



Óskum eftir sérþýlum, einþýlum og þar- og raðhúsum á söluskrá.

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnþógi Hilmarsson lögg. fasteignasali

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Grandahvarf – bílskúr



Glæsileg ca. 140 fm íb. sérinnangi í 6 íb. húsi ásamt 28 fm góðum bílskúr. Glæsilegar innréttingar og vandað stafaparket á gólfum. 3 stór herbergi. 12 fm flisalagðar suðurvalir. Stofa og borðstofa, þvottahús og stórt glæsilegt baðherbergi m. kari og sturtuklefa. Glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatnið. Verð 35.9 millj. **Uppl. Veitir Bárður Tryggvason í 8965221**



Húsið er staðsett á jaðri byggðar.

Fallegt sumarhús rétt við Árnes



Nýkominn í sölu 66 fm fallegur sumarhústaður ásamt svefnlofti á útsýnisstað í Skeiða og Gnúpverjahreppi. Hitaveita. 2 svefnherb. Heitur pottur. Kamína. Góður pallur. Búið að planta milli 3-4000 trjáplöntum. Kálfain rennur rétt fyrir neðan. Gott tækifæri að eignast fallegt heilsárhús í klukkutíma akstursleið frá Rvík. Verð 13.5 millj. **Uppl. Veitir Bárður Tryggvason í 8965221**

Dúfnahólar 5 herb. + 30 fm bílskúr



Glæsileg 122 fm 5 herb. íbúð á 4 hæð með glæsilegu útsýni. Öll nýstandsett að innan með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Verð 26.5 millj. **Uppl. veitir Bárður Tryggvason í 8965221**

Ingólfur Gissurarson lgf.

Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

Einbýli í útjaðri byggðar

Fasteignasalan Miklaborg er með til sölu einnar hæðar einbýli við Hamrabýggð 22 í Hafnarfirði.

Fasteignin þykir henta fjölskyldufólki vel; loft í öllum rýmum eru upptekin og með innbyggðri halógenlýsingu, flísar og plastparkett er á gólfum, timburverönd með skjólveggjum til suðurs og hellulögn er fyrir framan húsnæðið.

Fasteignin samanstendur af flisalagðri forstofu með innbyggð-

um skápum. Frá forstofu eru dyr með tvöfaldri franskri hurð inn í aðalrými húss.

Á hægri hönd er stórt eldhús með borðkrók, stórum gluggum, vandaðri innréttingu, flisalögðu gólfi og gólfhita. Til hliðar við eldhús er stór stofa með útgengi út í garð. Inni af stofu eru þrjú stór herbergi. Hjónaherbergi er stórt og bjart með skápum. Tvö stór barnaherbergi.

Baðherbergi er flisalagt hátt og lágt, með innréttingu, sturtuklefa, upphengdu salerni og handklæðafni. Baðherbergi og hol eru með útgengi á timburverönd. Gestasnyrt-

ing er líka flisalögð. Þá er þvottahús með góðri vinnuástöðu og hvítum skápum, flísam á gólfi og gólfhita.

Frá forstofu er líka gengið til bílskúrs, sem er fullbúinn með rafmagni, hita og sjálfvirkri dyraopnun. Þaðan er útgengt á timburverönd við bakhlíð húss.

Húsið er 168 fermetrar að stærð og með 35 fermetra sambyggðum bílskúr, staðsett í útjaðri byggðar. Á mótis við húsið er óbyggt friðað svæði.

Þess skal getið að þakkantur utan húss er ekki að fullu frágenginn.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Bollatangi - Endaraðhús



Fallegt 154,7 m2 endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Bollatanga 2 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Falleg aðkoma er að húsinu, steypt bílastæði og garðurinn gróinn með timburveröndum. **V. 37,5 m. 4637**

Prastarhöfði - Einbýlishús



Glæsilegt og vel staðsett 259,4 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með miklu útsýni í litlum botnlanga við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Aðalhæð skiptist í stóra forstofu, þvottahús, hol, 3 góð svefnherbergi, baðherbergi með tvöfaldrí sturtu og hornbaðkari, gestasalerni, sjónvarshóli (getur verið svefnherbergi), stofu með arni, borðstofu og stóru eldhúsi, auk bílskúrs. Á efri hæð er setustofa og svefnherbergi með sér baðherbergi m/sturtu. **V. 74,0 m. 4726**

Bjargslundur - Einbýlishús



Fallegt 207,4 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á 882 m2 eignarlóð í útjaðri byggðar við Bjargslund í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, stórt eldhús, 3 góð barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, geymslu og bílskúr. **V. 49,5 m. 4630**



Esjurgund - Kjalanes
178,4 m2 einbýlishús með bílskúr á fallettri sjávarlóð við Esjurgund á Kjalarnesi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Verönd og góður garður í suðvestur með gróðarmiklu útsýni yfir Faxaflóann og til Reykjavíkur. **Húsið er nýmálað að innan og laust til afhendingar! V. 32,5 m. 4712**



Bjargartangi - Einbýlishús
Fallegt 175,5 m2 einbýlishús með bílskúr, við Bjargartanga í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, setustofu (hægt að breyta í herbergi) baðherbergi, gestasalerni, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, eldhús, sjónvarpsherbergi (sem getur nýst sem svefnherbergi) þvottahús og bílskúr með geymsluherbergi. Timburverönd og garður í suðvestur. **V. 43,8 m. 4711**



Lindabyggð - Parhús
Vel skipulagt 177,1 m2 parhús með bílskúli við Lindabyggð í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, borðstofu, stóra stofu m/sólstofu, eldhús, þvottahús, sjónvarpshol, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi með kari. Búið er að loka bílskúli og innrétta herbergi. **Lækkað verð! V. 35,9 m. 4627**



Hjallahlíð - 3-4ra herbergja + bílskúr
3-4ra herbergja, 94 m2 íbúð á jarðhæð með sérinnangi í litlu fjórþýli ásamt 27,7 m2 bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmögð svefnherbergi (aðvælt að bæta við svefnherbergi), baðherbergi, rúmögða stofu og borðstofu og eldhús. **V. 25,7 m. 4754**

