



Höfum ákveðinn kaupanda að 170-200 fm sérbyli í Staða-, Víkur- eða Borgarhverfi í Grafarvogi.

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson, lögg. leigumíðari

Sími 530 6500

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir löggiltir fasteigna- og leigumíðlarar, með áratugareynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

FASTEIGNASALAN **570 4800**
GIMLI Ámi Stefánsson, lögg. fasteignasali
Gransásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800



Til sölu glæsileg eign að Núpi í Dýrafirði.
Einstakt tækifæri. Miklir möguleikar.

Vorum að fá í einkasölu, steinsteypt, tæplega 500 fm, tvílyft hús. Eignin stendur á 2964 fm lóð. Margvíslegir notkunnarmöguleikar, svo sem fyrir, sumarhúsið, gístermilli, ráðstefnuhald, sumarhús, íbúðarhús og fl. Á efri hæð er mjög björt og stór íbúð, á neðri hæð er möguleiki á að gera mörg herbergi ásamt góðum sal. Eldhús er á báðum hæðum svo og baðherbergi og snyrtingar. **Áhvilandi kr. 15,7 millj. Verð 19,7 millj. Eignaskipti sunnanlands koma til greina. Uppl á vefsíðu: gimli.is/sólvellir** Allar nánari uppl. gefur Kristinn í síma 483-5900 gsm 892-9330

- Traust þjónusta í 30 ár -

Endaraðhús með aukaíbúð

Heimili fasteignasala hefur til sölu endaraðhús á tveimur hæðum ásamt aukaíbúð í kjallara á Sæbólsbraut í Kópavogi.

Komið er inn í anddyri með flísam og fataskápi. Hol með parketi en eldhús með korki. Þar er falleg innrétting, tengi fyrir uppþvottavél, góður borðkrókur og innaf eldhúsinu er búr með hillum.

Gestasnyrting er með flísam á gólfi. Björt og rúmgóð stofa og borðstofa með parketi er á hæðinni. Þar er einnig arinn. Úr stofunni er gengið út á suðvestur-sólpall og þaðan út á lóðina. Úr holinu er gengið upp parketlagðan stiga á efri hæðina. Þar eru fjögur rúmgóð svefnherbergi, öll parketlögð og eru skápar í tveim þeirra. Úr einu herberginu er gengið út á svalir í vestur með fallegu útsýni. Baðherbergi flísalagt með góðri innréttingu, baðkari og sturtuklefa. Þvottahús er með flísam á gólfi og innréttingu.

Úr holinu á miðhæðinni er gengið niður í kjallarann. Í kjall-



Húsið er vel staðsett í Kópavogi og í góðu ástandi.

aranum eru mjög stórar og rúmgóðar geymslur (ca 25-30 fm) og einnig sér tveggja herbergja íbúð. Sérinnangangur er inn í íbúðina, en einnig er mögulegt að nýta hana sem hluta af efri íbúðinni. Í íbúðinni er anddyri, hol, herbergi, baðherbergi og opin stofa og eldhús. Parket er á gólf-

um og snyrtilegar innréttingar. Íbúðin er frekar niðurgrafin.

Húsið er mjög vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Húsið er í góðu ástandi og lítur almennt vel út. Sérlega fallegt útsýni er til norðurs og vesturs. Eigendur eru að leita að minni eign í Kópavogi.

Vinnustofa - atvinnutækifæri

Vinnustofa, gallerý, studioíbúð til sölu. Viltu vinna í sögulegu húsi meðal listamanna? Rýmið er í gamla Álafosshúsinu í Mosfellsbæ, miklir möguleikar að breyta í vinnu/studioíbúð. Eignin er um 40fm, er mjög hrá eins og er, og selst á 7,5 m. Uppl. í s. 690 3622.



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Esjurgund - 116 Kjalarnes
178,4 m² einbýlishús með bílskúr á fallettri sjávarlóð við Esjurgund á Kjalarnesi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Verönd og góður garður í suðvestur með gríðarmiklu útsýni yfir Faxaflóann og til Reykjavíkur. **Húsið er nýmálað að innan og laust til afhendingar! Lækkað verð! V. 29,8 m. 4712**



Mánagata - 105 Reykjavík
56,4 m², 2ja herbergja íbúð við Mánagötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. **Áhvilandi lán ca. 10,2 m. V. 13,9 m. 4724**



Kjartansgata - 105 Reykjavík
Falleg og björt 63,3 m², tveggja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi við Kjartansgötu í Reykjavík. Þetta er björt og skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 15,5 m. 4860**



Leirutangi - 270 Mosfellsbær
Falleg 92,5 m² íbúð í fjórbyli við Leirutanga í Mosfellsbæ, ásamt ca. 20 m² efri hæð undir súð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stóra stofu og eldhús. Í risi er stórt herbergi ásamt góðu geymsluhlássi. Sér innangangur í íbúðina, sér innkeyrsla og stór sérgarður. **V. 23,5 m. 4849**



Litlíkriki - 270 Mosfellsbær
Glæsilegt 278,9 m² einbýlishús á á þremur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlíkrika í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Falleg gólfefni og glæsilegar innréttingar. **V. 68,5 m. 4881**



Lynghagi - 107 Reykjavík
3ja herbergja íbúð á jarðhæð í 4ra hæða fjórbyli við Lynghaga 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, forstofugang, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Þetta er rúmgóð íbúð á góðum stað í Vesturbænum, rétt við Háskóla Íslands. **Lækkað verð! V. 21,5 m. 4706**



Furugrund - 200 Kópavogur
Falleg og vel skipulögð 69 m², 3ja herbergja íbúð á annari hæð við Furugrund 74 í Kópavogi. Eignin sem er mikið endurnýjuð er með góðum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi, nýlegum innihurðum og góðum suðursvölum. Eignin er vel staðsett í grónu hverfi. **V. 16,4 m. 4865**



Álftun - 200 Kópavogur
105,4 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi með fallegu útsýni á mjög fallegum stað við Álftun, neðst við Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, þrjú svefnherbergi og stofu. **Lækkað verð! Áhvilandi lán ca. 19,6 m. V. 21,9 m. 4800**



Laxatunga - 270 Mosfellsbær
Fallegt 204 m² parhús á einni hæð við Laxatungu. Húsið er staðsteypt og samkvæmt teikningu á það að vera einangrað að utan. Rafmagnsdósir eru komnar í steypta vegg og loft. Gert er ráð fyrir gólfhita í húsinu. Húsið skilast í því ástandi sem það er í dag. **Áhvilandi eru ca. 19.850.000 kr lán frá Íbúðalánasjóði. V. 31,9 m. 4730**



Súluhöfði - 270 Mosfellsbær
Sérlega glæsileg 94,1 m² neðri sérhæð - jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Tvö góð svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymsla. Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgirðingu. Topp eign á besta stað. **Lækkað verð! V. 24,9 m. 3478**



Hjarðarholt - Meðalsfellsvatns
Fallegt 88,0 m² einbýlishús á 3.000 m² útsýnislóð rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. Húsið skiptist í forstofu, tvö góð herbergi með kójum, hjónaherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Stór verönd er við húsið að sunnan og vestanverðu og lóðin er gróin og falleg. Mjög mikið útsýni er frá húsinu. **V. 25,9 m. 4892**



Dælísárvegur - Meðalsfellsvatns
60,8 m² sumarhústaður við Dælísárveg 1 í landi Meðalfells, rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi m/sturtu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og risloft. Á landinu er einni lítil vinnuskúr, sem ekki er skráður í Fasteignaskrá Íslands. **V. 13,9 m. 4895**



Hvammsskógur - Skorradalur
Glæsilegur 120,3 m² sumarhústaður í byggingu við Hvammsskóg 11 í Skorradalshreppi. Um er að ræða 92,6 m² forsteypt einingarhús ásamt 27,7 m² setustofu á 2. hæð og 71 m² svölum með útsýni yfir Skorradalinn. Húsið stendur á skógi vaxinni 3.352 m² eignarlóð á fallegum stað í landi Hvamms - lækur rennur rétt við bústaðinn og há og mikil grenitré er að norðanverðu við húsið. **V. 32,0 m. 4869**



Blíkahöfði - 270 Mosfellsbær
Fallegt 143,2 m² endaraðhús með bílskúr á stórrí hornlóð við Blíkahöfða. Húsið skiptist í forstofu, hol, hjónaherb. m/fataherb, baðherb., þvottahús, tvö barnaherb., borðstofu/herbergi, stofu og eldhús. Í bílskúrnum er gott milliloft. **V.36,9 m. 4880**



Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær
Glæsilegar og rúmgóðar 2-4ra herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með fallegum innréttingum. Bílastæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 18,9 m. 4891**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☐☐ 535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is



Stórikriki - einbýlishús

301,6 fm hús á einni hæð, þar af 46,8 fm bílskúr. Húsið er fókheilt. Í húsinu er gert ráð fyrir þremur barnah. auk hjónah. með sér bað- og fatah. Eldhús með eyju. Stór stofa.



Kjarrhólmi - 4 herb

90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flísalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Áhvalandi hagstæð lán. Verð 19,9 millj.



Ásakór 13-15 - Nýjar íbúðir

3ja, 4ra og 5 herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðir eru innréttaðar en án gólfefna nema bað og þvottah. er flísalagt. Stæði í bílskylki fylgir hluta íbúða. Verð frá 21,9 millj.



Engjaþing - 4ra herb + 40 fm bílskúr.

