



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vönduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

2. JUNÍ 2008



Símar 551 7270, 551 7282 og 893 3985

Til sölu eitt hagstæðasta
farpegaskip landsins



Skipið tekur 90 farþega auk áhafnar. Skipið hent-
ar mjög vel í hvers kyns ferðamannaþjónustu, í
hvalaskoðun, sjóstangaveiði og m.fl. Fjármögn-
unarmöguleikar til staðar.

**Nánari upplýsingar og myndir á hibyliogskip.is,
á skrifstofu og í sínum 892 6113 & 893 3985**

Puríður Halldórsdóttir hdl., lögg. fasteigna- og skipasali
www.hibyliogskip.is - hibyliogskip@hibyliogskip.is

- TRAUST Í VIÐSKIPTUM -



Norðurtún 5 er einbýlishús á einni hæð.

Pottur og gosbrunnur

Fasteignasalan Ás hefur til sölu tæplega tvö
hundruð fermetra einbýlishús á einni hæð.
Fullbúinn bílskúr fylgir eigninni. Eignarlóðin
er 1.100 fermetrar og á henni er stór og mikill
garður með pöllum, heitum potti, gosbrunni og
fjölbreyttum gróðri.

Forstofan er flísalögð með skápum. Gestabað-
herbergið er nýuppgerð, flísalagt í hólf og gólf
og með nýjum blöndunartækjum. Gluggi er á
baðherberginu. Forstofuherbergi er með plastpark-
eti. Þvottahús er flísalagt, með innréttingu og útgengi
út á verönd.

Holið er flísalagt. Stofan, borðstofan og holið eru
samliggjandi. Flísar eru á gólfi og á milli skápa í eld-

húsi. Borðkrókur er í eldhúsi og innréttingin hvít.
Barnaherbergið er rúmgott og flísalagt, var áður tvö
herbergi. Hjónaherbergið er einnig flísalagt. Inn af
því er fataherbergi með innréttingu og glugga.

Baðherbergið er nýuppgerð, flísalagt í hólf og gólf
með gólfhita, nuddbaðkari og sturtu. Gluggi er á bað-
herberginu.

Sólstofan er nýleg með flísum og gólfhita. Út af
henni er gengið í gegnum tvöfalda hurð út á stóran
pall með heitum potti. Umhverfis húsið eru allar í
garðinum, ásamt verönd með stórum rennifleka sem
opnar veröndina út í garðinn.

Húsið hefur fengið gott viðhald og mikla endur-
nýjun. Þak, hitalangir og gler hefur verið endurnýj-
að. Sólstofa og baðherbergi hafa verið tekin í gegn.
Innfelld lýsing er í þakkanti.



Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á láns tíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

Kynntu þér lánakjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef
þú þarft á aðstoð að halda geturðu hringt
í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa
okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Pegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir
þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á
fjórnum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969



EINBÝLISHÚS Á MJÖG HÆGSTÆÐUM KJÖRUM



3 svefnherbergi
2 baðherbergi
Stór sam. sundlaug
Öll húsgögn fylgja

Einbýlishús í Torrevieja
á frábæru verði á stórra
lóð, stórt sólterras.

"Mikið fyrir peninginn"



Verð: 159,000 evrur

Costa blanca.is



Einbýlishús nálægt CAMPOAMOR
2 stór svefnherbergi
2 baðherbergi
Stór stofa
Stór sólverönd
Húsgögn fylgja

Stundur í suður
200 m² lóð

Verð: 169,000 evrur



Nánari upplýsingar: Bjarni +34 663326472 / bjarni@costablanca.is • Ívar +34 606743181 / breyting@gmail.com

STÓRHÚS
FASTEIGNASALA
Þróddsstöðum

Sigurberg Guðjónsson hdl.
lögg.fasteignasali
Þróddastaðir,
Skógarhlíð 22,
105 Reykjavík.



Hrafnhildur Bridde
löggiiltur fast.sali
GSM 821 4400

EGILSGATA, 101 RVK.

FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 100 FM ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ (EFSTU),
AUK 28,4 FM BÍLSKÚRS Á BAKLÓÐ



Tvö svefnherb. og tvær góðar stofur. Lítið
vinnuherb. Baðherb. m/ sturtuklefa og inn-
réttingu. Eldhús m/snyrtilegri innréttingu og
borðkrók. Sér geymsla í kjallara. Bílskúr
m/grifju. Sér bílastæði á baklóð.

VERÐ 38,9 MILLJ. ÁHV. GOTT LÍFEYRISSJ.LÁN

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 11. júní

Garðhús 6
112 Reykjavík

Íbúð: 102

3 herb. 92 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 2.823.079 kr
Lágmarksverð: 2.547.634 kr
Búsetugjald: 59.624 kr

Kristnibraut 65
113 Reykjavík

Íbúð: 202

3 herb. 83,9 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 2.312.096 kr
Lágmarksverð: 1.708.472 kr
Búsetugjald: 93.771 kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.
Lán með tekjumarki veita rétt til
húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með
tekjumarksláni verður viðkomandi að
vera undir eigna- og tekjumörkum.
Eignamörk: 3.069.000.- Tekjumörk
einstaklinga: 2.843.000.- Tekjumörk
hjóna/sambúðarfólks: 3.980.000.-
Vegna barns: 476.000.-

umsóknarfrestur er
til og með 10. júní

Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

Fyrirvari er um mögulegar prentvillur og breytingar á verði.



Hert gler
...í milliveggi

Íspan
GLER OG SPEGLAR

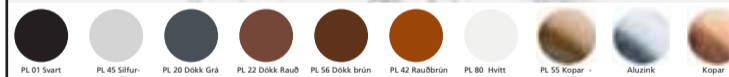
Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

SIBA

ÞAKRENNUKERFI
á öll hús - allsstaðar

Úrval lita á lager

Létt í meðförum lang ódýrast



Það er engin ástæða til að horfa á heiminn
í svarthvítu. SIBA-ÞAKRENNUKERFI í fjölda lita

BLIKKÁS - FUNI

Smíðjuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700
www.funi.is - www.blikkas.is

Danfoss



Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og
framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



Lindarberg, Hafnarfirði. Glæsilegt ca: 300 fm einbýlishús sem skiptist í 2 íbúðir. Rúmgóður bílsj Báðar íbúðirnar eru í góðri leigu. Mjög falleg gólfefni og innréttingar. Stórar suð-vestur svalir, afgirtur garður. V-74millj. (5243)



Hjarðarland, Mosfellsbær. Mjög vel skipulagt 304,4fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Auk-aíbúð í kjallara. Efri hæð: Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, wc. Neðri hæð: 4 herbergi, baðherbergi, þvottahús, fataherbergi og ca:60fm íbúð sem er í leigu.V-62,9millj. (5248)

Hæðir



Arnarhraun, Hafnarfirði. Um er að ræða 4ra herb. 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Suðursvalir. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. V- 22,9millj. (5224)



Eskihlíð. Gullfalleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í risi. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu, 3 herbergi og bað. Stórar svalir. Sam.þv.hús. og þurrkerb. V-16,9millj.(5238)



Hraunbær. Mjög falleg 96,3fm 4ra herb. íbúð á 1 hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í: forstofu með skáp, Endurnýjað eldhús, borðstofu, rúmgóða stofu, baðherbergi með kari m/sturtuadsstöðu, 3 góð herbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þv.hús.og þurrkerb. EIGNIN ER MJÖG VEL SKIPULÖGD. V-23,9millj. (5197)

3ja herb.



Silfurteigur. Hæð og ris með sérinngangi. Eignin er skráð sem 2 eignir. Hæðin er rúmgóð 4ra herbergja með suðursvölum og risibúðin er 3ja herbergja. Góð geymsla í kj. Sam.þv.hús. Möguleiki á að sameina í eina íbúð eða leigja út aðra. Búið er að skipta um járn á þaki. Óskað er eftir tilboði í eignina. (5253)

5 herb.



Asparár Garðabær. Mjög falleg 115,9fm 3 herbergja íbúð á annarri hæð í góðu húsi á vinsælum stað. Eignin skiptist í: forstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, stofu, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Parket og flisar á gólf. Stórar suður svalir. V-34,9 millj.(5236)

Álakvísl. Mjög vel skipulögð 106,5fm 5herb. íbúð á 2 hæð í góðu þríbýlishúsi. Neðri hæð: forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa og wc. Efri hæð: þrjú góð herbergi, hol, baðherbergi. Yfir efri hæðinni er mjög gott óskráð risloft með gluggum. Sam.hjóla og vagnageymsla. Sértilstæði.Hús vel staðsett innst í botnlanga. V-28,5 millj. (5221)

4ra til 7 herb.



Engjasel, Seljahverfi. 105,6fm 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð (3) ásamt 31,9fm herbergi og geymslu í kj. og 36,6fm stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. Nýmáluð. Mjög falleg eign. Húsið hefur verið klætt að utan. V-25,9millj. (5166)



Grettisgata. Mjög falleg 78fm efri hæð í góðu þríbýlishúsi. Eignin skiptist í gang, stofu með útgangi út á svalir, 2 góð herb., eldhús og baðh. A jarðhæð er sam. þv.aðstaða. Geymsluskúr. Eignin er mikið endurnýjuð. V-22,9 millj. (5149)



Melalind, Kópavogi. Gullfalleg 101,0 fm 3ja herb.íbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Hol, Gott eldhús með borðkrók, Stofu með útgangi út á svalir, 2 herbergi og gott baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Sérgeymsla og sam. hjóla- og vagnageymsla. V-28,3 millj.(5252)



Silfurteigur. Mjög falleg 39,4 fm 2-3 herb. risíbúð með suður svölum í glæsilegu húsi á þessum vinsæla stað. Eigni skiptist í: hol, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, 2 herb. og geymslu. Í kj. er sam.þv.hús. V-19,9 millj. (5251)



Öldugata. Stórglæsileg 91fm íbúð á efstu hæð á þessum vinsæla stað. Tvennar svalir. Einstakt útsýni til allra átta. Eignin skiptist í: Gang, eldhús, stofu, borðstofu/herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Stór sérgeymsla. Hús og íbúð til fyrirmyndar. Svona eign kemur ekki oft í sölu. V-33,8 millj.(5215)



Barónsstígur, risíbúð. Einstaklega glæsileg og björt risíbúð með flottu útsýni á góðum stað í miðbænum. Íbúðin er skráð 69,0fm en gólfliotur er mun stærri (90fm) þar sem hún er talvert undir suð. Eignin skiptist í: Mjög rúmgott og opið rými sem saman stendur af stofu, sjónvarpsherbergi, eldhús, borðstofu. Gott herbergi og baðherbergi. Eignin er mjög mikið endurnýjuð. V.- 23,7millj. (5211)



Laugarnesvegur 3 herb. endaíbúð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, 2 herb., eldhús, bað og stofu. Nýl. endurnýjað eldhús og baðherb. Hús og íbúð til fyrirmyndar. **Endahús í botnlanga.** Einstaklega vel skipulögð íbúð. Sértilstæði. V-20,9 m. (5198)

2ja herb.



Hverfisgata. 48,6fm 2ja herb. lit-ið niðurgráfin kj.íbúð í bakhúsi í miðbænum. Eignin skiptist í: Hol með skáp, gott eldhús, bjarta stofu, rúmgott herbergi og baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla og sam.þv.hús á hæðinni. V-15,8millj. (5256)



Hörðaland, Fossvogur. Vel skipulögð 52,3 fm 2 herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eignin skiptist í: Gang með skápum, baðherbergi með baðkari, herbergi með skápum, eldhús, stofu og borðstofu og geymslu. Sam.þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. V-16,9 millj. (5220)



Fiskakvísl. Mjög falleg og rúmgóð 63,5 fm íbúð á 1. hæð í 6 íbúða fjölbýli. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu/borðstofu, herb. og baðh. Parket og flisar á gólfum. Rúmgóð geymsla í kj. Sam.þv.hús og þurrk., í kj. Sértilst. Stórar flisar. v.svalir. Gott útsýni. V-18,9 millj. (5233)

Hringbraut. Mjög mikið endurnýjað 250,1fm einbýlishús með aukaíbúð í kj.



Mjög glæsilegt hús með fallegum garði og bílskúr. Sjö svefnherbergi, þrjár stofur. Suðursvalir. Utgangur út á verönd frá borðstofu. V-69 millj. (5254)

Mávahlíð. Mjög góð 114,2fm 5 herb. íbúð með sérinngangi + 28,fm bílskúr.



Eignin skiptist í: Forstofu, hol, 2 stofur, 3 herbergi, eldhús, bað og geymslu. Svalir.Góð eign á vinsælum stað. V-33,9 millj. (5045)

Suðurbraut, Bláskógarbyggð.



Á frábærum útsýnisstað yfir Þingvallavatn vorum við að fá í sölu gullfallegan 38,7fm sumabústað ásamt óskráðri ca:9 fm geymsluskúr á glæsilegri 4000fm eignarlóð sem er gróðri vaxtin. ca:40 mín frá Reykjavík.