Reykjavík



Sóltún - 3ja herbergja
Sérlega glæsileg 109,4 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Sóltún 11-13 í Reykjavík. Um er að ræða mjög vandaða og vel skipulagða íbúð á besta stað í glæsilegu 6. hæða fjölþýlishúsi, hönnuðu af Ingimundi Sveinssyni, arkitekt. **V. 34,5 m. 4721**



Breiðavík - 3ja herbergja
3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu 3ja hæða fjölþýlishúsi við Breiðuvík 17 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Auk þess fylgir geymsla á jarðhæð. **V. 23,9 m. 4699**



Bárugrandi - 3-4ra herbergja
Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara á fallegum stað við Bárugrandi í Reykjavík. Íbúðin er skráð 86,6 m2 og bílastæði í lokuðum bílakjallara 24,1 m2. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. **V. 25,7 m. 4725**



Hvassaleiti - 5-6 herbergja
169,7 m2 5-6 herbergja íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða fjölþýli með bílskúr við Hvassaleiti 30 í Reykjavík. Íbúðin sjálf, sem er 128 m2, skiptist í forstofu, eldhús, stóra stofu, svefnherbergisgang, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 13,6 m2 herbergi í kjallara og 7,4 m2 geymsla í kjallara, auk 22,2 m2 bílskúrs. **V. 29,7 m. 4566**

Kópavogur



Furugrund - 4ra herbergja
Björt og falleg 83,2 m2, 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Furugrund 68 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. **Eignin er laus til afhendingar! Lækkað verð! V. 19,9 m. 4702**



Fífuhvammur - Sérhæð m/bílskúr
Falleg 84 m2 sérhæð ásamt 45,3 m2 bílskúr í þrjú þýli við Fífuhvamm í Kópavogi. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi með stórum skáp, baðherbergi m/baðkari og barnaherbergi. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara ásamt hlutdeild í þvottahúsi. **V. 28,9 m. 4708**



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

NÝLEGUR OG VANDAÐUR SUMAR- BÚSTAÐUR VIÐ ÞINGVELLI ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA.

LAND ÓSKAST UNDIR VERKSMÍÐJU 10-20 HA. LANDS ÓSKAST Í NÁLÆGÐ VIÐ HÖFUÐBORGINA, EN ÞÓ FJARRI ÍBÚÐABYGGÐ, ÞAR SEM MÖGULEIKI VÆRI AÐ REISA VERKSMÍÐJU



Jafnakur-Garðabæ

Glæsilegt 243,0 fm einbýlishús að meðt. 33,1 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í rúmgóða stofu með allt að 4ra metra lofthæð, opið eldhús, sjónvarpsstofu, 4 herbergi og baðherbergi auk gesta snyrtingar. Allar innréttingar sérsníðaðar. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta og innfeldi lýsing. **Arkitekt hússins er Gunnar Páll Kristinnsson. Innanhúarkitekt Guðbjörg Matthíasdóttir. Verð 80,0 millj.**



Vesturströnd-Seltjarnarnesi.

Fallegt og mikið endurnýjað 267,0 fm tvílyft raðhús að meðt. 39,2 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist m.a. í eldhús með fallegri víðarinnréttingu, rúmgóða og bjarta stofu með aukinni lofthæð og fallegu útsýni til norðurs og vesturs, sjónvarpshól, 5 herbergi (áður 6) og 2 flísalögð baðherbergi. Hellulögð lóð til suðurs með heitum potti og skjólveggjum. Stórar suðursvalir. Nánari upp. á skrifstofu.



Hrauntunga – Suðurhlíðar Kópavogs.

288,4 fm raðhús/keðjuhús á tveimur hæðum í Suðurhlíðum Kópavogs að meðtöldum 27,2 fm bílskúr. Á neðri hæð eru forstofa/gangur, snyrting, 2 herbergi, sjónvarpsstofa, þvottaherbergi og geymsla. Auk þessa hefur verið innréttað studioíbúð sem skiptist í eldhús/stofu og rúmgótt herbergi. Á efri hæð eru eldhús, stofa, 4 herbergi og 2 baðherbergi. Mikið útsýni frá stofu. Frábær staðsetning. **Frábært tækifæri fyrir laghenta. Verð 43,0 millj.**



Fannafold.

Fallegt og vel staðsett 209,7 fm einbýlishús að meðt. 25,9 fm bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur með mósaiklögðum arni og útgangi í nýlega sólstofu, rúmgótt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi auk fatarherbergis og 2 baðherbergi. Fallegt útsýni er úr stofum að Snæfellsjökli, út á sundin og víðar. **Lóð hússins er nánast viðhaldsfrí með miklum veröndum, múum og mól. Verð 54,9 millj.**



Langamyri-Garðabæ.

Mjög góð 85,3 fm 3ja herb. endaíbúð á neðri hæð með séringangang. Rúmgóð stofa með útgangi á sér verönd og 2 svefnherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar. Hús að utan nýlega víðgert og málað. Sér bilastæði fyrir framan íbúð. **Stutt í skóla og leikskóla. Verð 23,9 millj.**



Kjarrvegur.

Glæsilegt og mikið endurnýjað 405,9 fm einbýlishús á þremur hæðum í Fossvogsdalnum staðsett við opið svæði útsýni yfir Fossvogsdalinn og til sjávar. Húsið er innréttað á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Nýlega hefur verið skipt um öll gólfefni á 1. hæðinni, ný innrétting og tæki eru í eldhúsi og baðherbergi á efri hæð er allt endurnýjað. **Suðursvalir út af efri hæð. Mikil timburverönd með skjólveggjum. Verðtilboð.**



Hlaðhamrar

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktuð lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. **Laust til afhendingar strax. Verð 36,9 millj.**



Hörpulundur-Garðabæ

Vel skipulagt 200 fm einlyft einbýlishús að meðtöldum um 45 fm bílskúr, vel staðsett ofarlega í Lundunum í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu, 4 herbergi, þvottaherbergi og baðherbergi. **Stór lóð í góðri rækt.**



Viðarás.

