



Óskum eftir stóru einbýli í suðurhlíðum Kópavogs.

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir löggiltir fasteignasölu- og leigumiðlarar, með áratugareynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson, lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is



Húsið er staðsett í rólegri götu í Grafarvogi.

MYND/ÚR EINKASAFNI

Fallegt einbýlishús á friðsælum stað í Grafarvogi

Fold fasteignasala er með á skrá 183 fermetra einbýlishús við Neshamra 3 í Grafarvogi.

herbergi eru í húsinu. Eitt svefnherbergjanna er með parketi á gólfi og þrjú með dúk á gólfi. Fataskápar eru í þremur herbergjum. Eldhús er búið hvítri innréttingu, flísum á gólfi og borðkrók. Þvottahús er með skápum við eldhús.

Þess má geta að húsið var byggt árið 1990 og er í góðu ásigkomulagi.

Óskað er eftir tilboðum í eignina og eru skipti möguleg á minni eign.

Húsið er einnar hæðar timburhús með múrsteinsklæðingu og í því er innbyggður bílskúr.

Komið er inn í anddyri með flísum. Hol með parketi. Stofa er parketlögð og þaðan gengið út á verönd og út í fallegan og snyrtilegan garð. Fjögur svefn-



HÚSIN Í BORGINN

FASTEIGNASALA



Opið hús

Opið hús í ÞÓRÐARSVEIG 16

3.hæð frá kl. 17:30 - 18:00 í dag

Góð 3ja herb. 85,4 fm íbúð á 3.hæð í fjölbýli með staði í bílageymslu og suður svölum. Íbúðin er laus strax. Sólumaður á staðnum

Telma R. Lögg.fast. 899 5611

Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is

VÍSIR.IS
"...ég sá það á vísi"

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laxatunga 94, 96 og 98 Mosfellsbær

VERÐ 29,9 M.

Falleg 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni, stofa, eldhús, sér þvottahús og geymsla. Húsin verða afhent fullbúin, án innréttinga, gólfefna og innihurða, en rafmagn er fullfrágengið, gólf á forstofu, gestalerni og baðherbergi eru flísalögð og gestasalerni er fullfrágengið. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði.

Áhv. eru ca. 21 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

Laxatunga 116-124 Mosfellsbær

VERÐ 20,6 M.

Falleg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innveggi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði.

Áhv. eru ca. 17,5 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

Bjartahlíð - 270 Mosfellsbær

Falleg og rúmgóð 93,8 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi af svölum við Björtuhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og rúmgóða stofu. Við hlíð inngangs er köld úti-geymsla. Svalir í suðvestur. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **Eignin er laus til afhendingar strax!** V. 20,5 m. 4863

Skeljatangi - 270 Mosfellsbær

Rúmgóð 4ra herbergja 92,4 m² íbúð á jarðhæð með sér innangi og sér afnotarétt af garði við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Köld úti-geymsla er við hlíð íbúðarinnar. **Eignin er laus til afhendingar strax!** Áhvilandi lán ca. 19,9 m. V. 21,5 m. 4830

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær

Falleg 82,0 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Falleg innréttingar, fallegt útsýni og frábær staðsetning. Mjög stutt í sund, líkamsrækt og leik- og grunnskóla. Auðveld kaup! **Áhvilandi ca. 19,2 m. hjá Arion banka. V. 19,9 m. 4874**

Hrísrimí - 112 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 91,5 m², 3ja-4ra herbergja íbúð með sér innangi á annari hæð við Hrísrimí í Grafarvogi. Eignin sem er mikið endurnýjuð er með góðum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi og nýlegum innihurðum. V. 19,7 m. 4867

Kjartansgata - 105 Reykjavík

Falleg og björt 63,3 m², tveggja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi við Kjartansgötu í Reykjavík. Þetta er björt og skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. **Eignin er laus til afhendingar strax!** V. 15,5 m. 4860

Línakur 1, íbúð 102 - 210 Garðabær

Falleg 1201,8 m², 4ra herbergja íbúð með sér innangi á jarðhæð við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, eldhús, góða stofu, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús og sér geymslu. Íbúðin er á jarðhæð og því sér innangur í íbúðina og góð verönd út frá stofu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax! Áhvilandi lán frá Íbúðalánasjóði ca 23,4 milljónir með 5,05% vöxtum. V. 27,9 m. 4875**

Álfkonuhvarf 33, íbúð 302- 203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Falleg 99,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílarkjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax! Áhvilandi lán frá Íbúðalánasjóði ca 20,1 milljónir með 4,9% vöxtum. V. 23,9 m. 4877**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 í Álfkonuhvarfi 33, íbúð 302.

Grundartangi 54 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Vel skipulagt 70,2 m², 3ja herbergja raðhús á einni hæð með góðum garði við Grundartanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þvottahús/geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Timburverönd og sérgarður í vestur. V. 19,9 m. 4861

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 í Grundartanga 54



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



Holtsbúð – Garðabæ.

292,9 fm vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabænum. Á efri hæð eru stórar stofur með arni og útgangi á verönd, rúmgott eldhús, 2 rúmgóð herbergi (3 á teikn.), baðherbergi og þvottaherbergi. Á neðri hæð eru m.a. sjónvarpsbol, 2 herbergi og líkamsræktarrými með gufubaði. Bílskúr er tvöfaldur. **Lóð með miklum veröndum, skjólveggjum, lýsingu og heitum potti. Verð 72,9 millj.**



Stuðlasei.

Vel staðsett 296,2 fm einbýlishús á fjórum póllum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með búi innaf, stórt sjónvarpsbol, borðstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða stofu með arni, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Gufubað innaf öðru baðherberginu. **Frábært útsýni úr stofu að Reykjanesi og víðar. Verð 71,9 millj.**



Daltún – Kópavogi.

Mjög fallegt og afar vel staðsett 290,2 fm einbýlishús á frábærum stað niður við Fossvogsdalinn. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur með útgangi á skjólgóða verönd, rúmgott eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu og 4 herbergi auk lítillar íbúðar sem hefur verið innréttað í kjallara. Falleg ræktuð lóð. Hiti í innkeyrslu og stéttum.



Aratún-Garðabæ.

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarverönd, yfirbyggð að hluta. **Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.**



Stóragerði. Efri sérhæð

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofthæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgott eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.**



Kirkjustétt.

Glæsilegt og vel innréttað 180,3 fm endaraðhús á tveimur hæðum með 30,5 fm innbyggðum bílskúr. Bjartar samliggjandi stofur með útg. á svalir og stóra verönd til suðurs, stórt opið eldhús með vönduðum innréttingum, 4 herbergi og flisa lagt baðherbergi með miklum innréttingum. Aukin lofthæð á efri hæð. Fallegt útsýni er úr stofum að golfvöllinum og víðar. Hiti í stéttum og nkeyrslu. **Stutt í skóla, þjónustu og leiksvæði. Verð 44,9 millj.**

Hrauntunga-Kópavogi. Til leigu

Til leigu er 250 fm aðalíbúð í einbýlishúsi ásamt bílskúr, en aukaíbúð í kjallara er þegar í leigu. Húsið er þó nokkuð endurnýjað og í góðu ástandi. Nánari uppl. á skrifstofu.



Miðbraut-Seltjarnarnesi. Efri sérhæð

Glæsilegt 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgott eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. **Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar. Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Verð 45,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.**



Bakkagerði

Fallegt og vel skipulagt um 147 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. 2ja herb. aukaíbúð er í risi. Hús að utan nýlega málað og gler endurnýjað að stórum hluta. **Bílskúrsréttur. Verð 34,9 millj.**



Digranesvegur-Kópavogi. Neðri sérhæð

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innaf og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. Bílskúrsréttur. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.**



Framnesvegur. 3ja herb.

Björt og falleg 73,6 fm íbúð á 2. hæð í 6 íbúða steinhúsi í vesturbænum auk sér geymslu. Bjartar samliggjandi stofur og eitt svefnherbergi. **Falleg eldri innrétting í eldhúsi. Verð 16,9 millj.**



Sóleyjargata.

Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í miðborginni. Á hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofur, eldhús og gesta snyrting. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasvæðið. **Falleg ræktuð lóð með háum trjám. Laus til afhendingar strax.**



Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpsbol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flísalagð baðherbergi. **Þvottaherb. innan íbúðar. Hús álkætt að utan. Verð 30,9 millj.**



Blásalir-Kópavogi. 2ja herb.

Glæsilegt og vel innréttað 79,1 fm íbúð þ.m.t. sér geymsla í kj. á efstu hæð í Salahlverfinu. Opið eldhús með fallegri innréttingu og eyju. Rúmgott svefnherbergi með góðu skáplássí. Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi. Svalir til suðurs sem má byggja yfir. **Þvottaherb. innan íbúðar. Hagstæð áhv. lán. Verð 23,9 millj.**



Þorngata-eldri borgarar. 3ja herb.

101,6 fm íbúð á 2. hæð auk 6,5 fm geymslu. Stór og björt stofa, sjónvarpsherb., hjónaherbergi með góðu skáplássí og opið eldhús í stofu. **Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir til suðurs. Gott útsýni. Stæði í bílageymslu og innangengt í þjónustumiðstöð. Verðtilboð.**



Vesturgata-eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalar og mötuneytis. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,5 millj.**



Efstaleiti.

Glæsilegt 127,5 fm íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttu húsi "Breiðablik". Stórar stofur með útgangi á stórar svalir til suðurs. 2 góð herbergi og rúmgott eldhús með frönskum glerherðum inn í stofu úggum. Útsýnis nýtur af svölum. Sér geymsla og sér stæði í bílageymslu. Mikil sameign m.a. sundlaug, gufubað o.fl. **Laus til afhendingar strax. Verð 43,0 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Suðurlandsbraut 14



- 1. hæð – 1.250 fm verslunarhúsnæði
- 2. hæð – 1.300 fm geymsluhúsnæði (aðgengi baka til)
- 3. hæð – 540 fm skrifstofuhæð

Möguleiki er að leigja í minni hlutum. Laust til afhendingar strax. Frábær staðsetning og góð aðkoma.



Suðurlandsbraut – verslun-/þjónusta

346,9 fm þjónustu-/verslunarhúsnæði á götuhæð með stórum gluggum og miklu auglýsingagildi. Tveir stórir salir með snyrtingum innaf, stórt eldhús, skrifstofa og kaffistofa. Lofthæð er um 3,0 metrar.



Engjateigur - skrifstofuhúsnæði

239,0 fm skrifstofuhúsnæði í glæsilegu lyftuhúsi við Engjateig. Húsnæðið skiptist í afgreiðslu/móttöku, 4 skrifstofur, fundarherbergi og kaffiástöðu. **Húsnæði sem býður upp á ýmsa möguleika. Getur leigst í hlutum. Laust til afhendingar strax.**



Laugavegur - verslunarhúsnæði

Til leigu 156,3 fm verslunarhúsnæði í nýlegu og glæsilegu húsi við Laugavegin. **Laust til afhendingar strax. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Laugavegur-verslunarhúsnæði

102,1 fm verslunarhúsnæði við Laugavegin. Skiptist í verslunarrými á tveimur póllum. Þar innaf eru tvö rými sem nýta má eftir þörfum. **Laust til afhendingar strax.**

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar Jónasson
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur Finnbogason
sölufulltrúi

Steinagerði 17

OPIÐ HÚS
MÁNUDAG
Á MILLI KL. 17-18Frábær staðsetning
Lítið einbýli m/bílskúr
Stór garður

v. 36,0 m.



Langalína

Nýjar glæsilegar
íbúðir
2ja-3ja og 4ra
herbergja
Tvönnar svalir, tvö
bílastæði, hiti í gólfi
Gott skipulag, frábær
staðsetning
Kíktu á þessar íbúðir

v. 0,0 m.



Lambasel

Sérlega fallegt einbýli
4 góð herbergi
Tvær stofur, borðstofa
Húsið er um 190 fm
Skípti koma til greina á
eign í Hlíðunum

v. 51,4 m.



Klukkuberg

Falleg íbúð
Óviðjafnanlegt útsýni
Íbúðin er á tveimur
hæðum
Sérinnangangur
Stærð 107 fm
Frábært skipulag

v. 20,5 m.



Akurgerði

Glæsilegt parhús
Mikið endurnýjað
Aukaíbúð í útleigu
Góð staðsetning
miðsvæðis

v. 41,5 m.



Maríubaugur

Falleg 3ja herb 79 fm
jarðhæð
Aðeins ein íbúð á hæð
Skoðaðu þessa eign!

v. 22,9 m.



Espigerði

Falleg 4ra herbergja
Vel umgengin eign
Þvottahús innan íbúðar
Frábært útsýni

v. 25,9 m.



Ofanleiti

Sérlega björt 100 fm
3ja herb - Allt sér
Vinsæll staður
Stutt í alla þjónustu.
Sérbílastæði rétt við
inngang
Laus við samning

v. 24,5 m.



Suðurbraut

****LÆKKAD VERÐ****3ja herbergja 79,3 fm
Gott skipulag
Viðhaldslítið hús
Fallegt útsýni

v. 18,8 m.



Hjallasel

Parhús fyrir eldri borgara
á einni hæð
Rúmgott og bjart
Góð lofthæð
Frábær staðsetning
við Seljahlíðar

v. 19,9 m.



Blönduhlíð

Falleg tveggja herbergja
Stærð 58,4 fm
Kjallari með sérinngang
Frábær staðsetning
Fjórbylshús

v. 15,2 m.



Grænahlíð

Björt og falleg sérhæð
Eignin er í góðu ástandi
Hús nýlega endurbætt
Skípti koma til greina á
stærri eign

v. 30,0 m.



Maríubaugur

Lítið raðhús, 144 fm
Góður bílskúr
4ra herbergja
Bjart og hlýlegt

v. 34,5 m.



Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti

v. 48,5 m.



Ásgarður

Gott 136 fm endaraðhús
Fjölskyldhús
Gott skipulag
Fallegt umhverfi

v. 26,0 m.



Hverafold

Stór 3ja herbergja
Endaíbúð
Gott skipulag
Fallegt útsýni
Stutt í alla þjónustu
Leiga kemur til greina

v. 20,5 m.



Hverfisgata

2. hæð 116 fm
5 herbergja
góðar leigutekjur
skípti á sumarþustað
æskileg
mjög gott verð

v. 22,8 m.



Kögursel

2ja hæða parhús/bílskúr
Vel viðhaldið hús
Skjólsælt og gróið hverfi
Makaskípti koma til
greina

v. 36,9 m.



Aflagrandi

2ja herb, þjónustuíbúð
5. hæð í lyftublokk
Gott skipulag
Yfirbyggðar svalir

v. 20,3 m.



Suðurlandsbraut 4a

Til leigu í þessu glæsilega húsi 1600fm
húsnæði. Húsnæðið sem um ræðir er
1600 fm, en mögulegt er að leigja allt
að 3000 fm. Lyfta er í húsinu. Glæsi-
legt útsýni. Fullbúinn matsalur á efstu
hæð hússins. Stórar svalir. Mikill fjöldi
bílastæða á baklöd.

Atvinnuhúsnæði

Óskum eftir til kaups 300-600 fm skrifstofuhæð á svæði 101.
Eignin má þarfnast standsetningar að einhverju leyti.
Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

Til leigu

300 fm skrifstofa í vönduðu húsi við Laugaveg.
Glæsileg sameign. Eignin getur verið laus fljótlega.

Til leigu

Höfum til leigu allt að 4400 fm nýlegt skrifstofuhúsnæði
á frábærum stað. Eignin er fullinnréttuð á afar vandaðan hátt.
Til greina kemur að leigja eignina t.d. í tveimur eða þremur hlutum.

EIGNAMIDLUN

Reykjavík

Síðumúla 21 · 108 Reykjavík



Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins
FÉLAG FASTEIGNARALA

www.eignamidlun.is

Mávanes - einstök eign á sjávarlóð



Einstaklega vel staðsett einbýlishús á 1.576 fm sjávarlóð við Mávanes á einum allræsta stað á Arnarnesi. Húsið sem er alls 435 fm að stærð hefur hlotið mjög gott viðhald að utanverðu og vandað að allri gerð að innan. Mjög góður garður við húsið og aðkoma góð. Stórar svalir með fram allri suðvesturhlíð hússins. Einstakt útsýni út fjórðinn og flóann og til Álftaness. 5576

Stigahlið - glæsileg eign



Sérstaklega vandað og fallett 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á einstökum stað efst í Stigahliðinni og er með fríðsælan suðurgarð og glæsilegt útsýni til norðurs. V. 96,0 m. 5566

Giljaland 17 - endaraðhús



Fallett 211,3 fm endaraðhús á fjórum pöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Fallett aðkoma. Búið er að skipta um járn á þaki. V. 53,0 m. 5261

OPIÐ HÚS (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Línakur 1 - jarðhæð



Fullbúin 4ra herbergja, 121,8 fm og á jarðhæð og með sér inngangi. Hún skiptist í anddyri, sameiginlegt rými stofu, borðstofu og eldhús, 3 svefnherbergi, gott baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúðin er með fallettu parketi fyrir utan anddyri, baðherbergi og þvottaherbergi þar sem gólf eru flísalögð. Hiti er í gólfum á baðherbergi og þvottaherbergi. V. 27,9 m. 5573

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Álfkonuhvarf - með bílskýli



Mjög góð 130,8 fm 4ra herb. íb. á jarðhæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt staði í bílskýli. Sérinnngangur, þrjú góð svefnherbergi. Suðurgarður. Gott skipulag. Góð sameign. V. 28,9 m. 5508

Sandakur 2-24 í Garðabæ - ný verð



Ný verð á glæsilegum raðhúsum í Garðabæ. Sérlega vel skipulögð og fallett raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg áýndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða harðvíði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 - 39,5 m. 8070

Eldri borgarar



Vesturgata - 67 ára og eldri
Fallett 4ra herb. þjónustubúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Mjög fallett aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fót snyrting og samkomusalur. V. 28,9 m. 5564



Aflagrindi - 11. hæð
Mjög fallett ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422



Vogatunga - 60 ára og eldri
Einlyft 85,1 fm parhús ásamt 25,3 fm bílskúr, samtals 110,4 fm. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga og skiptist í forstofu, hol, stórt svefnherbergi, stóra stofu, eldhús og sérgæmslu. Aðkoma að húsinu er mjög góð. Fallett útsýni. Verðlaunagata. V. 28,8 m. 3575

Einbýli



Traðarland - Fossvogur
Um er að ræða glæsilegt ca 360 fm einbýli á tveimur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Garðurinn í kringum húsið er sérlega glæsilegur. Verönd er mjög góð. Heitur pottur. Bílskúrar eru tveir, og eru þeir samliggjandi. Glæsileg eign í góðu hverfi. V. 90 m. 6919



Sólvallagata - vandað einbýlishús.
Vandað 270 fm einbýlishús á frábærum stað í Vesturbænum. Húsið er timburhús, tvær hæðir á steyptum kjallara. Möguleiki á 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór herb. rúmgóðar stofur. Fallett garður með miklum gróðri og sólarverönd með heitum potti. Bílskúr er 35 fm. Hellulögð innkeysla með hitalögn. V. 65,0 m. 5488



Sígluvogur - vel staðsett
Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrin 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376



Sævangur 47 - tvær íbúðir
Stórt og mikið samtals 339,5 fm einbýlishús með rúmgóðri aukaíbúð á jarðhæð. Á aðal-hæðinni eru 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur. Arinn í stofu. Stórar svalir. Tvöfaldir bílskúr. Um er að ræða steypt einbýlishús á tveimur hæðum. V. 57,9 m. 5437



Barðavogur - einbýli á einni hæð
Gott 190 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, hol, stofur með kabisu, gestasnyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Góður bílskúr. Húsið er í upprunalegu ástandi. V. 39,0 m. 5357

Parhús



Viðarás - fallett hús með útsýni
Mjög gott 183 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Einstaklega fallett útsýni er af efri hæð. Húsið er í góðu standi bæði að utan sem innan. Næg bílastæði á lóð fyrir framan og lokuð hellulögð verönd með heitum potti fyrir aftan. V. 44,0 m. 5539