178 fm íbúð með sér inngangi þar af 40 fm bílskúr. K-gler. Hiti í plani og stígum. Granítsólbekkir. Innfellt halogenlýsing. Vönduð eign.



Vallengi - 4ra herb

100 fm íbúð á 2 hæð. með sér inngang og sér geymslu á stígapalli. Húsið er mjög snyrtilegt og klætt með viðhaldsfrírri klæðningu að utan. Verð 22,8 millj.



Arnarás - 4ra herb - skipti upp.

129,8 fm þar af 24,4 fm bílskúr, staðsett á Garðabæ. Sér inngangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottah í íbúð. Stórar og skjólsælur svalir. SKIPTI UPP Í EINBÝLISHÚSI KEMUR TIL GREINA.



Línakur - 4ra herb

122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sér inngangur. Suðursvalir. Verð 29,5 millj.



Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með sérinngang ásamt stæði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar, eikar parket á gólf. Verð. 28,9 millj.



Laugavegur - þrjár íbúðir

155 fm eign við Laugavegin, möguleiki að skipta í þrjár íbúðir. Húsið er allt meira og minna endurnýjað.



Hátún - Einbýlishús

220,9 fm einbýli á þremur hæðum ásamt innbyggð- um bílskúr. Eignaskipti möguleg m.a. á atvinnuhúsnæði eða minni eign.

Höfum kaupanda af 2ja - 3ja herb íbúð í 101,105 eða 107

Leitum að rað- eða parhúsi í Kópavogi eða Garðabæ

Höfum kaupanda af 3ja herb. íbúð í Kópavogi eða Garðabæ

Leitum að einbýlishúsi í skiptum fyrir tvær eignir



Sjafnargata - einbýli-lækkað verð
299,8 fm þar af 24,4 fm bílskúr, staðsett á 741,5 fm hornlóð. Húsið er í funkisstíl og er tvær hæðir auk kjallara. Húsið og bílskúrin þarfnast lagfæringa. Verð. 59 millj.



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög falllegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj. Laus strax!



Fjarðarás - Einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.



Laufásvegur - Þingholtin

242,2 fm einbýlishús þar af er bílskúr 49,0 fm. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara og geymslu í risi. Í kjallara er sér íbúð. Verð 69 millj.



Kúrland - Raðhús í Fossvogi

300 fm tvílyft raðhús með bílskúr. Efri hæð: anddyri, stofa, eldh., 4 herb. Neðri hæð: forst., hol, 4 herb., bað, þvottageymsla. Verðtilboð.



Fossagata - Hæð

72,7 fm auk 23 fm kjallara. Eldhús, borðstofa/stofa saml. og svalahúðir sem báðar opnast út í garð. Snyrting og 2 góð svefnh. Gluggar og lagnir hafa verið endurnýjaðir.



Þinghólsbraut - Sérhæð á sjávarlóð

Falleg 176,6 fm efri hæð með bílskúr í tvíbýlishúsi með útsýni til suðurs að Bessastöðum. Eignin hefur öll verið smekklega endurnýjuð að innan sem utan. Skipti á stærri eign.



Hraunbær - 5 herb+ bílskúr

114 fm íbúð á jarðhæð (1. hæð). Íbúðin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldhús, baði og þvottah.* Eigandi á bílskúr í bílskúralengju handan götunnar og er hægt að kaupa hann líka.



Skerjabraut - 3ja herb.

70,9 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölþýli á Seltjarnanesinu. Rúmgóð íbúð með mikið útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvalandi hagstætt lán. Verð. 18,9 millj.



Framnesvegur - 3ja herb.

53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.f.l. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Áhvalandi hagstæð lán.



Selvogsgrunn - 3ja herb.

93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Stæði fylgir íbúð. Verð 22,5 millj.



Neðstaleiti - 3ja herb.

94,8 fm. íbúð á 1. hæð og í kjallara, efri hæð skiptist í anddyri, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Neðri hæð er eitt stórt rými.



Skípasund - 3ja herb

Mikið endurnýjuð 94 fm sérhæð í þrjúþýli. Plankparket á gólf. Ljós og rafmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Sérinngangur. Skipti möguleg á íbúð á Selfossi. Verð 24,9 millj



Lækjarbrekka - sumarhús

68,2 fm nýlegt sumarhús. Húsið stendur á tæplegum 1/2 hekt eignalandi. Um er að glæsilegt hús klædd að utan með timbur og ál klæðningu. Verð. 19,9



Stóreign

Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600



Höfðatorg

Stóreign hefur til leigu þessa 14 hæða fasteign sem er u.þ.b. 23.000 fm. að stærð, húsið getur leigst út í stærri og smærri einingum. Um er að ræða eitt glæsilegasta skrifstofu og verzlunarhúsið á höfuðborgarsvæðinu. Í dag er húsið tilbúið til innréttingar og því möguleiki að fá húsnæðið innréttað að óskum leigutaka.

Allar nánari upplýsingar gefnar á skrifstofu Stóreignar
að Skúlatúni 2, 105 Reykjavík s: 590-7600

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk



MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
Varð fertugur í
gær 25. apríl.Ragna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar Jónasson
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur Finnbogason
sölufulltrúi**Grundarás**Fallegt raðhús í Árbæ
Stærð 284,3 fm
Stór bílskúr
Góð staðsetning
Gróinn garður
Pallur með heitum potti
Framtíðareign

v. 49,5 m.

**Bakkastaðir**Fallegt raðhús
á einni hæð
Stærð 150,5 fm
Innbyggður bílskúr
Góð staðsetning
Góður garður
Skipti á ódýrari
í hverfinu

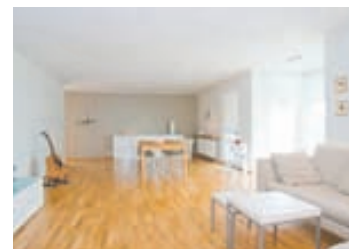
v. 38,9 m.

**Háteigsvegur**77 fm efri hæð
Frábær staðsetning
Róleg gata
Fallegt hús

v. 20,9 m.

**Jórusel**Gott 242 fm einbýlishús
Fimm góð svefnherbergi
Tvær stofur og sjón-
varpshol
Stendur innst í botnlanga
Óbyggt svæði við húsið

v. 49,5 m.

**Naustabryggja**Glæsileg 135 fm
endaíbúð
4 - 5 herbergi
Vandaðar innréttingar
Stæði í bílageymslu
Falleg eign í alla staði

v. 29,9 m.

**Kambasel**Falleg 4ra herbergja
Opíð eldhús
2. hæð
Parket á gólfum

v. 22,9 m.

**Markland**Snyrtileg 2ja herbergja
55,6 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning í
Fossvogi
Skoðaðu þessa!

v. 14,9 m.

**Garðhús**Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti

v. 48,5 m.

**Laugarnesvegur**Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.

**Akurgerði**Glæsilegt og mikið
endurnýjað, 195,6 fm
parhús með sérst. bílskúr
Vandað og smekklegt.
Aukaíbúð í kjallara.
Áhv. hagstætt hlutfall af
kaupverði.
Lækkað verð!

v. 41,5 m.

**Meistaravellir**Frábær staðsetning
Björt og vel skipulögð
4ra herbergja
Góð kaup

v. 24,5 m.

**Lindasmári**Gullfalleg og vönduð
neðri hæð
Stór pallur
3 svefnherbergi
Skipti á stærri í hverfinu

v. 29,9 m.

**Sunnufliöt**Fallegt 270 fm einbýli
Ein eftirsóttasta gatan í
Garðabæ
Þrjár stofur og þrjú
herbergi
Eignin snýr til suðurs
Tvöfaldur bílskúr

v. 69,5 m.

**Steinagerði**Frábær staðsetning
130 fm
Lítið einbýli m/bílskúr
Stór garður

v. 36,0 m.

**Básbryggja**Björt og vel skipulögð
4ra herb. 101 fm.
Glæsilegt fjölbýli
Skemmtilegur staður

v. 28,0 m.

**Gunnarsbraut**Björt efri hæð og ris
4 svefnherbergi
Bílskúr
Hlýleg og falleg eign

v. 35,0 m.

**Porláksgesli**Glæsileg 140 fm
4ra herbergja
Stæði í bílageymslu
Gott lyftuhús
Laus við samning
Lyklar á skrifstofu

v. 29,0 m.

**Ásbraut**Rúmgóð endaíbúð með
bílskúr
4ja herbergja
Húsið klætt að utan
Stutt í alla helstu þjón-
ustu
Góð eign á góðu verði

v. 22,7 m.

**Eyrarskógur**Mjög fallett sumarhús
Stærð 66,3 fm
Gróinn staður
Góður pallur
Sólstofa
Leigulóð
Gott verð

v. 11,9 m.

**Framnesvegur**Mjög falleg 3ja herbergja
Stærð 89,2 fm
3ja íbúða hús
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

v. 24,2 m.

**Ofanleiti**Sérlega björt 100 fm
3ja herb
Allt sér
Vinsæll staður
Stutt í alla þjónustu
Sér bílastæði rétt við
inngang
Laus við samning

v. 24,5 m.

**Kristnibraut**Góð 93,7 fm íbúð
3ja herbergja á 4. hæð
Lyftuhús
Gott skipulag

v. 20,5 m.

**Leirubakki**Góð 4ra herbergja 111 fm
Íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt umhverfi og
saml. garður
Fjölskylduvænt hverfi
Gott verð

v. 17,9 m.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Grundarland - hornlóð



Vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórra hornlói innst í botlangagötu. Eignin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, fjögur herbergi, búr, eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi. Garðurinn er gróin og falletur með stígum og skjólgóðri verönd. V. 77,0 m. 5616

Mónað - glæsileg eign



Stórglæsilegt og vel skipulagt 220 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, mikilli lofthæð, innfelldri lýsingu í loftum, sérsníðnum innréttingum og vönduðum tækjum. Hiti er í öllum gölfum. V. 65,0 m. 5605

Framnesvegur 11



Opið hús

180 fm einbýli sambyggt öðrum húsum í hjarta gamla Vesturbæjarins. Húsið er til afhendingar strax. 5610

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Skipalón 6 - glæsileg útsýnisíbúð



Opið hús

Sérlega falleg og vönduð 3ja herbergja 118,3 fm íbúð á 3. hæð í álklaeddu lyftufjölbýli fyrir 50 ára og eldri á fráfarum útsýnisstað við Skipalón 6 á Hvaleyrarholti í Hafnarfirði. Húsið er sérlega vel staðsett með óhindruðu útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið að Esju og víðar, lóð er fullfráengin. V. 32,9 m. 5603

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Bólstaðarhlíð 45 - 60 ára og eldri



Opið hús

Falleg 85,4 fm 3ja herbergja þjónustuíbúð fyrri 60 ára og eldri. Íbúðin er á 4. hæð og er með fallegu útsýni. Íbúðin sem er nýmáluð er laus strax. V. 21,5 m. 5470

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Árakur 11-29 í Garðabæ - ný verð



Opið hús

Nútímaleg og falleg 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsin eru klætt ýmist flisum eða báradri álklaedningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Verð frá 37,0 millj. tilbúin til innréttingar.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 7833

Eldri borgarar



Vesturgata - 67 ára og eldri
Falleg 4ra herb. þjónustuíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Mjög falleg aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtstofa, fót snyrting og samkomusalur. V. 28,9 m. 5564



Grandavegur - m. bílskúr - 60 ára og eldri.
Falleg 115 fm endaíbúð á 1.hæð ásamt bílskúr 24,5 fm. 2 svefnherb., stofa og borðstofa. Glæsilegt útsýni á sjóinn og vesturur. Aðgangur að góðri sameiginl. aðstöðu. Laus strax. V. 31,8 m. 5455



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422

Einbýli



Gnitakór 7 - glæsilegt hús
Vel skipulagt 386 fm einbýlishús á 2.hæðum á góðum útsýnisstað. Húsið er fókheilt en komnir gluggar og gler (að mestu leiti), útihúðir og svalahúðir (utan bílskúrshúð). Húsið er til afhendingar strax í því ásigkomulagi sem það er í. V. 36,4 m. 5587



Suðurmýri - gott einbýli
Tvílyft 159,8 fm einbýlishús á Seltjarnarnesinu. Húsið er upphaflega byggt árið 1940 en var síðan endurbyggt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarymi með sérinnangi og geymslulofti fyrir ofan herbergin. Einnig var rishæð byggð ofan á húsið. V. 44,0 m. 5554



Mávanes - einstök eign á sjávarlóð
Einstaklega vel staðsett einbýlishús á 1.576 fm sjávarlóð við Mávanes á einum allrabesta stað á Arnarnesi. Húsið sem er alls 435 fm að stærð hefur hlótið mjög gott viðhald að utanverðu og vandað að allri gerð að innan. Mjög góður garður við húsið og aðkoma góð. Stórar svalir meðfram allri suðvesturhlíð hússins. Einstakt útsýni út fjörðinn og flóann og til Álftaness. 5576



Stigahlíð - glæsileg eign
Sérstaklega vandað og fallegt 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á einstökum stað efst í Stigahlíðinni og er með fríðsælan suðurgarð og glæsilegt útsýni til norðurs. V. 96,0 m. 5566



Sígluvogur - vel staðsett
Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrinn 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376



Bjarmaland - neðst í Fossvoginum
Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrting, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búið er að endurnýja m.a. allt gler, rafagnir, hita-lagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmax. Allar innréttingar sérsníðaðar. V. 95,0 m. 4444



Sævangur 47 - tvær íbúðir
Stórt og mikið samtals 339,5 fm einbýlishús með rúmgóðri aukaíbúð á jarðhæð. Á aðal-hæðinni eru 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur. Arinn í stofu. Stórar svalir. Tvöfaldur bílskúr. Um er að ræða steyp einbýlishús á tveimur hæðum. V. 57,9 m. 5437



Barðavogur - einbýli á einni hæð
Gott 190 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, hol, stofur með kabisu, gestasnyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Góður bílskúr. Húsið er í upprunalegu ástandi. V. 39,0 m. 5357

Parhús



Hamrahlíð - glæsileg eign
Einstök eign fyrir vandláta við Hamrahlíð. Um er að ræða sérlega vandaða eign sem gengið hefur í gegn um endurnýjun lífdaga þar sem engu hefur verið til sparad við betrumbætur að innan sem utan. Um heildareignina er að ræða, sem er skráð samtals 295,5 fm með sameigin og bílskúr, aðalíbúð á tveimur hæðum og aukaíbúð í kjallara með sérinnangi. V. 88,0 m. 5599

Raðhús



Hrauntunga 64 - eftirsótt staðsetning
Vel staðsett tvílyft 212 fm parhús á eftirsóttum stað innst í Hrauntungu með glæsilegu útsýni. Timburverönd í garði. Við húsið austanmegin er búið að byggja viðbyggingu sem er fókheild, Húsið er laust strax. V. 36,9 m. 5582



Fífurimi - vandað raðhús
Vandað og snyrtilegt raðhús á tveimur hæðum. Á neðri (71,7 fm) hæðinni er forstofa, snyrting, þvottaherbergi, vinnuherbergi, eldhús, og stofur. Á efri hæðinni (53,8 fm) eru 3 herb. og baðherbergi. Mannngengt (9,2 fm) ris er yfir íbúðinni er og er það nýtt sem herbergi. V. 33,9 m. 5600



Giljaland - endaraðhús
Fallegt 211,3 fm endaraðhús á fjórum pöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Falleg aðkoma. Búið er að skipta um járn á þaki. V. 53,0 m. 5261



Sandakur 2-24 í Garðabæ - ný verð
Nýtt verð á glæsilegum raðhúsum í Garðabæ. Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða harðviði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfráengin. V. 37,5 m. 8070

Hæðir



Súlunes 14 - glæsileg neðri sérhæð
Einstaklega vel útbúin og sérhönnuð glæsileg séríbúð á jarðhæð í nýlegu tvíbýlishúsi. Íbúðin er 144,6 fm og bílskúrinn er 24,4 fm. Innangengt í bílskúrinn. Vandaðar sérhannaðar innréttingar, parket og flisar, granit, sérhönnuð lýsing og fl. og fl. V. 40,9 m. 5407



Melabraut - neðri hæð
4ra herbergja 100,9 fm neðri sérhæð ásamt 38,0 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gang/hol, stofu, 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla. V. 26,9 m. 5419



Esahlíð - mjög góður bílskúr.
Falleg og mjög vel skipulögð íbúð á 2.hæð í fallegu fjörbýli ásamt góðum bílskúr. 3 góð svefnherbergi og tvær stofur. Mjög björt og góð íbúð. Frábær staðsetning steinsnar frá miðborginni. Bílskúrinn er mjög rúmgóður. V. 29,7 m. 5557



Rauðagerði - efri sérhæð
Falleg vel skipulögð efri sérhæð í þrjúbýlishúsi samtals 109 fm ásamt 19,8 fm bílskúr. Suðursvalir. Fritt svæði sunnan við húsið. Fallegt útsýni. Hús viðgert og málað að utan. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Laus mjög fljótlega. V. 26,9 m. 5498



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Mjög góð 137,8 fm 4ra herbergja hæð ásamt 26,4 fm bílskúr, samtals 164,2 fm. Húsið var teiknað af Sigvalda Thordarsyni. V. 35,9 m. 4624

4ra - 6 herbergja



Naustabryggja - 2 staði í bílskýli.
Vönduð og afar rúmgóð 200 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt tveimur staðum í bílagæmslu. Parket, flisar, vandaðar innréttingar. Álklætt hús. Tvennar svalir. V. 41,5 m. 5606



Hallakur - efsta hæð
Falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vönduðu álklæddu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað á Arnarneshöfðinni. Suðursvalir. Góðar innréttingar. 3 svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Parket. Flísalagt baðherb. Mjög gott útsýni. V. 33,9 m. 5541



Boðagrandi - nýleg flott íbúð með útsýni.
Vönduð og velskipulögð 127,7 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskýli í nýlegu lyftuhúsi í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið var byggt árið 2000. Parket og flisar. Tvennar svalir. Laus 1. júní. Glæsilegt útsýni. V. 37,9 m. 5591



Sóltún 30 - endaíbúð á 4. hæð
Falleg og rúmgóð 5 herbergja 108,4 fm endaíbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi. Fallegt útsýni. Íbúðin selst með öllu innbúi sem er í íbúðinni við skoðun. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 26,9 m. 5588



Baugakór - jarðhæð - bílskúr
4ra herbergja glæsileg 88,2 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi ásamt 16,7fm sérgæmslu, samtals 104,9 fm. Íbúðinni fylgir svo að auki 30,5 fm bílskúr og ca 26 fm séránotaréttur á lóð. Innangengt er úr bílskúr í lyftu. Gæmsla íbúðarinnar er innaf bílskúr. V. 26,0 m. 5547



