



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Halla Unnur
Helgadóttir
s: 824-5045
Lögg.fast.Sali.



Páll
Höskuldsson
s: 864-0500
sölumaður



Sigríður
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Brúnastaðir – einbýli á sjávarlóð



Glæsilegt 218 fm einbýlishús á frábærum stað við golfvöllinn. 5 svefnherb, parket, vandaðar innréttingar. Tækifæri að eignast hús á einstökum stað með einu fallegasta útsýni sem að hægt er að fá á höfuðborgarsvæðinu. Verð 78 millj. Uppl. Veitir Bárður Tryggvason í 8965221.

Hús til flutnings



Til sölu 110 fm timburhús á einni hæð sem nýtt hefur verið sem íþróttastaða með búningaherbergjum, snyrtingu, eldhús krók og stóru alrymi. Álklætt utan. Getur nýst sem sumarhús (heilsárhús) og margt fleira. Ekkert mál að flytja það. Verð 3,8 millj. Upplýsingar veitir Bárður Tryggvason í 8965221

Vantar þig að leigja eignina þína, húsið eða atvinnuhúsnæði.
Hafðu samband við okkur, það kostar ekkert, við skráum eignina,
það kostar ekkert, eða sendu email á valholl@valholl.is



Við húsið er skjólgóður bakgarður með hellulagðri verönd.

Sérbyli á skjólgóðum og rólegum stað í Reykjavík

Heimili fasteignasala er með á skrá fasteign við Sæviðarsund 22.

Um er að ræða raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er skráð 171,6 fermetrar; íbúðarrýmið er 151,6 fermetrar og bílskúr 20 fermetrar.

Í húsinu eru þrjú svefnherbergi, hol og vinnuherbergi, eldhús og inni af því þvottahús, tvö baðherbergi

og tvær stofur. Nýtt eldhús með fallegri innréttingu og gólfefnum. Stofa og borðstofa ásamt setustofu með útgang á hellulagða veröndina. Stofurnar eru parkettlagðar. Hol flísalagt. Bílskúr með opnara, heitu og köldu vatni og svo inni af honum geymsla.

Við húsið er fallegur skjólgóður bakgarður með hellulagðri verönd. Húsið hefur verið mikið endurbætt og er í góðu ástandi að utan.



heimili
FASTEIGNASALA



Bogi
Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Sími
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17
Finnbogi Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar

Allir velja
gott heimili



Sæviðarsund.
Fallegt endurnýjað 180 fm raðhús með innbyggðum 20 fm bílskúr. Stór hellulög verönd í skjólgóðum garði í mikilli rækt. Nýtt eldhús, þrjú svefnherbergi ásamt vinnuherbergi og tvær stofur.



Berjarími - 2ja herb.
Rúmgóð 80 fm íbúð á 1. hæð með sérgarð/sólpalli. Stór og góð stofa opin við eldhús og mjög rúmgott svefnherbergi. Þvottahús í íbúðinni. V.17,9m



Rauðamýri - raðhús.
Nýtt vandað fullbúið 200 fm hús með innbyggðum 27 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 43,0 Áhv 25,0 m.



Rauðagerði - 2 íbúðir
Í einkasölu mjög gott einbýlishús 224 fm með innbyggðum tvöföldum bílskúr og aukaíbúð með sérinnangi. Eign sem hefur marga möguleika. Makaskipti.



Flúðasel - 95% lán.
Skemmtilega hönnuð og mikið endurbætt 91 fm útsýnisíbúð. Mikil lofthæð innan íbúðar, fallegar innréttingar og yfirbygðar svalir. Áhv 19,0 m.



Krókamýri -
Fallegt mikið endurbætt 110 fm parhús. Fjögur góð svefnherbergi, verönd og sérgarður. V. 34,5 m.



Hlíðarvegur Kóp - skipti á einbýli.
Glæsileg um 190 fm eign á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi, tvennar svalir, 60 fm sólpallur, og einstakt útsýni. Seljandi leitar sér að stærri eign.



Logafold - Glæsileg efri sérhæð.
Björt rúmgóð 210 fm efri sérhæð með innbyggðum 50 fm bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni, arinn, tvennar svalir og mikið útsýni.



Naustabryggja - 2ja herb
Glæsileg 81 fm íbúð á jarðhæð með 50 fm sólpalli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Áhv 12,5 m



Miðtún - Sérhæð
Vönduð mikið endurnýjuð 133 fm íbúðarhæð. Eignin er hæð og ris í bakhúsi. Skjólgóðu r bakgarður í suður, 3-4 svefnherbergi, og tvær bjartar stofur. Skipti á minni eign. Áhv 22 m.



Dragavegur.
Gott 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og stendur upp í botnlanga á rólegum stað.



Ásakór - 4ra og bílskúr.
Glæsileg rúmgóð 160 fm endaíbúð í lyftuhúsi. Tvennar svalir, fallegar innréttingar og þrjú stór svefnherbergi. Makaskipti á minni eign. V. 33, 9 m.



Grandavegur - 4ra herb
Nýleg 105 fm íbúð í lyftuhúsi. Hús nýlega viðgert að utan. Fallegar innréttingar og gólfefni og góðar svalir. V. 26,0 Áhv 20,0m

Óskum eftir
- Höfum kaupendur

- Vönduðu einbýlishúsi
- Sérhæð í mið- og vesturbæ.
- Sérbyli á austurbæ í skiptum fyrir minni
- 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í grafarholti



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS TIL LEIGU. HÖFUM FJÖLDA LEIGUTAKA Á SKRÁ

- RAÐ-EDA PARHÚS Á EINNI HÆÐ ÓSKAST Í GARÐABÆ
- EINBÝLISHÚS ÓSKAST
 - Í ÞINGHOLTUNUM,
 - FLÖTUM Í GARÐABÆ NIÐUR VIÐ LÆKINN,
 - Á SELTJARNARNESI
 - Á SJÁVARLÓÐ Á ARNARNESI MÓT SUÐRI EÐA VESTRI



Kjarrvegur.

Glæsilegt og mikið endurnýjað 405,9 fm einbýlishús á þremur hæðum í Fossvogsdalnum staðsett við opið svæði útsýni yfir Fossvogsdalinn og til sjávar. Húsið er innréttað á mjög vandaðan og smekkelegan hátt. Nýlega hefur verið skipt um öll gólfefni á 1. hæðinni, ný innrétting og tæki eru í eldhúsi og baðherbergi á efri hæð er allt endurnýjað. Suðursvalir út af efri hæð. Mikil timburvernd með skjólveggjum. Verðtilboð.



Aratún-Garðabæ.

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarvernd, yfirbyggð að hluta. Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.



Hofgarðar-Seltjarnarnesi

Vel staðsett og vel skipulagt 193,7 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað. Stór og björt stofa með aukinni lofthæð, borðstofa, rúmgott eldhús, 3 herbergi og rúmgott baðherbergi. Mikil lofthæð í bílskúr. Hús nýlega málað að utan. Skipti möguleg á minni eign á Seltjarnarnesi. Verð 54,9 millj.



Langagerði.

Vel skipulagt 164,1 fm einbýlishús, hæð og ris, auk bílskúrs á þessum eftirsóttu stað. Húsið er mikið upprunalegt, en í afar góðu ástandi og skiptist þannig: Á aðal hæð eru forstofa, hol, samliggjandi rúmgóðar stofur, 1 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi og í risi eru 4 herbergi, eldhús, geymsla og baðherbergi. Falleg ræktuð lóð. Verð 39,9 millj.



17 júní torg- Sjálandi Garðabæ

Glæsilegt 66 íbúða fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ, ætlaðar fólk 50 ára og eldri. Um er að ræða 2ja og 3ja herb. íbúðir frá um 74,0 fm upp í um 131,0 fm. Bilageymsla fylgir flestum íbúðum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og vönduð tæki. Húsið er klætt að utan að mestu með litadri álklaðningu. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikn. og nánari uppl. á skrifstofu.



Bjarmaland.

229,7 fm einlyft einbýlishús á þessum eftirsóttu stað neðst við opna svæðið í Fossvogsdalnum. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum. Samliggjandi rúmgóðar stofur og bjartar stofur með arni, rúmgott eldhús, sjónvarpsstofa og 3 rúmgóð herbergi. Stór vernd til suðurs. Frábær staðsetning.



Þoragata- eldri borgarar. 3ja herb.

101,6 fm íbúð á 2. hæð auk 6,5 fm geymslu. Stór og björt stofa, sjónvarpsherb., hjónaherbergi með góðu skáplássu og opið eldhús í stofu. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir til suðurs. Gott útsýni. Stæði í bilageymslu og innangengt í þjónustumiðstöð. Verðtilboð.



Stóragarði- efri sérhæð

163,7 fm efri sérhæð auk bílskúrs í góðu þrjúbýlishúsi. Hæðin skiptist í hol, sjónvarpsbol, eldhús, samliggjandi bjartar og rúmgóðar stofur, 3 rúmgóð herbergi og baðherbergi. Auðvelt er að breyta sjónvarpsstofu í fjórða svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir út af stofu og svalir til austurs út af einu herberginu. Verðtilboð



Köllunarklettsvegur- til leigu

Til leigu glæsilegt lager og skrifstofuhúsnæði samtals 2.417 fm að stærð. Húseignin skiptist þannig: 1.792,6 fm lagerhúsnæði með fimm innkeyrsludryrum og allt að 11 metra lofthæð og 624,3 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur til þremur hæðum. Mikil áhersla hefur verið lögð á smekkvísi í allri hönnun og frágangi. Hiti er í gámaplani og stórum hluta lóðar. Vel staðsett eign í hjarta vöruinnflutnings, útfutnings og dreifingar. Nánari uppl. á skrifstofu.



Vesturgata- eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameign. matsalar og mótuneyti. Laus til afh. strax. Verðtilboð.



Skólbraut- Seltjarnarnesi. Eldri borgarar. 2ja herb.

Glæsilegt 2ja herb. 74,2 fm íbúð á efstu hæð (3. hæð) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri auk 4,6 fm sér geymslu á hæðinni. Af svölum og úr stofu er fallegt útsýni yfir borgina, út á sjóinn og að Reykjanesi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara af Seltjarnarnesi. Laus til afh. strax. Verð 22,9 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. Útsýnisíbúð.

Glæsilegt og vel innréttað 116,0 fm. 4ra herb. íbúð með sér garði á fallegum útsýnisstað í Sjálandinu. Samliggjandi stofur og 3 svefnherb.. Stór eyja í eldhúsi, miklar innréttingar á baðherbergi og fataherb. innan hjónaherb.. Sér um 60 fm vernd fylgir íbúðinni. Sér stæði í bilageymslu.



Freyjugata. 2ja herb.

Falleg 64,4 fm íbúð með sérinnangi og sér þvottaherb. í Þingholtunum. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. nýleg innrétting í eldhúsi og nýlegt gler í gluggum. Opið eldhús, rúmgóð stofa og herb. með miklu skáplássu. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 18,9 millj.



Vesturgata. 2ja herb.

Glæsilegt 60,3 fm útsýnisíbúð auk 4,0 fm sér geymslu og sér stæðis í bilageymslu. Opið eldhús með fallegri innréttingu og vönduðum tækjum, svefnherbergi með fataherbergi innan og rúmgóð stofa. Frábært útsýni til sjávar og tvennar sér svalir samtals um 50 fm að stærð. Verð 23,4 millj.



Hringbraut.

Fallegt og mikið endurnýjað 118,7 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir. Á aðal hæð eru forstofa, hol, endurnýjað eldhús. Á efri hæð eru stofa með fallegum arni, 1 herbergi og baðherbergi og í kjallara eru forstofa, 2 herbergi, snyrting og þvottaherbergi. Bílskúr nýttur í dag sem skrifstofa/vinnustofa. Tvö bílastæði fyrir framan bílskúr. Stór gróinn suður bakgarður. Verð 35,0 millj.



Álfheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbýli við opið svæði í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu, 3 herbergi og baðherbergi auk 2ja herbergja í rislofti. Þvo. í íbúð. Eignin er í útleigu. ATH. ÁHV. 23,5 MILLJ. Verð 24,9 millj.



Amtmannsstígur.

Björt og skemmtileg 3ja - 4ra herb. efri hæð í tvíbýlishúsi í Þingholtunum auk íbúðaherbis og geymslu í kj. Fallegar málaðar innréttingar í eldhúsi, stofur með gluggum á 3 vegu og upprunalegum rósettum. Svalir í suðvestur út af eldhúsi.



Grundarstígur. 3ja herb.

Glæsilegt 94,2 fm íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í Þingholtunum. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi, raflagnir, ofnar og gluggar að hluta. Mikil lofthæð og fallegir gíflistar og rósettur í loftum. Sameiginlegur garður með timburvernd. Verð 29,9 millj.



Kjarrhólmi - Kópavogi.

75,1 fm útsýnisíbúð auk sér geymslu í kj. í góðu fjölbýli við Fossvogsdalinn. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Falleg hvít innrétting og vönduð tæki í eldhúsi. Skápar í báðum herbergjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Suðursvalir. Fallegt útsýni að Esjunni og Fossvogsdalnum. Verð 18,9 millj.



Hlíðasmári-Kópavogi. Skrifstofuhúsnæði til leigu

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. Hæðin sem er 294,4 fm brúttó skiptist í móttöku, salerni, ræstikompu, 8 lokaðar skrifstofur, eldhús og fundarherbergi. Sameign til fyrirmyndar. Lyfta í húsinu. Eignin er hægt að fá leigða til lengri eða skemmi tíma. Laus strax. Verðtilboð



Borgartún - skrifstofuhúsnæði til leigu

Til leigu glæsilegt 171,1 fm skrifstofuhúsnæði í nýendurnýjuðu skrifstofuhúsi. Húsnæðið skiptist í móttöku, stór opin vinnurými fyrir allt að 10 manns, eldhús fundarherbergi, eina afstúkaða skrifstofu og tæknirými. Laus til afhendingar strax.



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



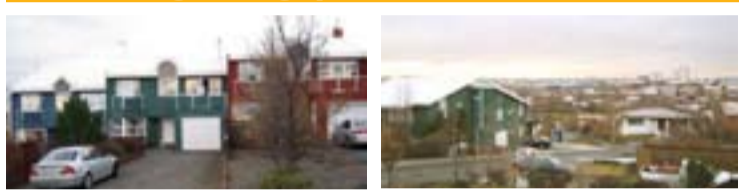
www.eignamidlun.is

Sundlaugavegur - 4 íbúðir



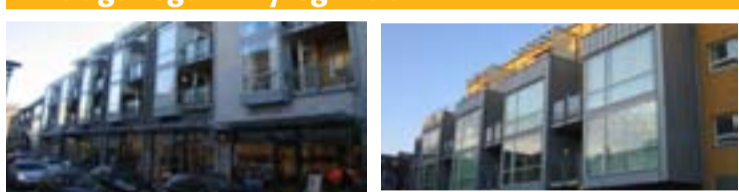
Um er að ræða fjögurra íbúða 330,8 fm hús ásamt sérstæðum 49,0 fm tvöföldum bílskúr, samtals 379,8 fm. Húsið er reisulegt hús byggt árið 1935 sem einbýlishús og stendur á stórrí lóð sem er 1.971,0 fm steinsnar frá Laugardalslaug. Lóðin er gróin og með háum trjám. Bílskúr var byggður á lóðinni árið 1984 og í kjölfarið hefur húsið verið endurnýjað að miklu leiti, m.a. þak og gluggar. V. 85,0 m. 5148

Dalhús - glæsilegt parhús



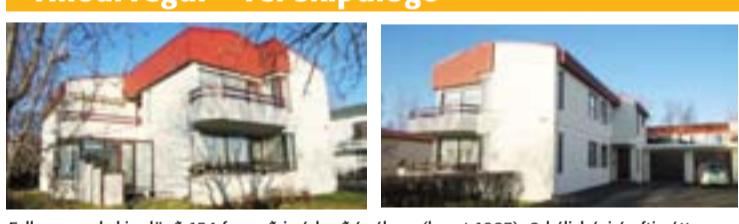
Glæsilegt 188,4 m2 parhús á mjög góðum stað í Húsahverfi Grafarvogs, innsti botnlanginn rétt við skíðabrekku og útivistarsvæði. Húsið stendur hátt og er glæsilegt útsýni frá því. Bílskúrinn er innbyggður 26 fm. V. 47,9 m. 5118

Laugavegur - nýleg íbúð



Falleg 75 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð í nýju lyftuhúsi við Laugaveg. Íbúðin er fullbúin, með vönduðum innréttingum og tækjum. Íbúðin er laus strax og snýr í suður út í bakgarðinn. V. 22,5 m. 5149

Hlíðarvegur - vel skipulögð



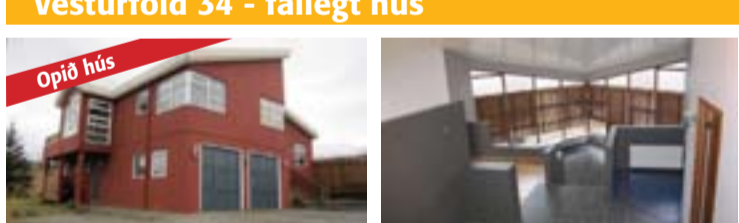
Falleg og vel skipulögð 154 fm neðri sérhæð í nýlegu (byggt 1983) 2-býlishúsi á eftirsóttum stað. Íbúðinni fylgir 25,8 fm bílskúr með hita, vatni, rafmagni og sjálfvirkum hurðaparnara. Íbúðin er laus fjótlega. V. 35,0 m. 5150

Álfkonuhvarf - glæsileg íbúð



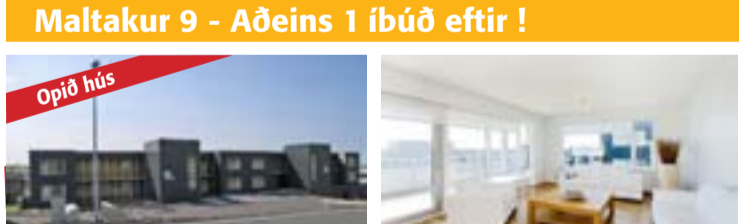
Glæsileg og fullbúin 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt sérgæmslu á jarðhæð og stæði í bílagæmslu. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, stóra stofu og eldhús. V. 25,5 m. 5143

Vesturfold 34 - fallett hús



Fallegt og vel staðsett einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Vesturfold í Grafarvogi í Reykjavík. Húsið er skráð 241 fm og byggt árið 1991. Gott hellulagt upphitað plan er við húsið. Húsið er laust strax. V. 53,0 m. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30 - 18:30 5151**

Maltakur 9 - Aðeins 1 íbúð eftir!



Stórglæsileg og vel hönnuð samtals 157,5 fm fullbúin 3ja herb. íbúð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Hljónaherbergi er með innbyggðu fataherbergi og með sér baðherbergi. Sannkölluð hjónasvita. Stór og rúmgóð stofa með sambyggðu eldhúsi á móti suðri. Útgeengt út á 18 fm svalir. Fallegt eikarparket á gólfum. Stæði í glæsilegri bílagæmslu fylgir. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30 - 18:30 V. 38,9 m. 4672**

Ljósakur 9-11 og 14 í Garðabæ - ný verð



Nýtskuleg, björt og stílhrein 221 fm tvílyft raðhús. Þau eru vel staðsett á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni með fallettu útsýni. Húsin eru klædd ýmist báðri eða sléttri viðhaldslitliti állkæðningu sem gefa þeim stílhreint útlit. Húsin eru með 45 fm sólríkum svölum. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar. V. 38,2 og 49,7 m. **7817 OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30-18:30**

Skerplugata - Einbýlishús í Skerjafirði.



Glæsilegt mikið endurnýjað um 350 fm einbýlishús í Skerjafirði. Húsið sem hefur verið endurbýtt stóð upphaflega í miðborginni. Hér er um að ræða tvílyft timburhús á steinkjallara sem hefur endurbýtt. Stórar stofur 4-5 svefnherb. Vinnustofa. Nýlegar innréttingar og tæki í eldhúsi og baðherbergi. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð. Stór og falleg lóð. Hellulögð innkeyrsla. Eitt reisulegasta hús sinnar tegundar. V. 81,0 m. 5135

Eiðismýri - glæsilegt parhús.



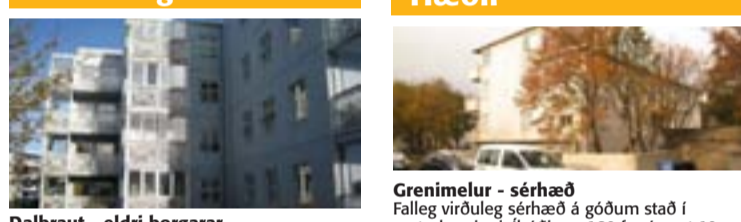
Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi, þrjár stofur, arinn. Endurnýjuð baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. milli lofti. V. 67,0 m. 4847

Eignir óskast!

Sérhæð eða hæð og ris óskast - góðar greiðslur í boði. Traustur kaupandi óskar eftir 150-200 fm sérhæð eða hæð og risi. Þessir staðir koma vel til greina: Vesturbærinn, Hlíðar eða nágrenni Miklatúns. **Allar nánari uppl. veita Sverrir Kristinsson og Hilmar Þór Hafsteinsson.**

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - góðar greiðslur í boði. Höfum kaupanda að 300-400 fm einbýlishúsi í Þingholtunum. Sterkar greiðslur í boði. **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.**

Eldri borgarar



Dalbraut - eldri borgarar
Um er að ræða 3ja herbergja þjónustuíbúð á 3.hæð í 5 hæða lyftuhúsi, sem skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö vefnherbergi, stofu, og eldhús. Sameignin er öll hin snyrtilegasta! V. 23,14 m. 5126

Einbýli



Hringbraut 110 - vesturbær
Fallegt 221,3 einbýlishús sem er kjallari, 2 hæðir og ris. Sérstæður 28,8 fm bílskúr fylgir eigninni. Samtals er húsið og bílskúrinn 250,1 fm að stærð. Lóðin er gróin með gróðri og hellulögn. Húsið er hvítmálað og virðist í góðu ástandi. V. 43,0 m. 5054

Raðhús



Suðurmýri - Seltjarnarnes
Fallegt og vel skipulagt 276,6 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er hornhús og annað stærsta raðhúsið í þessu hverfi. Aðkoma er góð og garður gróin og falllegur. Stutt er í verslun og þjónustu, sundlaug, skóla og fl. V. 71,5 m. 5065

Aflagrandi



Aflagrandi - Fallegt og vel skipulagt 190 fm endaraðhús á þremur hæðum innst í botnlangagötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla verslun og þjónustu. Húsið skiptist þannig: Fyrsta hæð: Forstofa, gestasnyrtning, eldhús, stofa, borðstofa og innbyggður bílskúr. Gæmsla/herbergi er innan bílskúr. Önnur hæð: fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Risloft: sjónvarpsherbergi/vinnuástaða. V. 59,0 m. 5134

Foldasmári - vandað raðhús



Vandað tvílyft 195,7 fm raðhús með innbyggðum 25,4 fm bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, forstofuherbergi, innra hol, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, og snyrtning. Á efri hæðinni eru 4 herbergi, hol og baðherbergi. V. 45,9 m. 5132

Keilugrandi - rúmgóð íbúð

Mjög rúmgóð 85,5 fm 3ja herbergja íbúð sem er á tveimur hæðum ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er í dag nýtt sem 2ja herbergja en á teikningu er íbúðin 3ja herbergja og möguleiki á því að gera hana að 4ra herbergja. Íbúðin er 229 opin og björt. V. 24,9 m. 4787



Engihjalli - 4. hæð B.
Falleg vel skipulögð 3ja herbergja, 78,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi við Engihjalli í Kópavogi. 2 svefnherbergi. Nýlegt eldhús. Fallegt útsýni. Suðvestur svalir. Góð sameign. V. 16,5 m. 5136



Langalína - glæsileg útsýnisíbúð
Glæsileg fullbúin 129,5 fm 3ja herbergja íbúð við sjávarsiðuna ásamt stæði í bílagæmslu. Mikið af innfeldri halogenlýsingu er í loftum. Allar innréttingar eru úr eikarspón. Gólfefni eru eikarparket og flísar á baðherbergi og þvottahúsi. Fallegt sjávarútsýni. V. 38,9 m. 5114



Vesturgata - m.bílskúli, skipti á 4ra mögul.
Falleg 3ja herbergja íbúð ca 85,3 fm íbúð á 2.hæð í fallettu velstaðsettu húsi sem var byggt 1988 í vesturbæ Reykjavíkur ásamt stæði í bílagæmslu. Parket, fallettar innréttingar, sérþvottahús. Suðursvalir. V. 22,5 m. 5012

2ja herbergja



Vallarhús - jarðhæð - allt sér.
Falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu litlu fjölbýli við Vallarhús í Grafarvogi. Sérinnangangur, sérverönd. Sérþvottahús. Góð staðsetning í grónu hverfi. Laus samkv. samkomulagi. V. 14,9 m. 5146



Kambasel - jarðhæð
Um er að ræða 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði til suðvesturs. Eignin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Auk sameignar er sérgæmsla. Íbúðin er laus strax. V. 15,9 m. 4788

Til leigu



Sandavað til leigu, 4 svefnherbergi.
Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 123,8 fm enda-íbúð á þriðju hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi. Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. 7598

Atvinnuhúsnæði



Bakkabraut
647,5 fm atvinnuhúsnæði með mikilli loft-hæð og átta innkeyrsludryrum. Gólfloitur er 442,4 fm og milli loft er 211 fm. Lóðin er 1,532 fm. V. 68,0 m. 4778



Súðavogur - til sölu eða leigu
Skrifstofu-, atvinnu- og íbúðarhúsnæði (ósamþykkt) á jarðhæð. Um er að ræða tvö bíl, 100 fm og 129 fm samtals 229 opin og áhv. ca 20 millj. 4441

Pegar aðstæður breytast getur skynsamlegasta ráðstöfunin falist í hentugra atvinnuhúsnæði

Hvort sem þú ert að stækka, minnka eða einfaldlega að færa þig um set, skaltu setja þig í samband við Eik fasteignafélag.

Eik fasteignafélag sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Á leiguskrá félagsins eru skrifstofu-, verslunar-, iðnaðar- og lagerhúsnæði sem og veitinga- og skemmtistaðir af ýmsum stærðum og gerðum. Með því að leita til Eikar fasteignafélags getur fyrirtækið þitt eflt eigin rekstur. Ef þú ert að leita þér að heppilegu atvinnuhúsnæði er Eik með lausnina fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.



MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
lögfr. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
lögiltur fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali

Jórusel

Gott 242 fm einbýlishús
Fimm góð svefnherbergi
Tvær stofur + sjónvarpshol
í enda botnlanga
Óbyggt svæði við húsið

v. 49,5 m.



Leiðhamrar - einb.

Einstök staðsetning
Glæsilega 270 fm uppgert
Í jaðri Hamrahverfis
Frábært útsýni
Gott hagstætt lán

v. 59,9 m.



Fjallalind - lækkað verð

Fallegt endarahús
Góð lofthæð
Skemmtilegt skipulag
Laust strax

v. 42 m.



Lautasmári

4ra herbergja endaíbúð
Suðursvalir
Miðsvæðis
Bilageymsla

v. 26,9 m.



Unufell

Gott 157,5 fm raðhús
Bílskúr
Gott skipulag
Garður til suðurs

v. 29,8 m.



Álftahólar

Gott skipulag
3ja herbergja 114,4 fm
7/efsta hæð
Lyftuhús
Bílskúr

v. 21,5 m.



Hvassleiti

Góð 127,0 fm 4-5
herbergja
21,6 fm bílskúr.
Gott skipulag
Frábær staðsetning

v. 27,9 m.



Mávahlíð

Björt 81 fm 3ja herb.
Ný eldhúsinnrétting
Sérinnangur
Hagstætt áhvilandi lán

v. 18,9 m.



Dalaping

Glæsileg 230 fm einbýli
3400 fm lóð, hús byggt 2002
Byggingarréttur fyrir hesthús
Útsýni yfir vatnið
Sveitasæla

v. 75 m.



Klukkurimi

Gott 170 tvílyft parhús
Vel staðsett í götu.
Þrjú góð herbergi, tvennar
stofur. Bjart og skemmti-
legt hús. Timbuvörnd

v. 44,9 m.



Borgartún-Veislusalur

180 fm veislusalur
Hagstætt leiguverð
Miðsvæðis í Reykjavík
Laust við undirritun
leigusamnings
Hafðu samband strax

Suðurhólar

Góð 74 fm 2-3ja herb.
Glæsilegt útsýni
Sérinnangur af svölum
Rólegt umhverfi

v. 15,9 m.



Álftamýri

2ja herbergja 60 fm
Hlyleg íbúð
108 Reykjavík
Gott hverfi

v. 14,9 m.



Leiðhamrar

Glæsilegt 243 fm parhús
Frábær staðsetning
Sólríkur garður
Gott skipulag
Gott hagstætt áhvilandi
lán

v. 59,9 m.



Hjaltabakki

101 fm 4ra herb.
Töluvert endurnýjuð
Fallegur garður
Laus strax
Óskað er eftir tilboði

v. 16,5 m.



Naustabryggja

Glæsileg 135 fm endaíbúð
Vandaðar innréttingar
Stæði í bilageymslu
Falleg eign í alla staði

v. 29,9 m.



Hörðukór

125,4 fm útsýnisíbúð
4ra herbergja
Stæði í bilageymslu
Vandaðar innréttingar

v. 25,5 m.



Flétturimi

Rúmgóð 67,5 fm
2ja herbergja
Stæði í opinni bilageymslu
Gott kaupþækifæri
Laus strax

v. 16,9 m.



Þórðarsveigur

Gullfalleg 4ra herbergja
103 fm + stæði
Húsið er byggt af ÍAV
Skoðuðu myndir
á Miklaborg.is

v. 25,9 m.



Borgartún - verslun

Einkaleiga 680 fm
götuhað
Laus strax
Ótrúlega hagstætt leiguverð
Hafðu samband strax í dag

Fífusel

Góð 3ja-4ra herbergja
með risherbergi
4ða/efsta hæð
Bilageymsla
Laus strax

v. 21,9 m.



Engihjalli

Glæsilegt útsýni
7/efsta hæð
Lyftuhús
3ja herbergja
Laus strax

v. 16,5 m.



Krummahólar

Stór 3ja herbergja.
Lyftuhús
Stæði í bilageymslu
Íbúðin er laus við samning

v. 19,8 m.

FASTEIGNASALAN Grensásvegi 13
 Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800 **GIMLI GIMLI**



SÆBRAUT - SJÁVARLÓÐ
 Vorum að fá í einkasölu 335 fm einbýlishús við sjávarstöðuna á Seltjarnarnesi. Fimm rúmgóð svefnherbergi og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Bílskúr er innbyggður 40 fm auk gryfju. Staðsetning er einstök og útsýni óviðjafnanlegt. Verð 137,0 millj. **Allar nánari uppl. á skrifstofu Gimli.**



Opíð hús
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG OG Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18-19 HÁTÚN 6 - ÁLFTARNESI
 Fallegt og vel við haldið 223 fm einbýlishús á einni hæð auk ca 30 fm milli lofta á falllegum stað á Álftanesinu. Fjögur svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Stór og fallleg lóð. Bílskúr fullbúinn (góður fyrir plássfrekt hobby, milli lofta ca 16 fm og kjallari 24 fm). Að auki er 60 fm opíð bílskýli við húsið. **Allar nánari uppl. gefur Sveinbjörn s. 892-2916**



RAUDARÁSTÍGUR - 3JA HERBERGJA
 Björt og vel skipulögð 57 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. 2 góð svefnherbergi með skápum í öðru. Góð stofa. Eldhús með ágætri innréttingu, útgengt á v-svalir frá eldhúsi. Badherbergi með sturtu. Hús í ágætu standi. **Verð 15,5 millj.**



MÖÐRUFELL - MED SÉRVERÖND
 Góð 65 fm 2ja-3ja herb. íbúð á 1. hæð (jardhæð) í góðu fjölbýli. Stór og rúmgóð stofa (mögul. að stúka af herb. af stofu. Stórt herbergi. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 12,9 millj. Skipti mögul. á einbýlishúsi í Grindavík.**



NORÐURBAKKI - HAFNARFIRÐI
 Vorum að fá í sölu 131 fm íbúð á 5. hæð í nýju lyftuhúsi auk stæðis í bílageymslu. Eignin er staðsett við hafnarbakann og er mikið og glæsilegt útsýni yfir miðbæinn og höfnina. **Verð 38,9 millj.**



BREIÐHELLA HF.
 Til leigu eða sölu glæsilegt 134 fm iðnaðarbil með stórum innkeyrsludryrum.
Tilboð óskast. Gott verð.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

Hringdu í síma

512 5060

ef blaðið berst ekki



VÍSIR.IS

“...ég sá það á vísi”

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 8-17.

Blaðberinn...

 ...góðar fréttir fyrir umhverfið

HÖFÐI Suðurlandsbraut 20
 Sími 533 6050 Faxnr. 533-6055 www.hofdi.is

Skaftahlíð 40, sérhæð m/bílskúr.
 Opíð hús í dag kl. 17-18.



Opíð hús

Efri sérhæð í 4býli ásamt bílskúr, alls 149,1 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, 3 svefnherbergi, badherbergi, eldhús, hol og samliggjandi stofur. Tvennar svalir. Eftirsótt staðsetning í Hlíðunum. Verð 34,6 millj. .

Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.

Íbúðin verður til sýnis í dag kl. 17-18.

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066
 Haukur Geir Garðarson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

MÁVAHRAUN - HAFNARFIRÐI Einbýli



Í einkasölu á þessum vinsæla stað, einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 186 fm. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, badherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. Asett verð 42,8 millj.

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆR Einbýli



Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, badherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. Asett verð 42,8 millj.

SKIPASUND - LÆKKAD VERÐ Hæð



Í einkasölu mikið endurnýjuð 4ra herb. hæð (1. hæð) ásamt bílskúr, á þessum vinsæla stað. Stofa, 3 herbergi eldhús með nýrri innréttingu, endurnýjað badherbergi. Nýtt parket á gólf. Skipti ath. á ód. eign. **LÆKKAD VERÐ: 29,9 MILLJ.**

BOÐAGRANDI - LÆKKAD VERÐ 4ra



Í einkasölu góð 4ra herb. útsýnisíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli, á þessum vinsæla stað. Hol, stofa með suðvestursvolum, 3 svefnh., eldhús og baðh. Skipti ath. á 2-3ja herb. íb. **LÆKKAD VERÐ: 22,9 MILLJ.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnsted
 lögg. fasteignasali.
 einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 • WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði - Einbýlishús




Glæsilegt og vel staðsett 259,4 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með miklu útsýni í litlum botnlanga við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Aðalhæð skiptist í stóra forstofu, þvottahús, hol, 3 góð svefnherbergi, badherbergi með tvöfaldrí sturtu og hornbaðkari, gestasalerni, sjónvarsholi (getur verið svefnherbergi), stofu með arni, borðstofu og stóru eldhúsi, auk bílskúrs. Á efri hæð er setustofa og svefnherbergi með sér badherbergi m/sturtu. **V. 74,0 m. 4726**

Stórikriki - 4ra herbergja




Mjög fallleg 135,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 23,7 m2 bílskúr í 3ja hæða lyftublokk við Stórikrika 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, stórt hjónaherbergi, tvö góð barnaherbergi, badherbergi með baðkari og sturtuklefa, sér þvottahús og rúmgóðan bílskúr með stórrí gegmslu. **V.32,8 m. 4399**

Bjargslundur - Einbýlishús



Fallegt 207,4 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á 882 m2 eignarlóð í útjaðri byggðar við Bjargslund í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, stórt eldhús, 3 góð barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með sér badherbergi og fataherbergi, badherbergi, gestasalerni, þvottahús, gegmslu og bílskúr. **V. 49,5 m. 4630**

Lindarbyggð - Parhús



Vel skipulagt 177,1 m2 parhús með bílskýli við Lindarbyggð í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, borðstofu, stóra stofu m/sólstofu, eldhús, þvottahús, sjónvarshol, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi og badherbergi með kári. Búíð er að loka bílskýli og innrétta herbergi. **Lækkað verð! V. 35,9 m.**

Brekktangi - Raðhús



254,0 m2 raðhús á þremur hæðum og bílskúr við Brekktanga í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi. Fallegur garður í suðvestur. Frábært fermetraverð, 156 þús. pr. fermeter. **V. 39,7 m. 4588**

Tröllateigur - 3ja herbergja



Falleg 121,9 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Vönduð og fallega innréttað íbúð með falllegu útsýni til suðvesturs. **Lækkað verð! V. 24,5 m. 4517**

Reykjavík

Sóltún - 3ja herbergja



Sérlega glæsileg 109,4 m2, 3ja herbergja íbúð á jörðhæð við Sóltún 11-13 í Reykjavík. Um er að ræða mjög vandaða og vel skipulagða íbúð á besta stað í glæsilegu 6. hæða fjölbýlishúsi, hönnuð af Ingimundi Sveinssyni, arkitekt. **V. 34,5 m. 4721**

Vesturberg - 3ja herbergja



Mikið endurbætt 3ja herbergja, 85,3 m2 íbúð á 4. hæð með miklu útsýni við Vesturberg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi m/fataskáp, barnaherbergi m/fataskáp, eldhús með falllegri innréttingu, flíslagt badherbergi með sturtuklefa og bjarta stofu. Íbúðin hefur verið mikið endurbætt, m.a. er nýtt plastparket á íbúðinni, hún nýmáluð, nýjar innihurðar, raflagnir í íbúð jörðtengdar og nýir tenglar og rofar. **V. 17,8 m. 4714**

Bárugrandi - 3-4ra herbergja



Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara á falllegum stað við Bárugranda í Reykjavík. Íbúðin er skráð 86,6 m2 og bílastæði í lokuðum bílakjallara 24,1 m2. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. **V. 25,7 m. 4725**

Mánagata - 2ja herbergja



56,4 m2, 2ja herbergja íbúð við Mánagötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, badherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. **V. 13,9 m. 4724**

Kópavogur

Björtusalir - 4ra herbergja

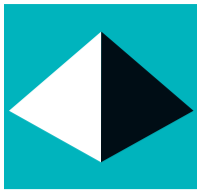


Mjög fallleg 131,3 fm, 4ra herbergja íbúð við Björtusalir í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, badherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, stóra og bjarta stofu og eldhús. **Íbúðin er nýmáluð og laus til afhendingar! Lækkað verð! V. 27,9 m. 4658**

Laufbrekka - Sérhæð m/aukaíbúð



Falleg 107,9 fm neðri sérhæð við Laufbrekku í Kópavogi, ásamt 44,6 fm aukaíbúð á jörðhæð. Fallegar innréttingar, vönduð tæki, arinn í stofu, parket og náttúruflisar á gólfum. **Íbúðin er nýmáluð og laus til afhendingar! Lækkað verð! V. 31,9 m. 4598**



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

ÓSKUM EFTIR

Fjárfestir óskar eftir 2ja aða 3ja herbergja íbúð í 107 eða 101. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign. Nánari upplýsingar veitir Viðar Böðvarsson

Höfum kaupanda að 2-3ja herbergja íbúð f. eldri borgara, gjarna m. bílageymslu. Nánari upplýsingar gefur Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali.

Vantar góðar hæðir í vesturborginni eða miðborginni fyrir fjársterka kaupendur. Nánari upplýsingar veitir Viðar Böðvarsson

Hæðir



Kópavogsbraut-Kópavogi: Gott verð! Erum með til sölu 3 íbúðir í þessu nýja falllega vel staðsetta húsi í vesturbæ Kópavogs. Seljast tilbúna til innréttinga. Tvær ca. 130 fm. íbúðir m. sérinnngangi á jarðhæð. Verð frá aðeins 29,9 millj. og 196 fm íbúð á miðhæð með innb. bílskúr og frábæru útsýni. Skipti möguleg á minni íbúðum.

4ra til 7 herb.



Alfheimar-önnur hæð Ca. 103 fm. mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð í góðri blokk við Alfheima. Ný eldhúsinnrétting. Suðursvalir. Vönduð eign. Skipti möguleg á 2ja herbergja íbúð. Verð 23,2 millj. Tvnr.8708



Blikahólar m. bílskúr, skipti möguleg á minni íbúð: Ca. 108 fm íbúð á 1.hæð í lítilli blokk ásamt ágætum bílskúr. Innréttingar eru upprunalegar. Lágt verð og kjörrið fjárfestingartækifæri. Verð 20 millj. Tvnr 8685

2ja herbergja



Rekagrandi. SKIPTI MÖGULEG: Opin og björt 2ja herbergja enda íbúð á jarðhæð með stórum vönduðum palli með skjólveggjum. Möguleg skipti á 3ja herbergja íbúð í vesturbænum eða bein sala. Verð 14,9 millj. Tvnr.8286

Sumarbústaðir



Sveitasetur á bakka Skorradalsvatns: Ca. 86 fm. einstaklega vel staðsett nýtt heilsárshús næst vatninu í landi Vatnsenda, Skorradal. Innréttingar og tæki eru öll ný. Húsið er með 3 svefnherbergjum. Einstök staðsetning. Skipti á eign í Reykjavík möguleg. Verð 32 millj. Áhvilandi ca. 22millj. Tvnr. 8679



Grimsnes Hallkelshólar - Vandað nýtt ca. 70 fm sumarhús á steiptum grunni. Húsið er á 1 hektara eignarlandi. Stór stofa og 2 svefnh. Innbú fylgir. Steipt plata með hitalögnum. Innbú fylgir. Verð 19,9 millj. Áhvilandi ca. 17,9 millj. Útborgun 2 millj. 7040

Eignir vikunnar

Grenimelur - jarðhæð



Ca. 87 fm. björt og falleg jarðhæð á góðum stað vestarlega við Grenimel. Íbúðin er í dag notuð sem 2 stofur, svefnherbergi, eldhús og bað en hefur ýmsa nýtingarmöguleika. Sérinnngangur og góð suðurverönd. Verð 23,9 millj.

Flétturimi - endurnýjuð íbúð



Skipti á Akureyri eða yfirtaka lána: Ca. 100 fm. einstaklega smekklega endurnýjuð íbúð í góðu fjölbýli í Grafarvogi. stofa, 3 svefnh. eldhús, bað og þvottahús. Nýjar innréttingar, tæki, gólfefni o.fl. Skipti á eign á Akureyri möguleg. Verð 24,9 millj. tvnr. 8664

Sæviðarsund - 104 Reykjavík



Fallegt ca. 158 fm. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er staðsett innst í raðhúsalengju. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi. Stórt sjónvarpshol m. falllegum arni og stofa þaðan sem útg. er í suðurgarð. Skipti möguleg á 2ja herbergja íbúð. V. 39,9 millj. 8069

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Óskum eftir

4ra herbergja íbúð í Löngumýri, Krókamýri, Akrahverfi, Sjávargrund eða á góðum stað í Garðabæ. Bein sala. Ákveðinn kaupandi.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali

Fjöldi eigna á skrá
Nýbyggingar á nýeign.is
Atvinnuhúsnæði á Hraunhamar.is
Eignir til leigu á Hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Eskivellir 19 - Hf - Fullbúnaðar íbúðir

- 16 íbúðir eru í húsinu.
- Ískápur og uppþvottavél frá AEG.
- Nútímalegar eikar innréttingar frá Fagus
- Granít borðplötur og sólbekkir.
- Viðhaldslítið hús.
- Eldunartæki frá AEG.
- Blöndunartæki-og hreinlætistæki frá Tengi.
- 3ja-4ja herb. 80-120 fm.
- Verð frá 19-25 millj.

Suðurgata - Hf - Einbýli



Nýkomið í einkasölu við miðbæinn eitt glæsilegasta steinhús bæjarins. Um er að ræða þrjú stöfu, 212 fm. Húsið hefur verið nánast allt endurnýjað á sl. árum. Þar með talinn garður. Einstök eign, góð staðsetning. Verðtilboð. Uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233 eða á skrifstofu í síma 520-7500.

Lynghvammur - Hf - Sérhæð með bílskúr



Í einkasölu glæsileg nýleg 123 fm efrí sérhæð auk 30 fm bílskúr í fjörbýli á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist m.a. sérinnngang, forstofa, 3 svefnherb. stofa, eldhús, baðherbergi ofl. Suður - svalir. Vandaðar innréttingar og parket. Allt sér. Einstök staðsetning innst í botnlanga. Myndir á netinu. Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893-2233 eða á skrifstofu.

Dimmuhvarf - Kóp - Einbýli



Hraunhamar kynnir fallett einlyft einbýlishús 137 fm sem stendur á 1.692 fm lóð stutt frá Elliðavatni. Á lóðinni má byggja 6 hesta hesthús. Eignin skiptist m.a. í forstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, geymsla. Einstök eign fyrir fólk sem vill búa á rólegum og falllegum stað á stórrí lóð með miklum byggingarrétti. Hagstætt verð

Lindarberg - Hf - Sérhæð



Nýkomið í einkasölu glæsileg efrí sérhæð með innbyggðum bílskúr samtals 185 fm. Vandaðar innréttingar, parket. Frábær staðsetn. í Setbergslandi. Stórkostlegt útsýni. Verð 42,9 millj.

Kvíholt - Hf - Sérhæð



Nýkomin neðri sérhæð með bílskúr samtals 154 fm. Eignin skiptist í m.a. forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, þvottahús, bað, geymslu og bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Sérinnngangur. Falllegur gróinn garður með sólpalli. Verð 37 millj.

Hjallabraut - Hf - Eldri borgarar



Falleg íbúð fyrir eldri borgara við Hjallabraut 33 Hafnarfirði. Íbúðin er á efstu hæð. fallett útsýni til suðurs. Íbúðin er 64 fm og 2ja herbergja, gott aðgengi, sameiginlegur matsalur. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V.19,9 millj.

Brunnstígur - Hf - Einbýli



Sérlega sjarmerandi einbýli á þessum fríðsæla stað í Vesturbæ Hafnarfjarðar, rétt við miðbæinn. Húsið er 207,4 fm. og hefur verið mikið endurnýjað og er allt hið glæsilegasta. Húsið er vel staðsett í litlum lokuðum botnlanga. Sérlega gott skipulag á eigninni og m.a. annars stórglæsilegt eldhús og 5 fin svefnherbergi, 2 stofur og 2 baðherbergi. Sérlega glæsilegur garður. Þetta er frábær eign sem hægt er að mæla með. Seljandi skoðar skipti á minni eign. Verðtilboð

Vattarás - Gbæ - Raðhús



Nýkomið sérlega fallett nýlegt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,5 fm. Fullbúin eign á þessum vinsæla stað. Vandaðar innréttingar. Parket. Myndir á netinu. Verðtilboð.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Fasteignir.is

langstærsti fasteignaleitarvefur landsins

Hægt að spila myndasýningu af eignum sem fólk er að skoða

Vinsælustu Leitarskilyrðin **HERBERGI**

- ▶ Húsnæði
- ▶ Sumarhús
- ▶ Húsnæði á höfuðborgarsvæðinu
- ▶ Húsnæði á Akureyri
- ▶ Einbýli á höfuðborgarsvæðinu



YFIR 16.600
eignir á skrá



Pú getur einnig nálgast fasteignir.is á visir.is

Stórbætt leitarvél þar sem viðmótið er mun þægilegra en áður hefur þekkt, hægt er að raða og flokka eignir á mun betri hátt en áður.

FASTAIGNIR TIL SÖLU FASTAIGNIR TIL LEIGU FYRIRTÆKI TIL SÖLU SKIP & BÁTAR

SVIÐI

- Höfuðborgarsvæðið
- Reykjavík
- 101 Múlbær (19)
- 102 Kringslan/Hvassaleiti (11)
- 104 Vogar (6)
- 105 Austurbær (14)
- 107 Vesturbær (4)

TEGUND

- Einbýli
- Fjölbýli
- Nað/Ferhús
- Húsið
- Nýbygging
- Lánáskrhúsn.
- Verðunarbúsn.
- Skrifstofuhúsn.
- Sumarhús
- Hesthús
- Svölur / Spákur
- Lóðir
- Útlind

ANNAR

- Bóringangur
- Lyfta (Húsin)
- Með aukabúð
- Blaskúr
- Skipti möguleg
- Nýtt í dag
- Nýtt í vikunni

STYRÐ 00 m² - 180 m² GÖTULEIÐI

VERÐ 18 mkr. - 60 mkr. LEITA Í LYSINGU

HERBERGI 2 - 5

HEFJA LEIT HREINSA

Eignamappan **Útskrá**

Þú ert skráður sem: Jón Jónsson

Eignaskrá **Eignavaktin**

Stillingar

Ekki missa af draumaeigninni þinni – leitaðu á fasteignir.is

Aflmark
Árborgir
Ársalir
Ás
Ásberg
Ásbyrgi
Berg
Borgir
Byr fasteignasala
Casa firma
Dómus
Dyr ehf
Eignaborg sf
Eignamiðlun
Eignamiðlun Mosfellsbæ
Eignamiðlun Suðurnesja

Eignatorg
Fannberg
Fasteignir.is
Fasteignahöllin
Fasteignakaup
Fasteignamarkaðurinn
Fasteignamál lögmennsstofa
Fasteignamiðlun
Fasteignamiðlun Grafarvogs
Fasteignamiðlun Vesturlands
Fasteignamiðstöðin
Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar
Fasteignasala G.Ó Keflavík
Fasteignasala Íslands
Fasteignasala Mosfellsbæjar
Fasteignasala Snæfellsnes

Fasteignasala Vestfjarða
Fasteignasala Vestmanna-
eyja
Fasteignasalan Garður
Fasteignasalan Tröð
Fjárfesting fasteignasala
Fold
Fyrirtækjasala Íslands
Gimli
Hákot
Heimaey
Heimili
Híbýli
Hof fasteignasala
Holt fasteignasala
Hraunhamar

Húsaleiga/Húsasala
Húsanaust
Húsasala
Húsavík
Húseign
Húsið
Húsin í borginni
Hvammur
Höfði
Kjöreign
Lögmenn Suðurlandi
Miðborg
Miklaborg
NAI Reykjavík
Neseignir
Nýtt heimili

Regula
Remax Bær
Remax Lind
Remax Senter
Remax Torg
Skeifan fasteignamiðlun
Staður
Stakfell
Stórborg
Stóreign
Valfell
Valhöll
Viðskiptahúsið
Völur