Raðhús



Árakur 9-29 í Garðabæ - ný verð
Nútímaleg og fallett 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsin eru klætt ýmist flísum eða báraðri áklæðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmársviðhald. Verð frá 37,0 millj. tilbúin til innréttingar. 7833



Hulduland 20 - gott raðhús
Um er að ræða mikið raðhús á fjórum pöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510

Hæðir



Eskehlíð - fjórþýli mjög góður bílskúr.
Fallett og mjög vel skipulögð íbúð á 2.hæð í fallettu fjórþýli ásamt góðum bílskúr. 3 góð svefnherbergi og tvær stofur. Mjög björt og góð íbúð. Frábær staðsetning steinsnar frá miðborginni. Bílskúrin er mjög rúmgóð. V. 29,7 m. 5557



Melabraut - neðri hæð
4ra herbergja 100,9 fm neðri sérhæð ásamt 38,0 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gang/hol, stofu, 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla. V. 26,9 m. 5419



Rauðagerði - efri sérhæð
Fallett vel skipulögð efri sérhæð í þrjúbýlishúsi samtals 109 fm ásamt 19,8 fm bílskúr. Suðursvalir. Fritt svæði sunnan við húsið. Fallett útsýni. Hús viðgert og málað að utan. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Laus mjög fljótlega. V. 26,9 m. 5498



Hrisateigur - efri sérhæð
Til sölu eða leigu efri sérhæð sem er 4ra - 5 herbergja 77,6 fm íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, lítið herb. hjónaherbergi, barnaherbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Svalir eru úr stofu. Góð staðsetning í rólegu hverfi. V. 18,5 m. 5538



Grandahvarf - efsta hæð
Glæsileg 4ra herbergja 136 fm sérhæð á þriðju og efstu hæð í nýlegu húsi við Grandahvarf í Kópavogi, ásamt 28,2 fm bílskúr. Samtals 164,2 fm. Glæsilegt útsýni er úr stofum og af svölum yfir Elliðaavatn, Bláfljóll og víðar. Lofthæð í íbúðinni er 2,7 metrar. V. 39,9 m. 5216



Skipasund - glæsileg íbúð
Glæsileg 5 herbergja 120,9 fm sérhæð ásamt 31,1 fm bílskúr, samtals 152 fm. Hæðin hefur nær öll verið endurnýjuð á smekklegan hátt. Á 1. hæð er forstofa, innra hol, tvær samliggjandi stofur, baðherbergi og rúm gott eldhús. Í risinu eru 3 herbergi og baðherbergi. Sér hellulögð verönd. Innkeysla er hellulögð og með lýsingu og upphituð. V. 34 m. 7435



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Mjög góð 137,8 fm 4ra herbergja hæð ásamt 26,4 fm bílskúr, samtals 164,2 fm. Húsið var teiknað af Sigvalda Thordarsyni. V. 35,9 m. 4624



Fagrakinn - neðri hæð m. bílskúr.
Fallett vel skipulögð 112,6 fm neðri sérhæð í þrjúbýli ásamt 30,5 fm bílskúr. Nýl. hurðir, ofnar og lagnir, eldhús og fl. 3 svefnherb. Góð stofa, sérverönd afgirt. Góður bílskúr Laus strax. Lyklar á skrifstofu. V. 25,0 m. 5412



Lindargata - mjög gott verð !
Falleg efri hæð í virðulegu járnklæddu timburhúsi á góðum stað í miðborginni við Lindargötuna. 2 svefnherb. Stofa og borðstofa. Gott ástand á húsi. Sérinnangangur. V. 15,2 m. 4841



Ögurás - efri sérhæð
Nýleg 91,5 fm sérhæð í nýju tengihúsi efst á Ásahæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á efri hæð með sér inngangi og glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. V. 27,9 m. 4798

4ra - 6 herbergja



Vatnsstígur - Glæsileg íbúð með þakgarði
Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja 142,1 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 3. hæð með 40, 3 fm þakgarði. Íbúðin er mjög björt með hærrí lofthæð en almennt gerist. V. 55,0 m. 4594



Eyjabakk - laus - mjög gott verð.
4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýl. dren lóð og fl. Íbúðin þarfnast endurbóta að innan. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús, tengingar fyrir aukabaðherb. Gott hús. Mjög góð sameign. Gott verð. V. 17,9 m. 5555



Vesturberg - góð verönd
Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér afgirtri timburverönd. Íbúðin skiptist í hol, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Í sameign er sér geymsla, sameignar þvottahús með vélum og hjóla geymslu. V. 20,9 m. 5531



Þórðarsveigur - endaíbúð
Vönduð útsýnissíbúð á 5. hæð í fallegu lyftuhúsi á mjög góðum stað við Þórðarsveig í Grafarholti ásamt staði í góðri bílageymslu. Sérinnng. af svalagangi. 3 herb. parket, flisar, sérþvottahús. Einstakt útsýni. Skipti mög. á 3ja í miðbæ eða vesturbæ. V. 25,9 m. 5550



Flyðrugrandi - laus fljótlega - jarðhæð
Falleg vel skipulögð 131,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (jarðhæð inngangsmegin) í góðu fjölbýli á finum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Sérinnngangur. Húsið er að sjá í góðu standi. 3. svefnherb. Endurnýjað vandað baðherbergi. Stór stofa. Suðurvalir V. 31,5 m. 5542



Bjartahlíð - falleg 4ra
Falleg og rúmgóð 93,8 m². 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinnngangi af svölum við Björtuhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin er laus strax. V. 20,5 m. 5546



Kleppsvegur - glæsilega endurnýjuð
Falleg og mikið endurnýjuð 101 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli með stórglæsilegu útsýni. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð, m.a. gólfefni, eldhús, innréttingar og tæki, hurðir, nýtt idregið rafmagn og tenglar, baðherbergi, svalahurðir, gler og gluggar. V. 23,5 m. 5527



Drafnarstígur - sjarmerandi íbúð
Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vel staðsettu fallegu húsi í Vesturbænum. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. parket. Flísalagðar svalir. Fallegt útsýni. V. 21,9 m. 5529



Spóahólar - 4 svefnherbergi
Falleg 5 herbergja endaíbúð á annari hæð. Nýlegt parket á gólfum. Íbúðin er samtals 120,6 fm að stærð. Fallegt baðherbergi. Snyrtileg íbúð. V. 22,5 m. 5496



Safamýri - með bílskúr.
Falleg vel skipulögð 128,9 fm. íbúð á 3.hæð í enda í góðu viðgerðu fjölbýli ásamt 21,6 fm bílskúr. Tvennar svalir. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Fallegt útsýni. Nýlegt gler. Nýlega endurnýjuð sameign. V. 26,4 m. 5458



Kjarrhólmi - fallegt útsýni
Falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir Fossvogin og stutt í skóla og leikskóla. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er skr. 89,5 fm hjá FMR en til viðbótar er ca 10 fm geymsla og er því íbúðin um 100 fm. V. 19,9 m. 5417



Hjaltabakk
Mjög góð 4ra herbergja 91,1 fm íbúð á 2. hæð, ásamt 14,1 fm sér geymslu, samtals stærð 105, 2 fm. Íbúðin skiptist í 3 stór og góð herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og stór sér geymsla. V. 18,9 m. 4566

3ja herbergja



Fells múli - skipti á dýrari
Eigandi skoðar skipti á einbýli. Góð 91,4 fm 3ja herbergja íbúð við Fells múla í Reykjavík. Íbúðin er á fyrstu hæð og er með svölum til suðurs. Íbúð er í góðu standi og sameign snyrtileg. V. 20,9 m. 5526



Skólavörðustígur - með bílskúli.
Mjög góð og vel skipulögð 68 fm 3ja herb. íbúð á 4.hæð í nýlegu lyftuhúsi (byggt 1995) í miðbænum ásamt staði í bílskúli. Parket, góðar innréttingar. Góðar svalir og glæsilegt útsýni. Einstaklega góður staður. V. 25,5 m. 5568



Mosarími - efri hæð - sérinnngangur.
Falleg mjög vel skipulögð 84 fm 3ja herbergja efri hæð í fallegu litlu fjölbýli. Sérinnngangur af svölum. Góðar innréttingar. Suðurvalir. Hús að sjá í góðu standi. Sérþvottahús innan íbúðar. Mjög góð staðsetning. V. 19,5 m. 5551



Víðimelur - góð íbúð
3ja herbergja hæð (1.hæð) á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, stofu, stórt svefnherbergi, barnaherbergi og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla eða herbergi sem er parketlagt. V. 17,9 m. 5475



Gullengi - laus strax
Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskúr sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða, V. 18,7 m. 5405



Kleppsvegur - endurnýjað hús
Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsvæg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. V. 20,9 m. 5429

2ja herbergja



Reykjavíkurvegur - HF. laus strax.
Góð ágætlega skipulögð 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2.hæð í fjölbýli á finum stað í firðinum. Rúmgóðar stofur sem mætti skipta upp. Eign sem þarfnast smá yfirhalingar. Gott verð. V. 13,9 m. 5410



Háaleitisbraut - rúmgóð 2ja
Rúmgóð 67,5 fm í íbúð í kjallara í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbrautina. Eldhúsið er með nýlegri eikar innréttingu og góðum tækjum. Íbúðin er laus strax. Sérgeymsla íbúðarinnar er á sömu hæð. V. 14,0 m. 5347



Hringbraut - mikið endurnýjuð
Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í húsi sem nýlega hefur verið endurstænað að utan og settar svalir á íbúðina. Íbúðin er laus strax. V. 13,5 m. 5310



Klapparhlíð - Góð íbúð með útsýni
Góð 66,7 fm 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi af svölum á 2. hæð. Íbúðin er mjög vönduð með fallegum innréttingum og útsýni. Þvottaherbergi er inn af baðherbergi. V. 17,9 m. 5242



Kambasel 29 - jarðhæð
Um er að ræða 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði til suðvesturs. Eignin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Auk sameignar er sérgeymsla. Íbúðin er laus strax. V. 14,9 m. 4788

Sumarhús



Sumarhús í Hreðavatnslandi
Fallegur sumarhústaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst V. 15,0 m. 5426