Eyjabakki - laus - mjög gott verð.
4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýl. dren lóð og fl. Íbúðin þarfnast endurbóta að innan. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús, tengingar fyrir aukabaðherb. Gott hús. Mjög góð sameign. Gott verð. V. 17,9 m. 5555



Flyðrugrandi - laus fljótlega - jarðhæð
Falleg vel skipulögð 131,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (jarðhæð inngangsmegin) í góðu fjölbýli á finum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Sérinnangur. Húsið er að sjá í góðu standi. 3. svefnherb. Endurnýjað vandað baðherbergi. Stór stofa. Suðursvalir V. 31,5 m. 5542



Drafnarstígur - sjarmerandi íbúð
Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vel staðsettu fallegu húsi í Vesturbænum. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. parket. Flísalagðar svalir. Fallegt útsýni. V. 21,9 m. 5529



Álfholt 24 - með útleigu herbergi
Rúmgóð fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð auk herbergis í kjallara og sérgæmslu. Íbúðin er samtals 114,9 fm og er björt og með góðu útsýni. Parket og flisar á gólfum. V. 18,9 m. 5438



Porlaksgeisli - með bílskúr
Sérlega snyrtileg og falleg 4ra herbergja 110,9 fm endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða húsi. Innbyggður 26,7 fm bílskúr. Sérinnangur af svalagangi. Sameign mjög snyrtileg. V. 28,5 m. 5383



Vatnsstígur - Glæsileg íbúð með þakgarði
Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja 142,1 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 3. hæð með 40, 3 fm þakgarði. Íbúðin er mjög björt með hærri lofthæð en almennt gerist. V. 55,0 m. 4594

3ja herbergja



Digranesvegur - lítill útborgun
Lítill útborgun - hagstæð lán. Falleg og mikið endurnýjuð 86,9 fm íbúð á góðum útsýnis stað. Stutt í alla þjónustu og útveru. Húsið lítur vel út að utan. Að innan er endurnýjað eldhús og nýtt baðherbergi og hurðir. V. 22,4 m. 5607



Barmahlíð - mjög góð - frábær staðsetning.
Falleg talsvert endurnýjuð ca 80 fm íbúð í mjög góðu húsi við Barmahlíð. Sérinnangur. Nýl. parket. Mjög góð staðsetning. Sam. þvottahús á hæðinni. Tvær sérgæmslur. V. 19,8 m.



Eskihlíð - jarðhæð - mjög góð staðsetning.
Vönduð talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu húsi sem byggt var 1977. Nýl. vandað eldhús, endurnýjað glæsilegt baðherbergi. Parket og flisar. Sérvernd og sérgarður í suður. Einstaklega góður staður. V. 21,7 m. 5580



Blöndubakki - útsýnisíbúð
Falleg 3ja herbergja 86,4 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu húsi á mjög góðum stað í Bökkunum. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Mjög gott útsýni til norðvesturs á Esjuna og yfir hluta borgarinnar. V. 16,8 m. 5597



Hagamelur - frábær staðsetning.
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Mjög gott skipulag. Nýl. parket. Góð sameign. V. 20,5 m. 5585



Hraunbær - falleg endurn. íbúð.
Mjög góð 3ja herb. 82,4 fm íb. á 3.hæð í góðu fjölbýli. Opin og mjög björt íbúð. Nýl. eldhús, eldhústaeki, baðherbergi og fl. Parket og flisar. Nýl. þak. Mjög góð staðsetning rétt við grunnskóla, sundlaug og verslun. Góð sameiginleg barnvæn lóð. V. 16,9 m. 5577



Mosarimi - efri hæð - sérinnangur.
Falleg mjög vel skipulögð 84 fm 3ja herbergja efri hæð í fallegu litlu fjölbýli. Sérinnangur af svölum. Góðar innréttingar. Suðursvalir. Hús að sjá í góðu standi. Sérþvottahús innan íbúðar. Mjög góð staðsetning. V. 19,5 m. 5551



Gullengi - laus strax
Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskúr sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða. V. 18,7 m. 5405



Veghús m. bílskúr og stórrí verönd.
Falleg velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Stór timburverönd í suður fylgir eigninni. 2 góð svefnherbergi, endurnýjað eldhús. Góð staðsetning. V. 22,9 m. 5333



Álfkonuhvarf 33 - lyftuhús með bílskýli.
Góð 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi með sérinnangi af svölum. Staði í bílarkjallara fylgir sem er innangengt í úr húsinu. AHVILANDI CA 20 MILLJÓNIR FRÁ ÍLS. V. 23,9 m. 5198



Eskivellir - glæsileg horníbúð m. 2 staðum.
Stórglæsileg 3ja herb. 113 fm íbúð á 4 hæð með tveimur staðum í bílagæmslu. Íbúðin er einstaklega vel innréttuð með granít á vinnuborðum, stóru baðh. með stórum sturtuklefa sem gengið er beint inn o.fl. Stórar hornsvallar eru til suðurs og vesturs en þær eru með glerlokum. Á gólfum eru flisar og parket. Laus strax. V. 25,9 m. 4496

2ja herbergja



Hvammabraut - Hfj. - gott verð
Snyrtileg 64,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er laus og eru lykjar á Eignamiðlun V. 12,9 m. 4948



Gautland - með verönd
Góð tveggja herbergja 48,5 fm íbúð á jarðhæð með verönd. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhúskrók, svefnherbergi og baðherbergi. Svaladry eru úr stofu út á suðurverönd. V. 14,4 m. 5486



Hrísmóar - góð kaup.
Góð 2ja herb. 49,5 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli á finum stað í Garðabæ rétt við mikla og góða þjónustu. Í dag eru í 2. svefnherbergi. Ágætar innréttingar. V. 12,9 m. 5473



Álfheimar - góð lofthæð
Góð ca 60 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með mikilli lofthæð og útgengi út í afgirtan stóran garð með leiktækjum. Um er að ræða mjög skemmtilega íbúð sem er útbúin seinna en aðrar hæðir í húsinu. Stutt er í alla helstu þjónustu en húsið stendur við Glæsibæ. V. 15,5 m. 5305

Atvinnuhúsnæði



Tangarhöfði
Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludrygum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteypt. Húsnæðið er með glugga á þrjú vegu og hefur gott auglýsingargildi. V. 37,0 m. 7348

Sumarhús



Nýtt sumarhús - Ásbraut í Grímsnesi
Nýtt 80 fm sumarhús með fallegu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúið án gólfefna. Gólfhitu. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð verönd er við húsið. Eignarlóð. V. 19,5 m. 5620

Endurbýgging í takt við söguna



Byggingar sem nú er verið að reisa á horni Lækjargötu og Austurstrætis eru alls tæplega 2.500 m² að flatarmáli og rúmlega 9.000 m³ eða um tvisvar sinnum stærri en þær byggingar sem þarna stóðu fyrir brunann. Þar af er kjallari um 800 m², Lækjargata 2 ofan kjallara um 756 m², bakhús (Lækjargata 2b, Nýja bíó) ofan kjallara og með aðalstigakjarna um 724 m² og loks er húsið Austurstræti 22 ofan kjallara með útbýggingu um 220 m². Allar nánari upplýsingar veita Magnús, Kjartan eða Sverrir á skrifstofu Eignamiðlunar. 5560

Ásakór 13-15 - gott verð



Fallegar og vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfefna. Staði í bílagæmslu fylgir sumum íbúðum. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stigahúsum.

Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m.
Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m.
Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 28,4 - 30,9 m. 5262

Íbúðir við Kópavogsbraut í Kópavogi



Höfum til sölu íbúðarrétt að þjónustuibúðum fyrir aldraða hjá Sunnhlíðarsamtökunum. Stúdíó íbúð 50 fm að Kópavogsbraut 1B verð: 13,8 milljónir 2ja herb. íbúð 61 - 66 fm að Kópavogsbraut 1A og 1B verð: 17,7 - 20,5 milljónir. Notalegar íbúðir og fallegt umhverfi. Mikil og góð þjónusta. Mikil sameign. 5444

Eignir óskast

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 140-170 fm sérhæð. Þessir staðir koma til greina: Vesturbæ, Hlíðar og nágrenni Miklatúns. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson og Hilmar Þór Hafsteinsson.

Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast

Óskum eftir sumarhústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Til leigu



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373



Súðarvogur 3-5 - til leigu
Til leigu - Súðarvogur 3-5 - fyrrum Timbursala Húasamiðjunnar. Skrifstofu- og verslunarhúsnæði. Skemmur af ýmsum stærðum. Ýmsar stærðir í boði. Hagstætt leiguverð 5543



Suðurlandsbraut - til leigu
Til sölu eða leigu - Suðurlandsbraut 14 - Vel staðsett og gott lyftuhús sem er verslunar- og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað við Suðurlandsbrautina. Eignin gefur mikla möguleika. 5575



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM ATVINNUHÚSNÆÐIS Á LEIGUSKRÁ

ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU



Suðurlandsbraut 14 . TIL SÖLU EÐA LEIGU

1.hæð – 1.250 fm verslunarhúsnæði.

Stór sýningarsalur með góðum verslunargluggum og góðu lagerrými innaf. Tvennar innkeyrsludyr

2. hæð – 1.300 fm geymsluhúsnæði með aðgengi bakatil

Prennar innkeyrsludyr. Góð lofthæð.

3. hæð – 540 fm skrifstofuhæð.

Hæðin er nýstandsett m.a. innréttingar, raf- og tölvulagnir.

