

Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Hraunbæ 102 D og E í Reykjavík.

14867 – Hraunbær 102 D og E í Reykjavík.

Um er að ræða 1. hæð og kjallarárými í báðum hlutum samtals 563,7 m² samkvæmt upplýsingum frá Fasteignaskrá ríkisins.

Húsnæðið var nýtt sem heilsugæslustöð en stendur autt í dag. Brunabótamat er kr. 98.100.000,- og fasteignamat er kr. 86.200.000,-.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 18. maí 2010 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.



Íbúðin er á annarri hæð í þrjúbýlishúsi við Hávallagötu 7.

MYND/ÚR EINKASAFNI

Sérhæð við Hávallagötu

Fasteignamarkaðurinn er með á skrá íbúð við Hávallagötu 7.

Íbúðin er á annarri hæð í þrjúbýlishúsi, skráð 106,5 fermetrar samkvæmt Fasteignamati ríkisins, en er í raun um það bil 120 fermetrar samkvæmt seljanda.

Íbúðin samanstendur af tveimur stofum, fjórum herbergjum

og tveimur svefnherbergjum, og er skipulagið eins og hér segir: Komið er inn um sérinngang í flísalagða stofu. Farið er upp kókostepallagöðan stiga á efri hæð. Stigapallur/hol er parketlagt og er útgengt á svalir í norðvestur. Stofur eru samliggjandi en með rennihurð á milli. Barnaherbergi er parketlagt, sömuleiðis hjónaherbergi. Eldhús

er flísalagt og með harðviðarinnréttingu úr mahóni og góðri borðaðstöðu. Badherbergi er með badkari, glugga og sturtuástöðu og marmara á veggjum og gólfi. Tvær sérgeymslur og sameiginlegt þvottaherbergi eru í kjallara.

Húsið er í góðu ásigkomulagi að utan sem innan að sögn seljanda.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skafthlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.



Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboji Hilmarrson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar



Sölusýning í dag
Laugarnesvegur 62.
Góð 90 fm íbúð á 2 hæð í fallegu sjö íbúða fjölbýli byggðu 1985. Tvö góð herbergi og góðar suðursvalir. V. 21 m.



Sóleyjarími.
Fallegt og vandað 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. V. 49,0



Rjúpnasalir - Salahverfinu.
Mjög falleg 96 fm endaíbúð á 3. hæð (efstu) með sérinngangi í litlu fallegu fjölbýlishúsi. V. 22,9 m.



Laugavegur - 101 Rvk.
Mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað á Laugaveginum. V. 18,6 m.



Sólheimar.
Góð 74,6 fm 3ja herb. íbúð í kjallara/jarðhæð á eftirsóttum stað. V. 20,9 m. Áhv. 19,2 m.



Smiðjustigur - 101 Rvk.
Mjög falleg 92 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu þrjúbýlishúsi í 101 Rvk.



Rauðalækur - LÆKKAD VERÐ.
Rúmgóð 139 fm sérhæð með 26 fm bílskúr, alls 165 fm. Vel hönnuð sérhæð með mikla möguleika. V. 33,9 m.



Lindarbraut - Seltj.
Mjög góð, skemmtileg og mikið endurnýjuð hæð með sameiginlegum inngangi.



Rauðagerði - Einbýli með 110 fm aukaíbúð.
Fallegt mikið endurbætt 300 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 35 fm bílskúr. Fallegur garður, sólstofa, heitur pottur o.fl.



Grænahlíð.
Flott og fallega innréttuð 120 fm sérhæð. Húsið og sameign mikið endurbætt og nýtt þak. Þrjú svefnherbergi og 2-3 stofur og góðar svalir.



Klapparhlíð - 4ra herb.
Vönduð 100 fm endaíbúð á efstu hæð. Íbúðin er með sérinngangi, fallegum innréttingum, sérstaklega einangruð og góðum svólum með miklu útsýni. V. 23,0 m.



Hraunbær - sérlega góð 3ja.
Vorur að fá í einkasölu um 85 fm mjög góða endaíbúð. Endurnýjað badherb, og eldhús. Parket á gólfum. Verð 18,7 millj.



Rauðalækur - 5 herbergja.
120 fm sérhæð í fjörbýlishúsi. Húsið er mikið endurbætt, lagnir, þak, lóð og bílastæði ásamt viðgerðum að utan og málningu. V. 24,5 m



Óskum eftir - Höfum kaupendur
• 170-200 fm sérþýli í staða-, vikur- og borgarhverfi í Grafarvogi.
• einbýlishúsi miðsvæðis í Rvk, vesturbæ og Seltjarnarnesi.
• 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarholti í skiptum fyrir raðhús í sama hverfi.

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,



Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasali



Jón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Eiðistorg

Frábærlega staðsett íbúð í fjölbýli á Seltjarnarnesi. 183 fm og skiptist í tvær íbúðir 5 herbergja og 2ja herbergja. Skipti á minni koma til greina frábært útsýni

v. 35,7 m.



Gunnarsbraut

Björt efri hæð og ris 4 svefnherbergi
Bílskúr
Hlýleg og falleg eign

v. 35,0 m.



Háteigsvegur

77 fm efri hæð
Frábær staðsetning
Róleg gata
Fallegt hús

v. 20,9 m.



Jórusel

Gott 242 fm einbýlishús
Fimm góð svefnherbergi
Tvær stofur og sjónvarpshol
Stendur innst í botnlanga
Óbyggt svæði við húsið

v. 49,5 m.



Naustabryggja

Glæsileg 135 fm endaíbúð
4 - 5 herbergi
Vandaðar innréttingar
Stæði í bílageymslu
Falleg eign í alla staði

v. 29,9 m.



Kambasel

Falleg 4ra herbergja
Opíð eldhús
2. hæð
Parket á gólfum

v. 22,9 m.



Markland

Snyrtileg 2ja herbergja
55,6 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning í Fossvogi
Skoðaðu þessa!

v. 14,9 m.



Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti

v. 48,5 m.



Kögurzel

Tvílyft 160 fm parhús auk bílskúrs
Vel viðhaldið hús
Skjólsemt og gróíð hverfi
Makaskipti koma til greina

v. 0,0 m.



Akurgerði

Glæsilegt og mikið endurnýjað. 195,6 fm parhús með sérst. bílskúr
Vandað og smekklegt.
Aukaíbúð í kjallara.
Áhv. hagstætt hlutfall af kaupverði.
Lækkað verð!

v. 41,5 m.



Meistaravellir

Frábær staðsetning
Björt og vel skipulögð
4ra herbergja
Góð kaup

v. 24,5 m.



Lindasmári

Gullfalleg og vonduð neðri hæð
Stór pallur
3 svefnherbergi
Skipti á stærri í hverfinu

v. 29,9 m.



Sunnufliót

Fallegt 270 fm einbýli
Ein eftirsóttasta gatan í Garðabæ
Þrjár stofur og þrjú herbergi
Eignin snýr til suðurs
Tvöfaldur bílskúr

v. 69,5 m.



Steinagerði

Frábær staðsetning
130 fm
Lítið einbýli m/bílskúr
Stór garður

v. 36,0 m.



Básbryggja

Björt og vel skipulögð
4ra herb. 101 fm.
Glæsilegt fjölbýli
Skemmtilegur staður

v. 28,0 m.



Bergstaðastræti

Mjög falleg 62,5 fm
3ja herb.
Risibúð
Fjórþýli
Góður garður og gott aðgengi.

v. 20,5 m.



Porláksgesli

Glæsileg 140 fm
4ra herbergja
Stæði í bílageymslu
Gott lyftuhús
Laus við samning
Lyklar á skrifstofu

v. 29,0 m.



Hverfisgata

2. hæð 116 fm
5 herbergja
góðar leigutekjur
skipti á sumarbústað
æskileg mjög gott verð

v. 22,8 m.



Eyrarskógur

Mjög fallett sumarhús
Stærð 66,3 fm
Gróinn staður
Góður pallur
Sólstofa
Leigulóð
Gott verð

v. 11,9 m.



Framnesvegur

Mjög falleg 3ja herbergja
Stærð 89,2 fm
3ja íbúða hús
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

v. 24,2 m.



Suðurmýri

Glæsilegt tvílyft 181 fm parhús Góður suðurrallur og svalir Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Fullbúinn 27 fm flísalagður bílskúr.

v. 58,9 m.



Þingvað

Mikil eign, aldeilis stórglæsilegt 281 fm einbýlishús í Norðlingaholtinu. Sérlega vandað hús

v. 83,3 m.



Leirubakki

Góð 4ra herbergja 111 fm íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt umhverfi og saml. garður
Fjölskylduvænt hverfi
Gott verð

v. 17,9 m.



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



Lynghagi

Fallegt 243,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Á aðal hæð eru forstofa, rúmgott hol, gestasmyrting, rúmgott eldhús og bjartar samliggjandi stofur. Á efri hæð eru 3 herbergi, fataherbergi innan hjónaherbergi og baðherbergi. Sér stúdíóbúð í kjallara auk geymslna og þvottaherbergis. Tvennar svalir. **Húsið stendur á 645 fm gróinni lóð. Verð 67,0 millj.**



Kleifakór- einbýli í byggingu.

Mjög glæsilegt arkitektateiknað 324 m² einbýli á tveimur hæðum á miklum útsýnisstað í Kóraverfi í Kópavogi. Einkar áhugavert skipulag með opnun milli hæða. Á efri hæð er eldhús með útgengt á rúmgöða verönd og svalir, samliggjandi stofur, baðherbergi, hjónaherbergi m. fataherb. og annað herbergi. Á neðri hæð eru 2 svefnherb. m. möguleika á aukaíbúð og sérinngangi, sjónvarpshol m. vinnukrök, 2 snyrtingar og sauna, þvottahús, geymsla og góð bilageymsla. Úr holi er útgengt á verönd. Steyptir skjólveggar í lóð eru komnir. Húsið afhendist í núv. ástandi, þ.e. rúmlega fókheft. Allar nánari uppl. á skrifstofu.



Sjafnargata.

Falleg og vel skipulögð 108,7 fm neðri hæð auk tveggja sér geymslna og 36,0 fm bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum og skiptist í gang/hol, samliggjandi skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús, 3 herbergi og baðherbergi. Verð 34,9 millj.



Freyjugata 11 - OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 16-18

Tvær 2ja herb. íbúðir í sama húsi 2ja herb. íbúðir með sérinngangi á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Íbúðirnar eru 42,8 fm - Verð 12,5 millj. og 51,0 fm - Verð 13,9 millj. Íbúðirnar eru báðar mikið endurnýjaðar. Nýtt parket á gólfum, nýjar hurðir, nýjar innréttingar í eldhúsum og baðherbergi eru flisalögð í gólf og veggi. Aukin lofthæð í báðum íbúðum. **Utandyra hefur þak og gler verið endurnýjað og húsið málað. Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax.**



Strandvegur-Sjálendi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgöð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgöð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggi. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.**



Kirkjustétt.

Glæsilegt og vel innréttað 180,3 fm endaradhús á tveimur hæðum með 30,5 fm innbyggðum bílskúr. Bjartar samliggjandi stofur með útg. á svalir og stóra verönd til suðurs, stórt opið eldhús með vönduðum innréttingum, 4 herbergi og flisa lagt baðherbergi með miklum innréttingum. Aukin lofthæð á efri hæð. Fallegt útsýni er úr stofum að gólfvellinum og víðar **Hiti í stéttum og nnkeyrslu. Stutt í skóla, þjónustu og leiksvæði. Verð 44,9 millj.**



Ásvallagata. 2ja herb.

