



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson, lögg. leigumíðlari

Óskum eftir 4-5 herb íbúð í hverfi 104 í skiptum fyrir 2ja herb í sama hverfi.

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir löggiltir fasteignasölu- og leigumíðlarar, með áratugareynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúin að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA



SELTJARNARNES

SÆBRAUT 14 - EINBÝLI

Sölusýning á dag á glæsilegu 236 fm einlyftu steinsteyptu einbýlishúsi sem stendur á þessum frábæra stað við Sæbrautina. Öll aðalrými hússins eru rúmgóð, þ.e. stofur, eldhús og herbergin. Ein stór aðalstofa ásamt sjónvarpsstofu og borðstofu. Svefnherbergisálma með 4 herbergjum og baðherbergi með útgengi á suðurverönd. Innaf eldhúsi er þvottahús og þaðan gengið í bílskúr og geymslur. Fallegur suðurgarður með útgengi úr aðalstofu. Mjög plássgott steypt bílastæði við húsið.

SÍÓN ER SÖGU RÍKARI. Ólafur B Blöndal lgf. mun sýna húsið í dag á milli kl. 17.30 og 18.30.



Tvennar svalir snúa mót suðri, aðrar sérstaklega stórar.



Fallegt eikarparket er á gólfum aðalíbúðar og opið milli stofu, borðstofu og eldhúss.

Falleg eign í Hlíðunum

Valhöll Fasteignasala hefur til sölu vandaða og mikið endurnýjaða eign við Hamrahlíð.

Um heildareign er að ræða, aðalíbúð á tveimur hæðum og aukaíbúð í kjallara með sérinnngangi en mögulegt er að sameina eignirnar í eina eign eða stækka aukaíbúðina. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni arkitekt og hefur eignin öll verið tekin í gegn að utan sem innan.

Í aðalíbúð er flísalagt anddyri með fataskápum og gestasalerni og þaðan er gengið inn í stofu með fallegu eikarparketi á gólfi. Úr stofu er gengið út á svalir til suðurs. Borðstofa er í beinu framhaldi af stofu með opnu eldhúsi til hliðar, með HTH-innréttingu og AEG-tækjum, svo sem gaseldavél. Parket er þar einnig á gólfum. Flísalagt búr eða þvottahús er inn af eldhúsi og skilið er á milli með rennihurð.

Stigi upp á efri hæð er lagður ullarteppi og komið er upp í hol þar sem gengið er út á stórar suðursvalir. Á hæðinni eru fjögur svefnherbergi með parketi á gólfum og í hjónaherbergi eru fataskápar með rennihurðum. Á snyrtingu er baðker og sturta, upphengt klósett, skápar og handklæðaofn.

Innangengt er úr aðalíbúð í kjallara en þar eru meðal annars tvær geymslur, inntaksrými og þriggja herbergja íbúð sem auk sérinngangs hefur inngang frá gamla sameignarhlutanum. Í anddyri íbúðarinnar er fatahengi og í holi skápur með rennihurð. Baðherbergi er með nýrri handlaug og sturtuklefa frá Tengi. Á svefnherbergjum er plastparket og stofa og eldhús eru parketlögð. HTH-innrétting er í eldhúsi. Sérþvottaherbergi er innan íbúðar.

Bílskúr er með gryfju í gólfi og hillum. Hitalögn er í innkeyrslu og tröppum upp að anddyri.

EINBÝLI Á SELTJARNARNESI ÓSKAST TIL KAUPS

Hef verið beðinn að útvega einbýlishús á Seltharnarnesi, einlyft eða tvilyft með lágmarksstærð 250 fm. Um er að ræða fjársterka kaupendur og er staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign. **BEIN KAUP.** Verðhugmynd allt að 100 millj. Allar nánari uppl.veitir Ólafur B Blöndal lgf. S: 5-900-800 eða 6-900-811.



Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur B Blöndal lgf.



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Brekkutangi - Raðhús
254,0 m2 raðhús á þremur hæðum og bílskúr við Brekkutanga í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi. Miklir möguleikar fyrir stóra fjölskyldu. Einnig er mögulegt að gera aukaíbúð í kjallara. **Lækkað verð! V. 36,9 m. 4588**



Aðaltún - Parhús
Mjög fallegt 142,4 fm parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Aðaltún í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er eldhús, stofa, baðherbergi, vinnuherbergi og forstofa. Á 2. hæð er sjónvarps-hol og þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr og stórt hellulagt bílaplan. Stór vesturgarður með fallegu útsýni. **V. 36,9 m. 3475**



Hrísrími - 4ra herbergja
Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílastæði í bílarkjallara við Hrísrími í Reykjavík. Íbúðin er skráð 95,9 m2 og bílastæði í lokuðum bílarkjallara 21,0 m2. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, geymslu, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofu. Við hlið inngangs er góð útteigmylsa. **V. 24,7 m. 4775**



Lynghagi - 3ja herbergja
3ja herbergja íbúð á jarðhæð í 4ra hæða fjölbýli við Lynghaga 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, forstofugang, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Þetta er rúmgóð íbúð á góðum stað í Vesturbænum, rétt við Háskóla Íslands. **V. 22,9 m. 4706**



Miklabraut - 4-5 herbergja
116, m2, 4-5 herbergja endaíbúð á fyrstu hæð við Miklabraut 62 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús, hol, 3 svefnherbergi og stofu. Íbúðinni fylgir 13,1 m2 herbergi í kjallara sem og sérgeymsla í kjallara. **V. 23,3 m. 4674**



Bárugrandi - 3-4ra herbergja
Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílarkjallara á falllegum stað við Bárugrandi í Reykjavík. Íbúðin er skráð 86,6 m2 og bílastæði í lokuðum bílarkjallara 24,1 m2. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. **Lækkað verð! V. 21,9 m. 4847**



Smárarími - Einbýlishús
Fallegt og vel skipulagt 183,6 m2 einbýlishús með bílskúr við Smárarími í Grafarvogi. Húsið er klætt með dökkum flisum. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Stórt hellulagt bílaplan með hitalögn og fallegur garður með heitum potti. **V. 56,8 m.**



Vallengi - 4ra herbergja
Falleg 95,7 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi í litlu fjölbýli við Vallengi í Grafarvogi. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 22,8 m. 4831**

Andrésbrunnur 18, íbúð 202 - 113 Reykjavík



Mjög falleg 125,6 m2, 5 herbergja íbúð á annari hæð, ásamt staði í bilageymslu í 3ja hæða lyftuhúsi við Andrésbrunn 18 í Grafarholti. Vandaðar innréttingar. Eignin er laus til afhendingar strax! Áhvalandi eru ca. 22.000.000 kr. Lán frá Íbúðalánasjóði með 4,9% vöxtum. **V. 24,9 m. 4846**
ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00 Í ANDRÉSBRUNNI 18, ÍBÚÐ 202

Furubýggð 19 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 169,5 m2 parhús á einni hæð með bílskúr við Furubýggð 19 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofu, stofu og sólstofu. Bílskúrinn er 27,4 m2 með geymslulofti. Þetta er mjög falleg eign í falllegu umhverfi. **V. 35,9 m. 4819**
ÓPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00 Í FURUBÝGGÐ 19



Helgaland - Parhús
Rúmgott 185 m2 parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Helgaland í Mosfellsbæ. Þetta er eign sem hentar vel stórra fjölskyldu 4-5 herbergi eru í húsinu. Fallegt útsýni! **V. 34,9 m. 4834**



Blíkahöfði - 2ja herbergja
Rúmgóð og björt 77 m2, 2ja herbergja íbúð með sérinnangi af svalagangi, á 3ju hæð við Blíkahöfða 7 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á 1 hæð. Svalir í suðvestur með fallegu útsýni. **Eignin er laus til afhendingar! V. 16,9 m. 4795**



Urðarholt - Atvinnuhúsnæði
157 m2 atvinnuhúsnæði á jarðhæð með sér innangi við Urðarholt 4 í Mosfellsbæ. Húsnæðinu hefur verið skipt upp í tvö rými, annarsvegar í ókláraða 2ja herbergja ósamþykka íbúð og hinsvegar í ókláraða vinnustofu. **Húsnæðið er tómt og laust til afhendingar í dag. V. 15,7 m. 4840**



Leirvogstunga - Lóð+steypt plata
437 m2 einbýlishúsalóð ásamt steyptu plötu og teikningum af 199,2 m2 einbýlishúsi á einni hæð + ris við Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Samkv. fyrirbyggjandi teikningum er gert ráð fyrir húsi sem er að mestu á einni hæð. **V. 9,0 m. 5331**

Viltu leigja húsið þitt ?

Erum að leita að sérbýli á vestursvæðinu í Mosfellsbæ fyrir 5 manna fjölskyldu úr Mosfellsbænum.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☐ 535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Drápuhlíð - 4ra herb.

140 fm glæsileg íbúð á 2. hæð þar af 32 fm bílskúr. Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnh., hjónah., stofu, samliggjandi stofu og eldhús, bað. Sameiginlegt þvottah. Sjón er sögu ríkari. Verð 33 millj.



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi.

Álftanes: leitum að húsi fyrir viðskiptavin.

Leitum að vönduðum sumarbústað fyrir ákveðinn kaupanda.

Óskum eftir eign í vesturbæ Reykjavíkur.

Erum með kaupanda að 3-4 herb í 107, 108 eða 101.



Galtalind KÓP - 4ra herb.

113,3 fm fjögurra herb. íbúð á 3. hæð auk 6,2 fm sérgeymslu á jarðhæð. Björt stofa, 3 svefnh., þvottah. í íbúð. Parket og flisar á gólfum.



Gullengi - 5 herb.

122,5 fm íbúð á 3. hæð auk 10,8 fm geymslu í kjallara, skilast fullbúin án gólfenna, en með flisalögðum bað- og þvottahúsgólfum. Sér inngangur af svölum.



Vallengi - 4ra herb

100 fm íbúð á 2. hæð. með sér inngang og sér geymslu á stígapalli. Húsið er mjög snyrtilegt og klætt með viðhaldsfríri klæðningu að utan. Íbúðin er laus til afhendingar.



Kjarrhólmi - 4 herb -

90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flisalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Verð 19,9 millj.



Skaftahlíð - 4ra herb.

119,0 fm íbúð + 30,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, gestasn., 3 svefnh.. Bað er endurgert og með tengi fyrir þ-þ. Tvönnar svalir. Verðtilboð.



Arnarás - 4ra herb.- skipti upp.

129,2 fm 4ra herbergja íbúð í Garðabæ. Sér inngangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottah. í íbúð. Stórar og skjólsælar svalir. SKIPTI UPP Í EINBÝLISHÚSI KEMUR TIL GREINA.



Vesturberg - endaraðhús

213,7 fm endaraðhús, þar af 30,9 fm innbyggður bílskúr. Nýlega var eignin steinuð og þússuð að utan. Eignin er í grónu hverfi. Áhvalandi hagstæð lán. Laust 1 mars.



Hvassaleiti - Parhús m/aukaíbúð í kj.

336,2 fermetra fallegt parhús með rúmgóðri aukaíbúð. 4 svefnh. bað og þvottah. á 2. hæð. Húsið er nýmálað og gegnumtekkið að utan. 3ja herb. íbúð á jarðhæð nýlega endurnýjuð. Gróinn garður. 69 millj. TOPP EIGN



Þinghólsbraut - Sérhæð á sjávarlóð

Falleg 176,6 fm efri hæð með bílskúr í tvíbýlishúsi með útsýni til suðurs að Bessastöðum. Eignin hefur öll skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Eigandi á bílskúr í bílskúralengju handan götunnar og er hægt að kaupa hann líka. Skipti á stærri eign.



Hraunbær - 5 herb

114 fm 5 herbergja íbúð á jarðhæð (1. hæð). Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Eigandi á bílskúr í bílskúralengju handan götunnar og er hægt að kaupa hann líka.



Bergstaðastræti - 3ja herb

78,1 fm íbúð á 1. hæð (gengið upp nokkur þrep) Eignin skiptist í forstofu hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu.



Ásbraut - 3ja herb + bílskúr

111 fm endaraðhús í suðvestur á 4. hæð, þar af 25,2 fm bílskúr á falllegum útsýnisstað við miðbæ Kópavogs. Verð 22,7 millj.



Álftamýri - 3ja herb + bílskúr

105,5 fm íbúð á 2. hæð auk 23,2 fm bílskúrs. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð geymsla í kjallara. Íbúðin er með upprunalegum innréttingum.



Hringbraut - 3ja herb

93,2 fm íbúð á 3. hæð. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara.



Neðstaleiti - 3ja herb.

94,8 fm. íbúð á 1. hæð og í kjallara, efri hæð skiptist í anddyri, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Neðri hæð er eitt stórt rými.



Tjarnargata - 3ja herb - Glæsieign.

99,6 fm íbúð á fyrstu hæð við Tjörnina. Eldhús með nýrri innréttingu og tækjum, útgengt á svalir. Parket. <-> Sjón er sögu ríkari.



Álfheimar - 2ja herb.

62 fm íbúð á jarðhæð. Parket á gólfu. Góðar suður-svalir með þremur þrepum niður í garð. Eldhúsið með ljósi innréttingu. Bað flisalagt. Lækkad verð 14,9 millj



Þinghólsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.

65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Sam. þvottah. í kjallara. Húsið og sameign öll endurnýjuð.



Leifsgata - 2ja herb

54,8 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Eldhús upprunalegt en snyrtilegt. Bað nýlega tekið í gegn. Rúmgott svefnherbergi og stofa.



Stóreign

Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

Eignir óskast

Höfum kaupendur að atvinnuhúsnæði eða fasteignafélögum fyrir fjársterka fjárfesta.

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Stóreignar.

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk





FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Sumarbústaður/heilsárshús óskast.

Óskum eftir góðum sumarbústað/heilsárshúsi í Kiðabergi, Öndverðarnesi eða við Álftavatn, Grímsnesi. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.



Aratún-Garðabæ.

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarverönd, yfirbyggð að hluta. Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.



Tómasarhagi- neðri sérhæð

131,6 fm neðri sérhæð ásamt 25,3 fm bílskúr í nýlegu þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Hæðin skiptist í forstofu, eldhús með sérsníðnum innréttingum, stofu og borðstofu, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Tvennar svalir til suðurs og norðurs. Verðtilboð



Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 79,0 millj.



Skólabraut- Seltjarnarnesi. Eldri borgarar

Glæsileg 2ja herb. 74,2 fm íbúð á efstu hæð (3. hæð) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri auk 4,6 fm sér geymslu á hæðinni. Af svölum og úr stofu er mikið útsýni yfir borgina, út á sjóinn og að Reykjanesi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara af Seltjarnarnesi. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 21,9 millj.



Stórholt.

Mikið endurnýjuð 107,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í Hlíðunum sem skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Búð er m.a. að endurnýja gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi og baðherbergi. Stórar svalir til suðausturs. Sér útgangur. Verð 32,5 millj.



Álftröð-Kópavogi.

223 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 72,0 fm bílskúr í grónu hverfi í Kópavogi. Í húsinu í dag eru tvær íbúðir og mögulegt að hafa góðar leigutekjur af eigninni auk bílskúrsins. Lóðin er 927,0 fm að stærð, frágengin. Verð 49,0 millj.



Miðleiti. Eldri borgarar.

111,4 fm 3ja - 4ra herb. endalbúð á 2. hæð fyrir 55 ára og eldri. Samliggjandi stofur með útsýni, 2 svefnherbergi, sjónvarpsstofu, eldhús og marmaralagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Yfirbyggðar flísalagðar svalir og þaðan útgangur á opnar svalir. Sér staði í upphitaðri bilageymslu. Mikil sameign m.a. matsalur og gufubað. Laus strax. Verð 36,9 millj.



Álfhólsvegur - Kópavogi

Vel staðsett 174,2 fm parhús á tveimur hæðum að meðt. bílskúr á góðum útsýnisstað. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi stofur, eldhús með búi innaf, 4 herbergi og baðherbergi. Mikils útsýni nýtur úr stofum af efri hæð og af svölum, að Snaelljóki, Esju og að Grafarholti. Falleg lóð umhverfis húsið með stórum timburverönd, skjólveggjum og hellulögn. Þrjú bílastæði á lóð. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 42,9 millj.



Laugavegur - til leigu eða sölu

Glæsilegt 143,5 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð með 2 sameiginlegum bílastæðum á lóð. Hæðin skiptist í 4 lokaðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús og snyrtingu og getur fengið keypt eða leigt ásamt húsgögnum o.fl. sem er í húsnæðinu í dag. Nánari uppl. á skrifstofu.



Lundarbrekka-Kópavogil 3ja herb. TIL LEIGU Eða SÖLU

Falleg 96,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð, íbúð merkt 0202. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu með útgangi á svalir til suðurs, eldhús með nýjum innréttingum úr birki og nýjum tækjum, 2 rúmgóða svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Séríngangur af svölum og sérmerkt bílastæði á lóð. ÍBÚÐIN ER TIL LEIGU Eða SÖLU. Áhv. 16,5 millj. Verð 19,5 millj.



Stuðlasei.

Vel staðsett 296,2 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgt eldhús með búi innaf, stórt sjónvarpsbol, borðstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða stofu með arni, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Gufubað innaf öðru baðherberginu. Frábært útsýni úr stofu að Reykjanesi og víðar. Verð 71,9 millj.



Freyjugata. 2ja herb.

42,8 fm 2ja herb. íbúð með sér inngangi í Þingholtunum. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. nýjar hurðir, ný eikarinnrétting í eldhúsi og nýtt eikarparket á gólfum. Aukin lofthæð. Húsið nýmálað að utan og bak og gler endurnýjað. Laus strax. Verð 13,0 millj.



Suðurlandsbraut-glæsileg skrifstofuhæð

Glæsileg 373,7 fm skrifstofuhæð í lyftuhúsi við Suðurlandsbraut. Hæðin skiptist í 11 afstúk-aðar skrifstofur, 2 fundarherbergi, móttöku, eldhús, snyrtingar og setustofu. Hæðin er öll nýinnréttuð, m.a. gólfefni, innréttingar, baðherbergi, rafagnir o.fl. Nánari uppl. á skrifstofu.



Suðurlandsbraut - til leigu.

Til leigu 346,9 fm þjónstu-/verslunarhúsnæði á götuhað með stórum gluggum og miklu auglýsingagildi. Eignarhlutinn skiptist í tvo stóra sali með snyrtungum innaf, stórt eldhús, skrifstofu og kaffistofu. Lofthæð í húsnæðinu er um 3,0 metrar. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

Múlar - Skeifan Verslunarhúsnæði óskast til leigu

Höfum verið beðin um að útvega 5-6.000 fermetra verslunarhúsnæði til langtímaleigu fyrir traustan aðila. Óskastaðsetning er í Múlum eða í Skeifunni, en aðrar staðsetningar koma mögulega til greina. Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, í síma 570-4500.



Hringbraut.

Fallegt og mikið endurnýjað 118,7 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir. Á aðalhæð eru forstofa, hol, endurnýjað eldhús. Á efri hæð eru stofa með fallegum arni, 1 herbergi og baðherbergi og í kjallara eru forstofa, 2 herbergi, snyrtung og þvottaherbergi. Bílskúr nýttur í dag sem skrifstofa/vinnustofa. Tvö bílastæði fyrir framan bílskúr. Stór gróinn suður bakgarður. Verð 29,9 millj.



Framnesvegur. 3ja herb.

Björt og falleg 73,6 fm íbúð á 2. hæð í 6 íbúða steinhúsi í vesturbænum auk sér geymslu. Bjart samliggjandi stofur og eitt svefnherbergi. Falleg eldri innrétting í eldhúsi. Verð 16,9 millj.



Frostafold.

Góð 80,5 fm íbúð á efstu hæð, 3. hæð, í litlu fjölbyli í Grafarvogi. Björt stofa með útgangi á suðursvalir. Þvottaástaða og geymsla innan íbúðar. Einnig risloft yfir hluta íbúðar. Verð 19,5 millj.



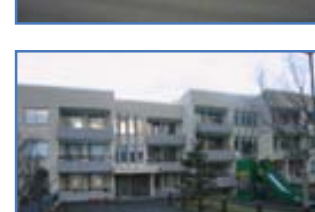
Blásalir-Kópavogi. 2ja herb.

Glæsileg og vel innréttuð 79,1 fm íbúð þ.m.t. sér geymsla í kj. á efstu hæð í Salahrverfinu. Opíð eldhús með fallegri innréttingu og eyju. Rúmgt svefnherbergi með góðu skáplássu. Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi. Svalir til suðurs sem má byggja yfir. Þvottaherb. innan íbúðar. Hagstæð áhv. lán. Verð 23,9 millj.



Framnesvegur. 3ja herb.

Falleg 84,5 fm íbúð á 3. hæð, efstu, í 5 íbúða steinhúsi. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Fallegt útsýni úr herbergjum. Sameign nýlega tekin í gegn. Sér bílastæði og stór garður fylgir eigninni. SKIPTI Á STÆRRI EIGN KOMA TIL GREINA.



Engjasel. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér staðis í bílageymslu í Seljahverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgt og björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flísalagt baðherb. Áhv. um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.



Hagamelur. 3ja herb.

3ja herb. 80,7 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi auk sér geymslu. Í eldhúsi er nýleg hvít sprautulökkuð innrétting og nýleg tæki, björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flísalagt baðherb. Húsið er allt nýlega steinað að utan. Verð 21,9 millj.



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan 2009. Verð 22,9 millj.



Lundur-Kópavogi.

Glæsilegar 118-160 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandáðar innréttingar frá Brúnás, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhiti. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Staði í bílageymslu. Húsin er klædd að utan með álklaðningu og Sedrusviði. Byggingaraðili er Byggingarféll. Gyfla og Gunnars. Allar nánari uppl. á skrifstofu.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins

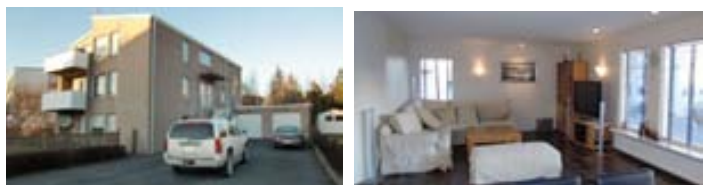
www.eignamidun.is

Bjarmaland - neðst í Fossvoginum



Glæsilegtsamtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eign skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búið er að endurnýja m.a. allt gler, raflagnir, hitalagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmax. Allar innréttingar sérsníðaðar eftir teikningu Albínu Thordarson arkitekts. Gegnheilt parket. Stór garður í mikilli rækt. Rólegur staður í botnlanga. Allar nánari uppl. veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Magnús Geir Pálsson í síma 892-3686 V. 95,0 m. 4444

Tómasarhagi - nýleg hæð



Glæsileg neðri sérhæð ásamt bílskúr í nýlegu húsi í vesturbænum. Samtals um 157 fm. 3 svefnh., 2 stofur, 2 svalir. Vandaðar innréttingar. Um einstaklega góða eign er að ræða. V. 45,9 m. 5421

Grandavegur 3 - laus - 2-3ja herb.



Falleg 3ja herb. (skráð 2ja) 72,2 fm endaíbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Parket, góðar innréttingar. Sérvernd úf af stofu. Laus strax lyklar á skrifstofu. V. 18,5 m. 5467
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00.

Dofraberg 9 - falleg útsýnisíbúð



Falleg og vel skipulögð samtals 130,5 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Dofraberg í Hafnarfirði. Íbúðin er í fallegu fjölbýlishúsi á góðum stað rétt við leikskóla og skóla. Mikíð og fallegt útsýni. Sameign mjög snyrtileg. V. 26,0 m. 4950
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00

Þorlaksgeisli 25 - falleg íbúð



Falleg vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu álklaeddu lyftuhúsi sem staðsett er á mjög góðum stað neðst í dalnum. Vandaðar innréttingar, granít á borðum. Sérþvottahús. Góðar svalir. V. 17,9 m. 5363
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Sævangur 47 - tvær íbúðir



Stórt og mikíð samtals 339,5 fm einbýlishús með rúmgóðri aukalíbúð á jarðhæð. Á aðalháðinni eru 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur. Arinn í stofu. Stórar svalir. Tvöfaldur bílskúr. Um er að ræða steypit einbýlishús á tveimur hæðum. V. 57,9 m. 5437

Eldri borgarar



Bólstaðarhlíð - 60 ára og eldri
Falleg 85,4 fm 3ja herbergja þjónustulíbúð fyrri 60 ára og eldri. Íbúðin er á 4. hæð og er með fallegu útsýni. Íbúðin sem er nýmálúð er laus strax. V. 21,5 m. 5470



Grandavegur - m. bílskúr - 60 ára og eldri.
Falleg 115 fm endaíbúð á 1.hæð ásamt bílskúr 24,5 fm. 2 svefnherb., stofa og borðstofa. Glæsilegt útsýni á sjóinn og vesturúr. Aðgangur að góðri sameign. aðstöðu. Laus fljótlega. V. 35,0 m. 5455



Aflgrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Aflgranda í Vesturbænum. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422



Bólstaðarhlíð - Eldri borgarar
Falleg og vel staðsett 70 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Góð sameign á 1.hæð með mótuneyti og þjónustu. Íbúðin skiptist í forstofugang, stofu, svalir með glerlokun, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Mikíð útsýni V. 19,9 m. 5255



Bólstaðarhlíð - Eldri borgarar
Falleg og vel staðsett 70 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Góð sameign á 1.hæð með mótuneyti og þjónustu. Íbúðin skiptist í forstofugang, stofu, svalir með glerlokun, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Mikíð útsýni V. 19,9 m. 5255



Vogatunga - 60 ára og eldri
Einlyft 85,1 fm parhús fyrir eldri borgara ásamt 25,3 fm bílskúr, samtals 110,4 fm. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga og skiptist í forstofu, hol, stórt svefnherbergi, stóra stofu, eldhús og sérgeymslu. Aðkoma að húsinu er mjög góð. Bílskúrinn er innbyggður í húsið. Fallegt útsýni er til suðurs og vesturs. Verðlaunagata. V. 28,8 m. 3575

Einbýli



Barðavogur - einbýli á einni hæð
Gott 190 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, hol, stofur með kabisu, gestasnyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Góður bílskúr. Húsið þarfnast endurbóta. V. 39,0 m. 5357



Hálsasel 48 - reisulegt einýli
Fallegt og reisulegt 317,4 fm einbýlishús (með aukalíbúð á jarðhæð) og innb., 26 fm bílskúr. Í kjallara er 2ja herbergja íbúð með sem hægt er að hafa sér og rúmgtott herbergi og tvö vinnuherb. Húsið er mjög falleg sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er í sérstaklega fjölskylduvænu hverfi. Móguleg skipti á minni eign. V. 55,0 m. 5358

Parhús



Klettberg 44 - tvöfaldur bílskúr
Fallegt ágætlega vel skipulagt parhús á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Hellulagt stórt bílplan, góður tvöfaldur bílskúr. 3-5 svefnherbergi. Mjög gott útsýni. Laust strax. V. 42,9 m. 5415

Raðhús



Fjallalind - endarahús með útsýni
Sérlega bjart og fallegt 168,6 fm endarahús með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er á þremur þöllum er innsta hús í botnlangagötu - glæsilegt útsýni. Húsið skiptist í forstofu, hol, eldhús, dagstofu, hjónah., klæðah., svefnherbergisgang, tvö baðherbergi, þrjú barnah., þvottah. og bílskúr. LÆKKAD VERÐ V. 52,0 m. 4729

Hæðir



Erluhólar - neðri hæð - glæsilegt útsýni
Vönduð mikíð endurnýjuð 4ra herbergja 115,6 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á einstaklega góðum útsýnisstað neðst við óbyggt svæði við Erluhóla. Nýl. eldhús, baðherbergi, gólfefni, innréttingar, raflagnir og nýl. 40 fm timburvernd. Útsýnið er mjög glæsilegt með fjalla- og sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og yfir bæinn. V. 26,9 m. 5466



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Mjög góð 137,8 fm 4ra herbergja hæð ásamt 26,4 fm bílskúr, samtals 164,2 fm. Húsið var teiknað af Sigvalda Thordarsyni. V. 35,9 m. 4624



Bugðulækur - miðhæð í góðu húsi.
Falleg talsvert endurnýjuð 127,4 fm 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi á góðum stað við Bugðulækinn. Nýl. baðherbergi, gler og fl. 3. svefnherb. og tvær stofur. Góðar svalir. Fallegur sameiginlegur garður. Sam.inngangur m. einni íbúð. V. 28,9 m. 5389



Súlunes 14 - glæsileg neðri sérhæð
Einstaklega vel útbúin og sérhönnuð glæsileg séríbúð á jarðhæð í nýlegu tvíbýlishúsi. Íbúðin er 144,6 fm og bílskúrinn er 24,4 fm. Innangengt í bílskúrinn. Vandaðar sérhannaðar innréttingar, parket og flisar, granít, sérhönnuð lýsing og fl. og fl. V. 40,9 m. 5407



Flólagata - falleg hæð
Vel skipulögð efri hæð í fallegu og vel staðsettu húsi sem skiptist í forstofu, gang, tvö svefnherbergi, eldhús, bað og tvær stofur. Í kjallara er sér geymsla og sameignar þvottahús. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. V. 29,9 m. 5322



Grenimelur - sérhæð
Falleg virðuleg sérhæð á góðum stað í vesturborginni. Íbúðin er 160 fm ásamt 10 fm geymslu. Húsið er nýlega endursteynt að utan. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, eldhús, hol og baðherbergi. Aukaherb. í kj. og sérþvottahús ásamt talsverðu geymslurými. V. 37,5 m. 5098



Miðleiti - glæsileg íbúð með útsýni
Glæsileg 5-6 herb. 145 fm endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli, ásamt 25,4 fm staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin sem er öll hin vandaðasta og skiptist þannig: Neðri hæð, hol/gangur, 2 góð herb., eldhús, baðherb., stofa og borðstofa. A efri hæð er sjónvarpsherb., og svefnherb. Gólfefni: Massíft parket er á allri íbúðinni nema baði, en það er flísar. V. 42,0 m. 4766

4ra - 6 herbergja



Rauðhamrar - Grafarvogi
Rúmgóð 4 herbergja 112,4 íbúð á 1. hæð (einn stigi upp), á mjög góðum og barnvænnum stað í Grafarvogi. Ágætt útsýni til suðurs. Svalir í suður og leiksvæði sunnan við húsið. Stutt í leiksskóla/skóla og aðra þjónustu. V. 23,5 m. 5039



Eskihlíð - endaíbúð
Falleg og björt fjögurra herbergja endaíbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Eskihlíð. Í kjallara er gott herbergi með aðgangi að snyrtingu auk sér geymslu. Glæsilegt útsýni. V. 23,9 m. 5259



Sólheimar - endurnýjuð íbúð - laus.
Falleg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. parket, nýmálúð íbúð, endurnýjað baðherbergi, endurnýjaðar raflagnir, nýlegir gluggar og gler ásamt svalahurð. Laus strax, lyklar á Eignamidun. V. 21,5 m. 5469



Rekagrandi - Góð staðsetning.
Mjög góð 98,9 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð auk herbergis í kjallara og sérgeymslu. Íbúðin er vel staðsett alveg við skóla og leikskóla. Íbúðin er skráð 125,6 fm með bílastæðinu. Tvennar svalir eru á íbúðinni. V. 27,0 m. 5443



Álfholt 24 - með útleigu herbergi
Rúmgóð fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð auk herbergis í kjallara og sérgeymslu. Íbúðin er samtals 114,9 fm og er björt og með góðu útsýni. Parket og flisar á gólfum. V. 18,9 m. 5438



Flétturimi - jarðhæð

Góð ca 99 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð þar sem bæði geymsla og þvottaherbergi eru innan íbúðar. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að hluta. V. 20,5 m. 5406



Engjvellir - nýlegt fjölbýlishús

Falleg nýleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í vönduðu 4ra íbúða húsi á finum stað á Völlum. Sérningangur. 3 svefnherb. Góðar innréttingar. Flísar og parket. Mjög góð suðurverönd. Laus strax. Lyklar á skrifstofu. V. 25,5 m. 5411



Hrísmóar- Mjög fallett útsýni.

Góð 5 herbergja íbúð með mikilli lofthæð og bílskúr. Íbúðin er 145,2 fm og bílskúrinn 28,6 fm, samtals 173,8 fm. Tvennar svalir eru á íbúðinni og fallett útsýni. Geymsla er í kjallara hússins og hjólageymsla. V. 35,0 m. 5361



Snæland - vel staðsett íbúð

Vel staðsett 4ra herb. 90 fm íbúð á 2.hæð (efsru) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi, stofur með svölum og útsýni, þrjú herbergi og baðherbergi. V. 20,9 m. 5367



Vesturgata - mikið endurnýjuð íbúð!

Glæsileg mikið endurnýjuð og sérhönnuð 103,9 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegar innréttingar, skápar, gólfefni og fleira. Sérhönnuð lýsing. Vandaðar innréttingar og tæki. Sauna í sameign. V. 24,9 m. 5354



Andrésbrunnur - falleg íbúð

Mjög falleg 125,6 m², 5 herbergja íbúð á annari hæð, ásamt stæði í bílageymslu í 3ja hæða lyftuhúsi við Andrésbrunn 18 í Grafarvogi. V. 24,9 m. 5476



Háaleitisbraut - mikið endurnýjuð íbúð.

Glæsileg 104,9 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð auk 18 fm herbergis í kjallara í góðu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Eignin skiptist m.a. í hol, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. V. 25,9 m. 4943



Sléttahraun 4.hæð - gott verð

Góð fjögurra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfyrði. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, bað og geymslu á jarðhæð. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Stutt er í helstu þjónustu. V. 18,5 m. 4323

3ja herbergja



Rúmgóð 3ja herbergja 129,6 fm íbúð á jarðhæð og auk þess með mjög rúmgóðu aukaherbergi í kjallara. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Parket og flísar á gólfum. V. 20,9 m. 5436



Gullengi - laus strax

Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskúr sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða. V. 18,7 m. 5405



Kleppsvægur -

Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsvæg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. V. 20,9 m. 5429



Fagrahlíð - gott verð

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 83,1 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er vel innréttað. Stór stofa. Góðar svalir. Falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. V. 18,5 m. 5401



Strandvegur - stæði í bílageymslu

Mjög falleg og rúmgóð 119,3 fm íbúð á 2. hæð í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu-gang, herbergi, stofur með sjónvarpsholi, hjónaherbergi, eldhús, sérþvotta herbergi og baðherbergi. Íbúðinni tilheyrir stæði í lokaðri bílageymslu. V. 26,9 m. 5368



Veghús m. bílskúr og stórir verönd.

Falleg velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Stór timburverönd í suður fylgir eigninni. 2 góð svefnherbergi, endurnýjað eldhús. Góð staðsetning. V. 22,9 m. 5333



Furugrund - við Fossvoginn m. auka-herb.

Falleg vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 1.hæð í nýl.viðgerðu og máluðu litlu fjölbýli á mjög góðum stað í Kópavogi. Aukaherb. í kjallara. Mjög góð staðsetning, örstutt í gönguleiðir í Fossvoginum. Laus fljótlega. V. 16,9 m. 5163



Tjarnarmýri - vönduð íbúð

Vönduð velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu fjölbýli ásamt stæði í góðu bílskúli. Parket. Góðar innréttingar. Svalir. Frábær staðsetning. Góð sameign. V. 24,0 m. 5046



Víðimelur - góð íbúð

3ja herbergja hæð (1.hæð) á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, stofu, stórt svefnherbergi, barnaherbergi og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla eða herbergi sem er parketlagt. V. 17,9 m. 5475

2ja herbergja



Suðurhólar - yfirbyggðar svalir

Falleg 2ja herbergja 85,3 fm íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli í Breiðholti. Sérgeymsla innan íbúðar sem hægt er að nýta sem aukaherbergi. Yfirbyggðar svalir í suður. Fallegt útsýni. Hús klætt að utan. Sérþvottahús. Sérningangur af svalagangi. 4963



Reykjavíkurvegur HF. laus strax.

Góð ágætlega skipulögð 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2.hæð í fjölbýli á finum stað í firðinum. Rúmgóðar stofur sem mætti skipta upp. Eign sem þarfnast smá yfirhalingar. Gott verð. V. 13,9 m. 5410



Kóngsbakkí - mikið áhvilandi

ATH. lítill útborgun áhv. 14,2 millj. Falleg og björt 2ja herbergja 69,7 fm íbúð á jarðhæð með sérloð. Íbúðin skiptist í hol, stóra stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús í íbúð. Í sameign er sérgeymsla. Húsið hefur nýlega verið málað og litu það vel út. V. 15,9 m. 5390



Háaleitisbraut - rúmgóð 2ja

Rúmgóð 67,5 fm í íbúð í kjallara í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbrautina. Eldhúsið er með nýlegri eikar innréttingu og góðum tækjum. Íbúðin er laus strax. Sérgeymsla íbúðarinnar er á sömu hæð. V. 14,0 m. 5347



Kaplaskjólsvægur - við KR völinn.

Talsvert endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í KR blokkinni við Kaplaskjólsvæg. Nýl. parket, endurnýjað baðherbergi, góðar svalir. Mjög góð sameign m. gufubaði. Þvottahús á hæðinni. Sérgeymsla. Áhvilandi íb.l.sj. ca 15,7 millj. V. 17,5 m. 5209

Atvinnuhúsnæði



Lækjarmelur - nýtt og flott

Nokkur ný geymslu/iðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm millilofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þrjú fasa rafmagn. Snýrting og skólavaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisauka-skattskvöð V. 15,1- 16,2 m. 4600

Sumarhús



Lækjarbakkí - mikið útsýni

Nýlegur og mjög fallegur 76 fm sumarstaður með mikið útsýni. Húsið sem er í Grimsnes og Grafningssværi skiptist í forstofu-gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhúskrök og svefnloft. Húsið stendur á 7.504,0 m² eignarlandi. V. 15,0 m. 5460



Kýrholt - Borgarbyggð

Nýr 96,1 fm sumarstaður skammt frá Borgarnesi. Húsið skiptist í forstofuhol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu með eldhúskrök, svefnloft og geymslu. Húsið stendur á 8.625,0 m² eignarlandi. V. 19,0 m. 5428

Íbúðir við Kópavogsbraut í Kópavogi



Höfum til sölu íbúðarrétt að þjónustuíbúðum fyrir aldraða hjá Sunnuhlöarsamtökunum. Studio íbúð 50 fm að Kópavogsbraut 1B verð: 13,8 milljónir 2ja herb. íbúð 61 - 66 fm að Kópavogsbraut 1A og 1B verð: 17,7 - 20,5 milljónir. Notalegar íbúðir og fallett umhverfi. Mikil og góð þjónusta. Mikil sameign. 5444

Ásakór 13-15 - gott verð



Fallegar og vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir sumum íbúðum. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stigahúsum.

Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m.
Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m.
Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 28,4 - 30,9 m. 5262

Ármúli - flott skrifstofuhæð



Mjög góð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu húsi við Ármúla. Húsnæðið sem er 410 fm skiptist í nokkrar skrifstofur, stór opin rými, töluherbergi, snýrtingar, eldhús og fl. Hæðin hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt. Sérningangur. V. 49,5 m. 5431

Trönuhraun - gott húsnæði



Gott ca 250 fm iðnaðar/lager húsnæði við Trönuhraun í Hafnarfirði. 4,4 metra innkeyrsluhurð. Stórt milliloft. Húsnæðið er laust og eru lyklar á Eignamiðlun. V. 20,0 m. 4951

Tangarhöfði



Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludrygum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteypt. Húsnæðið er með glugga á þrjú vegu og hefur gott auglýsingargildi. V. 37,0 m. 7348

Eignir óskast

Skrifstofuhúsnæði óskast - æskileg stærð 2200 - 2500 fm

Traust fyrirtæki óskar eftir allt að 2500 fm skrifstofuhúsnæði í Reykjavík (Reykjavíkursvæðinu) til leigu eða kaups. Góð aðkoma og góð bílastæði æskileg. Heil húseign kæmi vel til greina. Staðgreiðsla eða bankatrygging. Allar nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson lögg. fasteignasali.

Sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 140-170 fm sérhæð. Þessir staðir koma til greina: Vesturbær, Hlíðar og nágrenni Miklatúns. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson og Hilmar Þór Hafsteinsson.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-140 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-140 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R.
Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason
Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S.
Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi
Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús
Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar
Jónasson
sölufulltrúiHeimir H.
Eðvarðsson
sölufulltrúiElin
Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali**Aflagrundi**Einstaklega fallegt
214 fm raðhús
Endaraðhús
Innst í botnlanga
Sérlega vandað hús

v. 59 m.

**Fitjasmári**Fallegt 194 fm parhús
Einstaklega
velskipulagt
4 góð svefnherbergi,
90 fm verönd
Á besta stað
í Smárahverfi
Kópavogs.

v. 51,9 m.

**Sólvallagata**Einbýlishús á
frábærum stað
306 fermetrar
7 herbergi og 3 stofur
Reisulegt hús

v. Tilboð

**Hamrakór 10**Fallegt 2ja hæða einbýli
228,5 fm m. innbyggðum
bílskúr. Húsið er nánast
til. til innréttinga
Laust strax.
Áhvilandi 21,8 milljón, ÍLS.

v. 36,5 m.

**Strandvegur**Stórglæsileg
sjávarútsýnisibúð
4ra herbergja með
fataherbergi
Stæði í bilageymslu
Stundur við sjóinn
Einstaklega vandaðar
innréttingar og gólfefni

v. 33,5 m.

**Jöklafold**Mjög falleg 3ja herb
88 fm.
Bílskúr 20,5 fm.
Eignin er vel staðsett
Stutt í þjónustu, skóla,
leikskóla o.fl.
Fallegt hús

v. 21,9 m.

**Akurhvarf**Glæsileg 108 fm
3ja herb.
lyftublokk
frábært útsýni
Stæði í bilageymslu

v. 24,9 m.

**Gullengi**3ja 4ra herbergja íbúð
2h í litlu fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag

v. 24,9 m.

**Vesturgata**Rúmgóð 2ja herb 66 fm
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta
Laus við kaupsamning

v. 19,9 m.

**Laugarnesvegur**Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.

**Meistaravellir**Frábær staðsetning
Björt og vel skipulögð
4ra herbergja
Góð kaup

v. 25,0 m.

**Rauðamýri**Glæsileg íbúð
108 fm.
Efta hæð
3ja herbergja
Tvönnar svalir
Glæsilegt útsýni
Frábært verð

v. 22,7 m.

**Vesturgata**Einstaklingsíbúð
Frábær staður
Gott skipulag
Jarðhæð

v. 11,9 m.

**Klukkurimi**4ra herbergja
Stór pallur
Vandaðar innréttingar
gólfefni og tæki
góð herbergi

v. 24,4 m.

**Álagrandi**Falleg 4ra herb
á jarðhæð
60 fm pallur
Glæsilegar innréttingar
Vesturbærinn í sinni
bestu mynd
Gott skipulag

v. 29,9 m.

**Keilugrandi**Mikið endurnýjuð
100 fm íbúð
Stæði í bilageymslu
Björt og falleg íbúð
Fallegt útsýni

v. 26,9 m.

**Framnesvegur**3 herbergja í 101 Rvk
Vel skipulögð
Kósý risibúð
Nýlega standsett baðher-
bergi, nýlegt eldhús, fallegir
kvistir í eign.
Frábær staður

v. 15,4 m.

**Laugateigur**Glæsilegt 322 fm einbýli
Aukaíbúð í kjallara
Uppgert vandað
og glæsilegt
í Flamant stíl
Nánari uppl.
á skrifstofu

v. 95,0 m.

**Suðurmýri**Glæsilegt tvílyft 181 fm
parhús byggt 2000.
154 fm á tveimur hæðum,
3 svefnh., 2 baðh., 2 stofur
og sjónv. hol, þv. hús.
Suðrerpallur og svalir út af
hjólah. 27 fm flísalagður
bílskúr

v. 58,9 m.

**Klapparstígur**Björt og falleg 67 fm 2ja
herb.
Stór stofa
Mikið endurnýjuð
Svalir í vestur

v. 17,9 m.

**Gauksstaðir**Einbýli í Gerðarhreppi
Heildarstærð 392,8 fm
6.600 fm eignarlóð.
Einstakt sjávarútsýni
Öðruvíis eign fyrir þá sem
vilja vera aðeins sér!

v. 0,0 m.

**Hverafold**Stór 3ja herbergja
Endaíbúð
Gott skipulag
Fallegt útsýni
Stutt í þjónustu

v. 21 m.

**Stangarholt**5 herbergja 110 fm.
Stór bílskúr 30 fm.
Möguleiki á útleigu
Góður staður

v. 25,9 m.

ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

Óskum eftir einbýlishúsi í Fossvogi.
Nánari uppl. veitir Heimir í síma 893-1485

Vantar sérbyli – ákveðin kaupendur
Bein sala og makaskipti

Vantar 3ja herb. íbúð á 15-17 milljónir.
Nánari uppl. veitir Elín í síma 695-8905

Óskum eftir 5 herbergja íbúð í Kópavogi.
Nánari uppl. veitir Ragna í síma 892-3342

Sárvantar 4ra herb. íbúð í 112 með bílskúr.
Nánari uppl. veitir Elín í síma 695-8905

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum
sumarhúsa á skrá. Mikil eftirspurn.



Álfatún

Falleg 4ra herb.
126 fm m. bílskúr
Frábær staður.
Glæsilegt útsýni
Svalir og verönd að
sunnanverðu
Fossvogsmegin í
Kópavogi.
Vandaðar innréttingar

v. 30,0 m.



Espigerði

Falleg 4ra herbergja
Vel umgengin eign
Þvottahús
innan íbúðar
Frábært útsýni

v. 25,9 m.



Auðarstræti

Glæsileg efri sérhæð
og ris
Góður bílskúr
Sérlega glæsileg mikið
uppgæð hæð
Alls 165,3 fm.

v. 0,0 m.



Hafnargata

Fallegt 200 fm
einbýlishús í Vogunum
Hús á einni hæð,
fullbúið
Verönd, heitur pottur
Frístandandi bílskúr
Skípti á eign í Hfj.

v. 34,9 m.



Bólstaðarhlíð

Efri hæð
3 góð svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Innst í Bólstaðarhlíðinni

v. 27,5 m.



Grænlandsleið

Glæsileg neðri sérhæð
2-3 herbergja 83,0 fm.
Falleg íbúð
Skemmtileg eign

v. 17,5 m.



Akurhvarf

Frábær staðsetning
Fallegt útsýni
3ja herb. 106,4 fm
Bílskýli
Gott verð

v. 22,3 m.



Reykás

130 fm. íbúð
á efstu hæð og ris
Góður bílskúr
Nýlega uppgæð að hluta
Glæsilegt útsýni

v. 28,5 m.



Hraunbær

Góð 2ja herbergja
2. hæð 56,4 fm
Húsið klætt að utan
Sanngjarnt verð

v. 12,9 m.



Hvassaleiti

Góð 127,0 fm 4-5 herb.
íbúð
21,6 fm bílskúr.
Gott skipulag
Frábær staðsetning

v. 25,9 m.



Hvassaleiti

Snyrtileg og björt
Rúmgóð 2ja herbergja
Góð staðsetning
Velviðhaldið hús

v. 16,9



Engjasel

Gott 206 fm raðhús
fimm svefnherbergi
Gott verð
Eign sem kemur á óvart!

v. 33,9 m.



Hvassaleiti

Þjónustuíbúð
2ja herbergja á 6.hæð
Frábært útsýni
Laus til afhendingar
Við hlið Kringlunnar

v. 21,6 m.



Meistaravellir

Frábær staðsetning
Björt og vel skipulögð
4ra herbergja
Góð kaup

v. 25,0 m.

Fannafold 64



OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG Á MILLI KL. 17-18

Mótel Venus



Mótel Venus í Hvalfjarðarsveit. Um er að ræða 525,7 fm húsnæði á 4.420 fm eignalóð á þessum frábæra stað við Borgarfjörð við Þjóðveg 1 með glæsilegu útsýni. Húseignin skiptist samkvæmt FMR í 484,7 gísthús ásamt 41,0 fm íbúð. Um er að ræða sölu á eigninni ásamt rekstri mótelisins. Fyrirliggjandi eru pantanir fyrir sumarið 2010. Möguleiki er að taka eignina á leigu.



Akurhvarf

Falleg, björt og vel skipu-
lögð.
3ja herbergja + staði í
bílageymslu
Gegnheilt parket
Laus strax

v. 24,5 m.



Fróðengi

Falleg 83 fm
3ja herbergja
Sérlega fallegt hús
Sólpallur út af stofu
Björt og skemmtileg

v. 19,9 m.

Til sölu þessi sérstaka eign sem getur selst ein sér eða saman með parhúsinu við hliðina á, þ.e.a.s. eitt eða tvö parhús. Um er að ræða 154,8 fm og 205,7 fm parhús. Húsin þarfnast að einhverju leyti standsetningar. Hentug eign fyrir t.d. tvær fjölskyldur.

Allar nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali.

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Eignir fyrir eldri borgara



Hjallabraut 33 - Hf - 3ja
Í sölu falleg 93,3 fm íbúð . á 1.hæð.
Skipting eignarinnar: hol. eldhús með
borðrúki, þvottah., stofa, 2 svefnherb.,
badherb. og geymsla. Parket og flisar.
Nýbúid að klæða húsið að utan. Laust
strax.



Ásakór - Kóp - 3ja
Glæsileg rúmgóð 3ja herb. 118 fm íbúð á
1.hæð í lyftuhúsi.
Parket á gólf. Eldhús opið inn í stofu. Badherb.
með badkari og sturtuklefa. 2 góð svefnherb.
Verð 27,3 millj.



Reynilundur - Gbæ - Raðhús
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á
einri hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr
samals 210 fm. Góð staðsetning. Laust strax.
Teikning Albína Thoroddsen arkitekt. Verð
49 millj



Einiberg - Hf - Einbýli
Nýkomið sérlega fallegt 180 fm einb. með
innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, gott
skipulag með 4 góðum svefnherb. Rúmgóður
bílskúr. Fullbúin falleg eign. Verð 44 millj.



Erluás - Hf - Parh.
Nýkomið mjög gott 193 fm parhús á þessum
frábæra stað. 4 góð svefnherb. Gott skipulag.
Útsýni.Fallega ræktuð lóð með potti, gos-
brunni og fallegum gróðri. Til greina koma
skipti á minni eign. Verð 42,7 millj.



Hamarsbraut - Hf - Einbýli
Nýkomið í sölu einb. á 3.hæðum samals
169,4 fm. Inngangur á aðalhæð (miðhæð),
forstofa, hol. badherb., eldhús, stofa og herb.
Ris, 2 herb., badherb. herb. önnréttað. Niðri
þvottah. og geymsla. Inngengt í bílskúr.
Húsið er ansi hrátt og þarfnast standsetningar.
Laust. Verð 31,9 millj.



Háabærð - Hf - Einbýli.
Nýkomið skemmtil. lítið einb. á þessum
vinsæla stað. Húsið er 161 fm með bílskúr.
og góðum sólskála. 3 svefnherb. Glæsilegur
gróinn garður. Hagstætt verð 37 millj. 125176



Jófríðarstaðavegur - Hf - Einbýli
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað,
glæsilegt 305 fm einbýli með innbyggðum bílskúr.
Eignin er glæsilega hönnuð, með glæsilegum
stórum stofum, nýstandsett eldhús, glæsilegt
útsýni af tveimur svölum. Mjög góð auka íbúð á
jardhæð með sér inngangi. Eign í toppstandi utan
sem innan. Einstök staðsetning. Verð 59,9 millj..
Upplýsingar gefur Hilmar sölumaður í síma 892-
9694 eða á skrifstofu Hraunhamars.



Markarflöt - Gbæ - Einbýli
Nýkomið í sölu glæsil. mikið endurnýjað 350
fm einbýli á fráb. útsýnisstað á efri flötum í
Gbæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu,
hol, eldhús, stofu, borðstofu, gang, þrjú barna-
herb, badherb., hjónaherb. með badherb. inn
af, þvottahús og geymslu. Á neðri hæð er stofa,
tvö herb., badherb. og tvær geymslur. Tvöfald-
ur bílskúr. Fráb. útsýni. Verð 80. millj. Uppl.
veitir Þorbjörn Helgi sölumaður s 896-0058.



Drekavellir - Hf - Einbýli
Stórglæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum
bílskúr samals 232 fm. Innréttingar og inna-
húshönnun Pálmar Kristinsson. Fullbúin eign
í algjörum sérflökki. Skipti möguleg.



Ljósaberg - Hf - Parhús
Fallegt parhús á þessum friðsæla stað í Set-
berginu, húsið er 168 fm með bílskúr, Fallegar
innréttingar og 4 svefnherbergi, Gott skipulag
og eignin er til afhendingar fljótlega. Möguleg
skipti á minni eign koma til greina. V. 43,5 millj.



Flókaþata - Hf - 4ra
Í sölu 4ra herb. íbúð á 1.hæð með sérinng.
3 svefnherb. Eldhús með nýlegri innréttingu.
Parket og flisar. Afgirt verð. Skipti á eign
út á landi kemur til greina eða minni eign í
bænum.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Bolholt 4 • Sími: 588 5530
berg@berg.is • www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Leirutangi.
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 92,3 fm.
Íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fjór-
býlishúsi við Leirutanga. Nýtt badherbergi. Nýtt
eldhús. Parket á gólfum. Sér garður. Falleg
eign í barnvænu umhverfi. Laus fljótlega.
Hagstætt verð. V. 18,9 7894



Súluhöfði.
Mjög vel staðsett 185 fm. einbýli við
Súluhöfða í Mosfellsbæ. Gott skipulag. 4 góð
herbergi, rúmgóð stofa. 2 badherbergi. Eftir er
að klára lóð. Rúmgóður bílskúr.
V. 42 m. 7956



Búðavað - Glæsilegt útsýni
Tvö vel hönnuð og skipulögð 219 fm parhús
á tveimur hæðum innst í botnlanga við
óbyggt svæði. Glæsilegt útsýni er frá húsinu.
Selst á núverandi byggingastigi. Fæst á
frábæru verði. 8008



Furubýggð.
Vandað og vel staðsett 165 fm. parhús með
auka 18 fm. óskráðu risherbergi við Furubýggð
í Mosó. Lokuð og gróin gata. 4 svefnherbergi. 2
badherbergi, Flottur sólpallur. Hellulagt bilaplan.
Hagstætt 4,15% lán. Skipti á ódýrari eign koma
til greina. V. 36,8 m. 8011



Stórikriki.
Afar glæsileg 159 fm. eign á efstu hæð í þessu
vandaða fjölbýli við Stórikrika. Eignin er með
24 fm. bílskúr og góðu herbergi inn af honum.
Flottar innréttingar, stórar svalir og fallegt útsýni
til Esjunnar. Hiti í gólf á badherbergi. Þetta er
klassa eign. 3 rúmgóð svefnherbergi. Þvotta-
hús inn af eldhúsi. 30,5 m. 8175



Hraunbær.
Falleg 86 fm. 3ja. herb. íbúð við Hraunbær.
Gott skipulag og góðar innréttingar. Vönduð
gólfefni. Áhvílandi 15,5 m. Íbúðalánsjóður.
Hagstætt verð. V. 16,9 8190



Hvannahólmi.
200 fm. einbýli á tveimur hæðum við
Hvannahólma í Kópavogi. Sér íbúð á neðri
hæð. Fjölskylduvænt hús. Stór garður í góðri
rækt. Skipti á ódýrari eign kemur vel til
greina. 8187



Dynsalir.
Mjög falleg 110,6 fm. íbúð á 2. hæð í glæsi-
legu fjölbýli við Dynsalir í Kópavogi. Vandaðar
innréttingar og gott skipulag. Góðar svalir.
Vandaðar innréttingar. Barnvænt hverfi. Stutt
í skóla og íþróttasvæði. Verð: Fasteignamat
eignarinnar. 8199.

BERG fasteignasala stofnuð 1989

FASTEIGNASALAN Grensásvegi 13
Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800 **GIMLI GIMLI**



OPÍD HÚS Í DAG FRÁ KL. 17 - 18
AKURHVARF 7 - MED STÆDI Í
BÍLAGEYMSLU.
Vorur að fá í sölu, mjög góða 107 fm 3ja her-
bergja íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi. 2 góð
svefnherbergi og stór og björt stofa. Þvottahús í
íbúðinni. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni.
Í BÚÐIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. Verð 22,3 millj.



OPÍD HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 18 - 19
DRÁPUHLÍÐ 6 (KJALLARI).
Falleg og mikið endurnýjuð 86 fm 3ja herb.
Íbúð í kjallara með sérinngangi í góðu fjölbýli.
Eldhús með fallegri nýl. innréttingu. Tvö rúmgóð
herbergi. Stór og björt stofa, Badherbergi nýlega
endurnýjað. Hús í góðu standi. Áhr. 18,9 millj.
Íslandsbanki 4,6% vextir. Verð 18,9 millj.



OPÍD HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18 - 20
JÓKLAFOLD 39 (BJALLA MERKT 203)
Vorur að fá í sölu fallega 3ja herb. 84 fm
endabúð á 2. hæð ásamt tveimur samliggjandi
bílskúrum samals upp á 36,4 fm. Tvö rúmgóð
svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innr.
Parket og flisar á gólfum. Verð 20,8 millj.



TUNGUÁS - GARDABÆ. EINBÝLI Á EINNI HÆÐ
Vorur að fá í einkasölu fallegt 190 fm einbýlishúsi
á þessum eftirsóttu stað í Ásahlverfinu, Gardabæ.
Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa/
borðstofa. Glæsilegar innréttingar. Stór innb. bílskúr
(37 fm). Góð staðsetning. Verð 58 millj.



SÚLUNES - ARNARNESI - GARDABÆ
Mjög falleg neðri sérhæð í nýlegu tvíbýlishúsi
með bílskúr. Eignin er öll hin glæsilegasta með
2-3 svefnherbergjum, eldhúsi með fallegri
innréttingu og rúmgóðri stofu og borðstofu með
útgengi á stóra hellulagða verönd til suðurs.
Eignin er laus nú þegar. Verð 40,9 millj.



STARARIMI - EFRÍ SÉRHÆÐ
Falleg 173 fm efrí sérhæð með innb. 32 fm
bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Grafarvogin-
um. Stórar og bjartar stofur. Stór svefnherbergi.
Glæsilegar vandaðar innréttingar. Parket og flisar
á gólfum. Inngengt í bílskúr. Fallegur garður
með stórum sólpalli. Verð 39,8 millj.

Traut þjónusta í yfir 30 ár

LYNGVÍK
FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 108 REYKJAVÍK SÍMI: 588-9490

SÉRBÝLI ÓSKAST TIL LEIGU

Er með góðan leigjanda af einb-par-raðhúsi Garðabæ, Kópavogi
eða Reykjavík. Öruggar greiðslur og fyrirfram greiðsla ef óskað er.

Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson lögg. leigumiðlari í
síma 588-9490 / 898-5254.

SIGRÚN GISSURARDÓTTIR LÖGG. FASTEIGNASALI

Auglýsingasími

512
5401



Allt sem þú þarft...