Eignin er laus til afhendingar strax. Frábær staðsetning og góð aðkoma

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



Askalind-Kópavogi. Verslunarhúsnæði.

Glæsilegt verslunarhúsnæði á frábærum stað á horni við fjölfarna umferðaræð í Kópavogi. Neðri hæðin er innréttað sem verslunarhúsnæði, en þó einnig sem lagerhúsnæði með góðum innkeyrsludyrum. Á efri hæð er glæsilegt verslunarhúsnæði með mikilli lofthæð. Milliloft er yfir efri hæðinni að hluta. Miklir gluggar á báðum hæðum. Góð aðkoma og fjöldi bílastæða.



Engjateigur- skrifstofuhæð.

467 fm skrifstofuhæð, efsta hæð í þessu glæsilega skrifstofuhúsi við Engjateig. Hæðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt og skiptisti afstúkaðar skrifstofur, opin vinnurými, fundarherbergi, kaffiástöðu og salerni. Mögulegt er að fá afnot af fyrirlæstrarsal í kjallara. Lyfta í húsinu. Bílastæði á lóð og í lokaðri bílageymslu í kjallara.



Borgartún - verslunarhúsnæði

Mjög glæsilegt og nýlega innréttað verslunarhúsnæði á jarðhæð auk lagerrýmis með innkeyrsludyrum í kjallara í nýlega endurnýjuðu húsi. Verslunarhæðin er 580,4 fm, en alls er um að ræða 680,4 fm. Mikil lofthæð á hæðinni og miklir verslunargluggar. Vörulyfta er á milli verslunarhæðar og lagerrýmis. Laust til afhendingar strax. Góð bílastæði.



Súðarvogur 3-5

Til leigu er eftirfarandi:

- 1.000 fm skrifstofuhúsnæði, hæð og kjallari
- 2.090 fm vörugymsla með innkeyrsludyrum og góðri lofthæð.

- 1.500 fm vörugymsla á tveimur hæðum
 - 480 fm vörugymsla með skrifstofurými
 - 250 fm vörugymsla með góðri lofthæð
- Möguleiki er að skipta niður og leigja í smærri hlutum. **Stór lóð með góðu athafnarlássi. Laust til afhendingar strax.**



Höfðabakki- verslunarhúsnæði

583 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Hægt er að leigja húsnæðið í tveimur minni einingum eða annars vegar 352 fm sem er eitt stórt opið rými og hins vegar 231 fm sem skiptist í 2 stór opin vinurými, afstúkaða skrifstofu, geymslu og salerni. **Laust til afhendingar strax.**



Skútuvogur- lager-/verslunar-/iðnaðarhúsnæði

Til leigu 508 fm lager-/iðnaðar-/verslunarhúsnæði við Skútuvog. Þrjár afgreiðsludyr. Milliloft með skrifstofu, kaffistofu og salerni. Hátt til lofts. Góð aðkoma og mikið af bílastæðum. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Skipholt –skrifstofuhúsnæði

271,0 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið var áður eitt rými, en hefur verið stúkað niður í tvö. Annað plássíð skiptist í gang, 2 skrifstofur, sal, tæknirým, snyrtingu og eldhús og hitt skiptist í gang/miðrymi, 4 skrifstofur, fundarherbergi, snyrtingu og eldhús. Hæðin getur leigst með húsgögnum. **Laust til afhendingar strax.**



Köllunarklettsvegur- skrifstofuhæð

Nýlega endurnýjuð 260,0fm skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Stórt opið vinurými, stórt fundarherbergi með glerveggjum, 5 afstúkaðar skrifstofur, eldhús og geymsla. Sameign nýlega endurnýjuð. **Aðkoma góð og næg bílastæði. Laust til afhendingar strax.**



Skútuvogur- vörugymsla/skrifstofur

Til leigu 175 fm vörugymsla á götuhæð með góðri aðkomu og innkeyrslu. Er í dag innréttað sem skrifstofuhúsnæði, 3 rúmgóðir salir, kaffiástaða, tækjaherbergi og salerni. **Góð staðsetning og næg bílastæði. Laust strax.**



Engjateigur – skrifstofuhúsnæði

239,0 fm skrifstofuhúsnæði í glæsilegu lyftuhúsi við Engjateig. Húsnæðið skiptist í afgreiðslu/móttöku, 4 skrifstofur, fundarherbergi og kaffiástöðu. Húsnæði sem býður upp á ýmsa möguleika. **Getur leigst í hlutum. Laust til afhendingar strax.**



Laugavegur –verslunarhúsnæði

Til leigu 156,3 fm verslunarhúsnæði í nýlegu og glæsilegu húsi við Laugavegin. **Laust til afhendingar strax. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Grensásvegur-skrifstofuhúsnæði

176,6 fm skrifstofuhúsnæði á efri hæð í bakhúsi og skiptist í móttöku, eldhús/kaffistofu, 2 herbergi, snyrtingu og sal með öðrum minni sal innaf. Inngangur sameiginlegur með neðri hæð. **Malbikuð bílastæði. Laust til afhendingar strax.**



Gerðhamrar - efri sérhæð

Glæsileg 161,5 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi í suðurhlíðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtingu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. **Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað. Verð 48,9 millj.**



Holtsbúð - Garðabæ

292,9 fm vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabænum. Á efri hæð eru stórar stofur með arni og útgangi á verönd, rúmgott eldhús, 2 rúmgóð herbergi (3 á teikn.), baðherbergi og þvottaherbergi. Á neðri hæð eru m.a. sjónvarpshol, 2 herbergi og líkamsrættarrými með gufubaði. **Bílskúr er tvöfaldur. Lóð með miklum veröndum, skjólveggjum, lýsingu og heitum potti. Verð 72,9 millj.**



Vesturhús

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlými og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. **Ræktuð lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bílplani og stéttum. Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.**



Hávallagata- efri sérhæð

Glæsileg 120,0 fm efri sérhæð á þessum frábæra stað við Landakotstún. Hæðin skiptist í samliggjandi glæsilegar stofur, 2 svefnherbergi, eldhús með fallegri innréttingu úr Maghogny og baðherbergi lagt marmara. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. **Svalir út af stigapalli í norðvestur. Tvær sér geymslur í kjallara og geymslu loft.**



Melás - Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bilastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. **Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna í því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.**



Álfheimar. 4ra herb. - laus strax.

Falleg 102,9 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýli. Bjartar stofur með útgangi á stórar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu og 2 herbergi. **Laus strax. Verð 21,9 millj.**



Aratún-Garðabæ.

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarverönd, yfirbyggð að hluta. **Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.**



Reynimelur. 2ja herb.

Falleg og björt 68,5 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kjallara. Björt stofa með útgangi á suðursvalir, uppgerðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi með nýlegri innréttingu, flisalagt í gólf og veggi. **Verð 19,5 millj**



Víðimelur- efri hæð.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk rislofts og 24,5 fm bílskúr í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. Björt stofa og 2 herbergi. **Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.**



Álfheimar. 4ra herb. - laus strax.

Falleg 102,9 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýli. Bjartar stofur með útgangi á stórar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu og 2 herbergi. **Laus strax. Verð 21,9 millj.**



Freyjugata-laús strax.

Mikið endurnýjuð 42,8 fm íbúð með sérinnangi. Nýtt eikarparket á gólfum. Baðherbergi flisalagt. Nýjar hurðir. Eikarinnrétting í eldhúsi. Utandyra hefur þak og gler verið endurnýjað og húsið málað. **Frábær staðsetning. Verð 12,5 millj.**



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér innangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. **Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.**



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



Digranesvegur-Kópavogi. Neðri sérhæð

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innaf og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. **Bílskúrsréttur. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.**



Frostafold. 3ja herb.

Góð 80,5 fm íbúð á efstu hæð, 3. hæð, í litlu fjölbýli í Grafarvogi. Björt stofa með útgangi á suðursvalir. Þvottaaðstaða og geymsla innan íbúðar. **Einnig risloft yfir hluta íbúðar. Verð 19,5 millj.**



Álfröð-Kópavogi.

223 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 72,0 fm bílskúr í grónu hverfi í Kópavogi. Í húsinu í dag eru tvær íbúðir og mögulegt að hafa góðar leigutekjur af eigninni auk bílskúrsins. **Lóðin er 927,0 fm að stærð, frágengin. Verð 49,0 millj.**



Hverfisgata. 4ra herb

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagt baðherbergi. **Verð 22,5 millj.**



Hagamelur. 3ja herb.

3ja herb. 80,7 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi auk sér geymslu. Í eldhúsi er nýleg hvít sprautulökkuð innrétting og nýleg tæki, björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flisalagt í gólf og veggi. **Húsið er allt nýlega steinað að utan. Verð 21,9 millj.**



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. **Sér bilastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 30,5 millj.**



Framnesvegur. 3ja herb.

Björt og falleg 73,6 fm íbúð á 2. hæð í 6 íbúða steinhúsi í vesturbænum auk sér geymslu. Bjartar samliggjandi stofur og eitt svefnherbergi. **Falleg eldri innrétting í eldhúsi. Verð 16,9 millj.**



Blásalir-Kópavogi. 2ja herb.

Glæsileg og vel innréttað 79,1 fm íbúð þ.m.t. sér geymsla í kj. á efstu hæð í Salahverfinu. Opið eldhús með fallegri innréttingu og eyju. Rúmgott svefnherbergi með góðu skáplássu. Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi. Svalir til suðurs sem má byggja yfir. Þvottaherb. innan íbúðar. **Hagstæð áhv. lán. Verð 23,9 millj.**



Bragagata-laús strax

2ja - 3ja herb. risibúð í góðu fjöleignarhúsi í Þingholtunum. **Laus til afhendingar strax. Verð 11,7 millj.**



Norðurbrú-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Sérlega falleg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum sem gefa íbúðinni mikinn karakter, eldhús með rúmgóðum borðkrók, 2 svefnherbergi, þvottaherbergi innaf forstofu og baðherbergi, flisalagt í gólf og veggi. Suðurverönd með skjólveggjum. Staði í bílskúli. **Íbúðin fæst í skiptum fyrir sérbyli í Reykjanesbæ. Góð milligjöf í boði fyrir rétta eign. Verð 29,5 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.**



Skúlagata-2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér staði í bilageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. **Gríðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Verð 21,3 millj.**



Álfheimar. 5 herb.

Falleg 111,2 fm íbúð á efstu hæð auk rislofts í góðu fjölbýli við opið svæði í Laugardalnum. 5 svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Þvottaaðstaða í íbúð. Suðursvalir með ágætis útsýni. **Hús að utan víðgert og málað árið 2004. Verð 24,9 millj.**



Bókstaflega rötgrónir

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði

Fornbókabúðin Bókin er í húsnæði hjá Eik fasteignafélagi sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum meðal annars fjölbreytt verslunarhúsnæði sem uppfyllir þínar þarfir, hvort sem þú verslar með bækur, hjónarúm eða hljóðfæri. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.

FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Klapparstígur-3ja herb. íbúð í vönduðu lyftuhúsi:



Rúmlega 78 fm. góð íbúð á annari hæð. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, eldhús baðherbergi og stofu með suðursvölum. Þvotahús er á hæðinni og staði í bílgeymslu fylgir. **Góð eign í hjarta miðborgarinnar. Verð 24,9 mill**

Einbýli



Einbýli Hvolsvelli: Skipti möguleg á eign í Rvk. eða á Suðurlandi
Ca. 163 fm steypt einbýli á einni hæð á rólegum stað á Hvolsvelli. Húsið er með 4 svefnherbergjum. Rúmgóður pallur og 1000 fm. lóð. Stór bílskúr. Kjörð tækifæri fyrir þá sem vilja flytja í sveitasæluna. **Verð 21,5 mill j. tilvnr. 8600**

Rað- og parhús



Raðhús Fanna-fold-Ýmis skipti skoðuð:
Fallegt endaraðhús á góðum útsýnisstað í Grafarvoginum. 4svefnherbergi, stofu, rúmgott baðherbergi og gestasnyrtng. Stórt hobby/geymslurými. **Skipti möguleg á íbúð eða atvinnuhúsnæði. Verð 48 millj. Tvnr. 9065**

Hæðir



Tómasarhagi 107 Hæð - Reykjavík
Lítil útborgun og yfirtaka á hagstæðum langtímalánum. Glæsileg hæð á besta stað í Vesturbænum. Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Nýtt eldhús og bað. Suður svalir. Einstaklega björt og skemmtileg hæð. **Verð 37,9 millj. Tlvnr. 8638**

4ra til 7 herbergja



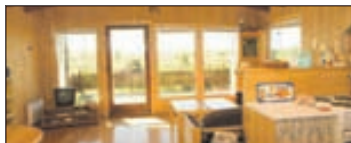
Rauðás-hæð og ris:
Ca. 106 fm. fallleg íbúð á 3. hæð og í risi á frábærum útsýnisstað við Rauðás í Árbæjarhverfi. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur, 1 svefnherbergi, eldhús og stórt baðherbergi. Í risi er sjónvarpshol og 2 herbergi. **Skipti möguleg á minni eign. Verð 22,7 millj. Tvnr. 9061**

Eldri borgarar



Grandavegur-íbúð fyrir 60+: Gott verð
Ca. 87 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara v. Grandaveg. Rúmgóð stofa og yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, þvotahús innan íbúðar. **Skipti möguleg á annari íbúð. Laus strax. Lækkað verð 17,7 millj.**

Sumarbústaðir



Sumarhús - Grímsnesi.
Fallgur ca. 55 fm bústaður í grónu landi í Hraunborgum í Grímsnesinu. Tvö svefnherbergi í bústaðnum ásamt geymslu sem nýtist í dag sem herbergi. Stofa og eldhús samliggjandi. Frábær sameinleg aðstaða með sundlaug o.fl. **Mjög gott verð 9,9 millj. Tvnr. 7656**

Eignir vikunnar

LYNGBREKKA 9, JARÐHÆÐ

OPIÐ HÚS í dag mill kl 17 - 17:30:



Vorum að fá góða 111 fm 4ja herberga íbúð á jarðhæð í góðu þrjúbýlishúsi. Þrjú góð herbergi. Nýlegt stórt eldhús með góðum borðkrók. Þvottaerbergi innan íbúðar. **Verð 21,9 millj. Skipti möguleg. Ingibjörg gsm 866-9596 sýnir í opnu húsi í dag frá 17 til 17:30**

Álfatún 21-Kópavogi

OPIÐ HÚS í dag milli 18 - 18:30



Rúmgóð, fallleg vel staðsett íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi við Álfatún. Suðursvalir frá svefnherbergi. Gott útsýni frá stofu. **Verð 17,4 millj. Viðar Böðvarsson sýnir eignina mill kl 18 og 18:30 í dag gsm 694-1401**

VANTAR Á SKRÁ:

- Höfum kaupenda að **serbýli**, tilbúnu til innréttinga í austurborg Reykjavíkur, Kópavogi eða Garðabæ..
- Höfum kaupendur að **sumarhúsum** í Hvalfirði, Borgarfirði og í Grímsnesi. Verðbil 7-17 millj.

• Höfum kaupendur **2ja og 3ja herbergja íbúðum** í 107, 101 og 105.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Atvinnueignir

534 1020
www.atvinnueignir.is

Löggild leigumíðlun og fasteignasala

Fasteignirnar að Sætúni 8 til sölu

Tilboð óskast í allar fasteignirnar að Sætúni 8 í Reykjavík sem seljast saman eða í hlutum.

Skrifstofur/verslun um 4.553 fm. Húsnæðið er á 5 hæðum auk kjallara. Ó J Kaaber húsið um 2.020 fm. Húsnæðið er á 2 hæðum auk kjallara og ris, en teiknað sem 4 hæðir auk kjallara og ris.
Vörugemymslur um 1.560 fm Alls birt stærð 8.132,2 fm. Stærð lóðar 4.213 fm. Eignirnar seljast veðbandalausar og afhendast í núverandi ástandi.

Húsnæðið eru til sýnis í samráði við Helga Bjarnason löggiltan fasteignasala, 534-1020 / 663-2411, helgi@atvinnueignir.is, sem veitir einnig allar nánari upplýsingar um eignirnar.

Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA.
löggiltur leigumíðlari og löggiltur fasteignasali

Ólafur Jóhannesson, rekstrarfræðingur.
löggiltur leigumíðlari

FASTEIGNASALAN

TORG

KRAFTUR – TRAUST – ÁRANGUR

Garðatorgi 5, 210 Garðabæ, sími 520 9595, fax 520 9599



Sigurður,
fasteignasali,
GSM: 898 6106



Hafís,
sölustjóri,
GSM: 895 6107



Berglind Hólm,
fasteignasali,
GSM: 694 4000



Þorsteinn,
sölufulltrúi,
GSM: 694 4700

Parftu að kaupa eða selja, hringdu núna!

Vantar allar tegundir eigna á skrá, veitum fulla þjónustu! Hringdu núna!

Erum með ákveðna kaupendur af eignum á eftirtöldum stöðum:

- Einbýlishúsi í Akralandi eða Flötunum í Garðabæ.
- 3ja herbergja íbúð í Sjálandi Garðabæ.
- Tveggja íbúða húsi í Seljahverfi verðhugm. 40-50 milljónir.
- 4 herbergja íbúð í póstsúmer 203 og 201 Kópavogi
- Einbýli, rað eða parhús miðsvæðis í borginni, bein kaup verðhugmynd ca 40.000.000
- Einbýli, rað eða parhús í Árbæ eða Hvömmum Kópavogi verð ca 40.000.000



SELDT!



SELDT!



SELDT!



SELDT!

Nesbyggð

við byggingum fyrir þig

Viltu flytja út á land

Í Grundarfirði er næg atvinna og gott að búa. Eignum þar nýjar flottar íbúðir á góðu verði. Eignum líka til íbúðir í Ólafsvík. **Upplýsingar um íbúðirnar er að finna á heimasíðu Nesbyggðar www.nesbyggd.is og í síma 840 6100**

FASTEIGNASALAN **GIMLI GIMLI** Grensásvegi 13
Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

**FI TJASMÁRI - PARHÚS**

Vorum að fá í sölu glæsilegt 194 fm parhús á þessum eftirsóttasta stað í Smáranum Kópavogi. Á neðri hæðinni eru stofur, eldhús og gesta wc. Á efri hæðinni eru: þrjú stór svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús. Stórar suðursvalir. Bílskúr er innb. 26 fm. Falleg lóð og stór verönd. Nánari upplýsingar veitir Sveinbjörn í síma 892-2916

**HRAUNTUNGA - KÓPAVOGUR**

Vorum að fá í sölu parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og fókheldu rými. Rúmgóð stofa og borðstofa. Ágætt eldhús. Þrjú svefnherbergi. Verönd. Eignin er laus nú þegar. Verð 36,9 millj.

