



FASTEIGNASALAN

fasteignir.is

SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

SELTJARNARNES SÉRBÝLI ÓSKAST

Ég hef verið beðinn að óska eftir sérþýli til kaups á Seltjarnarnesi. Lágmarksstærð er 200 fm og verðhugmynd hámark 75 millj. Um er að ræða ákveðna kaupendur sem þegar hafa selt sína eign.

STAÐGREIÐSLA Í BOÐI.



Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur B Blöndal lgf. Gsm. 6-900-811



Eignin hefur nánast öll verið gerð upp að innanverðu á síðustu árum.

MYND/ÖR EINKASAFNI

Til sölu Fiskislóð 73



1000m² verslunar- iðnaðar- og þjónustuhúsnæði
Par af skrifstofur c.a. 200m². Stórar innkeyrsludyr. 7m lofthæð í sölum. Góð athafnalóð og næg bílastæði. **Laust til afhendingar strax. Hagstæð lán til 25 ára áhvílandi.**

Upplýsingar í S: 861 3889

Uppgert endaraðhús

Fasteignasalan Miklaborg er með á skrá endaraðhús á einni hæð við Sæviðarsund 34 í Reykjavík.

Húseignin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan á undanförunum árum, en henni fylgir meðal annars garður, verönd og heitur pottur til suðurs.

Komið er inn í flísalagða forstofu með skápum. Snyrtingin er flísalögð og með handklæðaofni. Herbergin eru fjögur samkvæmt teikningu, en eru þrjú

í dag og eru þau öll flísalögð og með skápum. Frá hjónaherbergi er útgengt á pall. Arinstofa er með reisulegum arni, mikilli loftæð, flísalögðu gólfi og með gluggum við þak. Stofa og borðstofa eru samliggjandi ásamt eldhúsi og mynda eitt parket- og flísalagt rými. Frá borðstofu er útgengt í garð. Eldhús er með viðarinnréttingu og inn af því er þvottahús með innréttingu og bakútgengi.

Parket er gegnheilt og innfelld halógenlýsing er í lofti.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboði Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar

Vantar eignir
á söluskrá



Rauðalækur.
Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa og eldhús. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð sl ár. V. 21,0 m.



Fjólulíð - aukaíbúð.
Fallegt vandað 260 fm einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð. Fallegur bakgarður með stórum afgirtum sólpalli.



Vallarhús - raðhús.
Mjög fallegt 4ra herbergja raðhús á eftirsóttum, barnvænum og fallegum stað í Grafarvoginum.



Hjarðarhagi - 3ja herb.
Mjög rúgmóð 91,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í falllegu 5 hæða endurnýjuðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Vesturbænum. Verð 23,5 millj.



Tjarnarmýri 170 Seltj.
Mög falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi.



Hólmatún.
Vel skipulagt og einstaklega vel staðsett um 200 fm einbýlishús. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Glæsilegt sjávarútsýni. V. 46,0 m.



Hraunbær.
Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð. Björt suðurstofa með glæsilegu útsýni af svölum. Hús að mestu klætt. V. 21,5 m.



Gullengi
Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd. Sameiginlegur bílskúr í eigu stígagangsins. Húsið nýlega málað að utan. V. 19,9 m.



Kastalagerði.
Fallegt mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. V. 49,5 m.



Eyktarás.
Vandað mikið endurbætt 275 fm einbýli á rólegum stað. Fallegur garður með verönd og mikið útsýni af svölum. Makaskipti.



Hólmvað.
Ný fullbúin 160 fm sérhæð, þrjú svefnherbergi, sérgarður, verönd og svalir til suðvestur Áhv. 25 m frá ís.



Suðursalir.
Vandað 270 fm parhús. 5 svefnherbergi og stórar bjartar stofur. Stór garður með stórum sólpalli.



Arnarsmári.
Góð vel skipulögð 90 fm, 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Mikið útsýni. V. 23,9 m.