Stutt er í vinsæla golfvöllina að Kiðjaborgi og Ljósafossi. V-16,9 millj. (5230)



Hraunbær. Mjög vel skipulögð 58,7fm 2 herb.íbúð á 2 hæð með frábæru útsýni. Eignin skiptist í: Gang með skáp, stofu með útgangi út á suður svalir. Eldhús með borðkrók, Gott herbergi með skápum og baðherbergi með sturtu. EIGNIN ER LAUS STRAX. V-16,1 millj.(5195)

Atvinnuhúsnæði



Nethylur. Um er að ræða mjög gott 68,4fm skrifstofuhúsnæði á 2 hæð í góðu húsi. Eignin skiptist í: Stóran sal með eldhúsaðstöðu, parket á gólf. Gott baðherbergi með möguleika á sturtu, flisar á gólf og veggjum að hluta. Flísalögð geymsla með hillum, yfir geymslu er ágætis geymslu loft. Mjög snyrtileg sameign. Gott útsýni er til austurs og norðurs. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. V-20 millj. (5180)



Lónsbraut Hafnarfirði. Um er að ræða nýlega byggt vel staðsett iðnaðarhúsnæði (matvælaíðnaður) nálægt höfninni í Hafnarfirði. Endi. Eignin skiptist í 135,3fm vinnusul og ca: 105 fm milliloft, samtals: ca: 240 fm.V-43 millj. (5246)



Lækjarmelur. Afar glæsilegt 223,2fm atvinnuhúsnæði, tilbúið til afhendingar strax. Á neðri hæðinni er salerni og í salnum er innrétting með vaski. Loft hæðin er milli 6 og 7 mtr og eru innkeyrsludýrnar 4,5 mtr háar og 3,6mtr breiðar. Innkeyrsla að húsinu er norðan megin við húsið. Malbikuð lóð er í kring um húsið. (5169)



Kleppsvogur V/Brekkulæk. Mjög falleg 60,6fm 2 herb. endaíbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í: forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, herbergi, stofu og borðstofu. Góðar vestur svalir. Sérgeymsla í kj. Búið er að klæða húsið að utan. V-16,9 millj. (5231)



Safamýri. Mjög falleg 78,0fm 2 herb. íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í: gagn, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og geymsla. sam.þv.hús. Búið er að skipta um innréttingu í eldhúsi. Baðherbergi nýlega standsett. Eignin er laus til afh. strax. V-17,9 millj. (5204)



Njálsgata, Miðbær. Falleg 57fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með stórru geymslu í kj. Eignin skiptist í: Forstofu, stofu, borðst., eldhús, herb. og baðherb. Stór geymsla í kj. ásamt sam. þvottahúsi. EIGNIN ER LAUS STRAX. V-17,5 millj. (5244)



Skipasund. Mjög falleg og vel skipulögð 66,2 fm 2 herb.íbúð á jarðhæð með útgangi út í garð. Eignin skiptist í: Forstofu, hol, stofu og eldhús sem mynda eitt rými, herb., baðh. og sérgeymslu. Sam.þv.hús. Mikið endurnýjuð. V-18,9 millj. (5240)



Álfhella, Hafnarfirði. Um er að ræða 2800fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Miðað er við að húsinu verði skipt uppi 12 bil sem verða öll ca233fm að stærð á tveimur hæðum. Heildarhæð húss er mest 8,5mtr. (5227)



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lágmuði 7 • 108 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
löggr. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Kúrland 19 - Raðhús.

300 fm raðhús á einum eftirsóttasta stað í Reykjavík. Eignin er á tveimur hæðum og er stór skjólsæll garður. Húsið skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 4 herb. og baðherbergi á efri hæð og á neðri hæð forstofu, hol, 4 herb., snyrtingu, þvottahús og geymslu. Íbúðin er skráð 276.1 fm og bílskúrin 25.6 fm með köldu vatni og rafmagni. **Verð 67 millj.**



Seltjarnarnes - Bollagarðar - Útsýni

200 fm tvílyft einbýlis að meðöldum bílskúr á þessum góða stað á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í anddyri, hol, eldhús, 4 herb., 2 bað., þvottah. og geymslu. Hellulögð suðurverönd með timbur skjólveggjum. Frábært útsýni til norðurs.

Leitum fyrir viðskiptavin að stórrí sérhæð, par- eða raðhúsi á svæði 107 og 170. Verð allt að 60 millj.



Seljuskógur 18 - Akranesi - 100% lán
Húsið er 213 fm Kanadískt timburhús. Búð er að klæða húsið að utan, setja veggagrindur, rafmagnstöflu og vatnslagnir. Innangengt er í 26 fm bílskúrin. **Verð 30 millj**



Porfirngata - 4ra herb - + leigu. í kj.
4ra herb. íbúð 77.3 fm á 2. hæð auk 14.09 fm herbergis í kjallara með sameiginlegu salerni tilvalið til útleigu og 8.4 fm geymslu, alls 100,6 fm íbúðin skiptist í gang, eldhús, tvær stofur, tvö svefnh. og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Verð kr. 28.3 millj**



Laufengi - 4ra herb. 106.4 fm fjögurra herbergja íbúð sem skiptist í stofu með S.A. svölum, eldhús, 3 svefnh., miðjuhol, forstofu og bað með baðkeri, sturtu og þvottahúsi innaf. Stofan rúmgóð og hefur verið tekin niður veggur og opið er inn í gott eldhúsið. Við það verður íbúðin mun bjartari og rúmbettri. **Verð 25.9 millj.**



Kóngsbakki - 4ra herb. LÆKKAD VERÐ
101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er uppurnaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. **Verð 19,5 millj.**



Grundarstígur 101 - 4 herb.- útsýni
143 fm fjögurra herb. vel útbúin íbúð á 3 hæð. Mikíð útsýni er yfir alla borgina. Innréttingar og gólfefni er allt fyrsta flokks. Þvottastaða í íbúð. Einkastæði fylgir.



Framnesvegur - Gullfallett einbýli
161,3 fm þrílyft einbýli í 107. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: andd., svefnh., 2 saml. stofur og eldh. Kjallari: 2 svefnh., bað, hol, geymsla, þvottah, sjónvarpshol. **Verð 57 millj.**



Unnarbraut - Seltjarnarnesi - parhús - TIL SÖLU EDA LEILGU
212.7 fm parhús. Efri hæð: Forstofa, 2 baðh., 2 saml. stofur, 3 svefnh. og sjónvarpshol. Í kjallara séríbúð: Forstofa, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofa. MÖGULEIKI Á GÖÐUM LEIGUTEKJUM AF KJALLARAÍBÚÐ. **Verð 63 millj.**



Sörlaskjól - sérhæð með bílskúr
Nánast algjörlega endurnýjuð 109,2 fm sérhæð ásamt 25,1 fm bílskúr á þessum góða stað í vesturbæ Reykjavíkur. Mikíð útsýni frá stofu og borðstofu til suðurs og vesturs. Útgengt á suð-vestur svalir úr stofu.



Stararimi - einbýlishús með útsýni
Fallett 165 einbýlishús á einni hæð með 32.3 bílskúr. Eignin skiptist í 3 svefnh., baðherbergi með hornbaðkeri, eldhús með nýlegri innréttingu, samliggjandi stofu og borðstofu. Til suðvesturs er stór fallleg afgirt hellulögð verönd. Vönduð eign á frábærum stað. **Verð 55 millj.**



Grandavegur - 3ja herb. - 60 ára +
Falleg 86.9 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkaþjálfari, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu. **Verð 29.5 millj.**



Engihjalli - LÆKKAD VERÐ
84 fm þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. **Verð 19,9 millj.**



Hjarðarhagi - 3ja herb - Nýl. uppgerð
Falleg 109 fm íbúð á 1. hæð með bílskúr. Baðherbergið flísalagt og er með t.f.þ. Svartur náttúrasteinn. Baðkar með sturtu og með mósaik flisum. Eldhúsið með hvítri innréttingu Svefnherbergi, gangur og stofa eru með Kährs eikarparketi með 30 ára ábyrgð. **Verð 30.9 millj.**



Baugakór - Laus 3ja herb m/bíla-geymslu
97 fm 3 herb íbúð með bílageymslu, íbúðin skiptist í stofu eldhús og baðherbergi, 2 svefnherbergi og þvottahús inni íbúð. Fullbúin falllegum innréttingum. **Verð 25.9 millj.**



Suðurhlíð - 3ja herb á rólegum stað
Um er að ræða heldrimanna íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Sérlega fallleg. Gegnheit eikarparket. Innrétt. úr eik. Granit á borðum. Tæki frá Miele. Ísskápur, uppþv. vél og örbylgjuofn. Arinn. Ljós og gluggatjöld fylgja. Gott útsýni út á sjóinn. Sér bílastæði. **Verð 39.6 millj.**



Stigahlíð - 3ja herb 84 fm íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt frá H.R. og Kringlunni. Íbúðin öll endurnýjuð, ný gólfefni, nýtt rafmagn, eldhúsinnr lökkuð og uppþæð, nýjar flísar, tæki og blöndunar-tæki á baði. Sem sagt; íbúð í topp standi. **Verð 25,9 millj**



Fróðengi - 3ja herb.
114.9 fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í eldhús, baðherbergi, 2 svefnherbergi, þvottahús og stofu. Bílskúr 21.4 fm fylgir. Sér geymsla og hjólageymsla á jarðhæð. **Verð 28.9 millj.**



Tjarnarmýri - 2ja herb með bílskýli
Mjög fallleg og vel skipulögð 58.5 fm tveggja herb. íbúð á 2 hæð fjölbýli á Seltjarnarnesi. Staði í lokuðu bílskýli fylgir. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnh og bað.



Nýbýlavegur - 2ja herb. með bílskúr.
77.6 fm íbúð á 2. hæð, þar af er bílskúrin 27,4 fm Búð er að endurnýja gólfefni og baðherbergi mjög smekklega. **Verð 19.9 millj.**



Rauðarárstígur - 2ja herb. 48 fm íbúð á 1 hæð miðsvæðis í Rvk. Hvítar fulninga innréttingar í eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Geymsla og þvottahús í kjallara. Staði bakatíl. **Verð 15.5 millj**



Reynimelur - 2ja herb - 1 hæð Ný uppgerð íbúð á 1. hæð. Nýjar hvítakkaðar innréttingar í eldhúsi með nýjum stál-tækjum. Perket út hlyn. Ný útihurð. Baðherb flísalagt með upphengdu salerni, ný tæki og ný sturta. Hvítakkaðir fataskápar. **Verð 19 millj**



Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lág múli 7. 108 Rvk.

Stóreign kynnr:



Ögurhvarf 6 Kópavogi 2.696 fm jarðhæð.

Verzlunar og þjónustuhúsnæði á einni hæð og er tilbúið til innréttinga en er fullbúið að utan. Möguleiki að kaupa allt húsið. Lóð fullfrágengin með malbikuðum bílastæðum. **Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**



Atvinnuhúsnæði og 3 nýjar íbúðir við Laugaveg.

Fjárfestingakostur sem býður upp á mikla möguleika, litla útborgun og ýmiss skipti koma til greina. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**



Tindasel 3 - 399 fm Atvinnuhúsnæði

Verzlunar / iðnaðarhúsnæði að Tindaseli 3. Mikið er af bílastæðum við húsið. Eignin skiptist í tvo eignarhluta, 108 fm húsnæði með góðum innkeyrsludryum og 391.5 fm verslunarrými þar af er 63 fm í kjallara. Hægt er að skipta eigninni í allt að bil með innkeyrsludryum. **Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**



Holtasmári - 2 eignarhlutar

Annarsvegar er um að ræða, glæsilega 456 fm hæð á efstu hæðinni (8.hæð) en þar var mótuneyti og veislusalur áður til húsa, miklir möguleikar eru fyrir hendi með skipulag hæðarinnar. Húsnæðið er laust nú þegar. Hins vegar er um að ræða gott verslunar og skrifstofupláss á jarðhæð um 316,1 fm . Miklir möguleikar eru fyrir hendi með skipulag. Húsnæðið er laust nú þegar. **Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**



Hjallahraun - miðsvæðis - mikið auglýsingagildi.