**VESTURGATA**

Góð 73fm 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli í vesturbæ Reykjavíkur. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa með fallegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Baðherbergi nýl. endurnýjað. Nýl. ofnalagnir. Íbúðin er laus til afhendingar. Áhv. Verð 18,8 millj.

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18 - 20****FLÉTTURIMI 1, 2. HÆÐ - FALLEG EIGN**

Falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk staðis í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin verður laus fljótlega. Verð 19,8 millj. Skipti möguleg á minni eign

**LAUTASMÁRI - LYFTUHÚS**

Falleg 78 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í fallegu lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herb. og stór og björt stofa. Útg. á yfirbyggðar suður svalir. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. Áhv. 19,3 millj. Íbúðarlánssjóður. Verð 19,9 millj.

**HRAUNBÆR - FALLEG ÍBÚÐ**

Falleg 80 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa. Vestur svalir (út í garð). Nýl. innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Góð sameign. Hús klætt að utan að hluta. Verð 16,3 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

FASTEIGNA MIÐLUN
GRAFARVOGS

Sigrún Stella Einarsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Sþingín 37, 2. hæð, 112 Reykjavík
Sími 575 8585, Fax 575 8586
GSM 824-0610

**Nesbrauð á Stykkishólmi er til sölu**

Reksturinn er í eigin húsnæði á góðum og áberandi stað í bænum, rétt við tjaldstæðið. Góð veitingaástaða inni og einnig framan við húsið. Mikill ferðamannastraumur yfir vor og sumartímann. Starfsemin er í 170,1 fm eigin húsnæði á horni Nesvegur og Aðalgötu á áberandi stað í bænum rétt við tjaldstæði. Húsnæði og allur aðbúnaður hefur verið mikið endurbættur frá árinu 2005. Frábært tækifæri fyrir duglegt fólk, miklir möguleikar á aukinni framleiðslu. Möguleg skipti á íbúð í Reykjavík. **Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu Fasteignamiðlunar Grafarvogs. sími 575-8585 og 824-0610.**

ÁHUGAVERÐAR EIGNIR Á WWW.FMG.IS

Sími 575 8585

FASTEIGNASALAN ÞÍN

www.fmg.is

ALLT FASTEIGNIR
alltfasteignir@alltfasteignir.is

Anton Karlsson
sölufulltrúi
Gsm: 771-8601

Þorbjörn Pálsson
lögg. fasteigna-, skipa- og fyrirtækjasali
lögg. leigumíðlari
Gsm: 898-1233

Lækjasamári 58 - 201 Kópavogur

Skemmtileg 2ja herbergja 68,9 fm. íbúð á þriðju hæð með sér inngangi á frábærum stað í Kópavogi. Góðar Suður svalir. Þvottahús innan íbúðar. Merkt sérbilastæði. Snýrtileg íbúð á góðum stað. Sameign mjög snýrtileg, sem og öll aðkoma að húsinu. Stutt í alla þjónustu, verslanir, skóla, leikskóla, íþróttir og útivist. Verð kr. 18.950.000

Upplýsingar veitir: Anton Karlsson
sölufulltrúi sími 771-8601
anton@alltfasteignir.is

AUBREKKA 6 | 200 KÓPAVOGUR | SÍMI: 565-1233 | FAX: 565-8892 | WWW.ALLTFASTEIGNIR.IS

byr
fasteignasala

sími 483 5800

Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteignir.is
Soffía Theodórsdóttir, löggiltur fasteignasali.

Glæsilegt einbýlishús í litlum byggðarkjarna í Ölfusi til sölu!

Höfum í sölu glæsilega eign sem býður upp á mikla möguleika og stendur á rúmlega 8000fm eignarlóð á milli Hveragerðis og Selfoss. Eignin er nær því fullbúin, en þó vantar bað- og eldhúsinréttingar auk tækja. Skipti koma til greina á ódýrara íbúðarhúsnæði. **Verð: 38 millj.**

ÞINGHOLT
Jónas Örn Jónsson
hdl og löggiltur fasteignasali.

Ísak S: 8225588
Jónas S: 7708200
Sigurður S: 6168880
Svava S: 8983023

VILTU STÆRRI EIGN? – VILTU MINNI EIGN?

DÆMI UM SKIPTI EIGNIR

- **Barðastaðir** verð 53,9 millj. Penthouse vilja skipti á ódýrari eign.
- **Einbýlishús í Kaupmannahöfn**, skipti á eign á Íslandi.
- **Fífusel** 2ja verð 10 m.m - skipti á sumarhúsi, íbúð á suðurlandi.
- **Nóatún** 3ja herb. ,skipti á stærri eign í pósti númeri 104 og 105
- **Háaleitisbraut** stór íbúð m/bílskúr v. 27 skipti á parhúsi á Selfossi
- **Flyðrugrandi** 3ja herb. Skipti á stærri í vesturbæ.
- **Álftanes einbýli** – vill skipta á parhúsi á Selfossi
- **Raðhús á Spáni**, skipti á eign á Íslandi. (eignarhlutur 12m)
- **Einbýli Grindavík** (Eignarhlutur 4 m) - skipti á bíl eða sumarhúsi
- **Einbýlishús** 82 fm á Stöðvarfirði – öll skipti skoðuð.
- **Parhús í Orlando** – skipti á eign á Íslandi. (eignarhlutur 15 m)
- **Einbýli Borgarnesi** verð 34,9 – Vill skipta á íbúð á Reykjavíkursvæðinu

Hafðu samband við Sigurð S 6168880 eða Ísak S 8225588

Hljásmári - Til leigu
Í þessu glæsilega húsi ymsar stærðir af skrifstofuhúsnæði, ný og glæsileg eign. Gott útsýni, næg bilastæði. Uppl. gefur Ísak 8225588

Breiðhella - 5m lofthæð
Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Tilboð óskast. Uppl. Ísak 822-5588

Ljárskógar - Einbýli
Vorum að fá í sölu þetta fallega einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, hurðir, skápa, gólfefni o.fl. 6 svefnherbergi.

Grófarsmári - Kópavogi
Erum með stórglæsilegt 257,5 fm parhús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Kópavoginum. Á neðri hæðinni er búíð að útbúa um 50 fm sér íbúð. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.

Bjarkarás - Garðabæ
Stórglæsileg 136 fm séríbúð/hæð í tveggja hæða húsi á góðum stað íbúðin er fullbúin með glæsilegum innréttingum og tækjum. Verð tilboð, eign í sérflokk.

Funalind - Kópavogi
Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3 hæð í glæsilegu fjölbýlishúsi. Stutt í skóla, verslanir og þjónustu. V 23,9m

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Skipholt 15 Reykjavík

Ný stjórn Félags fasteignasala

Ný stjórn var kjörin á aðalfundi Félags fasteignasala þann 25. febrúar 2010.

Stjórn félagsins er skipuð 5 fasteignasölum og tveimur til vara.

Tilgangur Félags fasteignasala er margþættur m.a. að gæta hagsmuna fasteignasala, sinna lögboðnu eftirlits- og agavaldi, m.a. í tengslum við Eftirlitsnefnd Félags fasteignasala, fylgjast með

að fasteignasalar fylgi siðareglum félagsins í störfum sínum, stuðla að framþróun fasteignaviðskipta ofl.

Hina nýju stjórn skipa: Ingibjörg Þórðardóttir formaður, Halla Unnur Helgadóttir, Ágústa Hauksdóttir, Jóhanna Guðmundsdóttir og Sigurbjörn Skarphéðinsson. Varamenn eru Sigrún Stella Einarsdóttir og Þóroddur S. Skaptason.



Af nýlegum fundi nýrrar stjórnar: Þóroddur S. Skaptason varamaður, Ágústa Hauksdóttir gjaldkeri, Halla Unnur Helgadóttir varaformaður, Ingibjörg Þórðardóttir formaður, Grétar Jónasson framkvæmdastjóri, Jóhanna Guðmundsdóttir, Sigurbjörn Skarphéðinsson ritari og Sigrún Stella Einarsdóttir varamaður.

YFIRBURÐIR BYLGJUNNAR

MÍNÚTU FYRIR MÍNÚTU*



Auglýsingar á Bylgjunni eru lesnar samtímis á
Létt Bylgjunni og Gull Bylgjunni.



* Samkvæmt mælingum Capacent á hlustun í fjölda mínútna á viku.
Hlutdeild mínútu fjölda útlarpshlustenda í aldurshópnum 18-49 ára, í viku 47, 2009.

LÉTT BYLGJAN GULL BYLGJAN BYLGJAN 989

ALLIR ERU AÐ HLUSTAT

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI

Bílalíf.is
Bílasala Matthíasar



MJÖG GOTT EINTAK
JEEP GRAND CHEROKEE LIMITED V8. Árgærd 2001, ekinn AÐEINS 72 Þ.KM, BENSÍN, SJÁLFSKIPTUR. Verð 1.580.000. Rnr.242808.Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð virka daga 10-18 laug. 12-16.
www.bilalif.is



PALOMINO F-829 RK árg 2006 með öllum aukabúnaði eitt af þeim flottari fleiri myndir inná bilas.is Bráðvantar á sölu húsbíla, hjólhýsi, fellihýsi og tjaldvagna inniaðstaða á meðan húsrúm leyfir.

Bílasalan Bilás Akranes
Smíðjuvöllum 17, 300 Akranes
Sími: 431 2622
www.bilas



LMC MÜNSTERLAND 690MDK. Árgærd 2007 Tilboðsverð 3.650.000.- Listaverð 4.500.00 Það væsir ekki um neinn í svona húsi.