Fallegt og nýlegt einlyft 172,5 fm raðhús að meðtöldum 28,2 fm bílskúr í Seláslunum. Stórt eldhús með innréttingu úr kirsuberjavíði og vönduðum tækjum, rúmgóðar stofur þar sem gert er ráð fyrir arni og 4 herbergi. Hiti er í gólfum í hluta hússins. Geymsla innan bílskúr. **Útgangur á verönd til austurs, suðurs og vesturs úr stofum og eldhúsi. Verð 44,9 millj.**



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjað 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgótt svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. **Sér bilastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 30,0 millj.**



Miðleiti- eldri borgarar.

111,4 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð fyrir 55 ára og eldri. Samliggjandi stofur með útsýni, 2 svefnherbergi, sjónhvarpsherbergi, eldhús og marmaralagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Yfirbyggðar flísalagðar svalir og þaðan útgangur á opnar svalir. Sér stæði í upphitadri bilageymslu. Mikil sameign m.a. matsalur og gufubað. **Laus strax. Verð 36,9 millj.**



Aratún-Garðabæ.

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór vistarverönd, yfirbyggð að hluta. Hús nýlega málað að utan. **Verð 59,9 millj.**



Strandvegur-Garðabæ. Útsýnisíbúð.

Glæsilegt og vel innréttað 116,0 fm. 4ra herb. íbúð með sér garði á fallegum útsýnisstað í Sjáláslunum. Samliggjandi stofur og 3 svefnherb. Stór eyja í eldhúsi, miklar innréttingar á baðherbergi og fatarherb. innan hjónaherb. **Sér um 60 fm verönd fylgir íbúðinni. Sér stæði í bilageymslu.**



Vesturgata- eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustu-miðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameignl. matsalar og mótuneytis. **Laus til afh. strax. Verðtilboð.**



Miðbraut-Seltjarnarnesi. Efri sérhæð

Glæsilegt 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hól með miklum skápum, rúmgótt eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar. Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Verð 45,9 millj.



Bergstaðastræti. 3ja herb.

Vel skipulögð og björt íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi á þessum fráþæra stað í Þingholtunum. Endurnýjað baðherbergi og upperð innrétting í eldhúsi. Hús nýlega málað og víðgert að utan. Falleg ræktuð suðurlóð. **Verð 23,9 millj.**



Framnesvegur. 3ja herb.

Falleg 84,5 fm íbúð á 3. hæð, efstu, í 5 íbúða steinhúsi. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Fallegt útsýni úr herbergjum. Sameign nýlega tekin í gegn. **Sér bilastæði og stór garður fylgir eigninni. SKIPTI Á STÆRRI EIGN KOMA TIL GREINA.**



Guðrúnargata. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 65,0 fm íbúð í kjallara í góðu steinhúsi í Norð-urmyrinni. Íbúðin skiptist í rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgótt svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi. **Laus fljótlega. Verð 15,9 millj.**



Blásalir-Kópavogi. 2ja herb.

Glæsilegt og vel innréttað 79,1 fm íbúð þ.m.t. sér geymsla í kj. á efstu hæð í Salahlverfinu. Opið eldhús með fallegri innréttingu og eyju. Rúmgótt svefnherbergi með góðu skáplássu. Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi. Svalir til suðurs sem má byggja yfir. Þvottaherb. innan íbúðar. **Hagstæð áhv. lán. Verð 23,9 millj.**



Ljósheimar.

Góð 94,6 fm íbúð á 1. hæð auk 4,7 fm geymslu í kjallara í þessum eftirsóttu húsum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu og borðstofu, 2 herbergi, þvottaherbergi og baðherbergi. Vestursvalir út af stofum. **Sér inngangur af svölum. Verð 19,5 millj.**



Vesturgata. 3ja herb.

Rúmgóð og björt 62,5 fm útsýnisíbúð á efstu hæð auk 12,1 fm geymslu á jarðhæð. Stórt alrými með eldhúsi og stofu. Stórar suðursvalir. Sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi. Arinn. **Áhv. hagst. lán. Verð 22,5 millj.**



Lundur-Kópavogi. Nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir.

Glæsilegar 118-160 fm 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhiti. Fatarherbergi innan hjónaherbergi. Stæði í bilageymslu. Húsin er klædd að utan með alklaðningu og Sedrusviði. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



Lómasalir-Kópavogi. 3ja herb.

103,9 fm 3ja herb.útsýnisíbúð á 3. hæð auk sér stæðis í bilageymslu. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Glæsilegt útsýni yfir að Reykjanesi og víðar. Sér inngangur af svölum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Góð staðsetning. **Stutt í skóla, sund og golfvöll. Verðtilboð.**

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Einstök eign í Stigahlíð



Vorum að fá í sölu glæsilegt og mjög íbúðarmikið einnar hæðar 265 fm einbýlishús innst í botnlanga við opið svæði. Húsið var nánast endurbýgt frá fókheldi árið 2002. Öll gólf eru lögð glæsilegum marmara. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af bestu gerð. Garðurinn er sérlega glæsilegur með miklum veröndum, skjólgirðingum, heitum potti, göngubrú, tjörn og gróðri. Hönnun hans var í höndum Stanislas Bohic. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamidlun. V. 115,0 m. 5192

Vatnsholt 10 - Efri sérhæð



Glæsileg 230 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr í tvíbýlishúsi sem stendur á friðsælum stað innst í botnlanga. Aðkoman að húsinu er mjög góð. Hæðin skiptist þannig: 2 rúm. stofur með fallegum arin, sjónvarpsherbergi, stór skrifstofa með setustofu. Fjögur svefnherbergi (skv teikningu), ný innréttað eldhús, baðherbergi, snyrting, þvottahús, geymsla, hol og forstofa. Stórar 21,2 fm svalir sem snúa í suðvestur. Fallegur og ræktaður garður. Hitalögn í bílplani. Eign í sérflökk. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093. V. 55,0 m. 4053

Háholt - einbýli - glæsil. útsýni - gott verð



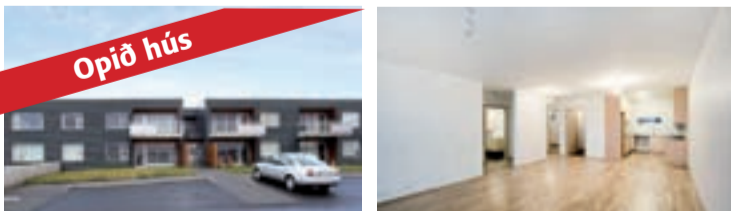
Fallegt vel skipulagt ca 300 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Háholt í Garðabæ. Innsta hús í lokuðum botnlanga við óbyggt svæði bæði fyrir ofan og við hlíð hússins. Stór tvöfaldur bílskúr með góðum innkeyrsluhurðum. Arinn. Stór timburverönd til suðurs. V. 59,9 m. 5195