Falleg 57,0 fm íbúð að meðtöldum tveimur sér geymslum í kjallara. Íbúðin er mikið endurnýjuð og skiptist í forstofu/hol, eldhús, 1 rúmgott herbergi, bjarta stofu og flisalagt baðherbergi. **Verð 15,5 millj.**



Bakkagerði

Fallegt og vel skipulagt um 147 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttasta stað. 2ja herb. aukaíbúð er í risi. Hús að utan nýlega málað og gler endurnýjað að stórum hluta. **Bílskúrsréttur. Verð 34,9 millj.**



Hrauntunga- Kópavogi

Til leigu er 250 fm aðalíbúð í einbýlishúsi ásamt bílskúr, en auka íbúð í kjallara er þegar í leigu. Húsið er þó nokkuð endurnýjað og í góðu ástandi. Nánari uppl. á skrifstofu.



Hávallagata.

Glæsileg 120,0 fm efri sérhæð á þessum fráþæra stað við Landakotstún. Hæðin skiptist í samliggjandi glæsilegar stofur, 2 svefnherbergi, eldhús með fallegri innréttingu úr Maghogny og baðherbergi lagt marmara. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Svalir út af stigapalli í norðvestur. Tvær sér geymslur í kjallara og geymsluloft.



Sóleyjargata. Efri hæð og ris

Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í miðborginni. A hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofur, eldhús og gesta snyrting. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasmæði. Falleg ræktuð lóð með háum trjám. Laus til afhendingar strax.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bilastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgöðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna f því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



Álfheimar. 4ra herb.

Falleg 102,9 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Bjartar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu og 2 herbergi. **Laus strax. Verð 21,9 millj.**



Engjasel. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér staðis í bilageymslu í Seljahverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgöð og björt stofa, 2 svefnherb. og flisalagt baðherb. m. Álv. **um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.**



Efstaleiti-eldri borgarar.

Glæsileg 127,5 fm íbúð á 2. hæð í þessum eftirsóttasta húsi "Breiðablík". Stórar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs. 2 góð herbergi og rúmgott eldhús með frönskum glerhurðum inn í stofu uggu. Útsýnis nýtur af svölum. Sér geymsla og sér staði í bilageymslu. Mikil sameign m.a. sundlaug, gufubað o.fl. **Laus til afhendingar strax. Verð 43,0 millj.**



Víðimelur.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk rislofts og 24,5 fm bílskúr í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. **Björt stofa og 2 herbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.**



Baugakór-Kópavogi.

Glæsileg 131,9 fm efri sérhæð í fjórþýlishúsi auk 25,9 fm bílskúrs. Allar innréttingar og gólfefni íbúðarinnar eru hvíttu ek. Innfæld lýsing í loftum og gluggar bæði á baðherbergi og þvottaherbergi. Samliggjandi stofur með útgangi á stórar flisalagðar svalir til suðurs. **3 svefnherbergi. Verð 41,9 millj.**



Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktuð lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. **Laust til afhendingar strax. Verðtilboð.**



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á fráþærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingu úr hlyni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktuð lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bilaplani og stéttum. **Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.**



Stóragerði. Efri sérhæð

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofthæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgott eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.**



Stórholt. 5 herb.

Mikið endurnýjuð 107,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í Hlíðunum sem skiptist í forstofu, hol, rúmgöða stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Búð er m.a. að endurnýja gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi og baðherbergi. Stórar svalir til suðausturs. **Sér útgeymsla. Verð 32,5 millj.**



Ljósheimar. 4ra herb.

Góð 94,6 fm íbúð á 1. hæð auk 4,7 fm geymslu í kj. Rúmgöð stofa og 2 herbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir í vestur. **Sér inngangur af svölum. Verð 19,5 millj.**



Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpshol, 3 rúmgöð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. **Hús álklaett að utan. Verð 30,9 millj.**



Skólabraut- Seltjarnarnesi. Eldri borgarar 2ja herb.

Glæsileg 2ja herb. 74,2 fm íbúð á efstu hæð (3. hæð) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri auk 4,6 fm sér geymslu á hæðinni. Af svölum og úr stofu er mikið útsýni yfir borgina, út á sjóinn og að Reykjanesi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara af Seltjarnarnesi. **LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 21,9 millj.**

ÝMSAR STÆRÐIR ATVINNUHÚSNÆÐIS Á LEIGUSKRÁ – LEIÐ UPPLÝSINGA Á SKRIFSTOFU



Sverrir Kristjánsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, löggæfingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgrímsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumátlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumáður
Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Víðihlið - glæsilegt einbýlishús



Einstaklega fallegt og sjarmerandi 114,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Suðurlíðum Reykjavíkur. Góð aðkoma og fallega ræktuð lóð. 2 stofur, 2 herbergi. Hátt til lofts. Fallegt útsýni. V. 35,5 m. 5638

Laugarásvegur - sérhæð og bílskúr glæsilegt útsýni.



Glæsileg mikið endurnýjuð 5 herbergja efri sérhæð í fallegu þrjúbýlishúsi á frábærum útsýnisstað í Austurborginni ásamt bílskúr. Íbúðin er 126 fm og bílskúrin er 34,2 fm. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Endurnýjað eldhús, gólfefni, baðherbergi, lýsing og fl. V. 36,9 m. 5621

Bugðulækur - 5 svefnherbergi



Vönduð mikið endurnýjuð 160 fm íbúð á 3.hæð í vönduðu endurnýjuðu húsi á mjög góðum útsýnisstað við Bugðulækinn. Í dag er eigninni skipt upp í fimm svefnherbergi, tvö baðherb. og stofu ásamt eldhúsi. Vandaðar innréttingar. Góðar svalir. Fallegt útsýni. Lítil séríbúðaraðstaða er við inngang! V. 35,9 m. 5628

Melgerði - Kópavogur



Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 33,0 m. 5596

Mávanes - einstök eign á sjávarlóð



Einstaklega vel staðsett einbýlishús á 1.576 fm sjávarlóð við Mávanes á einum allrabesta stað á Arnarnesi. Húsið sem er alls 435 fm að stærð hefur hlotið mjög gott viðhald að utanverðu og vandað að allri gerð að innan. Mjög góður garður við húsið og aðkoma góð. Stórar svalir með fram allri suðvesturhlíð hússins. Einstakt útsýni út fjörðinn og flóann og til Álftaness. 5576

Sandakur 2-24 í Garðabæ - ný verð



Nýtt verð á glæsilegum raðhúsum í Garðabæ. Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásynndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða harðviði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00

Eldri borgarar



Aflagrandi - óviðjafnanlegt útsýni
Glæsileg útsýnisíbúð! Falleg 3ja herbergja íbúð á 11. hæð. Íbúðin sem er 80,1 m² er öll nýlega endurnýjuð. Auk þess fylgir íbúðinni geymsla í kjallara. Íbúðin er mjög vel staðsett ofarlega í húsinu með glæsilegt útsýni í allar höfuð áttir. Mikil þjónusta í húsinu. V. 24,9 m. 5639



Sóleyjarimi - Útsýnisíbúð í lyftuhúsi
Mjög góð 100,3 fm útsýnisíbúð á fjórðu hæð lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin er á efstu hæð með sérinngang af svölum þ.e. eina íbúðin af svölunum. Sér staði í lokuðum bifakjallara fylgir íbúðinni. Íbúðin er laus strax. V. 23,9 m. 5602



Skípalón 6 - glæsileg útsýnisíbúð
Sérlega falleg og vönduð 3ja herbergja 118,3 fm íbúð á 3. hæð í álklaeddu lyftufjölbýli fyrir 50 ára og eldri á frábærum útsýnisstað við Skípalón 6 á Hvaleyrarholti í Hafnarfirði. Húsið er sérlega vel staðsett með óhindruðu útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið að Esju og víðar, lóð er fullfrágengin. V. 32,9 m. 5603



Hvassaleiti - fyrir eldri borgara
Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádegjun. Ýmiss þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótaaðgerðastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádegjun. V. 22,3 m. 3961

Einbýli



Grundarland - hornlód
Vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórrí hornlód innst í botnlagagötu. Eignin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, fjögur herbergi, búr, eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi. Garðurinn er gróin og fallger með stígum og skjólgóðri verönd. V. 77,0 m. 5616



Mónað - glæsileg eign
Störglæsilegt og vel skipulagt 220 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, mikilli lofthæð, innfeldri lýsingu í loftum, sérsmíðuðum innréttingum og vönduðum tækjum. Hiti er í öllum gólfum. V. 65,0 m. 5605



Digranesheiði - Einbýlishús
143,6 fm einbýli á tveimur hæðum í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur eru í húsinu sem er á nokkuð rúmgóðri lóð V. 33,0 m. 5651



Framnesvegur 11
180 fm einbýli sambyggt öðrum húsum í hjarta gamla Vesturbæjarins. Húsið er til afhendingar strax. V. 35,5 m. 5610



Gnitakór 7 - glæsilegt hús
Vel skipulagt 386 fm einbýlishús á 2.hæðum á góðum útsýnisstað. Húsið er fókheldt en komnir gluggar og gler (að mestu leiti), úthurðir og svalahurðir (utan bílskúrshurð). Húsið er til afhendingar strax í því ásíggkomulagi sem það er í. V. 36,4 m. 5587



Suðurmýri - gott einbýli
Tvílyft 159,8 fm einbýlishús á Seltjarnarnesinu. Húsið er upphaflega byggt árið 1940 en var síðan endurbýtt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarymi. Einnig var ríshæð byggð ofan á húsið. V. 44,0 m. 5554



Stígahlíð - glæsileg eign
Sérstaklega vandað og fallegt 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á einstökum stað efst í Stígahlíðinni og er með friðsælan suðurgarð og glæsilegt útsýni til norðurs. V. 96,0 m. 5566



Bjarmaland - neðst í Fossvoginum
Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búið er að endurnýja m.a. allt gler, raflagnir, hitalagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmex. Allar innréttingar sérsmíðaðar. V. 95,0 m. 4444



Sævangur 47 - tvær íbúðir
Stórt og mikið samtals 339,5 fm einbýlishús með rúmgóðri aukaíbúð á jarðhæð. Á aðal-hæðinni eru 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur. Arinn í stofu. Stórar svalir. Tvöfaldur bílskúr. Um er að ræða steypt einbýlishús á tveimur hæðum. V. 55,0 m. 5437



Gulapíng - einbýli á hornlód
Um er að ræða nýtt hús á tveimur hæðum sem er fókheldt að innan og utan. Húsið stendur á hornlód og er stórfenglegt útsýni frá húsinu yfir Elliðaavatn og víðar. Svalir hússins eru um 100 fm að stærð. Samkvæmt FMR er húsið 356,7 fm sem skiptist í 323,0 fm íbúð og 33,7 fm innbyggðan bílskúr. V. 32,0 m. 4940

Parhús



Hrauntunga 64 - eftirsótt staðsetning
Vel staðsett tvílyft 212 fm parhús á eftirsóttum stað innst í Hrauntungu með glæsilegu útsýni. Timburverönd í garði. Við húsið austanmegin er búið að byggja viðbyggingu sem er fókheldt, Húsið er laust strax. V. 36,9 m. 5582

Raðhús



Háagerði - gott raðhús
Sérlega vel staðsett og gott raðhús. Húsið er á tveimur hæðum. Neðri hæð: anddyri, gangur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, tvær stofur, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæð: sjónvarpshol og tvö svefnherbergi. Skipti möguleg !! V. 29,7 m. 4007



Fífurimi - vandað raðhús
Vandað og snyrtilegt raðhús á tveimur hæðum. Á neðri (71,7 fm) hæðinni er forstofa, snyrting, þvottaherbergi, vinnuherbergi, eldhús, og stofur. Á efri hæðinni (53,8 fm) eru 3 herb. og baðherbergi. V. 33,9 m. 5600



Hulduland 20 - gott raðhús
Um er að ræða mikið raðhús á fjórum pöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510

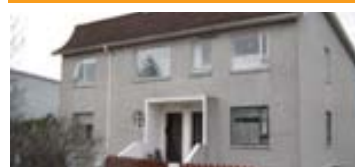


Giljaland - endaraðhús
Fallegt 211,3 fm endaraðhús á fjórum pöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Falleg aðkoma. Búið er að skipta um járn á þaki. V. 53,0 m. 5261



Áraker 11-29 í Garðabæ - ný verð
Núttímaleg og falleg 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsin eru klætt ýmist flísum eða báraðri álklaedningu sem gefa þeim núttímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Verð frá 37,0 millj. tilbúin til innréttingar. 7833

Hæðir



Melabraut - Seltjarnarnesi
4ra herbergja 100,9 fm neðri sérhæð ásamt 38,0 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gang/hol, stofu, 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla. V. 26,9 m. 5419

4ra - 6 herbergja



Hólbraut - Hafnarfjörður
Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja 81,6 fm endaíbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli. Gluggar á þrjá vegu. Íbúðin er laus strax. 5632



Naustabryggja - mjög gott verð.
Mjög góð vel skipulögð 3ja-4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð í vönduðu álklaeddu lyftuhúsi við bryggjana. Íbúðin nær að hluta góðu sjávarútsýni. Góð sameign. Íbúðin er teiknuð 4ra en er í dag 3ja herbergja. Parket, góðar innréttingar. Tvennar svalir. Laus strax. V. 24,9 m. 5625



Espigerði - sérlega snyrtileg
Snyrtileg og rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bilgeymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum: á neðri hæðinni er anddyri, gestasnyrting, búrgeymsla, eldhús, borðstofa, dagstofa og stígalhol. Á efri hæðinni er sjónvarpshol, tvö stór svefnh., baðh. og þvottah. V. 38,0 m. 4991



Naustabryggja - 2 staði í bílskýli.
Vönduð og afar rúmgóð 200 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt tveimur staðum í bílagæmslu. Parket, flísar, vandaðar innréttingar. Álklætt húsnæði. V. 41,5 m. 5606



Sléttahraun 4.hæð - gott verð
Góð fjögurra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfyrði. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, bað og gæmslu á jarðhæð. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Stutt er í helstu þjónustu. V. 17,5 m. 4323

3ja herbergja



Rauðalækur - góð íbúð
Góð 94,2 fm 3ja herbergja íbúð við Rauðalæk í Reykjavík. Íbúðin er vel skipulögð og hefur verið töluvert endurnýjuð. Íbúðinni fylgir eitt einkastaði fyrir framan húsið. V. 21,0 m. 5623



Hörðaland - íbúð í góðu húsi.
Falleg vel skipulögð 3ja herbergja ca 80 fm íbúð á 3.hæð (2. frá inngangi) í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað við Hörðaland í Fossvoginum. Endurnýjað þak og fl. Rúmgóð íbúð. Góð sameign. Skipti á dýrari eign í nágrenninu möguleg. V. 19,5 m. 5613



Digranesvegur - lítill útborgun
Lítill útborgun - hagstæð lán. Falleg og mikið endurnýjuð 86,9 fm íbúð á góðum útsýnisstað. Stutt í alla þjónustu og útveru. Húsið lítur vel út að utan. Að innan er endurnýjað eldhús og nýtt baðherbergi og hurðir. V. 22,4 m. 5607



Hagamelur - frábær staðsetning.
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Mjög gott skipulag. Nýlegt parket. Góð sameign. V. 20,5 m. 5585



Gullengi - laus strax
Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskúr sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða. V. 18,0 m. 5405



Veghús m. bílskúr og stórrí verönd.
Falleg velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Stór timburverönd í suður fylgir eigninni. 2 góð svefnherbergi, endurnýjað eldhús. Góð staðsetning. V. 22,9 m. 5333

2ja herbergja



Hvammabraut - Hfj. - gott verð
Snyrtileg 64,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er laus og eru lykjar á Eignamiðlun V. 11,9 m. 4948



Hrísmóar - góð kaup.
Góð 2ja herb. 49,5 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli á finum stað í Garðabæ rétt við mikla og góða þjónustu. Í dag eru í íb. 2 svefnherbergi. Ágætar innréttingar. V. 11,5 m. 5473



Reykjavíkurvegur - HF. laus strax.
Góð ágætlega skipulögð 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2.hæð í fjölbýli á finum stað í firðinum. Rúmgóðar stofur sem mætti skipta upp. Eign sem þarfnast smá yfirhalingar. Gott verð. V. 12,5 m. 5410

Sumarhús



Nýtt sumarhús - Ásabraut í Grímsnesi
Nýtt 80 fm sumarhús með fallegu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúið án gólfefna. Gólfhiti. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð verönd er við húsið. 7.472 fm eignarlóð. V. 19,5 m. 5620



Sumarhús í Hreðavatnslandi
Fallegur sumarhústaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst V. 15,0 m. 5426



Sumarhús - Öndvarðarnes
Vel staðsett og fallegt 45 fm sumarhúsvið Arnarhólsbraut í Öndverðanesi. Landið er 5.000 fm leiguland við Múrarafélag Reykjavíkur, lóðarleiga er persónuleg og ótímabundin. V. 8,9 m. 5540



Kýrholt - Borgarbyggð
Nýr 96,1 fm sumarhústaður skammt frá Borgarnesi. Húsið skiptist í forstofuhól, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu með eldhúskrók, svefnloft og gæmslu. Húsið stendur á 8.625,0 m² eignarlandi. V. 17,5 m. 5428

Hesthús



Hesthús við borgarmörkin
Stórt og gott 177,7 fm hesthús fyrir 24 hross. Húsið skiptist í hlöðu með stórrí hurð, anddyri, gæmslu undir reiðtygi, spónageymslu, stúur fyrir 24 hross, kaffistofu, eldhús, salerni, búningsherbergi og herbergi. Stórt hestagerði. Húsið er staðsett við Hólmsheiði b-götu nr. 18. Hitaveita er komin inn í húsið. Húsið lítur vel út og er m.a. ný málað að innan að hluta til og er mjög snyrtilegt. V. 17,9 m. 5214

Atvinnuhúsnæði til sölu eða leigu



Brekkuhús - verslunarrými
Verslunar- og þjónusturými á góðum stað við Brekkuhús í Grafarvogi. Verslunarsalur með kerfisloftum og linolium gólfdukk. Rafdrifin hurðaröppun og dyr fyrir vörumóttöku. Snyrtning og kaffistofa. Næg bilastæði fyrir framan rýmið. 5627



Furugrund - Kópavogur
522,5 fm verslunarrúsnæði á góðum stað við Furugrund í Kópavogi. Stór salur með mikilli lofthæð. Rafdrifnar inngangsdyr. Vörudyr. Snyrtingar, kaffiástaða, ræstikompa. Á milli lofti er skrifstofa, gæmsla og tækjarymi. 5637



Suðurlandsbraut 4a Til leigu
Glæsilegt skrifstofu og þjónustuhúsnæði í vel staðsettu lyftuhúsi. Til leigu eru tvö bil 120 fm og 271 fm. Mikið útsýni. Leiguverð er kr. 1.500,- á fm. 4972



Grensásvegur - skrifstofuhúsnæði
Nýkomandi í sölu 226,6 fm gott skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Eignin er björt og falleg með loftræstingu. Mögulega er hægt að fá eignina leigða. V. 26,5 m. 5395



Súðarvogur 3-5 - til leigu
Til leigu - Súðarvogur 3-5 - fyrrum Timbursala Húsasmíðjunnar. Skrifstofu- og verslunarrúsnæði. Skemmur af ýmsum stærðum. Ýmsar stærðir í boði. Hagstætt leiguverð 5543



Ármúli - flott skrifstofuhæð
Mjög góð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu húsi við Ármúla. Húsnæðið sem er 410 fm skiptist í nokkrar skrifstofur, stór opin rými, töluherbergi, snyrtingar, eldhús og fl. Hæðin hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt. Séríngangur. V. 49,5 m. 5431



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373



Bíldshöfði - skrifstofuhótel
Endurnýjuð 370 fm skrifstofuhæð í lyftuhúsi við Bíldshöfða. Hæðin skiptist í 10 stór skrifstofuherbergi, eldhús, setustofu og baðherbergi. Eftir á að leggja lokahönd á frágang. Hæðin hentar vel til leigu á stökum einingum. V. 29,5 m. 5078



Tangarhöfði - til sölu eða leigu
Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludrygum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteyp. Húsnæðið er með glugga á þrjú vegu og hefur gott auglýsingargildi. V. 37,0 m. 7348

Íshella - iðnaðarhúsnæði



Nánast fullbúið, samtals 1.508,2 fm iðnaðarhúsnæði með góðri skrifstofu/verslunar aðstöðu. Húsið, var upphaflega byggt fyrir Verktakfyrirtækið Klæðningu ehf, stendur á 8.552,9 fm sameiginlegri lóð með öðru húsi. Að utan er húsið nánast fullfrágengið og lóð málbikuð. 12 iðnaðarhurðir með ca 4,2 m opnun. Lofthæð ca 7,8 metrar í mæni. 5633

Járnháls - stórt húsnæði



Gott 1.841 fm atvinnuhúsnæði fyrir iðnað, verslun og skrifstofur. Húseignin er nr. 2 við Járnháls og er hluti fasteignarinnar nr. 1 við Krókháls í Reykjavík þ.m.t. einnig hugsanlegur 2.009 fm byggingarréttur á lóðinni Járnháls 4. V. 175,0 m. 5252

Ármúli - gott skrifstofuhúsnæði



158,1 fm skrifstofuhúsnæði, móttaka, 6 herbergi, fundarsalur, eldhús og salerni. Húsgögn fylgja með í kaupum. V. 27,5 m. 4561

Suðurlandsbraut - til leigu



Til sölu eða leigu - Suðurlandsbraut 14 - Vel staðsett og gott 3.090 fm lyftuhús sem er verslunar- og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað við Suðurlandsbrautina. Eignin gefur mikla möguleika. 5575

Ögurhvarf - vandað húsnæði



Einstaklega gott og vandað, samtals 511,8 fm iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði á áberandi stað með góðu aðgengi og stóru bílplani með gámaaðstöðu. Samkvæmt skráningu er húsið skráð: lóðnaður 363,3 fm og Skrifstofu 148,5 fm. ATH! Engin virðisaukaskattskvöð. V. 83,5 m. 5323

Héðinsgata - skrifstofubygging



Skrifstofubygging (allt húsið) á þremur hæðum samtals samtals u.þ.b. 1.000 fm á þremur hæðum. Mjög góð staðsetning og mikið útsýni. Aðkoma góð og næg bilastæði. Húsið er til sölu eða leigu. Eignin verður laus 15. desember n.k. V. 130,0 m. 5199

Skrifstofuhúsnæði óskast

Traust fyrirtæki óskar eftir 2200 - 2500 fm skrifstofuhúsnæði í Reykjavík (Reykjavíkursvæðinu) til leigu eða kaups. Góð aðkoma og góð bilastæði æskileg. Heil húseign kæmi vel til greina. Staðgreiðsla eða bankatrygging. Allar nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson lögg. fasteignasali.

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Dalsás - Hf - Frábært útsýni

Nýjar glæsilegar íbúðir 3ja - 4ra með eða án bílskýli.

Hraunhamar kynnir nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir með og án bílskýlis á frábærum stað í Áslandi í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fljótlega fullbúnar án gólfefna. Vandað hús á tveimur til þremur hæðum. Sérinnangangur í hverja íbúð, stæði í bilahúsi.

3ja herb. 90,8 fm verð 22,6 millj. 4ra herb. 124,5 fm 32,5 millj. Teikningar á skrifstofu og nánari upplýsingar.



Skipalón 25 og 27 - Létt kaup

- Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði, Allt að 90 % lán.
- Glæsilegar íbúðir með gólfefnum, frábær kaup.
- 100 fm 3ja herb. Íbúðir frá 22,4 millj.
- 120 fm 4ja herb. Íbúðir frá 25,2 millj.

- Öllum íbúðum fylgja sérstæði í lokaðri bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar frá Brúnás
- Eldunartæki frá AEG
- Ískápur og uppþvottavél fylgja
- Til afhendingar í sumar.
- Hafði samband við sölumenn sem úttega ykkur skoðun.

Einbýlis-, rað-, parhús



Jófríðarstaðavegur - Hf - Einb

Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað, glæsilegt 305 fm einbýli með innbyggðum bílskúr. Eignin er glæsilega hönnuð, með glæsilegum stórum stofum, nýstandsett eldhús, glæsilegt útsýni af tveimur svölum. Mjög góð auka íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Eign í toppstandi utan sem innan. Einstök staðsetning. Uppl. gefur Hilmar í s. 892-9694 eða á skrifstofu. Verð 59,9 millj



Merkurgata - Hf - Einbýli

Glæsilegt uppert einb. á þessum einstaka stað í vesturbænum. Eign í mjög góðu standi utan sem innan. 3 svefnherb, rúmgóðar stofur og eldhús. Skjólgóð veröld í bakgarði. Vönduð og falleg eign. Verð 34,9 millj.



Brúnás - Hf - Einbýli

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 194 fm með innb. 55,8 fm bílskúr samtals um 249,8 fm Vel staðsett í Áshverfi í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning. Gott hús þar sem það sést að það vandað til verka. Skipti skoðuð á minni eign. V. 89 millj.



Erluás - Hf - Parhús

Nýkomið mjög gott 193 fm parhús á þessum frábæra stað. 4 góð svefnherb. Gott skipulag. Útsýni.Fallega ræktuð lóð með potti, gosbrunni og fallegum gróðri. Til greina koma skipti á minni eign. Verð 42,7 millj.



Kjarrmóar - Gbæ - Raðhús

Nýkomið í einkas. á þessum vinsæla hverfi sér. skemmtil. raðhús með innb. bílskúr samtals 140 fm. 4 góð svefnherb. Glæsilegur garður með verönd. Frábær staðsetning. Verð 38 millj.



Furuvellir - Hf - einb.

Fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrtung. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flisar. Verönd með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Verð 49 millj.



Brattakinn - Hf

Sérlega snorturt lítið einb. ca 100 fm á tveimur hæðum. Neðri hæðin fólkheld, en býður upp á mikla möguleika. Róleig og góð staðsetning. Húsið getur losnað fljótlega. Verð 23,4 millj.



Furuvellir - Hf - Einbýli

Vel staðsett einb. á einni hæð með innb. bílskúr samtals 188 fm Eldhús með fallegri innréttingu. Gestasnyrtung. 4 svefnherb. Gott baðherb. Góður bílskúr með gönguhúrd. Gólfefni eru parket og flisar. Skipti möguleg á minni eign. Upplýsingar Þorbjörn s. 896-0058. Verð 41 millj.



Smyrlahraun - Hf - Sérhæð m. b

Nýkomin sér. glæsil. efr sérhæð í vönduðu tvíbýli á þessum frábæra stað. Eignin er 173 fm með bílskúr. Eign í toppstandi. Verð 35,9 millj.



Móabaráð - Hf - Sérh. m. bílskú

Skemmtileg neðri sérhæð m. bílskúr samtals 145 fm. 3 góð svefnherb. Hús í góðu standi. Verð 27,8 millj.



Krosseyrarvegur - Hf - sérhæð

Nýkomið í einkas. sér. falleg efr hæð og ris 116 fm auk nýr bílskúr 35 fm (fokh.) samtals 151 fm. Húsið hefur verið mikið endurn. á sl. árum. Teikn. af stækkun. Fallegur stór garður í suður. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 29,5 millj.

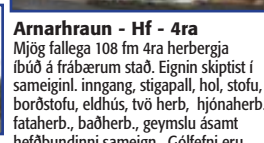


Drekavellir - Hf - 5 herb

Sérlega falleg nýleg 150 fm íbúð á 2.hæð í fjórþýli. Fullbúin íbúð. Sérinnangangur. S-svalir. Laus strax. Hagstætt Verð 25,9 millj.



4ra herbergja



Arnarhraun - Hf - 4ra

Mjög fallega 108 fm 4ra herbergja íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í sameiginl. inngang, stigapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herb, hjónaherb., fataherb., baðherb., geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Gólfefni eru parket og flisar. Góð geymsla. Glæsileg hraunlóð. Húsið var málað og viðgert sumarið 2009. Skipti möguleg á stærri eign í sama hverfi. Uppl. veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.



Stíflusel - Rvík - 4ra

Nýkomin sérlega falleg og vel umgengin 113 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölb. Nýlegt eldhús. Rúmgóð herb. Verð 21,9 millj.



Berjavellir - Hf - 2ja

Vönduð 71,4 fm.2ja herb. íbúð í vönduðu lyftuhúsi. Laus strax. Rúmgóð forstofa m/skáp. Baðh. flisalag með vandaðri innr. Rúmgótt svefnh. m/góðu skáplássu. Rúmgóð stofa m/útg á svalir. Eldhús er með vandaðri vöðunni. Rúmgótt þvottahús er innan íbúðar m/glugga. Stutt í verslanir og skóla. Létt kaup, Fæst gegn yfirtöku lána. Áhvilandi ca. 17,3 millj



Reynihvammur - Hf - 2ja

Falleg neðri sérhæð í tvíbýli á þessum fríðsæla og vinsæla stað í suðurbæ Hafnarfjarðar, rétt við suðurbæjarlauginna. Íbúðin er skráð 57,6 fm. Gott aðgengi, íbúðin er laus strax. Verð 16,7 millj.



Fellsmúli - Rvík - 2ja

Falleg björt 2j herb. íbúð á elstu hæð. Björt stofa. Suður-svalir. Fallegt eldhús með nýlegri innréttingu Gott svefnherb. Gott baðherb. Áhvilandi hagstætt lán ca 15,1 millj. Verð 15,9 millj.



3ja herbergja

Sérlega falleg ca 92 fm íbúð á 2.hæð í fjölþýli. Nýlegar innréttingar og nýl. eldhús og baðherb. Frábær staðsetning. Verð 19,3 millj.



Fagrahlíð - Hf - 3ja herb

Falleg 3ja herb. 76 fm íbúð á 3ju hæð. Fallegt eldhús, rúmgóð stofa. Suður-svalir.. 2 svefnherb. Baðherb. flisalag. Parket og flisar. Laus strax. Áhvilandi 19,5 millj. Verð 21,5 millj.



2ja herbergja



Birkiholt - Álftanes - 2ja

Nýkomin í sölu falleg 2ja herb. íbúð 76 fm. Rúmgótt svefnherb. Falleg innrétting í eldhúsi, þvottaherb. Gott baðherb. Parket á gólfum. Áhvilandi ca. 17,3 millj. Verð 17,9 millj.



Álfholt - Hf - Til sölu/leigu

Í sölu sérlega skemmtil. rúmgóð 2ja herb 67 fm íbúð. Fallegt eldhús, rúmgóð stofa. Parket og flisar. Frábær útsýni. Áhvilandi ca 13 millj. hagstætt lán. Verð 14,9 millj.



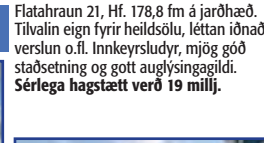
Atvinnuhúsnæði

Gjáhella - Hf - Lóð Hagstætt verð Til sölu góð lca 400 fm lóð undir atv. húsnæði. Byggingarlóð (kominn púði) Eigandi bankastofnun. Hagstætt verð 20 millj.



Flatahraun - Hf - Atvh.

Flatahraun 21, Hf. 178,8 fm á jarðhæð. Tilvalin eign fyrir heildisölu, léttan iðnað, verslun o.fl. Innkeyrsludyr, mjög góð staðsetning og gott auglýsingagildi. Sérlega hagstætt verð 19 millj.



Hvaleyrarbraut - Hagstætt verð

Til sölu gott 86,8 fm atv.húsnæði með 5,4 metra lofthæð. 4,5 metra háar innk. dyr. Frábær staðsetning á Hafnarsvæðinu. Laust strax. Verð 7,9 millj.



Skipalón 16-20 • Hafnarfirði Íbúðir fyrir 50 ára og eldri

Mjög hagstætt verð • Vandaður frágangur.
Full innréttuð sýningaríbúð. Hagstæð 70 til 90% lán frá Íbúðalánasjóði geta fylgt með.

Glæsilegar og sérlega vandaðar íbúðir, vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur til fyrirmyndar.

- 3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 m2
- 4ja herb. íbúðir frá 127,4 fm til 167,3 m2
- Tvennar svalir á stærri íbúðum, bæði út frá eldhúsi og stofu.
- Frábært útsýni.
- Stórar stofur
- Tvö baðherbergi í stærri íbúðum, annað inn af hjónaherbergi.
- Þvottaherbergi í öllum íbúðum.
- Innréttingar í hæsta gæðaflokki frá Brúnási.
- Heimilistæki frá AEG.
- Uppþvottavél og ísskápur fylgja.
- Hreinlætistæki frá Tengi.
- Ljóst granít á borðum og sólbekkjum frá S. Helgasyni.

- Sérbílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.
- Innangengt úr bílageymslu í 3 lyftur.
- Góð þvottaáðstaða í bílageymslu.
- Hefðbundin sameign ásamt 55 fermetra samkomusal.
- Golfvöllur í göngufærri.
- Til afhendingar strax.

VERÐ

Verð á 3ja. herb. íbúð frá kr. 20.800.000.-
Verð á 4ja. herb. íbúð frá kr. 26.800.000.-





Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laxatunga 94, 96 og 98 Mosfellsbær

VERÐ 29,9 M.



Falleg 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni, stofa, eldhús, sér þvottahús og geymsla. Húsin verða afhent fullbúin, án innréttinga, gólfefna og innihurða, en rafmagn er fullfrágengið, gólf í forstofu, gestalerni og baðherbergi eru flísalögð og gestasalerni er fullfrágengið. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði.

Áhv. eru ca. 21 millj. kr. ÍLS lán.
Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

Laxatunga 116-124 Mosfellsbær

VERÐ 20,6 M.



Falleg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innveggi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði.

Áhv. eru ca. 17,5 millj. kr. ÍLS lán.
Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.