Bíla og vagnasalan
Funaðhöfða 1, 110 Reykjavík
Sími: 5272424
http://www.bilaogvagnasalan.is



HÖFÐABÍLAR
... þar sem bílar seljast



RENAULT MEGANE RS-turbo 225hp. Árg 2009, ekinn 13 þ.km, BENSÍN, 6 girar, glerþak Verð 4.290þ áhvl 2.900þ afb. 44þ Rnr.128644 Öskum eftir BILUM - HJÓLUM - FERÐAVÖGNUM á söluskrá okkar WWW.HOFDABILAR.IS

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
www.hofdabilar.is



Vantar á skrá
Hjólhýsi
Fellihýsi
Tjaldvagna
100bilar.is

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Jeep Grand Cherokee Limited árg.'01. 6 cyl.4.0LEK.106þ milur. Leðurinnrétting. Flottur og góður jeppi. Verð 1.190.000. Góður staðgr.afláttur. S. 696-6202



Til sölu Peugeot 206, ek.109þ km, í góðu standi. Uppl.í síma 8660471.



Mjög flottur Toyota Avensis EXE árg. '04 sjk., ek. 69 þús. sk. ,11. Topplúga, leður og margt fleira. Tilboðs. 1.750 þús. S. 868 8498.



Hilux, disel. 150 þús.
Hilux doublecab árg. '91 Bílaður mótór annars í góðu lagi. S. 891 9847.



Toyota Corolla Xli, frábrætt eintak!Árg'94, ek.135 þ.km,bsk. Tilboð óskast í síma 896-3038

Toyota Rav4 VX ,06 4x4 til sölu. Leður og rafm. í öllu. Uppitaka á ód. og/eða bein sala. Uppl. veitir Toyota - Kletthálsi - S. 570 5070.

VW Polo grænn að lit, árg'98. Ek.80þ. V. 190þ. Uppl í S. 866 6448



Til sölu skoda station árg 05 vel 2,0 beinskiftur , dráttarkúla, skoðaður 11 listaverð 1425 ásett 1190 þúsund upplýsingar í síma 868 2352.



Toyota Hiace árg.00 langur, disel, sjálfsk. nýuppt, 5 dyra, verð 500þ. upplýs. s.892 5434



7 manna Opel Zafira A Comfort 11/99, 1,6 beinskiftur, einkabíll, ekinn 150 þ. Verð 360 þ. sími 8697399



Gerðu felgurarnar eins og nýjar!
Níðstærkt Powdercoat WWW.duft.is Sími 512 4460.

KIA Sportage ,99 og Peugeot 306 ,98 til sölu. Uppl. í s 866 7511.

Mazda 626, árg'00, 2l. disel, svartur að lit. V. 250þ. Uppl í s. 866 6448.

0-250 þús.



!!! lítið ekinn, ódýr !!!
peugeot 306 station árg ,98 ekinn aðeins 123þús km, beinskiftur, álfelgur, ásett verð 390þús, fæst á aðeins 220þús stgr, bíllinn þarfnast lítilla lagf, uppl í s:659-9696

250-499 þús.



TILBOÐ 390 ÞÚS!!!
Skoda Oktavia 1,6 árg'99 ek.150 þús.cd,nyleg timareim,bíll í góðu standi og eyðir litlu! listaverð um 550 þús TILBOÐ 390 ÞÚS! s. 841 8955.



Opel astra 1,6 16v station árg'99 ek.170 þús.beinskiftur,með skoðun, heilsárs-dekk, listaverð 380 þús TILBOÐ 270 þús!! s.841 8955

500-999 þús.



Nissan Micra árg. 2003. Ek. 118 þ. km. Nýskoðaður. Verð 695 þús. Uppl. í s. 699-8741.

1-2 milljónir



TIL SÖLU Mercedes-Benz 350 SLC árg. 1972 Af sérstökum ástæðum er þessi glæsilega fornbifreið til sölu. Ekinn aðeins 100.000 km, ríkulegur aukabúnaður, leðuráklæði, sóllúga. Þjónustubók frá fyrsta degi! Verð 9000 EUR Uppl. síma +46 737 186 911.

Toyota Yaris DISEL.2006 ek.57þ. verð1690þ.ákv 1425þ ísl.upplý í síma 8202616

2 milljónir +



Glæsilegur Range Rover Sport 2007 til sölu. Ekinn 54 þ., áhv. 2,6m. Verð 7,2. Upplýs. í síma 894 8888.

Bílar óskast

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

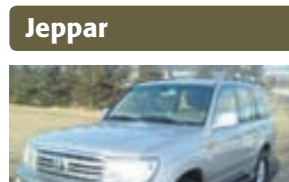
Staðgr.250kr
Vantar bíl, má þarfnast lagfæringar. Borga allt að 250 þús. Skoða allt. S. 857 9326

Óska e.að kaupa 48volta hleðslu. f.lyftara. Einnig not.lyftara/diesel/rafm. Uppl.s.8660471

!!! 0-200þús staðgreitt !!!
Óska eftir að kaupa bíl fyrir allt að 200þús., bíllinn má þarfnast lagf. eða skoðunar, helst ekki eldri enn ,98, skoða allt. Hringdu í síma 659 9696.

ÓSKA EFTIR BÍL Á 0-250 ÞÚS STGR!
Óska eftir bíl 0-250 þús stgr! helst ekki eldri en ,98 má þarfnast lagfæringa s.691 9374

Jeppar



Toyota Land Cruiser 100 VX Diesel 03.2006, ekinn 85 þús,7 manna, sílfurgrár, ljóst leður, sóllúga, krókur, motta í skotti. Engin skipti Verð: 7.000.000 staðgreitt. Sími 843-5501

Jeppakarlar og aðrir sterkir karlar
4X4 Chevrolet vél, bein innspýting, altanotor, startari og stýrisdæla fylgja. Uppl s. 664 1141

Sendibílar
Leigð'ann og aktu sjálf/ur S. 898 3206.

Leigð'ann og aktu sjálf/ur. Lyfta 1 tonn og opnanleg hlið. Uppl. í s. 898 3206.



Leigð'ann og aktu sjálf/ur. Lyfta 1 tonn og opnanleg hlið. Uppl. í s. 898 3206.

Vörubílar

OK VARAHLUTIR
Varahlutir -Varahlutir
Nýjir, uppgerðir og einnig notaðir vara-hlutir fyrir flestar gerðir vinnuvéla og vörubíla. Útvegunarþjónusta, lagervör-ur, áratuga reynsla S: 897-1050 -696-1050. okspares.os@simnet.is

Álkerra heildarþyngd 750 kg. Burðargeta 628 kg. Verð 165.035 kr. www.topp-lausnir.is s:898-7126

Mótorhjól



Ný Polaris 850 Touring 2010, hvít númer, Vökvastýri, 70hp, verð 2.590 þús Sjá www.motorhjol.net, nánari upplýsingar í 824 6600.



Honda Crf Smaal weel árgærd 2007 mjög lítið notað. staðgreiðsluverð 470 þús. Uppl. s. 8221920



Harley Davidson V-Rod 100 ára afmæl-ísútgáfa.Eins og nýtt,of mikið af auka-hlutum til að telja upp. V.2.1 millj. S. 898 6766



Gleðilegt sumar!
Elf olíur á öll mótorhjól
Velkomin í verslun okkar
að Tunguhálsi 10, Rvk.

Opíð:
mán-fim. 8.00-17.30
föstud. 8.00 - 17.00

kemi
...no allt gangi smurt
www.kemi.is



HONDA GOLDWING „06 (07) mikið króm og aukahl, engin sk 3,8 milj uppl í GSM 6980700



Yamaha XT660R 05 ek.9P Fullbúð ferðahjól í toppstandi http://www.dmf.is/til_solu.htm S:617 6031

Kerrur



Íslensk smíði
Kerrur br.1,25m. L. 1,50-3,0m. 13" dekk. Verð frá 182.000 7% afsl. til 1.maf Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos 894-5111



Álkerra heildarþyngd 750 kg. Burðargeta 628 kg. Verð 165.035 kr. www.topp-lausnir.is s:898-7126

Lyftarar



Körfubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Bátar



Rafmagnsfærarúður frá Oilwind teg. 03-16. SENSON ehf. Sími 511-1616. senson@senson.is



Yamarin 59C Skemmtibátur 100 hest-aflla Yamaha mótór. Í toppstandi og á gamla genginu. Virkar vel bæði á vatni og sjó. Kerra fylgir. Verð: 4.3m Stgr. Ekkert áhvilandi. Engin skipti. Uppl. í síma 860-7900



Handfærarúllur
BJ5000 Handfærarúllur. Sjóvélar ehf. 553 3311 www.sjo.is

Koparskrúfur beint frá framleiðanda oskar@somiboats.is eða 004670405 1340

Hjólbarðar
Þarftu að láta hjólastilla bílinn?
Við notum fullkomna hjólastillistölvu.

PITSTOP, S: 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði.

Sumardekk 225/45R 17 til sölu Mjög lítið notuð Continental SportContact 2 sumardekk til sölu. Stærð 225/45R 17 Upplýsingar í síma 8960312

Varahlutir
Bílhutur, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutur í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrís.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Fiat Brava og Kangoo. Viðgerðir. Girrkassar. Bremsuviðgerðir, renni diskur og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Fiat Brava og Daihatsu. Eigum einnig varahlutur í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrís.