



Ingólfur Gíssonarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Þórður Tryggvason
s: 896-5221
söluhjafi



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Hella Unnur Helgadóttir
s: 824-5045
Lögg.fast.Sali.



Páll Hliðskúlfsson
s: 864-0500
sölumaður



Sigbjörn Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 693-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

FASTEIGNIR.IS

3. TBL.

23. NÓVEMBER 2009

VÍSIR.IS

FRÉTTABLAÐIÐ

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Austurbrún 2

Algjörlega endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm íbúð við Austurbrún í Reykjavík. Ný gólfefni, nýtt eldhús og bað. Nýtt rafmagn og fl. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Suður svalir. Sameiginlegt þvottarhús í kjallara með vélum. Stutt í alla þjónustu. Verð 15,4 milj.
Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Eskihlíð 10



5- herb. íbúð 130,3 fm, með 4- svefnherbergjum á annari hæð á þessum góða stað í hlíðunum. Stórar og bjartar stofur, 4 svefnherbergi, baðherbergi með baðkeri og glugga. Eldhús er rúmgott með borðkrók. Kæligeymsla innan íbúðar. Sameiginlegt þvottarhús í kjallara og sér geymsla. Verð 26,9 milj. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Miðtún á Hornafirði



Vel skipulagt 135 fm einbýli ásamt 25,1 fm bílskúr. Húsið er með fjórum svefnherbergjum. Gott verð. Möguleik er á að taka minni eign upp í kaupverð. Allar frekari uppl. veitir Ellert í s:893-4477

Vantar - Vantar - Vantar - Vantar

- Raðhús í Fossvogi í skiptum fyrir ca 100 fm íbúð í sama hverfi, milligjöf staðgreidd.
- Sérbylí í Kópavogi eða Seljahverfi í skiptum fyrir 3ja herb. íbúð í Furugrund.
- Raðhús eða parhús í Grafarvogi eða Árbæ í skiptum fyrir tvær góðar íbúðir í Hraunbæ.
- Litla hæð ca 100 fm í hlíðum eða vesturbænum fyrir ca. 25 milj staðgreitt.
- Erum með fólk á skrá sem leitar að öllum gerðum leigugeigna.

Allar frekari upplýsingar veita:
Heiðar Friðjónsson s:693-3356 heidar@valholl.is og Ellert Róbertsson s:893-4477 ellert@valholl.is

Fullbúnar íbúðir á Arnarneshæð í Garðabæ

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu tveggja og þriggja herbergja íbúðir við Maltakur 1 á Arnarneshæð í Garðabæ.

Í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi að Maltakri 1 á Arnarneshæðinni í Garðabæ eru fjórtán íbúðir í tveimur stigahúsum en húsið er klætt viðhaldslítilli klæðningu. Íbúðirnar eru tveggja og þriggja herbergja og frá 81 til 123 fermetrar að flatarmáli.

Í stærri íbúðinni er gengið inn um sérinnangang í flíslagða forstofu með fataskáp. Úr forstofu er innengt inn í flíslagta þvottahús með innréttingu, tengi fyrir þvottavél og þurrkara ásamt skolvaski. Inn af forstofunni er miðjugangur sem opnast til suðausturs inn í stofu, borðstofu og eldhús. Á aðra hönd þegar komið er inn er gesta-snyrtingin sem er flísalögð með hita í gólf og sturtu en á hina höndina er svefnherbergi og glæsileg hjónasvita. Hjónasvítan er með stóru flísalögðu baðherbergi með glugga, innréttingu, vegghengdu salerni og baðkeri. Hiti er í gólf. Þá er svefnherbergið sjálft rúmgott með miklu skáplássi. Stofan er stór og björt og snýr til suðurs. Útengt er út á 93,1 fm séráfnatærit.

Eldhúsið er til hlíðar við stofuna með góðum skápavegg, Fyrir framan eldhúsið er gert ráð fyrir bjartri borðstofu. Íbúðin er afhent með fallegu eikarparketi á gólfum en gólf anddyris, bað- og þvottaherbergja eru flísalögð og er hiti í gólfum þar sem flísar eru. Fallegar eikarinnréttingar og innihurðir í stíl. Gert er ráð fyrir ríkulegri lýsingu í loftum aðalrýmis íbúðarinnar.



Fjórtán íbúðir eru í húsinu sem er klætt viðhaldslítilli klæðningu.



Íbúðirnar eru með fallegu eikarparketi.



heimili
FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Sími
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboði Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar

Vantar eignir
á söluskrá



Hjallavegur - Hæð og ris.
Góð efri sérhæð í tvíbýlishúsi. Öll skipti skoðuð á eignum á höfuðborgarsvæðinu og nágrenni þess ásamt sumarhúsum og bílum.



Ásakór
Góð 4ra herbergja endaíbúð í lyftuhúsi með staði í bílskylí. Íbúðin er í vesturenda hússins og frá henni gott útsýni. Áhv 12,0 m.



Berjarími - 2ja herb m bílsk.
Rúmgöð 66 fm íbúð á efri hæð. Sérþvottahús innan íbúðar og góð aðstaða í bílskylí. Upptekin loft og mikil lofthæð. Afgirtur garður og góðar svalir V. 18,7 m. 100% lán



Sæviðarsund.
Fallegt endurnýjað 180 fm raðhús með innbyggðum 20 fm bílskúr. Stór hellulög verönd í skjólgóðum garði í mikilli rækt. Nýtt eldhús, þrjú svefnherbergi ásamt vinnuherbergi og tvær stofur.



Lóurími Selfossi - skipti.
Mjög gott um 150 fm raðhús með bílskúr. 3 herb og stofur. Gott ástand. Skipti óskast á eign á höfuðborgarsvæðinu. Verð 25,9.



Krókamýri -
Fallegt mikið endurbætt 110 fm parhús. Fjögur góð svefnherbergi, verönd og sérgarður. V. 34,5 m. Krókamýri -
Fallegt mikið endurbætt 110 fm parhús. Fjögur góð svefnherbergi, verönd og sérgarður. V. 34,5 m.



Klukkuberg
Góð 60 fm 2ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnangi. V. 16,0 m. Áhv 15,5 m.



Kirkjustétt. - 5 herb.
Nýleg vönduð 125 fm íbúð og staði í bílskylí. fallegar innréttingar og gólfefni, fjögur svefnherbergi, góðar svalir og mikið útsýni. Áhv. 27,0 m.



Hólmvað - Sérhæð með bílskúr.
Ný fullbúin 160 fm sérhæð, þrjú svefnherbergi, sérgarður, verönd og svalir til suðvesturs. eikarinnréttingar, parket og flísa V. 37 m. Áhv. 24,0 ÍLS.



Hlíðarvegur Kóp - skipti á einbýli.
Glæsileg um 190 fm eign á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi, tvennar svalir, 60 fm sólpallur, og einstakt útsýni. Seljandi leitar sér að stærri eign.



Flúðasel - 95% lán.
Skemmtilega hönnuð og mikið endurbætt 91 fm útsýnisíbúð. Mikil lofthæð innan íbúðar, fallegar innréttingar og yfirbygðar svalir. Áhv 19,0 m. Verð 21,0.



Fífusel - 4ra herb.
Góð mikið endurbætt 105 fm útsýnisíbúð á efstu hæð og staði í bílskylí. Nýtt baðherbergi. Auðveld kaup. Verð 22,0. Áhv 21,0 millj.



Fálkagata - Stúdíóíbúð.
Glæsileg björt algerlega endurbætt 45 fm íbúð á efstu hæð. Góðar svalir, stórir gluggar og einstakt útsýni. Nýtt baðherbergi, gólfefni og nýlegt eldhús. Áhv. 5,5 m.



Borgarheiði Hveragerði.
Fallegt mikið endurbætt 150 fm einbýlishús á einni hæð og sérstandandi bílskúr. 3 svefnherbergi og fallegur garður. V. 21,9m.



Breytingar í rekstri kalla á hentugra atvinnuhúsnæði

Hvort sem þú ert að stækka, minnka eða einfaldlega að færa þig um set, skaltu setja þig í samband við Eik fasteignafélag.

Eik fasteignafélag sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Á leiguskrá félagsins eru skrifstofu-, verslunar-, iðnaðar- og lagerhúsnæði sem og veitinga- og skemmtistaðir af ýmsum stærðum og gerðum. Með því að leita til Eikar fasteignafélags getur fyrirtækið þitt eftt eigin rekstur. Ef þú ert að leita þér að heppilegu atvinnuhúsnæði er Eik með lausnina fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.



MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
lögfr. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrússon,
löggiltur fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali

Leiðhamrar 52

Glæsilegt 243 fm parhús
Frábær staðsetning
Sólríkur garður
Gott skipulag
Gott hagstætt áhvílandi lán**OPIÐ HÚS Í DAG**
KL. 17-18

v. 59,9 m.

Vantar sérbylí

Leitum annars vegar að vönduðu og stóru sérbylí og hins vegar að minna sérbylí með möguleika á aukaíbúð sem má þarfnast standsetningar. Í báðum tilvikum er um að ræða ákveðna kaupendur. Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir, lögg. fasteignasali í síma 892 3342



Álftamýri

2ja herbergja 60 fm
Hlýleg íbúð
Gott hverfi
Frábært verð

v. 14,2 m.



Vesturgata

Rúmgóð 2ja herb 66 fm
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta
Laus við kaupsamning

v. 20,5 m.