NÝTT HÚS Í SÖLU Á ARNARNESHÆÐINNI MALTAKUR 1 - GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR



Stórglæsilegar og vel hannaðar 3ja herbergja fullbúnar íbúðir á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Íbúðastærðir eru frá 111 og 123 fm. Íbúðirnar eru fullbúnar með fallegu eikarparketi á gólfum. Fallegar innréttingar úr eik og innihurðir í stíl. Gert er ráð fyrir ríkulegri lýsingu í loftum aðalrýmis íbúðanna. Í húsinu, sem er aðeins tveggja hæða, eru 14 íbúðir í tveimur stigahúsum og er húsið klætt viðhaldslitilli klæðningu. Verðin eru 23,6 og 27,0 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:00 - 18:00**

Seinakur 1 - nýleg fullbúin íbúð



Glæsileg og vel hönnuð fullbúin 3ja herbergja íbúð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Húsið eru aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Undir því er vel hönnuð og lokuð bílagemslapark sem sérgemsla íbúðar er inn af staði hennar. Áhvil. 21,5 m. V. 26,9 m. 8167 **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:00 - 18:00**

Héðinsgata - skrifstofubygging



Skrifstofubygging (allt húsið) á þremur hæðum samtals samtals u.þ.b. 1.000 fm á þremur hæðum. Mjög góð staðsetning og mikið útsýni. Aðkoma góð og næg bílastæði. Húsið er til sölu eða leigu. Eignin verður laus 15. desember n.k. V. 130 millj. 5199

Eldri borgarar



Strikið - fyrir 60 ára og eldri
Glæsileg og rúmgóð 3ja herbergja 119,0 fm íbúð á 4. hæð ásamt staði í bílagemslu í nýju lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í Sjálands- hverfinu í Garðabæ. Eikarparket er á gólfum. V. 29,9 m. 5193

Einbýli



Langholtsvegur 145 - Einbýli
Fallegt 182,4 fm steinsteyppt einbýlishús með fallegum garði. Húsið er á tveimur hæðum og hefur töluvert verið endurnýjað. V. 39,9 m. 4870 **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00**



Stigahlíð - 480 fm í byggingu.
Um er að ræða staðsteyppt 480 fm einbýlishús á tveimur hæðum með góðri lofthæð. Á neðri hæð er inngangshol og stórt opið rými með mikið af gluggum. 5 útgönguleiðir eru á neðri hæð. Á efri hæð er opið rými og þrennar svalir, þar af rúmlega 100 fm þaksvalir. Svalahurðir eru á efri hæð. Húsið er við enda í botnlanga. Húsið stendur vel og er mjög glæsilegt að sjá. V. 75 m. 5188



Einbýlishús í Skerjafirði.
Glæsilegt mikið endurnýjað 325 fm einbýlishús í Skerjafirði. Húsið stóð upphaflega í miðborginni. Hér er um að ræða tvílyft timburhús á steinkjallara sem hefur endurbýgt. Stórar stofur 4-5 svefnherb. Vinnustofa. Nýlegar innréttingar og tæki í eldhúsi og baðherbergi. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð. Stór og falleg lóð. Hellulögd innkeyrsla. Eitt reuslögasta hús sinnar tegundar. V. 79,0 m. 5135

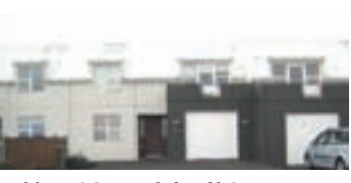
Raðhús



Vallartröð 2 - raðhús
Falleg 179,4 fm raðhús á þremur hæðum ásamt 37,4 fm bílskúr. Samtals 216,8 fm. Húsið skiptist þannig: 1. hæð: forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. 2. hæð: þrjú herbergi, baðherbergi og hol. Kjallari: Tveggja herbergja íbúð með sér inngangi og þvottahús. V. 36,9 m. 5194



Aflagrundi
Vel skipulagt 190 fm endaraðhús á þremur hæðum innst í botnlangagötu í Vesturbænum. Stutt í alla verslun og þjónustu. Húsið skiptist þannig: Fyrsta hæð: Forstofa, gestasnyrting, eldhús, stofa, borðstofa og innbyggður bílskúr. Geymsla/herbergi er innan bílskúr. Önnur hæð: fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Risloft: sjónvarpsherbergi/vinnuástaða. V. 59,0 m. 5134



Foldasmári - vandað raðhús
Vandað tvílyft 195,7 fm raðhús með innbyggðum 25,4 fm bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, forstofuherbergi, innra hol, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, og snyrting. Á efri hæðinni eru 4 herbergi, hol og baðherbergi. V. 45,9 m. 5132

4ra - 6 herbergja



Grandavegur 43 - glæsileg
4ra herb. 95,1 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mjög björt og með sérverönd út af stofunni. Vandaðar innréttingar. Baðh. er flisalagt í hól og gólf. V. 27,9 m. 5169 **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:00 - 19:00**



Geitland - mikið endurnýjuð
Falleg og björt mikið endurnýjuð 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi (þrjú skv. teikn), stofu, eldhús, þvottahús, búr og baðherbergi. Í kjallara er sérgemsla ásamt hjólagemslu. V. 23,9 m. 5181



Laufengi 4ra með staði í bílagemslu
Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 111 fm íbúð á 3.hæð (efstu) með bílastæði í lokaðri bílagemslu. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, borðstofu/borðkrók, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi. ATH. áhvílandi hagstæð langtímalán 22,6 m. V. 24,9 m. 5167



Skipholt - mjög gott verð
Góð ca 118,7 fm íbúð á 1.hæð með tveimur aukaherbergjum í kjallara með aðgangi að snyrtingu og sérþvottahúsi. Sérinnangangur. Á hæðinni eru 2 stofur og 1. svefnherbergi ásamt baðherb. og eldhúsi. 2. aukaherb. í kj. m. aðgangi að snyrtingu og sérþvottahúsi fyrir íbúðina er í kjallaranum einnig. V. 19,9 m. 5080