299.4 fm húsnæði ásamt byggingarétti á 225.6 fm stækkun sem búið er að samþykka teikningar af og búið að borga gatnagerðagjöldin. Glæsilegar teikningar. **Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**



Langholtsvegur - Til Sölu eða Leigu

Gott lager og skrifstofuhúsnæði á góðum stað, bjart og gott húsnæði þar sem búið er að taka allt í gegn að innan. Gott húsnæði fyrir lítil fyrirtæki. **Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**



Vesturvör 30c - til sölu

1.768 fm sérstæð atvinnu-fasteign vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Húsið er stálgrindarhús með u.þ.b. 6 m lofthæð. Milliloft er í hluta hússins. Húsið er byggt árið 2001 með malbikuðum bílastæðum allt í kringum húsið. **Möguleiki á 100% láni. Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**



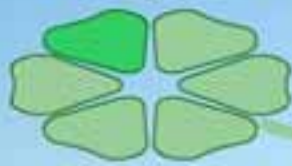
Hjallabrekka - GÓÐUR LEIGUSAMNINGUR

864 fm efri hæð við Hjallabrekku 1 í Kópavogi. Hæðinni er auðveldlega hægt að skipta upp í tvö rými, en er nýtt sem eitt rými í dag. Hæðin skiptist upp í bjartar og rúmgóðar skrifstofur, opin skrifstofurými, kennslustofur og aðgerðastofur. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**

Óskum eftir 4 - 5.000 fm lagerhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu fyrir traustan leigutaka.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7 í síma 590 7600

Búgarðabyggð í Árborg



Tjarnabyggð

„Einn áhugaverðasti búsetukosturinn í dag“



**Kynning allar helgar
milli kl.13 og 17**

**Við höfum trú á aðgerðum ríkisstjórnarinnar og höfum þegar lækkað vexti
Bjóðum nú lóðalán með 5% föstum vöxtum til 40 ára (gildir til 29.07.2008)**

Fólk sækir í sveitina

- Á annað hundrað lóðir seldar í Tjarnabyggð
- 35 hús í byggingu og margar fjölskyldur fluttar inn
- Kaupendur eru ánægðir og hafa hannað búgarða eftir eigin höfði
- Ljósleiðarinn hefur slegið í gegn
- Vegir, hitaveita og aðrar lagnir komnar að 220 lóðum
- Tveir úr sveitarstjórn Árborgar hafa þegar keypt og annar fluttur inn
- Bundið slitlag komið á stofnvegi
- Tæpir 10 km. af göngu- og reiðstígum þegar komnir

Ljósleiðari um alla Tjarnabyggð

Það er Síminn 



**Viðtöl við kaupendur á heimasíðunni
www.tjarnabyggd.is**

Nánari upplýsingar:
Fasteignasalan Garður í síma 5621200
Landeigandi í síma 8980343



Fasteignasalan Garður: sími 5621200
Sigrún Sigurpálsdóttir löggiltur fasteignasali

Nýtt samfélag í falletgri sveit

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Dalsbraut 1
Akureyri
Sími 461 1150

www.svefn.is

Svefn & heilsa



Ég mæli hiklaust með

IQ-CARE

Effir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

6 mán.
vaxtalausradgr.

Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar



híbýli - baðherbergi

MÁNUDAGUR 2. JÚNÍ 2008



FRÉTTABLAÐIÐ

Sólskálar



Svalalokanir



Svalaskjól



Gluggar



Hurðir



Rennihurðir



-Stofnað 1984-
www.solskalar.is

Sími: 554 4300
Smiðsbúð 10, 210 Garðabæ



Reyrhúsgögn





Hver hlutur er valinn með ákveðna tilfinningu í huga. Sápupumpan og -diskurinn minna á hafið bláa hafið sem hæfir vel upplifun af ströndinni.



Smáatriðin skipta líka máli og hér gefur að líta afar smekklegr tannburstaglós sem auðvelt er að þrifa undan þar sem þau eru fóst við vegginn.

FYRIR



Gamla baðkarið var múrað inn í húsið áður en veggurinn var brotinn kom í ljós pípa í miðjum veggnum. Þá fór hugmynd Guðrúnar um sturtuklefa fyrir lítið. Jens bróðir hennar stakk þá upp á að gera sturtu sem gengið væri inn í og setja vegg fyrir.



Baðherbergi á daginn, súlustaður á kvöldin? Þegar veggurinn var brotinn kom í ljós pípa í miðjum veggnum. Þá fór hugmynd Guðrúnar um sturtuklefa fyrir lítið. Jens bróðir hennar stakk þá upp á að gera sturtu sem gengið væri inn í og setja vegg fyrir.



Gott pláss er í skúffunum undir vaskinum en síðan er á dagskránni að bæta inn skápum.

Nærandi fyrir líkama og sál

Fallegt baðherbergi og vel skipulagt veitir heimilisfólki mikil þægindi. Guðrún Davíðsdóttir ákvað því að gera upp gamalt baðherbergi frá grunni.

Flesta dreymir um að eiga notalegt baðherbergi þar sem hægt er að láta líða úr sér í sturtunni eða baðinu og þar sem góð aðstaða er fyrir alla umhirðu líkamans. Þegar Guðrún og fjölskylda keyptu sér íbúð var ákveðið að ráðast í stórframkvæmdir á baðherberginu sem hafði mátt muna sinn fífil fegri.

„Baðið var upprunalegt frá því húsið var byggt árið 1958 og það var pínulítið en forstofan við hlið baðherbergisins fremur stór. Við ákváðum því að minnka forstofuna sem nemur sturtuklefanum,“ útskýrir Guðrún. Uppröðun var ekki breytt fyrir utan sturtuna. „Við færðum bara pípurnar fyrir vatnið og það var ekkert mál. Þá leigir maður einfaldlega tæki í Byko sem herðir saman pípurnar,“ segir Guðrún og bætir við: „Það var þó aðeins meira mál með niðurfallið því það þarf að vera halli en við vorum svo heppin að upprunalega niðurfallið var þar sem sturtan er núna, við

náðum því að bora okkur inn í það.“ Bræður Guðrúnar aðstoðuðu hana dyggilega við breytingarnar og kom sér einstaklega vel að einn þeirra er smiður. „Jens bróðir minn á nú heiðurinn af þessu öllu,“ segir Guðrún kímín.

Breytingar af þessu tagi kosta alltaf sitt og þrátt fyrir að Guðrún hafi gerst hagsýn húsmóðir og þrætt allar útsölur bæjarins var kostnaðurinn þegar upp er staðið töluverður. „Þetta safnast saman en þegar öllu er á botninn hvolft var þetta líklega um helmingi ódýrara en ef við hefðum keypt allt fullu verði og fengið alla þjónustu. Við gætum þess að fá vanan pípulagningamann til að sýna okkur hvað þyrfti að gera og svo kom hann í lokin og tengdi allt saman. Einnig hjálpaði vanur maður okkur að flísaleggja,“ segir Guðrún og leggur áherslu á að mikilvægt sé að hafa grundvallaratriði eins og pípulagnir í lagi.

Eins og sjá má heppnaðist baðherbergið prýðilega og er Guðrún hæstánægð. „Mig langaði að hughrifin minntu á grænt te, bambus og Balí og valdi til dæmis flísarnar með það í huga. Þetta er því mjög huggulegt svona þar til allt fyllist af óhreinum handklæðum,“ segir Guðrún glettin.



Guðrúnu er margt til lista lagt og vílaði ekki fyrir sér að endurgera baðherbergi frá grunni. Hún naut þó dyggjar aðstoðar fjölskyldu og fagmanna.

FRÉTTABLAÐIÐ/ARNÞÓR



Guðrún gætti þess að útbúa innskot fyrir hillur í sturtuna svo að nóg pláss væri fyrir brúsa með hársápu og öðru. Þetta er góð leið til að útbúa smekklegra hirslu sem lítið fer fyrir.



Markmiðið var að ná fram einhvers konar róandi spa-stemningu. Það tókst prýðilega en flísarnar minna á dúnmjúkar, ljósar stendur og eru fylgihlutir og skraut í takt við þemað.

Ég mæli hiklaust með **IQ-CARE**

Eftir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

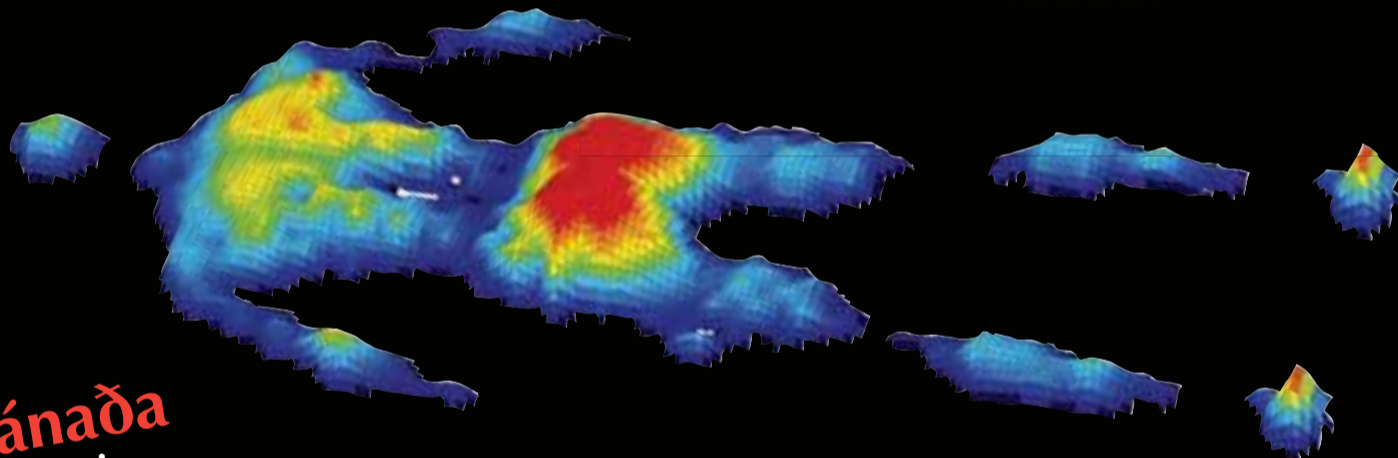
*Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar*



IQ-CARE

HEILSUDYNNUR OG HEILSUKODDAR

Tvímælalaust ein besta heilsudýna í heimi



6 mánaða
vaxtalausir
raðgreiðslusamningar

Þrýstijöfnun er lykilorðið

Frí þrýstijöfnunarmæling sem greinir hvaða dýna hentar þér.

Gerið samanburð og finnið muninn.



Dalsbraut 1

AKUREYRI



Listhúsinu Laugardal

REYKJAVÍK

Svefn & heilsa



Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is

Verðlaunapiss og baðhringekjur

Baðherbergið er gríðastaður. Herbergi vellíðunar, dekurs og notalegra stunda. Fyrir börnin á heimilinu fæst undurmargt sem gerir allar bað- og klósettferðir að ævintýri.



Dýrin kúka frá Fjölva er nýjasta bókmenntaverkið í klósettþókkaskápinum og hrein skemmtun fyrir alla fjölskylduna. Bók sem sturtar niður. Aftur og aftur.



Litríkar sápur setja punktinn yfir i-ið.



Baðferðir þurfa að vera öruggar börnum. Þetta frábæra snúningsbaðsæti frá Basson heitir Flipper og er með stamri gúmmimottu í sætinu, ásamt því að mæla hitastigið sem hentugast. Fæst í Ólivíu og Oliver og kostar 5.250 krónur.



Gúmmiönd er ómissandi baðfélagi ungra barna. Þessi geymir í sér hitamæli og klukku. Fæst í Ólivíu og Oliver og kostar 1.490 krónur.



Eftir slakandi, heitt bað er dásamlegt að skottast um á mjúkum baðslopp frá Lazarits. Fæst í BabySam og kostar 2.990 krónur.



Baðferðir barna eru kósítími, með mjúkum svömpum, ilmandi barnasápum og olíum. Þessi notalegi bali frá Baby Dan fæst í stelpu- og strákalit í BabySam og kostar 1.190 kr.

Viðkvæm barnshúð krefst gætilegrar meðferðar og best að nota náttúrusvampa til baðsins. Þessi kemur úr Miðjarðarhafinu undir ítalska merkinu Alexandra. Fæst í Ólivíu og Oliver og kostar 1.190 til 1.490 eftir stærðum.



Fjörlegur kanínukoppur frá Basson Baby gerir allar klósettferðir skemmtilegri. Hægt er að taka fígúruna af. Fæst í rauðu, gulu og bláu í Ólivíu og Oliver og kostar 2.600 krónur.



Kærkominn björgunarhringur allra barna þegar kemur að hárfvotti og sápu í augun. Þvottahringur sem notast eins og derhúfa, frá Clippafafe. Fæst í Ólivíu og Oliver og kostar 590 krónur.



Börn þarf stundum að verðlauna fyrir að fara af bleiu á kopp. Þessi litríki og spennandi klósett-koppur frá Fisher Price er hreinasta skemmtun fyrir barnið. Brosandi klósetttrúlla gefur frá sér hljóð og hægt er að sturta niður með látum. Þá verðlaunar koppurinn bæði piss og kúk sem lendir á botni hans og gefur frá sér vinningshljóð sem hvetur barnið til dáða. Undirlag kopsins má einnig nota sem stand. Kostar 7.290 í BabySam.

FRÉTTABLAÐIÐ/ARNÞÓR

ÞÚ GETUR ENDURNÝJAÐ HÚÐINA Á AÐEINS FIMM DÖGUM!

GREEN PEEL, peeling-jurtameðferðin hefur hlotið viðurkenningu lækna og snyrtifræðinga um allan heim, en hún var þróuð af Dr. Christine Schrammek.

Þessi meðferð örvar endurnýjun húðarinnar og á aðeins 5 dögum sést ótrúlegur árangur. Húðin verður unglegr og sléttari, svitaholur minnka og ör sjást minna en áður, bólur og dökkir blettir hverfa. Meðferðina má einnig nota annars staðar en á andlit, t.d. til að vinna á appelsínuhúð, húðsliti og örur. Árangurinn er ótrúlegur.

Umboðsaðili fyrir Green Peel er Hafrún María Zsoldos.

Nánari upplýsingar um Green Peel-meðferðina er hægt að nálgast á www.greenpeel.com. Fyrirspurnum er svarað í síma: 577 7007.



Fyrir



Eftir



Fyrir



Eftir

cera snyrtihús

Stórhöfða 17 · Sími: 577 7007



Græni liturinn minnir á baðherbergið hjá ömmu og afa. Það er viturlagt að mála baðherbergið grænt enda græni liturinn róandi.

Litagleðin allsráðandi

Eru ekki allir komnir með leið á þessum ljósa og miminalíska stíl sem verið hefur allsráðandi á baðherbergjum undanfarið? Nú er kominn tími til að draga fram litapallettuna og vera óhrædd við að lifga upp á baðherbergið.

Handklæði og aðrir smáhlutir í ýmsum litum lifga upp á baðherbergið.



Appelsínugult og blátt er fjörleg blanda. Flippaðra verður baðherbergið varla.

NORDICPHOTOS/GETTY

Danskir Fataskápar

á miklu betra verði!



85.600



Hornskápur



47.300



59.100



Rennihurðir

82.300



97.600

Flex eru vandaðir fataskápar framleiddir í Danmörku. Þeir eru fánlegir í hvítu, eik, kirsuber, hlyn og svarbrúnu (coffee).

Flex byggist á raðkerfi, 50 cm og 100 cm einingum sem hægt er að raða saman að vild.

Hirzlan

Smiðsbúð 6 210 Garðabæ Sími 564 5040

www.hirzlan.is



Andrés Þór Björnsson innanhússarkitekt segir mikilvægt að gera ráð fyrir mismunandi lýsingu fyrir mismunandi athafnir í baðherberginu.

Lýsing á baðherberginu

Fólk eyðir miklum tíma inni á baðherbergjum og fæst þar við ýmislegt. Andrés Þór Björnsson innanhússarkitekt gaf Fréttablaðinu ráðleggingar um lýsingu.

„Baðherbergislýsing er mjög mikilvæg þar sem þetta er staðurinn þar sem þú byrjar daginn og endar,“ segir Andrés Þór. Hann segir að gera þurfi ráð fyrir mismunandi lýsingu fyrir mismunandi athafnir inni á baðherberginu og staðsetja ljósin rétt. Til dæmis sé ekki gott að staðsetja ljós yfir spegli sem vísar niður.

„Það framkallar leiðinlega skugga á andlitið og erfiðara verður að athafna sig. Best er að nota ljós sem samsett er úr mörgum perum og staðsetja þau beggja megin við spegilinn eða í augnhæð. Til dæmis eins og ljós sem notuð eru í búningsherbergjum leikara,“ segir Andrés.

Í loftið er best að velja ljós sem skapi óbeina lýsingu sem dreifist vel um herbergið og gott sé að setja dimmer á loftljósið til að eiga möguleika á notalegri birtu. Andrés mælir einnig með möttum perum frekar en glærum því þær geti skapað óþægilegan glampa.

„Gott er að hafa til dæmis 60 watta glóperur eða 50 watta halógenperur í loftljósum, inn-



Gaman er að hafa möguleika á mismunandi lýsingu eftir þeirri stemmingu sem sóst er eftir.

MYND/GETTY IMAGES

felldir kastarar geta svo verið með 20 watta halógenperum. Lampar beggja vegna spegilsins með 50 watta halógenperum gefa mjög góða spegillýsingu. Svo þurfa öll ljós sem notuð eru að vera vottuð til notkunar í baðherbergjum.“

Andrés segir sniðugt að gera einnig ráð fyrir næturlýsingu sem væri þá staðsett niðri við gólf og jafnvel innfæld í veggi svo að ratfært sé um baðherbergið á nóttunni.

Í eldri húsum er sjaldan gert ráð fyrir fleirum en einum rofa svo ef gera á upp baðherbergið er ráð að fá rafvirkja til að bæta rafmagnið.

Í nýbyggingum eru innanhússarkitektar oftast ekki fengnir til að hanna lýsinguna frá A til Ö.

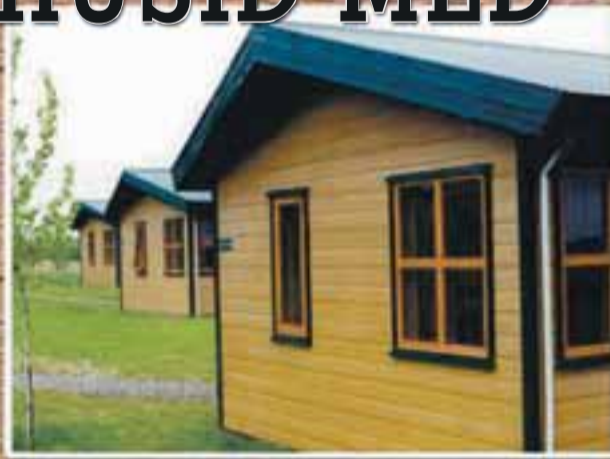
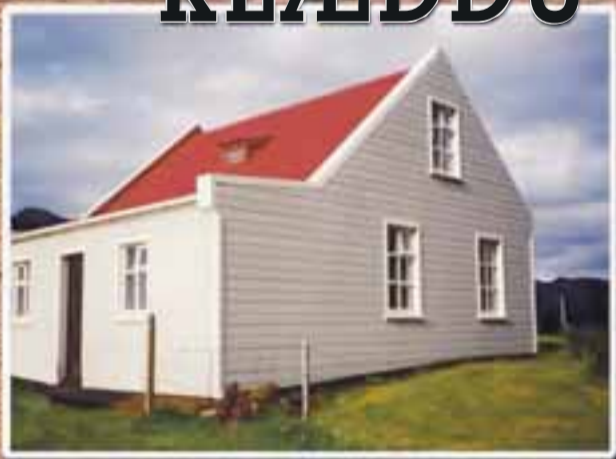
Það er alltaf að færast í aukana að fólk leiti sér aðstoðar hjá sérfræðingum,“ segir Andrés. „Síðustu ár hefur tíðin verið mjög góð og mikið byggt af nýbyggingum og einbýlishúsum. Ég rek mína eigin stofu, AE design, en starfa einnig með THG arkitektum og fæst við ýmis verkefni. Það sem ég er stoltastur af er veitingastaðurinn Silfur á Borginni en eins eru gömlu húsin sem fólk er að rífa og endurgera líka spennandi verkefni.“

-rat

CANEXEL

Viður án viðhalds

KLÆDDU HÚSIÐ MEÐ CANEXEL!



10 litir á lager



P. ÞORGRÍMSSON & CO
ÁRMÚLA 29 - S: 553 8640

WWW.KORKUR.IS





HEITIR POTTAR

Kíktu á úrvalið í sýningarsal okkar
að Hjallahrauni 2

Úrval aukahluta

Glasabakkar, höfuðpúðar, útvörp, háfar, hitamælar o.fl.



Hjallahrauni 2, Hafnarfirði • Sími: 555 1027 • Fax: 565 2227 • pottar@trefjar.is • www.trefjar.is



MARMOLEUM®



Marmoleum gólfefni

*Glæsileg undirstaða á stofuna, eldhúsið eða
svefnherbergið, allstaðar þar sem fólki á að líða vel.*

KJARAN
GÓLFBÚNAÐUR

SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMI 510 5510
OPIÐ VIRKA DAGA KL.8 -18.

forbo
FLOORING

OTTO AUGUSSINGASTOFA

MARMOLEUM® *Undirstaða að vel heppnaðri hönnun fyrir hús og heimili.*

Veigamiklar baðvogir

Á baðherberginu má finna ýmsar nauðsynjavörur er lúta að umhirðu líkamans. Sumum þykir baðvog nauðsyn á meðan aðrir forðast hana eins og heitan eldinn. Hins vegar er skynsamlegt að eiga eina slíka til taks þegar á reynir. Hægt er að fá allt frá gömlu góðu skífuvogunum yfir í tölvuvæddar og straumlínulagaðar baðvogir sem mæla fituprósentu og líkamsvökva.



Silfurlit Bosch-baðvog sem reiknar út fituprósentu og líkamsvökva. Slekkur sjálfkrafa á sér. Verð er 11.900 krónur í Smith og Norland.



Krúttleg og heiðgul tásuvog. Hægt er að skoða hana á <http://www.global-b2b-network.com>.



Bambusbaðvog frá Whynter. Tímalaut og listrænt útlit með harðgerum og endingargóðum viði. Fæst á <http://www.overstock.com>.



Hvít Bosch-baðvog með sérstaklega stórum skjá á 5.400 krónur í Smith og Norland. Slekkur sjálfkrafa á sér.

Þessi sniðuga vigt er í senn barnavog og venjuleg baðvog. Henni má einfaldlega breyta með því að taka bakkann af og samkvæmt lýsingu er einnig hægt að nota hana til að mæla hæð. Vogina má skoða á <http://www.saifygroup.com/weighting-scales.html>.

einnig hægt að nota hana til að mæla hæð. Vogina má skoða á <http://www.saifygroup.com/weighting-scales.html>.



Silfurlit Bosch-baðvog úr gleri. Vogin er með nákvæmni upp á 100 grömm og reiknar út prósentumagn fitu og líkamsvökva. Hægt er að sjá niðurstöður á skýringarmynd á skjá. Vigtin slekkur sjálfkrafa á sér eftir notkun og kostar 12.800 krónur. Fæst í Smith og Norland.



Gamaldags skífubaðvog í nútíma-búningi með krómi og krókóðilaleð-urliki. Fæst í Tekk Company.



Tarkett viðarparket



ALFABORG

Skútuvoði 6 - Sími 568 6755

Viðhaldsfría pallaefnið og handriðin frá Correct Deck

**Correct
Deck**
Good for Life

**Engin pallaolía
Ekkert viðhald
Fúnar ekki**

www.correctdeck.com



P. PORGRÍMSSON & CO
ARMÚLA 28 - 108 REYKJAVÍK - S:553 8640 - WWW.THCO.IS

„...fyrst á visir.is“



visir.is

...ég sá það á visir.is



Hver veit, kannski er þetta jafn gott og það sýnist. NODRIC PHOTOS/GETTY

Ilmandi rósabað

Hvern hefur ekki dreymt um að baða sig upp úr ilmandi rósablöðum? Slík böð eru fyrir löngu orðin að klisju í kvikmyndum en þó eru ekki margir sem láta af þeim verða í alvöru.

Þeim fylgir eflaust talsverð fyrirhöfn og fjárútlát en þó er vel þess virði að prófa og dæma svo sjálfur um hvort baðið er jafn unaðslegt og það lítur út fyrir að vera.

Tími maður ekki að dreifa alvörunni rósablöðum í baðið má kaupa gervi-rósablöð í blóma- og föndurbúðum. Þau gera eflaust sama gagn en ilma þó ekki eins dásamlega.



Flísarnar verða eins og nýjar þegar edikið er búið að vinna sína vinnu og glerúðinn líka.

Burt með kalkblettina

Stundum myndast kalkblettir á baðherbergisflísunum og eins og í mörgum öðrum tilfellum kemur gamla góða edikið þá að góðu gagni. Hægt er að ná blettunum burtu með því ef þolinmæðin er með í spilunum. Gamalt viskastykki eða handklæði er þá vætt í edikinu og lagt á flísarnar. Þar er það látið liggja í 12 tíma. Þá ætti kalkið að vera laust og þegar búið er að þússa flísarnar með glerúða á eftir verða þær eins og nýjar.

Frábær aðstaða fyrir ungt námsfólk

SVEIGJANLEGT NÁMSUMHVERFI – PERSÓNUBUNDIN NÁMSÁÆTLUN

Framhaldsskólinn á Laugum býður upp á nám á náttúrufræðibraut, félagsfræðibraut, íþróttabraut og almennri námsbraut. Námsumhverfi er sveigjanlegt og vinnudagurinn samfelldur, þar sem fléttast saman kennslustundir og vinnustofur. Áhersla er lögð á sjálfstæð og öguð vinnubrögð nemandans, sem hefur gott aðgengi að öllum verkefnum og námsmati í kennsluumsjónarkerfi skólans.

UMHYGGJA, HVATNING OG LEIÐSÖGN

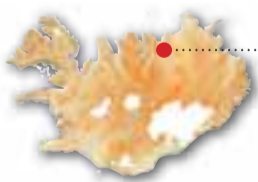
Leiðsagnarkennari fylgir hverjum nemanda alla hans skólagöngu og gerir með honum áætlun um námframvindu, leiðbeinir um ýmis persónuleg og félagsleg málefni og er í reglulegum samskiptum við nemandann og forráðamenn hans.