Keilugrandi - 107 Reykjavík
Falleg 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í bílageymslu við Keilugranda í Reykjavík. Íbúðin sem er á efstu hæð er með glæsilegu útsýni í norður og suður. Seljandi skoðar skipti á litlu einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu.
V. 34,9 m. 4876



Blikahöfði - 270 Mosfellsbær
Fallegt 143,2 m² endaraðhús með bílskúr á stórum hornlóð við Blikahöfða. Húsið skiptist í forstofu, hol, hjónaherb. m/fataherb, baðherb., þvottahús, tvö barnaherb., borðstofu/herbergi, stofu og eldhús. Í bílskúrnum er gott milliloft. V.36,9 m. 4880



Fálkahöfði - 270 Mosfellsbær
Falleg og björt 104,6 m², 3ja herb. endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Fálkahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús með borðkrók, sér þvottahús, hjónaherb., barnaherb. og baðherb. með sturtuklefa og baðkari. V. 22,9 m. 4897



Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær
Glæsilegar og rúmgóðar 2-4ra herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhenda fullbúnað með fallegum innréttingum. Bílastæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum. Verð frá 18,9 m. 4891



Hjarðarholt
Fallegt 88,0 m² einbýlishús á 3.000 m² útsýnislóð rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. Húsið skiptist í forstofu, tvö góð herbergi með kojum, hjónaherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Stór verönd er við húsið að sunnan og vestanverðu og lóðin er gróin og falleg. Mjög mikið útsýni er frá húsinu. V. 25,9 m. 4892



Álfatún - 200 Kópavogur
105,4 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi með fallegu útsýni á mjög fallegum stað við Álfatún, neðst við Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, þrjú svefnherbergi og stofu. Lækkað verð! Áhvílandi lán ca. 19,6 m. V. 21,9 m. 4800



Dælisárvegur -
60,8 m² sumaríbústaður við Dælisárveg 1 í landi Meðalfells, rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi m/sturtu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og risloft. Á landinu er einni lítil vinnuskúr, sem ekki er skráður í Fasteignaskrá Íslands. V. 13,9 m. 4895

Stóriteigur 23 - Mosfellsbær



Fallegt 118,6 m² endaraðhús ásamt 28 m² bílskúr og 50 m² ósamþykktum kjallara við Stórateig 23. Húsið skiptist í forstofu, hol, baðherb., gestasalerni, fjögur svefnherb., eldhús, stofu og borðstofu. Í kjallara er gluggalaust fjölskyldurými, góð geymsla og stórt þvottahús. Bílskúrinn er með góðu geymsluhlófti. Fallegur og gróinn garður með timburverönd og heitum potti. V. 35,5 m.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. • Skeifan 19, 108 Reykjavík • Sími: 520 5788 • Fax: 533 5749 • www.buseti.is

Lausar íbúðir til úthlutunar 10. mars. Umsóknarfrestur til og með 9. mars



Laugavegur 135-137



Bjallavað 7-9



Kristnibraut 61-63



Tindasel



Pverholt 13-15

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb.	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar af ósk eiganda
Reykjavík Tindasel 1	F	115,0	5	2.238.328	2.238.328	95.898	Lán með tekjumarki	Sem fyrst
Hafnarfjörður Dvergholt 1	202	76,3	2	1.712.304	1.712.304	61.362	Lán með tekjumarki	1. júlí nk.

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb.	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar af ósk eiganda
Reykjavík								
Laugavegur 135	102	51,0	2	1.845.063	1.133.272	76.265	Almennt lán	Strax
Kristnibraut 67	206	91,6	3	3.050.499	1.865.268	109.593	Almennt lán	Samkomulag
Kristnibraut 67	404	110,7	4	3.686.575	2.254.205	133.894	Almennt lán	Laus 15. maí nk
Kristnibraut 65	403	110,8	4	3.689.906	2.256.242	132.383	Almennt lán	Samkomulag
Kristnibraut 61	301	101,1	4	3.241.153	2.027.395	125.361	Almennt lán	Samkomulag
Bjallavað 7	302	122,4	5	3.880.175	2.839.830	157.539	Almennt lán	Samkomulag
Mosfellsbær								
Pverholt 13	501	84,7	2	2.553.918	1.595.407	110.796	Almennt lán	Sem fyrst
Pverholt 15	102	91,2	3	2.841.118	1.774.818	116.591	Almennt lán	1. ágúst eða samkomulag
Miðholt 5	301	83,5	3	2.662.788	2.100.000	101.861	Almennt lán	Strax

■ Aðeins tvær leigubúðir eftir í Litlakrika 1

■ Bjóðum einnig uppá almennar leigubúðir

- Valkostur á húsnæðismarkaði opinn fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að helmingi lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☐ 535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is



Drápuhlíð - 4ra herb.

140 fm glæsileg íbúð á 2. hæð þar af 32 fm bílskúr. Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnh., hjónah., stofu, samliggjandi stofu og eldhúsi, bað. Sameiginlegt þvottah. Sjón er sögu ríkari. Verð 33 millj.
Opíð hús í dag milli 17:30 - 18:00.



Arnarás - 4ra herb.- skipti upp.

129,8 fm 4ra herbergja íbúð í Garðabæ. Sér inngangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottah í íbúð. Stórar og skjólsælar svalir. SKIPTI UPP Í EINBÝLISHÚSI KEMUR TIL GREINA.



Línakur - 4ra herb

122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sér inngangur. Suðursvalir. Verð 29,5 millj.



Ásakór 13-15 - Nýjar íbúðir

3ja, 4ra og 5 herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðir eru innréttaðar en án gólfema nema bað og þvottah. er flísalagt. Stæði í bílskylí fylgir hluta íbúða. Verð frá 21,9 millj.



Skípalón - 4ra herb.

Glæsileg 120 fm íbúð með sér inngang af svölum og stæði í bílageymslu. Plankaparket er á gólfi. Vandaðar sér smíðaðar innréttingar með granít borðplötum. Áhvalandi hagstæð lán, lítil útborgun. Verð 27,9 millj.



Vallengi - 4ra herb

100 fm íbúð á 2 hæð. með sér inngang og sér geymslu á stígapalli. Húsið er mjög snyrtilegt og klætt með viðhaldsfrírri klæðningu að utan. Verð 22,8 millj.



Kjarrhólmi - 4 herb -

90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flísalagt. Svefnherbergi rúmgöð. Þvottah. í íbúð. Áhvalandi hagstæð lán. Verð 19,9 millj



Eskihlíð - 4ra herb

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinngang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. Verð 22,9 millj.



Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með sérinngang ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, eikar parket á gólfi. Verð. 28,9 millj.



Fjarðarás - Einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.

Höfum kaupanda af 2ja - 3ja herb íbúð í 101,105 eða 107 | **Leitum að rað- eða parhúsi í Kópavogi eða Garðabæ** | **Höfum kaupanda af góðri íbúð á 30 millj. stgr.** | **Leitum að einbýlishúsi í skiptum fyrir tvær eignir**



Hátún - Einbýlishús

220,9 fm einbýli á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Eignarskipti möguleg m.a. á atvinnuhúsnæði eða minni eign.



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj. Laus strax!



Laufásvegur - Þingholtinn

242,2 fm einbýlishús þar af er bílskúr 49,0 fm. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara og geymslu í risi. Í kjallara er sér íbúð. Verð 69 millj.



Mávanes - einbýlishús

Glæsilegt 262 fermetra einbýlishús á Arnarnesinu. Húsið er á einni hæð. Endurnýjað að hluta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Vesturberg - endaraðhús

213,7 fm endaraðhús, þar af 30,9 fm innbyggður bílskúr. Nýlega var eignin steinuð og þúsuð að utan. Eignin er í grónu hverfi. Eignin er laus. Verð tilboð



Þinghólsbraut - Sérhæð á sjávarlóð

Falleg 176,6 fm efri hæð með bílskúr í tvíbýlishúsi með útsýni til suðurs að Bessastöðum. Eignin hefur öll verið smekklega endurnýjuð að innan sem utan. Skipti á einbýlishúsi kemur til greina.



Hraunbær - 5 herb+ bílskúr

114 fm íbúð á jarðhæð (1. hæð). Íbúðin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldhúsi, baði og þvottah.* Eigandi á bílskúr í bílskúralengju handan göttunnar og er hægt að kaupa hann líka. Verð 21,9 millj.



Selvogsgrunn - 3ja herb.

93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Stæði fylgir íbúð. Verð 22,5 millj.



Hringbraut - 3ja herb

93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snyrtileg íbúð með parketi á gólfi. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara. Verð 21,9 millj.



Framnesvegur - 3ja herb.

53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.f.l. Rúmgöð stofa og svefnherbergi. Áhvalandi hagstæð lán.



Skerjabraut - 3ja herb.

70,9 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölþýli á Seltjarnarnesinu. Rúmgöð íbúð með mikilo útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvalandi hagstætt lán. Verð. 18,9 millj.



Þingholtsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.

65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opíð rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Samþvottah. í kjallara. Húsið og sameign öll endurnýjuð.



Leifsgata - 2ja herb

54,8 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Eldhús upprunalegt en snyrtilegt. Bað nýlega tekið í gegn. Rúmgött svefnherbergi og stofa.



Skípasund - 3ja herb

Mikið endurnýjuð 94 fm sérhæð í þriðþýli. Plankaparket á gólfi. Ljós og rafmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Sérinngangur. Skipti möguleg á íbúð á Selfossi. Verð 24,9 millj

Stóreign
Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

Vonarstræti
Um er að ræða heila húseign til leigu í hjarta Reykjavíkur. Eignin er 815 fm steinsteypt hús á þremur hæðum auk kjallara. Húsið er fullinnréttað með dúk á gólfum og flúrósent lýsingu í lofti. Húsið getur leigst í einingum þar sem minnsta eining væri þá ein hæð.

Allar nánari upplýsingar gefnar á skrifstofu Stóreignar að Skúlatúni 2, 105 Reykjavík s: 590-7600

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.



Allar nánari upplýsingar veitir
Ólafur B Blöndal lgf.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS – OPIÐ HÚS. KIRKJUSANDUR 1

Sýnum í dag glæsilega 165 fm 4ra herb.íbúð í þessu vandaða lyftuhúsi ásamt stæði í bílajakallara. Um er að ræða mjög vandaða íbúð á 4.hæð með miklu útsýni til vesturs yfir flóann og víðar. Vandaðar innréttingar, tvennar svalir, plássgóðar stofur og mjög gott skipulag. Mikil sameign fylgir íbúðinni og sér húsvörður um daglegan rekstur. **Verð 49,8 millj. Ólafur B Blöndal lgf.sýnir íbúðina í dag á milli kl. 17,30 og 18,30.**

**BÚLAND – RADHÚS**

Vorum að fá í sölu vel staðsett tvílyft 190 fm radhús ásamt 24 fm bílskúr. Húsið er innarlega í rólegum botnlanga með suðursvölum og ágætis útsýni. Nýstandsett eldhús, gesta snyrting og stórar stofur á efri hæðinni og 3-4 herbergi, badherbergi og þvottahús á neðri hæð þaðan sem gengið er út í garðinn til suðurs. **Verð 52,8 millj. Uppl. veitir Ólafur B Blöndal lgf.**

**BOLLAGARÐAR – EINBÝLI**

Vorum að fá í sölu þetta glæsilega einlyfta alls 225 fm einbýlishús með þar af 50 fm.tvöföldum bílskúr. Húsið er allt í toppstandi er einstaklega vel skipulagt og fjölskylduvænt með 5 góðum herbergjum í tveimur álmum. Rúmgóðar stofur og eldhús. Tvö badherbergi, þvottahús og sjónvarpshol.. Gengið á tvo vegu út í einstaklega fallegan verðlaunagarð með fallegum steinhleðslum, sólpöllum og skjólgirðingum. Stórt hellulagt bílapan með hitalögnum. **Verð 79,0 millj. Uppl. veitir Ólafur B Blöndal lgf.**

**FÝLSHÓLAR – EINBÝLI/TVÍBÝLI**

Einstakur útsýnisstaður. Vorum að fá í sölu þetta reisulega tvílyfta 338 fm hús með þar af 73 fm aukaíbúð á jarðhæð. Bílskúrinn er 43 fm . Gott ástand húss að utan sem innan og er húsið einstaklega vel staðsett með tilliti til útsýnis. **Verð 76,0 millj. Uppl. veitir Ólafur B Blöndal lgf.**

**LAUGATEIGUR**

Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið standsetta 3ja herb. 75 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í þessu húsi á rólegum stað á Teigunum. Endurn. eldhús og badherbergi, parket á gólfum. Suðurgarður. **Verð 18,9 millj. Áhvilandi íb. Jánasj. 15,7 millj. Uppl. veitir Ólafur B Blöndal lgf.**

**SÓLHEIMAR – ÚTSÝNI**

Vorum að fá í sölu bjarta og fallega 4ra herb. 129 fm íbúð í þessu fjörbýli á rólegum stað í Heimunum. Húsið viðgert að utan og íbúðin í góðu standi. Stórar suðursvalir og einstakt útsýni til suðurs og vesturs. **Verð 29,4 millj. Uppl.veitir Ólafur B Blöndal lgf.**

**ÞJÓRSÁRGATA – SKERJAFIRÐI**

Vorum að fá í sölu mjög fallega og vel skipulagða 104 fm efri sérhæð í þessu tvíbýli ásamt 21 fm bílskúr. Sérinnangangur. Nýtt falllegt eldhús. Góðar innréttingar og tæki, björt íbúð með góðri lofthæð að hluta og suðursvölum með útsýni yfir Skerjafjörðinn. **Verð 31,5 millj. Uppl. veitir Ólafur B Blöndal lgf.**

**FURUGERÐI**

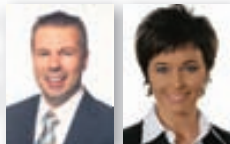
Björt og góð 98 fm 4ra herb. íbúð á 3.hæð (efstu) í enda með glugga á þrjú vegu. Fallegt útsýni til suðurs og vesturs úr stofu og af svölum. Gott skipulag. Húsið er nýstandsett utan. Laus fjótlega. **Verð 23,9 millj. Uppl.veitir Ólafur B Blöndal lgf.**



FASTEIGNASALAN

TORG

Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
S: 520 9595 - F: 520 9599
www.fastorg.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



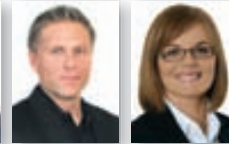
Hafdis
Sölufulltrúi
GSM: 895 6107



Valur
Sölufulltrúi
GSM: 857 9550



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Póra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 863 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Seilugrandi 2 - 107 Rvk.

OPIÐ HÚS

17.5 m.

OPIÐ HÚS þriðjud. 4.maí kl. 18:30 - 19:00
Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á 4 hæð í fallegu fjölbýli á frábærum stað. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Nánari uppl. Sigurbjörn, gsm 867 3707.**

Herbergi: 2 - Stærð: 99 fm.

Hjallasel 41 - 109 Rvk.

OPIÐ HÚS

22.9 m.

OPIÐ HÚS mánud. 3.maí kl. 17:30 - 18:00
Mjög fallegt og gott parhús á einni hæð með góðum sólskála og nýlegum timbursólpalli við Seljahlíð sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða. Húsið er mjög vel staðsett og óbyggt svæði er við húsið. Húsið er laust við kaupsamning. **Nánari uppl. Hafdis gsm 895-6107 Herbergi: 2 - Stærð: 76,4 fm.**

Laugarnesvegur 64 - 105 Rvk.

14.9 m.

PANTIÐ SKOÐUN Í SÍMA 898 6106
Hentug fyrstu kaup. Falleg og snyrtileg íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Nýlega uppgerð, parket, eldhús, og badherbergi. Laus við kaupsamning. **Pantaði skoðun hjá Sigurði í GSM: 898 6106.**

Herbergi: 2 - Stærð: 47,1fm.

Frostafold 12 - 109 Rvk.

OPIÐ HÚS

16.7 m.

OPIÐ HÚS mánud. 3.maí kl. 17:30 - 18:00
Mjög rúmgóð og björt 3ja herb. íbúð á efstu hæð (4.hæð) í góðu lyftuhúsi.Frábært útsýni er úr stofunni og útaf stórum suður svölum. Stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Nánari uppl. Berglind gsm: 694 4000.**

Herbergi: 3 - Stærð: 79 fm.

Litliás 4 - 311 Borgarnesi

9.9 m.

NÝTT OG ÓNOTAÐ
Litliás 4, í landi Munaðarness í Borgarfirði, rúmlega klukkutíma akstur frá Reykjavík. Nýtt og ónotað, vandað og falllegt 50 fm að stærð á tæpl. 3.000 fm leigulöð.Tvö svefnherbergi, svefnloft, stór stofa, ótrúlegt útsýni. **Nánari uppl. Árni gsm 893 4416.**

Herbergi: 2 - Stærð: 50 fm.

Rekstur til sölu - 201 Kópavogi

TILBOÐ

REKSTUR TIL SÖLU
Kvenfataverslunin FEMININ fashion að Bæjarlind 4, Kópavogi til sölu. Verzlunin er í fullum traustum rekstri með góða afkomu og söluhæfan lager. Verslunin flytur sjálf inn söluvörurnar. Vaxandi velta. Rúmt og gott húsnæði og frábært starfsfólk. Sumarvörurnar komnar. Verð: 21,500,000. auk lagars. **Nánari uppl. Árni gsm 893 4416**

Berjarimi 4 - 112 Rvk.

OPIÐ HÚS

17.5 m.

OPIÐ HÚS mánud. 3.maí kl.18:30-19:00
Mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Útgengi er á hellulagða verönd frá stofunni og borðstofunni. Þvottahús er innan íbúðar. Hjónaherbergið er einstaklega rúmgott með góðum fataskápum. **Nánari uppl. Berglind, gsm 694 4000.**

Herbergi: 2 - Stærð: 80,9 fm.

Tröllakór 8 - 203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

25.3 m.

OPIÐ HÚS mánud. 3. maí kl. 17:30-18:00
• Skoðar skipti á eign á Akureyri. Eign með sérinnngangi af svölum á annari hæð í nýlegu lyftuhúsi. Þrjú góð herbergi, eldhús stúkast af við stofu með eyju, þvottahús innan íbúðar og sérgeymsla á jarðhæð. **Nánari uppl. Dórothea gsm: 898 3326 Herbergi: 4 - Stærð: 99,7 fm.**

FASTEIGNASALAN
fasteignir.is SÍMI 5 900 800
 Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

SUMARHÚS – MÝRARKOT – GRÍMSNESI

Til sölu 97 fm bjálkahús á EIGNARLANDI 5,500 fm í Kjábargsslóð Grímsnesi, nánar tiltekið við Mýrarkot 2 G- Gata. Húsið skiptist í 78,9 fm neðri hæð, auk svefnlofts 18,3 fm (á eftir að setja milligólf.). Húsið er nánast fullbúið að utan. Að innan er búið að einangra loft og eftir að klára milliveggi og milliloft. Steypt plata er í húsinu, búið að leggja gólfgeisla. Hátt er til lofts og stórir gluggar. Húsið stendur á hornlóð á fallegum stað. Stutt er á golfvöllinn Kjábarg. **Verðhugmynd 12,9 millj.**

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur B Blöndal lgf. Gsm. 6-900-811




Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Eiðistorg 13 og 15 á Seltjarnarnesi.

14873 – Eiðistorg 13 og 15 á Seltjarnarnesi.
 Um er að ræða húsnaði á 3. hæð samtals 717,1 m² samkvæmt upplýsingum frá Fasteignaskrá ríkisins. Í dag er starfsemi Lyfjastofnunar í húsnaðinu.

Brunabótamat er kr. 119.900.000,- og fasteignamat er kr. 104.470.000,-. Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 18. maí 2010 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.


RÍKISKAUP
 Útboð skila árangri!

visir.is
 "...ég sá það á vísi"

VALHÖLL
 FASTEIGNASALA
 Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
Opið virka daga frá kl. 9-17

Ingólfur Gissurarson s: 896-5222 Lögg.fast.Sali.
Bárður Tryggvason s: 896-5221 sölustjóri
Heiður Friðjónsson s: 893-3356 Lögg.fast.Sali.
Ellert Róbertsson s: 893-4477 sölumaður
Halla Unnur Helgadóttir s: 824-5045 Lögg.fast.Sali.
Páll Hóskuldsson s: 864-0500 sölumaður
Sigrún Bragason s: 899-9787 Lögg.fast.Sali.

Jón Rafn Valdimarsson s: 693-5520 Lögg.fast.Sali.
Margrét Sigurðsdóttir s: 866-1515 skrifstofustjóri.
Pjetur Jóhannsson Sölm. s: 866-1515 Snæfellsbæ/nes Sími:893-4718
Pórnir Friðriksson Sölm. Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

Engimýri - Garðabæ. Einbýli m. aukaíb. á fráb. stað.
 Fallegt vandað 290 fm einb. á rölegum barnvænnum stað innst í lokaðri götu með ca 70 fm aukaíb. í kjallara, gott leiksvæði vestur af húsinu, næg bílastæði. Nýlegt eldhús, parket og fl. Áhvilandi mjög hagstæð langtímalán til 40 ára m. 4,2% vxt. 53,5 millj. Verð 62,7 millj. Skipti mögul. á ódýrari. Allar nánari uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fasteignasali: 896-5222

Gautland - góð íb. á góðu verði.
 Góð 77 fm 2-3ja herb. íb. á 2.hæð (efstu) í litlu fjölb. á góðum stað í Fossvogi. Skráð 3ja herb. en nýtt sem 2ja í dag. Parket, stórar suður svalir, fallegt útsýni. Laus fjótlega. Verð 17,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali: 896-5222.

Eiríksgrata - Endurnýjuð íb. í 101.
 Glæsileg mikið endurnýjuð 99 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð. í góðu steinhúsi á góðum stað rétt við Landspítalan, Sundhöllina, miðbæinn, Háskólana og fl. Ein íb. á hæð. Nýl. eldhús, endurn. bað, og fl. Ásett verð 23,5 millj / tilboð. Bein sala eða skipti á 3-4 herb. íb. í hverfi 108 eða 104. Rvk. Uppl. Ingólfur Gissurarson lg.is.896-5222.

Erluás-Hlj. Glæsil.íb. m. útsýni
 Glæsileg 92 fm 3ja herb.íb. á 2.hæð (jarðh.við inngang) á fallegum útsýnisstað í Ásahverfi í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Vandaðar innréttingar, parket, þvottaherb. í íb., suðvestur svalir, Fallegt útsýni. Áhv. ca 13,5 m. Ís. Ásett verð: 21,5 millj. LAUS STRAX. Uppl. Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali 896-5222.

Skjálón 25, 120 fm - lítill útborgun NÝ GLÆSILEG ÍBÚÐ - FRÁBÆR KAUP - LÍTIL ÚTBORGUN - LAUS - LYKLAR Á VALHÖLL. Ný glæsileg 120 fm 4ra herb. endaíbúð á 2.hæð, merkt 0201 í nýju glæsil. álklaeddu lyftuhúsi. Staði í bilageymslu. Sérþvottahús. Glæsilegt eldhús. Innbyggð uppþvottavél, Amerískur ísskápur m. klakavél. Verð: 25,2 millj. Lyklar á Valhöll. Hringið í gsm. síma sölumanna utan opnunartíma. sjá www.valholl.is

Strandvegur 126 fm - lítill útborgun
 Glæsileg 125,7 fm íbúð á 1 hæð. Staði í ílskyli fylgir. Innangeigt er úr sameign í bílskyli. Íbúðin er horníbúð og með fallegu útsýni. Hún skiptist í forstofu, 3 góð svefnherb. Glæsilegt baðherbergi. Stór stofa. Stórar suðursvalir. Glæsilegt eldhús. Þetta er eign í sérflökki. Verð 29,9 millj. Áhvilandi Landsb. ísl. íbúðarlán með hagstæðum vöxtum ca. kr. 29 millj. Nánari uppl. veitir Bárður í 896-5221

Bjallavað 75,4 fm
 Glæsileg 2ja herb. 75,4 fm íbúð með sérinnangi og sér suður verönd. Íbúðin er mjög rúmgóð. Glæsilegt baðherbergi og eldhús. Möguleg skipti á 4ra herb. íbúð eða hæð í Kópavogi. Verð 19,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiður í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Vandað Einbýli við Bergsmára
 Vandað 165 fm einbýlishús á einni hæð á eftirsóttum stað með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherb. glæsilegar innréttingar. Verð 49,5 m. Skipti möguleg á minni eign. Allar nánari upplýsingar veitir Bárður Tryggvason í 896-5221.

Falleg 4ra herb við Hamravík
 Glæsileg 4ra herb. 124,5 fm íbúð 3ju og efstu hæð með sérinnangi á frábærum stað í Víkurhverfi Grafarvogs. Eign í sérflökki. Hagstætt verð 25,2 millj. Allar upplýsingar veitir Bárður sölustjóri í síma 8965221,eða á bardur@valholl.is, hafið samband.

Bogahlið 7-9
 Vönduð íbúð í gamla stílnum. 126,8 fm (145) íbúð m/ tveimur inngöngum af gangi. Þrjú svefnherbergi í íbúð, aukaþherbergi í kjallara, geymslur í kjallara og risi. Rúmgott eldhús m/ borðkrók. Tvær samliggjandi stofur, tvö baðherbergi. Tvennar svalir á íbúð. Ekkert áhvilandi. Verð 28,9 millj.

Eiðismýri 60 ára og eldri
 Vönduð þriggja herbergja íbúð á 2 hæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem byggt er fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Eignin er skráð 93,9 fm. Íbúðinni fylgir 38 fm staði í lokuðu bílskyli. Einnig fylgir hlutdeild í tórnstundaherbergi. Verð 29,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Bárður sölustjóri í 8965221.


Fallegt einbýli við Breiðagerði
 Glæsilegt 311,8 fm einbýlishús við Breiðagerði í Reykjavík. Í húsinu eru 6 herb. og möguleiki á að hafa séríbúð. Verð 59,5 millj. Skipti skoðuð á ódýrari eign. Allar frekari uppl. um húsið veitir Heiður í s:693-3356 eða heidar@valholl.is

www.Valholl.is

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins ?

Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ www.visir.is/posthusid – sími 585 8330



ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin:
alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



Honda Repsol 2007 Ek.287 km. er sem nýtt. Til sýnis á staðnum. Tilboð 1.550.- Stgr.

Diesel.is
Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
Sími: 578 5252
<http://www.diesel.is>



DODGE RAM 2500 POWER WAGON 4X4, 2008, ek. 35þús.km, 100% driflæs fr& aft, spil, slepp á ballanstöngum, leður, lúga, hús á palli, Stórglæsilegur, Ásett verð aðeins 4500þús.kr, er á staðnum.

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opið virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bílar til sölu



GLEÐILEGT SUMAR!
Opið alla helgina í gokart brautinni korpatorgi. Hraðskreiðir bílar & Fullkominn tímatökubúnaður. Bókanir í síma 771-2221 eða [ww.gokart.is](http://www.gokart.is)



Gerðu felgunar eins og nýjar!

Níðsterkt Powdercoat [WWW.duft.is](http://www.duft.is)
Sími 512 4460.



Flottur dodge Ram 1500 4x4 árg. 97'ek. 61þ. vel með farinn, 4 dekk á felgum fylgja hann er á 33t, 318 vél v8 uppl. 897 8870 Árni.

500-999 þús.



Til sölu Mazda 323, 1.5 sjálfskiptur, Ekinn 102 þúsund, árg 2002 Nýleg tímareim, ný skoðaður, ný smúður, Verð : 690 þúsund upplýsingar í síma 8922038

Bílar óskast

Kaupum allar gerðir af vinnuvélum og byggingakrönum!

Sendu myndir og upplýsingar um þitt tæki og við gerum þér staðgreiðslutilboð.
german.cranes@gmail.com
S: 821 9980

Óska e.að kaupa notaða diesel-lyftara frá árg.1980. Uppl.í s.866 0471

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnastr lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

Vörubílar



VARAHLUTIR -Varahlutir

Nýjir, uppgerðir og einnig notaðir varahlutir fyrir flestar gerðir vinnuvéla og vörubíla. Utvegnaþjónusta, lagervörur, áratuga reynsla S: 897-1050 -696-1050. okspares.os@simnet.is

Mótorhjól



Gleðilegt sumar!
Elf oliur á öll mótorhjól
Velkomin í verslun okkar að Tunguhálsi 10, Rvk.
Opið:
mán-fim. 8.00-17.30
föstud. 8.00 - 17.00
kemi
...svið allt gangi smurt
www.kemi.is

Kerrur



Álkerra heildarþyngd 750 kg. Burðargeta 581 kg. Verð 238.460 kr. www.topp-lausnir.is s:898-7126



Íslensk smíði

Kerrur br.1,25m. L. 1,50-3,0m. 13" dekk. Verð frá 182.000 7% afsl. til 1.mai Brico ehf. Flugumýri 8, Mos 894-5111

Hjólhýsi

Til sölu TEC travel king 710 TK árg.08. Fortj, 2 geymar, sólasella, og fl Mjög gott og vel með farið hús. Skoða upp-töku á minna húsi Verð 4,3m uppl. S. 660 1303

Vinnuvélar



Allir varahlutir í JCB vélar
Sími 527 2600
www.ispartar.is

Lyftarar



Körfubílaeigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Bátar



Strandfeðiþátur til sölu. Uppl.S 8626735

Hjólbarðar

Parftu að láta hjólastilla bílinn?

Við notum fullkomna hjólastillitölvu.

PITSTOP, S: 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði.

Ódýr notuð dekk. Umboðssala fyrir notuð dekk. Dekkjasalan, Dalshrauni 16, Hafnarfirði. S: 587-3757. Myndir og verð á www.dekkjasalan.is.

Varahlutir



Notaðir TOYOTA varahlutir
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eignum bíla til sölu. Bilapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.



486 4499
486 4477
www.netpartar.is

Bílpartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

partabílar.is 770-6400

Er að rífa bmw 525d 02, daewoo lanos 98-03, dodge carvan 97, dodge neon 01, fiesta 97, civic 97, getz 04-09, jeep grand 99, kia sport 99, m.benz 230 80, terrano 00, peugot 306 98, kangoo 99-01, twingo 99, felisa 99, swift 05-09, xl7 05, yaris 05, vn lt 98, almera 00, primera 99. Kaupum bíla í niðurrif.

Varahlutir s. 772 6777

Renault Megane árg. '96-'09. Laguna, Peugeot 307, 406, Skoda Fabia, Mazda 626, Suzuki Vítara.

Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, 130. Honda Jazz, CRV. Toyota Avensis, Yaris. M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 615 0888. Hvaleyrabraut 20 Hafnarfirði.

Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

VW, Skoda, Audi. S. 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Bílabúið, Suðurlhella 10, Hfj.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Fiat Brava og Kangoo. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Viðgerðir

Smurþjónusta Viðgerðir
Aðiliða smurþjónusta
Bremsuviðgerðir
Tímareimaskipti
Demparaskipti
Almennar viðgerðir
Sækjum **Veirás** Sendum
Sími 555 6670 • www.veiras.is
Rauðhella 16 • Vagnhöfða 5

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

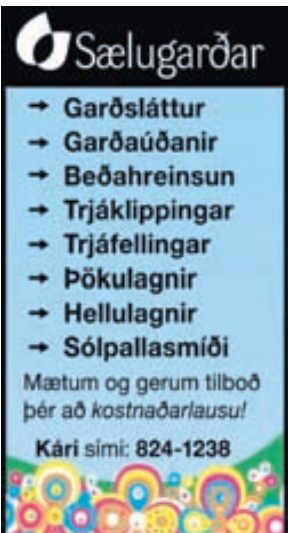
Hreingerningabjónusta Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þrif & Hreinlæti Sími 662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



→ Garðsláttur
→ Garðaúðanir
→ Beðahreinsun
→ Trjáklippingar
→ Trjáfellingar
→ Þökulagnir
→ Hellulagnir
→ Sólpallasmíði
Mætum og gerum tilboð þér að kostnaðarlausu!
Kári sími: 824-1238

Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsamíðameistarar. Vanir menn, snör handtök. Sælugarðar s. 824 1238.



Smávéla viðgerðir, viðgerðir á utanborðsmótum: Garðsláttuvélar, slátturor, sláttutraktorar, jarðvegspjoppur, dælur, kerrsmíði, Gokart þjónusta, keðjusagur, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Vélverk JS S. 554 0661. www.velaverkjs.is



SÁ VERKLAUSNIR EHF
Aðiliða garðþjónusta og lóðafrágangur. Gerum fóst verðtilboð.
Hellulagnir • hleðsluveggir, þökulagnir • sláttur • klipping, hreinsun • jarðvegsskipti.
Frekari upp, hjá Sigurði í s. 897 3057 eða á www.save.is

Til sölu

Stýris- og fjöðrunarhlutir í alla USA bíla!



Frábært verð Nýtt á lager!

Bilahlúð Bennna
Vagnhöfða 23 - Sími 590 2000 - benni@benni.is - www.benni.is

BERNHARD NOTAÐIR BÍLAR

Skoðaðu úrvalið af notuðum bílum á www.bernhard.is/notadir



VOLVO
S60 2.0i TURBO 20V
Nýskráður 7/2005, ekinn 42 þ.km, bensín, sjálfskiptur.
Verð kr. 3.090.000



TOYOTA
AVENSIS EXE
Nýskráður 1/2004, ekinn 72 þ.km, bensín, sjálfskiptur.
Verð kr. 2.250.000



SUZUKI
SWIFT SPORT 1.6i
Nýskráður 11/2007, ekinn 29 þ.km, bensín, 5 girar.
Verð kr. 2.250.000



PEUGEOT
107 TRENDY 1.0i
Nýskráður 9/2007, ekinn 29 þ.km, bensín, 5 girar.
Verð kr. 1.650.000



HONDA
JAZZ LS 1.4i
Nýskráður 7/2005, ekinn 57 þ.km, bensín, 5 girar.
Verð kr. 1.340.000



HONDA
CR-V ELEGANCE
Nýskráður 6/2007, ekinn 53 þ.km, bensín, sjálfskiptur.
Verð kr. 3.550.000



HONDA
ACCORD 2.0 SPECIAL EDITION
Nýskráður 10/2007, ekinn 33 þ.km, bensín, sjálfskiptur.
Verð kr. 2.890.000



FORD
FUSION 1400 TREND
Nýskráður 12/2005, ekinn 35 þ.km, bensín, 5 girar.
Verð kr. 1.390.000

Opið laugardaga milli kl. 11:00 og 16:00

BERNHARD NOTAÐIR BÍLAR
Bilakjarnanum • Eirihöfða 11
Sími 551 7171 • www.bernhard.is

Alhliða
garðþjónusta

Garðþjónusta Íslands ehf

Tökum að okkur alhliða garðvinnu & hreinsun. Klippum og fellum tré, jarðvegsskiptum, helluleggjum, þökuleggjum, beðahreinsum og fleira.

Vönduð vinnubrögð
- Hjórléifur í s. 844 6547
- Róbert í s. 866 9767

GARDLIST

Allt fyrir garðinn á einum stað

- Trjáklippingar
- Garðsláttur
- Beðahreinsun
- Stubbataeting
- Garðaúðun
- Þökulagnir
- Og margt fleira

Traust þjónusta í 20 ár
554-1989
Garolist.is

Garðsláttur, trjáklippingar og fellingar, laufahreinsun, stéttahreinsun, þökulagnir, girðingasmíði, jarðvegsvinna og margt fleira. Garðar best ehf s. 698 9334 gardarbest.is netfang: gardarbest@gardarbest.is Facebook: Gardar best.

Hreinir Garðar
TRÁUST OG DRUGG GARÐVÖNDUSTA

- Trjáklippingar
- Trjáfellingar
- Garðsláttur
- Beðahreinsun ofl.

S. 571-2000

ALHLIDA
GARÐAÞJÓNUSTA

- HELLULAGNIR
- SNJÓBRÆÐSLUR
- MALBIKSVIÐGERÐIR
- DRENLAGNIR
- HLEÐSLUR

HRINGID Í SIMA 661 2288
WWW.EDALVERK.IS

EDALVERK

Trjáklippingar
Trjáfellingar og öll almenn garðavinna. Eiríkur Sæland garðyrkjufræðingur s. 848 1723.

Trjáklippingar / fellingar / sláttur
Öll almenn lóðaumhirda. Sláttu- og garðþjónustan. S. 577 4444 & 892 9999.

Hellulagnir-snjóbræðsla-drenlagnir-jarðvegsskipti Tökum að okkur stór sem smá verk Vönduð vinna vanir menn Uppl í s: 848-3537 (Áni)

Tilkynningar

Allt milli himins og jarðar

VILTU GEFA OKKUR?

Vantar fót, bækur, húsgögn eða annað sem þú getur séð af
Sækjum ef óskað er / símar: 561 1000 - 661 1720

Nýttjamarakaður Samhjálpur
Stangarhylur 3 - 110 Reykjavík
Opíð alla daga kl. 13 - 18 nema laugardaga og sunnudaga

Smágröfþjónusta, hellulagnir, drenlagnir og öll almenn lóðavinna. Vönduð og góð vinnubrögð. Erum með vörubíl með krana. SS Hellulagnir. 691 8907. Sjá nánar á www.sshellulagnir.is

Er öspin til ama ?
Fellum og fjarlægum tré. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 773 0317.

Bókhald

BSB

Bókhalds-, uppgjör- og skattskilþjónusta fyrir fyrirtæki og einstaklinga. Minnum á að almennur framtalsfrestur fyrirtækja er í maí - sækjum um frekari frest fyrir þann tíma.

Bókhaldsstofan Bjarg
S: 650-7500

HSE Bókhald & Uppgjör ehf

Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta
www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is
Sími: 6926910

Account Bókhald og rekstrarráðgjöf slf.
Framtöl, M&A o.fl. S. 571 0040 Vesturgötu 42.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Skattaframtal 2010
Bókhald, framtöl, stofnun fél, ársreikn. VSK uppgj. erfðarfrjáskýrslur o.fl. HAGSTÆTT VERÐ.

Fjármál

REGIS

Rekstrar- og fjármálaráðgjöf til fyrirtækja og einstaklinga, í samstarfi við lögræði-, skatta- og bókhaldsstofur. Einnig útreikningar og gagnaöflun vegna greiðsluáðlögunar, yfir 20 ára reynsla, sími: 577-7796, 770-7796, www.regis.is

Málara

Málarameistari
Jón Ingvar Garðarsson málarameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.

Málaraþjónusta getur bætt við sig inni og úti verkefnum. Tilboð eða tímavinna. A1 Málun S. 660 1787

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is

Húsviðhald

LP VERK

SÍMI: 698 6738

Allar almennar húsviðgerðir !!

Múrara
Smiðir
Flísalagnir
Málarar
Rafvirkjar
Píparar

Leitaðu tilboða þér að kostnaðarlausu!
WWW.LP-VERK.IS

VIÐHALD
fasteignaviðgerðir

Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:

- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málingarvinnu
- trésmiðavinnu
- pipulagnir
- raflagnir
- flísalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.
• Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is

RENNUR & NIÐURFÖLL

ERU RENNURNAR FARNAR AÐ LEKA OG KOMINN TÍMI Á AÐ LAGA ðÆR. Tek að mér Lagfæringar, Uppsetningar, Þakviðgerðir, Viðgerðar á Bærjárnslæðningu og alla aðra Blíkksmiðavinnu. Uppl. s. 694 8448 Ólafur.

PVC - U PLAST GLUGGAR & HURÐIR
ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Ekkert viðhald

Kjarnagluggar
Selhelli 13 Hafnarfirði
Sími: 554 2800
www.kjarnagluggar.is

Smíðum eftir máli

Gluggar • Fög • Útihurðir
Svalahurðir • Bálskúrshurðir

Sérhæfð trésmiðja!

Hurðir & gluggar

Kaplahraun 17 • Hafnarfjörður
Sími: 565 4123 • Fax 565 4129
eljo@internet.is
www.hurdirgluggar.is

Parketslipun
sólfallslipun | parketlagnir

551 1309 / 690 3115
gollist@gollist.is
www.gollist.is

Gólf list

VIÐHALD
fasteignaviðgerðir

Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:

- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málingarvinnu
- trésmiðavinnu
- pipulagnir
- raflagnir
- flísalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.
• Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is

Parketslipun & lökkun

Áratuga reynsla
Tilboð að kostnaðarlausu
Parketstöðin ehf
s. 848 0891 og 894 0891

VISA MasterCard
Kortalan

Viðhalds VERK ehf

Húsviðgerðir
Múrara, málarar og smiðir með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Allt viðhald fasteigna. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

Lekur þakið ?
Tek að mér að leggja P.V.C dúk á þök og bílskúra, erum líka í þakviðgerðum. Uppl. í s. 659 3598.

N & V Verktakar ehf
Flisar - parket - gífs- steinslipun - gífsmúr - mála og margt fleira sem viðkemur húsviðhaldi að utan sem innan. Frábært verð! Uppl. í s. 661 3149.

Stíflubjónusta

Stíflulosun Röramyndun

Losa stíflur úr salemum, vöskum, baðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.

Skolphreinsun Ásgeirs sf.
S.892 7260 & 567 0530

Tölvur

tölvuhjálp!

Yfirhaling á tölvu aðeins 2.000 kr.
Ókeypis virusvörn

Nánar á www.tolvuhjalp.is
Sími 588-9590
Vesturvör 32a, Kópavogi

Tölvuviðgerðir, gagnabjörgun. Kem á staðinn. Gott verð. S. 699 6735 Baldvín.

Nudd

Whole body massage. Frábært nudd, fullkomin þjónusta. Uppl. í s: 857 5015 & 857 4850

Whole body massage. S. 849 5247.

Very good massage for men. Gsm. 690 9182.

Fantastic whole body massage S. 692 4599, Maria.

Spádómar

www.orlagalinan.is

Örlaga línan

Miðlar, spámiðlar, draumráðningar. Opíð öll kvöld í síma
595 2001 & 908 1800

Spásími Láru
S. 908 5050

Opíð frá kl. 13:00 - 00:00 um helgar, 15:00-23:00 virka daga.

Hanna S. 555 2927
visa/euro

Andleg leiðsögn
Fyrirbærir
Draumar
Tarot

Er við alla daga frá hádegi til miðnætis

ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL

-SPÁÍ SPIL
-OG KRISTALSKÜLU
-HEILUNAR TÍMAR
-FYRIRBÆNIR
-ALGIÖR TRÚNADUR

Sími 618 3525
www.engill.is

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína.
Einkatímar.
Tímabantanir í s. 587 4517 Erla.

Láttu spá fyrir þér beint á netinu. www.spamidill.is

Spásíminn 908 5666. Stjörnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningur. Andleg hjálpar. Trúnaður.

Iðnaður

Málmsmiðjan Ferrum ehf
Handrið - stigar - öll almenn sérsmiði og fin smíði í öllum málum. Uppl. s. 861 9560 ferrum.is ferrum@ferrum.is

Önnur þjónusta

Öll almenn ÁLSMÍÐI OG ÁLSUÐUR

ALHEIMAR
NÝSMÍÐI - VIÐHALD - AL & STÁL

Vesturhraun 3-210 Garðabær - S. 565 0770
efir@heimar.is

Tanka og pallaviðgerðir - Viðgerðir á ál-vélahlutum - Kerru viðgerðir - Öll almenn ál og ryðfri smíði - 5 met. innkeyrsluhurðir - Áratuga reynsla.

Sjóstöng, Sjóstöng.
Bjóðum uppá sjóstangverði frá Reykjavíkurbíll. Sérferðir ehf S:892-0099.

KEYPT & SELT

Til sölu



Eigum nokkur rafmagns golfhjól á frá-bæru verði kr 210.000 uppl: 8666610

www.stubbahus.is

Íslensk framleiðsla
Einkaleyfisvernduð

Stubbahús úr ryðfriú áli.

Þönnunarsími: S: 555 6200

stubbahus.is
Stubbahúsin f. utanhúss reykningar. 3 stærðir á vegg og standur. Þönnunars. 555 6200. stubbahus.is

Öflugur ADC iðnaðarþurrkari, 3ja fasa, 68kw. Hentar vel fyrir gistihús, hótél o.s.frv.Tekur 11-13 kg. Kostar nýr c.a. 700þ. - selst á 300.000,- Uppl. í s. 861 3889

Stór peningaskápur Tilboð óskast í nýlega DIS datasafe SE14 gagna- og öryggisgeymslu. Stærð 1850x786x918, kostar ný c.a. 2millj. Uppl. í s. 861 3889

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR
Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.
Jón og Óskar - jonogoskar.is
s. 552-4910.

Kaupí gull !

Ég, Magnús Steinþórsson gullsmiðameistari, kaupí gull, gull peninga og gull skartgrip. Kaupí allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitið til fagmanns og fáid góð ráð.
Upplýsingar á demantar.is
í s. 699 8000 eða komið í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkomin

Amerísk þvottavél
Vantar ameríska þvottavél. Má vera biluð. Uppl. í s. 847 5545.

Heimilistæki

3 sæta sófi koja án dýnu, ískápur og kómmóða og skápur til sölu uppl. 618-4668

Þvottavélur, varahlutir.
Til sölu yfirfarnar þvottavélur og þurrkarar. Tökum bilaðar upp í. Einnig mjög ódýrir VARAHLUTIR í þvottavélur. S. 847 5545.