Lautasmári

Mjög góð 4ra herb
115,8 fm endaíbúð 2. hæð
Stæði í bilageymslu
Frábær staðsetning

v. 26,9 m.



Grundarland Fossvogi

Glæsilegt einbýli
Neðsta gata í Fossvogi
Fallegur garður
162 fm íbúð / 27 fm
Bílskúr
Laust við samning

v. 65,9 m.



Engihjalli

Glæsilegt útsýni
Efst hæð
Lyftuhús
Björt 3ja herbergja
Laus strax

v. 16,5 m.



Mávahlíð

4ra herbergja sérhæð
Sólstofa
Auka herb. í kjallara
Laus strax

v. 34 m.



Hvassaleiti

Góð 127,0 fm, 4-5 herbergja
21,6 fm bílskúr
Gott skipulag
Frábær staðsetning

v. 27,9 m.



Mávahlíð

Björt 81 fm 3ja herbergja
Ný eldhúsinnrétting
Séríngangur
Hagstætt áhvílandi lán

v. 18,9 m.



Hörðukór

Glæsileg 4ra herbergja
Vandaðar innréttingar
7. hæð og bílskýli
Meiri háttar útsýni

v. 25,5 m.



Klukkurimi

Gott 170 tvílyft parhús
Vel staðsett í götu
Bjart og skemmtilegt hús
Timburverönd

v. 44,9 m.



Jórusel

Gott 242 fm einbýlishús
Fimm góð svefnherbergi
Innst í botnlanga
Á jaðarsvæði

v. 49,5 m.



Naustabryggja

Glæsileg 135 fm endaíbúð
Vandaðar innréttingar
Stæði í bilageymslu
Falleg eign í alla staði

v. 29,9 m.



Markland

Snyrtileg 2ja herbergja
56 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning
Suðurverönd

v. 14,9 m.



Vallartröð

3ja herb risibúð, 45,5 fm
Gólfliotur stærri
Laus strax
Góð staðsetning
Þarfnast standsetningar

Tilboð



Flétturimi

Rúmgóð 67,5 fm
2ja herbergja
Stæði í opinni bilageymslu
Gott kaupækifæri
Laus strax

v. 16,9 m.



Háaleitisbraut

Raðhús á einni hæð
Góður garður
Þrjú herbergi og stofur
Bílskúr

v. 39,9 m.



Kambasel

Falleg 4ra herbergja
Opíð eldhús
2. hæð
Parket á gólfum

v. 22,9 m.



Vættaborgir

Glæsileg efri sérhæð
Bílskúr
Frábær staðsetning
Tvennar svalir
Mikil loft hæð
Stutt í alla þjónustu

v. 34,9 m.



Brekkugerði

Eign í algjörum sérflokki
Vitt til veggja
Innst í botnlanga
Glæsilegt útsýni

Tilboð



Grensásvegur

Til sölu eða leigu skrifstofuhúsnæði á 2 hæð
1030fm, 50-55 manna
vinnuástaða
Góð sameiginleg aðstaða

Leiga



Grundarhvarf

Öðruvísi eign
Einbýli með aukaíbúð
Bílskúr, hesthús
Samtals 480 fm

Tilboð

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skípa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Vantar

Nú vantar okkur tilfinnanlega eignir á söluskrá okkar á verðbilinu 16 til 25 milljónir nánast í öllum borgarhvefum.

Óskað eftir

Óskað er eftir einbýli, raðhúsi eða sérhæð í skiptum fyrir 4ra herbergja íbúð í Salahverfi í Kópavogi, milligjöf staðgreidd.

Óskað eftir

3ja til 4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti óskast í skiptum fyrir 2ja herbergja íbúð í Árbæjarhverfi.



KLAPPAKÓR

3ja herbergja 88,1 fm sérhæð með miklu útsýni og bílskýli í Kópavogi. Verð 26,3 millj.

Til sölu skyndibitastaður og ísbúð

Staðurinn er rekin í 240 fm leiguhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu með 3ja ára mjög vönduðum innréttingum, ásamt glæsilegri ísbúð með leiktækjum fyrir börnin. Borð og stólar eru fyrir 57 manns. Í eldhúsi eru tæki og tól fyrir reksturinn ásamt stórum frysti og kæliklefa. Staðurinn hefur verið rekin sem royalty veitingahús sem er undir eftirliti af erlendri keðju en hefur því nú verið breytt í íslenskt vörumerki. Hér er um að ræða sérlega gott tækifæri fyrir áhugasama aðila um veitingarekstur að skapa sér góð viðskiptatækifæri við fjölfarna umferðargötu með góðu aðgengi.

Upplýsingar gefur Guðmundur Valtýsson viðskiptafr. hjá Fasteignakaupum.



VALLARÁS

2ja herbergja 49,5 fm íbúð á 1. hæð í Árbæ. Frábær fyrstu kaup í íbúð. Verð 15,9 millj.

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI



HÁTÚN MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR

Gott 196 fm parhús á tveimur hæðum auk 51 fm tvöföldum bílskúr (jeppaskúr). Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa (arinn í stofu). Parket og flísar á gólfum. Fallegt útsýni. Laus, lykklar á Gimli.



STIGAHLÍÐ 68a - GLÆSILEG EIGN

Vorum að fá í sölu glæsilega hannað 480 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í borginni. Húsið er nánast fullbúið að utan og lóðin grófjofnuð. Að innan afhendist húsið fókheld, með ísteyptum hitalögnum. Tvöfaldur 68fm bílskúr. ALLAR NÁNARI UPPL. VEITIR SVEINBJÖRN Í SÍMA 892-2916.



REYKÁS FALLEG EIGN

Fallegt og mikið endurnýjað 235 fm raðhús með 37fm bílskúr á góðum stað (ekki við Selásbrautina). 5 svefnherbergi og tvær stofur. Parket og flísar á gólfum. Nýl innréttingar, gólfefni og hurðir. Verð 47,9 millj.



Opíð hús

OPÍÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17 - 19

LAUFENGI 152 - ENDARADHÚS

Fallegt 120 fm endaradhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Fjögur svefnherbergi og björt stofa. Útgent á timburvernd úr stofu og þaðan í garð. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum, teppi á stíga. Verð 29 millj.



DALHÚS - HÆÐ OG RIS

Falleg og björt 121 fm efri hæð og ris með sérinnng. í fallegu litlu fjölb. Þrjú stór herbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin getur losnað fljótlega. Verð. Yfirtaka lána



LANGHOLTSVEGUR - FALLEG ÍBÚÐ

Falleg og björt 2ja herb. 64 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgöng) í þrjúbýli. Rúmgott svefnherbergi og stór og björt stofa. Eldhús með fallegum nýl. uppg. innréttingu. Eignin hefur fengið gott viðhald og endurnýjun í gegnum árin. Áhr. 15 millj. 4,15% (Kaupþing) Verð 15,5 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

Kaupleiguíbúðir í Reykjanesbæ

Nýjar íbúðir til leigu, án visitölu.

Leigan gengur beint upp í kaupin að leigutíma liðnum.

Íbúðinar eru fullbúnar með gluggatjöldum og öllum heimilistækjum, þ.m.t. þvottavél og þurkara.

Kynnum líka nýtt sölufyrirkomulag við kaup í beinni sölu.



www.es.is

Smelltu hér

Nesbyggð

www.nesbyggd.is



Eignamiðlun Suðurnesja, Hafnargötu 91, Reykjanesbæ, Sími 420-4050 – 894-2252



Suðurlandsbraut 20

Sími 533 6050

Faxnr. 533-6055

www.hofdi.is

Stóragerði - sérhæð m/bílskúr



Falleg og vel skipulögð 131 fm sérhæð á 1. hæð í 3-býlishúsi, ásamt 26,5 fm. bílskúr, alls 157,5 fm. Íbúðin er með sérinnngangi og skiptist m.a. í 3 svefnherb., sjónvarpsherb., og samliggjandi stofur. Hús í góðu ástandi. Verð 35,9 millj. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066

Houkur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

MÁVAHRAUN - HAFNARFIRÐI

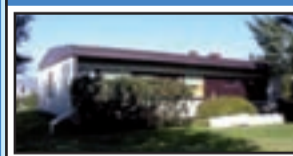
Einbýli



Í einkasölu á þessum vinsæla stað, einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr, samtals 186 fm. Stofa, borðst., 5-6 herb., eldhús, þvottahús, baðherb., gestasnyrtning. Flísar og parket. Góð hellulögð s-vernd. Laust. Skipti á minni eign ath. **TILBOÐ ÓSKAST.**

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆR

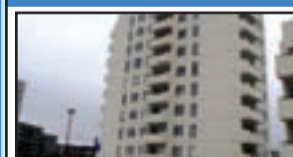
Hæð



Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suðurvernd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir staekunarmöguleikar. Skipti ath. Ásett verð 42,8 millj.

BOÐAGRANDI - LÆKKAÐ VERÐ

4ra



Í einkasölu góð 4ra herb. útsýnisíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli, á þessum vinsæla stað. Hol, stofa með suðvestursvölum, 3 svefnh., eldhús og baðh. Skipti ath. á 2-3ja herb. íb. **LÆKKAÐ VERÐ: 22,9 MILLJ.**

Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson

Sími: 512-5426

vip@365.is

Hrannar Helgason

s. 512 5441

hrannar@365.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Opið hús

Opið hús í dag kl 17.30 – 18.00

Þinghólsbraut - Falleg sérhæð á sjávarlóð með útsýni til suðurs.

Falleg 176,6 fm efri hæð með bílskúr í tvíbýlishúsi á sjávarlóð með útsýni til suðurs að Bessastöðum. Eignin hefur öll verið smekklega endurnýjuð að innan sem utan. Garðurinn er gróinn með litilli tjörn og gamalt bátaskýli í fjörunni.



Opið hús

Opið hús í dag kl 18.30-19.00

Básbryggja - Raðhús við sjóinn.

201,7 fm raðhús. Húsið er á þremur hæðum og er með bílskúr. Eldhús og stofur eru á 2. hæð með gríðarlegu sjávarútsýni. 3. svefnh. auk hjónaherbergis með sér baði eru í húsinu. Ýms skipti koma til greina.

Höfum kaupanda
að einbýli í
miðbænum.

Leitum að einbýli
í Garðabæ
fyrir viðskiptavin.

Höfum kaupanda
að einbýli í vesturbæ
eða Seltjarnarnesi.

Erum með kaupendum
að öllum tegundum
íbúðarhúsnæðis



Gullakur - Einbýli í smíðum

366,4 fm einbýlishús í byggingu, af því er bílskúr 65,4 fm. - uppsteypt til afhendingar við kaupsamning. Afhendist í núverandi ástandi, foheldisvottorð ekki komið. Á neðri hæð er stórt rými sem hægt er að innrétta sem litla íbúð.



Opið hús

Fjarðarás - einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð er á neðri hæð. Verð 63 millj.

Opið hús kl 18.00-18.30



Álakvísl - 4ra herb. Sérinnangangur

115,1 fm. endaíbúð með sérinnangi í þrjúbýli ásamt 30 fm. staði í bilgeymslu, alls 145,1 fm. Uppgerð fyrir þremur árum. S.V. svalir. Laus við kaups. Verð 34,9 millj.



Opið hús

Kúrland - Raðhús í Fossvogi

300 fm tvílyft raðhús með bílskúr. Efri hæð: anddyri, stofa, eldh., 4 herbað. Neðri hæð: forst., hol, 4 herb., bað, þvott geymsla. Verðtilboð.

Opið hús kl 18.00-18.30



Lofnarbrunnur - 245,3 fm Parhús

Eignin er í dag uppsteypt án glugga. Búið er að setja gölfhlita í húsið en ekki er búið að tengja. Vatn og rafmagn er komið í húsið. Húsnæðið afhendist í því ástandi sem það er í dag.



Skaftahlíð - 4ra herb.

119,0 fm íbúð + 30,1 fm bílskúr sem skiptist í forstofu, gestas., 3 svefnh., bað sem er endurgert og með tengi fyrir þvottavél. Tvennar svalir. Í kj. er sér geymsla nýhillum og sam. þvottahús. Sam. útgeymsla. Bílskúr er með hlta, rafmagn og vatni. Verðtilboð



Jórsalir - Einbýlishús með aukaíbúð.

285 fm hús að mestu á einni hæð með turnherbergi og innb. bílskúr, mikil lofthæð. 4 svefnh, eldhúsið er með borðkrók. Fallegur og gróinn afgirtur garður með timburverönd og heitum potti.



Skeggjagata - hús með 2. íbúðum

U.þ.b. 300 m2 hús á þessum gróna vinsæla stað í Reykjavík. Húsið skiptist í tvær 98 fm þriggja herbergja íbúðir. Auk 4. herb. til útleigu. Bílskúr.



Kópavogsbraut - nýjar íbúðir

36,4, 38 og 51,4 fm íbúðir í nýbyggðu húsi á grónum stað á Kársnesi. Eignin er fallega hönnuð, húsið klætt að utan með svörtum flísam og fullfrágengið. Íbúðirnar afhendast tilbúnar til innréttinga. Suðurgarður.



Hvassaleiti - Parhús

Glæsilegt 336,2 fermetra parhús með rúmgóðri aukaíbúð. Húsið er nýmálað og tekið í gegn að utan. Íbúð á jarðhæð nýlega endurnýjuð. Gróinn garður.



Drápuhlíð - yfirtaka lána-

Hæð og ris með sérinnangi og bílskúr alls 196 fm. Töluvert endurnýjuð eign. Góðar leigutekjur. Verð 51,9 millj.



Fossagata - Hæð

Hæðin er 4ra herbergja sem er 72,7 fm og 23 fm kjallara. Bakhúsið er alls ca 30 fm. og gefur góðar leigutekjur. Verð 29,9 millj.



Dunhagi - 5 herb. nálægt H.Í.

127 fm íbúð í Vesturbænum. Góð stofa og sér borðstofa. Stór sólpallur lokaður af með timburskjólvegg. Snyrtileg eign á eftirsóttum stað.



Stígahlíð - 3ja herb

84 fm íbúð stutt frá H.R. og Krínglunni. Ný gólfefni, nýtt rafmagn, eldhúsinnr nýlökkuð, nýjar flisar.



Hraunbær - 3ra herb.

85 m2 íbúð á þriðju hæð. Gott leiksvæði. Skipt um glugga og útih. í sameign 2008.



Írabakki - 3ja herb.

81,5 fm. íbúð með aukaherbergi í kjallara í Reykjavík. Íbúðin og gler hafa verið endurnýjuð fyrir 2 árum og húsið að utan 2007.



Suðurhólar - 3ja herb.

71,3 fm íbúð á 1. hæð í nýlega byggðu átta íbúða húsi. Sér inngangur. Gott útsýni. Húsið er einangrað að utan, klætt með áli. Hiti er í gangstétt og tröppum.



Tjarnarból - 3ja herb

97 fm íbúð á fyrstu hæð. Eldhúsið er samliggjandi borðstofu. Stór sólpallur lokaður af með timburskjólvegg. Snyrtileg eign á eftirsóttum stað.



Selvogsgrunn - 3ja herb.

93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Suðursvalir. Staði fylgir íbúð.



Kirkjusundur - 3ja herb.

85 fm íbúð á 1. hæð með sólskála sem opnast með rennihúð út í garð. Allar hurðir eru breiðar og er gott aðgengi fyrir hjólastóla eða göngugrindur. Bílskýli. Líkamsrækt. Íbúðin er laus.



Vantar fyfirsögn!



Rauðás - 2ja herb

85,1 fm endaíbúð á jarðhæð með sér garði. Þjört íbúð með sér þvottaherbergi og stóru baði. Stígahús er ný málað og önnur sameign í mjög góðu standi.



Álfheimar - 2ja herb.

62 fm íbúð á jarðhæð. Parket á gólfi. Góðar suður-svalir með þremur þrepum niður í garð. Eldhúsið með ljósrí innréttingu. Bað flísalagt.



Leifsgata - 2ja herb

54,8 fm 2ja herbergja íbúð í hjarta Reykjavíkur. Eldhús upprunalegt en snyrtilegt. Bað var nýlega tekið í gegn. Rúmgott svefnherbergi og stofa.



Hrafnhólar - 2ja herb

61,8 fm íbúð á 8 hæð með gríðarlegu útsýni. Göngufæri í skóla og alla almenna þjónustu. Húsið er klætt að utan og sameign öll til fyrirmyndar. Svalir yfirbyggðar.

FRÁBÆR TILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM
örfá hús eftir · fyrstur kemur fyrstur fær

www.volundarhus.is



3 hús eftir

45 mm bjálki / Tvöföld nótn

vólundarhus.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á
GARÐHÚSUM
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda

Staðgreiðsla

VISA Lán

RISA TILBOÐ

GESTAHÚS 15 m²

599.000,-

ósamsett og án fylgihluta.

Fullt verð 759.000,- ósamsett
og án fylgihluta.



45 mm bjálki / Tvöföld nótn

2 hús eftir

TILBOÐ - GESTAHÚS 10 m²

kr. 449.000,- án/fylgihluta

kr. 690.000,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

3 hús eftir

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5m²

kr. 339.000,- án/fylgihluta

kr. 359.000,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

2 hús eftir

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9m²-án gólfs

kr. 329.000,- m/þakskífum

Til leigu/sölu Fiskislóð 73



1000m² verslunar- iðnaðar- og þjónunsthúsnæði
Par af skrifstofur c.a. 200m². Stórar innkeyrsludyr. 7m lofthæð
í sölum. Góð athafnalóð og næg bílastæði. Laust til
afhendingar 1. des

Möguleiki á að leigja/kaupa í heild eða að hluta.
Upplýsingar í S: 892-0160

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA / LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Bæjarhraun Hf - Til Leigu



Til leigu 120 fm verslunar/skrifstofuhúsnæði á
jarðhæð. Sérlega gott og bjart 120 fm húsnæði
á jarðhæð með góðum sýningargluggum.
Frábær staðsetning og auglýsingargildi.
Laust fljótlega. **Upplýsingar gefur Helgi Jón**
s. 893-2233

Til leigu 3ja herb. íbúð/skrifstofuhúsnæði

Sérlega skemmtil. björt 105 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð (efstu) í góðu húsi. Leigist fyrir reglusamt fólk.
Laus strax. Verð 120.000 pr. mán. **Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893-2233**

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

Auglýsingasími

512
50
50



- Mest lesið



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Akureyri-Reykjavík

Skipti möguleg á ódýrari eign á Höfuðborgarsvæðinu.

Til sölu glæsilegt fjögurra herbergja endaraðhús á Akureyri.

Húsið er á tveimur hæðum, innbyggður 23 fm. bílskúr.

Húsið er byggt árið 1988 og er það vel staðsett ofarlega á brekkunni.

Stutt í alla skóla.



BÚSETURÉTTUR Á MARKAÐSVERÐI



Þjóðbraut 1, Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3-4 herbergja íbúð ásamt staði í
bílakjallara. Íbúðin er á fjórðu hæð í átta hæða lyftuhúsi.

Ásett verð er kr. 4.500.000,- og mánaðargjöldin eru um

kr. 139.000,-

Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn samkvæmt

mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðina og taka þátt í

að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu

Búmannanna í síðasta lagi 26. nóvember n.k.

Tilboðstrestur er til 30. nóvember n.k.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644
milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Hringdu í síma

512
50
60

ef blaðið berst ekki





TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

OPNUNARTÍMI MÁN-FÖS KL. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

**HRAUNBÆR 154, REYKJAVÍK.**

Góð 51,3 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð fyrir miðju í góðu fjölbýlishúsi ásamt 4,1 fm geymslu í kjallara, stærð samtals alls 55,4 fm. Íbúðin snýr í suður. Húsið er vel staðsett, stutt frá verslun, skóla, sundlaug og góðu útivistarsvæði. Flisar og parket á gólfum. Snýrtileg sameign og sér merkt bílastæði við húsið. **Laus strax.**

Verð 12,8 millj.

Dan V.S. Wium
hdl., og löggiltur fasteignasaliÓlafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090

RE/MAX

Rúnar S. Gíslason Bær
lögg. fasteignasali**Einbýlishús í fossvogi óskast**

Höfum ákveðinn kaupanda af einbýlishúsi í Fossvogi. Staðsetning neðst í Fossvogi frá og með Árlandi til og með Kvistalandi.

Upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson viðsk.fr./lögg. fasteignasali í síma 898 4125 eða á netfanginu kristinn@remax.is

RE/MAX Bær - Malarhöfða 2 - 110 Reykjavík - Sími 512 3400



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

TIL LEIGU - Vegmúli 2 - Reykjavík.

Til leigu skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Vegmúla 2 í Reykjavík, þar sem SPRON var til húsa. Húsið er allt nýnirreitað á glæsilegan hátt. Ýmsar stærðir í boði t.d. 129 fm., 150 fm. og 438 fm.

Nánari upplýsingar veita Gunnar í síma 693-7310 eða Hilmar í síma 896-8750.

Allar stærðir og gerðir af íbúðum og atvinnurýmum óskast á söluskrá

Skoðið söluskrána á heimasíðunni
www.AlmennaEignaSalan.is

ALMENNA
EIGNASALAN

Eigna- og leigumiðlun

Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík (Bláu húsunum). Sími 588 1020

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA / LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Kirkjubrekka - Parhús - Álftanes

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 164 fermetra parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fermetra bílskúr við Kirkjubrekku 10 Álftanesi. Eignin er mjög vel staðsett í göngufæri við skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttasvæði. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, gang, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús/geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi. sölumaður gsm. 8960058.

Hörðukór - 3ja - Kóp

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 97 fermetra 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í góðu lyftuhúsi í Kórahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofa, borðstofa, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsla ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Laus við kaupsamning. Verð 24,9 millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi. sölumaður gsm. 8960058.

Háholt - Einbýli - Gbæ

Í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli m/innb tvöföldum bílskúr samtals ca 310 fm. Húsið stendur á glæsilegri hornlóð og er stórglæsilegt útsýni yfir Flóann ofl. Í húsinu er góð 2ja herb. íbúð ef vill. Verðind m/heitum potti. Hellulagt bílaplan ofl. Verðtilboð. Myndir á mbl.is. Nánari uppl veitir Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Austurhraun - Til leigu

Hraunhamar kynnir til leigu : Glæsilegt atvinnuhúsnæði á sérlóð. Húsið er sérhannað fyrir heildsölu ofl. Mikið af hillurekkum fylgir í vinnslusal. lager- og verslun og skrifstofuhúsnæði samtals 1600 fm að stærð, 7 m lofthæð og háar innkeyrsludyr. Lóðin er óvenju rúmgóð, malbikuð. Frábær staðsetning í glæsilegri götu. Leiguverð 900 kr. per. fm. Laust strax. Söllumenn sýna. Nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s: 893-2233 eða á skrifstofu.

Dalsás - Frábært útsýni - Hf

Nýjar glæsilegar íbúðir 3ja - 4ra. Hraunhamar kynnir nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir með og án bílskylis á frábærum stað í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fljótlega fullbúnar en án gólfefna. Vandað hús á tveimur til þremur hæðum. Sérningangur í hverja íbúð, stæði í bílahúsi. 3ja herb. 90,8 fm verð 22,6 millj. 4ra herb. 124,5 fm 32,5 millj. Teikningar á skrifstofu og nánari upplýsingar.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

VINSÆLU
GESTA- OG
GARÐHÚSIN
ERU AÐ
SELJAST UPP

Því fer hver að verða
síðastur að eignast
hús frá okkur.