ÖFLUGT ÍPRÓTTASTARF Í KJÖRUMHVERFI

Íþróttaaðstaða við Framhaldsskólann á Laugum er eins og best getur orðið. Þar er stórt íþróttahús, þrekkæjasalur, ný útisundlaug og fullkominn íþróttavöllur. Öll aðstaða er nemendum að kostnaðarlausu.

Námshraði

Í sveigjanlegu námsumhverfi geta nemendur hagað sinni vinnu þannig, að þeir ljúki stúdentsprófi á 2-3 árum. Jafnframt geta þeir sem það vilja, lokið stúdentsprófi á 4-5 árum.



Laugar í Reykjadal

- Heimavistarskóli
 - Fjölbreytt samfélag ungs fólks af öllu landinu
- Vegalengdir**
Húsavík 40 km
Akureyri 60 km



● FERSKLEIKI Á FJÓR-UM MÍNÚTUM

Eru að koma gestir? Gafst þér ekki tími til að taka til? Það þarf ekki að taka langan tíma að hressa örlítið upp á baðherbergið og fá frískandi lykt. Ilmkerti ættu að vera til á öllum heimilum og gott er að kveikja á nokkrum slíkum inni á baði þegar von er á gestum. Búir þú svo vel að eiga blómlegan garð má hlaupa út með skærin og setja ilmandi blóm í vasa. Þau fanga líka at-hyggi gestanna svo enginn tekur eftir því hvort það er ryk á gólfinu eður ei.



FRAMHALDSSKÓLINN Á LAUGUM

Sími 464 6306 | www.laugar.is

Sparaðu með Miele

MIELE ÞVOTTAVÉL - fjárfesting sem borgar sig

MIELE TILBOÐ NR. 1

Þvottavél W1514	kr. 124.995
Þurrkari T7634	kr. 104.995
Parið	kr. 229.990
Vinnustund:	kr. 23.00

MIELE TILBOÐ NR. 2

Þvottavél W1514	kr. 124.995
Þurrkari T7644C*	kr. 114.995
Parið	kr. 239.990
Vinnustund:	kr. 24.00

MIELE TILBOÐ NR. 3

Þvottavél W1714	kr. 139.995
Þurrkari T7634	kr. 104.995
Parið	kr. 244.990
Vinnustund:	kr. 24.50

MIELE TILBOÐ NR. 4

Þvottavél W1714	kr. 139.995
Þurrkari T7644C*	kr. 114.995
Parið	kr. 254.990
Vinnustund:	kr. 25.50

*Þurrkari m. þétti

**Miele - líklega
endingarbesta
og ódýrasta parið**

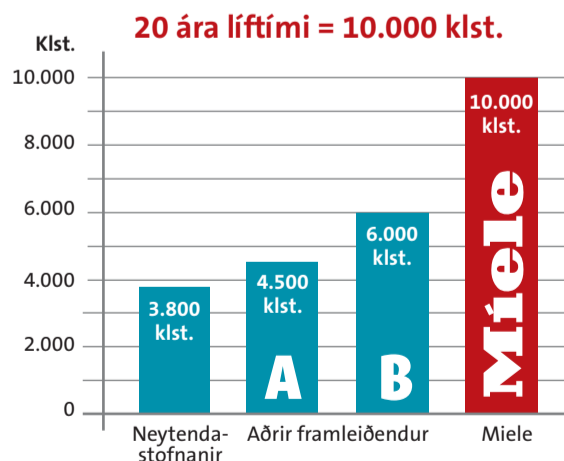
Í upphafi skal endinn skoða!

Með því að kaupa Miele
þvottavél og þurrkara
leggur þú grunn að
langtímasparnaði



Miele

Hreinn sparnaður



Neytendastofnanir prófa þvottavél í 3.800 klst.
Samkeppnisaðilar A prófa sínar vélar í 4.500 klst.
Samkeppnisaðilar B prófa sínar vélar í 6.000 klst.
Miele prófar sínar þvottavél í 10.000 klst.

DÆMI FRÁ MIELE:

Þvottavél og þurrkari með þétti
kr. 239.990/10.000 vinnustundir
= kr. 24,00 hver vinnustund.

DÆMI FRÁ SAMKEPPNISADILA:

Þvottavél og þurrkari
kr. 189.000/6.000 vinnustundir
= kr. 32,50 hver vinnustund.

Ef valin er Miele þvottavél með tromlu sem hefur vaxkökumynstur (Miele tilboð 3 og 4) má reikna með viðbótarsparnaði sem gæti auðveldlega greitt upp verð þvottavélarinnar á 10 til 12 árum, með betri meðferð á þvottinum. Einkaleyfi Miele.

Sjálfvirkur skynjari stillir þvottakerfin þegar þveginn er lítið óhreinn þvottur sem tryggir umtalsverðan tíma- og orkusparnað.

Miele þvottavélar og þurrkarar eru framleidd í Þýskalandi.

Miele þvottavélar og þurrkarar hafa íslenskt stjórnborð og þeim fylgir íslenskur leiðavísir.

Kynntu þér málið hjá sölumönnum Eirvíkur

EIRVÍK -háæðaheimilistæki

Baldursnes 6, Akureyri | Suðurlandsbraut 20, Reykjavík

Sími 588 0200 | www.eirvik.is

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR



GLERBORG PGV

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR



GLER **SPEGLAR** GLUGGAR **HURÐIR** SÓLSTOFUR **SVALALOKANIR**
HAFÐU SAMBAND OG VIÐ GERUM ÞÉR TILBOÐ AÐ KOSTNAÐARLAUSU



Glerborg PGV er öflugt og framsækið fyrirtæki byggt á gömlum og traustum grunni.

Fyrirtækið hefur algjöra sérstöðu á íslenskum byggingamarkaði vegna fjölbreyttrar framleiðslu þess.

Glerborg PGV framleiðir og selur einangrunargler, öryggisgler, spegla, sólstofur, svalalokanir glugga og hurðir úr PVC-u, ál-tré og tré.



Ólafur Björnsson hrl.
Lögg. fasteignasali



Sigurður Sigurjónsson hrl.
Lögg. fasteignasali



Torfi R. Sigurðsson
Lögræðingur



Ágúst Stefánsson
BA í lögræði



Halldór Óskarsson
Sölumáður



Steindór Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Anna Rúnarsdóttir
Viðskiptaræðingur

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801



**EYJAHRAUN 24,
PORLÁKSHÖFN**

Fallegt og vel staðsett 117,4 fm einbýlishús úr timbri ásamt 30 fm bílskúr. Verð 21,0 m. Nýtt



**TRÖLLHÓLAR 39,
SELFOSSI**

Fallegt og vel byggt 147,7 fm einbýlishús ásamt 40,6 fm bílskúr í Tröllhólum á Selfossi. Húsið selst fullbúið að utan en tilbúið til spórtlunar, málningar og innréttinga að innan. Verð 30,9 m.



**SKYGGNISVEGUR 8,
ÚTHLÍÐ, BLÁSKÓGABYGGÐ**

Snoturt 40 fm. sumarhús sem stendur á 3200 fm eignarlóð á góðum stað í Úthlíð í Biskupstungum. Verð 11,9 m. Nýtt



**VALSHEIÐI 15,
HVERAGERÐI**

Flott og reisulegt 179,2 fm steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt frístandandi 40 fm bílskúr. Húsinu verður skilað fullbúnað að utan og tilbúnað til innréttinga að innan. Húsið verður klætt með áli og harðviði. Verð 40,0 m. Nýtt



**SMÁRATÚN 7,
SELFOSSI**

65,4 fm kjallaraíbúð í steinsteyptu þríbýlishúsi. Íbúðin er með séringangi og er innangengt í sameiginlegt þvottahús. Verð 13,6 m.



**SKÓLAVELLIR 14
KJALLARI, SELFOSSI**

Snyrtileg kjallaraíbúð í grónu og góðu hverfi. Íbúðin telur stofu, eldhús, svefnherbergi, hol, baðherbergi og sameiginlegt þvottahús auk sérgeymslu sem er mjög rúmgóð. Verð 11,8 m.



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands

Óskar Mikaelsson,
próf. í fasteigna-, fyrirtæki-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. fasteignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

LAUGAVEGUR 153 - 482 FM VERSLUNARRÝMI.



Til leigu á besta stað við Laugavegin samtals 482 fm verslunar- og þjónusturými. Um er að ræða kjallari 156,2 fm, jarðhæð 153,8 fm og 2. hæð 171,9 fm. Mikil og skemmtileg lofthæð um 4 mtr. er á jarðhæð og 2. hæð og stórir gluggar gera þessi rými sérlega eftirsóknarverð. Hringdu til okkar í síma 517 3500 og fáðu nánari upplýsingar.

ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI/MAKASKIPTI:

Lítið fasteignafélag, með nokkrar íbúðir á góðum stöðum í útleigu. Ýmis skipti koma til greina. Útleigugeign á Höfðanum samanlagt um 1000 fm - góðar tekjur. Makaskipti/ódyrara. Einbýlishúsaloðir - frábærlega staðsettar í Kópavogi um 10 talsins á rúmum 1 ha. við vatnið Makaskipti - ódyrari eign óskast uppí samtals 3.330 fm verslunar-, skrifstofu-, húsn. - Kópavogi. Byggingarréttur/framkvæmdir miðsvæðis í Reykjavík. Byggingarréttur/framkvæmdir - rúmlega 2300 fm undir atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

VIÐ ERUM MEÐ:

Kaupanda að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið. Leigjanda að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið. Kaupanda 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúmgóðri lóð - Höfuðborgarsvæðið. Leigjanda 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuðborgarsvæðið.

FISKISLÓÐ - 690 FM ATVINNUHÚSNÆÐI



Til sölu mjög vel staðsett 690,6 fm stálgrindarhús með 2x innkeyrsluhurðum, mjög mikil lofthæð allt að 7 + mtr. í mæni. Húsnæðið er nánar tiltekið 111,4 fm á milligólfri sem telur skrifstofu og mat-sal, og hins vegar 579,2 fm opin sal með stúkaðri búningaaðstöðu, tvær góðar innkeyrsluhurðir. Lóð öll malbikuð. Húsnæðið hefur aðgang Fiskislóðarmegin og því tilvalið í fjölbreytta starfsemi. Smíðaverkstæði er rekið í húsnæðinu í dag. Auðvelt að stúka niður.

FRAKKASTÍGUR - MAKASKIPTI.



Til sölu frábærlega staðsett einbýli/tvíbýli, hæð og ris, með tveimur séringngöngum. Húsnæðið er skráð 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Möguleiki að skipta eigninni niður. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkuð gólfborð eða teppi. Eldhús með uppgerðir eldri innréttingu. Gler/gluggar að hluta standsett. Sólfallur í garðinum. Verð 49,0 millj. Áhvilandi 30 millj. til 25 ára. Makaskipti athugandi. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun.

FÁKAFEN - 140 FM SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.



Til leigu frábærlega vel staðsett um 140 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við fjölfarna umferðaræð með mikil auglýsingagildi. Húsnæðið er með opnu rými fyrir t.d. mót-töku og vinnustöð, tvær samliggjandi skrifstofur, auk stórrar skrifstofu með geymslu, wc og eldhúskrúkur. Dúkur og viðarparket á gólfum. Gott húsnæði á þekktum stað. Laust fjótlega.

DVERGSHÖFÐI - 540 FM - FLOTT STAÐSETNING!!



Til leigu um 540 fm húsnæði með innkeyrsluhurð. Nánar tiltekið er ca. 400 fm salur undir starfsemi eða lager, með innkeyrsluhurð og sér ramp, lökkuð og flísalögð gólf. Verslunar- eða þjónustuaðstaða um 120 fm með kerfisloftum og flísalögðum gólfum, skrifstofa og wc. Húsnæðið er laust fjótlega eða skv. samkomulagi. Hringdu í 517-3500 og pantaðu skoðun. Frábær staðsetning með gríðarlegt auglýsingagildi sem gefur mikla möguleika.

TUNGUHÁLS, INNKEYRSLUPLÁSS, 250 - 530 FM



Til leigu steinsteypt iðnaðarhúsnæði með mikilli lofthæð og 2x stórum innkeyrsluhurðum, um endabil er að ræða. Möguleiki er að skipta húsnæðinu í smærri einingar og fjölga innkeyrsluhurðum. Lóð Malbikuð. Frábær staðsetning og eftirsótt svæði. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun. Húsnæðið er laust nú þegar.

GRANDATRÖÐ, HFJ, 271 FM. INNKEYRSLUBIL



Nýlegt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfli. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbárátttri aluzink klæðningu. Veggahæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu. Auðveld kaup. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun.

SMÍÐJUVEGUR, KÓP., 140 FM + TÆKI



Til sölu atvinnuhúsnæði og rekstur saman við Smíðjuveg, Kópavogi. Húsnæðið 103,7 fm að grunnfli ásamt um 40 fm milligólf (ósamb). Reksturinn er vel þekktur og húsnæðið á eftirsóttu svæði. Hringdu til okkar í síma 517 3500 og pantaðu skoðun núna. Frábært tækifæri á frábærum stað.



MASA International

er leiðandi fasteignasala á Spáni



Skoðunarferð til Spánar
fyrir 15.500 kr.

Hringdu í síma 587 1600, 842 2802
eða 842 2801 og kannaður málið!



www.masainternational.com



99.900 €



112.000 €

Jón Bjarni Jónsson sími 842 2802 • jon.bjarni@verzoinvestments.is
Jónas H. Jónsson sími 842 2801 • jonas@verzoinvestments.is
Hringdu og kannaðu málið!



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búseturéttur á markaðsverði



Grænlandsleið 39 í Grafarholti, Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi og fylgir staði í bílageymslu.

Ásett verð er 7.4 millj. og eru mánaðargjöldin nú um 99.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðina þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 9. júní n.k. Tilboðsfrestur er til 19. júní n.k.



Hvammsgata 8 í Sveitarfélaginu Vogum

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð um 78 fm að stærð. Íbúðin er í parhúsi og fylgir íbúðinni um 14 fm garðskáli.

Ásett verð er 6 millj. og mánaðargjöldin eru nú um kr. 73.000.-

í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli. Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðina þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 9. júní n.k. Tilboðsfrestur er til 19. júní n.k.



Suðurtún 19 í Sveitarfélaginu Álftanesi

Til sölu er búseturéttur í 5 herbergja íbúð í raðhúsi sem er um 120 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 25 fm bílskúr. Um er að ræða endaraðhús.

Ásett verð er 19.9 millj. og mánaðargjöldin eru nú um kr. 110.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðina þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 9. júní n.k. Tilboðsfrestur er til 19. júní n.k.

**Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.
Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.**

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is



110 Reykjavík: Íbúð á tveimur hæðum

Fiskakvísl 28: tvennar svalir og bílastæði

Fasteignasalan Remax Lind hefur til sölu rúmgóða íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Ártúnsholtinu. Íbúðin er í botnlangagötu nálægt leiksvæði. Bílastæði fylgir íbúðinni. Íbúðin er á jarðhæð en hægt er að ganga inn í íbúðina frá báðum hæðum. Tvennar svalir eru á íbúðinni.

Lýsing: Á efri hæð er flísalögð forstofa með góðu skáaplássi. Eldhúsið er rúmgott í opnu rými sem gengur í borðstofu og stofu, með sérsníðaðri innréttingu. Útgengt er út á skjólsæla verönd sem tilheyrir íbúðinni. Stofan er parketlögð og frá henni er útgengt út á svalir. Hjónaherbergið er parketlagt og með góðu skáaplássi. Barnaherbergið er einnig parketlagt og snýr út að bakgarði. Baðherbergið er rúmgott með nýlegum blöndunartækjum, baði og sturtu. Hringstigi er á milli hæða. Á neðri hæðinni er rúmgott sjónvarpsrými með parketi á gólfi. Möguleiki er á að breyta því í herbergi. Annað barnaherbergi er á neðri hæðinni með plastparketi. Innan íbúðarinnar er geymsla og svo hjólageymsla í sameign. Af neðri hæð er gengið úr íbúð í snyrtilegt þvottahús með góðri þurrkaðstöðu. Hver íbúð hefur sitt pláss fyrir þvottavél og þurrkara.

Söluverð eignarinnar er 32.900.000 krónur.



Parftu að selja strax? Ókeypis að skrá eignir í almenna sölu!










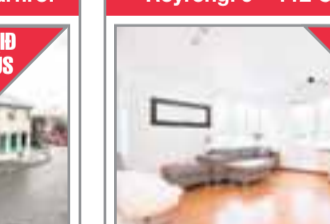
5301800

Ægisgata - 101 Rvk  38.900.000 Glæsileg 2ja herbergja 91,7 fm lúxus-íbúð með sérinnangi á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með góðu útsýni yfir Reykjavíkurbíró. Nánari uppl. 530 1808/1812	Ferjubakki - 109 Rvk  17.200.000 Falleg 76,9 fm 2ja herb íbúð á 1. hæð með afgirtri sér afnotareit. Nýl. innr. úr kirsuberjavíð í eldhús og baðherbergi. Nánari uppl. 530 1800/1811	Víkurás - 110 Rvk  17.200.000 AFHENDING Í JUNÍ. Falleg 2ja herbergja 58,8fm íbúð á 2 hæð í álklaeddu fjölbýli. Sameiginlegt þvottahús með vél á hæð. Nánari uppl. í s. 530 1809/1813	Heiðargerði - 190 Vogar  16.900.000 HAGSTÆÐ LAN Falleg 76,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi af svölum í Vogunum. Hagstæð áhvilandi lán geta fylgt. Nánari uppl. 530 1812/1808	Pórufell - 111 Rvk  16.900.000 Falleg 3ja herbergja 78,1 fm íbúð á 4. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Sameign afar snyrtileg. Nánari uppl. 530 1800/1811	Álfaborgir - 112 Rvk  22.900.000 Vel staðsett 3ja herb. íbúð m/sérinnangi af svölum á 3.hæð. Stutt í Spöngina, skóla, leikskóla og framhaldsskóla. Nánari upplýsingar í s. 530 1800 / 1809
Hraunbær - 110 Rvk  21.400.000 AUBVELD FJÁRMÖGNUN! Rúmgóð 3ja herb. 95,5 fm íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Hagstæð yfirtakanleg lán. Laus fljótlega. Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813	Hamraborg - 200 Kóp  17.900.000 Rúmgóð 3ja herb 78,8 fm íbúð, á 4. hæð í fjölbýli. Frábært útsýni. Nánari uppl. 530 1809/1813	Fossvegur 800 - Rvk  19.100.000 Góð 3ja herb. 79 fm íbúð með sérinnangi á jarðhæð með útg. á verönd. Nánari uppl. 530 1808 / 1812	Laufrimi - 112 Rvk.  25.900.000 Góð 95,7 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinnangi og suðursvölum. Hús í lokuðum botnlanga, stutt í alla þjónustu og skóla. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.	Súlutjörn - 260 Rbæ  24.900.000 Glæsileg 4ra herbergja 113 fm íbúð með sérinnangi og verönd við Súlutjörn í Innri Njarðvík. Nánari uppl. 530 1812/1808.	Álfheimar - 104 Rvk.  24.900.000 Björt 103,4 fm 4-5 herb. endaíbúð, skammt frá Glæsibæ. Íbúðin er með gluggum á 3 vegu, 3-4 svh. Eldhúsið endurnýjað. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.
Barmahlíð - 105 Rvk  25.900.000 Vel skipulögð 4ra herb. 88,7 fm íbúð í litl-íð niðurgrofnum kjallara með sérinnng. Talsvert búið að endurnýja eignina. Nánari uppl. 530 1800/1811	Gvendargeisli - 113 Rvk  30.900.000 Nýleg, falleg 4ra herb. 105 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli með ca 60 fm verönd og staði í lokaðri bílgæmslu. Nánari uppl. S. 530 1813/1809	Furugerði - 108 Rvk  27.900.000 Falleg og mikið endurnýjuð 97,6fm, 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð með miklu útsýni. Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813	Borgarbraut - 801 Self.  24.900.000 Einbýlishús á einni hæð 126,4 fm við Minni Borg. Fullbúið hús og gróin lóð. Grunnskóli, leikskóli, sundlaug o.fl. á staðnum. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.	Suðurgata 220 -Hfj.  21.900.000 Einbýlishús á 2 hæðum og stórra baklód með 2 góðum timbur sólpöllum, gosbrunni og garðskúr. Mikið endurnýjað hús. NÁNARI UPPL. 530 1800/1812/1808.	Eyjatún - 270 Kjó  29.900.000 Nýtt og glæsilegt 117,4 fm sumarhús / heilsárhús á 2 hæðum sem skiptist í 4 svefnh., 2 stofur, baðh. og eldhús. Um 70% fjárm. Nánari uppl. 530 1808/1812

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson löggiltir fasteignasalar
 Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • Strandgötu 41 • 220 Hafnarfjörður • Sími 530 1800 • Fax 530 1821 • draumahus@draumahus.is • draumahus.is

Komdu á opið hús eða bókaðu skoðun 862 1109/861 0077



Dalsbrún 35- 810 Hveragerði  Bókaðu skoðun í síma 861-0077 Í byggingu sérlega fallegt og vel hannað parhús með innbyggðum bílskúr á fráberum stað með útsýni. Eignin skilast rúmlega fókheld með grófafrádrí lóð. Sölumaður er Davíð, sími 861 0077 Verð: 21.900.000 Herbergi: 4 Stærð: 160 fm	Birkimörk 13-19-810 Hveragerði  Bókaðu skoðun í síma 861 0077 Í byggingu skemmtilegar 3ja til 4ra herbergja búðir í raðhúsi. Íbúðir skilast fókheldar en mögulegt er að fá þær lengra komnar. Góð fyrstu kaup eða fyrir þá sem vilja minnka við sig. Sölumaður er Davíð, sími 861 0077 Verð frá: 17.300.000 Herbergi: 3 Stærð: 108 fm	Unubakki 21 – 815 Þorlákshöfn  Bókaðu skoðun í síma 861 0077 Vandað steinsteypt atvinnuhúsnæði steinsnar frá Reykjavík. Skrifstofuástaða er á efri hæð. Eigninni fylgir 216 fm frystigæmsla, lauslystir og frystivél. Sölumaður er Davíð, sími 861 0077 Verð: 135.000.000 Herbergi: 0 Stærð: 1592 fm	Smyrlaheiði 47 – 810 Hveragerði  Bókaðu skoðun í síma 861 0077 Falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með stórglæsilegu útsýni við Funalind í Kópavogi. Góð eign mið-svæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í alla helstu þjónustu og skóla. Sölumaður er Davíð, sími 861 0077 Verð: 41.500.000 Herbergi: 5 Stærð: 225 fm	Sunnumörk 4 – 810 Hveragerði  Bókaðu skoðun í síma 822 3702 Eign sem býður upp á mikla möguleika! Lóðin er 6799 fm. Byggingaréttur er fyrir öðru eins húsi á lóðinni sem mætti skipta í smærri einingar. Sölumaður er Davíð, sími 861-0077 Verð: 129.000.000 Herbergi: 0 Stærð: 1011 fm
Réttarheiði 7 – 810 Hveragerði  Bókaðu skoðun í síma 861 0077 Falleg endaíbúð í raðhúsi með innbyggðum bílskúr. Vandáðar innréttingar. Góð aðkoma með hellulögðu plani. Útgengi út á verönd frá stofu. Stutt í alla þjónustu. Sölumaður er Davíð, sími 861 0077 Verð: 30.900.000 Herbergi: 4 Stærð: 150 fm	Efstasund 81- 104 Reykjavík  OPIÐ HÚS Opið hús mánudaginn 2. júní. kl. 17:30-18:00 Góð 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með einstökum garði. Íbúðin er laus við kaupsamning. Möguleiki á 95% láni. Sölumaður er Anna Karen, sími 862 1109 Verð: 23.500.000 Herbergi: 3-4 Stærð: 97,1 fm	Ástún 10 -200 Kópavogi  OPIÐ HÚS Opið hús mánudaginn 2. júní. kl. 18:30-19:00 Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðum suðursvölum á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Ath skipti á ódýrari eign kemur til greina. Sölumaður er Anna Karen, sími 862 1109 Verð: 22.700.000 Herbergi: 4 Stærð: 93,3 fm og geymsla um 7 fm	Hellisgata 18 – 220 Hafnarfirði  OPIÐ HÚS Opið hús mánudaginn 2. júní kl. 19:30-20:00 Mjög falleg og nýuppgerð íbúð á tveimur hæðum í hjarta Hafnarfjarðar. Ath skipti á ódýrari eign kemur til greina í Reykjavík á svæði 104, 105, 107. Sölumaður er Anna Karen, sími 862 1109. Verð: 25.600.000 Herbergi: 3 Stærð: 96,2 fm	Reyrengrí 9 – 112 Grafarvogi  OPIÐ HÚS Opið hús mánudaginn 2. júní kl. 20:00- 20:30 Falleg 3ja- 4ra herbergja enda íbúð á jarðhæð, afgirtur garður með skjólveg. Skipti möguleg á stærri eign. Sölumaður er Anna Karen, sími 862 1109 Verð: 21.500.000 Herbergi: 3-4 Stærð: 80,1 fm



Anna Karen Sværissdóttir
 Sölufulltrúi
 862 1109
 annak@remax.is



Davíð Helgason
 Sölufulltrúi
 861 0077
 davidh@remax.is



Þórarinn Jónsson
 Löggiltur fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipa- sali
 thorarinn@remax.is



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is
GSM 899 5611



Furuás 221 Hafnarfirði



Glæsilegt 310 fm einbýli á tveim hæðum þar af bílskúr 43 fm. Auka íbúð með sér inngang. Frábær staður, fallegt útsýni, tilbúið til afhendingar strax.

Verð 62 millj.
Stærð: 310 fm
Byggt: 2008
Einbýli

Hlíðarhjalli - 200 Kópavogi



Björt og rúmgóða 110 fm 4ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í Kópavogi með góðu útsýni. Eignin er mikið endurnýjuð.

Verð 27,9 millj.
Stærð: 110 fm
Byggt: 1990
4ra herb.

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • Fax 511 5009 • www.husin.is

Garðatorg 3

210 Garðabær
Verslunarhúsnæði

Stærð: 117,2 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1985
Brunabótamat: 19.300.000
Bílskúr: Nei



Frábær staðsetning í miðbæ Garðabæjar! Verð: 28.900.000

Verslunarhúsnæði innanhúss við göngugötu verslunarkjarnans í miðbæ Garðabæjar er til sölu vegna flutninga á verslun. Um er að ræða samtals 117,2 fm með kaffistofu og lageraðstöðu. Útgengi er bakatil með góðu aðgengi fyrir vörumóttöku. Fallegur pallur er fyrir framan verslunina sem gefur henni skemmtilega aðkomu. Frábær staðsetning sem býið er að endurskipuleggja með nýjum, glæsilegum og stærri miðbæ Garðabæjar. Þetta er húsnæði sem býður uppá marga möguleika í framtíðinni!

Bergsteinn
Gunnarsson
Lögg. fasteignasali



RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is



170 Seltjarnarnes: Fataherbergi og stór verönd

Bollagarðar 107: Einbýli á tveimur hæðum

Fasteignasalan Stakfell hefur til sölu 200 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum á góðum stað á Seltjarnarnesi. Hellulagður garður fylgir eigninni sem snýr til suðurs. Gott útsýni til norðurs frá stofu og eldhúsi.

Lýsing: Á neðri hæð er gengið inn í flísalagða forstofu. Inn af forstofunni er flísalagt þvottaherbergi sem í dag er nýtt sem fataherbergi. Baðherbergi er með glugga og flísum á gólfi. Eldhúsið er bjart og rúmgott með nýlegri hvítri innréttingu. Mósaikflísar eru á milli efri og neðri skápa og flísar eru á gólfi. Borðaðstaðan í eldhúsinu er góð. Stofa og borðstofa eru samliggjandi, vel bjartar og með parketi á gólfi. Útgengt er úr stofunni út á hellulagða verönd með timburskjólvegg. Á milli hæða er parketlagður stigi. Á efri hæð er rúmgott, parketlagt sjónvarpsrými. Barnaherbergin þrjú og hjónaherbergið eru öll parketlögð. Inn af hjónaherberginu er fataherbergi. Baðherbergi efri hæðar er flísalagt í hólf og gólf með hornbáðkari og sturtu.



SKEMMTSTAÐUR Í MIÐBORGinni.

Til sölu nýlegur skemmtistaður í 300 fm húsnæði, með leigusamning til 20 ára. Opíð fimmtud-föstudags og laugardagskvöld. Diskótek. Staðurinn býður upp á mikla möguleika í skemmtanahaldi.

SÉRVERSLUN MED NÁTTÚRULEGAR SNYRTIVÖRUR

Verslunin LUSH Kringlunni er til sölu. Verslunin sérhæfir sig í sölu hár- og húðsnyrtivara. Verslunin er hluti af alþjóðlegri keðju sem nær til 500 verslana í 35 löndum. Er í góðu plássi í Kringlunni. Góð kjör í boði. Leitið nánari upplýsinga. Frábært tækifæri.

LÍKAMSRÆKT - LÍKAMSRÆKT.

Til sölu líkamsræktaryrirtæki, hið eina sinnar tegundar hér á landi, vel staðsett með vaxandi stækkunarmöguleika. Hluti af alþjóðlegri keðju sem nýtur hvarvetna mikilla vinsælda. Um er að ræða tvær glæsilegar stöðvar. **Eru mjög vel staðsett og í flottu húsnæði.**

HEILDVERSLUN Í SPORTVÖRUM.

Til sölu heildverslun með þekkt merki í sportvörum. Er vel staðsett í góðu húsnæði. Leitið upplýsinga.

SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI

Til sölu skemmtileg sérverslun í Kringlunni. Lítil en mjög sérstök. Leitið nánari upplýsinga.

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA.

Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar. **Einstakt tækifæri.**

HÁRSNYRTISTOFA Í KÓPAVOGI.

Til sölu þekkt hársnyrtistofa, í nýlegu góðu húsnæði í Kópavoginum. Góð aðstaða og búnaður. Leitið nánari upplýsinga.

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. Frábært tækifæri.

EIN VINSÆLASTA ÍSBÚÐIN Í BÆNUM.

Til sölu geysivinsæl ísbúð á besta stað í bænum. Mjög gott verð og auðveld kaup. Sumarið er besti tíminn í íssölu.

PÚSTVERKSTÆDI MIÐSVÆÐIS.

Til sölu þekkt pústverkstæði í 300 fm húsnæði, mjög miðsvæðis. 4 lyftur 3 innkeyrsluhurðir og góð bílastæði og aðkoma. **Mjög sýnileg staðsetning.**

VÉLAVERKSTÆDI Á HÖFÐANUM.

Til sölu gott vélaverkstæði í viðgerðum á margskonar smávélum, og þjónustu því tengdu. Er í góðu eigin húsnæði. Góð verkefnastaða. **Sanngjarnt verð.**

FISK-HEILDVERSLUN

Til sölu af sértökum ástæðum, gróin heildsala í fiskmeti. Kjöríð tækifæri fyrir duglegan einstakling sem vill starfa sjálfstætt. Góðir tekjumöguleikar. Miklir stækkunarmöguleikar. **Peir fiska sem róa. Gott verð.**

SÉRVERSLUN Í SKARTI OG FYLGIHLOTUM

Til sölu sérverslun sem sérhæfir sig í allskonar tiskuvöru og fylgihlutum, sérlega vel staðsett í glæsilegri verslunarmiðstöð

EFNALAUG Í AUSTURBORGinni.

Til sölu efnalaug í eigin húsnæði. Allur tækjabúnaður nýr. Góð staðsetning. Rekstur og húsnæði selst í einu lagi. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. **Gott og sanngjarnt verð.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR með Take away

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veislupjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA- BÍLALÚGA

Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn. Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílálúgur. Opíð til kl. 22. Næg bílastæði. Góður staður með vaxandi veltu. **Mjög gott verð.**

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.

Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavörum. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavörum. **Hér er gott tækifæri á ferðinni.**

HVERFISVERSLUN - MIKIL VELTA - GOTT TÆKIFÆRI

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. Frábært fjöskyldufyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

HÚSNÆÐI - TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI -

Til sölu trésmíðaverkstæði í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt í fyrir vandaða framleiðslu. Fæst við innréttingasmíði, og er tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. **Gott tækifæri fyrir verkataka og á finu verði.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. **Mjög gott verð.**

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nyendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. Frábært tækifæri.

Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.

Endilega leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.fyrirtækjasala.is

NÝ GESTAHÚS OG GARÐHÚS

Völundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný gesta- og garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsingu. Fyrsta sending er uppseld, önnur sending er að seljast upp, erum enn að taka niður pantanir.



45 mm bjálki

GESTAHÚS 21m²

Einbýlishús

Sumarhús

Parhús

Raðhús

Garðhúsi

www.volundarhus.is



44 mm bjálki

GESTAHÚS 15m²



28 mm bjálki

BARNAHÚS 2,1m²



34 mm bjálki

GARÐHÚS 4,7-9,7m²



völundarhús.is

Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400



Hafnargata 91 - 230 Reykjanesbær - Sími 421 1700
Víkurbraut 46 - 240 Grindavík - Sími 426 7711



Löggildur fasteignasali: Snjólaug K. Jakobsdóttir
Sölumenn: Ásta J. Grétarsdóttir, Júlíus Steinþórsson, Ingimar H. Waldorff, Sævar Pétursson



Staðarhraun 4, Grindavík Um er að ræða 182,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 39,6 fm bílskúr, samtals 222,3 fm. 6 svefnherb. 2 stofur, 2 baðherb. Ný klæðning að utan og á þaki, eldhús nýlegt. Flottu rsólpallur með heitum potti. **Verð 31.000.000,-**



Gerðavellir 1, Grindavík Mjög gott endarahús ásamt bílskúr 171,3 fm. Búið að skipta um þak og þakant. Nýjir gluggar á austurhlíð. Neysluvatnslagnir endurnýjaðar. **Verð 23.000.000,-**



Glæsivellir 5, Grindavík Stórglæsilegt 211,9 fm einbýlishús ásamt bílskúr. Stór stofa, stórt og bjart eldhús. 4 svefnherb. Stór bílskúr með hita og rafmagni ásamt aukaherb. Harðviðarsólpallur með heitum potti. Nýjar kaldavatnslagnir að hluta, nýr forhitari. Sjón er sögu ríkari. **Verð 39.500.000,-**



Höskuldavellir 25, Grindavík Mjög gott 90,1 fm endarahús ásamt 25,8 fm bílskúr, alls 115,9 fm. Stofa, tvö svefnh. baðh. og búr. Á baði er hvít innrétt. Ásamt sturtu og baðkari. Parket á stofu og í svefnh. Nýir ofnar, nýr forh. Flottur pallur. **Verð 19.900.000,-**



Hellubraut 10, neðri hæð, Grindavík Nýleg 3ja herbergja íbúð í fjór-býli. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíð. Skápar í forstofu og herbergjum. Mjög falleg eign. Fallegt útsýni. **Verð 17.000.000,-**



Arnarhraun 15, Grindavík Mjög fallegt 139 fm parhús ásamt bílskúr. 3 rúmgóð svefnherbergi. Kirsuberjainnréttingar inn í eldhúsi og inn á baði. Ísskápur, frystiskápur og uppþvottavél sem selst með, tækin eru öll úr burstuðu stáli. Rólegt hverfi, stutt í skóla. Gott lán getur fylgt m eð. **Verð 27.500.000,-**



Mánagata 5, Grindavík Um er að ræða 164,9 fm einbýlishús á þremur pöllum ásamt bílskúr. Stór stofa, fjögur svefnherb. tvö baðherb. Þvottahús með geymslu lofti. Parket og flisar á gólfum. Nýlegir gluggar. Frábært útsýni yfir höfnina. **Verð 24.000.000,-**



Ásabraut 5 eh, Grindavík Um er að ræða 86 fm efnihæð í tvíbýli. Eldhús, 2 svefnherb. sjónvarpshol, súðargeymsla og geymslu loft. Parket er á gólfu. Allar neysluvatnslagnir eru nýjar og skolp. Búið er að taka þessa íbúð mikið í gegn. Mjög stutt í grunnskólann. **Verð 12.000.000,-**



Marargata 4, Grindavík Fallegt 192,5 fm einbýlishús með bílskúr. 4 svefnherb. sjónvarpshol. Nýlegur fohitari er í húsinu og þakantur. Nýlegar neysluvatnslagnir fyrir heita og kalda vatnið. Bílskúrinn er með hita og rafmagni og einnig er aukaherbergi í bílskúrnum. **Verð 28.200.000,-**



Hólavellir 3, Grindavík Fallegt 136,1 fm einbýlishús. 4 svefnherb. Stofa, sjónvarpshol. Parket á gólfum. Nýbúið að endurnýja þak og þakant, baðherbergið er nýtt, einnig gluggar og gler. Nýjar úti- og innihúðir. Einnig er eldhús nýlegt. **Verð 25.500.000,-**



Til sölu Pverholt 5 Keflavík 472 fm einbýlishús á góðum stað í Keflavík, Reykjanesbæ. Stór bílskúr. Stórglæsilegt einbýlishús með 7 svefnherbergjum á tveimur hæðum. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



Baðsvellir 1, Grindavík Mjög falleg 134 fm einbýlishús ásamt 34 fm bílskúr. 4 svefnherb. 2 baðherb. sjónvarpshol. Nýtt járn á þaki, nýjar neysluvatnslagnir. Forhitari. Hiti í plani. Sólpallur með heitum potti. **Verð 29.500.000,-**

Dalsbraut 10 og 12, Reykjanesbæ



Skemmtilegar 2ja,3ja og 4ra herb íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í Dalshverfi í I-Njarðvík. Húsið er tvær hæðir og sjö íbúðir á hæð. Allar íbúðirnar eru með sér inngang og verönd með svölum. Íbúðirnar eru vel staðsettar, á lóðinni á mótinu kemur grunnskóli og leikskóli. Verktaki lánar 10% til 20 ára með 7,5% vöxtum.

Frábært verð.

2ja herb. 66,2 ferm.

Kr. 15.200.000

3ja herb. 82,8 ferm.

frá kr.

17.600.000

4ja herb 96,9 ferm.

kr. 19.700.000

Dæmi:

3ja herb. Íbúð

Kaupverð eignar

Útborgun kaupanda

Lán frá íbúðalánasjóði (5,2% til 40 ára)

14.080.000

Lán frá bygginaraðila (7,5% vx til 20 ára)

kr. 17.600.000

kr. 1.760.000

kr.

grb pr man Ca kr. 73.500

kr. 1.760.000

grb pr man ca kr. 18.500



Hafnargata 28, Grindavík

Gott 1379,3 fm atvinnuhúsnæði. Fyrsta hæð er flott fiskvinnsluhús með góðan vinnslusal með kæli. Neðri hæð er skrifstofur með parketi, aðstaða fyrir starfsfólk. Efri hæð er líkamsræktarstöð. **Verð Upl. á skrifstofu,-**



Vörðusund 1, Grindavík - NÝTT-

Nýtt iðnaðarhúsnæði. Veggahæð 4,75 m Mænishæð 6,95 m Innkeyrsluhurð 4m há. Hiti í gólfu, slípuð gólfplata. Lóð grófiðnuð fm. 167,4. **Verð kr. 16.000.000,-**



Staðarsund 7, Grindavík - NÝTT

100 fm atvinnuhúsnæði. 8 m. lofthæð. Stórar innkeyrsludyr. Afhendist svotil tilbúið til innrétt. en fullbúið að utan. Gólfhitalagnir eru í plötu. Innkeyrsludyrnar eru ekki me mótur. Gróffjafnað bílapan. **Verð án millilofts: 11.500.000,- með millilofti: 12.500.000,-**



EI Galan (Costa Blanca), Spánn

Glæsil. 4 herb. einbýli á 2 hæðum. Öryggiskerfi og loftkæling. 5 km á ströndina. Húsgögn fylgja með. **Verð 28.500.000,-**

AS
FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl. 9-17

ELDRÍ BORGARAR



NAUSTAHLEIN - LAUS STRAX Frábært einnar hæðar 60 fm 2ja herb. RADHÚS fyrir eldri borgara við Hrafnistu í Hafnarfirði. Hægt er að fá neyðarbjöllu og ýmsa þjónustu frá Hrafnistu í húsin. Verð 23,2 millj. 7519



LÆKJARBERG Einbýlishús á tveimur hæðum í Setberginu í Hafnarfirði, eignin er alls 265,8 fm þar af bílskúr 38,8 fm ca 90-100 fm íbúð í kjallara með sér inngangi. 7220



4RA TIL 7 HERB.
ERLUÁS - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Sér. falleg 102 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ í fallegu fjölbýli. SÉRINNG. Parket og flísar. Verð 29,8 millj. 7636



3JA HERB.
KRÓKAHRAUN - LAUS STAX Góð 88,8 fm 3ja-4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í klasahúsi á sérlega góðum og rólegum stað í Hrauninu í Hafnarfirði. Verð 22,4 millj. 7665



VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þrjúbýli á þessum rólega stað. Sérinng. Fallegt hús. V. 37,9 m. 7315



FORNAVÖR - GLÆSILEGT Nýlegt 153,5 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 47,3 fm BÍLSKÚR, samtals 200,8 fm á fábærum stað við hraunjaðarinn. 4766



HERJÓLFGATA - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Nýleg afar vönduð og glæsileg 131 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð í glæsilegu lyftuhúsi á besta ÚTSÝNISSTAÐ í Hf. V. 46,9 m. 7356



DREKAVELLIR - SKIPTI MÖGULEG Fallegt 183 fm einbýli á einni hæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 213,8 fm Skilast fullbúið að utan, rúmlega fokhelt að innan. LAUST STRAX. Verð 42,9 millj. 7351



STRANDGATA Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð fjögurra herbergja SÉRHÆÐ með SÉRINNGANGI í fallegu húsi á góðum stað í MIÐBÆ Hafnarfjarðar. Verð 25,9 millj. 7545



NORÐURBAKKI 5a - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Vorum að fá í endursölu sérlega vandaða 113,8 fm 3ja herbergja ENDAÍBÚÐ á 4. hæð ásamt stæði í bilageymslu í nýju glæsilegu lyftuhúsi á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. V. 34,3 m. 7476



LAUFVANGUR Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv. herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



VÖRDUSUND 2 - LAUST STRAX Nýtt og gott 49 fm ENDAÍBÚÐ, ásamt ca: 15 fm millilofti, samtals 64 fm í nýju atvinnuhúsnæði á góðum stað við höfnina. Verð 7,5 millj. 7607



REYNIFELL Góður 39 fm bústaður staðsettur um 3 km frá Keldum í Ranárvallasýslu. 8.400 fm EIGNARLÖÐ. Verð 7,7 millj. 7605



FAGRAKINN - LAUS FLJÓTLEGA Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBÝLI á þremur hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samtals 235,7 fm. TILBOÐ. 7316



SUÐURBRAUT Falleg 100,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu litlu fjölbýli á góðum útsýnisstað. 3 möguleg 4 svefnherbergi. Verð 23,5 millj. 7539



HÁHOLT - SÉRINNGANGUR Falleg 3ja herbergja íbúð, 109 fm á jarðhæð með sér inngangi. Falleg og vel með farin íbúð, verönd, laus fljótlega. Verð 25,5 millj. 7481



BURKNAVELLIR Sérlega falleg 91,7 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað. 2 sv. herb. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. Verð 23,0 millj. 7100



BÁÐSVELLIR Fallegt talsvert endurnýjað einbýli á einni hæð, ásamt bílskúr á mjög góðum stað í útjaðri bæjarins. 4 svefnherbergi. 29,5 millj. 7525



EINBÝLI
NORÐURTÚN - ÁLFTANES- Einstaklega fallegt og mikið endurnýjað einnar hæðar einbýli. Glæsilegur garður og pallar. Eign sem verður að skoðast. Verð 53,6 millj. 7670



RAÐ- OG PARHÚS
STEEKJARHVAMMUR Fallegt 183 fm RADHÚS á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Hvömmunum. 4 svefnh. Parket og flísar. Verð 43,5 millj. 7617



BREIÐVANGUR - GLÆSILEG Mikið endurnýjað 4ra herbergja íbúð, ásamt bílskúr á 2. hæð í fjölbýli. Nýl. innréttingar og tæki, granít á borðum, parket og granít á gólfum. Arinn í stofu. Verð 28,0 millj. 6575



DREKAVELLIR - jarðhæð m/verönd Sérlega falleg og rúmgóð íbúð á jarðhæð með sér afgirtri verönd í litlu fjölb. Fallegar flísar á gólfum, baðkar og sturtu. V. 24,5 m. 7440



ESKIVELLIR Falleg 85,0 fm endar-horníbúð á jarhæð. 2 sv. herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 20,5 millj. 7098



SUÐURHÓP 1 - FYRIR 50 ÁRA OG ELDRÍ NYLEG, SÉR. FALLEG 123,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ Á 2. hæð, ásamt STÆÐI í BILAGEYMSLU í nýlegu glæsilegu LYFTUH. Verð 27,2 millj. 7500



LINDARFLÖT - GARDABÆR- Sérlega gott einnar hæðar einbýli á Flötunum í Garðabæ. Góður bílskúr og stór lóð. Verð 56,9 millj. 7662



STEEKJARHVAMMUR Fallegt mikið endurnýjað 160 fm raðh. á tveimur hæðum, ásamt 25 fm innb. bílskúr, samtals 185,2 fm 4 svefnh. V. 42,5 m. 7496



ÁLFHOLT - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Falleg talsvert endur. 100,2 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 4. hæð (gluggar á þrjár hlíðar) á frábærum útsýnisstað. SÉRINNG. Verð 24,9 m. 7037



LINDARBERG - NEDRI SÉR. Góð neðri sérh. í tveibýli á frábærum útsýnisstað efst í Setbergshverfinu. Sérinng., lóð og bílstæði. V. 31,9 m.



2JA HERB.
NORÐURBAKKI Glæsileg 69,2 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð merkt 01-05 ásamt 6,2 fm sérgæmslu í kjallara, samtals 75,4 fm íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu merkt B48-



BORGARHRAUN - TVÆR ÍBÚÐIR EF VILL GLÆSILEGT MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 113,6 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 51 fm BÍLSKÚR og 33,1 fm SKÁLI, eða samtals 197,7 fm Verð 38,2 millj. 4660



HOFSLUNDUR - GARDABÆ- Sérlega fallegt og mikið endurnýjað einbýli í neðstu lundum í Garðabæ. Stór 980fm eignarlóð. Verð 59,8 millj. 7650



HÆÐIR
ÖLDUSLÓÐ m/BÍLSKÚR Falleg 129,7 fm NEDRI SÉRHÆÐ, ásamt BÍLSKÚR í þrjúbýli, gengið innaf götu. Nýtt rafmagn. Ný innrétting í eldhúsi, stáltæki. V. 35,8 m. 7658



LÆKJARGATA - BÍLSKÚR Glæsileg 127 fm 3ja-4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. h. í fallegu nýlegu LYFTUHÚSI við Lækinn í Hafnarfirði, ásamt 28 fm BÍLSKÚR. Falleg gólfefni og innréttingar, sérhönnuð lýsing. V. 42,5 m.



KRÓKAHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 88,8 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu klasahúsi, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR. Verð 25,9 millj. 7422



LÆKJARMÁRI Sérlega falleg tveggja herbergja íbúð ásamt stæði í góðu bílskúli á góðum og rólegum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Verð 23,5 millj. 7456



HÓLAVELLIR - LAUST STRAX Fallegt talsvert endur. 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv. herb. V. 25,5 m. 7215



AUSTURGATA Fallegt 106,6 fm EINBÝLI, ásamt risi og kjallara sem eru ekki inni í fm. FRÁBÆR STAÐSETNING Í MIÐBÆ HF. 7667



ENGJAVELLIR - GLÆSILEG - LAUS STRAX Ný og GLÆSILEG FULLBÚIN 128 fm 4ra-5 herb. EFRI SÉRHÆÐ í fallegu nýju fjögurra íbúða húsi á besta stað í nýja Vallahverfinu í Hafnarfirði. Verð 35,0 millj. 7557



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Sérinngangur. Suðurhúsi á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 29,9 millj. Laus við kaupsamning. 7320



BRATTAKINN Mikið endurnýjuð 3ja herb. 65 fm risibúð, nýleg gólfefni, lagfir, innréttingar o.fl. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 17,5 millj. 7383



ÁLFHOLT - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Falleg 66,1 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað. Parket og flísar. Stórar svalir. Verð 16,9 millj. 7438



TRÖNUHRAUN 3 Gott 258,4 fm atvinnuh. á tveimur hæðum sem skiptist niður í 138,4 fm fm góðflöt, ásamt ca: 120,0 fm milliloft. V. 36 m.



ERLUÁS - EINBÝLI Á 1 HÆÐ Fallegt 194 fm einbýli á einni hæð með innb. bílskúr. Góð staðsetning og stórir pallar. Verð 62 millj. 7516



DAGGARVELLIR - ALLT AÐ 90% LÁN Sérlega falleg 128,9 fm EFRI SÉRHÆÐ í nýlegu 4ra íbúða húsi á frábærum stað í HRAUNINU á Völlum. Verð 32,9 millj. 7488



STEEKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297



HÖRÐUKÓR NR. 1 - KÓP. - 10. HÆÐ Glæsileg 98,0 fm 3ja herb. íbúð á 10. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI í bilageymslu. Parket og flísar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 28,9 millj. 7372



ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR Falleg talsvert endurnýjuð 63,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, auk 23,7 fm bílskúrs. Verð 18,5 millj. 7347



FJARDARGATA - TIL SÖLU EÐA LEIGU "LAUST STRAX" 193 fm skrifstofuhúsn. Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆ HAFNARFJARDAR „LYFTA“ 4 góð herb., stórt alrými með svölum útaf, kaffistofa, snyrting, skjalageymsla og ræstikompa. Frábært útsýni út á sjóinn.



LYNGBERG - SÉRLEGA FALLEGT Fallegt mikið endurnýjað 132,4 fm einbýli á einni hæð, ásamt tvöföldum 53,2 fm bílskúr, samtals 185,6 fm á góðum stað innst í botnlanga. Verð 52,9 millj. 7434



LINDARBERG - EFRI SÉRHÆÐ Góð efri sérhæð í tveibýli ásamt innb. bílskúr á frábærum stað efst í Setberginu í Hafnarfirði. 5 svefnherbergi. Verð 43,9 millj. 7343



ÁLFASKEIÐ - LAUS FLJÓTLEGA Einstaklega rúmgóð 148,3 fm íbúð m/bílskúr. 3 sv. herb. Verð 27,9 millj. 6282



BURKNAVELLIR Vorum að fá í einkasölu gullfallega endaíbúð í aðeins sex íb. stíggang. Ljósar innréttingar. Verð 22,9 millj. 7336



GRINDAVÍK
ÁSABRAUT - GLÆSILEG Glæsileg 96,2 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á efri hæð í litlu nýlegu fjölbýli á frábærum stað í jaðri byggðar. SÉRINNGANGUR. Verð 20,2 millj. 7639



GRANDTRÖÐ - LAUST FLJÓTLEGA Nýleg og glæsilegt atvinnuhúsnæði (ENDABIL) á góðum stað. Hæðin er 201,2 fm og milliloft 73,5 fm, samtals 274,7 fm Verð 49,5 millj. 7510