Sumarhús - Öndvarðarnes
Vel staðsett og fallegt 45 fm sumarhúsvið Arnarhólsbraut í Öndverðanesi. Landið er 5.000 fm leiguland við Múrarafélag Reykjavíkur, lóðarleiga er persónuleg og ótímabundin. 5540

Endurbýgging í takt við söguna



Byggingar sem nú er verið að reisa á horni Lækjargötu og Austurstrætis eru alls tæplega 2.500 m² að flatarmáli og rúmlega 9.000 m³ eða um tvisvar sinnum stærri en þær byggingar sem þarna stóðu fyrir brunann. Þar af er kjallari um 800 m², Lækjargata 2 ofan kjallara um 756 m², bakhús (Lækjargata 2b, Nýja bíó) ofan kjallara og með aðalstigakjarna um 724 m² og loks er húsið Austurstræti 22 ofan kjallara með útbýggingu um 220 m². Allar nánari upplýsingar veita Magnús, Kjartan eða Sverrir á skrifstofu Eignamiðlunar. 5560

Ásakór 13-15 - gott verð



Fallegar og vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfefna. Staði í bílageymslu fylgir sumum íbúðum. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stigahúsum.
Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m.
Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m.
Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 28,4 - 30,9 m. 5262

Íbúðir við Kópavogsbraut í Kópavogi



Höfum til sölu íbúðarrétt að þjónustuíbúðum fyrir aldraða hjá Sunnuhlíðarsamtökunum. Studíó íbúð 50 fm að Kópavogsbraut 1B verð: 13,8 milljónir 2ja herb. íbúð 61 - 66 fm að Kópavogsbraut 1A og 1B verð: 17,7 - 20,5 milljónir. Notalegar íbúðir og fallegt umhverfi. Mikil og góð þjónusta. Mikil sameign. 5444

Við Hafnarfjarðarhöfn - Fornubúðir Atvinnuhúsnæði 60 fm.



Einstaklega vel staðsett atvinnuhúsnæði við höfnina í Hafnarfirði við Fornubúðir nr. 12. Húsnæðið er á tveimur hæðum og skiptist í atvinnuþláss/bílskúr á neðri hæðinni og íbúðarými á efri hæðinni sem er í vinnslu en ekki fullbúð. Frábært tækifæri . Listamanna aðstaða í husinu og þetta bil gæti hentað mjög vel sem slíkt. V. 11,5 m. 5574

Eignir óskast

Einbýlishús í Þingholtunum óskast

- staðgreiðsla
Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast

- staðgreiðsla
Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 140-170 fm sérhæð. Þessir staðir koma til greina: Vesturbær, Hlíðar og nágrenni Miklatúns. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson og Hilmar Þór Hafsteinsson.

Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast

Óskum eftir sumarhústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Atvinnuhúsnæði



Tangarhöfði
Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði í jarðhæð með góðum innkeyrsludrygum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteypt. Húsnæðið er með glugga á þrjá vegu og hefur gott auglýsingargildi. 7348

Til leigu



Súðarvogur 3-5 - til leigu
Til leigu - Súðarvogur 3-5 - fyrrum Timbursala Húsasmiðjunnar. Skrifstofu- og verslunarhúsnæði. Skemmur af ýmsum stærðum. Ýmsar stærðir í boði. Hagstætt leiguverð 5543



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. · Skeifan 19, 108 Reykjavík · Sími: 520 5788 · Fax: 533 5749 · www.buseti.is

Lausar íbúðir til úthlutunar 21. apríl. Umsóknarfrestur til og með 20. apríl



Laugaveg 135-137



Bjallavað 7-9



Kristnibraut 61-63



Frostafoeld 20



Pverholt 13-15

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar af ósk eiganda
Reykjavík								
Skólavörðustígur 20	203	78,0	3	2.838.204	2.100.538	96.595	Almennt lán	Sem fyrst
Skólavörðustígur 20	303	78,4	3	2.838.204		95.919	Almennt lán	Strax
Kristnibraut 67	206	91,6	3	3.033.687	1.865.268	108.957	Almennt lán	1. júní nk.
Frostafoeld 20	401	88,1	4	3.160.289	1.983.390	87.952	Lán með tekjumarki	Strax
Kristnibraut 65	403	110,8	4	3.669.570	2.256.242	131.616	Almennt lán	Samkomulag
Mosfellsbær								
Pverholt 13	501	84,7	2	2.539.843	1.595.407	110.163	Almennt lán	Sem fyrst

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar af ósk eiganda
Reykjavík								
Laugavegur 135	102	51	2	1.834.894	1.133.272	75.841	Almennt lán	Strax
Kristnibraut 67	404	110,7	4	3.666.258	2.254.205	133.126	Almennt lán	Laus 15. maí nk
Kristnibraut 61	301	101,1	4	3.223.290	2.027.395	124.641	Almennt lán	Samkomulag
Bjallavað 7	302	122,4	5	3.858.791	2.839.830	156.644	Almennt lán	Samkomulag
Mosfellsbær								
Miðholt 5	301	83,5	3	2.648.113	2.100.000	101.308	Lán með tekjumarki	Strax
Pverholt 15	102	91,2	3	2.825.460	1.774.818	115.925	Almennt lán	1.8.10 eða samkomulag

Lækkuð mánaðargjöld v/greiðsluþjónunar

Bjóðum einnig uppá almennar leiguíbúðir

- Valkostur á húsnæðismarkaði opinn fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að helmingi lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun

Nýjar leiguíbúðir í Mosfellsbæ til afhendingar í júní

Umsóknarfrestur til 16. apríl og síðan fyrstur kemur fyrstur fær

- 24 íbúðir þar af tvær 5 herbergja og ein 6 herbergja
- Stórar 2ja herbergja sem nýtast sem 3ja herbergja
- 4, 5 og 6 herbergja íbúðir með stórum herbergjum
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum auk stæðis á lóð
- Lítið rólegt hverfi með góðum skóla og stutt í þjónustu
- Þrjár íbúðir geta hentað fötluðum, möguleiki á að breyta innréttingum þar
- Forgangur að kaupum á búseturétti síðar meir

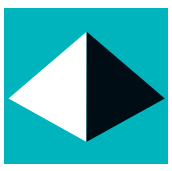
Dæmi um leiguverð á mánuði:

- 2-3ja herb. 78 fm frá 105þ.
- 3-4ra herb. 88 fm 118þ.
- 4-5 herb. 99 fm á 133þ.
- 5 herb. 125 fm frá 168þ.
- 6 herb. 141 fm á 188þ

Hússjóður innifalinn

Sjá nánar á heimasíðu





FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun **694 1401**

Parhús-Svöluási Hafnarfirði:



Ca. 209 fm. fallett nýlegt parhús á 2 hæðum. Á neðri hæðinni eru stofur, gestasnyrting, eldhús, hol og innangengt er í bílskúr. Einnig er gengt frá stofu út í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Vel skipulagt hús í góðu hverfi. **Verð 44,9 millj. Skipti möguleg á minni eign.**

Einbýli



Einbýli Grafarvogi:
Ca. 183 fm. fallett einbýli á einni hæð á rólegum og góðum stað við Neshamra í Grafarvogi. Í húsinu eru góðar stofur, 4 svefnherbergi, eldhús og bað. Innangengt er í bílskúr. Útgengt er frá stofu á pall og í garð í góðri rækt. **Skipti möguleg á minni eign.** Tvnr. 9058

4ra til 7 herb.



Miðtún-risibúð:
Hlýleg risibúð á góðum stað nálægt miðborginni. Stofa og stórar suðurstovalir. 3 svefnherbergi. Eignin er laus nú þegar. **Gott verð 19,9 millj.**

Hæðir



Sérhæð-Seltjarnarnesi:
Vönduð ca. 110 fm hæð á frábærum útsýnisstað á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eldhús og baðherbergi endurnýjuð. Ca. 28 fm. bílskúr. **Skipti möguleg. Verð 32,9 millj.** Tvnr. 8698



Nesvegur 63-miðhæð:
Ca. 132 fm. björt og falleg sérhæð í vesturborginni. Stórar stofur, suðurstovalir. Rúmlegt eldhús m. gluggum á tvo vegu. **Skipti möguleg á minni íbúð. Verð 32,9 millj.** Tvnr. 9056

3ja herb.



Laugarnesvegur
Glæsileg ca 110 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi í nýlegu og vönduðu fjölbýlihusi í Laugarnesinu. Stór og björt stofa og tvö svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Eigninni fylgir staði í bílageymslu. Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767



Barónstígur 101 Reykjavík:
Mjög góð tæplega 60 fm., 3ja herb. íbúð litlu göðu fjölbýli. Stofa, 2 herbergi, eldhús og bað. Góðar geymslur. Góð kap við miðborgina. **Verð 15,9 millj.** Tvnr. 9062

Eignir vikunnar

Tómasarhagi 107 Hæð - Reykjavík



Glæsileg hæð á besta stað í Vesturbænum. Þrjú góð svefn og rúmgóðar stofur. Nýtt eldhús og bað. Suður svalir. Einstaklega björt og skemmtileg hæð. **Verð 37,9 millj.** Tilvn. 8638

Rauðás-hæð og risi:



Ca. 106 fm. fallett íbúð á 3. hæð og í risi á frábærum útsýnisstað við Rauðás í Árbæjarhverfi. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur, 1 svefnherbergi, eldhús og stórt baðherbergi. Í risi er sjónvarpshol og 2 herbergi. **Skipti möguleg á minni eign. Verð 23,5 millj.** Tvnr. 9061

Eldri borgarar

Skólabraut-Seltjarnarnesi f. 60+:
Tæplega 60 fm. björt og falleg íbúð á góðum útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er á miðhæð hússins og gengið beint inn í húsið að ofanverðu. Góðar suðurstovalir. **Gott verð 19,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Garðatorgi 5, 210 Garðabæ
sími 520 9595, fax 520 9599



Sigurður,
fasteignasali,
GSM: 898 6106



Hafdis,
sölustjóri,
GSM: 895 6107



Berglind Hólm,
fasteignasali,
GSM: 694 4000



Þorsteinn,
sölufulltrúi,
GSM: 694 4700



Dórothea,
sölufulltrúi,
GSM: 898 3326



Jóhanna Kristín,
sölufulltrúi,
GSM: 698 7695



Sigurbjörn,
sölufulltrúi,
GSM: 867 3707



Þóra,
fasteignasali,
GSM: 822 2225



Valur,
sölufulltrúi,
GSM: 857 9550



Bergsteinn,
fasteignasali,
S: 520 9595



Ární Ólafur,
fasteignasali,
GSM: 893 4416

Bjóðum frítt söluverðmat, skuldbindingarlaust! Hringdu núna!



Vífilsgrata 6 105 Reykjavík
Opið hús mánudaginn 12. apríl 2010 kl. 17:30-18:00
3ja herbergja 73,3 fm.
Fasteignamat: 16.850.000
Verð: kr. 17.900.000

LÆKKAD VERÐ: Töluvert endurnýjuð þriggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í einu af þessum klassisku húsum í Norðurmýrinni. Fin íbúð fyrir þá sem vilja vera nálægt miðbænum. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Nánari upplýsingar veitir Jóhanna Kristín í síma 698 7695. eða jkt@fasttorg.is



Kambasel 18, 109 Reykjavík,
6 herbergja
180,3 fm
Fasteignamat: 34.300.000
Verð kr: 41,9 milljónir.

Snoturt og einkar vel við haldið endaraðhús, 180,3 m² þ.a. 24 m² bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Kyrrlát umhverfi innst í botnlanga, skjólgöður garður. **Pantið tíma í skoðum hjá Árna í s: 893 4416 eða arnilar@fasttorg.is.**



Hjallasel 10 109 Reykjavík
Opið hús mánud. 12. apríl 2010 kl. 17:30-18:00
8 herbergja 265,7 fm
Fasteignamat: 41,100,000
Verð: 39,900,000

Mjög gott fermetraverð aðeins 150 þús/fm. Gott ráðhús á þremur hæðum með auka íbúð. Frábært útsýni er úr stofunni og borðstofunni til vesturs. Bílskúr er áfastur húsinu og séríllastæði. Aðal eign er 5 herbergja en aukaíbúð 3ja herbergja. Nánari upplýsingar veitir Berglind Hólm gsm 694-4000 eða berglind@fasttorg.is.



Gaukshólar 2 111 Reykjavík
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. apríl 2010 kl. 18:30-19:00
3ja herbergja
80,1 fm
Fasteignamat: 15.500.000
Verð kr: 17.200.000

NÁNAST YFIRTAKA - Vönduð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 80,1 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk Frábært útsýni, þvottahúsið á hæðinni. Ljósleiðari í húsinu. Upplýsingar veitir; Sigurbjörn gsm: 8-67-37-07 eða bjossi@fasttorg.is



Eskiholt 7 210 Garðabær
Stærð 380 fm
7 herbergja
fasteignamat 69.500.000

Einstakt og glæsilegt einbýlihus með stórkostlegu útsýni á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Eign fyrir vandláta. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni arkitekt. Form hússins er einkar glæsilegt og nær arkitektinn fram fallettum og einstökum línunum á hinum ýmsu stöðum hússins. Innanhúshönnun er samræmd í öllu húsinu. Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir gsm 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is



Andahvarf 5 203 Kópavogur
Stærð 330,1 fm
7 herbergja
Fasteignamat: 69.450.000
Verð kr: 95.000.000

Stórglæsilegt hús með aukaíbúð á frábærum stað við Elliðavatn. Innréttingar eru vandaðar úr Hnotu, fallettur arinn er í húsinu og vönduð tæki. Frábært útsýni. Allar nánari upplýsingar veitir: Hafdis Rafnsdóttir gsm 895-6107 hafdis@fasttorg.is



Klukkuberg 35 220 Hafnarfjörður
Opið hús mánudaginn 12 apríl 2010 kl 18.00-18.30
Stærð: 60,3
2 herbergja
Fasteignamat: 13.400.000
Verð kr: 15.500.000

Lýsing: Mjög góð íbúð á jarðhæð með sérinnangi ásamt góðum afgirtum sólpalli á vinsælum stað í Setberginu. Fallett útsýni yfir Hafnarfjörð! Mjög hentug fyrstu kaup! Nánari upplýsingar veitir Sigurður, fasteignasali í GSM: 898 6106, netfang: sg@fasttorg.is



Vesturberg 27, 111 Reykjavík
Opið hús mánudaginn 12. apríl 2010 kl. 17:30-18:00
Einbýli með aukaíbúð
7. herbergja Stærð 232,7 fm
Fasteignamat: 39.050.000
Verð: kr. 45.900.000

LÆKKAD VERÐ, skoðað skipti á minni eign! Einbýli með bílskúr og 2ja herb. íbúð í kjallara. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi. Eignin er með óhindrað útsýni yfir borgina og við göngustigi inni Elliðarárdal. Upplýsingar um eignina gefur Dórothea E. Jóhannsdóttir, gsm: 8983326, dorothea@fasttorg.is.



Garðatorgi 5,
210 Garðabæ
sími 520 9595,
fax 520 9599

„Hef hafið störf á Fasteignasölu TORG“

Árni Ólafur Lárusson, viðskiptafr. Löggiltur fasteigna- fyrirtækja- og skipasali, löggiltur leigumíðlari
GSM: 893 4416,
netfang: arnilar@fastorg.is



Bjóðum frítt söluloverðmat, skuldbindingarlaust! Hringdu núna!



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 11
10 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 9, Norðlingaholti í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er rúmlega 73 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi ásamt lyftu og stæði í bílakjallara. Ásett verð er kr. 3.650.000 og mánaðargjöldin eru um kr. 108.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Ferjuvað 7, Norðlingaholti í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi ásamt lyftu og stæði í bílakjallara. Yfirbyggt garðrými Ásett verð er kr. 7 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 125.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmanns í síðasta lagi 19. apríl n.k. Tilboðsfrestur er til 23. apríl n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Prestastígur í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Svalir eru yfirbyggðar.

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 82 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í fimm hæða fjölbýlishúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Svalir eru yfirbyggðar.

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 82 fm. Íbúðin er á jarðhæð hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Svalir eru yfirbyggðar.

Einnig fylgir aðgangur að samkomuhúsi sem fylgir íbúðunum. Íbúðirnar getur verið til afhendingar fljótlega.

Umsóknarfrestur er til 19. apríl n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmanns.

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI

GIMLI



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 12. APRÍL OG ÞRIÐJUDAGINN 13. APRÍL KL. 17-18, BÁÐA DAGANA.

HVASSALEITI 52 - PARHÚS

Vorum að fá í einkasölu fallett 215 fm tveggja hæða parhús á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur. Þrjár stórar stofur (arinn í stofu) og fjögur stór herbergi. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Innb. bílskúr. Fallettur garður. Verð 52 millj.



TUNGUÁS - GARÐABÆ

EINBÝLI Á EINNI HÆÐ
Vorum að fá í einkasölu fallett 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í Ásahverfinu Garðabæ. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa/bofósta. Glæsilegar innréttingar. Stór innb. bílskúr (37 fm). Góð staðsetning. Verð 53 millj.



EYKTARÁS - FALLEGT ÚTSÝNI

Fallett 290 fm tveggja hæða einbýli á glæsilegum útsýnisstað efst í Elliðaárdalnum. Fjögur svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar stofur. Innb. bílskúr. Fallettur garður. Nánari upplýsingar veitir Sveinbjörn í síma 892-2916



ÁSGARÐUR - ENDARAÐHÚS

Vorum að fá í sölu endaraðhús sem er kjallari og tvær hæðir. Eldhús með ágættri innréttingu. Stofa, þaðan sem útgengt er á stóra afgirta verönd. 3 svefnherbergi. Flísalaft baðherbergi með baðkari. Verð 26 millj.



KLETTÁS - GARÐABÆ

Fallett og velhannað 180fm endaraðhús á glæsilegum útsýnisstað í Ásahverfinu í Garðabæ. Húsið sem er á byggingarstigi er tilbúið til afhendingar fullbúið að utan og lóð grófförnuð. Að innan afhendist húsið einangrað og rakavarið. Hiti kominn á húsið. Áhv. 24 millj. Íbúðarlána-sjóður. Verð 34 millj.



FITJASMÁRI - PARHÚS

Vorum að fá í sölu glæsilegt 194 fm parhús á þessum eftirsóttasta stað í Smáranum Kópavogi. Á neðri hæðinni eru stofur, eldhús og gesta wc. Á efri hæðinni eru: þrjú stór svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús. Stórar suðurvalir. Bílskúr er innb. 26 fm. Fallett lóð og stór verönd. Nánari upplýsingar veitir Sveinbjörn í síma 892-2916



ÁLFKONUHVARF MEÐ SÉR-INNGANGI OG SÉRVERÖND

Fallett 91 f 4ra herb. íbúð á jarðhæð auk staðis í bílageymslu. Þrjú rúmgó herb. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Fallettur innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sér suðurverönd. Glæsilegt útsýni. Fallett sameign. Verð 26 millj.



LEIRUBAKKI - 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ

Vorum að fá í sölu 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi. Eldhús með ágættri innréttingu og borðkrók. Nýlega standsett flísalaft baðherbergi með kari og innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa, þaðan sem útgengt er á svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus nú þegar. Verð 17,9 millj.



HRAUNBÆR - FALLEGT ÍBÚÐ

Fallett 80 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fallettu fjölbýli. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa. Vestur svalir (út í garð). Nýl. innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Góð sameign. Hús klætt að utan að hluta. Verð 16,3 millj.



NÝBYLVEGUR - 3JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu 104,7 fm íbúð. Baðherbergi með hornbaðkari. 2 svefnherbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Eldhús með ágættri innréttingu. Þetta er eina íbúðin í húsinu. Eignin er laus nú þegar. Verð 15 millj.



ÖLDUGATA - FALLEGT

Vorum að fá í einkasölu falletta og mikið endurnýjaða 3ja herb. 67 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Rúmgott herbergi og tvær stofur. Nýlegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sameign fallett og hefur verið mikið endurnýjuð. Verð 18,2 millj. Eignin getur losnað fljótlega.



ÖLDUGATA - HFN.

Vorum að fá í sölu mjög falletta 3ja herbergja íbúð sem er á hæð og í risi í þríbýlishúsi. Íbúðin var nýlega standsett og lítur hún vel út í alla staði og eru tvö svefnherbergi í henni (annað í risi), góð stofa og eldhús með fallettri innréttingu. Verð 17,2 millj.



VESTURGATA

Góð 73fm 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli í vesturbæ Reykjavíkur. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa með fallettu útsýni. Parket og flisar á gólfum. Baðherbergi nýl. endurnýjað. Nýl. ofnalagnir. Íbúðin er laus til afhendingar. Áhv. Verð 18,8 millj.



JÖKLAFOLD MEÐ TVEIMUR BÍLSKÚRUM

Vorum að fá í sölu falletta 3ja herb. 84 fm endabúð á 2. hæð ásamt tveimur samliggjandi bílskúrum samtals upp á 36,4 fm. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innr. Parket og flisar á gólfum. Skipti á sérþýli í Grafarvogi eða Mosfellsbæ koma til greina.



OPIÐ HÚS Í KVÖLD FRÁ KL. 18:30 - 19:30

ÁSTÚN 2- KÓPAVOGI
Fallett 2ja herb. 48 fm íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kjallari (ekki inn í fm. tölu íbúðar). Stór og björt stofa með útg. á stórar (ca 12 fm) vestursvalir og rúmgott herbergi. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús á hæðinni. Verð 11,4 milljónir.



MIDLEITI MEÐ BÍLAGEYMSLU

FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI. Fallett 82 fm íbúð á 2. hæð í glæsilegu lyftuhúsi auk staðis í bílageymslu. Tvær rúmgóðar og bjartar stofur. Stórt svefnherbergi. Suðurvalir yfirbyggðar að hluta. Glæsileg sameign, matsalur, þreksalur og tómsundurherbergi. Laus strax. Verð 24 millj.



SUMARHÚS - KERHRAUN - GRÍMSNES- OG GRAFN- INGSHREPP

Mjög fallett 114,6 fm sumarahús á einni hæð ásamt 12 fm geymslu (gestahúsi), samtals 126,6 fm og stendur sumarahúsið á 6.160 fm eignarlóð. 3 góð svefnherbergi eru í húsinu ásamt rúmgóðri stofu, eldhúsi með fallettri innréttingu og flísalaftu baðherbergi með sturtu. Verð 24,9 millj.

Eignir óskast

Sérþýli óskast. Vantar einbýli í austurbæ Reykjavíkur (Hvassaleit, Fossvogi eða Smáibúðarhverfinu) stærð 250fm eða stærra.

Vantar sérþýli í Grafarvogi eða Árbæ allt að 45 millj.

Vantar sérþýli í Grafarvogi eða Mosfellsbæ í skiptum fyrir 3ja herb. íbúð í Grafarvogi.

Vantar sérþýli í Norðlingaholti eða Kópavogi, má vera á byggingarstigi, skipti möguleg á 4ra herb. íbúð í 203 Kópavogi.

4ra – 5 herbergja
Vantar 4ra – 5 herbergja íbúð í Kópavogi verð allt að 27 millj.

Fyrir eldri borgara
Vantar 2ja – 3ja herb. íbúð fyrir eldri borgara í Hraunbæ verð allt að 20 millj.

Sumarahús
Vantar sumarahús í Öndverðarnesi verð allt að 16 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

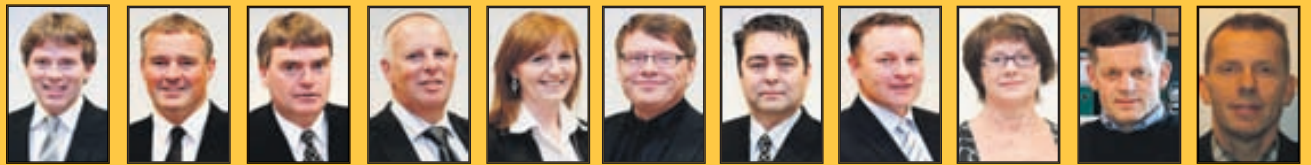
VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.

Bárdur Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður

Halla Unnur Helgadóttir
s: 824-5045
Lögg.fast.Sali.

Páll Háskuldsson
s: 864-0500
sölumaður

Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

Pétur Jóhannsson Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718

Pórarinn Friðriksson Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Glæsiíbúðir fyrir 50 ára og eldri!

Skjalpón 16-20 • Hafnarfirði

OPID HÚS Í DAG FRÁ KL. 16-18

Nýtt í sölu • Mjög hagstætt verð. Vandaður frágangur. Full innréttuð sýningaríbúð.

Hagstæð 75 til 100% lán til 40 ára frá íbúðalánasjóði geta fylgt með.

- 2ja herb. íbúðir frá 71 m²
- 3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 m²
- 4ja herb. íbúðir frá 127,4 m²
- Tvö baðherbergi í stærri íbúðum, annað inn af hjónaherbergi.
- Þvottaherbergi í öllum íbúðum.
- Innréttingar í hæsta gæðaflokki frá Brúnási.

- Heimilistækni frá AEG.
- Uppþvottavél og ísskápur fylgja.
- Ljóst granít á borðum og sólbekkjum frá S.Helgasyri.
- Séríflastæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.
- Innangengt úr bílageymslu í 3 lyftur

Verð á 2ja. herb. íbúð frá kr. 17.100.000.-
Verð á 3ja. herb. íbúð frá kr. 20.800.000.-
Verð á 4ja. herb. íbúð frá kr. 26.800.000.-

Uppl gefa:
Sölumenn Vallhalla, sími 588 4477.

Stærri eignir



Glæsilegt raðhús við Hrafnshöfða

Glæsilegt raðhús við Hrafnshöfða í Mosfellsbæ. Húsið er 179,6 fm þar af er bílskúr 29,6. 3-svefnherbergi, opið eldhús, rúmgóðar stofur, glæsilegt hús. Pallar og skjólgirðing í kringum húsið. Skipti möguleg á ódýrari eign. Verð 45,9 milj. Frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 7968



Gulabing - Elliðavatn - útsýni.

Skripti á ódýrari eign. 240 fm þarhús - fullb.utan - fohk.innan. Áhv. 21 m. íLS. - Verð: 36 m. Uppl. Ingólfur 896-5222. 9079



Einbýlishús við Tjarnarflöt

Glæsilegt 227,8 fm einbýlishús fyrir neðan götu við Tjarnarflöt í Garðabæ. 5-herbergi og glæsileg arinstofa. Stofurnar eru stórar og bjartar. Möguleg skripti á minni eign í sama hverfi. Verð 75 milj. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 9330



Hlíðarás - Yfirtaka lána

301 fm einbýli á tveimur hæðum með fallegu útsýni yfir Leirvögn. Á efrri hæð eru 4 svefnherb, stofa, eldhús og snyrting. Neðri hæð er m. 2,1 m. loftshæð og skipti niður í 5 herb. Einbýli sem hægt er að eignast m. yfirtöku lána. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520 9124



Einbýlishús við Smáraríma

Höfum fengið í sölu 190 fm einbýlishús við Smáraríma í Grafarvogi. Húsið er ekki fullbúið. Húsið skiptist í 4-svefnh, rúmgótt eldhús og góðar stofur. Frágengin lóð og plan. Möguleg skripti á minni eign í sama hverfi. Verð 54,9 milj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 9607



Glæsilegt einbýlishús við Austurfold

Um er að ræða glæsilegt 273,3 fm hús. Hæðin er 195,2 fm og síðan er bílskúrinn 45,2 fm og geymslurými inn af bílskúr er 32,9 fm. Bílskúrinn og geymslurýmið er það eina sem er á neðri hæð, en íbúðarymið er allt á hæðinni. 5 svefnherb. stórar stofur.verð 67,9 milj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 9227



Hjallasel -tvær íbúðir.

Gott 265 fm þarhús á þremur hæðum með litilli 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Tvennar svalir glæsilegt útsýni. Gott verð. 39,9m. Möguleiki að taka eina til tvær íbúðir upp í kaupverð. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 9532



Arnarhöfði Mosfellsbær - Raðhús

Fallegt 188 fm endaraðhús á besta stað í Mosfellsbæ. Þrjú svefnherbergi með fataskápum. Tvennar svalir og fallegur bakgarður m. skjólgóðum palli. Hagstæð áhv. lán frá íbúðalánasjóði og Íslandsbanka sem hægt er að yfirtaka. Eigendur eru einnig tilbúin að taka minni eign upp í. V. 44,9 milj. Uppl. veitir Jón Rafn S: 695-5520 9565



Veghústigur - Miðbær

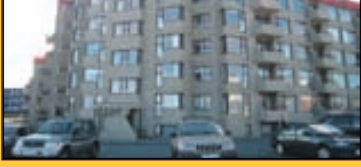
Reisulegt og virðulegt timburhús við Veghústíg 9 í miðbæ Reykjavíkur. Um heildareignina er að ræða alls 356 fm sem eru þrjár hæðir ásamt sameiginlegum steiptum kjallara en alls eru það þrjú fastanúmer, eitt fyrir hverja hæð. Hver hæð er með sérinnangi. Eignin er endurnýjuð hvað varðar innréttingar, lagnir, gólfefni, innveggir gipsaðir, ný gler o.fl. V. 89 milj. Uppl. veitir Jón Rafn S: 695-5520 9657

4ra - 6 herb. íbúðir



Gullengi með bílskúr

Um er að ræða Fallega 93,6 fm íbúð ásamt 28,8 fm bílskúr, samtals 122,4 fm á 3ju hæð,(efstu) við Gullengi í Grafarvogi. Íbúðin er 4ra herb. en er í dag 3ja. og tvær stofur. Skripti á sérþýli í sama hverfi. Verð 24,9 milj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 8267



Eiðistorg - 151 fm útsýnisíb. í lyftuhúsi.

Velskipulögð rúmgóð 151 fm 5. herb. íb. á 3. hæð í lyftuhúsi, ásamt staði í bílageymslu. Frábær staðsetning, göngufæri í verslanir og þjónustu. Raunhæft verð 33,5 m. Skripti á 3ja í lyftuhú. í 112 og 113. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222 9234



Austurberg - 3ja+bílskúr. Góð kaup.

Falleg 80,5 fm endaíb. á 2.hæð + ca 20 fm bílskúr. Nýl. eldhús, gott bað, parket, góðar suður svalir. Áhv. ca 13,5 m. íLS. Verð 17,6 milj. Uppl. gefur: Ingólfur 896-5222. 9098



Glæsileg 141,5 fm 4ra herb. íbúð í fjórþýli.

Höfum tekið í sölu glæsilega efrri 117,4 fm 4ra herb. hæð ásamt 24,1fm bílskúr, í fjórþýli við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Glæsilegur stígagangur, opin og björt íbúð með stórum svölum. Rúmgótt eldhús, vönduð gólfefni. Verð 29,5 milj. Möguleg skripti á ódýrari. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356 9444



Hamravík - glæsil. 125 fm íb. á fráb. verði.

Glæsil. 125 fm íbúð á 3 hæð með sérinnng. 3 rúm-góð svefnherb. Sérþvottahús. Vandaðar innréttingar og parket. Stórar svalir. Vönduð og vel skipulögð íbúð. Hagstætt verð aðeins 25,2 m. Uppl. veitir Bárdur Tryggvason í 8965221. 9673

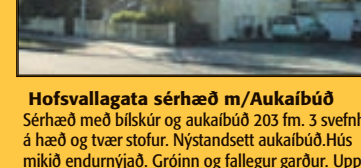


Rósarími 4ja herbergja með sérinnngangi.

Falleg 4ja herbergja íbúð á 2 hæð við Rósaríma í Reykjavík. Íbúðin sem er 95,9 fm er öll hin snyrtilegasta með sérinnngangi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Allar nánari upplýsingar um eignina gefur Páll í síma 864 0500 - pall@valholl.is V. 21.9 milljónir. 9620



Hæðir



Hofsvallagata sérhæð m/Aukaíbúð

Sérhæð með bílskúr og aukaíbúð 203 fm. 3 svefnh á hæð og tvær stofur. Nýstandsett aukaíbúð.Hús mikið endurnýjað. Gróinn og fallegur garður. Uppl. veitir Sigþór S 899 9787 9070



Drápuhlíð 40 - laus strax

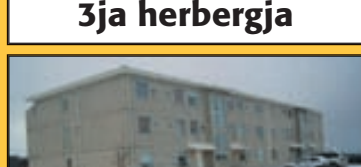
Í einkasölu glæsileg 120 fm efrri hæð ásamt 30 fm bílskúr. Íbúðin er öll nýlega glæsilega standsett, baðherb, eldhús, gólfefni, rafmagn, gler og fl. Laus. Hagstætt verð aðeins 32.5 m. Skripti möguleg. á ód. eign. Uppl. veitir Bárdur 8965221 9380



Góðheimar glæsileg eign.

Mjög góð sérlega vel skipulögð ca. 150 fm. + 31 fm bílskúr. Fjögur til fimm svefnherbergi, þrennar svalir. Öll sameign til fyrirmyndar. V. 38,9m. Möguleg skripti á íbúð í lyftuhúsi. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 9530

3ja herbergja



Falleg 3ja herb. í Staðarhverfi

Falleg 3ja herb. 100,4 fm íbúð á jarðhæð, með góðri aflokaðri suður verönd. Glæsilegt eldhús með rúm göðum borðkrók. Þvottarhús inn af baðherbergi. Vönduð gólfefni. Falleg og spennandi eign. Eigendur eru að leita að 4ra herb. íbúð eða sérhæð í sama hverfi. Allar uppl. hjá Heiðari í s:693-3356 9462



Gautland - góð íb. í Fossvogi - skripti á 3-4ra herb. í 101, 107.

Í einkasölu velskipulögð 77 fm íbúð á 3.hæð (efstu) í litlu huggulegu fjórþýli. Fallegt útsýni. Gler í suðurhlíð nýtt. Pak nýl. standsett og austurgaffi klæddur. Laus nær strax. Verð 18,5 m./ tilboð. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson Lögg.fast.sali: 896-5222. 9296

2ja herbergja



Falleg 75,4 fm með sérinnngangi við Bjallavað í Norðlingaholti

Til sölu mjög falleg og björt 2ja herb. 75,4 fm íbúð með sérinnngangi og sérverönd. Opið eldhús og glæsilegt baðherbergi. Stórt sjónvarpshol og rúmgótt svefnherbergi með stórum skápum. Sér geymsla í kjallara. Verð 19,9 milj. Eigendinn leitar að 4ra herb íbúð í Kópavogi. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356 9695



Næfurás - laus fljótlega.

Góð rúmgóða ca 80 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðri blokk, sér suðurverönd, þvottahús í íbúð. Möguleg. á 95% fjármögnun. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 V. 14,9 m. 9609

Sumarhús



Vatnsendahlíð 16 Skorradal

Í einkasölu fallegt sumarhús sem er ca. 50 fm og staðsett á glæsilegum útsýnisstað í kjarri vöxnu umhverfi. 3 svefnherb. Mjög stór verönd og heitur pottur. Fallegt hús á frábærum stað. Gott verð 12,5 milj. Uppl. veitir Bárdur í 8965221, hafið samband. 9786



Sumarhúsaloð Apavatni

Falleg 0,5 hektara jaðarlóð/eignarlóð með miklu útsýni. Ein best staðsetta lóðin á svæðinu. Verð 1,8 milj. Upplýsingar : Sigþór 899 9787

Vantar - Vantar - Vantar

- * Höfum kaupanda að góðri þakíbúð(penthouse) uppl. veitir Heiðar
- * Vantar einbýlishús eða raðhús til leigu í Garðabæ, uppl. veitir Bárdur
- * Vantar fyrir fjársterkan aðila einbýlishús í í Garðabæ eða Vesturbænum, uppl.veitir Bárdur
- * Vantar góða 4ra herb. í Kópavogi, uppl. veitir Heiðar
- * Vantar raðhús í Grafarvogi, uppl. veitir Heiðar
- * Vantar 4ra herb eða stærri. íbúð í skiptum fyrir 3ja herb.
- +10 milj í peningum, uppl. veitir Ellert
- * Erum með mikið úrval eigna fyrir Eldri borgara í þjónustukörnum, uppl. veitir Ellert

VORTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



Úrvals pallaefni og undirstöður á vortilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5m²

kr. 359.000,- án/fylgihluta

kr. 389.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9m² - án gólfs

kr. 329.000,- án/fylgihluta

kr. 339.000,- m/fylgihlutum

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VORTILBOÐ - GESTAHÚS 24 m²

Íslensk framleiðsla, fullbúið að utan, fókelt að innan, einangrun í gólfi.

Sjá nánar á heimasíðu: www.volundarhus.is

Verð 2.900.000 kr

Staðgreiðsla

VISA Lán

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Stórhöfði 33

110 Reykjavík

Stærð: 870,7 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 2001
Brunabótamat: 171.050.000

RE/MAX
Lind



Til leigu eða sölu - frábær staðsetning !

Verð: 0

Stórglæsilegt skrifstofu / verslunar / lagerhúsnæði

Til leigu eða sölu frábærliga staðsett verslunar og lagerhúsnæði, alls 870,7fm til sölu (1.217fm til leigu) á tveimur hæðum með mörgum innkeyrsludrygum að Stórhöfða í Reykjavík. Efri hæðin (götu-skrifstofuhæðin) er 343fm með frábæru útsýni, sex skrifstofuherbergjum, kaffistofu og fundarherbergi. Lagerhúsnæðið (neðri hæðin) er alls 527,7fm með 5 metra lofthæð og stóru útsvæði. Hillur og rekkar geta fylgt. Húsið er klætt að utan með viðhaldsfríri áklæðningu og álguggum og er í mjög góðu ástandi. Allur frágangur húsnæðisins er vandaður. Aðkoma að húsinu er góð, næg bílastæði og tenging við helstu umferðaræðar mjög góð.

Hverfið er eftirsótt og hentar mjög vel fyrir ýmis konar atvinnustarfsemi. Margar verslanir, heildsölur og skrifstofur eru í götunni. Starfsemi er í húsinu allan sólarhringinn. Tölvulagnir eru góðar í húsinu. Allar frekari upplýsingar gefur Bergur Steingrímsson í s. 896-6751.

Bergur Steingrímsson
8966751
bergurst@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarinn@remax.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☐ 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is



Ásakór 13-15 - Nýjar íbúðir

3ja, 4ra og 5 herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðir eru innréttaðar en án gólfema nema það og þvottah. er flísalag. Stæði í bílskýli fylgir hluta íbúða. Verð frá 21,9 millj.



Kjarrhólmi - 4 herb

90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema það er flísalag. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 19,9 millj.



Hlíðarvegur - nýtt parhús

240,7 fm parhús á tveimur hæðum þar af 33 fm innb. bílskúr. Húsið afhendist tilbúið undir málningu og innréttingu. Hitalagnir í gólfum. Allir millivegir verða komnir. Að utan verður húsinu skilað fullbúnu með grófjafnaðri lóð. Góð eign á veðursælum stað.



Austurtún - Álftanesi - parhús

Húsið er 204,6 fm á tveimur hæðum með hitalögnum í gólfu, rafmagnstafli komin. Afhendist tilbúið og einangrað að utan en fohkelt að innan. Lóðin gróðfögnuð.



Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangang ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, eikar parket á gólfu. Verð. 28,9 millj.



Laufásvegur - Þingholtin

242,2 fm einbýlishús þar af er bílskúr 49,0 fm. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara og geymslu í risi. Í kjallara er sér íbúð. Verð 69 millj.



Fjarðarás - Einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð aðeins 55 millj. Laus strax!



Hátún - Einbýlishús

220,9 fm einbýli á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Eignaskipti möguleg m.a. á atvinnuhúsnæði eða minni eign.



Bakkasel - Raðhús - skipti á minni eign

264 fm tvílyft raðhús með kjallara í Seljahverfinu. 19,5 fm. bílskúr innif. í stærðinni. Skjólseall og fallegur garður. Hitalagnir að húsi. Lækkað verð.

Höfum kaupanda af 2ja - 3ja herb íbúð í 101,105 eða 107

Leitum að rað- eða parhúsi í Kópavogi eða Garðabæ

Höfum kaupanda af 3ja herb. íbúð í Kópavogi eða Garðabæ

Leitum að einbýlishúsi í skiptum fyrir tvær eignir



Kúrland - Raðhús í Fossvogi

300 fm tvílyft raðhús með bílskúr. Efri hæð: anddyri, stofa, eldh., 4 herb. Neðri hæð: forst., hol, 4 herb., bað, þvott geymsla. Verðtilboð.



Vesturberg - endaraðhús

213,7 fm endaraðhús, þar af 30,9 fm innbyggður bílskúr. Nýlega var eignin steinuð og þússuð að utan. Eignin er í grónu hverfi. 100% yfirtaka. Eignin er laus. Verð tilboð



Lækjasmári - Lækkað verð

288,7 fm hæð/ endaíbúð, þar af 26 fm stæði í bílageymslu. Um er að ræða 7 herb. snyrtilega eign. Öll gólfefni eru vönduð. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og með granit borðplötum. Sér inngangur og sér bílastæði við húsið.



Hraunbær - 5 herb+ bílskúr

114 fm íbúð á jarðhæð (1. hæð). Íbúðin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldhús, baði og þvottah.* Eigandi á bílskúr í bílskúralengju handan götunnar og er hægt að kaupa hann líka. Verð 23 millj.



Skerjabraut - 3ja herb.

70,9 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli á Seltjarnanesinu. Rúmgóð íbúð með mikil útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvilandi hagstætt lán. Verð. 18,9 millj.



Línakur - 4ra herb

122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sér inngangur. Suðursvalir. Verð 29,5 millj.



Hringbraut - 3ja herb

93,2 fm íbúð á 3. hæð. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara.



Ásbraut - 3ja herb + bílskúr

111 fm endaíbúð í suðvestur á 4. hæð, þar af 25,2 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað við miðbæ Kópavogs. Skipti kom til greina á stærri eign. Verð 21,7 millj.



Framnesvegur - 3ja herb.

53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.fl. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Áhvilandi hagstæð lán.



Skípalón - 50 ára +

120 fm glæsileg 3ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Sérsmíðaðar innréttingar með granit borðplötum. Tvö baðherbergi, eitt innaf hjónaherbergi. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 27,9 millj.



Skípasund - 3ja herb

Mikil endurnýjuð 94 fm sérhæð í þrjúbýli. Plankaparket á gólfu. Ljós og rafmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Skipti möguleg á íbúð á Selfossi.



65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rymi með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Samþvottah. í kjallara. Húsið og sameign öll endurnýjuð.



Álfhólsvegur - 2ja herb.

61,8 fm íbúð í Kópavogi. Eldhús upprunalegt en snyrtilegt. Rúmgott svefnherbergi og stofa. Verð. 14,5 millj.



Lynghagi - 2ja herb.

56 fm íbúð í Reykjavík. Snyrtileg íbúð. Rúmgott svefnherbergi, stofa og eldhús. Verð 14,5 millj.



Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

Eignir óskast

Höfum fjársterka kaupendur af góðu atvinnuhúsnæði í útleigu.

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Stóreignar.

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk



FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

MÁVAHRAUN - HAFNARFIRÐI

4ja



Í einkasölu góð 4ra herb. 114 ferm. íb. á 2. hæð við Þverholt, Mos. Stofa, eldhús, 3 rúmgóð herb., fataherb., þvottah., geymsla. **BEIN SALA EÐA SKIPTI Á EIGN VIÐ** Í einkasölu á þessum vinsæla stað, einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr, samtals 186 fm. Stofa, borðst., 5-6 herb, eldhús,

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ

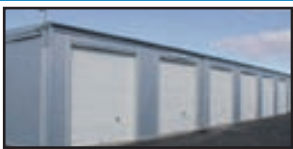
Einb.



Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. Verð 39,8 millj.

GEYMSLUHÚSNÆÐI

Einb.



Til sölu örfá tæpl. 30 ferm. geymsluhúsnæði á lokuðu og vöktuðu svæði. Vatn, hiti og rafmagn. Sam. snyrtlingar. Verð 3,7 millj.

FASTEIGNASALAN 570 4800

GIMLI Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali
Grensásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800



Garðyrkjustöð í Hveragerði

Vorum að fá til sölumæðferðar garðyrkjustöð í góðum rekstri sem staðsett er við Breiðumörk, sem er aðal gata bæjarins og býður því upp á margskonar þjónustu- og viðskiptamöguleika. Í stöðinni er rósarækt og er húsnæðið 1.520 fm og lóðin 3.920 fm með góðri aðkomu. Góðir stækkunarmöguleikar. Sér sölukerfi. Kjörð tækifæri til að skapa sér eigin atvinnurekstur. **Nánari upplýsingar gefur Kristinn G. Kristjánsson í s. 483-5900 eða 892-9330.**

- Traust þjónusta í 30 ár -



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Lautasmári Kóp. 3ja herb.



Falleg og vel skipulögð 83,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í ýmsa þjónustu og göngufæri við Smáralind. Eftirsótt staðsetning. Verð aðeins kr. 20,5 millj. sjá fleiri myndir á www.fasteignir.is Upplýsingar veitir Runólfur Höfða gsm. 892 7798. runolfur@hofdi.is

Vesturgata 7, eldri borgarar



Falleg 2ja herb. 57,8 fm íbúð fyrir aldraða á 2. hæð við Vesturgötu 7. Mikil sameign og þjónusta er í húsinu. m.a. heilsugæsla. Lokaður garður mót suðri og sól. Íbúðin er eingöngu ætluð fyrir eldri borgara (eldri en 67 ára) Verð 19,8 millj. sjá fleiri myndir á www.fasteignir.is Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.

Sumarhús í Grímsnesi óskast.

Má kosta 20-30 millj. upplýsingar hjá Runólfi á Höfða gsm. 892 7798 runolfur@hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.



Ísak
S: 8225588



Jónas
S: 7708200



Sigurður
S: 6168880



Svava
S: 8983023



Einbýlishús - Kaupmannahöfn
Fallegt einbýlishús í Herlev í Danmörku. Húsið er endurnýjað og skiptist í eldhús, stofu og baðherbergi og 2 herb. íbúð í kjallara í útleigu. Skipti á eign á Íslandi.



Ljárskógar - Einbýli
Vorum að fá í sölu þetta fallega einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, hurðir, skápar, gólfefni o.fl. 6 svefnherbergi. Verð tilboð.



Einbýli Borgarnesi - Skipti möguleg
Vorum að fá í einkasölu fallegt einbýlishús á fallegum stað í Borgarnesi, Flottur pallur, sólstofa og vel með farið hús. Eigandi skoðar ýms skipti. Verð 34,9 millj. Uppl. Sigurður síma 616 8880



Grófarsmári - Kópavogi
Erum með stórglæsilegt 257,5 fm parhús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Kópavoginum. Á neðri hæðinni er búið að útbúa um 50 fm sér íbúð. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.



Opíð hús
OPÍÐ HÚS mánudag 12 apríl frá kl 17 - 18.
Barðastaðir 9 - Penthouse
Falleg eign á tveimur hæðum. Íbúðin sjálf er um 166 fm og eigninni fylgir bæði bílskúr og staði í bilageymslu. Svalir á báðum hæðum, glæsilegt útsýni. Öll umgjörð kringum húsið mjög góð og ástand hússins til fyrirmyndar. Upplýsingar gefur Sigurður síma 616-8880



Nóatún - Miðbær
Í einkasölu 3ja herbergja ris íbúð á 3. hæð, íbúðin er töluvert endurnýjuð og er rúmgóð og björt. Skipti á stærri.



Funalind - Kópavogi
Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3 hæð í glæsilegu fjölbýlishúsi. Stutt í skóla, verslanir og þjónustu. Tilboð óskast



Flyðrugrandi - Vesturbær
3ja herbergja íbúð á 3. hæð. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Til greina kemur að skipta uppí 4herb. í Vesturbæ.



Engihjalli Kóp.
Í einkasölu góð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi með tveimur svölum og glæsilegu útsýni. Gott verð 15,5m. Uppl. Ísak 822-5588



Efstasund - Bílskúr
Glæsilegt 2ja herb. rúmgóð íbúð á annari hæð ásamt bílskúr. Skipti á stærri eign með bílskúr koma til greina. Uppl. Ísak 822-5588



Móhella - dótakassi
26,3 fm allhlíða húsnæði. Húsnæðið er fullbúið að utan, með malbikaðri, góðri lóð.



Breiðhella - 5m lofthæð
Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Tilboð óskast. Uppl. Ísak 822-5588

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Skipholt 15 Reykjavík



564 6464
hof@hofid.is - www.hofid.is

Guðm. Björn Steinþórsson,
lögg. fasteignasali



Eyktarhæð - Garðabær

Glæsilegt 266 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað. Eignin skiptist m.a. í þrjú svefnherbergi, þrjár stofur, turnstofu, tvö baðherb. og flísalagðan bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Viðhaldslétt lóð með stóru steypu bílaplani.



FYRSTA FLOKKS FASTEIGNASALA
Guðfinna Jóh. Guðmundsdóttur hdl og lögg.fasteignasali

Góð kaup - Bókið skoðun



Nýtt parhús

Dalsbrún 3 Hveragerði.

Um er að ræða vel heppnaða og fullbúna eign á góðum stað í Hveragerði samtals 161 m2 og telur hún; forstofu, stofu, eldhús, sjónvarpshól, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús ásamt rúmgóðum bílskúr. Eignin er ný innréttið og tilbúin til afhendingar.

Ásett verð er 25,7 millj. FERMETRAVERÐ AÐEINS 159 þús, lán frá ILS getur fylgt. Eignin getur einnig fengist til útleigu.

Nánari upplýsingar gefur Atli sölufulltrúi
s: 899-1178 eða atli@husasala.is

VANTAR LAGERHÚSNÆÐI

Traust fyrirtæki leitar að framtíðar lagerhúsnæði upp á Höfðum/Hálsum eða í nágrenninu til leigu, kaupleigu eða kaups. Vantar 200-300m² með góðu útiplássi. Þarf að vera laust til afhendingar mjög fljótlega. A.m.k. 3 metra lofthæð er skilyrði, sem og góðar innkeyrsludyr. Opinn fyrir öllum möguleikum.

Sími 860-2410, Ásgeir.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið