
Verð 15.9 milljón

Nýbýlavegur - 2ja herb. - Bílskúr.
77.6 fm íbúð á 2. hæð, þar af er bílskúrinn 27,4 fm. Búið er að endurnýja gólfefni og baðherbergi mjög smekklega. Verð 19.9 millj.

Seljuskógur 18 - Akranesi - 100% lán
Húsið er 213 fm Kanadískt timburhús. Búið er að klæða húsið að utan, setja vegjgagrindur, rafmagnstöflu og vatnslagnir. Innangengt er í 26 fm bílskúrinn. Verð 30 millj

Baugakór - 3ja herb m/bíla-geymslu
97 fm 3 herb íbúð með bílageymslu, íbúðin skiptist í stofu eldhús og baðherbergi, 2 svefnherbergi og þvottahús inní íbúð. Verð 25.9 millj.

Naustabryggja - íbúð á jarðhæð
120 fm 2-3ja herb. íbúð með útsýni út Elliðavoginn. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðh., svefnh.Í kjallara: Sjónvarpshol, geymsla og þvottahús. Verð 25,9 millj.

Þingholtsstræti - 2ja herb.
Íbúðin 80 fm skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðstofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar svalir. í kjallara þvottahús, sér geymsla og hjóla/vagnageymsla.

Grettisgata-Miðbær-Einbýli
Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samtals. 138 fm og 50 fm 2ja herb hliðarbyggingu. Búið að endurnýja allt húsið. Lán getur fylgt. Verð 45 millj.

Herjólfsgata-Laus strax
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi.Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. Verð 32.9 milljónir

Iðufell 8 - 2ja herb
68 fm í búð á 3 hæð með góðum áhvílandi lánum. Búið er að stækka stofuna með að byggja yfir svalirnar. Verð 15.3 millj

Grandavegur - 3ja herb. - 60 ára +
Falleg 86.9 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkaþjálfari, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu. Verð 29.5 millj.

Línakur - 4.herb.
Fallegar nýjar íbúðir. Allt tréverk í íbúðinni er úr eik fyrir utan þvottah. er hvít innrétt. Bað og þvottah. með flísum og gólfhita. Allar innihurðir eru yfirfelldar.
Verð frá 34.9 millj.

Kóngsbakki - 4ra herb
101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upprunaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. Verð 21.9 millj.

Hallakur - Ný 3. herb
Glæsileg 3ja herb íbúð á jarðhæð með útgengi í garð í litlu fjölbýli. Eikarparket og flísar á gólfum. Eikar innréttingar. Glæsileg eign mjög miðsvæðis og stut í aðal umferðaræðar. Verð 29.5 millj

Reynimelur - 2ja herb
Ný uppgerð íbúð á 1. hæð. Ný Hvítlökkuð innrétting með nýjum stáltækjum. Perket út hlyn. Ný útihurð. Baðherb með nýrri sturtu. Verð 19.9 millj

Suðurhlíð 38B - 3ja herb. Gott útsýni Íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Gegnheilt eikarparket á gólfum. Innréttingar úr eik. Granít á borðum. Vönduð tæki frá Miele í eldhúsi. Ísskápur, uppþvottavél og örbylgjuofn fylgja. Arinn í stofu. Öll ljós og gluggatjöld fylgja. Sér bílastæði í bílakjallara hússins. Verð 39,6 millj.

Stakfell.is | :: 535_1000

Frum

ÁS FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga kl.9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

NORÐURBAKKI - LAUST STRAX Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. 7122

LINDARBERG - NEÐRI SÉRHÆÐ Góð neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum útsýnisstað efst í Setbergshverfinu. Sér inngangur, lóð og bílstæði. Verð 31,9 millj. 7342

ÁLFHOLT - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Falleg 66,1 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað. Parket og flísar. Stórar svalir. Verð 16,9 millj. 7438

ELDRI BORGARAR

NAUSTAHLEIN - LAUS STRAX Einnar hæðar 60 fm 2ja herb. RAÐHÚS fyrir eldri borgara við Hrafnistu í Hafnarfirði. Hægt er að fá neyðarbjöllu og ýmsa þjónustu frá Hrafnistu í húsin. V. 23,2 m. 7519

RAÐ- OG PARHÚS

NÝTT

LINDARBERG Fallegt 255,0 fm PARHÚS á tveimur hæðum með BÍLSKÚR, svo og ca; 46 fm sem ekki eru inni fm frá Fmr. Frábært útsýni. Í húsinu eru tvær íbúðir sem lítið mál er að sameina ef vill. 7613

4RA TIL 7 HERB.

STRANDGATA Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð fjögurra herbergja SÉRHÆÐ með SÉRINNGANGI í fallegu húsi á góðum stað í MIÐBÆ Hafnarfjarðar. Verð 25,9 millj. 7545

LYNGMÓAR 3 - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra-5 herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR í góðu 6 íbúða húsi í HJARTA GARÐABÆJAR. Stórar svalir. Góð staðsetning. Verð 28,7 millj. 7250

KRÓKAHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 88,8 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu klasahúsi, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR. Verð 25,9 millj. 7422

ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR Falleg talsvert endurnýjuð 63,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, auk 23,7 fm bílskúrs. Verð 18,5 millj. 7347

HERJÓLFSGATA - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Nýleg afar vönduð og glæsileg 131 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 3.hæð í glæsilegu lyftuhúsi á besta ÚTSÝNISSTAÐ í Hafnarfirði. V. 46,9.

NÝTT

SVÖLUÁS - PARHÚS Glæsilegt parhús í funkis stíl á góðum stað í Áslandshverfi. Húsið er sérlega fallegt og vandað. Verð 53,6 millj. 7599

SUÐURBRAUT Falleg 100,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu litlu fjölbýli á góðum útsýnisstað. 3 möguleg 4 svefnherbergi. Verð 23,5 millj. 7539

SUÐURBRAUT Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065

SUÐURGATA Falleg 65,3 fm 3ja herbergja sérhæð á jarðhæð í góðu þríbýli á rólegum og góðum stað í miðbænum. Verð 17,5 millj. 7405

EYRARHOLT Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058

EINBÝLI

ERLUÁS - EINBÝLI Á 1 HÆÐ Fallegt 194 fm einbýli á einni hæð með innb. bílskúr. Góð staðsetning og stórir pallar. Verð 62 millj. 7516

NÝTT

STEKKJARHVAMMUR Fallegt og vel byggt 183 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Hvömmunum. 4 svefnherb. Parket og flísar. Verð 43,5 millj. 7617

DREKAVELLIR - JARÐHÆÐ Sérlega falleg og vönduð íbúð með stóri afgirtri lóð. Uppþvottavél og ísskápur fylgja með íbúðinni. Verð 27,5 millj. 7249

3JA HERB.

BLIKAÁS - GLÆSILEG Falleg 85,7 fm 3ja herbergja efri sérhæð í góðu klæddu 6-býli á frábærum stað í Áslandinu. SÉRINNGANGUR. Verð 23,2 millj. 7594

BRATTAKINN Mikið endurnýjuð 3ja herb. 65 fm risíbúð, nýleg gólfefni, lagnir, innréttingar o.fl. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 17,5 millj. 7383

LÓÐ

NÝTT

REYNIFELL - FRÁB. STAÐSETNING Flott 11.404 fm EIGNARLÓÐ í landi Reynifells með glæsilegu útsýni m.a. að Heklu, Tindfjöllum og Þríhyrningi. Rafm/kalt vatn á lóðarmörkum. Verð 2,9 millj. 7601

LYNGBERG - SÉRLEGA FALLEGT Fallegt mikið endurnýjað 132,4 fm einbýli á einni hæð, ásamt tvöföldum 53,2 fm bílskúr, samtals 185,6 fm á góðum stað innst í botnlanga. Verð 52,9 millj. 7434

STEKKJARHVAMMUR Fallegt mikið endurnýjað 160 fm raðhús á tveimur hæðum, ásamt 25 fm innbyggðum bílskúr, samtals 185,2 fm 4 svefnherbergi. Verð 42,5 millj. 7496

LÆKJARGATA - MEÐ BÍLSKÚR Glæsileg 127 fm 3ja-4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í fallegu nýlegu LYFTUHÚSI við Lækinn í Hafnarfirði, ásamt 28 fm BÍLSKÚR. Frábært útsýni. Falleg gólfefni og innréttingar, sérhönnuð lýsing. V. 42,5 m. 7412

SUÐURBRAUT - ÚTSÝNI Falleg og snyrtileg 3ja herb. íbúð á þriðju hæð, gott útsýni. Stærð 81 fm, verð 20 millj. 7502

VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þríbýli á þessum rólega stað. Sér inngangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315

SUMARBÚSTAÐUR

REYNIFELL Góður 39 fm bústaður staðsettur um 3 km frá Keldum í Rangárvallasýslu. 8.400 fm EIGNARLÓÐ. Verð 7,7 millj. 7605

GUNNARSSUND - LAUST STRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verönd, svalir og fallegur garður. Verð 32,4 millj. 7051

FÍFUVELLIR - FLOTT RAÐH. Fallegt og vel skipulagt 201,2 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Skóli og leikskóli í göngufæri. Verð 47,9 millj. **4907**

KLUKKUBERG 107 fm íbúð á 2. hæð, frábært útsýni, sér inngangur, þrjú svefnherbergi, parket og flísar á gólfum. Verð 25,7 millj. 7377

AKURVELLIR - LYFTUHÚS Falleg og björt 91 fm íbúð á Völlunum í nýlegu lyftuhúsi. Gólfefni eru flísar og parket. Stórar svalir. V 22,4 m. 7489

NORÐURBAKKI - ENDI - FULLBÚIN Falleg fullbúin endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flísar. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 27,9 millj. 7266

ATVINNUHÚSNÆÐI

TRÖNUHRAUN 3 Gott 258,4 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum sem skiptist niður í 138,4 fm fm gólfflöt, ásamt ca: 120,0 fm milliloft. Verð 36millj. 7541

ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sólarverönd. Verð 66,0 millj. **6896**

HÆÐIR

ENGJAVELLIR - GLÆSILEG - LAUS STRAX Ný og GLÆSILEG FULLBÚIN 128 fm 4ra-5 herb. EFRI SÉRHÆÐ í fallegu nýju 4ra íbúða húsi á besta stað í nýja Vallahverfinu í Hafnarfirði. Verð 35,0 millj. 7557

BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Sérinngangur. Suðursvalir. Falleg fullbúin eign. Verð 29,9 millj. Laus við kaupsamning. 7320

DREKAVELLIR - jarðhæð m/verönd Sérlega falleg og rúmgóð íbúð á jarðhæð með sér afgirtri verönd í litlu fjölb. Fallegar flísar á gólfum, baðkar og sturta. V. 24,5 m.

FAGRABERG Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinngangur.Verð 23,9 millj. 7175

GRANDATRÖÐ - LAUST FLJÓTLEGA Nýlegt og glæsilegt atvinnuhúsnæði (ENDABIL) á góðum stað. Hæðin er 201,2 fm og milliloft 73,5 fm, samtals 274,7 fm Verð 49,5 millj. 7510

MÓABARÐ - FALLEGT ÚTSÝNI Fallegt 148 fm einbýli m/bílskúr á rólegum og góðum útsýnisstað. Allt að 4 sv.herb. V. 36,9 m. **6870**

LINDARBERG - EFRI SÉRHÆÐ Góð efri sérhæð í tvíbýli ásamt innb. bílskúr á frábærum stað efst í Setberginu í Hafnarfirði. 5 svefnherbergi. Verð 43,9 millj. 7343

STEKKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297

HRINGBRAUT - 3JA TIL 4RA Herb. Falleg talsvert endurnýjuð 80,0 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu tví-/fjórbýli á góðum stað í suðurbænum. Verð 19,9 millj. 7439

2JA HERB.

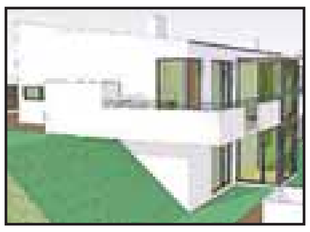
NORÐURBAKKI Glæsileg 69,2 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð merkt 01-05 ásamt 6,2 fm sérgeymslu í kjallara, samtals 75,4 fm Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu merkt B48. **Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema á baðh. og þvhúsi verða flísar á gólfi. 6643**

RAUÐHELLA - HFJ. 398,7 fm og að auki ca 100 fm milliloft. Þrjár stórar innkeyrsludyr. Verð 80 millj. **6584**

Kári Halldórsson, lögg. fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon, lögg. fasteignasali – Melkorka Guðmundsdóttir

NÝBYGGINGAR – ALLT AÐ 90% LÁN – STRAX Á EFTIR ÍBÚÐALÁNASJÓÐI

FURUÁS - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



Nýog falleg 268 fm RAÐHÚS, á tveimur hæðum með innbyggðum BÍLSKÚR á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ INNST Í BOTNLANGA í nýja ÁSAHVERFINU. 7595

SKIPALÓN 4-8 - HFJ.

Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti.

*Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni
*Uppþvottavél og ísskápur fylgir
*Granít á borðum og sólbekkjum
*Bílageymsla
*Arinn og tvö baðherb. í stærri íbúðum
*Tvennar svalir á stærri íbúðum
*Afnotaréttur af 55 fm samkomusal
*Golfvöllur í göngufæri
*Afhending í mars-apríl 2008

Verð frá 19,0 millj. 7133

NORÐURBAKKI 1 OG 3 - HFJ.

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.

Glæsileg fullbúin sýningaríbúð

Verð frá 24,9 millj.

* Vandaðar innréttingar frá InnX
* Vönduð tæki frá Miele
* Granítborðplötur í eldhúsi og á baði
* Gluggar niður í gólf
* Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna
* Sjónvarpsdyrasími
* Þakgarður

V. 36,9 m. 6649

ENGJAVELLIR - LAUSAR STRAX

Vorum að fá tvær 128 fm SÉRHÆÐIR á jarðhæð og annarri hæð í glæsilegu fjórbýli. Húsið skilast fullbúið að utan og lóð frágengin. Að innan tilbúnar til innréttinga eða lengra komnar. Verð frá 28,0 millj. 7556

KVISTAVELLIR 2-6 HFJ.

Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð frá 28,9 millj. 6781

NORÐURBAKKI 5 - HFJ.

Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj.

* GLÆSILEGAR SÝNIGARÍBÚÐIR.
* KYNNIÐ YKKUR FRÁBÆRA GREIÐSLUMÖGULEIKA.
* Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
* Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
* Extra hljóðeinangrun milli hæða
* Extra lofthæð
* Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
* Flísalagðar svalir og timburverandir
* Stórar rennihurðar út á svalir og garð
* Sjónvarpsdyrasími
* Þakgarður

Verð frá 26,7 millj. **V. 30,8 m.**

FJÓLUÁS 2 TIL 6

Sérlega falleg 220 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum ásamt 29 fm innbyggðum bílskúr, samtals 249 fm á frábærum útsýnisstað í nýja ÁSAHVERFINU í Hafnarfirði. Húsin skilast fullbúin að utan og fokheld að innan. Verð frá 41,4 millj. 7521

KVISTAVELLIR 44 - AFH: MAÍ-JÚNÍ 90% LÁN FRÁ BYGGINGARAÐILA

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir og þrír bílskúrar í nýju 4. hæða lyftuhúsi. Granít í borðum, gólfhiti, sérlega vönduð tæki og innréttingar. **Afh. í maí-júní 2008.** Verð frá 18,9 millj. 7080

NORÐURBAKKI 15 OG 17 HAFNARFIRÐI

Glæsilegar sérlega vandaðar 105 til 130 fm 3ja herbergja íbúðir á 1. til 5 hæð í nýjum LYFTUHÚSUM Á NORÐURBAKKANUM, m/ STÆÐUM í bílageymslu. Verð frá 27,4 millj. 7561

STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR

Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 69,0 millj. 6317

BYGGAKUR - GARÐABÆ

Glæsileg raðhús í suðurhlíðum Akralands í Garðabæ. Húsin eru fullbúin að utan, lóð tyrfð, hellulögn m/hita og tilbúin til innréttinga að innan. Verð frá 52,7 millj. 7443

GRINDAVÍK

ÁRNASTÍGUR - LAUST STRAX NÝLEGT og GLÆSILEGT 133 fm ENDARAÐHÚS á einni hæð með BÍLSKÚR, á góðum og rólegum stað í nýlegu hverfi. V. 24,9 m. 7606

VÖRÐUSUND 2 - LAUST STRAX Nýtt og gott 49 fm ENDABIL, ásamt ca: 15 fm millilofti í nýju atvinnuhúsnæði á góðum stað við höfnina. 7607

BAÐSVELLIR Fallegt talsvert endurnýjað einbýli á einni hæð, ásamt bílskúr á mjög góðum stað í útjaðri bæjarins. 4 svefnherbergi. 29,5 millj. 7525

SUÐURHÓP 1- FYRIR 50 ÁRA OG ELDRI NÝLEG, SÉRLEGA FALLEG 123,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ Á 2. hæð, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU í nýlegu glæsilegu LYFTUHÚSI. Verð 27,2 millj. 7500

HEIÐARHRAUN Sérlega fallegt og mikið endurnýjað 146,3 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 44,3 fm BÍLSKÚR, eða samtals 190,6 fm Möguleg 5 svefnherbergi. Verð 31,9 millj. 7450

MARARGATA - ÚTSÝNI Fallegt einbýlishús á einni hæð, íbúðin er 142.9 fm og bílskúrinn 49.6 fm, samtals 192.5 fm Rólegur og góður staður. Verð 28,2 millj. 7403

BORGARHRAUN - TVÆR ÍBÚÐIR EF VILL GLÆSILEGT MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 113,6 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 51 fm BÍLSKÚR og 33,1 fm SKÁLI, eða samtals 197,7 fm Verð 38,2 millj. 4660

AUSTURHÓP - LAUST STRAX Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bílskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. V 28,5 m. 7253

EFSTAHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað samtals 190 fm EINBÝLI á einni hæð, bílskúrinn er 46 fm Verð 29,5 7288

STAÐARHRAUN Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228

HÓLAVELLIR - LAUST STRAX Fallegt talsvert endurnýjuð 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv.herb. Verð 25,5 millj. 7215

VESTURHÓP Nýtt og glæsilegt 204,7 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Skipti möguleg. Verð 37,9 millj. 6195

**STAÐARVÖR - ** Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 24,9 millj. Skipti á ódýrari eign kemur til greina. 7022

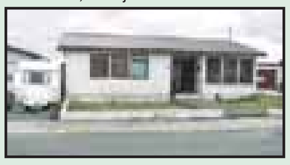
STAÐARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. **6886**

TÚNGATA Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55fm bílskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefnherb. Verð 28,9 millj. **6887**

HELLUBRAUT - ** Fallegttalsvert endurnýjað 85 fm einbýli. Nýlegt eldhús. Hús klætt að utan. Verð 15,9 millj. **6776

VESTURHÓP - LAUST STRAX Fallegt og fullbúið 160 fm parhús m/bílskúr, lofthæð mikil í bílskúr. 3-4 sv.herb. Afhending strax. Áhv. Íbúðalsj. 18,0 millj. Verð 34,9 millj. **6730**

MARARGATA - ** Góð 178 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv.herb. Sérinngangur. Verð 21,9 millj. **6697



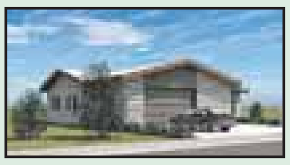
BLÓMSTURVELLIR - AUKAÍBÚÐ 150 fm einbýli m/bílskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Stór verönd og heitur pottur. Verð 22,9 millj. **6604**

HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR Góð 112,8 fm efri hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. Verð 18,7 millj. **6602**

AUSTURVEGUR - ** 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. **3790

STAÐARHRAUN - ** Talsvert endurnýjuð 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. **9957

VESTURHÓP - FULLBÚIÐ Fallegt fullbúið 205 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 33,9 millj. **9757**



AUSTURHÓP 14 OG 18 - ** 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. **9656

TÚNGATA - ** 90,2 fm neðri hæð. 2 sv.herb. Verð TILBOÐ **4658

ÁSABRAUT - ** Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. **5194

AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR Gott 124 fm parhús m/stórum 64 fm bílskúr og 31 fm vinnustofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. **3676**

BLÓMSTURVELLIR - ** Fallegt talsvert endurnýjað 176,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 29,9 millj. **5114

Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lágmúli 7 • 108 Rvk

:: 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009

Skiphot 50a

12 nýjar 2-3 herbergja íbúðir frá 74.8 - 106 fm og ein 4. herbergja íbúð á 2 hæðum 205.2 fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og tækjum.

Frum

Áhvílandi 18 milljóna króna lán frá ÍLS. Seljandi lánar 5 milljónir án vaxta og verðtryggingar í 5 ár án stimpilgjalds og þinglýsingagjalds. Eignaskipti möguleg. Verð 26.3 - 37.5 milljónir.

Sveitarfélagið ÁLFTANES

Auglýsing vegna fyrirhugaðrar lóðaúthlutunar á Álftanesi 2008

Bæjarstjórn Álftaness áformar skipuleggja u.þ.b 12 ha lands nærri sjó hjá Haukshúsum og Þórukoti, u.þ.b. 2,5 - 3 ha undir íbúabyggð og 9 ha svæðisins verða opið svæði til útivistar og íþrótta. Kostur er á að tryggja starfsemi golfvallar áfram á þessum stað. Útivistargildi svæðisins er mikið, með opinni sýn til sjávar við Helguvik og tengingu um grænt svæði að nýjum miðbæ.

Nálgast má eyðublað til útfyllingar og yfirlitsmynd af svæðinu á vef Sveitarfélagsins Álftaness, www.alftanes.is/konnun. Á eyðublaðinu gefst kostur á að koma hugmyndum varðandi gerð húsa, lóðastærð og úthlutun lóða á framfæri og skila skriflega til Sveitarfélagsins Álftaness, Bjarnastöðum fyrir 26. maí 2008.

Bæjarstjórn Álftaness mun í framhaldi af könnuninni taka ákvörðun um framvindu málsins. Við kynningu á skipulagi svæðisins og auglýsingu um úthlutun lóða á svæðinu verður haft samband við þá sem lýst hafa hugmyndum um úthlutun með því að skila inn ofangreindu eyðublaði. Nánari upplýsingar um málið veitir Bjarni S. Einarsson, bæjartæknifræðingur í s. 550-2300.

Sigurður Magnússon, bæjarstjóri

Danfoss ofnhitastillar

Háþróuð og notendavæn hitastýring sem veitir þægilega húshitun og hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Dalsbraut 1
Akureyri
Sími 461 1150

www.svefn.is

Svefn & heilsa

6 mán.
vaxtalausar raðgr.

Ég mæli hiklaust með
IQ-CARE

Eftir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar

híbýli – svefnherbergi

ÞRIÐJUDAGUR 13. MAÍ 2008

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og
framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss 75
1933 • 2008

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf
Skútuvogi 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is

Þessa skemmtilegu hillu hannaði Þorbjörg sjálf og hengir á hana nátt- og undirkjóla.

Hér sést í rúmgaflinn sem Þorbjörg hannaði og gömlu náttborðin sem hún gerði upp. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Svefnherbergið er undir augljósum skandinavískum áhrifum.

Undir dönskum áhrifum

Þorbjörg Jónsdóttir, flugfreyja og MBA-nemi við Háskólann í Reykjavík, hefur lagt mikla vinnu í svefnherbergið sitt.

Húsgögnin í svefnherberginu eru ekki þau einu sem Þorbjörg hefur gert upp. Hún tók líka borðstofuhúsgögnin í gegn, pússaði þau upp og málaði.

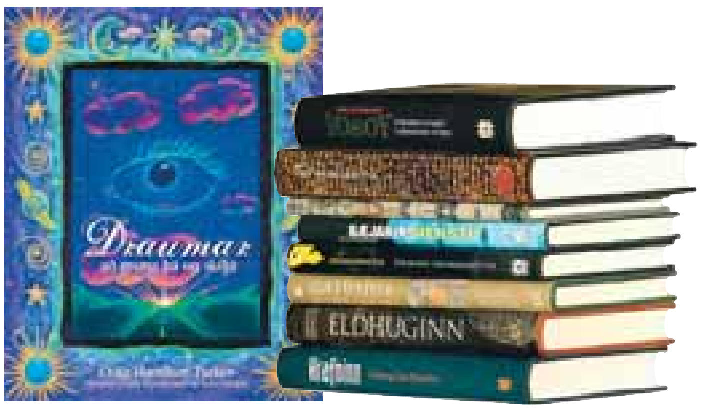
„Ég er mjög hrifin af dönskum stíl,“ segir Þorbjörg. „Ég bjó í Danmörku í nokkur ár og hreifst mikið af þessum hvítmálaða við, sem mikið er notaður þar í landi. Ég átti gömul náttborð frá ömmu minni og afa, en liturinn á þeim passaði ekki inn í svefnherbergið. Ég pússaði þau því upp og lakkaði. Svo keypti ég fallegar höldur í Danmörku og skipti þeim út fyrir þær gömlu. Þetta var svolítil vinna, en svo sannarlega þess virði.“ Þorbjörg gerði slíkt hið sama við spegil sem hún keypti sér.

Hillu í svefnherberginu hannaði hún hins vegar alfarið sjálf. „Ég keypti mér einfalda hillu í gamaldags stíl og festi undir hana króka. Þarna hengi ég síðan fallega undir- og náttkjóla sem gefa skemmtilega, kvenlega stemmningu. Ég hafði séð í dönskum blöðum að fólk er stundum með falleg föt hangandi upp á vegg hjá sér þannig að mér datt í hug að útbúa þessa hillu undir fallegustu blúndurnar mínar,“ segir Þorbjörg og hlær.

Þorbjörg pússaði upp þennan fallega spegil og málaði hvítan.

Hana langaði til að hafa veglegan rúmgafl í svefnherberginu, en hún vildi gera hann sjálf og helst fyrir lítinn pening. „Ég er mjög hrifin af leðri og mig langaði að bæta leðri og lit inn í svefnherbergið því hér er flest hvítt. Ég keypti því fjóra málningarstriga og klæddi hvern og einn í leður. Svo púslaði ég þeim saman og hengdi upp á vegg.“

Þorbjörg er mjög ánægð með afrakstur erfiðisins og finnst svefnherbergið hafa orðið persónulegra fyrir vikið. „Mér finnst ég eiga meira í því þar sem ég hef gert svo margt sjálf.“ *- kka*



● **ÓMISSANDI Á NÁTTBORÐIÐ** Bókasafn heimilisins á kannski ekki best heima í svefnherberginu en nokkrar bækur ættu þó alltaf að vera til taks á náttborðinu. Það er til dæmis tilvalið að hafa góða draumaráðningabók við höndina sem hægt er að seilast í áður en maður fer á fætur og meðan draumarnir eru enn í fersku minni.

Litla minnisbók og penna er einnig gott að hafa við höndina til að skrifa niður drauma. Margir kannast líka við að fá sínar bestu hugmyndir þegar þeir eru við það að sofna á kvöldin og þá er gott að geta hripað þær strax niður á blað.

Lofandi og dásamleg byrjun

Morgunverður í rúmið er lofandi og dásamleg byrjun á fallegum sumardegi. Það skiptir ekki öllu hvað velst á morgunverðarbakkann og reyndar erfitt að klikka á slíkum málsverði því flest sem gómsætt finnst í búrinu kemur til álita.

Mikilvægasta innihaldsefnið verður þó alltaf ást, blíða og natni þess sem útbýr morgunverð handa þeim sem góðgætisins mun njóta.

Konur hafa dálæti á því þegar ástmenn þeirra færa þeim nýbakað smjördeigshorn, pressaðan ávaxtasafa og eitthvað sætt í munninn í svefnherbergið. En ekki er síður gleðilegt fyrir alla aðila þegar börnin á heimilinu fá að vera með í svo óvæntri og heimatilbúinni veislu. *- þlg*

Freistandi morgunverðarbakki hlaðinn kræsingum. NORDICPHOTOS/GETTY

Takmarkað magn
Geggjuð
LAGERÚTSALA
Allt á gamla verðinu
Allt að 50% afsláttur
Sófar
Hornsófar
Hægindastólar
Borðstofustólar
Borðstofuborð
Gjafavörur
Kerti
Luktir
Skápar
og fleira
Fullt af
nýjum vörum
20-50 %
afsláttur af Cilek
Barbie koja
kr. 27.450,-
Inngangur
Klettháls 13
mán.-fös. 10-18 lau. 12-16
Sími lagerútsölunnar
er 660 0035
HÚSGÖGNIN
HEIM
Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

● VAKNAÐU MEÐ STÆL

Nú á dögum eru margir hættir að fjárfesta í vekjaraklukkum og láta farsímann þess í stað vekja sig, og fara þannig á mis við margar flottar klukkur. Ein flott klukka er Retro iPod vekjaraklukkan sem er ansi skemmtilega hönnuð. Nánast allar gerðir iPoda passa í klukkuna og er einn kostur hennar sá að hún hleður iPodinn á meðan eigandinn sefur. Er hann fullhlaðinn daginn eftir. Klukkurnar fást í nokkrum litum, gráu, hvítu og bleiku.

Viður í svefnherbergið

Ameríski vöruhönnuðurinn Paul Loebach sérhæfir sig í viðarhúsgögnum sem henta vel inni í svefnherbergi.

Viðarhúsgögn eru hlýleg og notaleg í svefnherbergið. Fallega rennt smáborð með áföstum vösum færi vel sem náttborð við höfðalagið á rúminu og hægt að smeygja blómi í vasann að morgni dags. Fötin sem ekki fara í taukörfuna er hægt að hengja á stiga sem hallast einfaldlega upp að vegg eða leggja þau yfir stólbak.

Ameríski vöruhönnuðurinn Paul Loebach rekur hönnunarstúdíó í New York og sérhæfir sig í hönnun viðarhúsgagna til fjöldaframleiðslu. Hann byggir hönnun sína á þekkingu fjölskyldu sinnar á tré og tækni en hann kemur af þýskum trésmiðum langt aftur í ættir. Húsgögnin hans bera vott um hlýju og rómantík í bland við húmor en hann segir mikilvægt að hlutirnir hafi merkingu. Húsgögnin sýndi hann meðal annars á hönnunarvikunni í Mílanó nú í apríl og fékk góðar viðtökur.

Á heimsíðu hönnuðarins, www.paulloebach.com, má sjá myndir af fleiri verkum eftir hann.

- *rat*

Stóll með fallega renndum viðarfótum og baki, sem gæti komið vel út í horni svefnherbergisins.

Fatastigi úr renndum við kemur skemmtilega út í svefnherberginu.

Smáborð með áföstum blómavösum.

Spegillinn er skemmtilegur en það er engu líkara en hann hafi verið skorinn í tvennt.

STACCO

Hönnuður: Pétur B. Lúthersson FHI
Hönnunarár: 1980

STACCO stóllinn hefur verið seldur í yfir 200.000 eintökum

Stóllinn hefur farið sigurför á íslenskum markaði í 28 ár og er ennþá jafnvinsæll og í byrjun. Stáliðjan ehf í Kópavogi hefur framleitt STACCO síðan 1989, en um 10 ára skeið var hann ennfremur framleiddur í Danmörku á framleiðsluleyfi og seldur víða um heim.

STACCO er sannkallaður fjölnotastóll eins og reynslan hefur sýnt. Hann hentar vel í biðstofur, kaffi- og veitingahús, sjúkrahús, skóla, fundarherbergi, ráðstefnusali, fyrirlestrasali, safnaðarheimili og skrifstofur. Hann sómir sér líka vel við borðstofuborðið heima.

Stafla má allt að 40 stólum á vagna.

STACCO er þægilegur og endingargóður stóll.
Fæst með krómaðri eða litaðri grind. Mikið úrval áklæða.

STÁLIÐJAN HF
Smiðjuvegur 5 - 200 Kópavogur - Sími 564 5885

STÁLIÐJAN ehf, Smiðjuvegi 5, 200 Kópavogur
Sími: 564 5885 Fax: 564 5886
E-mail: einar@stalidjan.is

Söluaðilar:
Pennin h/f, Hallarmúla 2-4, Reykjavík
Á. Guðmundsson ehf, Bæjarlind 8-10, Kópavogi
E.G. Skrifstofuhúsgögn ehf, Ármúla 22, Reykjavík
Toscana húsgagnaverslun, Smiðjuvegi 2, Kópavogur
Innx Innréttingar ehf, Faxafeni 8, Reykjavík

ELDAVÉLAR - OFNAR - HELLUBORÐ - VIFTUR & HÁFAR - UPPÞVOTTAVÉLAR
ALLT AÐ 40%
AFSLÁTTUR
ELDAVÉLAR
með keramikborði og fjölvirkum ofni, hvítar eða stál
frá kr. 69.900
INNBYGGINGAROFNAR
hvítir eða stál:
60cm Frá kr. 49.900
70cm Frá kr. 84.900
90cm Frá kr. 99.900
2ja hólfa kr. 109.900
KERAMIKHELLUBORÐ
m/2 hellum kr. 25.900
m/4 hellum frá kr. 33.900
SPANHELLUBORÐ
með 4 hellum
Frá aðeins kr. 69.900
ELBA
GASELDAVÉLAR
með fjölvirkum ofni, 60 eða 100 cm stál:
60cm Frá kr. 86.900
100 cm Frá kr. 159.900
VEGGVIFTUR Frá kr. 5.990
ÚTDREGNAR Frá kr. 15.900
VEGGHÁFAR Frá kr. 19.900
EYJUHÁFAR Frá kr. 69.900
GASHELLUBORÐ
með 4 brennurum
Frá kr. 29.900
HELLUBORÐ MEÐ 4 STEYPTUM HELLUM Á AÐEINS KR. 9.900
Friform
Mán.- föst. kl. 9-
BETRI STOFAN
HVÍTT
OG SVART
og allt þar á milli
nettoline
AUÐVELT - FLJÓTLEGT - ÓDÝRT
25%
AFSLÁTTUR
Þú getur valið um 30 hurðagerðir og -liti hjá okkur. Komdu og skoðaðu
VERÐIÐ ER EKKERT VANDAMÁL
25% afsláttur af öllum Nettoline innréttingum fram að hvítasunnu (18. apríl - 10.maí)
ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR
riform
ni: 562 1500
25% afsláttur af öllum Nettoline innréttingum til 24. maí
Notaðu tækifærið og gerðu góð kaup
VANTAR ÞIG
(HVÍTA) INNRÉTTINGU?
Þá ertu velkomin(n) í heimsókn til okkar og þú getur valið um 12 mismunandi hurðir. En þar með er sagan ekki öll sögð, því við bjóðum einnig 24 aðrar hurðargerðir, ask, eik, birki, hnotu, svartar eða gular o.m.fl.
Það er sama hvaða hurð þú velur, gæðin eru þau sömu, því NETTOLINE eru glæsilegar danskar innréttingar í hæsta gæðaflokki!
Hvít Basic plastlögð
Hvít slétt sprautulökkuð
Capri hvít plast-heithúðuð
Capri hvít háglans plast-heithúðuð
Hvít með boga plast-heithúðuð
Hvít Nice plast-heithúð
Beykiline hvítt/beyki
Mahognyline hvítt/mahogny
Eik Elegant hvítt/eik
Hnota Format hvítt/hnota
Pisa hvít "höldulaus"
Pisa hvít háglans "höldulaus"
nettoline
AUÐVELT - FLJÓTLEGT - ÓDÝRT
25%
AFSLÁTTUR
www.nettoline.dk
VERÐIÐ ER EKKERT VANDAMÁL
25% afsláttur af öllum Nettoline innréttingum fram að hvítasunnu (18. apríl - 10.maí)
ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR
Friform
Mán
Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500
ICE LOGIC
Ný kæliskápalína frá
SNAIGÉ
Við kynnum ICE LOGIC, nýjar gerðir Snaigé kæli- og frystiskápa, stórglæsilega og tæknilega fullkomna.
KYNNINGARVERÐ
25%
AFSLÁTTUR
Gerð RF-27
HxBxD=150x60x62 cm
173 ltr. kælir
54 ltr. frystir
Hvítur ....78.120 Nú 58.600
Stál..........98.280 Nú 73.700
Gerð RF-32
HxBxD=176x60x62 cm
233 ltr. kælir
54 ltr. frystir
Hvítur ....85.680 Nú 64.300
Stál.......108.280 Nú 81.200
Gerð RF-36
HxBxD=194,5x60x62 cm
233 ltr. kælir
88 ltr. frystir
Hvítur ....89.880 Nú 67.400
Stál.......112.980 Nú 84.700
Sparneytinn svo af ber, orkuflokkur A+
Þeir gerast ekki lágværari, aðeins 40dB
"Anti -bacterial protecting system"
Bakteríudrepandi húðun með silfurjónum á innra byrði
Níðsterkar glerhillur, sem þola meira en 25 kg. þunga
Færanleg hurðaopnun, hægri eða vinstri
Fullkomin varahluta- og viðgerðarþjónusta (eigið verkstæði).
Gerð C-290
HxBxD=145x60x60 cm
280 ltr. kælir
Hvítur 58.380
Nú aðeins 43.800
Gerð F-245
HxBxD=145x60x60 cm
205 ltr. frystir
Hvítur.........70.980
Nú aðeins 53.200
Vantar þig góðan kæliskáp?
Mán.- föst. kl. 9-18
Laugardaga 11-16
Friform
Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500
ÚRVALIÐ ER HJÁ FRÍFORM

STIGAR OG HANDRIÐ ÚR GLERI OG STÁLI

ÚTI SEM INNI

ATLANTSKAUP Upplýsingar á www.atlantskaup.is

Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6,112 Reykjavík S: 533 3700

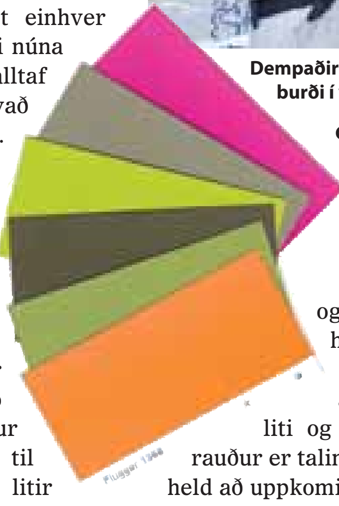
Fegrum herbergið með litum

Svefnherbergi eiga að vera griðastaður þar sem við njótum góðra stunda og sofum svefni hinna réttlátu.

Dempaðir litir henta í herbergi fullorðinna og jarðlitirnir hafa þar yfirburði í vinsældum.

Hafa litir í svefnherbergjum áhrif á líðan okkar eða erum við háð tískusveiflum þar sem annars staðar? Valdimar Gunnar Sigurðsson, málarameistari og ráðgjafi hjá Fluggerlitum, var spurður að því.

„Það er algengt að svefnherbergi séu hvít og svo sé einn veggur í lit. Oft við höfðagaflinn," segir Valdimar og telur tískuna líka því sem verið hefur. „Ég styðst við tvær meginreglur þegar tveir litir eru valdir saman," segir hann. „Að maður sjái þá báða úr dyrunum, en annar sé ekki falinn á bak við hurð og að litur sé beint á móti glugga. Spurður hvort einhver litur sé öðrum vinsælli núna svarar hann: „Það er alltaf einstaklingsbundið hvað hentar inn á heimilin. Við búum öll svo mismunandi sem betur fer og svefnherbergin eiga að endurspegla smekk eigenda sinna en jarðarlitirnir hafa verið vinsælastir í hjónaherbergin. Brúnir og grábrúnir tónar. Svo er grænn líka góður litur og róandi. En það eru til fjögurhundruð þúsund litir og málið er að hitta á rétta tóninn. Oft er verið að tengja saman liti og tilfinningar og rauður er talinn örvandi en ég held að uppkomið fólk sé frekar að leita að þægilegum lit í svefnherbergið en einhverjum æsandi því slíkir litir verða leiðigjarnir til lengdar."



Glaðlegir litir þykja góðir í barnaherbergi og einnig vilja unglingarnir oft afgerandi umhverfi.

Þar sem oft eru fleiri barna- og unglingaherbergi á heimilum en fullorðinsherbergi er Valdimar inntur eftir áhrifum lita á ungviðið. „Ég mæli með sterkari litum í herbergi unga fólksins til að gleðja það og örva ímyndunaraflið. Við erum jú að fegra í kringum okkur."

- gun

Ég mæli hiklaust með IQ-CARE

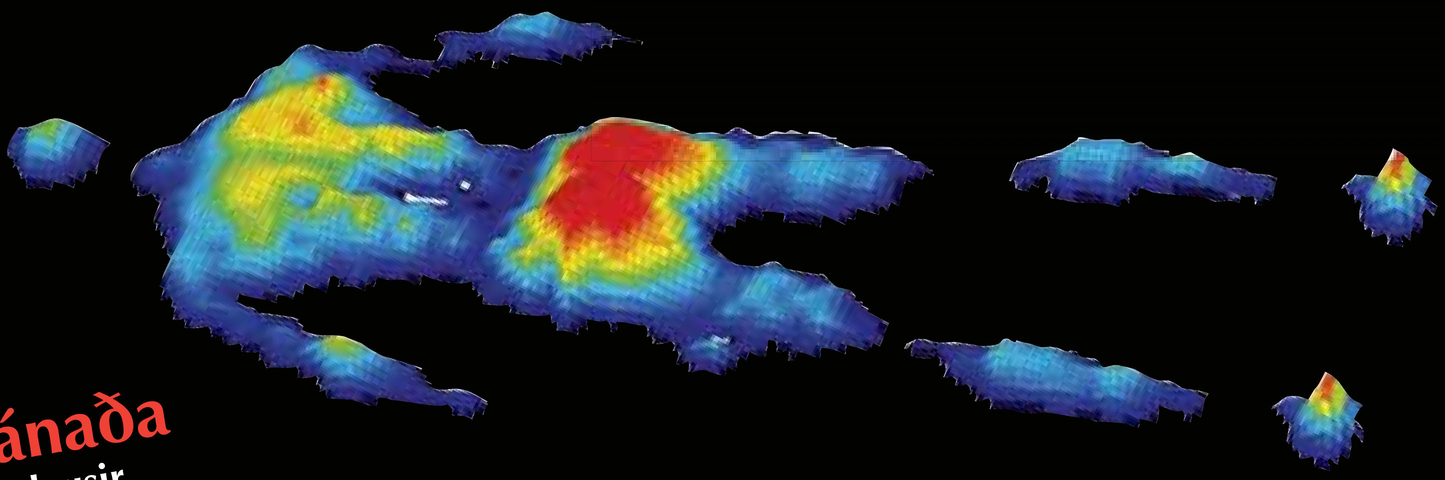
Eftir að ég fékk mér IQ-CARE hef ég ekki fundið til í bakinu!

Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar

IQ-CARE

HEILSUDYNUR OG HEILSUKODDAR

Tvímælalaust ein besta heilsudýna í heimi



6 mánaða vaxtalausir raðgreiðslusamningar

Þrýstijöfnun er lykilorðið

Frí þrýstijöfnunarmæling sem greinir hvaða dýna hentar þér.

Gerið samanburð og finnið muninn.

AKUREYRI

Svefn & heilsa ★★★★★

REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is

Tuskudýr frá Kaloo til að kúra hjá og sjúga endana á. Endarnir á tuskunni eru hnýttir í þeim tilgangi að litlir gómar geti róað sig með því að japla á þeim og sjúga. Tuskurnar má þvo á þrjátíu gráðum og setja í þurrkara. Þær eru gerðar úr hágæðaefnum og uppfylla helstu gæðakröfur og umhverfisviðmið. Tuskudýrin fást hjá versluninni Völuskríni og kosta frá 2.550 krónum.

Sumum börnum þykir best að dröslast með teppi, kodda og aðra mjúka hluti. Gott er að sofna með þennan mjúka og fallega kodda frá Kaloo, þar sem stinga má litlum stubbaling í vasa til að sofa og einnig eru endar til að sjúga. Fæst í versluninni Völuskrín á 3.995 krónur.

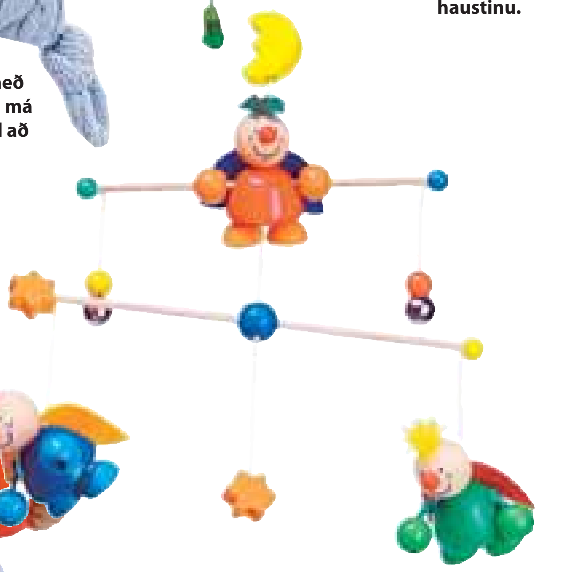
Margrét Guðnadóttir er orðin víðfræg fyrir þjóðlegar spiladósir sem hún hannar og selur í Kirsuberjatrénu. Færri vita að mörg börn sofna við undirleik þessara fallegu spiladósa og hefur Margrét útbúið barnvæna útgáfu sem hægt er að hengja við rúmið eða vögguna. Hún kostar 4.200 krónur og upp úr. Þannig getur barnið sofnað út frá íslensku þjóðlagi. Tvö lög eru fáanleg og eru það Vísur Vatnsenda-Rósu og Krummavísur. Síðan er hægt að fá jólalagið Það á að gefa börnum brauð eftir Jórunni Viðar, og verið er að smíða Sofðu unga ástin mín sem verður fáanlegt með haustinu.

Svíf þú í svefninn

Stundum eiga litlu krílin okkar erfitt með að festa svefn og þarf þá að grípa til ýmissa ráða. Fyrir utan mjólkurglas, vögguvísur og ýmis húsráð er hægt að fá alls konar hluti til að auðvelda börnum að sofna. Hér gefur að líta nokkrar nytsamlegar hjálparhellur sem nálgast má auðveldlega í búðum bæjarins.

Rannsóknir hafa sýnt að börn sem sofa á ullargæru róast fyrr, gráta síður, þyngjast hraðar og sofa þar af leiðandi mun betur. Ullargæran fæst í Þumalínu á Skólavörðustíg á 11.900 krónur.

Mjúkur lampi með mánaskini. Þessi krúttlegi bangsalampi frá franska fyrirtækinu Kaloo er tilvalið náttljós fyrir börn og gefur frá sér hlýja birtu. Ljósið lýsir í sex klukkustundir og fæst á 8.550 krónur í versluninni Völuskríni á Laugavegi.

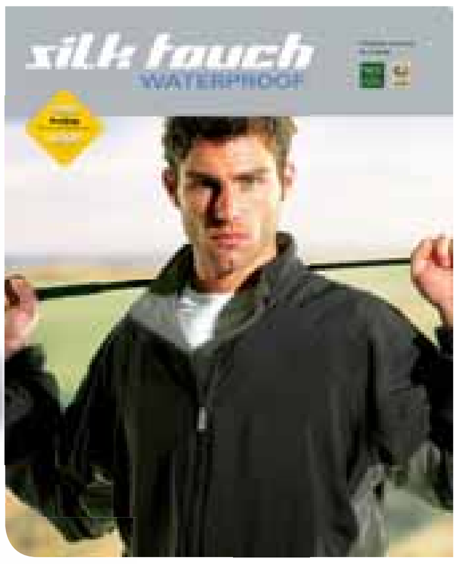


Hægt er að fá alls kyns fallega óróa til að hengja fyrir ofan rúm barna. Þeir fanga athyglina og geta orðið uppspretta skemmtilegra drauma. Stundum fylgir þeim spiladós með fallegri vögguvísu og eru ruggandi hreyfingarnar róandi. Þessi litríki og krúttlegi órói frá Selecta fæst í Völuskríni á 3.550 krónur.

Lynx
GOLFVÖRUR

GOLFVÖRUR á góðu verði

Pro Quip Silk Touch
Besti gallinn skv.
Todays Golfer.
Jakki aðeins **kr. 12.560**
Buxur aðeins **kr. 8.960**



Golfkerrur
Þriggja hjóla **kr. 9.520**
Venjuleg frá **kr. 3.740**

Rafmagnsgolfkerra
Powerhouse Freedom
28 AH geymir **kr. 39.900**
Fjarstýrð **kr. 49.900**

HIPPO XXL 460
Verðlauna driverinn.
Carbon – titanal haus,
með nýja laginu gefur
beinni og lengri högg.
Verð aðeins **kr. 13.515**

Opnunartími
mánudaga –
föstudaga
11 til 18

Barna- og unglingagolfsett
í poka verð frá **kr. 9.900**
Pútter, kylfa og
kúlur **kr. 4.500**

HOWSON Attacker Rescue 21°
Margverðlaunaður hálfviti. Herra
og dömu, verð aðeins **kr. 4.590**

Howson

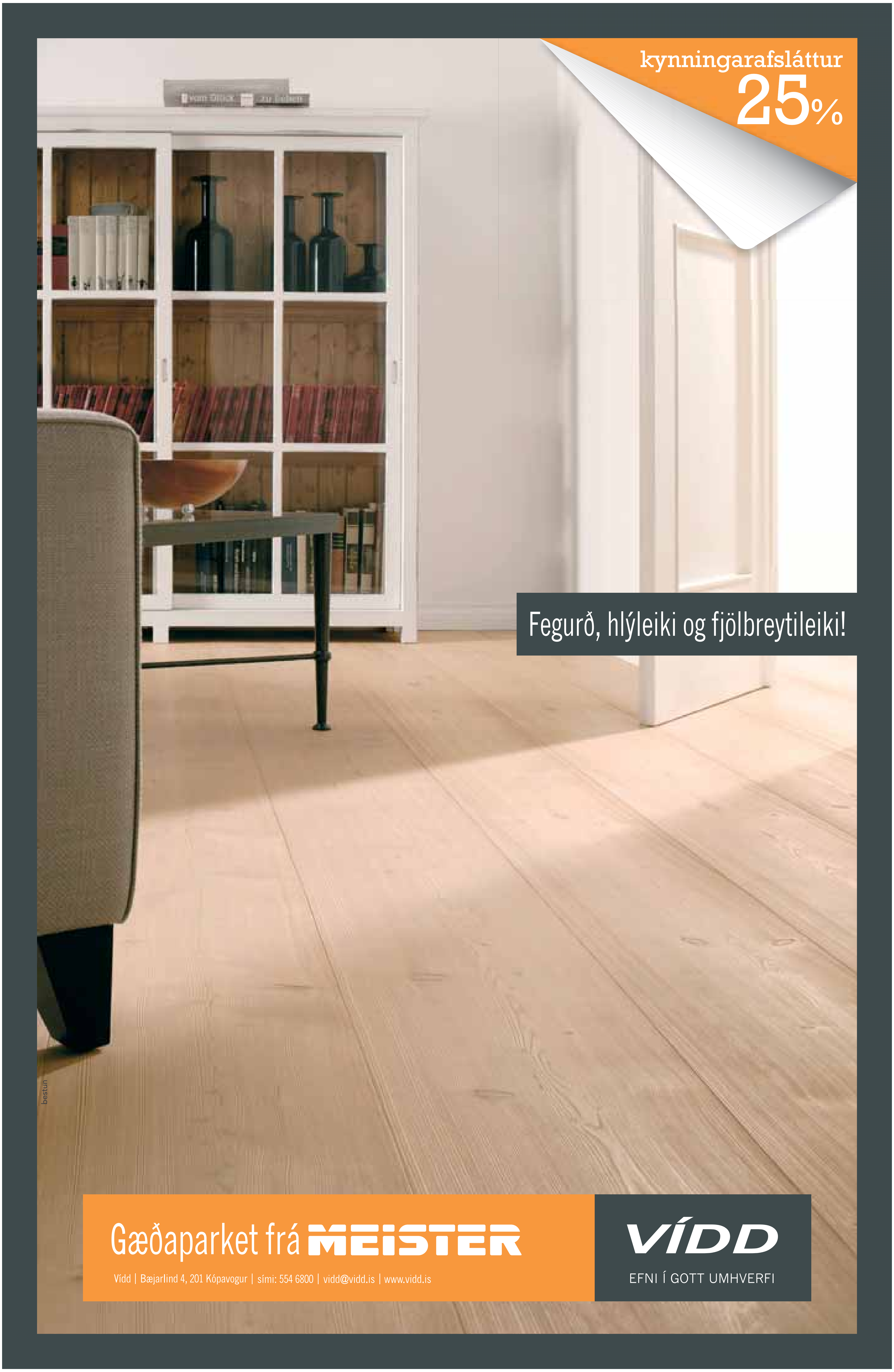
Golfsett í poka
Heilt sett frá **kr. 24.900**
Hálft sett í poka frá **kr. 14.820**

HIPPO HEX driver
Verðlauna driverinn
Carbon – titanal haus, með nýja
laginu. Gefur beinni og lengri högg.
Verð aðeins **kr. 16.915**

HiPPO

Golfboltar -15%
í heilum kössum
Golfboltar 10 stk, kr. 900
Golfpokar frá kr. 3.400
Golfskór 30 – 60% afsláttur

Golf Outlet
Ármúla 40 • 2. hæð • Sími 553 9800


kynningarafsláttur
25%
Fegurð, hlýleiki og fjölbreytileiki!
Gæðaparket frá MEISTER
Vídd | Bæjarlind 4, 201 Kópavogur | sími: 554 6800 | vidd@vidd.is | www.vidd.is
VÍDD
EFNI Í GOTT UMHVERFI

Plastás ehf framleiðir einangrunarplast í veggi, gólfplötu, sökkla, gluggabretti, þök ofl.

Gerum verðtilboð um allt land.
Opið kl. 8.00-17.00 virka daga.

Plastás ehf
Einangrunarplast
EPS
Sími: 4627799 og fax 4627709 netfang er plastas@simnet.is.

Af IQ-ljósum stafar hlýleg birta og henta þau sérstaklega vel í svefnherbergið.

Hlýleg og róandi birta

Lýsingin í svefnherbergi skiptir miklu máli og ætti að reyna að hafa hana hlýlega og róandi. Á það bæði við loftljós og náttborðslampa.

Þó flestir vilji hafa slökkt yfir blánóttina eru sumir sem hafa smá týru og má hún ekki vera of skær. Þá er mikilvægt að herbergið sé ekki baðað í ljósi rétt fyrir svefninn til að koma á nauðsynlegri værð.

Náttborðslampa þarf að velja af kostgæfni, því um leið og þeir verða að gefa næga birtu til að hægt sé að lesa fyrir svefninn, má hún ekki vera of skær.

Fami spa
Leiðandi ítalskt fyrirtæki í hönnun og framleiðslu á iðnaðar innréttingum

Fataskápur: tilboðsverð 14.592 kr.

Ræstiskápur: tilboðsverð 32.793 kr.

Hillukerfi: Hæð 2.2 m, breidd 2.7 m, dýpt 40 cm, tilboðsverð 32.534 kr.

Bílainnréttingar frá 25.708 kr.

Ri VERSLUN

Hamarshöfða 1. Sími 511 1122

Skoðið FAMI bæklinga á www.ri-verslun.is

VORTILBOÐ

TILBOÐ!
Pablo
Fjölstillanlegt þýskt heilsurúm með heilsudýnu (2x80x200)
kr. 315.000

TILBOÐ!
Francisco
Fjölstillanlegt þýskt heilsurúm með heilsudýnu (2x90x200)
kr. 499.000

Á RAFSTILLANLEGUM HEILSURÚMUM

EITT MESTA ÚRVAL LANDSINS AF SVEFNSÓFUM

COMFORT solutions®
By King Koil®

AMERÍSKAR HEILSUDÝNUR Í HÆSTA GÆÐAFLOKKI.

King Koil hefur framleitt hágæða rúm í Bandaríkjunum síðan árið 1898 og framleiðir í dag einu dýnurnar sem eru bæði með vottun frá FCER (Alþjóða rannsóknasamtök kírópraktora) og Good housekeeping (stærstu neytendasamtök í Bandaríkjunum).

Good Housekeeping Promises
LIMITED WARRANTY TO CONSUMERS
REPLACEMENT OR REFUND IF DEFECTIVE

MIKIÐ ÚRVAL FJÖLSTILLANLEGRA RAFSTÝRÐRA HEILSURÚMA FRÁ ÞÝSKALANDI OG USA

S Cape Wallhugger mest seldi ameríski stillibotn í heimi með heilsudýnum frá King Koil

rekkjan
HEILSURÚM

Rekkjan ehf ·· Suðurlandsbraut 48 (Bláu húsin í Faxafeni) ·· 108 Reykjavík ·· 588 1955 ·· www.rekkjan.is

MESTA ÚRVAL LANDSINS
AF VÖNDUÐUM GRILLUM OG GARÐHÚSGÖGNUM
69.900
FULLT VERÐ
79.900
39.900
FULLT VERÐ
49.900
LANDMANN
er stærsti
framleiðandi Evrópu
í grillum og
garðhúsgögnum
49.900
FULLT VERÐ
59.900
34.900
FULLT VERÐ
42.900
16,5
kw/h
LANDMANN
er frá Þýskalandi
www.grillbudin.is
Þetta er
aðeins brot af
úrvalinu
Skoðið www.
grillbudin.is
59.900
FULLT VERÐ
69.900
16,5
kw/h
TEKK
57.900
FULLT VERÐ
64.900
16,5
kw/h
14.900
FULLT VERÐ
18.900
Eldstæði
GAR
DEN
LANDMANN
FSC
Grillbúðin
www.grillbudin.is
Hlíðasmára 13, Kóp - S. 554 0400

Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
storeign.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
FAX 535 1009

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lágmúli 7. 108 Rvk.

Stóreign kynnir:

Laugavegur Húseign með Byggingarétt

Heil húseign 291,5 fm á þremur hæðum miðsvæðis við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö verslunarpláss, iðnaðarpláss og tvær íbúðir. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Byggja má við eignina þannig að heildarbyggingarmagn lóðarinnar verði 560 fm. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar - Lágmúla 7.**

Klapparstígur 101 Reykjavík

Húsið skiptist í jarðhæð, miðhæð og rishæð, auk þess er létt bygging yfir garði. Í húsinu er rekinn veitingastaður og húsið endurnýjað og innréttað fyrir þann rekstur. Húsið er í útleigu til eins aðila, leigusamningur er til 15 ára. Lóðin er 321.9 fm. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar - Lágmúla 7**

Kársnesbraut 112 - iðnaðarhúsæði

Um er að ræða húsnæði á tveimur hæðum, alls 739,2 fm. Húsnæðið hefur verið nýtt til matvælaframleiðslu og hentar vel undir slíka starfsemi. Eignin er laus við kaupsamning. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar - Lágmúla 7.**

Krókháls 10 - Iðnaðarhúsnæði

Mjög gott iðnaðar- eða lagerhúsnæði á mjög góðum stað. Húsnæðið er að mestu eitt rými. Þó er milliloft sem hefur að geyma kaffiaðstöðu. Lofthæð er 5 m og möguleiki að stækka milliloftið. Húsnæðið er allt hið snyrtilegasta. Tilvalið undir „leikföngin“ eða sem lager fyrir verktaka. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar - Lágmúla 7.**

Ögurhvarf 4 - Til sölu eða Leigu.

Atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Neðri hæð er með 4. metra lofthæð og innkeyrsludyrum. Efri hæð björt og einnig með mikilli lofthæð; 3.4 m. **Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu Stóreignar - Lágmúla 7.**

Síðumúli 31 - Verslunar- og iðnaðar húsnæði.

Gott iðnaðar og verslunarpláss við Síðumúla. Þetta er gott húsnæði sem bíður upp á mikla möguleika. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar - Lágmúla 7**

Vesturvör 30c - til sölu

1.768 fm. sérstæð atvinnu-fasteign vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Húsið er stálgrindarhús með u.þ.b. 6 m lofthæð. Milliloft er í hluta hússins. Húsið er byggt árið 2001 með malbikuðum bílastæðum allt í kringum húsið. **Möguleiki á 100% láni. Nánari upplýsingar fást á skrifstofu okkar að Lágmúla 7.**

Ögurhvarf 6 Kópavogi 2.696 fm jarðhæð.

Verslunar og þjónustuhúsnæði á einni hæð og er tilbúið til innréttinga en er fullbúið að utan. Möguleiki að kaupa allt húsið. Lóð fullfrágengin með malbikuðum bílastæðum. **Nánari upplýsingar fást á skrifstofu okkar að Lágmúla 7.**

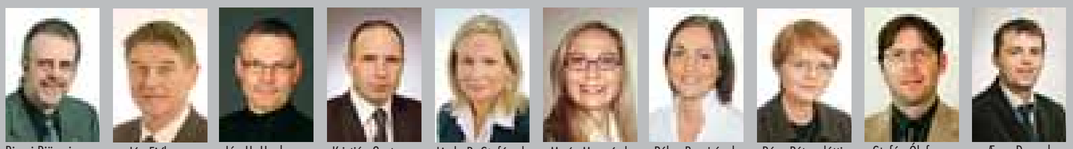
Hjallabrekka - 864 fm efri hæð

864 fm efri hæð við Hjallabrekku 1 í Kópavogi. Hæðinni er auðveldlega hægt að skipta upp í tvö rými, en er nýtt sem eitt rými í dag. Hæðin skiptist upp í bjartar og rúmgóðar skrifstofur, opin skrifstofurými, kennslustofur og aðgerðastofur. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7.**

Víkurhvarf 1 - TIL LEIGU.

Stóreign hefur til leigur húseignina Víkurhvarf 1 í Kópavogi. Húseignin er tvö hús með tengihúsi á milli þar sem eru stigahús og lyftur. Í glerbyggingu eru þrjár skrifstofu- eða verslunarhæðir. Í lægri byggingunni er verslunar- iðnaðar- eða lagerrými með milliloftí. Bílastæði eru fyrir framan hús og ofan á lægri byggingunni. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar - Lágmúla 7**

domus
FASTEIGNASALA



Bjarni Björgvinsson, lögg. fasteignasali, hdl. Egilsstaðir | Jón Eiríksson, lögg. fasteignasali, hdl. Reykjavík | Jón H. Hauksson, lögg. fasteignasali Borgarnes | Kristján Gestsson, lögg. fasteignasali Akureyri | Linda B. Stefánsd. lögg. fasteignasali Reykjavík | María Magnúsd. lögg. fasteignasali, hdl. Borgarnes | Páley Borgþórsd. lögg. fasteignasali Vestmannaeyjar | Rósa Pétursdóttir lögg. fasteignasali Reykjavík | Stefán Ólafsson lögg. fasteignasali, hrl. Blönduós | Ævar Dungal lögg. fasteignasali Reyðarfjörður

112 Grafarvogur

Verð	51,9 millj.
Fjöldi herbergja	4
Stærð	164,10
Byggingarár	2001
Annað	Parhús á einni hæð

Barðastaðir

Glæsilegt og einstaklega vandað parhús á einni hæð með bílskúr á besta stað í Grafarvogi. Útgengi út á stóran og skjólgóðan pall út frá stofu með frábæru útsýni. Hiti í stétt og bílaplani. Sjón er sögu ríkari.

Halldór Jensson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100

105 Reykjavík

Verð	158 millj.
Fjöldi herbergja	9
Stærð	496,8
Byggingarár	2008
Annað	Nýtt einbýli

Stigahlíð

Glæsilegt tvílyft einbýlishús á stórri lóð með góðu útsýni á besta stað í Hlíðunum. Um er að ræða virkilega vel hannað hús með stórum gluggum og útgengi úr öllum svefnherbergjum á svalir. Húsið er teiknað af Gunnari Óskarssyni og hönnun raflagna frá Lumex. Einstakt tækifæri til að tryggja sér nýja eign miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Halldór Jensson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100

101 Reykjavík

Verð	
Fjöldi herbergja	
Stærð	
Byggingarár	2008
Annað	Nýbygging

Laugavegur

Um 400 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð ásamt 6 vel skipulögðum lúxusíbúðum á 2 og 3 hæð. Íbúðirnar eru frá 75 til 115 fm að stærð og verða allar með góðum svölum eða sér garði. Húsið er mjög fallegt og mikið lagt í að halda í götumyndina.

Halldór Jensson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100

105 Reykjavík

Verð	21,9 millj
Fjöldi herbergja	3
Stærð	82,5
Byggingarár	1957
Annað	Lækkað verð

Bugðulækur

Falleg íbúð í kjallara með sérinngangi á vinsælum stað í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu í sameign er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Stutt í alla þjónustu og Íþróttamiðstöðin Laugar í göngufæri.

Elsa Þórólfsdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013

201 Kópavogi

Verð	65 millj.
Fjöldi herbergja	5
Stærð	207,5
Byggingarár	2000
Annað	Laus við samn.

Háalind

Gullfallegt parhús með innb. bílskúr og stórglæsilegu útsýn. Húsið er á tveimur hæðum. Parket og flísar á gólfum. Arin í stofu. Þrjú rúmgóð barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Stutt í alla almenna þjónustu.

Halldór Jensson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100

170 Seltjarnarnes

Verð	24,9 millj.
Fjöldi herbergja	3
Stærð	85,6
Byggingarár	1985
Annað	Fallegt sjávarútsýni

Austurströnd

Falleg og vel skipulögð íbúð á góðum stað á Seltjarnarnesi. Tvö rúmgóð herbergi og sjónvarpshol. Gríðarlega fallegt sjávarútsýni. Húsið tekið í gegn að utan fyrir 2 árum síðan, múrviðgert og málað. Stutt í alla almenna þjónustu.

Elsa Þórólfsdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013

220 Hafnarfjörður

Verð	62,9 millj.
Fjöldi herbergja	6
Stærð	187,8
Byggingarár	1997
Annað	Einbýli

Einihlíð

Einstaklega glæsilegt einbýlishús á einni hæð. Hátt til lofts, fallegur gróinn garður. 4 rúmgóð svefnherbergi og sjónvarpsherbergi. Útgengi út frá stofu á fallegan og skjólgóðan um 65 fm. pall. Hiti í bílaplani og stéttum fyrir framan hús.

Halldór Jensson
viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100

201 Kópavogi

Verð	31,4 millj.
Fjöldi herbergja	4
Stærð	124,1
Byggingarár	2001
Annað	Rúmgóð og falleg eign

Jötunsalir

Björt og falleg íbúð á 3 hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi. Frábær staðsetning, bein leið fyrir börn í skóla, leikskóla og sundlaug án þess að fara yfir götu. Allar innréttingar úr Kirsuberjavið. Innihurðir eru vandaðar eikarhurðir. Eign sem vert er að skoða.

Elsa Þórólfsdóttir
viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 664 6013

Sími 440 6000 www.domus.is

Akureyri | Akranes | Blönduós | Borgarnes | Egilsstaðir | Reyðarfjörður | Reykjavík | Vestmannaeyjar

HÚSANAUST
SKIPA- OG HÚSANAUST ehf.
FASTEIGNASALA

Borgartúni 29 - Sími 530 7200

Ásgeir Erling Gunnarsson
lögg. fasteignasali

Páll Kolka
lögg. fasteignasali

Skúli Sigurðsson
lögg. fasteignasali

Andrés Kolbeinsson
lögg. fasteignasali

HJÁ HÚSANAUST STARFA EINUNGIS LÖGGILTIR FASTEIGNASALAR

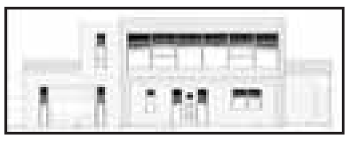
BÓLSTAÐARHLÍÐ

Björt og falleg þriggja herbergja íbúð í kjalla á frábærum stað í Hlíðunum (105) Reykjavík. Sér inngangur. Anddyri með flísum á gólfi. Stofa er björt með stórum glugga. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Eldhús með góðri viðar innréttingu, borðkrókur. Sameiginlegt þvottahús. Húsið er í botnlanga og er umferð með minnsta móti. Skóli, leikskóli og verslunarkjarni í næsta nágrenni. Íbúðin getur verið laus fljótlega til afhendingar Verð 23,5 millj.

FUNAFOLD

Tveggja hæða, 7 herbergja, einbýlishús er snýr móti suðri, innst í botnlanga, í Grafarvogshverfi. Neðri hæð, forstofa, tvö svefnherbergi. Snyrting og góð geymsla. Efri hæð: Stofa og borðstofa, gólf eru parketlögð, mikil lofthæð, arinn er í stofunni, útgengi út á svalir er snúa móti suðri og vestri. Eldhús er mjög stórt, vönduð eikarinnrétting, eldunareyja og rúmgóður borðkrókur. Í svefnherbergjaálmu eru 4 herbergi. Baðherbergi er rúmgott, flísalagt, þvottahús og búr. Fallegt útsýni yfir garfarvoginn. Garður er fallega gróinn.

FURUÁS HAFNARFJ.



310,4 fm. einbýlish. á tveimur hæðum með frábæru útsýni á góðum stað í Áslandinu, bílsk. er 43,4 fm. Húsið afhendist fullklárað að utan en tilbúið undir tréverk að innan. Húsið er staðsteypt á hefðbundin máta, einangrað að utan og múrhúðað. Í húsinu eru hitalagnir í gólfi og er lagt fyrir bus-stýrikerfi fyrir ljós, hita og gardínur. Hurðir og gluggar eru úr harðviði. Hægt er að gera íbúð með sérinngangi á neðri hæð. Húsinu verður skilað á byggingarstigi 5, þ.e. Fullbúið að utan og tilbúið undir tréverk að innan. Lóð skilast grófjöfnuð. Nánari upplýsingar á skrifstofu Húsanausts

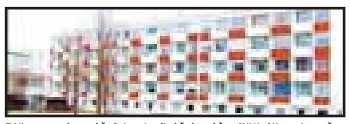
GVENDARGEISLI

Glæsilegt 192,3 fm. enda-raðhús, þar af 28 fm. bílskúr, garður með 56 fm sólpalli. Húsið er á tveimur hæðum og vandað hefur verið til innréttinga og frágangs. Gólf eru öll með vönduðu eikarparketi. Stofa/borðstofa er L-laga, með stórum glggum og tvöfaldri hurð, þaðan er útgengt á 56 fm. skjólgóða sólverönd. Í loftum eru halogenljós. Þrjú svefnherbergi, eitt á neðri hæð og tvö á efri hæð. Möguleiki á að bæta við svefnherbergi niðri með litlum tilkostnaði. Eldhús er með vandaðri innréttingu, gott skápapláss og borðkrókur. Baðherbergi eru á báðum hæðum, flísalögð hólf í gólf. Bílskúr stendur næst við húsið og er epoxy efni á gólfi, þriggja fasa rafmagnstengill. Garður og sólpallur eru skjólgóð þar sem bílskúrarnir mynda skjólvegg á eina hlið. Á pallinum eru lagnir fyrir heitan pott. Verð 53,4 millj

HULDUHLÍÐ

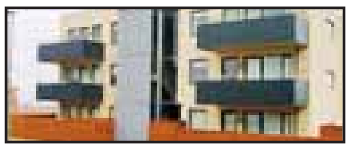
Falleg og mjög vel staðsett 4ra herb. íbúð á efri hæð í fjórbýli með sérinngangi við Hulduhlíð í Mosfellsb. Stofa og eldh. mynda samliggjandi opið rými, en í eldhúsi eru keramik flísar á gólfi og hiti í gólfi. Hjónaherb. með stórum fataskáp, 2 barnaherb. Í eldhúsi er U-laga furu innrétting og Fagor blástursofn ásamt keramik helluborði og háf. Sameiginlegur garður er afgirtur, göngustígur liggur meðfram vesturhlið lóðar og tengist göngustígum til skóla, leikskóla og sundlaugar. Verð 26,9 millj

KAPLASKJÓLSVEGUR



Björt og rúmgóð 2 herb. íbúð í, góðu fjölbýli, vel staðsett í vesturb. Reykjav. Björt stofa með parketi, útgengt á sv-svalir. Rúmgott svefnherb., parket og skápar. Eldh. með góðri innréttingu. Baðherb. flísalagt, lagnir fyrir þvottavél á baðherb. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottah. í kjallara. Rafmagnslagnir í íbúðinni voru nýlega endurnýjaðar og einnig í sameign stigagangsins. Inngangur í stigaganginn hefur verið endurnýjaður ásamt dyrasíma. Barnvæn hverfi, rétt við KR völlinn og vesturbæjarlaugina, stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 20,4 millj

KRISTNIBRAUT



Fallega, 150,5 fm. íbúð, á efstu hæð (4. hæð) í 6 íbúða fjölbýlishúsi í Grafarholti. Sérinngangur. Andyri er flísalagt með náttúruflísum. Eldh. er rúmgott, á gólfinu eru náttúrufflísar, eldh.innéttingin er frá HTH. Baðherb. er með náttúruflísum á gólfi, vegghengdu salerni og sturtu. Gólf íbúðarinnar eru með 14. mm. gegnheilu niðurlímdu eikarparketi. Stofa og borðst. eru með stórum gluggum, útsýni er frá vestanverðu Snæfellsnesi og austur Úlfarsárdal, svalir á norðurhlið. Sjónvarpshol. Stórt svefnherb. er með góðum skápum, útgengt á svalir. Annað svefnherb. með góðum skápum. Auðvelt er að setja upp millivegg og fjölga svefnherb. íbúðarinnar. Sérst. í bílag.

LEIRVOGSTUNGA

Einbýlish. á 1.600 ferm. eignarlóð á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ, möguleiki á viðbyggingu. Stofa og borðstofa, er snúa móti suðri og vestri, eru parketlagðar, mikil lofthæð, þar sem risloft hefur ekki verið tekið niður. Eldh. er stórt, flísar á gólfi, góð innrétting, stór borðkrókur. Inn af eldh. er búr og þvottah. Í svefnherb. álmu er stórt hol, gólf er parketlagt, hjónaherb., gólf er parketlagt. Þrjú svefnherb., parketlögð og baðherb. sem er flísalagt hólf í gólf. Bílsk. er tvöfaldur 44,5 fermetrar. Vegna stærðar lóðarinnar er réttur til viðbyggingar fyrir hendi.

MEISTARAVELLIR

Björt og rúmgóð tveggja herbergja íbúð í, góðu fjölbýli, vel staðsett í vesturbæ Reykjavíkur. Hol parketlegt, skápar. Björt stofa með parketi. Rúmgott svefnherb., útgengt á sv-svalir. Eldh. með eldri innréttingu, borðkrókur. Baðherb. með baðkari. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottah. í kjallara. Barnvæn hverfi, rétt við KR völlinn og veturbæjarlaugina, stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 18,4 millj.

SEILUGRANDI

Falleg 5 herb. 123,3 fm. íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskýli (ekki inn í fermetratölu). Íbúin er á tveimur hæðum með hringstiga á milli. Neðri hæð: Stór björt stofa/borðstofa með fallegu parketi, útgengt á vestursvalir.Tvö góð svefnherbergi með parketi og skápum.Eldhús er rúmgott og bjart, borðkrókur. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, flísalagt hólf í gólf, tengi fyrir þvottavél. Efri hæð: Sjónvarpshol , tvö svefnherbergi þar af annað mjög rúmgott með stórum gluggum, parket á gólfum. Í kjallara er sér geymsla, sameignlegt þvottahús með þvottavél og þurrkara. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Sérstæði í bílskýli fylgir. Garður með leiktækjum bæðu megin við húsið. Hagstæð áhvlílandi lán.

SKERPLUGATA SKERJAFIRÐI

Fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð, auk tveggja herbergja íbúðar á 1. hæð, í fallegu bárujárnsklæddu timburhúsi við Skerplugötu í Skerjafirði (101) Reykjavík. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Einstaklega sjarmernadi íbúð, skrautlistar í loftum og við gólf. Nánari lýsing: Íbúð á 2. hæð, þrjú svefnherbergi, stofa, stórt eldhús og rúmgott baðherbergi, hátt til lofts er í íbúðinni. Á gólfum allrar íbúðarinnar eru gólfborð. Eldhús er stórt, borðkrókur, góð ljós viðar innrétting. Baðherbergi er rúmgott, baðkar. Íbúð á 1. hæð: Í steinsteyptum kjallara, lítið niðurgröfnum, (full lofthæð). Svefnherbergi, stofa, eldhús/borðstofa og baðherbergi. Á gólfum er plankaparket. Góð, frábærlega staðsett eign í barnvænu umhverfi (skólabíll í melaskóla). Verð 36,5 millj

REYKÁS

Þriggja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi í Árbæjarhverfi. Forstofa er flísalögð, stofa er rúmgóð og með útgengi út á a-svalir. Tvö svefnherbergi með parket á gófum, í hjónaherbergi er skápur og útgengt á svalir. Baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf, sturtuklefi. Eldhúsið er með hvítri innréttingu, borðkrókur. Þvottah. er í íbúðinni. Byggingarfulltrúi Reykjavíkurborgar hefur gefið vilyrði fyrir fyrir breytingum á rislofti, sem tilheyrir íbúðinni.

VÍKURÁS

Tveggja herbergja, 57,6 fm. Íbúð á efstu hæð við Víkuás í Seláshverfi: Forstofa er parketlögð og með góðum skápum, eldhús er parketlagt, innrétting er snyrtileg. Stofa er parketlögð, úr stofunni er gengið út á stórar, hellulagðar, suðursvalir, fagurt útsýni til suðurs og vesturs. Svefnherbergi er parketlagt og með góðu skápaplássi. Baðherbergi, gólf er flísalagt, baðkar. Þurrkherbergi er á hæðinni einnig geymsla. Þvottahús á hæðinni fyrir neðan. Verð 17,4

ÞÓRÐARSVEIGUR

Falleg og björt 103 fm. fögurra herbergja íbúð, ásamt stæði í bílageymslu, í góðu lyftuhúsi við Þórðarsveig í Reykjavík. Forstofa með flísum á gólfi, fatahengi. Stofa og borðst. tengjast opnu eldhúsi. Útgegnt er úr stofu út á suðursvalir. Eldhús er með fallegri, ljósri innréttingu, flísar eru á milli skápa. Tvö barnaherbergi með skápum. Mjög rúmgott hjónaherb. með stórum fataskáp. Baðerb., flísar á gólfi, baðkar. Þvottah. með flísum á gólfi. Hurðir eru úr ljósu birki. Gólfefni eru ljóst plastparket og flísar. Í kjallara er geymsla og bílageymsla.

Frum

www.husanaust.is – husanaust@husanaust.is

FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
Fyrirtækjasala Íslands

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.- og skipasölu, ráðgjafi atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari og eignaskiptalýsandi

Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

EYRARTRÖÐ, HFJ, 650 FM.

Til leigu mjög vel staðsett samtals 650 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Ein stór innkeyrsluhurð. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Á milligólfi sem telur um 150 fm, eru skrifstofur, eldhús, salerni. Iðnaðarhús. Húsnæðið er laust og til afhendingar strax.

ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI/MAKASKIPTI:

Lítið fasteignafélag, með nokkrar íbúðir á góðum stöðum í útleigu. Ýmis skipti koma til greina.

Útleigueign á Höfðanum samanlagt um 1000 fm - góðar tekjur. Makaskipti/ódýrara.

Einbýlishúsalóðir -frábærlega staðsettar í Kópavogi um 10 talsins á rúmum 1 ha. við vatnið

Makaskipti - ódýrari eign óskast uppí samtals 3.330 fm verslunar-, skrifts.húsn. - Kópavogi.

Byggingarréttur/framkvæmdir miðsvæðis í Reykjavík.

Byggingarréttur/framkvæmdir - rúmlega 2300 fm undir atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

VIÐ ERUM MEÐ:

Kaupanda að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið.

Leigjanda að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið.

Kaupanda 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúmgóðri lóð - Höfuðborgarsvæðið.

Leigjanda 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuðborgarsvæðið.

FISKISLÓÐ - 690 FM ATVINNUHÚSNÆÐI

Til sölu mjög vel staðsett 690,6 fm stálgrindarhús með 2x innkeyrsluhurðum, mjög mikil lofthæð allt að 7 + mtr. í mæni. Húsnæðið er nánar tiltekið 111,4 fm á milligólfi sem telur skrifstofur og matsal, og hins vegar 579,2 fm opinn sal með stúkaðri búningaaðstöðu, tvær góðar innkeyrsluhurðir. Lóð öll malbikuð. Húsnæðið hefur aðgang Fiskislóðarmegin og því tilvalið í fjölbreytta starfsemi. Smíðaverkstæði er rekið í húsnæðinu í dag. Auðvelt að stúka niður.

GRANDATRÖÐ, HFJ, 271 FM. INNKEYRSLUBIL

Nýlegt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbáráttri aluzink klæðningu. Vegghæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu. Auðveld kaup. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun.

VESTURHRAUN, 103 - 414 FM INNKEYRSLUPLÁSS - GBÆ.

Til leigu glæsileg innkeyrslubil á einni hæð. Mikil lofthæð í mæni eða um 8 mtr., þakbirta, hentar hvaða starfsemi sem er, stór og rúmgóð malbikuð lóð. Mögulegar stærðir: 103 fm, 1x 5 mtr. innkeyrsluhurð, 1x gönguhurð, gryfja, wc. ; 206 fm, 2x 5 mtr. innk.hurðir, 2x gönguhurðir, möguleiki á gegnumkeyrslu, wc. ; 309 fm, 3x 5 mtr. innk.hurðir, 3x gönguhurðir, gegnumkeyrsla, wc. ; 414 fm, 4x 5 mtr. innk.hurðir, 4x gönguhurðir, gegnumkeyrsla, gryfja, wc. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun.

SMIÐJUVEGUR, KÓP., HÚSN. 140 FM + TÆKI

Til sölu atvinnuhúsnæði og rekstur saman við Smiðjuveg, Kópavogi. Húsnðið 103,7 fm að grunnfleti ásamt um 40 fm milligólf (ósamþ). Reksturinn er vel þekktur og húsnæðið á eftirsóttu svæði. Hringdu til okkar í síma 517 3500 og pantaðu skoðun núna. Frábært tækifæri á frábærum stað.

DVERGSHÖFÐI - 540 FM - FRÁBÆR STAÐSETNING!!

Til leigu um 540 fm húsnæði með innkeyrsluhurð. Nánar tiltekið er ca. 400 fm salur undir starfsemi eða lager, með innkeyrsluhurð og sér ramp, lökkuð og flísalögð gólf. Verslunar- eða þjónustuaðstaða um 120 fm með kerfisloftum og flísalögðum gólfum, skrifstofa og wc. Húsnæðið er laust fljótlega eða skv. samkomulagi. Hringdu í 517-3500 og pantaðu skoðun. Frábær staðsetning með gríðarlegt auglýsingagildi sem gefur mikla möguleika.

TUNGUHÁLS, INNKEYRSLUPLÁSS, 250 - 530 FM

Til leigu steinsteypt iðnaðarhúsnæði með mikilli lofthæð og 2x stórum innkeyrsluhurðum, um endabil er að ræða. Möguleiki er að skipta húsnæðinu í smærri einingar og fjölga innkeyrsluhurðum. Lóð Malbikuð. Frábær staðsetning og eftirsótt svæði. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun.

ÆGISGATA, 250-500 FM SKRIFSTOFUR - 101 RVK

Til leigu tvær glæsilegar og nýlega standsettar skrifsthæðir í miðbænum við Ægisgötu. Hver hæð er 250 fm og er önnur laus nú þegar en hin laus í október 2008. Lagnir í utanáliggjandi stokkum, steinteppi, eldhús og kaffiaðstaða, sér wc, falleg halogen-lýsing í loftum. Í nálægð við miðbæinn.

Frum

Löggilt Leigumiðlun Atvinnuhúsnæðis | Fasteignir & Fyrirtæki, Fyrirtækjasala Íslands ehf. | Sala – Leiga – Umsýsla - Verðmat. | Áratuga reynsla!

FASTEIGNIR &FYRIRTÆKI
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtaekjasala.is

LÍKAMSRÆKTARKEÐJA.
Til sölu líkamsræktarfyrirtæki, hið eina sinnar tegundar hér á landi, vel staðsett með vaxandi stækkunarmöguleika. Hefur náð góðum árangri og fótfestu á markaðnum. Um er að ræða tvær stöðvar. Eru mjög vel staðsettar og í flottu húsnæði.

SÉRVERSLUN MEÐ NÁTTÚRULEGAR SNYRTIVÖRUR.
Verslunin LUSH Kringlunni er til sölu. Verslunin sérhæfir sig í sölu hár og húðsnyrtivara Verslunin er hluti af alþjóðlegri keðju sem nær til 500 verslana í 35 löndum. Er í góðu plássi í Kringlunni. Góð kjör í boði. Leitið nánari upplýsinga. Frábært tækifæri.

HEILDVERSLUN Í SPORTVÖRUM.
Til sölu heildverslun með þekkt merki í sportvörum. Er vel staðsett í góðu húsnæði. Leitið upplýsinga.

SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI
Til sölu skemmtileg sérverslun í Kringlunni. Lítil en mjög sérstök. Leitið nánari upplýsinga.

ÖFLUG VEISLUÞJÓNUSTA.
Til sölu þekkt veisluþjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar, ekki í síma. Einstakt tækifæri.

HÁRSNYRTISTOFA Í KÓPAVOGI.
Til sölu þekkt hársnyrtistofa, í nýlegu góðu húsnæði í Kópavoginum. Góð aðstaða og búnaður. Leitið nánari upplýsinga.

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.
Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegun og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. Frábært tækifæri.

EIN VINSÆLASTA ÍSBÚÐIN Í BÆNUM.
Til sölu geysivinsæl ísbúð á besta stað í bænum. Mjög gott verð og auðveld kaup. Sumarið er besti tíminn í íssölunni

VÉLAVERKSTÆÐI Á HÖFÐANUM.
Til sölu gott vélaverkstæði í viðgerðum á margskonar smávélum, og þjónustu því tengdu. Er í góðu eigin húsnæði. Góð verkefnastaða. Sanngjarnt verð.

FISK-HEILDVERSLUN
Til sölu af sértökum ástæðum, gróin heildsala í fiskmeti . Kjörið tækifæri fyrir duglegan einstakling sem vill starfa sjálfstætt. Góðir tekjumöguleikar. Miklir stækkunarmöguleikar. Þeir fiska sem róa. Gott verð.

SÉRVERSLUN Í SKARTI OG FYLGIHLUTUM
Til sölu sérverslun sem sérhæfir sig í allskonar tískuvöru og fylgihlutum, sérlega vel staðsett í glæsilegri verslunarmiðstöð

GLÆSILEGT FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.
Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu, með vefumsjónarkerfi og fullbúnu sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við Svíþjóð, Bandaríkin, Kína og fl. Yfir 300 virkar vörutegundir. Nýtt kynningarefni til staðar. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35, R.

EFNALAUG Í AUSTURBORGINNI.
Til sölu efnalaug í eigin húsnæði. Allur tækjabúnaður nýr. Góð staðsetning. Selst í einu lagi. Nánari uppl á skrifstofu okkar. Gott og sanngjarnt verð.

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR með Take away
Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veisluþjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. Gott tækifæri.

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA- BÍLALÚGA
Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opið til kl. 22. Næg bílastæði. Góður staður með vaxandi veltu. Mjög gott verð.

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.
Til sölu falleg blómabúð við Laugaveginn. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavöru. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavöru. Hér er gott tækifæri á ferðinni.

HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU, - FRÁBÆRT TÆKIFÆRI
Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. Frábært fjöskyldufyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI - & HÚSNÆÐI.
Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Mikið í allskonar innréttingasmíði, og tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. Gott tækifæri fyrir verktaka og á fínu verði.

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101
Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. Mjög gott verð.

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA í hverfi 108.
Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. Frábært tækifæri.

Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.
Endilega leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.fyrirtaekjasala.is

Frum

VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA

Völundarhús.is hafa til sölu heilsárshús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður.

JÓNSI 90

JÓNSI 60

Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Við viljum koma til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumahússins og veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu. Því erum við í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að draumahúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðunni okkar.

www.volundarhus.is

völundarhús.is

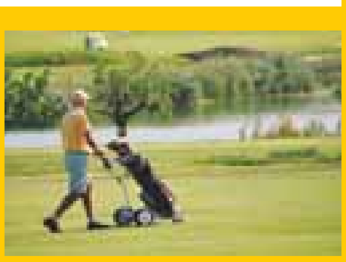
VH ehf · Sími 864-2400

08-0003 Hennar hátign

MASA INTERNATIONAL

MASA International
er leiðandi fasteignasala á Spáni

Skoðunarferð til Spánar
fyrir 15.500 kr.
Hringdu í síma 587-1600, 842-2802 eða 842-2801 og kannaðu málið !



Jón Bjarni Jónsson sími 842 2802 • jon.bjarni@verzoinvestments.is
Jónas H. Jónasson sími 842 2801 • jonas@verzoinvestments.is
Hringdu og kannaðu málið!

Frum

GH INVESTMENT GROUP

Björgvin Guðjónsson
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali

Guðrún Hulda Ólafsdóttir, hdl.

Ætlar þú til Tyrklands í sumar?

Til sölu óvenju vandaðar, vel skipulagðar og glæsilegar íbúðir í Dalaman í Tyrklandi
Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja með rúmgóðum svölum
Íbúðirnar eru fullbúnar og skilast innréttaðar með fallegum húsgögnum og húsbúnaði
Nýr alþjóða flugvöllur (byggður 2006) er í 10 mín. akstursfjarlægð frá húsinu
Beint leiguflug er frá Íslandi í sumar til Dalaman
20 mín. akstur að strandsvæði sem er í hraðri uppbyggingu
Verið að byggja 18 holu golfvöll og annar á skipulagi í næsta nágrenni.
20 mín. akstur til siglinga paradísarinnar í Göcek
Verð frá kr. 10,2 millj. m.v. gengi hinn 7. maí, 2008

Mjög fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir miðsvæðis í Marmaris sem er lítill strandbær á suðvesturströnd Tyrklands sem er Íslendingum að góðu kunnur fyrir náttúrufegurð og gestrisni heimamanna. Glæsileg snekkjuhöfn er í miðbænum.

Sóleyjargata 17 • 101 Reykjavík • Símar 510 3500 / 615 1020 E-mail: info@ghinvest.net • www.ghinvest.net

Frum

HÚSIÐ FASTEIGNASALA
- heilshugar um þinn hag -

Vilhjálmur Bjarnason lögg. fast.sali
Guðbjörg Róbertsdóttir lögg. fast.sali

Sérhæð

Lækjarvað - 110 Rvk

Glæsilegar sérhæðir í Norðlingaholti. Íbúðirnar skilast fullbúin að utan.
Stærð frá 122,6 fm Að innan tilbúnar til innréttinga.Verð frá 29,9m

Nýbyggingar

Laugarvegur - 101 Rvk

Glæsiíbúðir til afhendingar við kaupsamning.
Stærðir frá 64,6-75,5 fm
Herbergi: 2ja og 3ja
Algjörlega endurgert hús
Verð: 28 m til 32,7 m

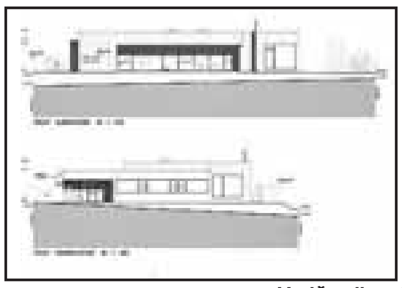
Sérhæð

Kristnibraut - 113 Rvk

Stóglæsileg, björt og mjög rúmgóð sérhæð á efstu hæð í þriggja hæða húsi
Stærð: 190,5
Herbergi: 5
Flott útsýni yfir Snæfellsjökul og Esjuna.
Verð 44,7 m.

Nýbyggingar - OPIÐ HÚS í dag 13 maí frá kl. 18:00 - 19:00

Dalakur 10 - 210 Garðabæ



Glæsilegt 312 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Akrahverfi í Garðabæ. Endahús innst í botnlanga, við opið svæði. Útsýni út á sjóinn. Þar af er 46,2 fm innbyggður bílskúr. Húsið afhendist fokhelt að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt. Verð 79,5m.

Verið velkomin.

Einbýli

Klyfjasel 18 - 109 Rvk

Endurnýjað einbýlishús.Húsið er 3 hæðir ásamt bílskúr og skiptist í tvær íbúðir þ.e. 244 fm með 28 fm bílskúr og 81 fm
Stærð: 353,9 fm Verð 89 m

4ra til 7 herb.

Þórðarsveigur - 113 Rvk

Stílhrein björt endaíbúð á 3ju og efstu hæð með sérinngangi. Þvottahús innan íbúðar.
Stærð: 96 fm
Herbergi: 4. - 3 sv.heb. 1 stofa
Suður svalir.
Verð: 26.9 m

Glaðheimar -104 Rvk

Mjög falleg íbúð á efstu hæð í þríbýli með bílskúr.
Stærð: 191,1fm
Herbergi: 7. - 4 sv.herb 3 stofur
Tvennar svalir.
Verð 46,9m

Frum

OPIÐ HÚS í dag 13 maí frá kl. 18:00 - 19:00

Langholtsvegur 2 - 104 Rvk

Góður 26 fm BÍLSKÚR fylgir þeassari fallegu 72 fm íbúð á 1. hæð í góðu húsi miðsvæðis í Reykjavík.
Herbergi; 3 þ.e. 2 stofur og eitt svefnherbergi auðvelt að breyta
Stærð: 98 fm
Möguleiki á ca 80% láni frá Íbúðalánasjóði.
Verð 22.4 m.

Upplýsingar veitir Guðný í síma 821 6610.

3ja herb.

Skipasund - 104 Rvk

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð
Stærð: 49,9 fm
Herbergi: 3. - 2 sv.herb 1 stofa
Gróið hverfi.
Verð 17,9m

3ja herb.

Dvergabakki - 109 Rvk

Björt 3ja herb. íbúð í 6 íbúða snyrtilegu stigahúsi. Gott þvottahús innan íbúðar. 8,4 fm herbergi með glugga í kjallara.
Stærð: 94,3
herbergi: 3 til 4
Verð 19,9m.

2ja herb.

Reykás - 110 Rvk

Mjög falleg 2ja herbergja íbúð
Stærð: 70.0 fm
Herbergi: 2. - 1 sv.herb, 1 stofa
Hellulagður garður.
Verð 20,9m

Sími 513 4300 • www.husid.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is

Félag Fasteignasala

Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali

2ja herb.

Klapparhlíð - 2ja herb. Mjög falleg og rúmgóð 2ja herbergja, 90,9 m2 íbúð, á 3ju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Húsið sérlega vandað, einangrað og klætt að utan með flísum og harðvið og gólfplötur á milli hæða eru tvöfaldar sem gefur betri einangrun. Fallegar flísar og askur á gólfum, baðherbergi með sturtuklefa og handklæðaofni og stórt hjónaherbergi. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu og stórar svalir. **V. 27,5 m.** 3441

3ja herb.

Klapparhlíð - 3ja herb. Falleg 107,4 m2, 3ja herbergja íbúð á JARÐHÆÐ í 4ra hæða lyftuhúsi við Klapparhlíð 3. Íbúðin er vönduð í alla staði, eikarparket og flísar á gólfum. Tvö rúmgóð herbergi, stórt baðherbergi með tvöföldu baðkari, sér þvottahús/geymsla, stór stofa og glæsilegt eldhús með eikarinnréttingu og eyju. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta verönd sem eykur notagildi íbúðarinnar mikið. **V. 30,9 m.** 3388

Litlikriki - fjölbýlishús *NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá sölu 7 íbúðir í mjög glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi sem nú er í byggingu við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru 3ja - 5 herbergja og fylgir sumum íbúðum BÍLSKÚR í kjallara. Íbúðirnar verða með eikarinnréttingu frá EGG og afhendast fullbúnar, án gólfefna í september 2008. Verð frá 25,2 milljónum. 3514

Stórikriki 1 - Fjölbýli Erum með í sölu fjölbýlishúsið við Stórakrika 1 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 15 stórar íbúðir, 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru seldar fullbúnar, með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél, þvottavél og þurrkara. Í húsinu eru tveir stigagangar og lyftur í hvorum gangi. Aðeins 3 íbúðir eftir. Eignirnar eru tilbúnar til afhendingar.

Verð: - 2ja herb 102,5 m2 verð frá 25,4 m 1 íb. óseld. - 3ja herb, 121,7 m2 verð frá 27,9 m. 2 íb. óseldar 3294

Urðarholt - m. bílskúr Falleg 91 m2, 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Urðarholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í gang, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og hol/gang. Örstutt í alla þjónustu **Verð 24,9 m.** 3529

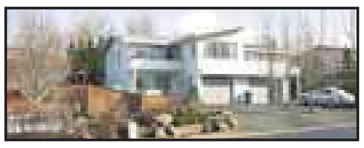
Leirutangi allt sér. Fallega 92 m2 neðri sérhæð í litlu fjórbýli við Leirutanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust en vel loftræst en það skiptist í gott herbergi, leikrými og geymslu. **Verð 21,5 m.** 3528

4ra herb.

Skeljatangi - 4/5 herbergja Til sölu vel nýtt 94,2 m2 Permaform íbúð á 2. hæð í litlu fjórbýlishúsi við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru 3-4 svefnherbergi, mjög flott eldhús með góðum borðkrók, gott baðherbergi og rúmgóð stofa. Þetta er falleg og góð íbúð í vinsælu hverfi í Mosfellsbæ. **V. 26,5 m.** 3457

Klapparhlíð - 4-5 herb. Þetta er 112,6 m2 endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stigagangi við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með merbau parketi, flísar á baði og þvottahúsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi. **V. 29,9 m.** 3402

Parhús



Hjarðarland - 204 m2 parhús *NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá sölu 203,9 m2 parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni í fallegum botnlanga við Hjarðarland í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á efri hæð er stór og glæsileg stofa, sjónvarpshol, svefnherbergi og stórt eldhús m/borðkrók. Falleg aðkoma er að húsinu, skjólgóð lóð og gott bílaplan. **V. 46,8 m.** 3472

Aðaltún - 142,4 m2 parhús **NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá mjög fallegt 142,4 m2 parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum, bílskúr í spænskum stíl við Aðaltún í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er eldhús, stofa, baðherbergi, vinnuherbergi og forstofa, á 2. hæð er sjónvarpshol og þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr og stórt hellulagt bílaplan. Stór vesturgarður með fallegu útsýni. **V. 42,3 m.** 3475

Þrastarhöfði - Glæsilegt parhús Til sölu mjög flott 197,7 m2 parhús á tveimur hæðum í einu vinsælasta hverfi Mosfellsbæjar. Húsið er byggt árið 2006 og vel í lagt. Á jarðhæð er stofa, stórt eldhús, gestasalerni og innbyggður bílskúr. Á 2. hæð eru þrjú góð svefnherbergi, glæsilegt baðherbergi m/hornbaðkari og stórum sturtuklefa, fataherbergi og stórt sjónvarpshol. Stórar svalir í suður og vestur. Garður að mestu leiti byggður palli með stórri skjólgirðingu, en þar er heitur pottur með 17" skjá - eign sem menn verða að skoða. 3433

Sérhæð

Spóahöfði - neðri sérhæð Til sölu 4ra herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi, með fallegri aðkomu að neðri hæðinni. Íbúðin er 126,3 m2, og skiptist í 3 rúmgóð svefnherbergi, lokað eldhús, stóra stofu, flott baðherbergi og sér þvottahús. Flísar og ljóst parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 50 m2 sérafnotaréttur af lóð í suðvestur. Flottur staður, golf, sund, gönguleiðir, skólar og líkamksrækt í göngufæri. **V. 32,9 m.** 3455

Súluhöfði - 94,1 m2 sérhæð. *NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá glæsilega 94,1 m2 neðri sérhæð - jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Tvö góð svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymsla. Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgirðingu. Topp eign á besta stað. **V. 29,5 m.** 3478

Raðhús

Grenibyggð - 164 m2 raðhús NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá í sölu flott 164 m2 endaraðhús á tveimur hæðum, auk risherbergis sem ekki kemur fram í m2 tölu hússins. Á jarðhæð er eldhús, stór stofa, sólstofa, þvottahús og gesta WC, á 2. hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og fallegt baðherbergi og í risi er stórt herbergi. Stórt hellulagt bílaplan fyrir framan bílskúr og mjög skjólgóður suðvesturgarður bakatil. **V. 43,9 m.** 3456

Furubyggð - 112,4 m2 raðhús Til sölu 112,4 m2 endaraðhús á einni hæð á stórri hornlóð í grónu og fallegu hverfi í Mosfellsbæ. Þetta er vel skipulagt raðhús á tveimur pöllum, hannað af Ingimundi Sveinssyni, arkitekt. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, sér þvottahús, eldhús með borðkrók og stór stofa/sólstofa. Stór mikil **V. 32,5 m.** 3459

Brekkutangi - Raðhús m/aukaíbúð. Til sölu 287,7 m2 endaraðhús á tveimur hæðum, auk kjallara með aukaíbúð við Brekkutanga í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er svefnherbergi, eldhús, stofa og gesta WC, auk bílskúrs. Á 2. hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Í kjallara er geymsla, hol og þvottahús, svo og 3ja herbergja ósamþykkt íbúð með sérinngangi. **V. 49,8 m.** 3423

Byggðarholt - 131,5 m2 raðhús Mikið endurbætt og vel nýtt 131,5 m2 endaraðhús á tveimur hæðum í mjög skemmtilegu hverfi í Mosfellsbæ. Á aðalhæð er eldhús, stór stofa, forstofa og hjónaherbergi, en á neðri hæð eru 2-3 rúmgóð herbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og hol. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta timburverönd í suðvestur. Topp staður, stutt í Varmárskólasvæðið sem og í miðbæ Mos. **V. 32,8 m.** 3464

Hjallahlíð - 174,6 m2 raðhús Til sölu 2ja hæða raðhús við Hjallahlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 149,5 m2 og bílskúrinn 25,1 m2. Á jarðhæð er forstofa, stofa, eldhús, hjónaherbergi, svefnherbergi og gesta WC, á 2. hæð er sjónvarpshol, 2-3 svefnh. og baðherbergi. Stórt hellulagt bílaplan með snjóbræðslu og timburverönd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og golfvöll. **V. 45,5 m.** 3362

Bugðutangi - endaraðhús Til í sölu 86,6 m2, 3ja herbergja endaraðhús við Bugðutanga 12 í Mosfellsbæ. Steypt hús á einni hæð á góðum stað í Mosfellsbæ, 2 rúmgóð svefnherbergi, ný upptekið baðherbergi m/sturtuklefa, geymsla, góð stofa, sér eldhús og búr/þvottahús inn af eldhúsi. Stór hornlóð með timburverönd og góð aðkoma að húsi. 3337

Einbýlishús

Reykjabyggð - nýtt á skrá Glæsilegt og vel byggt 144 fm einlyft einbýli ásamt 53 fm bílskúr sem er nýttur að hluta sem íbúðarrými. Undir bílskúrnum er kjallari 53 fm. Húsið er því alls 250 fm. Húsið stendur á 860 fm verðlaunalóð inn í lokuðum botnlanga. Lóðin er með stórri verönd, heitum potti, stórri hellulagðri upphitaðri innkeyrslu, grasflöt og fallegum trjágróðri. Húsið er mjög stílhreint með myndarlegum svörtum þakkanti en veggir eru hraunaðir og hvítmálaðir. **Verð 65 m.** 3530

Langitangi - 171 m2 einbýlihús Til sölu mjög fallegt einbýlishús á einni hæð með sambyggðum bílskúr og stórri og gróinni lóð við Langatanga í Mosfellsbæ. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flísum og granítborðplötu, baðherbergi nýlega endurnýjað með stórum glersturtuklefa, fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol, þvottahús gestasalerni, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. **V. 54,8 m.** 3454

Hagaland - 361 m2 einbýli með 2/skúr Glæsilegt 308,7 m2 einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 52,5 m2 tvöföldum bílskúr á fallegum stað, neðst í botnlanga við Hagaland í Mosfellsbæ. Á aðalhæð er stórt eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherbergi og baðherbergi, og á jarðhæð er þvottahús, svefnherbergi, baðherbergi og ósamþykkt íbúð með eldhúsi, stofu og tveimur svefnherbergjum. Þetta flott eign á góðum stað. **V. 85 m.** 3363

Lágholt - 187,3 m2 einbýli Til sölu 187,3 m2 einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr við Lágholt 11 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús m/borðkrók, þvottahús m/bakinngangi og baðherbergi m/kari. Húsið stendur á 862 m2 lóð á skjólgóðum stað í eldri hluta Mosfellsbæjar. Eignin er snyrtileg og vel viðhaldið, enda aðeins 2 eigendur frá upphafi. **V. 41,9 m.** 3421

Svöluhöfði - 319 m2 einbýlishús Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á flottum stað við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Húsið er hannað af Agli Guðmundssyni, arkitekt og byggt árið 2002. Húsið skiptist í tvær álmur sem tengjast með tengibyggingu. Stofa, borðstofa, útsýnispallur, eldhús, 2-3 svefnherbergi, bað og þvottahús í annari álmunni og sérhönnuð vinnustofa með stórum sal, forstofu, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Þetta er eign sem tekið er eftir. **V. 99,2 m.** 3399

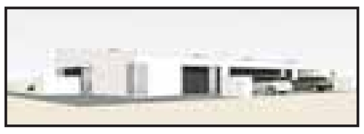
Litlikriki - 252 m2 einbýlishús **NÝTT Á SKRÁ* Erum með flott og vel skipulagt 252 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, hannað af EON arkitektum. Húsið er staðsteypt og afhendist fokhelt skv. samkomulagi. Gott skipulag, þrjú stór svefnherbergi, mjög stór stofa/borðstofa, gott eldhús, tvö baðherbergi og rúmgóður bílskúr. Mikið gluggarými er á húsinu og er mikið lagt í hönnun þess. Stór hornlóð afhendist grófjöfnuð. **V. 52 m.** 3492

50 ÁRA OG ELDRI

Klapparhlíð - 2ja herb. + bílsk. 90,5 m2, 2ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4ra hæð fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þetta er vönduð lyftublokk með bílakjallara. Íbúðin er björt og rúmgóð, eikarparket og flísar á gólfum og fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi, baði og svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa og svalir eru yfirbyggðar og með glerhurðum sem hægt er að opna. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur, allt í göngufæri við húsið. **V. 31,5 m.** 3284

NÝBYGGINGAR

Laxatunga - einbýlishúsalóðir Erum með í sölu tvær einbýlishúsalóðir við Laxatungu í Mosfellsbæ. Önnur lóðin er 650 m2 undir einbýlishús á einni hæð. **Verð 13,9 m.** 100% fjármögnun er á lóðinni. Hin lóðin er glæsileg 967,5 m2 einbýlishúsalóð neðst í botnlanga með miklu útsýni. Fyrir liggja frumdrög að 315 m2 glæsihúsi á tveimur hæðum.**Verð kr. 22,9 m.** Þetta er eitt fallegast byggingarland á höfuðborgarsvæðinu, en þarna er verið að reisa 40 0 íbúða sérbýlihúsahverfi á milli Leirvogsár og Köldukvíslar, engin fjölbýlishús er í hverfinu. **Verð 22,9 m.** 3397



Parhúsalóðir í Leirvogstungu. Um er að ræða parhúsalóðir í Laxatungu 205 og 207 en þær eru með klárum púða, samþykktum teikningum og öllum fyrirliggjandi leyfum. Allt er tilbúið til að byrja byggingarvinnuna. **Óskað er eftir tilboðum í lóðirnar.** 3532

REYKJAVÍK

Rósarimi - 3ja herb. - Rvk Til sölu 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með góðum svölum við Rósarima 6 í Grafarvogi. Íbúðin hefur mikið verið endurbætt, eikarparket og náttúrusteinn á gólfi, eldhús með góðum borðkrók og glerveggur skilur að stofu. Rúmgóð stofa og tvö góð svefnherbergi. Íbúðin getur verið laus strax til afhendingar. **Verð 21,5 m.** 3443

Kjarna, Þverholti 2 • 270 Mosfellsbæ