



Óskum eftir 3ja og 4ra herb. íbúðum á höfuðborgarsvæðinu.

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg. fasteignasali

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmunum þína að leiðarljósi.



FASTEIGNIR.IS

16. NÓVEMBER 2009

VÍSIR.IS

FRÉTTABLAÐIÐ

VALHÖLL FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Nú vantar eignir á söluskrá Íbúðir – hús – atvinnuhúsnæði – sumarhús.

Hjá okkur á Valhöll fasteignasölu hafa selst yfir 40 eignir á síðustu 2 mánuðum.

Vantar okkur þess vegna eignir á söluskrá okkar. Hjá okkur eru starfandi 9 sölumenn sem heita Bárður Tryggvason 8965222, Ingólfur Gissurarson lögg.fs. 8965222, Heiðar Friðjónsson lögg.fs. 6933356, Ellert Róbertsson 8934477, Sigbór Bragason lögg.fs.8999787, Jón Rafn Valdimarsson lögg.fs. 6955520, Halla Unnur Helgadóttir viðskiptafræðingur og lögg.fs. 8245045, Páll Höskuldsson 8640500, Pétur Jóhannsson í Snæfellsbæ 8934718 og einnig bjóðum við nýjan starfsmann Þórarinn Friðriksson (fyrrum tryggingarráðgjafi) 8446353 velkominn. Skrifstofustjóri okkar er Margrét Sigurgeirsdóttir.

Við bjóðum ykkur upp á fría skoðun án skuldbindingar, fría myndatöku og að sjálfssögðu upp á heildarlaun hvað varðar sölu á eigninni eða leigu á henni, hvaða möguleika þú átt á á makaskiptum, hvort sem að þú ert að stækka við þig eða að minnka og síðan og ekki síst faglega ráðgjöf. En starfsmenn okkar hafa yfir 130 ára reynslu við fasteignasölu. Valhöll fasteignasala er 15 ára gamalt fyrirtæki sem ávallt hefur verið í fremstu röð og meðal stærstu fyrirtækja á sínu sviði, eigendur þess eru Bárður Tryggvason og Ingólfur Gissurarson. Hjá Valhöll starfa 5 löggiltir fasteignasalar.

Hafið samband, það kostar ekkert. Við tökum vel á móti ykkur. Með því að skrá eignina á Valhöll sem er með 9 sölumenn eykurðu möguleikana til mikilla muna, við vinnum fyrir þig.

SKOÐUM SAMDÆGURS.



Húsið er á einni hæð. Því fylgir rúmgóður bílskúr, sem er ópússaður að innan.

MYND/ÖR EINKASAFNI

Einbýli á einni hæð ásamt góðum bílskúr

Fasteignasala Íslands er með í einkasölu einbýli-
ishús við Mávahraun 25 í Hafnarfirði.

Húsið er á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 186 fermetrar. Í húsinu er: flísalagt anddyri, flísalögð gestasnyrting með glugga og hol. Parketlögð borðstofa og stofa þaðan sem útgengt er á hellulagða verönd í suður. Eldhús með eikarfulningainnréttingu og korkdúki á gólfi og inn af því her-

bergi sem nýtist sem þvotthús, búr eða geymsla með hurð út í garð. Þaðan er gengið inn í bílskúr, sem er ópússaður að innan. Endurnýjað, flísalagt baðherbergi með hvítri innréttingu, sturtu og glugga. Á svefnherbergisgangi er á teikningu hjónaherbergi með skápum og fimm barnaherbergi, en búið er að sameina tvö þeirra í eitt stórt.

Garðurinn er vel hirtur og eigninni fylgir stór innkeyrsla.

Bein sala. Skipti á minni eign koma til greina.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laxatunga - Raðhús



Falleg 117-119 m2 raðhús á einni hæð. Húsin skiptast samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin verða afhent fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innveggi. Falleg hús á mjög góðu verði. Verð frá 23,8 m. 4695

Prastarhöfði - Einbýlishús



Glæsilegt og vel staðsett 259,4 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með miklu útsýni í litlum botnlanga við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Aðalhæð skiptist í stóra forstofu, þvottahús, hol, 3 góð svefnherbergi, baðherbergi með tvöfaldr sturtu og hornbaðkari, gestasalani, sjónvarsholi (getur verið svefnherbergi), stofu með arni, borðstofu og stóru eldhúsi, auk bílskúrs. Á efri hæð er setustofa og svefnherbergi með sér baðherbergi m/sturtu. V. 74,0 m. 4726



Bjargartangi - Einbýlishús
Fallegt 175,5 m2 einbýlishús með bílskúr, við Bjargartanga í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, setustofu (hægt að breyta í herbergi) baðherbergi, gestasalani, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, eldhús, sjónvarpsherbergi (sem getur nýst sem svefnherbergi) þvottahús og bílskúr með geymsluherbergi. Timburverönd og garður í suðvestur V. 43,8 m. 4711



Stórikriki - 4ra herbergja
Mjög falleg 135,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 23,7 m2 bílskúr í 3ja hæða lyftublokk við Stórikrika 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, stórt hjónaherbergi, tvö góð barnaherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtulefa, sér þvottahús og rúmgóðan bílskúr með stórum geymslu. V.32,8 m. 4399



Litlikriki - Parhús
Mjög fallegt 230 m2, 5 herbergja parhús í byggingu með innbyggðum bílskúr við Litlikrika í Mosfellsbæ. Falleg staðsetning með miklu útsýni til austurs og norðurs og er baklóð hússins í suðvestur upp í hlíð Lágafells, sem er gróðri vaxin. Eignin afhendist fókheld. V. 34,9 m. 4736



Brattahlíð - Einbýlishús
Mjög fallegt og vel skipulagt 228 fm einbýlishús í byggingu, á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Brattahlíð 15 í Mosfellsbæ. Húsið er fókheld og tilbúið til afhendingar. V. 33,0 m. 4729

Reykjavík



Bárugrandi - 3-4ra herbergja
Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara á fallegum stað við Bárugrandi í Reykjavík. Íbúðin er skráð 86,6 m2 og bílastæði í lokuðum bílakjallara 24,1 m2. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. V. 25,7 m. 4725



Smárarími - Einbýlishús
Fallegt og vel skipulagt 183,6 m2 einbýlishús með bílskúr við Smárarími í Grafarvogi. Húsið er klætt með dökkum flisum. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Stórt hellulagt bílaplan með hitalögn og fallegur garður með heitum potti. V. 56,8 m. 4719

Reykjavík



Hæðagarður - 2ja herbergja 60 ára og eldri.
65 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi við Hæðargarð 35 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, rúmgott baðherbergi með sturtu, gott svefnherbergi, stofu, eldhús og geymslu. Öll sameign og lóð er frágengin og vel viðhaldið. V. 25,5 m. 4716



Hjallavegur 6 - 104 Reykjavík
71,2 fm, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 19,4 fm bílskúr í 3ja hæða fjölbýli við Hjallavegur 6 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar! Lækkað verð! Áhvilandi er ca. 16,7 m. á 4,15% vöxtum. V. 18,4 m. 4578

Kópavogur



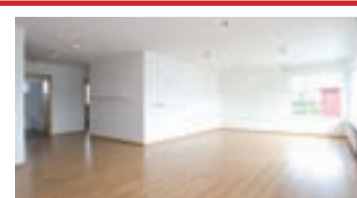
Furugrund - 4ra herbergja
Björt og falleg 83,2 m2, 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Furugrund 68 í Kópavogi. Íbúðin skiptist forstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Eignin er laus til afhendingar strax! Lækkað verð! V. 19,9 m. 4702



Engihjalli - 2ja herbergja
Björt og vel skipulögð 62,2 m2 2ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftublokk með fallegu útsýni við Engihjalla 17 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, forstofuhol, stofu og eldhús. Eignin er laus til afhendingar. V. 14,4 m.



Björtusali 8 - 4ra herbergja
Mjög falleg 131,3 fm, 4ra herbergja íbúð við Björtusali 8 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, stóra og bjarta stofu og eldhús. Íbúðin er nýmáluð og laus til afhendingar! Lækkað verð! V. 27,9 m. 4658



ÓPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00 Í BÜRTUSÖLUM 8, ÍBÚÐ 302



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS TIL LEIGU. HÖFUM FJÖLDA LEIGUTAKA Á SKRÁ

- RAÐ-EÐA PARHÚS Á EINNI HÆÐ ÓSKAST Í GARÐABÆ
- EINBÝLISHÚS ÓSKAST
 - Í ÞINGHOLTUNUM,
 - FLÖTUM Í GARÐABÆ NIÐUR VIÐ LÆKINN,
 - Á SELTJARNARNESI
 - Á SJÁVARLÓÐ Á ARNARNESI MÓT SUÐRI EÐA VESTRI



Grænamýri-Seltjarnarnesi. 4ra herb. – séringangur.

Glæsileg 111,4 fm 4ra herb. íbúð á efri hæð með séringangri á þessum eftirsóttasta stað. Hæðin skiptist í forstofu, hol og samliggjandi onar stofu, 3 herbergi, fallgett eldhús með beykinnréttingu og flisalagt baðherbergi. Geymsla og þvottaherbergi innan íbúðar. Suður-svalir út af stofum. Skipti skoðuð á stærri eign á Seltjarnarnesi. Verðtilboð.



Þorragata. 3ja herb. Eldri borgarar

101,6 fm íbúð á 2. hæð auk 6,5 fm geymslu. Stór og björt stofa, sjónvarpsherb., hjónaherbergi með góðu skáplássu og opið eldhús í stofu. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir til suðurs. Gott útsýni. Staði í bilageymslu og innangengi í þjónustumiðstöð. Verðtilboð.



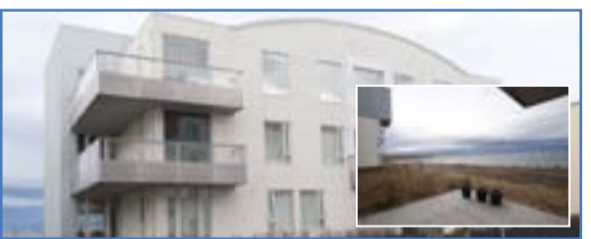
Hrauntunga – Suðurhlíðar Kópavogs.

288,4 fm raðhús/keðjuhús á tveimur hæðum í Suðurhlíðum Kópavogs að meðtöldum 27,2 fm bílskúr. Á neðri hæð eru forstofa/gangur, snyrting, 2 herbergi, sjónvarpsstofa, þvottaherbergi og geymsla. Auk þessa hefur verið innréttað studioíbúð sem skiptist í eldhús/stofu og rúmgott herbergi. Á efri hæð eru eldhús, stofa, 4 herbergi og baðherbergi. Mikil útsýni frá stofu. Frábær staðsetning.



Hryggjarsel.

Vel staðsett 230,1 fm einbýlishús að meðt. 74,4 fm aukaíbúð í kjallara m. séring. og 54,6 fm tvöf. bílskúr. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi stofu, 4 herbergi, eldhús, rúmgott hol, baðherbergi og gesta snyrtingu auk sér íbúðar. Fallegur garður til vesturs. Hiti í stétt fyrir framan hús. Skipti möguleg á minni eign.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ.

Glæsileg og vel innréttað 116,0 fm. 4ra herb. með sér garði á falllegum útsýnisstað í Sjálandinu. Samliggjandi stofu og 3 svefnherb. Stór eyja í eldhúsi, miklar innréttingar á baðherbergi og fataherb. innan hjónaherb. Sér um 60 fm vernd fylgir íbúðinni. Sér staði í bilageymslu.



Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskál, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktuð lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. Laust til afhendingar strax. Verð 36,9 millj.



Lyngmóar-Garðabæ. 4ra herb.

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 102,5 fm íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, opna borðstofu við eldhús og 2 svefnherbergi og baðherbergi á svefngangi. Svalir til suðurs út af borðstofu. Sér geymsla í kjallara. Laus fjótega. Verð 22,9 millj.



Köllunarklettsvegur- til leigu

Til leigu glæsilegt lager og skrifstofuhúsnæði samtals 2.417 fm að stærð. Húseinin skiptist þannig: 1.792,6 fm lagerhúsnæði með fimm innkeyrsludryrum og allt að 11 metra lofthæð og 624,3 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur til þremur hæðum. Mikil áhersla hefur verið lögð á smekkvísi í allri hönnun og frágangi. Hiti er í gámaplani og stórum hluta lóðar. Vel staðsett eign í hjarta vöruinnflutnings, útlutnings og dreifingar. Nánari uppl. á skrifstofu.



Kjarrvegur.

Glæsilegt og mikið endurnýjað 405,9 fm einbýlishús á þremur hæðum í Fossvogsdalnum staðsett við opið svæði útsýni yfir Fossvogsdalinn og til sjávar. Húsið er innréttað á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Nýlega hefur verið skipt um öll gólfefni á 1. hæðinni, ný innrétting og tæki eru í eldhúsi og baðherbergi á efri hæð er allt endurnýjað. Suðursvalir út af efri hæð. Mikil timburvernd með skjólveggjum. Verðtilboð.



Goðaland.

Fallegt 200,7 fm raðhús að meðtöldum 22,2 fm sérstæðum bílskúr á þessum skjólsæla stað í Fossvogi. Eignin skiptist í forstofu, rúmgott eldhús með ljósi viderinnréttingu, stofu með falllegum arni, þrjú rúmgóð herbergi (5 á teikn.), fataherbergi innan hjónaherbergi og flisalagt baðherbergi auk gesta snyrtingar og þvottaherbergis. Geymsluloft yfir hluta hússins. Ræktuð lóð með um 60 fm timburvernd til suðurs. Verðtilboð.



Freyjugata. 2ja herb. -séringangur

Endurnýjuð 51 fm 2ja herb. íbúð með séringangri á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með vandaðri innréttingu, rúmgott svefnherbergi, stofu og baðherbergi. Aukin lofthæð. Hús nýmálað að utan og gler og þak endurnýjað. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 14,9 millj.



Guðrúnargata. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 65,0 fm íbúð í kjallara í góðu steinhúsi í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með falllegum hvítum innréttingum, rúmgott svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi. Laus fjótega. Verð 15,9 millj.



Lyngmóar-Garðabæ. 4ra herb.

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 102,5 fm íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, opna borðstofu við eldhús og 2 svefnherbergi og baðherbergi á svefngangi. Svalir til suðurs út af borðstofu. Sér geymsla í kjallara. Laus fjótega. Verð 22,9 millj.



Vesturgata. 3ja herb.

Rúmgóð og björt 62,5 fm útsýnisíbúð á efstu hæð auk 12,1 fm geymslu á jarðhæð. Stórt alrými með eldhúsi og stofu. Stórar suðursvalir. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Arinn. Áhv. hagst. lán. Verð 22,5 millj.



Stórholt. 5 herb.

Mikið endurnýjuð 107,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í Hlíðunum sem skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Búð er m.a. að endurnýja gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi og baðherbergi. Stórar svalir til suðausturs. Sér útigeymsla. Verð 32,5 millj.



Miðbraut-Seltjarnarnesi.

Glæsileg 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgott eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofu, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar. Ræktuð lóð með skjólgóðri vernd. Verð 45,9 millj.



Grettisgata.

Endurnýjuð 151 fm íbúð á tveimur hæðum í miðbænum. Eignin skiptist m.a. í 2 skiptanlegar stofu, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og 2 geymslur. Aukin lofthæð og falllegir gíflistar og rosettur í loftum. Eyja í eldhús, klætt grasteini. Hringsígi milli hæða. Verðtilboð.



Freyjugata.

Endurnýjuð sérhæð með sjarmerandi risi í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Á hæðinni eru eldhús, stórt baðherb. og 2 herbergi og í risi eru stórt opið rými sem nýtt hefur verið sem borðstofa, stofa og sjónvarps-hol. 3 nýlegir veltigluggar á risi. 15,1 fm geymsla á lóð. Verð 21,3 millj.



Sóleyjargata.

Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í miðborginni. Á hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofu, eldhús og gesta snyrting. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasvæðið. Falleg ræktuð lóð með háum trjám. Laus til afhendingar strax.



Framnesvegur. 3ja herb.

Björt og falleg 73,6 fm íbúð á 2. hæð í 6 íbúða steinhúsi í vesturbænum auk sér geymslu. Bjartar samliggjandi stofu og eitt svefnherbergi. Falleg eldri innrétting í eldhúsi. Verð 16,9 millj.



Blásalir-Kópavogi. 2ja herb.

Glæsileg og vel innréttað 79,1 fm íbúð þ.m.t. sér geymsla í kj. á efstu hæð í Sala-herfinu. Opið eldhús með falllegri innréttingu og eyju. Rúmgott svefnherbergi með góðu skáplássu. Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi. Svalir til suðurs sem má byggja yfir. Þvottaherb. innan íbúðar. Hagstæð áhv. lán. Verð 23,9 millj.



Lundur-Kópavogi. Nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir.

Glæsilegar 118-160 fm 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhiti. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Staði í bilageymslu. Húsin er klædd að utan með állkæðningu og Sedrusviði. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



Víðimelur.Einstaklings-íbúð

32,3 fm einstaklingsíbúð í kjallara í góðu steinhúsi í vesturbænum. Íbúðin skiptist í litla forstofu, innri forstofu, stofu og svefnherbergi í einu rými, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla. Laus til afhendingar strax. Verð 9,8 millj.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins

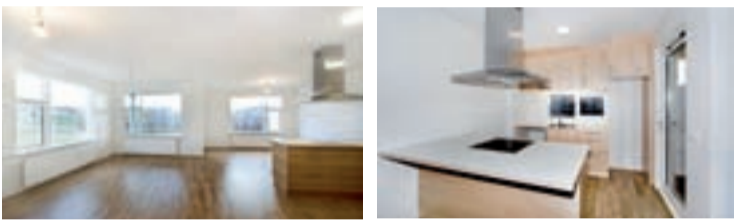


www.eignamidlun.is

NÝTT HÚS Í SÖLU Á ARNARNESHÆÐINI MALTAKUR 1 - GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR



OPÍÐ HÚS
NÝTT Í SÖLU



Stórglæsilegar og vel hannaðar 2ja og 3ja herbergja fullbúnar íbúðir á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Íbúðastærðir eru frá 81 - 123 fm. Íbúðirnar eru fullbúnar með falllegu eikarparketi á gólfum. Falllegar innréttingar úr eik eða hlyn og innihurðir úr eik. Gert er ráð fyrir ríkulegri innfelldri halogenlýsingu í loftum aðalrýmis íbúðarinnar. Í húsinu, sem er aðeins tveggja hæða, eru 14 íbúðir í tveimur stigahúsum og er húsið klætt viðhaldslitilli klæðningu. Verð frá 17,9 - 28,0 millj. 5015

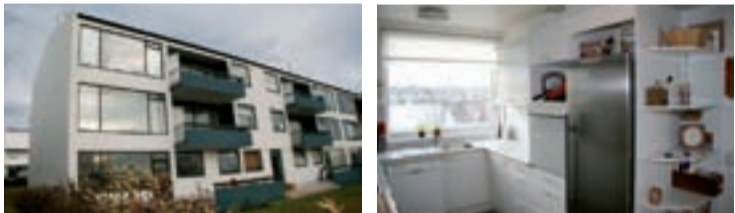
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:00 - 18:30

Hörgshlíð - glæsileg sérhæð



Sérlega glæsileg 156,6 fm 5 herbergja sérhæð á þessum eftirsóttu stað ásamt innbyggðum 19,3 fm bílskúr. Hæðin skiptist m.a. í hol, 2 samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi, snyrtingu, 3 herbergi og sólskála. Á jarðhæð er sameignar geymsla og bílskúr. Húsið er nýlegt, byggt árið 1991. V. 55,0 m. 5152

Dalaland - með bílskúr



Falleg og vel skipulögð fimm til sex herbergja 120 fm íbúð í falllegu húsi á eftirsóttum stað, ásamt 19,1 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, gang, eldhús, rúmgóða stofu, fjögur herbergi, baðherbergi og sérgeymslu og þvottahús í sameign. V. 32,0 m. 5161

Sundlaugavegur - 4 íbúðir



Um er að ræða fjögurra íbúða 330,8 fm hús ásamt sérstæðum 49,0 fm tvöföldum bílskúr, samtals 379,8 fm. Húsið er reisulegt hús byggt árið 1935 sem einbýlishús og stendur á stórrí lóð sem er 1.971,0 fm steinsnar frá Laugardalslaug. Lóðin er gróin og með háum trjám. Bílskúr var byggður á lóðinni árið 1984 og í kjölfarið hefur húsið verið endurnýjað að miklu leiti, m.a. þak og gluggar. V. 85,0 m. 5148

Einbýlishús í Skerjafirði.



Glæsilegt mikið endurnýjað 325 fm einbýlishús í Skerjafirði. Húsið stóð upphaflega í miðborginni. Hér er um að ræða tvílyft timburlús á steinkjallara sem hefur endurbýgt. Stórar stofur 4-5 svefnherb. Vinnustofa. Nýlegar innréttingar og tæki í eldhúsi og baðherbergi. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð. Stór og fallleg lóð. Hellulögð innkeyrsla. Eitt reisulegasta hús sinnar tegundar. V. 81,0 m. 5135

Eignir óskast!

Sérhæð eða hæð og ris óskast - góðar greiðslur í boði

Traustur kaupandi óskar eftir 150-200 fm sérhæð eða hæð og risi. Þessi staðir koma vel til greina: Vesturbærinn, Hlíðar eða nágrenni Miklatúns. Allar nánari uppl. veita Sverrir Kristinnsson og Hilmar Þór Hafsteinnsson.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - góðar greiðslur í boði

Höfum kaupanda að 300-400 fm einbýlishúsi í Þingholtunum. Sterkar greiðslur í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.

Einbýli



Vesturfold - fallett hús
Fallegt og vel staðsett einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Vesturfold í Grafarvogi í Reykjavík. Húsið er skráð 241 fm og byggt árið 1991. Gott hellulagt upphitað plan er við húsið. Húsið er laust strax. 5151



Eiðismýri - glæsilegt parhús.
Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi, þrjár stofur, arinn. Endurnýjuð baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. V. 67,0 m. 4847

Raðhús



Ásholt - raðhús
Raðhús sem er 129 fm og er á tveimur hæðum með sérinnangi úr sameiginlegum lokuðum garði, ásamt tveimur bílstæðum í lokaðri bílgeymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, stofur, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. V. 32,9 m. 7389



Dalhús - glæsilegt parhús
Glæsilegt 188,4 m² parhús á mjög góðum stað í Húsahverfi Grafarvogs, innsti botnlanginn rétt við skíðabrekku og útivistarsvæði. Húsið stendur hátt og er glæsilegt útsýni frá því. Bílskúrin er innbyggður 26 fm. V. 47,9 m. 5118



Aflagrandi -
Fallegt og vel skipulagt 190 fm endaraðhús á þremur hæðum innst í botnlangagötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla verslun og þjónustu. Húsið skiptist þannig: Fyrsta hæð: Forstofa, gestasnyrting, eldhús, stofa, borðstofa og innbyggður bílskúr. Geymsla/herbergi er innaf bílskúr. Önnur hæð: fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Risloft: sjónvarpsherbergi/vinnuástaða. V. 59,0 m. 5134



Foldasmári - vandað raðhús
Vandað tvílyft 195,7 fm raðhús með innbyggðum 25,4 fm bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, forstofuherbergi, innra hol, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, og snyrting. Á efri hæðinni eru 4 herbergi, hol og baðherbergi. V. 45,9 m. 5132



Suðurmýri - Seltjarnarnes
Fallegt og vel skipulagt 276,6 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er hornhús og annað stærsta raðhúsið í þessu hverfi. Aðkoma er góð og garður gróin og falllegur. Stutt er í verslun og þjónustu, sundlaug, skóla og fl. V. 71,5 m. 5065

4ra - 6 herbergja



Hvammabraut Hf. 4ra, skipti mögul. á 2ja
Falleg mjög björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í góðu húsi. Góð sameign. Sólskáli og suðursvalir. Parket. Mjög róleg og góð staðsetning. Stutt í skóla 3 svefnherb. Góð sameign. Aðg. að sameiginl. bílskúli. Skipti möguleg á 2ja herb. í Rvk. V. 19,9 m. 5158



Rauðhamrar - Grafarvogi
Rúmgóð 4 herbergja 112,4 íbúð á 1. hæð (einn stigi upp), á mjög góðum og barnvænum stað í Grafarvogi. Agætt útsýni til suðurs. Svalir í suður og leiksvæði sunnan við húsið. Stutt í leiksskóla/skóla og aðra þjónustu. V. 23,5 m. 5039



Grandavegur - sérinnangangur - jarðhæð
Falleg mikið endurnýjuð ca 95 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu húsi í vesturbæ. Endurn. baðherb. gólfefni, hurðir, eldhús o.fl. Er í leigu og mögul. að taka yfir leigusamning. 5153



Frostafold 62 - falleg íbúð
Falleg, björt og vel skipulögð 100,4 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á efri hæð með glugga á þrjú vegu í fjórþýlishúsi innst í botnlanga. Sérinnangangur. Íbúðinni fylgir steypt bílskúrplata. V. 22,8 m. 5047



Unufell - glæsileg íbúð með útsýni
Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 97 fm íbúð á 4. hæð við Unufell. Sameign mjög falleg og endurnýjuð. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, m.a. gluggar, gler og innréttingar, falllegur linolium dükur á gólfum. Mjög góð staðsetning, skólar í næsta nágrenni og stutt í helstu þjónustu. V. 18,9 m. 5052

3ja herbergja



Maltakur 9 - Aðeins 1 íbúð eftir!
Stórglæsileg og vel hönnuð samtals 157,5 fm fullbúin 3ja herb. íbúð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Hjónaherbergi er með innbyggðu fataherbergi og með sér baðherbergi. Sannkölluð hjónasvita. Stór og rúmgóð stofa með sambyggðu eldhúsi á móti suðri. Útgengt út á 18 fm svalir. Fallegt eikarparket á gólfum. Staði í glæsilegri bílageymslu fylgir. V. 38,9 m. 4672



Furugrund - við Fossvoginn m. auka-herb.
Falleg vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 1.hæð í nýl.viðgerðu og máluðu litlu fjölþýli á mjög góðum stað í Kópavogi. Aukaherb. í kjallara. Mjög góð staðsetning, örstutt í gönguleiðir í Fossvoginum. Laus fljótlega. V. 18,8 m. 5163



Fensalir - sérgarður
Glæsileg 76,7 fm íbúð á jarðhæð með sér afgirtum garði. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stórt svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, stóra stofu og eldhús. Í sameign fylgir sérgeymsla svo og sameiginleg hjólageymsla o.fl. V. 21,1 m. 5156



Langalina - glæsileg útsýnisíbúð
Glæsileg fullbúin 129,5 fm 3ja herbergja íbúð við sjávarsíðuna ásamt staði í bílageymslu. Mikið af innfelldri halogenlýsingu er í loftum. Allar innréttingar eru úr eikarspón. Gólfefni eru eikarparket og flisar á baðherbergi og þvottahúsi. Fallegt sjávarútsýni. V. 38,9 m. 5114



Naustabryggja - við sjóinn
3ja herbergja stórglæsileg íbúð á 2. hæð við smábátabryggjuna í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er einstaklega vönduð og skiptist í gang, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla. Íbúðin nær í gegnum húsið, þ.e. frá norðri til suðurs. V. 27,0 m. 5141



Furugrund - vel skipulögð
Falleg 69 fm vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu vel staðsettu húsi við Furugrund. Eignin er mikið endurnýjuð m. góðum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi, nýlegum innihurðum og góðum suðursvölum. Skipti möguleg á dýrari eign. V. 17,9 m. 5139



Álfkonuhvarf - glæsileg íbúð
Glæsileg og fullbúin 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt sérgeymslu á jarðhæð og staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, stóra stofu og eldhús. V. 25,5 m. 5143

2ja herbergja



Vallarhús - jarðhæð - allt sér.
Falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu litlu fjölþýli við Vallarhús í Grafarvogi. Sérinnangangur, sérverönd. Sérþvottahús. Góð staðsetning í grónu hverfi. Laus samkv. samkomulagi. V. 14,9 m. 5146

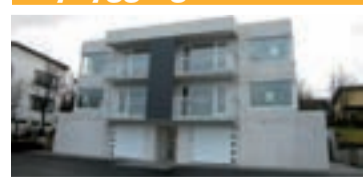


Laugavegur - nýleg íbúð
Falleg 75 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð í nýju lyftuhúsi við Laugaveg. Íbúðin er fullbúin, með vönduðum innréttingum og tækjum. Íbúðin er laus strax og snýr í suður út í bakgarðinn. V. 22,5 m. 5149



Kambasel - jarðhæð
Um er að ræða 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði til suðvesturs. Eignin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Auk sameignar sérgeymsla. Íbúðin er laus strax. V. 15,9 m. 4788

Nýbyggingar



Nýbýlavegur - nýjar íbúðir með útsýni
Um er að ræða glæsilegt 5-íbúða hús með lyftu, glæsilegu útsýni og tveimur bílskúrum. Íbúðirnar seljast tæplega tilbúnar til innréttingar að innan. Að utan er húsið og lóð fullbúin á glæsilegan hátt. Öll sameign er frágengin. Íbúða stærðir eru frá 104 - 140 fm. Bílskúr fylgir tveimur íbúðum. Íbúðirnar eru til afhendingar strax. V. 21,6 m. - 34,2 m. 4338



Breyttar aðstæður í rekstri kalla á hentugra atvinnuhúsnæði

Hvort sem þú ert að stækka, minnka eða einfaldlega að færa þig um set, skaltu setja þig í samband við Eik fasteignafélag.

Eik fasteignafélag sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Á leiguskrá félagsins eru skrifstofu-, verslunar-, iðnaðar- og lagerhúsnæði sem og veitinga- og skemmtistaðir af ýmsum stærðum og gerðum. Með því að leita til Eikar fasteignafélags getur fyrirtækið þitt eflt eigin rekstur. Ef þú ert að leita þér að heppilegu atvinnuhúsnæði er Eik með lausnina fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.



MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
lögfr. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
löggiltur fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali

Brekkugetði 34

Opið hús, mánudag á milli kl. 17-18

Eitt glæsilegasta einbýlishúsið í Reykjavík. Eignin stendur innst í botnlanga á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin sem er á þremur hæðum er samtals 380,6 fm. Um er að ræða eign í algjörum sérflökki varðandi virðuleika, aðkomu og útlit. Glæsilegt útsýni. Húsið er að miklu leyti í upprunalegum stíl en virðist hafa fengið gott viðhald í gegnum árin. Allar nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali.



Háaleitisbraut

Raðhús á einni hæð
Góður garður
Þrjú herbergi og stofur
Bílskúr

v. 39,9 m.



Kögurzel

2ja hæða parhús/bílskúr
Velviðhaldið hús
Skjólssælt og gróíð hverfi
Makaskipti koma til greina

v. 38,9 m.



Kambasel

Falleg 4ra herbergja
Opið eldhúsið 2. hæð
Parket á gólfum

v. 22,9 m.



Markland

Snyrtilegt 2ja herbergja
55,6 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning í Foss-
vogi
Skoðaðu þessa!

v. 14,9 m.



Grundarland Fossvogi

Glæsilegt einbýli
Neðsta gata í Fossvogi
Fallegur garður
Vel um hugsuð eign. 162
fm íbúð / 27 fm bílskúr.
Laus við samning

v. 65,9 m.



Ægissíða

Efri hæð og ris
Ný steinað hús
4 svefnherb. og 2 stofur
Frábær staður

v. 33,0 m.



Hvassaleiti

Góð 127,0 fm 4-5 herbergja
21,6 fm bílskúr.
Gott skipulag
Frábær staðsetning

v. 27,9 m.



Klukkurimi

Gott 170 tvílyft parhús
Vel staðsett í götu.
Þrjú góð herbergi,
tvennar stofur.
Bjart og skemmtilegt hús.
Timbuvörnd

v. 44,9 m.



Jórusel

Gott 242 fm einbýlishús
Fimm góð svefnherbergi
Tvær stofur + sjónvarps-
hol í enda botnlanga
Óbyggt svæði við húsið

v. 49,5 m.



Naustabryggja

Glæsileg 135 fm endaíbúð
Vandaðar innréttingar
Stæði í bílageymslu
Falleg eign í alla staði

v. 29,9 m.



Vesturgata

Rúmgóð 2ja herb 66 fm
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta
Laus við kaupsamning

v. 20,5 m.



Vallartröð

3ja herb risibúð, 45,5 fm.
Gólfliötur stærri
Laus strax
Góð staðsetning
Óskað er eftir tilboði

v. Tilboð m.



Vættaborgir

Glæsileg efri sérhæð
Bílskúr
frábær staðsetning
Tvennar svalir
Mikil lofthæð
Stutt í alla þjónustu

v. 34,9 m.



Lækjarhvammur

Vínalegur bústaður
45 fm bústaður
Allur húsbúnaður fylgir
Stendur við árbakka
Eignarland

v. 11,9 m.



Skútuvogur

100 fm skrifstofuhúsnæði
Vandað húsnæði
Laust strax
Möguleiki að stækka
Hagstætt leiguverð



Suðurbraut

4ra herb 113,4 fm
Jarðhæð með
suðurvörnd
Skípti möguleg á sérbýli
á Selfossi
Björt og velviðhaldin

v. 21,9 m.



Fjallalind - lækkað verð

Fallegt endaraðhús
Góð lofthæð
Skemmtilegt skipulag
Laust strax

v. 42 m.



Hörðukór

125,4 fm útsýnisíbúð
4ra herbergja
Stæði í bílageymslu
Vandaðar innréttingar

v. 25,5 m.



Lautasmári

Mjög góð 4ra herb
115,8 fm endaíbúð 2. hæð
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning

v. 26,9 m.



Þorláksgesli

Einstaklega velheppnað
raðhús
Endaraðhús með vörnd
Vönduð eign í allas staði
Skípti koma til greina.

v. 48,5 m.



Dalþing

Glæsileg 230 fm einbýli
3400 fm lóð, hús byggt 2002
Byggingarréttur fyrir hesthús
Útsýni yfir vatnið
Sveitasæla

v. 75 m.

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skípa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert a selja, kaupa eða leigja fasteig leggjum við metnað okkar að veita þér persónuleg og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Vantar

Nú vantar okkur tilfinnanlega eignir á söluskrá okkar á verðbilinu 16 til 25 milljónir nánast í öllum borgarhvefum.

Óskað eftir

Óskað er eftir einbýli, raðhúsi eða sérhæð í skiptum fyrir 4ra herbergja íbúð í Salahverfi í Kópavogi, milligjöf staðgreidd.

Óskað eftir

3ja til 4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti óskast í skiptum fyrir 2ja herbergja íbúð í Árbæjarhverfi.



KLAPPAKÓR

3ja herbergja 88,1 fm sérhæð með miklu útsýni og bílskýli í Kópavogi. Verð 26,3 millj.

Til sölu skyndibitastaður og ísbúð

Staðurinn er rekin í 240 fm leiguhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu með 3ja ára mjög vönduðum innréttinum, ásamt glæsilegri ísbúð með leiktækjum fyrir börnin. Borð og stólar eru fyrir 57 manns. Í eldhúsi eru tæki og tól fyrir reksturinn ásamt stórum frysti og kæliklefa. Staðurinn hefur verið rekin sem royalty veitingahús sem er undir eftirliti af erlendri keðju en hefur því nú verið breytt í íslenskt vörumerki. Hér er um að ræða sérlega gott tækifæri fyrir áhugasama aðila um veitingarekstur að skapa sér góð viðskiptatækifæri við fjölfarna umferðargötu með góðu aðgengi.

Upplýsingar gefur Guðmundur Valtýsson viðskiptafr. hjá Fasteignakaupum.



VALLARÁS

2ja herbergja 49,5 fm íbúð á 1. hæð í Árbæ. Frábær fyrstu kaupa íbúð. Verð 15,9 millj.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Pórðarhöfði – 15.000 fm athafnalóð

Höfum fengið til leigu frábærlega vel staðsetta 1,5 hektara lóð miðsvæðis í Reykjavík með góðri aðkomu. Lóðin er í góðu skjóli og er stutt í stofnbraut.

Lóðin nýtist vel sem geymslusvæði eða sem athafnalóð. Laus strax.

Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali í síma 661-2100 eða 569-7005.



Suðurlandsbraut 20

Sími 533 6050

Faxnr. 533-6055

www.hofdi.is

Asparfell, 3ja herb. m/bílskúr, GÓÐ KAUP.



Falleg og vel skipulögð 93,6 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi sem búið er að klæða að utan. Íbúðinni fylgir 25,5 fm bílskúr. Verð aðeins 19,3 millj. Áhv. íbúðalsj. kr. 16,3. Afb. Kr. 85 þús pr. mán. **Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm 892 7798.**

Súðarvogur - lækkað verð

Iðnaðarhúsnæði um 135 fm. á 2. hæð við Súðarvog, Kænavogsmegin, gengið beint inn frá götu. Húsnæðið skiptist í vinnusal, snyrtingu, geymslu og herbergi. Góðar innkeyrsludyr og góð aðkoma frá Kænavogi. Gott verð aðeins 15,9 millj. **Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.**

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

VÍSIR.IS

"...ég sá það á vísi"

BORGARTÚN 29
SÍMI 510 3800
FAX 510 3801
WWW.HUSAVIK.NET
REYNIR BJÖRNSSON
ELÍAS HARALDSSON
LÖGG. FASTEIGNASALAR



HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

Efstaland



Falleg 79,4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð (1 hæð) í góðu fjölbýli. Eignin skiptist. Anddyri, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi og stofa. Rínglóðar suður svæfi. Góð geymsla í kjallara. Verð 22,9 millj.

HÚSAVÍK - GOTT ORÐSPOR - TRAUST VIÐSKIPTI

Allar stærðir og gerðir af íbúðum og atvinnurýmum óskast á söluskrá

Skodið söluskrána á heimasíðunni www.AlmennaEignaSalan.is



ALMENNA EIGNASALAN
Eigna- og leigumiðlun

Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík (Bláa húsumum). Sími 588 1020

Þorsteinn Ó. Þorsteinsson rekstrarverkfræðingur B.Sc., M.Sc., viðskiptafræðingur M.Acc., lögg. fasteigna-, leigu- og verðbréfamiðlari

Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson

Sími: 512-5426

vip@365.is

Hrannar Helgason

s. 512 5441

hrannar@365.is

FRÉTTABLAÐIÐ

HAUSTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



45 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GESTAHÚS 15 m²

kr. 990.000,- m/fylgihlutum
kr. 749.000,- án/fylgihluta

kr. 1.290.000,- Samsett með
þakjárnri, einangrað loft og
gólf, tilbúið til flutnings.

vólundarhus.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á
GARÐHÚSUM
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af
heimsendingu á
GESTAHÚSUM
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda

Staðgreiðsla

VISA Lán



45 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GESTAHÚS 10 m²

kr. 690.000,- m/fylgihlutum
kr. 449.000,- án/fylgihluta



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 7,2 m²

kr. 359.900,- m/fylgihlutum
kr. 305.100,- án/fylgihluta



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9 m² - án gólfs

kr. 329.000,- m/þakskífum

Til leigu/sölu Fiskislóð 73



1000m² verslunar- iðnaðar- og þjónunstuðningsnæði
Þar af skrifstofur c.a. 200m². Stórar innkeyrsludyr. 7m lofthæð
í sölum. Góð athafnalóð og næg bílastæði. Laust til
afhendingar 1. des

Möguleiki á að leigja/kaupa í heild eða að hluta.
Upplýsingar í S: 892-0160

**LS LEIGUMIÐLUN
SUÐURNESJA**



Til leigu er vönduð 1.500 fm. vöruskemma á Keflavíkurflugvelli,
nálægt höfuðstöðvum Keilis – miðstöð vísinda. Húsnæðið er
búið hillu- og brettarekkum. Kaffistofa og salernisaðstaða eru til
staðar. Tvær stórar iðnaðarhurðir í sitthvorum enda hússins.
Gæti einnig hentað framleiðslustarfsemi af ýmsu tagi.

Nánari upplýsingar fást hjá Fasteignafélagi Suðurnesja ehf.
s. 421-4778 og Leigumiðlun Suðurnesja s. 420-4055.

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10
Hafnarfirði
Sími: 520 7500
www.hraunhamar.is
Magnús Emilsson,
löggiltur fasteignasali



Eskivellir 19 - Hf - Fullbúnar íbúðir

- 16 íbúðir eru í húsinu.
- Ískápur og uppbyggð vél frá AEG.
- Nútímalegar eikar innréttingar frá Fagus
- Granít borðplötur-og sólbekkir.
- Viðhaldslítið hús.
- Eldunartæki frá AEG.
- Blöndunartæki-og hreinlætistæki frá Tengi.
- 3ja-4ja herb. 80-120 fm.
- Verð frá 19-25 millj.

Suðurgata - Hf - Einbýli



Nýkomið í einkasölu við miðbæinn eitt glæsilegasta steinhús bæjarinnar. Um er að ræða þrjú loft
steinhús 212 fm. Húsið hefur verið nánast allt
endurnýjað á sl. árum. Þar með talinn garður.
Einstök eign, góð staðsetning. Verðtilboð. Uppl.
gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233 eða á
skrifstofu í síma 520-7500.

Lynghvammur - Hf - Sérhæð með bílskúr



Í einkasölu glæsileg nýleg 123 fm efri sérhæð
auk 30 fm bílskúr í fjórþýli á þessum vinsæla
stað. Eignin skiptist m.a. sérinnangang, forstofa, 3
svefnherb. stofa, eldhús, baðherbergi ofl. Suður
- svalir. Vandaðar innréttingar og parket. Allt sér.
Einstök staðsetning innst í botnlanga. Myndir á
netinu. Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893-2233
eða á skrifstofu.

Lindarberg - Hf - Sérhæð



Nýkomið í einkasölu glæsileg efri sérhæð með
innbyggðum bílskúr samtals 185 fm. Vandaðar
innréttingar, parket. Frábær staðsetning. Í Setberg-
slandi. Stórkostlegt útsýni. Verð 42,9 millj.

Vattarás - Cbæ - Raðhús



Nýkomið sérlega fallegt nýlegt endaraðhús á einni
hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,5 fm.
Fullbúin eign á þessum vinsæla stað. Vandaðar
innréttingar. Parket. Myndir á netinu. Verðtilboð.

Hjallabraut - Hf - Eldri borgarar



Falleg íbúð fyrir eldri borgara við Hjallabraut 33
Hafnarfirði. Íbúðin er á efstu hæð. fallegt útsýni
til suðurs. Íbúðin er 64 fm og 2ja herbergja, gott
aðgengi, sameiginlegur matsalur Þetta er falleg
eign sem vert er að skoða. V.19,9 millj.

Brunnstígur - Hf - Einbýli



Sérlega sjarmerandi einbýli á þessum fríðsæla
stað í Vesturbæ Hafnarfjarðar, rétt við miðbæinn.
Húsið er 207,4 fm. og hefur verið mikið endur-
nýjað og er allt hið glæsilegasta. Húsið er vel
staðsett í litlum lokuðum botnlanga. Sérlega gott
skipulag á eigninni og m.a. annars stórglæsilegt
eldhús og 5 fín svefnherbergi, 2 stofur og 2
baðherbergi. Sérlega glæsilegur garður. Þetta er
frábær eign sem hægt er að mæla með. Seljandi
skoðar skipti á minni eign. Verðtilboð

Óskum eftir

4ra herbergja íbúð í Löngumýri, Krókamýri, Akrahverfi, Sjávargrund
eða á góðum stað í Garðabæ. Bein sala. Ákveðinn kaupandi.

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



Erðu að leita að bíl, þarftu að selja bíl? Bilamarkaðurinn, Smiðjuvegi 46, 200 Kópavogi sími 567-1800 www.bbv.is opið 10:00-18:30 laugardaga 11:00-16:00

Bilamarkaðurinn
Smiðjuvegi 46E, Kópavogi
Sími: 567 1800



MMC PAJERO BENSÍN V-6/STUTTUR. Árgærd 1999, ekinn 152 þ.km, BENSÍN, Sjálfskiptur. Verð 980.000. Rnr.242393. Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir bílum á staðinn og á söluskrá okkar. WWW.BILALIF.IS

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opið virka daga 10-18 laug.
12-16.
www.bilalif.is



LAND ROVER DISCOVERY II S. Árg. 2003, ek. 108þ.km, BENSÍN, Skjálfskiptur. Verð 3.450 þús. 7 manna bíll. Möguleiki á láni. Rnr. 128496.

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
www.hofdabilar.is



VW Touareg R5 dísel, árg. 2008, ek. 38þús.km, leður, krókur, nýleg heilsársdekk, Gullfallegur umbóðsbíll og vel búinn!! Asett verð aðeins 6900þús.kr! bíllinn er á staðnum.

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opið virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bílar til sölu



2005 Toyota Yaris 1000cc. Ekin 85þús. bsk. sumar & vetrardekk. Asett 1.100 þús, fæst á 990 staðgreitt. Viktor, s: 898-3523.



Dodge Caravan árg. '98, sk. '10, ssk. Ný dekk. Verð 340þ. S. 820 4340.



Toyota Corolla Station árg. '96, ek. 174þ., ný timareim, allt nýtt í bremsu, nýlegir afturdempingar, nýsmurður, skoðaður '10. Uppl. í s. 897 0370.



Terrano II 5 SE, 2,4 l, árg. '97, ek. 215 þús. Mikíð endurnýjaður. V. 435 þús. Uppl í s. 824 1849.

0-250 þús.



Plexiform og bólstrun faratækja, sætavíðgerðir og smíðar. Dugguvogi 11. 5553344

Nissan Primera árg. '97 ek. 154þ. Sk. '10. Sumar/nagladekk og krókur. V. 200þ. S. 618 1310.

Bílar óskast



Óska eftir VW Polo árg. '95 til '00, þarf ekki að lýta svona vel út, má þarfnast víðgerðar: s: 892 7852

Óska eftir bíl, 30-150 þús. Má þarfnast lagfæringar. Uppl. í s. 868 8565.

Óska eftir að kaupa bíll á verðbilinu 20- 200 þús. Sími 615 1810.

Óska e. að kaupa gamla bíla til niður-rifs. Nán.uppl. í síma 661-2222.

ÓSKA EFTIR BÍL FYRIR ALLT AÐ 200 ÞÚS!

Óska eftir góðum bíl fyrir allt að 200 þús! Smábíl fólkssbíll eða jepping,skoða allt má þarfnast smá lagfæringar. S.691 9374.

Jeppar

EBERSPACHER, vatns- og hitablasarar 12 & 24volt, dísel og bensín, Víðgerðar og varahlutapjónusta. Stilling sími: 520 8000.

Sendibílar



Sendibíll+Camper. Ford Transit 300L Háþekja árg. '07 ek. 33 þús. Verð 3.300 þús. Skipti á amerískum pallbíll 4x4 og Camper Milligjöf staðgreitt. Uppl. í s. 869 4113.

Vörubílar

Forþjoppur, varahlutir, víðgerðarpjónusta. Eignum á lager / getum útvegað flesta varahluti fyrir vörubíla og vinnuvélar. Stilling sími: 520 8000.

Vespur

Til sölu 80cc Linhai vespa. Lítið ekin og í góðu lagi. Sér ekkert á henni. Verð sirka 200 þús. Upplýsingar í síma 616 8631.

Bátar

Sennilega ódýrustu skrúfurnar á markaðnum Útvega koparskrúfur á allar gerðir báta, beint frá framleiðanda upplýsingar á www.somiboats.is Óskar 0046704051340.

Aukahlutir í bíla

Mjög fullkominn geislaspilari kostar nýr 50 þús., selt á 15þús. Mjög öflugir bílahátalarar verð 10 þús. Uppl. í s 864 8918

Hjólbarðar



SPARAÐU!! Einn dekkjagangur allt árið, næstu ár, engar umfelganir. Heilsársdekk með kvartskornum. Mun betra grip en hefðbundin dekk. Umhverfisvæn og hljóðlát. Aukið öryggi í bleytu og hálfu. Söluaðili: Efnir ehf, Vesturhraun 3, Garðabær S. 555 1122.

Til sölu nagladekk 245/70/16. S. 897 4553.

15" naglad. 235/75 v. 40þ. 13" splunku-ný Michelin sumar. V. 30þ. 15" heilsárs jeppadekk. V. 30 þús. S. 864 8918.

Varahlutir



Eignum notaða varahluti og dekk í tugi bíltægunda. Sími: 567 6700 (varahlutaverslun), Vakabílar.is

VW, Skoda, Audi. S. 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Bilabúð, Suðurhella 10, Hfj.

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris, og Kangoo. Víðgerðir. Gírkassar. Bremsuvíðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Cati, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30, Honda Jazz, CRV, Toyota Avensis, Yaris, M.Benz margar gerðir. Fiat Punto, Suzuki Swift, Chevrolet Lacette, MMC Galant, Pajero, Citroen Berlingo, Daihatsu Terios, Peugeot 206. Man 26530 árg.'05, og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 615 0888. Skeiðarár 3, 210 Grb.

www.netpartar.is

Bílapartasala

Notaðir varahlutir í nýlega bíla. Opið virka daga 9-18. S. 486 4499 & 486 4477.

Bíllutur, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Vantar varahluti í Audi A4 árg. '00. Öll ljós, fr. stuðara, airbag og svuntu á afturstuðara. S. 822 5899.

Bílapartar ehf

S. 587 7659.

Eignum mikíð úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga frá kl. 9.00 - 18.00. Grænumýri 3 Mosfellsbæ www.bilapartar.is

Er að rífa Toyota Yaris '00, Corolla Hatchback '96, '97 1600, Escord '98. Accent árg. '95. Impreza árg. '99. Almera '98. Carina '97, Vento '97, Lanos '99, Hyundai Elantra Wagon '97. Kaupi bíla til niðurrifs. S. 896 8568.

Partabílar 770-6400

Er að rífa Swift 05-09 Yaris '05 BMW 525 dísel '02 Honda Civic '97 Renault Kango '99, Dodge Carvan '97 og Nissan Primera '99, Peugeot 306 '98. Kaupum bíla í niðurrif.

ÞJÓNUSTA

Veislusalir

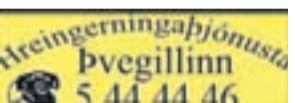
Leigjum veislusal, með eða án veitinga. Rúmar 120 manns í sæti. S. 896 1250.

Jólaskemmtanir



Erum með skemmtilegustu jólasveina landsins, sjáum um jólaskemmtanir frá á til ö. Hafðu samband í S. 692 6020 & 692 6010, gryljólasveinamir.is

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn



Hreingerningar Flutningsþrif Gólfbónun Teppahreinsun Húsgagnahreinsun Sími: 662 0 662

Garðyrkja

Gröfupjónusta Auberts.

Allar stærðir af grófum með fleyg og jarðvegsbor, hlöðum grjótkanta og útvegum holtagrjót og allt fyllingarefni, jöfnum lóðir, grófum grunn. Einnig endurnýjun á drenn og klóaklögnum. Sími 892 1663.



Jólaskreytingar, trjáklippingar og fellingar, laufa og lóðahreinsanir, stéttahreinsun, þökulagnir, jarðvegsvinna, smíðar og margt fleira. Gardar Best ehf s. 698 9334 www.gardarbest.is, netfang: gardarbestgardarbest.is



Bókhald

Bókhald, uppgjör, ársreikningar, launavinnslur. Mjög öflugur bókhalds- og uppgjörsaðili getur bætt við sig verkefnum. S. 772 55 33 InfoBetaBokhald.com

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Fjármál

Fjárhagserfiðleikar?

Við aðstoðum einstaklinga og smærri fyrirtæki við endurskipulagningu fjármála. 100% trúnaður. Áralöng reynsla. B7 Ráðgjafar sími: 845 3777.

Málalar

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. S. 896 5758.

Málalar geta bætt við sig verkefnum, uppl. s. 891 9890

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is

Húsaviðhald



Allt viðhald ehf. annast viðhald og víðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsnæðing og einstaklinga. Við önnumst m.a.: • múrvíðgerðir • þakvíðgerðir • málingarvinnu • trésmíðavinnu • pípuþvottar • rafhlagnir • flísahlagnir. Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu. • Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is

Fagþjónusta - Allt á einum stað

Getum bætt við okkur í flísahlögn, múrverki, pípuþvott, glerflettingu og fleira. Sérhæfum okkur í lekavandamálum. Einnig tökum við að okkur múrbrot. Fljót og góð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 899 2420 Steingæði ehf.



Húsaviðgerðir
Múrarak, málarak og smíðir með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkefnum. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verkhaldsverk.is

Málingarvinnu
Tökum að okkur að mála íbúðir, sameignir og stigaganga, ásamt verslunar og skrifstofuhúsnæði. Leggjum áherslu á snyrtilega umgengni. Gerum fóst tilboð að kostnaðarlausu eða tímavinnu. Þjóðum örugga þjónusta og lærða fagmenn. Uppl. í s. 869 3934.



smíðaland.is
Nýsmíði, viðhald, gluggar, sólpallar, skálar, þakvíðgerðir. Allt milli himins og jarðar. S. 772 0040.



Húsaviðhald!
Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Húsaviðgerðir
Skiptum um rennur og bárujárn á þökum og múrvíðgerðir og fl. Uppl. í s. 659 3598.

Lekur þakið?
Tek að mér að leggja P.V.C dúk á þök og bílskúra, erum líka í þakvíðgerðum. Uppl. í s. 659 3598.