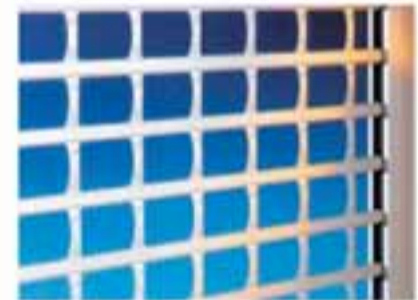




Trégluggar og -hurðir



*Gæði og þjónusta í meira en 50 ár!*



# Gluggasmiðjan

Viðarhöfði 3 - Sími 577 5050 - [www.gluggasmidjan.is](http://www.gluggasmidjan.is)

# Hagnýtt og flott í svefnherbergið

Karfa undir óhrein fót. Fæst í Habitat á 4.500 krónur.



Kerti hafa róandi áhrif og skapa góða stemningu. Seld saman í Ikea á 350 krónur.

Vekjaraklukkan er gott að eiga, sérstaklega fyrir þá sem eiga erfitt með að vakna á morgnana. Fæst í Habitat á 1.490 krónur.



Flest viljum við hafa svefnherbergi okkar sem notalegust enda eyðum við drjúgum hluta ævinnar þar. Með nokkrum einföldum aðferðum er hægt að innrétta þau í samræmi við þá ósk, stærð þeirra og notagildi. Meðfylgjandi eru myndir af hlutum sem þjóna þeim tilgangi og gætu komið lesendum á rétta sporðið.



Bakki undir morgunmat, bækur eða tölvur. Hann fæst í Habitat á 3.290 krónur.



Náttborð úr Ikea, sem kostar 3.990 krónur.



Bækur og blöð til að lesa fyrir svefninn.



PISA HÖLDULAUST Nýjasta hátíska! Hvítt matt hvítt háglans svart háglans

## BETRA BAÐ MEIRA ÚRVAL LÆGRA VERÐ

**nettoline**  
ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR  
VAXTALAUS  
Euro eða Visa lán  
til allt að 12 mánaða  
án útborgunar

15% afsláttur  
sé greitt við  
þöntun



**Heilsteipt vaskborð í úrvali:**  
Breiddir: 60, 80, 90, 120, 140, 160, 180 cm.  
Litir: Hvít, svört, offwhite, ljósgrá, sandgrá

**Ótæmandi möguleikar á uppröðun eininga:**

Komdu með málsetta grunnmynd af baðinu. Við hönnum, teiknum og gerum þér hagstætt tilboð.



www.nettoline.dk

ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR



Val um 30 hurðagerðir og -liti. Komdu og skoðuðu úrvalið!



Mán.-föst. kl. 10-18 - Laugard. 11-16

Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500

AUÐVELT · FLJÓTLEGT · ÖDÝRT



15% afsláttur  
sé greitt við  
þöntun

**nettoline**  
ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR  
VAXTALAUS  
Euro eða Visa lán  
til allt að 12 mánaða  
án útborgunar

www.nettoline.dk

## Rennihurðafataskápar

Afgreiddir eftir máli - sniðnir að þínum óskum

Hurðirnar eru afgreiddar eftir máli, hæð allt að 275 cm og breidd 40-150 cm. Í boði eru 3 rammalitir ( hvítur, silfur, messing) og 39 panilgerðir ( plastlagðar, spónlagðar, málað gler, speglar o.fl.). Að innan er val um 6 líti ( plast - eða spónlagt) og boðið er upp á mikið úrval af hillum, skúffum, körfum o.fl.

**Fullkomin þjónusta!**

Komdu með málin - og við hönnum, teiknum og gerum þér hagstætt tilboð. Við önnumst líka uppsetningu fyrir þá sem þessa óska.



Það er hugsað fyrir öllu, svo allt sé í röð og reglu!

**nettoline**  
ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR

**NÝTT Í FRÍFORM SKRIFSTOFUINNRETTINGAR**



SKRIFSTOFAN

Nú bjóðum við rennihurðaskápa og fleira fyrir skrifstofuna, alveg eftir máli!



Mán.-föst. kl. 10-18 - Laugard. 11-16

Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500



# Borgarholtsskóli

Innritun nemenda úr grunnskóla á haustönn 2008  
stendur yfir og lýkur 11. júní

Í boði eru eftirtaldar námsbrautir:

## Bóknám til stúdentsprófs

Félagsfræðabraut

Málabraut

Náttúrufræðibraut

Viðskipta / hagfræðibraut

Afreksíþróttasvið

## Iðnnám

Grunndeild biliðna

Fyrrihlutanám í málmiðnum

## Listnám:

Margmiðlunarhönnun  
grafísk áhersla

Margmiðlunarhönnun  
fjölmiðlataekni

## Annað starfsnám:

Félagssliðabraut

Verslunarbraut

### Nýtt!

Afreksíþróttasvið er fyrir nemendur sem vilja stunda íþrótt sína í knattspyrnu, körfuknattleik eða golfi með álagi afreksmanna samhliða bóknámi.

Fjórar námseiningar á önn.

**Almenn námsbraut** er einnig í boði fyrir þá nemendur sem ekki standast inntökuskilyrði á aðrar námsbrautir.

**Við aðstoðum nemendur og forráðamenn við rafræna innritun vikuna 4.-11. júní kl. 11-16.**

**Nánari upplýsingar um einstakar námsbrautir eru á heimasíðu.**

*Borgarholtsskóli, v/Mosaveg, 112 Reykjavík. Sími 535 1700. Bréfasími 535 1701.*

*Sjá nánar á heimasíðu: [www.bhs.is](http://www.bhs.is)*

# NÚ ER TÆKIFAERI TIL AÐ KAUPA ÞAÐ SEM ÞIG HEFUR ALLTAF LANGAÐ Í



## LJÓSASALA – ALLT AÐ 80% AFSLÁTTUR

HÖFUM OPNAÐ RISA LAGERÚTSÖLU  
Í SKIPHOLTI 33 (VIÐ HLIÐINA Á VINABÆ)

OPIÐ VIRKA FRÁ 12 - 18, LAUGARDAGA FRÁ 10 - 16

Lumex  
Skipholti 37  
Sími 568 8388  
[www.lumex.is](http://www.lumex.is)



## Lausar strax

3 glæsilegar íbúðir  
til sölu í Kópavogi!

# Ódýrara að kaupa en leigja!

Aðeins **129.478 kr.** afborgunarbyrgði

### Dæmi um útreikninga

#### Íbúð 06-01

Fermetrafjöldi **116,0m<sup>2</sup>**

**65% lán frá lífeyrissjóði** **19.435.000 -**

5.2% vextir, jafngreiðslulán til 40 ára 97.185 -

**10% íslenskt lán frá seljenda** **2.990.000 -**

1.0% vextir, jafngreiðslulán til 30 ára 9.855 -

**15% erlent lán frá seljenda** **4.485.000 -**

5.95% vextir, blöðrulán til 5 ára 22.438 -

**90% Heildarlánahlutfall** **26.910.000 -**

4.86% meðaltal 129.478

Söluverð **29.900.000 -**

### Lúxus íbúðir í Hörðukór 3

4 herbergja • 116-126 fm<sup>2</sup>

Innréttingar frá HTH

Vandað parket frá Harðviðarval

Ný heimilistæki frá B.Ormsson

Mikið skáapláss í herbergjum og anddyri

Badherbergi með sturtu og badkari

Þvottahús í íbúð og góð geymsla í kjallara

Örstutt í leikskóla og skóla

Íbúðirnar eru með stórum svölum og útsýni yfir Elliðaavatn.



Svava Hólmarsdóttir  
svava@klettur.is  
s: 898 3023  
Svavar Geir, Lögg. fasteignasali



www.klettur.is

# NÝ GESTAHÚS OG GARÐHÚS

**Völundarhús.is** hafa til sölu glæsileg ný gesta- og garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsingu. Fyrsta sending er uppseld, önnur sending er að seljast upp, erum enn að taka niður pantanir.



45 mm bjálki

GESTAHÚS 21m<sup>2</sup>

Einbýlishús

Sumarhús

Parhús

Raðhús

Garðhúsi



44 mm bjálki

GESTAHÚS 15m<sup>2</sup>

[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



28 mm bjálki

BARNAHÚS 2,1m<sup>2</sup>




34 mm bjálki

GARÐHÚS 4,7-9,7m<sup>2</sup>

  
**völundarhús.is**  
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400





# FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinnsson, hrl., lögg. faseignasali  
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

**SKEMMTSTAÐUR OG VEISLUSALUR**  
Til sölu nýlegur skemmtistaður miðborginni í 300 fm húsnæði, með leigusamning til 20 ára. Ópið fimmtud-föstudags og laugardagskvöld. Diskótek. Staðurinn býður upp á mikla möguleika í skemmtanahaldi.

**NÝTT HÓTEL - REKSTUR TIL LEIGU**  
Rekstur á nýju fullbúna hóteli á Reykjavíkursvæðinu er til leigu. 28 herbergi og studíó. Mjög góð aðstaða og búnaður. Einstakt tækifæri.

**ÚTGÁFA - PRENTVERK - UMBROT - AUGLÝSINGAR**  
Til sölu þekkt fyrirtæki í góðum rekstri, með góðan tækjakost og í tryggju húsnæði.  
Endalausir möguleikar fyrir hendi. Gæti hentað vel samhentum aðilum.

**SÉRVERSLUN - NÁTTÚRULEGAR SNYRTIVÖRUR**  
Verslunin LUSH Kringlunni er til sölu. Verslunin sérhæfir sig í sölu há- og húðsnyrtivara Verslunin er hluti af alþjóðlegri keðju sem nær til 500 verslana í 35 löndum. Er í góðu plássi í Kringlunni. Góð kjör í boði. Leitið nánari upplýsinga. Frábært tækifæri.

**LÍKAMSRÆKT - LÍKAMSRÆKT**  
Til sölu líkamsræktarfyrirtæki, hið eina sinnar tegundar hér á landi, vel staðsett með vaxandi stækkunarmöguleika. Hluti af alþjóðlegri keðju sem nýtur hvarvetna mikilla vinsælda. Um er að ræða tvær glæsilegar stöðvar. **Eru mjög vel staðsettar og í flottu húsnæði.**

**HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101**  
Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. Mjög gott verð.

**SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI**  
Til sölu skemmtileg sérverslun í Kringlunni. Lítil en mjög sérstök. Leitið nánari upplýsinga.

**ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA**  
Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar, ekki í síma. **Einstakt tækifæri.**

**HÁRSNYRTISTOFA Í KÓPAVOGI**  
Til sölu þekkt hársnyrtistofa, í nýlegu góðu húsnæði í Kópavoginum. Góð aðstaða og búnaður. Leitið nánari upplýsinga.

**BAKARÍ - SÖLUTURN - ÍSSALA**  
Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. **Frábært tækifæri.**

**EIN VINSÆLASTA ÍSBÚÐIN Í BÆNUM**  
Til sölu geysivinsæl ísbúð á besta stað í bænum. Mjög gott verð og auðveld kaup. Sumarið er besti tíminn í íssölu.

**PÚSTVERKSTÆÐI MIÐSVÆÐIS**  
Til sölu þekkt pústverkstæði í 300 fm húsnæði, mjög miðsvæðis. 4 lyftur 3 innkeyrsluhurðir og góð bílastæði og aðkoma. **Mjög sýnileg staðsetning.**

**BÍLAPARTASALA**  
Til sölu rekstur þekkrar partasölu. Er í 30 fm velstaðsettu leiguhúsnæði. Hefur starfað í ríman aldarfjórðung. Staðsetning einstaklega góð. **Gott verð.**

**FISK-HEILDVERSLUN**  
Til sölu af sértökum ástæðum, gróin heildsala í fiskmeti. Kjörrið tækifæri fyrir duglegan einstakling sem vill starfa sjálfstætt. Góðir tekjumöguleikar. Miklir stækkunarmöguleikar. Þeir fiska sem róa. **Frábært verð.**

**SÉRVERSLUN Í SKARTI OG FYLGJHLUTUM**  
Til sölu sérverslun sem sérhæfir sig í allskonar tískuvöru og fylgjhlutum, sérlega vel staðsett í glæsilegri verslunarmiðstöð

**EFNALAUG Í AUSTURBORGinni**  
Til sölu efnalaug í eigin húsnæði. Allur tækjabúnaður nýr. Góð staðsetning. Rekstur og húsnæði selst í einu lagi. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. **Gott og sanngjarn verð.**

**AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR**  
Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. **Take away þjónusta. Öflug veislupjónusta.** Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**


**VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA - BÍLALÚGA**  
Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Einnig er afgreitt um bílálúgur. Ópið til kl. 22. Næg bílastæði. **Mjög gott verð.**

**ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108**  
Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

*Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.*  
**Endilega leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.fyrirtækjasala.is**

## VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA

*Volundarhús.is* hafa til sölu heilsárshús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður.



JÓNSÍ 90

JÓNSÍ 60

Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Við viljum koma til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumhússins og veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu. Því erum við í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að draumhúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma 864 2400 eða á heimasíðunni okkar.

[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)

**uölundarhús.is**  
VH ehf · Sími 864-2400

## SIBA PAKRENNUKERFI á öll hús - allsstaðar

Úrval lita á lager

Fróm

**Létt í meðförum lang ódýrast**



PL 01 Svart PL 45 Silfur-metallic PL 20 Dökk Grá PL 22 Dökk Rauð PL 56 Dökk brún PL 42 Rauðbrún PL 80 Hvít PL 55 Kopar-metallic Aluzink Kopar

Það er engin ástæða til að horfa á heiminn í svarthvítu. **SIBA-PAKRENNUKERFI í fjölda lita**

**BLIKKÁS - FUNI**  
Smíðjuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700  
[www.funi.is](http://www.funi.is) - [www.blikkas.is](http://www.blikkas.is)

Hert gler ...í milliveggi



**Íspan**  
GLER OG SPEGLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - [www.gler.is](http://www.gler.is)

## HÍBYLI OG SKIP

Símar 551 7270, 551 7282 og 893 3985

**Til sölu eitt hagstæðasta farþegaskip landsins**



Skipið tekur 90 farþega auk áhafnar. Skipið hentar mjög vel í hvers kyns ferðamannþjónustu, í hvalaskoðun, sjóstangaveiði og m.fl. Fjármögnunarmöguleikar til staðar.

**Nánari upplýsingar og myndir á [hibyliogskip.is](http://hibyliogskip.is), á skrifstofu og í sínum 892 6113 & 893 3985**

Þurður Halldórsdóttir hdl., lögg. fasteigna- og skipasali  
[www.hibyliogskip.is](http://www.hibyliogskip.is) - [hibyliogskip@hibyliogskip.is](mailto:hibyliogskip@hibyliogskip.is)

**- TRAUST Í VIÐSKIPTUM -**

## REYKJABYGGÐ - NÝTT Á SKRÁ



Glæsilegt og velbyggt 144,- fm einlyft einbýlishús ásamt 53 fm bílskúr sem er nýttur ð hluta sem íbúðarrými. Undir bílskúrnum öllum er kjallari 53 fm Húsið er því alls 250 fm Húsið stendur á 860 fm verðlaunalöð inn í lokuðum botnlanga. Lóðin er með stórra verönd, heitum potti, stórra hellulagðri upphitaðri innkeyrslu, grasflöt og fallegum trjágróðri. Húsið er mjög stílhreint með myndarlegum svörtum þakkanti en veggir eru hraunaðir og hvítmálaðir. Verð 65 m. 3530



**Klapparhlíð - 4-5 herb.** 112,6 m<sup>2</sup> endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stigagangi. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með merbau parketi, flísar á baði og þvottahúsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi. Eignin er laus til afhendingar. V. 29,9 m. 3402



**Urðarholt - m. bílskúr** Falleg 91 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin skiptist í gang, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og hol/gang. Örstutt í alla þjónustu Verð 24,9 m. 3529



**Leirutangi - allt sér.** Fallega 92 m<sup>2</sup> neðri sérhæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust en vel loftræst en það skiptist í gott herbergi, leikrými og geymslu. Verð 21,5 m. 3528



**Bugðutangi - endaraðhús** Til í sölu 86,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaraðhús. Steypt hús á einni hæð á góðum stað, 2 rúmgóð svefnherbergi, ný upptekið baðherbergi m/sturtuklefa, geymsla, góð stofa, sér eldhús og búr/þvottahús inn af eldhúsi. Stór hornlöð með timburverönd og góð aðkoma að húsi. V. 29,9 m. 3337



**Rauðamýri** Til sölu mjög falleg og stór 2ja herb. 81 fm íbúð á 2. hæð í nýju 3ja hæða fjölbýli með miklu útsýni. Þetta er afar smekklegt og fallega hönnuð íbúð, hvíttáð eikarparket og flísar á gólfum, birkiinnréttingar í eldhúsi, baði, svefnh. og forst. Innfelld halogen lýsing og falleg gluggatjöld. Hér fá menn eina með öllu. V. 22,7 m. 3427



**Stórikriki 1 - Fjölbýli** Erum með í sölu fjölbýlishúsið. Í húsinu eru 15 stórar íbúðir, 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. Íbúðirnar eru seldar fullb., með gólfefnum, isskáp, uppv. vél, þv. vél og þurrkara. Í húsinu eru tveir stigangar og lyftur í hvorum gangi. Aðeins 3 íbúðir eftir. Eignirnar eru tilb. til afh. Verð: - 2ja herb 102,5 m<sup>2</sup> verð frá 25,4 m 1 íb. óseld. - 3ja herb, 121,7 m<sup>2</sup> verð frá 27,9 m. 2 íb. óseldar 3294



**Litlikriki - fjölbýlishús** \*NÝTT Á SKRÁ\* Vorum að fá sölu 7 íbúðir í mjög glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi sem nú er í byggingu. Íbúðirnar eru 3ja - 5 herb. og fylgir sumum íbúðum BÍLSKÚR í kjallara. Íbúðirnar verða með eikarinnréttingu frá EGG og afh. fullb., án gólfena í sept. 2008. Verð frá 25,2 millj. 3514

