



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson, lögg. leigumíðlari

Velkominn Andri!

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir löggiltir fasteigna- og leigumíðlarar, með áratugareynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

MÁVAHRAUN - HAFNARFIRÐI Einbýli



Í einkasölu á þessum vinsæla stað, einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr, samtals 186 fm. Stofa, borðst., 5-6 herb, eldhús, þvottahús, baðherb., gestasnyrtng. Flisar og parket. Góð hellulögð s-verönd. Laust. Skipti á minni eign ath. **TILBOÐ ÓSKAST.**

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆR Hæð



Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. **TILBOÐ ÓSKAST.**

ÁTTU 2JA HERBERGJA

HÖFUM ÁKVEDIN KAUPANDA AÐ TVEIMUR 2JA HERB. ÍBÚÐUM. UM STAÐGREIÐSLU GÆTI VERIÐ AÐ RÆÐA.

ÁTTU SUMARBÚSTAÐ ?

HÖFUM ÁKVEDINN KAUPANDA AÐ 50-90 FERM. SUMARBÚSTAÐ. VERÐUR AÐ VERA HÆGT AÐ FLYTJA. GÓÐAR GREIÐSLUR Í BÓÐI.

Auglýsingasími

512 50 50

Sögufrægt hús í Grjótaþorpi

Valhöll fasteignasala hefur til sölu fallegt og virðulegt einbýlishús á einstökum stað við Fischersund 3 í Grjótaþorpinu.

Húsið í Fischersundi 3 í Grjótaþorpinu á horninu á Fischersundi og Mjóstræti var byggt árið 1874 og stækkað 1875. Húsið er nokkurs konar einingahús á steypnum grunnni og var flutt inn frá Noregi. Þaðan kemur nafn hússins, Norska bakariíð, enda þótt Frederiksen bakari sem byggði húsið hafi verið danskur. Upphaflega var bakari í kjallara hússins og brauðsalan á fyrstu hæð en bakarinn og fjölskylda hans og þjónustulið bjuggu á fyrstu hæð og í risinu.

Um 1995 keyptu hjónin Sólveig Eggertsdóttir og Þráinn Bertelsson húsið sem var þá í mikilli niðurníðslu, einkum innanhúss. Burðarviðir hússins reyndust í mjög góðu ástandi enda var vel til þeirra vandað í upphafi. Húsið var síðan endurnýjað í hólf og gólf. Magnús Skúlason arkitekt, fyrrum formaður húsafríðunarnefnd-



Fischersund 3 var byggt árið 1874, en var mikið endurnýjað upp úr 1995.

ar, hafði yfirumsjón með endurgerð hússins sem tókst svo vel að Reykjavíkurborg veitti Fischersundi 3 viðurkenningu fyrir velheppnaða endurbyggingu á gömlu húsi.

Húsinu er skipt í tvær íbúðir. Í kjallara er lítil ca 50 fm íbúð sem er stofa með eldhúskrók og sérsmíðaðri innréttingu, baðherbergi með innbyggðri þvottavél og sturtu og tvö svefnherbergi.

Stærri íbúðin er á efri hæðunum tveimur og auk þess er herbergi og stór geymsla í kjallara. Á fystu hæð er aðalinngangur og forstofa, bókaherbergi, tvær samliggjandi stofur, eldhús, búr/þvottahús og gestasnyrtng og auk þess bakdyrainngangur um verönd sunnan megin við húsið. Í risinu er hjónaherbergi og tvö svefnherbergi og baðherbergi og alrými fyrir sjónvarp.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Skólabraut - Einbýlishús



160,9 m² einbýlishús með bílskúr á fallegum stað við Skólabraut í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburverönd og fallegu útsýni. **V. 39,2 m. 4821**

Prastarhöfði - 5 herbergja



Mjög glæsileg 140,1 m² fimm herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjórþýlishúsi við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Rúmgóð og fallega innréttað íbúð með fjórum rúmgóðum svefnherbergjum. **V. 31,9 m. 4815**

Leirvogstunga - Einbýlishús



Fallegt og vel skipulagt 198 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. **V. 43,9 m. 4814**



Esjurgund - Raðhús Kjalanesi
Fallegt 185 m² raðhús á 2 hæðum ásamt tvöföldum bílskúr við Esjurgund á Kjalarnesi. Aðkoma að húsinu er falleg, stórt bílþvottahús og fallegur garður með verönd í suður. **V. 34,9 m. 4809**



Blikahöfði - 2ja herbergja
Rúmgóð og björt 77 m², 2ja herbergja íbúð með séringgangi af svalagangi, á 3ju hæð við Blikahöfða 7 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á 1 hæð. Svalir í suðvestur með fallegu útsýni. **Eignin er laus til afhendingar! V. 16,9 m. 4795**



Stórkriki - 4ra herbergja
Mjög falleg 135,8 m², 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 23,7 m² bílskúr í 3ja hæða lyftublokk við Stórkrika 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, stórt hjónaherbergi, tvö góð bamaherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, sér þvottahús og rúmgóðan bílskúr með stórra geymslu. **V. 32,8 m. 4399**



Litlikriki 24 - Lóð - steyppt plata
809,1 fm einbýlishúsaloð ásamt steyptri plötu og teikningum af 251,5 fm einbýlishúsi á einni hæð + ris við Litlikrika 24. Búíð er að steypa upp sókkul með plötu og í plötuna er búíð að leggja hita-, vatns- og skólplagnir. **V. 11,0 m. 4812**



Vallarás
42,6 m² stúdíó íbúð á 5. hæð við Vallarás 1 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnkrók sem hægt er að stúka af sem herbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Íbúðin snýr til suðurs og vesturs og er því mjög björt og með fallegu útsýni. **V. 11,5 m. 3821**



Þórðarsveigur - 4ra herbergja
Góð 4ra herbergja 118,9 fm íbúð með séringgang og staði í lokaðri bílageymslu við Þórðarsveig. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. **V. 24,9 m. 5353**



Múlalind - Einbýlishús
Fallegt 172,8 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr með góðu útsýni við Múlalind í Kópavogi. Húsið stendur innanlega í litlum botnlanga með góðu útsýni til suðvesturs. Góð aðkoma er að húsinu og stórt hellulagt bílþvottahús og stór timburverönd með heitum potti. **V. 50,9 m. 4605**



Álfatún - Neðri sérhæð
105,4 fm neðri sérhæð í tvíþýlishúsi með fallegu útsýni á mjög fallegum stað við Álfatún, neðst við Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, þrjú svefnherbergi og stofu. **V. 24,9 m. 4800**

Laufbrekka - 200 Kópavogur



Falleg 107,9 fm neðri sérhæð við Laufbrekku í Kópavogi, ásamt 44,6 fm aukaíbúð á jarðhæð. Fallegar innréttingar, vönduð tæki, arinn í stofu, parket og náttúruflisar á gólfum. **Eignin er laus til afhendingar! Lækkað verð! V. 29,9 m. 4598**



ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL 18:00 TIL 18:30 Í LAUFBREKKU 19



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI ÓSKAST Í HAFNARFIRÐI

VANTAR 250-300 FM SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR T.D. OFARLEGA Í VERSLUNARMIÐSTÖÐINI FIRÐI EÐA Í GÖMLU VIRÐULEGU STEINHÚSI.

ÓSKUM EFTIR SUMARBÚSTAÐ Í KIÐJABERGI, GRÍMSNESI.

ÓSKUM EFTIR GÓÐUM SUMARBÚSTAÐ/HEILSÁRSHÚSI Í KIÐJABERGI, GRÍMSNESI. STAÐGREIÐSLA Í BOÐI FYRIR RÉTTA EIGN.



Hrauntunga-Kópavogi

288,4 fm raðhús/keðjuhús á tveimur hæðum í Suðurhlíðum Kópavogs að meðtöldum 27,2 fm bílskúr. Á neðri hæð eru forstofa/gangur, snyrting, 2 herbergi, sjónvarpsstofa, þvottaherbergi og geymsla. Auk þessa hefur verið innréttað studioíbúð sem skiptist í eldhús/stofu og rúmgott herbergi. **Á efri hæð eru eldhús, stofa, 4 herbergi og baðherbergi. Verð 43,0 millj.**



Kríunes-Garðabæ

Glæsilegt og mikið endurnýjað 407,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 46,9 fm innb. tvöf. bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að stórum hluta. Eignin skiptist m.a. í stórt eldhús, samliggjandi stofur með aukinni lofthæð, arinstofa, 5 herbergi og 3 baðherbergi. Lóð all endurnýjuð með veröndum, flisa- og hellulögn. Hiti innkeyrslu og stettum framan við hús. **SKIPTI Á MINNI EIGN KOMA TIL GREINA. Verðtilboð.**



Digranesvegur-Kópavogi. Neðri sérhæð

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innan og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. Bílskúrstréttur. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.**



Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpshol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. **Hús álklaett að utan. Verð 30,9 millj.**



Aratún-Garðabæ.

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarverönd, yfirbyggð að hluta. **Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.**



Fannafold.

Falleg og vel staðsett 209,7 fm einbýlishús að meðt. 25,9 fm bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur með mósaklögðum arni og útgangi í nýlega sólstofu, rúmgott eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi auk fataherbergis og 2 baðherbergi. Fallegt útsýni er úr stofum að Snæfellsjöki, út á sundin og víðar. **Lóð hússins er nánast viðhaldsfrí með miklum veröndum, móum og möl. Verð 54,9 millj.**



Skúlagata-útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér staði í bilageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Gríðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjöki. **Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Verð 21,3 millj.**

KRINGLAN SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU.

Til leigu um 540 fm glæsileg skrifstofuhæð á 5. hæð við Kríngluna. Hæðin var öll standsett fyrir nokkrum árum. Vel hugsað fyrir öllum lögnum. Fjölbreyttir nýtingarmöguleikar. Allar nánari uppl. á skrifstofu.



Suðurlandsbraut – verslun-/þjónustuhúsnæði til leigu.

Til leigu 346,9 fm þjónstu-/verslunarhúsnæði á götuháð með stórum gluggum og miklu auglýsingagildi. Eignarhlutinn skiptist í tvo stóra sali með snyrtingum innan, stórt eldhús, skrifstofu og kaffistofu. Lofthæð í húsnæðinu er um 3,0 metrar. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Skeifan – skrifstofuhúsnæði til leigu

Til leigu nýlega uppgerð skrifstofuhæð, 2. hæð, í góðu lyftuhúsi. Um er að ræða 205 fm/250 fm og 416 fm. Húsnæðið er allt bjart og rúmgott. Gluggar á öllum hlíðum, góð lýsing og tölulagnir í öllum herbergjum. Góð aðkoma og næg bilastæði. Öll þjónusta í næsta nágrenni. **Laust til afhendingar frá og með 1. mars nk.**



Köllunarklettsvegur - skrifstofu- og lagerhúsnæði til leigu

Til leigu glæsilegt lager og skrifstofuhúsnæði samtals 2.417 fm að stærð. Húseignin skiptist þannig: 1.792,6 fm lagerhúsnæði með fimm innkeyrsludryrum og allt að 11 metra lofthæð og 624,3 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur til þremur hæðum. Mikil áhersla hefur verið lögð á smekkvísi í allri hönnun og frágangi. Hiti er í gámaplani og stórum hluta lóðar. **Vel staðsett eign í hjarta vöruinnflutnings, útlutnings og dreifingar. Nánari uppl. á skrifstofu.**



Brekkúas-Hafnarfirði

325,9 fm tvilyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Áslandinu. Eignin er innréttað á vandaðan hátt og skiptist m.a. í stórt eldhús með sprautulökkuðum innréttingum, stórar stofur með mikilli lofthæð, stórt hjónaherb. og baðherbergi á aðalhäð. Á neðri hæð eru sjónvarpshol, þrjú rúmgóð barnaherb., um 36 fm fjölskyldurými og baðherb. Möguleiki að útbúa sér íbúð á neðri hæð. **Útsýni til fjalla og yfir Heiðmörkina. Verð 69,0 millj.**



Vesturgata-eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalr. og mótuneytis. **Laust til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúlyftuhúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. **Sér bilastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 30,5 millj.**



Kjartansgata. 3ja herb.