Barðastaðir - flott 4ra - efsta hæð.
Falleg frábærlega vel skipulögð 4ra herb. íbúð á efstu hæð í fallegu litlu fjölbýli. 3 svefnherb. Góðar kirsuberja innréttingar. Glæsilegt baðherb. Sérþvottahús. Suðursvalir. V. 24,9 m. 5173



Dalaland - með bílskúr
Falleg og vel skipulögð fimm til sex herbergja 120 fm íbúð í fallegu húsi á eftirsóttum stað, ásamt 19,1 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, gang, eldhús, rúmgóða stofu, fjögur herbergi, baðherbergi og sérgemslu og þvottahús í sameign. V. 32,0 m. 5161



Frostafold 62 - falleg íbúð
Falleg, björt og vel skipulögð 100,4 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á efri hæð með glugga á þrjú vegu í fjórþýlishúsi innst í botnlanga. Sérinnangangur. Íbúðinni fylgir steyppt bílskúrplata. V. 22,8 m. 5047



Suðurbraut - Hafnarfirði
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli með glæsilegu útsýni yfir höfnina. Húsið er klætt að utan og er því nánast viðhaldsfrítt. Glæsileg íbúð á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Stutt í verslun, sund og aðra þjónustu. V. 20,0 m. 5182



Kelduland - mikið endurnýjuð.
Mjög góð mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu víðgerðu húsi við Kelduland í Fossvoginum. Nýl. eldhús, baðherbergi og fl. Glæsilegt útsýni. Í dag eru í íbúðinni 1 stórt herbergi og tvær stofur. V. 21,5 m. 5171



Fensalir 2 - með bílskúr
Sérlega falleg og vönduð 102 fm 3ja herbergja íbúð við Fensalir í Kópavogi ásamt fullbúnum 32 fm endabílskúr með millilofti. Samtals 134 fm. Íbúðin er merkt 301 og er á efstu hæð, þó er aðeins gengið upp eina hæð. V. 26,9 m. 5178



Karlagata - 3ja herbergja með bílskúr.
Góð 3ja herbergja 57,7 fm íbúð á annari hæð auk 18,2 fm bílskúrs, samtals 75,7 fm. Íbúðin er í góðu standi og hefur verið töluvert endurnýjuð. V. 19,2 m. 5170



Furugrund - við Fossvoginn m. aukaherb.
Falleg vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 1.hæð í nýl.viðgerðu og máluðu litlu fjölbýli á mjög góðum stað í Kópavogi. Aukaherb. í kjallara. Mjög góð staðsetning, örstutt í gönguleiðir í Fossvoginum. Laus fljótlega. V. 18,8 m. 5163



Álfkonuhvarf - glæsileg íbúð
Glæsileg og fullbúin 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt sérgemslu á jarðhæð og staði í bílagemslu. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, stóra stofu og eldhús. V. 25,5 m. 5143



Langalína - glæsileg útsýnisíbúð
Glæsileg fullbúin 129,5 fm 3ja herbergja íbúð við sjávarsíðuna ásamt staði í bílagemslu. Mikið af innfærni halogenlýsingu er í loftum. Allar innréttingar eru úr eikarspón. Gólfefni eru eikarparket og flísar á baðherbergi og þvottahúsi. Fallegt sjávarútsýni. V. 38,9 m. 5114



Meistaravellir - sér verönd
3ja herb mikið endurnýjuð 77 fm endabúð á jarðhæð/kjallara á eftirsóttum stað. Sérverönd er út af stofunni. Íbúðinni skiptist í n.k. forstofu/gang, endurnýjað baðherbergi, endurnýjað eldhús, 2 svefnherbergi og stofu. V. 19,7 m. 4305

2ja herbergja



Arahólar - með bílskúr
Rúmgóð 2ja herbergja 63,4 fm íbúð á 7. og efstu hæð í mjög góðu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir 23,3 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir með mögnuðu útsýni. V. 15,9 m. 5166



Þórufell - LÆKKAÐ VERÐ
2ja herbergja 57,3 fm íbúð á fjórðu hæð með góðu útsýni. Íbúðin er í finu standi með stórum suður svölum. V. 10,6 m. 4644



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☐ 535_1000

Portákur Ó. Einarsson
löggr. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og löggr. fast.sali
Fax 535 1009



Ólafsgesli - Einbýlishús

232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 49 fm innb. bílskúr við Ólafsgesla í Grafarholti. Húsið skiptist í anddyri, 1 stóra stofu, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi, einnig er þvottahús og er innangengt í tvöfalda bílskúrinn.



Byggðarendi - Neðri sérhæð

Glæsileg 157,5 fm neðri sér hæð með þremur svefnherbergjum og fataherbergi. Eignin hefur öll verið endurnýjuð. Garðurinn er stór og hannaður af Stanislav, nýr trépullur. Útgengi frá stofu og eldhúsi. Sér bílastæði.

Höfum kaupanda að húsi á Spáni. | **Leitum að einbýlishúsi í vesturbæ Reykjavíkur og Seltjarnarnesi.** | **Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Fossvogi.** | **Leitum að vönduðu einbýlishúsi í Garðabæ.**



Bakkasel - Raðhús

264 fm tvílyft raðhús með kjallara í Seljahverfinu. 19,5 fm. bílskúr innif. fm. fj. Skjólssæll og fallegur garður. Hítalagnir að húsi. Lækkað verð.



Þingholtsstræti - 2ja herb.

65,7 fm sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Svalir. Þvottahús í kj. Frábær staðsetning. Griðarlegt útsýni yfir borgina. Hús og sameign öll endurnýjuð.



Barmahlíð - 4-5 herb.

106,3 fm íbúð á efri hæð. Bað endurnýjað með tengi fyrir þv+þu, Geymsla í kjallara og stórt risloft yfir íbúðinni. Gróinn garður. Húsið endurnýjað að utan.



Hvassaleiti - Parhús

Glæsilegt 336,2 fermetra parhús með rúmgóðri auk-íbúð. Húsið er nýmálað og gegnumtekið að utan. Íbúð á jarðhæð nýlega endurnýjuð. Gróinn garður.