## DVERGHOLT - 90,4 M2 NEÐRI SÉRHÆÐ



\*NÝTT Á SKRÁ\* Vel skipulögð 90,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi við Dvergholt 12 í Mosfellsbæ. Íbúðin er björt og rúmgóð, tvö góð svefnherbergi, stórt baðherbergi m/sturtu. Úr stofu er gengið út á verönd og snyrtilegan garð með miklu útsýni í átt að Esjunni. Verð 24,8 m. 3437

## DALSEL - STANDSETT. RVK



2ja herb.falleg 58 fm íbúð á jarðhæð í húsi sem nýlega er búið að standsetja. Nýlega er búið að standsetja lóðina, m.a. er nýlega hellulögð upphituoð verönd en einnig er hiti í útítröppum. Húsið er allt klætt að utan. V. 16,9 m. 3533

## RAUÐAMÝRI - 3JA HERB.



Til sölu 113,4 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara í nýlegu húsi við Rauðamýri 1 í Mosfellsbæ. Þetta er stór og rúmgóð íbúð, fullbúin, eikarparket á gólfum, bað, forstofa og þvottahús er flísalag. Eikarinnréttingar og innihurðar og AEG tæki í eldhúsi. Mjög mikið útsýni er úr íbúðinni til vesturs, yfir Sundin og að Esjunni. V. 28,5 m. 3373

## KLAPPARHLÍÐ - 3JA HERB.



Flott 87,5 fm 3ja herb. endaíbúð á 2. hæð í nýlegu 4-býli við Klapparhlíð 11. Íbúðin er mjög rúmgóð og björt með fallegum mahóni innréttingum í eldhúsi, baði og svefnherbergjum. Góð tæki í eldhúsi og stór stofa. Baðkar m/sturtuáðstöðu og sérgeymsla í íbúð. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Skipti möguleg. V. 25,9 m. 3398

## SÚLUHÖFÐI - 94,1 M2 SÉRHÆÐ.



\*\*NÝTT Á SKRÁ\* Vorum að fá glæsilega 94,1 m<sup>2</sup> neðri sérhæð - jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Tvö góð svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymsla. Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgirðingu. Topp eign á besta stað. V. 29,5 m. 3478

## ÞRASTARHÖFÐI - 3JA HERB.



Mjög glæsileg 91,5 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð ásamt bílastæði í bílageymslu í nýlegu 3ja hæða fjölbýli á flottum stað í Mosfellsbæ. Íbúðin er sérlega falleg með ljósu eikarparketi og náttúruflísam á gólf. Hvít innrétting í eldhúsi með AEG tækjum. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni útá sundin. Wold Class, ný sundlaug og skóli/leikskóli rétt við húsið. V. 26,9 m. 3440

Meðillitur á íslenskum v. höfuðborgna. 18-49 ára. Könnun Capacenti í febrúar-apríl 2008.

Fasteignablað Morgunblaðsins 27,9%

Fasteignablað Fréttablaðsins 44,4%

### FASTEIGNABLAÐ FRÉTTABLAÐSINS – mest lesna fasteignablað landsins

Fasteignablað Fréttablaðsins er með 59% meiri lestur en Fasteignablað Morgunblaðsins.

Allt sem þú þarft...  ...alla daga



Hert gler  
...í milliveggi



Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.ger.is

# TILLEIGU

## SMÁRATORG 1

GLÆSILEGT VERSLUNARHÚSNÆÐI Í HJARTA HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS



#### Gott aðgengi og næg bílastæði

Til leigu er eitt besta verslunarhúsnæði landsins. Húsnæðið er staðsett að Smáratorgi 1, Kópavogi. Húsnæðið er 2.114 m<sup>2</sup> að stærð auk 54 m<sup>2</sup> millilofts. Mikil lofthæð er í rýminu auk góðrar aðstöðu fyrir vörumóttöku og lager. Möguleiki er að skipta rýminu í tvær aðskildar einingar. Húsnæðið er mjög sýnilegt frá Reykjanesbraut og gott aðgengi er að lóð þar sem eru yfir 1.300 bílastæði.

#### Mikil breidd verslana og þjónustuaðila

Á Smáratorgi 1 er úrval spennandi stórverslana s.s. Bónus, Egg og Rúmfatalagerinn. Einnig reka Lyfja, Heilsuhúsið, Bakarameistarinn, Outlet 10, Ég C, Læknavaktin, Húðlæknastöðin ásamt veitingastöðunum Rikki Chan, Food Station og Íssel starfsemi í verslunarmiðstöðinni. Í næsta nágrenni í Turninum að Smáratorgi 3 eru verslanir ToysRus, The Pier auk útibús Kaupþings.

Hér er um að ræða einstakt tækifæri fyrir rekstur á einu sterkasta verslunar- og þjónustusvæði landsins.

#### Nánari upplýsingar veitir:

Þorvaldur Þorláksson hjá SMI  
Sími: 897 0789  
Netfang: thorvaldur@smi.is



Smáratorgi 3 | 201 Kópavogur | www.smi.is

# Draumahús

www.draumahus.is

Settu í sölu eða leigu - sanngjörn þóknun! **5301800**

<p><b>Álfaborgir 25 - 112 Rvk</b></p>  <p><b>22.900.000 - OPÍÐ HÚS Á MORGUN</b> Vel staðsett 3ja herb. íbúð m/sérinnangangi af svölum á 3.hæð. Stutt í Spöngina. uppl. í s. 530 1800 / 1809 <b>OPÍÐ HÚS 10. júní kl. 19:30-20:00. Íbúð 302</b></p>	<p><b>Víkurás - 110 Rvk</b></p>  <p><b>17.200.000 AFHENDING Í JÚNÍ.</b> Fallæg 2ja herbergja 58,8fm íbúð á 2 hæð í álklaeddu fjölbýli. Sameiginlegt þvottahús með vél á hæð. Nánari uppl. í s. 530 1809/1813</p>	<p><b>Ferjubakki - 109 Rvk</b></p>  <p><b>17.200.000</b> Fallæg 76,9 fm 2ja herb íbúð á 1. hæð með sér afnotareit. Nýl. innr. úr kirsu-berjavíð í eldhúsi og baðherbergi. Nánari uppl. 530 1808/1812</p>	<p><b>Víkurás - 110 Rvk</b></p>  <p><b>13.500.000 LAUS STRAX!</b> Snyrtilegt vel skipulögð stúdíóíbúð á 3ju hæð í fjölbýli. Frábært útsýni. LAUS VIÐ KAUPSAMNING! Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813.</p>	<p><b>Hrísmóar - 210 Gb.</b></p>  <p><b>18.300.000</b> Björt og fallæg vel skipulögð 2ja herb. 56,2 fm „penthouse“ íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Mikil lofthæð. Nánari uppl. S. 530 1813/1809</p>	<p><b>Garðsendi - 108 Rvk</b></p>  <p><b>16.900.000</b> Góð 2ja herbergja 57,2 fm íbúð í kjallara á rólegum stað við Garðsenda. Góð áhvílandi lán fylgja, laus við kaups. Nánari upp. 530 1812/1808</p>
<p><b>Ægisgata - 101 Rvk</b></p>  <p><b>38.900.000</b> Glæsileg 2ja herb. 91,7 fm lúxusíbúð með sérinnangangi á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með góðu útsýni. Stutt í alla þjónustu. Nánari uppl. 530 1808/1812</p>	<p><b>Hallveigarstígur - 101 Rvk</b></p>  <p><b>32.900.000 Útleigumöguleiki!</b> Í miðbæ Reykjavíkur, 3ja herbergja, björt og fallæg, uppgerð hæð í Þingholtinum ásamt útleigumöguleika. Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813</p>	<p><b>Flétturimi - 112 Rvk</b></p>  <p><b>24.000.000</b> 3ja herb. 95,6 fm íbúð á 2. hæð auk stæðis í bílag. Stórar vestursvalir. Húsið var tekið í gegn að utan 2007. Stutt í þjónustu. Nánari uppl. 530 1800/1805</p>	<p><b>Klapparstígur - 101 Rvk</b></p>  <p><b>35.900.000 * ÚTSÝNI *</b> Glæsileg 3ja herb. 92,4 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað. Glæsilegt útsýni til norðurs. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.</p>	<p><b>Furugerði - 108 Rvk</b></p>  <p><b>27.900.000</b> Fallæg og mikið endurnýjuð 97,6fm, 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð með miklu útsýni. Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813</p>	<p><b>Gullsmári - 201 Kóp</b></p>  <p><b>22.700.000</b> Góð 4ra herbergja, 86,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Nánari uppl. 530 1808/1812</p>
<p><b>Fellsmúli - 108 Rvk</b></p>  <p><b>29.900.000</b> Góð 5-6 herb. 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð við Fellsmúla. Stutt í alla þjónustu. Nánari upp. 530 1808/1812</p>	<p><b>Hraunbær - 110 Rvk</b></p>  <p><b>24.900.000</b> Fallæg 96,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt 16,5 fm bílskúr samtals 112,7 fm Stórar suðursvalir. Öll þjónusta í göngufæri. Nánari uppl. 530 1800/1812/1808</p>	<p><b>Laufrimi - 112 Rvk.</b></p>  <p><b>25.900.000</b> Góð 95,7 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinnangangi og suðursvölum. Hús í lokuðum botnlanga, stutt í alla þjónustu og skóla. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.</p>	<p><b>Hvammisdalur - 190 Vogar</b></p>  <p><b>42.900.000 HAGSTÆÐ LÁN!</b> Gullfalllegt nýlegt vel skipulagt 195,7fm, 6 herb einbýli á einni hæð ásamt tvöföldum bílsk. Íbúðin er um 150 fm, bílsk um 46 fm Nánari uppl. í s. 530 1809/1813</p>	<p><b>Borgarbraut - 801 Self.</b></p>  <p><b>24.900.000</b> Einbýli á einni hæð 126,4 fm við Minni Borg. Fullb. hús og gróin lóð. Grunnsk., leiksk., nýl. sundlaug o.fl. á staðnum. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.</p>	<p><b>Suðurgata 220 -Hfj.</b></p>  <p><b>21.900.000</b> Einstaklega heillandi lítið einbýli á 2 hæðum, stór baklóð með 2 góðum tímberum sólpöllum, gosbrunni og garðskúr. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.</p>





Atli Snær Sigvarðsson  
sólumaður



Anna Dóra Jónsdóttir  
ritari/sólumaður



Þorsteinn Magnússon  
sólumaður



Guðjón Ægír Sigurjónsson hrl. og lögg. fasteignasali



Óskar Sigurðsson hrl.



Sigríður Sigurbjartardóttir  
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

**Sumarhús**



**Sogsbakki - Grímsnesi**

Glæsilegt nýtt heilsárshús á góðri kjarriavaxinni lóð. 3 herb, vandaðar innréttingar, gólfhiti, heitur pottur, góð verönd og stutt í alla þjónustu. **Verð 30,9 millj.**



**Tröllahraun - Grímsnesi**

Glæsilegur sumarhústaður í byggingu í landi Miðengis. Húsið stendur innst í hverfinu og við skógræktarsvæði. Skilast á nokkrum stigum, nánari uppl á skrifstofu Árborga. **Verð frá 27,5 millj.**



**Holtabyggð - Flúðir**

Glæsilegt og vel hannað heilsárshús í fallegu umhverfi. Húsið skilast fullbúið með vönduðum innréttingum, 80 fm verönd, potti, útisturtu og sánu. **Verð 29,9 millj.**



**Grashagi - Selfossi**

Gott steinsteypt einbýlishús í vinsælu hverfi á Selfossi. 4 herbergi, sólstofa, rúmgöður bílskúr og mjög fallegur suðurgarður. **Verð 29,9 millj.**



**Miðengi - Grímsnesi**

Íburðarmikið sumarhús á 2 hæðum í fallegu umhverfi skammt frá Kerinu. Stór stofa, 4 svefnh, vandaðar innréttingar og gólfefni, stór verönd. Eign í sérflökki. **Verð 44,7 millj.**



**Tjörn - Bláskógabyggð**

Sumarhús auk gestahús samtals 72 fm í fallegu umhverfi með góðu útsýni. Góðir sólþallar, lóð í góðri rækt. **Verð 15,2 millj.**



**Suðurland**

**Fossvegur - Selfossi**

Góð 4ra herb. „penthouse“ íbúð á 2 hæðum í nýlegu fjölbýli. Bílastæði í bílakj. Möguleiki er á skiptum á sérþýli. **Verð 27,0 millj.**



**Hraunhólar - Selfossi**

Skemmtilegt raðhús við nýjan leikskóla á Selfossi. Húsið er 4ra herbergja og skilast fokhelt innan og fullbúið utan. Teikningar og skilalýsing á skrifstofu Árborga. **Verð 15,2 millj.**



**Heiðarími - Grímsnesi**

Vel staðsett sumarhúsalóð í landi Klausturhóla. Lóðin er 1 hektari á stærð og er öll gróin. Gott útsýni. **Verð 4,7 millj.**



**Kóngsvegur - Úthlíð**

Gott og mikið endurnýjað sumarhús á góðum stað í Úthlíð. Ný gólfefni og innréttingar. Innbú getur fylgt. **Verð 14,9 millj.**



**Hraunbær - Hveragerði**

Vel staðsett raðhús í nýju hverfi í Hveragerði. Húsin skilast fullbúin utan og einangruð innan. Hægt er að fá lengra komð. Uppl. á skrifstofu Árborga. **Verð frá 18,4 millj.**



**Eskivellir - Hafnafirði**

Góð, vel skipulögð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 5. og efstu hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Vel innréttað og yfirbyggðar svalir. **Verð 25,9 millj.**



**FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI**  
Fyrirtækjasala Íslands

Óskar Mikaelsson,  
próf í fasteigna-, fyrirtæki- og skipasölu, ráðgjafi atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson  
Löggiltur leigumiðlari og eignaskiptalýsandi  
Valgeir Kristinsson,  
Hrl., Lögg. fasteignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

**ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI**

Lítið fasteignafélag, 6 útleigubúðir á góðum stöðum. Makaskipti. Útleigugeign á Höfðanum samanlagt um 960 fm. Makaskipti. Einbýlishúsalóðir - 10 talsins, frábærlega staðsettar í Kópavogi á rúml. 1 ha. Vel staðsett 3330 fm verslunar- og skrifst.húsnæði í Kóp. Makaskipti. Tvær heilar fasteignir við Laugaveg í útleigu, ásamt mögul. byggingarr., hagst.lán. Byggingarr./framkv. - rúml. 2300 fm atv.húsnæði. Vel staðs. í Hfj. Kaupanda að iðnaðarlóð f. 800-1500 fm hús. Höfuðb.svæði. Kaupanda að 1000 fm iðnaðarh. m/mikilli lofthæð og rúmg. lóð. Höfuðb.svæði. Leigjanda að 500-700 fm iðnaðarh. m/góðri lofthæð. Höfuðb.svæði. Leigjanda að 800-1000 fm iðnaðarh. Höfuðb.svæði.



**Laugavegur - verslun/þjónusta.** Til leigu frábærlega staðsett samtals 482 fm. Skiptist í Kjallara 156,2 fm, jarðhæð 153,8 fm og 2. hæð 171,9 fm. Góð lofthæð, stórir gluggar.



**Frakkastigur - miðb.** Til sölu/leigu frábærlega staðsett einbýli/tvibýli sem er hæð og ris, tveir sérinnng. Húsnæðið er skráð 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Makaskipti athuguðu. LAUST!



**Tunguháls.** Til leigu allt að 530 fm í nýl. steypu iðnaðarh. Lofthæð 4,9 mtr., 2x háar innk.hurðir. Endabil. Möguleiki er að skipta húsnæðinu niður. Lóð Malbikuð. Frábær staðsetning. Mögul. að fjölga innk.hurðum.



**Lyngás, 88 fm innkeyrslubíl - Gbæ.** Til leigu gott 88 fm innkeyrslubíl með ca. 3,2 mtr. lofthæð og hurðarhæð um 2,8 mtr., salur með eldhúskrók og wc. LAUST!



**Dvergshöfði - þjónusturými.** Til leigu, vel staðsett, um 75 fm, og 132 fm á 1. hæð. Sérinnngangur beint frá götu. Skrifst. og salerni. Mjög góður sýningarsalur. Á 2. hæð, í "turni", um 150 fm, 7 herb., eldhús, salerni.



**Rauðhella, Hfj.** Til sölu í nýl. stálgr.húsnæði 467,1 fm iðnaðarhúsnæði, þar af 71 fm samþ. milligólf með skrifstofum. 3x stórar innk.hurðir, lofth. allt að 6,8 mtr., stór lóð. Makaskipti athugandi á stærri eign.



**Flugumýri, Mos.** Til sölu nýl. gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana. Húsið samloklu-stálgrind, skrifstofa, wc. Um 9 mtr. mænishæð. 4x innkeyrsluhurðir. Lóðin malbikuð. Samp. 200 fm viðbyggingarréttur.



**Fákafen - skrifstofur.** Til leigu einstaklega staðsett um 140 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við mjög fjölfarna umferðaræð með mikið auglýsingagildi. Óþið rými, 3x skrifstofur, wc og eldhúskrókur. LAUST!



**Grandatröð, Hfj.** Til sölu nýlegt og glæsilegt atv.húsnæði, stálgr.hús, að grunnfl. 201 fm auk 70 fm samþ. milligólfs, salur, skrifst., eldhúskr., wc. Samtals. 271 fm. Vegghæð um 5,5 mtr. Auðveld kaup.



**Ægisgata, 101 Rvk.** Til leigu tvær glæsilegar og nýlega standsettar skrifst.hæðir í miðb. Hvor hæð er 250 fm og er önnur laus nú þegar en hin laus í október 2008. Samtals 500 fm.



**Austurmörk, Hveragerði.** Til sölu/leigu, nálægt nýja miðbænum, samtals 4 innkeyrslubíl í uppsteyptu atv.húsnæði. Frá 122,9 fm eða allt húsið samtals 498,6 fm. Skilast fullb. að utan, malbikuð lóð, rúml. fokhelt að innan.



**Möhella, Hfj.** Til sölu geymsluskúrar. Lóð malbikuð, öll afgirt með girðingu og rafmagnshlíði. Stærðir frá 26,3 fm, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Lofthæð mest 3,6 mtr. Mögul. á 3ja fasa rafmagn. LAUST!



**Fiskislóð - 690 fm.** Til sölu mjög vel staðsett 690,6 fm stálgrindarhús, þar af 111,4 fm samþ. Milligólf, 2x innk.hurðir, lofth. um 7 + mtr. í mæni. Skrifstofur, matsalur, opinn vinnurými, búningaaðst. Lóð malbikuð.



**Dvergshöfði - 540 fm.** Til leigu um 400 fm salur undir starfsemi eða lager, með innkeyrsluhurð auk móttöku um 140 fm - kerfisloft, skrifst., wc. Einstök staðsetning. LAUST!



**Smíðjuvegur, Kóp, + tæki.** Til sölu atv.húsnæði og rekstur. Húsnæðið er 103,7 fm, auk 40 fm milligólf (ósamþ). Reksturinn er vel þekktur og húsnæðið á eftirsóttu svæði.



**Auðbrekka, Kóp, + tæki.** Til sölu 3.hæð um 288,1 fm auk sameignar. Húsnæðið er svo til einn geimur, nýtt undir trésmiðaverkstæði um langt skeið. Þarfnast stands- etningar. Tækjastofur fyrir innr.smiði.



**Trönuhraun, Hfj.** Til sölu glæsilegt nýl. miðjubíl samtals 216 fm þar af 96 fm milligólf (samþ. að hluta). Steypt hús m/ stálkl. Skrifst.salur, eldh.krókur. Frá 6 mtr lofthæð. Lóðin afgirt og malbikuð.



**Kaplahaun 75 fm.** Í boði 75 fm verslunarhúsnæði á tveimur hæðum, 2x 35 fm. Hentar vel fyrir litla heildverslun og fl.húsnæði í toppstandi. Mjög góð staðsetning við helstu stofnvegi. LAUST!



**IOI REYKJAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Helgi Leifur Svavar Hrafnhildur

Leifur Aðalsteinsson, löggildur fasteignasali

Laugavegur 66 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is

**Einbýli**



**Lindarberg, Hafnarfirði. Glæsilegt ca: 300 fm einbýlishús sem skiptist í 2 íbúðir. Rúmgóður bílsk.** Báðar íbúðirnar eru í góðri leigu. Mjög falleg gólfefni og innréttingar. Stórar suð-vestur svalir, afgirtur garður. Ath.öll skipti. V-74 millj. (5243)



**Hjarðarland, Mosfellsbær. Mjög vel skipulagt 304,4fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Aukaíbúð í kjallara.** Efri hæð : Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, wc. Neðri hæð : 4 herbergi, baðherbergi, þvottahús, fataherbergi og ca:60fm íbúð sem er í leigu.V-62,9 millj. (5248)

**Hæðir**



**Mávahlíð. Mjög góð 114,2 fm 5 herb. íbúð með sérinnngangi + 28,fm bílskúr.** Eignin skiptist í : Forstofu, hol, 2 stofur, 3 herbergi, eldhús, bað og geymslu. Svalir.Góð eign á vinsælum stað. V-33,9 millj. (5045)



**Hofsvallagata, Vesturbær. Mjög falleg miðhæð með aukaíbúð í kj. og bílskúr, samtals : 182,4fm.** Mjög falleg eign á vinsælum stað. Hæðin skiptist í : Forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu og 3 herb. 2 herb.aukaíbúð í kj.upplögð til útleigu. Verið er að skipta um þak á húsinu .Fallegur garður. V-56millj.(5201)



**Nýbýlavegur. 122,2 fm 4ra herb. neðri sérhæð með sérinnngangi.** Hæðin skiptist í. Forstofu, gang, 3 mjög góð svefnherbergi, stofu með útgengi á suðursvalir, baðherbergi og eldhús. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. Á lóðin er góður geymsluskúr. Bilskúrséttur. V-29,9 millj. (5177)

**4ra til 7 herb.**



**Engjasel, Seljahverfi. 105,6fm 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð (3) ásamt 31,9fm herbergi og geymslu í kj. og 36,6fm staði í lokaðri bílageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. Nýmáluð. Mjög falleg eign. Húsið hefur verið klætt að utan. V-25,9 millj. (5166)**



**Eskilhlíð. Gullfalleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í risi.** Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, 3 herbergi og bað. Stórar svalir. Sam.þv.húsog þurrkherb. V-16,9 millj. (5238)



**Arnarhraun, Hafnarfirði.**Um er að ræða 4ra herb. 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Suðursvalir. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. V- 22,9 millj. (5224)

**3ja herb.**



**Suðrhvammur, Hafnarfirði. Glæsileg 144,1fm 3-4ra herb. endaíbúð á 2 hæð með risastórum suðursvölum. Eignin skiptist í : forstofu, stofu og borðstofu með út, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi með útgangi út á svalir, annað stórt herbergi (var áður 2). Sam.þv.hús í kj. Góður bílskúr fylgir eigninni. (5270)**



**Silfurteigur. Mjög falleg 39,4fm 2-3 herb. risibúð með suður svölum í glæsilegu húsi á þessum vinsæla stað.** Eign skiptist í : hol, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, 2 herbergi og geymslu. Í kj. er sam.þv.hús. V-19,9 millj. (5251)



**Laugarnesvegur 3herb. endaíbúð í litlu fjölbýli.** Eignin skiptist í forstofu, 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. Nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hús og íbúð til fyrirmynda. Endahús í botnlanga. Einstaklega vel skipulögð íbúð. Sérbilastæði. V-20,9m (5198)



**Melalind, Kópavogi.Gullfalleg 101,0fm 3ja herb.íbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni.** Eignin skiptist í : Hol, Gott eldhús með borðkrók, Stofu með útgangi út á svalir, 2 herbergi og gott baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Sérgeymsla og sam.hjóla- og vagnageymsla. V-28,3millj.(5252)



**Barónsstígur, risibúð.** Einstaklega glæsileg og björt risibúð með flottu útsýni á góðum stað í miðbænum. Íbúðin er skráð 69,0fm en gólfliotur er mun stærri (90fm) þar sem hún er talvert undir súð. Eignin skiptist í : Mjög rúmgott og opið rými sem samantendur af stofu, sjónvarpsherbergi, eldhús, borðstofu. Gott herbergi og baðherbergi. Eignin er mjög mikið endurnýjuð. V.- 23,7 millj. (5211)

**2ja herb.**



**Skipasund. Mjög falleg og vel skipulögð 66,2fm 2herb.íbúð á jarðhæð með útgangi út í garð.** Eignin skiptist í : Forstofu, hol, stofu og eldhús sem myndar eitt rými, herbergi, baðherbergi og sérgeymslu. Sam.þv.hús. Fallegur garður. Eignin er mikið endurnýjuð. V-18,9 millj. (5240)



**Hverfisgata. 48,6fm 2ja herb. lítið niðurgrafin kj.íbúð í bakhúsi í miðbænum.** Eignin skiptist í : Hol með skáp, gott eldhús, bjarta stofu, rúmgott herbergi og baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla og sam.þv.hús á hæðinni. V-15,8 millj. (5256)



**Kleppsvegur V/Brekkulæk. Mjög falleg 60,6fm 2 herb. endaíbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í : forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, herbergi, stofu og borðstofu. Góðar vestur svalir. Sérgeymsla í kj. Búð er að klæða húsið að utan. V-16,9 millj. (5231)**



**Hörðaland, Fossvogur. Vel skipulögð 52,3fm 2herb.íbúð á jarðhæð með sérgarði.** Eignin skiptist í : Gang með skápum, baðherbergi með baðkari, herbergi með skápum, eldhús, stofu og borðstofu og geymslu. Sam.þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu.V-16,9 millj. (5220)

**Safamýri.**



Mikið endurnýjuð 171,2fm hæð með sérinnngangi með herbergi til útleigu í kj.og bílskúr. Eignin skiptist í : Forstofu, 4 herbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, wc, baðherbergi. Svalir. Endurnýjaðar innihurðir, allar innréttingar og tæki og gólfefni. V-43 millj. (5272)

**Hringbraut - Vesturbær Mjög mikið endurnýjað 250,1 fm einýlishús með aukaíbúð í kjallara**



Mjög glæsilegt hús með fallegum garði og bílskúr. Sjó svefnherbergi, þrjár stofur. Suðursvalir. Útgangur út á verönd frá borðstofu. V-69 millj. (5254)

**Meistaravellir.**



130 fm 4-5 herb. endaíbúð á 1 hæð með útgangi út á svalir. Eignin skiptist í : Gang, eldhús, stofu, borðstofu, 3 herb. (mögulega 4), baðh., þvottahús og geymsla, allt á hæðinni. Mjög vel skipulögð endaíbúð á góðum stað í vesturbænum. V-32,9 millj. (5272)



**Hraunbær. Mjög vel skipulögð 58,7fm 2 herb.íbúð á 2 hæð með frábæru útsýni.** Eignin skiptist í : Gang með skáp, stofu með útgangi út á suður svalir. Eldhús með borðkrók, Gott herbergi með skápum og baðherbergi með sturtu. EIGNIN ER LAUS STRAX. V-16,1millj.(5195)



**Safamýri. Mjög falleg 78,0fm 2 herb. íbúð á jarðhæð.** Eignin skiptist í : gagn, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og geymsla. sam.þv.hús. Búð er að skipta um innréttingu í eldhúsi. Baðherbergi nýlega standsett. Eignin er laus til afhendingar strax. V-17,9 millj. (5204)



**Njálsgata, Miðbær. Falleg 57fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með stórra geymslu í kj.** Eignin skiptist í : Forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Stór geymsla í kj. ásamt sam.þvottahúsi. EIGNIN ER LAUS STRAX. V-17,5 millj. (5244)



**Lækjarmelur.** Afar glæsilegt 223,2fm atvinnuhúsnæði, tilbúið til afhendingar strax. Á neðri hæðinni er salerni og í salnum er innrétting með vaski. Lofthæðin er milli 6 og 7 mtr og eru innkeyrsludymar 4,5 mtr háar og 3,6mtr breiðar. Innkeyrsla að húsinu er norðan megin við húsið. Malbikuð lóð er í kring um húsið. (5169)



**Álfhella, Hafnarfirði.** Um er að ræða 2800fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Miðað er við að húsinu verði skipt uppí 12 bil sem verða öll ca233fm að stærð á tveimur hæðum. Heildarhæð húss er mest 8,5mtr. (5227)



**Nethylur. Um er að ræða mjög gott 68,4fm skrifstofuhúsnæði á 2 hæð í góðu húsi.** Eignin skiptist í : Stóran sal með eldhúsaðstöðu, parket á gólf. Gott baðherbergi með möguleika á sturtu, flísar á gólf og veggjum að hluta. Flísalögð geymsla með hillum, yfir geymslu er ágætis geymsluloft. Mjög snyrtileg sameign. Gott útsýni er til austurs og norðurs. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Möguleiki á leigu.V-20 millj. (5180)



**Lónsbraut Hafnarfirði.** Um er að ræða nýlega byggt vel staðsett iðnaðarhúsnæði (matvælaíðnaður) nálægt höfninni. Endi. Eignin skiptist í 135,3 fm vinnslusal og ca: 105 fm milliloft, samtals : ca: 240 fm.V-43 millj. (5246)

**Fjöldi af atvinnuhúsnæðum á skrá til leigu.**

**Ýmsar stærðir og gerðir. Frekari uppl. á skrifstofu**