Hjallavegur
Góð 110 fm 4ra herbergja efrí sérhæð í tvíbýlishúsi. Öll skipti skoðuð á eignum á höfuðborgarsvæðinu og nágrenni þess ásamt sumarhúsum og bílum.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R.
Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason
Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S.
Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi
Andrússon,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús
Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar
Jónsson
sölufulltrúiHeimir H.
Eðvarðsson
sölufulltrúiElín
Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali

Sæviðarsund

Einstaklega glæsilegt endaraðhús
Allt endurnýjað. Arinn.
Þrjár stofur, þrjú herbergi, tvö baðh.
Heitur pottur og pallur
Suðurgarður.
Hús á einni hæð.

v. 55,0 m.



Suðurmýri 40 a

OPIÐ HÚS Mánudaginn 8. 2. 2010
kl. 17:00 til 18:00

Glæsilegt tvílyft 181 fm parhús byggt árið 2000. Húsið er 154 fm á tveimur hæðum, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, 2 stofur og sjónvarpshol, þvottahús
Góður suðurpallur og svalir út af hjónaherbergi
Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki
Fullbúinn 27 fm flísalagður bílskúr

v. 58,9 m.



Hverafold

Stór 3ja herbergja
Endaíbúð
Gott skipulag
Fallegt útsýni
Stutt í þjónustu

v. 21 m.



Langalína

Glæsileg 4ra herbergja
íbúð
Rétt við sjóströnd
Hágæða innréttingar
Vandað hús
Frábært hverfi

v. 30,8 m.



Dalapung

Glæsileg 230 fm einbýli
3400 fm lóð, hús byggt
2002
Byggingarréttur fyrir
hesthús
Útsýni yfir vatnið
Sveitasæla
Lækkað verð

v. 62,5 m.



Jórusel

Gott 242 fm einbýlishús
Fimm góð svefnherbergi
Tvær stofur og
sjónvarpshol
Stundur innst í botnlanga
Óbyggt svæði við húsið

v. 49,5 m.



Laugarnesvegur

Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.



Klukkanirimi

4ra herbergja
Stór pallur
Vandaðar innréttingar
gólfefni og tæki
góð herbergi

v. 24,4 m.



Aflagrandi

Einstaklega fallegt
214 fm raðhús
Endaraðhús
Innst í botnlanga
Sérlega vandað hús

v. 59 m.



Aflagrandi

2ja herb, þjónustuíbúð
5. hæð í lyftublokk
Gott skipulag
Yfirbyggðar svalir

v. 20,3 m.



Akurhvarf

Glæsileg 3ja herb.
lyftublokk
frábært útsýni
Stæði í bílageymslu

v. 24,9 m.



Sunnubraut

131 fm einbýlishús með
bílskúr
Suðurhlíðar Kópavogs
Eignin þarfnast
standsetningar
Óskað er eftir tilboði!

v. Tilboð



Berjavellir

Öðruvísi 3ja herb 113 fm
Endaíbúð með sérinnangi
Glæsilega innréttað
Engu hefur til sparað
Óskað er eftir tilboði

v. Tilboð



Trönuhjalli

Falleg 60 fm 2ja herb
Íbúðin er á 1. hæð
Snyrtileg fjölbýli
Björt og falleg

v. 14,8 m.



Grænlandsleið

Glæsileg neðri sérhæð
2-3 herbergja 83,0 fm.
Falleg íbúð
Óskað er eftir tilboði

v. Tilboð



Gullengi

3ja 4ra herbergja íbúð
2h í litlu fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag

v. 24,9 m.



Engjasel

Gott raðhús á góðu verði.
182,3 fm á þremur
hæðum,
5 svefnherbergi.
Pallur fyrir fram húsið.

v. 33,9 m.



Tröllakór - til leigu

Glæsileg 3ja herb
114 fm íbúðin er á
2. hæð Rúmgóð
- vandaðar innréttingar
Hafðu samband og
skoðuðu þessa

v. Tilboð



Rauðamýri

Glæsileg íbúð
Efst hæð
3ja herbergja
Tvennar svalir
GLÆSILEGT ÚTSÝNI

v. 22,7 m.



Vesturgata

Einstaklingsíbúð
Frábær staður
Gott skipulag
Jarðhæð

v. 11,9 m.



Merkjateigur

Einbýli á tveimur hæðum
Heildarstærð 170,2 fm
þar af aukaíbúð 53,7 fm
Gott verð
Þarfnast standsetningar



Hjarðarhagi

Mjög falleg 3ja herbergja
íbúð
3. hæð
Vinsæll staður
Fallegt útsýni

v. 21,9 m.



Kambasel

Sérlega falleg og opin
4ra herbergja íbúð á
annarri hæð
Örstutt er í grunnskóla

v. 22,9 m.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Vesturgata- Penthouse
159 fm penthouse íbúð með óhindruðu sjávarútsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum, sex herbergja þar af þrjú svefnherbergi, eldhús, tvær stofur og hol. Verð 39,5 millj.
OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 19-19.30



Bakkasel - Raðhús - skipti á minni eign
264 fm tvílyft raðhús með kjallara í Seljahverfinu. 19,5 fm. bílskúr innif. í stærðinni. Skjólssæll og fallegur garður. Hítalagnir að húsi. Lækkað verð. 39,5 millj.
OPÍÐ HÚS 18-18.30 Í DAG



Ásakór 13-15 - Nýjar íbúðir
3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðir eru innréttaðar en án gólfema nema bað og þvottah. sem er flisalagt. Stæði í bílskýli fylgir hluta íbúða. Stórar og góðar útsýnisíbúðir.



Stórikriki - einbýlishús
301,6 fm hús á einni hæð, þar af 46,8 fm bílskúr. Húsið er fohkelt. Í húsinu er gert ráð fyrir þremur barnah. auk hjónah. með sér bað- og fatah. Eldhús með eyju. Stór stofa.



Kjarrhólmi - 4 herb
90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flisalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Verð 20,4 millj.



Skaftahlíð - 4ra herb.
119,0 fm íbúð + 30,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, gestasv., 3 svefnh.. Bað er endurgert og með tengi fyrir þ+þ. Tvennar svalir. Verðtilboð.



Engjaping - Nýjar 3ja og 4ra herb íbúðir
Stórar og fallegar íbúðir með 40 fm bílskúrum sem fylgja öllum íbúðum. Sérinnngangur í allar íbúðir. K-gler. Hiti í plani og stígum. Granítsólbekkir. Innfellt halogenlýsing.



Skeggjagata - hús með 2 íbúðum
300 m² húsið skiptis í tvær 98 fm 3ja herb. íbúðir. Auk 4ra íbúðarherb. til útleigu, þvottah. og bað í kjallara. Bílskúr. Verð 69 millj.



Sjafnargata - einbýli- lækkað verð
299,8 fm þar af 24,4 fm bílskúr, staðsett á 741,5 fm hornlóð. Húsið er í funkisstíl og er tvær hæðir auk kjallara. Húsið og bílskúrinn þarfnast lagfæringa. Verð 59 millj



Leiðhamrar-Parhús-Útsýni
201 fm. tvílyft parhús ásamt 42,0 fm bílskúr á þessum vinsæla stað í Grafarvoginum. Húsið stendur við óbyggð svæði. Eignin skiptist í andyri, hol, eldhús, 4 herb., 2 baðh. og þvottah. Til suðvesturs er fallega ræktuð lóð. Verð 55 millj

Eru með ákveðna kaupendur að einbýlishúsum í Þingholtinu.

Leitum að einbýli í litla Skerjafirði.

Höfum kaupendur að 2-3 herb íbúðum miðsvæðis í Rvk.

Leitum að lítilli íbúð í næsta nágrenni við Grund.



Fjarðarás - Einbýlishús
265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.



Akurbraut - Reykjanesbæ- eign í sérflokk
365 fm glæslegt einbýlishús sem stendur á 1300 fm sjávarlóð. Sundlaugarhús með arni og gufubaði, heitur pottur úti á sólvörnd. Stór 66 fm bílskúr. Verðtilboð.



Vesturberg - endaraðhús
213,7 fm endaraðhús, þar af 30,9 fm innbyggður bílskúr. Nýlega var eignin steinuð og þússuð að utan. Eignin er í grónu hverfi.



Vallengi - 4ra herb
100 fm íbúð á 2 hæð. með sér inngang og sér geymslu á stigapalli. Húsið er mjög snyrtilegt og klætt með viðhaldsríri klæðningu að utan. Íbúðin er laus til afhendingar.



Þingholtsstræti - 2ja herb.
65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opíð rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Sameiginlegt þvottah. í kjallara. Húsið og sameign öll endurnýjuð



Dunhagi - 5 herb.+ stúdíóíbúð m/sérinnng.
183 fm í Vesturbænum. Íbúðin er góð stofa og sér borðstofa. Búið að endurn. bað. Eldhús með hvítri fulningainnr. og nýlegum tækjum, 3 svefnh. Á jarðhæð er 26fm stúdíóíbúð með sérinnngangi. Verð 29,9 millj. GÓÐ KAUP



Lækjasmári - Lækkað verð
288,7 fm hæð/ endalíbúð, þar af 26 fm stæði í bílageymslu. Um er að ræða 7 herb. snyrtilega eign. Öll gólfefni eru vönduð. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og með granit borðplötum. Sér innngangur og sér bílastæði við húsið.



Haukdælbraut - Grafarholt. Nýbygging.
209,4 fm einbýli í byggingu við Haukdælbraut við Reynisvatn. Húsið verður með innb. bílageymslu og er staðsteypt. Skipti möguleg á minni eign.



Skípasund - 3ja herb
Mikið endurnýjuð 94 fm sérhæð í þrjú. Plankaparket á gólf. Ljós og ráfmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Skipti möguleg á íbúð á Selfossi.



Bergstaðastræti - 3ja herb
78,1 fm íbúð á 1. hæð (gengið upp nokkur þrep) Eignin skiptist í forstofu hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu.



Skipalón - 50 ára +
Glæsileg 120 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Sérsmíðaðar innréttingar með granit borðplötum. Tvö baðherbergi, eitt innaf hjónaherbergi.



Möðrufell - 3ja herb
78,1 fm íbúð á 4. hæð, skiptist í hol, stofu með útgangi á svalir, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Verð 15,6 millj.



Álfheimar - 2ja herb.
62 fm íbúð á jarðhæð. Parket á gólf. Góðar suður-svalir með þremur þrepum niður í garð. Eldhúsið með ljósi innréttingu. Bað flisalagt. Lækkað verð 14,9 millj



Fagrabrekka - 2ja herb
46,5 fm íbúð á rölegum stað í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, svefnh. og bað m/ tengi fyrir þvottavél. Köld úti geymsla. Verð 12,2 millj.



Stóreign

Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

Eignir óskast

Höfum kaupendur að atvinnuhúsnæði eða fasteignafélögum fyrir fjársterka fjárfesta.

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Stóreignar.

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk



Til sölu / Til leigu

heildareignin á Naust-reitnum

- Óskað er eftir tilboðum-



Tækifæri til að tvinna saman ferðapjónustu og íbúðaleigu

Vesturgata 6-8..... 707 fm..... Eignin er innréttuð sem veitingahús í dag með öllum tilskyldum leyfum og búnaði. Hentar jafnframt undir t.d. verslun, kaffihús, skrifstofur og margt fleira.

Vesturgata 10-10a..... 382 fm..... Hentar vel undir skrifstofur, ferðapjónustu, verslun o.fl.

Tryggvagata 183.661 fm.....24 vandaðar íbúðir sem henta vel til útleigu í skemmri eða lengri tíma. Eignin er með 4 aðskildum stigahúsum og 4 lyftum.

Heildarstærð samtals.....4.750 fm

2 verslunar og þjónustueiningar á jarðhæð innifalið í fm fjölda. Eign sem á sér ekki hliðstæðu á landinu. Hægt að sníða mjög vel að allri nútíma ferðapjónustu. Hagstæð lán til 30. ára.

Til afhendingar strax.

Sjá www.t18.is

Upplýsingar veitir Aron í síma: 861-3889 eða aronpk@gmail.com