Fyrstur kemur
fyrstur fær.

34 mm bjálki

GARÐHÚS 4,7-9,7 m²

Völundarhús.is hafa til
sölu glæsileg ný gesta- og
garðhús sem eru enn
sterkbyggðari en áður.

Nýju húsin eru bjálkahús frá
34 mm að þykkt og koma
með tvöfaldr vatnslæsingu.

Húsin eru tilvalin geymsla
fyrir grillið og
garðhúsgögnin.

VH/09-14



45 mm bjálki

GESTAHÚS 15 m²

45 mm bjálki

GESTAHÚS 21 m²

70 mm bjálki

GESTAHÚS 25 m²Staðgreiðsla
VISA Lán

völundarhús.is

VH ehf · Sími 864-2400

Fasteignir.is

langstærsti fasteignaleitarvefur landsins

Hægt að spila myndasýningu
af eignum sem fólk er að skoða

Vinsælustu Leitarskilyrðin **HERBERGI**

- ▶ Húsnæði
- ▶ Sumarhús
- ▶ Húsnæði á höfuðborgarsvæðinu
- ▶ Húsnæði á Akureyri
- ▶ Einbýli á höfuðborgarsvæðinu

visir



**YFIR
16.600**
eignir á skrá

Pú getur einnig nálgast fasteignir.is á visir.is

Stórbætt leitarvél þar sem viðmótið er mun þægilegra en áður
hefur þekkt, hægt er að raða og flokka eignir á mun betri hátt en áður.

FASTEIGNIR TIL SÖLU FASTEIGNIR TIL LEIGU FYRIRTÆKI TIL SÖLU SKIP & BÁTAR

SVEDI

- Höfuðborgarsvæðið
- Reykjavík
 - 101 Múlbær (19)
 - 103 Kringlan/Þrassaleiti (0)
 - 104 Vogar (6)
 - 105 Austurbær (16)
 - 107 Vesturbær (4)

TEGUND

- Einbýli
- Fjölbýli
- Rað/Ferhús
- Húsi
- Nýbrotning
- Eignarhúsn.
- Verslunarhúsn.
- Skrifstofuhúsn.
- Sumarhús
- Hesthús
- Jarðir / Spákkur
- Ládir
- Öðri

ANNAR

- Sérhæfingur
- Lyfta í húsinu
- Með aukabúð
- Bítakúr
- Skipti möguleg
- Nýtt í dag
- Nýtt í vikunni

STYRÐ: 80 m² | 150 m²

VERÐ: 18 m² | 60 m²

HERBERGI: 2 | 5

GÖTULEIÐI: _____

LEIÐA Í LEIÐINGU: _____

HEFJA LEIT HREINSA

Eignamappan **Útskrá**

Pú ert skráður sem: Jón Jónsson

Eignaskrá Eignavaktin

Stillingar

Ekki missa af draumaeigninni þinni – leitaðu á fasteignir.is

Aflmark
Árborgir
Ársalir
Ás
Ásberg
Ásbyrgi
Berg
Borgir
Byr fasteignasala
Casa firma
Dómus
Dyr ehf
Eignaborg sf
Eignamiðlun
Eignamiðlun Mosfellsbæ
Eignamiðlun Suðurnesja

Eignatorg
Fannberg
Fasteignir.is
Fasteignahöllin
Fasteignakaup
Fasteignamarkaðurinn
Fasteignamál lögmannsstofa
Fasteignamiðlun
Fasteignamiðlun Grafarvogs
Fasteignamiðlun Vesturlands
Fasteignamiðstöðin
Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar
Fasteignasala G.Ó Keflavík
Fasteignasala Íslands
Fasteignasala Mosfellsbæjar
Fasteignasala Snæfellsnes

Fasteignasala Vestfjarða
Fasteignasala Vestmanna-
eyja
Fasteignasalan Garður
Fasteignasalan Tröð
Fjárfesting fasteignasala
Fold
Fyrirtækjasala Íslands
Gimli
Hákot
Heimaey
Heimili
Híbýli
Hof fasteignasal
Holt fasteignasala
Hraunhamar

Húsaleiga/Húsasala
Húsanaust
Húsasala
Húsavík
Húseign
Húsið
Húsin í borginni
Hvammur
Höfði
Kjöreign
Lögmenn Suðurlandi
Miðborg
Miklaborg
NAI Reykjavík
Neseignir
Nýtt heimili

Regula
Remax Bær
Remax Lind
Remax Senter
Remax Torg
Skeifan fasteignamiðlun
Staður
Stakfell
Stórborg
Stóreign
Valfell
Valhöll
Viðskiptahúsið
Völur