Bakkastaðir - Raðhús

166 fm endaraðhús á einni hæð, þar af 27,3 fm innb. bílskúr. Stór afgirt verond með tjörn og gróin lóð. Skipti á minni eign.



Arnarás - 4ra herb.

129,8 fm 4ra herbergja íbúð í Garðabæ. Sér inngangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottahús í íbúð, stórar og skjólssælar svalir með fallegu útsýni. SKIPTI Á EINBÝLISHÚSI KEMUR TIL GREINA.



Austurgata - Einbýlishús

205,6 fm þrílyft einbýli í hjarta Hafnarfjarðar. Mikid endurnýjað. Sér íbúð í kjallara. Verð 49 millj.



Rauðamýri - Raðhús

Fullklárað, vel skipulagt og vandað 202,1 fm. raðhús á tveimur hæðum. Frábært útsýni. stutt á leiksvæði og þarf ekki að ganga yfir götu til að fara í skóla. Hiti í stétt og bílastæði.



Austurtún - Álftanesi - parhús

Húsið er 204,6 fm á tveimur hæðum með hitalögnum í gólfi, rafmagnstafla komin, afhendist tilbúið og einangrað að utan en fohkelt að innan. Lóðin grófjofnuð.



Ásbúð - Parhús

263,1 fm parhús, þar af 46,2 fm bílskúr. Bílastæði fyrir 4 bíla er nýlega hellulagt. Fallegur garður með ca 80 fm sólpall auk skjólvegga. 6 svefnherb. Eldhús er nýppgert með fallegri innréttingu.



Unufell - 4ra herb

97,7 fm á 2. hæð íbúðin skiptist í hol, stofur, 3 herb., bað, eldhús og þvottah. Sérgeymsla á 1.hæð.



Álfaskeið - 3ja herb

84 fm snyrtileg íbúð á jarðhæð. Þvottaherbergi á hæðinni. Sér hlutur í garði og sér bílastæði á lóð.



Barmahlíð - 3ja herb

67 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Sameiginlegur sólpallur í garðinum. Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta.

Stóreign
Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

Austurstræti - Heil húseign
485 fm hús á horni Veltusunds og Austurstrætis. Húsið er byggt árið 1897. Á jarðhæð eru 2 verslunar/þjónusturými. Á 2. og 3. hæð eru fullbúnar íbúðir til útleigu. Ýmis skipti koma til greina.

Skrifstofuhæð Kringlunni 4-6
Um er að ræða 5. hæð stóra turns Kringlunnar um 278 fm. Móttakan er parketlögð. Hæðin skiptist niður í opin rými með linoleumdúk á gólfi og 4 nokkuð rúmgóð herbergi auk eldhúss. Eignin er í alla staði mjög snyrtileg. Eignaskipti möguleg.

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk



Álftamýri - 3ja herb

105,5 fm íbúð á annarri hæð auk bílskúrs 23,2 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð geymsla í kjallara. Íbúðin er með upprunalegum innréttingum.



Daggarvellir - 2ja herb.

72 fm. íbúð á jarðhæð með góðum afgirtum sólpalli. Íbúðin er parketlögð nema á baði og þvottah. Stutt gönguleið í leik og grunnskóla.



Tjarnarból - 3ja herb

97 fm íbúð á fyrstu hæð. Eldhúsið er samliggjandi borðstofu. Stór sólpallur lokaður af með timburskjólvegg. Snyrtileg eign á eftirsóttum stað.



Dalbraut - 2ja herb

64,5 fm íbúð á 3. hæð með yfirb. suðursvolum. Á 1.hæð er þjónusta fyrir íbúa. Húsið stendur við Laugardalinn og sundlaugina. Íbúðin er á vegum samtaka aldraðra.



Víkuras - 2ja herb.

52, fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölþýli ásamt sér geymslu í kjallara. Skipti á 3-4ra herb. kemur til greina. Þvottavél í íbúð.



Fagrabrekka - 2ja herb

46,5 fm íbúð á rólegum stað í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, svefnh. og bað m/tengi fyrir þvottavél. Köld útiþeymsla.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrússon,
löggiltur fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali

Hamrabbyggð

Gullfallegt 203 fm einbýli við
Útjaðar byggðar/friðað svæði
Sannkallað fjölskylduhús
Allt sérlega vandað.
Heitur pottur og verönd

v. 44 m.



Bólstaðarhlíð

Efri hæð
3 góð svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Innst í Bólstaðarhlíðinni

v. 0,0



Miklabraut 52

OPIÐ HÚS
121 fm björt íbúð
í Hlíðunum
Sérinnangangur
lítið niðurgrafin
Íbúðin snýr að mestu leyti
að Barmahlíð

v. 21,9 m.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:30



Kögurssel

2ja hæða parhús/bílskúr
Velviðhaldið hús
Skjólsælt og gróíð hverfi
Makaskipti koma
til greina

v. 36,9 m.



Lækjarhvammur

45 fm vinalegur
sumarbústaður
Eignarland
Rétt við Laugarvatn
Öll tæki og búnaður
fylgja með
Heitur pottur og kamína

v. 0,0



Vesturgata

Rúmgóð 2ja herb 66 fm
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta
Laus við kaupsamning

v. 20 m.



Grundarland Fossvogi

Glæsilegt einbýli.
Neðsta gata í Fossvogi
Fallegur garður
162 fm íbúð / 27 fm
bílskúr. Laus við samning

Tilboð



Mávahlíð

4ra herbergja sérhæð
Sólstofa
Auka herb. í kjallara
Laus strax

v. 34 m.



Hvassaleiti

Góð 127,0 fm, 4-5 herbergja
21,6 fm bílskúr
Gott skipulag
Frábær staðsetning

v. 27,9 m.



Mávahlíð

Björt 81 fm 3ja herbergja
Ný eldhúsinnrétting
Sérinnangangur
Hagstætt áhvilandi lán

v. 18,9 m.



Laugarnesvegur

Björt og vel skipulögð
2ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.



Flétturimi

Rúmgóð 67,5 fm
2ja herbergja
Stæði í opinni bílageymslu
Gott kaupækifæri
Laus strax

v. 16,9 m.



Vallartröð

3ja herb risibúð, 45,5 fm
Gólfliotur stærrí
Laus strax
Góð staðsetning
Parfnast standsetningar

Tilboð



Búðavað

219 fm parhús
Utivistarperla
Tilboði til innréttinga
Skripti skoðuð

v. 39,5 m.



Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum pott

v. 51,9 m.



Dynsalir

Endaíbúð og bílskúrsendi
Stór afgirtur suðurpallur
- stutt í skóla
Sérsmíðuð eldhúsinnrétting
Afhending fjótlega.
Þvottahús innan íbúðar

v. 0,0



Háaleitisbraut

Raðhús á einni hæð
Góður garður
Þrjú herbergi og stofur
Bílskúr

v. 39,9 m.



Brekkugeti

Eign í algjörum sérflökki
Vitt til veggja
Innst í botnlanga
Glæsilegt útsýni

Tilboð



Kambasel

Falleg 4ra herbergja
Opíð eldhús
2. hæð
Parket á gólfum

v. 22,9 m.



Vættborgir

Glæsileg efri sérhæð
Bílskúr
Frábær staðsetning
Tvennar svalir
Mikil lofthæð
Stutt í alla þjónustu

v. 34,9 m.



Grensásvegur

Til sölu eða leigu skrif-
stofuhúsnæði á 2 hæð
1030fm, 50-55 manna
vinnuástaða
Góð sameiginleg aðstaða

Leiga



Miðtún

134 fm hæð og ris
Mikið endurnýjað
Möguleiki á aukaíbúð
Sér inngangur Stór lóð
Hagstæð lán

v. 33 m.



Hverfisgata

Lækkað verð
hagstæð lán geta fylgt
3ja herbergja 78,6 fm á
3ju hæð
Falleg eign í hjarta
borgarinnar
Húsið og sameign nýlega
verð viðgert 19,9 m.



Hagræddu í rekstrinum og skoðaðu hentugra atvinnuhúsnæði

Ef starfsemin hefur breyst og þú þarft að færa þig um set skaltu hafa samband við Eik fasteignafélag

Eik fasteignafélag sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Á leiguskrá félagsins eru skrifstofu-, verslunar-, iðnaðar- og lagerhúsnæði sem og veitinga- og skemmtistaðir af ýmsum stærðum og gerðum. Með því að leita til Eikar fasteignafélags getur fyrirtækið þitt eflt eigin rekstur. Ef þú ert að leita þér að heppilegu atvinnuhúsnæði er Eik með lausnina fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.



FRÁBÆR TILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM
örfá hús eftir · fyrstur kemur fyrstur fær

www.volundarhus.is



1 hús eftir

45 mm bjálki / Tvöföld nótun

völundarhus.is

Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á
GARÐHÚSUM
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda

Staðgreiðsla
Lán

VISA Lán
- HADUÐAR AFDRAGI

RISA TILBOÐ

GESTAÐHÚS 15 m²

599.000,-

ósamsett og án fylgihluta.

Fullt verð 759.000,- ósamsett
og án fylgihluta.



45 mm bjálki / Tvöföld nótun

1 hús eftir

TILBOÐ - GESTAÐHÚS 10 m²

kr. 449.000,- án/fylgihluta

kr. 690.000,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

2 hús eftir

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5m²

kr. 339.000,- án/fylgihluta

kr. 359.000,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

1 hús eftir

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9m²-án gólfs

kr. 329.000,- m/þakskífum



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Asparfell, 3ja herb. m/bílskúr, GÓÐ KAUP.



Falleg og vel skipulögð 93,6 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi sem búið er að klæða að utan. Íbúðinni fylgir 25,5 fm bílskúr. Verð aðeins 19,3 millj. Áhv. Íbúðalsj. kr. 16,3. Afb. Kr. 85 þús pr. mán.
Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm 892 7798.

Þverbrekka – 2ja herb. – frábært útsýni.



Björt og vel skipulögð 44,9 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Allt nýmálað. Sérgeymsla í kjallara. Frábært útsýni í vestur yfir hafid. Góð fyrstu kaup. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð kr. 12,9 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Kristín Pétursdóttir, lögg. fasteignasali á Höfða, gsm: 824-1965.

Súðarvogur - lækkað verð

Íðnaðarhúsnæði um 135 fm. á 2. hæð við Súðarvog, Kænuvogsmegin, gengið beint inn frá götu. Húsnæðið skiptist í vinnusal, snyrtingu, geymslu og herbergi. Góðar innkeyrsludyr og góð aðkoma frá Kænuvogi. Gott verð aðeins 15,9 millj. **Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.**

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

Til leigu/sölu Fiskislóð 73



Laust til afhendingar strax 1000m² verslunar- iðnaðar- og þjónustuhúsnæði. Þar af skrifstofur c.a. 200m². Stórar innkeyrsludyr. 7m lofthæð í sölum. Góð athafnalóð og næg bílastæði.

Möguleiki á að leigja/kaupa í heild eða að hluta. Upplýsingar í S: 892-0160



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Akureyri-Reykjavík

Skipti möguleg á ódýrari eign á Höfuðborgarsvæðinu.

Til sölu glæsilegt fjögurra herbergja endaraðhús á Akureyri. Húsið er á tveimur hæðum, innbyggður 23 fm. bílskúr. Húsið er byggt árið 1988 og er það vel staðsett ofarlega á brekkunni. Stutt í alla skóla.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ STRANDGATA 29 ■ OPIÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17

Fasteigna- auglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

**Viðar Ingi
Pétursson**
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 8-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

FASTEIGNASALAN **570 4800**
GIMLI Árni Stefánsson, löggr. fasteignasali
 Grensásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800

NORÐURBAKKI - HAFNARFIRÐI



Vorum að fá í sölu 131 fm íbúð á 5. hæð í nýju lyftuhúsi auk staðis í bílageymslu. Eignin er staðsett við hafnarbakkann og er mikið og glæsilegt útsýni yfir miðbæinn og höfnina.
Verð 38,9 millj.

SELVOGSGRUNN 12 - OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG MILLI KL. 17-18, SÖLUMÆÐUR VERÐUR Á STAÐNUM.



Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjórbylíshúsi. 2 góð svefnherb. Baðherb. flísalagt. Eldhús með fallegri innréttingu, stáltæki. Rúmgóð stofa og borðstofa. **Eignin er laus nú þegar.**
Verð 22,5 millj.

Allar stærðir og gerðir af íbúðum og atvinnurýmum óskast á söluskrá

Skoðið söluskrána á heimasíðunni
www.AlmennaEignaSalan.is



**ALMENNA
EIGNASALAN**
Eigna- og leigumiðlun

Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík (Bláa húsunum). Sími 588 1020

Þorsteinn Ó. Þorsteinsson rekstrarverkfræðingur B.Sc., M.Sc.,
 viðskiptafræðingur M.Acc., löggr. fasteigna-, leigu- og verðbréfamíðlari

Til leigu - Kringlan 1



Fullinnréttað rúmlega 3600m² skrifstofuhúsnæði í 5 hæða lyftuhúsi á besta stað í Kringlunni sem hýsti áður höfuðstöðvar Mbl. Afh. í janúar. Möguleiki á 1600-2000m² á einni hæð. Húsið getur leigst í heilu lagi eða í einingum. Sveigjanleiki í innréttingum. Serverherbergi og tölvulagnir um allt. Loftræstikerfi. Næg bílastæði á svæðinu svo ekki sé minnst á alla þá þjónustu sem Kringlan býður upp á í næsta nágrenni. **Teikningar og nánari upplýsingar veitir Guðlaugur 896-0747.**

Getum einnig boðið upp á stærri eignir á eftirfarandi svæðum:

- Glæsilegt rúml. 1500m² skrifstofuhúsnæði á pnr.105, útsýni
- Nýl. innréttað 1350-1800m² skrifstofuhúsnæði nálægt Kringlunni
- Vandað fullinnréttað um 2.200m² skrifstofuhúsnæði á 3 hæðum á pnr. 108, laust flótl.
- Innréttað eftir þörfum leigjanda (allt nýtt) 1000-5000m² á pnr. 110. Ath. mjög hagst. verð
- Glæsilega innréttaðar og óinnréttaðar hæðir í Borgartúni 900-1200m² ofl.



s. 511-2900

Einbýli/Penthouse óskast

Óska eftir einbýli eða penthouse í Kóp/Gbæ/Hfj til leigu í amk 1 ár með kauprétti að þeim tíma liðnum. Aðeins mjög vönduð eign kemur til greina, amk 250fm og helst á einni hæð. Greiðsluhugmynd 200-350þ á mán og veltur á gæði eignar.
Áhugasamir sendið upplýsingar á halldor74@hotmail.com



TRAUST FASTEIGNASALA
 Sími: 464 9955



Búðarfjara Akureyri

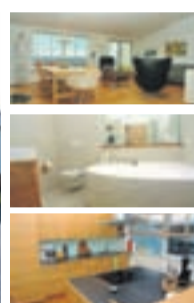
Möguleg skipti á vandaðri eign í Reykjavík eða tveimur minni íbúðum. Búðarfjara 5 er tvílyft 171,1 fm. einbýlishús ásamt 36 fm. sambyggðum bílskúr. Húsið er fimm herbergja og vel staðsett í eldri hluta bæjarins.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ STRANDGATA 29 ■ OPIÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Glæsilegt raðhús með útsýni



Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö fullbúin baðherbergi. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegri innréttingu. Vandaðar eikar innréttingar og gólfefni. Upphitað bomanite bílapan, pallur og heitur pottur. Eignir er vel innréttað og frágengin í alla staði. Verð 55,9. Möguleiki á skiptumá eign í Hlíðunum, 105 Rvk. **Upplýsingar gefa:** Sigþór S: 899 9787. sb@valholl.is, Jón Rafn S: 695 5520. jonrafn@valholl.is

Ingólfur Gissurarson lgf.
 Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

Kaupleiguíbúðir í Reykjanesbæ

Nýjar íbúðir til leigu, án visitölu.

Leigan gengur beint upp í kaupin að leigutíma liðnum.

Íbúðinar eru fullbúnar með gluggatjöldum og öllum heimilistækjum, þ.m.t. þvottavél og þurkara.

Kynnum líka nýtt sölufyrirkomulag við kaup í beinni sölu.



Eignamiðlun Suðurnesja, Hafnargötu 91, Reykjanesbæ, Sími 420-4050 – 894-2252

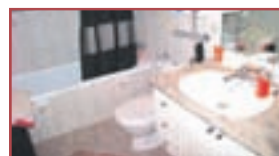
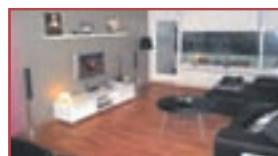
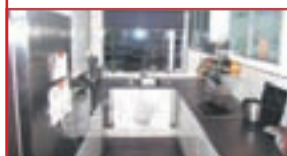


Eignatorg Sími 510 3500

Guðrún Hulda Ólafsdóttir hdl.
 Björgvin Guðjónsson löggiltur fasteignasali

Eignatorg kynnrir: Mikið endurnýjuð og vel skipulögð 90 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli í **Árbænum**, 110 Reykjavík. Nánari lýsing: Komíð er inn í forstofuhól með parketi á gólfi og forstofuskápum. Endurnýjað eldhús með nátturúru flisum á gólfi, fallegri, hvítri innréttingu, borðkrók og glugga. Svefnherbergisgangur með parketi á gólfi. Endurnýjað baðherbergi með flisum á gólfi, flisum á veggjum, baðkari, innréttingu, glugga og tengi fyrir þvottavél. Herbergi með nýlegu plastparketi á gólfi. Hjónaherbergi með nýlegu plastparketi á gólfi og eldri skápum. Stofa með parketi á gólfi, gluggum til vesturs og hurð út á vestursvalir. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús.

Allar nánari upplýsingar gefur Björgvin Guðjónsson löggiltur fasteignasali í síma 615-1020 eða bjorgvin@eignatorg.is



Sóleyjargata 17 | 101 Reykjavík | Fax 510 3501 | www.eignatorg.is

Auglýsingasími

**512
50
50**



- Mest lesið

VÍSIR.IS

"...ég sá það á vísi"