Vel skipulögð 3ja herb. risibúð með gluggum í fjórar áttir í fjórþýlishúsi í Norðurmýrinni. Eldhús með nýlegri innréttingu. Suðursvalir út af öðru svefnherberginu. Sér geymsla í kjallara og geymsluoft yfir hluta íbúðar. **Verð 18,9 millj.**



Sóleyjargata. Efri hæð og ris

Efri hæð og ris í tvíþýlishúsi á þessum efirsóttá stað í miðborginni. Á hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofur, eldhús og gesta snyrting. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasvæðið. Falleg ræktuð lóð með háum trjám. **Laust til afhendingar strax.**



Engjasel. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér staðs í bilageymslu í Seilagerverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgóð og björt stofa, 2 svefnherb. og flisalagt baðherb. **Áhv. um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.**



Lundarbrekka-Kópavogi. 3ja herb.

Falleg 96,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Eldhús er allt endurnýjað. Stór stofa með útgangi á suðursvalir. Sameiginl. þvottaherb. á hæðinni. **Sérmerkt bilastæði á lóð. Verð 19,5 millj.**



Hagamelur.

3ja herb. 80,7 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi auk sér geymslu. Í eldhúsi er nýleg hvít sprautulökkuð innrétting og nýleg tæki, björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. **Húsið er allt nýlega steinað að utan. Verð 21,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.**



Vesturgata. 3ja herb.

Rúmgóð og björt 62,5 fm útsýnisíbúð á efstu hæð auk 12,1 fm geymslu á jarðhæð. Stórt alrymi með eldhúsi og stofu. Stórar suðursvalir. Sérmiðaðar innréttingar í eldhúsi. **Áhv. hagst. lán. Verð 22,5 millj.**



Bergstaðastræti. 3ja herb.

Vel skipulögð og björt íbúð á jarðhæð í þrjúlyftuhúsi á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Endurnýjað baðherbergi og uppgerð innrétting í eldhúsi. Hús nýlega málað og viðgert að utan. **Falleg ræktuð suðurlóð. Verð 21,9 millj.**



Lundur-Kópavogi. Nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir.

Glæsilegar 118-160 fm 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhiti. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Staði í bilageymslu. Húsin er klædd að utan með álklaðningu og Sedrusviði. Byggingaraðili er Byggingarfé. Gylfa og Gunnars.



Sumarbústaður í Grímsnesi



Glæsilegur sumarbústaður á fallegum stað í Grímsnesi. Bústaðurinn er um 100 fm á einni hæð og skiptist í stóra stofu, 3 rúmgóð herbergi, eldhús, bað og geymslu. Vandaðar innréttingar. Um 250 fm sólpallar. Heitur pottur. Landið: Gróid hraun með kjarri og ýmsum trjategundum. Fallegt útsýni yfir Búrfellslæk og til Búrfells og Ingólfsfjalls. Hitaveita, rennandi vatn, rotþró. Bústaðurinn stendur á 6500 fm lóð á lokuðu svæði. V. 27,0 m. 5366

Þorláksgesli - falleg íbúð



Falleg vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu álklaeddu lyftuhúsi sem staðsett er á mjög góðum stað neðst í dalnum. Vandaðar innréttingar, granít á borðum. Sérþvottahús. Góðar svalir. V. 17,9 m. 5363

Hrísmóar- Mjög fallegt útsýni.



Góð 5 herbergja íbúð með mikilli lofthæð og bílskúr. Íbúðin er 145,2 fm og bílskúrinn 28,6 fm, samtals 173,8 fm. Tvennar svalir eru á íbúðinni og fallegt útsýni. Geymsla er í kjallara hússins og hjólageymsla. V. 35,0 m. 5361

Fjallalind - skipti



Glæsilegt 188,8 fm tvílyft parhús með innb. 27 fm bílskúr innanlega í botnlanga auk 20 fm millilofts.. Á neðri hæðinni er forstofa, innra hol, eldhús, þvh. 2 herbergi og stofa. Uppi er herbergi, snyrting og sjónvarpshol ofl. Skipti á minni eign koma til greina. V. 49,9 m. 3574

Kjartansgata - falleg risíbúð



Góð 63,7 fm 3ja herbergja risíbúð með fallegu útsýni á góðum stað í Norðurmýrinni. Mjög góð risíbúð með fallegu útsýni. Skipti koma til greina á 4ra herbergja íbúð í hverfinu. V. 18,9 m. 5374

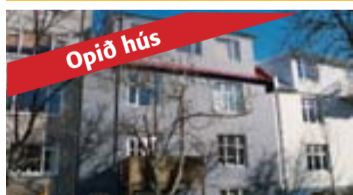
Keilugrandi - rúmgóð íbúð



Mjög rúmgóð 85,5 fm 3ja herbergja íbúð sem er á tveimur hæðum ásamt staði í bílskýli. Íbúðin er í dag nýtt sem 2ja herbergja en á teikningu er íbúðin 3ja herbergja og möguleiki á því að gera hana að 4ra herbergja. Íbúðin er öll opin og björt. V. 21,5 m. 4787

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Ásvallagata 15 - laus strax



Glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í stofu og borðstofu sem er samliggjandi við eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Í kjallara fylgir rúmgott parketlagt herbergi opið er niður í herbergið úr stofu, V. 24,9 m. 4765

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Ásakór 13-15 - rúmgóðar íbúðir - gott verð



Fallegar og vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfefna. Staði í bilageymslu fylgir sumum íbúðum. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stigahúsum. Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar og bókið skoðun á þessum fallegu íbúðum. **Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m. Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m. Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 28,4 - 30,9 m. 5262**

Vantar eignir af ýmsum gerðum

Skrifstofuhúsnæði óskast.
Vantar fyrir traustan kaupanda 300-400 fm skrifstofuhúsnæði á einni hæð miðsvæðis. Gott aðgengi og góð bílastæði kostur.

Skrifstofuhúsnæði óskast.
600-800 fm skrifstofuhúsnæði miðsvæðis óskast fyrir traustan kaupanda. Húsnæðið má vera í einum eða tveimur hlutum. Gott aðgengi og góð bílastæði kostur. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson.

Skrifstofuhúsnæði óskast.
Traustur aðili óskar eftir 2000 fm skrifstofuhúsnæði til kaups eða leigu. Banktrygging ef óskað er. Æskileg staðsetning: Austurborgin. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson eða Hilmar Þór Hafsteinsson.

Raðhús á Seltjarnarnesi óskast.
Óskum eftir 200-250 fm raðhúsi á Seltjarnarnesi fyrir ákveðinn kaupanda. Nánari uppl. veitir Þorleifur St. Guðmundsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 250-350 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Íbúð óskast við Sléttuveg
Traustur kaupandi óskar eftir 120-130 fm íbúð við Sléttuveg. Góðar greiðslur í boði.

2ja herbergja íbúðir óskast
Fjarstærkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Vantar íbúðir til leigu
Vegna mikillar eftirspurnar vantar okkur allar gerðir íbúðar húsnæðis til leigu. Vinsamlegast hafið samband við Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltan leigumíðlara.

Eldri borgarar



Bólstaðarhlíð 2ja Eldri borgarar
Falleg og vel staðsett 70 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Góð sameign á 1.hæð með mótuneyti og þjónustu. Íbúðin skiptist í forstofugang, stofu, svalir með glerlokun, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Mikið útsýni V. 19,9 m. 5255

Einbýli



Birkigrund - með aukaíbúð
Gott og vel staðsett 2ja hæða hús samtals 250 fm samkvæmt skráningu FMR. Húsið er með 60 fm 2ja herbergja íbúð og 35 fm bílskúr. Garðurinn er gróinn og fallegur. V. 49,9 m. 7583



Hálsasel - reisulegt einbýli
Fallegt og reisulegt 317,4 fm einbýlishús (með aukaíbúð á jarðhæð) og innbyggðum 26 fm bílskúr. Í kjallara er 2ja herbergja íbúð með sem hægt er að hafa sér og rúmgott herbergi og tvö vinnuherbergi. Húsið er mjög falleg sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er velstaðsett, innst inn í lokuðum botnlanga í sérstaklega fjölskylduvænu hverfi. Stutt er í alla þjónustu. V. 55,0 m. 5358

Raðhús



Vallartröð 2 - raðhús
Falleg 179,4 fm raðhús á þremur hæðum ásamt 37,4 fm bílskúr. Samtals 216,8 fm. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. 2. hæð: þrjú herbergi, baðherbergi og hol. Kjallari: Tveggja herbergja íbúð með sér inngangi og þvottahús. V. 36,9 m. 5194



Ásholt - raðhús m. 2.stæðum í bílskýli.
Skipti möguleg á dýrari eign. Fallegt vel skipulagt 153 fm raðhús á mjög góðum stað við Ásholt ásamt tveimur stæðum í bílskýli í lokuðum kjarna. Fallegt hús á 2.hæðum. 3 svefnherbergi, tvö baðherb. Ný sólstofa (frá 2009). Hús að sjá í góðu standi. Skipti möguleg á dýrari eign, helst í Garðabæ (önnur hverfi koma einnig til greina) V. 33,9 m. 5336



Barmahlíð - efri sérhæð og ris
Efri sérhæð og ris á góðum stað í Hlíðunum. Íbúðin er með sérinngangi og sér stigahúsi. Hæðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og tvær stofur. Rísið skiptist í tvö herbergi, eldhús (án tækja), snyrtingu og herbergi með sturtuklefa. Stór og góð eign. V. 35,0 m. 5356

4ra - 6 herbergja



Snæland - vel staðsett íbúð
Vel staðsett 4ra herb. 90 fm íbúð á 3.hæð litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi, stofur með svölum og útsýni, þrjú herbergi og baðherbergi. V. 20,9 m. 5367



Þórðarsveigur
Góð 4ra herbergja 118,9 fm íbúð með sérinngangi og staði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnh., þvottah., baðh., eldhús og stofu. V. 24,9 m. 5353



Vesturgata - mikið endurnýjuð íbúð!
Glæsileg mikið endurnýjuð og sérhönnuð 103,9 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegar innréttingar, skápar, gólfefni og fleira. Sérhönnuð lýsing. Vandaðar innréttingar og tæki. Sauna í sameign. V. 24,9 m. 5354



Veghús - mikið endurnýjuð
Mikið endurnýjuð og glæsileg 4ra herbergja 121,1 fm íbúð á 3. hæð (efstu) ásamt 23,6 fm bílskúr, samtals 144,7 fm. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, gang, stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Hátt er til lofts í stofu. V. 28,0 m. 5340

3ja herbergja



Strandvegur- falleg íbúð - staði í bilgeymslu
Mjög falleg og rúmgóð 119,3 fm íbúð á 2.hæð við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofugang, herbergi, stofur með sjónvarpsholi, hjónaherbergi, eldhús, sérþvotta herbergi og baðherbergi. Íbúðinni tilheyrir staði í lokaðri bilgeymslu. V. 26,9 m. 5368



Flókgata - falleg risíbúð
Falleg og björt 3ja-4ra herb. rúmgóð risíbúð. Íbúðin skiptist í stofu, sjónvarpsstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Geymslur er fyrir ofan íbúðina. Sameignar þvottahús er í kjallara. V. 23,0 m. 5359



Kelduland - mikið endurnýjuð.
Mjög góð mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu víðgerðu húsi við Kelduland í Fossvoginum. Nýl. eldhús, baðherbergi og fl. Glæsilegt útsýni. Í dag eru í íbúðinni 1 stórt herbergi og tvær stofur. V. 21,5 m. 5171



Reynimelur - frábært verð
Falleg og vel skipulögð 95 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikið og fallegt útsýni (fremsta húsið). hægt er að hafa þrjú svefnherbergi ef vill. Íbúðin er vel skipulögð og endurnýjuð. Frábær staðsetning V. 21,9 m. 4278

2ja herbergja



Háaleitisbraut - rúmgóð 2ja
Rúmgóð 67,5 fm í íbúð í kjallara í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbrautina. Eldhúsið er með nýlegri eikar innréttingu og góðum tækjum. Íbúðin er laus strax. Sérgeymsla íbúðarinnar er á sömu hæð. V. 14,7 m. 5347



Tryggvagata
2ja herbergja íbúð á 2.hæð merkt 0201 í góðu lyftuhúsi við Tryggvagötu 4-6. Íbúðin er laus strax. Svalir eru til suðurs. Góð sameign. V. 10,9 m. 5311



Hraunbær - falleg íbúð
Mjög snyrtileg 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð f.m. með nýlega endurnýjuðu baðherbergi. Suður svalir. Parket á allri íbúðinni. Vel skipulögð og góð íbúð. V. 12,9 m. 5258

Til leigu



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. Hæðirnar eru lausar nú þegar. 5373

Atvinnuhúsnæði



Gjótuhraun - stórar innkeyrsludyr
Gott 772,5 fm atvinnuhúsnæði við Gjótuhraun í Hafnarfirði. Á götuhæð að norðanverðu er verslunar- og skrifstofuhúsnæði með stórum gluggum. Verkstaði (lager) er með u.þ.b. 7 - 7,5 m lofthæð undir mæni. Þrennar stórar innkeyrsludyr með u.þ.b. 4 - 4,5 m hæð og einar dyr með u.þ.b. 5,2 m hæð. Húsið virðist vera í góðu ástandi og er staðsetning góð. V. 79,0 m. 5360

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R.
Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason
Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S.
Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi
Andrússon,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús
Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar
Jónsson
sölufulltrúiHeimir H.
Eðvarðsson
sölufulltrúiElín
Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali**Hamrabyggð**

Gullfallett 201 fm einbýli við útjaðar byggðar / friðað svæði
Sannkallað fjölskylduhús
Allt sérlega vandað
Heitur pottur og verönd

v. 44 m.

**Aflagrandi**

Einstaklega fallegt
214 fm raðhús
Endaraðhús
Innst í botnlanga
Sérlega vandað hús

v. 59 m.

**Tröllaborgir**

Útsýni til sjávar og fjalla
3ja herb. og bílskúr
Skemmtilegt skipulag
Góð staðsetning
í Grafarvogi

v. 21,9 m

**Klukkuberg**

Falleg íbúð
Óviðjafnanlegt útsýni
Íbúðin er á tveimur hæðum
Sérinnangangur
Stærð 107 fm
Frábært skipulag

v. 23,5m.

**Kögursel**

2ja hæða parhús/bílskúr
Vel viðhaldið hús
Skjólsælt og gróð hverfi
Makaskipti koma til greina

v. 36,9 m.

**Norðurgata - Sigluf.**

Gott einbýli
3 svefnherbergi/ 2 stofur
Uppgerð eign
Sumarhús í sveitinni!

v. 15,9 m.

**Bólstaðarhlíð**

Efri hæð
3 góð svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Innst í Bólstaðarhlíðinni
Botnlangi

v. 27,5 m.

**Vesturgata**

Rúmgóð 2ja herb, 66 fm
Fyrir eldri borgara
67 ára+
Mikil þjónusta
Laus við kaupsamning

v. 20,0 m.

**Hólavað**

146,7 fm raðhús
Eftirsótt stærð
Nánast tilbúð til innréttinga
Hafðu samband
Aðeins 2 hús eftirl!

v. 24,9 m.

**Prastarhólar**

Glæsileg 5 herbergja
Mikið endurnýjuð
Bílskúr
Frábær staðsetning
í Hólunum.

v. 27,8 m.

**Laugateigur**

Glæsilegt 322 fm einbýli
Aukaíbúð í kjallara
Uppgert vandað og glæsilegt í Flamant stíl
Nánari uppl. á skrifstofu

v. 0,0 m.

**Álfhólsvegur**

Rúmgóð 3ja herbergja
Góður pallur
Bílskúrsréttur
Gott verð

v. 18,9 m.

**Meðalholt**

3ja-4ra, 80 fm
Útleiguhverbergi
Öll standset
Mikið áhvílandi

v. 22,9 m.

**Lækjarbakk**

Fullbúð sumarhús í
Grímsnesinu
Stendur í landi Búrfells
Eignarlóð
Gott verð

v. 0,0 m.

**Hjarðarhagi**

Falleg 3ja herb
Vinsæll staður
Fallegt útsýni
Tvö herbergi og stofa

v. 21,9 m.

**Hverafold**

Stór 3ja herbergja
Endaíbúð
Gott skipulag
Fallegt útsýni
Stutt í þjónustu

v. 21 m.

**Framnesvegur**

Falleg töluvert endurnýjuð
3ja herbergja risibúð
Gott skipulag
Frábær staðsetning

v. 15,9 m.

**Grundarhvarf**

Sveit í borg
Kanadískt einingahús
482,3 fm hús
m/ bílskúr, hesthús
80 fm aukaíbúð

v. Tilboð

**Akurhvarf**

Glæsileg 3ja herb.
Lyftublokk
Frábært útsýni
Stæði í bilageymslu

v. 24,9 m.

**Austurströnd**

Góð 2ja herbergja
Frábært útsýni
Stæði í bilageymslu
Nánast yfirtaka

v. 18,5 m.

**Meistaravellir**

Frábær staðsetning
Björt og vel skipulögð
4ra herbergja
Góð kaup

v. 25,0 m.

**Kríuhólar**

Falleg, opin og björt
3ja herbergja
Snyrtileg og smekkleig eign
Skípti á stæra
Frábært útsýni

v. 18,5 m.

**Lambasel**

Glæsilegt 5 herb.
einbýlishús
Vandað í alla staði
Frábær staðsetning
Bílskúr
Tryggðu þér vandaða eign

v. 59 m.

ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

Auglýstu rétt Er eignin þín óseld?

Vissirðu að fasteignasalan Miklaborg býður seljendum fasteigna tækifæri til að koma eign sinni á framfæri á mjög hagstæðan hátt, bæði á borðum, netinu og í blöðum. Hafðu samband og kynntu þér málið í S: 569-7000.



Aflagrandi

130 fm sérhæð auk bílskúrs
3-4 svefnherbergi
Lítið fjölbýli
Skipulag, ástand og staðsetning til fyrirmyndar

v. 39 m.



Aflagrandi

2ja herb,
þjónustuíbúð
5. hæð í lyftublokk
Gott skipulag
Yfirbyggðar svalir

v. 20,3 m.



Mariubaugur

Falleg 3ja herb
79 fm jarðhæð
Aðeins ein íbúð á hæð
Skoðuðu þessa eign!

v. 22,9 m.



Markland

Snyrtileg 2ja herbergja
56 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning í
Fossvogi
Suður verönd

v. 14,9 m.



Básbryggja

Fallegt endaraðhús
Við höfnina
Garður og svalir
Fyrir þá sem vilja njóta sjávarloftsins

v. 47,9 m.



Seljaland

4ra herb auk bílskúrs
Íbúðin er á 2. hæð
Hús nýlega sprungu-
viðgert
Vel staðsett miðsvæðis

v. 26,9 m



Línakur

Glæsileg 4ra herbergja
Vandaðar innréttingar
Góð herbergi
Frábært útsýni

v. 29,9 m.



Gullengi

3ja - 4ra herbergja
íbúð
2. h. í litlu fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag

v. 24,9 m.



Traðarland 16

Fallegt og vel staðsett
200 fm einlyft einbýli
Hornlóð
Bílskúr
Frábær staðsetning

v. 65,0 m.



Vallarás

Glæsileg 3ja herbergja
4.hæð (efsta) í lyftuhúsi
Nýlegt bað
Virkelega falleg eign

v. 19,8 m.



Gauksstaðir

Einbýli í Gerðarhreppi
Heildarstærð 393 fm
6.600 fm eignarlóð
Einstakt sjávarútsýni
Öðruvísi eign fyrir þá sem
vilja vera aðeins sér!

v. Tilboð



Hverfisgata

2. hæð 116 fm
5 herbergja
Góðar leigutekjur
Skipti á sumarbústað
koma til greina

v. 24,2 m.



Grandatröð Hfj.

275 fm iðnaðarhúsnæði
Malbikað plan
Milliloft
Gott húsnæði

v. Tilboð



Laugarnesvegur

Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.



Víðimelur

Rúmgóð 2ja-3ja
Reisulegt hús
Rólegur staður
Fallegir bogadregnir
gluggar

v. 22,5 m.



Klukkanrimi

4ra herbergja
Stór pallur
Vandaðar innréttingar,
gólfefni og tæki
Góð herbergi

v. 24,4 m.



Dugguvogur

264,2 fm iðnaðar-
húsnæði
Frábær staðsetning
Til sölu/leigu
Mikið endurnýjað

v. Tilboð



Norðurbakki

Höfum til sölu 13 glæsilegar íbúðir með stórfenglegu útsýni í ystu blokkinni við Norðurbakka. Nú er rétti tíminn til að gera hagstæð kaup á vonduðum eignum. Íbúðirnar eru fullbúnar án gólfefna. Afhending við kaupsamning. **ATH: Ný verð!**

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. · Skeifan 19, 108 Reykjavík · Sími: 520 5788 · Fax: 533 5749 · www.buseti.is

Lausar íbúðir til úthlutunar 10. febrúar. Umsóknarfrestur til og með 9. febrúar



Laugaveg 135-137



Bjallavað 7-9



Kristnibraut 61-63



Frostafoald 20



Pverholt 13-15

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar af ósk eiganda
Reykjavík								
Frostafoald 20	803	62,1	2	1.787.826	1.342.243	60.761	Lán með tekjumarki	Sem fyrst/samkomulag
Frostafoald 20	701	88,0	4	2.278.883	1.493.786	83.740	Lán með tekjumarki	Samkomulag
Garðhús 6	201	115,2	4	3.784.702	2.834.032	79.170	Lán með tekjumarki	Fljótlega
Kristnibraut 61	301	101,1	4	3.196.496	2.027.395	123.561	Almennt lán	Samkomulag
Kópavogur								
Trönuhjalli 17	003	57,0	2	1.892.035	1.187.874	54.849	Lán með tekjumarki	Strax
Mosfellsbær								
Pverholt 15	302	57,3	2	1.826.768	1.157.106	74.677	Almennt lán	Fljótlega/samkomulag
Pverholt 15	102	91,2	3	2.801.973	1.774.818	114.927	Almennt lán	Ágúst/samkomulag

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar af ósk eiganda
Reykjavík								
Laugavegur 137	201	51,0	2	1.819.642	1.127.680	74.077	Almennt lán	Sem fyrst
Frostafoald 20	405	78,1	3	2.877.371	1.844.283	73.433	Lán með tekjumarki	Sem fyrst
Kristnibraut 61	402	98,3	4	3.107.968	1.971.246	117.146	Almennt lán	Samkomulag
Bjallavað 9	301	118,1	4	3.729.917	2.774.249	150.551	Almennt lán	Samkomulag
Bjallavað 7	302	122,4	5	3.826.714	2.839.830	155.301	Almennt lán	Samkomulag
Mosfellsbær								
Pverholt 15	303	100,2	4	2.952.691	1.870.285	123.150	Almennt lán	Samkomulag

Lækkuð mánaðargjöld v/greiðslujöfnunar

Bjóðum einnig uppá almennar leiguíbúðir

- Valkostur á húsnæðismarkaði opin fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að helmingi lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

www.buseti.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Glæsilegt raðhús með útsýni í Skjólssölum Kópavogi



Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö fullbúin baðherbergi. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegri innréttingu. Vandadar eikar innréttingar og gólfefni. Upphitað boman-ite bílaplan, pallur og heitur pottur. Eignir er vel innréttuð og frágengin í alla staði. Verð 54,5. Möguleiki á skiptum á eign í Hlíðunum, 105 Rvk. **Upplýsingar gefa:** Síðpór S: 899 9787. sb@valholl.is, Jón Rafn S: 695 5520. jonrafn@valholl.is

Ingfólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala · Síðumúla 27 · Sími: 588-4477.

Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Arni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI



NORÐURBAKKI - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu 131 fm íbúð á 5. hæð í nýju lyftuhúsi auk stæðis í blageymslu. Eignin er staðsett við hafnarbakkann og er mikið og glæsilegt útsýni yfir miðbæinn og höfnina. Verð 38,9 millj.



ÖLDUGATA

Góð 65 gm 3ja herb. íbúð á 3. hæð (efstu) í fallegu og mikið endurnýjuðu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum. Tvær bjartar stofur og stórt herbergi. Góð sameign. Eignin er laus til afhendingar. Verð 15,9 millj.



HLÍÐARVEGUR MEÐ BÍLSKÚR

Falleg og björt 66 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli auk 22 fm bílskúrs (samtals 88fm). Tvö rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr fullbúin. Glæsilegt útsý. Áhv. 21,2 millj. Verð 21,9 millj.



VESTURBERG - FALLEG ÍBÚÐ

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 85 fm íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir borgina. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Nýlegar innréttingar. Sameign mikið endurnýjuð. Stórar vestursvalir með glæsilegu útsýni. Verð 16,8 millj.



KRÍUHÓLAR LYFTUHÚS

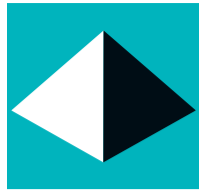
Góð 45 fm einstaklingsíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stór og björt stofa með eldhúskrók. Útgengt á austursvalir með fallegu útsýni. Herbergi. Dúkur á gólfum. Sameign er góð og vel við haldin. Húsið hefur fengið gott viðhald. Verð 9,8 millj. LAUS STRAX



KAMBASEL - SÉRGERÐUR

Vorum að fá í sölu 2ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbýlishúsi í Seljahverfinu. Ágætt eldhús. Björt stofa með útgengt á sérverönd og þaðan í garð til suðvesturs. Íbúðinni fylgir sérþvottahús og sérgemymsla. LAUS STRAX. Verð 15,2 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

VANTAR Á SKRÁ

- Höfum fjársterkan kaupanda að nýlegu einbýlishúsi, raðhúsi eða góðri sérhæð í Kópavogi eða Garðabæ eða nýlegri eign í austurbæ Reykjavíkur, verð allt að 70 millj.
- Höfum kaupanda að góðri hæð, raðhúsi eða einbýli í Grafarvogi. Verð allt að 65 millj.
- Fjárfestir óskar eftir 2ja aða 3ja herbergja íbúð í 107 eða 101. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

2ja herb.



Seljaland - Fossvogi: LAUS STRAX
Tæplega 50 fm. góð íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað. Geymsla innan íbúðar. Góð fjárfesting. **LÆKKAD VERÐ 13,9 millj.** Tvnr. 8682

Einbýli



Öldugata - 220 Hafnarfjörður: Ca. 143 fm. einbýli sem er 2 hæðir og kjallari á fallegum stað í Hafnarfirði. Nýleg eldhúsinnrétting. Húsið þarfnast frágangs að utan. Kjallari er óinnréttaður. Frábært tækifæri fyrir laghenta. Skipti eru möguleg. **Verð 29,9 millj.**

3ja herb.



Mjóahlíð-105 Reykjavík: Ca. 90 fm. góð íbúð á 1. hæð í þríbýlishúsi v. Mjóuhlíð. Gengt frá stofu á suðursvalir, 2 svefnherbergi. Rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu. Skipti möguleg. **Gott verð 20,9 millj.**

Eldri borgarar



Grandavegur-Íbúð fyrir 60+: Gott verð Ca. 87 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara v. Grandaveg. Rúmgóð stofa og yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. **Laus strax. Gott verð 18,9 millj.**

Hæðir



Tómasarhagi 107 Hæð - Reykjavík: Glæsileg hæð á besta stað í Vesturbænum. Þrjú góð svefn og rúmgóðar stofur. Nýtt eldhús og bað. Suður svalir. Einstaklega björt og skemmtileg hæð. **Verð 37,9 millj.** Tilvnr. 8638



Grenimelur-jarðhæð: Ca. 87 fm. björt og falleg jarðhæð á góðum stað vestarlega við Grenimel. Íbúðin er í dag notuð sem 2 stofur, svefnherbergi, eldhús og bað en hefur ýmsa nýtingarmöguleika. Séríngangur og góð suðurverönd. **Verð 23,9 millj.**

4ra til 7 herb.



Álfheimar-önnur hæð: Ca. 109 fm. mikið endurnýjuð, falleg íbúð á annari hæð. Skiptist í stofu, 3 svefnherbergi, eldhús m. nýlegri HTH innréttingu, og baðherbergi. Ýmis skipti möguleg. **Verð 24,5 millj.**



Naustabryggja-Grafarvogi: Sérlega glæsileg ca. 115 fm. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi v. bátabryggjuina í bryggjuhverfinu Grafarvogi. Vandaðar innréttingar. 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Skipti möguleg. **Verð 30,9 millj.** Tvnr. 9011



Öldugata-Hafnarfirði: Ca. 88 fm. vel skipulögð íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli. 3 svefnherbergi, rúmgott eldhús og suðursvalir frá stofu. Bílskúr fylgir. Mögulegt að yfirtaka hagstætt langtímalán. kr.19,5 millj. og greiða millgjöf. **LÆKKAD VERÐ 20,9 millj.**

Eignir vikunnar

Sjafnargata 101 Reykjavík

- FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI.



Einbýli á hornlóð á rólegum stað. Eignin er 275 fm ásamt 24,5 fm bílskúr. Húsið sem er tvær hæðir og kjallari ásamt bílskúr. Húsið þarfnast endurbóta, það er teiknað af Einarí Sveinssyni en viðbygging af Sigvalda Thordarson. Stór lóð (741 fm) með miklum möguleikum. Einstakt tækifæri til að eignast einbýlishús á þessum fallega stað í miðborg Reykjavíkur. **Lækkad verð 59,9 millj. millj. 7772**

Birkigrund Kópavogi - Einbýli



Gott einbýlishús á frábærum stað við Birkigrund í Kópavogi. Húsið er skráð um 142 fm að grunnfleti. Á neðri hæðinni er sér íbúð, bílskúr sem rúmar 2 bíla, andyrir ofl. Á efri hæð stofur, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi o.fl. Skipti möguleg á minni eign. **Gott verð 49,9 millj.** Tvnr. 9008

Háaleitisbraut - verslunar og skrifstofuhúsnæði:



Ca. 310 fm húsnæði sem skiptist í ca. 208 fm verslunarhúsnæði á götuhæð, ca. 49 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð beintengt götuhæðinni með lyftu og ca. 53 fm geymslu á jarðhæð. **Verð 52,5 millj.** Tvnr. 8675

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... heldur líka um fólk



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali

Fjöldi eigna á skrá
Nýbyggingar á nýeign.is
Atvinnuhúsnæði á Hraunhamar.is
Eignir til leigu á Hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Eignir fyrir eldri borgara



Hjallabraut 33 - Hf - 3ja Tíl sölu - Leigu. Í sölu falleg íbúð á þessum vinsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 92,3 fm með geymslu á 1. hæð. Skipting eignarinnar: hol. eldhús með borðkróki, stofa, 2 svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. Parket og flísar. Húsið er nýlætt að utan. **Verð 25,8 millj.**



Boðahléin - Gbæ - Raðhús
Sérlega fallegt raðhús á þessum vinsæla stað við Hrafnistu í Hafnarfirði. Húsið er 59,7 fm, það er á einni hæð. Skipting eignarinnar: forstofa, geymsla, stofa, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Gott aðgengi og góður uppitháður bílskúr. Eignin er fyrir 60 ára og eldri. **V. 26,5 millj.**



Hjallabraut 33 - Hf - 2ja
Falleg íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin er 63 fm og er 2ja herb. Svalir snúa til suðurs. Gott útsýni. Íbúðin er björt og falleg. **Gott aðgengi. V. 19,9 millj.**



Háholt - Einbýli - Gbæ
Í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli m/innb. tvöföldum bílskúr samtals ca 310 fm. Húsið stendur á glæsilegri hornlóð og er stórglæsilegt útsýni yfir Flóann ofl. Í húsinu er góð 2ja herb. íbúð ef vill. Verönd m/heitum potti. Hellulagð bílaplan ofl. Verð 89 millj. Myndir á mbl.is. Nánari uppl. veitir Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.



Bæjargil - Gbæ - Raðhús
Í einkasölu mjög glæsilegt 223,3 fm endaraðhús á 2 hæðum þar af er sérstaður bílskúr 32 fm. Húsið er vel staðsett í afar góðu og barnvænu hverfi við Bæjargil í Gbæ. Lóðin er glæsileg, snýr í suður og vestur með sólpalli og útgeymslu. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóla. Húsið er í góðu ásigkomulagi, fullfrágengið og garðurinn er fallegur. Glæsilegar innr og gólfefni. **V. 55 millj.**



Krosseyrarvegur - Hf - Einbýli
Sérlega fallegt tvílyft einbýli samtals ca 160 fm. 4 svefnherb., stofa, eldhús ofl. Glæsilegur garður og pallar. Útsýni út á fjörðinn. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Skipti möguleg.



Fálkakraun - Hf - Einb.
Í sölu mjög fallegt tvílyft einb 175 fm. á besta stað í Hfj. 4 svefnherb. Stórar svalir. Frábært útsýni. Bílskúrinn er innréttaður sem fullbúin íbúð í dag. **Verð 41 millj.**



Erluás - Hf - Parh.
Nýkomið mjög gott 193 fm parhús á þessum frábæra stað. 4 góð svefnherb. Gott skipulag. Útsýni. Fallega ræktuð lóð með potti, gosbrunni og fallegum gróðri. Til greina koma skipti á minni eign. **Verð 42,7 millj.**



Háabard - Hf - Einb.
Nýkomið skemmtil. lítill einb. á þessum vinsæla stað. Húsið er 161 fm með bílskúr. og góðum sólskála. 3 svefnherb. Glæsilegur gróinn garður. Hagstætt verð 37 millj. 125176



Lynghvammur - Hf - Sérhæð
Í einkasölu glæsileg nýleg 123 fm efri sérhæð auk 30 fm bílskúr í fjölbýli á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist m.a. séríngang, forstofa, 3 svefnherb. stofa, eldhús, baðherbergi ofl. Suður - svalir. Vandaðar innréttingar og parket. Allt sér. Einstök staðsetning innst í botnlanga. Myndir á netinu. Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893-2233 eða á skrifstofu.



Lindarberg - Hf - Sérhæð
Nýkomið í einkasölu glæsileg efri sérhæð með innbyggðum bílskúr samtals 185 fm. Vandaðar innréttingar, parket. Frábær staðsetning. Í Setbergslandi. Stórkostlegt útsýni.



Ljósavallagata - Rvík - 3ja
Sérlega falleg íbúð 71 fm í góðu fjölbýli á þessu vinsæla stað. Góður íngangur, eldhús, baðherb, gangur, svefnherb, stofa og borðstofa, svefnherb. Parket á gólfum. Verð 20,5 millj.



Suðurhlíð - Rvík - Penthouse
Nýkomin í sölu glæsil. 85 fm penthouse íbúð í glæsil. lyftuhúsi. 2 staði í bilageymslu. 2 svefnherb. Glæsil. eldhús opið inn í stofu. Góð borðstofa og stofa. Parket og flísar. Glæsil. baðherb. Þvottahús. Glæsilegur garður. Útsýni. Upplýsingar gefur Þorbjörn s. 896-0058



Álfholt - Hf - Tíl sölu/leigu
Í sölu sérlega skemmtil. rúmgóð 2ja herb 67 fm íbúð. Fallegt eldhús, rúmgóð stofa. Parket og flísar. Frábært útsýni. Áhvalandi ca 13 millj. hagstætt lán. Verð 14,9 millj.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Breytingar í rekstri kalla á hentugra atvinnuhúsnæði

Hvort sem þú ert að stækka, minnka eða einfaldlega að færa þig um set, skaltu setja þig í samband við Eik fasteignafélag.

Eik fasteignafélag sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Á leiguskrá félagsins eru skrifstofu-, verslunar-, iðnaðar- og lagerhúsnæði sem og veitinga- og skemmtistaðir af ýmsum stærðum og gerðum. Með því að leita til Eikar fasteignafélags getur fyrirtækið þitt eflt eigin rekstur. Ef þú ert að leita þér að heppilegu atvinnuhúsnæði er Eik með lausnina fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.

