



Fasteignasala fólksins

Starfsfólk Heimilis óskar viðskiptavinum og landsmönnum öllum glæðilegra jóla og farsældar á nýju ári.



heimili
FASTEIGNASALA

Skipholti 29a • Sími: 530 6500 • www.heimili.is

Atvinnuhúsnæði - Kaup eða leiga

Óska eftir að kaupa eða leigja 1.400 – 1.600 fm atvinnuhúsnæði fyrir heildverslun á höfuðborgarsvæðinu.

Er með 600 fm eign í Suðurhrauni 12 C, Garðabæ í uppþöku eða gagnkvæma leigu.

Áhugasamir vinsamlegast hafið samband við Ágúst í síma 8936447 eða agust@icewear.is

Auglýsingasími

512 50 50

Séríbúð á neðri hæð

Heimili fasteignasala hefur til sölu mikið endurnýjað einbýlishús í Rauðagerði.

Húsið í Rauðagerði er mikið endurnýjað með 100 fm aukaíbúð á neðri hæð. Húsið er skráð 296 fm með innbyggðum 34 fm bílskúr. Húsið stendur á 865 fm lóð í botnlanga á skjólgóðum og rólegum stað.

Komið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi. Úr forstofu er einnig inngangur í íbúðina á neðri hæðinni. Inni af forstofu er þvottahús. Teppalagður stigi liggur upp á efri hæðina. Þar eru öll loft tekin upp og því mikil lofthæð. Stórt hálfopið eldhús er með flísalögðu gólfi og fallegri innréttingu. Eldhús er skilið frá stofu að hluta með arni. Stofa er parkettlögð með útgang út í sólstofuna. Vinnuhol með parketti á gólfi. Svefnherbergisgangur er parkettlagður. Hjónaherbergið



Húsið stendur í botnlanga á skjólgóðum stað.

er með fataskápum og parketti á gólfi. Baðherbergi er nýlega endurbætt og flísalagt í hólf og gólf. Tvö barnaherbergi eru með parketti á gólfi og fataskápum í öðru. Sólstofan er flísalögð og með heitum potti. Frá sólstofunni er gengið út á afgirtan sólpall og þaðan í afgirtan fallegan garð.

Á neðri hæð er stór þriggja her-

bergja íbúð með séringang. Tvö stór svefnherbergi eru parkettlögð með fataskáp í öðru. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa, vaskinnréttingu og tengi fyrir þvottavél. Eldhús er með flísalögðu gólfi og nýlegri innréttingu. Stór stofa er með nýlegu parketti á gólfi.

Í boði eru makaskipti á minni eign.

FOLD FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Hæðir



Skjólbraut hæð með Bílskúr. 120 fm eign innst í lokaðri götu. Tvö svefnherbergi og góð stofa. Gróinn garður. Göngufæri í sundlaug og verslanakjarna. **Gott verð 22,9 millj.** 7864



Digranesvegur - 200 Kópavogur - Aukaíbúð.

Falleg 180fm sérhæð á frábærum útsýnisstað í Kópavogi - bílskúr og aukaíbúð í suðurhlíð Kópavogs. Glæsilegt útsýni, nýlegt eldhús, stórar svalir, mjög vonduð eign á besta stað. **Verð 37,5 millj.** 7340

Eldri borgarar



Grandavegur-íbúð fyrir 60+: **Gott verð** Ca. 87 fm. íbúð á 5. hæð í vonduðu húsi fyrir eldri borgara v. Grandaveg. Rúmgóð stofa og yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. Laus strax. **Gott verð 18,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Laugavegur - skrifstofa til leigu 101 Reykjavík
Til Leigu er ca. 75 fm. skrifstofuhúsnæði á annari hæð í nýlegu húsi á miðjum Laugavegi. Vonduð eign sem er laus nú þegar. **Leiguverð kr. 125.000.- pr mánuð.**

Eignir vikunnar

Ásvallagata – hæð og ris



Íbúð á efri hæð og í risi í reisulegu vel staðsettu húsi við Ásvallagötu. Á hæðinni eru stofur, 1 svefnherbergi eldhús og bað. Í risi eru 2 svefnherbergi, þvottaáðstaða og stórt opið rými. Eigninni fylgir auk þess rúmlega 35 fm skúr með fjölbreytilega nýtingarmöguleika. **Lækkað Verð 33,9 millj.** Skipti á minni eign möguleg.

Ljósfallagata – 4ra herbergja íbúð



Ca. 80 fm björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á besta stað í gamla vesturbænum. Skiptist í 2 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og baðherbergi.

Gott verð 20 millj.

VANTAR Á SKRÁ

- Aukin eftirspurn er eftir skrifstofu og verslunarhúsnæði frá 100-600 fm.
- Fjárfestir óskar eftir 2ja aða 3ja herbergja íbúð í 107 eða 101. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.
- Höfum fjársterkan kaupanda að einbýlishúsi, raðhúsi eða góðri sérhæð í austurbæ Reykjavíkur, verð allt að 65 millj.



Glæðileg Jól!



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Óskum viðskiptavinum okkar nær og fjær og landsmönnum öllum gleðilegra jóla

ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST

HÖFUM KAUPENDUR AÐ ATVINNUHÚSNÆÐI SEM ÞURFA VEGNA SKATTAÁLAGA AÐ FJÁRFESTA FYRIR NK. ÁRAMÓT. ÆSKILEGT ER AÐ VIÐKOMANDI EIGNIR SÉU Í ÚTLEIGU. LEITIÐ UPPLÝSINGA Á SKRIFSTOFU.



Viðarás.

Fallegt og nýlegt einlyft 172,5 fm raðhús að meðtöldum 28,2 fm bílskúr í Selásnum. Stórt eldhús með innréttingu úr kirsuberjavíði og vönduðum tækjum, rúmgóðar stofur þar sem gert er ráð fyrir arni og 4 herbergi. Hiti er í gólfum í hluta hússins. Geymsla innaf bílskúr. Útgangur á verönd til austurs, suðurs og vesturs úr stofum og eldhúsi. Verð 44,9 millj.



Fannafold.

Falleg og vel staðsett 209,7 fm einbýlishús að meðt. 25,9 fm bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur með mósaiklögðum arni og útgangi í nýlega sólstofu, rúmgott eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi auk fataherbergis og 2 baðherbergi. Fallegt útsýni er úr stofum að Snæfellsjökli, út á sundin og víðar. Lóð hússins er nánast viðhaldsfrí með miklum veröndum, móum og möl. Verð 54,9 millj.



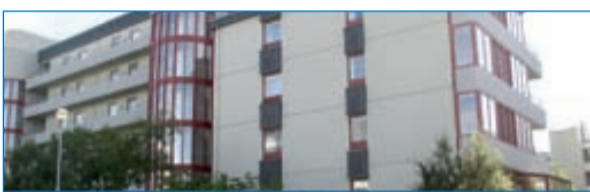
Jafnakur-Garðabæ.

Glæsilegt 243,0 fm einbýlishús að meðt. 33,1 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í rúmgóða stofu með allt að 4ra metra lofthæð, opið eldhús, sjónvarpsstofu, 4 herbergi og baðherbergi auk gesta snyrtingar. Allar innréttingar sérsníðaðar. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta og innfelld lýsing. Arkitekt hússins er Gunnar Páll Kristinsson. Innanhúsarkitekt Guðbjörg Matthíasdóttir. Verð 80,0 millj.



Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 79,0 millj.



Miðleiti-eldri borgarar. TIL SÖLU EÐA LEIGU.

111,4 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð fyrir 55 ára og eldri. Samliggjandi stofur með útsýni, 2 svefnherbergi, sjónhvarpsherbergi, eldhús og marmaralagt baðherbergi. Þvottaerb. innan íbúðar. Yfirbyggðar flísalagðar svalir og þaðan útgangur á opnar svalir. Sér staði í upphitaðri bílageymslu. Mikil sameign m.a. matsalur og gufubað. Laus til afhendingar strax.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaerb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.



Ásakór-Kópavogi. 3ja herb. Laus strax.

Falleg og björt 107,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk 7,5 fm geymslu í nýju lyftuhúsi. Stofa og eldhús í opnu rými, 2 góð herbergi með fataherbergi innaf og flísalagt baðherbergi. Flísalagðar svalir. Þvottaerb. innan íbúðar. Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 26,5 millj.



Kriunes-Garðabæ.

Kræsilegt og mikið endurnýjað 407,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 46,9 fm innb. tvöf. bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að stórum hluta. Eignin skiptist m.a. í stórt eldhús, samliggjandi stofur með aukinni lofthæð, arinstofa, 5 herbergi og 3 baðherbergi. Lóð öll endurnýjuð með veröndum, flísa- og hellulögn. Hiti innkeyrslu og stéttum framan við hús. SKIPTI Á MINNI EIGN KOMA TIL GREINA. Verðtilboð.



Miðbraut-Seltjarnarnesi.

Glæsilegt 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgott eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar. Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Verð 45,9 millj.



Norðurbrú-Sjálandi Garðabæ. 2ja herb.

70,3 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð að meðtalinni 7,3 fm sér geymslu við hlíð íbúðar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr eik. Eikarparket á gólfum. Stór suðvesturverönd með skjólveggjum út af stofu. Verð 20,9 millj.



Freyjugata. 2ja herb.

Falleg 64,4 fm íbúð með sérinnangi og sér þvottaerb. í Þingholtunum. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. nýleg innrétting í eldhúsi og nýlegt gler í gluggum. Opið eldhús, rúmgóð stofa og herb. með miklu skáplássu. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 18,9 millj.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

SÍMI 590 0800



Starfsfólk fasteign.is óskar viðskiptavinum sínum og landsmönnum öllum gleðilegra jóla og farsældar á nýju ári með þökk fyrir viðskiptin á árinu sem er að líða

Ólafur Björn Blöndal lögg.fasteigna-fyrirtækja- og skipasali.



Krókháls 16 – Til Leigu



- Stærð 3,520fm. Leigist í einu lagi eða smærri einingum
- Frábært auglýsingagildi við Suðurlandsveginn, stór lóð og mikið útipláss
- Mikil lofthæð, 12 stórar innkeyrsluhurðar
- Fullkomið öryggis- og brunavarnakerfi

Nánari upplýsingar veitir Agnar Agnarsson lögg. miðlari í s. 820-1002

Suðurlandsbraut 50 • Sími: 513-4300 • Fax: 513-4301 • husid@husid.is



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Glæsilegt raðhús með útsýni í Skjólslum Kópavogi



Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö fullbúin baðherbergi. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegri innréttingu. Vandaðar eikar innréttingar og gólfefni. Upphitað boman-ite bílplan, pallur og heitur pottur. Eignir er vel innréttað og frágengin í alla staði. Verð 55,9. Möguleiki á skiptum á eign í Hlíðunum, 105 Rvk. **Upplýsingar gefa:** Sigþór S: 899 9787. sb@valholl.is, Jón Rafn S: 695 5520. jonrafn@valholl.is

Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

VÍSIR.IS
"...ég sá það á vísi"

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson

Sími: 512-5426

vip@365.is

Hrannar Helgason

s. 512 5441

hrannar@365.is

FRÉTTABLAÐIÐ

